

ใบนำส่ง

E 526

ร.ร. 442

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง	ร.ร. 442, โฉม 101/101 หรือ 101/101 โฉม 101/101		
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑	ร.ร. 442/1	ร.ร. 442	26 มี.ค. 49
๒	ร.ร. 442/2, ร.ร. 442/3	ร.ร. 442	26 มี.ค. 49
๓	ร.ร. 442/4	ร.ร. 442	26 มี.ค. 49
๔	ร.ร. 442/5 (ร.ร. 442/5)	ร.ร. 442	27 มี.ค. 49
๕			

	เพื่อโปรดทราบ	ขอพบ	ลงนามแล้ว
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ	ขอชี้แจงเพิ่มเติม	ร.ร. 442
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม	ขอเรื่องเดิมแนบ	1 ร.ร. 442
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ	เพื่อทำหนังสือตอบ	
✓	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น	เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน	ร.ร. 442/1, ร.ร. 442/2, ร.ร. 442/3, ร.ร. 442/4, ร.ร. 442/5
	เพื่อดำเนินการต่อไป	เพื่อศึกษาและรวบรวม	

หมายเหตุ

- โฉม 101/101 หรือ 101/101 โฉม 101/101
 ร.ร. 442/1 13/49 (ร.ร. 442/1)

ที่ ทส 1009/ 3773

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

1 พฤษภาคม
พ.ศ. 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/56

ลงวันที่ 5 มกราคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 และบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 (เป็นพื้นที่ จอตรถ) จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดค่าย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


 ผู้ตรวจ
 Dr. Win / 
 ผู้แทน

 ผู้แทน
 ผู้แทน
 "โปรด"

ที่ ทส 1009/ 3774

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

1 พฤษภาคม

~~มกราคม~~ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/57

ลงวันที่ 5 มกราคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 และบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 (เป็นพื้นที่ จอดรถ) จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ ประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
นางสาวนิศานาถ สติรกุล

ที่ ทส 1009/ 3775

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

1 พฤษภาคม

~~เมษายน~~ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 880 (เป็นพื้นที่จ่อรถ) จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้บันทึก
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิด



เรียน หัวหน้างานธุรการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

2. 11. 2019

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.โครงการบริการชุมชน

ອົບພະຍົບ

ปิยะนัย พินพา
21 ส.ค. 2549



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... สวผ./กลุ่มบริการ..... โทร. 245 6814
ที่..... วันที่..... 18 สิงหาคม 2549
เรื่อง..... ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....

เรียน ผอ.กลุ่มพัฒนาระบบ

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549
เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2549 ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ..... 101 ซีนะ พอร์ โศภี นี สอนไดมโน ของ บริษัท 101 ซีนะ พอร์ โศภี นี จำกัด
ที่อยู่..... ต.หนองบัว อ.สีดา จ.เลย..... และโครงการได้จัดทำรายงานฉบับ
สมบูรณ์ และ CD-ROM ให้ สผ. เพื่อดำเนินการต่อไปนั้น

กลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย จึงขอจัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน
1 เล่ม และ CD-ROM จำนวน 1 แผ่น เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงของ สผ. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๙๖

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.โครงการบริการชุมชนฯ

18 ส.ค.
๑๗/๒๑ ส.ค. ๕๙

ที่ ทส 1009/ 3845

ถึง บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009/3773 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



3 พฤษภาคม 2549

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 880 (เป็นพื้นที่จอดรถ) จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างทำการก่อสร้างโครงการโอเรียนทัลปอริทรีโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเรียนทัลปอริทรีโน จำกัด

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1. บริษัท โอเรียนทัลปอริทรีโน จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอเรียนทัลปอริทรีโน คอนโดมิเนียม และเงื่อนไขเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. โครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม มีความสูง 119.15 เมตร มีห้องพักรวม 268 ห้อง ตามการออกแบบสถาปัตยกรรมอาคาร ของนายวีรวิทย์ โอตระกูล วสด. 412 3. โครงการต้องเร่งรัดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาว่าจ้าง 4. คนงานทั้งหมดพักอยู่ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	
2. ทรัพยากรกายภาพ	บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เห็นว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ สามารถได้รับฝุ่นละอองจากโครงการ แต่มีช่วงเวลาที่ต่างกันไปตามฤดูกาล โดยในช่วงเดือนมกราคมและเดือนตุลาคมถึงธันวาคมด้านใต้ลม คือ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ คือ อาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ ถึงกันยายนด้านใต้ลม คือ พื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ	บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เห็นว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ สามารถได้รับฝุ่นละอองจากโครงการ แต่มีช่วงเวลาที่ต่างกันไปตามฤดูกาล โดยในช่วงเดือนมกราคมและเดือนตุลาคมถึงธันวาคมด้านใต้ลม คือ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ คือ อาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ ถึงกันยายนด้านใต้ลม คือ พื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ	1. จัดพรมน้ำบนถนนในโครงการ และลดการกระจายและพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้า-ช่วงเย็น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรวมตัวเป็นก้อน 2. ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เปอร์เซ็นต์ ทิศทางลมและความเร็วลมเดือนมกราคม จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เดือนกุมภาพันธ์ ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ เดือนมีนาคมลมพัดมาจากทิศใต้ ส่วนช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนกันยายน ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความเร็วลมที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 3.9 – 6.5 นอต (1.95-3.25 เมตร/วินาที) ความเร็วลมสูงสุดที่เคยตรวจวัดได้ในคาบ 30 ปี มีค่าเท่ากับ 99 นอต (49.5 เมตร/วินาที) ในเดือนมกราคมและเดือนกุมภาพันธ์		3. ขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่างให้ใช้ขี้อัดให้เป็นปล่องทิ้งเศษวัสดุลงสู่ชั้นล่าง 4. ดำเนินการรื้อถอนอาคารก่อนออกจากโครงการเพื่อป้องกันตะกอนดินทราย และหินตกหล่นฟุ้งกระจายและทำให้ถนนสาธารณะสกปรก 5. จัดตั้งแผงตาข่ายล้อมรอบทั้ง 4 ด้านของอาคารในระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2 6. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อลดปัญหาด้านควัน เขม่าที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 7. วางแผนเส้นทางเป็นทางให้รถวิ่งบริเวณทางเข้า-ออกตรงพื้นที่ที่ยังไม่ปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อป้องกันไม่ให้ล้อรถบรรทุกเป็นดิน	
2) การระบายน้ำ (1) แหล่งน้ำผิวดิน สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ดินที่ต่อเนื่องชายฝั่งทะเลไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ ประเภท คู คลอง หนอง บึงไหลผ่านในโครงการ ปัจจุบันหน้าฝนที่ตกลงสู่โครงการส่วนใหญ่ซึมดิน แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ ทะเลฝั่งอ่าวไทย บ่อน้ำซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ นอกจากนี้ยังมีคลอง	โครงการได้ออกแบบบ่อน้ำไว้ตรงชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุด 0.0783 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนว เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยนำตะกอนไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ 2. ต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ขุดร่องระบายน้ำกว้าง 0.5 เมตรลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการและขุดเจาะร่องให้เบี่ยงเบนน้ำไหลลงไปยังบ่อดัก	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
น้ำมา ซึ่งอยู่ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 300 เมตร ทั้งนี้สภาพการไหลของน้ำในคลองถูกควบคุมด้วยน้ำขึ้น-น้ำลง เนื่องจากบริเวณปากคลองน้ำมาที่ติดกับทะเล	ค) คุณภาพน้ำ สภาพพื้นที่โครงการเป็นดินที่ต่อเนื่องชายฝั่งทะเลไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ ประเภท หนอง บึงไหลผ่านในโครงการ ปัจจุบันหน้าฝนที่ตกลงสู่โครงการส่วนใหญ่ซึมดิน แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ บ่อน้ำซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ นอกจากนี้ยังมีคลองน้ำมา ซึ่งอยู่ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 300 เมตร ทั้งนี้สภาพการไหลของน้ำในคลองถูกควบคุมด้วยน้ำขึ้น-น้ำลง เนื่องจากบริเวณปากคลองน้ำมาที่ติดกับทะเล	ตะกอนดิน (รูปที่ 2) เพื่อเพิ่มพื้นที่กักเก็บน้ำให้ตกตะกอนโดยไม่ระบายไปยังพื้นที่อื่น	ตรวจสอบพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้เช่าตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
3) คุณภาพน้ำ สภาพพื้นที่โครงการเป็นดินที่ต่อเนื่องชายฝั่งทะเลไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ ประเภท หนอง บึงไหลผ่านในโครงการ ปัจจุบันหน้าฝนที่ตกลงสู่โครงการส่วนใหญ่ซึมดิน แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ บ่อน้ำซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ นอกจากนี้ยังมีคลองน้ำมา ซึ่งอยู่ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 300 เมตร ทั้งนี้สภาพการไหลของน้ำในคลองถูกควบคุมด้วยน้ำขึ้น-น้ำลง เนื่องจากบริเวณปากคลองน้ำมาที่ติดกับทะเล	คนงานประมาณ 140 คนพักภายในบริเวณโครงการโครงการจัดหาน้ำ ห้องส้วม และที่ปัสสาวะชาย การใช้ห้องน้ำระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้น้ำประปาจากการประปาพญาเมื่อกำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 200 ลิตร/คน/วัน จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานใช้แบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบติดตั้งประจำสำหรับแต่ละห้องน้ำ และเมื่อการก่อสร้างสิ้นสุดผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	1. จัดให้มีห้องน้ำจำนวน 5 ห้อง และห้องส้วม 10 ห้อง โดยนำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ไร้อากาศ (รูปที่ 3) 2. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จต้องเฝ้าระวังดูแลสิ่งแวดล้อมจากสิ่งปนเปื้อนที่อาจเกิดขึ้น 3. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย เพื่อนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	ตรวจสอบพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้เช่าตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
4) ระดับเสียง การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าเสียงดังส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจากเรือที่เข้า-ออกบริเวณท่าเทียบเรือ	พื้นที่วัดค่าเสียงได้รับผลกระทบจากเสียงก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ โรงแรม โบตานิ บีช รีสอร์ท มีระยะห่างของอาคารห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 20 เมตร ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ	1. คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับเครื่องจักรหรือแหล่งกำเนิดเสียงที่มีระดับเสียงดัง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง รวมทั้งต้องติดป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และเป็นเสียงธรรมชาติ คือ เสียงนกกริ่ง เสียงลมพัด และเสียงคลื่น ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) วัดได้เท่ากับ 55.9 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	กลุ่มบ้านพักริสอร์ทของโรงแรมโอเชียน ริสอร์ท ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการและอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างของตัวอาคารพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 30 และ 170 เมตร ตามลำดับโดยประชาชนจะรู้สึกได้ว่าตนได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างในลักษณะสร้างความรำคาญให้แก่ผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น	2. ต้องสับเปลี่ยนหน้าที่ของพนักงานเพื่อให้ทำงานในแหล่งที่มีเสียงดังนานเกินไป เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่ออันตรายจากเสียงดัง 3. ต้องดูแลซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องมีอุปกรณ์และยานพาหนะที่ใช้ในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพเหมาะสมต่อการใช้งานตลอดเวลา 4. สร้างรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวกันเสียงดังที่เกิดจากโครงการ 5. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะระหว่างเวลา 09.00-18.00 น.	
3. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นทุ่งร้าง มีพืชพืชขึ้นอยู่ทั่วบริเวณ สำหรับพื้นที่บริเวณข้างเคียงด้านทิศเหนือเป็นที่ตั้งของโรงแรมโบตานี บีชริสอร์ท ด้านทิศใต้เป็นทุ่งและบ่อน้ำซึ่งรองรับน้ำฝนจากอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม ด้านทิศตะวันออกเป็นรางระบายน้ำที่มีพืชพืชขึ้นอยู่ตลอดลำราง ส่วนด้านตะวันตกเป็นอาคารทิ้งร้างและพื้นที่ว่างถัดไป เป็นชายหาด ซึ่งมีชีวิตที่พบในพื้นที่โครงการ เช่น นกกระเจี๊ยบ กบ เขียด เป็นต้น ซึ่งโดยทั่วไปสามารถพบเห็นได้	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ราบโล่ง ยังมีได้มีกิจกรรมในการก่อสร้างใดๆ ก่อปรกับในพื้นที่ไม่พบสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น พื้นที่ว่างที่มีได้ใช้ในการก่อสร้างจะถูกต้นไม้ตามการออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรม เพื่อคืนความเป็นธรรมชาติให้กับพื้นที่และเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักในโครงการ	การดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

หน้า 5 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การคมนาคม การเดินทางเข้าสู่โครงการ ใช้ทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มุ่งหน้าสู่อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรีประมาณกิโลเมตรที่ 156+781 ข้ามสะพานข้ามคลองน้ำมา จากนั้นแล่นรถไปอีกประมาณ 700 เมตร จะพบจุดกลับรถบริเวณหน้าโรงแรมโอเชียน มารีน่า กลับรถแล้วแล่นต่อมาถึงประมาณ 400 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายจากถนนสุขุมวิทเข้าไปประมาณ 500 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ	การดำเนินงานก่อสร้างโครงการคาดว่าใช้รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ เพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยใช้ทางหลวงหมายเลข 3 สำหรับการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยเฉพาะรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง หรือ 25 PCU/ชั่วโมง จะดำเนินการในช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 16.00 น. ทางหลวงหมายเลข 3 มีค่า V/C ประมาณ 0.25 เมื่อรวมปริมาณการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างจากโครงการ จะเห็นได้ว่าค่า V/C ไม่เปลี่ยนแปลงระดับความสามารถรองรับของเส้นทางขนส่งบนถนนดังกล่าว	1. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางวันประมาณ 10.00-16.00 น. 2. ต้องกำชับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 3. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและดื่มสุราในขณะที่ปฏิบัติงาน 4. ล้างล้อรถเมื่อเบียดินก่อนที่จะวิ่งออกจากโครงการ 5. ต้องไม่จอดรถบรรทุกตลอดแนวนบนสุขุมวิท และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายเกิดขวางเส้นทางจราจรของผู้อื่น 6. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรและรถยนต์คันอื่น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการ น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญา ปริมาณ น้ำผลิตจ่าย 96,059.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำ จำหน่าย 75,302.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 40,897 ราย สำนักงานประปาสามารถให้บริการ แก่ผู้มาขอใช้น้ำประปาได้	ปัจจุบันพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปา ของสำนักงานประปาพญา ปัจจุบันมีจำนวนผู้ใช้น้ำ ทั้งหมด 40,897 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 96,056.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำจำหน่าย 75,302.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังมีน้ำประปาคงเหลืออีกประมาณ 20,757.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยช่วงก่อสร้างถนนมี ความต้องการใช้น้ำประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน การ ประปาสามารถให้บริการแก่โครงการได้	1. จัดเตรียมภาชนะบรรจุน้ำใช้ของพนักงานให้เพียงพอต่อ ความต้องการใช้ 2. จัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดและน้ำใช้ที่สะอาดแก่พนักงาน	
3) การกำจัดมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ของเทศบาลตำบลจอมเทียน ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบ ในการเก็บขยะประมาณ 12.63 ตารางกิโลเมตร มี เจ้าหน้าที่ประมาณ 12 คน อัตราการเก็บมูลฝอย 8 ตัน/ วัน	คนงานทั้งหมดพักอาศัยในโครงการคาดว่าปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 140 กิโลกรัม/วัน (0.46 ลูกบาศก์ เมตร/วัน) มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติกและเศษถุง กระดาษ เป็นต้น และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมา ใช้ได้ เช่น เศษอาหาร การกำจัดมูลฝอยของคนงานนั้น ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้วางถังพลาสติกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณทางเข้าบ้านพัก คนงาน สำหรับให้เทศบาลตำบลจอมเทียนเข้ามาเก็บ รวบรวมและนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการได้ ประสานงานกับทางเทศบาลฯ ให้เข้ามาเก็บรวบรวม มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	1. วางถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย (มูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และใช้ไม่ได้) โดยภาชนะต้องมีฝา ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวน จำนวนที่เพียงพอต่อ ปริมาณมูลฝอยของคนงาน 1 ไร่ตรบบริเวณ ใกล้กับห้องน้ำ-ห้อง ส้วมของคนงาน 2. วางถังรองรับมูลฝอยชั้นละ 1 ถึง ปริมาตร 200 ลิตร ไว้ ภายในอาคาร ลักษณะเช่นเดียวกับที่ตั้งไว้ภายนอกอาคาร เพื่อ รองรับเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษปูน เศษถุงกระต่าย เป็นต้น 3. ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ 4. มูลฝอยทั้งหมดที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จะถูกเก็บ รวบรวมและนำไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลจอมเทียน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุงประชาชนในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมีไฟฟ้าใช้อย่างทั่วถึง และคาดว่าจะในอนาคตความต้องการจะเพิ่มมากขึ้น ทางการไฟฟ้าจึงมีแผนการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อยเพิ่มเติมเชื่อมต่อยังระหว่างสถานีไฟฟ้าย่อยและเพิ่มเติมระบบจำหน่ายซึ่งคาดว่าจะรองรับความต้องการไฟฟ้าได้ถึงปี 2554	โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งทางการไฟฟ้าฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการได้โดยไม่กระทบต่อระบบสายส่งกระแสไฟฟ้าของผู้ใช้บริการเดิม	5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือปล่องลิฟท์ที่มีความสูงถึงชั้นที่ทำการก่อสร้าง สำหรับทิ้งของและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในอาคาร และวางผังรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นเพื่อรองรับมูลฝอย 6. จัดให้คนงานนำมูลฝอยทั้งหมดในอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ใกล้ห้องน้ำ-ห้องส้วมในบ้านพักคนงาน	
		1. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างที่มีวิศวกรไฟฟ้าและช่างไฟฟ้าที่มีความชำนาญเฉพาะงาน เพื่อติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ 2. บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องดำเนินการขออนุญาตใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน 3. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานไฟฟ้า เพื่อติดตั้งในโครงการ 4. ในขณะที่ปฏิบัติงานบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างมีความจำเป็นต้องเจาะผนังหรือโครงสร้างส่วนใด ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างจะต้องได้รับอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานทุกครั้ง 5. บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดทำสมุดคู่มือ (Manual Book) ของระบบต่างๆ เช่น ระบบควบคุมปั๊มน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น ให้แก่บริษัท โอเรียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ แล้วเสร็จ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบทั้งหมดที่จะนำมาติดตั้งในโครงการต้องเป็นของใหม่ มีสภาพดีสมบูรณ์และไม่เคยใช้งานมาก่อน 7. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแก้ไขหรือทดแทนการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจากสาเหตุใดๆ ต้องติดตั้งใหม่ 8. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ทั้งหมดรวมทั้งการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์กระทรวงอุตสาหกรรม กฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและมาตรฐานสากลอื่นๆ ที่น่าเชื่อถือได้ 9. โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร เน้นการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นการออกแบบ โครงการดังนี้ 1) โครงการได้ออกแบบให้วางตัวอาคารในด้านกว้างในแนวทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก เพื่อให้อาคารรับความร้อนโดยตรงจากแสงแดดน้อยที่สุด 2) โครงการได้ออกแบบให้ทุกห้องพักมีระเบียง เพื่อช่วยบังแดด 3) โครงการเลือกใช้กระจกภายนอกทั้งหมดเป็นกระจกตัดแสงสีเขียว ซึ่งมี Solar heat gain efficiency 0.65 และมีค่า emissibility 0.8 สามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคาร นอกจากนี้ตัวอาคารได้ออกแบบให้สามารถรับแสงสว่างจาก	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1) การสาธารณสุข พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีสถานบริการสาธารณสุขทั้งของรัฐบาลและเอกชน โดยมีสถานอนามัยจำนวน 1 แห่ง คือ สถานอนามัยบ้านนาจอมเทียน ซึ่งเปิดให้บริการด้านส่งเสริมสุขภาพป้องกันโรค รักษาพยาบาลและฟื้นฟูสภาพร่างกายทั่วไป โดยเปิดให้บริการเฉพาะผู้ป่วยนอก มีบุคลากรบริการด้านสาธารณสุข 7 คน มีคลินิกเอกชน จำนวน 6 แห่ง เป็นคลินิกแพทย์ 3 แห่ง และคลินิกทันตแพทย์ 3 แห่ง	ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้เตรียมผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และจัดเตรียมรถยนต์สำรองจำนวน 1 คัน ไว้สำหรับรับส่งคนงานที่ได้รับบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยอย่างรุนแรง ไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงที่ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้บริการประกันสังคมกับสถานพยาบาลนั้น นอกจากนี้ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำคนงานต่างถิ่นทั้งหมดไปตรวจสุขภาพก่อนเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของไข้หวัดใหญ่ โรคติดต่อชนิดต่างๆ ไปยัง	ภายนอก ทำให้ในช่วงเวลากลางวันอาจไม่จำเป็นต้องเปิดไฟฟ้ามตามโถงทางเดินในอาคาร 4) โครงการเลือกใช้จำนวนได้ค่าไฟฟ้าอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนที่จะผ่านเข้ามาสู่ชั้นบนสุดของอาคาร จำนวนดังกล่าวเป็นจำนวนชนิดพื้นที่ซึ่งเป็นเส้นใยเซลลูโลสพันติดกับห้องพื้นคสล. ของคดฟ้าและที่ฝ้าเพดานบนชั้นบนสุดยังมีจำนวนชนิดยแก้วบนแผ่นอลูมิเนียมฟอยล์ซ้อนอีกหนึ่งชั้น	
	ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้เตรียมผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และจัดเตรียมรถยนต์สำรองจำนวน 1 คัน ไว้สำหรับรับส่งคนงานที่ได้รับบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยอย่างรุนแรง ไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงที่ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้บริการประกันสังคมกับสถานพยาบาลนั้น นอกจากนี้ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำคนงานต่างถิ่นทั้งหมดไปตรวจสุขภาพก่อนเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของไข้หวัดใหญ่ โรคติดต่อชนิดต่างๆ ไปยัง	1. จัดชุดยาสามัญประจำบ้าน ไว้ให้คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อยและมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรง หรือ ประสบอุบัติเหตุส่งสถานอนามัยบ้านนาจอมเทียน หรือสถานพยาบาลที่ใกล้เคียง 2. จัดทำแผนที่เส้นทางเดินรถยนต์ไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้นำคนเจ็บป่วยส่งสถานพยาบาลได้โดยแจกให้แก่หัวหน้าคนงานและติดป้ายประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของสำนักงานควบคุมการก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอสตึก มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ 120 คน มีการตรวจพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง	ชุมชนข้างเคียง ส่วนคนงานในพื้นที่สามารถเข้าใช้สิทธิ 30 บาท รักษาทุกโรค ตามนโยบายหลักประกันสุขภาพถ้วนหน้า ผู้รับเหมาก่อสร้างจึงไม่ต้องการการรักษาพยาบาลคนงานมาก ทำให้มั่นใจได้ว่าคนงานที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่ถูกนายจ้างทอดทิ้ง และได้รับการดูแลสุขภาพอย่างทั่วถึง	3. นำคนงานต่างถิ่นทั้งหมดไปตรวจสุขภาพก่อนเข้ามาทำงานในโครงการ	
2) ความปลอดภัย โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอสตึก มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ 120 คน มีการตรวจพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง	งานก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 1 ปี 10 เดือน ทางโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำหนดเขตก่อสร้าง โดยกันรั้วสังกะสีล้อมรอบ โครงการมีความสูงประมาณ 2.0 เมตร ต่อเนื่องด้วยผ้าใบ โดยทางโครงการปิดป้ายประกาศแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” เช่น บริเวณติดตั้งนั่งร้าน บริเวณติดตั้งลิฟท์ส่งของ บริเวณก่อสร้างอาคาร และทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อบอกแก่คนงานให้ทราบถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นในเขตอันตราย รวมทั้งผู้ผ่านไป-มา จะได้มีความระมัดระวัง สำหรับคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกมาเพื่อทำงานในส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญงานในหลายด้าน เช่น งานไม้ งานปูน และงานกระเบื้อง เป็นต้น รวมทั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างมีวิศวกรซึ่งมีความรู้และประสบการณ์สูงเป็นผู้ควบคุมงานทั้งหมด แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ตระหนักถึงความปลอดภัย	1. มีวิศวกรที่มีความรู้และประสบการณ์เป็นผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้คนงานที่ต้องทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในงานที่ได้รับมอบหมาย 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมคนงานไม่ให้ดื่มสุรา เล่นการพนัน และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ในขณะที่ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 5. ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอสตึก และศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลจอมเทียน เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. ไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 7. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ (09.00 - 18.00 น.)	ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการทำงานตลอดช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยของคนที่ทำงานในแต่ละหน้าที่ โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น ให้คนงานที่ต้องทำงานในเขตอันตรายและคนงานที่เข้าไปทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในงานนั้น อีกทั้งโครงการมีมาตรการป้องกันไม่ให้คนงานก่อความไม่สงบต่อชุมชนท้องถิ่น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงการอย่างมาก จึงกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลควบคุมคนงานของตนไม่ให้ดื่มสุราเล่นการพนัน และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งต้องมีการลงทะเบียน และตรวจค้นตัวผู้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิฉวยโอกาสแฝงตัวเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ	8. ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในขณะปฏิบัติงาน ช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00 – 18.00 น. 9. ตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 10. คัดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับสาธารณชนและขุดเจาะดินลำเลียงขยะนั้น เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับสาธารณชนและขุดเจาะดินลำเลียงขยะนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟให้แสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณกะพริบเตือนอันตรายในเวลากลางคืน 11. จัดให้มีสิ่งกั้นเขตหรือรั้วบริเวณก่อสร้าง และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 12. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับอาคาร ถนน กำแพง ลีกรินอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องให้มีการกั้นรั้ว เข็มขัด หรือบนรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไข กำแพง เข็มขัด และฐานราก ดังกล่าวที่มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 13. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ขาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความดังนี้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างอาคารชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... ใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่..... กำหนดแล้วเสร็จ ในวันที่..... เจ้าของอาคาร..... ผู้ดำเนินการ..... ผู้ควบคุมงาน..... เลขทะเบียน ก.ว..... 14. ปีที่ประกาศแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” ให้ชัดเจนเพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่ บริเวณนี้ 15. โครงการต้องมีกั้นปักเข็มพืด (Sheet Piles) เพื่อความ ปลอดภัยจากการขุดดินในบริเวณที่ใกล้เคียงหรือติดต่อกับพื้นที่ ข้างเคียง เช่น อาคาร ถนน หรือกำแพง 16. โครงการต้องตรวจสอบแก้ไขค่าขึ้นเข็มพืดให้มีสภาพ มั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 1. ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน 1) จัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคาร สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงใน การทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่า อาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการลงไปใน ในการก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) กวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า ถุงมือ อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหูลดเสียง หมวกนิรภัย ถุงมือและแว่นตา นิรภัย ในขณะที่ทำงานบางประเภท และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 4) คัดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานช่างเหล็กสวมหมวกแก๊ป ถุงมือและรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 6) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานคอนกรีตสวมหมวกแก๊ป ถุงมือยาง หรือวัสดุอื่นที่คล้ายกันและรองเท้าหุ้มแก๊ป ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 7) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน สวมหมวกแก๊ป ถุงมือยางและรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานกรรกรรมกรสวมหมวกแก๊ป ถุงมือและรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะ โคดเดี่ยวและ ไม่มีเครื่องป้องกันอันตราย หรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน 2. ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน 1) ในระหว่างการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนิน การต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจดูได้ 2) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้น จะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 3) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั่งร้าน ในขณะที่ เดียวกันหลายคน ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 4) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือวัสดุต่าง ๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 5) ในกรณีที่มิพายุ หรือลมแรงกว่าสภาพปกติ หรือในกรณีที่พื้นนั่งร้านหรือวัสดุที่ทำให้สันจับอยู่ห้ามมิให้ใช้คนงานผู้ใดทำงานบนนั่งร้านนั้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ถ้าเป็นโรงงานที่มีระดับสูงกว่าสิบห้าเมตรขึ้นไป ให้ใช้ลดสิ่งแทนเชือกในการส่งสิ่งของ 3. ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับบันได 1) ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ใช้บันไดขึ้นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดของบันไดและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตบันไดกำหนดไว้ 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบบันได 3) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกินหรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้กับบันได 4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดป้ายบอกพิกัดนำหน้ายกไว้ที่บันได ปิดคำเตือนให้ระวังอันตรายและติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้รับบันไดเห็นได้ชัดเจน 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณการขึ้นบันไดที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับบันได 6) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันไดทุกๆ 3 เดือน ตามแบบที่กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคมกำหนด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องหมายเตือนอันตรายในรัศมีส่วนรอบของป็นชั้นที่หนูนกวดาระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 9) ปั่นจันที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 10) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนป็นจันเป็นชนิดกันลื่น 11) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การ ได้ที่ห้องบังคับป็นจัน 12) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือหนวห้ามท่อไอเสียของป็นจัน เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 13) ปั่นจันที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิง และท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ลื่น หรือรั่วออกมา	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั่นจั่นด้วยควมระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 15) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั่นจั่นที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานคัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั่นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั่นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งปั่นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุนได้ของปั่นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่น ไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้ปั่นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั่นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแนวปั่นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดปั่นจั่นได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชนหรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณ เสียงและแสงวิวาบเตือนให้ลูกจ้างทราบเป็นขณะปั่นจั่นเคลื่อนที่ 20) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีเครื่องหมายหรือเครื่องหมายสื่อทั้งสองข้างของปั่นจั่น	

หน้า 18 ทั้งหมด 55 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		21) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแท่นปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวก-แฉ่ง ถุงมือ รองเท้าหุ้ม โลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีวิธีทำ ความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น 4. ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น โครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและการพังทลาย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงคานนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัย	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะใดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน และสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำที่ชดเชยช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมภาชนะผสมคอนกรีต กรวย ภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) การป้องกันการตกหล่นจากที่ลาดชัน (1) ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานที่ลาดชันที่ชันเกิน 30 องศาจนกว่ราบในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศาผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับคนงานใช้ในการปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่คนงานต้องใช้ขาห้อยหรือม้าขึ้นในการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลขาห้อยหรือม้าขึ้นนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย ขาแต่ละข้างต้องทำมุมกับพื้นในองศาที่เท่ากัน โดยอยู่ระหว่าง 60 – 70 องศา ถ้าขาห้อยหรือม้าขึ้นนั้นเป็นชนิดมีบันไดขึ้นต้องมีพื้นที่สำหรับขึ้นปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ 4) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น (1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูงผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง วัสดุ เททิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ	

หน้า 21 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) ที่ดินสภาพและสุนทรียภาพ ตำบลนาจอมเทียนมีสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจหลายๆ แห่ง ทั้งแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติ เช่น ชายหาดต่างๆ สวนนงนุช และแหล่งท่องเที่ยวที่มนุษย์สร้างขึ้น เช่น เมืองจำลองพัทยา อินเตอร์วิเตอร์ วิลด์ พระพุทธรูปแกะสลักเขาชีจรรย์ เป็นต้น ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีความหลากหลาย	โครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น อาคารซานมารีโนคอนโดมิเนียมสูง 32 ชั้น ทำให้โครงการไม่ได้มีรูปลักษณ์เป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง ซึ่งเป็นภาพของชุมชนเมืองสำหรับพื้นที่ระดับนี้ราบ โครงการจัดแบ่งส่วนพื้นที่สีเขียวออกเป็น พื้นที่จัดสวนริมรั้วเพื่อแบ่งโครงสร้างคอนกรีตของแนวรั้ว ทำให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่รู้สึกรู้ว่าอยู่ในพื้นที่คับแคบ และได้จัดแบ่งพื้นที่จัดสวนหลักออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วนหน้าอาคาร ที่เน้นการพักผ่อนสำหรับเด็กและครอบครัว เป็นแปลงจัดสวนพื้นที่ใหญ่ และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าเป็นพื้นที่พักผ่อนสำหรับผู้ต้องการความเป็นส่วนตัวเป็นลานปิกนิกที่ยาวในคอนกรีตไม้ตัดแต่งที่สามารถนั่งพักผ่อน หรืออ่านหนังสือได้อย่างเป็นส่วนตัว การกำหนดให้มีพื้นที่จัดสวนที่กว้าง จึงเป็นจุดขายของโครงการ ซึ่งโครงการคาดว่าจะสามารถได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการมีพื้นที่จัดสวนนี้	(4) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวดหมู่ป้องกันสักระยะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า.....22.....ทั้งหมด.....95.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uthong*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการ
โครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การปฏิบัติตามการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียน พอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ	
2. ทรัพยากรกายภาพ 1) คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองน้ำมาอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือโครงการ มีสีน้ำที่ค่อนข้างขุ่น มีกลิ่นและมีวัชพืชขึ้นอยู่ทั่วริมคลอง และบริเวณริมถนนสุขุมวิท มีท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 500 เมตร	น้ำเสียจากผู้เข้าพักในโครงการ ในกรณีที่พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 232.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายสู่ริมทางหลวงหมายเลข 3 แล้วระบายสู่คลองน้ำมาต่อไป น้ำเสียส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองน้ำมาและกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ติดตั้งบ่อดักไขมัน ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 11.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ระบบบำบัดรับน้ำเสียสูงสุดประมาณ 236.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งของอาคาร ซึ่งมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 92 น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร (พ.ศ. 2537)	กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (รูปที่ 6) ดังนี้ 1. น้ำเสียของโครงการ อาคาร - บ่อดักน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW ₁) จำนวน 1 ตัวอย่าง - บ่อดักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW ₂) จำนวน 1 ตัวอย่าง ดัชนีวิเคราะห์วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD,

Tsum2-4726 สรุปมาตรการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 92 ตามรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ของนายดำรง วัชรวิญญูชัย สย 5062 (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5) ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ไว้แก่บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอันใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วมจะทำให้ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย (ถังเกรอะ) เต็มเร็วกว่าปกติ และทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องทราบว่าในการล้างห้องน้ำ น้ำยาล้างห้องน้ำควรมีคุณสมบัติที่เป็นด่างไม่ควรรี้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด 6. หมั่นดูแลให้ของน้ำจากท่อน้ำที่อยู่ในสภาพปกติเพื่อเป็นข้อสังเกต ถึงประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide ในโตรเจนในรูปที่เคเอ็นและ Oil & Grease Total Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในคลองน้ำเมา - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทางด้านทิศเหนือ โครงการ (WW₃) จำนวน 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ pH, BOD, SS, DO และ Total Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทางด้านทิศใต้โครงการ (WW₄) จำนวน 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ pH, BOD, SS, DO และ Total Coliform

Tsum2-4726 สรุปมาตรการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน มีวุฒิการศึกษาตั้งแต่ระดับ ปวช. ด้านช่างไฟฟ้าเพื่อควบคุมดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 9. จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้เพื่อประหยัดน้ำประปา ข้อดีที่ไขมัน 1. โครงการต้องไม่ทะเลงหรือแทงหลักให้หลุดลอยไหลผ่านตะแกรงไปเข้าถังดักไขมัน 2. โครงการต้องหมั่นทำความสะอาดคูผลอยที่คัดกรองไว้หน้าตะแกรงอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมถังดักไขมันให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ 4. โครงการต้องนำกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง แล้วดักใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยเปียก	Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้งผู้รับผิดชอบ บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การระบายน้ำ แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ ทะเลฝั่งอ่าวไทย และบ่อน้ำของอาคารฐานบาริโน คอนโดมิเนียม ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	โครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.0863 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที การกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ กำหนดให้มีอัตราการระบายน้ำไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีแนวคิดในการออกแบบระบบให้น้ำให้มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการน้อยที่สุด เพื่อให้เป็นภาระต่อ	คุณภาพสระว่ายน้ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษใบไม้ วัสดุลอยน้ำและดูแลความสะอาดสระ เพื่อให้ให้น้ำในสระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ 2. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพื่อเก็บคลอรีนในสระ โดยในระหว่างการเติมคลอรีนจะงดให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวและมีป้ายประกาศติดตั้งทุกด้านของสระ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ 4. โครงการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) โดยใช้ชุดทดสอบคลอรีนทุกครั้งที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำและบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง 5. ค่าปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมลิตร และไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมลิตร จะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 6. โครงการต้องตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 8.4 ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างทุกวัน	3. สระว่ายน้ำ 1) น้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัด pH, Turbidity, Residual Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง 2) ดำเนินบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำระหว่างการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยบันทึกการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ตาม 1)
	โครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.0863 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที การกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ กำหนดให้มีอัตราการระบายน้ำไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีแนวคิดในการออกแบบระบบให้น้ำให้มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการน้อยที่สุด เพื่อให้เป็นภาระต่อ	1. ขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม) 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร 2 แนว คือ แนว ①-⑤ และแนว ①'-⑤' ปริมาณน้ำทั้งหมดจากแนวท่อนี้จะระบายสู่แนวท่อน้ำที่ระบายน้ำมาต่อไป (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 8) 3. รักษาปริมาณการระบายน้ำของบ่อน้ำของอาคารอย่างน้อย 145.0 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 9) สำหรับควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำของอาคารไม่เกิน 0.0783 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.0863 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ ความสามารถในการกักเก็บน้ำในบ่อน้ำทิ้งและประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ความถี่ 2 ครั้ง/ปี

Tsum2-4726 สรุปมาตรการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง มีวัชพืชขึ้นอยู่ทั่วบริเวณ สำหรับพื้นที่บริเวณเชิงเคียงด้านทิศเหนือเป็นที่ตั้งของโรงแรม โบตานิธิช รีสอร์ท ด้านทิศใต้เป็นที่ว่างและบ่อน้ำซึ่งรองรับน้ำฝนจากอาคารฐาน มารีโน้ คอนโดมิเนียมด้านทิศตะวันออกเป็นราง	ผู้พักอาศัยในโครงการ และมีความมั่นใจได้ว่าการขนถ่ายน้ำจะดำเนินไปอย่างอัตโนมัติตลอดการดำเนินงาน โครงการการขนถ่ายน้ำของโครงการจึงสามารถป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากการเพิ่มอัตราการระบายน้ำที่เกิดจากการเพิ่มพื้นที่ที่ขุดในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เป็นภาระเพิ่มเติมระบบระบายน้ำของเทศบาลตำบลจอมเทียน	มาตรการป้องกันแก้ไขและผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ 5. นำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณภายนอกอาคาร พื้นที่ประมาณ 860.09 ตารางเมตรประมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการรดน้ำ 1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) 6. โครงการวางท่อระบายน้ำดิน ไม่ต่อจากบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดินของอาคารส่งกระจายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านท่อมาใต้ดินสู่ส่วนร่นน้ำดิน ไม่ โดยวิธีร่นน้ำดิน มี 2 แบบ คือ 1) แนวดิน ไม่ที่อยู่บริเวณที่อยู่ใกล้กับตัวอาคาร สระว่าน้ำและพื้นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัย ใช้วิธีติดตั้งหัวสปริงเกอร์แบบช่อนใต้ดิน (Pop Up) และหัวก็อกเกลียวสำหรับต่อกับสายขางร่นน้ำดิน ไม่ 2) แนวดิน ไม่และพื้นที่สีเขียวตรงบริเวณทางเดินเท้าได้และทิศเหนือของโครงการ โดยใช้วิธีร่นน้ำดินไม่ด้วยระบบสปริงเกอร์	
3. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง มีวัชพืชขึ้นอยู่ทั่วบริเวณ สำหรับพื้นที่บริเวณเชิงเคียงด้านทิศเหนือเป็นที่ตั้งของโรงแรม โบตานิธิช รีสอร์ท ด้านทิศใต้เป็นที่ว่างและบ่อน้ำซึ่งรองรับน้ำฝนจากอาคารฐาน มารีโน้ คอนโดมิเนียมด้านทิศตะวันออกเป็นราง	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่จัดสวนในบริเวณ โดยรอบอาคาร โครงการ มีลักษณะเป็นส่วนหย่อมที่สามารถเข้าไปพักผ่อนภายในพื้นที่จัดสวนได้ รวมประมาณ 1,428.32 ตารางเมตร โดยพรรณพืชที่ปลูกเป็นชนิดที่คัดสรร โดยเน้นคุณค่าในด้านความสวยงามเป็น	การดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

1.4.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระบบน้ำที่พืชขึ้นอยู่ตลอดลำราง และถัดไปเป็นบ้านพักพนักงานของอาคารชาน มารีโน คอนโดมิเนียม ส่วนด้านตะวันตกเป็นอาคารทิ้งร้าง และพื้นที่ว่างถัดไปเป็นชายหาด สิ่งมีชีวิตที่พบส่วนใหญ่สามารถเห็นได้ในพื้นที่อื่นๆ โดยทั่วไป ไม่พบสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์	หลักจึงไม่มีความโดดเด่นในเชิงนิเวศ เป็นแหล่งอาศัยและหากินของสัตว์ขนาดเล็กได้เล็กน้อย เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและความร่มรื่น ให้แก่ผู้พักอาศัย โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06:1 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นคุณค่าในเชิงความเพียงพอต่อการพักผ่อนหย่อนใจ แต่มีได้ส่งผลกระทบต่อคุณค่าในเชิงแนวศสำหรับพื้นที่โดยรอบ		
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินของพื้นที่โครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่า โครงการอยู่นอกเขตการบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมือง แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ขอลือข้อกำหนดของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 79 ตารางวา หรือประมาณ 4,316 ตารางเมตร ลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 36 ชั้น ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 119.15 เมตร วางตัวตามแนวจากทิศตะวันตก-ทิศตะวันออก สำหรับพื้นที่ว่างรอบอาคารแบ่งพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์สูงสุดในแต่ละตารางเมตร FAR เท่ากับ 9.40 BCR เท่ากับ 0.28:1 และจัดให้มีพื้นที่จัดสวน 1,428.32 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียว 1.06:1 ตารางเมตร/คน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการไม่น้อยกว่า 1,428.32 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ ตามผังการปลูกต้นไม้ตามรูปที่ 10 ถึง 11	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การคมนาคมขนส่ง การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการใช้ถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีค่า V/C 0.25 ปริมาณการจราจรไม่เกิดระดับความสามารถของถนนในทุกช่วงเวลา	ผลกระทบต่อการปริมาณการจราจร ของโครงการต่อถนนสุขุมวิทที่เชื่อมต่อกับโครงการ กำหนดให้รถยนต์ของโครงการ วิ่งพร้อมกัน โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 169 คัน ใช้ถนนไม่ทำให้ค่า V/C เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. ติดตั้งโคมไฟบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกที่ปากทางเข้าโครงการ 3. สร้างแนวชะลอความเร็วรถเป็นช่วงๆ ตลอดความกว้างของถนนภายในโครงการ 4. ติดตั้งกระจกโค้งตามจุดเลี้ยวรถและทางแยก 5. โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างน้อย 169 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์เป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณที่ 1 ตรงพื้นที่รอบอาคาร โอเชียนพอร์โต้ฟิโน คอนโดมิเนียม จำนวน 44 คัน และบริเวณที่ 2 ตรงพื้นที่บางส่วนของถนนโครงการที่ 880 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการบนพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 97 ตารางวา จำนวน 125 คัน ดังรูปที่ 12	
3) น้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการนำประปาของสำนักงานประปาสาขาพิทยา มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 40,897 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 96,059.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนปริมาณน้ำจำหน่าย 75,302.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังมีน้ำประปาคงเหลืออีก 20,757.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน การ	เมื่อผู้พักอาศัยได้โครงการคาดว่ามีความต้องการใช้น้ำ 282.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการให้บริการนำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพิทยา โดยกักเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าประมาณ 605.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย ส่วนน้ำดื่มของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็น น้ำดื่มบรรจุขวดหรือน้ำประปากรอง	1. โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานประปาสาขาพิทยา โดยทำการต่อเชื่อมท่อประปาของโครงการกับท่อจ่ายน้ำประปาจากการประปาฯ 2. โครงการต้องเตรียมน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำอย่างน้อย 605.0 ลบ.ม./วัน	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประปาฯ มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน 4) การกำจัดมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลจอมเทียน ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บมูลฝอยประมาณ 12.63 ตารางกิโลเมตร มีเจ้าหน้าที่ 12 คน อัตราการเก็บมูลฝอย 8 คัน/วัน มีรถเก็บมูลฝอย 4 คัน ได้แก่ สำหรับสถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลตำบลจอมเทียน มีพื้นที่ประมาณ 5 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณข้างวัดเขาบ้านเพ็ญ หมู่ที่ 8 ตำบลนาจอมเทียน โดยมีการจัดขยะแบบฝังกลบ ซึ่งในอนาคตภายหลังจากสถานที่กำจัดมูลฝอยบริเวณวัดเขาบ้านเพ็ญจะมีการฝังกลบจนเต็มพื้นที่แล้ว ทางเทศบาลฯ จะนำมูลฝอยทั้งหมดที่เก็บรวบรวมได้ไปทิ้งรวมกันที่สถานที่กำจัดมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 400 ไร่ อยู่บริเวณตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	เมื่อมีผู้เข้าพักเต็มทั้งโครงการ จำนวน 1,340 คน และพนักงานโครงการ 10 คน จะมีปริมาณมูลฝอยในโครงการประมาณ 4.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของพนักงานรักษาความสะอาดในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากหน้าห้องพัก และขยะภายในถังรองรับมูลฝอย ที่ส่งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถัง และนำมูลฝอยไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง โครงการได้ประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยยังห้องพักรวมมูลฝอยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนมาทิ้งโดยแยกขยะเปียกและขยะแห้ง รวมทั้งรณรงค์ให้ลดปริมาณมูลฝอย โดยนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ในสวนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้ผู้รับซื้อต่อไป 2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยที่ชั้นล่างของอาคารห้องพักรวมมูลฝอยเป็ยที่มีขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 6.01 เมตร ความสูงใช้งาน 1.5 เมตร ปริมาตรก็เก็บได้ 9.15 ลูกบาศก์เมตร ส่วนห้องพักรวมมูลฝอยแห้งมีขนาดเท่ากับห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ตัวห้องเป็นคอนกรีตปิดทึบ มีประตูปิด-เปิด มีอิฐช่องลมเพื่อเป็นช่องระบายอากาศด้านบน พื้นอาคารลาดเอียงมีท่อรวบรวมนำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประเภตึงสีอ่อน 3. โครงการต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 4. กำหนดให้ทางเข้าห้องพักขยะเป็นพื้นที่ห้ามจอดรถเพื่อให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถขนขยะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นักงานของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ	

สผ.1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ประชาชนในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลจอมเทียนมีไฟฟ้าใช้อย่างทั่วถึงและคาดว่าจะในอนาคตความต้องการจะเพิ่มมากขึ้น ทางโครงการไฟฟ้าจึงมีแผนการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อยเพิ่มเติมเชื่อมต่อสายส่งระหว่างสถานีไฟฟ้าย่อยและเพิ่มระบบจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะรองรับความต้องการไฟฟ้าได้ถึงปี 2554	โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอ บางละมุงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งทางการไฟฟ้าฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการได้โดยไม่กระทบต่อระบบสายส่งกระแสไฟฟ้าของผู้ใช้บริการเดิม	6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมผลอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 7. จัดวางภาชนะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด เพื่อรองรับขยะอันตรายและติดป้ายไว้ตรงภาษาณะ “ถังเก็บขยะอันตราย” วางไว้ในห้องพักรวมผลอยแห่ง 8. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมผลอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับนำถังห้องพักรวมผลอยจะระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ตำแหน่งบ่อเกรอะ โดยใช้ท่อระบายน้ำแบบ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร	
5) ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ประชาชนในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลจอมเทียนมีไฟฟ้าใช้อย่างทั่วถึงและคาดว่าจะในอนาคตความต้องการจะเพิ่มมากขึ้น ทางโครงการไฟฟ้าจึงมีแผนการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อยเพิ่มเติมเชื่อมต่อสายส่งระหว่างสถานีไฟฟ้าย่อยและเพิ่มระบบจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะรองรับความต้องการไฟฟ้าได้ถึงปี 2554	โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอ บางละมุงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งทางการไฟฟ้าฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการได้โดยไม่กระทบต่อระบบสายส่งกระแสไฟฟ้าของผู้ใช้บริการเดิม	1. ระบบปรับอากาศ 1) ลดชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (1) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน (2) โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส ในบริเวณห้องสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร 2) การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน 3) การลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (1) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิด-เปิด ประตูเข้า-ออกของห้องที่มีการปรับอากาศและระมัดระวังไม่ให้ประตูห้องปรับอากาศเปิดค้างไว้ (2) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการติดตั้งและใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ เช่น ตู้เย็น ตู้แช่เย็น กาต้มน้ำ ไมโครเวฟ เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น 2. ระบบแสงสว่าง 1) โครงการต้องปิดไฟในเวลาพักท้องเที่ยวหรือเมื่อเลิกใช้งานบริเวณห้องสำนักงาน 2) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดไฟเมื่อเลิกใช้งานโดยติดป้ายสติ๊กเกอร์ไว้ตรงบริเวณ โคมไฟที่ หน้าที่ 3) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ ใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ หรือ บัลลาสต์ชนิดลดความถี่ลดการสูญเสียค่าแทนบัลลาสต์ชนิดลดความถี่ลดการสูญเสียค่าแทนบัลลาสต์ 4) โครงการต้องจัดตั้งระบบแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานอุปกรณ์แสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม ความเห็นของชุมชนต่อโครงการ คือ ถ้ามีโครงการจะทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการขายของ และคิดว่าชาวบ้านจะมีแหล่งทำงานมากขึ้น สร้างความเจริญในชุมชนมากขึ้น และทำให้คนมีที่อยู่อาศัยมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านเสียส่วนใหญ่คิดว่ามีคนพลุกพล่านมากขึ้น	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จำนวน 1,340 คน และพนักงานโครงการ 10 คน ทำให้เทศบาลฯ มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น เนื่องจากกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติและชาวไทยที่ต้องการซื้อห้องพักตากอากาศที่อยู่ใกล้ทะเลไว้สำหรับพักผ่อนหรือเก็กถ้าใคร ดังนั้นผู้ที่เข้าพักก็แท้จริงจะมีในช่วงฤดูท่องเที่ยวหรือในช่วงวันหยุดเป็นส่วนใหญ่ ทำให้จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นโดยแท้จริงเป็นประชากรแฝง แต่อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของประชากร ไม่ส่งผลกระทบต่อกองสร้างสังคมแต่อย่างใด	ความจำเป็นในการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 5) โครงการต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยการทำความสะอาดฝาครอบ โคม หลอดไฟและแผ่นสะท้อนแสงในโคมเพื่อให้อุปกรณ์แสงสว่างมีความสะอาดและให้แสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการทำงานและความสว่างประมาณ 6 เดือน/ครั้ง	
		พิจารณาการทำงานของคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การสาธารณสุข พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทชน มีสถานบริการสาธารณสุขทั้งของรัฐบาลและเอกชน โดยมีสถานอนามัยจำนวน 1 แห่ง คือ สถานีอนามัยบ้านนาจอมเทชน ซึ่งเปิดให้บริการด้านส่งเสริมสุขภาพป้องกันโรค รักษาพยาบาลและฟื้นฟูสภาพร่างกายทั่วไป โดยเปิดให้บริการเฉพาะผู้ป่วยนอก มีบุคลากรบริการด้านสาธารณสุข 7 คน มีคลินิกเอกชน จำนวน 6 แห่ง เป็นคลินิกแพทย์ 3 แห่ง และคลินิกทันตแพทย์ 3 แห่ง	โครงการมีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยในโครงการเป็นอย่างดี กล่าวคือ มีการจัดเก็บผลเสียออกจากโครงการทุกวัน การบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประเภท ข ที่กำหนด และการจัดการน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดและเพียงพอสำหรับการรักษาพยาบาลผู้ป่วยนั้น คาดว่ากลุ่มผู้เข้าพักในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นบุคคลที่อยู่ในระบบประกันสังคม สำหรับผู้อยู่นอกระบบประกันสังคมที่มีทะเบียนบ้านในโครงการ สามารถขอรับสิทธิการรักษาพยาบาลในระบบ 30 บาทรักษาทุกโรคได้ สำหรับผู้ต้องการรับการรักษาพยาบาลเป็นพิเศษ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา รวมทั้งคลินิกเอกชนที่กระจายอยู่ในพื้นที่ ผู้เข้าพักในโครงการจึงสามารถเข้าถึงการรักษาพยาบาลได้เป็นอย่างดี	โครงการจัดระบบการจัดการสุขอนามัยให้ถูกสุขลักษณะ	
3) ความปลอดภัย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอสัตหีบ มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ 120 นาย ระยะห่างจากสถานีตำรวจมายังพื้นที่โครงการประมาณ 20.0 กิโลเมตร ทางสถานีได้จัดให้สายตรวจรถยนต์และจักรยานยนต์ตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทชน มีป้อมยาม	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักในโครงการ เป็นหน้าที่ของโครงการที่จะต้องดำเนินการอย่างเคร่งครัดสำหรับการป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารสูง การจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยจึงต้องมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการระงับเหตุตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.	1. จัดอบรมและฝึกซ้อมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่ดูยามด้านหน้าโครงการและเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกผลเป็นประวัติการตรวจสอบประสิทธิภาพทุกครั้ง

Tsum2-4726 สรุปมาตรการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตำรวจอยู่ 2 แห่ง ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 บ้านนาจอมเทียน และ หมู่ที่ 4 บ้านอำเภอ ซึ่งในอนาคตสถานีด่านตำรวจภูธร อำเภอสัตหีบ ได้กำหนดแผนงานที่จะก่อสร้างสถานี ตำรวจภูธรตำบลนาจอมเทียน ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 1 บ้านนาจอมเทียน ส่วนการบรรเทาผลกระทบโครงการ อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลนาจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.5 กิโลเมตร ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ 12 คน และรถดับเพลิง จำนวน 3 คัน สำหรับการขอการสนับสนุนรถดับเพลิง จากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง สามารถขอ ความช่วยเหลือได้จากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยตำบล บางเสร่ และศูนย์บรรเทาสาธารณภัยอำเภอสัตหีบ โดย ทางศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและบรรเทา อัคคีภัยเป็นประจำทุกสัปดาห์	2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ความคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด ที่ทางโครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ ตลอดเวลา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ฝึกซ้อมบุคลากรของโครงการและผู้พักอาศัยให้ความรู้ ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใน ชั้นต้นได้ โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี 5. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและ เส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อเสนอแนะในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและบริเวณหน้าลิฟท์และโถง ทางเดิน เป็นต้น 6. ประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัย หรือยกกรณี ตัวอย่างของเหตุเพลิงไหม้อาคารให้ผู้พักอาศัยทราบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสารหรือติดประกาศบริเวณบอร์ดแจ้งข้อมูล ข่าวสารของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงความ เสี่ยงภัยที่จะเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินจะได้มีความ ระมัดระวังมากขึ้น 7. ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองสัตหีบ เพื่อ ขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. จัดทำผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้น รายละเอียด ดำเนิน และจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงไว้กับศูนย์บรรเทา สาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และศูนย์ดับเพลิงพญา ๑ เพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและ รวดเร็ว	2. ฝึกซ้อมดับเพลิงและจ ด บั น ที่ ก ิ ก การ ฝึ ก อ บ ร ม ร ม ส ภ า พ ป ญ ห า ที่ ก ิ ก ชั น ค ล อ จ น แ น ว ท ำ ง ว ิ ธ ก ำ ใ จ ป ญ ห า 1 ปี / คร ัง

Tsum2-4726 สรุปมาตรการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการแจ้งตำแหน่งจุดรวมพลให้แก่ผู้พักอาศัยทุกคนทราบว่า เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (รูปที่ 13) 10. โครงการเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 85 ลูกบาศก์เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที 11. ระบบลิฟท์ 1) ลิฟท์ต้องมีระบบการทำงานที่จะให้ลิฟท์เลื่อนมาหยุดตรงที่จุดชั้นระดับดินและประตูลิฟท์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ 2) ลิฟท์ต้องมีสัญญาณเตือนและลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินปกติ 3) ลิฟท์ต้องมีอุปกรณ์ที่จะหยุดลิฟท์ได้ในระยะที่กำหนดโดยอัตโนมัติ เมื่อตัวลิฟท์มีความเร็วเกินปกติ 4) ลิฟท์ต้องมีระบบป้องกันประตูลิฟท์หนีผู้โดยสาร 5) ลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟท์ปิดไม่สนิท 6) ประตูลิฟท์ต้องไม่เปิดขณะลิฟท์เคลื่อนที่หรือหยุดไม่ตรงที่จอด 7) ต้องมีระบบการติดต่อกับภายนอกห้องลิฟท์ 8) โครงการต้องติดคำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือและข้อห้ามการใช้ลิฟท์ โดยวิธีการใช้ลิฟท์และการขอความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องลิฟท์ ส่วนวิธีการให้ความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องจักรกลและห้อง	

Tsum2-4726 งบประมาณการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

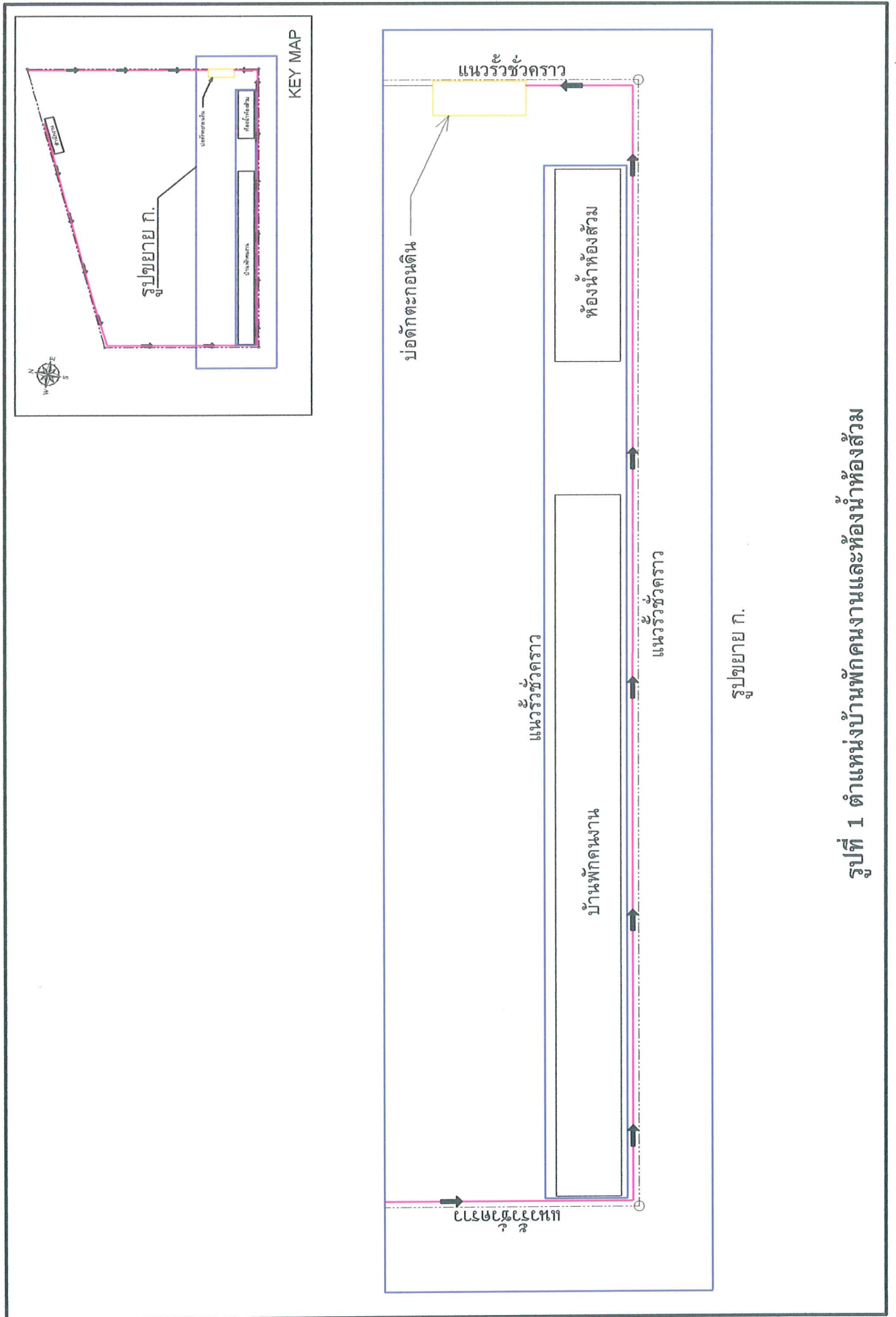
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดูแลให้สำหรับข้อห้ามใช้ไฟฟ้าให้ติดไว้ที่ข้างประตูไฟฟ้าด้านนอกทุกชั้น 9) การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่ต้องดำเนินการโดยวิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรรมขึ้นไป ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม	
4) ทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้รับรู้ลักษณะเป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบที่เป็นชุมชนเมือง	โครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้รับรู้ลักษณะเป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบที่เป็นชุมชนเมือง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1.428.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.06:1 ตารางเมตร/คน ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในรูปแบบที่ 10 และรูปที่ 11 ปลุกต้นไม้พร้อมทั้งดูแลให้คงงาม อยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี 2. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้เพื่อให้หมั่นดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่มีภูมิทัศน์ที่ดีอยู่เสมอ

หน้า 37 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดูรายละเอียดโครงการ ซึ่งโครงการคาดว่าจะสามารถได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการมีพื้นที่จัดสวนนี้ ซึ่งเป็นผลดีในด้านทัศนียภาพของโครงการด้วย รวมทั้งเพิ่มพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ให้มากยิ่งขึ้น ส่งผลให้ชุมชนโดยรอบได้รับความร่มรื่นจากปริมาณต้นไม้ที่เพิ่มขึ้น			





ก. แนวรั้วสังกะสีสีเขียวด้าน



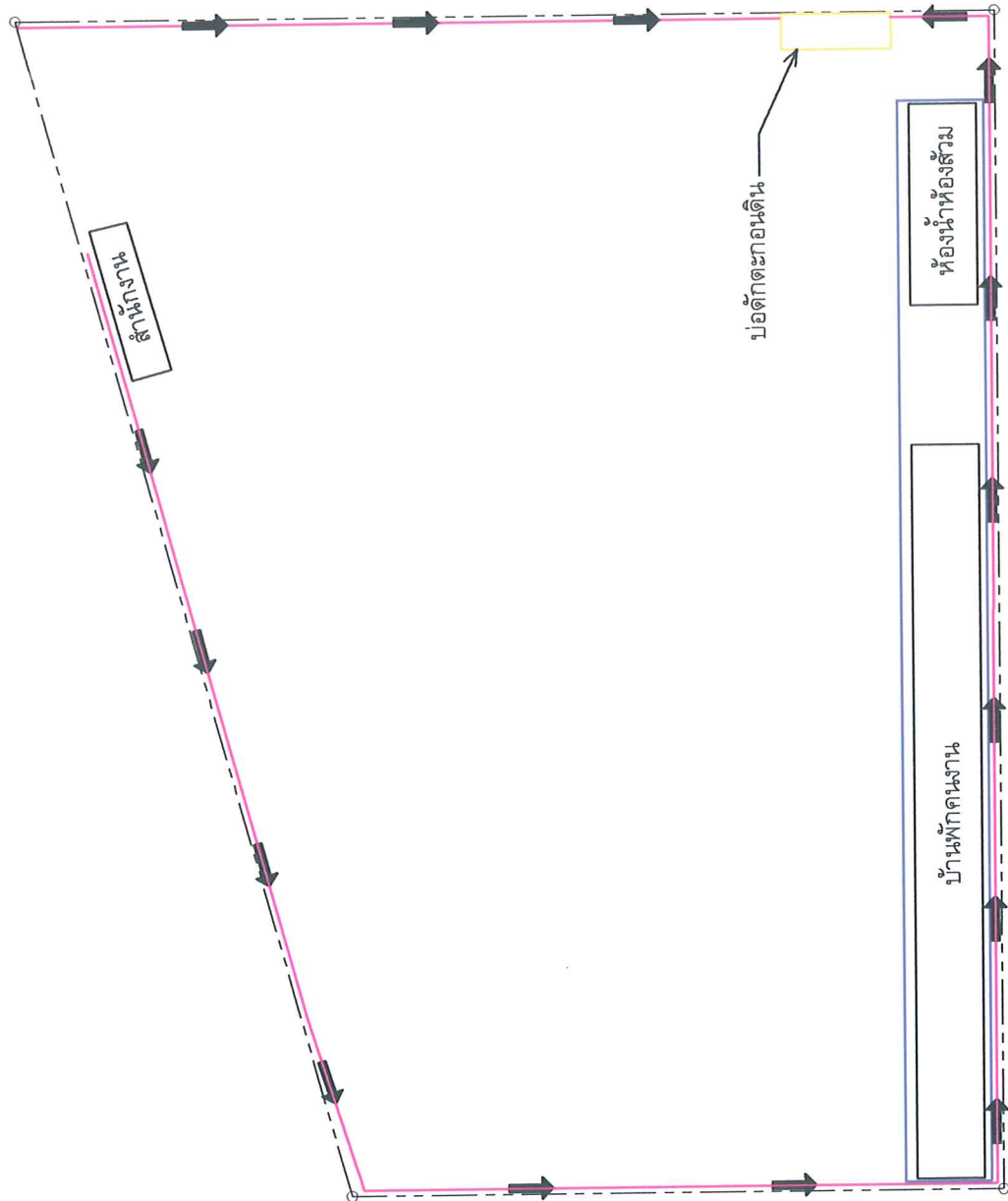
ข. แผงผ้าใบที่สีเขียว

ภาพที่ 1 ตัวอย่างลักษณะแนวรั้วและแผงผ้าใบต่อเนื่องกับรั้ว

OceanoรูปP1/02.dwg

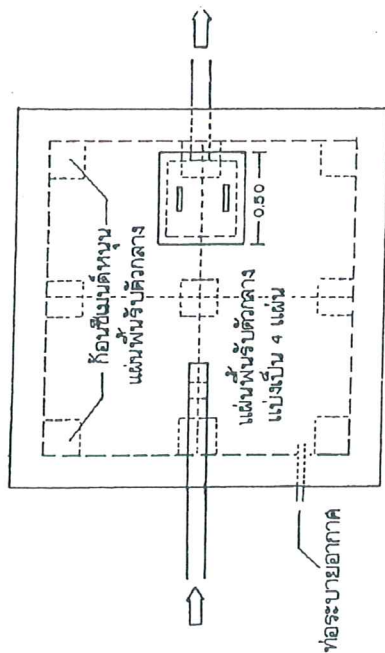


ภาพที่ 2 ตัวอย่างลักษณะการติดตั้งแผงตาข่ายบนตัวอาคาร

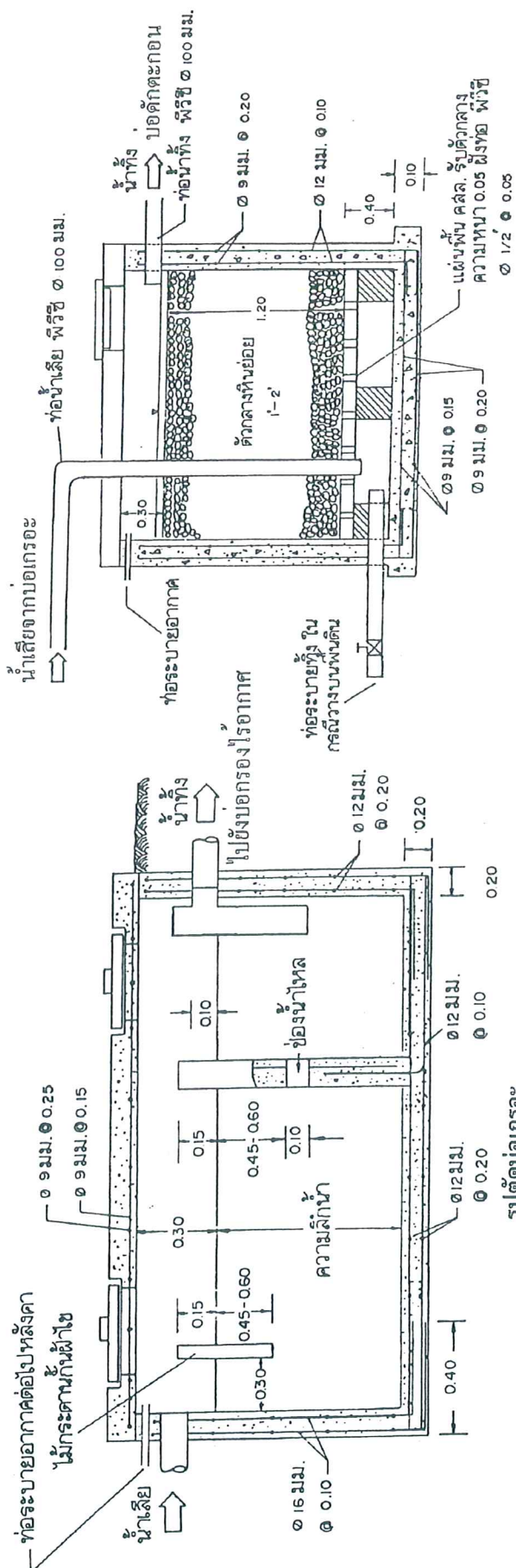


- สัญลักษณ์
- แนวรั้วชั่วคราว
 - แนวรั้วล้อมบ้านพักคนงาน
 - ร่องระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร
 - ปอดักตะกอนดิน
 - ทิศทางการไหลของน้ำ

รูปที่ 2 แผนผังแสดงระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

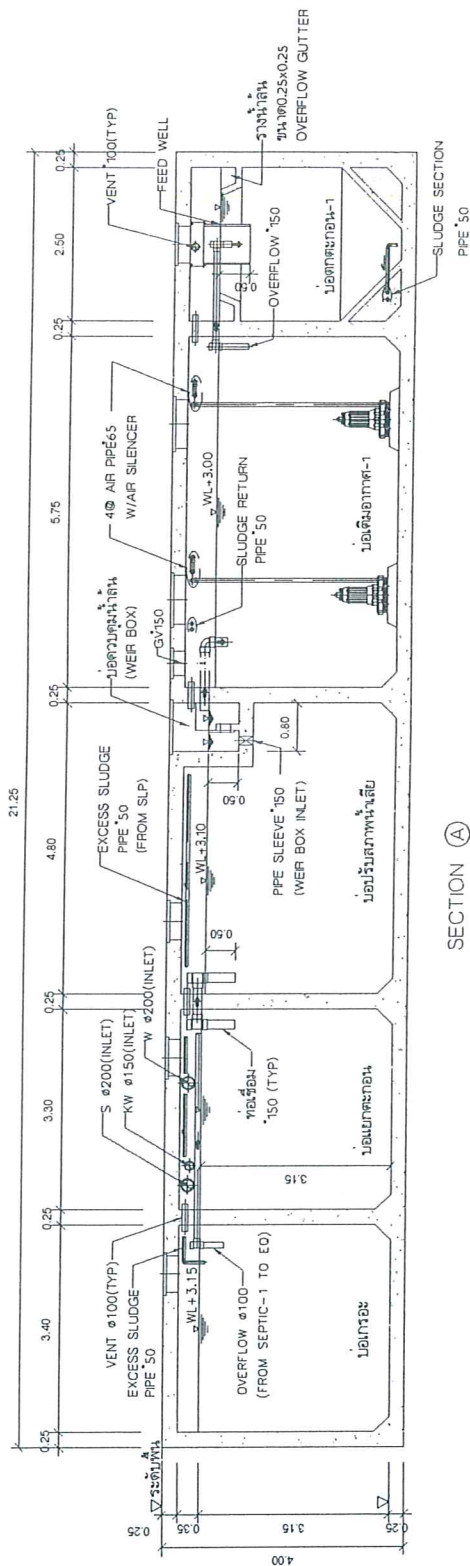


แปลนบ่อกรองไร้อากาศ

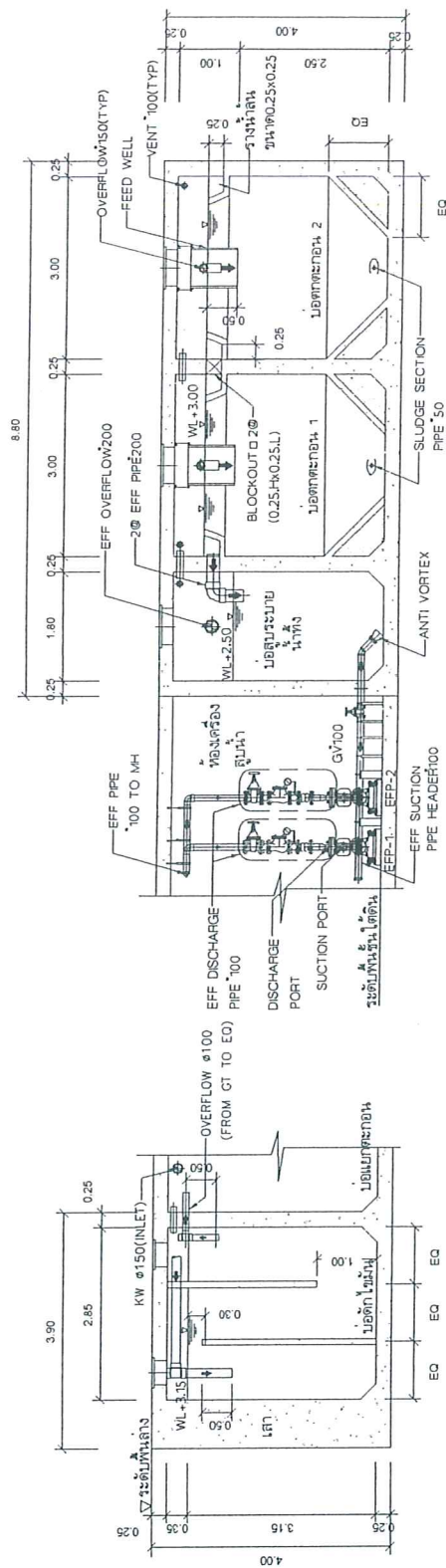


รูปตัดบ่อกรองน้ำอากาศ

รูปที่ 3 ลักษณะของท่อเกรอะ-บ่อกรองใ้รอากาศที่รองรับน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง



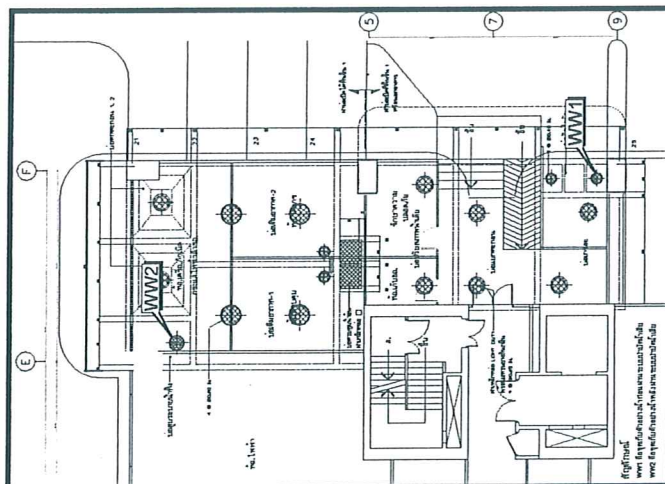
SECTION A



SECTION C

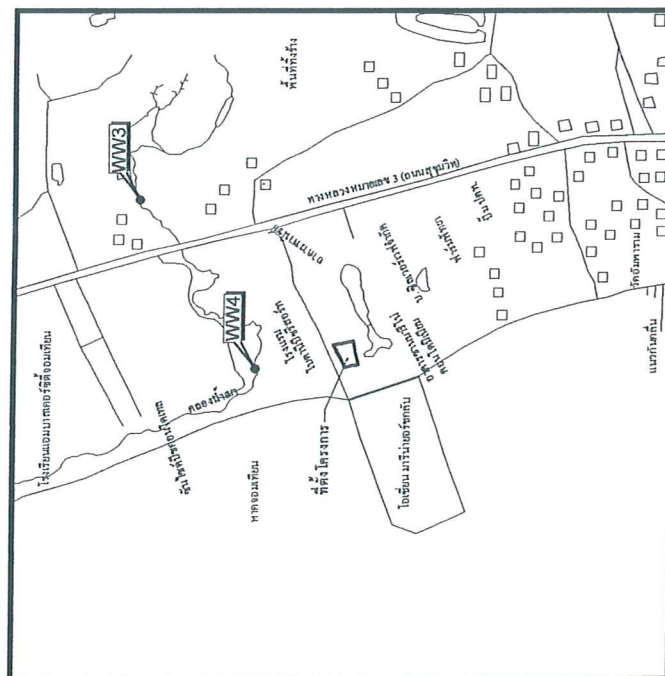
SECTION B

รูปที่ 5 รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย



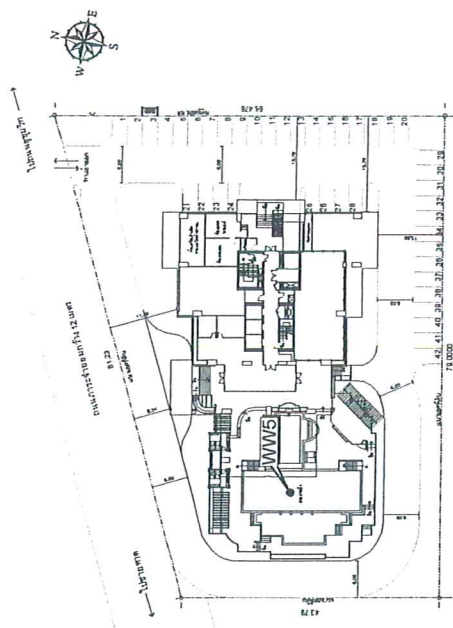
สัญลักษณ์

WW1 คือจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
WW2 คือจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



สัญลักษณ์

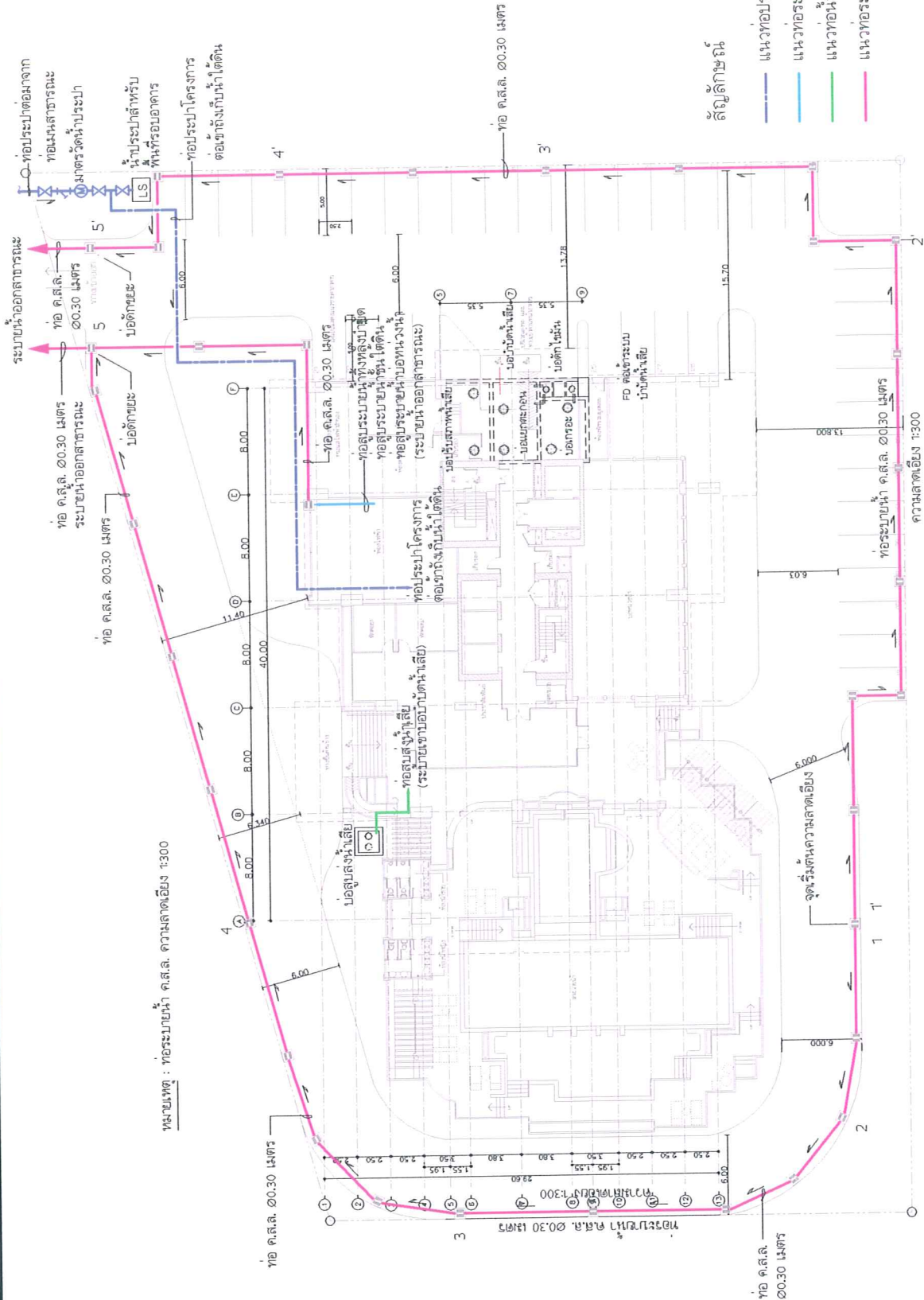
WW3 คือจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองน้ำเก่าก่อนผ่านโครงการ
WW4 คือจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองน้ำเก่าหลังผ่านโครงการ



สัญลักษณ์

WW5 คือจุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระท้ายน้ำของโครงการ

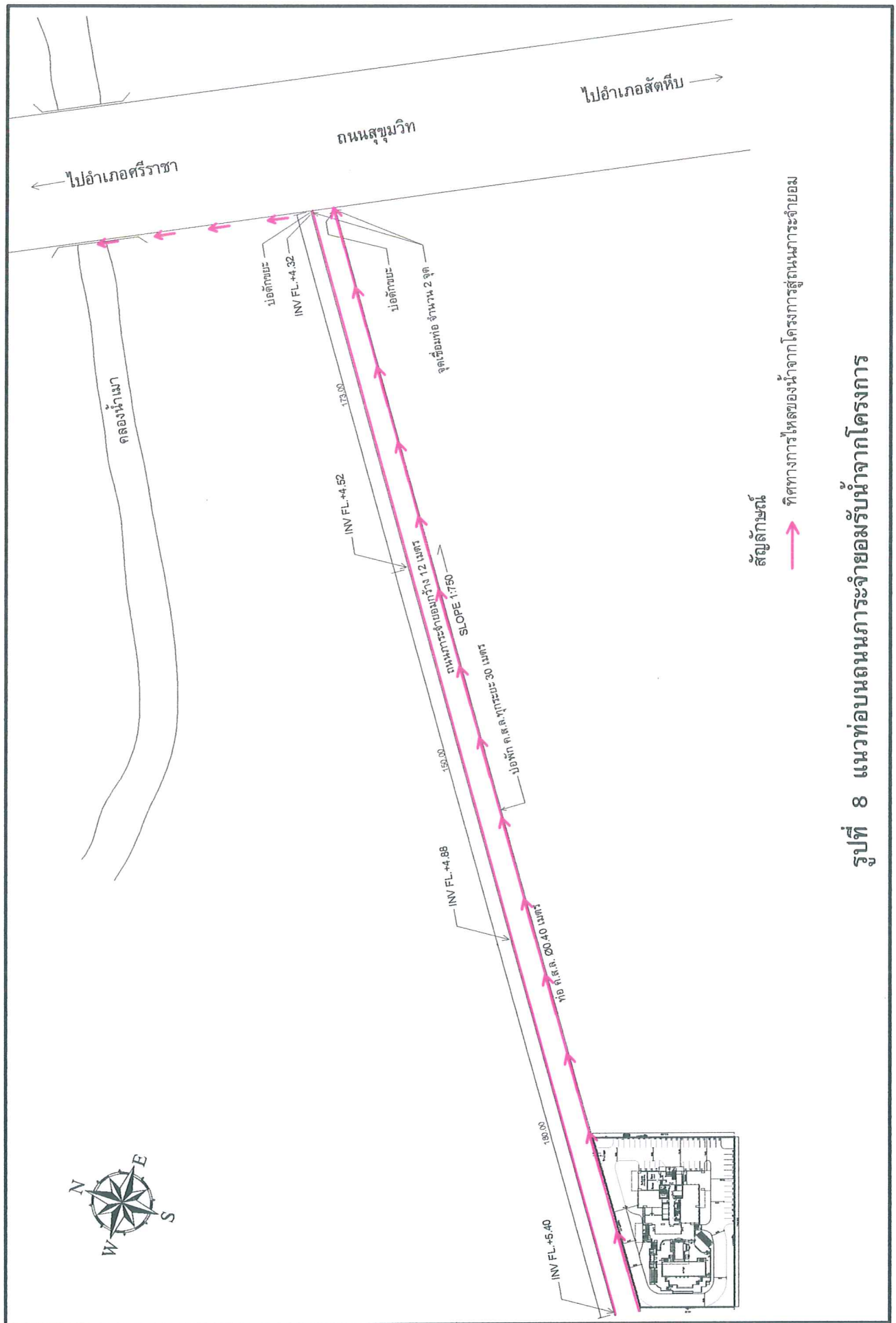
รูปที่ 6 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ



สัญลักษณ์

- แนวท่อประปา
- แนวท่อระบายน้ำจากห้องครัว
- แนวท่อระบายน้ำจากอาคาร
- แนวท่อระบายน้ำในห้องอาบน้ำ

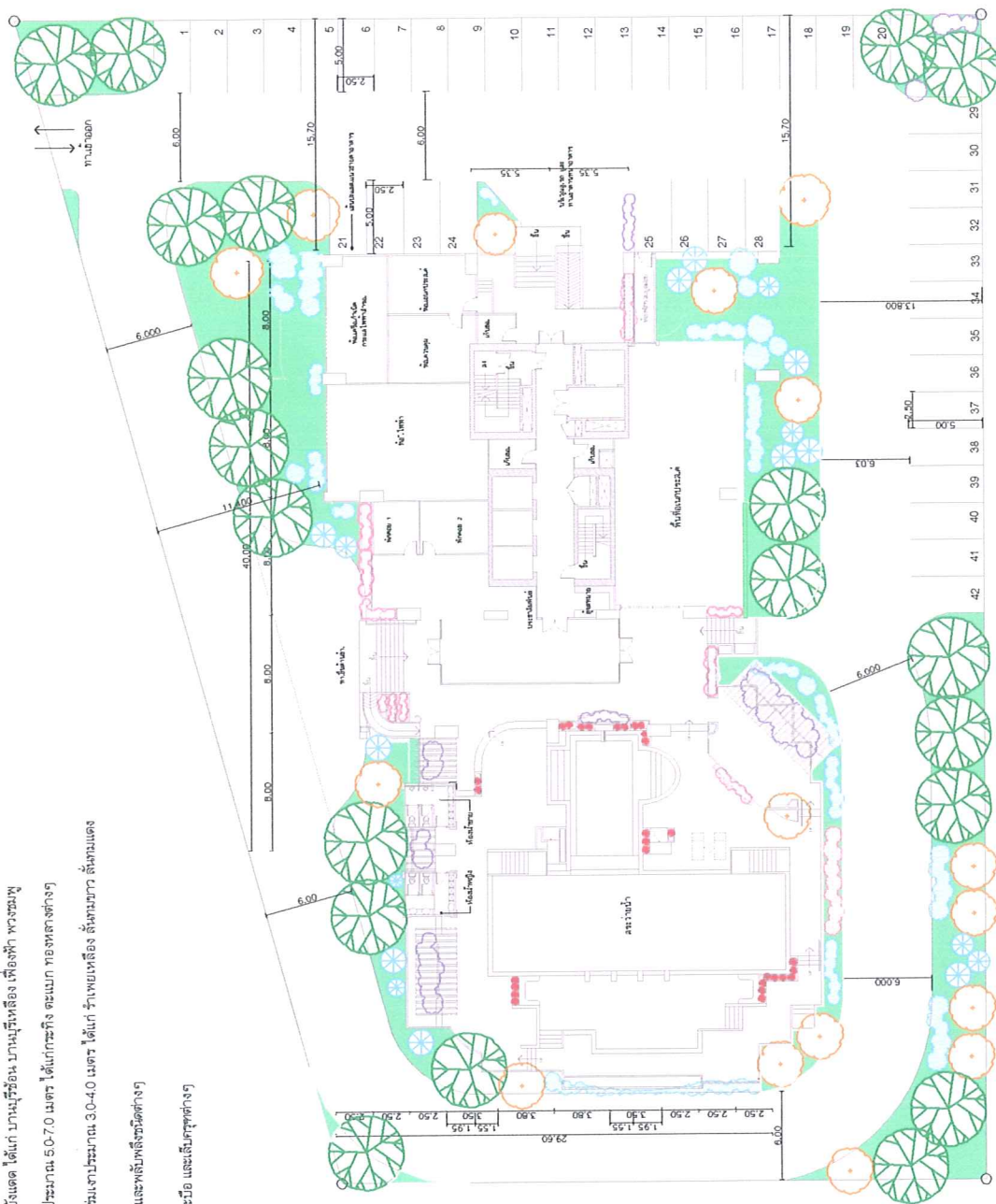
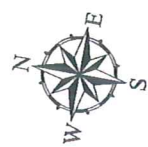
รูปที่ 7 แผนผังประปาและผังระบบระบายน้ำและน้ำเสียบริเวณโดยรอบโครงการ



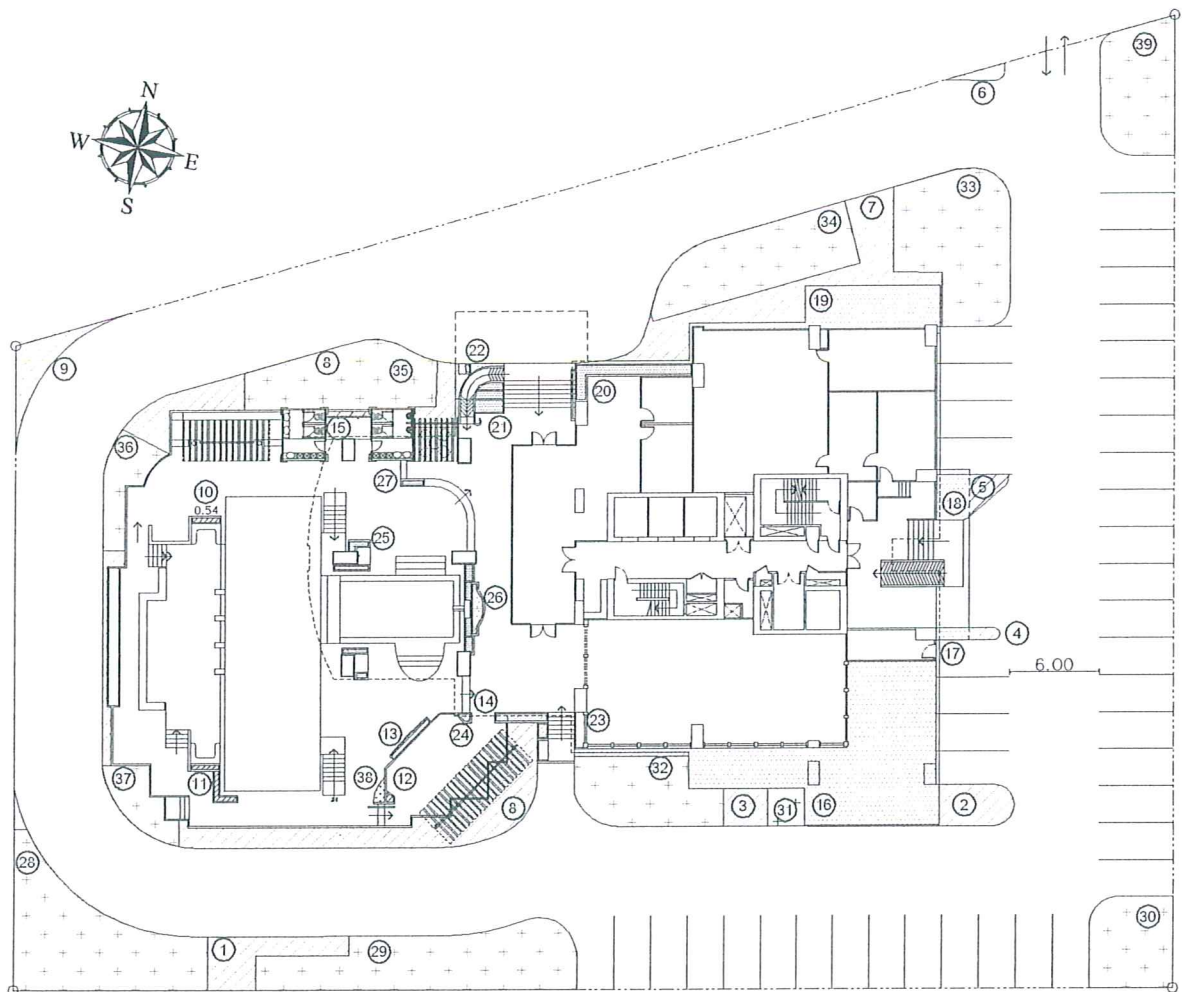
รูปที่ 8 แนวท่อระบายน้ำจากโครงการ

สัญลักษณ์

-  ไม่เลื้อยลำหวักับบริเวณ หลังคากระเบื้องไม้สังกะสี ได้แก่ บ้านผู้ซื้อ บ้านผู้เช่า ห้องเช่า ห้องเช่า ห้องเช่า
-  ไม่เป็นต้นขนาดเล็กในบริเวณ ขนาดประมาณ 50-70 เมตร ได้แก่ กระดังงะ ตะแบก ทองหลาง
-  ไม่พุ่มหรือไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ไปฝั่ง ขนาดประมาณ 30-40 เมตร ได้แก่ ราชพฤกษ์ เตยฝรั่ง ต้นมะพร้าว ต้นมะพร้าว
-  กลุ่มไม้พุ่มเตี้ยรอบรั้ว ได้แก่ เตยฝรั่ง และพืชประดับต่าง ๆ
-  ไม่พุ่มเตี้ยมีสีสรรพ์ ได้แก่ โกสน ขาไก่ ลิ้นห่าน และไม้ประดับต่าง ๆ
-  ไม่พุ่มเตี้ยจำพวก ผลการองเลื้อย สีต่าง ๆ
-  ไม่พุ่มเตี้ยมีดอกชนิด ไม้มีสีต่าง ๆ
-  พืชคลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย



รูปที่ 10 แผนผังภูมิสถาปัตย์กรรม บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร



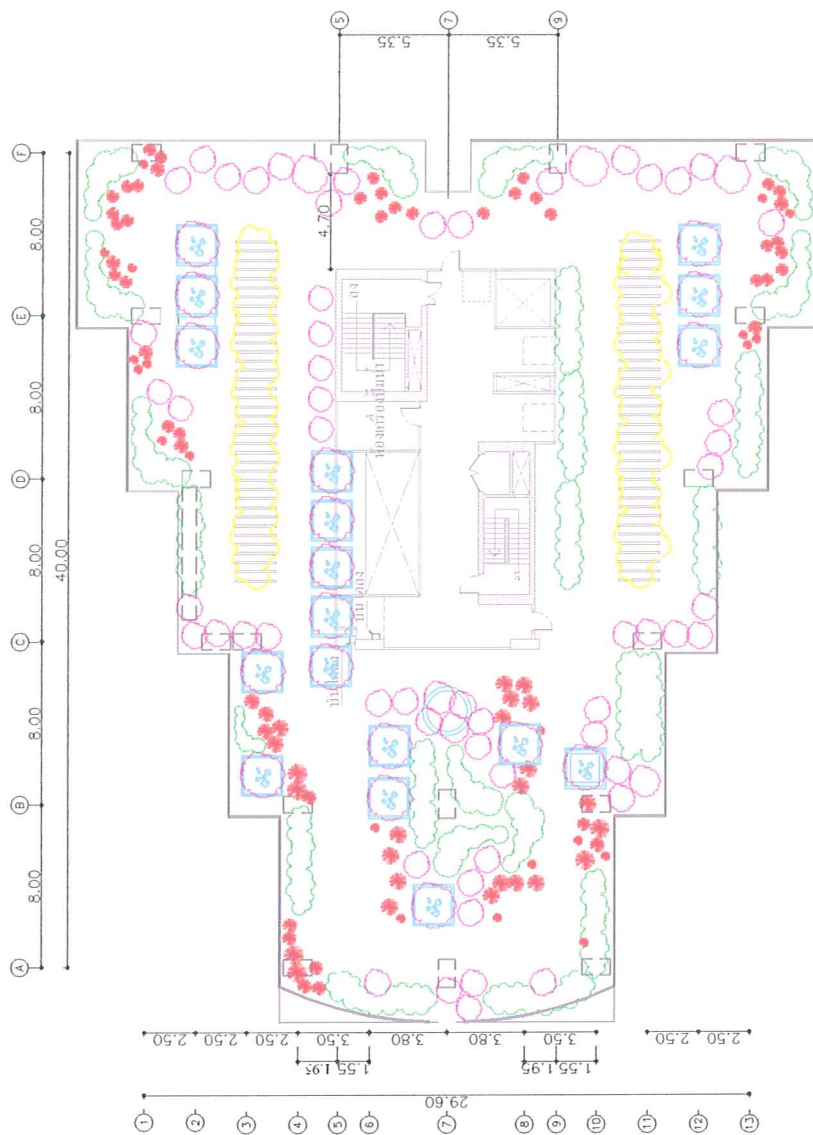
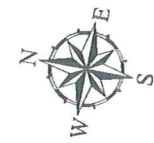
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้ง		209.81	ตร.ม.
บริเวณ ①	21.19 ตร.ม.	บริเวณ ⑥	2.27 ตร.ม.
บริเวณ ②	14.48 ตร.ม.	บริเวณ ⑦	49.43 ตร.ม.
บริเวณ ③	11.50 ตร.ม.	บริเวณ ⑧	85.80 ตร.ม.
บริเวณ ④	1.62 ตร.ม.	บริเวณ ⑨	11.95 ตร.ม.
บริเวณ ⑤	4.54 ตร.ม.	บริเวณ ⑩	0.54 ตร.ม.
		บริเวณ ⑪	1.52 ตร.ม.
		บริเวณ ⑫	0.25 ตร.ม.
		บริเวณ ⑬	1.28 ตร.ม.
		บริเวณ ⑭	2.58 ตร.ม.
		บริเวณ ⑮	0.86 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งปลูกไม้ยืนต้น		487.19	ตร.ม.
บริเวณ ⑯	77.67 ตร.ม.	บริเวณ ⑳	41.55 ตร.ม.
บริเวณ ⑰	76.75 ตร.ม.	บริเวณ ㉑	68.09 ตร.ม.
บริเวณ ⑱	33.79 ตร.ม.	บริเวณ ㉒	57.96 ตร.ม.
บริเวณ ㉓	6.63 ตร.ม.	บริเวณ ㉔	49.18 ตร.ม.
		บริเวณ ㉕	17.08 ตร.ม.
		บริเวณ ㉖	14.87 ตร.ม.
		บริเวณ ㉗	0.93 ตร.ม.
		บริเวณ ㉘	42.69 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวกลางแจ้งทั้งหมด 697.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวในร่ม		163.69	ตร.ม.
บริเวณ ㉙	105.00 ตร.ม.	บริเวณ ㉚	5.70 ตร.ม.
บริเวณ ㉛	1.77 ตร.ม.	บริเวณ ㉜	3.24 ตร.ม.
บริเวณ ㉝	6.54 ตร.ม.	บริเวณ ㉞	1.99 ตร.ม.
บริเวณ ㉟	31.73 ตร.ม.	บริเวณ ㊱	1.39 ตร.ม.
		บริเวณ ㊲	0.72 ตร.ม.
		บริเวณ ㊳	1.31 ตร.ม.
		บริเวณ ㊴	3.86 ตร.ม.
		บริเวณ ㊵	0.44 ตร.ม.

รูปที่ 10(ต่อ) การแบ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร



สัญลักษณ์



ต้นไม้ที่มีถิ่นกำเนิดในท้องถิ่น พืช ไม้ และไม้ประดับขนาดเล็กที่ปลูกประมาณ 0.30-0.50 เมตร
ได้แก่ ไม้ประดับ ไม้ประดับขนาดเล็กที่ปลูกประมาณ 0.30-0.50 เมตร



ต้นไม้ที่มีถิ่นกำเนิดในท้องถิ่น พืช ไม้ และไม้ประดับขนาดเล็กที่ปลูกประมาณ 0.30-0.50 เมตร
ได้แก่ ไม้ประดับ ไม้ประดับขนาดเล็กที่ปลูกประมาณ 0.30-0.50 เมตร



ต้นไม้ที่มีถิ่นกำเนิดในท้องถิ่น พืช ไม้ และไม้ประดับขนาดเล็กที่ปลูกประมาณ 0.30-0.50 เมตร
ได้แก่ ไม้ประดับ ไม้ประดับขนาดเล็กที่ปลูกประมาณ 0.30-0.50 เมตร

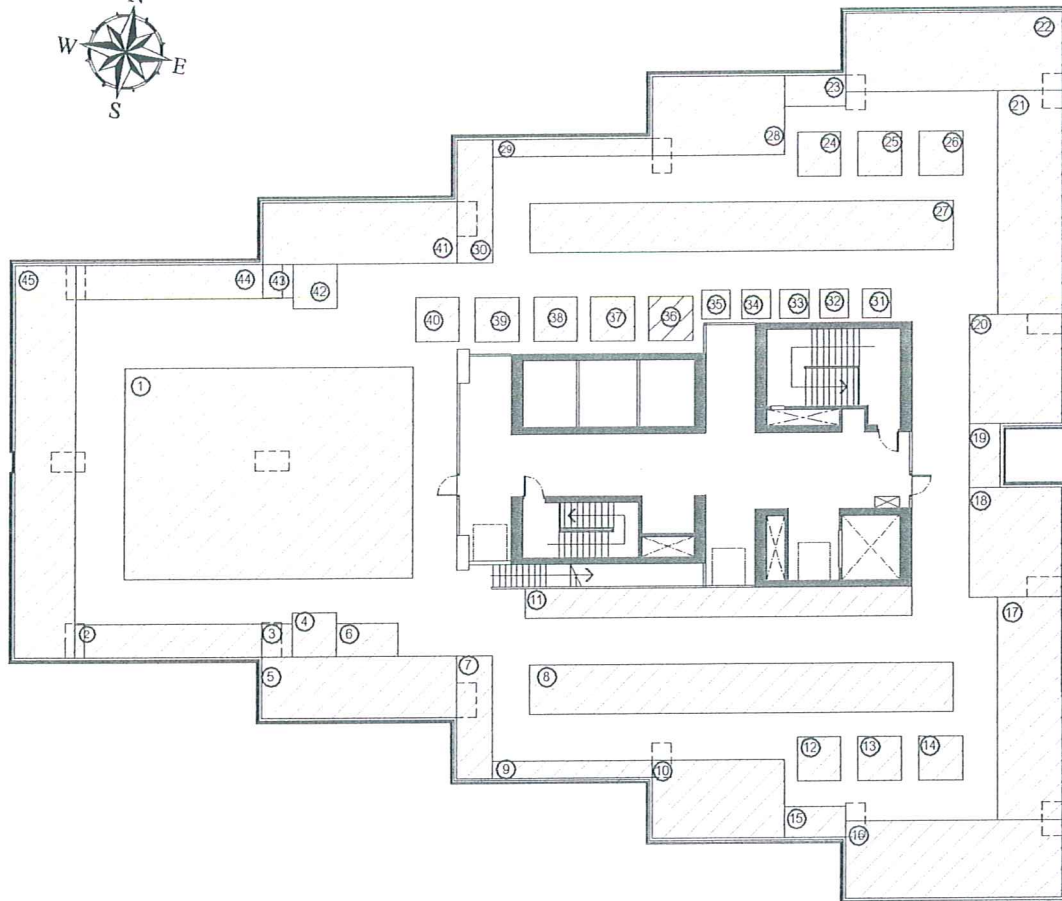


ต้นไม้ที่มีถิ่นกำเนิดในท้องถิ่น พืช ไม้ และไม้ประดับขนาดเล็กที่ปลูกประมาณ 0.30-0.50 เมตร
ได้แก่ ไม้ประดับ ไม้ประดับขนาดเล็กที่ปลูกประมาณ 0.30-0.50 เมตร



ต้นไม้ที่มีถิ่นกำเนิดในท้องถิ่น พืช ไม้ และไม้ประดับขนาดเล็กที่ปลูกประมาณ 0.30-0.50 เมตร
ได้แก่ ไม้ประดับ ไม้ประดับขนาดเล็กที่ปลูกประมาณ 0.30-0.50 เมตร

รูปที่ 11 แผนผังภูมิสถาปัตยกรรม บนหลังคาของอาคาร



พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งชั้นดาดฟ้า

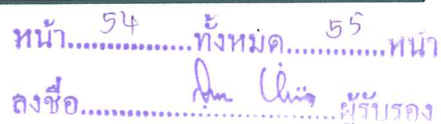
567.63

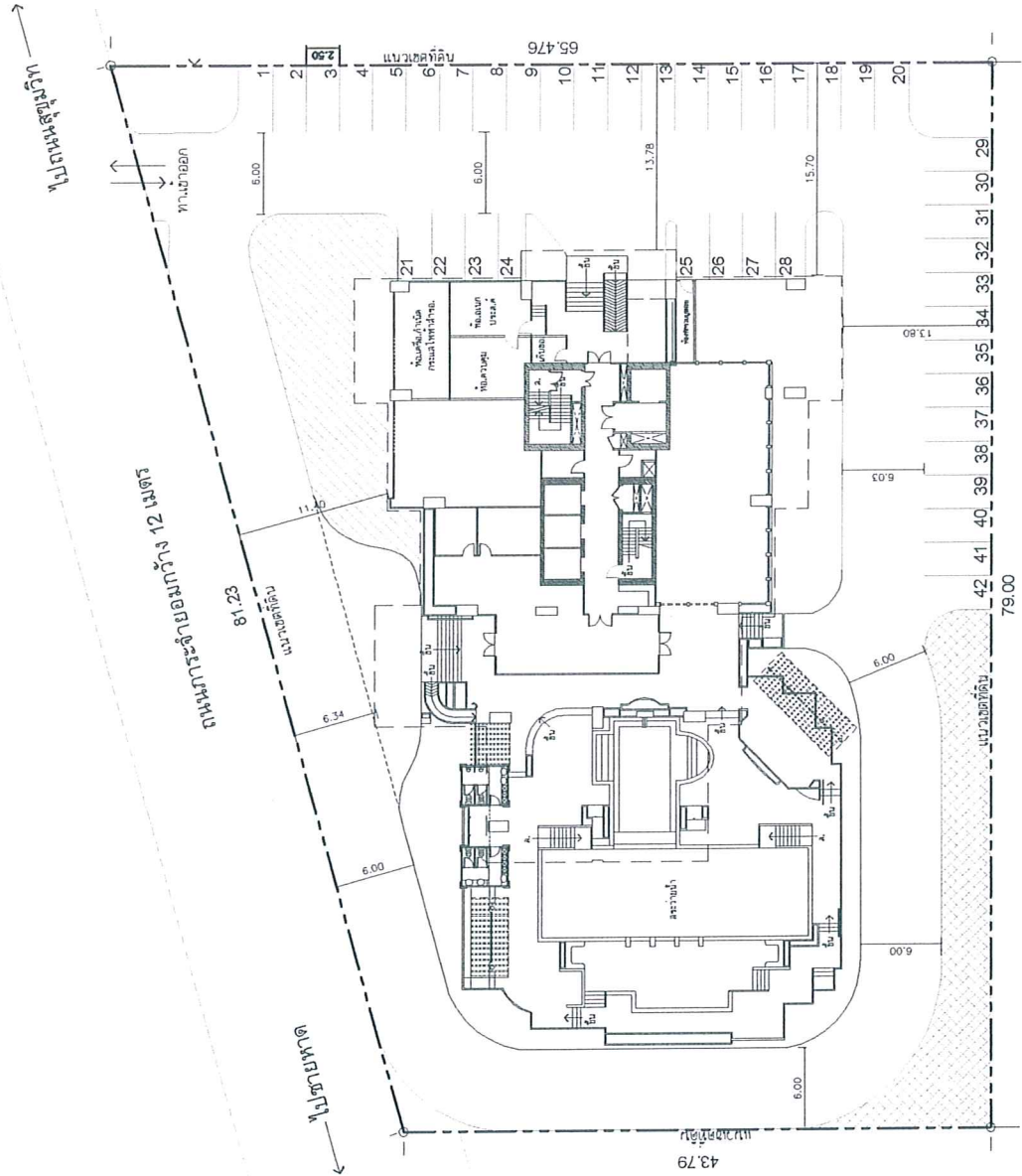
ตร.ม.

บริเวณ ①	101.28	ตร.ม.	บริเวณ ⑩	17.38	ตร.ม.	บริเวณ ⑳	16.69	ตร.ม.	บริเวณ ③①	1.39	ตร.ม.
บริเวณ ②	10.36	ตร.ม.	บริเวณ ⑪	18.82	ตร.ม.	บริเวณ ㉑	23.53	ตร.ม.	บริเวณ ③②	1.39	ตร.ม.
บริเวณ ③	1.71	ตร.ม.	บริเวณ ⑫	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ②②	27.83	ตร.ม.	บริเวณ ③③	1.39	ตร.ม.
บริเวณ ④	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ⑬	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ②③	3.23	ตร.ม.	บริเวณ ③④	1.39	ตร.ม.
บริเวณ ⑤	20.00	ตร.ม.	บริเวณ ⑭	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ②④	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ③⑤	1.39	ตร.ม.
บริเวณ ⑥	3.42	ตร.ม.	บริเวณ ⑮	3.23	ตร.ม.	บริเวณ ②⑤	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ③⑥	3.24	ตร.ม.
บริเวณ ⑦	7.32	ตร.ม.	บริเวณ ⑯	4.58	ตร.ม.	บริเวณ ②⑥	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ③⑦	3.24	ตร.ม.
บริเวณ ⑧	34.84	ตร.ม.	บริเวณ ⑰	7.32	ตร.ม.	บริเวณ ②⑦	34.84	ตร.ม.	บริเวณ ③⑧	3.24	ตร.ม.
บริเวณ ⑨	4.58	ตร.ม.	บริเวณ ⑱	27.83	ตร.ม.	บริเวณ ②⑧	17.38	ตร.ม.	บริเวณ ③⑨	3.24	ตร.ม.
บริเวณ ⑩	17.38	ตร.ม.	บริเวณ ⑲	16.69	ตร.ม.	บริเวณ ②⑨	4.58	ตร.ม.	บริเวณ ④①	20.00	ตร.ม.
บริเวณ ⑪	18.82	ตร.ม.	บริเวณ ⑳	23.53	ตร.ม.	บริเวณ ③①	7.32	ตร.ม.	บริเวณ ④②	3.24	ตร.ม.
บริเวณ ⑫	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ㉑	27.83	ตร.ม.	บริเวณ ③②	1.39	ตร.ม.	บริเวณ ④③	1.71	ตร.ม.
บริเวณ ⑬	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ㉒	23.53	ตร.ม.	บริเวณ ③③	1.39	ตร.ม.	บริเวณ ④④	10.36	ตร.ม.
บริเวณ ⑭	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ㉓	16.69	ตร.ม.	บริเวณ ③④	1.39	ตร.ม.	บริเวณ ④⑤	40.00	ตร.ม.
บริเวณ ⑮	3.23	ตร.ม.	บริเวณ ㉔	3.25	ตร.ม.	บริเวณ ③⑤	1.39	ตร.ม.			

