

ที่ ทส 1009/ 4055



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีชะชะจะขันน้อย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดกระบัง 54 ตำบลศรีชะชะจะขันน้อย กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 327-5-55.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8809, 2133, 2512 และ 9237 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 24 เมษายน 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009/ **4055**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีชะชะจะเข้

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรร
ที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดกระบัง 54 ตำบลศรีชะชะจะเข้ อำเภอบางเสาธง จังหวัด
สมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 327-5-55.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8809, 2133, 2512 และ 9237 ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
18/2549 วันที่ 24 เมษายน 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน
ชลลดา-สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจสอบ

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยและสิ่งปลูกสร้างโรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา
ของ โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่
๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างอาคาร
ผู้ป่วยและสิ่งปลูกสร้างโรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ตั้งอยู่ที่ถนนช้างเผือก ตำบลในเมือง อำเภอ
เมือง จังหวัดนครราชสีมา ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๔๑-๐-๓๖ ไร่ เป็นอาคารโรงพยาบาลที่มีเตียง
สำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน ๑,๑๖๓ เตียง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย
คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น คณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดดังต่อไปนี้ไว้ในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ดังนี้

1. การบำบัดน้ำเสีย ให้แสดงรายละเอียดการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแสดงผล
การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโรงพยาบาลให้ครบทุกพารามิเตอร์เปรียบเทียบกับ
ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ก. พร้อมผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างและ
จุดระบายน้ำทิ้ง
2. การระบายน้ำ ให้แสดงผังจุดระบายน้ำออกของโรงพยาบาลและคุณภาพน้ำของ
แหล่งน้ำสาธารณะโดยรอบโครงการ
3. การจัดการมูลฝอย
 - 3.1 ให้ตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียที่ระบายออกจากเตาเผา
มูลฝอยติดเชื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโรงงานอุตสาหกรรมและกรมควบคุมมลพิษ
 - 3.2 ให้พิจารณาทบทวนวิธีการจัดการขยะอันตรายให้เป็นไปตามหลักวิชาการ
4. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง ให้โครงการแสดงจุดตรวจวัดและประเมินค่าระดับเสียง
ที่เกิดจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง พร้อมเสนอมาตรการลดผลกระทบจากเสียงต่อกิจกรรมปกติของ
โรงพยาบาล

หน้า.....!.....ทั้งหมด.....!.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ที่ ทส 1009/4054



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2958
ลงวันที่ 31 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดกระบัง 54 ตำบลศรีษะจรเข้ น้อย กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 327-5-55.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8809, 2133, 2512 และ 9237 จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 วันที่ 22 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 24 เมษายน 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009/ **4054**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2958
ลงวันที่ 31 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดกระบัง 54 ตำบลศรีระจรรย์ อำเภอ บางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 327-5-55.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8809, 2133, 2512 และ 9237 จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 วันที่ 22 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 24 เมษายน 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้
ไฟล์ ดิจ

คำชี้แจง:

เอกสารแสดงความยินยอมให้ใช้ทาง และโดนด ได้แสดงดังรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 20

798 ขอย 68 ถนนเจริญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด จังหวัดกรุงเทพมหานคร

May 26, 1974, 1975

เนื่อง หนังสือรับรองการอนุญาตให้ใช้โครงการกันชนที่กู้ยืม เพื่อโครงการเข้า-ออกได้เมื่อโครงการเข้าบัญชีการเกษตร

เขียน กรรมการผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด กันขื่นกอสว่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย

- 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการที่ใช้มรดกเขตนานาชาติของยูเนสโกเป็นพื้นที่ดำเนินการ
- 2) โฉนดที่ดิน

ด้วยสำนักงานส่วนจำกัณฑ์ กับสิ้นก่อสร้าง จะดำเนินการก่อสร้างอาคารพินิจอาศัย : โดยกรมโยธาธิการและ
จำนวน 217 ห้อง บริเวณเขตจังหวัดนครราชสีมา แขวงทางหลวงชนบท ซึ่งสิ้นทางในการก่อสร้างอาคารพินิจอาศัย
จะต้องใช้ถนนส่วนบุคคลที่ก่อสร้างแบบโหนดที่ต้นเลกที่ 604 เลขที่ถนน 99 พื้นที่ 1.3 ไร่ 99 เมตร โดยทางผู้เสนอ
กับสิ้นก่อสร้าง เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว

ทางหน่วยงานส่วนจำกัด กั้นหินคดสว่าง จชตเขียนว่าปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ได้ดำเนินการยื่นคำขอใช้ที่ดินเป็นทางเข้า-ออกโครงการได้เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังแสดงในผังบริเวณด้วย

จึงเวียนมาพักไปครครา



นายผดุงพร ภันดรศรี นายกิจวิทย์ ภันดรศรี
ที่ ส่วนงานจำกัด ต้นหินเขย่งล่าง
กรรมการผู้จัดการ

รูปที่ 13 แสดงหนังสืออนุญาตให้ใช้ถนน

ที่ ทส 1009/ **4053**



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2957
ลงวันที่ 31 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดกระบัง 54 ตำบลศรีษะจรเข้หน้าย กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 327-5-55.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8809, 2133, 2512 และ 9237 จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 วันที่ 22 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 24 เมษายน 2549 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว รายงานละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009/ 4053

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2957
ลงวันที่ 31 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดกระบัง 54 ตำบลศรีษะจรเข้ น้อย กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 327-5-55.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8809, 2133, 2512 และ 9237 จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 วันที่ 22 มีนาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

เวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน สำหรับอาคาร D จะรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยอาคาร A โดยใช้บันไดหนีไฟ ซึ่งจะไม่กีดขวางทางเดินผู้พักอาศัยเช่นกัน

ผู้รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยโครงการเพื่อไปกำจัด รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน

สถานที่กำจัดมูลฝอยในเขตรับผิดชอบของ สำนักงานเขตบางเขน คือ สถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร่

ขนาดห้องเก็บรวบรวมมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอย สำหรับแต่ละอาคารตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูตารางที่ 2.6.4-1 ประกอบ)

(1) ห้องพักมูลฝอยอาคาร A ภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 5.4 ตารางเมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยห้องพักมูลฝอยอาคาร A จะรองรับมูลฝอยจากอาคาร A และ D ซึ่งมีปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอย) และมูลฝอยเปียก 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอย) ได้อย่างเพียงพอ

(2) ห้องพักมูลฝอยอาคาร B ภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 5.4 ตารางเมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยห้องพักมูลฝอยอาคาร B จะรองรับมูลฝอยจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอย) และมูลฝอยเปียก 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอย) ได้อย่างเพียงพอ

(3) ห้องพักมูลฝอยอาคาร C ภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 5.4 ตารางเมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยห้องพักมูลฝอยอาคาร C จะรองรับมูลฝอยจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอย) และมูลฝอยเปียก 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอย) ได้อย่างเพียงพอ

แผนผังแสดงที่พักมูลฝอยแต่ละอาคาร และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตแสดงในหน้า 2-69 ในรายงานหลักประกอบ

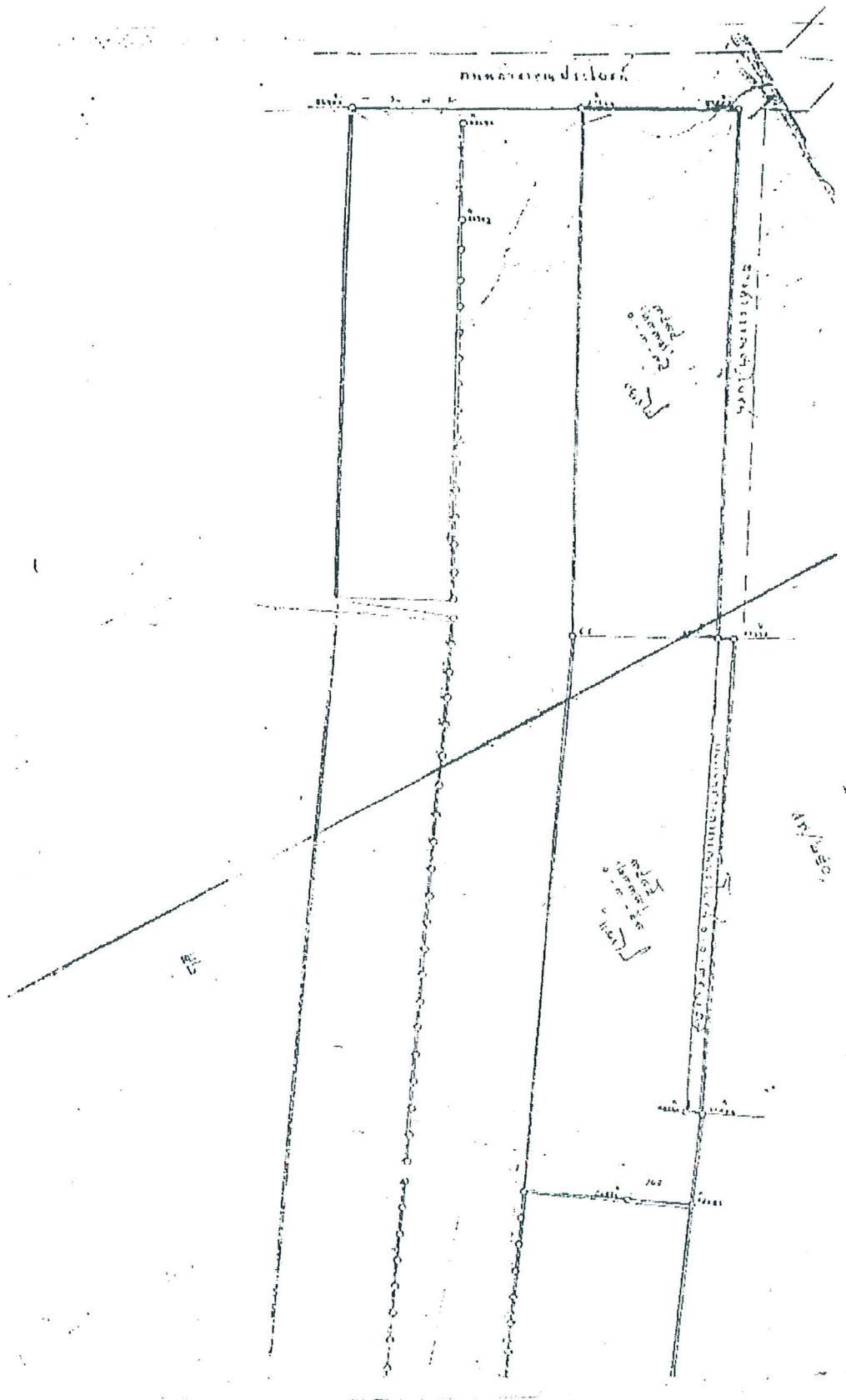
หนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอยจาก สำนักงานเขตบางเขน

แสดงใน ภาคผนวกที่ 1 ในรายงานชี้แจงเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

โทรสาร 0-265-6616

ผู้ตรวจ
คุณ
ผู้เขียน
คุณ
ผู้
ผู้



รูปที่ 17 แสดงโฉนดที่ดิน (ต่อ)

**เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา – สุวรรณภูมิ
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดกระบัง 54 ตำบลศรีษะจรเข้ชั้นน้อย กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 327-5-55.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8809, 2133, 2512 และ 9237 จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน ชลลดา-สุวรรณภูมิ

หน้า ๙ ทั้งหมด ๔๔ หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - เมื่อมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการทั้งหมด 327-2-55.2 ไร่ โดยให้มีความสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 2 เมตร เพื่อเตรียมปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ซึ่งการปรับพื้นที่ที่โครงการดังกล่าวจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เฉพาะบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการแต่อย่างใด		- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการปรับถมพื้นที่โครงการให้ระดับพื้นดินตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาในภาพรวมน้อยมาก เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ของการก่อสร้างจะก่อให้เกิดความร้อนหรือก๊าซบางชนิด (ที่มีผลต่อสภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา) ในปริมาณที่น้อยมากหรืออาจจะไม่เกิดขึ้น จึงไม่มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝน ในส่วนระดับความสูงของอาคารและบ้านพักอาศัยที่ทำการก่อสร้างจะมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร รวมถึงบ้านพักอาศัยภายในโครงการเป็นประเภทบ้านเดี่ยว ทำให้บ้านพักอาศัยแต่ละหลังปลูกห่างกัน ดังนั้นการจัดการอาคารและบ้านพักอาศัยของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังกระแสลม เปลี่ยนแปลงทิศทางลม และความเร็วลมแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน ● คุณภาพอากาศ - ผู้ละออง	- ผู้ละอองจากระยะก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เช่น การเตรียมพื้นที่ การถมดิน การบดอัดดิน การปรับระดับของพื้นดิน การก่อสร้างงานระบบ การก่อสร้างบ้านพักอาศัย รวมถึงการขนส่งดินที่ใช้ในการปรับถมและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และผู้ละอองที่เกิดขึ้นจะมีอยู่หลายขนาด แต่ทางบริษัทได้ทำการประเมินเฉพาะผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เนื่องจากเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ และในการประเมินปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการก่อสร้างนั้นได้ประเมินจากปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในปัจจุบันรวมกับปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	- จัดให้มีพื้นที่บริเวณใกล้กับตำแหน่งออกสู่อากาศของอาคารสำหรับล้างล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในกิจกรรมการขนส่งและรถที่ออกจากโครงการ - จัดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการระหว่างทางรถดิน และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) แต่ในช่วงที่ผู้ละออง ปริมาณวันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) แต่ในช่วงที่มีความชื้นในบรรยากาศมาก เช่น ฤดูฝน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมีน้อยกว่าฤดูอื่น ๆ จำนวนครั้งของการฉีดพรมน้ำจะลดลงเหลือประมาณ 2 ครั้ง/วัน (เช้า-เย็น)	หน้า 3 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในปัจจุบันดังกล่าวได้อ้างอิงค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศสูงสุดจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณหน้าอุทยานหลาวงูม ที่สถานีตรวจวัดอากาศหุบบ้านเมลินี้ เท่ากับ 78.7 ไมโครกรัม/ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิด จากกิจกรรมการก่อสร้างที่อ้างอิงจากผลการศึกษามหาวิทยาลัยพะเยาเท่ากับ 17 ไมโครกรัม/ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการก่อสร้างในกรณีนี้แล้วล่าสุดมีค่าเท่ากับ 95.7 ไมโครกรัม/ลบ.ม.(78.7+17) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชม.ที่มีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัม/ลบ.ม.พบว่า ค่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและถึงแม้ค่าปริมาณฝุ่นละอองที่ประเมินได้จะยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่ปริมาณฝุ่นละอองก็ยังคงมีค่าเพิ่มขึ้นกว่าปัจจุบันที่ยังไม่มีโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าในช่วงระยะการก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านฝุ่นละอองต่อบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ และเกิดผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น		- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เข้าและออกจากโครงการต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดินและวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ช้าลงด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายในขณะที่จะวิ่งผ่าน และป้องกันไม่ให้เศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง รวมทั้งป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดกับคนงานก่อสร้าง - กำหนดการบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินไปจนทำให้รถบรรทุกเกิดปัญหาการยกตัวขึ้นหรือการกระโดดขึ้น เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพเส้นทางที่ใช้ขนส่งดิน - การกองวัสดุอุปกรณ์ที่มีฝุ่น ต้องทำการปิดหรือคลุมผ้าใบหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำให้เปียกอยู่เสมอ เพื่อให้ฝุ่นที่ติดอยู่กับวัสดุอุปกรณ์ต่างๆเกิดการฟุ้งกระจายในขณะที่จะลมพัดผ่าน - ผังพื้นที่หรือแผนที่ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาษาที่ปืมิติดิจิต โดยผังซึ่งมีแผนที่ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ทุ่ง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	4.....ทั้งหมด.....หน้า ณ วันที่.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีขี้พิษ	- กิจพิษที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากควันท่อไอเสียของรถบรรทุก ขี้เถ้าและวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ กิจการบ่อนไดออกไซด์ กิจการบ่อนมอนอกไซด์ เป็นต้น แต่เนื่องจากจำนวนรถและเครื่องจักรในช่วงก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนักประกอบกับพื้นที่กว้างและโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางที่เป็นผลให้เกิดการสะสมของก๊าศพิษรวมถึงความเข้มข้นของก๊าศเหล่านี้จะถูกละลายโดยอากาศที่พัดผ่านโครงการจึงคาดว่าก๊าศพิษเหล่านี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ	- การผสมคอนกรีต การใส่ การกระทำได้ ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อมได้แก่ได้กลิ่นด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม กำหนดการดำเนินการก่อสร้างต่อวันมากที่สุดไม่เกิน 8 ชั่วโมง (8.00-17.00น.) - รถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เมื่อเข้ามาในพื้นที่โครงการแล้วควรจัดระเบียบดินและพื้นที่ทำการขนส่งดินหรือขนย้ายอุปกรณ์ ยกเว้นรถที่จำเป็นต้องจอดเครื่องยนต์ไว้ - ควรกำจัดมูลเครื่องจักรในการก่อสร้างโครงการให้มีชั่วคราวเนื่องจากจะทำให้เกิดสารมลพิษมากขึ้น	
● ระดับเสียง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีรถนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ มาใช้ในการก่อสร้างโครงการและการประกอบชิ้นส่วนและระบบทางด้านการติดตั้งเครื่องจักรที่ใช้ อุปกรณ์ เครื่องจักรของโครงการดังกล่าวต่อพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นแหล่งที่เป็นจุดอ่อนไหวที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากโครงการ 3 แหล่ง คือ (1) บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทางประมาณ 2 เมตร (2) วัดหัวสุวรรณ อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร (3) โรงเรียนวัดหัวสุวรรณ อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร ซึ่งผลจากการประเมินระดับเสียงในการที่เลวร้ายที่สุด(อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในโครงการทุกเครื่องทำงานพร้อมกันในเวลาเดียวกันและในบริเวณเดียวกัน) บริเวณบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด วัดหัวสุวรรณ และโรงเรียนวัดหัวสุวรรณ พบว่า มีค่าเท่ากับ 126.01 86.01 และ 82.49 เดซิเบล(เอ)ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) แต่ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการในพื้นที่จริงนั้นจะมีระดับเสียงที่ต่ำกว่าค่าที่ประเมินไว้เนื่องจากจากการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันทั้งพื้นที่โครงการ อีกทั้งอุปกรณ์	- กำหนดการดำเนินการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงที่มีระยะเวลาที่สั้นที่สุด โดยในแต่ละวันให้ก่อสร้างเฉพาะช่วงกลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อให้เป็นการรบกวนต่อประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการในเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงที่ประชาชนพักผ่อน - ช่อมบุงและตรวจรถอุปกรณ์ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่องไม่ให้เกิดการชำรุดเนื่องจากถ้าเกิดการชำรุดอาจจะทำให้เกิดเสียงดังกว่าปกติ และอาจจะเกิดสารมลพิษขึ้น และมีการใช้น้ำมันหล่อลื่นในส่วนของการอุปกรณ์เครื่องจักรที่เกิดการเคลื่อนที่ รวมถึงเปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่นอย่างสม่ำเสมอ และอุปกรณ์ เครื่องจักรถ้าเกิดการชำรุดจนไม่สามารถซ่อมบำรุงได้ให้หลีกเลี่ยงการใช้ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ลดระดับเสียง - ทำการเสริมแนวกันสาดเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมันของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นไหวของโครงสร้างเครื่องจักร ซึ่งเป็นผลกระทบระดับเสียง - จัดทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่า	- 5 พ.ค. 2564 หน้า 44 หน้า Dr. Uthairat Surabong

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ถูกนำมาใช้ร่วมกัน เพราะหาทางโครงการจะมีการแบ่งกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละกิจกรรมจะเป็นเหตุให้ประเภทและจำนวนอุปกรณ์ เครื่องจักร ที่จะนำมาใช้มีความแตกต่างกัน รวมทั้งระดับเสียงของเครื่องจักร อุปกรณ์ แต่ละชนิดที่นำมาประเมินค่าสูงสุด ซึ่งในการก่อสร้างจึงจะมีการใช้เครื่องจักรที่มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงและการเกิดผลกระทบทางด้านเสียงจะเกิดในช่วงระยะเวลานี้ และจะสิ้นสุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างและกิจการกรรมการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - หลีกเลี่ยงการซึ่งเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกันเสียงลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งดินและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่บริเวณโครงการและอยู่บริเวณเส้นทางขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	
● ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การปรับถมและบดอัดดิน การวางฐานราก เป็นต้น แต่ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ มีการแบ่งพื้นที่ที่จะก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์เครื่องจักรจะไม่ใช้ทุกชนิดและทุกเครื่องในเวลาเดียวกัน อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนทางบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตาม เพื่อให้ได้ผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้	- ซ่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้เหมาะสมที่สมควรถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	6 44 44 44

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงการจัดสรรที่ดิน ชลลดา-สุวรรณภูมิ เป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นโครงการที่ไม่จัดอยู่ในประเภทโครงการที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงขั้นดินบ่อน้ำ และไม่มี การดำเนินการใด ๆ ในระดับที่มีความรุนแรง ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการจนอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	- กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง - กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกดินและวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเกณฑ์ที่กำหนด	
1.5 ทรัพยากรที่ดิน	- เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างต้องมีการปรับผิวดินจากเดิมประมาณ 2 เมตร และปรับเตรียมพื้นที่โครงการ อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบจากการการเคลื่อนไหลและการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งการเกิดฝนตกหนักสู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และนอกเหนือจากกิจกรรมในการปรับผิวดิน การก่อสร้างสะพานข้ามคลองก็จะบังเกิดผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างโครงการที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบโครงการ นั่นคือการเกิดผลกระทบทางด้านสภาพของดินบริเวณริมตลิ่ง แต่คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เหตุเพราะระยะเวลาในการก่อสร้างสะพานของโครงการจะใช้เวลาอันสั้น เนื่องจากก่อนที่โครงการจะเข้ามาพัฒนาพื้นที่ได้มีบริษัทเอกชนคือ บริษัท ลิฟวิงแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาพัฒนาพื้นที่ก่อนและมีการสร้างสะพานข้ามคลองศรีระจรัส (คลองจระเข้ใหญ่) แต่ท้ายสุด บริษัทลิฟวิงแลนด์ฯ ล้มเลิกที่จะพัฒนาพื้นที่ ดังนั้นสะพานข้ามคลองศรีระจรัส (คลองจระเข้ใหญ่) จึงเป็นสะพานส่วนบุคคลแต่สะพานข้ามคลองมีขนาดเล็กลงและไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2546 โครงการจึงเพียงแต่ทำการปรับปรุงและขยายสะพานเพิ่มเติม รวมทั้งโครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันก่เกิดผลกระทบจากการปรับปรุงสะพานและขยายสะพานจากเดิม		
		- จัดทำเครื่องมือแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการปรับถมและติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยสี่สิบเซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการถมดินเพื่อให้สามารถเห็นง่ายตลอดเวลาที่ทำการถมดิน - เว้นระยะการปรับถมดินให้ห่างจากเขตที่ดินประมาณ 6 เมตร - สำหรับพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับคลอง และเว้นระยะ 3 เมตร สำหรับพื้นที่ในสวนอื่น ๆ - ปรับ Slope ของดินที่ถมให้มีความชันไม่น้อยกว่า 45 องศา เพื่อลดโอกาสการเกิดดินเลื่อนไถล เนื่องจากมีความลาดเอียงต่ำ - จัดทำแนวรั้วและเชื่อมกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง - ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ตอก Sheet pile บริเวณริมตลิ่งขณะก่อสร้างสะพานเพื่อป้องกันการพังทลายของตลิ่ง	7 44 ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- เนื่องจากการบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่มีการทรุดตัวดิน โดยมีอัตราการทรุดตัวประมาณ 2-3 ซม./ปี ซึ่งจะทำให้ส่งผลกระทบต่อการดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ในช่วงระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบตอปริมาณน้ำผิวดินจากแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองศรีจะจ๊ะ(คลองจรเข้ใหญ่และลำปึงจระเข้น้อย) คลองลำเกาะสาย และลำรางสาธารณะ เนื่องจากจะไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวมาใช้ เนื่องจากทางโครงการจะขอรับน้ำประปา นครหลวงสาขาทะโชนมาใช้ในโครงการ และหากเกิดกรณีน้ำไม่ไหลหรือขาดแคลนน้ำ ทางโครงการจะขอนำจากกรบรทุกน้ำเอกชน และผลกระทบตอคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำกว่ากิจกรรมในการก่อสร้าง คือการเคลื่อนไหลของดิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำจากกิจกรรมการปรับถมดิน และการก่อสร้างสะพานเหตุเพราะทางโครงการเตรียมมาตรการป้องกันกการเกิดผลกระทบตอ คุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดินจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าว ส่วนผลกระทบตอคุณภาพน้ำผิวดินจากน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนก่อสร้างในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการตักถมจะถูบบำบัดโดยเข้บ่อเกรอะ-บ่อซึม ส่วนจุลินทรีย์ที่ปนเปื้อนกับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะ-บ่อซึม คาดว่าจะไม่มีผลกระทบตอแหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากมีการตั้งบ่อเกรอะ-บ่อซึมสำหรับห้องส้วมห่างจากแนวลำคลอง และลำรางสาธารณะประมาณ 50 เมตร และน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายของคนงานก่อสร้างจะไหลลงบ่อน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ทั้งหมดโดยไม่มีการระบายลงคลองสาธารณะ - และในการสร้างสะพานชั่วคราวข้ามคลองลำเกาะสายนั้นจะส่งผลกระทบตอการกีดขวางเส้นทางระบายน้ำในคลองลำเกาะสายในระยะที่ต่างจากกรณีตอม่อสะพาน เนื่องจากความเร็วของน้ำไหลลงเมื่อไหลผ่านบริเวณตอม่อสะพาน จะมีความเร็วลดลงเพียงเล็กน้อยประมาณ 0.08 เมตร/วินาที เมื่อเทียบกับ	- โครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยนำหลักทางด้านวิศวกรรมเข้ามาช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการทรุดตัวของดิน เช่น การถมดินฝั่งให้สูงกว่าระดับที่ต้องการจริง เพื่อแก้ปัญหาการทรุดตัวของดินในเบื้องต้น วางฐานรากสำหรับอาคารและสิ่งก่อสร้างที่เป็นระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางภายในโครงการ - ในระยะการปรับถมดินให้ห่างจากเขตที่ดินประมาณ 6 เมตร สำหรับพื้นที่อยู่ใกล้กับคลองสาธารณะ และลำรางสาธารณะ ปรับ Slope ของดินทั้งหมดให้มีความกว้าง 45 องศา เพื่อลดโอกาสการเกิดดินเลื่อนไหลลงสู่แหล่งน้ำ เนื่องจากมีความลาดเอียงต่ำ - จัดทำแนวรั้วและเตือนกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินไปสู่คลอง และลำรางสาธารณะ - จัดตั้งต่ายทรายหรือพลาสติกรรองรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง สะพานไม้ให้วิ่งหล่นลงสู่คลอง และทำการเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพลาสติกรหรือต่ายที่รองรับรับวัสดุจากการก่อสร้างดังกล่าวกว่ามีปริมาณมาก - จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมอย่างน้อย 22 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการการตักถมคนงาน โดยมีที่ตั้งห่างจากคลองและลำรางสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 50 เมตร - จัดทำบ่อน้ำทิ้ง และนำน้ำทิ้งทั้งหมดจากบ่อพักน้ำทิ้งไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในคลองและลำรางสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย	- ชุดลอกาบ่อพักน้ำซึ่งเป็นทรงรับน้ำหนักในช่วงก่อสร้างโครงการ

หน้า 8ทั้งหมด 44 หน้า
 วันที่..... ผู้ตรวจ
 ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	ความเร็วของน้ำในคลองบริเวณที่ไม่มีต่อม่อสะพาน อีกทั้งการสร้างสะพานจะมีผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางระบายน้ำของคลองลำนาทะลายเพียงชั่วระยะเวลาที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะทำการรื้อถอนสะพาน - ในช่วงการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาและหากกรณีน้ำประปาไม่ไหลจะจัดซื้อน้ำจากรบวรทุกหมู่บ้านเอกชนเข้ามาใช้สำรอง ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ และน้ำเสียจากช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ซึมลงไปในแหล่งน้ำใต้ดิน รวมทั้งจุลินทรีย์ที่เป็นอันตรายที่ผ่านการทำบำบัดจากบ่อเกรอะ-บ่อซึม คาดว่าจะไม่เป็นอันตรายกับแหล่งน้ำใต้ดิน เนื่องจากแหล่งน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ลึกมากกว่า 50 เมตร ดังนั้น คาดว่าช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมอย่างน้อย 22 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยตั้งห่างจากคลองและลำรางสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 50 เมตร - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกองล้างแจ้งโดยปราศจากภาชนะรองรับ เพื่อเป็นการป้องกันก้นาขยะซึมลงดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- เนื่องจากในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะจัดให้มีระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของถนนก่อนสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างบางส่วน และจากการชำระล้างร่างกายและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งไม่มีความสกปรกในรูปของสารพิษ จะถูกระบายลงบ่อพักน้ำทิ้งและมีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดไปใช้ประโยชน์โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงคลองสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมอย่างน้อย 22 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยมีที่ตั้งห่างจากคลองและลำรางสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 50 เมตร - จัดทำบ่อพักน้ำทิ้ง และนำน้ำทิ้งทั้งหมดจากบ่อพักน้ำทิ้งไปใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ขุดลอกบ่อพักน้ำทิ้งซึ่งเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานก่อสร้างโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการส่วนใหญ่เป็นบ่อเพาะเลี้ยงปลาเจ็ด ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย เมื่อมีการพัฒนาโครงการ แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากการสูญเสียพื้นที่บ่อเพาะเลี้ยงและผลผลิตที่ได้จากการเพาะเลี้ยงปลาในบริเวณพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อผลผลิตทางการประมงน้ำจืดต่อชื่อของจังหวัด		หน้าของหมด..... 44 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง บริเวณสนามบินขงมก	สมุทรปราการในระดับต่ำ ส่วนพื้นที่ส่วนที่เหลือยังคงมีการใช้ประโยชน์ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเมื่อมีการพัฒนาโครงการ - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะเห็นหน้าโครงการ(ถนนวัดศรีวารีน้อย-อ่อนนุช หรือถนนสายลาดกระบัง 54) และถนนลาดกระบังเป็นเส้นทางหลักสำหรับการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ส่วนถนนในซอยสหมิตร 2 ใช้เพียงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง และจากการคำนวณอัตราส่วนของการจราจร(V/C Ratio) ในช่วงการก่อสร้างเปรียบเทียบกับช่วงเวลาปกติก่อนการก่อสร้างโครงการพบว่า V/C Ratio ของถนนหน้าโครงการมีค่าเท่ากับ 0.8195 เพิ่มขึ้น 0.0553 จากเดิมที่มีค่าเท่ากับ 0.7642 ถนนลาดกระบังมีค่าเท่ากับ 0.3742 เพิ่มขึ้น 0.0092 จากเดิมที่มีค่าเท่ากับ 0.3650 และถนนในซอยสหมิตร 2 มีค่าเท่ากับ 0.0510 เพิ่มขึ้น 0.0085 จากเดิมที่มีค่าเท่ากับ 0.0425 ซึ่งทำให้สภาพการจราจรของถนนหน้าโครงการ ถนนลาดกระบังและถนนในซอยสหมิตร 2 ยังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพเลว ดี และดีมาก ตามลำดับเช่นเดิม (ก่อนการก่อสร้างโครงการ) ซึ่งจะเห็นว่าสภาพการจราจรบนถนนหน้าโครงการเดิมในปัจจุบันอยู่ในสภาพเลว ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนมีน้อย แต่สภาพการจราจรนั้นมีความคล่องตัวไม่ติดขัดและทางหลวงชนบทจังหวัดสมุทรปราการได้ทำการขยายถนนเส้นนี้จาก 2 ช่องทางจราจร (ไป-กลับ) เป็น 4 ช่องทางจราจร (ไป-กลับ) โดยเริ่มทำการขยายผิวการจราจรประมาณ กันยายน 2548 และคาดว่าจะเสร็จสิ้นการขยายผิวการจราจร ปี 2550 เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณการจราจรได้เพิ่มขึ้น และในการขยายถนนนี้จะทำการขยายถนนเป็นช่วงๆ รวมทั้งทางโครงการจะมีมาตรการลดผลกระทบทางด้านคมนาคมจึงคาดว่าเมื่อมีการก่อสร้างโครงการอาจเกิดผลกระทบต่อนถนนหน้าโครงการในระดับต่ำที่ยอมรับได้ และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนลาดกระบัง และถนนในซอยสหมิตร 2 ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	- ควบคุมหน้าหน้าการบรรเทาผลกระทบก่อสร้างและบรรเทาทรูดินให้บรรเทาตามปกติเพื่อป้องกันการทรูดินหรือความเสียหาย - ให้ถนนขี้นด้วยความเร็วระดับหนึ่งและให้กำหนดความเร็วตามปกติ (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลบรรเทาทรูดินที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรเทาทรูดินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ให้ใช้ผ้าปิดส่วนที่บรรเทาทรูดินที่บรรเทาทรูดินของที่สามารถตกลง และทำความสะอาดให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	19 สิงหาคม 44 หน้า
การจราจรบริเวณถนนหน้าโครงการ	- ในการเดินทางเข้า-ออกของรถขนส่งสินค้า และอุปกรณ์ก่อสร้างจะประสบผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนหน้าโครงการ (ถนนวัดศรีวารีน้อย-อ่อนนุช หรือ ถนน	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและควบคุมการผ่านเข้า-ออก บริเวณถนนหน้าโครงการ	19 สิงหาคม 44 หน้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณนอมทงม	ลาดกระบัง 54) เนื่องจากจะมีการจัดการจราจรแต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการจราจรของถนนหน้าโครงการจากการจัดการและการจราจรของรถที่เข้าออกโครงการ	ทั้งสองช่องทาง - จัดทำป้ายเตือนให้รถทำการชะลอความเร็วก่อนถึงโครงการบนถนนหน้าโครงการ(ถนนวัดศรีวารีน้อย-อ่อนนุช หรือ ถนนลาดกระบัง 54) - จัดทำป้ายเตือนให้รถทำการชะลอความเร็วบริเวณถนนหน้าโครงการออกโครงการก่อนถึงบริเวณที่เชื่อมออกสู่ถนนหน้าโครงการ	
บริเวณนอมทงม	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างสะพานข้ามคลองศรีจรเข้ (คลองจระเข้ใหญ่) ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อประชาชนที่สัญจรทางน้ำ แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากสะพานข้ามคลองของโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วก่อนมีโครงการ ซึ่งเมื่อทางโครงการเข้ามาพัฒนาพื้นที่ซึ่งได้เพียงแต่ทำการปรับปรุงและทำการขยายสะพานเพิ่มเติม ทำให้ระยะเวลาการก่อสร้างสะพานของทางโครงการมีระยะเวลาลงกว่าปกติ รวมทั้งทางโครงการได้จัดหามาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้สัญจรทางน้ำจากการก่อสร้างสะพานและนอกจากการก่อสร้างสะพานข้ามคลองศรีจรเข้ (คลองจระเข้ใหญ่) โครงการยังมีการก่อสร้างสะพานชั่วคราวข้ามคลองลำเกาะหลาย แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการสัญจรทางน้ำในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนผู้ใช้คลองเพื่อสัญจรมีจำนวนน้อย และความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่ก่อสร้างสะพานมีน้อยเช่นเดียวกัน และโครงการมีความถี่ในการสัญจรผ่านพื้นที่ก่อสร้างสะพานมีน้อยเช่นเดียวกัน อีกทั้งผู้สัญจรมาตรงการป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้สัญจรทางน้ำจากการก่อสร้างสะพานชั่วคราวเช่นเดียวกับการก่อสร้างสะพานข้ามคลองศรีจรเข้ (คลองจระเข้ใหญ่) อีกทั้งผู้สัญจรทางน้ำจะได้รับผลกระทบในช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากภายหลังที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสะพานชั่วคราวออก	ทั้งสองช่องทาง - จัดทำป้ายเตือนให้รถทำการชะลอความเร็วก่อนถึงโครงการบนถนนหน้าโครงการ(ถนนวัดศรีวารีน้อย-อ่อนนุช หรือ ถนนลาดกระบัง 54) - จัดทำป้ายเตือนให้รถทำการชะลอความเร็วบริเวณถนนหน้าโครงการออกโครงการก่อนถึงบริเวณที่เชื่อมออกสู่ถนนหน้าโครงการ - ตอก Sheet pile กันการพังทลายของตลิ่ง เพื่อไม่ให้เกิดการกัดเซาะตลิ่ง - ใช้หินคอนกรีตสำเร็จรูป เพื่อใช้ระยะเวลาการก่อสร้างน้อยที่สุด - มีการติดตั้งพลาสติกหรือตาข่ายป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่น ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อผู้สัญจรไปมา - แจ้งให้ผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำผ่านบริเวณคลองศรีจรเข้ (คลองจระเข้ใหญ่) และคลองลำเกาะหลายให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างสะพานข้ามคลองศรีจรเข้ (คลองจระเข้ใหญ่) และสะพานชั่วคราวข้ามคลองลำเกาะหลายเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - และทำการแจ้งช่างเมื่อจะเริ่มการก่อสร้างอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในขณะที่มีการก่อสร้างสะพาน	
การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- จากการดำเนินการก่อสร้างจะมีการล้อมรั้วโครงการเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ของประชาชน		
3.3 การค้า	- บริษัทนำใช้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 57.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้ขอรับบริการนำจากการประสานครุฑหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงเป็นการชั่วคราว โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ในระหว่างทำการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากถบรรทุกน้ำเอกชนทดแทนชั่วคราว	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ใน ช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	44 44

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางพลี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ทำการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	
3.5 การก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการสื่อสารแห่งประเทศไทย บริษัท ทศท. คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท เทเลคอมเอเชีย จำกัด (มหาชน) จึงสามารถทำการติดตั้งสื่อสารโดยสื่อสารต่าง ๆ ได้โดยสะดวก จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อขั้นตอนการสื่อสาร		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดขยะมูลฝอยใน 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในส่วนการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจะจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บกองโดยแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะที่เกิดจากคนงานและเศษวัสดุก่อสร้างส่วนที่เหลือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะมูลฝอยรอการเก็บขนจากหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตเก็บขนขยะจากอบต. ศรีชะจรรย์น้อย ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนด้วยความถี่วัน เพื่อนำไปกำจัด ดังนั้น จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและคนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณโดยรอบ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 30 ใบ โดยจัดเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 15 ใบ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงสู่คลองและลำรางสาธารณะเพื่อไม่ให้ขัดขวางการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย และควรจะต้องรีบเก็บขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างหากมีการตกลงแหล่งน้ำ - ควรทำการคัดแยกมูลฝอยและมีการเก็บกองให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือใช้ไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ได้น้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมทางโครงการได้จัดให้มีบ่อการะบ่อซึม เพื่อใช้ในการบำบัด ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างในบ่อพักน้ำทิ้ง และจะมีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดในบ่อพักน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในบ่อพักน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้างลงสู่	- จัดให้มีบ่อการะบ่อซึมอย่างน้อย 22 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการก่อสร้างคนงาน และตั้งห่างจากแนวลำคลองและลำรางสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 50 เมตร - จัดทำบ่อพักน้ำทิ้ง และนำน้ำทิ้งทั้งหมดที่รวบรวมได้ภายในบ่อพักน้ำทิ้งไปใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	หน้า 19 ถึงหน้า 44 หน้า 19 ถึงหน้า 44 หน้า 19 ถึงหน้า 44 หน้า 19 ถึงหน้า 44

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การรบกวนและผลกระทบ น้ำท่วม	คลองสาธารณะดังกล่าวเสี่ยงจากโครงการในช่วงการก่อสร้างจะไม่ผลต่อบริเวณใกล้เคียงโครงการ - น้ำที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากการทำงานของอาคารจะไหลลงบ่อพักน้ำทิ้งและน้ำทิ้งทั้งหมดไปใช้ประโยชน์ส่วนการระบายน้ำในทางโครงการจะทำการดูการระบายน้ำชั่วคราวของโครงการและมีการขุดบ่อพักน้ำทิ้งและบ่อพักน้ำทิ้งที่นอกจากนี้ทั้งหมดจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันอันตรายของแหล่งน้ำสาธารณะจึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำหรือปัญหาน้ำท่วมขังในระดับต่ำ	- จัดทำรายงานชี้แจงความจำเป็นของพื้นที่โครงการและจัดทำข้อตกลงดินและเขตการขุดดินบริเวณปลายรางระบายน้ำเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่างๆ ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะบริเวณโครงการ - สุ่มรวบโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและเศษขยะตกหล่นสู่คลองและลำรางสาธารณะ และพื้นที่ที่อยู่บริเวณโดยรอบ - ควรจะต้องรีบเก็บเศษวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างหากมีการตกหล่นสู่คลองและลำรางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำ	- ขุดลอกบ่อพักตะกอนดินและกำจัดเศษขยะที่อุดตันบริเวณตะกอนที่ปรากฏที่บ่อระบายน้ำตามความเหมาะสม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งอุปกรณ์ก่อสร้าง รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อกำหนดในการใช้เครื่องจักรกลและการตรวจสอบความปลอดภัย โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรชัดเจนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกชนิดจะต้องกระทำการอย่างถูกต้องและมีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพมาตรฐานไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเตรียมรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับ	-

หน้า 13
ทั้งหมด 44
ผู้ตรวจ
ค.ค.

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ ซึ่งเป็นภาระกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- จัดตั้งชุดเจ็บบีมาเร่งรัดให้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อป้องกัน พยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และ - ตรวจสอบประสิทธิภาพที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในงานในปัจจุบันให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้อยู่เสมอ และไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีหรือไม่เหมาะสมกับลักษณะงาน	
4.2 อากาศอันมีและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดภาวะอากาศร้อนและอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและสภาพงานที่ไม่ปลอดภัยต่อคนงานและอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น การที่คนงานได้รับบาดเจ็บจากการที่มีวัสดุตกลงบนศีรษะเนื่องจากไม่สวมใส่หมวกนิรภัย การหยกถล่มกับเพื่อนร่วมงานขณะทำงาน การใช้เครื่องมือไม่ถูกต้อง รวมทั้งการทำงานในสถานที่ที่มีเสียงดัง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบดังกล่าวโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และในส่วนผลกระทบในด้านเสียงดัง ฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรที่ส่งผลกระทบต่อคนงานและประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการนั้น ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือนดังที่กล่าวไปแล้วในข้างต้น จึงคาดว่าจะลดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย และความปลอดภัยของคนงานและประชาชนโดยรอบโครงการจะเกิดขึ้นในระดับที่ยอมรับได้	- รมัตรวจและดูแลความปลอดภัยของพนักงาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	
		- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน(08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" - ลดความเร็วรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีความชัดเจนที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - การเดินสายไฟฟ้าในพื้นที่ให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสม โดยผู้มีความรู้ความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีติดไฟป้องกันมิให้เกิดประกายไฟเข้าไปในพื้นที่ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงและความคุ้มครองการผ่านของรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถอื่นๆ ที่สัญจรเข้าสู่โครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และ	14 44 14 44

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาเลนเสริมวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ตากายกันตลิ่งสำหรับงานที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในการกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และแหล่งโบราณสถานที่สำคัญแต่อย่างใดแต่เพียงศาสนสถาน คือ วัดหัวคูวราราม ซึ่งทางโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ไว้อย่างชัดเจนรวมทั้งทางโครงการจะนำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อหัวคูวรารามในระดับที่ยอมรับได้		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- เนื่องจากที่ตั้งโครงการ ไม่ได้อยู่ในบริเวณที่มีทัศนียภาพสวยงามหรือเป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจที่สำคัญ อันจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวประกอบกับระหว่างทางก่อสร้างโครงการได้จัดทำแนวรั้วกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และให้พื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะอาดในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างจึงคาดว่าจะสามารถ	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่ดึงดูดจากการก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	หน้า 15 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ..... An Unig.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำและไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานได้แก่ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 7-16 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงขุดลอกและการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากการจัดสรรที่ดิน ขุดลอก-สุวรรณภูมิเป็นโครงการ เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ จึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ในการเปิดดำเนินการโครงการ กิจกรรมที่เกิดขึ้นจะเป็นไป เพื่อการอยู่อาศัย และทางโครงการได้จัดสร้างสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทันทีจากการเปลี่ยนแปลงฤดูกาลอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ปริมาณน้ำฝนโดยรวมแต่อย่างใด รวมทั้งจะไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ความเร็วลมและการบดบังการแผ่รังสีแสงจากอาคารและบ้านพักอาศัยของโครงการ เพราะระดับความสูงของอาคารและบ้านพัก อาศัยมีความสูงไม่เกิน 12 เมตรและบ้านพักอาศัยแต่ละหลังปลูกห่างกันพอสมควรทำให้การแผ่รังสีแสงสามารถสามารถแผ่ผ่านไปได้		
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ ● ผู้ละออง	- ในช่วงระยะดำเนินการโครงการนั้นจะเกิดกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น โดยผู้ละอองในบรรยากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ผู้ละอองที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ และผู้ละอองที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของประชากรภายในโครงการ เช่น การเดินทางเข้า-ออกของผู้อาศัย พนักงานในโครงการรวมถึงบุคคลภายนอก แต่คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานั้น ๆ เท่านั้น รวมถึงภายในบริเวณโครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันผู้ละอองไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
ก๊าซพิษ	ก๊าซพิษที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดำเนินการโครงการจะเกิดจากการปล่อยควันเสียของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะมีผลกระทบ		

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....44.....
 ลงชื่อ.....Dr. Uta.....ผู้รับรอง.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ เนื่องจากกรณีดังกล่าวชี้ให้เห็นว่าการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลานี้เท่านั้น อีกทั้งระดับความสูงของอาคารและบ้านพักอาศัยภายในโครงการไม่สูงมากนัก อาคารภายนอกสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ สามารถเลี้ยวความเข้มข้นของก๊าซพิษเหล่านี้ให้อยู่ในระดับต่ำ และบริเวณภายในโครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งจะช่วยลดก๊าซพิษได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศ (ก๊าซพิษ) จะไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งโครงการจะได้รับผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ได้รับผลกระทบแม้พื้นที่โครงการจะอยู่ใกล้กับโรงงานที่ประกอบกิจการผลิตสายไฟ ของบริษัท เทียวโตอิเล็กทริกไอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นโรงงานประเภทที่ 74(2) และโรงงานประกอบกิจการผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติก ของบริษัท คอมเมเนก จำกัด ซึ่งเป็นโรงงานประเภทที่ 53(4) โดยที่ตั้งของโรงงานทั้ง 2 แห่ง อยู่ตรงข้ามกับพื้นที่โครงการทางด้านตะวันออก โดยมีคลองลำภาทะลายกั้นอยู่ เนื่องจากประเภทโรงงานที่ 74(2) เป็นประเภทโรงงานที่อาจก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมด้านมลพิษทางอากาศ ในเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน แต่ระดับปัญหาด้านกลิ่นเหม็นรบกวนคาดว่าจะมีระดับปานกลางและโรงงานประเภทที่ 53(4) เป็นประเภทโรงงานที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการประกอบกิจการของบริษัท เกี่ยวกับจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการในระดับต่ำหรือไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากบริษัทมีการจัดทำระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม การผลิตผลิตภัณฑ์จะทำในระบบปิด และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากที่ตั้งโรงงานพอสมควร รวมทั้งลักษณะบริเวณพื้นที่ที่ตั้งโรงงานเป็นพื้นที่โล่งกว้างและมีสิ่งปลูกสร้างที่บดบังการพัดพาของลมน้อย อาคารภายนอกสามารถพัดเข้าสู่พื้นที่โรงงานได้ ส่วนการประกอบกิจการของบริษัท คอมเมเนก จำกัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ ดังนั้นในช่วงการดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และ จะได้รับผลกระทบจากพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำที่ยอมรับได้		หน้า 18ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง	- ลักษณะโครงการเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้โครงการประเภทที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมาจากเครื่องเข้า-ออกของรถยนต์เป็นส่วนใหญ่ และเนื่องจากเครื่องเข้า-ออกของรถยนต์จะเกิดขึ้นแต่ช่วงเวลา รวมทั้งใช้ความเร็วต่ำในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นในช่วงระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความรำคาญและเดือดร้อนต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด และจากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่ภายนอกที่อาจส่งผลกระทบด้านเสียงถึงพื้นที่โครงการ คือ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยท่าอากาศยานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 390 หรือ 0.39 กิโลเมตร และจากการศึกษาระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดจากท่าอากาศยานสุวรรณภูมิต่อพื้นที่โดยรอบในระยะที่สนามบินดำเนินการในโครงการในระยะแรก 45 ล้านคนปี และระยะที่สนามบินดำเนินการ 100 ล้านคนปีพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกแนวระดับเสียงสุดท้ายสุดท้ายที่ทำการศึกษา (L_{dn} เท่ากับ 60-65 dB(A) หรือ Leq เท่ากับ 65-70 dB(A)) ดังนั้นระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับจึงไม่ได้อยู่ในช่วงที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินแต่อาจส่งผลกระทบต่อด้านการบรรเทาผลกระทบในกรณีเครื่องบินที่พาคือเป็นครั้งคราวในกรณีเครื่องบิน ๆ ผ่านเท่านั้น ซึ่งทางโครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว รวมทั้งทางท่าอากาศยานสุวรรณภูมิได้มีมาตรการลดผลกระทบทางด้านเสียงในระยะดำเนินการ จึงคาดว่าจะระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - เนื่องจากเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น จึงไม่มีการดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเสียอันใดอันจะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเสียต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นตามแนวถนนและภายในพื้นที่สีเขียวของบ้านพักอาศัยทุกหลังเพื่อให้ทั้งด้านสุขภาพเป็นแนวกันชนเสียงดังที่เกิดขึ้น	หน้า.....ทั้งหมด.....44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยาฐาน	- ในช่วงระยะดำเนินการโครงการ จะไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดผลกระทบหรือเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและสร้างแนวป้องกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนจากพื้นที่โครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	
1.5 ทรัพยากรดิน	- การใช้ประโยชน์เกี่ยวกับทรัพยากรดินในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการโครงการจะเปลี่ยนไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นบ่อเพาะเลี้ยงปลาแต่เดิม และเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย การใช้ประโยชน์จากทรัพยากรดินจึงมีน้อยลง แต่คาดว่าผลกระทบต่อการทรัพยากรดินจากการมีโครงการจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่ที่เป็นบ่อเลี้ยงปลาจะมีการพัฒนาโครงการให้มีการบำรุงรักษาดินน้อย - เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีการทรุดตัวของดิน โดยมีอัตราการทรุดตัวประมาณ 2-3 ซม./ปี ซึ่งจะส่งผลต่อกิจกรรมการอยู่อาศัย	- โครงการนิติบุคคลจะหมั่นดูแลและทำการซ่อมแซมหากพื้นที่โครงการในส่วนต่าง ๆ เกิดผลกระทบจากการทรุดตัวของดิน	
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- นำใช้ของโครงการจะได้รับการบริการจ่ายน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทะโพน โดยปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมดมีประมาณ 1,221.9 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณน้ำเสียจากโครงการจะเท่ากับปริมาณน้ำใช้ของโครงการ เนื่องจากนำใช้ของโครงการจะกลายเป็นน้ำเสียของโครงการทั้งหมดและหากนำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงดำเนินการโครงการไม่ได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ต้นจัดสรรก่อนระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินจะทำให้ในแหล่งน้ำผิวดินมีคุณภาพแย่ง และเกิดการเน่าเสียได้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลังเรือน รวมทั้งโรงเรือนอนุบาลแต่ละแห่ง และสำนักงานนิติบุคคล และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพแบบ Completely Mix Activated Sludge Process โดยโครงการมีระบบบำบัดรวมทั้งหมด 4 ชุด เนื่องจากมีการแบ่งกลุ่มพื้นที่โครงการออกเป็น 4 กลุ่มพื้นที่ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ 1 ได้ 190 ลบ.ม./วัน จุดที่ 2 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ 2 ได้ 650 ลบ.ม./วัน จุดที่ 3 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ 3 ได้ 230 ลบ.ม./วัน และจุดที่ 4 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ 4 ได้ 170 ลบ.ม./วัน ส่วนอาคารสโมสรและบ้านพักอาศัย 2 หลังมีระบบบำบัดน้ำเสียอิสระที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- เก็บตัวอย่างน้ำในคลองศรีสุวรรณ์(คลองจระเข้ใหญ่) และลำน้ำจระเข้ใหญ่บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง เพื่อตรวจวัด คุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ อุณหภูมิความเป็นกรด-ด่าง ค่าดีไอ ค่าบีโอดี ค่าซีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งที่ละลายทั้งหมด ไนโตรเจนในรูปที่เคอีน(TKN) ปริมาณไดออกไซด์ฟอสฟอรัสที่เรียกว่าทั้งหมด และไดออกไซด์ฟอสฟอรัสที่เรียกว่าฟอสเฟต

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสุ่มภาคขอบในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ 2 เดือนครั้ง ตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงลำคลองก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกแห่งจากป้อมตรวจสอบคุณภาพน้ำ รวมทั้งเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ และนำมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ออกซิเจนความอิ่มตัว ค่าดีไอ ค่าบีโอดี ค่าซีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งที่ละลายทั้งหมด ไนโตรเจนในรูปที่เคอีน (TKN) ปริมาณเคิลฟอรั่ม แอมโมเนียทั้งหมด และเคิลฟอรั่มแอมโมเนียที่รีแอกต์ได้ ด้วยความถี่ 1 เดือนครั้ง - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด 242.9 ลบ.ม./วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งของโครงการจะลดลงเหลือ 979 ลบ.ม./วัน	หน้า 21...ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	น้ำใต้ดินของโครงการเป็นอันตรายเป็นต้นเหตุของการปนเปื้อนน้ำใต้ดินจากกิจกรรมการประปา นครหลวงสาขาทะโปชน ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากการอยู่อาศัยของโครงการจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐาน ก่อนทิ้งสู่สิ่งแวดล้อมสาธารณะโดยไม่ปล่อยให้ซึมลงดิน จึงคาดว่าระยะดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายาก ดังนั้นในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) แต่อย่างใด	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองศรีชะจรซี (คลองจระเข้ใหญ่และลำปึงจระเข้) และคลองสำมะทะลาย จะพบปลา น้จืด เช่น ปลานิล ปลาสลิด เป็นต้น แต่ไม่พบสัตว์น้ำที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ซึ่งหากโครงการนำน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการ โดยไม่ได้บำบัดให้มีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรรแล้วนั้น จะทำให้ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำลดลง หรืออาจไม่อาศัยอยู่เลย และเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากบ่อเพาะเลี้ยงปลาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยผลผลิตทางการประมงลดลง แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากจากสูญเสียพื้นที่บ่อเพาะเลี้ยงและผลผลิตที่ได้จากการเพาะเลี้ยงปลาในบริเวณพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อผลผลิตทางการประมงน้ำจืดต่อปีของจังหวัดสมุทรปราการในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอนคือ การบำบัดขั้นต้น ด้วยถังบำบัดน้ำเสีย จากนั้นจะถูกลำเลียงไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจําแต่ละพื้นที่เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เดินจัดสรร รวมทั้งอาคารสโมสรและบ้านพักอาศัย๒ แห่งที่มีระบบบำบัดอิสระก็จะจัดตั้งบำบัดน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงคลองศรีชะจรซี(คลองจระเข้ใหญ่และลำปึงจระเข้) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและทำการสุบการตกก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ 2 เดือน ครั้ง ที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองศรีชะจรซี (คลองจระเข้ใหญ่และลำปึงจระเข้) และคลองสำมะทะลาย จะพบปลา น้จืด เช่น ปลานิล ปลาสลิด เป็นต้น แต่ไม่พบสัตว์น้ำที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ซึ่งหากโครงการนำน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการ โดยไม่ได้บำบัดให้มีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรรแล้วนั้น จะทำให้ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำลดลง หรืออาจไม่อาศัยอยู่เลย และเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากบ่อเพาะเลี้ยงปลาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยผลผลิตทางการประมงลดลง แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากจากสูญเสียพื้นที่บ่อเพาะเลี้ยงและผลผลิตที่ได้จากการเพาะเลี้ยงปลาในบริเวณพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อผลผลิตทางการประมงน้ำจืดต่อปีของจังหวัดสมุทรปราการในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอนคือ การบำบัดขั้นต้น ด้วยถังบำบัดน้ำเสีย จากนั้นจะถูกลำเลียงไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจําแต่ละพื้นที่เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เดินจัดสรร รวมทั้งอาคารสโมสรและบ้านพักอาศัย๒ แห่งที่มีระบบบำบัดอิสระก็จะจัดตั้งบำบัดน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงคลองศรีชะจรซี(คลองจระเข้ใหญ่และลำปึงจระเข้) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและทำการสุบการตกก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ 2 เดือน ครั้ง ที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	เกิดอย่างน่าทึ่งทั้งก่อนและหลังดำเนินการบำบัดจากระบบบำบัดรวมต้องโครงการทุกแห่ง รวมทั้งเก็บน้ำในคลองศรีชะจรซี(คลองจระเข้ใหญ่ และลำปึงจระเข้) ปริมาณจระเข้น้ำทิ้ง ด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าดีโอ ค่าบีโอดี ค่าซีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งทั้งหมด ไม่ไตรเจนไนโตรเจนที่เคเอ็น (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลด์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงลำคลองก่อนที่จะได้รับ การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ ทุกแห่ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ติดตั้งร่อยรังสม่ำเสมอ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด 242.9 ลบ.ม./วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งของโครงการจะลดลงเหลือ 979 ลบ.ม./วัน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการส่วนใหญ่เป็นบ่อเพาะเลี้ยงปลาชนิด ซึ่งได้ รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการ อยู่อาศัยเมื่อมีการพัฒนาโครงการ แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากกาสูญเสียพื้นที่บ่อเพาะเลี้ยงและผลผลิตที่ได้จากการเพาะเลี้ยง ปลาในบริเวณพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อผลผลิตทางการประมงน้ำจืด ต่อปีของจังหวัดสมุทรปราการในระดับต่ำ ส่วนพื้นที่ส่วนที่เหลือยังคงมีการ ใช้ประโยชน์ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเมื่อมีการพัฒนาโครงการ และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่บริเวณริมคลอง และสร้างสาธารณะ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการบริเวณริมคลองและสร้างสาธารณะ จึงต้องมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2544 ทางด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองน้ำ คลอง หรือ แหล่งน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ทำการร่นแนวอาคารภายในโครงการที่อยู่บริเวณ ริมคลอง และสร้างสาธารณะให้ห่างจากแนวเขตคลอง และสร้างสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร และกำหนด เงื่อนไขให้เป็นพื้นที่ว่างตามข้อกำหนดผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2544 โดยแปลงที่ดินย่อยที่มีการสร้าง อาคารที่ติดอยู่กับแนวคลองและสร้างสาธารณะแสดง ดังรูปที่ 1 และได้แสดงระวางอาคารภายในแปลงที่ดิน ที่ติดอยู่กับแนวคลองและสร้างสาธารณะไว้ดังรูปที่ 2 - โครงการ/นิติบุคคลของโครงการจะทำการแจ้งแก่ผู้ซื้อที่ดิน แปลงบ้านพักอาศัยอยู่ติดแนวคลองให้ทราบว่า ห้ามมิให้ ผู้พักอาศัยไปแปลงที่ดินที่ติดกับแนวคลองทำการต่อเติม	หน้า 23.....ทั้งหมด 44.....หน้า Dr. Uta ผู้รับรอง ลงชื่อ.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง การคมนาคมทางบก	- ในช่วงระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีการใช้เส้นทางถนนหน้าโครงการ (ถนนวัดศรีวิชัย-อ่อนนุช หรือถนนซอยลาดกระบัง 54) และถนนลาด-กระบังเป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณอัตราส่วนของการจราจร (V/C Ratio) ในช่วงการดำเนินการโครงการเปรียบเทียบกับการจราจรที่คาดการณ์การจราจรพบว่าค่า V/C Ratio ของถนนหน้าโครงการที่ได้ทำการขยายผิวจราจรจาก 2 ช่องทางจราจร เป็น 4 ช่องทางจราจรแล้ว มีค่าเท่ากับ 0.3381 เพิ่มขึ้น 0.1471 จากสภาพปัจจุบันก่อนการเปิดดำเนินการเมื่อมีการขยายผิวจราจรที่มีค่าเท่ากับ 0.1910 และถนนลาดกระบังมีค่าเท่ากับ 0.4630 เพิ่มขึ้น 0.0980 จากเดิมที่มีค่าเท่ากับ 0.3650 ซึ่งทำให้สภาพการจราจรของถนนหน้าโครงการและถนนลาดกระบังยังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีและดีขึ้นเกี่ยวกับก่อนการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดทำป้ายจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้นและซ่อมแซมหากพบว่ามีชำรุด - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและพนักงานผู้ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ - การผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	
การจราจรบริเวณถนนหน้าโครงการ	- ในการเดินทางเข้า-ออกของรถของผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่โครงการมีบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนหน้าโครงการ (ถนนวัดศรีวิชัย-อ่อนนุช หรือ ถนนลาดกระบัง 54) เนื่องจากจะมีการจัดการจราจรแต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากทางโครงการจัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบต่อการจราจรของถนนหน้าโครงการจากการจัดการจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณ	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการผ่านเข้า-ออก บริเวณถนนหน้าโครงการทั้งสองช่องทาง - จัดทำป้ายเตือนให้รถทำการชะลอความเร็วก่อนถึงโครงการ บนถนนหน้าโครงการ(ถนนวัดศรีวิชัย-อ่อนนุช หรือ ถนนลาดกระบัง 54) - จัดทำป้ายเตือนให้รถทำการชะลอความเร็วบริเวณถนน	หน้า.....24.....ทั้งหมด.....หน้า 44.....หน้า ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานทางเข้า-ออกโครงการ มีการออกแบบให้รถเข้าและออกพื้นที่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย ซึ่งจะช่วยให้ลดระยะเวลาการชะลอตัวของรถระหว่างรอเสียค่า-ออกโครงการได้	เข้า-ออกโครงการก่อนถึงบริเวณที่เชื่อมออกสู่ถนนหน้าโครงการ - ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรตามจุดความปลอดภัยจากการจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการในช่วงระยะเวลาเร่งด่วน(ตอนเช้าระหว่างเวลา 7.00-9.00 น.และตอนเย็นระหว่างเวลา 15.00-18.00 น.) - ประสานไปยังกรมทางหลวงชนบทในการขออนุญาตติดตั้งการจราจรบนถนนวัดศรีวิชัย-อ่อนนุช เพื่อเว้นทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งติดตั้งป้ายชะลอความเร็ว และสัญลักษณ์การจราจรอื่นๆจนถึงทางเข้า-ออกโครงการ	
การคมนาคมทางน้ำ	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้คลองหลายสายการสร้างสะพานข้ามคลองศรีชะงะจรี(คลองจระเข้ใหญ่) อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรทางน้ำได้	- ในช่วงที่ทำการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมีการเปิดใช้สะพานข้ามคลองศรีชะงะจรี(คลองจระเข้ใหญ่) จะก่อให้เกิดปัญหาต่อประชาชนผู้สัญจรไปมาในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการปรับถมพื้นที่ให้มีความสูงจากระดับเดิมประมาณ 2 เมตร และมีการวางตำแหน่งเสาที่รองรับพื้นสะพานที่อยู่ใกล้คลองศรีชะงะจรี (คลองจระเข้ใหญ่) ไม่ให้กีดขวางลำน้ำโดยมีระยะห่างระหว่างตอม่อของสะพานประมาณ 10 เมตร และส่วนต่ำสุดของสะพานช่วงกลาง (ช่องเรือผ่าน) สูงกว่าระดับน้ำในคลองสูงสุด 3.83 เมตร ดังนั้น เวทีที่ใช้สัญจรจึงสามารถลอดใต้สะพานได้โดยสะดวก	
การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- จากการดำเนินโครงการจะมีการล่อรั้วโครงการเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง		หน้า.....กม.บด..... 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
3.3 การใช้	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ดังนั้นทางโครงการจึงได้ทำการขอรับบริการน้ำประปาจาก	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	หน่วยงานข้างต้น สำหรับเป็นแหล่งนำใช้ของโครงการ ซึ่งปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 1,221.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ทางโครงการได้ทำการขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี ในช่วงการดำเนินการโครงการ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าดังกล่าว ซึ่งทางการไฟฟ้ามีขีดความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	- ดูและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการพบปะการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง ต่อเดือน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้ง ต่อเดือน
3.5 การสื่อสาร	- การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนโดยรอบ เพราะการให้บริการของการสื่อสารแห่งประเทศไทย เช่น ไปรษณีย์ จดหมาย โทรศัพท์ ครอบคลุมเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ซึ่งปริมาณขยะทั่วไปและขยะอันตรายที่เกิดขึ้นรวมทั้งโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 19,335 ลิตร/วัน หรือ 19.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 19.34 กิโลกรัม/วัน ตามลำดับ	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณบ้านด้านหน้าของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง ขนาดประมาณ 0.23 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลังในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอและมากพอที่จะรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน - โครงการได้จัดให้มีที่พิชขยะรวมของโครงการเพื่อเป็นรวบรวมขยะจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาและอำนวยความสะดวกต่อการเก็บขนขยะของเอกชน โดยจัดให้ที่พิชขยะรวมมีปริมาตรประมาณ 63 ลบ.ม. (6' X 7' X 1.5' ม.) ซึ่งสามารถเก็บขยะจากบ้านพักอาศัยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน โดยตำแหน่งที่พิชขยะรวมและแบบที่พิชขยะรวมแสดงดังรูปที่3และ4 - โครงการได้แบ่งสัดส่วนพื้นที่ภายในที่พิชขยะรวมสำหรับกักเก็บขยะแต่ละประเภท (ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้) ดังรูปที่4 - โครงการจัดเตรียมรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดเล็ก ความจุ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังใหม่แทนทันที - ตรวจสอบภายในถังรองรับมูลฝอยและที่พิชขยะรวมของโครงการไม่ให้มีขยะตกค้าง

หน้า.....26.....ทั้งหมด 44
ลงชื่อ.....*An Unis*.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 5 ลบ.ม.จำนวน 1 คัน สำหรับเก็บขยะจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลังมายังที่พักขยะรวมและทำการเก็บขยะด้วยควมถี่ 4 เที่ยว/วัน - โครงการจะทำการแจ้งช่วงเวลาในการเก็บขยะแก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทำการรวบรวมขยะจากบ้านพักอาศัยของตนเองมาไว้ยังที่พักขยะบริเวณด้านหน้าของบ้านพักอาศัย ก่อนที่ทางโครงการจะมาเก็บขนไปยังที่พักขยะรวม โดยช่วงเวลาในการเก็บขนของโครงการจะเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ประมาณ 20.00-05.00น. - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดมาทำความสะอาดที่พักขยะรวม ภายหลังที่เอกชนทำการเก็บขยะของโครงการออกจากที่พักขยะรวมทุกครั้ง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะไปใหม่ทันที - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะ และรวบรวมขยะแต่ละประเภทลงถุงพลาสติก โดยแยกขยะออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายโดยผู้พักอาศัยจะรวบรวมขยะเปียกลงถุงพลาสติกสีเขียว ขยะแห้งรวบรวมลงถุงพลาสติกสีดำ ขยะอันตรายรวบรวมลงถุงพลาสติกสีแดง และทำการปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำทิ้งในที่พักขยะที่อยู่บริเวณด้านหน้าบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานโครงการ และยังเป็นมาตรการคัดแยกขยะในระหว่างที่มีการเก็บขยะจากบ้านพักอาศัยไปยังที่พักขยะรวม - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ทิ้งที่ต้อง	หน้า.....27.....ทั้งหมด.....44.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Dr. Uta</i>.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แปรรูปใหม่(Recycle) และไม่ต้องแปรรูป(Reuse) ออกจากขยะทั่วไปเพื่อเป็นการลดปริมาณขยะ และโครงการจะนำขยะประเภทดังกล่าวไปรวบรวมไว้ยังภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ในที่พักขยะรวม - ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะมีฝาปิด และแบ่งถังขยะเป็นถังขยะเปียกแห้ง และอินทรีย์ โดยถังขยะแต่ละใบมีถุงพลาสติกสีต่างสีกันอยู่(สีเขียวสำหรับขยะเปียก สีดำสำหรับขยะแห้ง และสีแดงสำหรับขยะอันตราย) ใว้ภายในอาคารสโมสร์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ใบ (สำหรับขยะแห้งและเปียกอย่างละ 2 ใบ ขยะอันตราย 1 ใบ) อาคารสำนักงาน นิติบุคคล ขนาด 80 ลิตร จำนวน 3 ใบ (สำหรับขยะเปียกขยะแห้ง และขยะอันตราย)และของโรงเรียนอนุบาลแต่ละแห่ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ใบ(สำหรับขยะแห้งเปียกอย่างละ 3 ใบ ขยะอันตราย 1 ใบ) รวมทั้งในแต่ละอาคารที่ได้กล่าวแล้วนี้ มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ - ประสานงานกับเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการเก็บขยะจากอบต.ศรีระจนวน้อย(นายภรณ์ ฤทธิโย) ให้เข้ามาเก็บขยะทั่วไปด้วยความถี่วันเว้นวัน - โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนนอกพื้นที่อบต.ศรีระจนวน้อย คือ บริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด เข้ามาเก็บขยะทั่วไปภายในพื้นที่โครงการแทนเอกชนที่เก็บขยะภายในพื้นที่อบต.(นายภรณ์ ฤทธิโย) หากในอนาคตเมื่อมีการเปิดดำเนินการแล้ว คักยภาพจัดเก็บขยะของเอกชนในพื้นที่(นายภรณ์ ฤทธิโย)ลดลงหรืออาจไม่มีศักยภาพเพียงพอ	หน้า.....28.....ทั้งหมด.....44.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Dr. Uta</i>.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 1,221.9 ลบ.ม./วัน และหากทำการระบายน้ำเสียเหล่านี้ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยไม่ได้ทำการบำบัดคุณภาพน้ำจะทำให้ในแหล่งน้ำสาธารณะซึ่งเป็นที่รองรับน้ำเสียมีคุณภาพแย่ลง และเกิดการเน่าเสียได้	- ประสานไปยัง บริษัท โปรเฟสชั่นแนล เวลส์ เทคโนโลยี (1999) จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการเก็บขนและกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานให้เข้ามาทำการเก็บขยะอันตรายจากโครงการ และนำไปกำจัดด้วยความถี่ 1 เดือนครั้ง - ประสานงานกับเอกชนที่รับซื้อของเก่าเข้ามารับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ของโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลังคาเรือน รวมทั้งโรงเรียนอนุบาลแต่ละแห่ง และสำนักงานนิติบุคคลและห้างที่ผ่านการทำบำบัดเบื้องต้นแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นการทำบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพแบบ Completely Mix Activated Sludge Process โดยโครงการมีระบบบำบัดรวมทั้งหมด 4 ชุด เนื่องจากมีการแบ่งกลุ่มพื้นที่โครงการออกเป็น 4 กลุ่มพื้นที่ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ 1 ได้ 190 ลบ.ม./วัน จุดที่ 2 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ 2 ได้ 650 ลบ.ม./วัน จุดที่ 3 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ 3 ได้ 230 ลบ.ม./วัน และจุดที่ 4 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ 4 ได้ 170 ลบ.ม./วัน ซึ่งตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประจำแต่ละพื้นที่แสดงดังรูปที่ 5 ส่วนอาคารสโมสรและบ้านพักอาศัย 2 หลัง มีระบบบำบัดน้ำเสียอิสระที่สามารถบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วน	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดรวมของโครงการทุกแห่ง และจากบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ด้วยความถี่ 1 เดือน ต่อครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าดีโอ ค่าบีโอดี ค่าซีบีดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งที่ละลายทั้งหมด ไม่ตรึงในรูปที่เคเอ็น (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลค และปริมาณเคลอรินอิสระ ให้นำทั้งหลังจากผ่านการบำบัด (ในบางช่วงที่มีการเติมคลอรีน) - ทำการสุ่มกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางทุกแห่งไปกำจัดด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดรวม ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ บั๊มสูบน้ำ ฯลฯ ด้วย ความถี่ 1 ปีต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม หน้า.....82.....ทั้งหมด.....44.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Am Uta</i>.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสุบ ภาคเอกชนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ 2 เดือน /ครั้ง ตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการ เลือกใช้ได้ระบุไว้ - ก่อนการใช้น้ำในระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัด มีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงคลองก่อนที่จะได้รับการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ ทุกแห่ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการทุกแห่งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหน้า วิเคราะห์ตามดัชนี คุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด- ด่าง ค่าดีโอ ค่าบีโอดี ค่าซีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งทั้งหมด ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด โคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟิฟัล และปริมาณคลอรีนอิสระในน้ำทิ้ง หลังจากผ่านบำบัด(ในช่วงที่มีการเติมคลอรีน) ด้วยความถี่ 1 เดือนครั้ง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ ภายในโครงการทั้งหมด 242.9 ลบ.ม./วัน ดังนั้นปริมาณ น้ำทิ้งของโครงการจะลดลงเหลือ 979 ลบ.ม./วัน	หน้า 30...ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขยายหน้าและกำแพงป้องกันท่วม	- เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพพื้นที่ภายหลังที่มีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นกว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นมีประมาณ 313.315.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการป้องกันท่วมที่เหมาะสมแล้วนั้นจะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดใหญ่ หากโครงการจึงได้ทำการแบ่งพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำเป็น 2 พื้นที่ โดยทางโครงการได้จัดสร้างบ่อน้ำไว้อาจรับน้ำฝนส่วนเกินไว้ในแต่ละพื้นที่ ดังนี้ พื้นที่ 1 มีปริมาตรบ่อเท่ากับ 170,000 ลบ.ม. พื้นที่ 2 มีปริมาตรบ่อเท่ากับ 2,475 ลบ.ม. โดยบ่อน้ำแต่ละแห่งแสดงดังรูปที่ 6 และจะระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินพัฒนาโครงการรวมทั้งหมดมีการจัดสร้างรางระบายน้ำโดยรอบในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน - ควรจะมีตัวชี้วัดที่แสดงผลกระทบของโครงการ รวมทั้งผลกระทบสิ่งแวดล้อมย่อยตกลงไปในห่อระบายน้ำของโครงการ รวมทั้งผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะทำให้เกิดการกัดเซาะทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย - ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ปลูกไม้พุ่มไม้บริเวณโดยรอบบ่อน้ำทุกแห่งรวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนบริเวณโดยรอบบ่อน้ำเพื่อป้องกันเป็นระยะเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ที่อาศัยและบุคคลทั่วไปที่เข้ามายังพื้นที่โครงการซึ่งอาจพลัดตกลงบ่อน้ำ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด 242.9 ลบ.ม./วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งของโครงการจะลดลงเหลือ 979 ลบ.ม./วัน	- ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำตามความแต่ละแห่งด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ) ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ของท่าอากาศยานนานาชาติ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการที่บ่อตรวจระบาย (MH) อย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินการ จะผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการและกิจกรรมการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัย มากกว่าในช่วงก่อนการดำเนินการในพื้นที่บ่อน้ำ	- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงพื้นที่ ได้แก่ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.ราชเทวะ และสถานีดับเพลิงลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	- ตรวจสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกจุดภายในโครงการเพื่อให้สามารถจ่ายน้ำได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามวิธีการตรวจสอบที่ได้

หน้า 31...ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงปลา		เพื่อขอความช่วยเหลือในการเกิดเหตุฉุกเฉิน - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการและทำการตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต. วาซาหวะ และสถานีดับเพลิงลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร โรงพยาบาลและสถานีตำรวจใกล้เคียงติดไว้บริเวณปั๊มน้ำมันทุกแห่ง สโมสร สำนักงานนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาล - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณปั๊มน้ำมัน - ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	มาตรฐานด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ในช่วงดำเนินโครงการก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบในภาคการค้าและบริการ โดยรอบในภาคการค้าและบริการ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ช่วงการดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการทางการแพทย์ได้จากสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐและของเอกชน ซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ รวมทั้งสามารถเข้ามารับการรักษายาในกรุงเทพฯ ได้เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับเขตกรุงเทพฯ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการเช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัด การขยะมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ ตามรายละเอียด มาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- กิจกรรมภายในโครงการในช่วงดำเนินการเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการใดที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการประวัติศาสตร์และโบราณสถาน		หน้า ๓๔ หมายเหตุ 44 หน้า An Ula ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	รวมทั้งวัดหัวควารามแต่อย่างใด - ในระยะเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยบ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และโดยทั่วไปบ้านเรือนประชาชนก็เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้นเช่นเดียวกัน จึงคาดว่าบ้านพักอาศัยภายในโครงการจะไม่บังทัศนียภาพต่อประชาชนโดยรอบ แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการมีเนื้อที่กว้างขวางโครงการและสร้างสะพานข้ามคลอง ซึ่งเป็นสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและต่อทัศนียภาพและการมองเห็นของประชาชน แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ (ดังรูปที่ 7) และดูแลรักษา เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่สวยงาม โดยมีสวนสาธารณะเป็นพื้นที่สีเขียวหลักของโครงการ 2 แห่ง ซึ่งสวนสาธารณะแห่งที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 2,792 ตารางวา (6.98ไร่) และแห่งที่ 2 มีพื้นที่ประมาณ 2,296 ตารางวา (5.74ไร่) - สีของรั้วโครงการควรกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมไม่ได้เด่นหรือทำให้สะดุดตาจนเกินไป และไม่ควรถัดทำรั้วให้มีความสูงเกินไป - ออกแบบลักษณะทางสถาปัตยกรรมของสะพานข้ามคลองให้มีรูปแบบที่สวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม - จัดทำรั้วโปร่งบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดริมคลองศรีษะจะชู้(คลองจวชใหญ่และลำบึงจระชู้) คลองลำเกาะสาย และลำรางสาธารณะเพื่อทัศนียภาพที่ดีสำหรับผู้สัญจรผ่าน รวมทั้งเพื่อให้มีความสอดคล้องกับภูมิทัศน์ตามธรรมชาติเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานได้แก่ บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หน้า.....33.....ทั้งหมด.....44.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uing*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

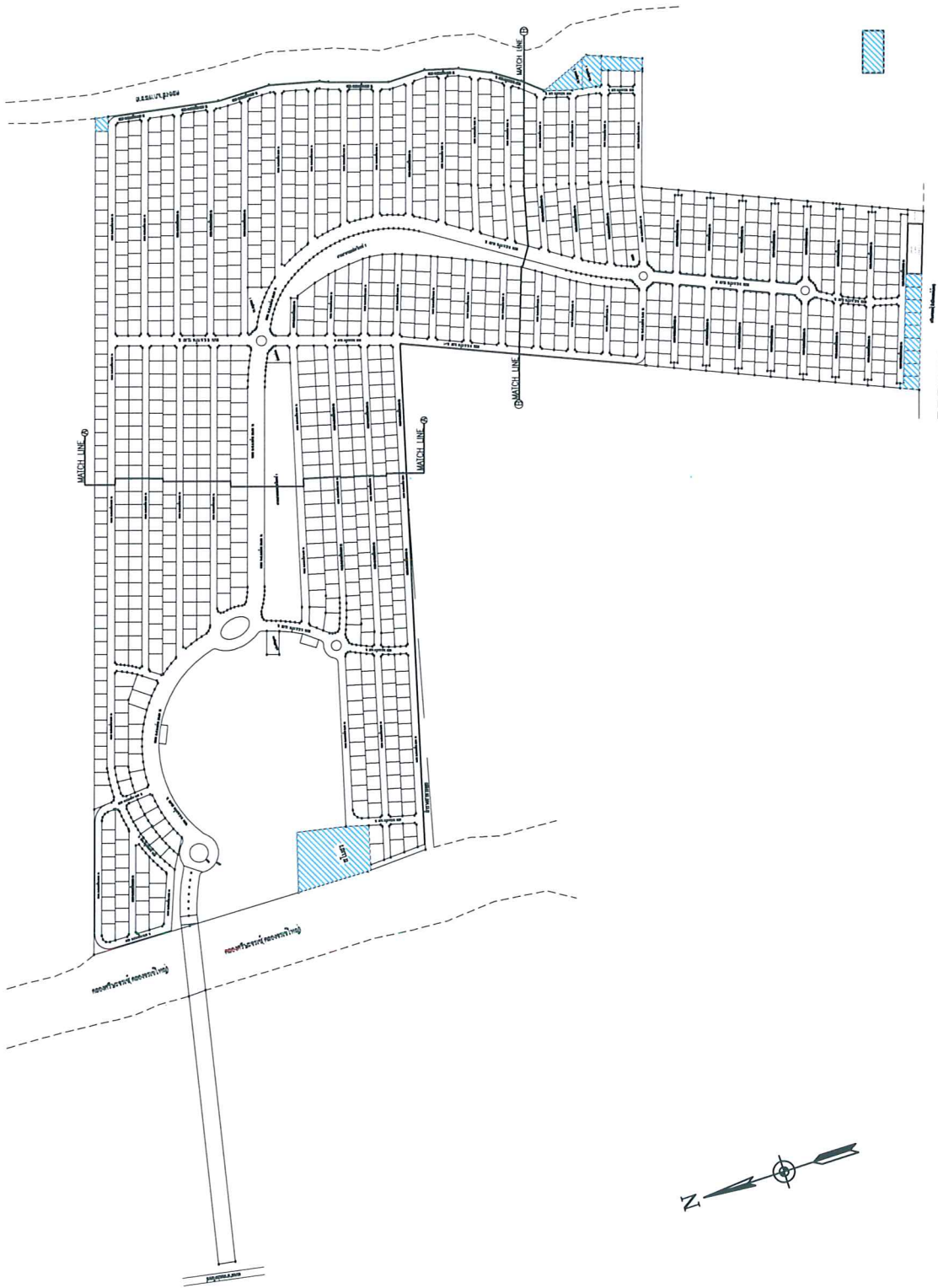
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - ค่าดีไอ (DO) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าซีโอดี (COD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณของแข็งที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในน้ำทิ้ง หลังจากผ่านการทำบำบัด (ในบางช่วงที่มีการเติมคลอรีน)	- นำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกแห่ง บริเวณบ่อสูบลูกก่อนเข้าระบบบำบัดรวมและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำรวมทั้งน้ำในคลองศรีจะจรูห์ (คลองจระเข้ใหญ่และลำบึงจระเข้) บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)		- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.3 การสูบลูกจากท่อภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางและระบบบำบัดน้ำเสียอิสระสำหรับสโมสรและแปลงบ้านพักอาศัย 2 แปลง	- ส่วนตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งและระบบบำบัดน้ำเสียอิสระสำหรับสโมสร	-	- 2 เดือนครั้ง		- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลหมู่บ้าน

หน้า.....34.....ทั้งหมด.....44.....หน้า
 ลงชื่อ.....*(ลายเซ็น)*.....ผู้รับรอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ	และแปลงบ้านพักอาศัย 2 แปลง				จัดสรร
- การทำงานของเครื่องสูบน้ำของบ่อหนองน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. การจัดการมูลฝอยของโครงการ					
- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะและที่พักระหว่างภายในโครงการ	- ถังขยะทุกแห่งและที่พักระหว่างของโครงการ	- สังเกตด้วยตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- ไม่ให้มีการทกรเลียราของมูลฝอย					
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย					
- หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- 1 ปี/ครั้ง	-	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. น้ำใช้					
- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6. การใช้ไฟฟ้า					
- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หน้า 35 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



มาตราส่วน 1 : 7,500

โครงการ

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชลลดา-สุวรรณภูมิ

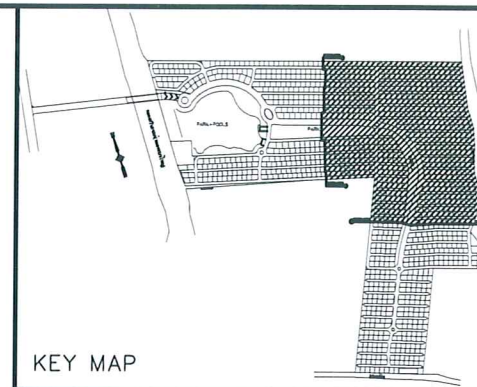
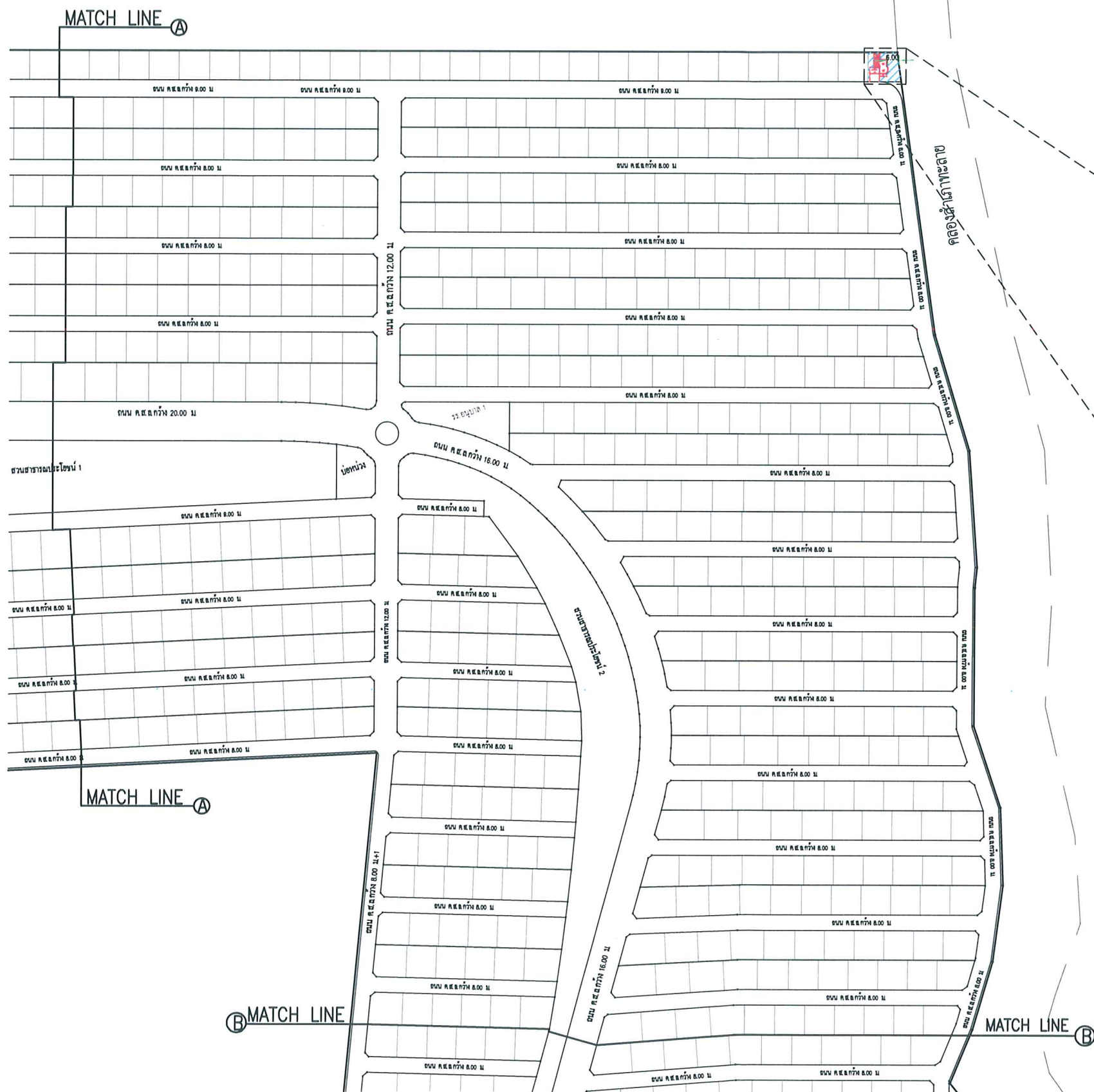
แบบแปลน

รูปที่ 1 แปลงที่ดินย่อยที่ติดกับแนวคลอง

หน้า 36 ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ..... *Dr. Uthairat* ผู้รับรอง



ENVIRONMENTAL CONSULTANT
 D: \EIA-2004-2005\EIA-028\ระบะต้น



ระยะร่นของอาคารบ้านพักอาศัยจากแนวคลอง
ขอบเขตของอาคารบ้านพักอาศัย

โครงการจัดสรรที่ดิน	
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	คุณปณิธิ จิตวิภัทร
วิศวกรโครงการ	คุณ ณัฐวุฒิ มีธอมจันทร์ ทย 14630
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณ อศพร เศรษฐพานิช ทย 17996
สถานที่	โฉนดเลขที่ 8809, 2133, 2512, 9237 ต.ศรีษะเกษ อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชลลดา-สุวรรณภูมิ

แบบแสดง

รูปที่ 2 ระยะร่นของอาคารภายในโครงการที่อยู่บริเวณริมคลอง (ต่อ)

รหัสแบบ :

D:\EIA-2004-2005\EIA-028\ระยะร่น

วันที่ :

มาตราส่วน :

1 : 2,500

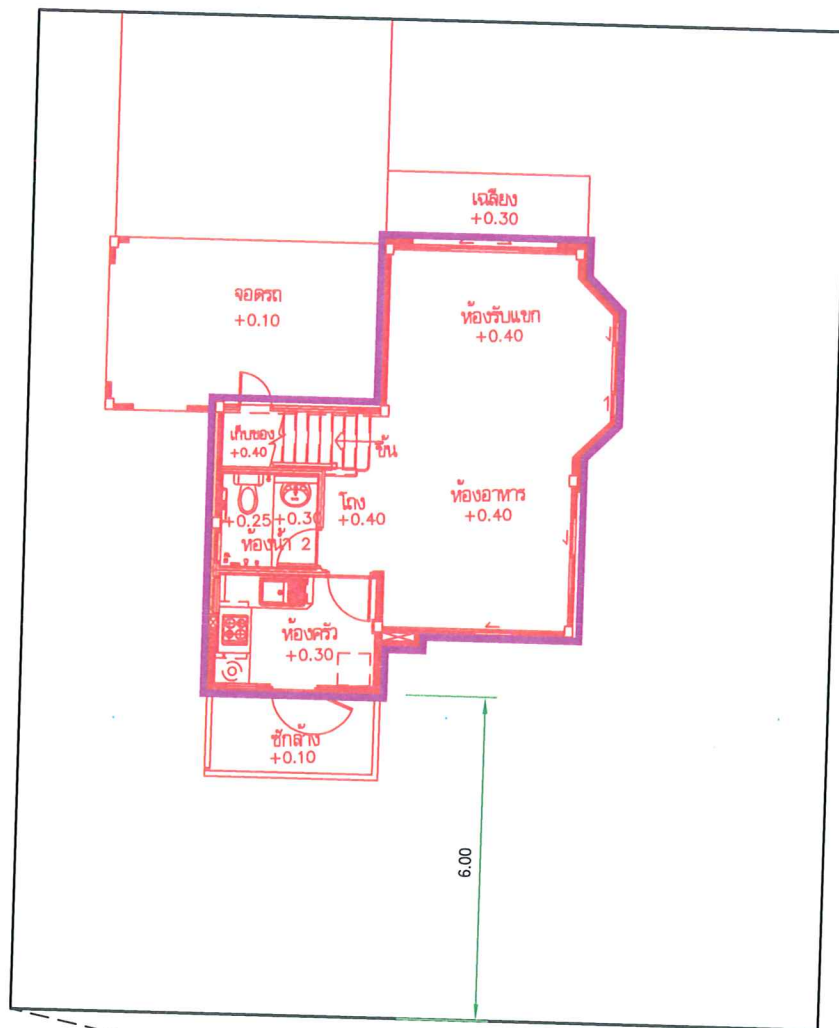
หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

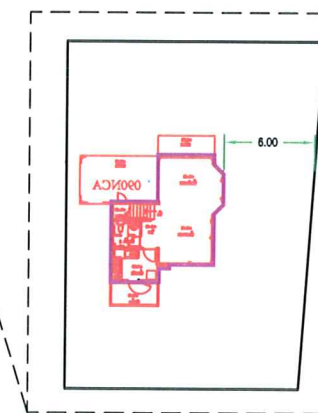
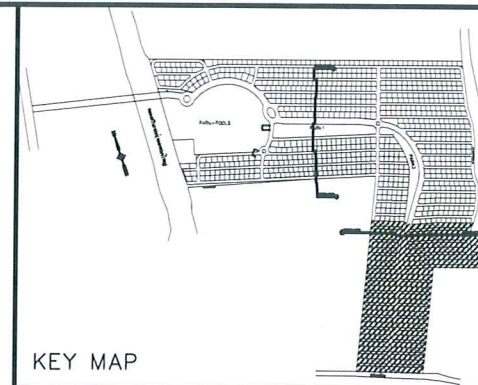
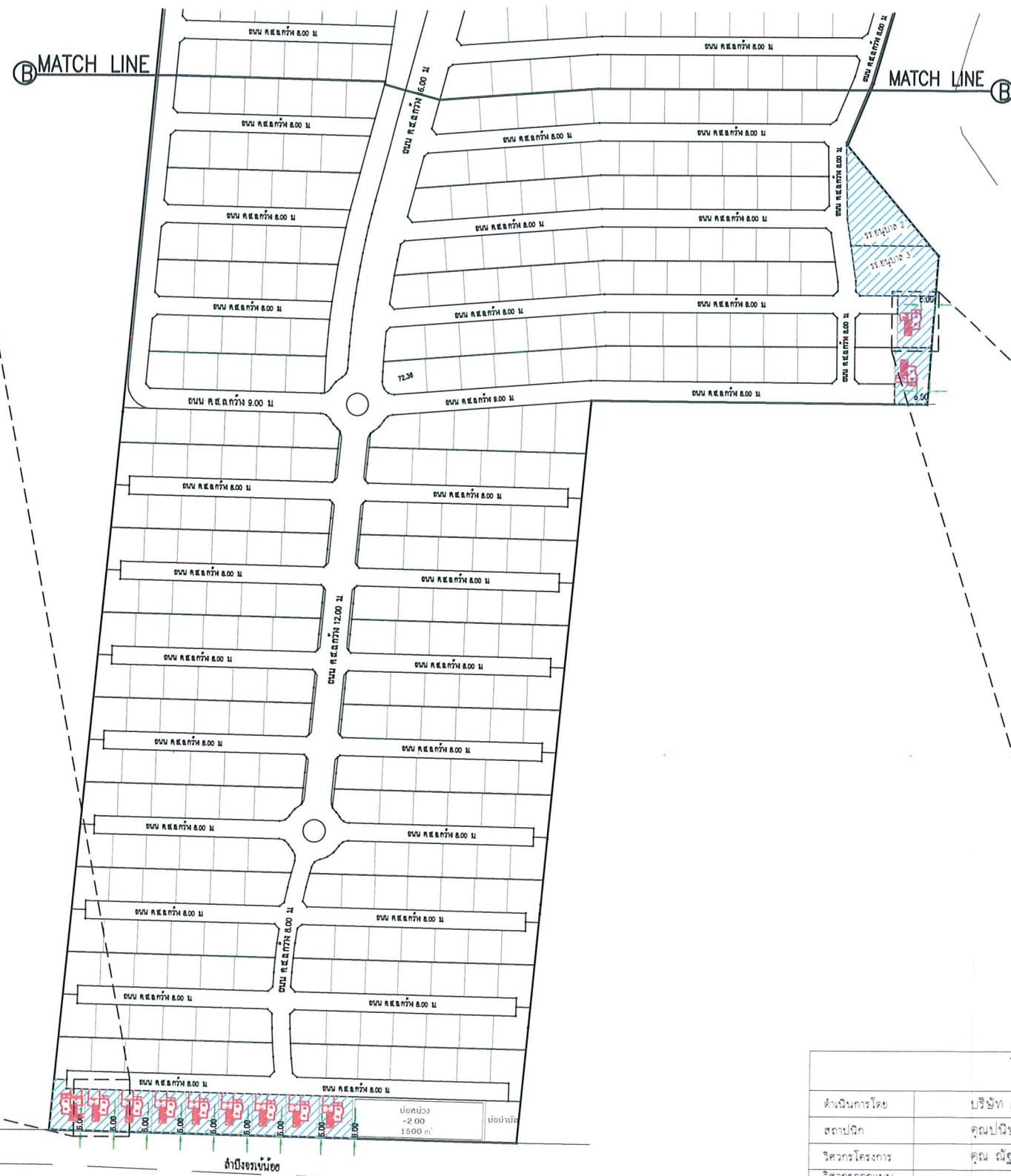
36

หน้า 38 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ระยะร่นของอาคารบ้านพักอาศัยจากแนวคลอง

ขอบเขตของอาคารบ้านพักอาศัย



โครงการจัดสรรที่ดิน

ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	คุณปณิธิ จิตวิจิตร
วิศวกรโครงการ	คุณ ณัฐวุฒิ มัชฌิมจันทร์ ทย.14630
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณ ชัยพร เศรษฐพานิช ทย.17996
สถานที่	โฉนดเลขที่ 8809, 2133, 2512, 9237 ต.ศรีษะจรเข้ใหญ่ อ.เมืองบางเสาธง จ.สมุทรปราการ



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชลลดา-สุวรรณภูมิ

แบบแสดง

รูปที่ 2 ระยะร่นของอาคารภายในโครงการที่อยู่บริเวณริมคลอง(ต่อ)

รหัสแบบ :

D:\EIA-2004-2005\EIA-028\ระยะร่น

วันที่ :

มาตราส่วน :

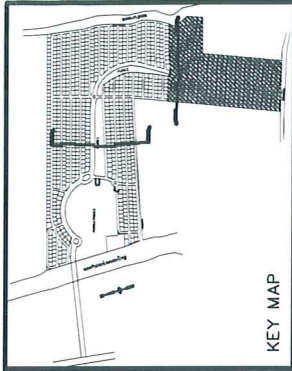
1 : 2,500

หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

37



KEY MAP



สัญลักษณ์

ที่พักรวม



โครงการจัดสรรที่ดิน

ดำเนินการโดย	บริษัท แอนด์ แอสท์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	คุณปวีณ ใจดี
วิศวกร	คุณ อนุวัฒน์ มิ่งมิตรจันทร์ รหัส 14630
วิศวกรควบคุม ระบบระบายน้ำ	คุณ อัครพร เสงี่ยมพงษ์ รหัส 17996
สถานที่	โฉนดเลขที่ 1808, 2133, 2512, 9237 ต.ศรีนครินทร์ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

มาตราส่วน 1 : 3,500

โครงการ



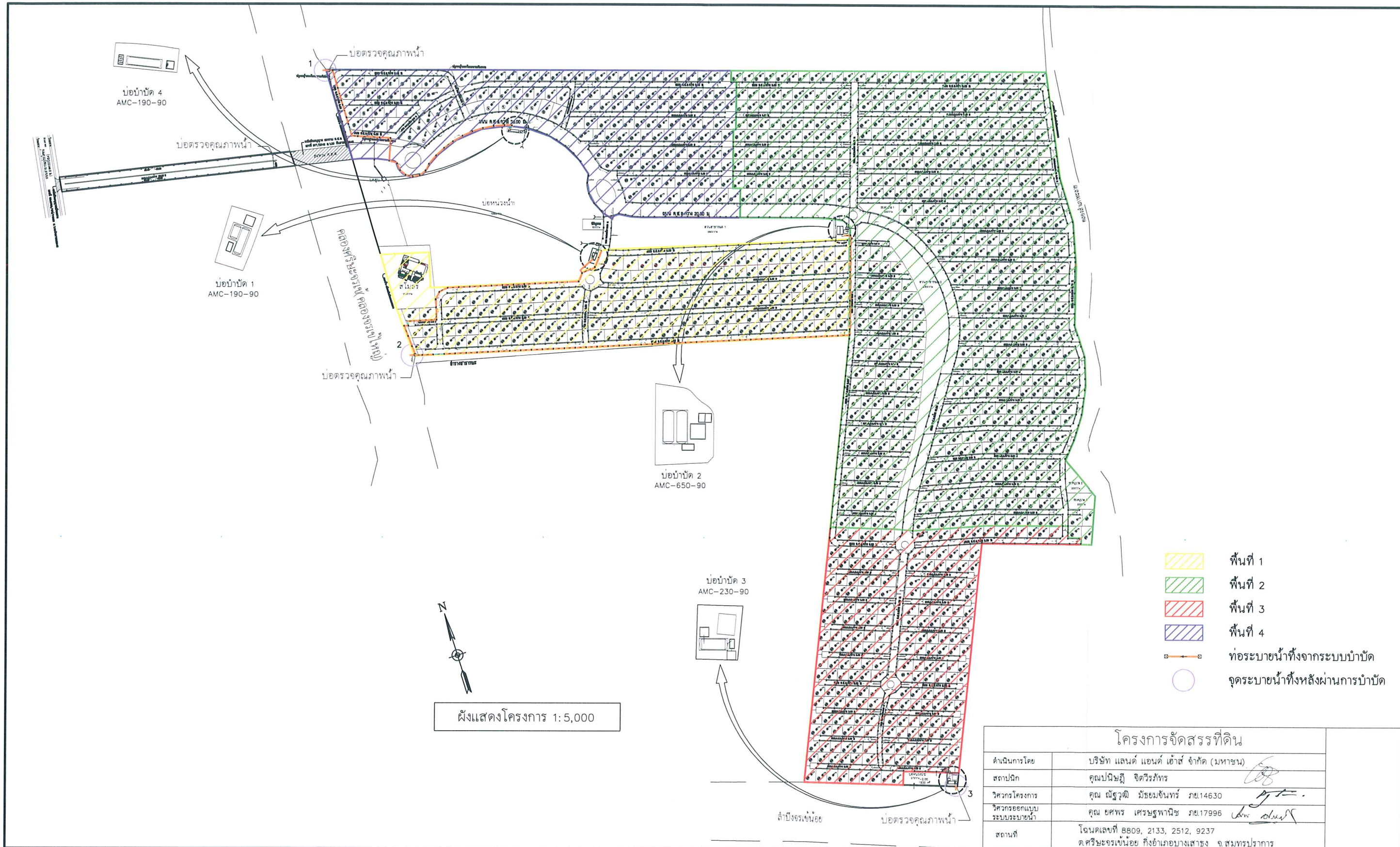
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
D: \EIA-2004-2005\EIA-028\ท้ายปะ

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชลดา-สุวรรณภูมิ

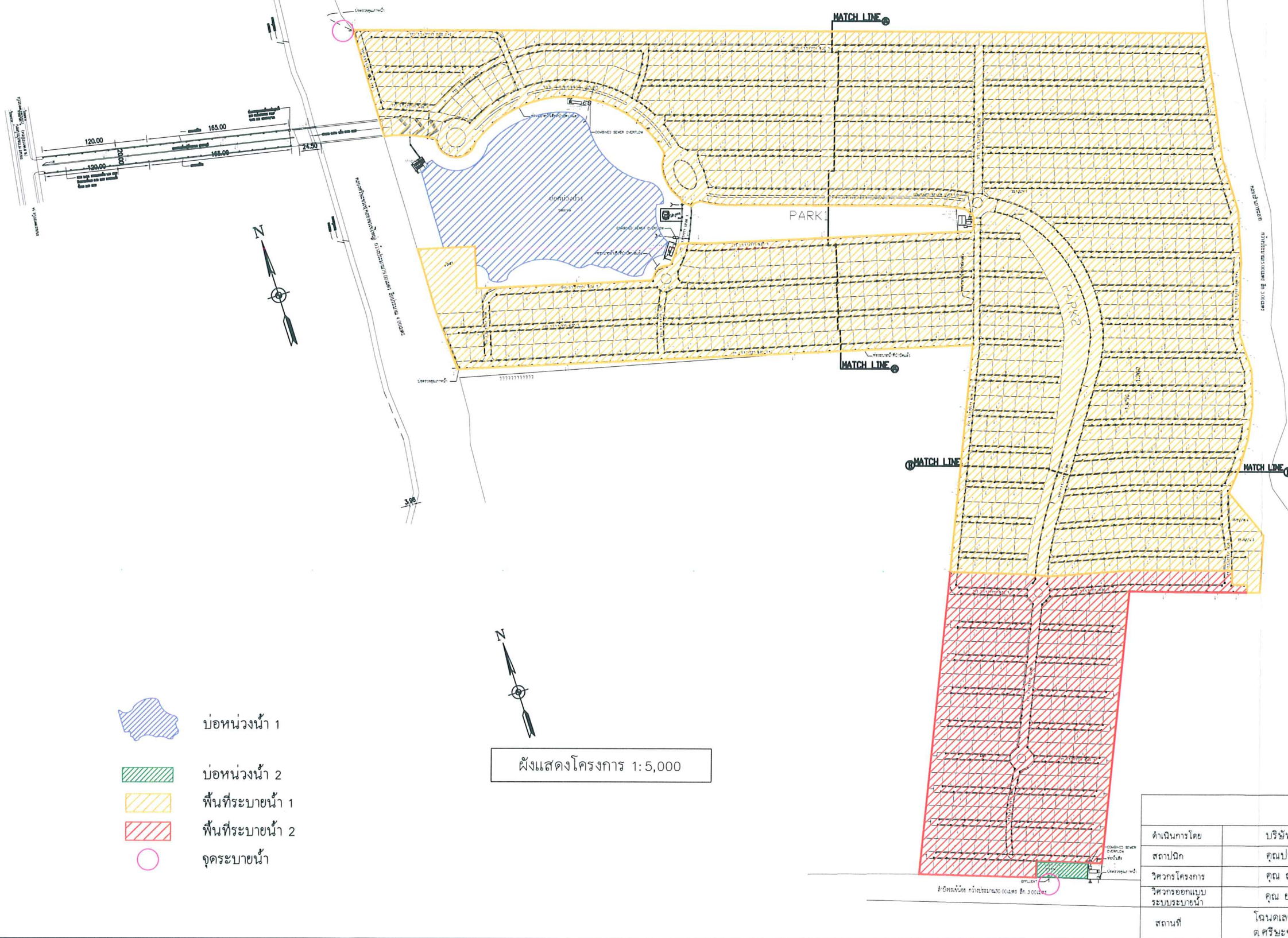
แบบแสดง

รูปที่ 3 ตำแหน่งที่พักรวมของโครงการ

หน้า 40 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



CMS ENVIRONMENTAL CONSULTANT ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก. 68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995 0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079	โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชลลดา-สุวรรณภูมิ แบบแสดง : รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัด และจุดระบายน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการ รหัสแบบ : D:\EIA-2004-2005\EIA-028\แนวท่อระบายน้ำ วันที่ : มาตราส่วน : 1 : 5,000 หมายเหตุ : ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	หมายเลขแบบ 40
---	--	-----------------------------



-  บ่อน้ำ 1
 บ่อน้ำ 2
 พื้นที่ระบายน้ำ 1
 พื้นที่ระบายน้ำ 2
 จุดระบายน้ำ

ผังแสดงโครงการ 1:5,000

โครงการจัดสรรที่ดิน	
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	คุณปณิธิ จิตวิรัตน์
วิศวกรโครงการ	คุณ ณัฐวุฒิ มัชฌิมจันทร์ ทย.14630
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณ ยศพร เศรษฐพานิช ทย.17996
สถานที่	โฉนดเลขที่ 8809, 2133, 2512, 9237 ต.ศรีษะจรเข้ น้อย กิ่งอำเภอบางเสาธง จ.สมุทรปราการ

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
 68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
 เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
 0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชลลดา-สุวรรณภูมิ

แบบแสดง

รูปที่ 6 ตำแหน่งบ่อน้ำ และจุดระบายน้ำ

รหัสแบบ :

D:\EIA-2004-2005\EIA-028\ผังระบายน้ำ

วันที่ :

มาตราส่วน :

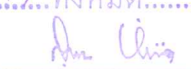
1 : 5,000

หมายเหตุ :

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ

41

หน้า 42 ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

