ที่ ทส 1009/ 3313

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สมหรรษา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2799 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 2 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 4 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2220 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง 155 เมตร จำนวนห้องพักอาศัย 251 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ เพิ่มเติมเอกสารให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด

2/ได้เสนอ...

ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **3313**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สมหรรษา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2799 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 2 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 4 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2220 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง 155 เมตร จำนวนห้องพักอาศัย 251 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ เพิ่มเติมเอกสารให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด

2/ได้เสนอ...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และนำเสนอให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..................ผู้ตรวจ
..................ผู้ทาน
..................ผู้พิมพ์
วแห ....ผู้ร่าง
..................ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 3312

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2785 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 2 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 4 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2220 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง 155 เมตร จำนวนห้องพักอาศัย 251 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ เพิ่มเติมเอกสารให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/บริษัท...

บริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สมหรรษา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3312

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2785
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 2 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 4 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2220 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง 155 เมตร จำนวนห้องพักอาศัย 251 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ เพิ่มเติมเอกสารให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/บริษัท...

ด่วนที่สุด

ที่ ทส 1009 /

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

เมษายน 2549

เรื่อง ขอเชิญประชุม

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 5/2546
2. ระเบียบวาระการประชุมครั้งที่ 17/2549

ตามที่ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ตามคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการ 14 ท่าน โดยมีเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประธาน และมีผู้แทนราชการส่วนท้องถิ่นที่มีโครงการตั้งอยู่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 3 กรกฎาคม 2546 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

ในการนี้ ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 17/2549 ในวันที่ 20 เมษายน 2549 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุม 3-4 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และการประชุมดังกล่าวมีการพิจารณาโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ TRISARA ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีวาระการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ฝ่ายเลขานุการจึงขอเรียนเชิญท่านหรือผู้แทนเข้าร่วมประชุมตามวันและ สถานที่ดังกล่าวด้วยจะขอบคุณยิ่ง อนึ่ง หากจำเป็นต้องมอบให้บุคคลอื่นเข้าร่วม

2/ ประชุม...

บริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สมหรรษา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง
..........ไฟล์/ดิส

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และนำเสนอให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..............................ผู้ตรวจ
..............................ผู้ทาน
..............................ผู้พิมพ์
..............................ผู้ร่าง
..............................ไฟล์ [illegible]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 2 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 4 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2220 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 43 ชั้น ความสูง 155 เมตร จำนวนห้องพักอาศัย 251 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท สมหรรษา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีการพัฒนาแล้ว จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความลาดชัน และสภาพพื้นที่เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพเดิมในปัจจุบันมากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

2 คุณภาพอากาศ เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมากที่สุด คือ งานเจาะเสาเข็มและงานฐานราก อย่างไรก็ตาม ปริมาณฝุ่นที่ถูกพัดออกจากแหล่งกำเนิด คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก และโดยส่วนใหญ่จะยังคงอยู่ในบริเวณ 100 ม. จากแหล่งกำเนิดเท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นชั่วคราวเท่านั้น ส่วนในช่วงงานโครงสร้างอาคารจะมีการปิดล้อมตัวอาคารด้วยผ้าใบซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลงได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเนื่องจากฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับปานกลาง	• ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522, ประกาศกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (พ.ศ.2534) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544) อย่างเคร่งครัด
		• จัดสร้างรั้วชั่วคราวความสูง 4 ม. ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ
		• จัดให้มีผ้าใบกั้นรอบตัวอาคารซึ่งมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น และลดความดังของเสียง
		• จัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม
		• จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการทิ้งวัสดุดังกล่าว
		• ในช่วงที่มีการรื้อถอนอาคาร จัดให้มีผ้าใบปิดล้อมตลอดตัวอาคารที่มีการรื้อถอน
		• จัดให้มีบริเวณจัดเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารโดยมีผ้าใบปิดคลุม และทำการขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน
			คุณภาพอากาศ
			• สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน *รูปที่ 1*
			  • โรงแรมโฟร์ซีซัน (A1)
			  • บริเวณรั้วด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (A2)
			• ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ
			  • TSP 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง
			  • PM-10 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง
			  • ความเร็วและทิศทางลม (1 สถานี) 3 วันต่อเนื่อง
			• ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

หน้า 2 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

	ผลกระทบด้านเสียงรบกวนอาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะแตกต่างกันไปตามประเภทของกิจกรรมในแต่ละช่วงเวลา ส่วนผลกระทบด้านความสะเทือนจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีงานฐานรากเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างที่
	หน่วยรับเสียง ได้แก่ อาคารบ้านเรือนซึ่งมีระยะห่างจากขอบเขตโครงการประมาณ 6 ม. มีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq\ 24\ hr}$) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้
		• จัดให้มีการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือคาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
		• จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยมีการตรวจสอบการปิดคลุมก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง
		• จำกัดความเร็วยานพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
		• จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย โดยมีบ่อพักน้ำเพื่อแยกฝุ่น/โคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำได้อีก
		• ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควันดำ และเสียงดัง
		• การเลือกใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจะพิจารณาถึงระดับเสียงของอุปกรณ์ และจะพิจารณาติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระดับเสียงที่เครื่องจักร
		• วางแผนการจัดวางเครื่องจักร และวางแผนไม่ให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานพร้อมกัน เพื่อลดระดับเสียงที่อาจรบกวนอาคารข้างเคียงให้ต่ำที่สุด
		• ไม่อนุญาตให้มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนบริเวณข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น
		• ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ
			เสียง
			• สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน *รูปที่ 1*
			  • โรงแรมโฟร์ซีซัน (N1)
			  • อาคารพักอาศัยรอยัลเพลส 1 (N2)
			  • บริเวณรั้วทางทิศตะวันออกของโครงการ (N3)
			• ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ
			  • Leq_{24hr}, L_{max}, L_{90} ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง
			• ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน
			
			แรงสั่นสะเทือน
			• สถานที่ตรวจสอบ โรงแรมโฟร์ซีซัน (จุด V1 ใน*รูปที่ 1*)
			• ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ
			  • PPV, Hz ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง
			ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

3 33
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 การชะล้างพังทลายและการทรุดตัวของดิน	เนื่องจากโครงการได้มีทำการปรับสภาพพื้นที่แล้ว และจะมีการใช้วัสดุค้ำยันเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดินในบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้หรือติดกับรั้วของอาคารข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะดินและการทรุดตัวของดินแต่อย่างใด	• พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร • ติดตั้งเสาเข็มพืดแบบมีค้ำยัน (Braced system) โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และบรรเทาผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเปิดหน้าดินต่อโครงสร้างของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียง • หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก ในกรณีที่มีการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่ฝนตก จะทำคันดินเพื่อเบี่ยงน้ำไม่ให้ไหลผ่านเข้าสู่บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน • จัดให้มีผ้าใบปกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลชะดิน	-
4 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการไม่ได้ระบายลงสู่คลองอรชรและคลองแสนแสบโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อน ส่วนน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการและน้ำล้างล้อรถจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเพื่อแยกเศษตะกอนดิน ก่อนที่จะระบายส่วนของน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของคลองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำในระดับต่ำ	• จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยของคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง • จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่รองรับและตกตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำเพื่อแยกฝุ่น/โคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำได้อีก • ทำความสะอาดท่อระบายน้ำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนดังกล่าวเป็นประจำทุกสัปดาห์ • หากพบว่ามีเศษวัสดุหรือเศษดินตกหล่นลงในท่อระบายน้ำ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

หน้า 4 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 900 ลิตรต่อวัน ทั้งนี้ หากมีการจัดเก็บและกำจัดขยะอย่างเหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบอาจที่เกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำ	• ควบคุมปริมาณการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้มีมากเกินกว่าความจำเป็น และกลายเป็นของเสีย • จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และใช้ผ้าใบปิดคลุม • จัดให้มีระบบการแยกเศษวัสดุจากการก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้อีก หรือนำไปฝังกลบ • จัดให้มีถังที่มีฝาปิดที่มีความทนทานขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับเก็บขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยของคนงาน ตามลำดับ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น และป้องกันแมลงและสัตว์ต่าง ๆ • ประสานงานกับทางสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปกำจัดทุก ๆวันเพื่อไม่ให้ตกค้างอยู่ในโครงการ • ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น • ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยของคนงาน	-
6 การคมนาคมขนส่ง	การก่อสร้างโครงการจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจร และสภาพความคล่องตัวของการจราจรในซอยมหาดเล็กหลวง 2 และถนนราชดำริ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว จึงอาจสรุปได้ว่า ผลกระทบต่อการจราจรในซอยและบนถนนสายดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	• จัดให้มีทางเข้า-ออก และจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนถ่ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออกของรถ และติดตั้งป้ายสัญญาณให้พอเพียงและเหมาะสม • ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่ราชการกำหนดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมหรือสูญเสียสภาพทางกายภาพของถนน	-