รูปที่ 11(ต่อ) การแบ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้บนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

Ocean/F9(F9)02.dwg





รูปที่ 13 จุดรวมพล

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดง โดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒.....หน้า
ลงชื่อ.....*Im Ching*.....ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ . สำนักหนังสืออนุญาต ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....³.....ทั้งหมด.....³.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uris*.....ผู้รับรอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย 1. บริเวณชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำปี โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

หน้า 4 ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ *Dr. Uthairat*
.....

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Chir*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Ching*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดัดแปรง

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uing*.....ผู้รับรอง

รายงานการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ,

ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ครั้งที่ 13/2549 วันที่ 22 มีนาคม 2549

ณ ห้องประชุม 3-4 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการที่เข้าประชุม

- | | |
|--|---------------|
| 1. นางนิศานาถ สติรกุล | ประธานกรรมการ |
| รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| 2. นายสุวิทย์ รัศมิญาติ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม | |
| 3. นางปรานี พันธุมสินชัย | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน | |
| 4. นายเรีงศักดิ์ ทองสม | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร | |
| 5. นายชัยยา เจริญจิตรธรรม | กรรมการ |
| วิศวกรวิชาชีพ 8 | |
| ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง | |
| 6. นางสาวสุกัญญา บุญเฉลิมกิจ | กรรมการ |
| นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว. | |
| ผู้แทนกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| 7. นายขจรเดช จันทะยานี | กรรมการ |
| นักวิชาการสาธารณสุข 8 ว. | |
| ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข | |
| 8. นายวุฒิพงศ์ ธรรมราชรักษ์ | กรรมการ |
| นักวิชาการที่ดิน 7 ว. | |
| ผู้แทนกรมที่ดิน | |
| 9. ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | |
| 9.1 นายวิทยา พลอยกลาง | กรรมการ |
| วิศวกรโยธา 3 | |
| ผู้แทนเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี | |
| 9.2 นางสาวดาราวรรณ พาไธสง | กรรมการ |
| นักวิชาการสุขาภิบาล 4 | |
| ผู้แทนเทศบาลตำบลด่านสำโรง จังหวัดสมุทรปราการ | |

9.3 นายทรงวุฒิ ประกอบธรรม

กรรมการ

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีชะจะเข้

ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลศรีชะจะเข้ จังหวัดสมุทรปราการ

10. นางสาวสุชญา อัมราลิขิต

กรรมการและเลขานุการ

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

11. นายสุโข อุดลทิพย์

กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

12. นางสาวอรประพิมพ์ จันทน์นวล

กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7 ว.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการที่ไม่มาประชุมเนื่องจากติดภารกิจอื่น

1. นายเอกรินทร์ อนุกุลยุทธชน

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและภูมิสถาปัตย์

2. นางถวิลวดี บุรีกุล

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

3. ผู้แทนกรมควบคุมมลพิษ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายธนากร อุทาทัย

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีชะจะเข้ จังหวัดสมุทรปราการ

2. นางธิดา วิเชียรเพชร

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3. นายวรพจน์ ทองอุปการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

4. นายกฤษณพงษ์ เกียรติอนันต์

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5. นางสาวสุจิตารัตน์ มหัทธนานนท์

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

6. นางวรรณษา วงษ์แสงจันทร์

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

7. นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

8. นางสาวอุษารัตน์ นพคุณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

9. นายสัญญา สืบสิงห์

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เปิดประชุมเวลา 13.40 น.วาระที่ 1

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ในการประชุมครั้งนี้มีผู้แทนท้องถิ่นมาร่วมประชุม 3 ท่าน คือ นายวิทยา พลอยกลาง
วิศวกรโยธา 3 ผู้แทนเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี นางสาวดาราวรรณ พาไธสง

นักวิชาการสุขาภิบาล 4 ผู้แทนเทศบาลตำบลด่านสำโรง จังหวัดสมุทรปราการ และนายทรงวุฒิ ประกอบธรรม ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีชะชะจะเข้ไชย จังหวัดสมุทรปราการ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 โดยให้แก้ไขหน้าที 6 บรรทัดที่ 14-21 เป็น มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลองบ๊ช ชะอำ รีสอร์ท โดยให้โครงการตรวจสอบและแสดงความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร A ซึ่งนำโฉนดที่ดินเลขที่ 5189 ซึ่งมีใช้กรรมสิทธิ์ของบริษัท ลองบ๊ช ชะอำ รีสอร์ท จำกัด มาใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

ไม่มี

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการลุ่มพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการลุ่มพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 12.81 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 9 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 1,311 ยูนิต จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรก เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2548 ฉบับเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งแรกในการประชุมครั้งที่ 37/2548 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 คณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นการใช้พื้นที่สีเขียว การบำบัดน้ำเสีย การสันตะเทือนและการพังทลายของดิน เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 47/2548 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นการป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียว การสันตะเทือนและการพังทลายของดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินและเอกสารโฉนดที่ดิน เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2549 เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2548 ฝ่ายเลขานุการฯ จึงนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในประเด็นที่โครงการแสดงเอกสารโฉนดที่ดิน เลขที่ 1869 พร้อมสารบัญญัติทะเบียนที่มีเจ้าพนักงานที่ดินลงนามรับรอง ลงวันที่ 12 มกราคม 2549 ซึ่งสำนักงานเขตที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ส่งให้สำนักงานฯ เป็นเอกสารคนละฉบับกับโฉนดที่ดิน ที่โครงการนำเสนอในรายงานฯ ฉบับหลักเมื่อเดือนสิงหาคม 2548 แต่ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอโฉนดที่ดินที่มีการจดทะเบียนแบ่งแยกถูกต้องครบถ้วนแล้วในรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมที่นำเสนอประกอบการพิจารณา ดังนั้น เนื่องจากการตรวจสอบเอกสารโฉนดที่ดิน จากสำนักงานเขตที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ซึ่งเป็นเอกสารราชการ ปรากฏว่าไม่ตรงกับโฉนดที่ดินที่เสนอในรายงานฯ ฉบับเดือนสิงหาคม 2548 ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการได้ จึงให้บันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับมูลความผิด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดีกับผู้ที่มีเจตนาหรือประมาทเลินเล่อ เพื่อเสนอเอกสารอันอาจเป็นเท็จ และให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

ประเด็นการป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากโครงการคำนวณปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวมกับปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค ทำให้ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่เพียงพอตามข้อกำหนด จึงให้โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเพียงพอในการดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที

ประเด็นพื้นที่สีเขียว ให้เพิ่มเติมรายละเอียดการคำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ซึ่งต้องมีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พร้อมแสดงรายละเอียดภาพตัดขวางในการปลูกต้นไม้ตามจำนวนที่เสนอไว้ในรายงานฯ ด้วย

มติที่ประชุม 1. ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นดังนี้

- 1) ให้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เพียงพอในการดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที
- 2) ให้เพิ่มเติมรายละเอียดในการคำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณชั้นล่าง ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

2. เนื่องจากรายงานฯ นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับโฉนดที่ดินของโครงการที่เป็นเท็จ จึงให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

4.2 โครงการศุภวรรณ ริเวอร์ เฟส

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการศุภวรรณ ริเวอร์ เฟส ของบริษัทอยู่เงิน จำกัด (อาคารชุด) และนายสินชัย ศรีเรืองสกุล (อาคารพักอาศัยรวม) ตั้งอยู่ที่ตำบลศรีษะจะระชั้นน้อย

กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-71 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุด 7 ชั้น สูง 21.9 เมตร จำนวน 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 771 ห้อง และอาคารพักอาศัยรวม 7 ชั้น สูง 21.9 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 171 ห้อง ที่จอตรยนต์ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรก เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2549 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาครั้งแรกในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ต่อมาโครงการเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2549 ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาประเด็นการจัดการมูลฝอย โดยเห็นควรให้โครงการเลือกใช้บริการหน่วยงานกำจัดมูลฝอยที่มีศักยภาพในการกำจัดมูลฝอยอันตรายได้อย่างถูกสุขลักษณะ รวมทั้งให้แสดงรายละเอียดของสถานที่ฝังกลบมูลฝอยที่เก็บจากโครงการไปกำจัด และประเมินประสิทธิภาพและศักยภาพในการรองรับมูลฝอยได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ประเด็นการระบายน้ำ ให้แสดงรายละเอียดของเครื่องเติมอากาศในบ่อหน่วงน้ำให้ชัดเจน โดยแสดงรายการคำนวณและตำแหน่งติดตั้งที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการรักษาคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เน่าเสีย

มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภวรรณ ริเวอร์ เฟส ของบริษัทอุ้งเงิน จำกัด (อาคารชุด) และนายสินชัย ศรีเรืองสกุล (อาคารพักอาศัยรวม) โดยให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็น ดังนี้

1. การกำจัดมูลฝอย

1.1 ให้ประเมินศักยภาพในการกำจัดมูลฝอยโครงการของบริษัท แพลนเนอร์ ซิสเต็ม ทรานสปอร์ต จำกัด รวมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีที่บริษัท แพลนเนอร์ ซิสเต็ม ทรานสปอร์ต จำกัด มีศักยภาพในการกำจัดมูลฝอยไม่เพียงพอ พร้อมทั้งให้แสดงเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอย จากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่กำจัดมูลฝอยของบริษัทแพลนเนอร์ ซิสเต็ม ทรานสปอร์ต จำกัด ให้ชัดเจน

1.2 ให้เสนอวิธีการกำจัดมูลฝอยอันตรายของโครงการที่เหมาะสมโดยไม่นำไปฝังกลบร่วมกับมูลฝอยทั่วไป

2. ระบบระบายน้ำ ให้แสดงรายละเอียดการคำนวณเครื่องเติมอากาศที่ผิวน้ำ เทอร์โบเจ็ต ชนิด Horizontal Aspiration Aeration ที่ติดตั้งบริเวณบ่อหน่วงน้ำให้ชัดเจน ทั้งนี้ รายละเอียดการคำนวณดังกล่าว จะต้องมีการผู้ออกแบบเครื่องเติมอากาศลงนามรับรอง รวมทั้งให้แสดงแบบแปลนแสดงตำแหน่งที่ตั้งของเครื่องเติมอากาศดังกล่าวให้ชัดเจน

4.3 โครงการโรงแรมเดอะแอสคอต

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการโรงแรมเดอะแอสคอต ของบริษัท สาทรรพ์สิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารทรีใต้ ใกล้แยกสารทรี-นราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-70 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 34 ชั้น ความสูง 136.30 เมตร และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ไม่นับชั้นที่ 13) ห้องพักรวมทั้งสิ้น 309 ยูนิต แยกเป็นส่วนโรงแรม 177 ยูนิต และห้องพักในส่วนพักอาศัย 132 ยูนิต จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ทั้งนี้ เดิมโครงการขออนุญาตเป็นอาคารสำนักงาน-จอยรตยนต์ ขนาด 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 หลัง เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2538 และได้เสนอรายงานฯ เพื่อขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารสำนักงานเป็นอาคารที่พักอาศัย 298 ยูนิต ภายใต้ชื่อ “โครงการแอสคอต ฟิริยา เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์” และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 15/2545 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2545 การเสนอรายงานครั้งนี้ เพื่อประกอบการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร โดยจะขอตัดแปลงห้องพักบางส่วนเป็นโรงแรม 177 ห้อง และเป็นเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ 132 ห้อง โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอาคาร และใช้ชื่อโครงการ “The Ascott Sathorn” เสนอรายงานฯ ฉบับแรก เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2548 ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2549 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาครั้งแรกในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นการสำรวจความคิดเห็น พื้นที่สีเขียว และการดำเนินโครงการ ต่อมาโครงการเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2549 ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่ารายงานฯ ได้เสนอข้อมูลไว้ครบถ้วนแล้ว

มติที่ประชุม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะแอสคอต ของบริษัท สาทรรพ์สิน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

4.4 โครงการไผ่เงิน คอนโดมิเนียม

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการไผ่เงิน คอนโดมิเนียม ของนายอิทธิ วงศ์สุไกร ตั้งอยู่ที่ซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) ถนนจันทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-35 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยและจอยรตยนต์ 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 35.20 เมตร จำนวนห้องพัก 188 ห้อง โดยโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและก่อสร้างโครงสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วถึงชั้นที่ 12 ยังคงเหลืองานระบบ

งานตกแต่งและเก็บรายละเอียดโครงการ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารชุดพักอาศัยฉบับแรก เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2547 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นการป้องกันอัคคีภัย สุทธิภาพและทัศนียภาพและอื่น ๆ โครงการ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในประเด็นโครงการแสดงเอกสารอนุญาตให้โครงการระบายน้ำทั้งผ่านพื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งการทางพิเศษฯ มีเงื่อนไขระบุว่า เมื่อการทางพิเศษแห่งประเทศไทยต้องการใช้พื้นที่บริเวณที่ได้รับอนุญาตดังกล่าว โครงการจะต้องดำเนินการรื้อย้ายท่อระบายน้ำทั้งและสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ออกภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือเป็นทางการจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย และจะต้องปรับปรุงสภาพพื้นที่ดั้งเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของโครงการและจะเรียกชดเชยค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ ทั้งนี้ เงื่อนไขดังกล่าวมีผลผูกพันให้โครงการต้องเตรียมความพร้อม โดยโครงการยินยอมรื้อถอนและวางท่อระบายน้ำใหม่ให้สอดคล้องกับความต้องการของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย รวมถึงเป็นไปตามข้อบังคับของสำนักงานเขตยานนาวาในเรื่องการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ คณะกรรมการฯ เห็นว่าการระบายน้ำทั้งของโครงการในลักษณะดังกล่าวจะไม่สามารถดำเนินการได้อย่างถาวร และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดในอนาคต จึงให้พิจารณาระบายน้ำทั้งและน้ำฝนของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) แทนการระบายน้ำผ่านพื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

ประเด็นการป้องกันอัคคีภัย ให้โครงการแสดงแผนผังที่แสดงแนวเส้นทางจากเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

สำหรับประเด็นอื่น ๆ โครงการได้ชี้แจงครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไผ่เงินคอนโดมิเนียมของนายอิทธิ วงศ์สราโกร โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นดังต่อไปนี้

1. ให้พิจารณาระบายน้ำทั้งและน้ำฝนจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยวัดไผ่เงิน (จันทร์ 43) แทนการระบายผ่านพื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย พร้อมแสดงแผนผังและรายการคำนวณที่ลงนามรับรองโดยวิศวกรประกอบให้ชัดเจน
2. ให้แสดงแผนผังที่แสดงแนวเส้นทางจากเครื่องสูบน้ำ เข้าสู่ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการ (ท่อยืน, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, Sprinkler System) พร้อมลงนามรับรองโดยวิศวกรผู้ออกแบบ

4.5 โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการโอเชียน พอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาด พื้นที่ 2-2-79 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 36 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรก เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2548 ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งแรกในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น รายละเอียดโครงการ การระบายน้ำ และที่จอดรถยนต์ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2549 ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในประเด็นโครงการขอย้ายตำแหน่งที่จอดรถยนต์ 125 คัน จากอาคารจอดรถยนต์ของอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม มาเป็นพื้นที่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 ของบริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการและมีสำเนาหนังสือจะซื้อจะขายพื้นที่ดังกล่าว พร้อมแสดงผังที่จอดรถชัดเจน ระบุเป็นเงื่อนไขผูกพันเป็นที่จอดรถของโครงการ แล้วเห็นว่าครบถ้วนและสามารถดำเนินการได้

สำหรับประเด็นอื่น ๆ โครงการชี้แจงรายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

มติที่ประชุม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียน พอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัทโอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง 54 ตำบลศรีษะจรเข้โขย กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 327-5-55.2 ไร่ ประกอบด้วย แปลงจำหน่าย 1,177 แปลง แปลงสาธารณูปโภค 9 แปลง แปลงที่ดินบริการสาธารณะ 2 แปลง รวม 1,188 แปลง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดินฉบับแรก เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2549 เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2549 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดโครงการ : โครงการมีแปลงจัดจำหน่าย 1,177 แปลง คาดว่ามีผู้พักอาศัยประมาณ 6,373 คน ภายในโครงการมีคลอง 4 สาย พาดผ่าน ได้แก่ คลองศรีชะระเข้ (คลองจะเข้ใหญ่) คลองศรีชะระเข้ (ลำบึงจะเข้ย่อย) คลองลำเกาะลาย และคลองหลุมลำ โครงการสร้างบ้านพักอาศัยห่างจากคลองและสาธารณธารณะไม่ต่ำกว่า 8 เมตร ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ

การใช้น้ำ : ใช้น้ำ 1,222 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โครงการสำรวจและเก็บตัวอย่างน้ำลำคลอง 3 จุด คุณภาพน้ำจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4

การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียรวม 1,222 ลบ.ม./วัน บำบัดขั้นต้นโดยบ่อดักไขมัน ระบบเกราะ-กรองแบบไม่เติมอากาศ เข้าระบบตะกอนเร่ง แยก 4 พื้นที่ น้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้ง 0.5-1.0 มก./ล. น้ำทิ้งได้มาตรฐานระบายลงคลองศรีชะระเข้ 2 จุด และลำบึงจะเข้ย่อย 1 จุด ค่า BOD mixing ไม่เกิน 4 มก./ล. พื้นที่โครงการอยู่นอกเขตระบบรวบรวมน้ำเสียจังหวัดสมุทรปราการ สืบตะกอนส่วนเกินทุก 2 เดือน โดยเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจาก อบต.ศรีชะระเข้ย่อย ดักกากไขมันทุก 10 วันทิ้งรวมกับขยะเปียก

การระบายน้ำ : น้ำทิ้งนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ 243 ลบ.ม./วัน และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน แบ่งพื้นที่ระบายน้ำ 2 พื้นที่ คือ พื้นที่ 1 ด้านทิศเหนือ ตะวันออก ตะวันตก พื้นที่ 279 ไร่ รวบรวมเข้าบ่อบำบัดน้ำความจุ 170,000 ลบ.ม. ก่อนระบายสู่คลองศรีชะระเข้ พื้นที่ 2 คือ ด้านใต้ พื้นที่ 44 ไร่ ระบายลงบ่อบำบัดน้ำความจุ 2,475 ลบ.ม. ก่อนลงสู่คลองศรีชะระเข้ย่อย (ลำบึงจะเข้)

การจัดการมูลฝอย : มูลฝอย 19 ลบ.ม./วัน อบต.ศรีชะระเข้ย่อยอนุญาตให้เอกชนจัดเก็บ ขยะอันตรายจัดเก็บโดยบริษัทโปรเฟสชั่นแนล เวสต์ เทคโนโลยี (1999) จำกัด (มหาชน) โครงการจัดที่พักขยะแต่ละแปลงรองรับได้ 3 วัน มีการณรงค์ให้คัดแยกขยะ

การจราจร : ถนนซอยลาดกระบัง 54 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.76 เป็น 0.82 ถนนลาดกระบัง เพิ่มขึ้นจาก 0.36 เป็น 0.37 ถนนซอยสหมิตร 2 เพิ่มขึ้นจาก 0.04 เป็น 0.05 เข้าสู่โครงการโดยถนนวัดศรีวารีน้อย-อ่อนนุช ขนาด 2 ช่องจราจร ปัจจุบันอยู่ระหว่างขยายผิวจราจรเป็น 4 ช่องจราจร ถนนภายในกว้าง 8 9 12 16 และ 20 เมตร โครงการขออนุญาตก่อสร้างปรับปรุงและขยายสะพานจากกรมชลประทานและ อบต.ศรีชะระเข้ย่อย กว้าง 19 เมตร (ผิวจราจร 15 เมตร) ส่วนต่ำสุดของสะพานสูงกว่าระดับน้ำคลองสูงสุด 4.3 เมตร รทก. ระยะห่างระหว่างตอม่อ 10 เมตร เรือสามารถลอดได้สะพานได้สะดวก

การใช้ที่ดิน : โครงการอยู่บริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่น (สีเหลือง) ตามข้อกำหนดผังเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ใช้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โครงการตั้งอยู่นอกแนวค่าระดับเสียงต่ำสุดที่ศึกษา ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่ได้รับเสียงในระดับที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยิน

สุนทรียภาพ : โครงการปรับพื้นที่สูงกว่าดินเดิม 2 เมตร จัดทำรั้วโปร่งด้านติดลำคลอง บริเวณใกล้เคียง มีวัดหัวคู่นาราม ห่างจากโครงการ 200 เมตร โดยมีคลองจะเข้ใหญ่และชุมชน

คั่นอยู่ จัดพื้นที่สีเขียว 30,416 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 6.74 จัดเป็นสวนสาธารณะ 2 แห่ง และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณเกาะกลางถนนริมทางเท้า วงเวียน ริมรั้ว ภายนอกอาคารสโมสรริมบ่อหนองน้ำ

การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.ราชาเทวะ ห่างจากโครงการ 9 กม. เดินทางถึงใน 10-15 นาที และสถานีดับเพลิงลาดกระบังห่างจากโครงการ 1 กม. ใช้เวลาประมาณ 5 นาที ภายในจัดให้มีระบบดับเพลิงโดยติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง 4 จุด ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วสท.

การสำรวจความคิดเห็น : สำรวจ 84 ตัวอย่าง ในรัศมี 1 กม. และสอบถามเจ้าอาวาสวัดหัวคู่นาราม ผอ.โรงเรียนวัดหัวคู่นาราม และผู้ประกอบการโรงงาน 2 แห่ง

การดำเนินการช่วงก่อสร้าง : คนงานสูงสุด 1,150 คน พักนอกโครงการบริเวณใกล้เคียง มีคลองลำเภาทะลายคั่น ใช้น้ำ 288 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องส้วม 18 ลบ.ม. บำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งห่างจากคลอง 50 เมตร น้ำเสียจากการชำระล้าง 212 ลบ.ม. ระบายลงบ่อพักน้ำทิ้ง นำมาจัดพรมถนนทางเข้าที่พักรถคนงานและพื้นที่โครงการทั้งหมด มีวางระบายน้ำชั่วคราวรองรับน้ำฝน และจัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนดินก่อนระบายสู่คลอง มูลฝอย 3.45 ลบ.ม./วัน จัดเตรียมถัง 240 ลิตร 30 ถัง แยกขยะแห้ง-เปียก และเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. มาเก็บขนนำไปกำจัดที่หลุมฝังกลบของเอกชนที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี ห่างจากโครงการ 20 กม. ทำเชื่อมกันดินทั้งหมด 5 แบบ และรั้วโดยรอบโครงการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและลำคลอง ดอก Sheet pile ป้องกันดิ่งพัง ปรับถมดินเพิ่ม 1,567,780 ลบ.ม. โดยซื้อจากบ่อดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้เส้นทางตำบลบางปะกง-ฉะเชิงเทรา และถนนลาดกระบัง โดยขนดิน 5 เที่ยว/วัน โดยได้รับอนุญาตปรับถมดินจาก อบต. ศรีษะจรเข้ น้อย การปรับถมพื้นที่ไม่ส่งผลกระทบต่อภารกิจทางทิศทางการระบายน้ำตามธรรมชาติ เนื่องจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบเป็นที่ลุ่มมีลำคลองสาธารณะรองรับน้ำ มีมาตรการด้านความปลอดภัย

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในประเด็นการก่อสร้างสะพานชั่วคราวข้ามคลองลำเภาทะลาย โดยให้แสดงรายละเอียดแบบแปลนของสะพานพร้อมประเมินผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางการระบายน้ำในลำคลอง

ประเด็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวลำคลอง ให้โครงการแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวคลองให้มีระยะถอยร่น ตามข้อกำหนดตามผังเมืองรวม จังหวัดสมุทรปราการ

ประเด็นการจัดการขยะ ให้โครงการจัดที่พักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้เพียงพอและสอดคล้องกับการจัดเก็บของท้องถิ่น พร้อมทั้งจัดภูมิทัศน์รวมทั้งที่พักขยะรวมที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง และแสดงรายละเอียดวิธีการจัดการขยะอันตราย รวมทั้งประเมินศักยภาพของท้องถิ่นในการจัดเก็บและกำจัดขยะมูลฝอยของชุมชนและโครงการ

ประเด็นการจราจร เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการมีบ้านพักอาศัย ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในเรื่องการสัญจร ซึ่งในเรื่องนี้ ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ชี้แจงว่า พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่บ่อปลา ซึ่งจะมีการสัญจรทางน้ำเป็นส่วนใหญ่ การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากถนนที่เชื่อมกับทางเข้า-ออก โครงการในปัจจุบันค่อนข้างมีความคล่องตัว จึงให้บทวนการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในหน้า 4-34 ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยพิจารณาจากการพัฒนาโครงการและการขยายผิวจราจร บนถนนลาดพร้าว 54 รวมทั้งประเมินผลกระทบจากการตัดกระแสน้ำจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หลังการขยายผิวจราจร

ประเด็นผลกระทบเรื่องเสียง เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ ซึ่งเมื่อเปิดโครงการครบสมบูรณ์จะมี runway เพิ่มขึ้น 2 runway เป็น 4 runway จึงให้ประเมินผลกระทบด้านเสียงที่จะมีต่อพื้นที่โครงการให้ครอบคลุม

ประเด็นการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้แสดงแบบแปลนรายละเอียดกำแพงกันดินรอบโครงการเพื่อป้องกันการพังทลาย และตรวจสอบการวางท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจะต้องไม่ล้นลงไปในพื้นที่สาธารณะ และเนื่องจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการดินทรุดตัวได้ง่าย จึงให้ประเมินผลกระทบด้านการทรุดตัวของดินต่อการก่อสร้างโครงการในอนาคต

นอกจากนี้ คณะกรรมการฯ ได้มีข้อสังเกตว่า ควรจะมีเกณฑ์กำหนดว่าพื้นที่จัดสรรก็แปลงที่จะต้องจัดให้มีที่พักขยะรวม ให้ครอบคลุมการบริหารจัดการขยะ

มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชลลดา-สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการแสดงรายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็นดังต่อไปนี้

1. การจัดการมูลฝอย

- 1.1 ให้โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการ โดยจัดให้ภายในห้องพักขยะรวม มีถังรองรับ มีฝาปิดมิดชิด จัดภูมิทัศน์โดยรอบ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนโดยท้องถิ่น
- 1.2 ให้แสดงรายละเอียดความถี่และวิธีการกำจัดเก็บขยะอันตรายที่เกิดจากโครงการ
- 1.3 ให้ประเมินศักยภาพในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย ของบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานในการจัดการมูลฝอยจากชุมชนและจากการพัฒนาโครงการ

2. การใช้ที่ดิน

- 2.1 ให้โครงการแสดงผังบริเวณโดยรอบโครงการ โดยระบุรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการให้ชัดเจน และให้แสดงการใช้พื้นที่โครงการ ในแนวระยะรั้วจากคลอง 6 เมตร ให้เป็นไปตามผังเมืองรวม จังหวัดสมุทรปราการกำหนด

2.2 ให้โครงการตรวจสอบผังโนนดในภาคผนวกหน้า ก-7 ซึ่งระบุว่ามีสำราง สาธารณะประโยชน์ จึงให้ตรวจสอบกับสภาพพื้นที่ในปัจจุบัน การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน และเส้นทาง การระบายน้ำ รวมทั้งแสดงภาพถ่ายประกอบ

2.3 เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ใกล้กับสนามบินสุวรรณภูมิ ซึ่งตามแผนการพัฒนาจะมี การขยาย runway เป็น 4 ช่องทาง จึงให้โครงการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินสุวรรณภูมิ ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยในโครงการ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

2.4 เนื่องจากพื้นที่บริเวณที่ตั้งสนามบินสุวรรณภูมิและเขตลาดกระบัง มีปัญหา ผลกระทบด้านดินทรุดตัวได้ง่าย จึงให้ประเมินผลกระทบต่อการก่อสร้างของโครงการ และการทรุดตัวของ พื้นที่โครงการในอนาคต

3. การจราจร ให้โครงการทบทวนการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในหน้า 4-34 ให้ ถูกต้อง โดยพิจารณาจากการพัฒนาโครงการและการขยายผิวการจราจรบนถนนลาดกระบัง 54 รวมทั้งประเมินผลกระทบจากการตัดกระแสดจราจร เมื่อมีการขยายผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

4. การสร้างสะพาน ให้โครงการแสดงรายละเอียดแบบแปลนสะพานที่ได้รับการอนุญาตให้ ก่อสร้างสะพานชั่วคราวข้ามคลองลำเกาะทะลาย รวมทั้งประเมินผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางการ ระบายน้ำในลำคลอง

5.2 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร ของบริษัท นายารา จำกัด

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่าโครงการอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร ของบริษัท นายารา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 17-0-39.47 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 16 และ 18 ชั้น (ไม่รวมชั้นใต้ดิน) จำนวน 3 อาคาร ห้องพักรวม 1,210 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขอ อนุญาตก่อสร้าง ฉบับแรกเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2549 ฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2549 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดโครงการ : อาคารของโครงการ สูง 16 ชั้น (50.50 เมตร) และ 18 ชั้น (56.50 เมตร) ไม่รวมชั้นใต้ดิน จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร 1 (ส่วน A 325 ห้อง และ B 180 ห้อง) สูง 16 ชั้น อาคาร 2 (ส่วน C 246 ห้อง) สูง 18 ชั้น และอาคาร 3 (ส่วน D 180 ห้อง และ E 279 ห้อง) สูง 16 ชั้น พื้นที่อาคารทั้งหมด 83,085 ตร.ม. FAR เท่ากับ 3.04 : 1 ค่า OSR ร้อยละ 77.16 ระยะถอยร่นของอาคาร จากแนวเขตที่ดินอยู่ระหว่าง 7.39 -23.37 เมตร

การใช้น้ำ : ใช้น้ำประมาณ 1,210 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง

การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียของโครงการ 968 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้) จะ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Extended Aeration Activated Sludge จำนวน 5 ชุด (ตามการ แบ่งส่วนของอาคารเป็น A B C D และ E) และน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อน มีประสิทธิภาพใน

การบำบัด ร้อยละ 95 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก

การระบายน้ำ : น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 105 น้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 784 ลบ.ม. และจะควบคุมการระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ในอัตรา 0.15 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยประมาณ 20 ลบ.ม./วัน เทศบาลตำบลด่านสำโรงเป็นผู้เก็บและนำไปกำจัดยังพื้นที่ฝังกลบ ดับบลิวเอชเอ อำเภอมะนัง จังหวัดสมุทรปราการ มีพนักงานเก็บรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 4 แห่ง มีขนาดความจุ 30 ลบ.ม./ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน มีมาตรการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายและมีพิษ

การจราจร : มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอมกว้างประมาณ 17 เมตร ผิวจราจร 12.4 เมตร และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 105 ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร จัดระบบจราจรแบบเดินรถ 2 ทาง จัดให้มีที่จอดรถ 605 คัน จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนศรีนครินทร์ และซอยสุขุมวิท 105 พบว่าถนนศรีนครินทร์ ในช่วงปี 2551 มีค่ามากกว่า 1.00 ส่วนถนนซอยสุขุมวิท 105 ในช่วงดำเนินการ (ปี 2551) มีค่าเท่ากับ 0.234

การใช้ที่ดิน : โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.3 ตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2544 โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็นชุมชนและย่านการค้า รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม โรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ลุ่ม

สุนทรียภาพ : โดยรอบโครงการ ไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติที่สำคัญ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 9,056 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ และคิดเป็นสัดส่วน 1.5 ตร.ม./คน โดยปลูกไม้ยืนต้น 4,600 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.8 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม้พุ่ม 1,919 ตร.ม. และสนามหญ้า 2,537 ตร.ม.

การป้องกันอัคคีภัย : จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วยแผงควบคุมรวมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน สวิตช์แจ้งเหตุด้วยมือ กริ่งส่งสัญญาณ ระบบทางหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังอาคาร และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาณ 397 ลบ.ม. ระบบท่อยืน และระบบฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวรับน้ำดับเพลิง 5 แห่ง และเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ มีแผนอพยพและปฏิบัติการฉุกเฉิน และฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การดำเนินการช่วงก่อสร้าง : ใช้น้ำ 30 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้างของคณงานจะบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ - บ่อซึม จำนวน 20 ชุด จัดทำคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง และด้านในทำเป็นร่องระบายน้ำ และมีบ่อพักน้ำเพื่อตัดตะกอนก่อนออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มูลฝอยจากคณงานจะจัดถึงรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ใบ ส่วนมูลฝอยจากการก่อสร้างจะคัดแยกนำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนที่เหลือเก็บรวบรวมให้เทศบาล

ตำบลด่านสำโรงรับไปกำจัด ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการคมนาคมขนส่ง และด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาประเด็นรายละเอียดโครงการ โดยให้โครงการแสดงความชัดเจนของโฉนดที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารชุด ขนาดพื้นที่และขอบเขตของโครงการ เมื่อได้มีการรังวัดและแบ่งที่ดินเพื่อทำถนนการะจำยอมเข้าสู่โครงการ นอกจากนี้ให้ระบุรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ พร้อมทั้งแผนผังให้ชัดเจน เนื่องจากฝ่ายระบบระบายน้ำและผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการมีรายละเอียดไม่สอดคล้องกัน

ประเด็นถนนการะจำยอม ให้แสดงรายละเอียดของถนนการะจำยอมที่ใช้เป็นทางเข้าสู่โครงการพร้อมทั้งรูปตัด รวมทั้งแสดงความชัดเจนของพื้นที่ถนนการะจำยอมดังกล่าว เนื่องจากรายละเอียดที่เสนอในเอกสารแนบ 1 ของรายงานฉบับเพิ่มเติมกับแผนผังระบบจราจรเข้าสู่โครงการ ไม่สอดคล้องกัน

ประเด็นการจัดการมูลฝอย ให้แสดงรายละเอียดของสถานที่กำจัดมูลฝอยจากโครงการและประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอย พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีที่สถานที่กำจัดไม่สามารถรองรับมูลฝอยได้อีก

มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร ของบริษัท นายารา จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงความชัดเจนของโฉนดที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารชุด ขนาดพื้นที่และขอบเขตของโครงการเมื่อได้มีการรังวัด และแบ่งที่ดินเพื่อทำถนนการะจำยอมเข้าสู่โครงการ พร้อมทั้งให้แสดงรายละเอียดและแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการให้ชัดเจน

1.2. ในส่วนของถนนการะจำยอม ให้แสดงรายละเอียดของถนนการะจำยอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งรูปตัดของถนนที่แสดงการใช้ที่ดินดังกล่าว สำหรับวางท่อระบายน้ำ ทางเดิน และอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งความชัดเจนของพื้นที่ที่จะแบ่งเป็นถนนการะจำยอม เนื่องจากรายละเอียดที่ได้เสนอในเอกสารแนบ 1 ของรายงานฉบับเพิ่มเติมไม่สอดคล้องกับแผนผังระบบจราจรเข้าสู่โครงการ

2. การจัดการมูลฝอย ให้แสดงรายละเอียดของสถานที่กำจัดมูลฝอยจากโครงการ และประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอย พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในกรณีที่สถานที่ดังกล่าวไม่สามารถรองรับมูลฝอยได้อีก

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

6.1 การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกโอโยรา เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 18 ชั้น สูง 68.20 เมตร พื้นที่ใช้สอย 20,274.1 ตร.ม. 1 อาคาร ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 ต่อมาวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2549 โครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดยจะเพิ่มขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม 1-2-61.8 ไร่ เป็น 1-3-53 ไร่ และขยับตัวอาคารเข้าสู่ด้านใน แต่จำนวนห้องพัก ความสูง พื้นที่ใช้สอย รูปแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร และงานระบบต่าง ๆ ยังคงเดิม ฝ่ายเลขานุการฯ จึงนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการดังกล่าวแล้ว เห็นว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม และพื้นที่ส่วนที่เพิ่มขึ้น ได้นำไปจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบางส่วน ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและโครงการยังคงจำนวนห้องพัก ความสูง พื้นที่ใช้สอย รูปแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร และงานระบบต่าง ๆ ตามเดิม เพียงแต่ขยับตัวอาคารเข้าสู่ด้านในของพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่น่าก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ

มติที่ประชุม เห็นชอบต่อรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 อย่างเคร่งครัด

ปิดประชุมเวลา 17.10 น.



นางสาวอรพิมพ์ จันทรนวล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7 ว.



นางสาวพรณนิภา หล่อเรืองศิลป์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6 ว.

ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม



นางสาวสุชญา อัมราลิขิต
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริหารชุมชนและที่พักอาศัย
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



ที่ ทส 1009/

- แก้วใส
- หิโชนกโกศล
- พรหมโพธิ์
- หิโชนกโกศล
10 ม.ค. 49

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

รับ ๑๐๖ ๑/๖
11/1/49 (๒๕๖๓/๔๙)

7/1/49

รับ ๑๐๖ ๑/๖
11/1/49

เมษายน 2549

7/1/49

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/56
ลงวันที่ 5 มกราคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 และบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 (เป็นพื้นที่จ่อรถ) จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม ครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

ขอรับ ๑๐๖ ๑/๖
11/1/49

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียนพอร์โต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โอเชียนพอร์โต จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟโน คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/57

ลงวันที่ 5 มกราคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์ติฟโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟโน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 และบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 (เป็นพื้นที่จวดรต) จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม ครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ ประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตพีโน คอนโดมิเนียม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์โตพีโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตพีโน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 และบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 (เป็นพื้นที่จวดรต) จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตพีโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์โตพีโน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 880 (เป็นพื้นที่จอดรถ) จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เงื่อนไขที่โครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 880 (เป็นพื้นที่จตุรกร) จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างการทำก่อสร้างโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พอร์ติฟิโน จำกัด

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1. บริษัท โอเชียน พอร์ติฟิโน จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน พอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม และเงื่อนไขเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยระบุในสัญญาจ้างและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. โครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม มีความสูง 119.15 เมตร มีห้องพักรวม 268 ห้อง ตามการออกแบบสถาปัตยกรรมอาคาร ของนายวีรวิทย์ โอตระกูล วสท. 412 3. โครงการต้องเร่งรัดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้าง 4. คนงานทั้งหมดพักอยู่ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	
2. ทรัพยากรกายภาพ	บริเวณที่อาจได้รับฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เห็นว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ สามารถได้รับฝุ่นละอองจากโครงการ แต่มีช่วงเวลาที่ต่างกันออกไปตามฤดูกาล โดยในช่วงเดือนมกราคมและเดือนตุลาคมถึงธันวาคมด้านใต้ลม คือ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ คือ อาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ ถึงกันยายนด้านใต้ลม คือ พื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ	1. นิตพรมน้ำบนถนนในโครงการ และถนนการจราจรและพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้า-ช่วงเย็น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรวมตัวเป็นก้อน 2. ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เปอร์เซ็นต์ ทัศนียภาพและความเร็วลมเดือนมกราคม จะพัฒนาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เดือนกุมภาพันธ์ ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ เดือนมีนาคมลมพัด มาจากทิศใต้ ส่วนช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนกันยายน ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคมลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความเร็วลมที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 3.9 – 6.5 นอต (1.95-3.25 เมตร/วินาที) ความเร็วลม สูงสุดที่เคยตรวจวัดได้ในคาบ 30 ปี มีค่าเท่ากับ 99 นอต (49.5 เมตร/วินาที) ในเดือนมกราคมและเดือน กุมภาพันธ์		3. ขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่างให้ใช้ช่องลิฟต์เป็น ปล่องทิ้งเศษวัสดุลงสู่พื้นชั้นล่าง 4. ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการเพื่อป้องกัน ตะกอนดินทราย และหินตกหล่นฟุ้งกระจายและทำให้ถนน สาธารณะสกปรก 5. ติดตั้งแผงตาข่ายล้อมรอบทั้ง 4 ด้านของอาคารในระหว่าง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองดังกล่าวที่ 1 และภาพที่ 2 6. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และ รถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อลดปัญหาด้านควัน เขม่าที่เกิดจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์ 7. วางแผนหลักเป็นทางให้รถวิ่งบริเวณทางเข้า-ออกตรง พื้นที่ที่ยังไม่ปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อป้องกันไม่ให้ล้อ รถบรรทุกทุกเบียดดิน	
2) การระบายน้ำ (1) แหล่งน้ำผิวดิน สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ดินที่ ต่อเนื่องชายฝั่งทะเลไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ ประเภท ทุ่ง คลอง หนอง บึงไหลผ่านในโครงการ ปัจจุบันหน้าฝน ที่ตกลงสู่โครงการส่วนใหญ่ซึมดิน แหล่งน้ำผิวดินใน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ ทะเลฝั่งอ่าวไทย บ่อ น้ำซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ นอกจากนี้ยังมีคลอง	โครงการได้ออกแบบบ่อน้ำไว้ตรงชั้นใต้ดิน ของอาคาร ซึ่งมีปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุด 0.0783 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ขุดลอกที่ระบายบายน้ำตลอดแนว เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยนำตะกอนไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ 2. ต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงคัดมูลฝอยตรงบริเวณจุด เชื่อมต่อกับที่ระบายบายน้ำสาธารณะ 3. ขุดร่องระบายน้ำกว้าง 0.5 เมตรลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่ โครงการและขุดเจาะร่องให้มีเชิงเบื่อน้ำไหลลงไปยังบ่อคัก	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
น้ำมา ซึ่งอยู่ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 300 เมตร ทั้งนี้สภาพการไหลของน้ำในคลองถูกควบคุมด้วยน้ำขึ้น-น้ำลง เนื่องจากบริเวณปากคลองน้ำมาที่ติดกับทะเล 3) คุณภาพน้ำ สภาพพื้นที่โครงการเป็นดินที่ต่อเนื่องชายฝั่งทะเลไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ ประมาณ 10 ไร่เศษ หนอง บึงไหลผ่านในโครงการ ปัจจุบันหน้าฝนที่ตกลงสู่โครงการส่วนใหญ่ซึมดิน แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ บ่อน้ำซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ นอกจากนั้นยังมีคลองน้ำมา ซึ่งอยู่ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 300 เมตร ทั้งนี้สภาพการไหลของน้ำในคลองถูกควบคุมด้วยน้ำขึ้น-น้ำลง เนื่องจากบริเวณปากคลองน้ำมาที่ติดกับทะเล	คนงานประมาณ 140 คนพักภายในบริเวณโครงการโครงการจัดหาน้ำ ห้องส้วม และที่ปัสสาวะชาย การใช้ น้ำในระหว่างการทำงานจะขอใช้น้ำประปาจากการประปาพญา เมื่อกำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 200 ลิตร/คน/วัน จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานใช้แบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบติดตั้งประจำสำหรับแต่ละห้องน้ำ และเมื่อการก่อสร้างสิ้นสุดผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	ตะกอนดิน (รูปที่ 2) เพื่อเพิ่มพื้นที่กักเก็บน้ำให้ตกตะกอนโดยไม่ระบายไปยังพื้นที่อื่น 1. จัดให้มีห้องน้ำจำนวน 5 ห้อง และห้องส้วม 10 ห้อง โดยนำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (รูปที่ 3) 2. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จต้องให้วิศวกรตรวจสอบและปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการก่อสร้าง 3. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยเพื่อนำพื้นที่ไปใช้กิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	ตรวจสอบพื้นที่บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมให้ถูกต้องและเพียงพอกับผู้ใช้ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง
4) ระดับเสียง การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าเสียงดังส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจากเรือที่เข้า-ออกบริเวณท่าเทียบเรือ	พื้นที่ไว้เพื่อการได้รับผลกระทบจากเสียงก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ โรงแรม โบตานิ บิซ ริสอร์ท มีระยะห่างของอาคารห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 20 เมตร ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ	1. คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับเครื่องจักรหรือแหล่งกำเนิดเสียงที่มีระดับเสียงดัง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง รวมทั้งต้องติดป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และเป็นเสียงธรรมชาติ คือ เสียงนกกริ้ง เสียงลมพัด และเสียงจลื่น ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) วัดได้เท่ากับ 55.9 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	กลุ่มบ้านพักริสอร์ทของโรงแรมโอเชียน ริสอร์ท ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการและอาคารซานมารีโน่ คอนโดมิเนียม ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่างของตัวอาคารพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 30 และ 170 เมตร ตามลำดับ โดยประชาชนจะรู้สึกได้ว่าตนได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ในลักษณะสร้างสร้างความรำคาญให้แก่ผู้ที่อาศัยในบริเวณนั้น	2. ต้องปรับเปลี่ยนหน้าที่ของพนักงานเพื่อไม่ให้ทำงานในแหล่งที่มีเสียงดังนานเกินไป เพื่อลดอัตราการความเสียต่ออันตรายจากเสียงดัง 3. ต้องดูแลซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์และยานพาหนะที่ใช้ในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพเหมาะสมต่อการใช้งานตลอดเวลา 4. สร้างรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวกันเสียงดังที่เกิดจากโครงการ 5. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะระหว่างเวลา 09.00-18.00 น.	
3. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นทุ่งร้าง มีวัชพืชขึ้นอยู่ทั่วบริเวณ สำหรับพื้นที่บริเวณข้างเคียงด้านทิศเหนือเป็นที่ตั้งของโรงแรม โบตานี บีช ริสอร์ท ด้านทิศใต้เป็นที่ว่างและบ่อน้ำซึ่งรองรับน้ำฝนจากอาคารซานมารีโน่ คอนโดมิเนียม ด้านทิศตะวันออกเป็นรางระบายน้ำที่มีวัชพืชขึ้นอยู่ตลอดลำราง ส่วนด้านตะวันตกเป็นอาคารทิ้งร้างและพื้นที่ว่างถัดไป เป็นชายหาด ล้อมมีชีวิตที่พบในพื้นที่โครงการ เช่น นกกระจิบ กบ เขียด เป็นต้น ซึ่งโดยทั่วไปสามารถพบเห็นได้	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ราบโล่ง ยังมีได้มีกิจกรรมในการก่อสร้างใดๆ ก่อปรกับในพื้นที่ไม่พบสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น พื้นที่ว่างที่มีใช้ในการก่อสร้างจะปลูกต้นไม้ตามการออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรม เพื่อคืนความเป็นธรรมชาติให้กับพื้นที่และเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักในโครงการ	การดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การคมนาคม การเดินทางเข้าสู่โครงการ ใช้ทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มุ่งหน้าสู่อำเภอสีตหีบ จังหวัดชลบุรีประมาณกิโลเมตรที่ 156+781 ข้ามสะพานข้ามคลองน้ำมาจากนั้นแล่นรถไปอีกประมาณ 700 เมตร จะพบจุดกลับรถบริเวณหน้าโรงแรมโอเอเซียน มาริน่า กลับรถแล้วแล่นต่อมาอีกประมาณ 400 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายจากถนนสุขุมวิทเข้าไปประมาณ 500 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ	การดำเนินงานก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ เพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยใช้ทางหลวงหมายเลข 3 สำหรับการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยเฉพาะรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง หรือ 25 PCU/ชั่วโมง จะดำเนินการในช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 16.00 น. ทางหลวงหมายเลข 3 มีค่า V/C ประมาณ 0.25 เมื่อรวมปริมาณการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากโครงการ จะเห็นได้ว่าค่า V/C ไม่เปลี่ยนแปลงระดับความสามารถรองรับของเส้นทางขนส่งบนถนนดังกล่าว	1. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางวันประมาณ 10.00-16.00 น. 2. ต้องกำชับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 3. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและดื่มสุราในขณะที่ปฏิบัติงาน 4. ล้างล้อรถเมื่อเ็นดินก่อนที่จะวิ่งออกจากโครงการ 5. ต้องไม่จอดรถบรรทุกตลอดแนวนบนสุขุมวิท และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายเกิดขวางเส้นทางจราจรของผู้อื่น 6. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรและรถขนส่งและรถขนคันอื่น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการ น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญา ปริมาณ น้ำผลิตจ่าย 96,059.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำ จำหน่าย 75,302.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีจำนวนผู้ ใช้น้ำ 40,897 ราย สำนักงานประปาสามารถให้บริการ แก่ผู้มาขอใช้น้ำประปาได้	ปัจจุบันพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปา ของสำนักงานประปาพญา ปัจจุบันมีจำนวนผู้ใช้น้ำ ทั้งหมด 40,897 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 96,056.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำจำหน่าย 75,302.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังมีน้ำประปาคงเหลืออีกประมาณ 20,757.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยช่วงก่อสร้างถนนมี ความต้องการใช้น้ำประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน การ ประปาสามารถให้บริการแก่โครงการได้	1. จัดเตรียมภาชนะบรรจุน้ำใช้ของพนักงานให้เพียงพอต่อ ความต้องการใช้ 2. จัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดและน้ำใช้ที่สะอาดแก่พนักงาน	
3) การกำจัดมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการ ของเทศบาลตำบลจอมเทียน ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบ ในการเก็บขยะประมาณ 12.63 ตารางกิโลเมตร มี เจ้าหน้าที่ประมาณ 12 คน อัตราการเก็บมูลฝอย 8 ตัน/ วัน	คนงานทั้งหมดพักอาศัยในโครงการคาดว่าปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 140 กิโลกรัม/วัน (0.46 ลูกบาศก์ เมตร/วัน) มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติกและเศษ กระดาษ เป็นต้น และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมา ใช้ได้ เช่น เศษอาหาร การกำจัดมูลฝอยของคนงาน ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้วางถังพลาสติกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณทางเข้าบ้านพัก คนงาน สำหรับให้เทศบาลตำบลจอมเทียนเข้ามาเก็บ รวบรวมและนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการได้ ประสานงานกับทางเทศบาลฯ ให้เข้ามาเก็บรวบรวม มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	1. วางถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย (มูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และใช้ไม่ได้) โดยภาชนะต้องมียา ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวน จำนวนที่เพียงพอต่อ ปริมาณมูลฝอยของคนงาน ไว้ตรงบริเวณ ใกล้กับห้องน้ำ-ห้อง ส้วมของคนงาน 2. วางถังรองรับมูลฝอยชั้นละ 1 ถึง ปริมาตร 200 ลิตร ไว้ ภายในอาคาร ลักษณะเช่นเดียวกับที่ตั้งไว้ภายนอกอาคาร เพื่อ รองรับเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษปูน เศษอิฐกระเบื้อง เป็นต้น 3. ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ 4. มูลฝอยทั้งหมดที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จะถูกเก็บ รวบรวมและนำไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลจอมเทียน	

หน้า 7 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุงประชาชนในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมีไฟฟ้าใช้อย่างทั่วถึง และคาดว่าจะในอนาคตความต้องการจะเพิ่มมากขึ้น ทางการไฟฟ้าจึงมีแผนการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อยเพิ่มเติมเชื่อมต่อกับสายส่งระหว่างสถานีไฟฟ้าย่อยและเพิ่มเติมระบบจำหน่ายซึ่งคาดว่าจะรองรับความต้องการไฟฟ้าได้ถึงปี 2554	โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งทางการไฟฟ้าฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการได้โดยไม่กระทบต่อระบบสายส่งกระแสไฟฟ้าของผู้ใช้บริการเดิม	5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือปล่องลิฟท์ที่มีความสูงถึงชั้นที่ทำการก่อสร้าง สำหรับทิ้งของและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในอาคาร และวางถังรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นเพื่อรองรับมูลฝอย 6. จัดให้คนงานนำมูลฝอยทั้งหมดในอาคารไปทิ้งยังถังรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ใกล้ห้องน้ำ-ห้องส้วมในบ้านพักคนงาน	
		1. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างที่มีวิศวกรไฟฟ้าและช่างไฟฟ้าที่มีความชำนาญเฉพาะงาน เพื่อติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ 2. บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องดำเนินการขออนุญาตใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน 3. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เพื่อติดตั้งในโครงการ 4. ในขณะปฏิบัติงานบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างมีความจำเป็นต้องเจาะผนังหรือโครงสร้างส่วนใด ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างจะต้องได้รับอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานทุกครั้ง 5. บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดทำสมุดคู่มือ (Manual Book) ของระบบต่างๆ เช่น ระบบควบคุมปั๊มน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น ให้แก่บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ แล้วเสร็จ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบทั้งหมดที่จะนำมาติดตั้งในโครงการต้องเป็นของใหม่ มีสภาพดีสมบูรณ์และไม่เคยใช้งานมาก่อน 7. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแก้ไขหรือทดแทนการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ดี หากเกิดการชำรุดเสียหายจากสาเหตุใดๆ ต้องติดตั้งใหม่ 8. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ทั้งหมดรวมทั้งการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์กระทรวงอุตสาหกรรม กฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและมาตรฐานสากลอื่นๆ ที่น่าเชื่อถือได้ 9. โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร เน้นการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นการออกแบบโครงการดังนี้ 1) โครงการได้ออกแบบให้วางตัวอาคารในด้านกว้างในแนวทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก เพื่อให้อาคารรับความร้อนโดยตรงจากแสงแดดน้อยที่สุด 2) โครงการได้ออกแบบให้ทุกห้องพักมีระเบียง เพื่อช่วยบังแดด 3) โครงการเลือกใช้กระจกภายนอกทั้งหมดเป็นกระจกตัดแสงสีเขียว ซึ่งมี Solar heat gain efficiency 0.65 และมีค่า emissibility 0.8 สามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่ตัวอาคาร นอกจากนี้ตัวอาคารได้ออกแบบให้สามารถรับแสงสว่างจาก	

สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ภายนอก ทำให้ในช่วงเวลากลางวันอาจไม่จำเป็นต้องเปิดไฟฟ้าตามโถงทางเดินในอาคาร 4) โครงการเลือกใช้จำนวนได้คาดฟ้าอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนที่จะผ่านเข้ามาสู่ชั้นบนสุดของอาคาร จำนวนดังกล่าวเป็นจำนวนชนิดพื้น ซึ่งเป็นเส้นใยเซลลูโลสพ่นติดกับท้องพื้นคสล. ของคดฟ้าและที่ฝ้าเพดานบนชั้นบนสุดยังมีจำนวนชนิดใยแก้วบนแผ่นอลูมิเนียมฟอยล์ซ้อนอีกหนึ่งชั้น	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) การสาธารณสุข พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีสถานบริการสาธารณสุขทั้งของรัฐบาลและเอกชน โดยมีสถานอนามัยจำนวน 1 แห่ง คือ สถานอนามัยบ้านนาจอมเทียน ซึ่งเปิดให้บริการด้านส่งเสริมสุขภาพป้องกันโรค รักษาพยาบาลและฟื้นฟูสภาพร่างกายทั่วไป โดยเปิดให้บริการเฉพาะผู้ป่วยนอก มีบุคลากรบริการด้านสาธารณสุข 7 คน มีคลินิกเอกชน จำนวน 6 แห่ง เป็นคลินิกแพทย์ 3 แห่ง และคลินิกทันตแพทย์ 3 แห่ง	ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้เตรียมผู้ปฏิบัติงานไว้ในการ และจัดเตรียมรถยนต์สำรองจำนวน 1 คัน ไว้สำหรับรับส่งคนงานที่ได้รับบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยอย่างรุนแรง ไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงที่ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้บริการประกันสังคมกับสถานพยาบาลนั้น นอกจากนี้ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำคนงานต่างถิ่นทั้งหมดไปตรวจสุขภาพก่อนเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของไข้หวัดใหญ่ โรคติดต่อชนิดต่างๆ ไปยัง	1. จัดชุดยาสาณิจำบ้าน ไว้ให้คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อยและมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรง หรือ ประสบอุบัติเหตุส่งสถานอนามัยบ้านนาจอมเทียน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง 2. จัดทำแผนที่เส้นทางเดินรถไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับคนเจ็บป่วยส่งสถานพยาบาลได้ โดยแจกให้แก่หัวหน้างานและคิดป้ายประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของสำนักงานควบคุมการก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานี ตำรวจภูธรอำเภอสตึก มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ 120 คน มีการตรวจพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง	ชุมชนข้างเคียง ส่วนคนงานในพื้นที่สามารถเข้าใช้สิทธิ 30 บาท รักษาทุกโรค ตามนโยบายหลักประกันสุขภาพ ถ้วนหน้า ผู้รับเหมาก่อสร้างจึงไม่ต้องรับภาระการรักษา พยาบาลคนงานมาก ทำให้มั่นใจได้ว่าคนงานที่ประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่ถูกนายจ้างทอดทิ้ง และได้รับ การดูแลสุขภาพอย่างทั่วถึง	3. นำคนงานต่างถิ่นทั้งหมดไปตรวจสุขภาพก่อนเข้ามาทำงาน ในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	งานก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 1 ปี 10 เดือน ทางโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำหนด เขตก่อสร้าง โดยกันรั้วสังกะสีล้อมรอบโครงการมีความ สูงประมาณ 2.0 เมตร ต่อเนื่องด้วยผ้าใบ โดยทาง โครงการปิดป้ายประกาศแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขต อันตราย” เช่น บริเวณติดตั้งนั่งร้าน บริเวณติดตั้งลิฟท์ส่ง ของ บริเวณก่อสร้างอาคาร และทางลงเสียวัสดุเพื่อการ ก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อบอกแก่คนงานให้ทราบถึงกิจกรรม ที่เกิดขึ้นในเขตอันตราย รวมทั้งผู้ผ่านไป-มา จะได้เพิ่ม ความระมัดระวัง สำหรับคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกมาเพื่อ ทำงานนี้ส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญงาน ในหลายด้าน เช่น งานไม้ งานปูน และงานกระเบื้อง เป็น ต้น รวมทั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างมีวิศวกรซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์สูงเป็นผู้ควบคุมงานทั้งหมด แต่อย่างไร ก็ตามทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ตระหนักถึงความ	1. มีวิศวกรที่มีความรู้และประสบการณ์เป็นผู้ควบคุมงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้คนงานที่ต้องทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญ ในงานที่ได้รับมอบหมาย 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมคนงานไม่ให้ดื่ม สุรา เล่นการพนัน และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในขณะที่ ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 5. ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอสตึก และศูนย์ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. ไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 7. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ (09.00 - 18.00 น.)	ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานตลอดช่วง ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยของคนที่ทำงานในแต่ละหน้าที่ โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น ให้คนงานที่ต้องทำงานในเขตอันตรายและคนงานที่เข้าไปทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในงานนั้น อีกทั้งโครงการมีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดคนงานก่อความไม่สงบต่อชุมชนท้องถิ่น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงการอย่างมาก จึงกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมคนงานของตนไม่ให้ดื่มสุราเล่นการพนัน และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งต้องมีการลงทะเบียน และตรวจค้นตัวผู้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้อาชีพแฝงตัวเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ	8. ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในขณะปฏิบัติงาน ช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00 – 18.00 น. 9. ตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 10. คิดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับสาธารณะและขุดเจาะดินลำเขตที่สาธารณะนั้น เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับสาธารณะและขุดเจาะดินลำเขตที่สาธารณะนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟให้แสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณกะพริบเตือนอันตรายในเวลากลางคืน 11. จัดให้มีสิ่งกั้นตกริเวณรื้อถอนบริเวณก่อสร้าง และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 12. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับ ถนน กำแพง ลีกริมทางเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องให้มีการกั้น เข็มขัด หรือบนรถเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไข กำยั้น เข็มขัด และฐานราก ดังกล่าวที่มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 13. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ขาว ไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความดังนี้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างอาคารชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... ใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่..... กำหนดแล้วเสร็จในวันที่..... เจ้าของอาคาร..... ผู้ดำเนินการ..... ผู้ควบคุมงาน..... เลขทะเบียน ก.ว..... 14. ปิดป้ายประกาศแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” ให้ชัดเจนเพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่บริเวณนี้ 15. โครงการต้องมีกั้นบังกั้นพีต (Sheet Piles) เพื่อความปลอดภัยจากการขุดดินในบริเวณที่ใกล้เคียงหรือติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง เช่น อาคาร ถนน หรือกำแพง 16. โครงการต้องตรวจสอบแก้ไขก้านเข็มพีตให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 1. ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน 1) จัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่า อาจเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไปในการก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) กวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า ถุงมือ อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงและที่ครอบหูลดเสียง หมวกนิรภัย ถุงมือและแว่นตานิรภัย ในขณะที่ทำงานบางประเภท และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานช่างเหล็กสวมหมวกแก้ง ถุงมือและรองเท้าพื้นยางหุ้มสันตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 6) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานคอนกรีตสวมหมวกแก้ง ถุงมือยาง หรือวัสดุอื่นที่คล้ายกันและรองเท้ายางหุ้มแก้ง ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 7) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตักแต่งผิวปูน สวมหมวกแก้ง ถุงมือยางและรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานกรบกรสวมหมวกแก้ง ถุงมือและรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะ โคดเดี่ยวและ ไม่มีเครื่องป้องกันอันตราย หรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน 2. ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั้งร้าน 1) ในระหว่างการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนิน การต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั้งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ฝ่ายช่างหรือนายตรวจดูได้ 2) ถ้านั้งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือนำจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั้งร้านนั้น จะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั้งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 3) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั้งร้าน ในขณะที่เดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 4) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือวัสดุต่าง ๆ อยู่บนนั้งร้านนั้น 5) ในกรณีที่มิพายุ หรือลมแรงกว่าสภาพปกติ หรือในกรณีที่พื้นนั้งร้านหรือวัสดุที่ทำให้ลื่นจับอยู่ห้ามมิให้ใช้คนงานผู้ใดทำงานบนนั้งร้านนั้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ถ้าเป็นโรงงานที่มีระดับสูงกว่าสิบห้าเมตรขึ้นไป ให้ใช้ลดสิ่งแทนเทือกในการส่งสิ่งของ 3. ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับบันได 1) ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ใช้บันไดขึ้นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของบันไดและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตบันไดกำหนดไว้ 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบบันได 3) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้อุปกรณ์ขึ้นบันไดที่ไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้กับบันได 4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดป้ายบอกกีดกันคนยกไว้ที่บันได ปีค้ำเตือนให้ระวังอันตรายและติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้ปฏิบัติงานเห็นได้ชัดเจน 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณการใช้บันไดที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับบันได 6) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันไดทุกๆ 3 เดือน ตามแบบที่กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคมกำหนด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องหมายเตือนอันตรายในรัศมีส่วนรอบของป็นันจันที่หนุควาคระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หนุได้ 9) ป็นันจันที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 10) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนป็นันจันเป็นชนิดกันลื่น 11) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับป็นันจัน 12) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อ ไอเสียของป็นันจัน เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อ ไอเสีย 13) ป็นันจันที่ใช้เครื่องยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิง และท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ลื่น หรือรั่วออกมา	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยควมระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 15) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้ดำเนินการทำการเช่นนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่น ไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแนวบันจั่นมีสวิตช์ให้หยุดปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชนหรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณ เสียงและแสงวิวาบเตือนให้ลูกจ้างทราบเป็นขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีเครื่องหมายหรือเครื่องหมายสื่อทั้งสองข้างของปั้นจั่น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		21) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีรั้วกันตึกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นขึ้น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวก-แฉ่ง ถุงมือ รองเท้าหุ้มโลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นขึ้น 23) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีวิธีทำความเข้าใจกับอากาศและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น 4. ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น โครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและการพังทลาย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีรั้วรับมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความ	

สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) ผู้รับเหมายาจจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจก้วสقوطได้ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำราว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำราวที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมภาชนะผสมคอนกรีต กรวย ภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) การป้องกันการตกหล่นจากที่ลาดชัน (1) ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานที่ลาดชันที่มากกว่า 30 องศาจากแนวนราบ ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศาผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับคนงานใช้ในการปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่คนงานต้องใช้ขาหยั่งหรือม้านั่งในการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลขาหยั่งหรือม้านั่งนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย ขาแต่ละข้างต้องทำมุมกับพื้นในองศาที่เท่ากัน โดยอยู่ระหว่าง 60 – 70 องศา ถ้าขาหยั่งหรือม้านั่งนั้นเป็นชนิดมีบันไดขึ้นต้องมีพื้นที่สำหรับขึ้นปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ 4) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น (1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูงผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อง หรือใช้เครื่องมื่อลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง วัสดุ เททิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) ที่ดินสภาพและสุนทรียภาพ ตำบลนาจอมเทียนมีสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจหลายๆ แห่ง ทั้งแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติ เช่น ชายหาดต่างๆ สวนนงนุช และแหล่งท่องเที่ยวที่มนุษย์สร้างขึ้น เช่น เมืองจำลองพัทยา อินเตอร์วีเตอร์ เวิลด์ พระพุทธรูปแกะสลักเขาชีจรรย์ เป็นต้น ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีความหลากหลาย	โครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น อาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียมสูง 32 ชั้น ทำให้โครงการไม่ได้มีรูปลักษณ์เป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง ซึ่งเป็นภาพของชุมชนเมืองสำหรับพื้นที่ระดับนี้ราบ โครงการจัดแบ่งส่วนพื้นที่สีเขียวออกเป็น พื้นที่จัดสวนริมรั้วเพื่อบังโครงสร้างคอนกรีตของแนวรั้ว ทำให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่รู้สึกรำคาญในพื้นที่คับแคบ และได้จัดแบ่งพื้นที่จัดสวนหลักออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วนหน้าอาคาร ที่เน้นการพักผ่อนสำหรับเด็กและครอบครัว เป็นแปลงจัดสวนพื้นที่ใหญ่ และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าเป็นพื้นที่พักผ่อนสำหรับผู้ต้องการความเป็นส่วนตัวเป็นลานปิกนิกเก้าอี้ยาวในคอนกรีตไม้ตัดแต่งที่สามารถนั่งพักผ่อน หรืออ่านหนังสือได้อย่างเป็นส่วนตัว การกำหนดให้มีพื้นที่จัดสวนที่กว้าง จึงเป็นจุดขายของโครงการ ซึ่งโครงการคาดว่าจะสามารถได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการมีพื้นที่จัดสวนนี้	(4) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่มีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	
		1. สร้างรั้วสังกะสีสี่เหลี่ยมสูงอย่างน้อย 2.0 เมตรตรงบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ และติดตั้งแผงผ้าใบสีเขียวที่ต่อเนื่องกับรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน รวมความสูงประมาณ 5.0 เมตร (ภาพที่ 1) ส่วนตัวอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างจะมีแนวแผงตาข่ายปิดคลุมทั้งอาคารความสูงของอาคาร (ภาพที่ 2) 2. สีของรั้วชั่วคราวที่ใช้ควรกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมภายนอก เช่น สีเขียวด้าน เป็นต้น 3. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่กำหนดที่ไม่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้างโดยไม่รบกวนให้การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	

สผ. 1

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พอร์พอร์ตี จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การปฏิบัติตามการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริษัท โอเชียน พอร์พอร์ตี จำกัด ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอเชียน พอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ	
2. ทรัพยากรกายภาพ 1) คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองน้ำมาอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือโครงการ มีสีน้ำที่ค่อนข้างขุ่น มีกลิ่นและมีวัชพืชขึ้นอยู่ทั่วริมคลอง และบริเวณริมถนนสุขุมวิท มีท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 500 เมตร	น้ำเสียจากผู้เข้าพักในโครงการ ในกรณีที่พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 232.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายสู่ริมทางหลวงหมายเลข 3 แล้วระบายสู่คลองน้ำมาต่อไป น้ำเสียส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองน้ำมาและก่อกวนรอบตัวพื้นที่ข้างเคียง	1. ติดตั้งบ่อดักไขมัน ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 11.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ระบบบำบัดรับน้ำเสียสูงสุดประมาณ 236.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งของอาคาร ซึ่งมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 92 น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร (พ.ศ. 2537)	กำหนดตรวจสอบคุณภาพน้ำ (รูปที่ 6) ดังนี้ 1. น้ำเสียของโครงการ 1) จุดเก็บตัวอย่างจากอาคาร - บ่อบำบัดน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW ₁) จำนวน 1 ตัวอย่าง - บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW ₂) จำนวน 1 ตัวอย่าง ดัชนีวิเคราะห์วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD,

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 92 ตามรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ของนายดำรง วัชรวิทย์ชัย สย 5062 (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5) ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท โอเรียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรถังสิ่งอันใดที่อยุ่สลายไม่ได้ลงในโถส้วมจะทำให้ถังบำบัดน้ำเสีย (ถังเกรอะ) เต็มเร็วกว่าปกติ และทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องทราบว่าในการล้างห้องน้ำ น้ำยาล้างห้องน้ำควรมีคุณสมบัติที่เป็นด่างไม่ควรรี้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด 6. หมั่นดูการไหลของน้ำจากท่อน้ำให้อยู่ในสภาพปกติเพื่อเป็นข้อสังเกต ถึงประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide ในโตรเจนในรูปที่เคเอ็นแอนด์ Oil & Grease Total Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอเรียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในคลองน้ำเมา - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทางด้านทิศเหนือโครงการ (WW₃) จำนวน 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ pH, BOD, SS, DO และ Total Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอเรียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทางด้านทิศใต้โครงการ (WW₄) จำนวน 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ pH, BOD, SS, DO และ Total Coliform

สผ.1

Tsum2-4726 สรุปมาตรการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน มีวุฒิการศึกษาตั้งแต่ระดับ ปวช. ด้านช่างไฟฟ้าเพื่อควบคุมดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไอเซิร์น พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 9. จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้เพื่อประหยัดน้ำประปา บ่อตกไขมัน 1. โครงการต้องไม่ทะเลาะหรือแทงผลึกให้มูลฝอยไหลผ่านตะแกรงไปเข้าถังตกไขมัน 2. โครงการต้องหมั่นทำความสะอาดมูลฝอยที่ตกกรองไว้หน้าตะแกรงอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมถังตกไขมันให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ 4. โครงการต้องนำกากไขมันออกจากถังตกไขมันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง แล้วนำไปสู่ถังบำบัดน้ำทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยเปียก	Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไอเซิร์น พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า.....25.....ทั้งหมด.....55.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Am Uin*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษใบไม้ วัสดุลอยน้ำและดูคุณภาพตะกอนก้นสระ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในสระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ 2. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพื่อเติมคลอรีนในสระ โดยในระหว่างการเติมคลอรีนจะงดให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวและมีป้ายประกาศติดตั้งทุกด้านของสระ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ 4. โครงการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) โดยใช้ชุดทดสอบคลอรีนทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง 5. ค่าปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 6. โครงการต้องตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 8.4 ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างทุกวัน	3. สระว่ายน้ำ 1) น้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัด pH, Turbidity, Residual Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง 2) สำนักบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำระหว่างการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยบันทึกการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ตาม 1)
2) การระบายน้ำ แหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ ทะเลฝั่งอ่าวไทย และบ่อน้ำของอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	โครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.0863 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที การกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ กำหนดให้มีอัตราการระบายน้ำไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีแนวคิดในการออกแบบระบบให้น้ำให้มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการน้อยที่สุด เพื่อให้ไม่ให้เป็นภาระต่อ	1. ขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม) 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร 2 แนว คือ แนว ①-⑤ และแนว ①'-⑤' ปริมาณน้ำที่หมดจากแนวท่อนี้จะระบายสู่แนวท่อรับถนนการระบายน้ำก่อนระบายสู่ทางหลวงหมายเลข 3 และคลองน้ำแม่ต๋องไป (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 8) 3. รักษาปริมาตรของบ่อน้ำของอาคารอย่างน้อย 145.0 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 9) สำหรับควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำอาคารไม่เกิน 0.0783 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.0863 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ ความสามารถในการกักเก็บน้ำไม่บ่อบำบัดน้ำและประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ความถี่ 2 ครั้ง/ปี

Tsum2-4726 สรุปมาตรการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระบายน้ำที่มีชีวิตชีวาขึ้นอยู่ตลอดลำราง และถัดไปเป็นบ้านพักพนักงานของอาคารฐาน มารีโนคอนโดมิเนียม ส่วนด้านตะวันตกเป็นอาคารทิ้งร้างและพื้นที่ว่างถัดไปเป็นชายหาด สิ่งมีชีวิตที่พบส่วนใหญ่สามารถเห็นได้ในพื้นที่อื่นๆ โดยทั่วไปไม่พบสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์	หลัก จึง ไม่มีความโดดเด่นในเชิงนิเวศ เป็นแหล่งอาศัยและหากินของสัตว์ขนาดเล็กได้ไม่มากนัก พื้นที่สีเขียวและความร่มรื่นให้แก่ผู้พักอาศัย โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06:1 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นคุณค่าในเชิงความพึงพอใจต่อการพักผ่อนหย่อนใจ แต่ไม่ได้ส่งผลประโยชน์ต่อคุณค่าในเชิงนิเวศสำหรับพื้นที่โดยรอบ		
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินของพื้นที่โครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่า โครงการอยู่นอกเขตการบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมือง แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ยึดถือข้อกำหนดของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 79 ตารางวา หรือประมาณ 4,316 ตารางเมตร ลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 36 ชั้น ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินจนถึงระดับชั้นคาเฟ่ประมาณ 119.15 เมตร วางตัวตามแนวจากทิศตะวันตก-ทิศตะวันออกสำหรับพื้นที่ว่างรอบอาคารแบ่งพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์สูงสุดในแต่ละตารางเมตร FAR เท่ากับ 9.40 BCR เท่ากับ 0.28:1 และจัดให้มีพื้นที่จัดสวน 1,428.32 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียว 1.06:1 ตารางเมตร/คน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการไม่น้อยกว่า 1,428.32 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ไม่ดก ไม่ประดับ ตามผังการปลูกต้นไม้ตามรูปที่ 10 ถึง 11	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การคมนาคมขนส่ง การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ถนน สุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีค่า V/C 0.25 ปริมาณ การจราจรไม่เกินระดับความสามารถของถนนในทุก ช่วงเวลา	ผลกระทบต่อการจราจร ของโครงการต่อถนน สุขุมวิทที่เชื่อมต่อกับโครงการ กำหนดให้รถยนต์ของ โครงการวิ่งพร้อมกัน โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 169 คัน ใช้ถนนไม่ทำให้ค่า V/C เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. ติดตั้งโคมไฟบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการให้ส่อง สว่างพอเพียงต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการจราจร ในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกที่ปาก ทางเข้าโครงการ 3. สร้างแนวชะลอความเร็วรถเป็นช่วงๆ ตลอดความกว้าง ของถนนภายในโครงการ 4. ติดตั้งกระจกโค้งตามจุดเลี้ยวรถและทางแยก 5. โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่าง น้อย 169 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์เป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณที่ 1 ตรงพื้นที่รอบอาคารไอเซ็นพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม จำนวน 44 คัน และบริเวณที่ 2 ตรงพื้นที่บาง ส่วนบน โฉนดที่ดินเลขที่ 880 ทางด้านทิศตะวันตกของ โครงการบนพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 97 ตารางวา จำนวน 125 คัน ดัง รูปที่ 12	
3) น้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการ น้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาพิทยา มีจำนวน ผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 40,897 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 96,059.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนปริมาณน้ำจำหน่าย 75,302.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังมีน้ำประปา คงเหลืออีก 20,757.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน การ	เมื่อผู้พักอาศัยเดิมโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ 282.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการให้บริการนำประปาจาก สำนักงานประปาสาขาพิทยา โดยกักเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าประมาณ 605.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย ส่วนน้ำดื่มของผู้ พักอาศัยส่วนใหญ่เป็น น้ำดื่มบรรจุขวดหรือน้ำประปากรอง	1. โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานประปาสาขา พิทยา โดยทำการต่อเชื่อมท่อประปาของโครงการกับท่อจ่าย น้ำประปาจากการประปาฯ 2. โครงการต้องเตรียมน้ำประปาไว้ในถังกักเก็บน้ำอย่าง น้อย 605.0 ลบ.ม./วัน	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประปาฯ มีศักยภาพในการให้บริการนำประปาได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน 4) การกำจัดมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลจอมเทียน ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บมูลฝอยประมาณ 12.63 ตารางกิโลเมตร มีเจ้าหน้าที่ 12 คน อัตราการเก็บมูลฝอย 8 ตัน/วัน มีรถเก็บมูลฝอย 4 คัน ได้แก่ สำหรับสถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลตำบลจอมเทียน มีพื้นที่ประมาณ 5 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณข้างวัดเขาป่าใหญ่ หมู่ที่ 8 ตำบลนาจอมเทียน โดยมีการกำจัดขยะแบบฝังกลบ ซึ่งในอนาคตภายหลังจากสถานที่กำจัดมูลฝอยบริเวณวัดเขาป่าใหญ่จะมีการฝังกลบจนเต็มพื้นที่แล้ว ทางเทศบาลฯ จะนำมูลฝอยทั้งหมดที่เก็บรวบรวมได้ไปทิ้งรวมกันที่สถานที่กำจัดมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 400 ไร่ อยู่บริเวณตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	เมื่อมีผู้เข้าพักเต็มทั้งโครงการ จำนวน 1,340 คน และพนักงานโครงการ 10 คน จะมีปริมาณมูลฝอยในโครงการประมาณ 4.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของพนักงานรักษาความสะอาดในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากหน้าห้องพัก และขยะภายในถังรองรับมูลฝอย ที่ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่รถเข็น และนำมูลฝอยไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง โครงการได้ประสานงานให้เทศบาลตำบลจอมเทียนเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยยังห้องพักรวมมูลฝอยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนมาทิ้งโดยแยกขยะเปียกและขยะแห้ง รวมทั้งบรรจุให้ลดปริมาณมูลฝอย โดยนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ในบริเวณหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป 2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยที่ชั้นล่างของอาคารห้องพัก รวมมูลฝอยเปียกมีขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 6.01 เมตร ความสูงใช้งาน 1.5 เมตร ปริมาตรก็เก็บได้ 9.15 ลูกบาศก์เมตร ส่วนห้องพักรวมมูลฝอยแห้งมีขนาดเท่ากับห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ตัวห้องเป็นคอนกรีตปิดทึบ มีประตูปิด-เปิด มีอิฐช่องลมเพื่อเป็นช่องระบายอากาศด้านบน พื้นอาคารลาดเอียงมีท่อรวบรวมน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียปูกระเบื้องสีอ่อน 3. โครงการต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลจอมเทียนให้มาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 4. กำหนดให้ทางเข้าห้องพักเป็นพื้นที่ห้ามจอดรถเพื่อให้มีที่ว่างเส้นทางเข้า-ออกของรถขนขยะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่พนักงานของเทศบาลตำบลจอมเทียนในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ	สผ.1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ของไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ประชาชนในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลจอมเทียนมี ไฟฟ้าใช้อย่างทั่วถึงและคาดว่าจะในอนาคตความ ไฟฟ้าจะเพิ่มมากขึ้น ทางไฟฟ้าจึงมีแผนการ ก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อยเพิ่มเติมเชื่อมต่อกับสายส่ง ระหว่างสถานีไฟฟ้าย่อยและเพิ่มเติมระบบจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะรองรับความต้องการไฟฟ้าได้ถึงปี 2554	โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอ บางละมุงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งทางการไฟฟ้าฯ มีศักยภาพ ที่จะให้บริการได้โดยไม่กระทบต่อระบบสายส่งกระแสไฟฟ้า ของผู้ใช้บริการเดิม	6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมผลย่อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ 7. จัดวางภาชนะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด เพื่อรองรับขยะ อันตรายและติดป้ายไว้ตรงภาชนะ “ถังเก็บขยะอันตราย” วาง ไว้ในห้องพักรวมผลย่อยแห่ง 8. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมผล ย่อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับนำสิ่งของพักรวมผลย่อยจะ ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ตำแหน่งบ่อเกรอะ โดยใช้ท่อ ระบายน้ำแบบ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร	
		1. ระบบปรับอากาศ 1) ลดชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (1) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยประหยัดพลังงาน (2) โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส ในบริเวณห้องสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลาง ภายในอาคาร 2) การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำ ความเย็นของระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลาง ภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ทำความสะอาดแฉะระบายความร้อนทุก 6 เดือน 3) การลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (1) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิด-เปิด ประตูเข้า-ออกของห้องที่มีการปรับอากาศและระมัดระวังไม่ให้ประตูห้องปรับอากาศเปิดค้างไว้ (2) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการติดตั้งและใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิด ความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ เช่น ตู้เย็น ตู้แช่เย็น กาต้มน้ำ ไมโครเวฟ เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น 2. ระบบแสงสว่าง 1) โครงการต้องปิดไฟในเวลาพักท้องเที่ยวหรือเมื่อเลิกใช้งานบริเวณห้องสำนักงาน 2) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดไฟเมื่อเลิกใช้งานโดยติดป้ายสติกเกอร์ไว้ตรงบริเวณโถงลิฟท์ หนีลิฟท์ 3) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ ใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ หรือ บัลลาสต์หลอดแกมแทนหลอดไส้ที่มีประสิทธิภาพต่ำแทนบัลลาสต์หลอดแกมแทนหลอดไส้ใช้โคมไฟประสิทธิภาพสูง 4) โครงการต้องติดตั้งระบบแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ใช้แสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานอุปกรณ์แสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม ความเห็นของชุมชนต่อโครงการ คือ ถ้ามีโครงการจะทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการขายของ และคิดว่าชาวบ้านจะมีแหล่งทำงานมากขึ้น สร้างความเจริญในชุมชนมากขึ้น และทำให้คนมีที่อยู่อาศัยมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านเสียส่วนใหญ่คิดว่ามีคนพลุกพล่านมากขึ้น	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จำนวน 1,340 คน และพนักงานโครงการ 10 คน ทำให้เทศบาลฯ มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น เนื่องจากกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติและชาวไทยที่ต้องการซื้อห้องพักตากอากาศที่อยู่ใกล้ทะเลไว้สำหรับพักผ่อนหรือถ้าใคร ดังนั้นผู้ที่เข้าพักที่แท้จริงจะมีในช่วงฤดูท่องเที่ยวหรือในช่วงวันหยุดเป็นส่วนใหญ่ ทำให้จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นโดยแท้จริงเป็นประชากรแฝง แต่อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของประชากรไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างสังคมแต่อย่างใด	ความจำเป็นแทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 5) โครงการต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยการทำความสะอาดอาคารโคม หลอดไฟและแผ่นสะท้อนแสงในโคมเพื่อให้อุปกรณ์แสงสว่างมีความสะอาดและให้แสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการทำงานและความสว่างประมาณ 6 เดือน/ครั้ง	
		พิจารณาการทำงานของถนนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	

สผ.1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การสาธารณสุข พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีสถานบริการสาธารณสุขของรัฐบาลและเอกชน โดยมีสถานอนามัยจำนวน 1 แห่ง คือ สถานอนามัยบ้านจอมเทียน ซึ่งเปิดให้บริการด้านส่งเสริมสุขภาพป้องกันโรค รักษาพยาบาลและฟื้นฟูสภาพร่างกายทั่วไป โดยเปิดให้บริการเฉพาะผู้ป่วยนอก มีบุคลากรบริการด้านสาธารณสุข 7 คน มีคลินิกเอกชน จำนวน 6 แห่ง เป็นคลินิกแพทย์ 3 แห่ง และคลินิกทันตแพทย์ 3 แห่ง	โครงการมีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการเป็นอย่างดี กล่าวคือ มีการจัดเก็บมูลฝอยออกจากโครงการทุกวัน การบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้หมดคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประเภท ข ที่กำหนด และการจัดการน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดและเพียงพอสำหรับการรักษาพยาบาลผู้ป่วยนั้น คาดว่ากลุ่มผู้เข้าพักในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นบุคคลที่อยู่ในระบบประกันสังคม สำหรับการรับผู้อยู่นอกระบบประกันสังคมที่มีทะเบียนบ้านในโครงการ สามารถขอรับสิทธิการรักษาพยาบาลในระบบ 30 บาทรักษาทุกโรคได้ สำหรับผู้ต้องการรับการรักษาพยาบาลเป็นพิเศษ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา รวมทั้งคลินิกเอกชนที่ตั้งกระจายอยู่ในพื้นที่ ผู้เข้าพักในโครงการจึงสามารถเข้าถึงการรักษาพยาบาลได้เป็นอย่างดี	โครงการจัดระบบและฝึกอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่ดูยามด้านหน้าโครงการและเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกผลเป็นประวัติการตรวจสอบประสิทธิภาพทุกครั้ง
3) ความปลอดภัย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอสัตหีบ มีเจ้าหน้าที่ตำรวจ 120 นาย ระยะห่างจากสถานีตำรวจมายังพื้นที่โครงการประมาณ 20.0 กิโลเมตร ทางสถานีได้จัดให้มีสายตรวจรถยนต์และรถจักรยานยนต์ตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีป้อมยาม	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักในโครงการ เป็นหน้าที่ของโครงการที่จะต้องดำเนินการอย่างเคร่งครัดสำหรับการป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารสูง การจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยจึงต้องมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการระงับเหตุตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.	1. จัดอบรมและฝึกอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่ดูยามด้านหน้าโครงการและเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกผลเป็นประวัติการตรวจสอบประสิทธิภาพทุกครั้ง

หน้า.....34.....ทั้งหมด.....55.....กนา
 ลงชื่อ.....Am Uris.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดำรงอยู่ 2 แห่ง ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 บ้านนาจอมเทียน และ หมู่ที่ 4 บ้านอำเภ ซึ่งในอนาคตสถานีตำรวจภูธร อำเภอสัตหีบได้กำหนดแผนงานที่จะก่อสร้างสถานี ตำรวจภูธรตำบลนาจอมเทียน ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 1 บ้านนาจอมเทียน ส่วนการบรรเทาผลกระทบโครงการ อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลนาจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.5 กิโลเมตร ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ 12 คน และระดับเพลิง จำนวน 3 คัน สำหรับการขอการสนับสนุนระดับเพลิง จากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง สามารถขอ ความช่วยเหลือได้จากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยตำบล บางเสร่ และศูนย์บรรเทาสาธารณภัยอำเภอสัตหีบ โดย ทางศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในการรับเหตุและบรรเทา อัคคีภัยเป็นประจำทุกสัปดาห์	2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด ที่ทางโครงการเลือกใช้ให้ไว้ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ฝึกอบรมบุคลากรของโครงการและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใน ชันต้นได้ โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี 5. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและ เส้นทางหนีไฟ ตลอดจนขอแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและบริเวณหน้าลิฟท์และโถง ทางเดิน เป็นต้น 6. ประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัย หรือยกกรณี ตัวอย่างของเหตุเพลิงไหม้อาคารให้ผู้พักอาศัยทราบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสารหรือติดประกาศบริเวณบอร์ดแจ้งข้อมูล ข่าวสารของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงความ เสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินจะได้มีความ ระมัดระวังมากขึ้น 7. ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอสัตหีบ เพื่อ ขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. จัดทำผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้น รายละเอียด ตำแหน่ง และจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับศูนย์บรรเทา สาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และศูนย์ดับเพลิงพิทยา ได้ เพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและ รวดเร็ว	2. ฝึกซ้อมดับเพลิงและจุด บันทึกรายการฝึกอบรมสภาพปัญหา ที่เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทาง วิธีแก้ไขปัญหา 1 ปี/ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการแจ้งตำแหน่งจุดรวมพลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนทราบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (รูปที่ 13) 10. โครงการเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 85 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจournำให้แก่อุปดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที 11. ระบบลิฟท์ 1) ลิฟท์ต้องมีระบบการทำงานที่จะให้ลิฟท์เลื่อนมาหยุดตรงที่จุดชั้นระดับคนและประตูลิฟท์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ 2) ลิฟท์ต้องมีสัญญาณเตือนและลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด 3) ลิฟท์ต้องมีอุปกรณ์ที่จะหยุดลิฟท์ได้ในระยะที่กำหนดโดยอัตโนมัติเมื่อตัวลิฟท์มีความเร็วเกินพิกัด 4) ลิฟท์ต้องมีระบบป้องกันประตูลิฟท์หนีผู้โดยสาร 5) ลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟท์ปิดไม่สนิท 6) ประตูลิฟท์ต้องไม่เปิดขณะลิฟท์เคลื่อนที่ขึ้นหรือหุดไม่ตรงที่จอด 7) ต้องมีระบบการติดต่อกับภายนอกห้องลิฟท์ 8) โครงการต้องจัดทำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือและข้อห้ามการใช้ลิฟท์ โดยวิธีการใช้ลิฟท์และการขอความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องลิฟท์ ส่วนวิธีการให้ความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องจักรกลและห้อง	

Tsum2-4726 สรุปมาตรการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

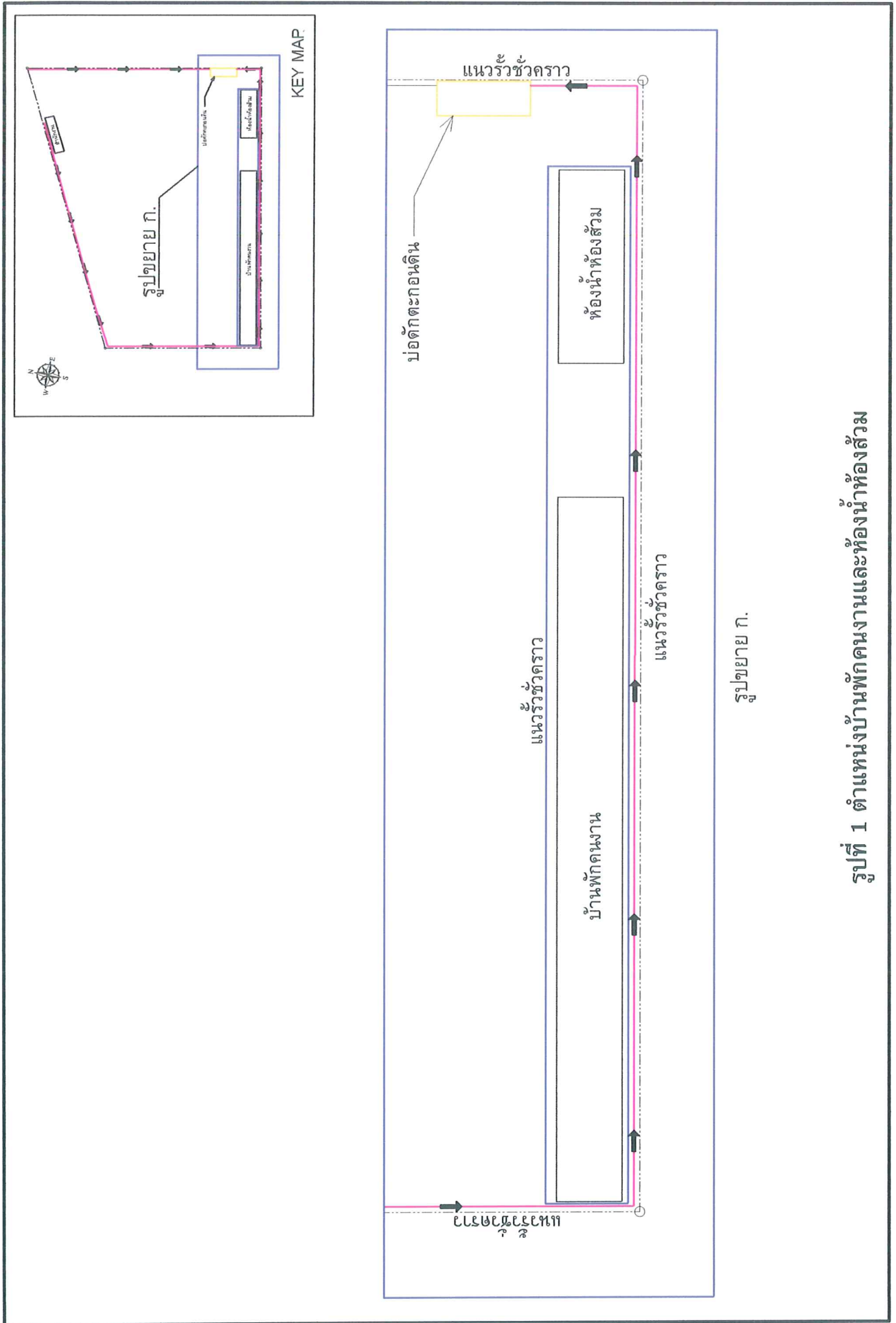
สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดูแลไฟฟ้าสำหรับข้อห้ามใช้ไฟฟ้าให้ตัดไว้ที่ข้างประตูไฟฟ้าด้านนอกทุกชั้น 9) การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบไฟฟ้าต้องดำเนินการโดยวิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม	
4) ทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้รับรู้ลักษณะเป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบที่เป็นชุมชนเมือง	โครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้รับรู้ลักษณะเป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบที่เป็นชุมชนเมือง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,428.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.06:1 ตารางเมตร/คน ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในรูปแบบที่ 10 และรูปที่ 11 ปลุกต้นไม้พร้อมทั้งดูแลให้คงงาม อยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี 2. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้เพื่อให้หมั่นดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่มีภูมิทัศน์ที่ดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จุดขายของโครงการ ซึ่งโครงการคาดว่าจะสามารถได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการมีพื้นที่จัดสวนนี้ ซึ่งเป็นผลดีในด้านทัศนียภาพของโครงการด้วย รวมทั้งเพิ่มพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ให้มากยิ่งขึ้น ส่งผลให้ชุมชนโดยรอบได้รับความร่มรื่นจากปริมาณต้นไม้ที่เพิ่มขึ้น			





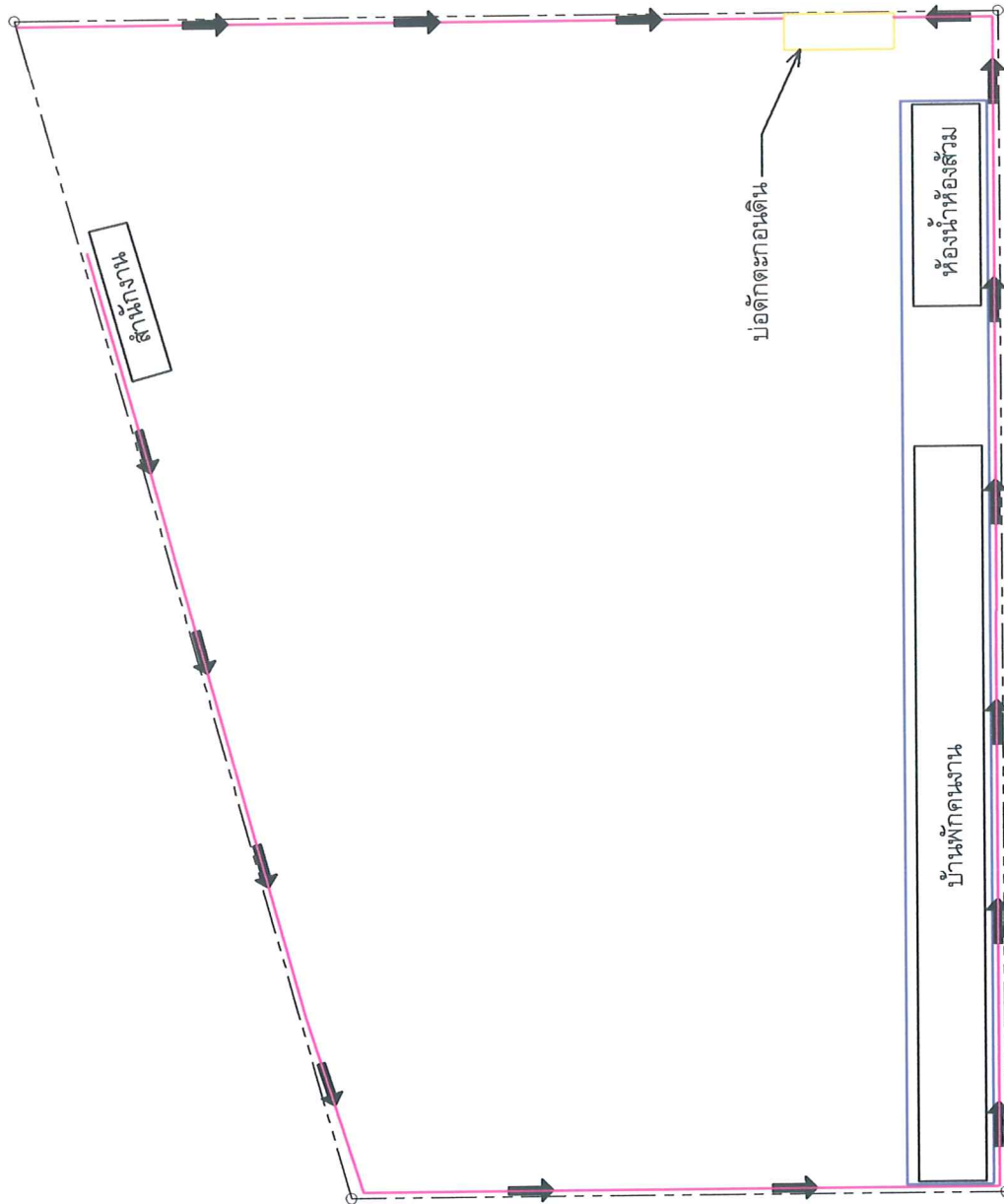
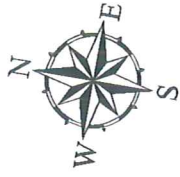
ก. แนวรั้วสังกะสีสีเขียวด้าน



ข. แผงผ้าใบทึบสีเขียว

ภาพที่ 1 ตัวอย่างลักษณะแนวรั้วและแผงผ้าใบต่อเนื่องกับรั้ว

Ocean/รูป/P1/02.dwg



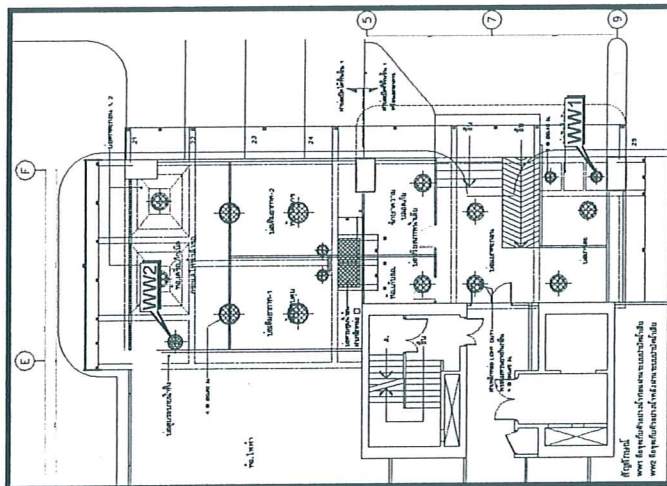
- สัญลักษณ์
- แนวรั้วชั่วคราว
 - แนวรั้วล้อมบ้านพักคนงาน
 - ร่องระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร
 - ปอดักตะกอนดิน
 - ทิศทางการไหลของน้ำ

รูปที่ 2 แผนผังแสดงระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



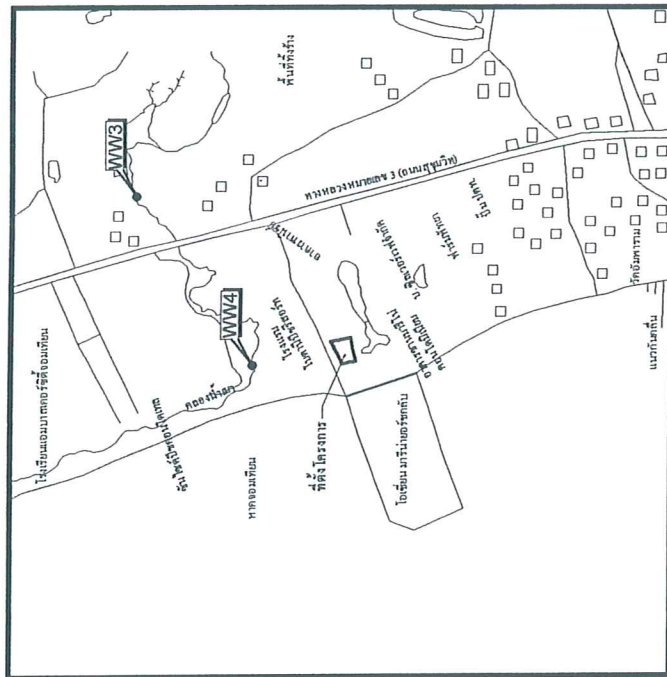


รูปที่ 5 รูปแบบบำนาญเสีย



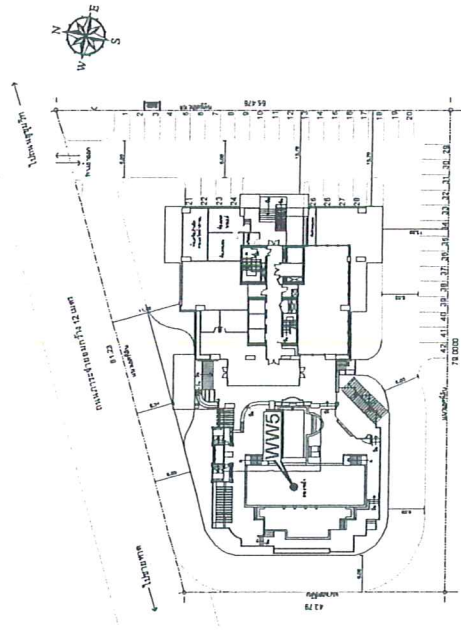
สัญลักษณ์

WW1 คือจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
WW2 คือจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



สัญลักษณ์

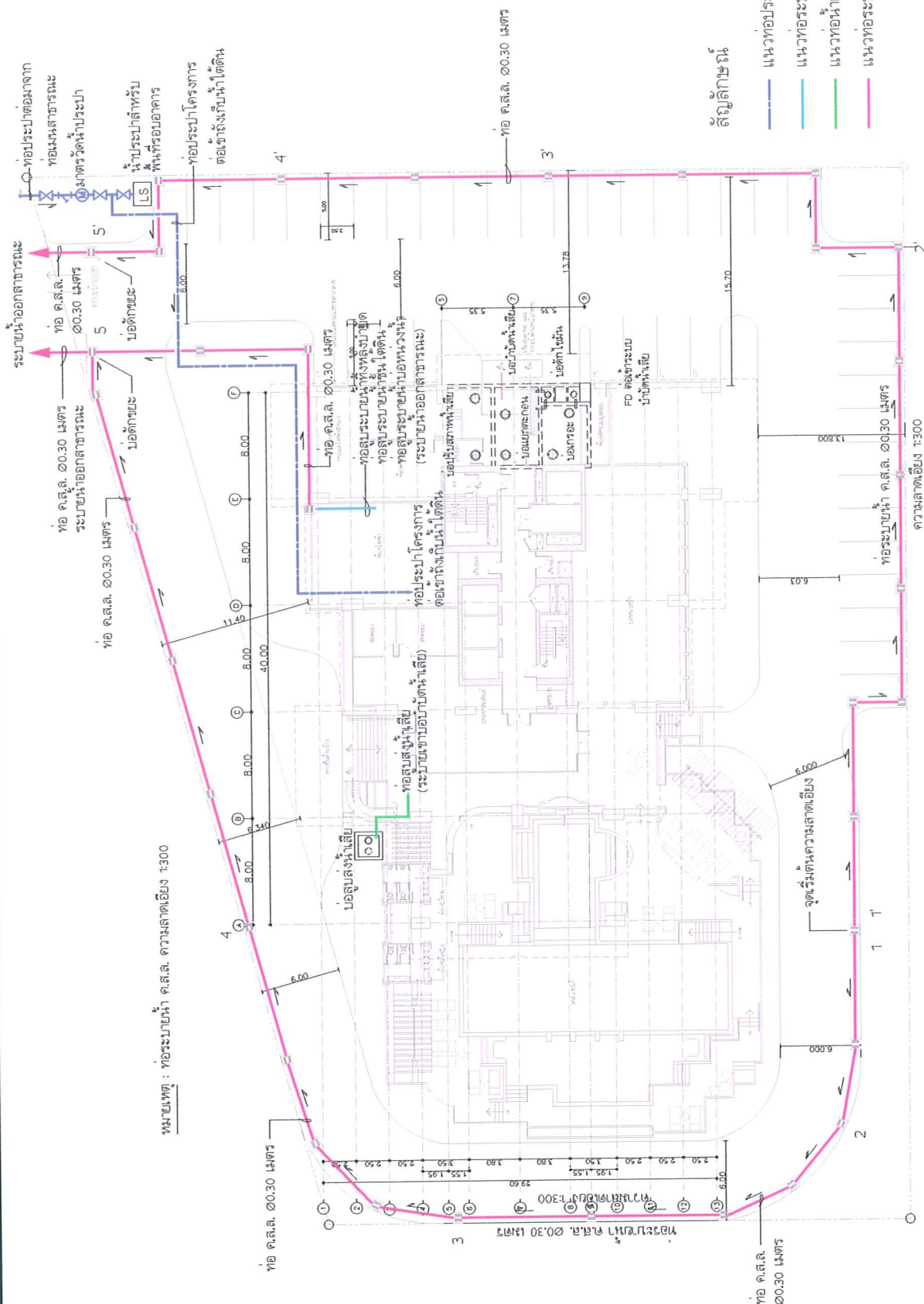
WW3 คือจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองน้ำแม่ก่อนผ่านโครงการ
WW4 คือจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองน้ำแม่หลังผ่านโครงการ



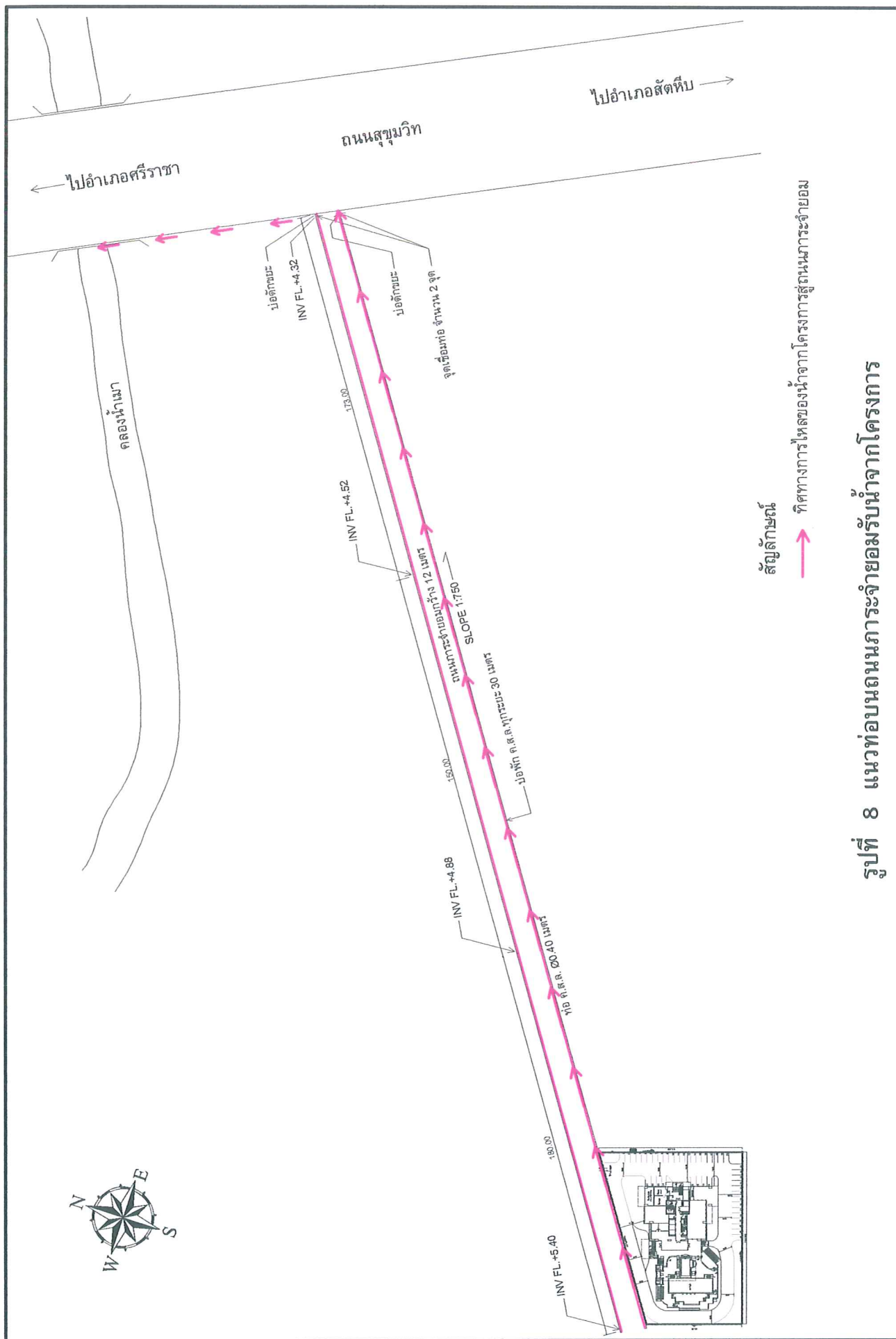
สัญลักษณ์

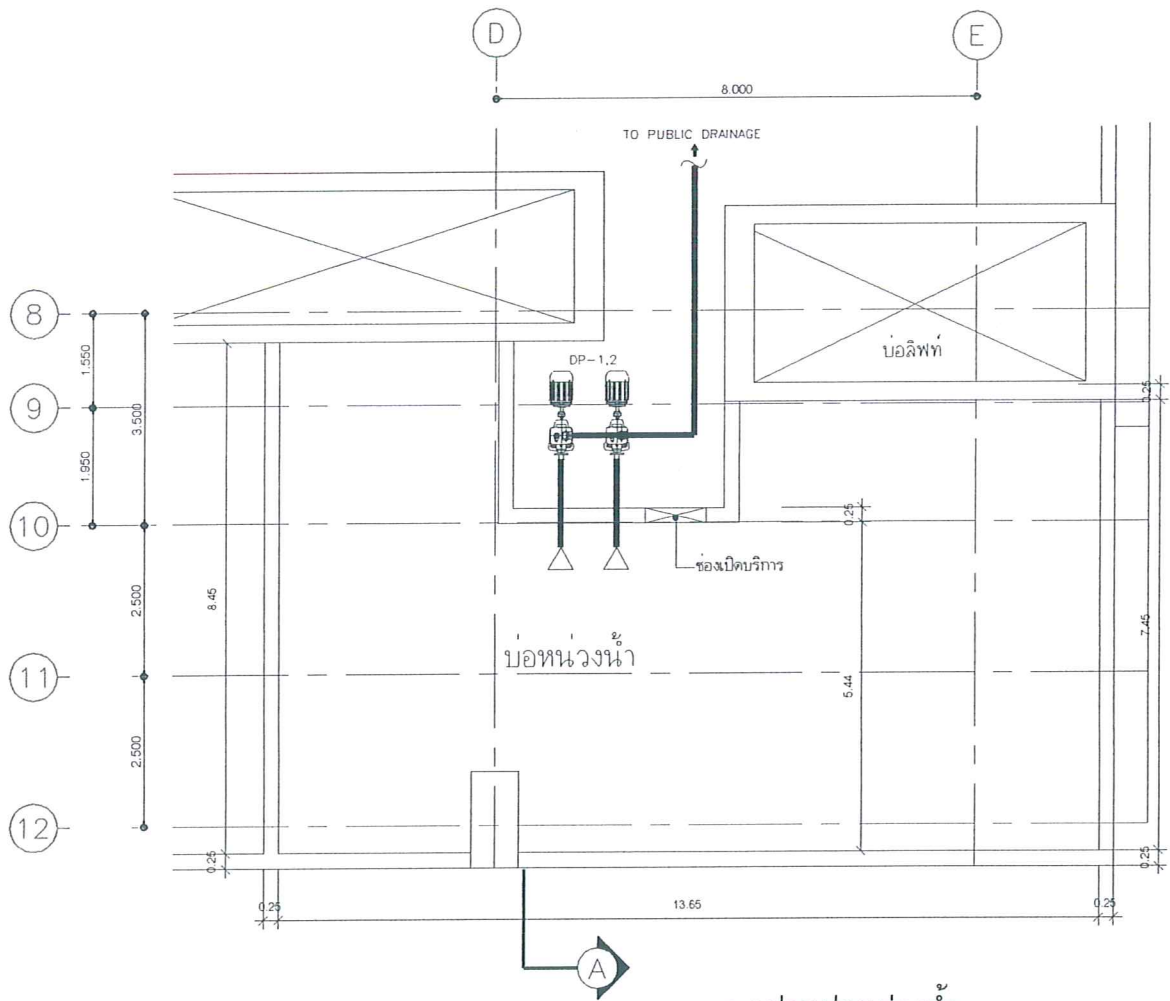
WW5 คือจุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ

รูปที่ 6 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

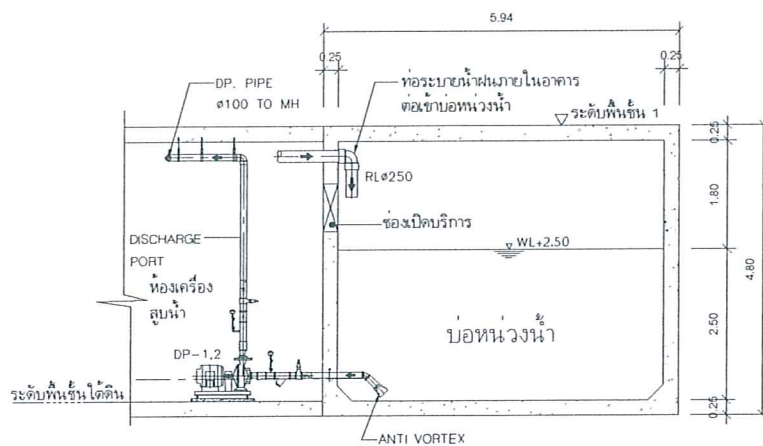


รูปที่ 7 ผังระบบประชาสัมพันธ์และนำเสนอสู่สาธารณะ





ก. แปลนบ่อหน่วงน้ำ



ข. รูปตัด A

รูปที่ 9 แปลนและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

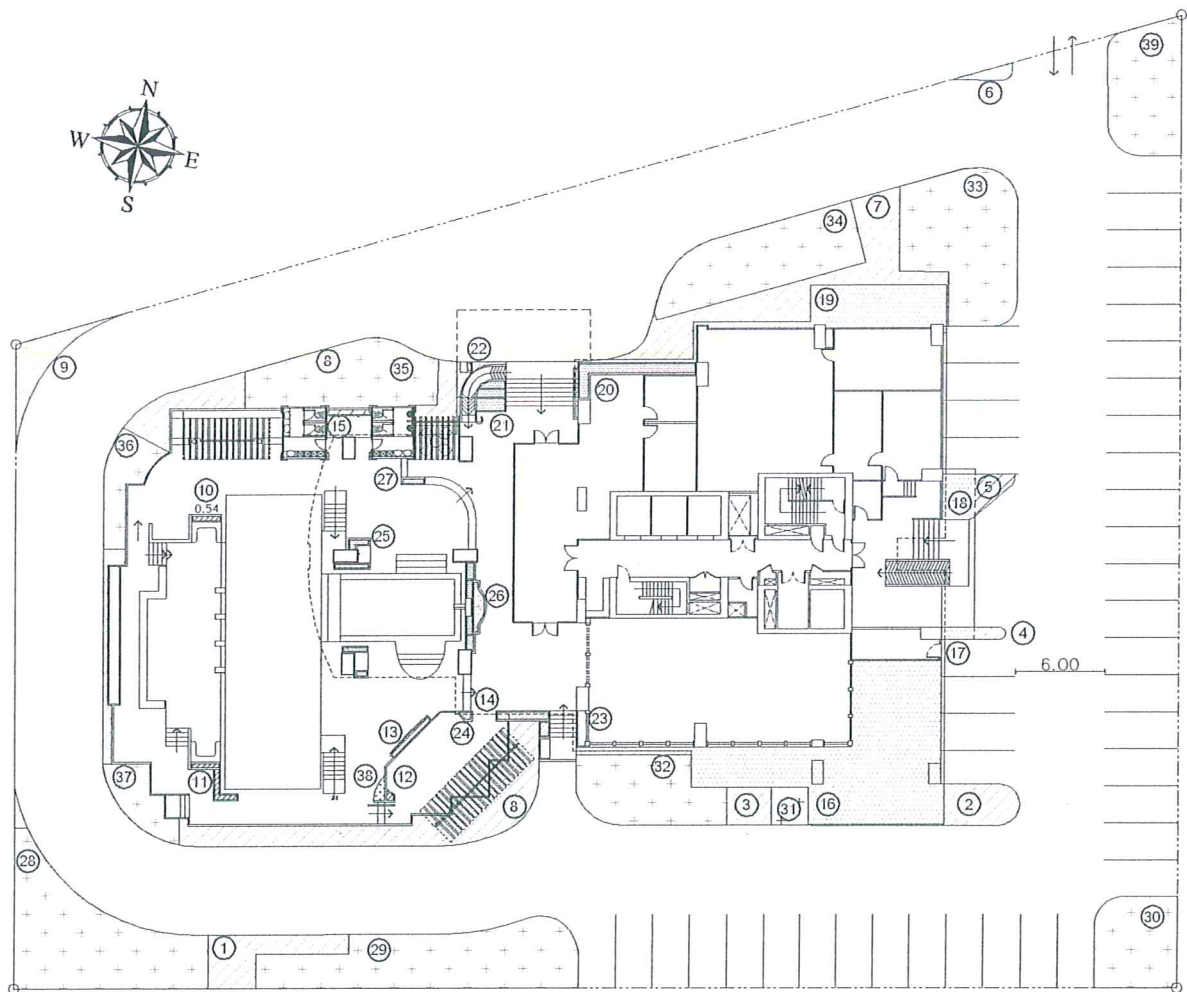
0:๐๐๖รูปF8/02.dwg

สัญลักษณ์

-  ไม่เสียค่าบริการบริเวณ หลังคาและไม่มีแดด ได้แก่ บ้านเรือน บ้านมีหลังคา เพื่อทำ พวงมาลัย
-  ไม่เป็นต้นขนาดเล็กในหน้าดิน ขนาดประมาณ 50-70 เมตร ได้แก่ กระดังงะ ตะแบก กอของสาข่าง
-  ไม่เป็นหรือไม่มีต้นขนาดเล็ก ไม่โปร่ง ขนาดประมาณ 30-40 เมตร ได้แก่ ราพเพยเหลือง ลำต้นขาว ลำต้นแดง
-  กลุ่มไม้พุ่มเตี้ยรอบน้ำ ได้แก่ เศรษฐีต่าง และพืชมงคลต่าง
-  ไม้พุ่มเตี้ยสีชมพู ได้แก่ โกสน ขำโก้ ส้มกระตือ และสีต่างๆ
-  ไม้พุ่มเตี้ยสีชมพู สดวก ผกากรองสีส้ม สีต่างๆ
-  ไม้พุ่มเตี้ยสีดอกชนิด หนึ่ง สีต่างๆ
-  พืชคลุมดินได้แก่ หญ้าทะเล



รูปที่ 10 แผนผังภูมิสถาปัตย์กรรม บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร



พื้นที่สีเขียวกลางแจ้ง		209.81	ตร.ม.
บริเวณ ①	21.19 ตร.ม.	บริเวณ ⑥	2.27 ตร.ม.
บริเวณ ②	14.48 ตร.ม.	บริเวณ ⑦	49.43 ตร.ม.
บริเวณ ③	11.50 ตร.ม.	บริเวณ ⑧	85.80 ตร.ม.
บริเวณ ④	1.62 ตร.ม.	บริเวณ ⑨	11.95 ตร.ม.
บริเวณ ⑤	4.54 ตร.ม.	บริเวณ ⑩	0.54 ตร.ม.
บริเวณ ⑪	1.52 ตร.ม.	บริเวณ ⑫	0.25 ตร.ม.
บริเวณ ⑬	1.28 ตร.ม.	บริเวณ ⑭	2.58 ตร.ม.
บริเวณ ⑮	0.86 ตร.ม.		

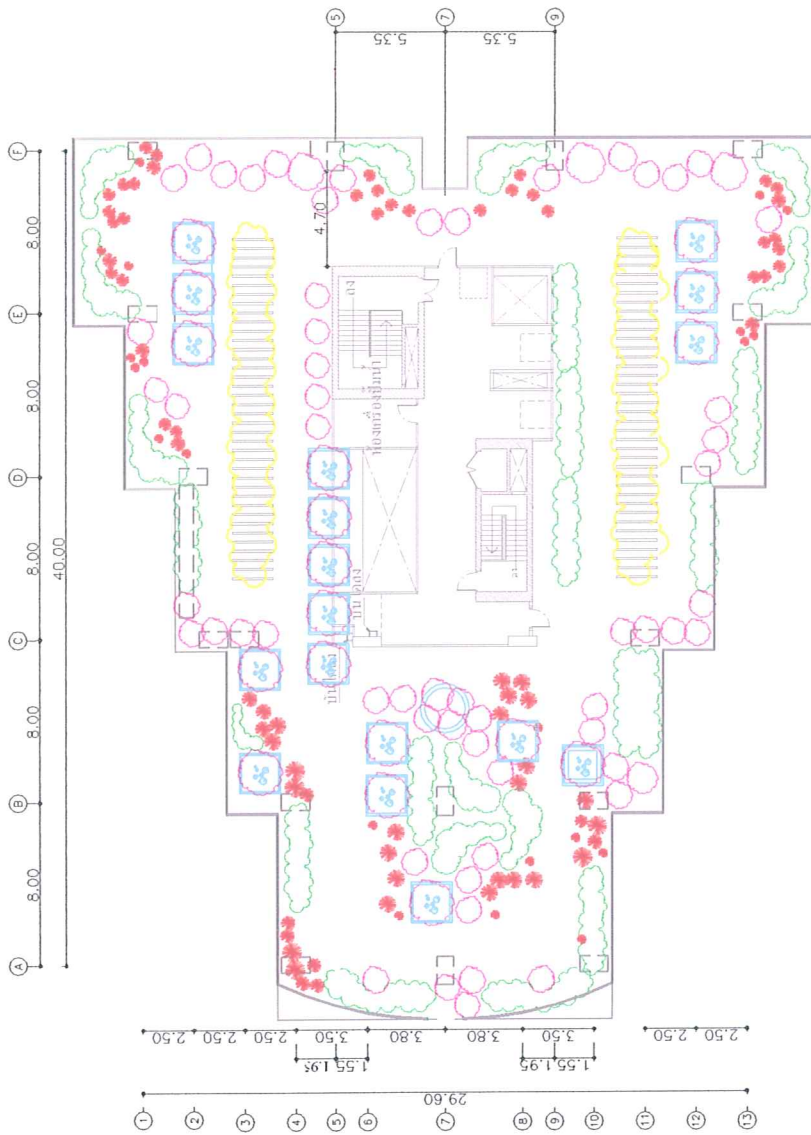
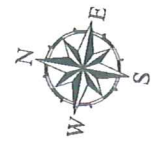
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งปลูกไม้ยืนต้น		487.19	ตร.ม.
บริเวณ ⑲	77.67 ตร.ม.	บริเวณ ⑳	41.55 ตร.ม.
บริเวณ ㉑	76.75 ตร.ม.	บริเวณ ㉒	68.09 ตร.ม.
บริเวณ ㉓	33.79 ตร.ม.	บริเวณ ㉔	57.96 ตร.ม.
บริเวณ ㉕	6.63 ตร.ม.	บริเวณ ㉖	49.18 ตร.ม.
บริเวณ ㉗	17.08 ตร.ม.	บริเวณ ㉘	14.87 ตร.ม.
บริเวณ ㉙	0.93 ตร.ม.	บริเวณ ㉚	42.69 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวกลางแจ้งทั้งหมด 697.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวในร่ม		163.69	ตร.ม.
บริเวณ ⑯	105.00 ตร.ม.	บริเวณ ㉑	5.70 ตร.ม.
บริเวณ ⑰	1.77 ตร.ม.	บริเวณ ㉒	3.24 ตร.ม.
บริเวณ ⑱	6.54 ตร.ม.	บริเวณ ㉓	1.99 ตร.ม.
บริเวณ ㉔	31.73 ตร.ม.	บริเวณ ㉕	1.39 ตร.ม.
บริเวณ ㉖	0.72 ตร.ม.	บริเวณ ㉗	1.31 ตร.ม.
บริเวณ ㉘	3.86 ตร.ม.	บริเวณ ㉙	0.44 ตร.ม.

รูปที่ 10(ต่อ) การแบ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร

OceanรูปF10(ต่อ)02.dwg



สัญลักษณ์



ต้นไม้ที่มีทรงเป็นกลุ่มก้อน หลากหลายและมีร่มเงาบังแสงเล็กน้อย ขนาดประมาณ 3.00-4.00 เมตร
ได้แก่ ไม้เต็ง ไม้เต็งแดง โดยปลูกอยู่ในกระเปาะขนาดประมาณ 2.00 x 2.00 x 0.750



ต้นไม้ที่มีขนาดเล็ก ไม่ใหญ่เกินไป 1.00-1.50 เมตร
ได้แก่ ขนุนเทศ โดยปลูกอยู่ในกระเปาะขนาดประมาณ 1.00 x 1.00 x 0.40 เมตร



ไม้ใบพื้นดินคลุมให้มีความสูงจากพื้นประมาณ 0.30 -0.50 เมตร
ได้แก่ ไม้จำพวก เป็นกระจุกของ ใบยาวอ่อน ใบกลมยาว

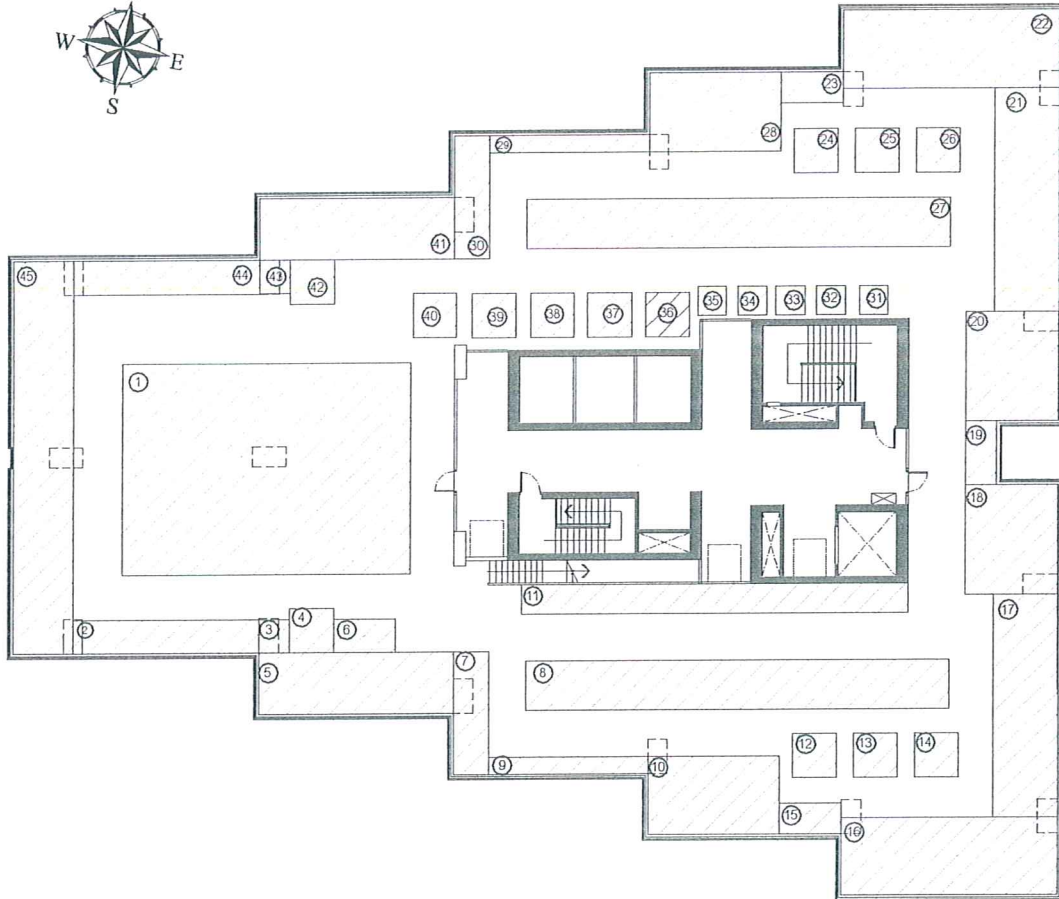


ไม้ประดับที่มีทรงสูงประมาณ 1.00-2.50 เมตร ใบค่อนข้างแข็งและมีทรงชัดเจน ได้แก่ ไม้จำพวก เข็มสามสี



ไม้เลื้อยบนรั้ว ไม้กระด้างเพื่อสร้างร่มเงา ตัวต้นไม้ปลูกในกระถาง ขนาดประมาณ 1.00x1.00x0.40 เมตร ด้วรั้ว
ได้แก่ ไม้จำพวก บานบุรี เฟื่องฟ้า และพวงชมพู

รูปที่ 11 แผนผังจัดภูมิสถาปัตยกรรม บนหลังคาของอาคาร



พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งชั้นดาดฟ้า

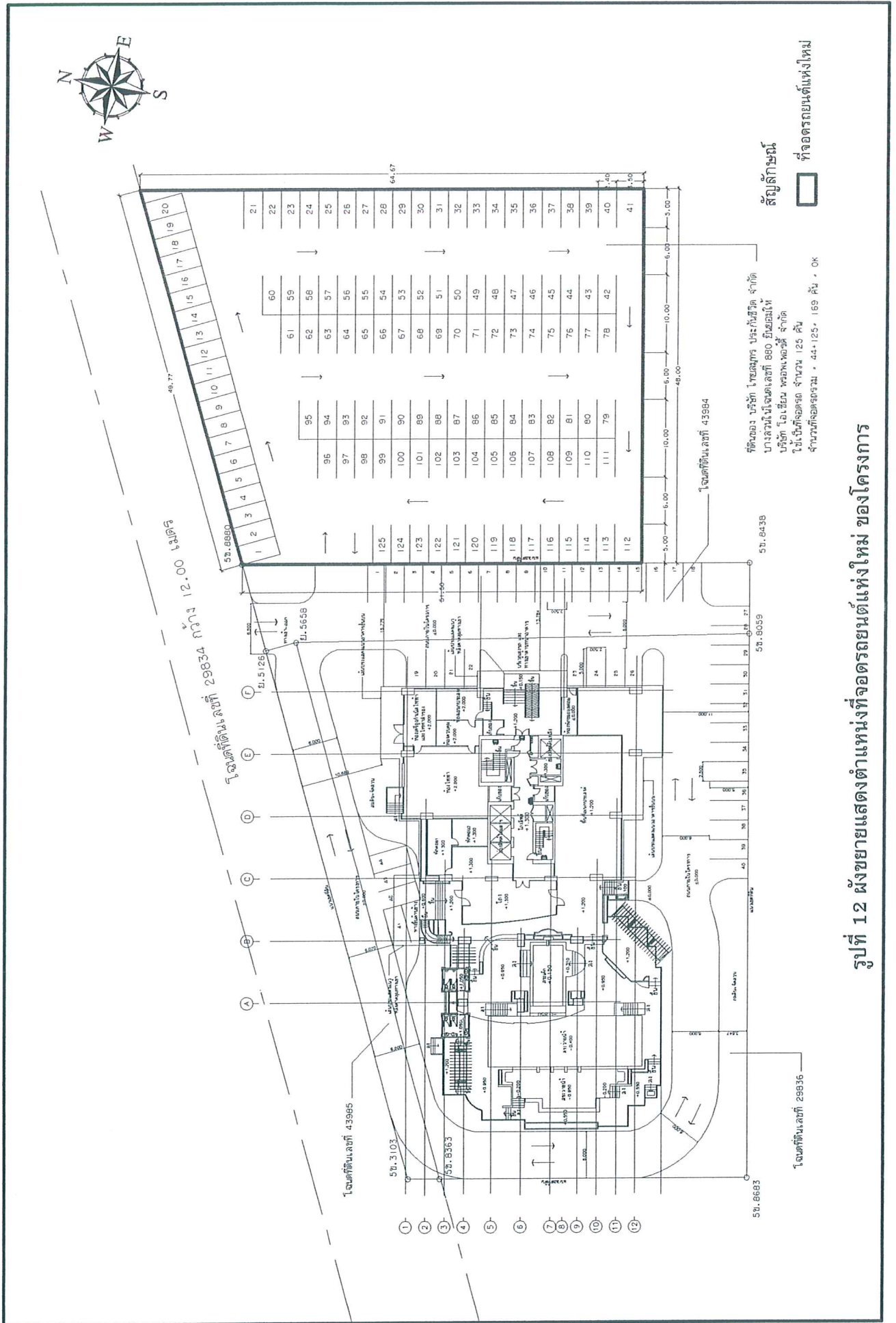
567.63

ตร.ม.

บริเวณ ①	101.28	ตร.ม.	บริเวณ ⑩	17.38	ตร.ม.	บริเวณ ⑳	16.69	ตร.ม.	บริเวณ ③①	1.39	ตร.ม.
บริเวณ ②	10.36	ตร.ม.	บริเวณ ⑪	18.82	ตร.ม.	บริเวณ ②①	23.53	ตร.ม.	บริเวณ ③②	1.39	ตร.ม.
บริเวณ ③	1.71	ตร.ม.	บริเวณ ⑫	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ②②	27.83	ตร.ม.	บริเวณ ③③	1.39	ตร.ม.
บริเวณ ④	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ⑬	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ②③	3.23	ตร.ม.	บริเวณ ③④	1.39	ตร.ม.
บริเวณ ⑤	20.00	ตร.ม.	บริเวณ ⑭	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ②④	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ③⑤	1.39	ตร.ม.
บริเวณ ⑥	3.42	ตร.ม.	บริเวณ ⑮	3.23	ตร.ม.	บริเวณ ②⑤	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ③⑥	3.24	ตร.ม.
บริเวณ ⑦	7.32	ตร.ม.	บริเวณ ⑯	4.58	ตร.ม.	บริเวณ ②⑥	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ③⑦	3.24	ตร.ม.
บริเวณ ⑧	34.84	ตร.ม.	บริเวณ ⑰	23.53	ตร.ม.	บริเวณ ②⑦	34.84	ตร.ม.	บริเวณ ③⑧	3.24	ตร.ม.
บริเวณ ⑨	4.58	ตร.ม.	บริเวณ ⑱	16.69	ตร.ม.	บริเวณ ②⑧	17.38	ตร.ม.	บริเวณ ③⑨	3.24	ตร.ม.
บริเวณ ⑩	17.38	ตร.ม.	บริเวณ ⑲	3.25	ตร.ม.	บริเวณ ②⑨	4.58	ตร.ม.	บริเวณ ④①	20.00	ตร.ม.
บริเวณ ⑪	18.82	ตร.ม.	บริเวณ ⑳	16.69	ตร.ม.	บริเวณ ③①	7.32	ตร.ม.	บริเวณ ④②	3.24	ตร.ม.
บริเวณ ⑫	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ㉑	23.53	ตร.ม.	บริเวณ ④③	1.71	ตร.ม.	บริเวณ ④③	1.71	ตร.ม.
บริเวณ ⑬	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ㉒	27.83	ตร.ม.	บริเวณ ④④	10.36	ตร.ม.	บริเวณ ④④	10.36	ตร.ม.
บริเวณ ⑭	3.24	ตร.ม.	บริเวณ ㉓	3.23	ตร.ม.	บริเวณ ④⑤	40.00	ตร.ม.	บริเวณ ④⑤	40.00	ตร.ม.
บริเวณ ⑮	3.23	ตร.ม.	บริเวณ ㉔	3.24	ตร.ม.						

รูปที่ 11(ต่อ) การแบ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้บนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

Ocean/ทรู/F9/ค้อย02.dwg



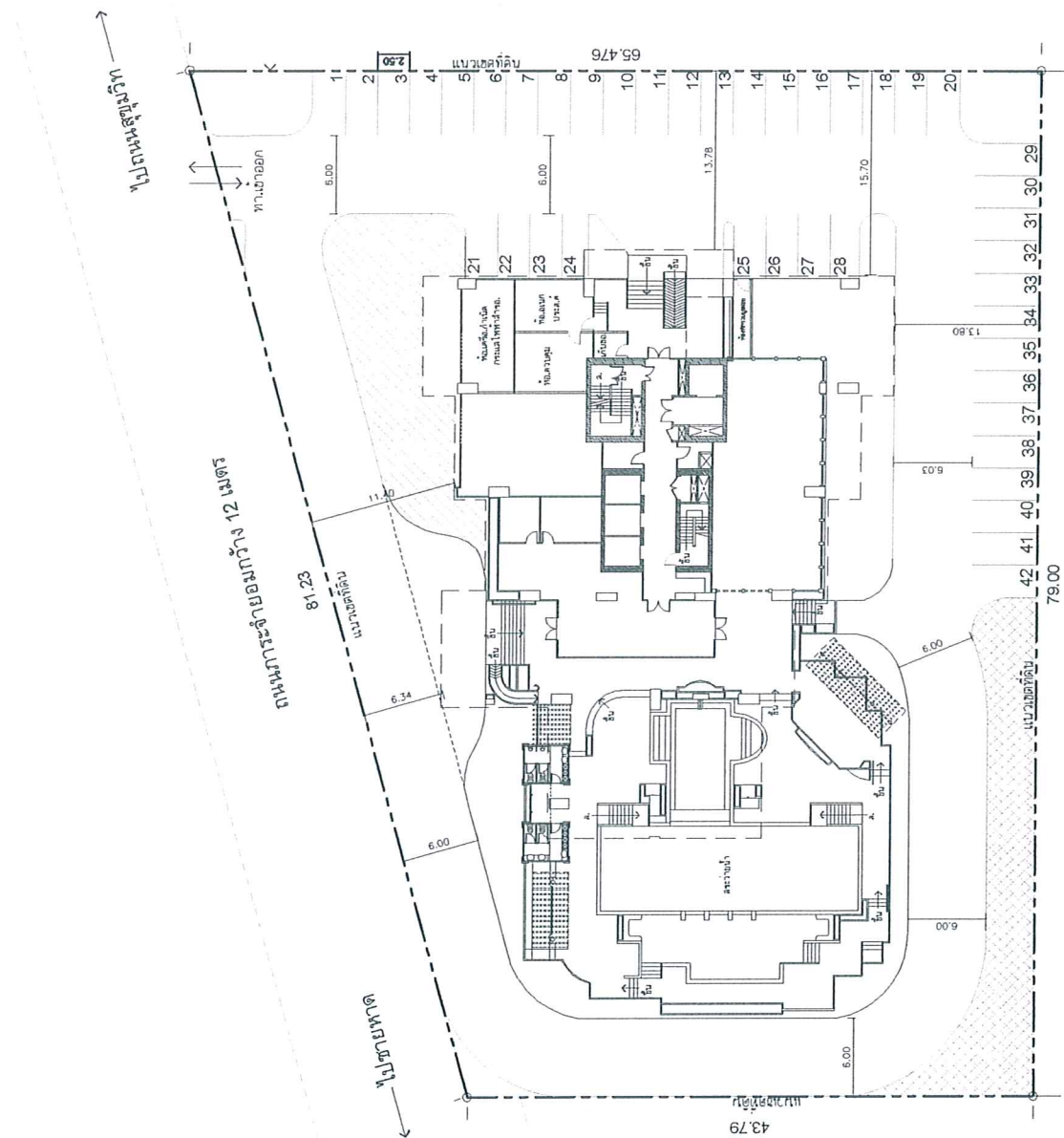
สัญลักษณ์



ที่จอดรถยนต์แห่งใหม่

รูปที่ 12 ผังขยายแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แห่งใหม่ ของโครงการ

ที่ดินของ บริษัท โกลด์ฟาร์ ประกันชีวิต จำกัด
 ขนาดพื้นที่ 880 ไร่
 บริษัท โกลด์ฟาร์ ประกันชีวิต จำกัด
 ใช้เป็นที่จอดรถ จำนวน 125 คัน
 จำนวนที่จอดรถรวม = 44 + 125 = 169 คัน . OK



รูปที่ 13 จตุรรมพล

ที่ ทส 1009/ 56

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

- 5 ม.ก. 2549
ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ OP 002/09/48
ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2548
2. สำเนาหนังสือบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ OP 001/12/48
ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2548
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียน
พอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม

ด้วย บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัด
ชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2-2-79 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และนำเสนอให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้ปฏิบัติ
.....ผู้ว่า
.....ไปรษณีย์

ที่ ทส 1009/ 57

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 5 ส.ก. 2549

ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ OP 002/09/48 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2548
2. หนังสือบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ OP 001/12/48 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ติฟิโน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2-2-79 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียนพอร์พอร์ตี้ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการ และเสนอให้สำนักงานเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้ยืนยัน
.....ผู้ร่าง
.....ผู้ปลง/จัดส่ง

ที่ OP 002/09/48

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๖๖๐	วันที่ 31 ต.ค. 2548
เวลา 17.00 น.	ผู้รับ ส่ง

28 ตุลาคม 2548

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานจำนวน 18 เล่ม

บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีการก่อสร้าง โอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียมมีห้องพักรวม 268 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539)

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอ นำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อม หนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

OCEAN
PROPERTY CO., LTD.
บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


(นางสุพัตรา อังควินจวงศ์, นายกิตติ ผาสุขดี)

กรรมการผู้จัดการ

ณ. 09/248

ที่ OP 001/12/48

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่	1519 บ. 19 S.ค. 2548
วันที่	19.12
เวลา	17.00
ผู้รับ	จันท

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	735
วันที่	19 S.ค. 2548
เวลา	17.00
ผู้รับ	จันท

14 ธันวาคม 2548

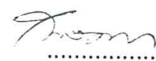
เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเชียน พอร์โตฟิโน
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานจำนวน 18 เล่ม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียน พอร์โตฟิโน ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสตึก จังหวัด
ชลบุรี ของบริษัทโอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2548 โดยให้เพิ่มเติมเนื้อหาในรายงานให้มี
ความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อม
หนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

 นางสุพัตรา อังควินจงศ์

(นางสุพัตรา อังควินจงศ์, นายกเหล่า กิจการ)

กรรมการบริษัท

รณ. ๐๖-๕๐๐.

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2-2-79 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985 จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงความชัดเจนของสถานภาพและรายละเอียดถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร จอดรถกับอาคารพักอาศัยของโครงการและการบำรุงดูแลรักษา รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการใช้ถนนดังกล่าว

1.2 ให้แสดงความชัดเจนของพื้นที่จอดรถในความเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่สามารถรองรับปริมาณรถของโครงการได้ตลอดไป

2. การระบายน้ำ

ให้แสดงความชัดเจนในการระบายน้ำผ่านแปลงที่ดินภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 29834 รวมทั้ง ให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองซึ่งรองรับน้ำทั้งจากโครงการและประเมินค่า BOD Mixing ให้ชัดเจน

3. อื่นๆ

ให้ประเมินผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการใช้อาคารจอดรถของผู้ใช้อาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม พร้อมให้ตรวจสอบภาระผูกพันของอาคารจอดรถกับอาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม 

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ	อาคารชุด
ขนาดของโครงการ	268 ห้อง
ชื่อโครงการ	โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์
วัตถุประสงค์ที่จัดทำรายงาน	เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	ขออนุญาตก่อสร้าง

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ที่ตั้งโครงการ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
- 1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-79 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985
- 1.3 ส่วนประกอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (ห้องขนาด 77-240 ตร.ม.)
- 1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน รายงานระบุว่ายังมิได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ
- 1.5 รายละเอียดจำเป็น/พิเศษ ที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ/พิจารณา -

2. เรื่องเดิม

- 2.1 วันที่ 31 ตุลาคม 2548 เสนอรายงานฉบับแรกให้ สผ. พิจารณา
- 2.2 วันที่ 19 ธันวาคม 2548 เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- 2.3 วันที่ 22 ธันวาคม 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 1) ในคราวประชุมครั้งที่ 48/2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบในประเด็น
รายละเอียดโครงการ การระบายน้ำ และที่จอดรถยนต์
- 2.4 วันที่ 2 มีนาคม 2549 เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- 2.5 วันที่ 22 มีนาคม 2549 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 2) ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2549

3. สรุปความเห็นเบื้องต้น

การตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าว ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นเบื้องต้น เห็นว่าโครงการได้เสนอรายละเอียดไว้ครบถ้วนแล้ว

4. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หรือมีข้อคิดเห็นประการใด

สรุปรายละเอียดรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ประเด็นที่ชี้แจง	ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม	ความเห็นเบื้องต้น
1. รายละเอียดโครงการ 1.1 ให้แสดงความชัดเจนของสถานภาพและรายละเอียดถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัยของโครงการและการบำรุงดูแลรักษา รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการใช้ถนนดังกล่าว	โครงการขอย้ายตำแหน่งที่จอดรถยนต์จำนวน 125 คัน จากเดิมที่จอดบนอาคารที่จอดรถยนต์ของอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม ของบริษัทโอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มาเป็นพื้นที่จอดรถแห่งใหม่ (รายละเอียดตามรูปที่ 1) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 ของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด	โครงการได้นำเสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว
1.2 ให้แสดงความชัดเจนของพื้นที่จอดรถในความเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่สามารถรองรับปริมาณรถของโครงการได้ตลอดไป	โครงการขอย้ายตำแหน่งที่จอดรถยนต์จำนวน 125 คัน จากเดิมที่จอดบนอาคารที่จอดรถยนต์ของอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม ของบริษัทโอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มาเป็นพื้นที่จอดรถแห่งใหม่ (รายละเอียดตามรูปที่ 1) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 ของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด โดยได้แสดงสำเนาหนังสือจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าวในภาคผนวก ค และที่จอดรถแห่งใหม่สามารถจอดรถยนต์ได้ 125 คัน (รายละเอียดดังรูปที่ 2) โดยผู้ใช้รถยนต์สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยใช้ถนนการะจายอม 29834 (ในเอกสารจะซื้อจะขายระบุเงื่อนไขให้จดทะเบียนการะจายอมบนโฉนด 29834 ให้แปลงที่ดินเลขที่ 880 ด้วย)	เสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณา และระบุเป็นเงื่อนไขให้โฉนดที่ดินเลขที่ 880 ใช้ประโยชน์และผูกพันเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น
2. การระบายน้ำ ให้แสดงความชัดเจนในการระบายน้ำผ่านแปลงที่ดินการะจายอม โฉนดที่ดินเลขที่ 29834 รวมทั้ง ให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	บนโฉนดที่ดินเลขที่ 29834 ได้จดทะเบียนการะจายอมในเรื่องต่างๆ รวมทั้งเรื่อง การระบายน้ำ ไว้แล้ว สำหรับการประเมินค่า BOD Mixing พิจารณาจากคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการและคุณภาพในคลองน้ำเมาซึ่งใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้ง มีค่า 6.3 มก./ลิตร	โครงการได้นำเสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

ประเด็นที่ชี้แจง	ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม	ความเห็นเบื้องต้น
ในคลองซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการและประเมินค่า BOD Mixing ให้ชัดเจน	โดยค่า BOD ในคลองน้ำเมาเท่ากับ 6.2 มก./ลิตร ดังนั้นการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	
3. อื่นๆ ให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้อาคารจอดรถของผู้ใช้อาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม พร้อมให้ตรวจสอบภาระผูกพันของอาคารจอดรถกับอาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม	โครงการขอย้ายตำแหน่งที่จอดรถยนต์จำนวน 125 คัน จากเดิมที่จอดบนอาคารที่จอดรถยนต์ของอาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม ของบริษัทโอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มาเป็นพื้นที่จอดรถแห่งใหม่ (รายละเอียดตามรูปที่ 1) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 ของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด	โครงการได้นำเสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

- O.K. man
 - He's a
 He is
 13.0.0.0

- 1.1 ที่ตั้งโครงการ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
- 1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-79 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985
- 1.3 ส่วนประกอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (ห้องขนาด 77-240 ตร.ม.)
- 1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน รายงานระบุว่ายังมิได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ
- 1.5 รายละเอียดจำเป็น/พิเศษ ที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ/พิจารณา -

2.1 วันที่ 31 ตุลาคม 2548	เสนอรายงานฉบับแรกให้ สผ. พิจารณา
2.2 วันที่ 19 ธันวาคม 2548	เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
2.3 วันที่ 22 ธันวาคม 2548	เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 1) ในคราวประชุมครั้งที่ 48/2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบในประเด็น รายละเอียดโครงการ การระบายน้ำ และที่จอดรถยนต์
2.4 วันที่ 2 มีนาคม 2549	เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
2.5 วันที่ 21 มีนาคม 2549	เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 2) ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2549

การตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าว ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นเบื้องต้น เห็นว่าโครงการได้เสนอรายละเอียดไว้ครบถ้วนแล้ว

เห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน
คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หรือมีข้อคิดเห็นประการใด

สรุปรายละเอียดรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ประเด็นที่ชี้แจง	ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม	ความเห็นเบื้องต้น
1. รายละเอียดโครงการ 1.1 ให้แสดงความชัดเจนของสถานภาพและรายละเอียดถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัยของโครงการและการบำรุงดูแลรักษา รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการใช้ถนนดังกล่าว	โครงการขอย้ายตำแหน่งที่จอดรถยนต์จำนวน 125 คัน จากเดิมที่จอดบนอาคารที่จอดรถยนต์ของอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม ของบริษัทโอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มาเป็นพื้นที่จอดรถแห่งใหม่ (รายละเอียดตามรูปที่ 1) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 ของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด - ในกรณีที่โอน โฉนดที่ดิน ให้ Consult จัดทำไว้ใน ม. 63. (โดยร.อภิลักษณ์ เตชะธำรงรัตน์)	โครงการได้นำเสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว
1.2 ให้แสดงความชัดเจนของพื้นที่จอดรถในความเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่สามารถรองรับปริมาณรถของโครงการได้ตลอดไป	โครงการขอย้ายตำแหน่งที่จอดรถยนต์จำนวน 125 คัน จากเดิมที่จอดบนอาคารที่จอดรถยนต์ของอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม ของบริษัทโอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มาเป็นพื้นที่จอดรถแห่งใหม่ (รายละเอียดตามรูปที่ 1) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 ของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด โดยได้แสดงสำเนาหนังสือจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าวในภาคผนวก ค และที่จอดรถแห่งใหม่สามารถจอดรถยนต์ได้ 125 คัน (รายละเอียดดังรูปที่ 2) โดยผู้ใช้รถยนต์สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยใช้ถนนสาธารณะจำยอม 29834 (ในเอกสารจะซื้อจะขายระบุเงื่อนไขให้จดทะเบียนจำยอมบนโฉนด 29834 ให้แปลงที่ดินเลขที่ 880 ด้วย)	เสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณา และระบุเป็นเงื่อนไขให้โฉนดที่ดินเลขที่ 880 ใช้ประโยชน์และผูกพันเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น
2. การระบายน้ำ ให้แสดงความชัดเจนในการระบายน้ำผ่านแปลงที่ดินสาธารณะจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 29834 รวมทั้ง ให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	บนโฉนดที่ดินเลขที่ 29834 ได้จดทะเบียนจำยอมในเรื่องต่างๆ รวมทั้งเรื่อง การระบายน้ำ ไว้แล้ว สำหรับการประเมินค่า BOD Mixing พิจารณาจากคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการและคุณภาพในคลองน้ำเมาซึ่งใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้ง มีค่า 6.3 มก./ลิตร	โครงการได้นำเสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

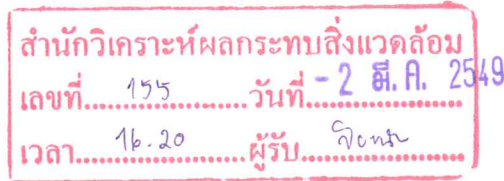
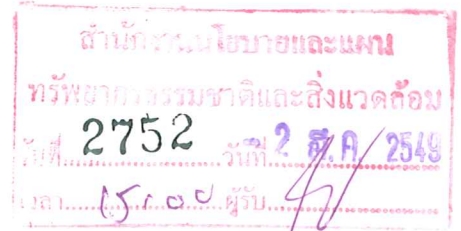
ประเด็นที่ชี้แจง	ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม	ความเห็นเบื้องต้น
ในคลองซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการและประเมินค่า BOD Mixing ให้ชัดเจน	โดยค่า BOD ในคลองน้ำเมาเท่ากับ 6.2 มก./ลิตร ดังนั้นการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	
3. อื่นๆ ให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้อาคารจอดรถของผู้ใช้อาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม พร้อมให้ตรวจสอบภาระผูกพันของอาคารจอดรถกับอาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม	โครงการขอย้ายตำแหน่งที่จอดรถยนต์จำนวน 125 คัน จากเดิมที่จอดบนอาคารที่จอดรถยนต์ของอาคารชานมารีโน คอนโดมิเนียม ของบริษัทโอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มาเป็นพื้นที่จอดรถแห่งใหม่ (รายละเอียดตามรูปที่ 1) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 880 ของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด	โครงการได้นำเสนอรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

ลงทะเบียนแล้ว

ใบนำส่ง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง			
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑	ผอ. สอศ.	งานสารบรรณ	๒๖/๒/๕๐
๒	เรียน ดร. อภิวันท์		๖ ธ.ค. ๕๐
๓	เป็นธุระใน.	ดร. อภิวันท์	๒๕.๑.๕๑
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
✓	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
✓	เพื่อดำเนินการต่อไป	ม.อ. อภิวันท์	เพื่อศึกษาและรวบรวม
หมายเหตุ			
1. ผอ. สอศ. (เรไรตจ. เป็น จ. เกษป.) 2. ผอ. สอศ. (ผอ. สอศ. ใน สอศ.) 3. ที่ลงชื่อ ผอ. สอศ. โดย ผอ. สอศ. (สอศ. สอศ.) 4. จ. เกษป. (สอศ. สอศ.)			



ที่ OP 001/1/49

28 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโอเชียน พอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานจำนวน 18 เล่ม

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียน พอร์โตฟิโน ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัต
หีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โอเชียนพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม
2548 โดยให้เพิ่มเติมเนื้อหาในรายงานให้มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น

บัดนี้ บริษัทได้จัดทำรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานชุดที่ส่งมาด้วยพร้อม
หนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุพัตรา อังควินิจวงศ์ , นางสาวอัศริมา พงศ์พัฒนพาณิชย์)

กรรมการบริษัท

ที่ ทส 1009/ 163

ถึง บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งอำนาจหนังสือ
ที่ ทส 1009/56 ลงวันที่ 5 มกราคม 2548 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โอเพียนพอร์โตฟีน คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้รับ
.....ผู้รับ
.....ผู้รับ

รายงานการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ครั้งที่ 48/2548 วันที่ 22 ธันวาคม 2548

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการที่เข้าประชุม

- | | | |
|--|----------------|---------------|
| 1. นางนิศานาท | สถิตกุล | ประธานกรรมการ |
| รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | | |
| 2. นายสุวิทย์ | รัศมิภุติ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม | | |
| 3. นางปราณี | พันธุ์สินชัย | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน | | |
| 4. นายเอกรินทร์ | อนุกุลยุทธชน | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและภูมิศาสตร์ | | |
| 5. นายเร็กซ์ศักดิ์ | ทองสม | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร | | |
| 6. นายชัยยา | เจิมจุติธรรม | กรรมการ |
| วิศวกรวิชาชีพ 8 | | |
| ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง | | |
| 7. นายขจรเดช | จันทะยานี | กรรมการ |
| นักวิชาการสาธารณสุข 8 ว. | | |
| ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข | | |
| 8. นายรัฐ | เรืองโชติวิทย์ | กรรมการ |
| นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว. | | |
| ผู้แทนกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม | | |
| 9. นายวุฒิพงษ์ | ธรรมราชรักษ์ | กรรมการ |
| นักวิชาการที่ดิน 7 ว. | | |
| ผู้แทนกรมที่ดิน | | |
| 10. ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | | |
| 10.1 นายวิโรจน์ | จิวิรัตน์พงศ์ | กรรมการ |
| ผู้อำนวยการกองช่าง | | |
| ผู้แทนเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี | | |

- 10.2 นางสาวกอบแก้ว ฐานะ กรรมการ
นักวิชาการสุขาภิบาล
ผู้แทนเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี
11. นางสาวสุชนา อัมราลิขิต กรรมการและเลขานุการ
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
12. นายสุโข อุดลทิพย์ กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
13. นางสาวอรประพิมพ์ จันทร์นวล กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7 ว.
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการที่ไม่มาประชุมเนื่องจากติดภารกิจอื่น

1. นางถวิลวดี บุรีกุล กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน
2. ผู้แทนกรมควบคุมมลพิษ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นางธิดา วิเชียรเพชร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. นายวรพจน์ ทองอุปการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. นายกฤษณพงศ์ เกียรติอนันต์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวสุตารัตน์ มหัทธนานนท์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
5. นางวรรณษา วงษ์แสงจันทร์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวอุษารักษ์ นพคุณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8. นายสัญญา สืบสิงห์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
9. นางสาวจุฬารัตน์ วรแสน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10. นางสาวสวรรณ พันยาราช นักศึกษาฝึกงานจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

เปิดประชุมเวลา 13.45 น.

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ในการประชุมครั้งนี้มีผู้แทนท้องถิ่นมาร่วมประชุม 2 ท่าน คือ นายวิโรจน์ จิวารัตนพงศ์ ผู้อำนวยการกองช่าง ผู้แทนเทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และนางสาวกอบแก้ว ฐานะ นักวิชาการสุขาภิบาล ผู้แทนเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 47/2548 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2548 โดยให้แก้ไขดังนี้

1. หน้าที่ 4 ต่อจากบรรทัดที่ 9 เพิ่มข้อความดังนี้ "...ทั้งนี้ให้สำนักงานฯ ทำหนังสือถึงสำนักงานเขตที่ดินกรุงเทพฯ สาขาห้วยขวาง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโฉนดที่ดินเลขที่ 1869 และดำเนินการค้นหาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเสนอเอกสารประกอบรายงานฯ ที่อาจเป็นเท็จ จนเป็นเหตุให้ทางราชการได้รับความเสียหาย"

2. หน้าที่ 6 บรรทัดที่ 33 แก้ไข "...สำนักจรรยาและขนส่งทางบก (สนข.)" เป็น "...สำนักงานนโยบายการขนส่งและจราจร (สนข.)..."

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

3.1 กำหนดการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า ในเดือนมกราคม 2549 จะมีการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ 5 ครั้ง ดังนี้

- ครั้งที่ 1/2549 วันที่ 4 มกราคม 2549 เวลา 13.30 น.
- ครั้งที่ 2/2549 วันที่ 10 มกราคม 2549 เวลา 13.30 น.
- ครั้งที่ 3/2549 วันที่ 17 มกราคม 2549 เวลา 13.30 น.
- ครั้งที่ 4/2549 วันที่ 24 มกราคม 2549 เวลา 13.30 น.
- ครั้งที่ 5/2549 วันที่ 31 มกราคม 2549 เวลา 13.30 น.

มติที่ประชุม รับทราบ

3.2 แบบสอบถามของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมวุฒิสภา

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมวุฒิสภาได้มีแบบสอบถามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และให้ตอบกลับภายในวันที่ 23 ธันวาคม 2548 ซึ่งประธานได้ขอความอนุเคราะห์กรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตอบแบบสอบถามและส่งให้ฝ่ายเลขานุการรวบรวมภายในวันที่ 28 ธันวาคม 2548

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการลองบิซ ชะอำ รีสอร์ท

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่าโครงการลองบิซ ชะอำ รีสอร์ท ของบริษัทลองบิซ ชะอำ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 225/75 ถนนร่วมจิตร ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัด

เพชรบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 7-2-54 ไร่ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร 2 อาคาร ขนาด 4 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 99 หน่วย (101 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรก เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2548 ฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2548 คณะกรรมการฯ พิจารณาครั้งแรกในการประชุมครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการตรวจสอบและแสดงความชัดเจนในการดำเนินโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2543 และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดิม และนำเสนอให้กรรมการซึ่งเป็นผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2548 ฝ่ายเลขานุการเสนอให้กรรมการซึ่งเป็นผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ซึ่งผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้แจ้งไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมประเด็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ในประเด็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2548 โดยได้ลดจำนวนอาคารและห้องพักลง และจัดทำรายงานฯ ใหม่ทั้งฉบับ ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาโฉนดที่ดินของโครงการ พบว่ามีโฉนดที่ดินแปลงหนึ่งอยู่ระหว่างโฉนดที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารทั้งสองหลังของโครงการ ซึ่งยังไม่มี ความชัดเจนเกี่ยวกับโฉนดดังกล่าว จึงให้โครงการแสดงโฉนดที่ดินที่ใช้ดำเนินโครงการให้ครบถ้วน และการนำมาคิดสัดส่วนตามข้อกำหนดผังเมืองรวม โฉนดทุกโฉนดต้องต่อเนื่องกัน

ประเด็นพื้นที่สีเขียว จากการลดจำนวนอาคารลง 2 หลัง ทำให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น แต่จากผังการจัดภูมิสถาปัตย์พบว่าการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยพื้นที่ตรงกลางจะปลูกหญ้า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงเห็นควรให้โครงการพิจารณาจัดพื้นที่สีเขียวให้มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ที่มีอยู่ นอกจากนี้ให้แสดงรายละเอียดการประเมินความสามารถในการดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการของตนไม่ว่าโครงการจัดให้มี

สำหรับประเด็นความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จากการปรับลดอาคารลง 2 หลัง เมื่อคำนวณสัดส่วนต่อขนาดที่ดินที่ขออนุญาตแล้วไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมือง

มติที่ประชุม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลงบิซ ชะอำ รีสอร์ท โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดดังนี้

1. ให้แสดงรายละเอียดของโฉนดที่ดินที่ใช้ดำเนินโครงการให้ถูกต้องและครบถ้วน

2. ให้พิจารณาจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และเกิดประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยมากที่สุด

3. ให้แสดงรายละเอียดการประเมินความสามารถในการดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการของต้นไม้ที่โครงการจัดให้มี และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องและครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการโรงแรม เฟิร์ล วิลเลจ (ส่วนขยาย)

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่าโครงการโรงแรม เฟิร์ล วิลเลจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท เฟิร์ล วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย ขนาดพื้นที่โครงการ 57-2-4 ไร่ ประกอบด้วยอาคารห้องพัก 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 185 ห้อง กลุ่มอาคาร บังกะโล 26 หลัง จำนวนห้องพัก 52 ห้อง รวม 330 ห้อง (ส่วนเดิม 237 ห้อง ส่วนขยาย 93 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขอขยายโครงการฉบับแรกเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2548 ฉบับเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2548 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดโครงการ : พื้นที่ใช้สอยรวมส่วนเดิมและส่วนขยาย 37,511 ตร.ม. มีค่า FAR เท่ากับ 0.41 : 1 ค่า OSR ร้อยละ 73 พื้นที่ใช้สอยส่วนขยาย 11,630 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 0.45 : 1 ค่า OSR ร้อยละ 71

การใช้น้ำ : ใช้น้ำจากขุมเหมืองเก่าเป็นบ่อน้ำดิบของโรงแรมความจุประมาณ 170,000 ลบ.ม. โครงการต้องการใช้น้ำ 765 ลบ.ม./วัน (เฉพาะส่วนขยาย 180 ลบ.ม./วัน มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามหลักสุขาภิบาล ตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนละครั้ง)

การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนเดิมแบบ Aerated lagoon ประกอบด้วย บ่อเกรอะ สระเติมอากาศ และบ่อขจัดแต่ง รองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ส่วนขยายใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ประกอบด้วยส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศและส่วนตกตะกอน รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน 2 ชุด 40 ลบ.ม./วัน 2 ชุด และ 5 ลบ.ม./วัน 1 ชุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดทุก 1 เดือน สูดไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน สูดตะกอนส่วนเกินทุก 1-2 เดือน

การระบายน้ำ : น้ำทิ้งจากส่วนเดิม 140 ลบ.ม./วัน นำมารดน้ำต้นไม้ส่วนที่เหลือ 210 ลบ.ม./วัน ระบายลงสู่คลองพม่าหลง น้ำทิ้งจากส่วนขยาย 118 ลบ.ม./วัน นำมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด การระบายน้ำฝนส่วนเดิมบางส่วนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และบางส่วนนำมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด การระบายน้ำฝนส่วนเดิมบางส่วนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และบางส่วนระบายออก ส่วนขยายจัดสระน้ำความจุ 10,800 ลบ.ม. รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน และควบคุมการระบายออกไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ

การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยรวม 3.44 ลบ.ม./วัน จัดเก็บโดย อบต.สาकु นำไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต ในโครงการจัดถังขยะขนาด 10 ลิตร 2 ถัง/ห้อง และมีถังขยะบริเวณสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องครัว ทางเดิน ที่จอดรถ มีห้องพักมูลฝอยแห้งรวมความจุ 47 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 56 ลบ.ม. น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยทุกวันไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

การจราจร : ค่า V/C Ratio ของถนนเชื่อมทางเข้า – ออก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ถนนทางหลวงจังหวัด 4031 มีค่า 0.215 ถนน 200 ปี วีรสตรีกลาง มีค่า 0.128 จัดทำเครื่องหมายจราจรอำนวยความสะดวกในการจราจร มีที่จอดรถ 50 คัน และที่จอดรถรับส่งแขก 10 คัน และอาคารจอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน 140 คัน

การใช้ที่ดิน : โครงการตั้งอยู่ในเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 ซึ่งกำหนดให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว ฯลฯ และตั้งอยู่บริเวณที่ 1 2 และ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โครงการดำเนินการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย ทะเล ภูเขา ถนน ร้อยละ 49 พื้นที่รกร้างและชายหาด ร้อยละ 32 ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมร้อยละ 11 และพื้นที่เกษตรกรรมร้อยละ 8

สุนทรียภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 43,022 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 42 ตร.ม./คน ปลูกต้นไม้ยืนต้น 11,211 ตร.ม.

การป้องกันอัคคีภัย : ระบบป้องกันอัคคีภัยส่วนเดิมประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Alarm bell, Smoke & Heat Detector เครื่องดับเพลิงมือถือ FHC ในอาคารห้องพัก Sprinkler System บริเวณห้องครัวและห้องซักรีด ส่วนขยายประกอบด้วยอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Alarm bell, Smoke & Heat Detecto, FHC, FF บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ มีจุดรวมพล 3 จุด บริเวณลานจอดรถ ข้างสนามเทนนิส และข้างป้อมยามตอกบัตร และจุดรวมพล กรณีเกิดเหตุภัยพิบัติธรรมชาติบริเวณอาคารศูนย์ประชุม

การดำเนินการช่วงก่อสร้าง : ใช้น้ำ 10 ลบ.ม./วัน น้ำเสียใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม 6 บ่อ ขุดร่องระบายน้ำชั่วคราว มีบ่อพักน้ำ ก่อนสูบไปยังสระน้ำในโรงแรม มูลฝอยคณงานจัดถัง 240 ลิตร 4 ถัง รองรับ ไข่เสาชิมตอก ช่วงก่อสร้างจะปิดดำเนินโครงการชั่วคราว ควบคุมความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. มีมาตรการด้านความปลอดภัย

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในประเด็นรายละเอียดโครงการ โดยให้พิจารณาความเหมาะสมของการสร้างอาคาร ใกล้ชายหาดในลักษณะการขวางแนวคลื่นที่พัดเข้าหาฝั่ง เนื่องจากประสบการณ์กรณีเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ (Tsunami) ผู้ที่ได้รับอันตรายส่วนใหญ่คือผู้ที่อยู่ในอาคารที่มีลักษณะการวางตัวของอาคารขวางแนวการเคลื่อนตัวของคลื่น และให้พิจารณาจัดพื้นที่

สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ใหญ่เพื่อเป็นแนวกันชนรองรับแรงปะทะ กรณีเกิดคลื่นยักษ์ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดและผังประกอบให้ชัดเจน

ประเด็นการระบายน้ำ ให้ประเมินผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งลงคลองพม่าหลง โดยเฉพาะค่า BOD mixing ให้ครอบคลุมโครงข่ายอุทกวิทยาที่เชื่อมโยงแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ พร้อมทั้งแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ชัดเจน และให้แสดงรายละเอียดระบบระบายน้ำของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยจัดทำเป็นผังสี และพิจารณาไม่ระบายน้ำทิ้งลงบ่อหนองน้ำ โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งแยกต่างหากเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การสำรวจทัศนคติของชุมชน ให้ตรวจสอบการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบโครงการให้ครอบคลุม โดยเฉพาะความคิดเห็นจากวัดมงคลวนาราม และมีสียดบางมาหลา

สำหรับประเด็นอื่น ๆ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้เป็นไปตามความเห็นของฝ่ายเลขานุการ

มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเฟิร์ล วิลเลจ (ส่วนขยาย) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้พิจารณาความเหมาะสมการก่อสร้างอาคาร NA และ NB ซึ่งอยู่ใกล้กับชายหาด ในกรณีเกิดเหตุคลื่นยักษ์สึนามิอีกครั้งหนึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้บริการและพนักงานได้

1.2 ให้พิจารณาจัดทำพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนคลื่นยักษ์สึนามิ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดและแผนผังประกอบให้ละเอียดชัดเจน

2. การจัดการมูลฝอย ให้แสดงหนังสืออนุญาตให้ดำเนินการเก็บขนสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่โรงแรมจ้างให้สูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดจากอบต.สาคุ พร้อมทั้งหนังสือยินยอมให้บริษัทเอกชนดังกล่าวส่งสิ่งปฏิกูลไปกำจัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจากเทศบาลนครภูเก็ต

3. ระบบระบายน้ำ

3.1 ให้ประเมินผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่คลองพม่าหลง โดยเฉพาะค่า BOD mixing ให้ครอบคลุมโครงข่ายอุทกวิทยาที่เชื่อมกับแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ละเอียดชัดเจน

3.2 ให้แสดงรายละเอียดแผนผังระบบระบายน้ำของโครงการทั้งในส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยจัดทำเป็นผังสี ระบุขนาดท่อระบายน้ำ คูน้ำ ทิศทางของการไหล ตำแหน่งบ่อกักน้ำ บ่อกักน้ำทิ้ง บ่อดักน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

3.3 ให้พิจารณาการไม่ระบายน้ำทิ้ง (น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ลงสู่บ่อกักน้ำ โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งแยกต่างหากจากบ่อกักน้ำ

4. การสำรวจทัศนคติของชุมชน ให้ตรวจสอบรายละเอียดการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบโครงการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ว่าครอบคลุมในส่วนของความคิดเห็นจากวัดมงคลวนาราม และมีสียดบางมาหลาหรือไม่ หากไม่ครอบคลุมให้สำรวจความคิดเห็นของวัดมงคลวนารามและมีสียดบางมาหลาเพิ่มเติม

5. อื่น ๆ

5.1 ให้แสดงที่มาของผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาที่ผลิตได้ภายในโครงการ ซึ่งจะต้องตรวจวัดโดยหน่วยงานที่ได้รับการรับรองตามกฎหมาย

5.2 ให้พิจารณาความเหมาะสมของการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม ซึ่งระบุว่าสูบน้ำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งอาจทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

5.2 โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่าโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัยสุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 79 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-97 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ระดับต่ำกว่าถนน 1.05 เมตร 3 อาคาร มีห้องพัก 343 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรกเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2548 ฉบับเพิ่มเติม 1 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดโครงการ : โครงการมีพื้นที่ใช้สอย 28,315 ตร.ม. มีค่า FAR เท่ากับ 4.43 : 1 ค่า OSR ร้อยละ 47 มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร

การใช้น้ำ : ใช้น้ำ 300 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง มีถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร B ความจุ 300 ลบ.ม. และถังชั้นหลังคาแต่ละอาคาร ความจุ 78 ลบ.ม. เก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 36 ชม.

การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสีย 238 ลบ.ม./วัน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด แยกแต่ละอาคารแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 255 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องพักขยะและห้องน้ำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไม่เกิน 30 มก./ล สูบน้ำก่อนส่วนเกิน 12 เดือน โดยสำนักงานเขตวัฒนา กำจัดกากไขมันทุก 2 สัปดาห์

การระบายน้ำ : น้ำทิ้ง 238 ลบ.ม./วัน นำมารดต้นไม้ 7.62 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือ 230 ลบ.ม./วัน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร น้ำฝนระบายลงบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 160 ลบ.ม. ผ่านบ่อดักขยะก่อน และสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงในอัตรา 7 ลบ.ม./นาที่ ไปสู่อบ่ตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยทั่วไป 4.5 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย 4.43 กก./วัน จัดเก็บโดยสำนักงานเขตวัฒนา วันเว้นวัน จัดถึงรองรับขยะในห้องพักขยะบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นแต่ละอาคาร มีประตูปิดมิดชิด แยกขยะเปียกแห้ง อันตราย มีแม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมขนาด 23 ลบ.ม. บริเวณอาคาร B รองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน

การจราจร : ถนนเชื่อมต่อกับทางเข้า - ออก คือ ถนนซอยสุขุมวิท 79 โดยถนนด้านหน้าเป็นถนนส่วนบุคคล โฉนดที่ดินเลขที่ 2190 เป็นภาระจำยอมเรื่องถนนและสาธารณูปโภคของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 8557 (ของโครงการ) ถนนถัดจากหน้าโครงการไปทางทิศตะวันออกถึงปากซอย

ประมาณ 120 เมตร เป็นถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมกับถนนสุขุมวิทมีค่า V/C Ratio ปัจจุบัน ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ คือ ถนนซอยสุขุมวิท 0.394 0.397 และ 0.41 ตามลำดับ ถนนซอยสุขุมวิท 79 0.0015 0.035 และ 0.13 ตามลำดับ สภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีและดีมาก ทางเข้า – ออก และถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง จัดที่จอดรถ 236 คัน เป็นไปตามข้อกำหนด

การใช้ที่ดิน : โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดิน 2 ประเภท คือ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)หมายเลข 2.52 กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ และหมายเลข 4.46 เป็นพื้นที่สีแดง การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในรัศมี 1 กม. มีสัดส่วนที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ร้อยละ 54 พาณิชยกรรม ร้อยละ 11 เมื่อมีโครงการจะทำให้ประชากรเพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.11 อยู่ในเกณฑ์ความหนาแน่นปานกลาง

สุนทรียภาพ : เปลี่ยนพื้นที่ว่างเป็นอาคารพักอาศัย จัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคารทั้งหมด 1,904 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.29 ตร.ม./คน ปลูกไม้ยืนต้น 1,308 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 68.7 ของพื้นที่สีเขียว นอกนั้นเป็นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 596 ตร.ม. ไม้ยืนต้นสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 327 mol/วัน สามารถดูดซับปริมาณ CO พานะในโครงการ 9.1 mol/วัน และบริเวณรอบโครงการ 132.9 mol/วันเมื่อเทียบกับ CO₂ ได้เพียงพอ ไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียง

การป้องกันอัคคีภัย : ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ประกอบด้วยแผนกควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบผสม (Rate of rise and Fixed Temperature Type) อุปกรณ์ตรวจจับควัน แบบ Photoelectric Sensor FHC บันไดหนีไฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า มีจุดรวมคน 2 จุด คือ จุด A ด้านหน้าใกล้ทางเข้า – ออก ข้างอาคาร B พื้นที่ 180 ตร.ม. และจุด B บริเวณด้านหน้าใกล้ทางเข้า – ออก อาคาร A พื้นที่ 240 ตร.ม. รวม 420 ตร.ม. สัดส่วน 0.28 ตร.ม./คน ระยะเวลาหนีไฟไม่เกิน 15 นาที

การระบายอากาศ : โครงการมีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติและวิธีกลกรณีเครื่องปรับอากาศในฤดูร้อน ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 3.45 องศาเซลเซียส ในด้านอับลม (ทิศเหนือ) ชั้นใต้ดินสูง 2.45 เมตร มีส่วนเหนือระดับถนน 1.4 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

การสำรวจความคิดเห็น : คำนวณขนาดกลุ่มตัวอย่างโดยใช้สูตรของ Taro Yamanae ต้องสำรวจ 42 ตัวอย่าง ซึ่งโครงการสำรวจ 60 ตัวอย่าง ผลการศึกษาพบปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันคือฝุ่นละอองร้อยละ 48 เสียงดังร้อยละ 63 ความเห็นต่อโครงการร้อยละ 68 เห็นว่าจะทำให้เกิดปัญหาจราจร ปัญหาฝุ่นละอองร้อยละ 50 เสียงดังรบกวน ร้อยละ 27 ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 20 และมีข้อเสนอแนะให้โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในบริเวณใกล้เคียง และควบคุมระยะเวลาก่อสร้างเฉพาะกลางวัน

การดำเนินการช่วงก่อสร้าง : คนงาน 350 คน พักบริเวณถนนเชื้อเพลิง แขวงคลองเตยห่างจากโครงการ 7 กม. จัดรถบรรทุก 6 ล้อ 14 คันวัน วิ่งคันละ 4 เที่ยว (ไป-กลับ) ใช้น้ำ 37.5 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้คนงาน 17.5 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน น้ำเสียคนงาน

14 ลบ.ม./วัน จัดห้องส้วม 9 ห้อง ใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศน้ำทิ้งหลังการบำบัดไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักน้ำทิ้ง และนำมาใช้รดพื้นที่โครงการเข้า-เย็น ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น น้ำฝน มีร่องระบายน้ำชั่วคราว และมีบ่อดักตะกอนดินขนาด 15 ลบ.ม. ก่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มูลฝอยคนงาน 1.05 ลบ.ม./วัน จัดถึง 240 ลิตร 6 ถัง แยกขยะเปียก – แห้ง ใช้เสาชี้แจงเผา ลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ปักเข็มพืดลึก 1.00-1.50 เมตร ป้องกันการพังทลายของดิน ดินชุดชั้นใต้ดิน 6,000 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 100 ลบ.ม. จะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการ 5,000 ลบ.ม. ที่เหลือ 1,100 ลบ.ม. นำไปถมที่ว่างของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง มีมาตรการด้านความปลอดภัย

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในประเด็นโครงการประกอบด้วยอาคาร 3 อาคาร ที่มีความสูงแต่ละอาคาร 22.9 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 28,315 ตร.ม. ซึ่งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 46/2548 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2548 ให้ถือเสมือนว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงให้โครงการดำเนินการกำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร และจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้และเกณฑ์ความปลอดภัยเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ระบุให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มี

มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดโครงการ เนื่องจากโครงการประกอบด้วยอาคาร 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมมากกว่า 10,000 ตร.ม. เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงให้โครงการดำเนินการกำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร และจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้และเกณฑ์ความปลอดภัยเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ระบุให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มี

5.3 โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียมของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2-2-79 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 36 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 268 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรก เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2548 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดโครงการ : มีพื้นที่ใช้สอยรวม 39,906 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 9.24 : 1
ค่า OSR ร้อยละ 72 มีระยะถอยร่นตามข้อกำหนด

การใช้น้ำ : ใช้น้ำ 282 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาพัทยา

การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสีย 233 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge แบบ Conventional สามารถรองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน และมีถังดักไขมัน ขนาด 11 ลบ.ม. ก่อนเข้าระบบ น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน กำจัดตะกอนส่วนเกินทุก 3 เดือน และกำจัดไขมันทุกวันทั้งรวมกับขยะเปียก

การระบายน้ำ : น้ำฝนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 243 ลบ.ม. และสูบออกใน อัตรา 0.078 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินก่อนมีโครงการลงท่อระบายริมถนนการะจำยอม ก่อนลงท่อระบายน้ำ ริมทางหลวงหมายเลข 3 ซึ่งรองรับน้ำได้เพียงพอ

การจัดการมูลฝอย : มูลฝอย 4.8 ลบ.ม./วัน จัดเก็บโดยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จัดที่พักมูลฝอยรวมความจุ 19.6 ลบ.ม. รองรับได้ 4 วัน แยกขยะเปียก แห้ง อันตราย น้ำเสียจาก ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

การจราจร : ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท เชื่อมต่อโครงการจะเปลี่ยนจาก 0.25 เป็น 0.27 สภาพการจราจรคล่องตัวมาก โครงการมีทางเข้า – ออก เชื่อมกับถนนการะจำยอมและ ทางเดินเท้าเชื่อมกับอาคารจอดรถ 1 แห่ง จัดที่จอดรถ 167 คัน ตามข้อกำหนดเป็นที่จอดรถภายใน โครงการ 42 คัน และบริเวณอาคารจอดรถ 125 คัน (อาคารจอดรถมีที่จอด 385 คัน เป็นที่จอดรถของ อาคารซานมารีโน่ คอนโดมิเนียม 139 คัน เหลือที่จอดรถอีก 246 คัน)

การใช้ที่ดิน : โครงการอยู่นอกเขตบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวม พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย (อาคารสูง) โรงแรม พื้นที่ว่าง

สุนทรียภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,428 ตร.ม. เป็นพื้นที่ชั้นล่าง 861 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 487 ตร.ม. และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 567 ตร.ม.

การป้องกันอัคคีภัย : ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนด มีจุดรวมคน 2 จุด สามารถรองรับคนในโครงการได้เพียงพอ มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตาม ระยะเวลาแต่ละชนิดของอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีการซักซ้อมแผนกรณีเกิดเพลิง ไหม้ทุก 1 ปี

การสำรวจความคิดเห็น : ผู้ให้ข้อมูลมีข้อห่วงกังวลในเรื่องความปลอดภัยของคน แพลกหน้าร้อยละ 30 เสียงดัง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างร้อยละ 22 น้ำเสียร้อยละ 17 ปัญหา การจราจรการขนส่งวัสดุร้อยละ 19 มีข้อเสนอให้โครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ น้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด จัดพรมน้ำลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ซึ่งโครงการมีมาตรการไว้แล้ว

การดำเนินการช่วงก่อสร้าง : ใช้น้ำจากประปาสาขาพัทธยา น้ำเสีย 28 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จัดส้วม 10 ห้อง มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออก ใช้เข็ม เจาะในการทำฐานราก ดินจากการขุดชั้นใต้ดินนำมาปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด

ประเด็นรายละเอียดความชัดเจนของเอกสารรับรอง ให้แสดงความชัดเจนของทรัพย์สิน
ส่วนกลางของโครงการ ที่แสดงในภาคผนวก ข. ให้ชัดเจน และตรวจสอบเอกสารยินยอมให้ก่อสร้าง
อาคารให้ตรงกับความป็นจริง รวมทั้งตรวจสอบความถูกต้องเอกสารยินยอมให้ระบายน้ำให้กับ
แปลงที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการ

มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน
คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงความชัดเจนของสถานภาพและรายละเอียดถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัยของโครงการและการบำรุงดูแลรักษา รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการใช้ถนนดังกล่าว

1.2 ให้แสดงความชัดเจนของพื้นที่ जोดรถในความเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่สามารถรองรับปริมาณรถของโครงการได้ตลอดไป

2. การระบายน้ำ ให้แสดงความชัดเจนในการระบายน้ำผ่านแปลงที่ดินภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 29834

3. อื่น ๆ ให้ประเมินผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการใช้อาคารจอดรถของผู้ใช้อาคารขานมารีโน คอนโดมิเนียม พร้อมให้ตรวจสอบภาวะผูกพันของอาคารจอดรถกับอาคารขานมารีโน คอนโดมิเนียม

คอนเดมเนี่ยม
ได้ตรวจพบจากพื้นที่ในเขต ๗, ซึ่งบริเวณนี้ทำจากดินปน และ ๖๐.๖๕๕ BOD Mixing.
ได้ตรวจพบ. 5.4 โคร่ง ๒๒5 The Sails Pattaya

5.4 โครงการ The Sails Pattaya

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการ The Sails Pattaya ของบริษัท แกรนด์ อีควิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 27-0-83 ไร่ ประกอบด้วยโรงแรมจำนวน 267 ห้อง และอาคารชุดจำนวน 144 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ฉบับแรกเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2548 ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2548 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายละเอียดโครงการ : โครงการประกอบด้วย ทาวเวอร์ส่วนโรงแรม 39 ชั้น ความสูง 152.50 เมตร จำนวน 267 พื้นที่ใช้สอยอาคาร 33,560 ตารางเมตร และทาวเวอร์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง 168 เมตร จำนวน 144 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 21,816 ตารางเมตร รวม 2 ทาวเวอร์ มีพื้นที่ใช้สอย 55,421 ตารางเมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อระหว่างทาวเวอร์ที่ชั้น 3 เท่านั้น ส่วนโรงแรมและอาคารชุด มีค่า FAR 1.5 : 1 และ 2.06 : 1 ค่า OSR ร้อยละ 75 และ 95 ค่า BCR ร้อยละ 25 และ 5 ตามลำดับ

การใช้น้ำ : ใช้น้ำ 711 ลบ.ม./วัน จากการประปาพัทยา

การบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียส่วนโรงแรมและอาคารชุดเท่ากับ 270 และ 148 ลบ.ม./วัน ตามลำดับโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกในแต่ละส่วนจากกัน 2 ชุด ใช้ระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) โดยสามารถรองรับน้ำเสียในส่วนโรงแรมและอาคารชุดได้ 368 และ 189 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร

การระบายน้ำ : โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 418 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด ซึ่งความต้องการใช้น้ำรดต้นไม้พื้นที่สีเขียวในส่วนของโรงแรมและอาคารชุด มีปริมาณ 335 และ 457 ลบ.ม./วัน น้ำฝนส่วนเกินรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโรงแรมและอาคารชุด ขนาดความจุ 246 และ 197 ลบ.ม. ตามลำดับ และ มีการควบคุมการระบายน้ำออก ในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

การจัดการมูลฝอย : ขยะมูลฝอยจากโครงการส่วนโรงแรมและอาคารชุดปริมาตร 9.7 และ 7.8 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ โดยโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งจะนำขยะไปฝังกลบที่บริเวณชายเขาวัดเขาป่าเพ็ญอยู่ห่างเทศบาล 4 กิโลเมตร มีพื้นที่ 5 ไร่ ภายในโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางตามจุดต่าง ๆ อย่างเพียงพอ และมีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 52.5 ลบ.ม. มีมาตรการคัดแยกประเภทมูลฝอยเปียก แห้ง และอันตราย

การจราจร : ปริมาณการเข้าออก ในส่วนโรงแรม สูงสุดช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เท่ากับ 16 คัน เมื่อรวมกับรถในส่วนอาคารชุด 120 คัน เท่ากับ 136 คัน จะทำค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.327 เป็น 0.344 ซึ่งส่งผลกระทบในระดับต่ำ ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 1 จุด ขนาดทางกว้าง 12 เมตร ถนนภายในส่วนโรงแรมและอาคารชุด กว้าง 6 และ 7 เมตร เดินทางแบบ 2 ทิศทางสวนกันการจราจร โครงการจัดที่จอดรถในส่วนของโรงแรมและอาคารชุด จำนวน 137 และ 120 คัน ตามลำดับ

การใช้ที่ดิน : พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่กรมโยธาธิการและผังเมือง กำลังดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการปิดประกาศให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไปตรวจดูแผนที่ ผังผัง และข้อกำหนด ภายใน 90 วัน โดยพื้นที่โครงการกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันศาสนา สถาบันการศึกษา การสาธารณสุขและสาธารณูปการส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ

กิจการอื่น นอกจากที่กำหนดตามวรรคแรกต้องเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอาคารขนาดใหญ่ โครงการอยู่ห่างจากพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ประมาณ 2.5 กิโลเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ทะเล และเป็นคอนโดมิเนียม 32 ชั้น ทาวเฮ้าส์ร้าง

สุนทรียภาพ : โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง ซึ่งสอดคล้องกับอาคารใกล้เคียงที่มีความสูง 32 ชั้น บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีโบราณสถานหรือศาสนสถานโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,924 ตารางเมตร โดยส่วนโรงแรม จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และ 3 พื้นที่ 2,145 และ 1,206 ตารางเมตร ตามลำดับ ส่วนอาคารชุดพักอาศัย จัดบริเวณชั้น 1 ทั้งหมด มีพื้นที่ 4,573 ตารางเมตร โดยอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวส่วนโรงแรมต่อผู้ใช้บริการและอาคารชุดต่อผู้พักอาศัย มีอัตราส่วน 6.3 และ 6 ตารางเมตรต่อคน ตามลำดับ

การป้องกันอัคคีภัย : ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ นอกจากนี้มีน้ำสำรองดับเพลิง ทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ แผนการอพยพหนีไฟ มีจุดรวมคนที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัยทั้งหมด

การดำเนินการช่วงก่อสร้าง : ใช้น้ำ 45 ลบ.ม./วัน จากการประปาเมืองพัทยา จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 40 ห้อง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทำร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มูลฝอยจากการก่อสร้างจะคัดแยกกลับมาใช้ประโยชน์ มูลฝอยจากคนงานรวบรวมใส่ถังขนาด 200 ลิตร 12 ใบ เพื่อรอให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาเก็บไปกำจัด ใช้เข็มเจาะในการทำฐานราก มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนการพังทลายของดิน และความปลอดภัยในการก่อสร้าง

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาในประเด็นการป้องกันอัคคีภัย โดยให้โครงการตรวจสอบรายละเอียดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เนื่องจากรายละเอียดที่เสนอในรายงานไม่สอดคล้องกันทั้งนี้ โครงการส่วนโรงแรมและอาคารชุดต้องแยกชุดดับเพลิงจากกันโดยเด็ดขาด และให้แบ่งโซนอาคารในชั้นสูง-ต่ำให้ชัดเจน นอกจากนี้จากรูปแบบอาคารที่เป็นอาคารสูง แต่ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นสามารถดับเพลิงได้เพียงตึก 3 ชั้น จึงขอให้โครงการพิจารณาทบทวนมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่มีความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ประเด็นพื้นที่สีเขียว ให้ประเมินความสามารถในการดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ

ประเด็นการจัดการมูลฝอย ให้พิจารณาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งประเภทตามมูลฝอยที่โครงการมีมาตรการคัดแยกไว้ และมีข้อเสนอแนะให้เป็นถึงแบบมีล้อเลื่อนเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขน

ประเดินน้ำใช้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งมีปัญหาด้านแคลนน้ำใช้ จึงเสนอแนะให้โครงการมีมาตรการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ชี้แจงว่าโครงการมีมาตรการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดต้นไม้ทั้งหมด

นอกจากนี้ มีข้อสังเกตว่าบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีขนาดเล็ก เพื่อเปรียบเทียบกับขนาดโครงการ

มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sails Pattaya ของบริษัท แกรนด์ อีคิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็น ดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ ให้เพิ่มเติมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการแบ่งชนิดที่ดินของโครงการ
2. การป้องกันอัคคีภัย ให้เพิ่มเติมมาตรการจัดป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เพียงพอและมีความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ
3. พื้นที่สีเขียว ให้ประเมินประสิทธิภาพการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการของต้นไม้ที่ปลูก

4. การจัดการขยะมูลฝอย

4.1 ให้เพิ่มเติมตำแหน่งถังรองรับขยะและการจัดการขยะช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ

4.2 ให้ทบทวนการจัดการขยะภายในห้องพักขยะ โดยพิจารณาจัดให้มีถังขยะรองรับเพื่อความสะดวกในการขนถ่าย

5.5 โครงการอยู่อาศัยรามาแพง

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่าโครงการอาคารอยู่อาศัยรามาแพงของนาย ชูศักดิ์ จุฑะสมพการ ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง ระหว่างซอยรามคำแหง 27 และซอยรามคำแหง 29 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-81 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร สูง 9 ชั้น ความสูง 22.95 ม. ประกอบด้วยห้องพัก 240 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานในชั้นขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรก เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2548 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดโครงการ : โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 9 ชั้น ดาดฟ้า 1 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,535 ตารางเมตร ค่า FAR 2.77 : 1 ค่า OSR ร้อยละ 61

การใช้น้ำ : น้ำใช้ 144 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท

การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสีย 115 ลบ.ม./วัน แบ่งพื้นที่บำบัดน้ำเสียเป็น 5 โซน คือ A1 A2 B1 B2 และ B3 โดยเป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกเก็บตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน สูบตะกอนทิ้งทุกเดือน โดยสำนักงานเขตบางกะปิ

การระบายน้ำ : ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำรวมกับน้ำฝนที่ผ่านการหน่วงในโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง ควบคุมอัตราการระบายไม่เกิน 2.45 ลบ.ม./วินาที

การจัดการมูลฝอย : มูลฝอย 2.4 ลบ.ม./วัน ให้สำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บขน มีการจัดหาขนะรองรับขยะไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย แยกสีถังตามประเภทขยะโดยแยกเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย มีการนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้วันละ 1 ลบ.ม./วัน

การจราจร : ถนนเชื่อมต่อพื้นที่โครงการ คือ ถนนรามคำแหง เมื่อเปิดดำเนินการมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.63 เป็น 0.65 ความกว้างของถนนทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร ที่จอดรถ 64 คัน

การใช้ที่ดิน : พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.24 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 414 พ.ศ. 2542 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ โดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพัก มหาวิทยาลัย

สุนทรียภาพ : จัดพื้นที่สีเขียว 861 ตร.ม. อยู่ในชั้นพื้น 613 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 249 ตร.ม. สัดส่วน 1.20 ตร.ม./คน ไม่พบส่วนที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ ศิลปกรรมและโบราณคดี

การป้องกันอัคคีภัย : ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น ประกอบด้วย ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์อัคคีภัยในแต่ละชั้น ไฟฉุกเฉิน ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ตู้ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง จัดจุดรวมคนพื้นที่ 228 ตร.ม. สัดส่วน 0.32 ตร.ม./คน สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงหัวหมาก

การดำเนินการช่วงก่อสร้าง : คนงาน 80 คน ใช้น้ำ 14 ลบ.ม./วัน น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง ห้องส้วม 5 ห้อง ช่างปัสสาวะชาย 10 ช่าง น้ำเสียจากส้วม 14 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขุดร่องดินระบายน้ำฝน ระบายลงบ่อตกตะกอนดิน ก่อนสูบระบายลงท่อสาธารณะริมถนนรามคำแหง ขยะ 0.08 ลบ.ม./วัน จัดตั้งรองรับช่างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง รอสำนักงานเขตบางกะปินำไปกำจัด วัสดุก่อสร้างให้ผู้รับเหมานำออกนอกโครงการ ดินจากการขุดฐานรากนำถมในพื้นที่ไม่นำออกนอกโครงการ ฐานรากก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ มีมาตรการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายละเอียดในประเด็นรายละเอียดของโครงการ ซึ่งโครงการแสดงความสูงของอาคาร นับจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าได้เท่ากับ 22.95 ม. แต่ชั้นดาดฟ้าของโครงการมีหลังคาปกคลุม จึงต้องวัดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น โครงการนี้จะเข้าข่ายเป็นอาคารสูง ซึ่งต้องมีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า 3 เมตร และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ของอาคารสูง รวมทั้งได้พิจารณารูปจำลองเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ที่เสนอในรายงานฯ เห็นว่าผิดไปจากสภาพความเป็นจริง จึงให้โครงการแก้ไขรายละเอียดใหม่ให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงของพื้นที่โครงการ

ประเด็นสุนทรียภาพ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาเกี่ยวกับการคำนวณพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งเมื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวแล้วไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ รวมทั้งโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศด้วย และให้โครงการแสดงวิธีการคำนวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่

สีเขียวในชั้นล่างและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ได้ตามข้อกำหนด รวมทั้งให้ประเมินว่าพื้นที่สีเขียวสามารถลด heat emission และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เพียงพอหรือไม่

ประเด็นการจราจร คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาเห็นว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้แยกถนนรามคำแหงซอย 27 ซึ่งถัดมาเป็นป้ายหยุดรถโดยสารประจำทาง และอยู่ใกล้ทางเข้าออกของห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี การเชื่อมต่อทางเข้าออกโครงการกับถนนรามคำแหงจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจร ทั้งนี้ ควรมีข้อพิจารณาของสำนักงานเขตบางกะปิในการอนุญาตให้เชื่อมทางสาธารณะดังกล่าวเสนอมาในรายงานฯ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ด้วย นอกจากนี้ต้องประเมินผลกระทบจากที่จอดรถของโครงการต่ออาคารข้างเคียงเพิ่มเติมด้วย

การจัดการมูลฝอย คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาเกี่ยวกับระบบระบายน้ำล่างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งโครงการได้ชี้แจงว่านำไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียโซน A2 แต่ในผังระบบระบายน้ำของโครงการไม่มีเส้นท่อระบายน้ำจากห้องพักรวมมูลฝอยไประบบบำบัด

การป้องกันอัคคีภัย คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาเกี่ยวกับจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าไปรับเพลิงไหม้ได้ เนื่องจากมีความกว้างเพียง 3 เมตร และพิจารณาเห็นว่าควรจะให้หน่วยดับเพลิงเข้าไปดับเพลิงทางด้านถนนเข้าลานจอดรถของห้างสรรพสินค้าบิ๊กซีไม่มีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ รวมทั้งโครงการจะต้องพิจารณาจัดให้มีถนนโดยรอบโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร หากเข้าข่ายเป็นอาคารสูง

การดำเนินการช่วงก่อสร้าง คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียง และผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารด้านหน้าโครงการเพื่อเปิดทางเข้า-ออกโครงการ

มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรามคำแหง ของนายชูศักดิ์ จุฑะสมพากร โดยให้โครงการเพิ่มเติมในรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้โครงการตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เนื่องจากชั้นดาดฟ้าของอาคารมีหลังคาปกคลุม ทั้งนี้หากเข้าข่ายเป็นอาคารสูงจะต้องจัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร

1.2 ให้โครงการแก้ไขรูปจำลองเมื่อโครงการแล้วเสร็จให้ถูกต้อง และตรงตามสภาพความเป็นจริงของสภาพแวดล้อมโครงการ

2. สุนทรียภาพ

2.1 ให้พิจารณาทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าให้ผู้อาศัยในโครงการสามารถใช้ประโยชน์ได้

2.2 ให้แสดงการคำนวณขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ และพิจารณาจัดให้ได้ตามข้อกำหนด

2.3 ให้ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของพื้นที่สีเขียวและความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากรถยนต์ในโครงการ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

3. การจราจร

3.1 ให้ประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการต่อถนนรามาธิบดี เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีทางเข้า-ออกของถนนซอยรามาธิบดี 27 และเส้นทางเข้า-ออกห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี พร้อมทั้งให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

3.2 ให้ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากที่จอดรถของโครงการต่ออาคารข้างเคียง พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

4. การจัดการมูลฝอย ให้โครงการปรับปรุงแก้ไขผังระบบระบายน้ำของโครงการ และในบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยให้แสดงรายละเอียดของผังในการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย

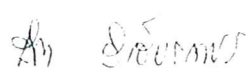
5. การป้องกันอัคคีภัย ให้โครงการประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัยในบริเวณที่ติดตั้งเพลิงไม่สามารถเข้าไปดับเพลิงได้ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

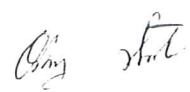
6. การดำเนินการช่วงก่อสร้างให้โครงการประเมินผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารด้านหน้าโครงการ และผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารต่ออาคารข้างเคียง พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ
 ไม่มี

ปิดประชุม เวลา 17.00 น.


นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6 ว.


นางธิดา วิเชียรเพชร
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7 ว.


นางสาวอรประพิมพ์ จันทน์นวล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7 ว.
ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม


นางสาวสุชนา อัมราลิขิต
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชน
และที่พักอาศัย
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ชื่อ นามสกุล 105 นน
นางสาว นน
ดช 48/48
28.5.64

รายงานการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ครั้งที่ 49/2548 วันที่ 28 ธันวาคม 2548

ณ ห้องประชุม 3-4 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการที่เข้าประชุม

- | | | |
|--|--------------|----------------------------|
| 1. นางนิศานาท | สถิตกุล | ประธานกรรมการ |
| รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | | |
| 2. นายสุวิทย์ | รัศมิภุติ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม | | |
| 3. นางปราณี | พันธุ์สินชัย | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน | | |
| 4. นายชัยยา | เจิมจุติธรรม | กรรมการ |
| วิศวกรวิชาชีพ 8 | | |
| ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง | | |
| 5. นายจรเดช | จันทะยานี | กรรมการ |
| นักวิชาการสาธารณสุข 8 ว. | | |
| ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข | | |
| 6. นางสาวสุกัญญา | บุญเฉลิมกิจ | กรรมการ |
| นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว. | | |
| ผู้แทนกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม | | |
| 7. นายวุฒิพงษ์ | ธรรมราชรักษ์ | กรรมการ |
| นักวิชาการที่ดิน 7 ว. | | |
| ผู้แทนกรมที่ดิน | | |
| 8. ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | | |
| 8.1 นายวีระชาติ | รัตนศิริขจร | กรรมการ |
| ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนหัวฬ่อ | | |
| ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลดอนหัวฬ่อ จังหวัดชลบุรี | | |
| 9. นางสาวสุชนา | อัมราลิขิต | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย | | |
| สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | | |
| 10. นายสุโข | อุบลทิพย์ | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว. | | |
| สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | | |

11. นางสาวอรประพิมพ์ จันทน์นวล

กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7 ว.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการที่ไม่มาประชุมเนื่องจากติดภารกิจอื่น

1. นายเอกรินทร์ อนุกุลยุทธชน กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและภูมิสถาปัตย์
2. นายเร็กซ์ศักดิ์ ทองสม กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร
3. นางถวิลวดี บุรีกุล กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน
4. ผู้แทนกรมควบคุมมลพิษ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นางธิดา วิเชียรเพชร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. นายวรพจน์ ทองอุปการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. นายกฤษณพงศ์ เกียรติอนันต์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวสุตารัตน์ มหัทธนานนท์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
5. นางวรรณษา วงษ์แสงจันทร์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวอุษารัตน์ นพคุณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8. นายสัญญา สืบสิงห์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
9. นางสาวจุฬารัตน์ วรแสน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10. นางสาวสวรรค์ พันยาราช นักศึกษาฝึกงานจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

ผู้มาขอชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

1. นางสาวสมใจ สาเสียน บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้เข้าชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

1. นายชีราวัฒน์ เรืองเวชภักดี บริษัท ลาภาน่า บันยันทรี จำกัด
2. นายพลเทพ จัปปิตรี บริษัท เอ บี อี เอ็น จำกัด

เปิดประชุมเวลา 13.40 น.

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ในการประชุมครั้งนี้มีผู้แทนท้องถิ่นมาร่วมประชุม 1 ท่าน คือ นายวีระชาติ รัตนะศิริขจร ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนหัวฬ่อ ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลดอนหัวฬ่อ จังหวัดชลบุรี

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 โดยให้แก้ไขดังนี้

1. หน้าที่ 4 บรรทัดที่ 33 แก้ไขเป็น “ 1. ให้แสดงรายละเอียดของโหนดที่ดิน และการคำนวณร้อยละการใช้ที่ดินแต่ละโหนดที่ใช้ดำเนินโครงการให้ถูกต้องครบถ้วน”

2. หน้าที่ 6 บรรทัดที่ 33 แก้ไข “...Detecto” เป็น “...Detector...”

3. หน้าที่ 10 บรรทัดที่ 19 แก้ไข “...เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ...” เป็น “...เข้าข่ายเสมือนเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ...”

4. หน้าที่ 12 บรรทัด 15 เพิ่มข้อความดังต่อไปนี้ “ นอกจากนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเห็นว่า พื้นที่โดยรอบโครงการมีการพัฒนาเป็นอาคารสูงติดชายทะเลก่อให้เกิดปัญหาด้านภูมิทัศน์บริเวณชายหาด รวมทั้งบริเวณดังกล่าวมีภาคเอกชนพัฒนาเป็นท่าจอดเรือสำหรับการกีฬาและการท่องเที่ยว ก่อสร้างยื่นไปในทะเล ลักษณะของกิจกรรมทำให้ปิดกั้นชายหาดและอาจก่อให้เกิดการกัดเซาะชายฝั่งได้ จึงเห็นสมควรมอบหมายสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรับไปศึกษาหาแนวทางและมาตรการในการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณชายฝั่งทะเลของไทย ให้สามารถป้องกันและรักษาสภาพนิเวศตามธรรมชาติของชายฝั่งมิให้ถูกทำลาย”

หน้าที่ 12 มติที่ประชุม ให้ปรับปรุงเป็นดังนี้

มติที่ประชุม

1. ไม่เห็นชอบรายงาน.....ดังนี้

1.1 รายละเอียดโครงการ

1.1.1 ให้แสดง.....การใช้ถนนดังกล่าว

1.1.2 ให้แสดง.....ของโครงการได้ตลอดไป

1.2 การระบายน้ำ ให้แสดงความชัดเจนในการระบายน้ำผ่านแปลงที่ดินภาระจำยอม โหนดที่ดินเลขที่ 29834 รวมทั้งให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลอง ซึ่งรองรับน้ำทั้งจากโครงการ และประเมินค่า BOD mixing ให้ชัดเจน

1.3 อื่นๆ.....อาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม

2. มอบหมายให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับไปศึกษาหาแนวทางและมาตรการในการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณชายฝั่งทะเลของไทย ให้สามารถป้องกันและรักษาสภาพนิเวศตามธรรมชาติของชายฝั่งมิให้ถูกทำลาย

5. หน้าที่ 15 บรรทัดที่ 9 แก้ไข “2. การป้องกันอัคคีภัย ให้เพิ่มเติมมาตรการจัดป้องกันและระงับอัคคีภัย...” เป็น “2. การป้องกันอัคคีภัย ให้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย...”

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

ไม่มี

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่าโครงการนิรันดร์ชัยคอนโดวิว ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวพ้อ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-39 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น 3 หลัง ความสูงถึงชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร ห้องพักอาศัย ทั้งหมด 686 ห้อง โครงการ NC1 238 ห้อง NC2 และ NC3 จำนวนอาคารละ 224 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไอโตรีซิสเต็มส์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรก เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 43/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น พื้นที่สีเขียว การจัดการน้ำเสีย และการจัดทำรั้ว โครงการเสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2548 ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในประเด็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการแสดงผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า โดยไม่แสดงรายละเอียดพื้นที่ปลูกต้นไม้แต่ละบริเวณที่เป็นไปตามเกณฑ์ที่ชัดเจน จึงให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ชั้นล่าง และการจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าต้องเป็นลักษณะการจัดสวน

ประเด็นการทำรั้ว คณะกรรมการฯ พิจารณาการออกแบบรั้วด้านที่ติดลำรางสาธารณะ ป้องกันการพังทลายของดิน หน่วยงานใดจะเป็นผู้ตรวจสอบว่าจะสามารถยึดดินไว้ได้หรือไม่ ซึ่งในประเด็นนี้ ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลดอนหัวพ้อได้ให้ข้อมูลว่า โครงการจะต้องเสนอแบบขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง ให้หน่วยงานอนุญาตพิจารณาตรวจสอบ และดูแลการก่อสร้าง

มติที่ประชุม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณ การจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณและต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และทบทวนการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้าให้เป็นสวนถาวร พร้อมแสดงภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าให้ชัดเจนโดยมีวิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบพื้นที่สีเขียวลงนามรับรอง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

4.2 โครงการบันยันทรี่ เชียงใหม่

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่าโครงการบันยันทรี่ เชียงใหม่ ของบริษัท ลาภาน่า บันยันทรี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่บ้านห้วยแก้ว ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่โครงการ 189-0-13 ไร่ ประกอบด้วยอาคารห้องพัก 84 หลัง อาคารปฏิบัติการ อาคาร Spa อาคารผลิตน้ำประปา อาคารไฟฟ้า จำนวนห้องพัก 84 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรกเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2547 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2548 คณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบกรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นการใช้น้ำ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้ประโยชน์ที่ดิน และอื่น ๆ โครงการเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2548 เสนอคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 15/2548 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2548 มีมติไม่เห็นชอบกรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดโครงการ การจัดการมูลฝอย และอื่น ๆ เสนอรายงานเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในประเด็นรายละเอียดโครงการ ซึ่งโครงการระบุรายละเอียดการดำเนินการตามเงื่อนไข 13 ข้อ ที่กำหนดไว้โดยสภา อบต. แม่แฝก โดยเห็นว่า คณะกรรมการฯ จะพิจารณาเฉพาะประเด็นที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

ประเด็นการจัดการมูลฝอย คณะกรรมการฯ พิจารณาในประเด็นโครงการจะสร้างเตาเผาขยะในพื้นที่กรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาภาน่า บันยันทรี่ จำกัดของโครงการและสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ และจะยกพื้นที่บริเวณที่ตั้งเตาเผาขยะให้กับ อบต.แม่แฝกนั้น คณะกรรมการฯ ได้สอบถามผู้แทนเจ้าของโครงการว่า พื้นที่ดังกล่าวมีทางเข้า-ออกเป็นทางสาธารณะหรือไม่ และมีไฟฟ้าเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวหรือไม่ และบริเวณโดยรอบที่เป็นพื้นที่เอกชนนั้นมีประชาชนอยู่อาศัยมากน้อยเพียงใด ซึ่งผู้แทนโครงการได้ให้ข้อมูลว่าบริเวณโดยรอบพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาภาน่า บันยันทรี่ จำกัด และมีถนนสาธารณะเข้าสู่พื้นที่ โดยไปสิ้นสุดที่แปลงพื้นที่ที่จะใช้เป็นที่ตั้งของเตาเผาขยะ ส่วนประเด็นไฟฟ้านั้น โครงการให้ข้อมูลว่า การปักเสาพาดสายเพื่อนำไฟฟ้าไปใช้ในพื้นที่โครงการจะต้องผ่านถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่แปลงดังกล่าวด้วย ซึ่งโครงการสามารถต่อสายเพื่อนำไฟฟ้าไปใช้สำหรับเตาเผาขยะได้โดยสะดวก คณะกรรมการฯ จึงให้โครงการแสดงโฉนดที่ดินแปลงที่ตั้งเตาเผาขยะที่มีการโอนกรรมสิทธิ์อย่างถูกต้องให้ อบต. แม่แฝก และแสดงความชัดเจนของพื้นที่ดินดังกล่าวที่ติดกับถนนสาธารณะที่สามารถนำขยะเข้าไปสู่ที่ตั้งเตาเผาได้ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดการจัดหาไฟฟ้าที่เพียงพอต่อการดำเนินการของเตาเผาขยะดังกล่าว

มติที่ประชุม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านันท์ เชียงใหม่ ของบริษัท ลาภูน่า บ้านันท์ จำกัด โดยให้โครงการแสดงโน้ตที่เปลี่ยนแปลงที่เป็นที่ตั้งของเขาเผาะขะซึ่งมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ อบต.แม่แฝกอย่างถูกต้อง และแสดงความชัดเจนของถนนสาธารณะที่เข้าสู่พื้นที่ดินดังกล่าวสามารถนำขะเข้าสู่ที่ตั้งเขาเผาะได้ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดการจัดหาไฟฟ้าที่เพียงพอต่อการดำเนินการของเขเผาะขะดังกล่าวที่ชัดเจน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

4.3 โครงการบ้านสัมมารังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่าโครงการบ้านสัมมารังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย) ของบริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรังสิต - นครนายก ตำบลลำผักกูด อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 154-0-34 ไร่ (ส่วนเดิม 61-3-62 ไร่ รวมทั้งสิ้น 215-3-96 ไร่) ประกอบด้วยที่ดินจัดสรรพร้อมบ้านเดี่ยว 630 แปลง (ส่วนเดิม 162 แปลง รวมทั้งสิ้น 792 แปลง) โรงเรียนอนุบาล สวนสาธารณะ สวนหย่อม สวนน้ำ สนามกีฬา พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดินฉบับแรก เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2548 ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2548 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาครั้งแรกในการประชุมครั้งที่ 18/2548 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดโครงการ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และช่วงการก่อสร้าง เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2548 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาครั้งที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดโครงการจัดการมูลฝอย และประเด็นอื่น ๆ ต่อมาโครงการเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในประเด็นการจัดการมูลฝอย จากแผนการจัดการขยะมูลฝอยที่โครงการเสนอว่าจะดำเนินการคัดแยกและนำขยะกลับมาใช้ประโยชน์ กรณีที่สถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลตำบลธัญบุรีไม่สามารถรองรับได้อีกและยังหาสถานที่กำจัดแห่งใหม่ไม่ได้ นั้น คณะกรรมการฯ มีความเห็นว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามแผนดังกล่าวทันทีที่เริ่มดำเนินการโครงการ โดยไม่ต้องรอให้เกิดกรณีสถานที่กำจัดไม่สามารถรองรับได้อีกก่อน สำหรับปัญหาสถานที่กำจัดมูลฝอยไม่เพียงพอเป็นหน้าที่ของภาครัฐที่จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากับชุมชนในภาพรวม

ประเด็นพื้นที่สวนสาธารณะ ให้ตรวจสอบข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด ปทุมธานีเกี่ยวกับการจัดพื้นที่สวนสาธารณะว่ากรณีโครงการส่วนขยายสามารถนำพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการส่วนเดิม ซึ่งได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินไปแล้วมาคิดรวมทั้งโครงการให้มีสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 5 ของแปลงจำหน่ายได้หรือไม่

มติที่ประชุม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสมมารี รังสิต คลอง 7 ของบริษัท สมมารี จำกัด (มหาชน) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดดังนี้

1. การจัดการมูลฝอย ให้โครงการพิจารณานำแผนจัดการขยะมูลฝอยมาปฏิบัติทันทีที่เริ่มดำเนินโครงการ
2. พื้นที่สวนสาธารณะให้แสดงการคิดสัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะต่อแปลงจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ที่เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดปทุมธานี และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่าโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-74 ไร่ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 182 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (จากอาคารพักอาศัยเป็นโรงแรม) ฉบับแรกเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ฉบับเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2548 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายละเอียดโครงการ : อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น 21.6 เมตร พื้นที่ใช้สอย 6,503 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 4.35 : 1 ค่า OSR ร้อยละ 42.7 ระยะถอยร่นรอบอาคาร 3-4 เมตร เป็นอาคารที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง เมื่อปี 2537 และเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยแบบให้เช่าเรื่อยมาจนปี 2548 บริษัท เดวิดสัน จำกัด ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อจะดำเนินการเป็นโรงแรม

การใช้น้ำ : ใช้น้ำประมาณ 145 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สาขาแมนศรี

การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียของโครงการ 116 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้) จะ

บำบัดขั้นต้น ด้วยบ่อดักไขมัน (น้ำเสียจากส่วน coffee shop) บ่อเกรอะ และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชปรารภ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป

การระบายน้ำ : น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดขั้นต้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ริมถนนราชปรารภ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป โครงการมีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 20 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินและจะควบคุมการระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ทำงานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบระบายออกในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ

การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยของโครงการประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน สำนักงานเขตราชเทวีเป็นผู้เก็บและนำไปกำจัด โครงการจัดเตรียมถังรองรับขนาด 8-10 ลิตร 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และขนาด 20-100 ลิตร ตามพื้นที่ส่วนอื่นๆ จัดพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม 2 ห้อง (เปียก และแห้ง-อันตราย) มีขนาดความจุรวมประมาณ 4.8 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีมาตรการคัดแยกมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง (ใช้ประโยชน์ได้ และใช้ประโยชน์ไม่ได้) และมูลฝอยอันตราย

การจราจร : โครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง มีความกว้าง 6.7 เมตร เชื่อมกับถนนราชปรารภ และมีทางเข้า-ออกที่เป็นทางเดินเท้า 1 แห่ง กว้างประมาณ 1 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร จัดระบบจราจรแบบเดินรถ 2 ทาง มีที่จอดรถ 33 คัน จากการประเมินค่า V/C Ratio บนถนนโดยรอบโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ได้ผลคือ ถนนราชวิถี 0.307 ถนนดินแดง 0.493 ถนนราชปรารภ มุ่งทิศเหนือ 0.521 และมุ่งทิศใต้ 0.118 ถนนศรีอยุธยา 0.383 ถนนเพชรบุรี 0.425 ถนนซอยหมอเหล็ง 0.411 และถนนมักกะสัน 0.305

การใช้ที่ดิน : สำนักผังเมือง กทม. มีหนังสือแจ้งว่าตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครในปัจจุบัน โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.22 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของแปลงที่ขออนุญาต การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินบริเวณดังกล่าว โดยมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 42.7 โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่ เป็นที่พักอาศัยหนาแน่นมากและพาณิชยกรรม ร้อยละ 97.05 รองลงมาเป็นสวนสาธารณะ (สวนสันติภาพ) ร้อยละ 1.6 และแหล่งน้ำ ร้อยละ 0.35

สุนทรียภาพ : การดำเนินโครงการเป็นเพียงการปรับปรุงตกแต่งอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ให้เป็นอาคารโรงแรมที่มีความสูงเท่าเดิม (21.6 เมตร) โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 474 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้นล่าง 256 ตร.ม. (ปลูกไม้ยืนต้น 103 ตร.ม.) และอยู่ชั้นดาดฟ้า 218 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน

การป้องกันอัคคีภัย : ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่อเย็น และหัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) Sprinkler System ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วยแผงควบคุมรวม เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ ทางหนีไฟ ใช้บันไดหลัก และมีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง 7 เมตร ยาว 13 เมตร ระบบน้ำ

สำรองดับเพลิง ปริมาณ 68 ลบ.ม. สำรองได้นานประมาณ 36 นาที แผนการอพยพหนีไฟ สำหรับ ฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่ รวม 94 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ทั้งหมดสถานีดับเพลิงพญาไท อยู่ห่างโครงการประมาณ 3 กม. สามารถเข้าช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ในเวลาประมาณ 5 นาที

การดำเนินการช่วงก่อสร้าง : อาคารของโครงการก่อสร้างแล้วตั้งแต่ปี 2537 ปัจจุบัน มีเพียงการปรับปรุงตกแต่งอาคาร คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนพฤศจิกายน 2548 รายงานฯ จึงไม่ได้ เสนอรายละเอียดระหว่างการก่อสร้าง

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในประเด็นพื้นที่สีเขียว จากแผนผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่เสนอในรายงานฯ เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่โครงการ พบว่าอาจจะไม่สามารถปลูกต้นไม้ได้จริงตามที่ออกแบบไว้ จึงให้โครงการพิจารณาทบทวนผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยพิจารณาพื้นที่ที่สามารถปลูกต้นไม้ได้จริง และจากการที่อาคารของโครงการสร้างมาตั้งแต่ปี 2537 จึงมีข้อจำกัดด้านพื้นที่ ดังนั้น จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้ได้มากที่สุดเท่าที่ทำได้

มติที่ประชุม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด โดยให้โครงการพิจารณาทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดมากที่สุดเท่าที่ทำได้ และสามารถปลูกต้นไม้ได้จริง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตาม มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

5.2 โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่าโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 15 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-23 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 26.46 เมตร จำนวนห้องพัก 269 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารฉบับแรกเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2548 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดโครงการ : มีพื้นที่ใช้สอย 8,553 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 4.1 : 1 ค่า OSR ร้อยละ 51 ระยะถอยร่นเป็นไปตามข้อกำหนด โดยโครงการมีโครงสร้างเรียบร้อยแล้ว

การใช้น้ำ : ใช้น้ำประปา 207 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 309 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 84 ลบ.ม.

การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสีย 166 ลบ.ม./วัน มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด รองรับชุดละ 100 ลบ.ม. ประกอบด้วยบ่อปรับอัตราการใช้ไฮโดรไลติก บ่อกรองไร้อากาศ บ่อฟิล์มดึงแบบเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อฆ่าเชื้อโรคคลอรีน ประสิทธิภาพระบบบำบัดร้อยละ 92 ค่า BOD น้ำทิ้งไม่เกิน

20 มก./ล. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ 33 ลบ.ม./วัน ดักไขมันทุกสัปดาห์ และสูบลบตะกอนส่วนเกินทุกเดือน

การระบายน้ำ : น้ำทิ้งระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง 15 น้ำฝนลงบ่อหน่วงน้ำบริเวณใต้ดินที่จอดรถยนต์ 2 บ่อ ความจุประสิทธิผล 17.6 ลบ.ม./บ่อ และสูบลบออกในอัตรา 0.018 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินก่อนมีโครงการ (0.048 ลบ.ม./วินาที) ลงท่อสาธารณะริมถนนซอยรามคำแหง 15 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร

การจัดการมูลฝอย : มูลฝอย 2 ลบ.ม./วัน จัดเก็บโดยสำนักงานเขตบางกะปิ โครงการจัดตั้ง 10 ลิตร 2 ถัง ในห้องพักแต่ละห้อง และถัง 20-100 ลิตร ตั้งกระจายในโครงการ จัดห้องพักมูลฝอยรวมแยกเปียก-แห้ง ความจุ 13.5 ลบ.ม. และ 6 ลบ.ม. มีพนักงานขนไปยังรถที่มาจัดเก็บ

การจราจร : คาดการณ์จากโรงแรมไดนาสตีห่างจากโครงการ 700 เมตร จะมีรถเข้า-ออกจากโครงการด้านถนนรามคำแหง ถนนพระราม 9 ถนนซอยรามคำแหง 24 ถนนซอยรามคำแหง 15 ถนนซอยรามคำแหง 15 กว้าง 6 เมตร ทางเข้า 1 แห่ง กว้างช่องละ 6 เมตร เดินรถทางเดียว มีที่จอดรถ 45 คัน เป็นไปตามข้อกำหนด

การใช้ที่ดิน : โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ. 2528 ซึ่งขณะนั้นยังไม่มีผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครบังคับใช้ ปัจจุบันเป็นพื้นที่สีแดง ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครในรัศมี 1 กม. มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย สถาบันการศึกษาและห้างสรรพสินค้า

สุนทรียภาพ : โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากที่พักเป็นโรงแรม ในรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งโบราณสถาน จัดพื้นที่สีเขียว 637 ตร.ม. บริเวณชั้นล่าง 324 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า 313 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 135 ตร.ม.

การสำรวจความคิดเห็น : สุ่มตัวอย่าง 850 ตัวอย่าง มีความกังวลในด้านการจราจร ปัญหาน้ำเน่าเสีย

การระบายอากาศ : การดำเนินโครงการจะทำให้ความร้อนเพิ่มขึ้น 0.69 องศาเซลเซียส

การป้องกันอัคคีภัย : โครงการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยได้แก่ ระบบท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ Sprinkle เครื่องตรวจจับความร้อน Alarm Bell น้ำสำรองดับเพลิง 84 ลบ.ม. ดับเพลิงได้ 30 นาที ทางหนีไฟ มีจุดรวมคนพื้นที่ 215 ตร.ม. (0.25 ตร.ม./คน มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ในเขตความรับชอบของสถานดับเพลิงหัวหมากห่างจากโครงการ 1.5 กม.

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาดูทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นถนนซอยรามคำแหง 15 ซึ่งมีพื้นที่ชั้นที่ 2 ของอาคารห้างสรรพสินค้า เดอะมอลล์ ยื่นล้าถนน จึงให้โครงการประเมินศักยภาพการเข้าดับเพลิง โดยรถดับเพลิงมาตรฐาน เพื่อดับเพลิงอาคารสูง 26 เมตร โดย

แสดงภาพประกอบเปรียบเทียบความสูงของระดับเพลิง และการเข้าชอยรามคำแหง 15 และให้มีการรับรองโดยหน่วยงานที่รับผิดชอบในการดับเพลิงในพื้นที่ดังกล่าว

ประเด็นพื้นที่สีเขียว ให้โครงการพิจารณาทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และสามารถปลูกได้จริงในสภาพพื้นที่ของโครงการ

มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

1. ประเด็นการป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากทางเข้า-ออกด้านถนนชอยรามคำแหง 15 มีส่วนชั้นที่ 2 ของอาคารห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ ยื่นล้ำเข้ามาในถนน จึงให้โครงการประเมินความสามารถของการเข้าดับเพลิงของระดับเพลิงมาตรฐาน กรณีเกิดเพลิงไหม้อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 26 เมตร รวมทั้งแสดงภาพประกอบเปรียบเทียบความสูงของระดับเพลิง และการเข้าชอยรามคำแหง 15 และให้มีการรับรองโดยหน่วยงานที่รับผิดชอบในการดับเพลิงในพื้นที่ดังกล่าว
2. ประเด็นพื้นที่สีเขียว ให้โครงการพิจารณาทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด รวมทั้งสามารถปลูกได้จริงในสภาพพื้นที่ของโครงการ

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

- 6.1 การกำหนดระยะเวลาในการใช้หลักเกณฑ์การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนอาคารตั้งแต่ 2 อาคารขึ้นไป และพื้นที่อาคารรวมกันมากกว่า 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า สืบเนื่องจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 45/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 ได้มีมติให้โครงการอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนอาคารตั้งแต่ 2 อาคารขึ้นไป บนพื้นที่เดียวกันและมีพื้นที่รวมกันมากกว่า 10,000 ตารางเมตรขึ้นไปให้ถือเหมือนว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการต้องดำเนินการดังนี้

1. กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร
2. กำหนดระบบป้องกันเพลิงไหม้และกฎเกณฑ์ความปลอดภัยเป็นไปตาม

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ระบุให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มี

โดยในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต่าง ๆ ตั้งแต่การประชุมครั้งที่ 45/2548 เป็นต้นไป คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ถือเกณฑ์ตามมติดังกล่าวข้างต้น สำหรับโครงการที่เสนอคณะกรรมการพิจารณาเป็นครั้งแรก ต่อมา สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับการร้องเรียนจากเจ้าของโครงการ ซึ่งได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานฯ ก่อนที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จะมิตินในเรื่องดังกล่าว ซึ่งผู้ประกอบการได้ร้องขอความเป็นธรรม โดยเห็นว่าการประกาศใช้

หลักเกณฑ์เพื่อให้เอกชนถือปฏิบัติในลักษณะที่เป็นการดำเนินตามกฎหมาย นั้น ควรมีการประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน และในกรณีดังกล่าวเป็นโครงการพัฒนาขนาดใหญ่ ซึ่งผู้ประกอบการได้มีการวางแผนธุรกิจเป็นการล่วงหน้า หากภาครัฐ ประกาศใช้หลักเกณฑ์ดังกล่าวในทันที โดยไม่ประกาศให้ทราบล่วงหน้าย่อมเกิดความเสียหายต่อการดำเนินธุรกิจดังกล่าวเป็นอันมาก ดังนั้น จึงขอให้สำนักงานฯ พิจารณาให้มีกระบวนการในการประกาศใช้หลักเกณฑ์ดังกล่าวโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทราบ และเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ทั้งนี้ควรมี ระยะเวลาอย่างน้อย 3 เดือน โดยขอให้มีผลใช้บังคับหลังวันที่ 31 มีนาคม 2549 ฝ่ายเลขานุการฯ จึงนำเรียนคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาเห็นว่าข้อกำหนดหลักเกณฑ์ เพื่อให้เอกชนถือปฏิบัติสามารถกระทำได้นั้นตั้งแต่คณะกรรมการฯ มีมติไปแล้ว ซึ่งเป็นไปตามมาตรา 50 ในรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2540 แต่อย่างไรก็ตาม ให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเรื่องดังกล่าวหารือกับกลุ่มนิติการของสำนักงานฯ เพื่อเป็นแนวทางในการยึดถือปฏิบัติต่อไป

มติที่ประชุม มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเรื่อง การกำหนดเกณฑ์ให้เอกชนถือปฏิบัติในเรื่องดังกล่าว หารือกลุ่มงานนิติการของสำนักงานฯ และนำความเห็นของกลุ่มงานนิติการเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ประกอบการพิจารณาหาข้อยุติต่อไป

ปิดประชุม เวลา 16.30 น.



นางสาวพรณนิภา หล่อเรืองศิลป์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6 ว.



นางสาวสุชนา อัมราลิขิต
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชน
และที่พักอาศัย
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



นางสาวอรประพิมพ์ จันท์นวล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7 ว.
ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม

2. การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ให้พิจารณาเพิ่มดัชนีคุณภาพน้ำ Total Coli form Bacteria ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

2.2 ให้แสดงรายละเอียดการระบายน้ำชะขยะเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย

2.3 ให้แสดงรายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย

3. สุขทรียภาพ

3.1 ให้แสดงรายละเอียด cross section ของพื้นที่สีเขียวบนอาคารพร้อมภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง

3.2 ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ

เกี่ยวกับแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

← 3.3 เนื่องจากกิจกรรมโดยรอบเป็นโรงแรมจึงให้โครงการพิจารณาจัดให้มีรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างที่

สามารถป้องกันผลกระทบในเรื่องทัศนียภาพได้

(162-18) 3.4 ให้แสดงรายละเอียดการป้องกันเสียงรบกวนจากโครงการ 567 ม. ในแนวรั้ว ม.ท. เขตเมืองเก่า 394 ม.

4. การป้องกันอัคคีภัย

ให้แสดงรายละเอียดและประเมินความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพผู้อยู่อาศัยออกจากอาคารในชั้นที่สูงกว่า 30 เมตรขึ้นไป

5. การอนุรักษ์พลังงาน

ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยให้พิจารณาตั้งแต่ในชั้นออกแบบโครงการ

4. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ฟิโน คอนโดมิเนียม หรือมีความเห็นเป็นประการใด

ความเห็น: ไม่มี
รายละเอียดหรือรูปถ่าย
เพื่อแสดงการระบาย
น้ำทิ้งจากอาคาร
อาคารแล้วแต่เดิม
ให้: ปรากฏข้อ CO2

162-107
ขอชี้แจง

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โอเชียนพอร์ฟิโน คอนโดมิเนียม

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
1. <u>รายละเอียดโครงการ</u>	✓		✓		- โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 39,906 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 9.24 : 1 ค่า OSR เท่ากับ ร้อยละ 72 และ BCR เท่ากับ ร้อยละ 28 - มีระยะถอยร่นรอบอาคารแคบที่สุด 6 เมตร และส่วนที่กว้างที่สุด 15.7 เมตร
2. <u>การใช้น้ำ</u> 2.1 กรณีใช้น้ำประปา - ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา	✓		✓		ใช้น้ำ 282 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาพัทยา
3. <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 3.1 การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	✓		✓		ปริมาณน้ำเสีย 233 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge แบบ Conventional สามารถรองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังตกไข่ขนาด 11 ลบ.ม. ก่อนเข้าระบบ
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง		✓		✓	น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกโครงการทุก 1 เดือน ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มดัชนีคุณภาพน้ำ Total Coli form Bacteria ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและการกำจัดกากไขมัน	✓		✓		มีการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 เดือน วัน และการกำจัดกากไขมันทุกวันโดยจะดำเนินการดักใส่ถุงขยะเปียกและนำไปทิ้งยังถังขยะเปียกที่โครงการจัดไว้ให้
4. <u>การระบายน้ำ</u> 4.1 การกำจัดน้ำทิ้ง - การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓		✓		อัตราระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.086 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ 0.13 ลบ.ม./วินาที โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 243 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.001 ลบ.ม./วินาที สลับกันทำงาน และมีอัตราการระบายน้ำรวมหลังพัฒนาโครงการ 0.078 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที)

(0.086 ลบ.ม./วินาที)

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
4.2 ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ (✓) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ () ระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะ	✓		✓		โครงการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนการะจำยอม) ก่อนระบายลงระบายริมทางหลวงหมายเลข 3 ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ
5. <u>การจัดการมูลฝอย</u> 5.1 ความสามารถของท้องถิ่นในการให้บริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย	✓		✓		มูลฝอยประมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน จัดเก็บโดยสำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน แอ่งจวนเวียง
5.2 กรณีโครงการดำเนินการรวบรวม - การประเมินความสามารถและเพียงพอของอุปกรณ์และที่พักรวมมูลฝอย	✓		✓		โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมขนาดความจุ 19.6 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ 4 วัน และจัดให้มีการแยกห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก และขยะอันตราย
5.3 การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดการมูลฝอย		✓		✓	น้ำเสียบริเวณที่พักรวมมูลฝอยถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียดการระบายน้ำขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
6. <u>การจราจร</u> 6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถบนถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกของโครงการ	✓		✓		ปัจจุบันค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิทที่เชื่อมต่อโครงการ 0.25 เมื่อมีโครงการจะทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.27 ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัวมาก
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	✓		✓		มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมกับถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ และทางเดินเท้าเชื่อมกับอาคารจอดรถ 1 แห่ง
6.3 ที่จอดรถ		✓		✓	จัดให้มีที่จอดรถ 167 คัน (ตามกฎหมาย 140 คัน) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโครงการ 42 คัน และบริเวณอาคารจอดรถ 125 คัน (อาคารดังกล่าวมีที่จอดรถ 385 คัน และเป็นที่จอดรถกับอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม จำนวน 139 คัน จึงเหลือที่จอดรถอีก 246 คัน)ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ 170 เมตร โดยได้จัดให้มีทางเดินเชื่อมกันระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ให้แสดงความชัดเจนของถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัย
7. <u>การใช้ที่ดิน</u> 7.1 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง	✓		✓		- รายงานระบุว่า โครงการอยู่นอกเขตการบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวม

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
7.2 ประเมินผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน	✓		✓		พื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัย(อาคารสูง) โรงแรม เป็นต้น
8. <u>สุนทรียภาพ</u> 8.1 การเปลี่ยนแปลงภาพรวม		✓		✓	โครงการเป็นอาคารสูง และโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,428 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 861 ตร.ม. โดยมีไม้ยืนต้น 487 ตร.ม. และได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 567 ตร.ม. รายละเอียดภาคผนวก ข-3 ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียด cross section ของพื้นที่สีเขียวบนอาคารพร้อมภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง
8.2 ผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์		✓		✓	ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์
9. <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 9.1 การประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัย		✓		✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หัวกระจายน้ำดับเพลิง FHC ลิฟต์ดับเพลิง บ้านไหนไฟ เป็นต้น และจัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณคนในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ (หน้า 2-92) ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียดและประเมินความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพผู้อยู่อาศัยออกจากอาคารในชั้นที่สูงกว่า 30 เมตรขึ้นไป
9.2 ความสามารถและประสิทธิผลในการป้องกันอัคคีภัย	✓		✓		มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามระยะเวลาในแต่ละชนิดของอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการและมีแผนซักซ้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุก 1 ปี
10. <u>การสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</u>		✓		✓	จากการสอบถามความคิดเห็นข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่างคือ ความพลุกพล่านของคนแปลกหน้า ร้อยละ 30 เสียงดัง และฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ร้อยละ 22 ปัญหาน้ำเสียจากโครงการ ร้อยละ 17 ปัญหาจราจรจากการขนส่งวัสดุ ร้อยละ 19 และมีข้อเสนอให้โครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด ฉีดพรมน้ำให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งปัญหาดังกล่าวโครงการได้เสนอมาตรการไว้แล้ว เช่น ควบคุมความเร็วของรถในโครงการ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร จัดให้มีคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบ

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					อาคาร การฉีดพรมน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมโดยรอบเป็นโรงแรมจึงให้โครงการพิจารณาจัดให้มีรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างที่สามารถป้องกันผลกระทบในเรื่องทัศนียภาพได้
11. อื่นๆ - การอนุรักษ์พลังงาน		✓		✓	ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยให้พิจารณาตั้งแต่ในชั้นออกแบบโครงการ
12. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง					ใช้น้ำจากสำนักงานประปาพญา
12.1 การใช้น้ำ	✓		✓		
12.2 การบำบัดน้ำเสียจากคณงานและจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		ปริมาณน้ำเสีย 28 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยระบบเกราะกรองไร้อากาศ และโครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 10 ห้องอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ
12.3 การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านโครงการ
12.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ	✓		✓		มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นจะนำกลับมาใช้ใหม่ และมีการเก็บกองวัสดุมีดขีด
12.5 การพังทลายของดินและความสั่นสะเทือน	✓		✓		โครงการใช้เข็มเจาะในการทำฐานราก
12.6 การจัดการกับปริมาณดินและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	✓		✓		ดินจากการขุดชั้นใต้ดินจะถูกนำมาปรับถมในพื้นที่โครงการทั้งหมด
13. ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ	มี	หน้า	ไม่มี		
- การอนุญาตระบายน้ำ	✓	ภาคผนวก ง-3			
- การใช้น้ำประปา	✓	ภาคผนวก ค-1			
- การรับรองให้บริการเก็บขนมูลฝอย	✓	ภาคผนวก จ-2			
- การรับรองการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง	✓	ภาคผนวก ผ			
- การสร้างสะพาน	-	-	-		
- การสร้างอาคารใกล้เคียงนามบิน	-	-	-		
- การขุดเจาะ / ใช้น้ำบาดาล	-	-	-		
- แบบแปลนที่มีสถาปนิกและวิศวกรลงนามรับรอง	✓	ภาคผนวก ข			
- รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนามรับรอง					
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ภาคผนวก จ-1 ถึง 2			
● ระบบท่อน้ำ	✓	ภาคผนวก ง-2			

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ	อาคารชุด
ขนาดของโครงการ	268 ห้อง
ชื่อโครงการ	โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์
วัตถุประสงค์ที่จัดทำรายงาน	เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	ขออนุญาตก่อสร้าง

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ที่ตั้งโครงการ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
- 1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-79 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985
- 1.3 ส่วนประกอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (ห้องขนาด 77-240 ตร.ม.)
- 1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน รายงานระบุว่ายังมีได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ
- 1.5 รายละเอียดจำเป็น/พิเศษ ที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ/พิจารณา -

2. เรื่องเดิม

- 2.1 วันที่ 31 ตุลาคม 2548 เสนอรายงานฉบับแรกให้ สผ. พิจารณา
- 2.2 วันที่ 22 ธันวาคม 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 1) ในคราวประชุมครั้งที่ 48/2548

3. สรุปความเห็นเบื้องต้น

การตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าว ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นเบื้องต้น โดยเห็นควรให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น ดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ให้แสดงความชัดเจนของสถานภาพและรายละเอียดถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งการบำรุงดูแลรักษา
- 1.2 ให้แสดงความชัดเจนของพื้นที่จอดรถในความเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่สามารถรองรับปริมาณรถของโครงการได้ตลอดไป
- 1.3 ให้แสดงความชัดเจนของพื้นที่ใช้สอยบนชั้นดาดฟ้า รวมทั้งการคำนวณค่า FAR

2. การบำบัดน้ำเสีย

- 2.1 ให้พิจารณาเพิ่มดัชนีคุณภาพน้ำ Total Coli form Bacteria ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
- 2.2 ให้แสดงรายละเอียดการระบายน้ำชะขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2.3 ให้แสดงรายละเอียดการนำน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์

3. สุนทรียภาพ

- 3.1 ให้แสดงรายละเอียด Cross section ของพื้นที่สีเขียวบนอาคารพร้อมภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง และความเหมาะสมของพื้นที่ไม้ที่ปลูกต่อการทนสภาพอากาศและไอเค็มและการดูดซับ CO₂
- 3.2 ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์
- 3.3 เนื่องจากกิจกรรมโดยรอบเป็นโรงแรมจึงให้โครงการพิจารณาจัดให้มีรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างที่สามารถป้องกันผลกระทบในเรื่องทัศนียภาพได้

4. การป้องกันอัคคีภัย

ให้แสดงรายละเอียดและประเมินความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพผู้อยู่อาศัยออกจากอาคารในชั้นที่สูงกว่า 30 เมตรขึ้นไป

5. การอนุรักษ์พลังงาน

ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยให้พิจารณาตั้งแต่ในชั้นออกแบบโครงการ

4. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์ฟีโนคอนโดมิเนียม หรือมีความเห็นเป็นประการใด

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โอเชียนพอร์ฟิโน คอนโดมิเนียม

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
1. <u>รายละเอียดโครงการ</u>	✓		✓		- โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 39,906 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 9.24 : 1 ค่า OSR เท่ากับ ร้อยละ 72 และ BCR เท่ากับ ร้อยละ 28 - มีระยะกอยร่นรอบอาคารแคบที่สุด 6 เมตร และส่วนที่กว้างที่สุด 15.7 เมตร
2. <u>การใช้น้ำ</u> 2.1 กรณีใช้น้ำประปา - ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา	✓		✓		ใช้น้ำ 282 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาพทยา
3. <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 3.1 การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	✓		✓		ปริมาณน้ำเสีย 233 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge แบบ Conventional สามารถรองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังตกไขมันขนาด 11 ลบ.ม. ก่อนเข้าระบบ
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง		✓		✓	น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกโครงการทุก 1 เดือน ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มดัชนีคุณภาพน้ำ Total Coli form Bacteria ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและการกำจัดกากไขมัน	✓		✓		มีการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 เดือน วัน และการกำจัดกากไขมันทุกวันโดยจะดำเนินการดักใส่ถุงขยะเปียกและนำไปทิ้งยังถังขยะเปียกที่โครงการจัดไว้ให้
4. <u>การระบายน้ำ</u> 4.1 การกำจัดน้ำทิ้ง - การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓		✓		อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.086 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ 0.13 ลบ.ม./วินาที โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 243 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.001 ลบ.ม./วินาที สลับกันทำงาน และมีอัตราการระบายน้ำรวมหลังพัฒนาโครงการ 0.078 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
4.2 ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ (✓) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ () ระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะ	✓		✓		โครงการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนการะจำยอม) ก่อนระบายลงระบายริมทางหลวงหมายเลข 3 ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ
5. การจัดการมูลฝอย 5.1 ความสามารถของท้องถิ่นในการให้บริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย	✓		✓		มูลฝอยประมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน จัดเก็บโดยสำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
5.2 กรณีโครงการดำเนินการรวบรวม - การประเมินความสามารถและเพียงพอของอุปกรณ์และที่พักลมูลฝอย	✓		✓		โครงการจัดให้มีที่พักลมูลฝอยรวมขนาดความจุ 19.6 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ 4 วัน และจัดให้มีการแยกห้องพักลมูลฝอยรวมเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก และขยะอันตราย
5.3 การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดการมูลฝอย		✓		✓	น้ำเสียบริเวณที่พักลมูลฝอยถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียดการระบายน้ำขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
6. การจราจร 6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถบนถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกของโครงการ	✓		✓		ปัจจุบันค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิทที่เชื่อมต่อโครงการ 0.25 เมื่อมีโครงการจะทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.27 ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัวมาก
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	✓		✓		มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมกับถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ และทางเดินเท้าเชื่อมกับอาคารจอดรถ 1 แห่ง
6.3 ที่จอดรถ		✓		✓	จัดให้มีที่จอดรถ 167 คัน (ตามกฎหมาย 140 คัน) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโครงการ 42 คัน และบริเวณอาคารจอดรถ 125 คัน (อาคารดังกล่าวมีที่จอดรถ 385 คัน และเป็นที่จอดรถกับอาคารซานมารีโน่ คอนโดมิเนียม จำนวน 139 คัน จึงเหลือที่จอดรถอีก 246 คัน)ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ 170 เมตร โดยได้จัดให้มีทางเดินเชื่อมกันระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ให้แสดงความชัดเจนของถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัย
7. การใช้ที่ดิน 7.1 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง	✓		✓		- รายงานระบุว่า โครงการอยู่นอกเขตการบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวม

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
7.2 ประเมินผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน	✓		✓		พื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัย(อาคารสูง) โรงแรม เป็นต้น
8. <u>สุนทรียภาพ</u> 8.1 การเปลี่ยนแปลงภาพรวม		✓		✓	โครงการเป็นอาคารสูง และโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,428 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 861 ตร.ม. โดยมีไม้ยืนต้น 487 ตร.ม. และได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 567 ตร.ม. รายละเอียดภาคผนวก ข-3 ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียด cross section ของพื้นที่สีเขียวบนอาคารพร้อมภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง
8.2 ผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์		✓		✓	ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์
9. <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 9.1 การประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัย		✓		✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หัวกระจายน้ำดับเพลิง FHC ลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณคนในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ (หน้า 2-92) ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียดและประเมินความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพผู้อยู่อาศัยออกจากอาคารในชั้นที่สูงกว่า 30 เมตรขึ้นไป
9.2 ความสามารถและประสิทธิผลในการป้องกันอัคคีภัย	✓		✓		มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามระยะเวลาในแต่ละชนิดของอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการและมีแผนซักซ้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุก 1 ปี
10. <u>การสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</u>		✓		✓	จากการสอบถามความคิดเห็นข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่างคือ ความพลุกพล่านของคนแปลกหน้า ร้อยละ 30 เสียงดัง และฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ร้อยละ 22 ปัญหาน้ำเสียจากโครงการ ร้อยละ 17 ปัญหาจราจรจากการขนส่งวัสดุ ร้อยละ 19 และมีข้อเสนอให้โครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด ฉีดพรมน้ำให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งปัญหาดังกล่าวโครงการได้เสนอมาตรการไว้แล้ว เช่น ควบคุมความเร็วของรถในโครงการ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร จัดให้มีคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบ

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					อาคาร การฉีดพรมน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมโดยรอบเป็นโรงแรมจึงให้โครงการพิจารณาจัดให้มีรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างที่สามารถป้องกันผลกระทบในเรื่องทัศนียภาพได้
11. <u>อื่นๆ</u> - การอนุรักษ์พลังงาน		✓		✓	ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยให้พิจารณาตั้งแต่ในชั้นออกแบบโครงการ
12. <u>การดำเนินการช่วงก่อสร้าง</u>					ใช้น้ำจากสำนักงานประปาพัทยา
12.1 การใช้น้ำ	✓		✓		
12.2 การบำบัดน้ำเสียจากคณงานและจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		ปริมาณน้ำเสีย 28 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยระบบเกราะกรองไร้อากาศ และโครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 10 ห้องอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ
12.3 การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		จัดให้มีปอดักตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านโครงการ
12.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ	✓		✓		มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้จะนำกลับมาใช้ใหม่ และมีการเก็บกองวัสดุชนิดชิด
12.5 การพังทลายของดินและความสั่นสะเทือน	✓		✓		โครงการใช้เข็มเจาะในการทำฐานราก
12.6 การจัดการกับปริมาณดินและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	✓		✓		ดินจากการขุดชั้นใต้ดินจะถูกนำมาปรับถมในพื้นที่โครงการทั้งหมด
13. <u>ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ</u>	มี	หน้า	ไม่มี		
- การอนุญาตระบายน้ำ	✓	ภาคผนวก ง-3			
- การใช้น้ำประปา	✓	ภาคผนวก ค-1			
- การรับรองให้บริการเก็บขนมูลฝอย	✓	ภาคผนวก จ-2			
- การรับรองการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง	✓	ภาคผนวก ผ			
- การสร้างสะพาน	-	-	-		
- การสร้างอาคารใกล้สนามบิน	-	-	-		
- การขุดเจาะ / ใช้น้ำบาดาล	-	-	-		
- แบบแปลนที่มีสถาปนิกและวิศวกรลงนามรับรอง	✓	ภาคผนวก ข			
- รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนามรับรอง					
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ภาคผนวก จ-1 ถึง 2			
● ระบบหนองน้ำ	✓	ภาคผนวก ง-2			

สรุปรายละเอียดข้อมูลที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม

- ก. ชื่อโครงการ โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม
- ข. ที่ตั้ง ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
- ค. เจ้าของโครงการ บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้
- ง. นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
- จ. ส่งรายงานฯ ฉบับเดือนตุลาคม เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2548 เสนอรายงานครั้งที่ 1
- ฉ. สถานภาพการเสนอรายงานฯ เพื่อการพิจารณา ขออนุญาตก่อสร้าง จาก เทศบาลตำบลนาจอมเทียน
- ช. สถานภาพปัจจุบันขณะจัดทำรายงานฯ เดือนตุลาคม คือ สภาพพื้นที่เป็นที่ว่างโล่งยังไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่ มีวัชพืชขึ้นกระจายอยู่ทั่วบริเวณ

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ขนาดที่ดินโครงการเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 79 ตารางวา หรือ 4,316 ตารางเมตร

1.2 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ ก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร มี 36 ชั้น มีห้องพักทั้งหมด 268 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักประมาณ 77-240 ตารางเมตร

- 1) ความสูงถึงส่วนยอดอาคาร 119.15 เมตร
- 2) เนื้อที่ปกคลุมดิน 1,217 ตารางเมตร
- 3) พื้นที่ใช้สอยรวมภายในอาคารทั้งหมด 39,906 ตารางเมตร
- 4) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) เท่ากับ 0.28 : 1
- 5) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.24 : 1
- 6) พื้นที่จัดสวนทั้งหมดโครงการ 1,428.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดสวนต่อจำนวนผู้เข้าพักในโครงการเท่ากับ 1.06 : 1

1.3 การแบ่งส่วนการใช้สอยพื้นที่อาคาร เป็น 3 ส่วน คือ

- 1) พื้นที่ส่วนแรก คือ ชั้นใต้ดินเป็นพื้นที่ห้องเครื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- 2) พื้นที่ส่วนที่สอง คือ ชั้นล่างเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ โถงต้อนรับ ส่วนประชาสัมพันธ์
- 3) พื้นที่ส่วนที่สาม คือ ตั้งแต่ชั้น 2 ถึง ชั้น 37 เป็นพื้นที่พักอาศัย

1.4 ที่จอดรถยนต์รวม 167 คัน

2. สภาพทั่วไปของพื้นที่

2.1 การใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียง

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนภาระจำยอมของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่าง บ่อน้ำถัดไปเป็นอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	รางระบายน้ำและโรงแรมโอเชียน รีสอร์ท
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารคอนกรีตสูง 2 ชั้น หักร้างของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด พื้นที่ว่างถัดไปเป็นชายทะเลฝั่งอ่าวไทย และท่าเทียบเรือของโอเชียนมารีน่า

ภาพถ่ายแสดงไว้ในหน้า 3-17

2.2 การใช้ที่ดินเดิมของโครงการ สภาพพื้นที่ว่างโล่ง ยังไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่ มีวัชพืชขึ้น กระจาย

ภาพถ่ายแสดงไว้ในหน้า 2-4

2.3 สภาพแวดล้อมหรือทรัพยากรเฉพาะพื้นที่ -

2.4 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

(✓) ไม่มีในรัศมี 1 กม. () มีระบุ.....

2.5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.6 ข้อกำหนดผังเมืองรวม

ตำแหน่งโครงการอยู่นอกเขตการบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวม หนังสือตรวจสอบการใช้ที่ดินใน

ภาคผนวก ข

3. รายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

3.1 ระบบน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 281.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน

คำนวณจากค่าเฉลี่ย 200 ลิตร/คน/วัน และคำนวณจากจำนวนผู้เข้าพัก 5 คนต่อห้อง อ้างอิงจากการ

เคหะแห่งชาติ

แหล่งน้ำใช้ สำนักงานประปาพทยา

การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ -

แหล่งน้ำสำรองน้ำใช้ กักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประมาณ 765

ลูกบาศก์เมตร/วัน

หนังสืออนุญาตขุดเจาะและใช้น้ำบาดาล (หากมี) แสดงไว้ในหน้า -

3.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 232.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากค่าเฉลี่ย 85% ของปริมาณน้ำใช้

อ้างอิงจาก แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและ

แผนสิ่งแวดล้อม

ประเภทระบบบำบัดน้ำเสีย (✓) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง () ระบบบำบัดน้ำเสียแยกอาคาร

ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชีวภาพชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อแยกตะกอน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อแยกตะกอนและบ่อสูบรวมคายน้ำเสีย

ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92

ความถี่ของการกำจัดตะกอนในบ่อเกรอะ สูบออกทุกๆ 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

รูปแบบขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงไว้ในหน้า 2-58

รายการคำนวณประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงไว้ใน ภาคผนวก จ-2

รายการคำนวณปริมาณตะกอนและระยะเวลาสูบตะกอน แสดงไว้ใน ภาคผนวก จ-2

แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียแสดงไว้ในหน้า 2-56 ถึง 2-57

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง () มี (✓) ไม่มี

3.3 ระบบการระบายน้ำ

(✓) น้ำทิ้งและน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม

(✓) นำมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้

() ระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะ

() กักเก็บไว้ในโครงการ

() ไม่ระบายออก

() อื่นๆ

การระบายน้ำฝนของโครงการ

แผนผังแสดงบริเวณเก็บกักน้ำหรือจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่แสดงในหน้า 2-37

3.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

ปริมาณขยะทั้งหมด ประมาณ 4.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อ้างอิงจาก แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

วิธีการกำจัดขยะ โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งคนละถุง มัดรัดปากถุงให้แน่นแล้วนำมาวางไว้บริเวณหน้าห้องพัก ในแต่ละวันเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดจักรวบรวมมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักรวบรวมมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า และมูลฝอยส่วนที่เหลือรอให้สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารวบรวมและนำไปกำจัดต่อไป โดยทางสำนักงานสามารถเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทั้งหมดและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการได้

ที่พักมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอยของอาคารมี 1 ห้อง อยู่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างทางด้านทิศตะวันออกของอาคารมีขนาดกว้าง 2.15 เมตร ยาว 6.1 เมตร สูง 1.9 เมตร ความสูงกักเก็บมูลฝอย 1.5 เมตร ปริมาณกักเก็บมูลฝอยได้ 19.67 ลูกบาศก์เมตร (ภาคผนวก ฉ-1) ภายในห้องแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

1) พื้นที่รองรับมูลฝอยเปียกมีพื้นที่กว้าง 1.0 เมตร ยาว 6.1 เมตร สูงกักเก็บมูลฝอย 1.5 เมตร ปริมาณกักเก็บมูลฝอยได้ 9.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร เศษกระดาษ เป็นต้น

2) พื้นที่รองรับมูลฝอยแห้งมีพื้นที่กว้าง 1.0 เมตร ยาว 6.1 เมตร สูงกักเก็บมูลฝอย 1.5 เมตร ปริมาณกักเก็บมูลฝอยได้ 9.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ และขวดแก้ว เป็นต้น รวมทั้งถังถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร 1 ใบ สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย

จะเห็นได้ว่าห้องพักรวมมูลฝอยมีปริมาณเพียงพอรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อยประมาณ 4 วัน

ห้องพักรวมมูลฝอยของอาคารภายในห้องเป็นผนังคอนกรีตปิดทึบ มีประตูเปิด-ปิด 1 ประตู มีอิฐช่องลมเพื่อเป็นช่องระบายอากาศด้านบน พื้นอาคารได้ออกแบบให้เป็นพื้นผิวเรียบ ปูกระเบื้องสีอ่อน และกันน้ำซึม พื้นลาดเอียงเพื่อระบายน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป บริเวณพื้นห้องถูกแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยใช้แนวคอนกรีตแบ่งพื้นที่อย่างชัดเจน คือ พื้นที่รองรับมูลฝอยแห้ง สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น ขวดพลาสติก กระดาษและขวดแก้ว เป็นต้น และส่วนพื้นที่รองรับมูลฝอยเปียกสำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ นอกจากนี้โครงการได้วางภาชนะพลาสติกขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายจำพวกถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟ้าและภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยวางภาชนะไว้ในห้องเก็บมูลฝอยแห้งและติดป้ายไว้ตรงภาชนะเก็บมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์

แผนผังแสดงที่พักมูลฝอยของโครงการพร้อมผังบริเวณแสดงใน หน้า 2-10 และ 2-64

3.5 ระบบการจราจร

เส้นทางเข้า-ออกของโครงการ

1) เส้นทางเดินรถยนต์มายังที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

โดยใช้เส้นทางถนนการะจำยอมมุ่งไปยังถนนสุขุมวิท ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการเข้า-ออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยใช้ถนนทางเข้า-ออกหลักโครงการ (การะจำยอม) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือโครงการและเป็นถนนการะจำยอมของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด ที่อนุญาตให้โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกหลักได้

ถนนภาระจำยอม ดังกล่าวมีความยาวประมาณ 500 เมตร กว้าง 12.0 เมตร สอดทางถนนทางด้านทิศตะวันออก เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ส่วนอีกด้านหนึ่งของถนนทางด้านทิศตะวันตกเป็นทางตันสู่ชายหาด ถนนทางเข้า-ออกโครงการเป็นพื้นที่ภาระจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 29834 เลขที่ดิน 146 ของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด มีพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 37 ตารางวา เพื่อใช้เป็นทางเดิน ทางรถยนต์ และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ทุกชนิดได้ของแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 29836 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ โดยทางโครงการได้จดทะเบียนภาระจำยอมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทำให้โครงการสามารถใช้ถนนภาระจำยอมดังกล่าว เพื่อเป็นทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ทุกชนิดได้ ทางบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด ได้รับอนุญาตทำทางเชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 3 ตรงบริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+082 ด้านขวาทางของทางหลวงหมายเลข 3 ตอนต่อทางเมืองพัทยา – ทางแยกเข้าสัตหีบ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

2) เส้นทางเดินรถยนต์มายังอาคารที่จอดรถยนต์

สำหรับผู้ที่ต้องการจอดรถยนต์ที่อาคารจอดรถยนต์จะใช้เส้นทางเข้า-ออกของโรงแรมโอเชียนมารีน่า เมื่อมาถึงปากทางเข้า-ออกโรงแรมโอเชียนมารีน่าให้เลี้ยวซ้ายแล้วแล่นรถต่อมาอีกประมาณ 100 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายไปตามถนนต่อมาอีกระยะทางประมาณ 120 เมตร เลี้ยวขวาไปตามถนนระยะทางประมาณ 370 เมตร จะพบอาคารที่จอดรถยนต์ของโครงการทางขวามือ

การจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ แบบเดินรถสวนทาง

มีปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิทมีค่า 2,010 PCU/ชั่วโมง

ค่า V/C บนถนนสุขุมวิท ปัจจุบัน V/C Ratio เฉลี่ย 0.25

ขณะดำเนินการ เฉลี่ย 0.27

แผนผังระบบการจราจรโดยรอบอาคารแสดงไว้ในหน้า 2-68

3.6 ระบบไฟฟ้า

แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง

3.7 การป้องกันอัคคีภัย

สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด ประกอบด้วย

1) แบบแปลนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร

ทางโครงการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งของบันไดหลักและบันไดหนีไฟโดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารไว้ตรงบริเวณโถงลิฟท์ไว้ทุกชั้นๆ ละ 1 ป้าย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้ผ่านไป-มา สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลอาคารจะมีแบบแปลนแผนผังอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

2) ระบบไฟส่องสว่างสำรอง (ไฟฉุกเฉิน)

ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองไว้ทุกชั้นตรงบริเวณโถงใต้อาคาร บริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ระบบไฟส่องสว่างสำรองจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานหรือเกิดเหตุการณ์ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง และให้แสงสว่างแก่ผู้ประสพภัยให้สามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในอาคาร โดยให้แสงสว่างได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง

3) ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ

ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรมีขนาดประมาณ 10.0 เซนติเมตร โดยติดตั้งไว้ตรงบริเวณบริเวณบันไดหลัก และบริเวณหน้าประตูทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้ประสพภัยสามารถมองเห็นบริเวณทางออกได้

4) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ แบบ Multiplex Type สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งรับทราบประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งที่ห้องควบคุมชั้น 1 เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับเพลิงไหม้ไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Fire Control : FC) ที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร ทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่ห้องควบคุมเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบ

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งในส่วนของห้องนอน ห้องนั่งเล่นของห้องพักอาศัยทุกห้อง รวมถึงบริเวณใช้ประโยชน์อื่นๆ ของอาคาร ได้แก่ ทางเดินร่วม สำนักงาน โถงลิฟท์ เป็นต้น เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งไว้ในห้องครัวของห้องพักอาศัยทุกห้อง และพื้นที่จอดรถยนต์ เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 200 องศาฟาเรนไฮต์ และสามารถตรวจจับความร้อนได้ในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร

(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เป็นอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้ให้ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ใช้แจ้งเหตุไฟไหม้ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร

(5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหนีไฟอยู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและชั้นบน/ชั้นล่าง เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมที่ห้องควบคุม

(6) จุดต่อสายโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fireman Telephone Tack) ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงในทุกชั้นของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่พนักงานดับเพลิงในการติดต่อสื่อสาร

5) ระบบดับเพลิง

(1) แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง นำใช้สำหรับดับเพลิงจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 608.6 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าประมาณ 157 ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งโครงการประมาณ 281.52 ลูกบาศก์เมตร ร่วมกับน้ำประปา เพื่อใช้ในการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้บริเวณด้านหน้าอาคารได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในตำแหน่งที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่พนักงานดับเพลิงที่จะส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคาร

มีท่อเย็น 1 ชุด เป็นท่อเย็นรวมของหัวฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงโครงการใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่งขับเคลื่อนด้วยดีเซลขนาด 750 GPM จำนวน 1 ชุด แบ่งกระจายน้ำเป็น 2 ส่วนคือ ปริมาณน้ำสำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิงประมาณ 500 GPM และเพิ่มสำหรับหัวกระจายน้ำดับเพลิงรวม 150 GPM

(2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/นาที แบบหอยโข่ง ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน Jockey Pump อีก 1 ชุด การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงนั้นเนื่องจากระบบท่อดับเพลิงของอาคารเป็นระบบท่อเปียก (Wet Ripe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดัน ซึ่งพร้อมจะใช้งานตลอดเวลาการรักษาความดันภายในระบบท่อดับเพลิง จะใช้เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ซึ่งจะทำหน้าที่รักษาความดันของระบบให้ได้ตามที่กำหนดตลอดเวลาเมื่อมีการใช้น้ำจากสายฉีดน้ำดับเพลิง ความดันของระบบจะลดลงต่ำกว่าที่กำหนด เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อดับเพลิง

(3) ระบบส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจะเป็นระบบท่อเปียก โดยใช้ท่อเย็นมี 1 ท่อ ร่วมกันของสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิง แรงดันน้ำที่จ่ายให้สำหรับสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแบ่งเป็นโซนและควบคุมด้วย Pressure Reducing Valve

(4) ตู้ดับเพลิง (FHC) ทางโครงการได้ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ไว้ทุกชั้นชั้นละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ตรงบริเวณโรงหน้าลิฟท์ ภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางแข็งม้วนเป็นขดมีความยาว 30.0 เมตร และหัวดับเพลิงและหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวสวมเร็วและถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 15 ปอนด์

(5) หัวกระจายน้ำดับเพลิง การออกแบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงมีระยะห่างระหว่างหัว 4.6 x 4.6 ตารางเมตร พื้นที่กระจายน้ำครอบคลุมพื้นที่ต่อหัวประมาณ 15-20 ตารางเมตร โดยใช้ปั๊มน้ำดับเพลิงเพื่อส่งแรงดันน้ำไปที่หัวกระจายน้ำดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกทันทีเมื่อความร้อนจาก

เพลิงไหม้สูงกว่าอุณหภูมิทำงานของหัวกระจายน้ำดับเพลิง และมี Water Flow Switch เป็นตัวส่งสัญญาณเมื่อมีการไหลของน้ำผ่านโดยสัญญาณจะไปดังที่ห้องควบคุม

(6) หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร อยู่ตรงผนังภายนอกอาคาร รองรับน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิง เพื่อต่อเข้าท่อเย็น จะเดินเป็นเส้นตรงในช่องท่อนอกทุกชั้นของอาคารติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิง

(7) ถังดับเพลิงเคมี ทางโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ตามประเภทของเพลิงชนิด ก ข และ ค ขนาดบรรจุสารเคมี 15 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ในตู้ดับเพลิงตู้ละ 1 เครื่อง

(8) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้กักเก็บน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร

6) บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟ (บันไดหลัก) โดยลักษณะของบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟมีผนังทุกด้านโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดมีราวบันไดด้านหนึ่งและความยาวต่อเนื่องกันบริเวณบันไดหนีไฟแต่ละชั้นจะติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองชั้นละ 1 ตัว เพื่อให้แสงสว่างต่อผู้ประสพภัยและมีป้ายบอกชั้น ที่ตัวอักษรสามารถมองเห็นได้ชัดเจนมีขนาดประมาณ 10 เซนติเมตร นอกจากนี้ในการออกแบบประตูออกสู่บันไดหนีไฟได้ออกแบบให้บานประตูเป็นชนิดผลักออกสู่ภายนอกและได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้ประตูปิดได้เอง ซึ่งสามารถเปิดประตูออกได้สะดวกตลอดเวลา และป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีขั้นหรือธรณีประตู และประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้ประสพภัยที่วิ่งมาตามบันไดหนีไฟและบันไดหลักสามารถวิ่งสู่พื้นชั้นล่างไปยังจุดรวมพลได้ทันที

7) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

8) ลิฟต์ดับเพลิง

มีจำนวน 1 ชุด มีขนาดมวลบรรทุกประมาณ 1,000 กิโลกรัม ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารความยาวของปล่องลิฟต์ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงดาดฟ้า ซึ่งสามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคารภายในลิฟต์ที่ติดตั้งระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ในขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะสำหรับห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นเป็นผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันไฟเข้าไปในลิฟต์ดับเพลิงได้ มีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 75 Pa ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิง

ใหม่ และติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงใกล้กับลิฟต์ดังกล่าว มีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ผจญเพลิง ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิง ระหว่างชั้น 1 สูดกับชั้นที่ 37 ประมาณ 0.796 นาที ทั้งนี้ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้ ภายในปล่องลิฟต์ไม่ได้ติดตั้งท่อสายไฟ ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ

9) จุฬารวมพล

ผู้พักอาศัยในอาคารทั้งหมดอพยพหนีไฟทางบันไดหนีไฟและบันไดหลักตามทิศทางที่กำหนด และวิ่งไปยังจุฬารวมพลเพื่อรอนับจำนวนและช่วยเหลือผู้สูญหาย จุฬารวมพล ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวตรงบริเวณ หมายเลข 1 และหมายเลข 2 มีพื้นที่รวมกันประมาณ 353.46 ตารางเมตร ผู้พักอาศัยรวมพนักงานในอาคาร ประมาณ 1,350 คน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้กำหนดให้ผู้ประสบเหตุวิ่งไปยังจุฬารวมพลพร้อมกันจะเห็นได้ว่า อัตราส่วนของพื้นที่จุฬารวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 : 1 ตารางเมตร/คน โดยโครงการได้แจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยที่มี เลขห้องหมายเลขให้ไปรวมตัวกันที่บริเวณที่ 1 ส่วนผู้ที่พักอาศัยที่มีเลขห้องหมายเลขอยู่รวมพนักงานอาคารอีก 10 คน ให้ไปรวมตัวกันที่บริเวณ 2 ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีพื้นที่เพียงพอรองรับผู้ประสบเหตุทั้งหมดต่อจากนั้น เจ้าหน้าที่โครงการจะพาผู้ประสบเหตุออกจากโครงการไปยังบริเวณที่ปลอดภัย

10) ทางหนีไฟทางอากาศ

โครงการใช้หลังคาห้องเครื่องลิฟต์ของทุกอาคาร เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งมีขนาด กว้าง 10.0 เมตร ยาว 10.0 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร เมื่อผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้สามารถขึ้นมายัง พื้นที่ดังกล่าวเพื่อรอรับความช่วยเหลือ

4. สรุปรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ

4.1 ระยะเวลาทำการก่อสร้าง ประมาณ 1 ปี 10 เดือน

4.2 วิธีการปรับปรุงพื้นที่ การขุดเจาะดินเพื่อปักเสาเข็มและก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อลิฟท์ คาดว่า ปริมาณดินส่วนเกินประมาณ 5,000 ลูกบาศก์เมตร

แหล่งวัสดุที่ใช้ปรับพื้นที่ ไม่มีการปรับถมเพิ่มเติม

เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ออกจากโครงการ

4.3 การป้องกันการสั่นสะเทือน เสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง

1) กวาดผงทราย และเศษวัสดุต่างๆ ตามถนนหน้าโครงการ และพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรวมตัวเป็นก้อน

2) ปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการตกหล่น และการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

3) ทำความสะอาดล้อรถยนต์บรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันตะกอนดินและทราย ตกหล่นฟุ้งกระจายบนถนนที่ใช้ในการขนส่ง

4) ติดตั้งแผ่นผ้าใบล้อมรอบคลุมอาคารก่อสร้างด้านนอกของนักร้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น

5) จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียง รอบแนวรั้วโครงการ ระดับความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นการขุดเจาะและทำฐานราก

6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเฉพาะในเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ก่อเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่พักในบริเวณใกล้เคียง

4.4 การใช้ น้ำ น้ำประปาจากสำนักงานประปาพญา

4.5 การจัดการระบายน้ำพื้นที่ก่อสร้าง

1) จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยเป็นไปตามแบบแปลนขออนุญาต

2) ให้ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อพักในโครงการเมื่อก่อสร้างชั้นพื้นแล้วเสร็จ ก่อนต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ

4.6 การป้องกันการพังทลายและชะพาตะกอนดิน โครงการได้จัดทำแนวป้องกันดินพังรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารและชุดรองรับน้ำฝนขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกไหลบ่าในพื้นที่สำหรับทิศทางการไหลของน้ำถูกเบี่ยงเบนลงไปยังบ่อดักตะกอนดิน

4.7 เส้นทางคมนาคมการขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ถนนสุขุมวิทเป็นถนนสายหลัก ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกก่อสร้าง 25 PCU/ชั่วโมง

4.8 จำนวนคนงานก่อสร้าง 140 คน

การพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง พักในโครงการ

4.9 วิธีการจัดการน้ำเสียคนงาน จัดห้องสุขาสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างห้องน้ำ 5 ห้อง ห้องส้วม 10 ห้อง และปัสสาวะชายไม่น้อยกว่า 10 ช่อง น้ำทิ้งและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะระบายลงสู่บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ

4.10 วิธีการจัดการขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง

ขยะจากคนงานและเศษวัสดุ ทิ้งในถังรองรับมูลฝอยของคนงานและรอให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บรวบรวมและนำไปทิ้ง

4.11 การป้องกันความปลอดภัยในงานก่อสร้าง บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อควบคุมและการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน มีรายละเอียดดังนี้

1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน

(1) การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้างเขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้แล้ว

(2) ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายเช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนนั้นจะมีขนาดที่สามารถเห็นได้โดยชัดเจน

(3) จัดเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างโดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(4) การจัดทำความสะอาดในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน

2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

(1) จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย

(2) เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด

(3) ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ และ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ

3) ความปลอดภัยในส่วนบุคคล

(1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท

(2) การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย

(3) การฝึกอบรมพนักงานทางด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

(4) การจัดการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

4) มาตรการป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน

(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

(2) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

(3) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร

(4) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

(5) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ	อาคารชุด
ขนาดของโครงการ	268 ห้อง
ชื่อโครงการ	โครงการโอเชียนพอร์โตฟิโน คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์
วัตถุประสงค์ที่จัดทำรายงาน	เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	ขออนุญาตก่อสร้าง

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ที่ตั้งโครงการ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
- 1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-79 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985
- 1.3 ส่วนประกอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (ห้องขนาด 77-240 ตร.ม.)
- 1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน รายงานระบุว่ายังมิได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ
- 1.5 รายละเอียดจำเป็น/พิเศษ ที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ/พิจารณา -

2. เรื่องเดิม

- 2.1 วันที่ 31 ตุลาคม 2548 เสนอรายงานฉบับแรกให้ สผ. พิจารณา
- 2.2 วันที่ 22 ธันวาคม 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 1) ในคราวประชุมครั้งที่ 48/2548

3. สรุปความเห็นเบื้องต้น

การตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าว ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นเบื้องต้น โดยเห็นควรให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น ดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ให้แสดงความชัดเจนของสถานภาพและรายละเอียดถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งการบำรุงดูแลรักษา *ให้. เอ็นแคด คอนซัลแตนท์*
- 1.2 ให้แสดงความชัดเจนของพื้นที่จอดรถในความเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่สามารถรองรับปริมาณรถของโครงการได้ตลอดไป
- 1.3 ให้แสดงความชัดเจนของพื้นที่ใช้สอยบนชั้นดาดฟ้า รวมทั้งการคำนวณค่า FAR ✓

2. การบำบัดน้ำเสีย

- 2.1 ให้พิจารณาเพิ่มดัชนีคุณภาพน้ำ Total Coli form Bacteria ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
- 2.2 ให้แสดงรายละเอียดการระบายน้ำชะขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2.3 ให้แสดงรายละเอียดการนำน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์

3. สุนทรียภาพ

- ✓ 3.1 ให้แสดงรายละเอียด Cross section ของพื้นที่สีเขียวบนอาคารพร้อมภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง และ
ความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่ปลูกต่อการทนสภาพอากาศและโอเค็มและการดูดซับ CO₂ ภาค ๑๑๓๖.๑๓
- ✓ 3.2 ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ
เกี่ยวกับแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ๗๒๖

- 3.3 เนื่องจากกิจกรรมโดยรอบเป็นโรงแรมจึงให้โครงการพิจารณาจัดให้มีรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างที่สามารถป้องกันผลกระทบในเรื่องทัศนียภาพได้

4. การป้องกันอัคคีภัย

- ✓ ให้แสดงแสดงรายละเอียดและประเมินความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพผู้อยู่อาศัย
ออกจากอาคารในชั้นที่สูงกว่า 30 เมตรขึ้นไป

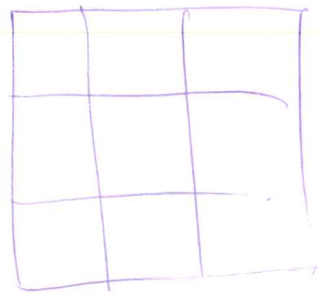
5. การอนุรักษ์พลังงาน

- ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยให้พิจารณาตั้งแต่ในขั้น
ออกแบบโครงการ

4. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเอเซียนพอร์ฟิโน
คอนโดมิเนียม หรือมีความเห็นเป็นประการใด

- ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 - श्रीगुरुभ्यो नमः ॥ १ ॥
 - ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 - ॐ नमो भगवते वासुदेवाय



ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โอเชียนพอร์ฟิโน คอนโดมิเนียม

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
1. <u>รายละเอียดโครงการ</u>	✓		✓		- โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 39,906 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 9.24 : 1 ค่า OSR เท่ากับ ร้อยละ 72 และ BCR เท่ากับ ร้อยละ 28 - มีระยะถอยร่นรอบอาคารแคบที่สุด 6 เมตร และส่วนที่กว้างที่สุด 15.7 เมตร
2. <u>การใช้น้ำ</u> 2.1 กรณีใช้น้ำประปา - ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา	✓		✓		ใช้น้ำ 282 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาพญา
3. <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 3.1 การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	✓		✓		ปริมาณน้ำเสีย 233 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge แบบ Conventional สามารถรองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังตกไขมันขนาด 11 ลบ.ม. ก่อนเข้าระบบ
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง		✓		✓	น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกโครงการทุก 1 เดือน ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มดัชนีคุณภาพน้ำ Total Coli form Bacteria ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและการกำจัดกากไขมัน	✓		✓		มีการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 เดือน วัน และการกำจัดกากไขมันทุกวันโดยจะดำเนินการดักใส่ถุงขยะเปียกและนำไปทิ้งยังถังขยะเปียกที่โครงการจัดไว้ให้
4. <u>การระบายน้ำ</u> 4.1 การกำจัดน้ำทิ้ง - การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓		✓		อัตราระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.086 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ 0.13 ลบ.ม./วินาที โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 243 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.001 ลบ.ม./วินาที สลับกันทำงาน และมีอัตราการระบายน้ำรวมหลังพัฒนาโครงการ 0.078 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
4.2 ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ (✓) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ () ระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะ	✓		✓		โครงการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนภาระจำยอม) ก่อนระบายลงระบายริมทางหลวงหมายเลข 3 ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ
5. <u>การจัดการมูลฝอย</u> 5.1 ความสามารถของท้องถิ่นในการให้บริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย	✓		✓		มูลฝอยประมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน จัดเก็บโดยสำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
5.2 กรณีโครงการดำเนินการรวบรวม - การประเมินความสามารถและเพียงพอของอุปกรณ์และที่พักรวมมูลฝอย	✓		✓		โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมขนาดความจุ 19.6 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ 4 วัน และจัดให้มีการแยกห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นห้องแยกขยะแห้งและห้องพักรวมขยะเปียก และขยะอันตราย
5.3 การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดการมูลฝอย		✓		✓	น้ำเสียบริเวณที่พักรวมมูลฝอยถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียดการระบายน้ำขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
6. <u>การจราจร</u> 6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถบนถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกของโครงการ	✓		✓		ปัจจุบันค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิทที่เชื่อมต่อโครงการ 0.25 เมื่อมีโครงการจะทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.27 ซึ่งมีสภาพการจราจรค่อนข้างดี
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	✓		✓		มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมกับถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และทางเดินเท้าเชื่อมกับอาคารจอดรถ 1 แห่ง
6.3 ที่จอดรถ		✓		✓	จัดให้มีที่จอดรถ 167 คัน (ตามกฎหมาย 140 คัน) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโครงการ 42 คัน และบริเวณอาคารจอดรถ 125 คัน (อาคารดังกล่าวมีที่จอดรถ 385 คัน และเป็นที่จอดรถกับอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม จำนวน 139 คัน จึงเหลือที่จอดรถอีก 246 คัน)ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ 170 เมตร โดยได้จัดให้มีทางเดินเชื่อมกันระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ให้แสดงความชัดเจนของถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัย
7. <u>การใช้ที่ดิน</u> 7.1 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง	✓		✓		- รายงานระบุว่า โครงการอยู่นอกเขตการบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวม

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
7.2 ประเมินผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน	✓		✓		พื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัย(อาคารสูง) โรงแรม เป็นต้น
8. <u>สุนทรียภาพ</u> 8.1 การเปลี่ยนแปลงภาพรวม		✓		✓	โครงการเป็นอาคารสูง และโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,428 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 861 ตร.ม. โดยมีไม้ยืนต้น 487 ตร.ม. และได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 567 ตร.ม. รายละเอียดภาคผนวก ข-3 ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียด cross section ของพื้นที่สีเขียวบนอาคารพร้อมภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง
8.2 ผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์		✓		✓	ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์
9. <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 9.1 การประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัย		✓		✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หัวกระจายน้ำดับเพลิง FHC ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณคนในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ (หน้า 2-92) ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียดและประเมินความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพผู้อยู่อาศัยออกจากอาคารในชั้นที่สูงกว่า 30 เมตรขึ้นไป
9.2 ความสามารถและประสิทธิผลในการ ป้องกันอัคคีภัย	✓		✓		มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามระยะเวลาในแต่ละชนิดของอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการและมีแผนซักซ้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุก 1 ปี
10. <u>การสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ</u>		✓		✓	จากการสอบถามความคิดเห็นข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่างคือ ความพลุกพล่านของคนแปลกหน้า ร้อยละ 30 เสียงดัง และฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ร้อยละ 22 ปัญหาน้ำเสียจากโครงการ ร้อยละ 17 ปัญหาจราจรจากการขนส่งวัสดุ ร้อยละ 19 และมีข้อเสนอให้โครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กำหนด ฉีดพรมน้ำมิให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งปัญหาดังกล่าวโครงการได้เสนอมาตรการไว้แล้ว เช่น ควบคุมความเร็วของรถในโครงการ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร จัดให้มีคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบ

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					อาคาร การฉีดพรมน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมโดยรอบเป็นโรงแรมจึงให้โครงการพิจารณาจัดให้มีรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างที่สามารถป้องกันผลกระทบในเรื่องทัศนียภาพได้
11. <u>อื่นๆ</u> - การอนุรักษ์พลังงาน		✓		✓	ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยให้พิจารณาตั้งแต่ในชั้นออกแบบโครงการ
12. <u>การดำเนินการช่วงก่อสร้าง</u>					ใช้น้ำจากสำนักงานประปาพญา
12.1 การใช้น้ำ	✓		✓		
12.2 การบำบัดน้ำเสียจากคณงานและจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		ปริมาณน้ำเสีย 28 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยระบบเกราะกรองไร้อากาศ และโครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 10 ห้องอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ
12.3 การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านโครงการ
12.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ	✓		✓		มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้จะนำกลับมาใช้ใหม่ และมีการเก็บกองวัสดุมีขีด
12.5 การพังทลายของดินและความสั่นสะเทือน	✓		✓		โครงการใช้เข็มเจาะในการทำฐานราก
12.6 การจัดการกับปริมาณดินและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	✓		✓		ดินจากการขุดชั้นใต้ดินจะถูกนำมาปรับถมในพื้นที่โครงการทั้งหมด
13. <u>ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ</u>	มี	หน้า	ไม่มี		
- การอนุญาตระบายน้ำ	✓	ภาคผนวก ง-3			
- การใช้น้ำประปา	✓	ภาคผนวก ค-1			
- การรับรองให้บริการเก็บขนมูลฝอย	✓	ภาคผนวก ฉ-2			
- การรับรองการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง	✓	ภาคผนวก ผ			
- การสร้างสะพาน	-	-	-		
- การสร้างอาคารใกล้เคียงนามบิน	-	-	-		
- การขุดเจาะ / ใช้น้ำบาดาล	-	-	-		
- แบบแปลนที่มีสถาปนิกและวิศวกรลงนามรับรอง	✓	ภาคผนวก ข			
- รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนามรับรอง					
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ภาคผนวก จ-1 ถึง 2			
• ระบบท่อน้ำ	✓	ภาคผนวก ง-2			

ใบนำส่ง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง	รศ. โสภ ใจทวี 10 เดือน พฤศจิกายน 2018		
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑	รศ. โสภ ใจทวี	รศ. โสภ ใจทวี	28 พ.ค. 48
๒	รศ. โสภ ใจทวี	รศ. โสภ ใจทวี	28 พ.ค. 48
๓	รศ. โสภ ใจทวี	รศ. โสภ ใจทวี	28 พ.ค. 48
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
✓	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น	รศ. โสภ ใจทวี ๑. ๑๑. ๒๐๑๘	เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อศึกษาและรวบรวม
หมายเหตุ ๑. ๑๑. ๒๐๑๘ รศ. โสภ ใจทวี ๑. ๑๑. ๒๐๑๘ ๒. ๑๑. ๒๐๑๘ รศ. โสภ ใจทวี ๑. ๑๑. ๒๐๑๘ ๓. ๑๑. ๒๐๑๘ รศ. โสภ ใจทวี ๑. ๑๑. ๒๐๑๘ ๔. ๑๑. ๒๐๑๘ รศ. โสภ ใจทวี ๑. ๑๑. ๒๐๑๘ ๕. ๑๑. ๒๐๑๘ รศ. โสภ ใจทวี ๑. ๑๑. ๒๐๑๘			



บันทึกข้อความ

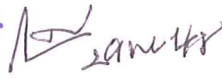
ส่วนราชการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ รว. 2091

วันที่ 28 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ลสม. บ้านร่มเกล้า. บ้านรก.มอ.รย. 

ตามที่ได้รับมอบหมายให้ สวผ. พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โถงหินโพธิ์สีใน ลอนดงเขียว ฉบับเดือน ตุลาคม 2548
ของบริษัท โถงหินโพธิ์สี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ตำบล เขาจอมเทียน
อำเภอ สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี
จัดทำโดยบริษัท เวิลด์ แอสเซสเมนท์ นั้น

บัดนี้ สวผ. ได้ดำเนินการพิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว พร้อมรายละเอียดเพิ่มเติม
ฉบับเดือน.....แล้ว ตามข้อกำหนดในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งพร้อมที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในลำดับต่อไป ตามมาตรา 49 ทั้งนี้ ได้นำเสนอสรุปความเห็นเบื้องต้น
และสรุปรายละเอียดโครงการนี้มาพร้อมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจึงได้นำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ด้านโครงการที่พัทอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม
ครั้งที่ 48 / 2548 วันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2548 ต่อไป


(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.โครงการบริการชุมชน

(นางนิสานา สุกิริกุล)
รองเลขาธิการ สำนักบริหารแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ	อาคารชุดพักอาศัย
ขนาดของโครงการ	268 ห้อง
ชื่อโครงการ	โครงการโอเชียนพอร์ฟิโน คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์
วัตถุประสงค์ที่จัดทำรายงาน	เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	ขอก่อสร้าง

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ที่ตั้งโครงการ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
- 1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-79 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 29836, 43984 และ 43985
- 1.3 ส่วนประกอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

จำนวน 1 อาคาร (ห้องขนาด 77-240 ตร.ม.)

- 1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน รายงานระบุว่ายังมีได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ
- 1.5 รายละเอียดจำเป็น/พิเศษ ที่เสนอกรรมการเพื่อทราบ/พิจารณา -

2. เรื่องเดิม

- 2.1 วันที่ 31 ตุลาคม 2548 เสนอรายงานฉบับแรกให้ สผ. พิจารณา
- 2.2 วันที่ 22 ธันวาคม 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ครั้งที่ 1) ในคราวประชุมครั้งที่ 47/2548

3. สรุปความเห็นเบื้องต้น

การตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าว ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นเบื้องต้น โดยเห็นควรให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น ดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

ให้แสดงความชัดเจนของสถานภาพถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัยของโครงการ

2. การบำบัดน้ำเสีย

- 2.1 ให้พิจารณาเพิ่มดัชนีคุณภาพน้ำ Total Coli form Bacteria ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
- 2.2 ให้แสดงรายละเอียดการระบายน้ำชะขยะเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย

3. สุนทรียภาพ

- 3.1 ให้แสดงรายละเอียด cross section ของพื้นที่สีเขียวบนอาคารพร้อมภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง
- 3.2 ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์
- 3.3 เนื่องจากกิจกรรมโดยรอบเป็นโรงแรมจึงให้โครงการพิจารณาจัดให้มีรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างที่สามารถป้องกันผลกระทบในเรื่องทัศนอุจาดได้

4. การป้องกันอัคคีภัย

ให้แสดงรายละเอียดและประเมินความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพผู้อยู่อาศัยออกจากอาคารในชั้นที่สูงกว่า 30 เมตรขึ้นไป

5. การอนุรักษ์พลังงาน

ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยให้พิจารณาตั้งแต่ในชั้นออกแบบโครงการ

4. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียนพอร์พโนคอนโดมิเนียม หรือมีความเห็นเป็นประการใด

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โอเชียนพอร์ฟิโน คอนโดมิเนียม

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
1. รายละเอียดโครงการ	✓		✓		- โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 39,906 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 9.24 : 1 ค่า OSR เท่ากับ ร้อยละ 72 และ BCR เท่ากับ ร้อยละ 28 - มีระยะถอยร่นรอบอาคารแคบที่สุด 6 เมตร และส่วนที่กว้างที่สุด 15.7 เมตร
2. การใช้น้ำ 2.1 กรณีใช้น้ำประปา - ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา	✓		✓		ใช้น้ำ 282 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาพญา
3. การบำบัดน้ำเสีย 3.1 การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	✓		✓		ปริมาณน้ำเสีย 233 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge แบบ Conventional สามารถรองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้รีดักไขมันขนาด 11 ลบ.ม. ก่อนเข้าระบบ
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง		✓		✓	น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกโครงการทุก 1 เดือน ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มดัชนีคุณภาพน้ำ Total Coli form Bacteria ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและการกำจัดกากไขมัน	✓		✓		มีการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 เดือน วัน และการกำจัดกากไขมันทุกวันโดยจะดำเนินการดักใส่ถุงขยะเปียกและนำไปทิ้งยังถังขยะเปียกที่โครงการจัดไว้ให้
4. การระบายน้ำ 4.1 การกำจัดน้ำทิ้ง - การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓		✓		อัตราระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.086 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ 0.13 ลบ.ม./วินาที โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 243 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.001 ลบ.ม./วินาที สลับกันทำงาน และมีอัตราการระบายน้ำรวมหลังพัฒนาโครงการ 0.078 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
4.2 ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ (✓) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ () ระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะ	✓		✓		โครงการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนภาระจำยอม) ก่อนระบายลงระบายริมทางหลวงหมายเลข 3 ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ
5. <u>การจัดการมูลฝอย</u> 5.1 ความสามารถของท้องถิ่นในการให้บริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย	✓		✓		มูลฝอยประมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน จัดเก็บโดยสำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
5.2 กรณีโครงการดำเนินการรวบรวม - การประเมินความสามารถและเพียงพอของอุปกรณ์และที่พักรวมมูลฝอย	✓		✓		โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมขนาดความจุ 19.6 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ 4 วัน และจัดให้มีการแยกห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก และขยะอันตราย
5.3 การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดการมูลฝอย		✓		✓	น้ำเสียบริเวณที่พักรวมมูลฝอยถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียดการระบายน้ำขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
6. <u>การจราจร</u> 6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถบนถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกของโครงการ	✓		✓		ปัจจุบันค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิทที่เชื่อมต่อโครงการ 0.25 เมื่อมีโครงการจะทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.27 ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัวมาก
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อการจัดการจราจรภายใน	✓		✓		มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมกับถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และทางเดินเท้าเชื่อมกับอาคารจอดรถ 1 แห่ง
6.3 ที่จอดรถ		✓		✓	จัดให้มีที่จอดรถ 167 คัน (ตามกฎหมาย 140 คัน) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโครงการ 42 คัน และบริเวณอาคารจอดรถ 125 คัน (อาคารดังกล่าวมีที่จอดรถ 385 คัน และเป็นที่จอดรถกับอาคารซานมารีโน คอนโดมิเนียม จำนวน 139 คัน จึงเหลือที่จอดรถอีก 246 คัน) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ 170 เมตร โดยได้จัดให้มีทางเดินเชื่อมกันระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ให้แสดงความชัดเจนของถนนทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารพักอาศัย
7. <u>การใช้ที่ดิน</u> 7.1 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง	✓		✓		- รายงานระบุว่า โครงการอยู่นอกเขตการบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวม

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
7.2 ประเมินผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน	✓		✓		พื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัย(อาคารสูง) โรงแรม เป็นต้น
8. <u>สุนทรียภาพ</u> 8.1 การเปลี่ยนแปลงภาพรวม		✓		✓	โครงการเป็นอาคารสูง และโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,428 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 861 ตร.ม. โดยมีไม้ยืนต้น 487 ตร.ม. และได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 567 ตร.ม. รายละเอียดภาคผนวก ข-3 ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียด cross section ของพื้นที่สีเขียวบนอาคารพร้อมภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง
8.2 ผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์		✓		✓	ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์
9. <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 9.1 การประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัย		✓		✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หัวกระจายน้ำดับเพลิง FHC ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณคนในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ (หน้า 2-92) ทั้งนี้ให้แสดงรายละเอียดและประเมินความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพผู้อยู่อาศัยออกจากอาคารในชั้นที่สูงกว่า 30 เมตรขึ้นไป
9.2 ความสามารถและประสิทธิผลในการ ป้องกันอัคคีภัย	✓		✓		มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามระยะเวลาในแต่ละชนิดของอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการและมีแผนซักซ้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุก 1 ปี
10. <u>การสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ</u>		✓		✓	จากการสอบถามความคิดเห็นข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่างคือ ความพลุกพล่านของคนแปลกหน้า ร้อยละ 30 เสียงดัง และฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ร้อยละ 22 ปัญหาน้ำเสียจากโครงการ ร้อยละ 17 ปัญหาจราจรจากการขนส่งวัสดุ ร้อยละ 19 และมีข้อเสนอให้โครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าน้ำทั้งตามมาตรฐานที่กำหนด จัดพรมน้ำให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งปัญหาดังกล่าวโครงการได้เสนอมาตรการไว้แล้ว เช่น ควบคุมความเร็วของรถในโครงการ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร จัดให้มีคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบ

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					อาคาร การฉีดพรมน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมโดยรอบเป็นโรงแรมจึงให้โครงการพิจารณาจัดให้มีรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างที่สามารถป้องกันผลกระทบในเรื่องทัศนียภาพได้
11. <u>อื่นๆ</u> - การอนุรักษ์พลังงาน		✓		✓	ให้แสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานโดยให้พิจารณาตั้งแต่ในชั้นออกแบบโครงการ
12. <u>การดำเนินการช่วงก่อสร้าง</u>					ใช้น้ำจากสำนักงานประปาพญา
12.1 การใช้น้ำ	✓		✓		
12.2 การบำบัดน้ำเสียจากคณงานและจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		ปริมาณน้ำเสีย 28 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยระบบเกราะกรองไร้อากาศ และโครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 10 ห้องอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ
12.3 การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓		✓		จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านโครงการ
12.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ	✓		✓		มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้จะนำกลับมาใช้ใหม่ และมีการเก็บกองวัสดุมีดขีด
12.5 การพังทลายของดินและความสั่นสะเทือน	✓		✓		โครงการใช้เข็มเจาะในการทำฐานราก
12.6 การจัดการกับปริมาณดินและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	✓		✓		ดินจากการขุดชั้นใต้ดินจะถูกนำมาปรับถมในพื้นที่โครงการทั้งหมด
13. <u>ประเด็นเกี่ยวกับเอกสารราชการ</u>	มี	หน้า	ไม่มี		
- การอนุญาตระบายน้ำ	✓	ภาคผนวก ง-3			
- การใช้น้ำประปา	✓	ภาคผนวก ค-1			
- การรับรองให้บริการเก็บขนมูลฝอย	✓	ภาคผนวก จ-2			
- การรับรองการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง	✓	ภาคผนวก ฉ			
- การสร้างสะพาน	-	-	-		
- การสร้างอาคารใกล้เคียงนามบิน	-	-	-		
- การขุดเจาะ / ใช้น้ำบาดาล	-	-	-		
- แบบแปลนที่มีสถาปนิกและวิศวกรลงนามรับรอง	✓	ภาคผนวก ข			
- รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนามรับรอง					
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ภาคผนวก จ-1 ถึง 2			
● ระบบท่อน้ำ	✓	ภาคผนวก ง-2			

ใบนำส่ง

ลงทะเบียนแล้ว

E

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง			
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑	๑๑. ๑๑๑	งานสารบรรณ <i>96</i>	19 S.A. 2548
๒	เรียน ๑๑๑. ๑๑๑๑๑	<i>12</i>	๑๐๑๑
๓	๑๑๑๑๑๑๑	๑๑๑ ๑๑๑	๑๑ ๑๑๑
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
<i>/</i>	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
<i>/</i>	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อศึกษาและรวบรวม
หมายเหตุ			

ที่ OP 001/12/48



14 ธันวาคม 2548

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโอเชียน พอร์โตฟิโน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานจำนวน 18 เล่ม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอเชียน พอร์โตฟิโน ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสตึก จังหวัด
ชลบุรี ของบริษัทโอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2548 โดยให้เพิ่มเติมเนื้อหาในรายงานให้มี
ความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อม
หนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

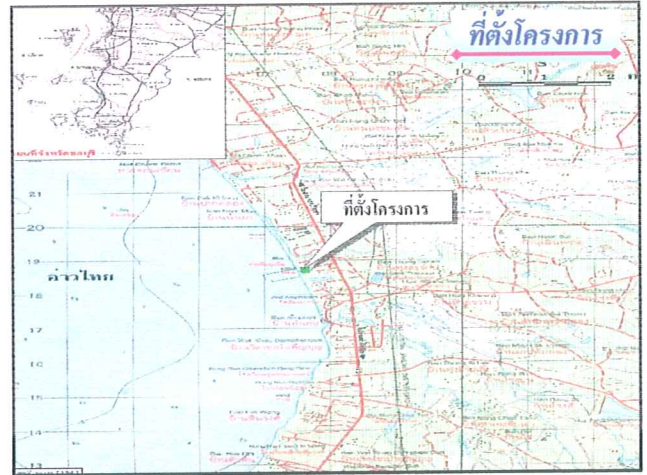
ขอแสดงความนับถือ

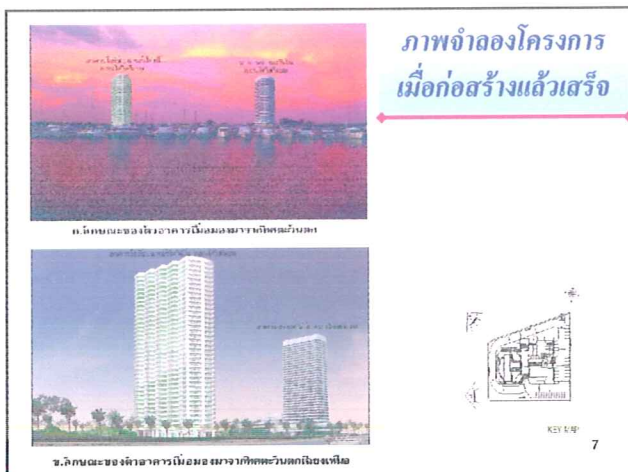
[Signature] เรณู พิศาล

(นางสุพัตรา อังควินิจวงศ์, นายกเหล่า กิจการ)

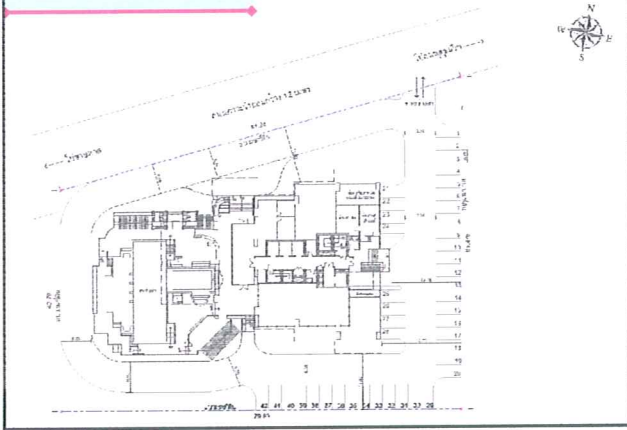
กรรมการบริษัท

รณ. 01-5555





ผังบริเวณ

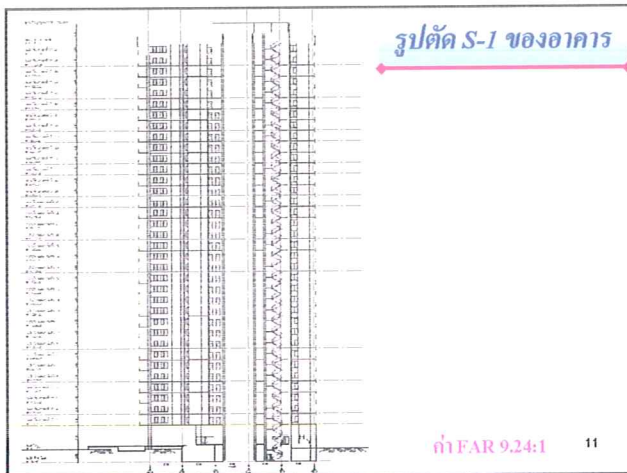


ลักษณะของอาคาร

- ค่า BCR 0.28:1
- ค่า OSR ร้อยละ 71.8

10

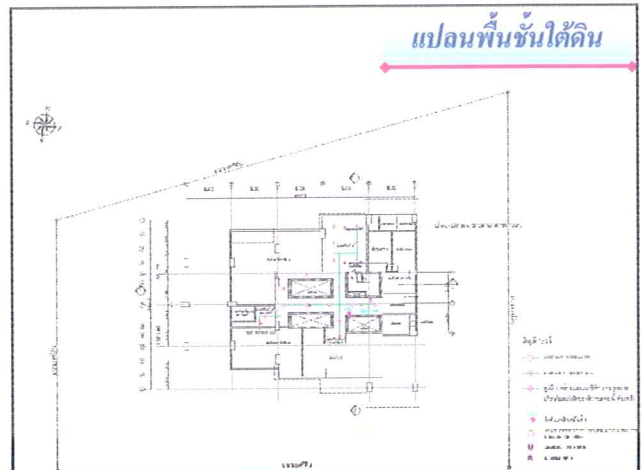
รูปตัด S-I ของอาคาร

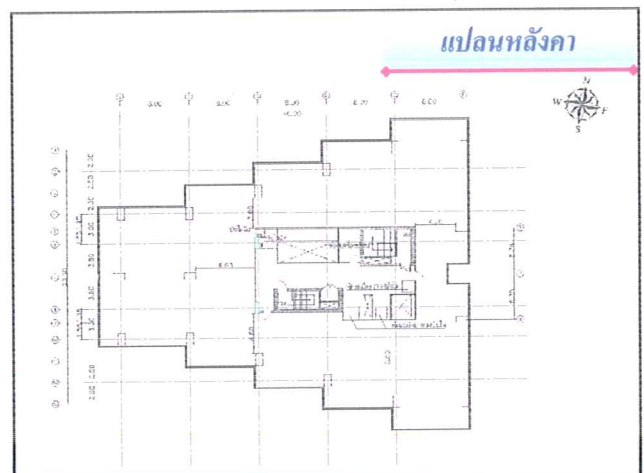
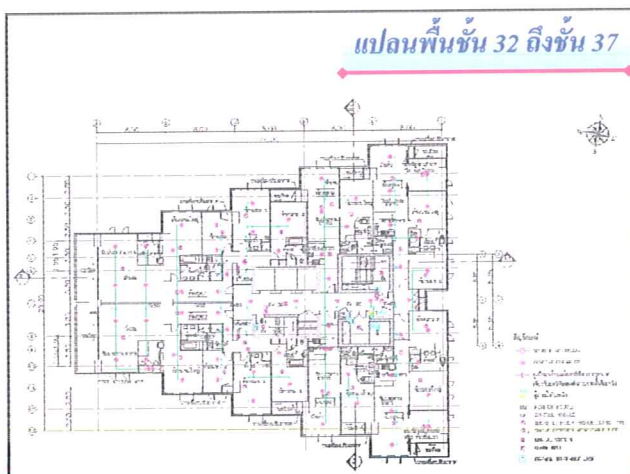
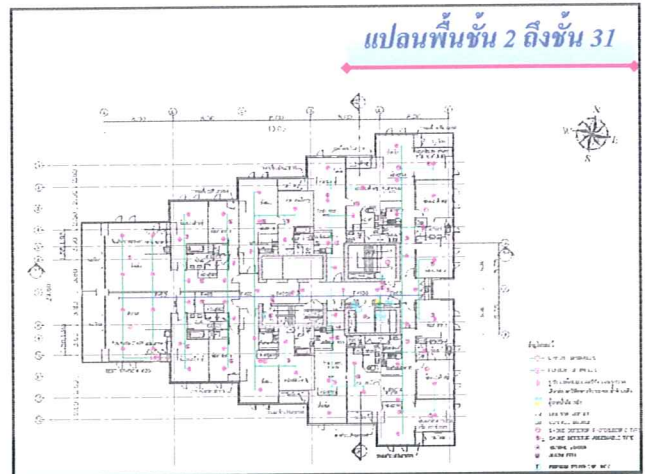
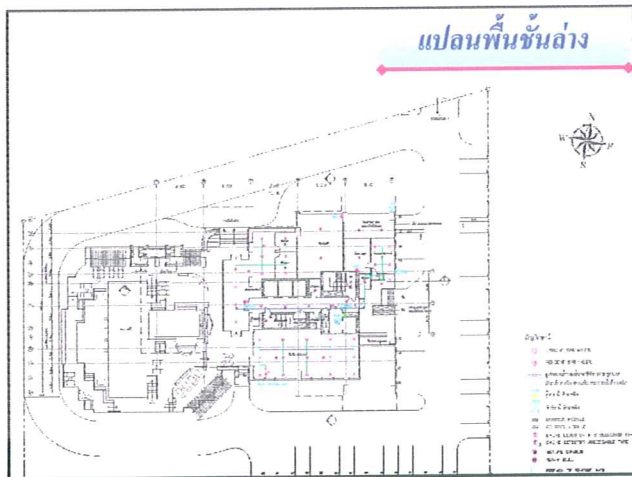


ค่า FAR 9.24:1

11

แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน





การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ

1. พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,428.32 ตารางเมตร
2. กิ่อัตรส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06:1
3. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างร้อยละ 56.6

17

- ## การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ
1. พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,428.32 ตารางเมตร
 2. กิ่อัตรส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06:1
 3. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างร้อยละ 56.6
- 17

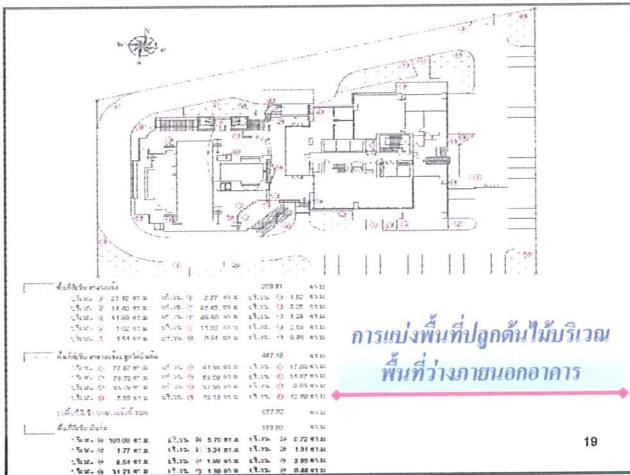
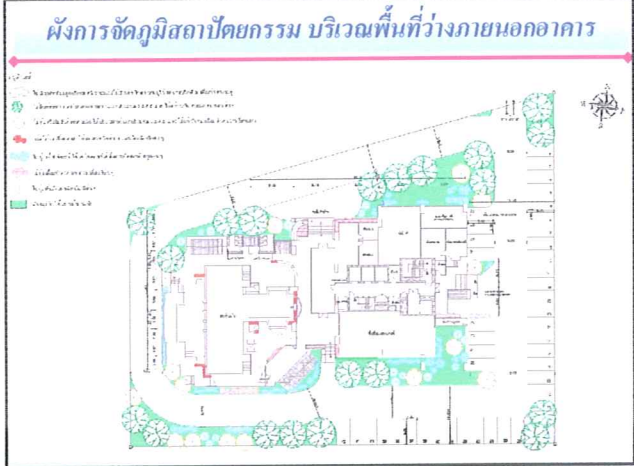
การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ

1. พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,428.32 ตารางเมตร
2. กิ่อัตรส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06:1
3. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างร้อยละ 56.6

17

ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร

1. บริเวณที่จอดรถยนต์ (Car parking area)
 2. บริเวณที่จอดรถจักรยาน (Bicycle parking area)
 3. บริเวณที่จอดรถยนต์ (Car parking area)
 4. บริเวณที่จอดรถยนต์ (Car parking area)
 5. บริเวณที่จอดรถยนต์ (Car parking area)
 6. บริเวณที่จอดรถยนต์ (Car parking area)
 7. บริเวณที่จอดรถยนต์ (Car parking area)
 8. บริเวณที่จอดรถยนต์ (Car parking area)
 9. บริเวณที่จอดรถยนต์ (Car parking area)
 10. บริเวณที่จอดรถยนต์ (Car parking area)



การแบ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร

พื้นที่ปลูกต้นไม้		พื้นที่ว่าง	
1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3	1.1.1.4
1.1.1.5	1.1.1.6	1.1.1.7	1.1.1.8
1.1.1.9	1.1.1.10	1.1.1.11	1.1.1.12
1.1.1.13	1.1.1.14	1.1.1.15	1.1.1.16
1.1.1.17	1.1.1.18	1.1.1.19	1.1.1.20
1.1.1.21	1.1.1.22	1.1.1.23	1.1.1.24
1.1.1.25	1.1.1.26	1.1.1.27	1.1.1.28
1.1.1.29	1.1.1.30	1.1.1.31	1.1.1.32
1.1.1.33	1.1.1.34	1.1.1.35	1.1.1.36
1.1.1.37	1.1.1.38	1.1.1.39	1.1.1.40
1.1.1.41	1.1.1.42	1.1.1.43	1.1.1.44
1.1.1.45	1.1.1.46	1.1.1.47	1.1.1.48
1.1.1.49	1.1.1.50	1.1.1.51	1.1.1.52
1.1.1.53	1.1.1.54	1.1.1.55	1.1.1.56
1.1.1.57	1.1.1.58	1.1.1.59	1.1.1.60
1.1.1.61	1.1.1.62	1.1.1.63	1.1.1.64
1.1.1.65	1.1.1.66	1.1.1.67	1.1.1.68
1.1.1.69	1.1.1.70	1.1.1.71	1.1.1.72
1.1.1.73	1.1.1.74	1.1.1.75	1.1.1.76
1.1.1.77	1.1.1.78	1.1.1.79	1.1.1.80
1.1.1.81	1.1.1.82	1.1.1.83	1.1.1.84
1.1.1.85	1.1.1.86	1.1.1.87	1.1.1.88
1.1.1.89	1.1.1.90	1.1.1.91	1.1.1.92
1.1.1.93	1.1.1.94	1.1.1.95	1.1.1.96
1.1.1.97	1.1.1.98	1.1.1.99	1.1.1.100

การแบ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร

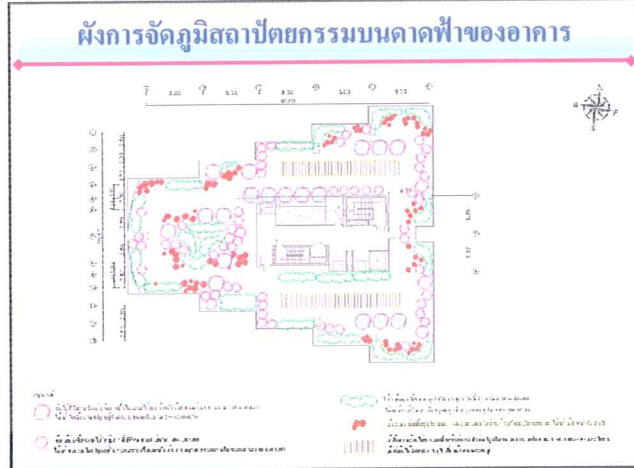
พื้นที่ปลูกต้นไม้		พื้นที่ว่าง	
1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3	1.1.1.4
1.1.1.5	1.1.1.6	1.1.1.7	1.1.1.8
1.1.1.9	1.1.1.10	1.1.1.11	1.1.1.12
1.1.1.13	1.1.1.14	1.1.1.15	1.1.1.16
1.1.1.17	1.1.1.18	1.1.1.19	1.1.1.20
1.1.1.21	1.1.1.22	1.1.1.23	1.1.1.24
1.1.1.25	1.1.1.26	1.1.1.27	1.1.1.28
1.1.1.29	1.1.1.30	1.1.1.31	1.1.1.32
1.1.1.33	1.1.1.34	1.1.1.35	1.1.1.36
1.1.1.37	1.1.1.38	1.1.1.39	1.1.1.40
1.1.1.41	1.1.1.42	1.1.1.43	1.1.1.44
1.1.1.45	1.1.1.46	1.1.1.47	1.1.1.48
1.1.1.49	1.1.1.50	1.1.1.51	1.1.1.52
1.1.1.53	1.1.1.54	1.1.1.55	1.1.1.56
1.1.1.57	1.1.1.58	1.1.1.59	1.1.1.60
1.1.1.61	1.1.1.62	1.1.1.63	1.1.1.64
1.1.1.65	1.1.1.66	1.1.1.67	1.1.1.68
1.1.1.69	1.1.1.70	1.1.1.71	1.1.1.72
1.1.1.73	1.1.1.74	1.1.1.75	1.1.1.76
1.1.1.77	1.1.1.78	1.1.1.79	1.1.1.80
1.1.1.81	1.1.1.82	1.1.1.83	1.1.1.84
1.1.1.85	1.1.1.86	1.1.1.87	1.1.1.88
1.1.1.89	1.1.1.90	1.1.1.91	1.1.1.92
1.1.1.93	1.1.1.94	1.1.1.95	1.1.1.96
1.1.1.97	1.1.1.98	1.1.1.99	1.1.1.100

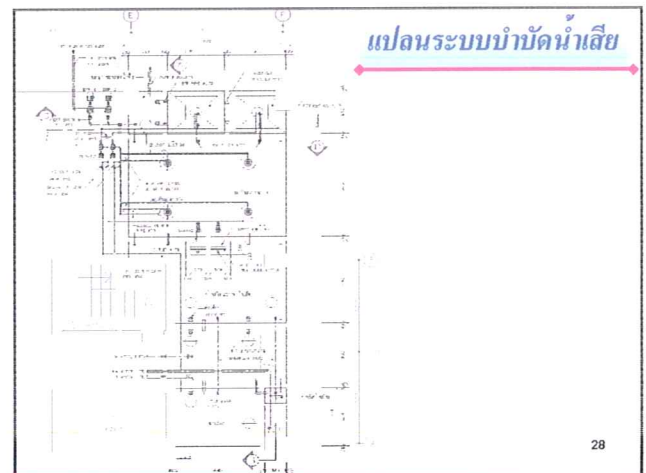
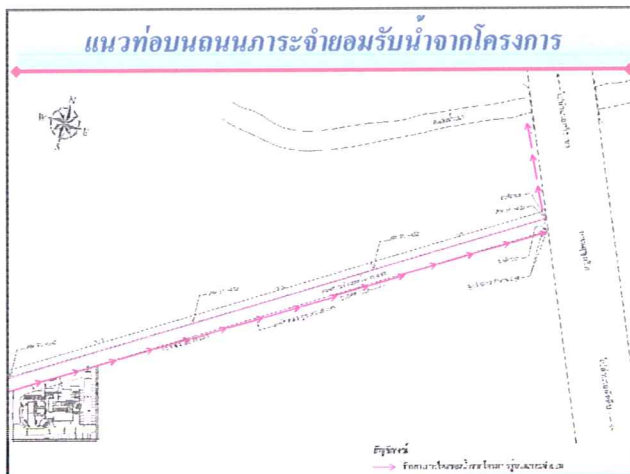
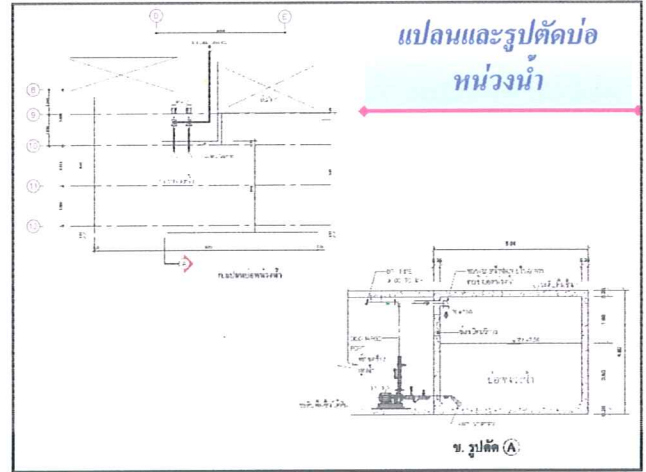
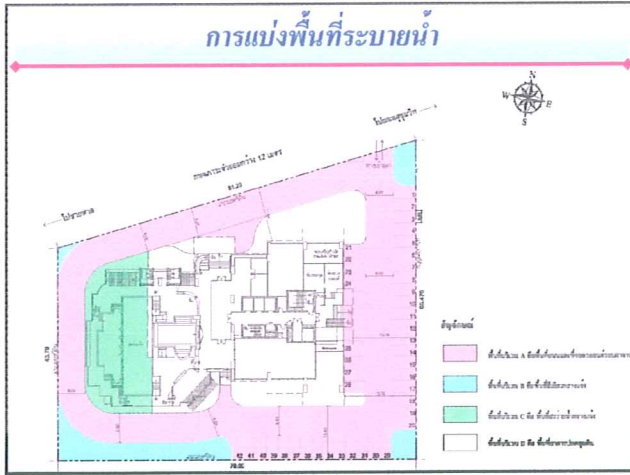
ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบนคาเฟ่ของอาคาร

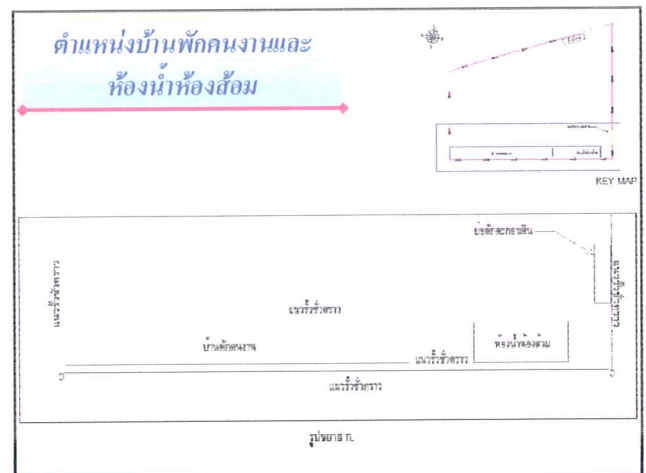
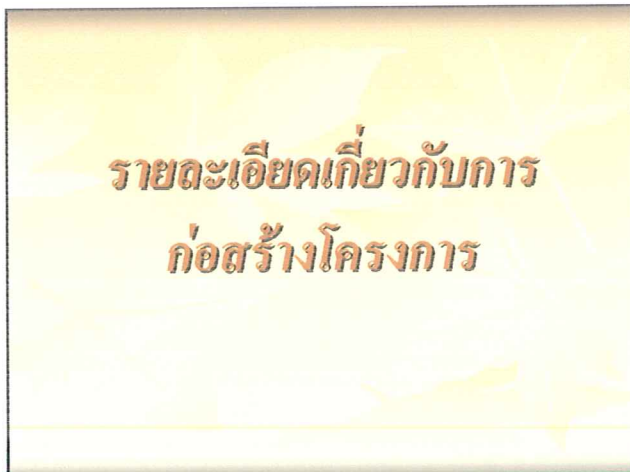
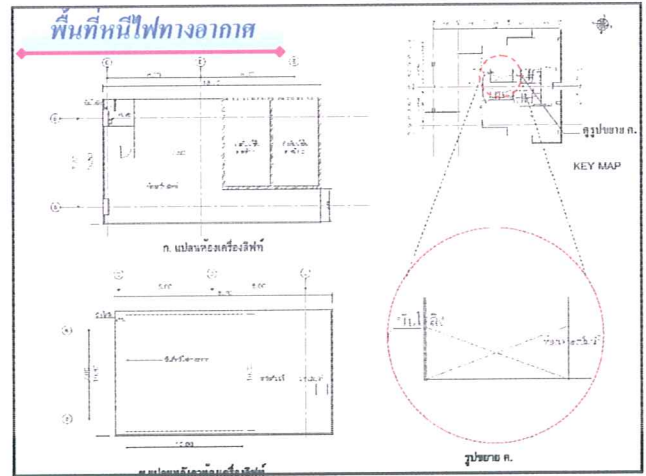
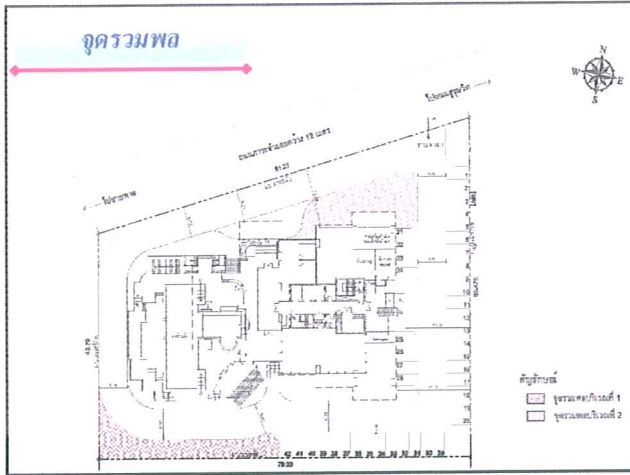
Figure 1: Site plan of the cafe on the building roof. The plan shows the building footprint, the staircase, and the surrounding landscape with various plants and trees. A compass rose indicates North is towards the top right. A scale bar at the top shows distances in meters (0 to 10). A vertical scale bar on the left shows distances in meters (0 to 10).

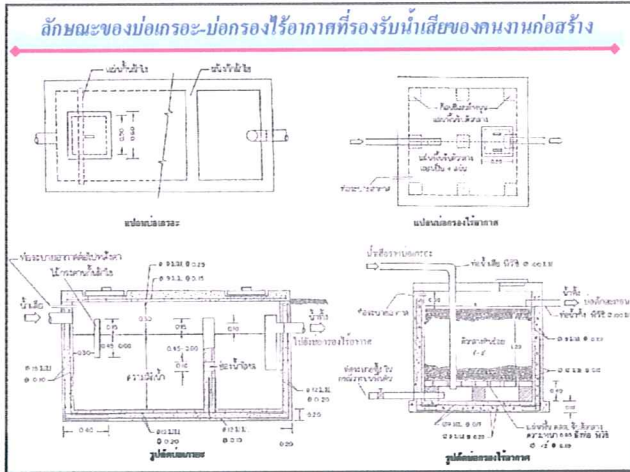
Figure 2: Legend for the site plan. The legend includes symbols for trees, plants, and seating areas, with corresponding Thai text descriptions.

- ต้นไม้ใหญ่ (Large tree)
- พุ่มไม้ (Shrub)
- ต้นไม้เล็ก (Small tree)
- พุ่มไม้ (Shrub)
- ที่นั่ง (Seating area)
- บันได (Staircase)









A-127-10-2005

(8 ๕๕๔ - CB 4807

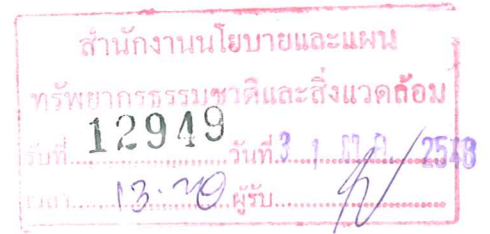
ลงทะเบียนแล้ว

12

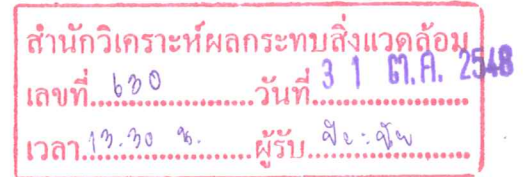
ใบนำส่ง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง			
ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑	๑๖. สว	งานสารบรรณ	31 ต.ค. 2548
๒	เรียน ดร. วิมลฤกษ์		31 ต.ค. 48
๓	เรียน ดร. วิมลฤกษ์	ดร. อ	1 พ.ย. 48
๔			
๕			
	เพื่อโปรดทราบ		ขอพบ
	เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อโปรดพิจารณาและสั่งการ		เพื่อทำหนังสือตอบ
✓	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		เพื่อตรวจสอบเรื่องและรายงาน
✓	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อศึกษาและรวบรวม
หมายเหตุ			



ที่ OP 002/09/48



28 ตุลาคม 2548

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอเชียนพอร์ติฟโน คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานจำนวน 18 เล่ม

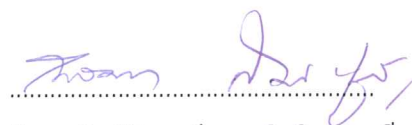
บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีการก่อสร้าง โอเชียนพอร์ติฟโน คอนโดมิเนียมมีห้องพักรวม 268 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539)

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ





(นางสุพัตรา อังควินจวงศ์, นายกิตติ ผาสุชาติ)

กรรมการผู้จัดการ

66.09.50

แบบรับรายงาน EIA สำหรับงานธุรการ/กวม.

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ตำบล...

เลขรับ EIA ที่:

ประเภทโครงการ:

ขนาด:

สถานที่ตั้ง:

ขั้นตอนการเสนอ:

เจ้าของโครงการ:

นิติบุคคล:

1. ขั้นตอน รับรายงานฯ เบื้องต้น 15 วัน

วันที่:

วันที่ครบกำหนด:

วันที่ลงนามส่งออก:

ส่งรายงานฯ ให้หน่วยงาน

1.

2.

3.

ผู้พิจารณารายงานฯ

1.

2.

3.

2. ขั้นตอน รับรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 1

วันที่รับ:

ครบกำหนด 30 วัน:

วันที่นำเสนอ ลตผ.

วันที่นำเสนอประชุม:

ผลการพิจารณา ☐ เห็นชอบ

☐ ไม่เห็นชอบ

วันที่ครบกำหนด 45 วัน:

วันที่ลงนามส่งออก:

ส่งรายงานฯ ให้หน่วยงาน

1.

2.

3.

ผู้พิจารณารายงานฯ

1.

2.

3.

3. ขั้นตอน รับรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 2

วันที่รับ:

วันที่ครบกำหนด 30 วัน:

วันที่นำเสนอประชุม:

ผลการพิจารณา ☐ เห็นชอบ

☐ ไม่เห็นชอบ

วันที่ลงนามส่งออก:

ส่งรายงานฯ ให้หน่วยงาน

1.

2.

3.

ผู้พิจารณารายงานฯ

1.

2.

3.

4. ขั้นตอน รับรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 3

วันที่รับ:

ครบกำหนด 30 วัน:

วันที่นำเสนอประชุม:

ผลการพิจารณา ☐ เห็นชอบ

☐ ไม่เห็นชอบ

วันที่ลงนามส่งออก:

ส่งรายงานฯ ให้หน่วยงาน

1.

2.

3.

ผู้พิจารณารายงานฯ

1.

2.

3.

5. ขั้นตอน รับรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 4

วันที่รับ:

ครบกำหนด 30 วัน:

วันที่นำเสนอประชุม:

ผลการพิจารณา ☐ เห็นชอบ

☐ ไม่เห็นชอบ

วันที่ลงนามส่งออก:

ส่งรายงานฯ ให้หน่วยงาน

1.

2.

3.

ผู้พิจารณารายงานฯ

1.

2.

3.

6. ขั้นตอน นำเสนอ กก.วล.

วันที่ประชุม:

7. ขั้นตอน นำเสนอ ครม.

วันที่ประชุม:

EIA Review Report

☒ EIA Review File (ใส่ชื่อโครงการ ความยาวไม่เกิน 50 ตัวอักษร)

☒ File Number (ใส่ชื่อรหัสโครงการ ตามมาตรฐานของกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โดยมีรูปแบบดังนี้ ชื่อกลุ่มงาน/ลำดับที่/เดือนที่รายงานฯ เข้า สม.ปี/ที่รายงานฯ เข้า สม.

กลุ่มงานเหมืองแร่	☐ 1-XXX-XX-XXXX	กลุ่มงานที่พักอาศัยและบริการชุมชน	☐ 4-XXX-XX-XXXX
กลุ่มงานอุตสาหกรรม	☐ 2-XXX-XX-XXXX	กลุ่มงานแหล่งน้ำ	☐ 5-XXX-XX-XXXX
กลุ่มงานคมนาคม	☐ 3-XXX-XX-XXXX	กลุ่มงานพลังงาน	☐ 6-XXX-XX-XXXX

ตัวอย่างเช่น โครงการของกลุ่มงานเหมืองแร่ โครงการที่เสนอเมื่อเดือนมีนาคม ปี 1999 สามารถเขียน File Number เป็น 1-002-03-1999 โครงการของกลุ่มงานคมนาคม โครงการที่เสนอเมื่อเดือนมกราคม ปี 1997 เป็น 3-010-01-1997

Project Description (ใส่ข้อมูลโครงการในภาพกว้าง/แผนงานโครงการ/ดูตัวอย่างที่แนบ/ความยาวประมาณ 5-10 บรรทัด)

Status ☐ Under review ☐ Awaiting data from proponent
☐ Approved ☐ Not approved
☒ EIA Type ☐ Existing Facility ☐ New Project
 Project Type ☐ Private sector ☐ State/Joint Enterprise

☒ Receipt Date (วันที่รับรายงาน เช่น 23/01/1997).....

Facility Name (ใส่ชื่อโครงการ ความยาวไม่เกิน 50 ตัวอักษร)

Description of Facility (รายละเอียดของการออกแบบ รายละเอียดกิจกรรมโครงการ กิจกรรมต่อเนื่อง)

หมายเหตุ

1. หน้าหัวข้อที่มีสัญลักษณ์ ☒ นี้ งานธุรการจะเป็นผู้กรอกข้อมูล ส่วนหัวข้ออื่นที่เหลือกลุ่มงานต่าง ๆ จะกรอกข้อมูลและส่งข้อมูลหน้า 1-4 กลับคืน ก. พัฒนาฯ ภายใน 15 วัน หลังจากได้รับรายงานฯ เพื่อป้อนข้อมูลลงในคอมพิวเตอร์ ซึ่งแบบฟอร์มดังกล่าว ก. พัฒนาฯ จะส่งให้คืนภายหลังป้อนข้อมูลเสร็จ
2. หลังจากนั้นทุกกลุ่มงานจะต้องปรับปรุงข้อมูลในหน้า 4 ทุกสิ้นเดือนส่งให้ ก. พัฒนาฯ
3. ตั้งแต่หน้า 6 เป็นต้นไปให้ส่ง ก. พัฒนาฯ เมื่อ EIA เห็นชอบแล้ว

Description of Facility Location (รายละเอียดที่ตั้งโครงการและสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ดูตัวอย่างที่แนบ/ความยาวประมาณ 5-10 บรรทัด)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

☞ Proponent (เจ้าของโครงการ).....ผู้พิจารณารายงานฯ.....

☞ Sector (ประเภทโครงการ).....

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Airport | ☐ Hotel | ☐ Mining |
| ☐ Dam/Reservoir | ☐ Industrial Estate | ☐ Oil and Gas pipeline |
| ☐ Expressway | ☐ Industry | ☐ Power Plant |
| ☐ High Rise building | ☐ Irrigation | ☐ Port/Harbour |
| ☐ Highway/Motorway | ☐ Land Appropriation/Sub division | ☐ Residential Building |
| ☐ Hospital | ☐ Oil and Gas Drilling & Exploration | ☐ Other (.....) |

☞ District (อำเภอ).....

☞ Province (จังหวัด).....

EIA Report Authors

First/Middle Names (ชื่อผู้ชำนาญการ).....

Organization (นิติบุคคลที่จัดทำรายงานสังกัด).....

First/Middle Names (ชื่อผู้ชำนาญการ).....

Organization (นิติบุคคลที่จัดทำรายงานสังกัด).....

First/Middle Names (ชื่อผู้ชำนาญการ).....

Organization (นิติบุคคลที่จัดทำรายงานสังกัด).....

First/Middle Names (เจ้าหน้าที่).....

Organization (นิติบุคคลที่จัดทำรายงานสังกัด).....

First/Middle Names (เจ้าหน้าที่).....

Organization (นิติบุคคลที่จัดทำรายงานสังกัด).....

First/Middle Names (เจ้าหน้าที่).....

Organization (นิติบุคคลที่จัดทำรายงานสังกัด).....

☞ Company Name (นิติบุคคลที่จัดทำรายงาน).....

Review Committees (คณะกรรมการพิจารณา)

Committee Type (ประเภทของคณะกรรมการ)

- ☐ Housing review committee
- ☐ Industrial review committee (อุตสาหกรรมและพลังงานให้คณะกรรมการชุดเดียวกัน)
- ☐ Infrastructure and other projects review committee (govt. and state enterprise projects)
- ☐ Infrastructure review committee (private projects)
- ☐ Mining review committee
- ☐ Water resource review committee

EIA Events

OEPP Reviews (จำนวนครั้งที่ สผ. ขอข้อมูล).....

Committee Reviews (จำนวนครั้งที่ กก. ให้แก้ไข).....

Event Name	Scheduled Date	Actual Date
☐ First Receipt (สผ. รับรายงานฯ ครั้งที่ 1)		
☐ Second Receipt (สผ. รับรายงานฯ ครั้งที่ 2)		
☐ Third Receipt (สผ. รับรายงานฯ ครั้งที่ 3)		
☐ Fourth Receipt (สผ. รับรายงานฯ ครั้งที่ 4)		
☐ First Examination by OEPP (สผ. ตรวจสอบรายงาน ครั้งที่ 1)		
☐ Second Examination by OEPP (สผ. ตรวจสอบรายงาน ครั้งที่ 2)		
☐ First Review by OEPP (สผ. พิจารณา ครั้งที่ 1)		
☐ Second Review by OEPP (สผ. พิจารณา ครั้งที่ 2)		
☐ Third Review by OEPP (สผ. พิจารณา ครั้งที่ 3)		
☐ First Review by Committee (คชก. ประชุมครั้งที่ 1)		
☐ Second Review by Committee (คชก. ประชุมครั้งที่ 2)		
☐ Third Review by Committee (คชก. ประชุมครั้งที่ 3)		
☐ Fourth Review by Committee (คชก. ประชุมครั้งที่ 4)		
☐ First Review by NEB (ประชุม กก.วล. ครั้งที่ 1)		
☐ Second Review by NEB (ประชุม กก.วล. ครั้งที่ 2)		
☐ Third Review by NEB (ประชุม กก.วล. ครั้งที่ 3)		
☐ First Review by the Cabinet (ครม. พิจารณา ครั้งที่ 1)		
☐ Second Review by the Cabinet (ครม. พิจารณา ครั้งที่ 2)		
☐ Third Review by the Cabinet (ครม. พิจารณา ครั้งที่ 3)		
☐ Approve (เห็นชอบ)		
☐ Waiting for more information (ขอข้อมูลเพิ่มเติม)		
☐ Reject (ไม่เห็นชอบ)		
☐ (.....)		
☐ (.....)		
☐ (.....)		

หมายเหตุ

Scheduled Date วันที่จะต้องพิจารณาตามกฎหมาย ตัวอย่างเช่น วัน/เดือน/ปี เช่น 23/02/1997

Actual Date วันที่พิจารณาจริง

Mitigation

Mitigation Name (ระบุหัวข้อมาตรการแต่ละเรื่อง/ตัวอย่างี่แนบ)

.....

Mitigation Description (สรุปมาตรการลดผลกระทบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Mitigation Name.....

Mitigation Description (สรุปมาตรการลดผลกระทบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Mitigation Name.....

Mitigation Description (สรุปมาตรการลดผลกระทบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Mitigation Name.....

Mitigation Description (สรุปมาตรการลดผลกระทบ)

.....

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ แต่ละกลุ่มงานเก็บ Record เฉพาะ Mitigation ที่สำคัญ 10 ข้อ ยกเว้นโครงการขนาดใหญ่ เช่น
 เขื่อน ทางหลวง อาจได้ข้อมูลมากขึ้นได้

Monitoring Requirements (มาตรการติดตามตรวจสอบ)

Name (ชนิดของมาตรการติดตามตรวจสอบ).....

Monitoring Requirement Description (สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Name.....

Monitoring Requirement Description (สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Name.....

Monitoring Requirement Description (สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Name.....

Monitoring Requirement Description (สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ)

.....

.....

.....

.....

.....

Approval Terms (เงื่อนไขอื่น ๆ นอกจาก mitigation measure และ Monitoring measure)

Approval Term

Description of Approval Term.....
.....
.....
.....
.....

Approval Term

Description of Approval Term.....
.....
.....
.....
.....

Inspection Actions (ผลของการออกไปติดตามตรวจสอบโครงการ)

Inspection Name (ชนิดของการติดตามตรวจสอบโครงการ).....

Inspection Date (วัน/เดือน/ปี ที่ออกไปติดตามตรวจสอบโครงการ).....

Inspection Status

- ☐ Scheduled (มีแผนจะดำเนินการ)
- ☐ In-Process (กำลังดำเนินการ)
- ☐ Complete-In Compliance (ดำเนินการและเป็นไปตามข้อกำหนด)
- ☐ Complete-Not in compliance (ดำเนินการแล้ว แต่ยังไม่เป็นไปตามข้อกำหนด)

Description of Inspection.....
.....
.....
.....
.....

Inspection Name

Inspection Date

Inspection Status

☐ Scheduled

☐ In-Process

☐ Complete-In Compliance

☐ Complete-Not in compliance

Description of Inspection.....

.....

.....

.....

.....

Inspection Name

Inspection Date

Inspection Status

☐ Scheduled

☐ In-Process

☐ Complete-In Compliance

☐ Complete-Not in compliance

Description of Inspection.....

.....

.....

.....

.....

Complaint (เรื่องร้องเรียน)

Complaint Name (หัวข้อที่การร้องเรียน).....

Complaint Description.....

Complaint Date (วัน/เดือน/ปี วันที่สำนักงานได้รับเรื่องร้องเรียน).....

Action summary (สรุปการดำเนินการหลังจากมีเรื่องร้องเรียน).....

Date of Action (วัน/เดือน/ปี ที่มีการดำเนินการ).....

Details (รายละเอียดการดำเนินการเพื่อแก้ไขการร้องเรียน)

Complainants (ผู้ร้องเรียน)

First/Middle Names.....

Family Name.....

Gender ☐ Male ☐ Female

Organization.....

Address.....

Country.....

Phone..... Fax.....

E-mail.....

Nationality.....

Position/Post.....

Location

Location/Notes

หมายเหตุ

กรณีโครงการที่มีเรื่องร้องเรียน สามารถเก็บบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนได้