



ที่ ทส 1009/3841

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2419
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2549
2. หนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ที่ R/EIA/S24/05 ลงวันที่ 5 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ของบริษัท
ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 62 ไร่ (9,050 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 2070, 2071 และ 2072
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร คือ อาคาร A จำนวนห้องพัก 165 ห้อง อาคาร B จำนวน
ห้องพัก 144 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 26 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 335 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียว
จะต้องเป็นบริเวณที่แสงแดดส่องได้ทั่วถึงเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ทั้งนี้ ให้ปรับปรุงผัง

2/ ภูมิสถาปัตย์...

ภูมิสถาปัตย์ที่แสดงตำแหน่งและการใช้สีแทนประเภทของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มแต่ละชนิดที่ชัดเจน พร้อมทั้งแสดงใบประกอบวิชาสีผสมสถาปัตยกรรมของผู้ออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ เสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานและตามหนังสืออ้างถึง 2 บริษัท ทีซีทีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3841

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2419
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2549

2. หนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ที่ R/EIA/S24/05 ลงวันที่ 5 เมษายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 62 ไร่ (9,050 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 2070, 2071 และ 2072 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร คือ อาคาร A จำนวนห้องพัก 165 ห้อง อาคาร B จำนวนห้องพัก 144 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 26 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 335 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียว จะต้องเป็นบริเวณที่แสงแดดส่องได้ทั่วถึงเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ทั้งนี้ ให้ปรับปรุงผัง

2/ ภูมิสถาปัตย์...

2) แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่มาพักภายในโครงการในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ที่มาพักภายในหอพัก ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบหรือจุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาล โดยทางโครงการจะกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วย มีขั้นตอนการอพยพ ดังนี้

(1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่

(2) ผู้นำทางหนีไฟ ที่หน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย

(3) เมื่อลงมาสู่ด้านล่างบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร ผู้อาศัยจะไปรวมตัวกันที่ จุดนัดพบหรือจุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ ได้แก่ บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 5-1 ที่ใกล้กับถนนด้านนอก เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคาร ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และเป็นสถานที่ที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดจะมารายงานตัวชั่วคราวก่อนตรวจเช็คจำนวนเรียบร้อยแล้วเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 5-2 ซึ่งเป็นที่ปลอดภัยที่สุด ได้แก่ บริเวณลานอเนกประสงค์ด้านหน้าอบต. บางเสาธง ซึ่งห่างจากโครงการเพียง 50 เมตร และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา

(4) หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

3) แผนบรรเทาทุกข์

เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย หลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วยการทำงานในส่วนต่างๆ ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินงานดังนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย
- กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพ เพื่อรอรับคำสั่ง
- การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด

ภูมิสถาปัตย์ที่แสดงตำแหน่งและการใช้สีแทนประเภทของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มแต่ละชนิดที่ชัดเจน พร้อมทั้งแสดงใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมของผู้ออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ เสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานและตามหนังสืออ้างถึง 2 บริษัท ทีซีทีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คส

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงรายละเอียดแผนผังบริเวณที่ 3, 5, 6 และ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ที่ลงนามรับรองโดยท้องถิ่น ช้อนทับกับผังบริเวณโครงการที่มีการลงรายละเอียดของแต่ละอาคารภายในโครงการให้ชัดเจน

1.2 ให้แสดงแผนผังตำแหน่งของลำรางสาธารณประโยชน์และหนองหานซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซ้อนทับกับผังบริเวณโครงการ พร้อมประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อลำรางสาธารณประโยชน์และหนองหาน พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะด้านการชะล้างพังทลายของดิน

1.3 ให้โครงการแสดงผังบริเวณและประเมินความสอดคล้องของการดำเนินโครงการที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.4 ให้พิจารณาก่อสร้างรั้วโปร่งในบริเวณโครงการด้านที่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ จะต้องมีการจัดภูมิทัศน์ให้สอดคล้องกับสภาพเดิมตามธรรมชาติ

1.5 ให้แสดงรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด

1.6 ให้พิจารณาทบทวนความสูงของอาคารโดยการวัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร พร้อมแสดงการรับรองจากสถาปนิกประกอบ

2. ทรัพยากรชีวภาพ

- ให้แสดงผลการสำรวจสภาพนิเวศป่าไม้ พร้อมแสดงแผนผังโครงสร้างป่าโดยระบุชนิดพันธุ์ไม้ ขนาด จำนวนที่มีอยู่เดิมภายในโครงการ และจำนวนและชนิดของต้นไม้ที่จะต้องถูกตัดออก

3. การจัดการน้ำเสีย

3.1 ให้พิจารณาความเหมาะสมในการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นกลับไปใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ

3.2 ให้แสดงแผนผังตำแหน่งที่ตั้งของบ่อสูบน้ำเสียขนาด 460 ลบ.ม. ที่ทางโครงการจะเก็บกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ พร้อมให้แสดงรายละเอียดวิธีการและปริมาณน้ำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ ปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายน้ำออกและจุดระบายน้ำออกจากโครงการให้ชัดเจน



ที่ ทส 1009/ 3840

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 62 ไร่ (9,050 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 2070, 2071 และ 2072
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร คือ อาคาร A จำนวนห้องพัก 165 ห้อง อาคาร B จำนวน
ห้องพัก 144 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 26 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 335 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

2/ โครงการ...

โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา ทศิริกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
A. นิ่ง/อุย
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ	โรงแรม
ขนาดของโครงการ	340 ห้อง
ชื่อโครงการ	โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว กระนวน ภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท กระนวนวิ จำกัด
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
วัตถุประสงค์ที่จัดทำรายงาน	เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	ขออนุญาตก่อสร้าง

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ที่ตั้งโครงการ ถนนปาดทอง – กระนวน ตำบลกระนวน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 59 – 3 – 29.5 ไร่ (95,718 ตร.ม.) ดำเนินการบนที่ดิน นส. 3 ก. เลขที่ 763, 379, 313, 315 และ 558 โฉนดที่ดินเลขที่ 37303 และ ส.ค. 1 เลขที่ 73
- 1.3 ส่วนประกอบโครงการ อาคารห้องพัก 15 หลัง มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 340 ห้อง และส่วนสนับสนุนการบริการต่าง ๆ
- 1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน ระบุตามข้อมูลใน รกส. ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2549
ยังไม่ได้ก่อสร้าง (สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549)
- 1.5 รายละเอียดจำแนก/พิเศษ ที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ / พิจารณา
 - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3, 5, 6, และ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้

บริเวณที่ 3 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 ม. และจะต้องที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้นสำหรับอาคารที่พักอาศัย และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร สำหรับอาคารอื่นๆ ซึ่งอาคารโครงการที่อยู่ในบริเวณที่ได้แก่ อาคาร Retail Shop ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 9.49 ม. มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 78.5 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ ทส 1009/ 3840

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 62 ไร่ (9,050 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 2070, 2071 และ 2072 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร คือ อาคาร A จำนวนห้องพัก 165 ห้อง อาคาร B จำนวนห้องพัก 144 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 26 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 335 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

2/ โครงการ...



ที่ ทส 1009/ 3839

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2418
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ของบริษัท
ทีซีทีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 62 ไร่ (9,050 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 2070, 2071 และ 2072
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร คือ อาคาร A จำนวนห้องพัก 165 ห้อง อาคาร B จำนวน
ห้องพัก 144 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 26 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 335 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียว
จะต้องเป็นบริเวณที่แสงแดดส่องได้ทั่วถึงเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ทั้งนี้ ให้ปรับปรุงผัง
ภูมิสถาปัตย์ที่แสดงตำแหน่งและการใช้สีแทนประเภทของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มแต่ละชนิดที่ชัดเจน พร้อมทั้ง

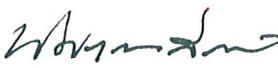
2/ แสดง...

แสดงใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมของผู้ออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ เสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานต่อมาบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3839

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

3 พฤษภาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2418

ลงวันที่ 14 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ของบริษัท
ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 62 ไร่ (9,050 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 2070, 2071 และ 2072
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร คือ อาคาร A จำนวนห้องพัก 165 ห้อง อาคาร B จำนวน
ห้องพัก 144 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 26 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 335 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียว
จะต้องเป็นบริเวณที่แสงแดดส่องได้ทั่วถึงเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ทั้งนี้ ให้ปรับปรุงผัง
ภูมิสถาปัตย์ที่แสดงตำแหน่งและการใช้สีแทนประเภทของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มแต่ละชนิดที่ชัดเจน พร้อมทั้ง

2/ แสดง...

แสดงใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมของผู้ออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ เสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานต่อมาบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ช่วย
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดัด

เงื่อนไขที่โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 - 62 ไร่ (9,050 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 2070, 2071 และ 2072 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร คือ อาคาร A จำนวนห้องพัก 165 ห้อง อาคาร B จำนวนห้องพัก 144 ห้อง อาคาร C จำนวนห้องพัก 26 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 335 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส ของบริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....46.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairong*.....ผู้รับรอง

ตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเอ็มโพริโอ เพลส

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเอ็มโพริโอ เพลส

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไป ตามกิจกรรมที่เกิดขึ้น จากการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม	1. จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2. หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยใน พื้นที่จัดเก็บ 3. ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสังกะสีสูงมากกว่า 2 เมตรโดยรอบ และติด ธงป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อ สร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ เสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทาง อากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการในระยะเบื้องต้น 1. ไม่รื้อถอนอาคารในช่วงเวลาระหว่าง 18.00-06.00 น. เนื่องจากอาจก่อ ให้เกิดเสียงดังรบกวน และมลภาวะที่รบกวนต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 2. ต้องควบคุมให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุญาต โดยจะต้องแสดง รายการตรวจสอบงานก่อสร้าง มาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม โดยส่งเป็นเอกสารบันทึกผลการตรวจสอบ ลงลายมือชื่อไว้แล้วส่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนตามแบบฟอร์มของกรุงเทพมหานคร และผู้ควบคุมงาน ต้องเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2505 และพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. 2508 เป็น ผู้ควบคุมงานจะแล้วเสร็จ 3. รบรทุกทุกคันต้องติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด และต้อง ควบคุมความเร็วให้อยู่ในพิกัดของการขนส่งทางบก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		4. รบรทุกพื้นที่ที่จะออกจกพื้นที่รื้อถอนอาคารต้องผ่านการล้างล้อ เพื่อ กำจัดเศษดินก่อนออกนอกพื้นที่ และสำหรับเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อ สร้าง เช่น เศษปูน จะทำการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลอง เตย หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิด ชอบค่าใช้จ่าย มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการ ก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลด การร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดย เฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับบ้านพัก อาศัย - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อน ออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดิน ต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ โดยเฉพาะทางด้านทิศ ตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยจะต้องทำรั้วปิดทึบในแนวตั้งและ แนวเฉียง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างข้ามไปยังบ้าน พักอาศัย - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่เสมอ 5. จัดให้มีที่ครอบบ่อบลูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 8. กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, L_{max}, L_{10}, L_{50} และ L_{90} • สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ (รูปที่ 1) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก - ซอยโครงการ • วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ตรวจวัด 1 ครั้ง ในเดือนที่ 7 ของงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. ความสิ้นสละเทือน	การขุดดินและการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	1. ให้โครงการใช้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด $\varnothing$ ประมาณ 800-1,500 มม. ที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ โครงการประกอบด้วยเสาเข็มทั้งหมด 243 ต้น จำแนกเป็น อาคาร A 94 ต้น อาคาร B 98 ต้น และอาคาร C 51 ต้น ตกถึงลงไปดินประมาณ 55 เมตร 2. โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้บ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3. โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องจากอาคารก่อสร้าง 4. มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงกรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบความสิ้นสละเทือน/ การเยียวยาในช่วงก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสิ้นสละเทือน /การเยียวยา • สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการตรวจวัด และช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่ - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสิ้นสละเทือน /Trial Meter ตรวจวัดในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้าง, งานการขุดเจาะเสาเข็มและการทำฐานราก, งานโครงสร้างส่วนใต้ดิน, งานโครงสร้างตัวอาคาร และเมื่อใกล้สิ้นสุดการก่อสร้าง อย่างละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรดิน	งานก่อสร้างฐานรากอาคารอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงได้ถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	1. การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดิน (sheet pile) เจาะลึกลงไปดินประมาณ 18 เมตร 2. ดินที่ขุดออกเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีปริมาตร 27,000 ลบ.ม และจะนำมากองไว้ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเรียบร้อยแล้ว ดินจากการขุดที่กองไว้จะนำมาถมกลับพื้นที่ดังกล่าว เพื่อปรับพื้นที่ก่อนการก่อสร้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน คุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณใกล้ เคียงแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบ ผิวดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะไร้อากาศ และกรองตะกอน อากาศ ที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีไม่ เกิน 20 มก./ล. 2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียม ไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บ เศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุก วัน 3. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินใหม่ตัวก่อนสูบออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใดจัด สร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินใหม่ตัวก่อนสูบออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดระบบการจัดการวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการเพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนสุขุมวิท และ ซอยสุขุมวิท 24 เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการปริมาณ การขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความ สามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 24 เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจ มีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสทกปรกจาก การร่ว่งหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	มาตรการในระยะเบื้องต้น 1. การขนย้ายเศษวัสดุ กำหนดให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่ต้องไม่เกินช่วงเวลา 18.00 น. โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับ เจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบนทุกทั้ง แต่ 10 ล้อขึ้นไป และรพพ่งในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็น ด่วน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. ควบคุมน้ำทิ้งที่ปล่อยตามปกติของกรรมกรขนส่งทางบก เพื่อป้องกัน การชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	
2. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.5ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 150-200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว จะคัดแยก ส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้น ผลกระทบในด้านจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ 1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสำนักงานเขตคลองเตยหรือบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4 จัดหารถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมี ผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันลมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ อัดกรองไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ จนได้มาตรฐาน น้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึง ไม่ได้เพิ่มความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. กำหนดไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณานก่อสร้าง เป็นระบบแกระ กรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานขงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุกเดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัด าลงสู่คลองสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตก ตะกอนดิน เพื่อตกตะกอน ทรัายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัด ในช่วงก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS • สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการ เติบระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการ ร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะท ำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อ ตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอน ทรัายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่าง มิชิด และควรรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียม ไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ 5. จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลัง จากเลิกงานทุกวัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6. จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความปลอดภัย และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของคน	1. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรม (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กผูกไว้บนดินหนาที่บ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร 4. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษาเจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนดานีรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6. นำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่าง ๆ		8. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9. เน้นระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 10. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาด้วยความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง 11. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ผู้ละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ผู้ละออง เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2. ฝังระวางและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการ	

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....46.....หน้า

ลงชื่อ.....*สมชาย คุ้มทอง*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. สุขภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่มีขอบเขตและไม่มีความ มั่นคงแข็งแรง-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อสร้าง ประภาศกรกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวง มหาดไทย 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการ ก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3. จัดให้มีไม้ปิดคลุมกระบะหลักรั้วให้เป็นระเบียบ	

หน้า 11 ทั้งหมด 46 หน้า
คำขอ.....ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบาย มลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.026 ppm, NO ₂ เท่า กับ 1.24 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.004 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายใน นอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร	

หน้า 12 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่อย่างน้อย 2,636.62 ตรม. และ 1,156.22 ตรม. ตามลำดับเพื่อช่วยในการผลิตออกซิเจนดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และสำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการจากการทำ Arch Image เพื่อแสดงบริเวณที่แสงแดดส่องถึงพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ที่โครงการในแต่ละวันพบว่า - ในช่วงเวลา 08.00 น. แสงแดดจะส่องถึงพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร A และอาคาร B รวมถึงพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B - ในช่วงเวลา 10.00 น. แสงแดดจะส่องถึงบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร A และอาคาร B เช่นเดียวกัน รวมถึงพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B - ในช่วงเวลา 12.00 น. แสงแดดจะส่องถึงบริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วนระหว่างอาคาร A และอาคาร B และพื้นที่สีเขียวบางส่วนระหว่างอาคาร B และ อาคาร C เช่นเดียวกัน รวมถึงพื้นที่สีเขียวบางส่วนระหว่างอาคาร A และอาคาร C - ในช่วงเวลา 14.00 น. แสงแดดจะส่องถึงพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่อยู่บริเวณช่องว่างระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C พื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B และอาคาร C รวมถึงพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และอาคาร B - ในช่วงเวลา 18.00 น. แสงแดดจะส่องถึงพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ถูกบดบังแสงจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน รวมทั้งบริเวณที่แดดส่องถึงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทางโครงการจึงเลือกใช้พื้นที่ที่ไม่ต้องการแสงแดดน้อย ดังนั้นลักษณะการวางตัวของอาคารจึงไม่บังคับการส่องถึงของแสงแดดต่อพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใดต้นไม้จึงเจริญเติบโตได้อย่างเหมาะสม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากไม่มีทางน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณใกล้เคียงและน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่ เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตาม มาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ เพื่อดักสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ประมาณ 489 PCU/ชม. จะทำให้ความหนาแน่นในการ รองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบ โครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจร เปลี่ยนแปลงไปแต่ อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ สำหรับถนนด้านหน้าโครงการคือ ซอยสุขุมวิท 24 มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วน โครงข่ายถนนสายต่างๆ โดยรอบโครงการประกอบด้วย ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 ซอยที่เชื่อมระหว่าง ซอยสุขุมวิท 22และซอยสุขุมวิท 24 และซอยที่เชื่อมระหว่าง ถนนพระรามที่ 4 และซอยสุขุมวิท 24	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 489 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ของทั้ง 3 อาคาร โดยอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C มีพื้นที่เท่ากับ 21,071 ตรม. 22,462 ตรม. และ 6,767 ตรม. ตามลำดับ อาคารแต่ละหลังมีที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ดังนี้ - อาคาร A 223 คัน - อาคาร B 206 คัน - อาคาร C 60 คัน รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของซอย สุขุมวิท 24 (ฝั่งประกอบแสดงดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 11) 2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะไม่โครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อ ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายใน และภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น 4. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้ายรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 50 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้า โครงการได้มากขึ้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคารแตกต่างกันไป โดยทางเข้าออกของ อาคาร A และอาคาร B อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ มีความกว้างประมาณ 6-7 เมตร ส่วนอาคาร C ทางเข้า-ออกอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-7 เมตร ช่วงแรกจากทางเข้า-ออก ฝั่งด้านหน้าโครงการทางทิศเหนือ เลี้ยวไปกับอาคาร A และ B เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) และช่วงที่สองจากทางเข้า-ออก ฝั่งด้านหน้าโครงการทางทิศใต้ เลี้ยวไปกับอาคาร C เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) (ฝั่งประกอบแสดงดังรูปที่ 2) และถนนรอบอาคารส่วนอื่น ๆ ได้จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) ใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย (ฝั่งประกอบแสดงดังรูปที่ 12) 2) ส่วนถนนภายในอาคารส่วนอื่นๆ ได้จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทางเพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่พื้นที่จอดรถในอาคาร 6. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แ่นับ สี่อย่างๆ เป็นต้น 7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย (ฝั่งประกอบแสดงดังรูปที่ 2) 8. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		10. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณซอยสุขุมวิท 24 และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร 11. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนรอบโครงการ 12. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับการจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 13. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการช่วงคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเพสสัญญาณการจราจร เพื่อลดความล่าช้า และความยาวแถวคอยให้น้อยลงหรือเท่ากับปัจจุบัน 14. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบุคคลอื่นที่ใช้ซอยสุขุมวิท 24	
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 348 ลบ.ม./วัน น้ำที่ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4. โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองในแต่ละอาคารบริเวณชั้น ดาดฟ้า และชั้นใต้ดินของแต่ละอาคารมีปริมาณรวม 1,320 ลบ.ม. สามารถรองรับได้นาน 1-6 วัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 9,250 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. การเลือกใช้วัสดุถุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟห้วกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ชื่น-ลง ชื่นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	

หน้า 17 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 6 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก
		6. โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทัศนียภาพของผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	
		1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอินทรีย์ ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณโรงบำบัดหลักของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงลิฟท์ โรงพักคอย และห้องออกกักเลี้ยง	
		2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A B และ C มีความจุเท่ากับ 27 15 และ 4 ลบ.ม. (รูปที่ 13) หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 7 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	
		3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	
		4. พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยวางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 331 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ แบบเติมอากาศ Contact Aeration Biofilter จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Contact Aeration Biofilter สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียผ่านน้ำตัวกลางรวมได้ไม่น้อยกว่า 333 ลบ.ม./วัน (ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และผังแนวท่อระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 14) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังปฏิบัติงานเขตสาทร เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม 4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน สำหรับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องระบายออกของอาคาร A B และ C เท่ากับ 5.669 5.074 และ 0.910 กก.ตะกอน/วัน ตามลำดับ 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	มาตรฐานการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ - ดัชนีที่ตรวจวัด (pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, คลอรีนตกค้าง, ฟิโคลไค, ลิพอร์มแบคทีเรีย, อัตราการไหลของน้ำเสีย) - สถานีตรวจวัด จำนวน 7 จุด (รูปที่ 15) 1. จุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 3 ตัวอย่าง 2. จุ่มระบายน้ำออกจากระบบ จำนวน 3 ตัวอย่าง 3. บ่อบำบัดน้ำเสียของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ 1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 2 งาน 62 ตารางวา หรือ 9,050 ตารางเมตร ปริมาณน้ำผิวดินสะสมก่อนพัฒนาโครงการ มีประมาณ 545 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.051 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการมีประมาณ 1119.06 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.1051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 574.06 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ชม	7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่สาธารณะ 1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B มีปริมาตรรวม 580 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.050 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.051 ลบ.ม./วินาที) (รูปที่ 16) 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 180 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่ที่หน่วงน้ำ 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันท่อหรือทิศทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ 6. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการอุดตันหรือการอุดตัน 7. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

หน้า 20 ข้างบน 46 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

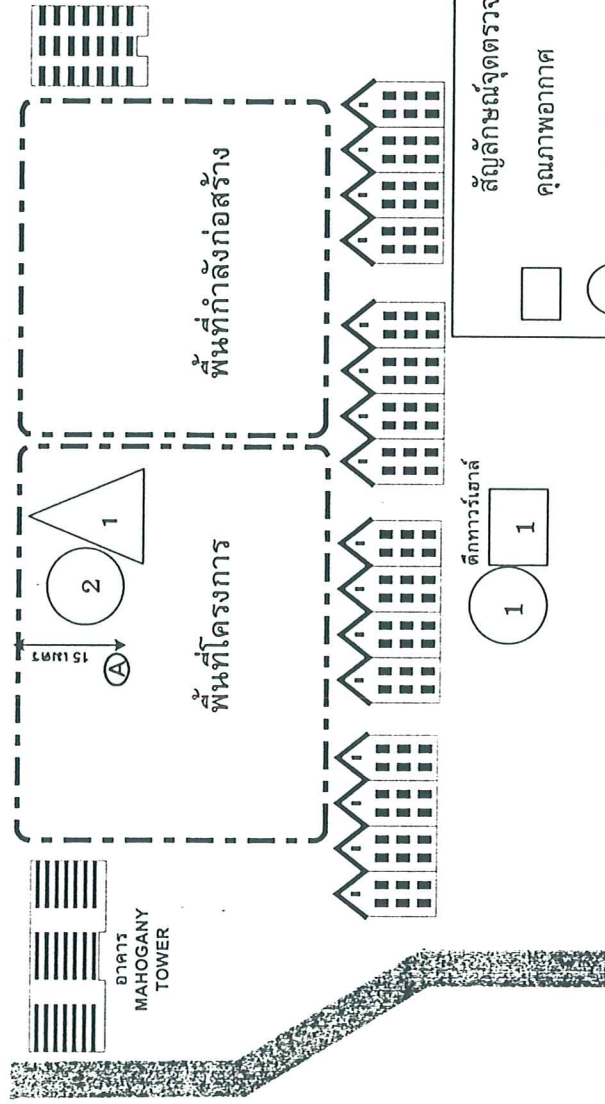
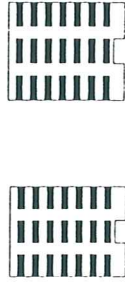
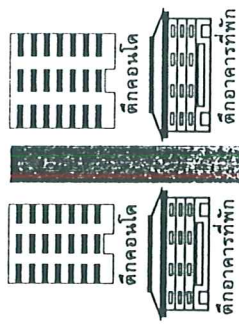
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	โครงการฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 หลัง ได้แก่ อาคาร A ขนาด 37 ชั้น อาคาร B ขนาด 44 ชั้น และอาคาร C ขนาด 18 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงหลังคาประมาณ 125.95 เมตร 151.30 เมตร และ 61 เมตร ตามลำดับ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารประมาณ 30,031 30,287 และ 9,852 ตามลำดับ รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 70,1704 ตรม. เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ความอาคาร 2522 ซึ่งระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายลิ้นน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดทำให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ 6. จัดให้มีจุดรวมพลด้านอยู่บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคาร A และ C ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ผังซอยสุขุมวิท 24 รวมพื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 785 ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.46 ตรม.ต่อคน หรือ 0.67 x 0.67 ม.ต่อคน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร (ดังรูปที่ 17) โครงการมีระยะถอยร่น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกาย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		จากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเท่ากับ 6 เมตร) สำหรับระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการแต่ละหลังสรุปได้ดังนี้ (รูปที่ 18) - ระยะห่างระหว่างอาคาร A กับ B เท่ากับ 12.376 เมตร - ระยะห่างระหว่างอาคาร A กับ C เท่ากับ 12.00 เมตร - ระยะห่างระหว่างอาคาร B กับ C เท่ากับ 29.480 เมตร 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกานิดไฟฟ้า 9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขนิวกศ สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	
2. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,636.62 ตรม. จำแนกเป็น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ธุรกิจของเมือง โดยการทำ และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อน ใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผล กระทบแต่อย่างใด	- บริเวณพื้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าและด้านข้างพื้นที่โครงการ และ ตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้น 1 จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อย่างน้อย 1,156.22 ตรม. พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น ปาล์มเวกซ์ กระพี้จั่น ชงโค เลียนป่า และน้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น ไทรใบกลม สับประดาสี พลับพลึงหนู และหวดปลาทูหมึก แคะ - ชั้นที่ 6 ของอาคาร A พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น น้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น แอหนัง ไทรใบกลม สับประดาสี และหลิวไต้หวัน - ชั้นที่ 5 ของอาคาร B พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น น้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น แอหนัง ไทรใบกลม สับประดาสี และหลิวไต้หวัน - ชั้นที่ 3 ของอาคาร C พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น น้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น แอหนัง ไทรใบกลม สับประดาสี และหลิวไต้หวัน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้ง หมด (1,840 คน) เท่ากับ 1.43:1 และเมื่อคิดเทียบอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ สีเขียวกับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามสัดส่วนการใช้พื้นที่สีเขียว พบว่า อัตราส่วนการใช้พื้นที่สีเขียวในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ สำนักงานของแต่ละอาคารจำนวนครึ่งหนึ่งจะพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง อาคาร (โครงการจัดเตรียมไว้ 1,317.22 ตรม.) ส่วนอีกครึ่งหนึ่งจะพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นบนของแต่ละอาคาร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวชั้น บนของแต่ละอาคารดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) อาคาร A มีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวบนอาคารกับผู้พักอาศัย (จำนวนครึ่งหนึ่งของผู้พักอาศัยทั้งหมด เท่ากับ 449 คน) สัดส่วน ส่วนการใช้พื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 2) อาคาร B มีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวบนอาคารกับผู้พักอาศัย (จำนวนครึ่งหนึ่งของผู้พักอาศัยทั้งหมด เท่ากับ 360 คน) สัดส่วน ส่วนการใช้พื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.50 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 3) อาคาร C มีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวบนอาคารกับผู้พักอาศัย	- บริเวณพื้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าและด้านข้างพื้นที่โครงการ และ ตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้น 1 จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อย่างน้อย 1,156.22 ตรม. พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น ปาล์มเวกซ์ กระพี้จั่น ชงโค เลียนป่า และน้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น ไทรใบกลม สับประดาสี พลับพลึงหนู และหวดปลาทูหมึก แคะ - ชั้นที่ 6 ของอาคาร A พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น น้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น แอหนัง ไทรใบกลม สับประดาสี และหลิวไต้หวัน - ชั้นที่ 5 ของอาคาร B พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น น้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น แอหนัง ไทรใบกลม สับประดาสี และหลิวไต้หวัน - ชั้นที่ 3 ของอาคาร C พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น น้ำเต้าต้น ส่วนไม้พุ่ม เช่น แอหนัง ไทรใบกลม สับประดาสี และหลิวไต้หวัน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้ง หมด (1,840 คน) เท่ากับ 1.43:1 และเมื่อคิดเทียบอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ สีเขียวกับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามสัดส่วนการใช้พื้นที่สีเขียว พบว่า อัตราส่วนการใช้พื้นที่สีเขียวในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ สำนักงานของแต่ละอาคารจำนวนครึ่งหนึ่งจะพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง อาคาร (โครงการจัดเตรียมไว้ 1,317.22 ตรม.) ส่วนอีกครึ่งหนึ่งจะพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นบนของแต่ละอาคาร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวชั้น บนของแต่ละอาคารดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) อาคาร A มีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวบนอาคารกับผู้พักอาศัย (จำนวนครึ่งหนึ่งของผู้พักอาศัยทั้งหมด เท่ากับ 449 คน) สัดส่วน ส่วนการใช้พื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 2) อาคาร B มีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวบนอาคารกับผู้พักอาศัย (จำนวนครึ่งหนึ่งของผู้พักอาศัยทั้งหมด เท่ากับ 360 คน) สัดส่วน ส่วนการใช้พื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.50 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 3) อาคาร C มีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวบนอาคารกับผู้พักอาศัย	หน้า 23 ฝั่งหน้า 4-6 หน้า ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(จำนวนครึ่งหนึ่งของผู้พักอาศัยทั้งหมด เท่ากับ 86 คน) สัดส่วนการใช้พื้นที่ เขียวเท่ากับ 3.72 ตรม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ผังภูมิทัศน์แสดงดังรูปที่ 19 ถึงรูปที่ 22) 2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก รวมทั้งบริเวณระเบียงของชั้น จอดรถ ควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมาก ขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคาร อื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนดก แต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หน้า 24 ๕ ings 46 หน้า
ลงชื่อ..... A. O. S. ผู้รับรอง

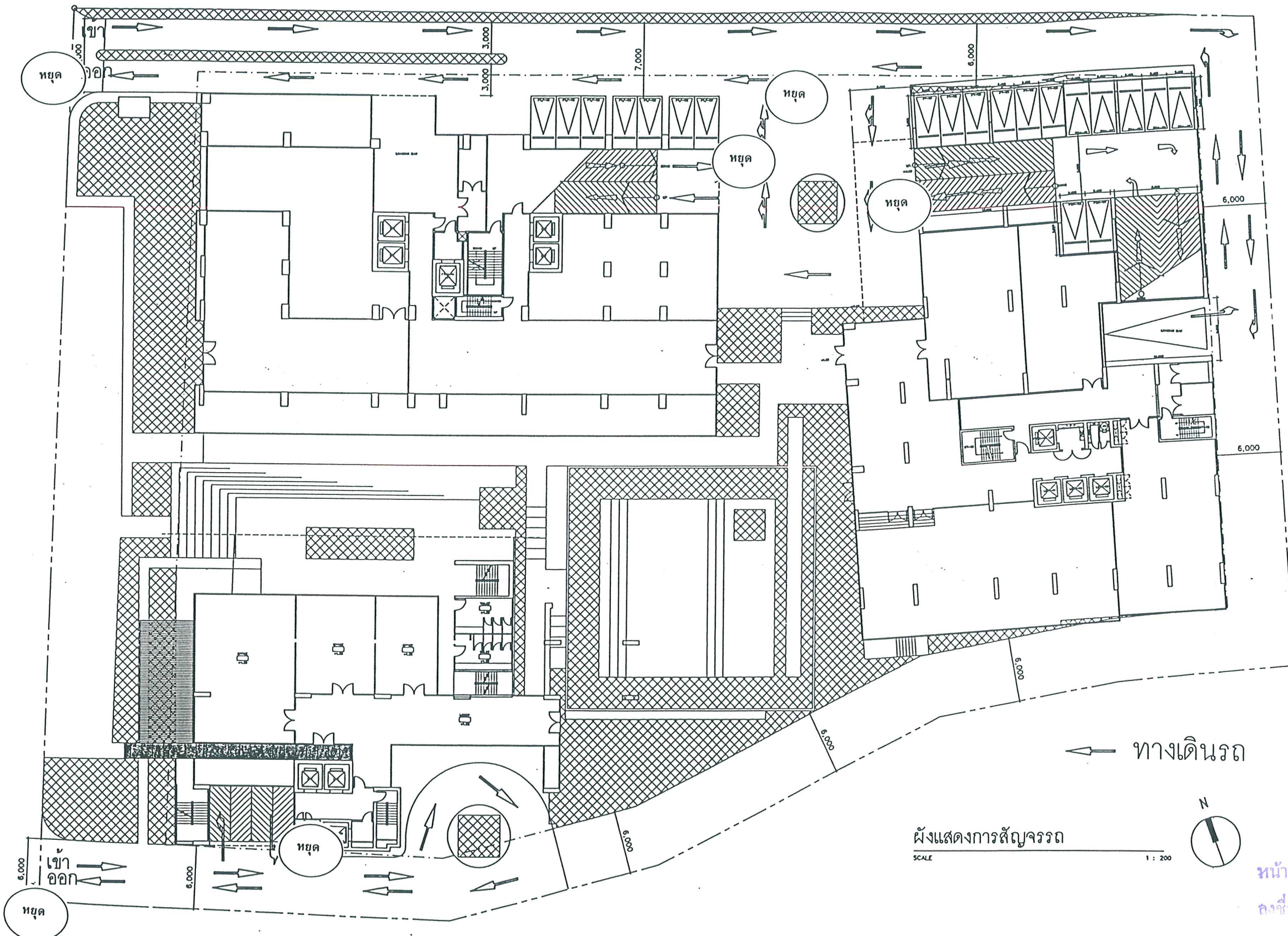


สัญลักษณ์จุดตรวจวัด
คุณภาพอากาศ
ระดับเสียง
ความสั่นสะเทือน

ตึกทาวเวอร์
1

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือนบริเวณโครงการในระยะก่อสร้าง

หน้า 25 ทั้งหมด 46 หน้า



รูปที่ 2 ผังแสดงระบบถนนภายในโครงการ

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ	สถาปนิก	รศ.ก. 350
ประเภท	วางแผน	รศ.ก. 404
หรือ	ร่วมออกแบบ	รศ.ก. 1514
หรือ	ผู้ควบคุม	รศ.ก. 5208
หรือ	บริหาร	รศ.ก. 6362
หรือ	บริหาร	รศ.ก. 6362
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
ชื่อ	วิศวกร	รศ.ก. 535
ประเภท	วางแผน	รศ.ก. 2792
หรือ	บริหาร	รศ.ก. 2922
หรือ	บริหาร	รศ.ก. 3023
MECHANICAL ENGINEER		
ชื่อ	วิศวกร	รศ.ก. 2958
ประเภท	วางแผน	รศ.ก. 2508
SANITARY ENGINEER		
ชื่อ	วิศวกร	รศ.ก. 2924
ประเภท	วางแผน	รศ.ก. 2924

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ON DRAWING.

ไม่ได้ออกแบบหรือตรวจสอบโดยวิศวกร

PROJECT NUMBER 2-05-35

PROJECT NAME SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE

ผังแสดงการสัญจร

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	PM		A
PD	PD		0.05
PA	PA		
AS	AS		
DRAWN BY	ARCADE POONSAP	SCALE 1 : 300	
PRINTED DATE	01/11/2008	REF. FILE SKCON07	

หน้า.....26.....ทั้งนี้.....46.....หน้า

ลงชื่อ.....

[illegible]

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ	สถาปนิกเอก พล.ต.ช.350	
ตำแหน่ง	วิศวกรโยธา พล.ต.อ.404	
วันที่	ออกใบอนุญาต ๑๓.๑.1514	
สถานที่	กรุงเทพฯ พล.ต.๕208	
ลักษณะ	อาคารพาณิชย์ พล.ต.๔362	
บันทึก	สัญญา	
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
ชื่อ	วิศวกรไฟฟ้า พล.ต.๕35	
ตำแหน่ง	ช่างเขียน พล.ต.2792	
วันที่	รับใบอนุญาต พล.ต.26222	
สถานที่	เชียงใหม่ พล.ต.30233	
MECHANICAL ENGINEER		
ชื่อ	ช่าง พล.๓.2958	
ตำแหน่ง	ช่างเทคนิค พล.๒5808	
SANITARY ENGINEER		
ชื่อ	วิศวกรโยธา พล.๓.2924	
ตำแหน่ง	ช่างเขียน	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER 2-05-35

PROJECT NAME

SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

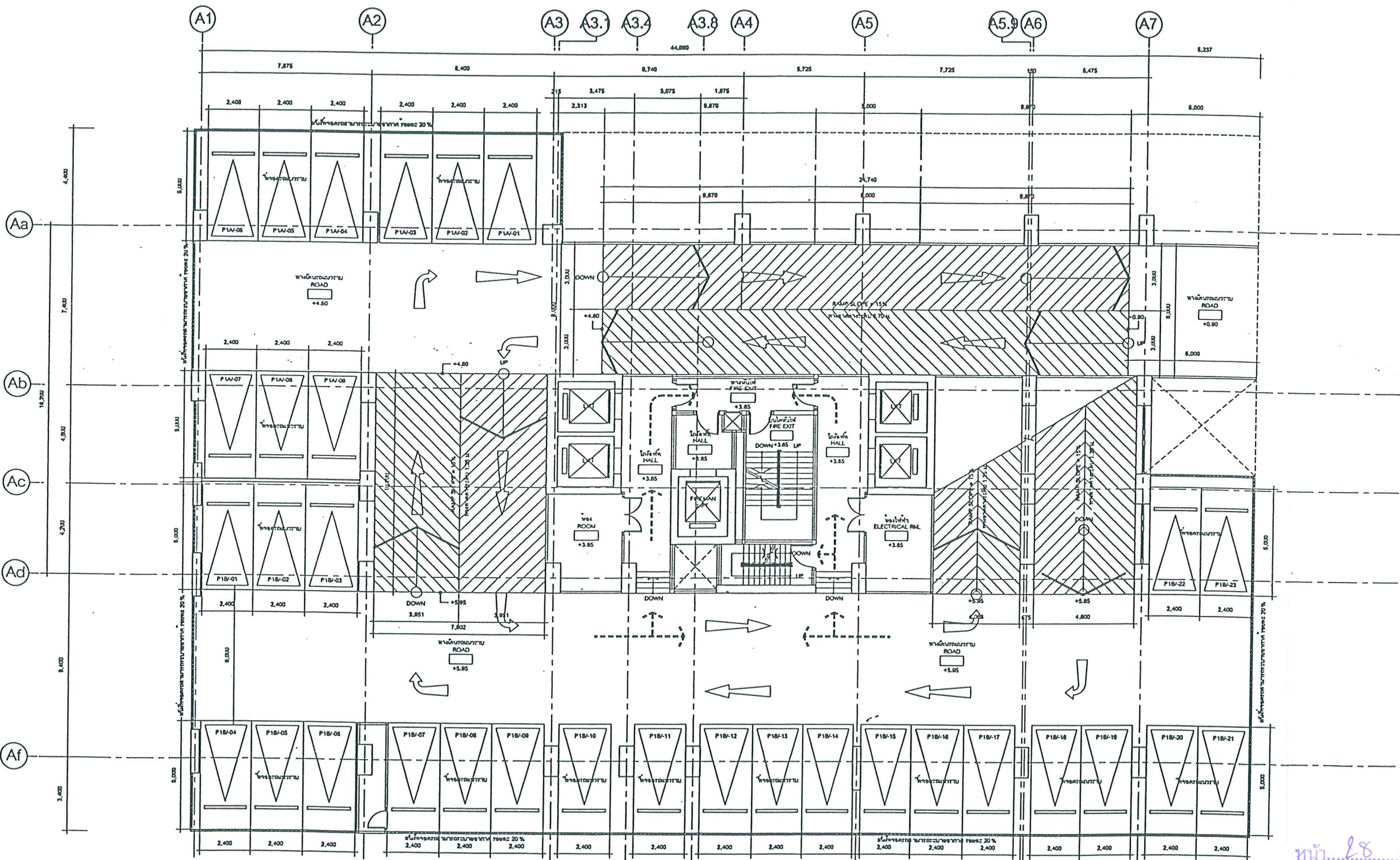
DRAWING TITLE

ฝั่งพื้นที่ 2

TOWER A

[illegible]

CHECKED BY		DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED	
PAV		
PAV		
PB		
-		AA 1.02
DRAWN BY ARCADE POONSAP		SCALE 1:100
PRINTED DATE 07/11/2005		REF. FILE BKA1FL02



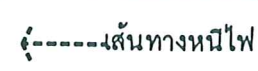
หน้า ๔๘ ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ An. W...
.....

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A

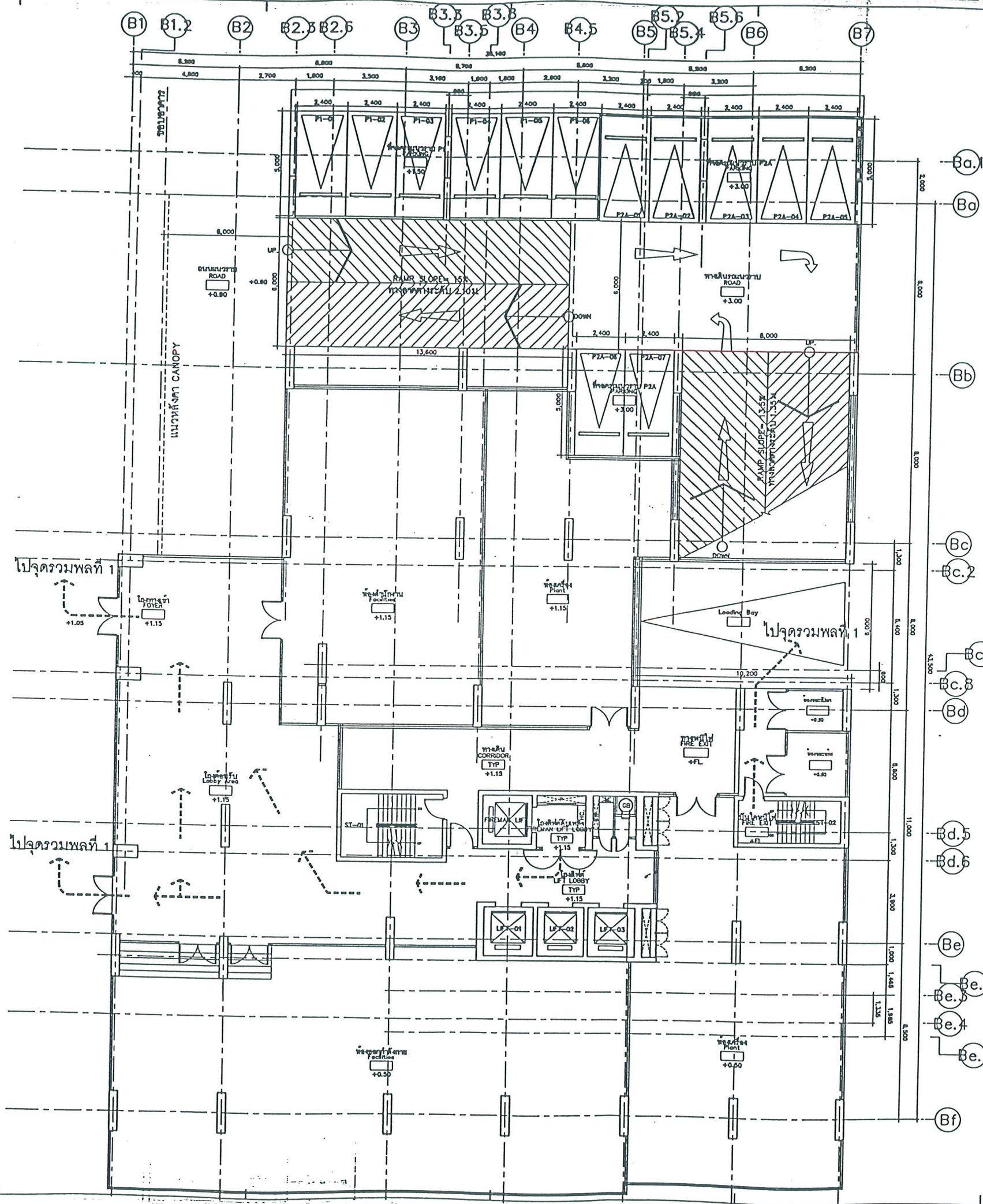
ผังพนันที่ 2

SCALE 1:100

←----- เต้นทางไฟฟ้า



หน้า 29 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ: An. U... ประจำเรื่อง



รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B

หน้า 30 ทั้งหมด 4 หน้า
 ชื่อ: ...
 ผู้ร่าง: ...

← เส้นทางหนีไฟ



T.C.C. Capital Land Limited

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ	สถาปนิก 49	
ประเภท	สถาปนิก	
วิชา	สถาปัตย์	
เลขที่	สถา. 1514	
เลขที่	สถา. 5208	
เลขที่	สถา. 8362	

STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อ	...
ประเภท	...
วิชา	...
เลขที่	...

ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ	...
ประเภท	...
วิชา	...
เลขที่	...

MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ	...
ประเภท	...
วิชา	...
เลขที่	...

SANITARY ENGINEER	
ชื่อ	...
ประเภท	...
วิชา	...
เลขที่	...

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.

3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY.

PROJECT NUMBER: 2-05-35

PROJECT NAME: SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

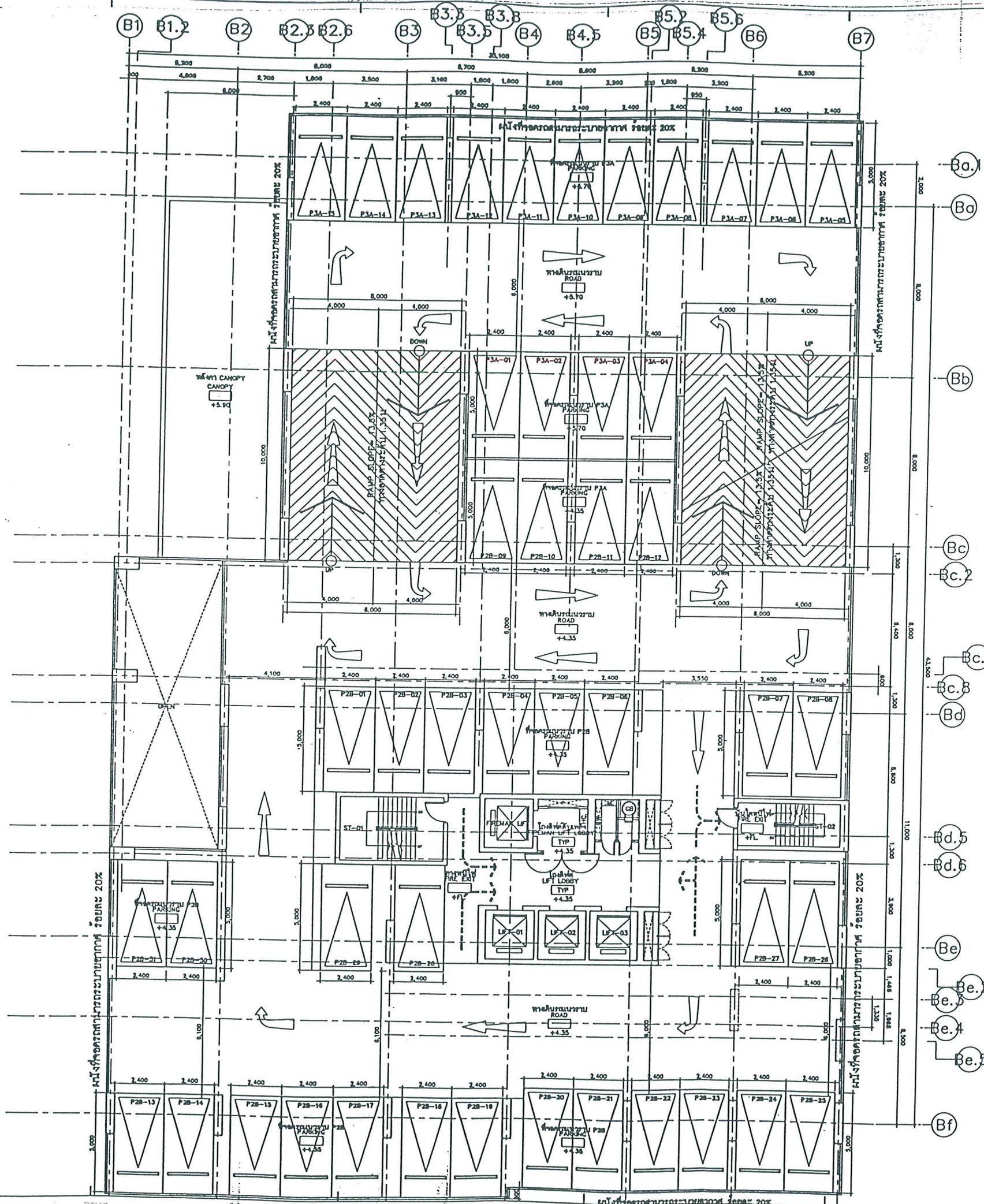
DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ 1 TOWER B

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY		SIGNED		DRAWING NO.
ARCHITECT	ENGINEER			
PA	PA			AB 1.01
PD	PD			
PE	PE			
PF	PF			

DRAWN BY: ARCADE POONSAP
 PRINTED DATE: 07/11/2005
 SCALE: 1:100
 REF. FILE: SIB 11.01

COPYRIGHT 2005 © by ARCHITECTS 49 LIMITED 29



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B

หน้า.....91.....ทั้งหมด.....46.....หน้า
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

← เส้นทางหนีไฟ

ผังพื้นที่ 2
1:100

T.C.C. Capital Land Limited

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: สถาปนิก 49 จำกัด	
ประเภท: สถาปนิก	
รหัส: 49-001	
สาขา: สถาปัตย์	
เบอร์โทร: 02-000-0000	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

3. ไม่ควรใช้แบบร่างนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด

PROJECT NUMBER: 2-05-35

PROJECT NAME: SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

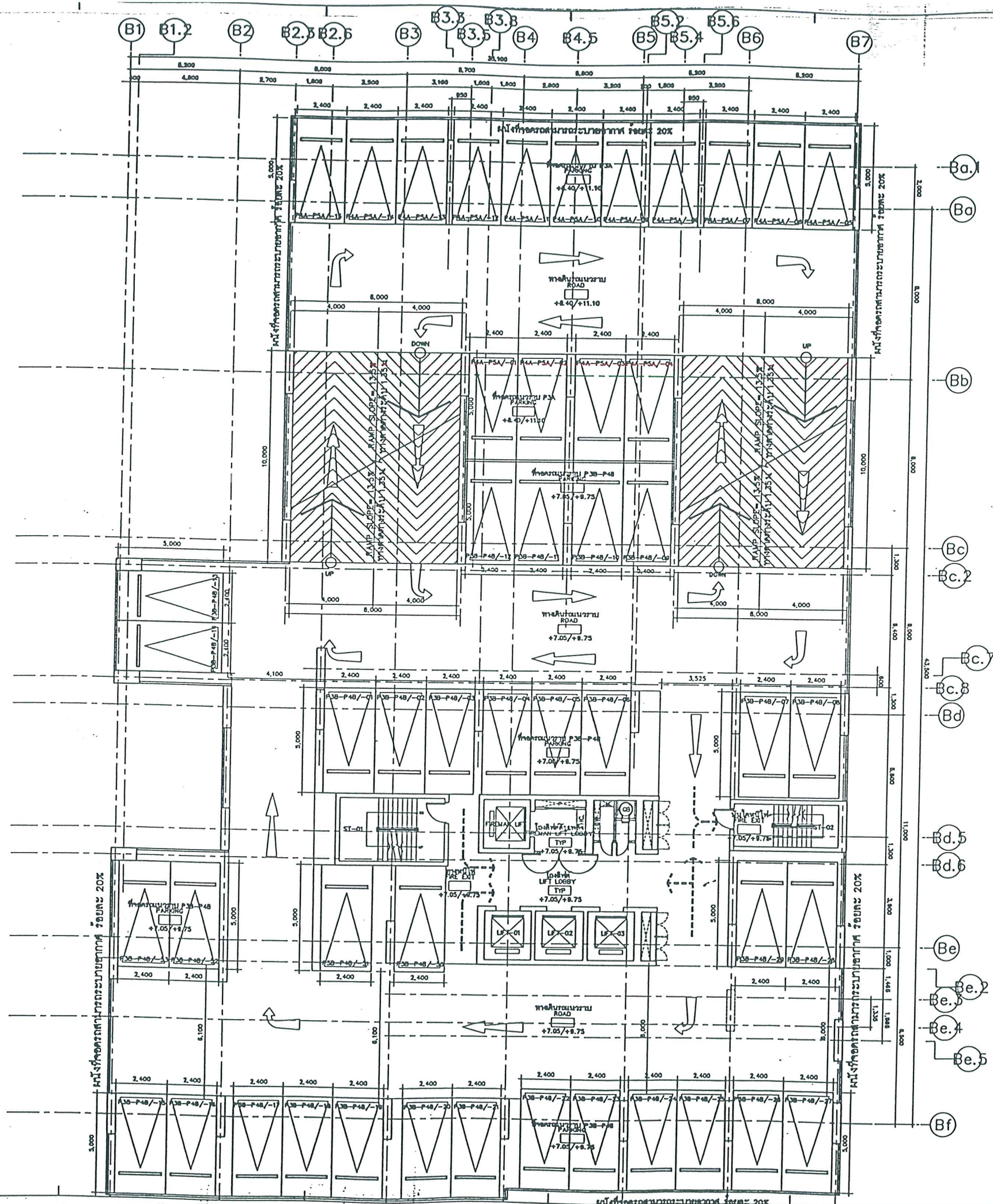
DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ 2 TOWER B

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY		DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED	
PM: PW	AB 1.02	
PD: PV		
PA: PB		
AC: -		

DRAWN BY: ARCADE POONSAP
PRINTED DATE: 8/11/2005
SCALE: 1:100
REF. FILE: SKB11.02

COPYRIGHT 2008 © by ARCHITECTS 49 LIMITED 30



รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 3-4 ของอาคาร B

หน้า 82 ทั้งหมด 16 หน้า
 ชื่อ: ...
 ...

← เส้นทางหนีไฟ

ผังพื้นที่ 3-4
 1:100



T.C.C. Capital Land Limited

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
ชื่อ	สถาปนิก	รศ.ก.350	
ปริญญาด	สถาปัตย์	รศ.ก.404	
วิชาชีพ	วิชาชีพสถาปัตย์	รศ.ก.1514	
วิทยาส	โยธา	รศ.ก.5208	
วิทยาส	โยธา	รศ.ก.6342	
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
ชื่อ	วิศวกร	รศ.ก.535	
ปริญญาด	ไฟฟ้า	รศ.ก.2792	
วิชาชีพ	วิชาชีพวิศวกรรม	รศ.ก.29222	
วิทยาส	วิศวกรรม	รศ.ก.30233	
MECHANICAL ENGINEER			
ชื่อ	วิศวกร	รศ.ก.2958	
ปริญญาด	วิศวกรรม	รศ.ก.25808	
SANITARY ENGINEER			
ชื่อ	วิศวกร	รศ.ก.2924	
ปริญญาด	วิศวกรรม	รศ.ก.2924	

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED TO YOU FOR YOUR USE ONLY AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER: 2-05-35

PROJECT NAME: SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

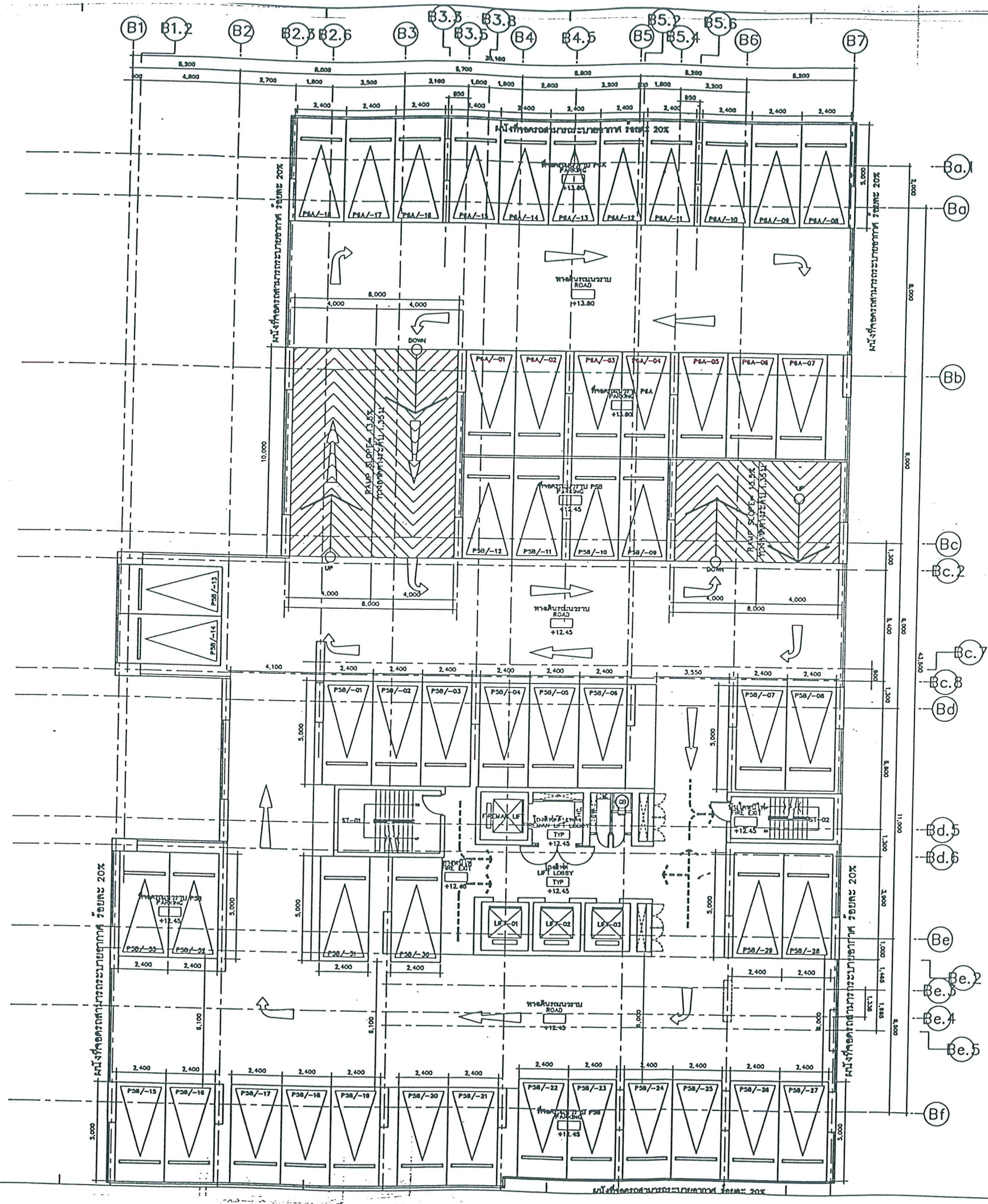
DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ 3-4 TOWER B

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY		SIGNED		DRAWING NO.
ARCHITECT	ENGINEER			
PA	PA			AB 1.03
PD	PD			
PE	PE			
PF	PF			

DRAWN BY: ARCADE POONSAAP
 PRINTED DATE: 07/11/2005
 SCALE: 1:100
 REF. FILE: 913171.03

COPYRIGHT 2005 © BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B

หน้า.....33.....ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Ching*.....ผู้รับทราบ

← เส้นทางหนีไฟ

ผังพื้นที่ 5
1 : 100

T.C.C. Capital Land Limited

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: สถาปนิก 49 จำกัด	ชื่อ: <i>[Signature]</i>
ประเภท: สถาปนิก	รศ. 350
วิชาชีพ: สถาปนิก	รศ. 404
ใบอนุญาต: 0000000000	รศ. 1514
สาขา: สถาปัตยกรรม	รศ. 5208
สาขา: วิศวกรรม	รศ. 6362
สาขา: อื่นๆ	อื่นๆ

STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อ: สถาปนิก 49 จำกัด	รศ. 350
ประเภท: วิศวกร	รศ. 404
วิชาชีพ: วิศวกร	รศ. 1514
ใบอนุญาต: 0000000000	รศ. 5208
สาขา: วิศวกรรม	รศ. 6362
สาขา: อื่นๆ	อื่นๆ

ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ: สถาปนิก 49 จำกัด	รศ. 350
ประเภท: วิศวกร	รศ. 404
วิชาชีพ: วิศวกร	รศ. 1514
ใบอนุญาต: 0000000000	รศ. 5208
สาขา: วิศวกรรม	รศ. 6362
สาขา: อื่นๆ	อื่นๆ

MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ: สถาปนิก 49 จำกัด	รศ. 350
ประเภท: วิศวกร	รศ. 404
วิชาชีพ: วิศวกร	รศ. 1514
ใบอนุญาต: 0000000000	รศ. 5208
สาขา: วิศวกรรม	รศ. 6362
สาขา: อื่นๆ	อื่นๆ

SANITARY ENGINEER	
ชื่อ: สถาปนิก 49 จำกัด	รศ. 350
ประเภท: วิศวกร	รศ. 404
วิชาชีพ: วิศวกร	รศ. 1514
ใบอนุญาต: 0000000000	รศ. 5208
สาขา: วิศวกรรม	รศ. 6362
สาขา: อื่นๆ	อื่นๆ

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49 LIMITED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. LINE DIMENSIONS ONLY.

3. ไม่สามารถนำข้อมูลจากผังไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NUMBER		PROJECT NAME	
2-05-35		SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM	

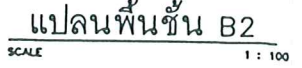
DRAWING TITLE	
ผังพื้นที่ 5 TOWER B	

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

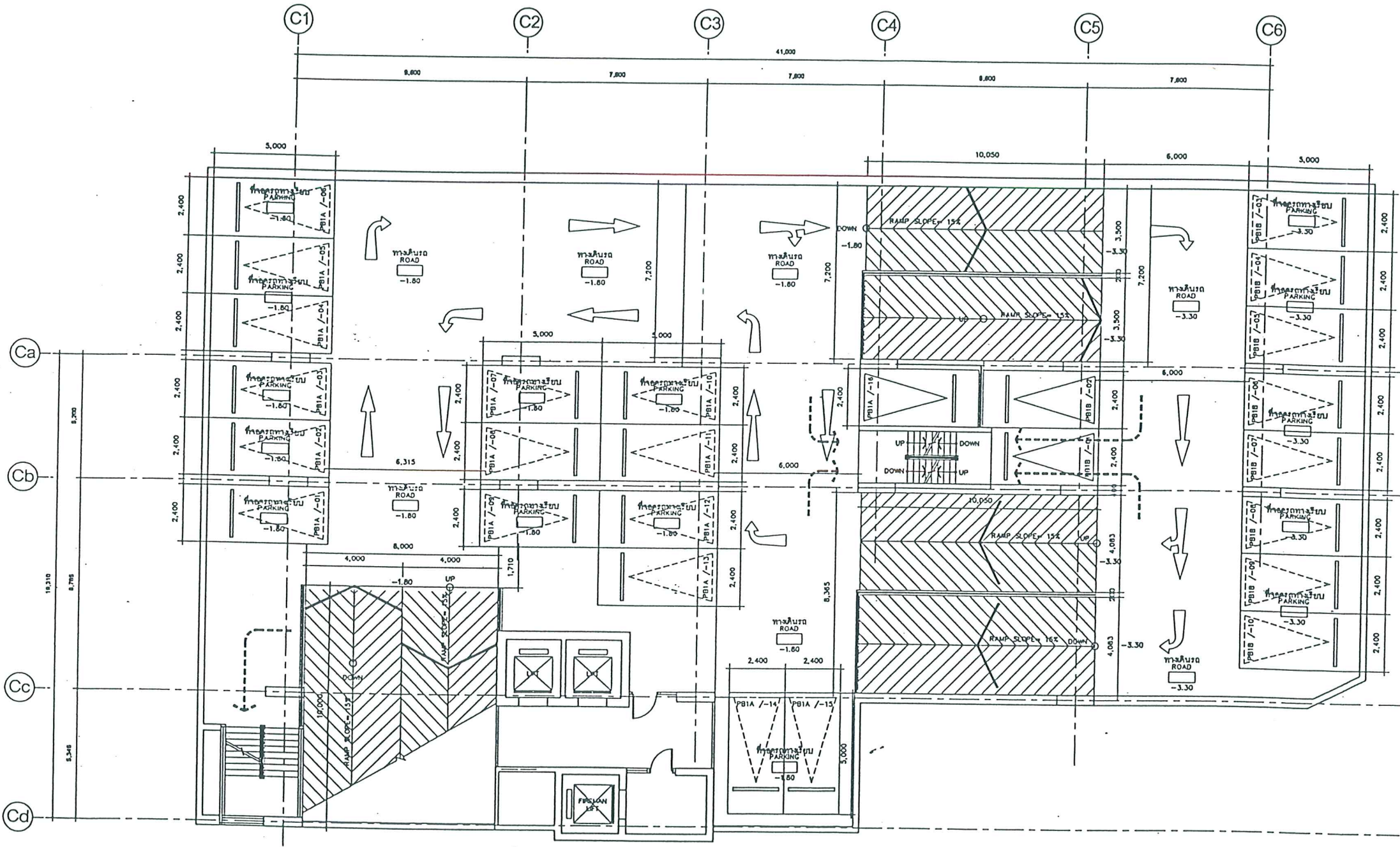
CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED	AB 1.03.1	
PM	PM		
PD	PD		
PA	PA		
AC	AC		

DRAWN BY		SCALE	
ARCHITECT	PRINTED DATE	1:100	REF. FILE 3031103
ARCHITECT	07/11/2005	1:100	

COPYRIGHT 2005 © by ARCHITECTS 49 LIMITED



หน้า 34 ทั้งหมด 40
ลงชื่อ..... Am. Uing



หมายเหตุ

ที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 ระบายอากาศด้วยพัดลม อัตราไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรที่จอดรถ ต่อ ชั่วโมง

←-----เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ B1 ของอาคาร C

แปลนพื้นที่ B1
SCALE 1 : 100

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ	สถาปนิก	รศ.350	
ประเภท	วิชาชีพ	รศ.404	
ชื่อ	วิชาชีพ	รศ.1514	
ชื่อ	วิชาชีพ	รศ.5208	
ชื่อ	วิชาชีพ	รศ.6362	
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
ชื่อ	วิชาชีพ	รศ.535	
ชื่อ	วิชาชีพ	รศ.2782	
ชื่อ	วิชาชีพ	รศ.2922	
ชื่อ	วิชาชีพ	รศ.30233	
MECHANICAL ENGINEER			
ชื่อ	วิชาชีพ	รศ.2958	
ชื่อ	วิชาชีพ	รศ.25008	
SANITARY ENGINEER			
ชื่อ	วิชาชีพ	รศ.2924	
ชื่อ	วิชาชีพ	รศ.2924	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER 2-05-35
PROJECT NAME SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ B1
TOWER C

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ สถาปนิก รศ. 350	
ประเภท วาดแบบ รศ. 404	
ชื่อ วาดแบบ รศ. 1514	
อาชีพ สถาปนิก รศ. 5208	
ชื่อ วาดแบบ รศ. 6362	
นามสกุล จันทบุรี	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ วาดแบบ รศ. 535	
อาชีพ วิศวกร รศ. 2792	
ชื่อ วาดแบบ รศ. 29222	
อาชีพ วิศวกร รศ. 30233	
MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ วาดแบบ รศ. 2958	
อาชีพ วิศวกร รศ. 25808	
SANITARY ENGINEER	
ชื่อ วาดแบบ รศ. 2924	
อาชีพ วิศวกร	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED ON ONE OF ITS APPLICANTS IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดอ่านเงื่อนไขก่อนใช้แบบ ห้ามคัดลอก

PROJECT NUMBER 2-05-35

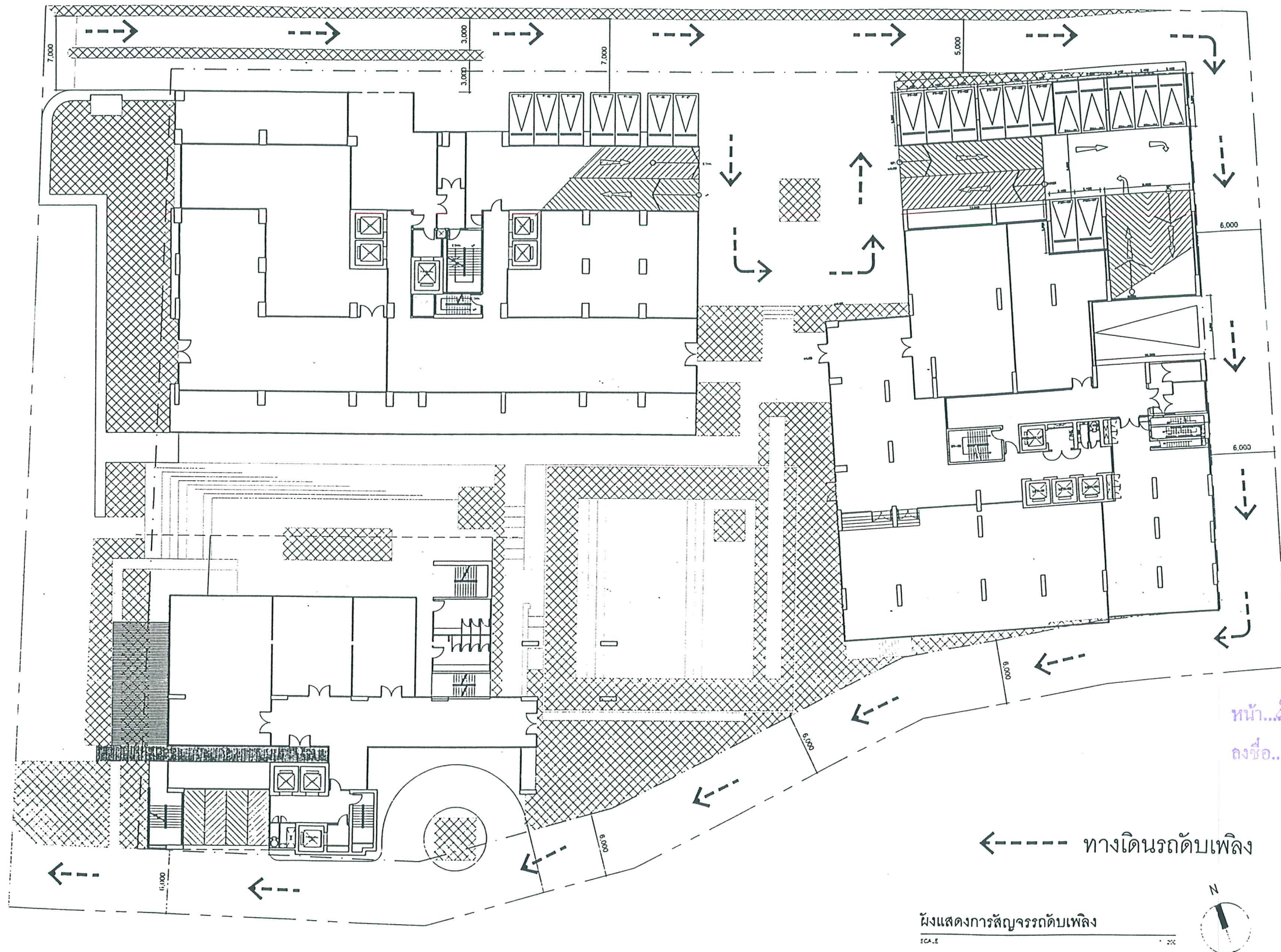
PROJECT NAME
SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE
ผังแสดงการสัญจรระดับเพลิง

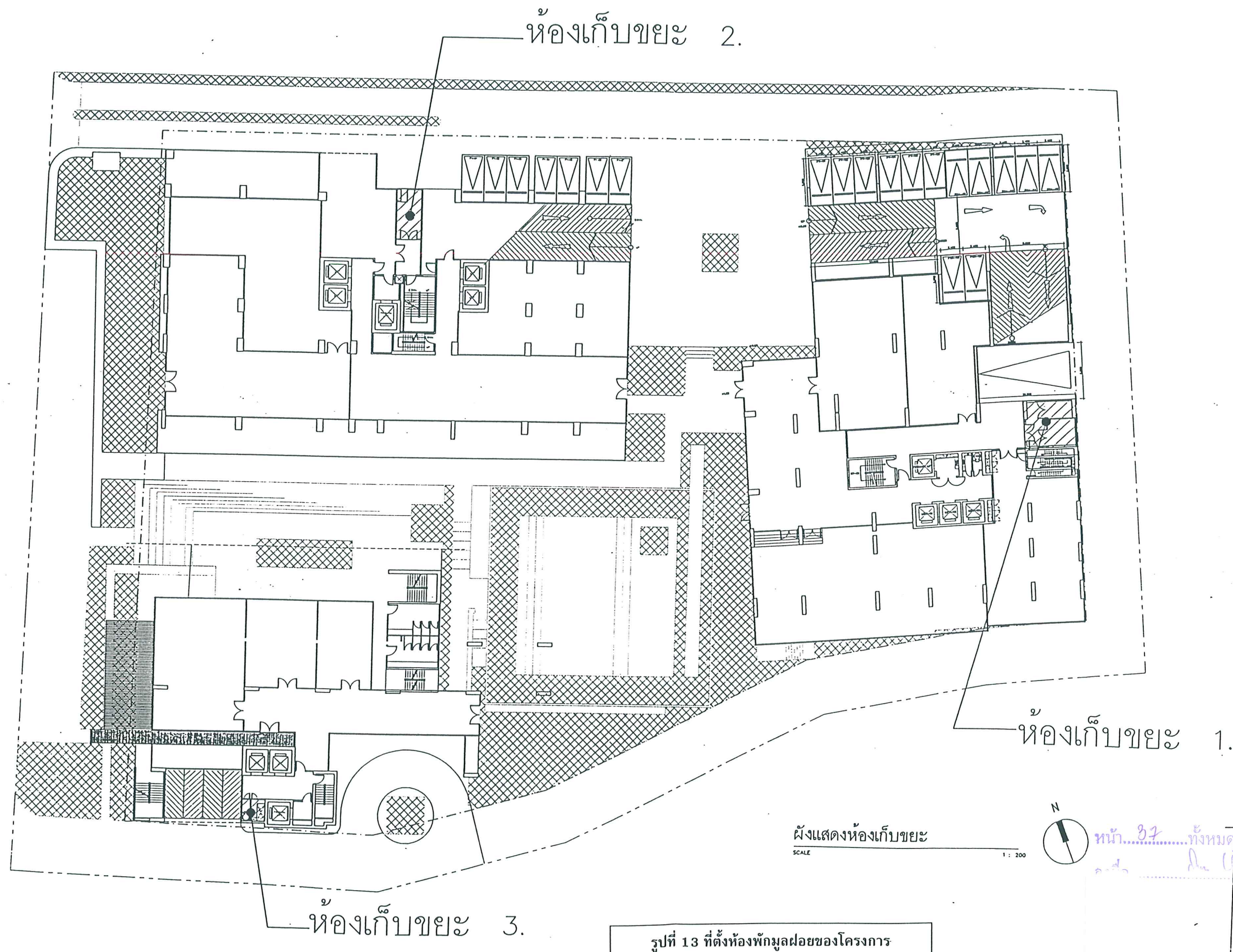
ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PA	PA		A
PD	PD		0.07
PC	PC		
PE	PE		
PF	PF		
PG	PG		
PH	PH		
PI	PI		
PJ	PJ		
PK	PK		
PL	PL		
PM	PM		
PN	PN		
PO	PO		
PP	PP		
PQ	PQ		
PR	PR		
PS	PS		
PT	PT		
PU	PU		
PV	PV		
PW	PW		
PX	PX		
PY	PY		
PZ	PZ		

DRAWN BY ARCADE POONSAP SCALE 1:200
PRINTED DATE 07/1/2005 REF. P.E. SAC0007



รูปที่ 12 ผังแสดงเส้นทางสัญจรรถดับเพลิงของโครงการ



T.C.C. Capital Land Limited

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
นาย	สถาปนิก 49	
นาย	สถาปนิก 49	
นาย	สถาปนิก 49	
นาย	สถาปนิก 49	
นาย	สถาปนิก 49	
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED TO YOU FOR YOUR INFORMATION AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER 2-05-35

PROJECT NAME SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE

ผังแสดงห้องเก็บขยะ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

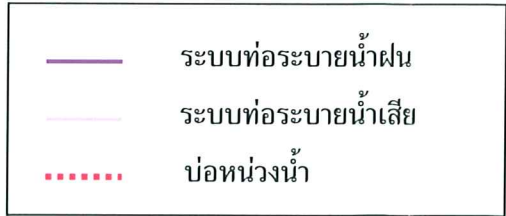
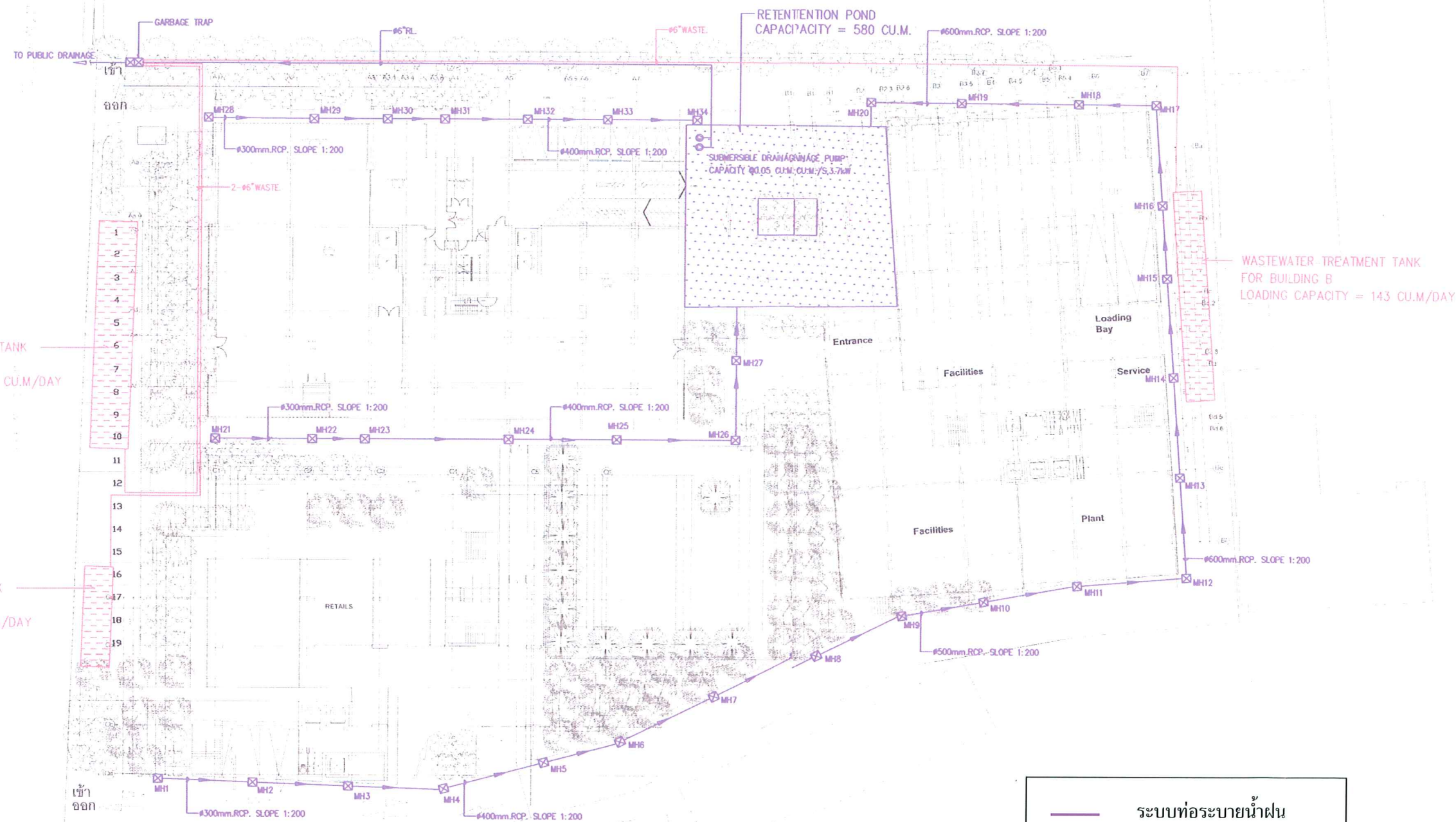
CHECKED BY		SIGNED		DRAWING NO.
ARCHITECT	ENGINEER			
PM	PM			A 0.04
PO	KT			
PA	PS			
PC	WJ			

DRAWN BY ARCADE POONSAAP

PRINTED DATE 07/11/2005

SCALE 1:200

REF. FILE SUC24-04



รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และผังแนวท่อระบายน้ำของโครงการ

T.C.C. Capital Land Limited

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร

STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ

ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ

MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ

SANITARY ENGINEER	
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER: 2405/05

PROJECT NAME: SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE: DRAINAGE SYSTEM LAYOUT

GENERAL			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	BA	ME49	07/11/06

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	PG 02	
PE	BP		
ENV	TV		
PLG	PV		

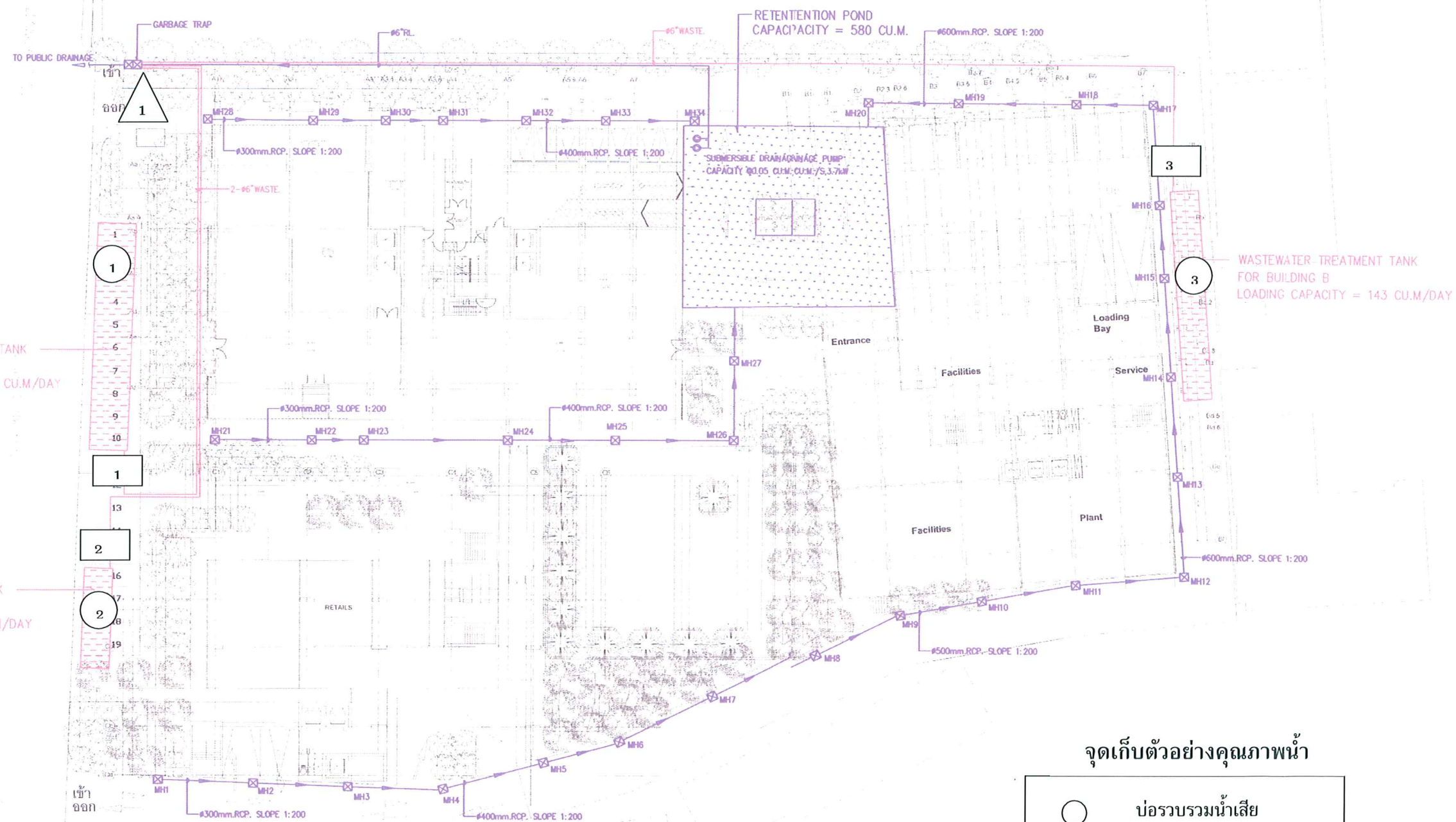
DRAWN BY: งามนิจ

PRINTED DATE: 07/11/2006

SCALE: REF FILE

COPYRIGHT 2006 © BY ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า 28 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ งามนิจ ผู้รับรอง



จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

- บ่อรวมน้ำเสีย
- จุดระบายน้ำออกจากระบบ
- △ บ่อพักน้ำสุดท้าย

รูปที่ 15 ตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

T.C.C. Capital Land Limited

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
สถาปนิก	สถาปนิก	วันที่ 08/11/2559	
วิศวกร	วิศวกร	วันที่ 15/11/2559	
สถาปนิก	สถาปนิก	วันที่ 15/11/2559	
วิศวกร	วิศวกร	วันที่ 15/11/2559	
สถาปนิก	สถาปนิก	วันที่ 15/11/2559	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	
วิศวกร	วิศวกร	วันที่ 15/11/2559	
สถาปนิก	สถาปนิก	วันที่ 15/11/2559	
วิศวกร	วิศวกร	วันที่ 15/11/2559	
สถาปนิก	สถาปนิก	วันที่ 15/11/2559	

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	
วิศวกร	วิศวกร	วันที่ 15/11/2559	
สถาปนิก	สถาปนิก	วันที่ 15/11/2559	
วิศวกร	วิศวกร	วันที่ 15/11/2559	
สถาปนิก	สถาปนิก	วันที่ 15/11/2559	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	
วิศวกร	วิศวกร	วันที่ 15/11/2559	
สถาปนิก	สถาปนิก	วันที่ 15/11/2559	
วิศวกร	วิศวกร	วันที่ 15/11/2559	
สถาปนิก	สถาปนิก	วันที่ 15/11/2559	

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	
วิศวกร	วิศวกร	วันที่ 15/11/2559	
สถาปนิก	สถาปนิก	วันที่ 15/11/2559	
วิศวกร	วิศวกร	วันที่ 15/11/2559	
สถาปนิก	สถาปนิก	วันที่ 15/11/2559	

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS GIVEN.

PROJECT NUMBER: 2405/06

PROJECT NAME: SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE: DRAINAGE SYSTEM LAYOUT

GENERAL

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EA	ME/25	07/11/2559

CHECKED BY: ENGINEER

SIGNED: [Signature]

DRAWING NO: PG 02

SCALE: PER FILE

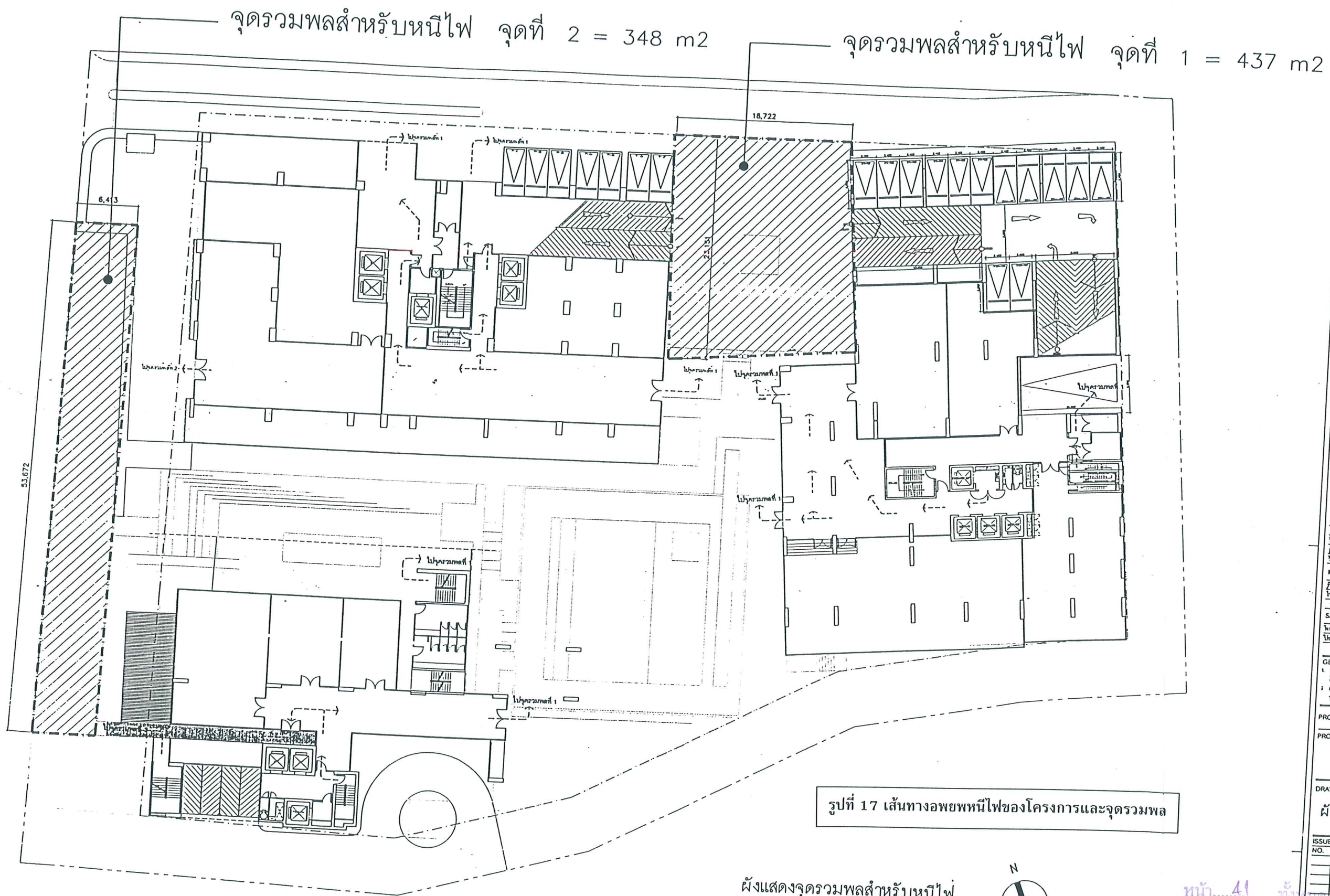
PRINTED DATE: 07/11/2006

COPYRIGHT 2006 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

หน้า 39 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ [Signature] ผู้รับรอง



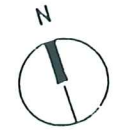
หน้า.....40.....ทั้งหมด 46.....หน้า
 ชื่อ.....Am. Univ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 17 เส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการและจุดรวมพล

ผังแสดงจุดรวมพลสำหรับหนีไฟ

SCALE 1 : 200



T.C.C. Capital Land Limited

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ สถาปนิก รศ. 350	
ประเภท วิศวกร รศ. 404	
วิชา วิศวกรรม รศ. 1514	
สาขา วิศวกรรม รศ. 5208	
สาขา วิศวกรรม รศ. 6362	
สาขา วิศวกรรม	

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
ชื่อ วิศวกร รศ. 535
ประเภท วิศวกร รศ. 2782
วิชา วิศวกรรม รศ. 29222
สาขา วิศวกรรม รศ. 30233

MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ วิศวกร รศ. 2958
ประเภท วิศวกร รศ. 25008

SANITARY ENGINEER
ชื่อ วิศวกร รศ. 2924
ประเภท วิศวกร

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ATTACHED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
หมายเหตุ: 1. ใ้ใช้เฉพาะโครงการเท่านั้น
2. ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NUMBER 2-05-35

PROJECT NAME
SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE
ผังแสดงจุดรวมพลสำหรับหนีไฟ

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
----------------	-----	-------------	----	------

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PA	PA		A
PD	PD		0.06
PE	PE		
PF	PF		

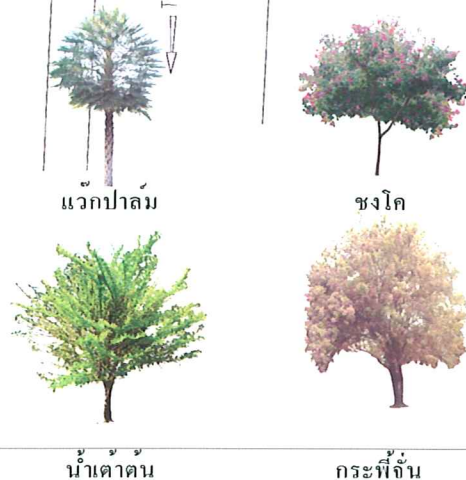
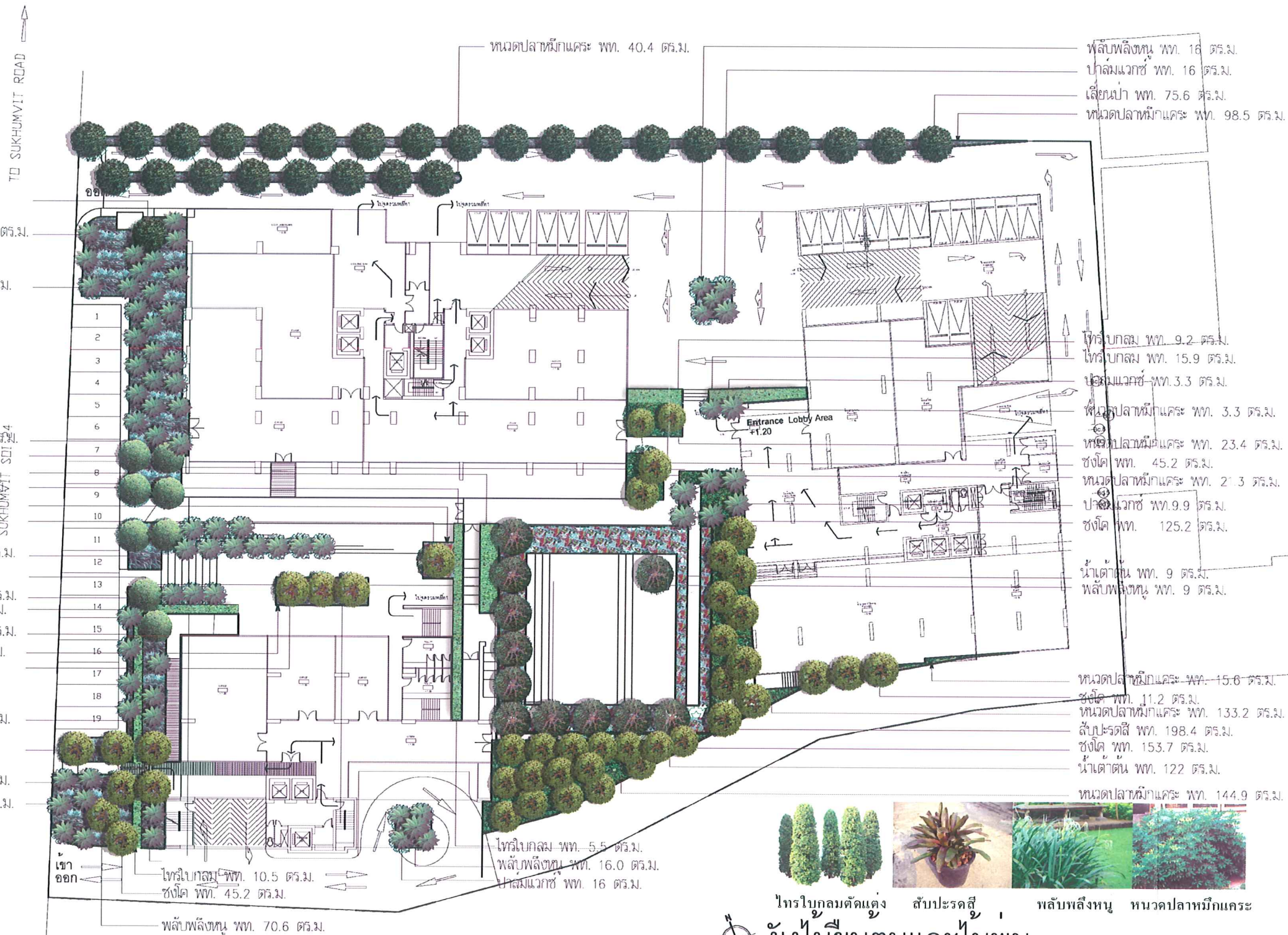
DRAWN BY ARCADE POOSAP
PRINTED DATE 07/12/2005
SCALE 1 : 200
REF FILE S/C04/26

หน้า.....41.....ทั้งชุด.....46.....หน้า
ลงชื่อ.....
.....



เลียนป่า

เลียนป่า พท. 12.6 ตร.ม.
 พลับพลึงหนู พท. 236.8 ตร.ม.
 ปาล์มแกวช พท. 16.6 ตร.ม.
 ปาล์มแกวช พท. 145.5 ตร.ม.
 กระพี้จั่น พท. 53.4 ตร.ม.
 ไทรใบกลม พท. 9.2 ตร.ม.
 ไทรใบกลม พท. 30.0 ตร.ม.
 สับประตี่ พท. 13.8 ตร.ม.
 ชงโค พท. 11.5 ตร.ม.
 พลับพลึงหนู พท. 19.4 ตร.ม.
 กระพี้จั่น พท. 22.4 ตร.ม.
 พลับพลึงหนู พท. 38.7 ตร.ม.
 ไทรใบกลม พท. 28.2 ตร.ม.
 พลับพลึงหนู พท. 43.6 ตร.ม.
 สับประตี่ พท. 31.12 ตร.ม.
 ชงโค พท. 31.12 ตร.ม.
 ปาล์มแกวช พท. 40.6 ตร.ม.
 ชงโค พท. 34.5 ตร.ม.
 ปาล์มแกวช พท. 35.4 ตร.ม.
 พลับพลึงหนู พท. 21.5 ตร.ม.



แก้วปาล์ม

ชงโค

น้ำเต้าต้น

กระพี้จั่น

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,317.22 sq.m.

พื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,156.22 sq.m.

(*เป็นพื้นที่ที่ทรงพุ่มต้นไม้ครอบคลุมผืนดินที่เป็นพื้นที่สีเขียวเท่านั้น)

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มอื่นๆ = 1,304.02 ตร.ม.

**หมายเหตุ: พื้นที่นามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว



ไทรใบกลมตัดแต่ง สับประตี่ พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกกระ



ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม

สัญลักษณ์

ไม้ยืนต้น

- ปาล์มแกวช Ø 2.5 m. = 70 ต้น
- กระพี้จั่น Ø 4 m. = 8 ต้น
- ชงโค Ø 4 m. = 44 ต้น
- เลียนป่า Ø 4 m. = 28 ต้น
- น้ำเต้าต้น Ø 4 m. = 11 ต้น

ไม้พุ่ม

- ไทรใบกลมตัดแต่งสูง 3 ม. = 678 ต้น
- สับประตี่ = 2,703 ต้น
- พลับพลึงหนู = 5,239 ต้น
- หนวดปลาหมึกกระ = 3,004 ต้น

รูปที่ 19 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 1

pla
 p landscape co.,ld
 68/3 soi julin sukhumvit 21 (asoke)
 sukhumvit road, bangkok 10110
 TEL(662)664-0212-3
 FAX(662)258-3586
 e-mail:pland@loxinfo.co.th

PROJECT NAME:

CC SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
 BANGKOK THAILAND

CLIENT:

T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT

WANNAPORN PHORNPRAPHA

REVAREE NOPHAKET

JIRAPORN JVANUWONG

KRITTIKA BUNSIRI

LANDSCAPE DESIGNER

HORTICULTURIST

DRAWING

KEY PLAN :

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION

Only figure dimension are to be worked from Contractors must check all dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding with drawing. (A. COPYRIGHT)

NOTE:

FILE NAME:

DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:

CONCLUDED GREEN AREA
 GROUND FLOOR LEVEL

Date: 27-03-06

Scale: 1:500

Proj.no. LD-4818

DRAWING NUMBER:

LA-03 OF -

พื้นที่สวนหลังคา บนหลังคาของชั้นที่ 6 Bldg. A มีพื้นที่สีเขียว = 457.92 sq.m.

พื้นที่ไม้ยืนต้น = 25.12 sq.m.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มอื่นๆ = 457.92 sq.m.

(หมายเหตุ: พื้นที่นามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว)

ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม

ไม้ยืนต้น
ขนาดต้น 4.00 ม. = 2 ต้น

ไม้พุ่ม

แอ่งน้ำ = 567 ต้น

สับประเดี = 1,689 ต้น

หลิวดาห์วัน = 3,721 ต้น

ไทรใบกลมตัดแต่ง 3.00 ม. = 663 ต้น

pla
p landscape co., ltd
68/3 soi julin sukhumvit 21 (osaka)
sukhumvit road, bangkok 10110
TEL (662) 664-0212-3
FAX (662) 258-3588
e-mail: pla@plainfo.co.th

PROJECT NAME:

CC SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:

T.C.C Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE :

WANAPORN PHORNPRAPHA

REVARER NOPHAKET

JIRAPORN JIVANUWONG

KRITTIKA BUNSI

LANDSCAPE DESIGNER

HORTICULTURIST

DRAWING

KEY PLAN :

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION

NOTE: NOTE
FILE NAME:

DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:

GREEN AREA ON BLDG. A
(ROOF GARDEN LEVEL)

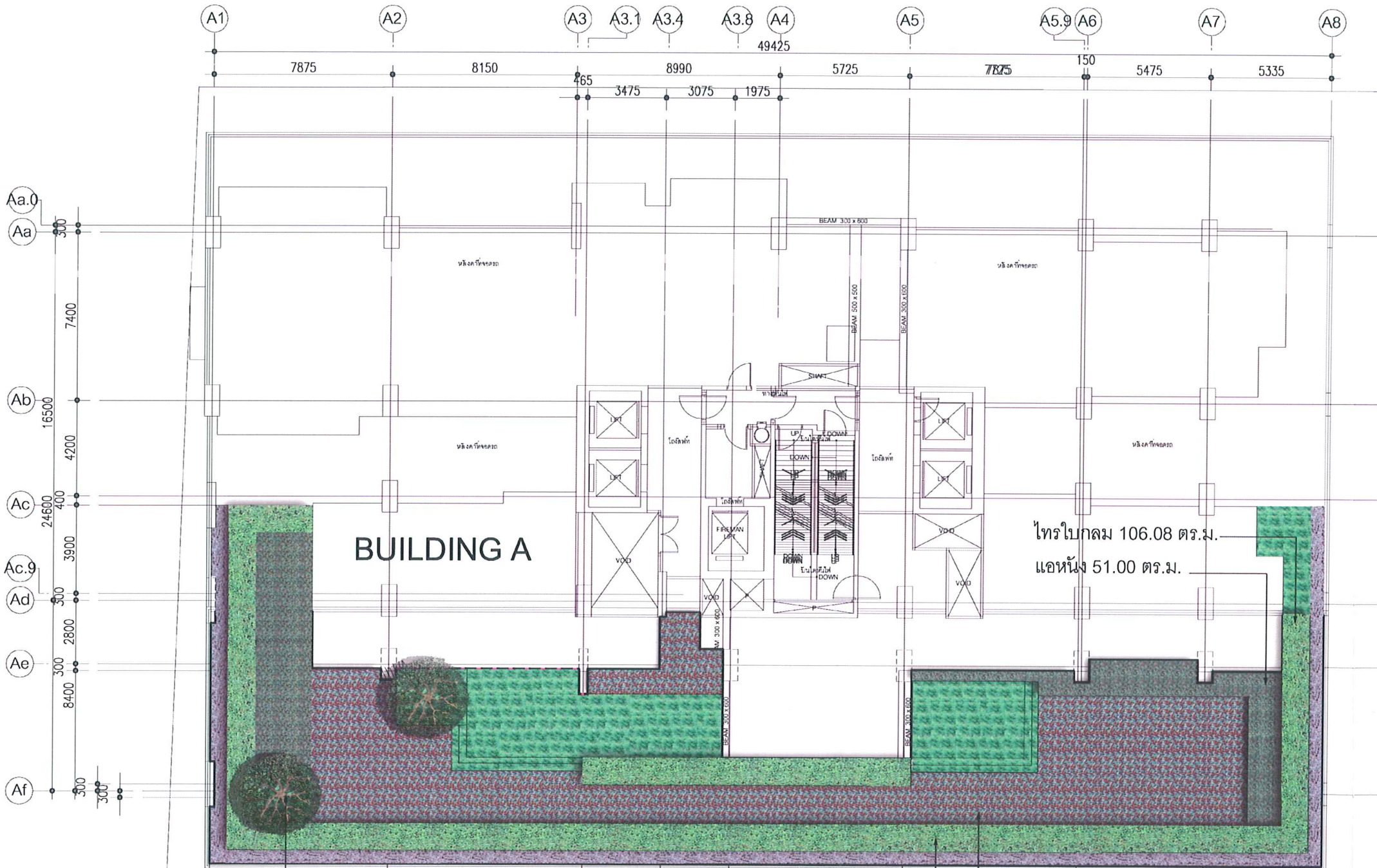
Date: 27-03-06 Designed: ...

Scale: 1:200 Drawn: ...

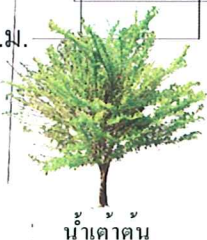
Proj.no: 10-4818 Checked: WANAPORN P.

DRAWING NUMBER:

LA-04 OF



น้ำเต้าต้น 25.12 ตร.ม.



สับประเดี 152.00 ตร.ม.

หลิวดาห์วัน 148.84 ตร.ม.

ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนสวนหลังคา Bldg. A

รูปที่ 20 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณบนหลังคาชั้นที่ 6 ของอาคาร A

พื้นที่สวนหลังคา บนหลังคาของชั้นที่ 5 Bldg. B มีพื้นที่สีเขียว = 541.36 sq.m.

พื้นที่ไม้ยืนต้น = 50.24 sq.m.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มอื่นๆ = 541.36 sq.m.

(หมายเหตุ: พื้นสนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว)

ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม

ไม้ยืนต้น
น้ำเต้าต้น Ø 4.00 ม. = 4 ต้น

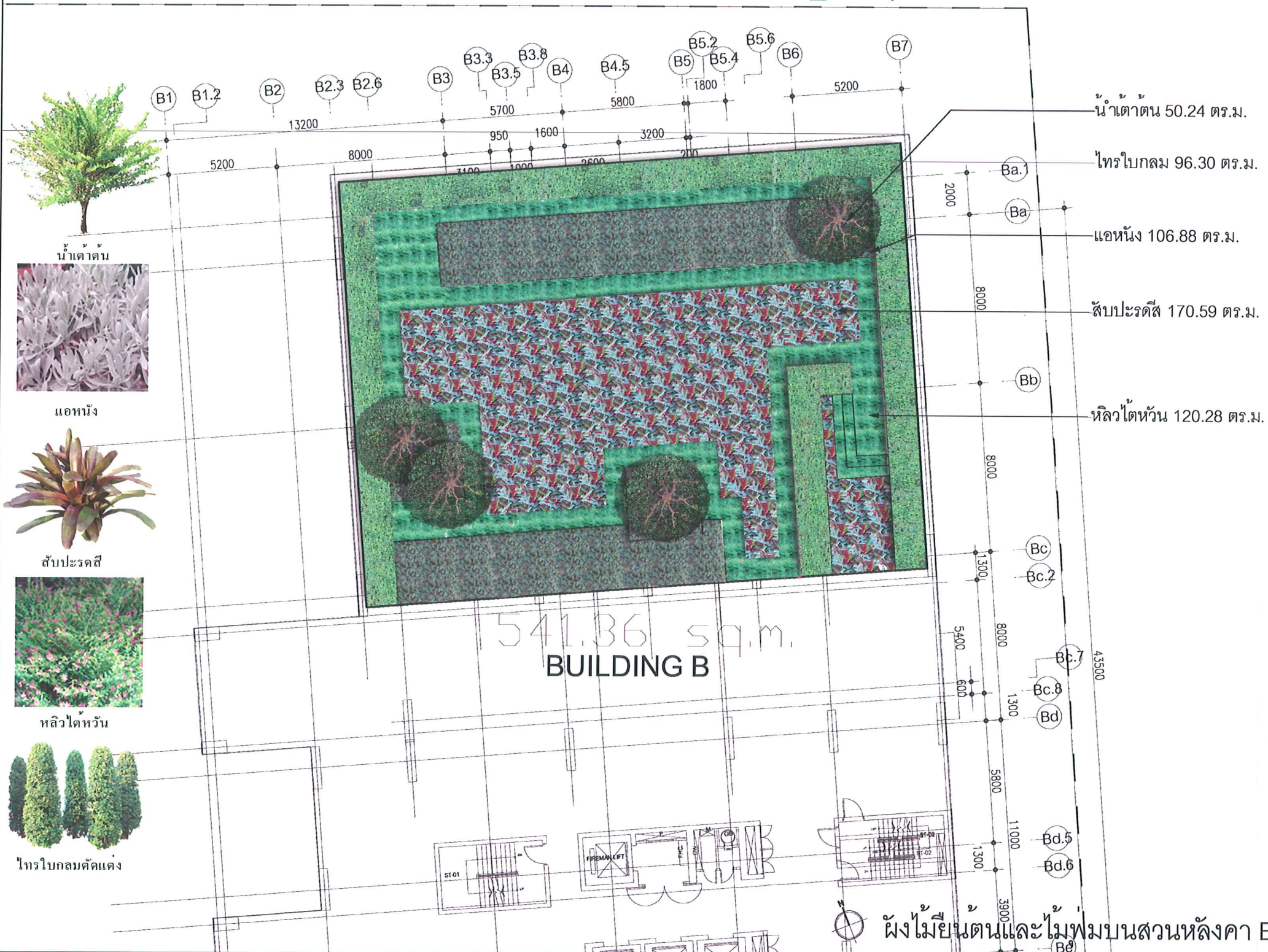
ไม้พุ่ม

แอสโตร = 1,652 ต้น

สับประเดี = 621 ต้น

หลิวงไต้หวัน = 460 ต้น

ไทรใบกลมตัดแต่งสูง 3.00 ม. = 607 ต้น



ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนสวนหลังคา Bldg. B

pla
p landscape co.,ld

68/3 soi julia sukhumvit 21 (soke)
sukhumvit road, bangkok 10110

TEL (662) 664-0212-3
FAX (662) 258-3588
e-mail: pla@plaxinfo.co.th

PROJECT NAME:

CC SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:

T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE :

WANAPORN PHORNPRAPHA

REVAEE NOPHAKET

JIRAPORN JIWANWONG

KRITIKA BUNSI

LANDSCAPE DESIGNER

HORTICULTURIST

DRAWING

KEY PLAN :

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION

รูปที่ 21 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณบนหลังคาชั้นที่ 5 ของอาคาร B

หน้า 45 ทั้งหมด 46 หน้า



น้ำเต้าน



แอ่น



สับประต



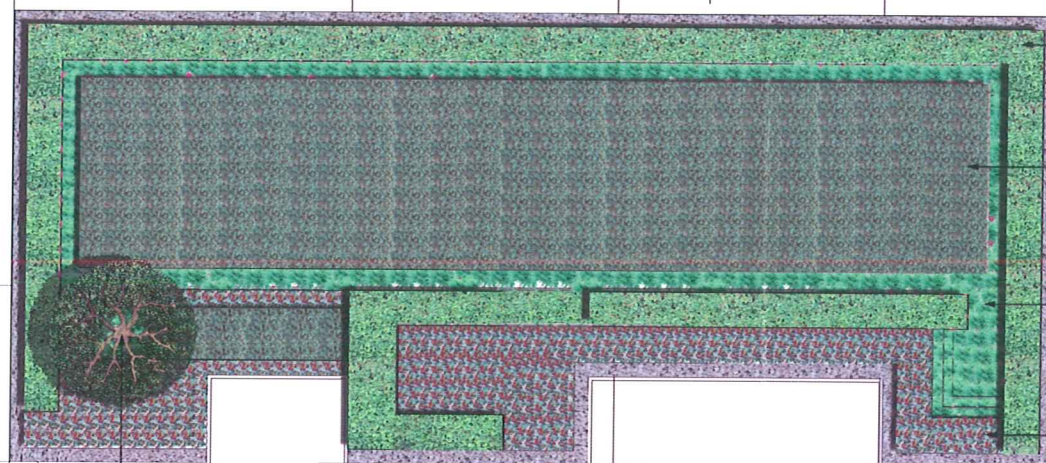
หลิวไต้หวัน



ไทรใบกลมตัดแต่ง

C1 C2 C3 C4 C5 C6
9600 7600 7600 8600 7600

320.12 sq.m.



ไทรใบกลม 97.19 ตร.ม.

แอ่น 148.65 ตร.ม.

หลิวไต้หวัน 18.40 ตร.ม.

สับประต 55.88 ตร.ม.

น้ำเต้าน 12.56 ตร.ม.

BUILDING C

Ca

5200

Cb

8765

Cc

5345

Cd

พื้นที่สวนหลังคา บนหลังคาของชั้นที่ 3 Bldg. C มีพื้นที่สีเขียว = 320.12 sq.m.

พื้นที่ไม้ยืนต้น = 12.56 sq.m.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มอื่นๆ = 320.12 sq.m.

(หมายเหตุ: พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว)

ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม



ไม้ยืนต้น
น้ำเต้าน Ø 4.00 ม. = 1 ต้น

ไม้พุ่ม

แอ่น = 1,187 ต้น

สับประต = 1,895 ต้น

หลิวไต้หวัน = 3,007 ต้น

ไทรใบกลมตัดแต่ง 3.00 ม. = 602 ต้น

รูปที่ 22 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณบนหลังคาชั้นที่ 4 ของอาคาร C



ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนสวนหลังคา Bldg. C

pla
p landscape co.,ld
68/3 soi julia sukhumvit 21 (soke)
sukhumvit road,bangkok 10110
TEL(662)664-0212-3
FAX(662)258-3588
e-mail:pland@loxinfo.co.th

PROJECT NAME:

CC SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:

T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT

WANVAPORN PHORNPRAPHA

REVIEWER NOPHAKET

JIRAPORN JIVANUWONG

KRITIKA BUNSI

LANDSCAPE DESIGNER

HORTICULTURIST

DRAWING

KEY PLAN :

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION

NOTE: NOTE

FILE NAME:

DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:

GREEN AREA ON BLDG. C
(ROOF GARDEN LEVEL)

Date: 27-03-06

Designed: ..

Scale: 1:200

Drawn: ...

Proj.no:LD-481B

Checked:WANVAPORN P.

DRAWING NUMBER:

LA-04-2 OF

หน้า 46 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ.....
.....