



ที่ ทส 1009/ 3๙7๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕ พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3615
ลงวันที่ 27 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ของ
บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
12 - 1 - 12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4817 และ 105396 จำนวนห้องพัก 640 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/ บริษัท ...

บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บางกอก ทาวเวอร์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ 'ทองธรรมชาติ')

เลขานุการสำนักงานเนปอบ เนและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท 0 2265 6500 ตอ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ล
 อ. น. นก. 8 พ. ก.
 ทน
 สู้ร่าง
 10/1/25

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	สม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ซ้อมหนีไฟ อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1) ประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อยกเว้นกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องข้อกำหนดหลักเกณฑ์และแบบของบันไดและทางหนีไฟทางอากาศของอาคาร ประกาศ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน 2531 นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อีกทั้งยังให้การดับเพลิงและการอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างราบรื่นและปลอดภัยมากที่สุด ทางโครงการจะจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่ามีกเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางการหนีไฟ จุดรวมพล และแผนการอพยพหนีไฟ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรรณแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อ	

ที่ ทส 1009/ 3970

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๘ พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3615
ลงวันที่ 27 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ของ
บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
12 - 1 - 12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4817 และ 105396 จำนวนห้องพัก 640 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงทุ่งครุเพื่อดำเนินการ และจะจัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย, เส้นทางการหนีไฟ, จุดรวมพล 2 จุดทั้งภายนอกและภายในโครงการ และแผนการอพยพหนีไฟ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ที่บริเวณหน้าโรงลิฟท์ และหน้าโถงบันไดหนีไฟ เป็นต้น สำหรับความสามารถในการเข้าถึงโดยรอบอาคารของระดับเพลิงนั้น จากการพิจารณาพื้นที่โดยรอบข้างเคียง พบว่า บริเวณข้างเคียงโครงการ มีที่ว่างที่สามารถใช้เป็นช่องทาง สำหรับให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงจากอาคารโครงการได้ 3 ช่องทาง คือ ช่องทางแรก สามารถใช้ซอยสุขสวัสดิ์ 17 ขนาด กว้าง 6 เมตร (อยู่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก) เป็นช่องทางให้รถดับเพลิงทำการดับเพลิงที่ตัวอาคารด้านทิศตะวันตกได้ ส่วนช่องทางที่ 2 สามารถใช้ถนนภายในพื้นที่ตั้งอาคารสุขสวัสดิ์วิวัฒน์เนอร์ 1 ขนาด 6 เมตร (อยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือ) เป็นช่องทางให้	เกิดเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	



ที่ ทส 1009/ ๓๑๖๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๘ พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
12 - 1 - 12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4817 และ 105396 จำนวนห้องพัก 640 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ โดยให้โครงการปฏิบัติ

2/ ตามเงื่อนไข ...

ตามเงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009/ 3969

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
12 - 1 - 12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4817 และ 105396 จำนวนห้องพัก 640 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ โดยให้โครงการปฏิบัติ

2/ ตามเงื่อนไข ...

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสามารถในการรองรับของถึงขยะและที่ พักขยะรวม 2.1) ที่รองรับขยะแต่ละชั้นภายในอาคาร จะใช้ถึงขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีประสิทธิภาพ ซึ่งถึงขยะในแต่ละจุด ประกอบด้วย ถึงขยะเปียก 1 ถึง, ถึงขยะแห้ง 1 ถึง และถึงขยะ อันตราย 1 ถึง โดยถึงขยะแต่ละถึงจะติดป้ายที่มีข้อความ "ถึงขยะเปียก", "ถึงขยะแห้ง" และ "ถึงขยะอันตราย" ให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับรายละเอียดขนาดถึง ขยะและตำแหน่งถึงวางถึงขยะในแต่ละชั้น มีดังนี้ ■ ชั้น 1 จัดให้มีถึงขยะเปียกและถึง ขยะแห้ง อย่างละ 1 ถึง แต่ละถึงมีขนาด 100 ลิตร และ ถึงขยะอันตราย 1 ถึง มีขนาด 50 ลิตร สำหรับรองรับ ขยะจากห้องสำนักงานและร้านค้า โดยทำการถึงวางไว้ บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณด้านข้างของโรงลิฟท์ 1 ซึ่ง ใกล้กับประตูเข้า-ออกบริเวณด้านข้างของโรงลิฟท์ ซึ่ง ถึงขยะทั้งหมดมีปริมาตรความจุรวม 250 ลิตร ดังนั้นจึง	และมีที่รวบรวมน้ำเสียขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ ดิน เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออก พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีถึงขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีประสิทธิภาพ ขนาด 250 ลิตร ชนิดที่มีล้อเคลื่อนที่ได้ จำนวน 2 ถึง ทำ การถึงวางไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรองรับขยะอันตรายที่ เกิดจากโครงการ 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างภายใน โครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรับแจ้ง สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด แบบวันเว้นวันต่อไป 6. ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะรวมทุก ครั้ง หลัง การเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนขยะ สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อให้ถึงพักขยะรวม สะอาด ถูกสุขลักษณะและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน		

ตามเงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ลง
.....ไฟล์/คส

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนแบบวันเว้นวันและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นจึงจะ สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และเกิดปัญหาขยะ ตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับต่ำ	5. ติดตามการเก็บขยะของหน่วยงานเก็บขยะ สำนักงานเขตราชบุรีรณะ ให้เข้ามาทำการเก็บขยะอย่าง น้อยวันเว้นวัน หากล่าช้าต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตฯ ให้ ดำเนินการต่อไป	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของ หน่วยงานราชการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.51 ลบ.ม./วัน จะ ได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตราชบุรีรณะ ซึ่งจะใช้รถเก็บขยะแบบอัตโนมัติ ขนความจุ 4 ลบ. ม. 1 คัน เข้ามาเก็บขยะแบบวันเว้นวันและนำไปกำจัด ต่อไป ดังนั้นรถเก็บขยะดังกล่าวจึงสามารถเก็บขน ขยะจากโครงการที่เกิดขึ้นในระยะเวลา 2 วัน เท่ากับ 3.02 ลบ.ม.ได้ทั้งหมด โดยไม่เกิดปัญหาขยะตกค้าง ภายในโครงการ ซึ่งขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดนี้ สำนักงานเขตฯ จะนำไปทิ้งยังสถานีขนถ่ายขยะของ หมวม เพื่อกำจัดต่อไปโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ต่อไป ดังนั้นปริมาณขยะจากโครงการจะเกิดผลกระทบ ต่อความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของ	1. จัดให้มีถังขยะสำหรับขยะทั่วไป ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก, ถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และถังขยะ อันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมติดป้าย "ถัง ขยะเปียก", "ถังขยะแห้ง" และ "ถังขยะอันตราย" ที่ด้านข้าง แต่ละ ถัง ตั้งวางไว้ประจำในห้องเก็บของชั้น 2-8 (ชั้น ห้องพักอาศัย) เพื่อให้สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 2 วัน 2. การจัดการขยะอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ นำยา ทำความ สะอาด สีสันเนอร์ ถ้วยโฟม เป็นต้น ให้ผู้อยู่ อาศัย หรือเจ้าหน้าที่ แยกเก็บไว้ถุงพลาสติกสีดำ หรือใน ภาชนะที่มิดชิด และให้นำไปทิ้งในถังขยะที่ติดป้าย "ขยะ อันตราย" ที่จัดเตรียมไว้ภายในห้องเก็บของ 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง บริเวณชั้นใต้ดิน แยกเป็น ห้องขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้	■ ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะ รวม ในด้านต่างๆ ดังนี้ - ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย : ตรวจสอบทุกวัน - ความสะอาด : ตรวจสอบทุกวัน - สภาพทั่วไป (การถูกรื้อ การ ชำรุด) : ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขต คือ เขตทุ่งครุ และเขตราษฎร์บูรณะ โดยสถานีดับเพลิงทุ่งครุ มีระดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างพร้อมเพรียง ดังนั้นจึงมีศักยภาพในการดับเพลิงได้อย่างทั่วถึงที่ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น		
4.6 การศึกษา	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> คนงานส่วนใหญ่ไม่ได้อาศัยในท้องถิ่นและมาทำงานในพื้นที่โครงการในลักษณะ ชั่วคราว หากมีบุตรหลานที่อยู่ในวัยศึกษาจะยังคงเรียนอยู่ที่เดิม เนื่องจากคงไม่ต้องการให้ บุตรหลานต้องย้ายโรงเรียนบ่อยๆ ดังนั้นผลกระทบต่อสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ไม่มีมาตรการ	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ในเขตราษฎร์บูรณะ มีสถาบันการศึกษาต่างๆ ได้โดยสะดวก ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่มากมาย และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็จะถือว่าอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	

ที่ ทส 1009/ 3968

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3614
ลงวันที่ 27 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ของ
บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
12 - 1 - 12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4817 และ 105396 จำนวนห้องพัก 640 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/ บริษัท ...

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถขับเพลิงเข้าทำการดับเพลิงที่ตัวอาคารด้านทิศเหนือได้เช่นกัน ส่วนช่องทางที่ 3 สามารถใช้ถนนด้านข้างของห้างคาร์ฟู ขนาด 6 เมตร ในการเข้าดับเพลิงด้านทิศใต้ของอาคารได้ นอกจากนี้ยังสามารถใช้ถนนภายในโครงการเอง ขนาด 6 เมตร ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในการเข้าถึงตัวอาคารได้อีก ดังนั้นจึงคาดว่าจะระบบป้องกันอัคคีภัยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดนั้นสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังมีที่ว่างบริเวณข้างเคียงที่สามารถใช้เป็นช่องทางให้รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงในโครงการได้อีก ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ 2) ประเมินศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พื้นที่ในเขตราชบุรีบูรณะ อยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงทุ่งครุ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 กิโลเมตร ซึ่งมีพื้นที่ในความรับผิดชอบ 2		

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บางกอก ทาวเวอร์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนานั่งสือแจ้งบริษัท ไพโร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท 0 2265 6500 ตอ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

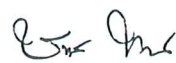
A on apr. 8 n. 69
กนกนที
ผู้พิมพ์

บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เ็นเทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009/ 3966

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕ พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3614
ลงวันที่ 27 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ของ
บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
12 - 1 - 12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4817 และ 105396 จำนวนห้องพัก 640 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

เงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ของบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 12 - 1 - 12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4817 และ 105396 จำนวนห้องพัก 640 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....31.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บางกอก ทาวเวอร์

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ / ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใส่ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างข้ามไปยังบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด • สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) - บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ • วิธีการตรวจวัด ตรวจวัดด้วย Gravimetric Method • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด 1 ครั้ง ในเดือนที่ 7 ของงานโครงสร้างอาคาร • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
		2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
2 31
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกทิศทุกทางก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่เสมอ 5. จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิด เสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย 6. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความ เสียหายตามความเหมาะสม 7. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมี การบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับ ข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	มาตรการติดตาม ตรวจสอบระดับเสียงในช่วง ก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} • สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ (รูปที่ 1) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ การ • วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด 1 ครั้ง ในเดือนที่ 7 ของงานก่อน สร้างฐานรากอาคาร • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....ทั้งหมด.....31 หน้า
ลงชื่อ.....An Uthairat ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ความสั่นสะเทือน	การขุดดินและการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจะประสานงานกับทางผู้รับเหมาในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันหรือให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการมีความปลอดภัยสูงสุด 2. โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบต่อด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน	
3. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคอกนังก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระเหยรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอโรบิกออกซิเดชัน และเติมอากาศ ที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินใหม่ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินใหม่ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ระบบนิเวศวิทยานกและระบบ นิเวศวิทยาในแหล่งน้ำ	ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก ไม่มีสภาพที่เป็นพื้นที่ป่าไม้ หรือแหล่งน้ำ ที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทาง นิเวศแต่อย่างใด	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนสุขุมวิท และ ถนนสุขุมวิท 20 เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณ การขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 56 PCU/วัน จะไม่ทำให้ ความ สามารถในการรับปริมาณการจราจร ของถนนสุขุม วิทและถนนสุขุมวิท 20 เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่ อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความ สกปรกจากการรั่วไหลของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจร เสียหาย เป็นต้น	มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดิน รถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ออนุญาติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วนควบคุมน้ำหนักการบรรทุกตามพิกัดของการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกพิกัดของการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้งานพาหนะภายนอกได้ระมัดระวัง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 6. จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้เข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจร เพราะจะกระทบต่อการจราจรและความปลอดภัย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. การใช้ น้ำ	ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากการใช้ในปริมาณ 14 ลบ.ม. ต่อวัน จะไม่กระทบกระเทือนต่อการใช้น้ำประปาโดย รวม	7. จัดเตรียมที่ก่องวัสดุไม่ให้ล้นลำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการ จราจร	-
3. การจัดการ มูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะ ถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 150-200 ลิตร เพื่อรอการ เก็บขนโดยสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับเศษวัสดุก่อ สร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยก ส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัทรับเหมา ดัง นั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถึง 6 ไร่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ สาธารณะอื่น ๆ 1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปก คลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4 จัดหารถขนส่งมูลฝอยไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันลมพื้นที่รวม รวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและกา ปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 12 สบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ดึงกรองไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ จนได้มาตรฐาน น้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึง ไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงานก่อสร้าง เป็นระบบกรองกรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 สบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. หน้ันตรวจสอบดูแลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เช่น หน้ันตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุกเดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัด ในช่วงก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS • สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการ เดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการ ร่วลงของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะ ทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อ ดักตะกอนดิน และติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อดักเศษดิน ทรายและขยะ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2. หน้ันทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่าง มิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความ ประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่ พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การวิ่งเล่นของ เศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อ เพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำให้ความ เสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ ทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้ง โครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาที่บ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัว อาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร 4. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหในการ ก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยใน การทำงาน 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนดานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะ งาน 6. น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบ ร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8. ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่ สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของ อุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9. เผื่อระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และ ปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 10. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้สัญจรไปมาทางสัญจรไปมาด้วยความ ระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง 11. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด	

หน้า 8 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงาน และการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจาก ปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับ ข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2. เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคานงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและ ปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้ง กระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุข ลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีการ การประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	
3. สุนทรียภาพ	การก่อสร้างก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๓1.....หน้า
ลงชื่อ.....*Don Uin*.....ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ0.033 ppm, NO₂ เท่ากับ 1.603 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.0053 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้โครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากการอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		9. ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้รถใช้ถนนกรณีการเข้าซอยสุขุมวิท 20 ในช่วงเร่งด่วนจาก ถ.สุขุมวิทขาออก(มุ่งหน้าตะวันออก)ให้กระจายไปกลับรถที่จุดตัดจาก บริเวณทางแยกซอยสุขุมวิท 20 แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยแทน เพื่อบรรเทา การจราจรบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20 10. ประชาสัมพันธ์ให้มีการเข้าออกทางถนนที่เชื่อมถนนพระรามที่ 4 เช่น ซอยสุขุมวิท 20 ซอยสุขุมวิท 24 เป็นต้น เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาจราจร 11. ผู้ที่ต้องการเดินทางออกนอกเมือง ให้เดินทางโดยใช้ถนนพระราม 4 เป็นหลัก 12. พิจารณาทางเข้า-ออก ที่สามารถเดินทางสู่ถนนรัชดาภิเษกเพื่อลด ปัญหาด้านการจราจร 13. จัดรถ Shuttle Bus สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยวิ่งวนระหว่างซอย สุขุมวิท 18 และ ซอยสุขุมวิท 20 เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการใช้ ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนหรือระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ แทน (รูปที่ 2) 14. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโคง การ กับซอยสุขุมวิท 20 โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออก จากโครงการ ที่จะเชื่อมกับซอยดังกล่าว เพื่อจัดลำดับความสำคัญของ ถนน โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถในซอยแล้วค่อย เคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง (รูปที่ 3) 15. ควรเสนอ และผลักดันให้มีการจัดการจราจรบริเวณทางแยกปากซอย สุขุมวิท 20 ให้เป็นทางแยกแบบสัญญาณไฟ เพื่อลดภาระของเจ้าหน้าที่ ตำรวจในการจัดการจราจรบริเวณดังกล่าว และเพื่อให้เกิดความคล่องตัว ของการจราจรบริเวณทางแยกสุขุมวิท 20 16. ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดการจราจรที่บริเวณทางแยกปากซอย สุขุมวิท 20/ถ.สุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกซอย 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ ในแต่ละชั้น ภายในอาคารจอดรถ 1 และ 2 เพื่ออำนวยความสะดวกใน การเข้าจอดรถ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่าง ๆ		18. เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถจะต้องคอยเฝ้าระวังรถที่ลงมาจากด้านบนให้หยุดรอก่อนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของรถที่กำลังเข้าจอด และต้องคอยให้สัญญาณรถที่กำลังเข้าจอด	
		19. ติดตั้งป้ายแสดงให้รถที่ลงมาจากด้านบนชะลอรถ และหยุดรอให้รถที่กำลังเข้าจอดเข้าจอดโดยปลอดภัย	
		20. ติดตั้งกระงะกึ่งบริเวณทางเลี้ยวขึ้นลง เพื่อให้ผู้ใช้ขี้นยานพาหนะสามารถมองเห็นรถที่กำลังเข้าจอด หรือรถที่ต้องการลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้อย่างชัดเจน	
		21. เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถในแต่ละชั้นจะต้องคอยให้สัญญาณรถที่เข้าจอดภายในอาคารจอดรถ 1 และ 2 ให้เข้าจอดบริเวณที่จอดรถกลางอาคารในแต่ละชั้นให้เต็มพื้นที่ก่อน เพื่อความสะดวกสำหรับผู้ที่ต้องการกลับรถ	
		22. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	
		23. ทางโครงการจัดทำป้ายเตือนผู้ที่ต้องการกลับรถภายในอาคารจอดรถ 1 และ 2 ให้เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทางภายในอาคาร	
		24. โครงการจะต้องมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าที่โครงการจัดเตรียมไว้ เช่น ผู้พักอาศัยจะต้องมาลงทะเบียนขอใช้ที่จอดรถกับโครงการ เพื่อที่โครงการจะได้จัดสรรและตรวจสอบจำนวนที่จอดรถ	
		25. ในอาคารจอดรถ 2 บริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 18 และ 20 ของชั้นใต้ดินที่ 1-3 (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5) โครงการจะนำราวเหล็กกัน เพื่อเว้นพื้นที่ตำแหน่งที่จอดรถดังกล่าวสำหรับผู้ที่ต้องการกลับรถ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	
		26. ในอาคารจอดรถ 2 บริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 18 และ 20 ของชั้นใต้ดินที่ 1-3 (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5) โครงการจะนำราวเหล็กกัน เพื่อเว้นพื้นที่ตำแหน่งที่จอดรถดังกล่าวสำหรับผู้ที่ต้องการกลับรถ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 650 ลบ.ม./วัน นำใช้ได้จากการประปานครหลวง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องใช้สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. ประชาสัมพันธ์ ผนวก ข้อความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 12,500 kVA ซึ่งได้รับการจัดการจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. การเลือกใช้วัสดุสูงเสียดและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2. การเลือกใช้กระจกต่างห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และการสะท้อนแสงน้อย 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วไป (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันกรรั่วไหลของความเย็นภายในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ออกสู่ภายนอก 6. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องควบคุม 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณี ที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นเพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย ห้องออกกักล้าง และสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านข้างอาคารพักอาศัย 1 มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กกันชนนิรภัยที่รับน้ำหนักเป็น 2 ปีต-เปิด ภายในห้องพักมูลฝอย ทางโครงการจัดสรรพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน เพื่อแยกห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก (รูปที่ 6) มีความจุเท่ากับ 135 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 15 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 533 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก 250 มก./ล. เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพัสดุเพื่อเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้น้ำเสียจากห้องพัสดุไหลลงสู่พื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงห้องพัสดุ 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ประกอบด้วย หน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ 1) ถังตกไขมัน จำนวน 1 ถึง 2) ถังแยกตะกอน จำนวน 1 ถึง 3) ถังปรับอัตราการไหล จำนวน 1 ถึง 4) ถังเติมอากาศจำนวน 1 ถึง 5) ถังตกตะกอน จำนวน 3 ถึง 7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 535 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. (ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และผังแนวท่อระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 6) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่อบถกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม 4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งภายนอกอย่างน้อยทุกเดือน 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสม่ำเสมอ 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ - ดัชนีที่ตรวจวัด (pH , BOD , SS , Oil & Grease , TKN , คลอรีนตกค้าง ฟอสฟอรัสแบบที่เรีย , อัตราการไหลของน้ำเสีย - สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 7) 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - ถังแยกตะกอน จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากกระบบ - ถังพักน้ำทั้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) ท่อรองรับน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	จากการประเมินโดยใช้โปรแกรม Monkey V.1.0 พบว่า อัตราการระบายน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.111 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.2506 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อ เปิดดำเนินโครงการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนา โครงการประมาณ 1,420 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัด เตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำท่วมขังโดยรอบ	7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มาก ที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณ น้ำทิ้ง 1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน้า ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารพักอาศัย 2 และ 3 มีปริมาตรรวม 1,430 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนโดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา โครงการเท่ากับ 0.0667 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.111 ลบ.ม./วินาที) (รูปที่ 6) 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 240 ลบ.ม./ชม. จำนวน 3 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่หน้า น้ำท่วม 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน้า ทำความ สะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบาย น้ำ บ่อพักน้ำ 6. ตรวจสอบบ่อน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดู ฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการอุดตันหรือ การอุดตัน 7. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำและอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความ ประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัด เป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผล กระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA รหัส ฯสา ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบนำสารรองดับ เพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง - ทางหนีไฟ 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึก ซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบดีถึงการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคี ภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำ ดับเพลิง ถึงดับเพลิง ปัมสูบน้ำดับเพลิง ระบบ อัตโนมัติ ลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความ เสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการ ซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่ พนักงาน ผู้พักอาศัย และรับป. ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) เป็นประจำปีประมาณ 2 ครั้ง/ปี 2) อย่างน้อยปีละครั้ง • ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด

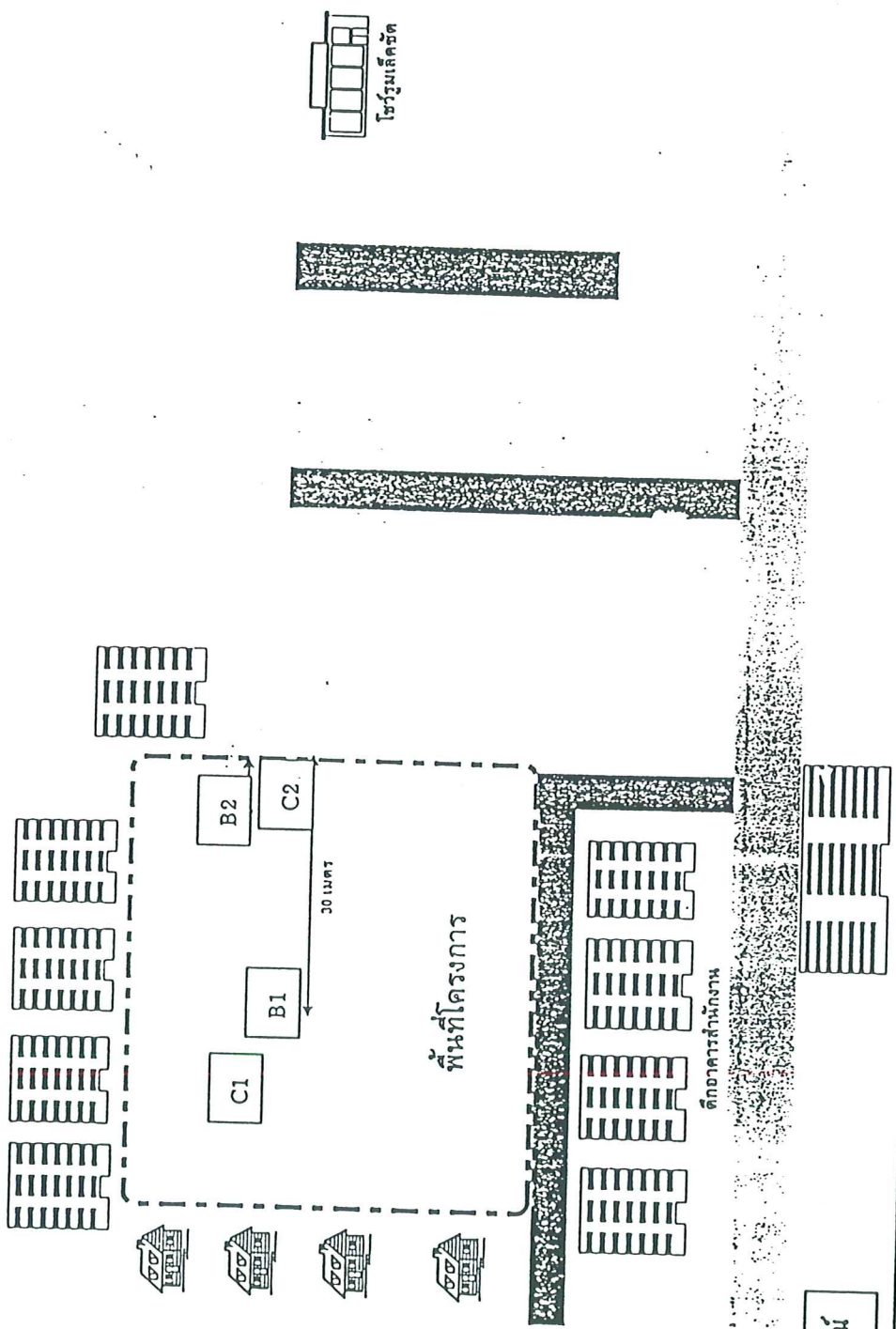
หน้า 18 แห่งทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นกรณีเกิดอัคคีภัยอยู่นอกอาคารบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารพักอาศัย 1 และ 2 พื้นที่ว่างระหว่างอาคารพักอาศัย 2 และ 3 และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารพักอาศัย 3 และ 4 (พื้นที่ดังกล่าวในช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว พืชที่ปลูกจะเป็นไม้คลุมดิน) ขนาด 870 ตรม. คิดเป็น 0.259 ตรม./คน หรือ ขนาดพื้นที่ 0.509 x 0.509 ม./คน ซึ่งเพียงพอ ต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร (ดังรูปที่ 8) 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกานีไฟฟ้า 8. บริเวณเครื่องกานีไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาทะเบียนกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	

หน้า 14 ข ๕ ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uin*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. สุขภาพ คุณภาพ	จากการดำเนินการของโครงการจะมีการเข้าพักอาศัยเป็น จำนวนมากจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่อาจเกิดจากการ ใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ไม่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา การเพิ่มอุณหภูมิ ความร้อนในพื้นที่โครงการ หรือคุณภาพอากาศที่ไม่ดี จากไอเสียรถยนต์ เป็นต้น	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 3,610.26 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (3,358 คน) เท่ากับ 1.075:1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งบริเวณด้านนอก อาคาร และตามแนวเขตที่ดิน (ผังภูมิทัศน์แสดงดังรูปที่ 9 และตารางที่ 1) 2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรมรงคให้ ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก รวมทั้งบริเวณระเบียงของชั้น จอดรถ ควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมาก ขึ้น เพื่อให้ได้บังส่วนที่เป็นคอนกรีตลดลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคาร อื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนดก แต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หน้า 20 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

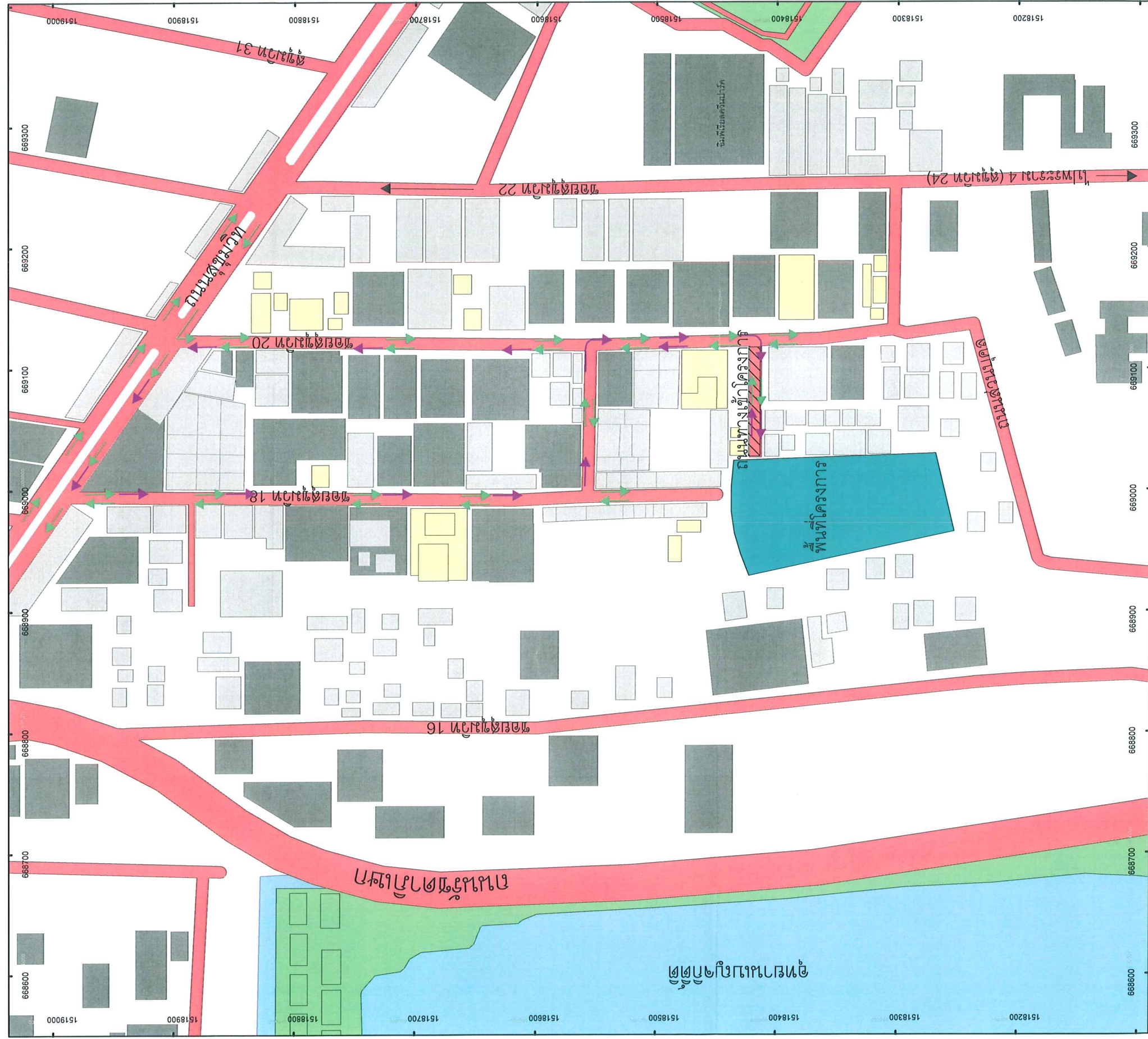


สัญลักษณ์

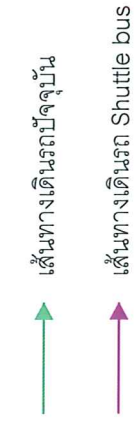
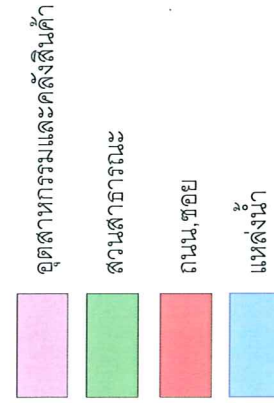
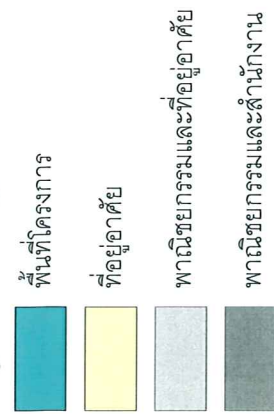
- B1 จุดตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง B2 จุดตรวจวัดเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือโครงการ
- C1 จุดตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง C2 จุดตรวจวัดอากาศบริเวณบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือโครงการ

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดระดับเสียง และคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

หน้า 21 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ Am Ulin ผู้รับรอง

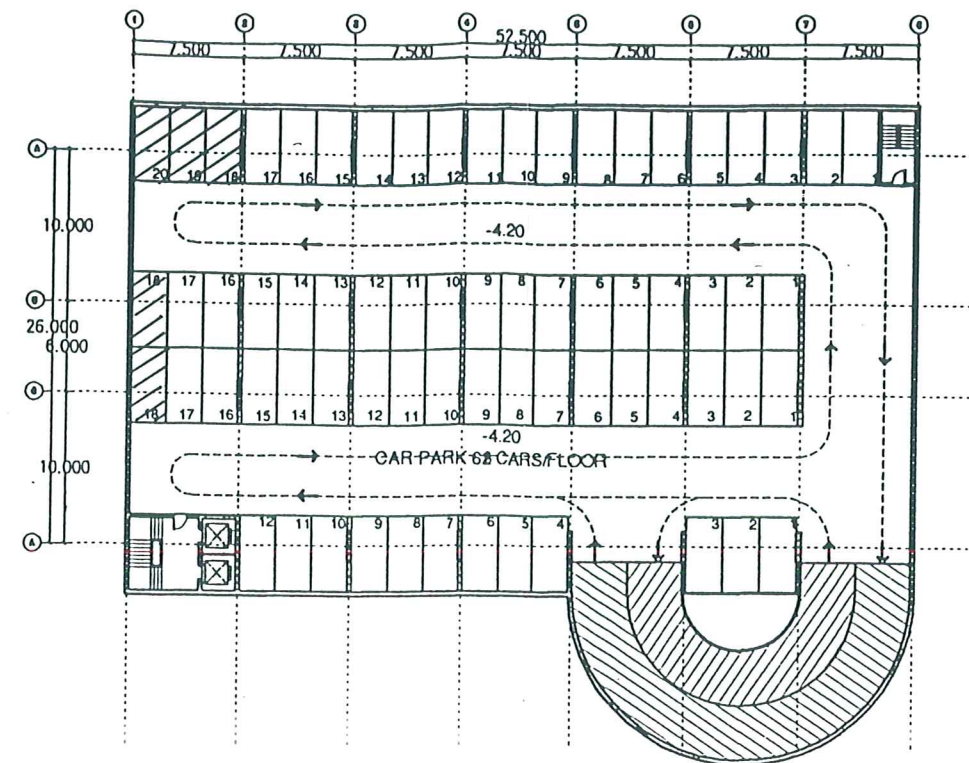
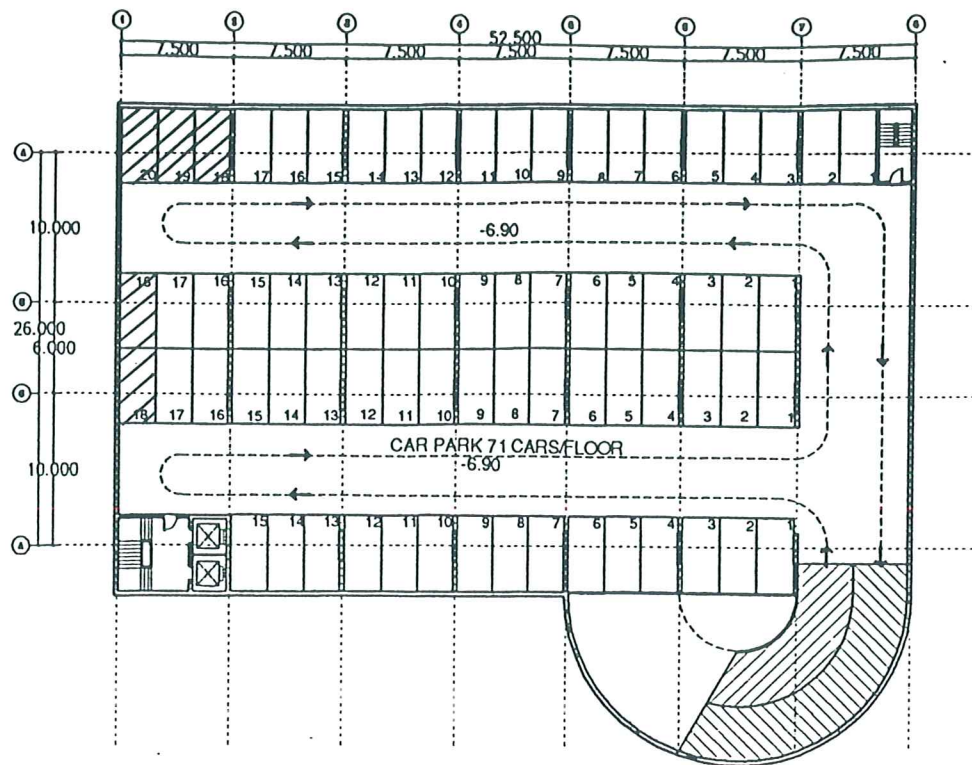


สัญลักษณ์/Legend



หน้า 22 ทั้งหมด 31 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 เส้นทางเดินรถ Shuttle Bus ของโครงการ



รูปที่ 4 แบบแปลนพื้นที่ดินที่ 2 และ 3 ของอาคารจอดรถ 2

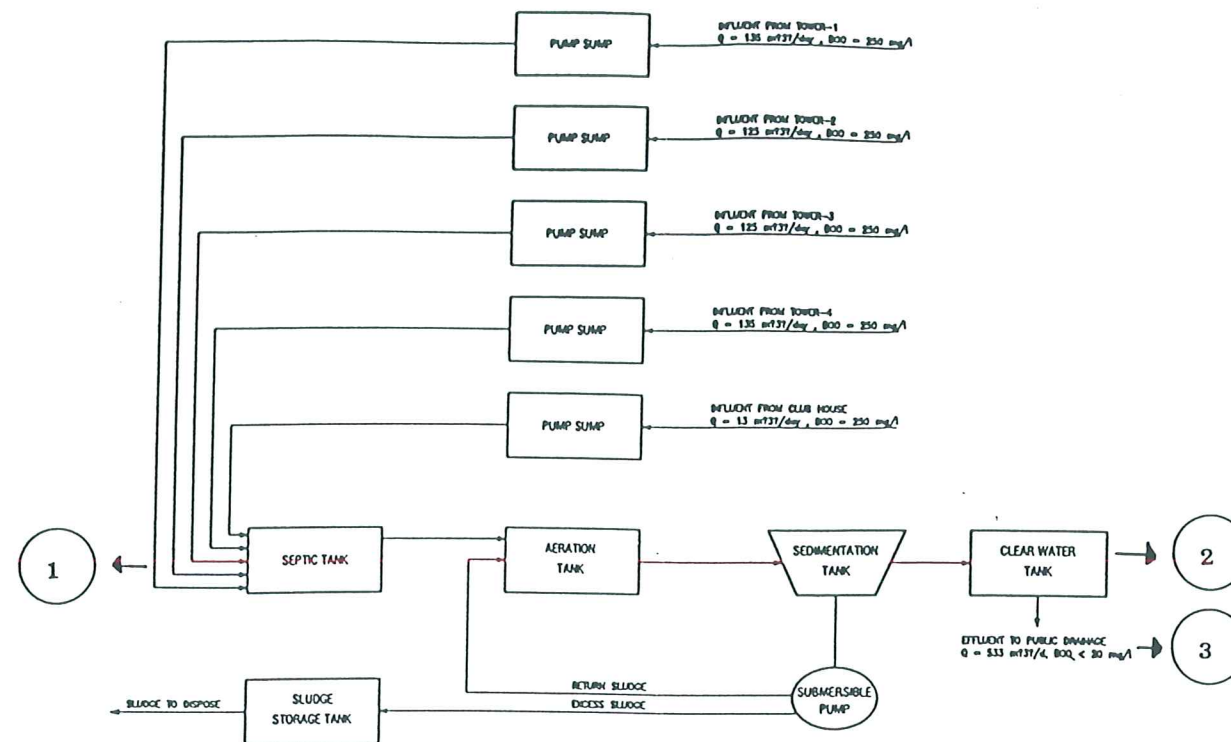
ชื่อโครงการ Bangkok Tower อาคารชุดพักอาศัยรวม 46 ชั้น จำนวน 640 หน่วย และที่จอดรถยนต์	อาคารจอดรถยนต์ 2 จำนวน 207 คัน	เจ้าของโครงการ บริษัท รีแคป ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 540 อาคารเมอริทวารี ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330	สถาปนิก ทราเวลล์ วิสทอน จำกัด บทรตน์ พัฒนพลาญไพศาล สิริภมร เสนิธิวัฒน์ อวิชัย รักชาติ	วิศวกรโครงสร้าง ดร.นิพนธ์ เขียวศิริพัฒน์ โสภา ภาวจะโนน ทศมณ กาญจนเมธาวาส	วิศวกรไฟฟ้า บุญชัย สืบศรีสุข สมโภช สัจใจดี ประสิทธิ์ รณเกียรติเมธา วิรัตน์ หัมมศรีภักดา	วิศวกรเครื่องกล อนันต์ กิตติคุณเมธี ณรุต วัชรทอง วิศวกรสุขาภิบาล เชาวดี บุญจันทร์ ศุภาสิษฐ์ เจริญสวัสดิ์	แบบแปลน		
							ขนาดรวม		
							วันที่	เลขที่แบบ A1-02	รวม

หน้า... 24 ...ทั้งหมด... 31 ...หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

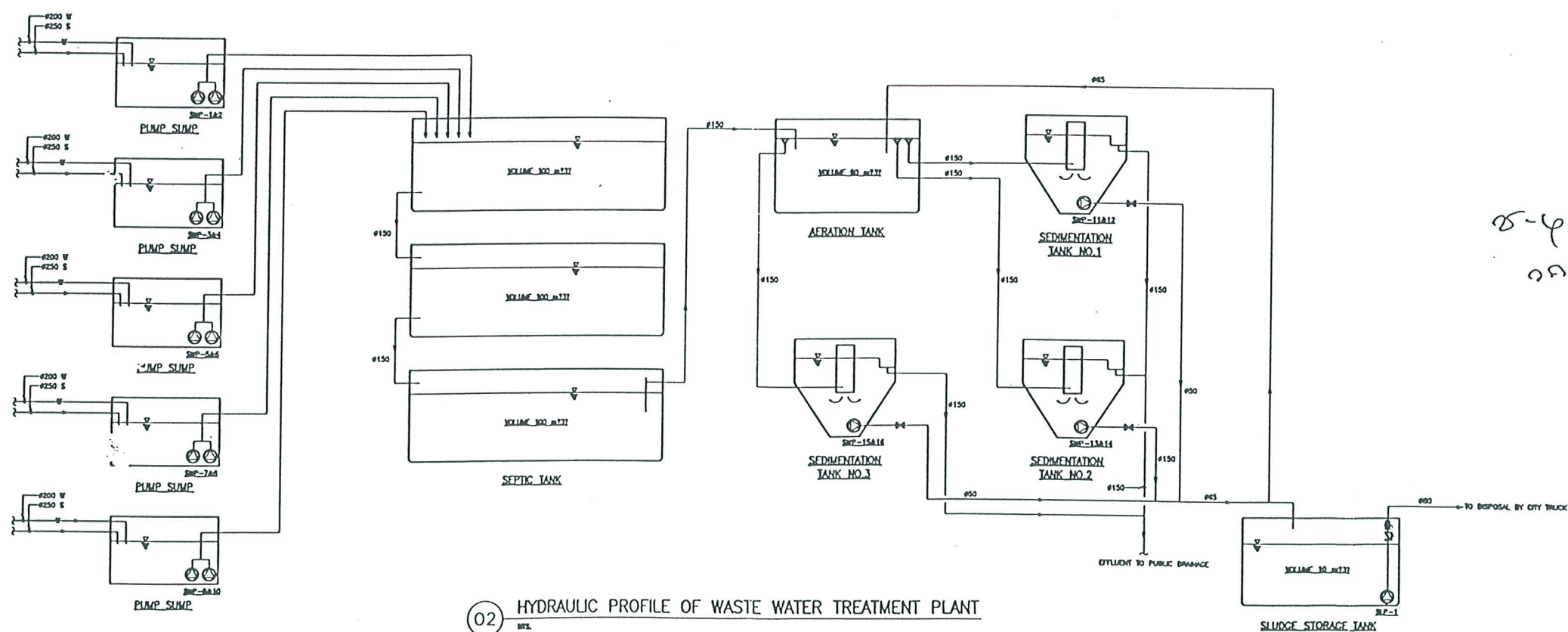


รูปที่ 5 แบบแปลนพุ่มไม้ต้นที่ 1 ของอาคารจตุรภ 2

หน้า.....²⁵.....ทั้งหมด.....³¹.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uing*.....ผู้รับรอง



01 WASTE WATER TREATMENT BLOCK FLOW DIAGRAM
M.L.



02 HYDRAULIC PROFILE OF WASTE WATER TREATMENT PLANT
M.L.

FOR SUBMISSION

PROJECT	ARCHITECTS	ENGINEERS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	DRAWING TITLE	ISSUE	DESCRIPTION	DATE
WASTE WATER TREATMENT PLANT	MEINHARDT (THAILAND) LTD.	MEINHARDT (THAILAND) LTD.	MEINHARDT (THAILAND) LTD.	MEINHARDT (THAILAND) LTD.	MEINHARDT (THAILAND) LTD.	MEINHARDT (THAILAND) LTD.	WASTE WATER TREATMENT PLANT SCHEMATIC	1	FOR SUBMISSION	27/10/2023
DESIGNED BY	CHECKED BY	SCALE	DATE	REVISION						
W.T.10/2	SN204	1								
CAD FILE NAME	W.T.10/2									

รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

หน้า 27 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

①	ขนาด (mm.)		ชนิดไม้	ลักษณะ	ความสูง	ขนาดพื้นที่ปลูก	หมายเหตุ
	AS SHAPE PER SCALE	ขนาด (mm.)					
1	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	7-10 ม.	6-10 ม.	
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
2	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.4-0.6 ม.	0.5-12 ม.	
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
3	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.4-0.6 ม.	0.5-12 ม.	
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
4	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.7-0.15"		
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
5	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.4-0.6 ม.	0.5-12 ม.	
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
6	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.4-0.6 ม.	0.5-12 ม.	
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
7	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.7-0.15"		
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
8	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.4-0.6 ม.	0.5-12 ม.	
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
9	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.4-0.6 ม.	0.5-12 ม.	
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
10	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.7-0.15"		
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
11	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.4-0.6 ม.	0.5-12 ม.	
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
12	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.4-0.6 ม.	0.5-12 ม.	
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
13	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.7-0.15"		
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
14	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.4-0.6 ม.	0.5-12 ม.	
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			
15	60.7	60.7		ไม้ยืนต้น	0.7-0.15"		
				ไม้พุ่ม			
				ไม้เลื้อย			
				ไม้คลุมดิน			

ชื่อโครงการ Bangkok Tower
อาคารชุดพักอาศัยรวม 46 ชั้น
จำนวน 640 หน่วย
และที่จอดรถยนต์

ผังภูมิสถาปัตยกรรม

เจ้าของโครงการ
บริษัท จีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
540 อาคารเมเจอร์สแควร์ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถาปนิก
นายพรหมศักดิ์ รัชชการวัฒน์ ๐๙๐.๓๖๗
นายพรหมศักดิ์ รัชชการวัฒน์ ๐๙๐.๕๕๕
นางสาววิรัชกมล เต็มเชื้อวัฒน์ ๐๙๐.๕๓๕
นายอรรถวิทย์ รัชชการวัฒน์ ๐๙๐.๙๐๙

ภูมิสถาปัตย์โครงการ
นางสาววิรัชกมล เต็มเชื้อวัฒน์ ๐๙๐.๕๕๕
นางสาววิรัชกมล เต็มเชื้อวัฒน์ ๐๙๐.๕๕๕
นางสาววิรัชกมล เต็มเชื้อวัฒน์ ๐๙๐.๕๕๕
นางสาววิรัชกมล เต็มเชื้อวัฒน์ ๐๙๐.๕๕๕

วิศวกรไฟฟ้า
นายพรหมศักดิ์ รัชชการวัฒน์ ๐๙๐.๓๖๗
นายพรหมศักดิ์ รัชชการวัฒน์ ๐๙๐.๕๕๕
นางสาววิรัชกมล เต็มเชื้อวัฒน์ ๐๙๐.๕๓๕
นายอรรถวิทย์ รัชชการวัฒน์ ๐๙๐.๙๐๙

วิศวกรเครื่องกล
นายพรหมศักดิ์ รัชชการวัฒน์ ๐๙๐.๓๖๗
นายพรหมศักดิ์ รัชชการวัฒน์ ๐๙๐.๕๕๕
นางสาววิรัชกมล เต็มเชื้อวัฒน์ ๐๙๐.๕๓๕
นายอรรถวิทย์ รัชชการวัฒน์ ๐๙๐.๙๐๙

แบบแสดง
แบบแสดงพื้นที่ไม้ และพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน
วันที่
เลขที่แบบ
รวม

ตารางที่ 1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

ชื่อโครงการ Bangkok Tower
อาคารชุดพักอาศัยรวม 46 ชั้น
จำนวน 640 หน่วย
และที่จอดรถยนต์

ผังภูมิสถาปัตยกรรม

เจ้าของโครงการ
บริษัท รีแคป ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
540 อาคารเมอริควอร์รี่ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถาปนิก

นายทรงศักดิ์ วิเศษธรรม ๖๕๑.๖๕7
นายพรรัตน์ ท้อมนทวณิชไพศาล ๖๕๑.5252
นางสาวศิริกมล เติมพรรัตน์ ๖๕๑.๕325
นายเจริญชัย รักนาค ๖๕๑.๑๐๑3

ภูมิสถาปัตยกรรม
นางสาวกมลทิพย์ นิลนิตยา ๖๕๑.๖๕๖๖
วิศวกรโครงสร้าง

ดร.ชัชวาลย์ เอี่ยมศิริรัตน์ ๕๖๖.2๕๑3
ไพศาล กาญจนะโสด ๕๖๖.๕1๐7
ทศพร กาญจนเมธากุล ๖๖๖.36376

วิศวกรไฟฟ้า

บุญชัย ดั่งศิริธนคุณ ๕๖๖.2113
สมเกียรติ ศิริโชติ ๕๖๖.3033
ประภากร จันทวิวัฒน์ ๖๖๖.2๑4๐2
วิรัตน์ ทัดนทีภักดา ๖๖๖.3๐4๐๑

วิศวกรเครื่องกล

อนันต์ กิตติคุณ ๕๖๖.214๕
ณรงก์ วงศ์ทอง ๕๖๖.245๐
วิศวกรสุขาภิบาล
เชาว์จิตร บุญรับทรา ๖๖๖.๕๐1
ศุภาสิษฐ์ เจริญคำภิน ๖๖๖.3๐๐๑

แบบแสดง		
แบบแสดงพื้นที่ไม้ และพื้นที่สีเขียว		
มาตราส่วน		
วันที่	เลขที่แบบ	รวม

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ตราแปลตงพื้นที่สีเขียว

ตารางแปลตงพื้นที่สีเขียว										
①	SURVIAL m	ไม้ยืนต้น	ชนิดไม้	รายละเอียด			ขนาดพื้นที่		หมายเหตุ	
				ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	รวมพื้นที่สีเขียวที่ปลูกแล้ว		
	987.42			ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน	7-16 m	6-10 m	
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
1				ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน	0.4-0.6 m	0.5-12 m	
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
2				ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน	0.4-0.6 m	0.5-12 m	
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
3				ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน	0.4-0.6 m	0.5-12 m	
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
4	255			ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน	0.7-0.8 m	0.5-12 m	
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
1				ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน	7-16 m	6-10 m	
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
2				ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน	0.4-0.6 m	0.5-12 m	
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
3				ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน	0.4-0.6 m	0.5-12 m	
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
4				ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน	0.7-0.8 m	0.5-12 m	
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
					ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม			
รวมพื้นที่สีเขียว										
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด										
3,055.28										
1,605.13										