หน้า 5 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• หลีกเลี่ยงการขนส่งอุปกรณ์และวัสดุต่าง ๆ ในเวลาเร่งด่วน • จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กม/ชม • กำชับพนักงานขับรถของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีจุดตรวจสอบความเรียบร้อยของยานพาหนะก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกหิน ดิน ทราย เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากรถ ส่วนรถบรรทุกที่ขนเหล็กเส้น หรือวัสดุที่ยาวกว่าตัวรถจะต้องผูกปลายของวัสดุดังกล่าวให้เห็นชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน • เมื่อสิ้นสุดโครงการ หากผิวจราจรของซอยมหาดเล็กหลวง 2 หรือถนนราชดำริมีความเสียหาย โครงการจะปรับปรุงให้ใช้การได้ดีเหมือนเดิม	
7.เศรษฐกิจ-สังคม	การมีคนงานต่างถิ่นจำนวนมาก อาจทำให้เกิดผลกระทบในเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ ช่วยให้เกิดการกระจายรายได้รอบ ๆ โครงการทางอ้อมจากการซื้อขายสินค้า และบริการต่าง ๆ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การมีคนงานเพิ่มขึ้นอาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงสังคม เช่น ปัญหาการลักขโมย ได้หากการควบคุมดูแลคนงานไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ ทั้งนี้ผู้รับเหมาได้เตรียมที่พักสำหรับคนงานไว้นอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะต้องมีอำนาจตัดสินใจระงับกิจกรรมอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนดังกล่าวได้อย่างทันท่วงที • ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงลักษณะของโครงการ รวมถึงช่วงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง รวมทั้งสอดส่องพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาต่ออาคารบ้านเรือนโดยรอบ • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลโดยรอบอาคาร และบริเวณข้างเคียง	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุขของคนงานก่อสร้างนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยบริเวณโครงการ การมาทำงานจะเป็นไปในลักษณะเช้ามา-เย็นกลับ โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหาร ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และน้ำดื่มที่สะอาดไว้สำหรับคนงาน รวมทั้งจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอย่างเหมาะสม	• จัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหารให้แก่คนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดหาน้ำดื่มที่สะอาดไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ • สร้างห้องสุขาที่สะอาดถูกสุขลักษณะจำนวน 8 ห้อง ให้แก่คนงาน • จัดให้มีถังรวบรวมขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและประสานงานกับทางสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในโครงการ • กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และรถฉุกเฉินสำหรับนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล • จัดให้มีผ้าใบกั้นรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นอันอาจเป็นสาเหตุในการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	-
9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตนตามขั้นตอนเพื่อความปลอดภัย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นอกจากนี้ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบ	• ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง • การจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 4 ม. ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้คนภายนอกเข้ามาในเขตก่อสร้าง และป้องกันอุบัติเหตุ • จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • กำหนดระยะเวลาการทำงานต่อเนื่องในพื้นที่ที่มีเสียงดังไว้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง ในพื้นที่ที่มีเสียงดังไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) • จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เช่น หมวกแข็ง ถุงมือ Ear Plug และ Ear Muff และรองเท้าที่เหมาะสมกับแต่ละกิจกรรม	-

หน้า 7 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านความเสียหายจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการประกันความเสียหายต่อบุคคลและอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจึงคาดว่าผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	• จัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน • จัดเตรียมสถานที่เก็บวัสดุที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยแยกออกจากบริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ หรือบริเวณที่มีประกายไฟ • ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ และบริเวณใกล้เคียง • จัดให้มีอุปกรณ์ระงับเหตุอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย • จัดให้มีอุปกรณ์ที่แข็งแรง เหมาะสม และปลอดภัยในการทำงาน • จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงสำหรับกรณีฉุกเฉิน • จัดให้มีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของอาคารข้างเคียงก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในการพิจารณาถึงระดับความรุนแรงของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น • กำหนดมาตรการประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งความเสียหายต่อบุคคลและอาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะร่วมกันรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว	
10 ทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารอาจส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็นได้ เนื่องจากสภาพไม่เรียบร้อยระหว่างการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูดังกล่าวจะหมดไปเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	• จัดให้มีผ้าใบกั้นรอบตัวอาคารเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดู • ดูแลและจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ • จัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีผ้าใบปิดคลุม	-

หน้า ๘ ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	*มลภาวะทางอากาศ* มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งมีรูปแบบเป็นอาคารพักอาศัย มีเพียงอากาศเสีย (มลสาร/ไอเสียจากรถยนต์) จากชั้นจอดรถที่มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ อากาศเสียดังกล่าวจะถูกถ่ายเทออกสู่ภายนอกและอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านเรือนโดยรอบพื้นที่โครงการ *เสียง* ผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงได้อาจเกิดขึ้นได้จากการแล่นผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ โดยจะเกิดขึ้นในช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นระหว่างเวลา 17.00-19.00 น.	• รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อสามารถใช้ระบบขนส่งมวลชนซึ่งได้แก่รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถแท็กซี่ เพื่อลดปริมาณการจราจรภายในโครงการ • จัดให้มีแผ่นป้าย 'กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ' ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ • ขอความร่วมมือไม่ให้กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การใช้แตรและการเร่งเครื่องยนต์ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อความคล่องตัวของการจราจร • จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม • กำหนดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ เพื่อให้สะดวกต่อการนำรถเข้าจอดโดยไม่ต้องวนรถเป็นเวลานาน • จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รอขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในอาคารของโครงการ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร พื้นที่รวม 632 ตร.ม เพื่อให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ระบายออกจากพื้นที่จอดรถเจือจางโดยมวลอากาศภายในพื้นที่สีเขียว และเพื่อให้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ถูกดูดซับโดยพื้นที่สีเขียว	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กลิ่น เนื่องจากระยะทางที่ค่อนข้างจำกัดระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง การระบายอากาศจากท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะ และห้องครัว อาจส่งผลกระทบด้านกลิ่นต่ออาคารข้างเคียงได้ หากมีการออกแบบไม่เหมาะสม	• ติดตั้งท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีความสูงกว่าอาคารอย่างน้อย 0.5 ม. เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง • ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องเก็บขยะ เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ • ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2 การใช้ไฟฟ้า	เนื่องจากความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการยังคงอยู่ในขีดความ- สามารถที่การไฟฟ้านครหลวงจะสามารถให้บริการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ	• ดูแล/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และใช้การได้ดีอยู่เสมอ • รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด • เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน • ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน *กฎกระทรวง พ.ศ.2535* ออกตามความใน *พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535* • บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	-

หน้า 10 ทั้งหมด 33 ห
ลงชื่อ ผู้รับร

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการซึ่งมีประมาณ 306 ลบ.ม./วัน ยังคงอยู่ขีดความสามารถที่การประปานครหลวงจะจัดสรรน้ำให้ได้อย่างเพียงพอ	• เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ • ดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วซึมของท่อ/เครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีการซ่อมแซมทันที • รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด • บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	-

4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการมีปริมาณ 254 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดี 276 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย 200 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 260 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยให้เหลือ 20 มก./ล.และ 30 มก./ล ตามลำดับ ทั้งนี้ วิศวกรของโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การออกแบบทั่วไป ดังนั้น หากมีการควบคุมการทำงานของระบบให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว คาดว่าจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่ออกแบบไว้ได้	• จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบ Extended aeration เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ ระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 260 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้มีค่า 20 มก./ล. และ 30 มก./ล ตามลำดับ แต่ไม่มีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะและไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงเพื่อบำบัดซ้ำอีกครั้งหนึ่ง
		• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ
		• ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผล สภาพปัญหา และการซ่อมบำรุงเป็นประจำ
			• สถานที่ตรวจสอบ
			  • จุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง
			• ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ
			  • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)
			  • บีโอดี (BOD)
			  • ปริมาณสารแขวนลอย (SS)
			  • ซัลไฟด์ (sulfide)
			  • Total Kjeldahl Nitrogen
			  • น้ำมัน และไขมัน
			  • ปริมาณคลอรีนตกค้าง
			  • ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
			• ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 1 เดือน และรายงานผลต่อสผ.ทุก 6 เดือน

หน้า 11 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

		• กำหนดแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้
		  • ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวกมอเตอร์ สวิทช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืด
		  • ในการใช้งานเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบแก้ไข
		• ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากระบบบำบัดฯ อย่างสม่ำเสมอ และนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล
		• ประสานงานเพื่อขอรับบริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต โดยจะทำการสูบตะกอนออกจากบ่อแยกตะกอนทุกๆ 50 วัน เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม
		• จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	

หน้า 12 ทั้งหมด 33 หน
ลงชื่อ Am Chie ผู้รับรอ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม (0.091 ลบ.ม./วินาที) จึงอาจเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอกโครงการได้ หากระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยมหาดเล็กหลวง 2 และริมถนนราชดำริมีขีดความสามารถไม่เพียงพอ	• จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 150 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการได้ • ควบคุมให้มีอัตราการสูบระบายน้ำสูงสุด 0.090 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ • ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ • ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	-

6 การจัดการขยะมูลฝอย	ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากขยะจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันจะได้รับการจัดการอย่างเหมาะสม กล่าวคือ ขยะจะถูกรวบรวมไว้ที่ภายในภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น และขนถ่ายโดยภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด มายังห้องเก็บขยะส่วนกลางซึ่งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ก่อนที่จะลำเลียงมายังบริเวณจอดรถเก็บขนขยะซึ่งอยู่ติดกับห้องเก็บขยะส่วนกลาง เพื่อให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดต่อไป	• จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้
		  • จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นของอาคาร
		  • จัดให้มีห้องเก็บขยะส่วนกลางไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาด 18.5 ตร.ม ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ ห้องเก็บขยะสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน
		  • จัดให้มีพื้นที่รองรับมูลฝอยขนาด 24 ตร.ม โดยทำการก่ออิฐกั้นบริเวณให้มีระดับความสูงประมาณ 1 ม. และใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาด รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบ
			-

หน้า 13 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระบบการจัดการมูลฝอยของโครงการ และระยะเวลาการจัดเก็บขยะ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยวันละ 1-2 ครั้ง และลำเลียงลงสู่ห้องเก็บขยะส่วนกลางโดยใช้ถังรวบรวมขยะชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของที่พักขยะแต่ละชั้น และห้องเก็บขยะส่วนกลาง • รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะมูลฝอย • ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน อย่างสม่ำเสมอ และรวบรวมไว้ในถังซึ่งมีฝาปิดภายในห้องเก็บขยะส่วนกลาง ก่อนนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล • ขอรับบริการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตปทุมวันเป็นประจำเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสม • ทำความสะอาดห้องเก็บขยะและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ หลังจากที่มีการจัดเก็บขยะโดยสำนักงานเขต • ควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะขยะและน้ำจากการทำความสะอาดห้องเก็บขยะไปยังบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ • ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องเก็บขยะให้มีค่าระหว่าง 15-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะ • ทำการคัดแยกมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า/ขวด/หลอดยาที่ใช้แล้ว ถ่านอัลคาไลน์ เป็นต้น และเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะรวบรวมมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักขยะส่วนกลาง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม	

หน้า 14 ทั้งหมด 33 หน้
ลงชื่อ ผู้รับรอ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

		• กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารรวม 3 จุด มีพื้นที่รวม 340 ตร.ม ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ (*รูปที่ 2*) ดังนี้
		  • จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกหลัก มีพื้นที่ประมาณ 150 ตร.ม
		  • จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 130 ตร.ม
		  • จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของรถขนของมีพื้นที่ประมาณ 60 ตร.ม
		• จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร
		• จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร
		• จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่าง ๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน
		• จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัย โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว	

หน้า 16 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม • จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	
9 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การดำเนินการโครงการจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรบนถนนราชดำริอย่างไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากค่า V/C ratio ในกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการมีค่าแตกต่างกันเพียงเล็กน้อยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรอย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงอาจสรุปได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรบนถนนราชดำริจะอยู่ในระดับปานกลาง	• จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจอดรถจำนวน 299 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ระหว่างชั้นลอยและชั้นที่ 8 ของอาคาร และภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ • ทำการบริหารการจราจรโดยจัดให้พาหนะที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการทั้งทางด้านซอยมหาดเล็กหลวง 1 และซอยมหาดเล็กหลวง 2 สามารถเข้าได้อย่างสะดวกตลอดเวลา แต่ในช่วงที่ออกจากซอยทั้งสองให้เป็นไปตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสจราจรบนถนนราชดำริ เพื่อลดจุดตัดกระแสการจราจรและความล่าช้าที่อาจเกิดขึ้นได้บนถนนราชดำริให้มากที่สุด • รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อสามารถใช้ระบบขนส่งมวลชน ซึ่งได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถแท็กซี่ ทั้งนี้ สถานีบริการรถไฟฟ้าบีทีเอสที่อยู่ใกล้ที่สุด คือสถานีราชดำริ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปประมาณ 200 ม. เท่านั้น (ตั้งอยู่ปากซอยมหาดเล็กหลวง 2) • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 17 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 ม ต่อช่องทาง	
10 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินการโครงการก่อให้เกิดผลดีในด้านการเพิ่มทางเลือกด้านการบริการที่อยู่อาศัยให้กับชาวต่างชาติ และผู้ที่ทำงานในย่านใจกลางเมือง โดยจะเป็นการช่วยบรรเทาปัญหาการเดินทางของผู้ที่อยู่ห่างไกลจากที่ทำงาน นอกจากนี้ การดำเนินการโครงการยังมีส่วนช่วยเพิ่มอัตราการจ้างงาน และกระจายรายได้จากการขายสินค้าและบริการต่างๆ อย่างไรก็ตาม โครงการอาจส่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงคุณภาพชีวิต เช่น ปัญหาความคับคั่งของปริมาณการจราจร และการบดบังทัศนียภาพภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ	• พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง • ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	-
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการ	• จัดให้มีระบบบัตรประจำตัวผู้พักอาศัยสำหรับการเข้า-ออกโครงการ (Access entry card system) โดยผู้พักอาศัยจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ • จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ • จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกด้าน โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่าง และอาคารจอดรถอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง • ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟท์ทุกตัว	

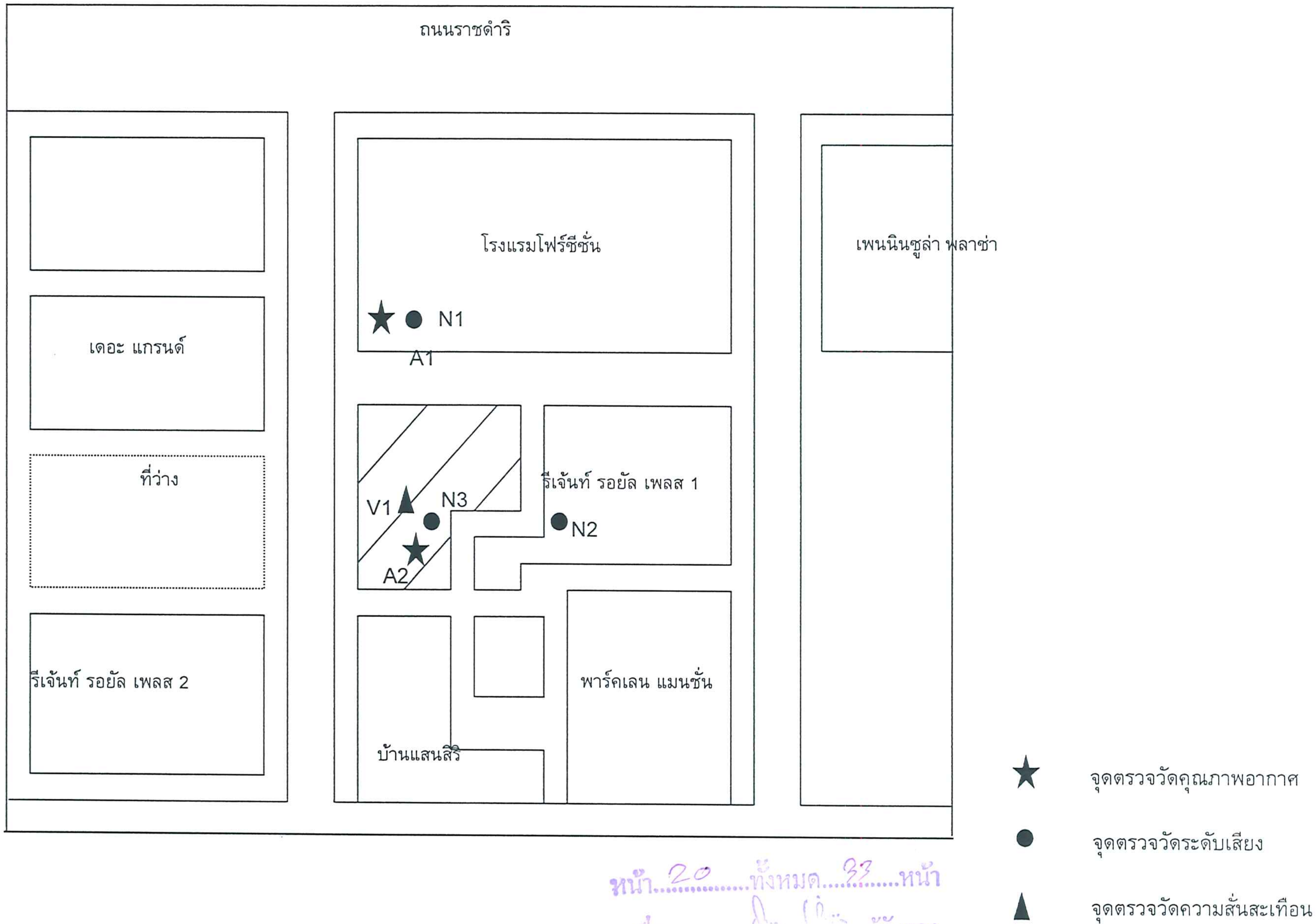
หน้า....18.....ทั้งหมด....33....หน้า
ลงชื่อ.......................................ผู้รับรอ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรรษา เรสซิเดนท์ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
12 ทัศนียภาพ	สภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการซึ่งมีอาคารสูงตั้งอยู่หลายอาคาร ดังนั้น มุมมองจากภายนอกที่มีต่อโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งจากสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ รวมทั้งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น นอกจากนี้ลักษณะการใช้ประโยชน์และความสูงของอาคารยังมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมือง ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในเชิงลบด้านทัศนียภาพต่อการใช้พื้นที่โดยรอบในระดับที่สามารถยอมรับได้ ในส่วนของผลกระทบด้านการสะท้อนแสงนั้น โครงการจะพิจารณาเลือกใช้วัสดุที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน *กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540)* ออกตามความใน *พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522* เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,278 ตร.ม. ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ (ผังภูมิสถาปัตย์แดสงใน *รูปที่ 3-14*) • ภายนอกอาคาร บริเวณถนนโดยรอบอาคาร โดยจัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ เช่น ตะเคียน หยกสยาม เสน่ห์จันทร์ เป็นต้น • ชั้นที่ 7 และ 8 ของอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี ปีบ หลิวใบ ไทรย้อย ไผ่แคระ เป็นต้น • ชั้นที่ 13, 17, 18, 23, 28, 33 และ 38 ของอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี หลิวใบ พลับพลึง ปีบ เป็นต้น • มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ • มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่มีระบบรากตื้น เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง/กิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ สำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เจ้าหน้าที่จะใช้ลิฟท์ขนส่งเพื่อไปยังชั้นที่เป็นที่ตั้งของพื้นที่ดังกล่าว และเดินผ่านโถงทางเดินเพื่อเข้าไปดูแลต้นไม้ • พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน *กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540)* ซึ่งกำหนดให้ *'วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30'*	-

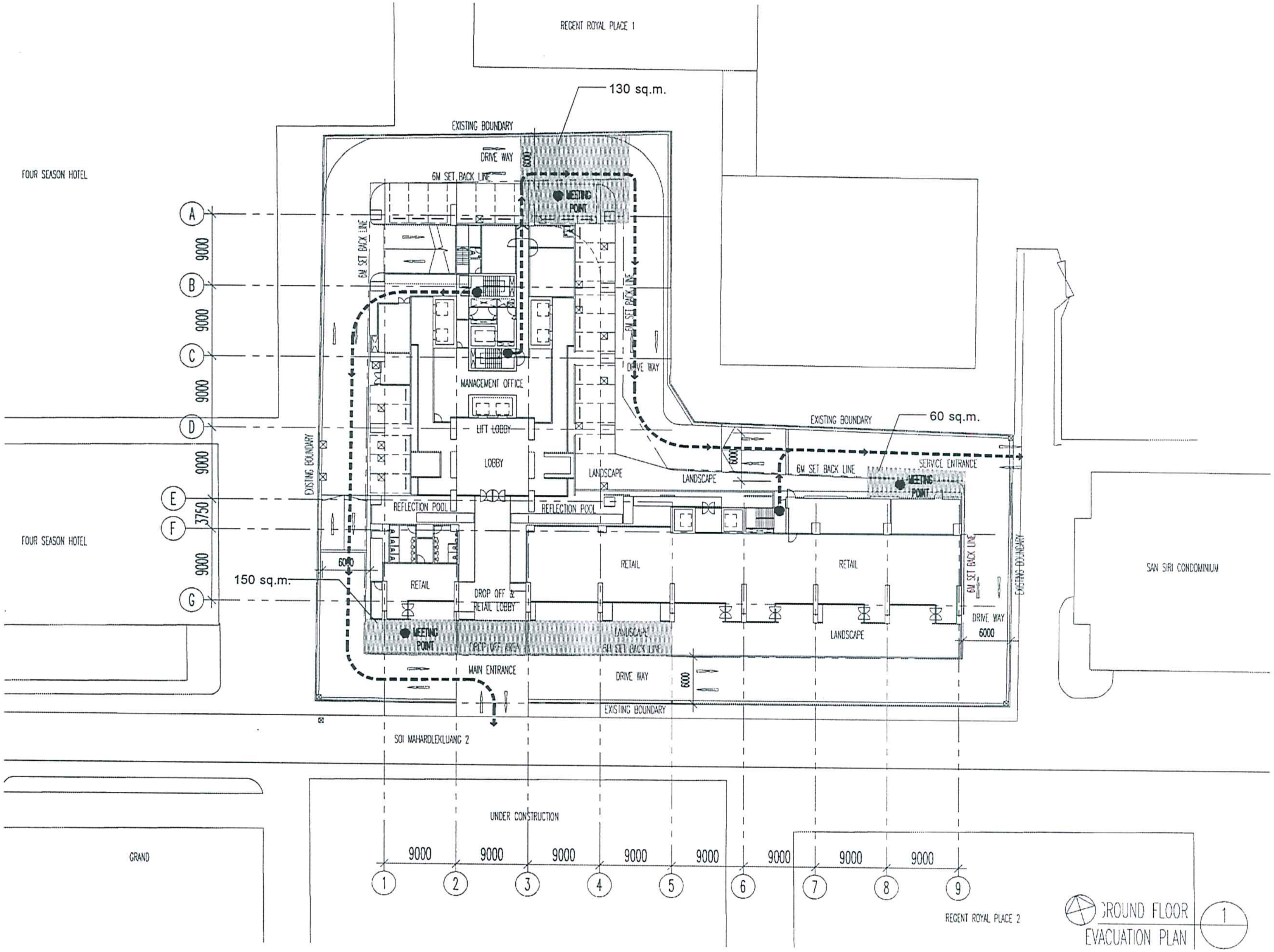
หน้า 19 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



หน้า 20 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

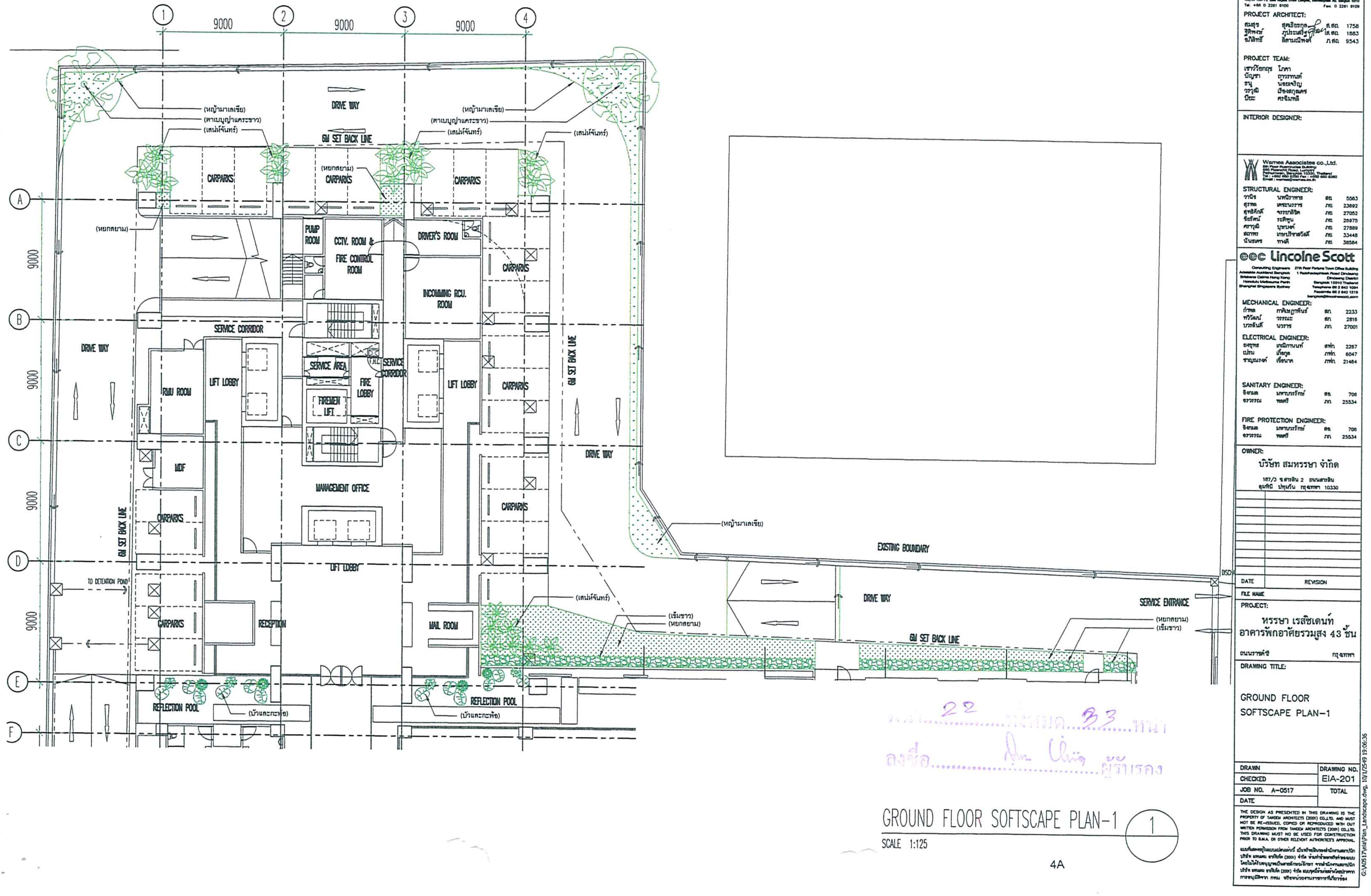
รูปที่ 2 เส้นทางอพยพและตำแหน่งจุดรวมคน



หน้า 21 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ

รูปที่ 3 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ - ชนิดพันธุ์ไม้ ส่วนที่ 1

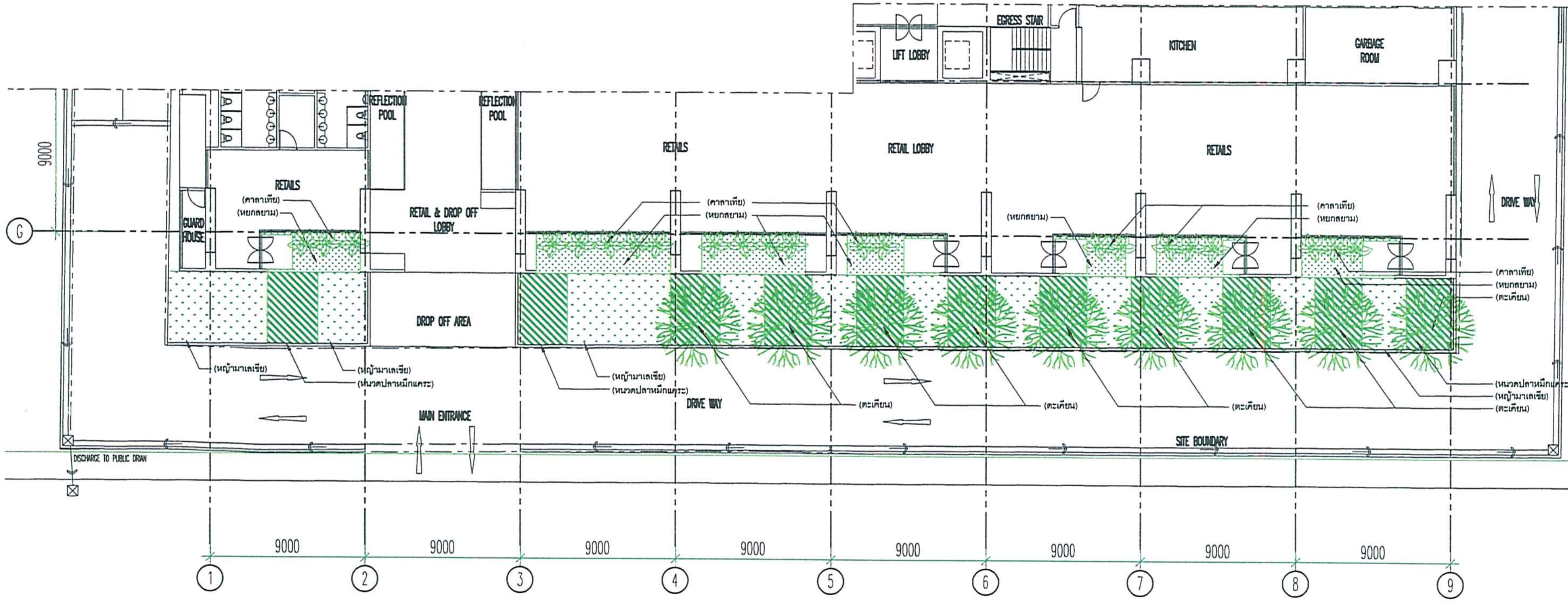


หน้า 22 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

4A

รูปที่ 4 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ - ชนิดพันธุ์ไม้ ส่วนที่ 2



GROUND FLOOR SOFTSCAPE PLAN-2 ①
SCALE 1:125

4B

หน้า 23 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

153/30 15th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
สมสุข สุดเนียรกุล ส.สถ. 1758
วุฒิพงษ์ ภูประเสริฐ ส.สถ. 1683
ชวิศิษฐ์ ลีลาเมธีพงศ์ ภ.สถ. 9543

PROJECT TEAM:
เชาว์วิทยกฤษ โภคา
ปัญชา ฤาวรานนต์
ธนู น้อยเจริญ
วรวุฒิ เรืองสกุลเดช
ปิยะ ศรีนิมาลี

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER:
วานิช นพนิราทร สย. 5563
สุวพล เตระนววรร ภย. 23692
สุทธิศักดิ์ จรรยาลิขิต ภย. 27052
ชัยทัศน์ ระดิทูน ภย. 26975
ศราวุฒิ บุษบงค์ ภย. 27889
สถาพร เกษมปิยะสวัสดิ์ ภย. 33448
นันทนคร ทางดี ภย. 38584

Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1216

MECHANICAL ENGINEER:
กำพล กาญจนฤทธิ์ สก. 2233
ทวีวัฒน์ วรรณะ สก. 2816
บวรสันติ นวราช ภก. 27001

ELECTRICAL ENGINEER:
ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก. 2267
เปรม เกื้อกูล ภฟก. 6047
ชาญณรงค์ เรือนาค ภฟก. 21464

SANITARY ENGINEER:
อิงตนต มหาบวรวรักษ์ สก. 706
อรวรรณ พลศรี ภก. 25534

FIRE PROTECTION ENGINEER:
อิงตนต มหาบวรวรักษ์ สก. 706
อรวรรณ พลศรี ภก. 25534

OWNER:
บริษัท สมหรรษา จำกัด
187/3 ซ.ศาลาดิน 2 ถนนศาลาดิน
สุขุมวิท ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
หรรษา เรสซิเดนท์
อาคารพักอาศัยรวมสูง 43 ชั้น
ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR
SOFTSCAPE PLAN-2

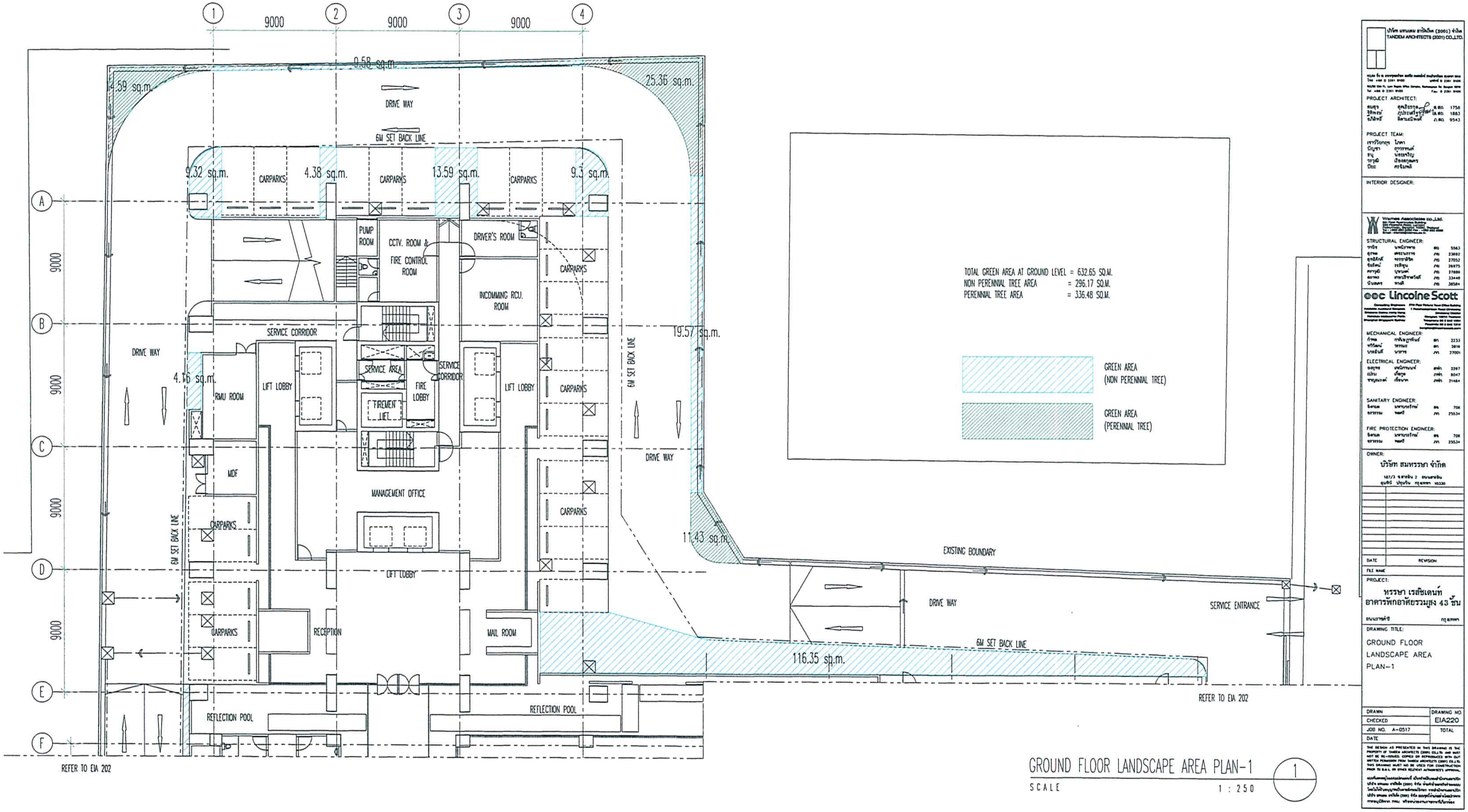
DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-0517
DATE
DRAWING NO. EIA-202
TOTAL

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นแบบแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0517\eia\Plan_Landscape.dwg, 10/1/2549 19:05:11

รูปที่ 5 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ - พื้นที่ปลูกต้นไม้ ส่วนที่ 1

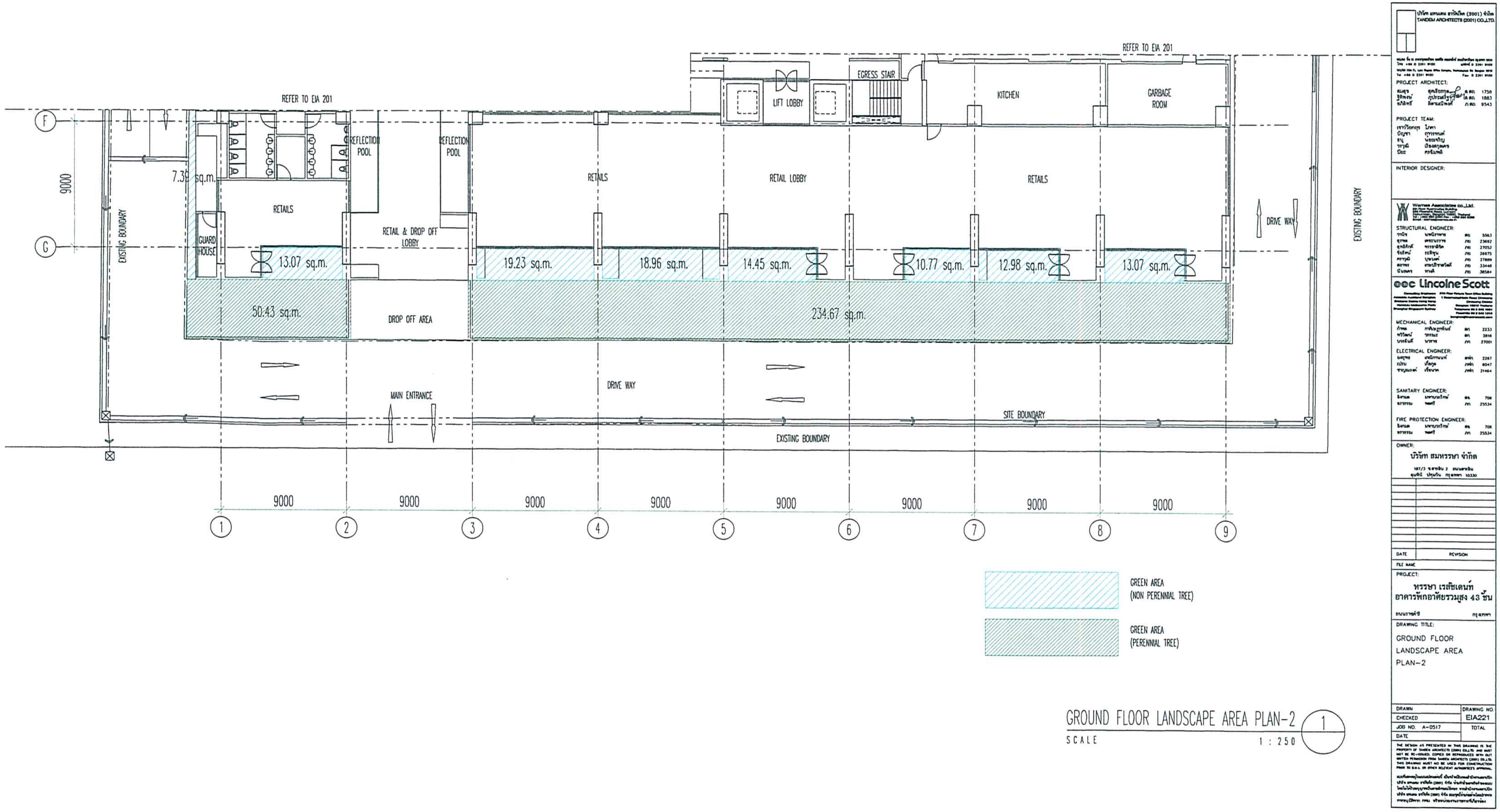


หน้า 24 ทั้งหมด 33 หน้า

4C ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

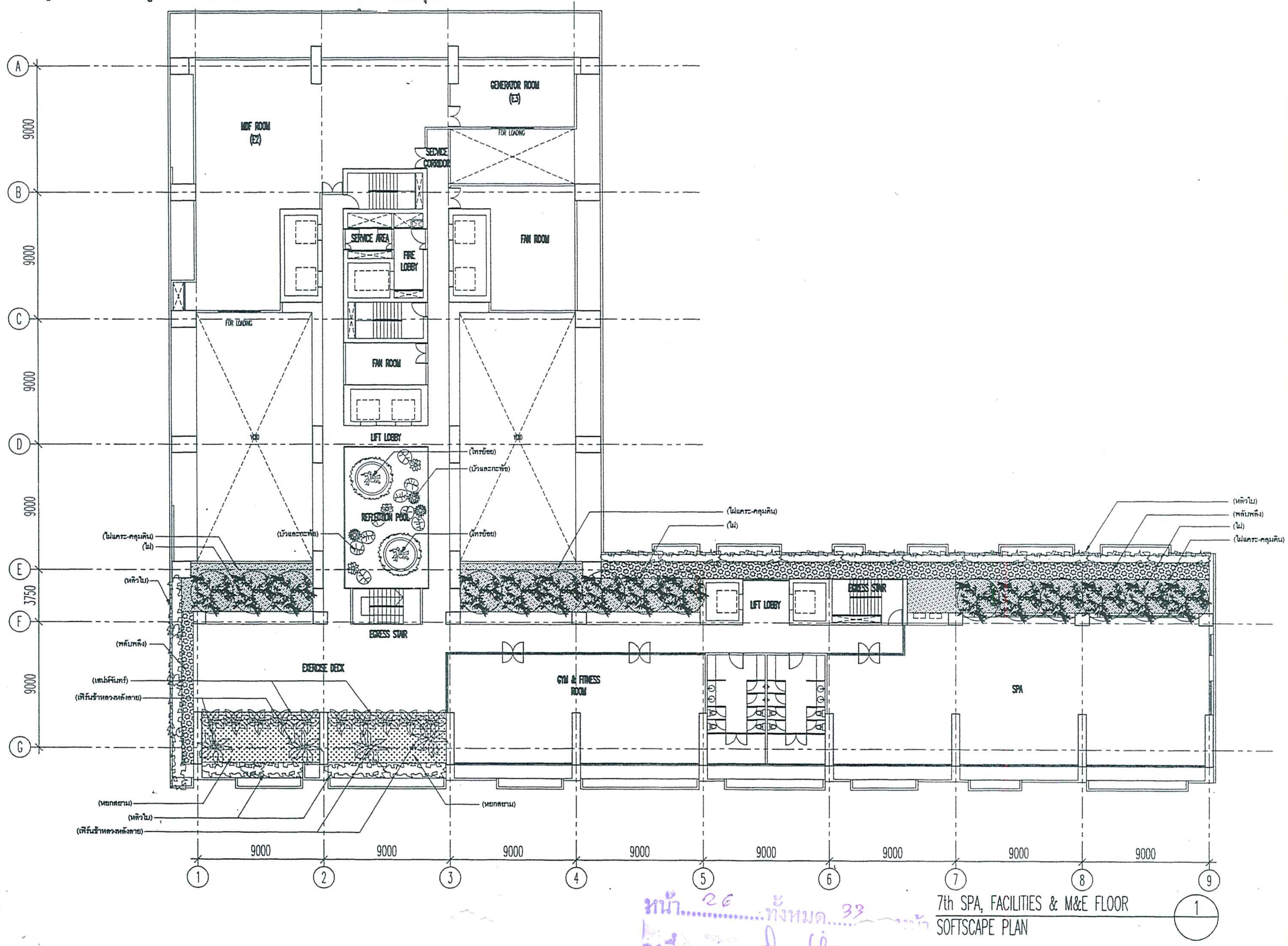
G:\A0517\eia\130_EIA 220-221.dwg, 13/1/2549 2:11:43

รูปที่ 6 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ - พื้นที่ปลูกต้นไม้ ส่วนที่ 2



หน้า 25 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 7 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 7 ของโครงการ - ชนิดพันธุ์ไม้



บริษัท แทนเดม อาร์คิเต็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

Tel. +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
สมสุข สุขเจียรกุล ส.สถ. 1758
ฐิติพงษ์ ภูประเสริฐ ส.สถ. 1883
อภิสิทธิ์ ลีลามณีโพธิ์ ภ.สถ. 9543

PROJECT TEAM:

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER:
สถ. 5563
ภย. 23692
ภย. 27062
ภย. 26975
ภย. 27869
ภย. 33448
ภย. 38584

eec Lincolne Scott

MECHANICAL ENGINEER:
สก. 2233
สก. 2816
ภก. 27001

ELECTRICAL ENGINEER:
สฟก. 2267
ภฟก. 6047
ภฟก. 21464

SANITARY ENGINEER:
สผ. 706
ภก. 25534

FIRE PROTECTION ENGINEER:
สผ. 706
ภก. 25534

OWNER:
บริษัท สมหรรษา จำกัด
187/3 ซ.สารสิน 2 ถนนสารสิน
ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DATE REVISION
FILE NAME

PROJECT:
หรรษา เรสซิเดนท์
อาคารพักอาศัยรวมสูง 43 ชั้น
ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ

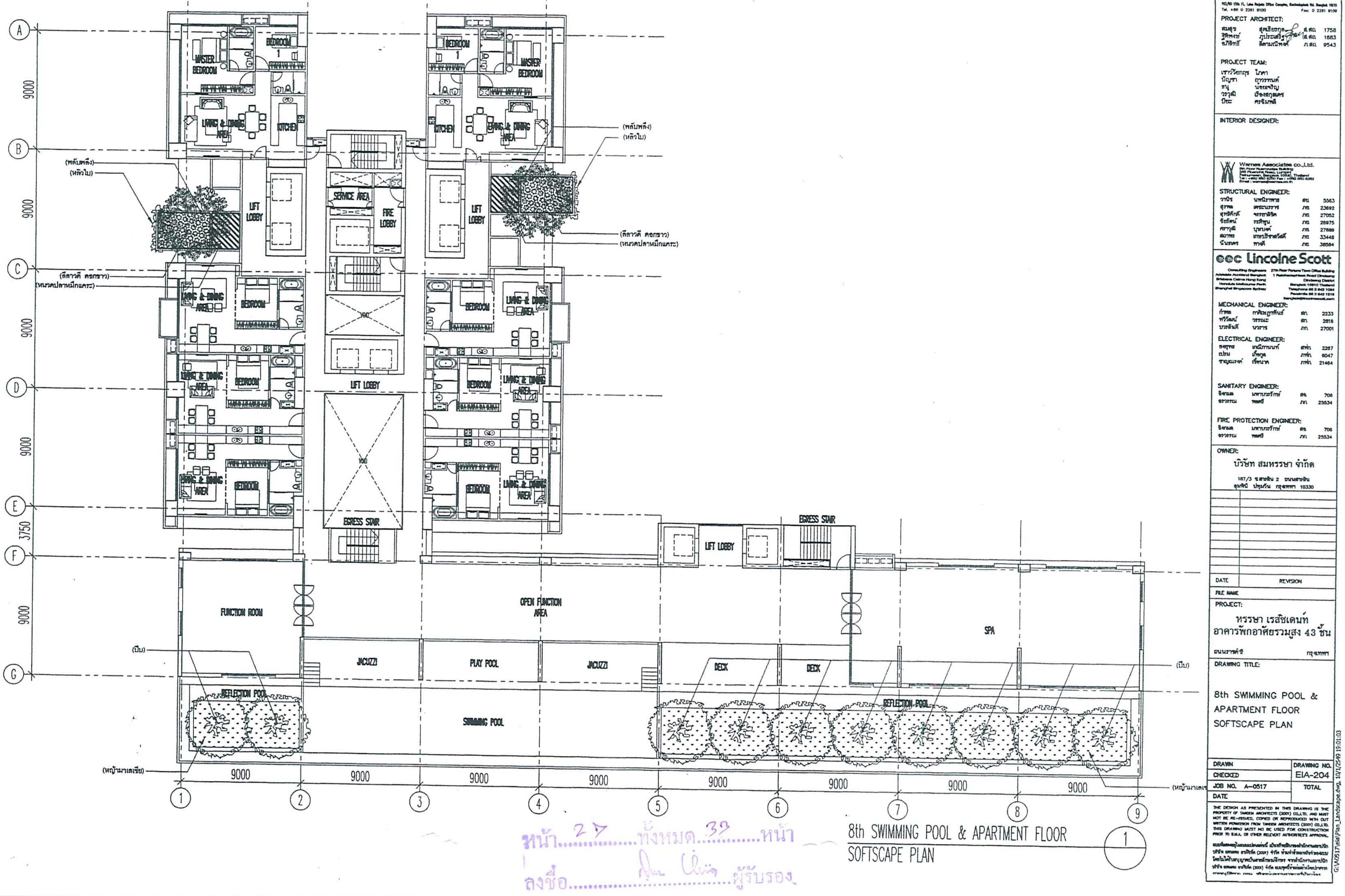
DRAWING TITLE:
7th SPA, FACILITIES &
M&E FLOOR
SOFTSCAPE PLAN

DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-0517
DATE
DRAWING NO. EIA-203
TOTAL

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

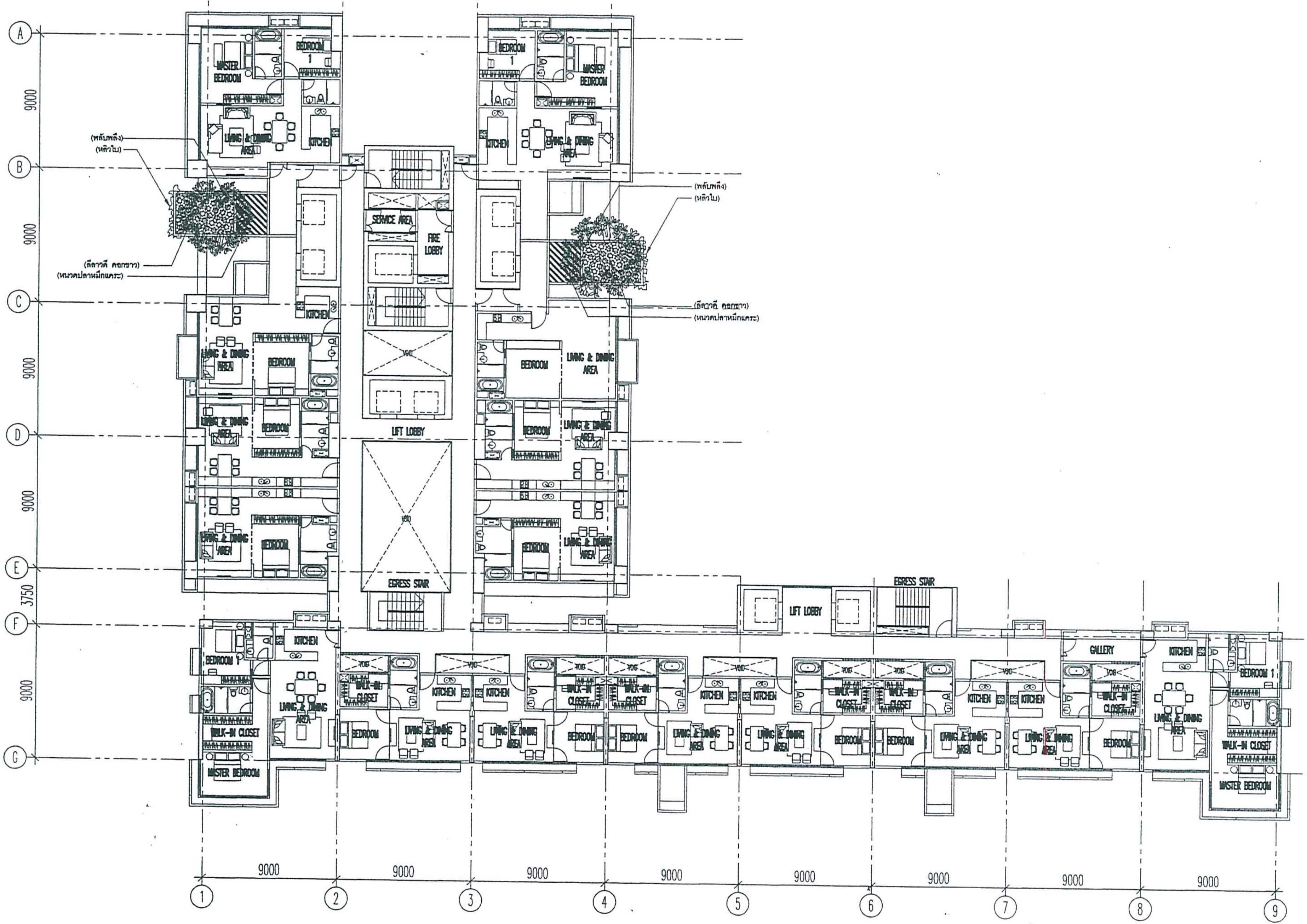
หน้า 26 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 8 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 8 ของโครงการ - ชนิดพันธุ์ไม้


A
B
C
D
E
F
G
9000
3750
1
2
3
4
5
6
7
8
9
MASTER BEDROOM
BEDROOM 1
LIVING & DINING AREA
KITCHEN
LIFT LOBBY
SERVICE AREA
FIRE LOBBY
LIFT LOBBY
EGRESS STAIR
BEDROOM
(พลับพลึง)
(หลิวใบ)
(ลีลาวดี ดอกขาว)
(หนวดปลาหมึกแคระ)
FUNCTION ROOM
OPEN FUNCTION AREA
SPA
JACUZZI
PLAY POOL
DECK
REFLECTION POOL
SWIMMING POOL
(ปีบ)
(หญ้ามาเลเซีย)
8th SWIMMING POOL & APARTMENT FLOOR
SOFTSCAPE PLAN
บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
INTERIOR DESIGNER:
Warnes Associates co.,Ltd.
STRUCTURAL ENGINEER:
eec Lincolne Scott
MECHANICAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
FIRE PROTECTION ENGINEER:
OWNER:
บริษัท สมหรรษา จำกัด
DATE
REVISION
FILE NAME
PROJECT:
หรรษา เรสซิเดนท์
อาคารพักอาศัยรวมสูง 43 ชั้น
กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE:
8th SWIMMING POOL & APARTMENT FLOOR SOFTSCAPE PLAN
DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-0517
DATE
DRAWING NO.
EIA-204
TOTAL
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
G:\A0517\eia\Plan_Landscape.dwg, 10/1/2549 19:01:03

หน้า 27 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 9 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 13 ของโครงการ - ชนิดพันธุ์ไม้



13rd APARTMENTS FLOOR
SOFTSCAPE PLAN

1

หน้า 28 ทั้งหมด 83 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

153/30 ชั้น 13 อาคารเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109
153/30 13th Fl. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:

สมสุข	สุขเปี่ยมกุล	ส.สถ.	1758
วุฒิพงษ์	ภูประเสริฐ	ส.สถ.	1883
อภิสิทธิ์	สิถานะนิพงศ์	ภ.สถ.	9543

PROJECT TEAM:

เราวีร์ยกฤษ	โภคา
ปัญญา	ถาวรทนต์
ธนู	น้อยเจริญ
วรวุฒิ	เรืองสกุลเศร
ปิยะ	ศรีนิมาศดี

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER:

วานิช	นพนิราพาร	สย.	5563
สุวพล	เพชรมานรราร	ภย.	23692
สุทธิศักดิ์	จรรยาลิขิต	ภย.	27052
ชัยรัตน์	ระดีทุน	ภย.	26975
ศราวุฒิ	บุษบงศ์	ภย.	27669
สถาพร	เกษปรีชาสวัสดิ์	ภย.	33448
นันธนศร	ทาดี	ภย.	36564

eec Lincolne Scott

Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1094
Facsimile 66 2 640 1219
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาญจนฤทธิ์	สก.	2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก.	2815
นวลจันทร์	นวราช	ภก.	27001

ELECTRICAL ENGINEER:

อนุชาต	เกณิกานนท์	สฟก.	2267
เปรม	เกื้อกูล	ภฟก.	6047
ชาญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก.	21464

SANITARY ENGINEER:

อิงตนม	มหาบวรรักษ์	สส.	706
ธรวรรณ	พลศรี	ภก.	25534

FIRE PROTECTION ENGINEER:

อิงตนม	มหาบวรรักษ์	สส.	706
ธรวรรณ	พลศรี	ภก.	25534

OWNER:

บริษัท สมหรรษา จำกัด
187/3 ซ.สารสิน 2 ถนนสารสิน
ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

หรรษา เรสซิเดนท์
อาคารพักอาศัยรวมสูง 43 ชั้น

ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

13rd APARTMENT FLOOR
SOFTSCAPE PLAN

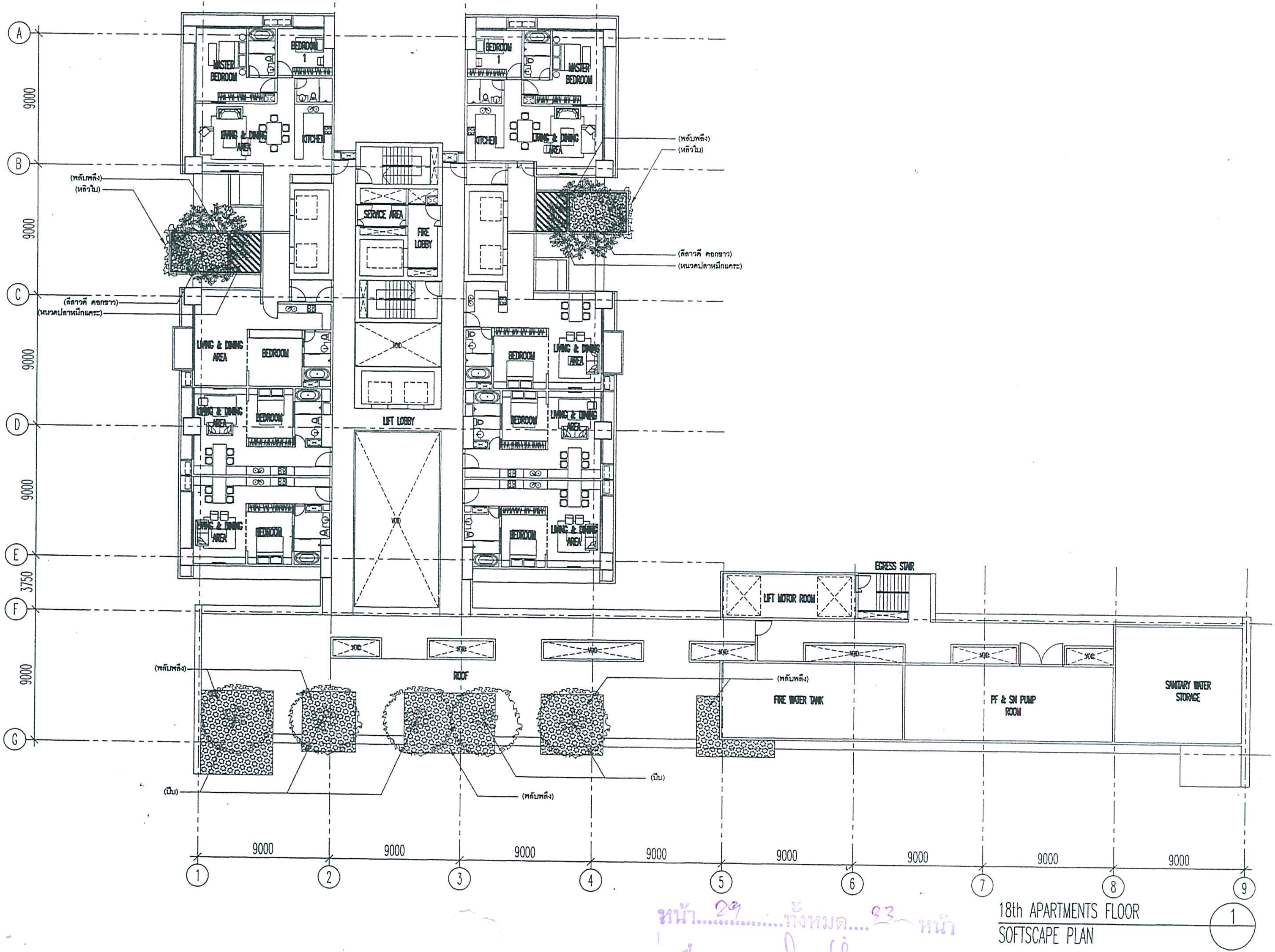
DRAWN	DRAWING NO. EIA-205
CHECKED	
JOB NO. A-0517	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบก่อสร้างอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้างก่อนได้รับอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0517\eia\Plan_Landscape.dwg, 10/1/2549 19:00:23

รูปที่ 10 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 18 ของโครงการ - ชนิดพันธุ์ไม้



บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

Tel. +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:

สมสุข	สุคนธิยกุล	ส.สถ.	1758
วุฒิพงษ์	ภูประเสริฐ	ส.สถ.	1883
อภิสิทธิ์	ลีลามณีพงศ์	ภ.สถ.	9543

PROJECT TEAM:

เราวีรยกