

ที่ ทส 1009/ 4264

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย)

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2814 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24,819 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยเดิม 45,644 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 70,463 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15427 และ 16470 จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวส่วนของโรงแรมและอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวในส่วนที่เป็นสนามกอล์ฟ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบความถูกต้อง

2/ครบถ้วน.....

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 4264

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย)

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2814 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24,819 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยเดิม 45,644 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 70,463 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15427 และ 16470 จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวส่วนของโรงแรมและอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวในส่วนที่เป็นสนามกอล์ฟ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบความถูกต้อง

2/ครบถ้วน.....

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ ต.๑



ที่ ทส 1009/ 4263

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2813 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24,819 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยเดิม 45,644 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 70,463 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15427 และ 16470 จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวส่วนของโรงแรมและอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวในส่วนที่เป็นสนามกอล์ฟ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบความถูกต้อง

2/ครบถ้วน.....

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 4263

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2813
ลงวันที่ 28 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย)
ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24,819 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยเดิม 45,644 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 70,463 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15427 และ 16470 จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวส่วนของโรงแรมและอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวในส่วนที่เป็นสนามกอล์ฟ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบความถูกต้อง

2/ครบถ้วน.....

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/อิ



ที่ ทส 1009/ 4262

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2812
ลงวันที่ 28 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย)
ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24,819 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยเดิม 45,644 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 70,463 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15427 และ 16470 จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวส่วนของโรงแรมและอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวในส่วนที่เป็นสนามกอล์ฟ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบความถูกต้อง

2/ครบถ้วน.....

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 4262

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2812
ลงวันที่ 28 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย)
ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24,819 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยเดิม 45,644 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 70,463 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15427 และ 16470 จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวส่วนของโรงแรมและอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวในส่วนที่เป็นสนามกอล์ฟ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบความถูกต้อง

2/ครบถ้วน.....

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์:๓๔

เงื่อนไขที่โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย)

ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24,819 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยเดิม 45,644 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 70,463 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15427 และ 16470 จัดทำรายงานโดย บริษัท แอร์เซฟ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรแยลคลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายละเอียดองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ ส่วนขยาย (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการส่วนขยายเป็นเพียงการต่อเติมตัวอาคารศูนย์ประชุมในปัจจุบันให้มีขนาดใหญ่ขึ้นดำเนินการบนพื้นที่ว่างด้านข้างซึ่งเป็นถนนและพื้นที่โล่งที่ได้ถูกจัดเตรียมไว้แล้วสำหรับโครงการส่วนขยาย สำหรับบริเวณโดยรอบอาคารศูนย์ประชุมนั้นเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารห้องพักและพื้นที่สีเขียวในส่วนของโรงแรม และอาคารห้องพักของโรงแรมอื่นที่อยู่ข้างเคียง การประเมินผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศจะพิจารณาได้จากกิจกรรมที่มีผลต่อความเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและลักษณะที่สำคัญ เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นเพียงการก่อสร้างอาคารในลักษณะของการต่อเติมอาคารที่มีอยู่เดิม พบว่า การดำเนินกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา	จากการศึกษาลักษณะทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นหน่วยหินกาญจนบุรีเป็นส่วนใหญ่และหน่วยหินแกรนิตและแกรโนดิโอไรท์บ้างเล็กน้อย เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ริมชายฝั่งทะเล เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการพบว่ามิได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นแหล่งแร่ทางเศรษฐกิจหรือแหล่งแร่หายาก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า 2 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องทำการปรับสภาพพื้นที่ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะสมบัติของดิน ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่โครงการจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างชั้นใต้ดินและในการปรับสภาพพื้นที่โครงการส่วนขยายจะทำการบดอัดดินให้แน่นและปรับระดับให้เสมอกับอาคารส่วนเดิมและใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับตลอดแนวอาคารศูนย์ประชุมฯด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ติดกับเขตที่ดินของโรงแรมข้างเคียงนั้นมีถนนของโครงการกว้าง 6 ม.และรั้วซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.5 ม. และกำแพงกันดินกั้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการกับที่ดินของโรงแรมข้างเคียง ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมการระบายน้ำโดยขุดร่องระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5-1.0 เมตร ในแนวเดียวกับที่จะก่อสร้างท่อระบายน้ำถาวรของโครงการ โดยบริเวณจุดหักเลี้ยวและปลายร่องระบายน้ำจะทำเป็นบ่อพักเพื่อให้น้ำเกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการปัจจุบันซึ่งจะไหลลงสู่ทะเลต่อไป (ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างดูรูปที่ 6 ประกอบ)	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในช่วงการก่อสร้างที่สำคัญคือ ฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ การขุดไถกลบปรับระดับ และบดอัดดินเพื่อการก่อสร้างโครงการโดยเฉพาะช่วงปรับถมพื้นที่ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองหนัก และจะตกลงบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งกำเนิด จากข้อมูลของ U.S.EPA ได้ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างไว้เท่ากับ 2.69 เมกกะกรัม/เฮกแตร์/เดือน (U.S. EPA, Compilation of Air Pollutant Emission Factors, AP-42, 2003) อย่างไรก็ตาม ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับลักษณะและขนาดของงานองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน ความเร็วลม และระยะเวลาของการ ก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองเหล่านี้ส่วนใหญ่มีขนาดใหญ่กว่า 10-20 ไมครอน ซึ่งสามารถตกลงสู่พื้นได้ง่ายจึงฟุ้งกระจายได้ไม่ไกลนัก ส่วนผู้ที่จะได้รับผลกระทบดังกล่าวมากที่สุด คือคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการซึ่งโครงการจะได้กำหนดมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้าและบ่าย) - ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย - ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ	-

หน้า 3 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		. ถุงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน . ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด . การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม . การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่น (กรณีใช้ระบบสายพาน) . ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน . จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพานต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด . บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพานและจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนวัสดุจะตกลงสู่พื้น - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ . เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน . จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ	

หน้า 1 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		. ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร . ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน - การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น . การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือ เคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือ ระดับดินเกิน 10 ม. ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - การขนส่งวัสดุ . รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง . ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมทางหลวงกำหนดไว้ . ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้สกปรก . ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	
1.5 คุณภาพน้ำและการจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมเป็น 9 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 6 ห้อง ซึ่งใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CS-CAF-32 ที่ประกอบด้วยถังเกรอะ และถังกรองไร้อากาศ	-

หน้า 5 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพใต้ดินและคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน รวมทั้งคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งได้	อย่างละ 1 ถัง มีปริมาตรรวมขนาด 6.4 ลบ.ม. โดยน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 90 มก./ล. ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะขนาดความจุ 29.4 ลบ.ม. ที่อยู่ด้านข้างอาคารศูนย์ประชุมฯ ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมต่อไป - ตำแหน่งของบ่อเกรอะ-บ่อซึมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่ต่ำกว่า 30 เมตร - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.6 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อแขกผู้มาพักอาศัยโรงแรมข้างเคียงที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เมตร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 82 dB(A) สำหรับระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจะมีค่าเท่ากับ 85 dB(A) และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปเท่ากับ 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นการประเมินในลักษณะที่ให้ทางเดินของเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงจะมีตัวอาคารโรงแรม และรั้วล้อมรอบพื้นที่โรงแรม และรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับแขกที่มาพักในโรงแรมข้างเคียงอีกด้วย ระดับเสียงที่แขกของโรงแรมข้างเคียงจะได้รับจึงคาดว่าจะลดลงในอีกระดับหนึ่ง ประกอบกับการตอกเสาเข็มเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นชั่วคราวเพียงช่วงสั้นๆ ไม่ได้เกิดต่อเนื่อง	- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น - ใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั้นจั่น ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง	-

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดทั้งวัน และช่วงเวลาที่ก่อสร้างเป็นช่วงเวลาที่แขกของโรงแรมดังกล่าวส่วนใหญ่จะไม่อยู่ในห้องพัก โดยจะออกไปพักผ่อนบริเวณริมชายหาด หรือออกไปท่องเที่ยวตามสถานที่ต่าง ๆ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ แต่เพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อแขกที่มาพักในโรงแรมข้างเคียงรวมทั้งแขกของโรงแรมเองด้วย โครงการสามารถจำกัดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวัน ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของแขกที่มาพักในโรงแรมก็จะเป็นการเพิ่มคุณค่าทางการจัดการสิ่งแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับเขาพระตำหนักซึ่งปัจจุบันจัดเป็นสถานที่ท่องเที่ยวและจุดชมวิวที่สำคัญของเมืองพัทยา ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ริมชายหาดพัทยาซึ่งปัจจุบันสภาพแวดล้อมและสภาพสังคมของเมืองพัทยาเปลี่ยนแปลงไปเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของประเทศ ประชากรท้องถิ่นส่วนใหญ่มิได้ประกอบอาชีพประมง โดยจะประกอบอาชีพและทำธุรกิจเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ เรือประมงส่วนใหญ่จะถูกดัดแปลงเป็นเรือสำหรับนักท่องเที่ยว อีกทั้งกรมควบคุมมลพิษได้จัดประเภทการใช้ประโยชน์บริเวณหาดพัทยาเป็นเขตนันทนาการเพื่อการว่ายน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2537) ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานในช่วงก่อสร้างจะผ่านการบำบัดขั้นต้นโดย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่บ่อเกรอะของอาคารศูนย์ประชุมฯ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรม เพื่อทำการบำบัดรวมกับน้ำเสียของโรงแรมจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ประกอบกับ โรงแรมมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ทั้งหมด โดยการนำไปรดน้ำต้นไม้และน้ำใช้สำหรับสุขภัณฑ์ในห้องสัวมของโรงแรม โดยไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกหรือลงสู่ทะเล ดังนั้น การดำเนินการของโครงการรวมทั้งโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	**- ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน** การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ เป็นส่วนใหญ่ โดยการดำเนินการของโครงการส่วนขยายมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มขีดความสามารถให้เพียงพอกับความต้องการของผู้มาใช้บริการอาคารศูนย์ประชุมในการจัดสัมมนา ประชุม หรือจัดนิทรรศการซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นเรื่อย ๆ โดยการพัฒนาโครงการส่วนขยายจะดำเนินการบนพื้นที่ว่างประมาณ 5 ไร่ ซึ่งเป็นถนนและพื้นที่โล่งด้านข้างของอาคารศูนย์ประชุมในปัจจุบัน โดยพื้นที่ดังกล่าวได้ถูกจัดเตรียมไว้แล้วสำหรับดำเนินการการโครงการส่วนขยาย ประกอบกับการพัฒนาโครงการส่วนขยายมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาและการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ต่อเนื่องจากโครงการปัจจุบัน และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้พื้นที่ในรูปแบบเดียวกัน คือ เป็นสถานที่พักตากอากาศ จัดประชุม สัมมนา เช่นโรงแรม รีสอร์ท บ้านพัก และอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดใหญ่ ดังนั้น คาดว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาของเมืองพัทยาซึ่งเป็น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หน้า 8 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองท่องเที่ยวที่เน้นธุรกิจด้านบริการและการท่องเที่ยวเป็นสำคัญ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ **- ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรีพ.ศ. 2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลืองหมายเลข 1.6 ซึ่งเป็นพื้นที่บังคับให้ใช้ประโยชน์เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูป-โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการต่าง ๆ โดยในสาระสำคัญได้ห้ามการประกอบกิจการโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นการขยายกิจการในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม ดังนั้น โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ (ส่วนขยาย) ซึ่งเป็นการขยายกิจการโดยการต่อเติมอาคารเดิมบนที่ดินซึ่งเป็นตั้งของอาคารเดิมหรืออาคารหลังปัจจุบันตามโฉนดที่ดินเดิม จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น **- ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งในสาระสำคัญของประกาศดังกล่าวได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่ในบริเวณเมืองพัทยาในส่วนที่เป็นแผ่นดินใหญ่และให้มีความหมายรวมถึงเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสากด้วย) ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ห้ามก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร		

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีความสูงเกิน 14 เมตร ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลน้อยกว่า 20 เมตร และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมน้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น ทั้งนี้ ระยะห่างระหว่างอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการกับแนวชายฝั่งทะเลซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกที่ระดับน้ำสูงสุด มีระยะห่างกันประมาณ 200 เมตร จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดตามประกาศดังกล่าว		
3.3 การคมนาคม	การประเมินปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง จะมาจากรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรวม 14 PCU/ชม. ดยสามารถสรุปการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนสายต่าง ๆ ดังนี้ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโรงแรม V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.123 V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.13 - ถนนพระตำหนัก V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.138 V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.145 จากการประเมินข้างต้น เมื่อนำค่า V/C Ratio ช่วงก่อสร้างมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานจะเห็นได้ว่าสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะ และถนนพระตำหนักยังอยู่ในสภาพดีมากคงเดิม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - กำกับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากโครงการตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-
3.4 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำเพียง 10 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากน้ำประปาของโรงแรม ซึ่งความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณค่อนข้างน้อย ประกอบกับโรงแรมมีการสำรองน้ำใช้ทั้งภายในโรงแรมและบ่อเก็บน้ำดิบของโรงแรม ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	- รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	-

หน้า 12 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากกฟภ. จ.ชลบุรี โดยผู้รับเหมาจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในบริเวณกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ คาดว่าจะมีปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน 2) ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยดังกล่าวหากไม่มีการจัดการหรือจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพออาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างรวมทั้งชุมชนบริเวณโครงการได้	- ทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างโดยขยะมูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ หรือขาย เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับซึ่งผู้รับเหมาจะประสานงานขอความอนุเคราะห์ให้รถขนขยะมูลฝอยของอบต.สาคู เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะจัดทำและสร้างทางระบายน้ำชั่วคราวไว้แนวเดียวกับบริเวณที่จะสร้างทางระบายน้ำถาวร เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการปัจจุบันซึ่งจะไหลลงสู่ทะเลต่อไป ทั้งนี้ ระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาที่จำกัด ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมจะอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมการระบายน้ำโดยขุดร่องระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5-1.0 เมตร ในแนวเดียวกับที่จะก่อสร้างท่อระบายน้ำถาวรของโครงการ โดยบริเวณจุดหักเลี้ยวและปลายร่องระบายน้ำจะทำเป็นบ่อพักเพื่อให้น้ำเกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการปัจจุบันซึ่งจะไหลลงสู่ทะเลต่อไปต่อไป (ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศษรฐกิจ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 100 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลงอีกด้วย	-	-
4.2 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง เช่น ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อต่าง ๆ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	- จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**(1) เสียงดัง** ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคนงานจะมาจากการรบกวนการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นนี้ โครงการจะต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าว **(2) อุบัติเหตุ** อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเป็นผลมาจากการทำงานที่ไม่ปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย ดังนั้น จึงต้องมีแนวทางในการป้องกันอุบัติเหตุและจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้าง	- พิจารณารายละเอียดด้านการจัดการความปลอดภัยในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมา - บริเวณที่มีการติดตั้งเครื่องจักรจะต้องมีการกั้นแบ่งเขตพื้นที่ให้ชัดเจน รวมทั้งอุปกรณ์เครื่องมือต่าง ๆ จะต้องมีการจัดวางอย่างมีระเบียบ - ติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตสวมหมวกนิรภัย"เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเวรยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลตรวจตราทั่วไป และควบคุมการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

หน้า 12 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การป้องกันอัคคีภัย ความเสี่ยงของอัคคีภัยจากการก่อสร้างอาจเกิดจากงานเชื่อมหรือกระแสไฟลัดวงจร ซึ่งทางโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องกำหนดมาตรการที่ชัดเจนและเข้มงวดในการตรวจสอบความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอตามแผนงานที่ได้ตกลงกันไว้	- จัดให้มีการปฐมนิเทศน์อบรมคนงานด้านความปลอดภัยการใช้เครื่องมืออุปกรณ์เครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้ถูกต้อง - จัดให้มีและบังคับใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานให้เหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น หมวก รองเท้า นิรภัย ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำรวมทั้งจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้เป็นไปตามกฎหรือข้อกำหนดด้านความปลอดภัยเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างปลอดภัย	
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจาก การปรับสภาพพื้นที่เพื่อปรับปรุงและก่อสร้างอาคารโครงการส่วนขยายซึ่งอาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู	- จัดทำรั้วทึบสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน	-

หน้า 13 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

สรุปรายละเอียดองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ ส่วนขยาย (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการส่วนขยายเป็นเพียงการต่อเติมตัวอาคารศูนย์ประชุมในปัจจุบันให้มีขนาดใหญ่ขึ้นดำเนินการบนพื้นที่ว่างด้านข้างซึ่งเป็นถนนและพื้นที่โล่งที่ได้ถูกจัดเตรียมไว้แล้วสำหรับโครงการส่วนขยาย สำหรับบริเวณโดยรอบอาคารศูนย์ประชุมนั้นเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารห้องพักและพื้นที่สีเขียวในส่วนของโรงแรม และอาคารห้องพักของโรงแรมอื่นที่อยู่ข้างเคียง การประเมินผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศจะพิจารณาได้จากกิจกรรมที่มีผลต่อความเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและลักษณะที่สำคัญ เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นเพียงการก่อสร้างอาคารในลักษณะของการต่อเติมอาคารที่มีอยู่เดิม พบว่า การดำเนินกิจกรรมในช่วงดำเนินการจะไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา	จากการศึกษาลักษณะทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นหน่วยหินกาญจนบุรีเป็นส่วนใหญ่และหน่วยหินแกรนิตและแกรโนดิโอไรท์บ้างเล็กน้อย เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ริมชายฝั่งทะเล เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการพบว่ามิได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นแหล่งแร่ทางเศรษฐกิจหรือแหล่งแร่หายาก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....36.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการส่วนขยายแล้วเสร็จสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งอาคารศูนย์ประชุมจะประกอบด้วย อาคารศูนย์ประชุมเป็นส่วนใหญ่ ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ถนนแอสฟัลท์ และพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ โดยน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมและระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนลงสู่ทะเลโดยตรง ประกอบกับที่ว่างส่วนอื่นๆ นอกจากพื้นที่ตั้งอาคาร พื้นที่ถนนและทางเดินแล้ว พื้นที่ส่วนที่เหลือจะเป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งโรงแรมจะปลูกหญ้า จัดสวน และไม้ยืนต้นคลุมดินทั้งหมด ทำให้การชะล้างพังทลายของดินเป็นไปได้ยาก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับการจัดประชุมสัมมนา และนิทรรศการ โดยมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากการจราจรเข้าและออกของรถยนต์ของผู้มาสัมมนา โดยมลพิษที่ถูกปล่อยออกมาจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ทั้งนี้ ผู้เดินทางมาสัมมนาส่วนใหญ่เกือบทั้งหมดจะเดินทางมาเป็นหมู่คณะโดยใช้รถโดยสารขนาดใหญ่ในการเดินทาง จำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการจึงมีค่อนข้างน้อยและปริมาณจราจรเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเดินทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ประกอบกับพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นที่โรงแรมจัดเตรียมไว้นั้นมีขนาดพื้นที่และจำนวนค่อนข้างมาก ทำให้สามารถดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-

หน้า 15 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำและการจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการส่วนขยายเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเพิ่มขึ้นเพียง 22.95 ลบ.ม./วัน ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณน้ำเสียของอาคารศูนย์ประชุมและน้ำเสียจากอาคารต่าง ๆ ของทั้งโรงแรมในปัจจุบัน ทำให้มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมดของโรงแรมประมาณ 1,038.95 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวทั้งหมดจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมซึ่งเป็นระบบเอเอสซึ่งถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 650 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 300 มก./ล. โดยโรงแรมจะควบคุมปริมาณน้ำเสียที่จะส่งเข้าบำบัดไม่ให้เกิน 600 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนที่เหลือจะถูกส่งไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป โดยคาดว่าน้ำเสียที่เพิ่มขึ้นจากอาคารศูนย์ประชุมส่วนขยายซึ่งมีปริมาณเพียง 22.95 ลบ.ม./วัน นั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ประกอบกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของโรงแรมจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยนำกลับไปใช้ประโยชน์ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกหรือแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงไม่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมซึ่งเป็นแบบเอเอสที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 600 ลบ.ม./วัน (ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียดูรูปที่ 2 ประกอบ) - ส่งน้ำเสียส่วนที่เหลือไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. และไขมันไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้เสมอ - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 วัน โดยนำไปทำปุ๋ยสำหรับเพาะชำและใส่ต้นไม้ต่อไป - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น	- ตรวจวัดคุณภาพเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรม ตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform โดยให้ตรวจวัด 2 จุด คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสียและบ่อน้ำใส โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งซึ่งห่างจากชายหาดบริเวณโรงแรมออกไปในทะเลประมาณ 20 ม. เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, DO, SS, NH3-N, Fecal Coliform Bacteria, Total Coliform
1.6 ระดับเสียง	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้ที่มาใช้บริการของโรงแรมและอาคารศูนย์ประชุมที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ - มิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับเขาพระตำหนักซึ่งปัจจุบันจัดเป็นสถานที่ท่องเที่ยวและจุดชมวิวที่สำคัญของเมืองพัทยา ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ริมชายหาดพัทยาซึ่งปัจจุบันสภาพแวดล้อมและสภาพสังคมของเมืองพัทยาเปลี่ยนแปลงไปเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของประเทศ ประชากรท้องถิ่นส่วนใหญ่มิได้ประกอบอาชีพประมง โดยจะประกอบอาชีพและทำธุรกิจเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ เรือประมงส่วนใหญ่จะถูกดัดแปลงเป็นเรือสำหรับนักท่องเที่ยว อีกทั้งกรมควบคุมมลพิษได้จัดประเภทการใช้ประโยชน์บริเวณหาดพัทยาเป็นเขตนันทนาการเพื่อการว่ายน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2537) ทั้งนี้น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ทั้งหมดภายในโรงแรมจะผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ประกอบกับ โรงแรมมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ทั้งหมด โดยการนำไปรดน้ำต้นไม้และน้ำใช้สำหรับสุขภัณฑ์ในห้องสัวมของโรงแรม โดยไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกหรือลงสู่ทะเล ดังนั้น การดำเนินการของโครงการรวมทั้งโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หน้า...12...ทั้งหมด...36...หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- **ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน** การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ เป็นส่วนใหญ่ โดยการดำเนินการของโครงการส่วนขยายมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มขีดความสามารถให้เพียงพอกับความต้องการของผู้มาใช้บริการอาคารศูนย์ประชุมในการจัดสัมมนา ประชุม หรือจัดนิทรรศการซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นเรื่อย ๆ โดยการพัฒนาโครงการส่วนขยายจะดำเนินการบนพื้นที่ว่างประมาณ 5 ไร่ ซึ่งเป็นถนนและพื้นที่โล่งด้านข้างของอาคารศูนย์ประชุมในปัจจุบัน โดยพื้นที่ดังกล่าวได้ถูกจัดเตรียมไว้แล้วสำหรับดำเนินการการโครงการส่วนขยาย ประกอบกับการพัฒนาโครงการส่วนขยายมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาและการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ต่อเนื่องจากโครงการปัจจุบัน และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้พื้นที่ในรูปแบบเดียวกัน คือ เป็นสถานที่พักตากอากาศ จัดประชุม สัมมนา เช่นโรงแรม รีสอร์ท บ้านพัก และอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดใหญ่ ดังนั้น คาดว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาของเมืองพัทยาซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวที่เน้นธุรกิจด้านบริการและการท่องเที่ยวเป็นสำคัญ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - **ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรีพ.ศ. 2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลืองหมายเลข 1.6 ซึ่งเป็นพื้นที่บังคับให้ใช้ประโยชน์เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หน้า 18 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการต่างๆ โดยในสาระสำคัญได้ห้ามการประกอบกิจการโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่เป็นการขยายกิจการในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม ดังนั้น โครงการอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ (ส่วนขยาย) ซึ่งเป็นการขยายกิจการโดยการต่อเติมอาคารเดิมบนที่ดินซึ่งเป็นตั้งของอาคารเดิมหรืออาคารหลังปัจจุบันตามโฉนดที่ดินเดิม จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น **- ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งในสาระสำคัญของประกาศดังกล่าวได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่ในบริเวณเมืองพัทยาในส่วนที่เป็นแผ่นดินใหญ่และให้มีความหมายรวมถึงเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสากด้วย) ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ห้ามก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคารที่มีความสูงเกิน 14 เมตร ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลน้อยกว่า 20 เมตร และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมน้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น ทั้งนี้ ระยะห่างระหว่างอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการกับแนวชายฝั่งทะเลซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกที่ระดับน้ำสูงสุด มีระยะห่างกันประมาณ 200 เมตร จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดตามประกาศดังกล่าว		

หน้า 13 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการจะประมาณจากจำนวนที่จอดรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่วนขยายซึ่งมีจำนวน 274 คัน โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 274 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนสายต่าง ๆ ดังนี้ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโรงแรม V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.123 V/C Ratio ช่วงดำเนินการ = 0.15 - ถนนพระตำหนัก V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.138 V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.275 จากการประเมินข้างต้น เมื่อนำค่า V/C Ratio ช่วงดำเนินการมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานจะเห็นได้ว่าสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะ และถนนพระตำหนักยังอยู่ในสภาพดีมากคงเดิม ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ . ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ . พิจารณาจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร . ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ . พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก . จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกหรือพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งตามข้อกำหนดดังกล่าว พบว่า โครงการทั้งส่วนปัจจุบันรวมส่วนขยายจะต้องจัดให้มีที่จอดรถรวม 488 คัน โดยโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 755 คัน นอกจากนี้ โรงแรมยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางรวม 173 คัน และที่จอดรถบัสโดยสารขนาดใหญ่ 6 คัน (รูปที่ 3 ผังตำแหน่งที่จอดรถ)	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำที่จะเพิ่มขึ้นในส่วนของโครงการส่วนขยายมีปริมาณเพียง 28.69 ลบ.ม./วัน และเมื่อรวมกับปริมาณการใช้น้ำของโรงแรมและอาคารศูนย์ประชุมในปัจจุบันแล้วมีปริมาณรวม 1,298.69 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโรงแรมซึ่งรวมถึงอาคารศูนย์ประชุมจะรับมาจากการประปาพัทยา-นาเกลือ มาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งมีปริมาตรรวม 3,000 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ทั้งในส่วนของโรงแรมและอาคารศูนย์ประชุมได้นาน 2.3 วัน ทั้งนี้ ในช่วงฤดูร้อน ทางการประปาพัทยา-นาเกลืออาจจะมีปัญหาในการให้บริการน้ำประปาแก่โรงแรมในบางช่วงเนื่องจากน้ำดิบที่มีปริมาณค่อนข้างจำกัด อย่างไรก็ตาม โรงแรมได้มีการจัดเตรียมสำรองน้ำใช้เพื่อป้องกันปัญหาดังกล่าว โดยโรงแรมมีบ่อเก็บน้ำดิบและระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของโรงแรม บนพื้นที่ประมาณ 17 ไร่ ห่างจากโรงแรมประมาณ 3 กม. โดยบ่อเก็บน้ำดิบเป็นบ่อดินขนาดความจุประมาณ 14,400 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 28,800 ลบ.ม. ซึ่งน้ำดิบจะถูกนำมาผ่านระบบผลิตน้ำประปาซึ่งประกอบด้วย กระบวนการตกตะกอน กระบวนการกรอง และเติมสารเคมี ก่อนสูบมาเก็บไว้ในบ่อคอนกรีต ขนาด 1,500 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และบ่อดินซึ่งปูพื้นด้วยแผ่น HDPE ขนาด 1,500 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ รวมความจุของแหล่งน้ำดิบสำรองของโรงแรมประมาณ 33,300 ลบ.ม.และเมื่อรวมกับถังเก็บน้ำสำรองต่างๆ ในบริเวณโรงแรม ทำให้โรงแรมมีปริมาณน้ำสำรองรวมทั้งหมด 36,300 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ของทั้งโรงแรมและอาคารศูนย์ประชุมได้นานประมาณ 28 วัน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการส่วนขยายต่อการใช้น้ำของชุมชนรวมทั้งการบริหารจัดการการผลิตและจำหน่ายน้ำประปาของการประปา-พัทยานาเกลือจะอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้แขกที่มาใช้บริการโครงการและที่มาพักอาศัยในโรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมทันที	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ reuse ที่ผ่านถังกรองทรายเติมคลอรีน จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้งโดยจะต้องมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ Color, Odor, Turbidity, E.Coli และ Fecal Coliform Bacteria

หน้า 21 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	โครงการส่วนขยายมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 1,685 KVA ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยปัจจุบันทางการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าในเขตความรับผิดชอบได้อย่างทั่งถึง จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้แขกที่มาใช้บริการโครงการและโรงแรม รวมทั้งพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	**(ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยและการจัดการของโครงการ** เมื่อโครงการส่วนขยายเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเฉพาะส่วนของอาคารศูนย์ประชุมจะมีปริมาณรวม 18,792 ลิตร/วัน หรือประมาณ 19 ลบ.ม./วัน ซึ่งการจัดเก็บขยะของอาคารศูนย์ประชุมจะจัดเก็บแยกจากส่วนของโรงแรม โดยในส่วนของอาคารศูนย์ประชุมจะจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยกระจายไว้ตามจุดต่าง ๆ ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งแต่ละจุดจะวางถังขยะขนาด 100 ลิตรไว้จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังขยะสีดำสำหรับใส่ขยะพวกพลาสติก ถังขยะสีเหลืองสำหรับใส่ขยะพวกโลหะ ถังขยะสีเขียวสำหรับใส่ขยะที่เป็นกระดาษ ถังขยะสีแดงสำหรับใส่ขยะไร้ประโยชน์ที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะสีน้ำตาลสำหรับใส่ขยะพวกขวดแก้ว ซึ่งหลังจากการใช้อาคารศูนย์ประชุมแล้วจะมีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละประเภท แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของอาคารศูนย์ประชุมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีความจุ 205.2 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้ง และส่วนพักขยะเปียก ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารศูนย์ประชุมทั้งหมดที่มีปริมาณ 19 ลบ.ม./วัน ได้นานถึง 10.8 วัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 40 กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ	- รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งมี 2 แห่ง คือ ด้านข้างอาคารรอยัลแกรนด์ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. และชั้น 1 ของอาคารศูนย์ประชุมขนาดความจุรวม 205.2 ลบ.ม. ของโครงการซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมจัดวางถังขยะแยกประเภทไว้จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ได้แก่ ถังขยะสีดำสำหรับใส่ขยะพวกพลาสติก ถังขยะสีเขียวสำหรับใส่กระดาษ ถังขยะสีเหลืองสำหรับใส่ขยะ พวกโลหะ ถังขยะสีแดงสำหรับใส่ขยะไร้ประโยชน์และถังขยะสีน้ำตาลสำหรับใส่ขยะพวกขวดแก้ว - โครงการจะประสานงานขอความอนุเคราะห์จากเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไปทุกครั้งหรือทุกวันที่มีการใช้อาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการ - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเมืองพัทยาในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ดำเนินการและรณรงค์ให้มีมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง ตามประเภทของขยะมูลฝอย เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโรงแรมเป็นประจำทุกวัน และห้องพักขยะมูลฝอยรวมของอาคารศูนย์ประชุมทุกครั้ง/	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องจัดให้มีที่พักมูลฝอยที่มีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักขยะมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ **(ข) ความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยของราชการ** เมื่อโครงการส่วนขยายเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารศูนย์ประชุมจะมีปริมาณประมาณ 19 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ขยะมูลฝอยจะถูกคัดแยกตามประเภทของขยะแต่ละประเภท โดยขยะมูลฝอยที่จะให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บจะมีเพียงขยะเปียกเท่านั้นซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 3.57 ลบ.ม./วัน ซึ่งคาดว่าเมืองพัทยายังมีความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ทั้งนี้ หากเกิดเหตุขัดข้องทางเมืองพัทยาไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการยังมีความสามารถที่จะกักเก็บขยะได้มากถึง 10.8 วัน และจากการที่โรงแรมมีนโยบายในการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจังซึ่งสามารถนำขยะกลับมาใช้ประโยชน์ได้อย่างมากมาย ทำให้ปริมาณขยะที่ต้องส่งเมืองพัทยาไปกำจัดมีปริมาณน้อยกว่าที่ประเมิน และนอกจากจะเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นแล้ว ยังเป็นการช่วยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาอีกด้วย	ทุกวันที่มีการใช้งาน โดยรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรม	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการของโครงการส่วนขยายนั้นจะทำดำเนินการบนพื้นที่ว่างประมาณ 5 ไร่ ของพื้นที่อาคารศูนย์ประชุมในปัจจุบันซึ่งมีสภาพเป็นพื้นถนนและพื้นที่โล่งที่อยู่ด้านข้างของอาคารศูนย์ โดยพื้นที่ดังกล่าวจะถูกแทนที่ด้วยตัวอาคารศูนย์ประชุม ซึ่งเมื่อพิจาณาในแง่ของสัมประสิทธิ์การไหลนอง (ค่า C) ของพื้นที่อาคารกับพื้นผิวถนนแล้ว	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - ดูแลและตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำซึ่งได้จัดไว้แล้ว จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 25.24 ลบ.ม.เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนในบ่อพักทุกๆ 3 เดือน	-

หน้า 29 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า มีค่าใกล้เท่ากันคือ ประมาณ 0.70 ทำให้อัตราการระบายน้ำของโครงการก่อนกับหลังการพัฒนาโครงการส่วนขยายมีค่าเท่าเดิม คือ 0.27 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ตามที่โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 25.24 ลบ.ม. ไว้แล้วในปัจจุบันจึงเพียงพอที่จะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของพื้นที่ส่วนอื่นๆ ของโรงแรม รวมทั้งพื้นที่ของโรงแรมอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง อีกทั้ง โรงแรมตั้งอยู่ติดกับทะเล น้ำฝนจากส่วนต่างๆต่างๆ ของโรงแรมจะถูกรวบรวมไหลผ่านรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำลงสู่ทะเลโดยตรงและเป็นไปอย่างสะดวก ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการส่วนขยายจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพการระบายน้ำของโรงแรมรวมทั้งบริเวณพื้นที่ชุมชนชนโดยรอบ รวมทั้งโรงแรมอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	ในช่วงหลายปีที่ผ่านมาได้มีโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งตะวันออก โดยจังหวัดชลบุรีเป็นอีกเป้าหมายหนึ่งของโครงการดังกล่าว ทำให้สภาพสังคม-เศรษฐกิจเริ่มมีการแปรเปลี่ยนไปจากสังคมที่ขึ้นอยู่กับภาคการเกษตรเป็นหลัก กลายเป็นสังคมที่อยู่อาศัยกับภาคอุตสาหกรรมและธุรกิจบริการมากขึ้น สำหรับการดำเนินการของโครงการส่วนขยายโดยการต่อเติมอาคารและเพิ่มเติมพื้นที่ใช้สอยอาคารโดยเฉพาะพื้นที่ส่วนที่จะใช้จัดสัมมนา ประชุมหรือจัดนิทรรศการนั้นก็เพื่อเพิ่มขีดความสามารถให้เพียงพอกับความต้องการของผู้มาใช้บริการอาคารศูนย์ประชุมในการจัดสัมมา ประชุมหรือจัดนิทรรศการซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ ทำให้ในปัจจุบันอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการจัดเป็นอาคารศูนย์ประชุมนานาชาติแห่งหนึ่งที่มีผู้สนใจทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น การดำเนินโครงการส่วนขยายจึงก่อให้เกิดการขยายตัวของภาคธุรกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- -

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆ โดยเฉพาะธุรกิจท่องเที่ยวและการให้บริการมากขึ้น ส่วนผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจนั้น คาดว่าจะทำให้เกิดการขยายตัวของภาวะเศรษฐกิจในเชิงบวกระดับต่ำในท้องถิ่นจากการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้ประกอบการธุรกิจต่าง ๆ ในเมืองพัทยา โดยเฉพาะธุรกิจที่เกี่ยวกับการท่องเที่ยว สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่จะมีความต้องการหรือเห็นด้วยกับการดำเนินการโครงการส่วนขยาย โดยคิดว่าจะเป็นอีกทางเลือกหนึ่งสำหรับการใช้บริการ และจะทำให้เกิดการปรับปรุงสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้มีคุณภาพดียิ่งขึ้น ส่วนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับลักษณะของอาคารศูนย์ประชุมและนิทรรศการที่ดีหรือสิ่งที่อยากให้โครงการดำเนินการส่วนใหญ่เห็นว่า ควรมีการจัดการจราจรที่ดี และมีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงมีระบบการจัดการ นอกจากนี้ ความคิดเห็นด้านสิ่งแวดล้อมของอาคารนิทรรศการและหอประชุมควรมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและปลูกต้นไม้เยอะ ๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ ของชุมชนกำหนดเป็นมาตรการและนำไปดำเนินการต่อไป		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ รวมทั้งมาตรการในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน นอกจากนี้ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- **ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย** โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งเพียงพอที่จะช่วยเหลือตนเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ครอบครอง อาคารต่างๆ ของโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบครองน้อย (light hazard occupancies) ดังนั้น โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง - **ความสามารถของทางหนีไฟและจุดรวมพล** บันไดหนีไฟของอาคารศูนย์ประชุมฯ มีความสามารถในการลำเลียงคนออกจากอาคารทั้งหมดไปยังจุดรวมพลโดยใช้ระยะเวลาเวลาไม่เกิน 7.18 นาที โดยจุดรวมพลแต่ละจุดจะต้องมีขนาดพื้นที่เพียงพอที่จะรองรับคนได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 0.25 คน/ตร.ม. - **ความสามารถของหน่วยงานราชการ** ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการลุกลามออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานปลัดเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานีดับเพลิง 2 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงนาเกลือ รับผิดชอบเขตนาเกลือและพัทยาเหนือ และสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ รับผิดชอบเขตนาเกลือและพัทยากลาง พัทยาใต้ และสุดเขตพัทยาด้านนาจอมเทียนซึ่งสามารถเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการได้ในระยะเวลาไม่เกิน 10 นาที นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย	- ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ . น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร . ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง . เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) . ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) . หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว . ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ smoke detector, heat detector, manual pull down station และ alarm bell . บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน . ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น . ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เมืองพัทยา โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางเข้า-ออกหลัก หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ รวมทั้งตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณสนามกอล์ฟ และพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของ	

หน้า 26 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสานงานขอความร่วมมือจากเมืองพัทยามาทำการสาธิตและอบรมให้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรของโครงการ	อาคารศูนย์ประชุมฯ ที่มีพื้นที่ประมาณ 15,000 ตร.ม. ซึ่งขนาดของสัดส่วนพื้นที่/จำคน ไม่ต่ำกว่า 0.25 ตร.ม./คน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ (รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดรวมพล) - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานของโรงแรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4.4 สุนทรียภาพ	- **แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับเขาพระตำหนักซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานีวิทยา สทร.5 และเป็นจุดชมวิวอ่าวพัทยาที่สวยงามซึ่งถือเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของเมืองพัทยา และเมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ พบว่า มิได้มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - **ผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ** โครงการส่วนขยายเป็นเพียงการต่อเติมตัวอาคารศูนย์ประชุมฯ ในปัจจุบันให้มีขนาดใหญ่ขึ้นซึ่งอาคารส่วนที่ต่อเติมจะมีรูปแบบที่สอดคล้องและกลมกลืนรวมทั้งความสูงเท่ากับอาคารส่วนปัจจุบัน โดยจะดำเนินการบนพื้นที่ว่างด้านข้างซึ่งเป็นถนนและพื้นที่โล่งที่ได้ถูกจัดเตรียมไว้แล้วสำหรับก่อสร้างโครงการส่วนขยาย สำหรับบริเวณโดยรอบอาคารศูนย์ประชุมนั้นเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคาร	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะและรูปแบบอาคารรวมทั้งความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ การเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนที่มีความสบายตา คือ สีขาว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในส่วนของอาคารศูนย์ประชุมฯ ขนาด 2,442 ตร.ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ของโรงแรม รวมขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 46,750 ตร.ม. หรือร้อยละ 32.47 ของพื้นที่โรงแรม เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยพันธุ์ไม้ที่โรงแรมเลือกปลูกจะมีทั้งไม้พุ่มทรงสูง เช่น ลีลาวดี มะพร้าว ปาล์ม ปีบ หลิว ตะโก ทองหลางด่าง ไทรย้อยใบแหลม	-

หน้า 27 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักต่าง ๆ และพื้นที่สีเขียว สวนหย่อมในส่วนของโรงแรม และอาคารห้องพักของโรงแรมอื่น ๆ ที่อยู่ข้างเคียงโครงการซึ่งตัวอาคารศูนย์ประชุมมีลักษณะรูปแบบที่กลมกลืนกับอาคารส่วนปัจจุบันและอาคารต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งการเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตา และภายในพื้นที่โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวค่อนข้างมาก โดยหากไม่คิดพื้นที่สนามกอล์ฟ พื้นที่สีเขียวจะมีขนาด 46,750 ตร.ม. หรือร้อยละ 32.47 ของพื้นที่โรงแรม โดยรูปแบบและจุดขายของโครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับความเป็นธรรมชาติ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวเป็นพิเศษ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโรงแรมและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของแขกผู้มาพักและผู้ที่เข้ามาใช้อาคารศูนย์ประชุมอีกด้วย โดยพันธุ์ไม้ที่โรงแรมเลือกปลูกจะเป็นไม้พุ่มทรงสูงที่มีลักษณะรูปทรงและชนิดเดียวกันหรือใกล้เคียงกับไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่โดยรอบโรงแรม เช่น ต้นลีลาวดี มะพร้าว ปาล์ม ปีบ หลิว ตะโก ทองหลางด่าง ไทรย้อยใบแหลม ดูน จามจุรี เหลืองอินเดีย เป็นต้น นอกจากนี้ ทางโรงแรมยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของอาคารรอยัลวิงค์ และ อาคาร รอยัลคลิฟ เทอเรส โดยการปลูกหญ้าคลุมพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งชั้น อีกทั้งยังจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดวางกระถางต้นไม้ไว้ตามระเบียงของอาคารต่าง ๆ รวมทั้งจัดให้มีสระบัว น้ำตก น้ำพุ สวนหย่อม บริเวณพื้นที่จอดรถรับ-ส่ง และตามจุดต่าง ๆ รอบอาคารต่าง ๆ อีกด้วย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการส่วนขยายจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการส่วนเดิมและพื้นที่โรงแรม ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ดูน จามจุรี เหลืองอินเดีย เป็นต้น (รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียว) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	

หน้า 28 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	การบริหารโครงการและการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบและการบริหารงานโดยเจ้าของโครงการคือ บจก.รอยัลคลิฟ บีช โฮเต็ล ซึ่งจะจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ไว้อย่างเพียงพอเพื่อดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูป-การต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของแขกที่มาใช้บริการโครงการและโรงแรม	การบริหารงานของโครงการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของบจก. รอยัล คลิฟ บีช โฮเต็ล ซึ่งจะทำการบริหารโครงการในภาพรวมร่วมกับการบริหารของโรงแรมฯ ซึ่งเป็นโรงแรมชั้นหนึ่งที่มีแขกชาวไทยและชาวต่างประเทศมาใช้บริการเป็นจำนวนมากในแต่ละปี โดยมีจำนวนพนักงานรวม 1,415 คน ดังรายละเอียดของพนักงานแต่ละแผนก ดังนี้ - ฝ่ายบริหาร 37 คน - แผนกบุคคล 82 คน - แผนกต้อนรับ 110 คน - แผนกบัญชี 126 คน - แผนกขายห้องและการตลาด 28 คน - แผนกอาหารและเครื่องดื่ม 288 คน - แผนกครัว 259 คน - แผนกแม่บ้าน 295 คน - แผนกจัดซื้อ 4 คน - แผนกช่าง 75 คน - แผนกซักรีด 56 คน - แผนก fitness/tenniss 15 คน - แผนกศูนย์ประชุม 42 คน	-

หน้า 29 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3-1

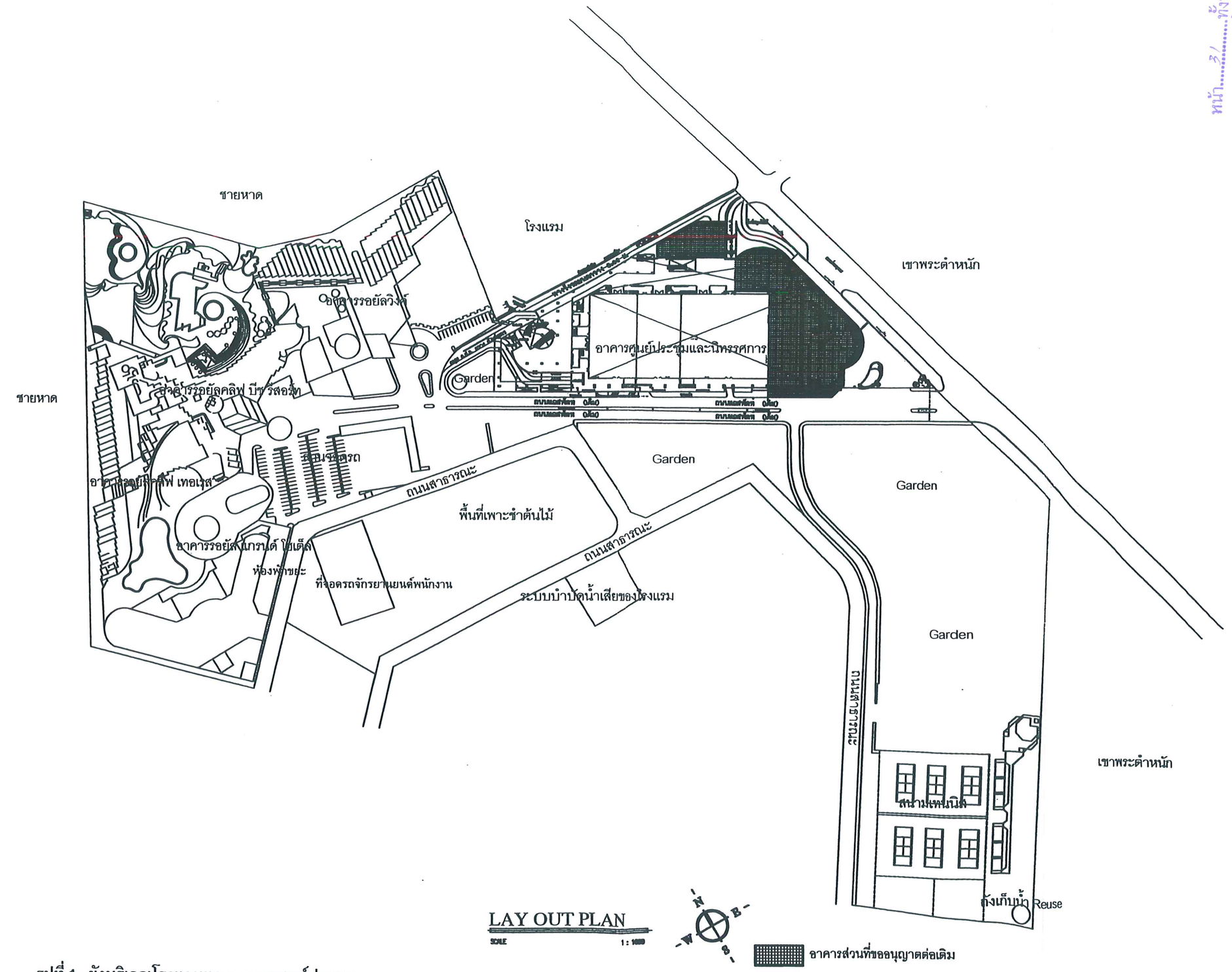
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปี โดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ				
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บ่อปรับสภาพน้ำเสีย 2. บ่อน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 36,000	- เจ้าของโครงการ
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ reuse ที่ผ่านถังกรองทรายเติมคลอรีนโดยจะต้องมีดัชนีที่ตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ Color, Odor, Turbidity, E.Coli และ Fecal Coliform Bacteria	- จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำ reuse ที่ผ่านถังกรองทรายเติมคลอรีน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 16,000	- เจ้าของโครงการ
- น้ำทะเลห่างฝั่ง 20 เมตร โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH, DO, SS, NH_3-N, Fecal Coliform Bacteria, Total Coliform Bacteria	- น้ำทะเลห่างชายฝั่ง 20 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 30,000	- เจ้าของโครงการ

ที่มา : บริษัท แอร์เซฟ จำกัด, 2548

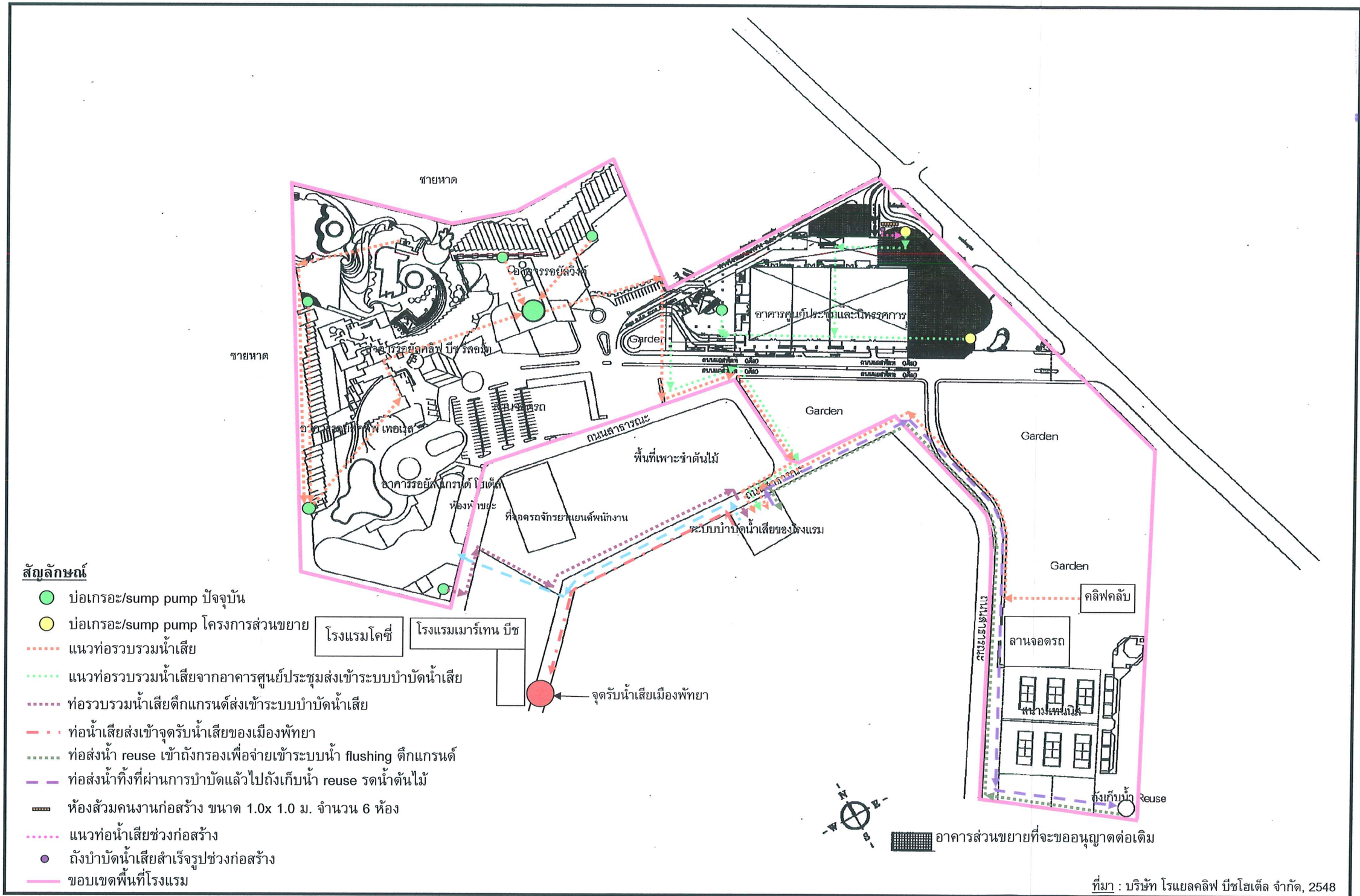
หน้า 30 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

หน้า 31 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



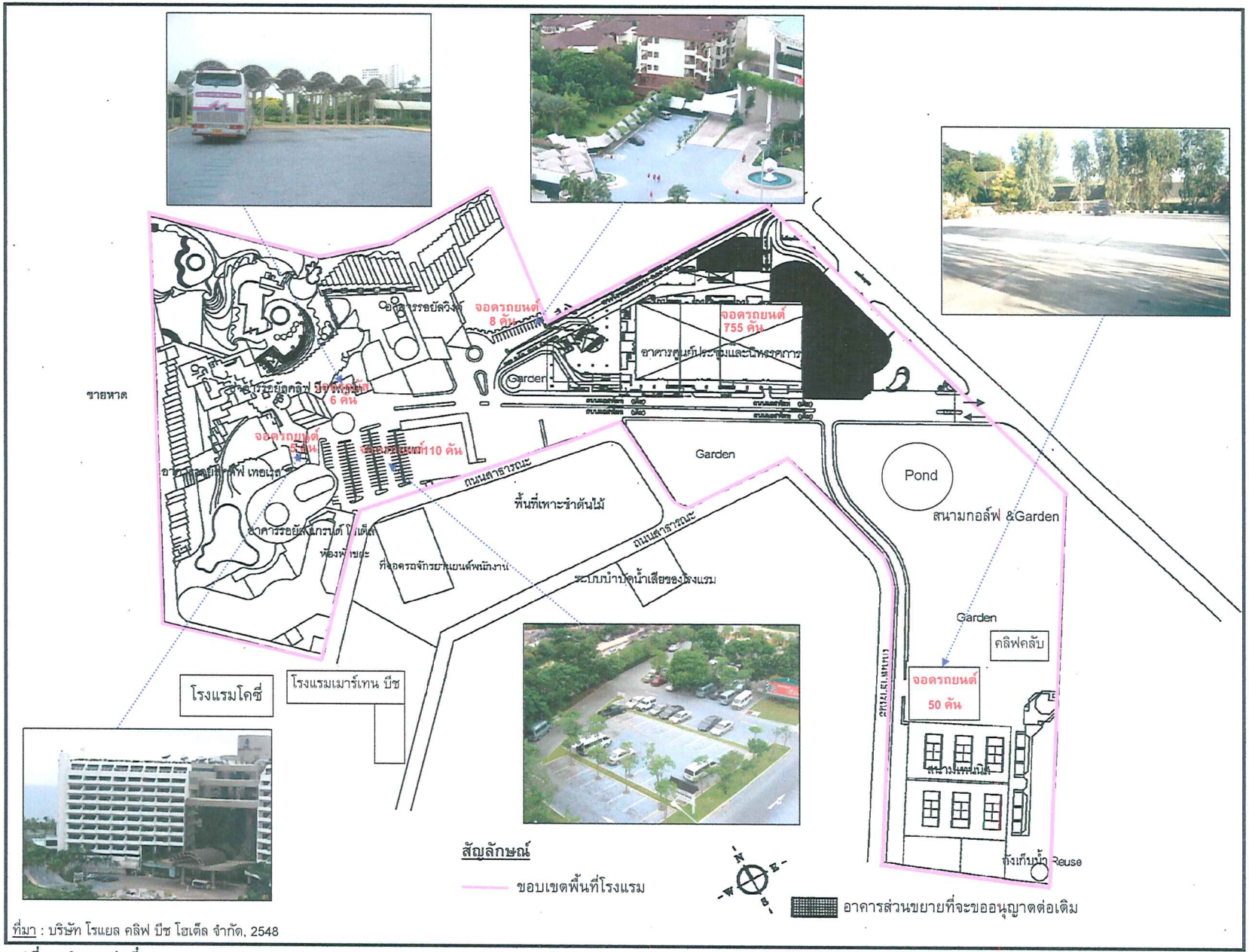
รูปที่ 1 ผังบริเวณโรงแรมและอาคารศูนย์ประชุม

หน้า 32 จากหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ที่มา : บริษัท โรแยลคลิฟ บีชโฮเต็ล จำกัด, 2548

รูปที่ 2 ผังระบบรวบรวมน้ำเสีย

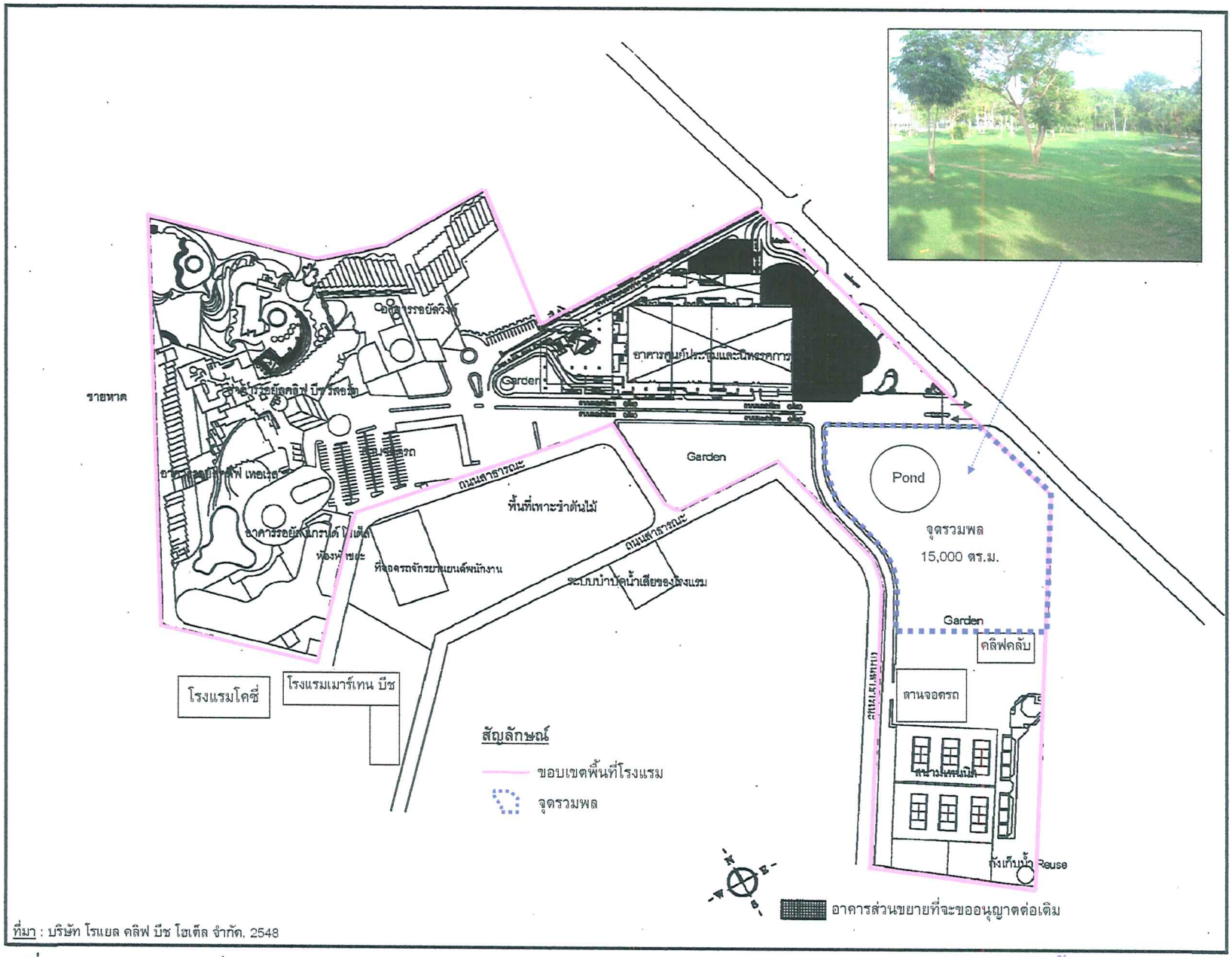


ที่มา : บริษัท โรแยล คลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด, 2548

รูปที่ 3 ตำแหน่งที่จอดรถ

หน้า 33 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

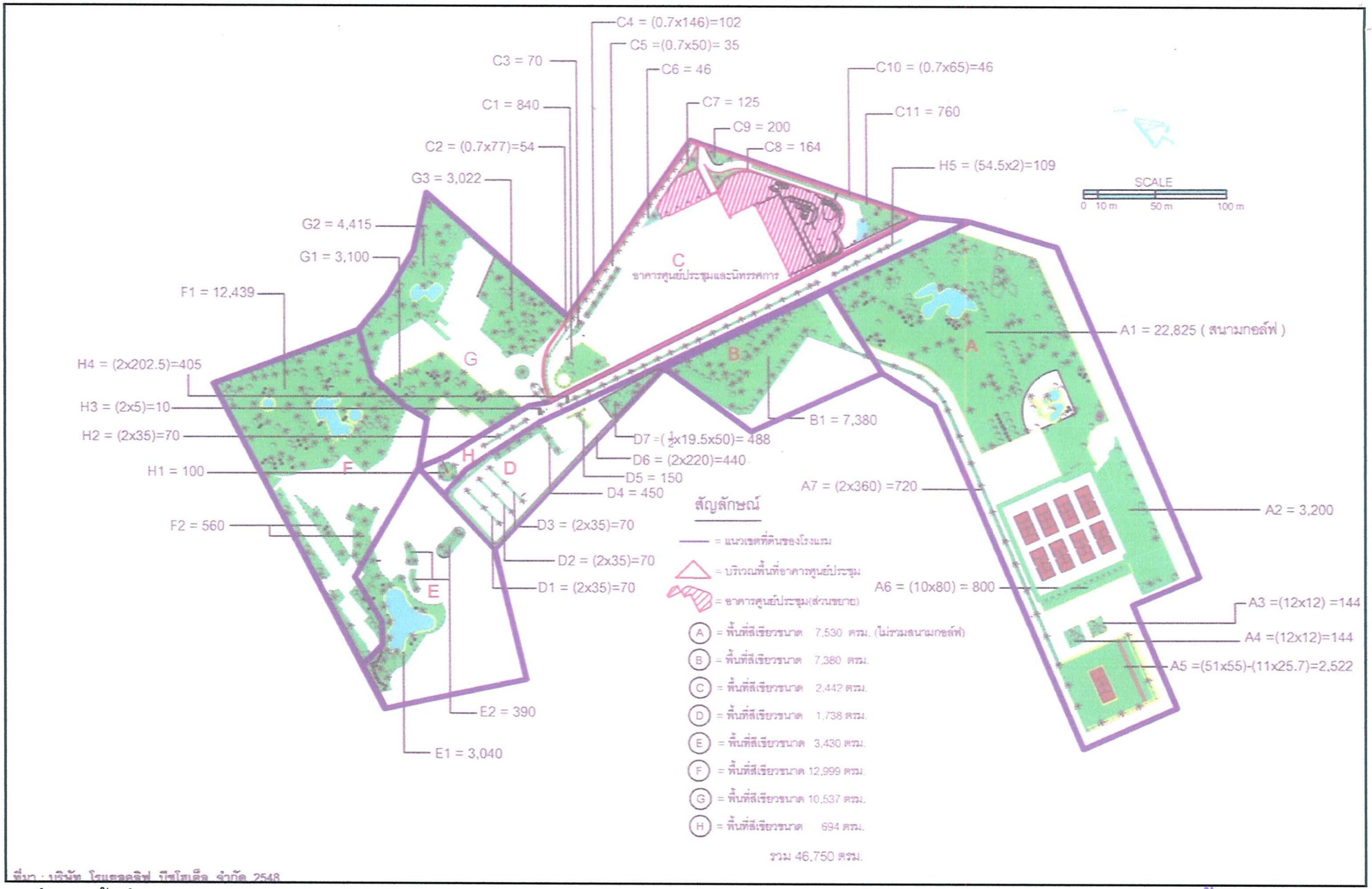


ที่มา : บริษัท โรแยล คลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด, 2548

รูปที่ 4 จุดรวมพลอาคารศูนย์ประชุม

หน้า 34 ทั้งหมด 36 หน้า

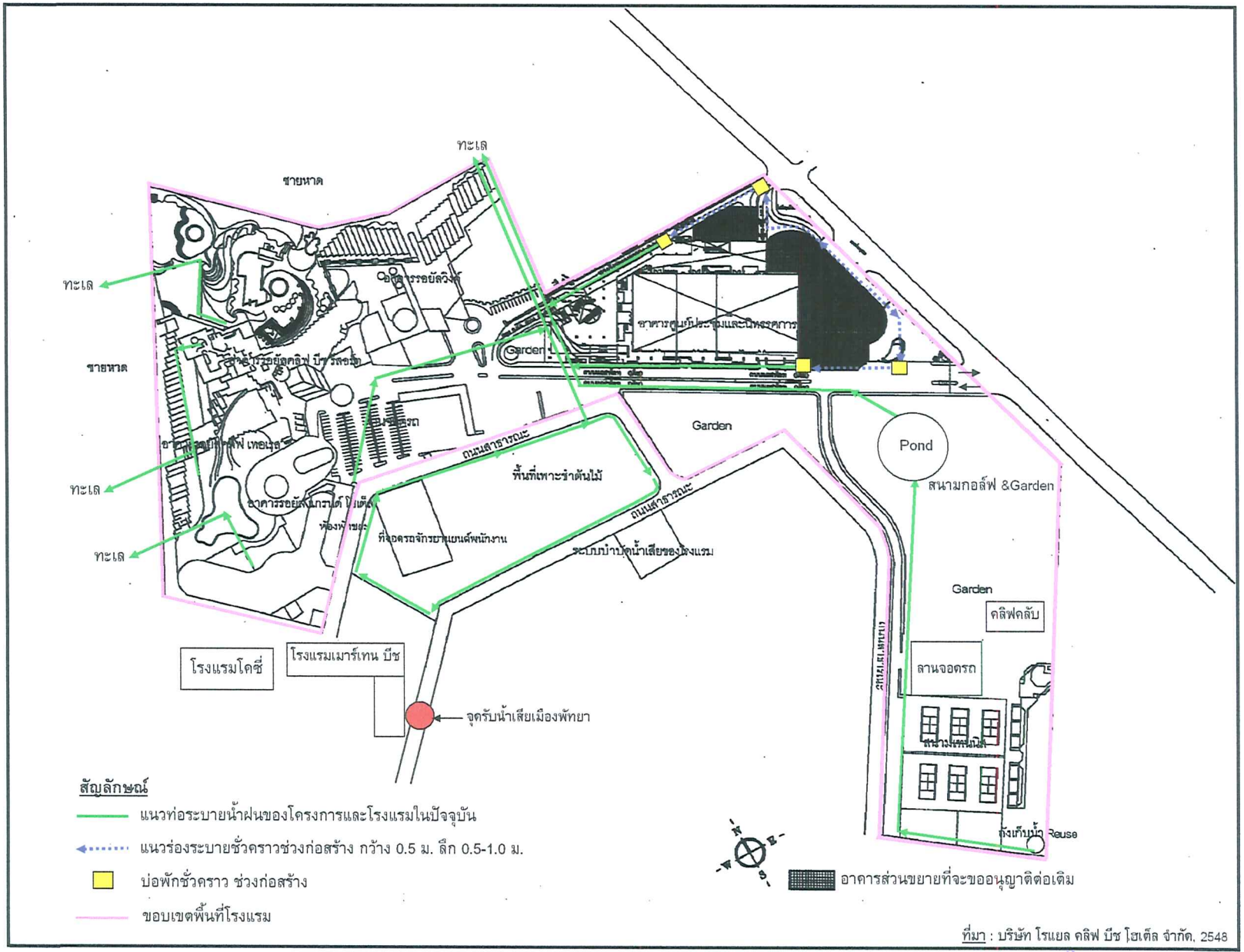
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียว

หน้า 35 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝนช่วงก่อสร้าง

หน้า...34.....ทั้งหมด..34.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง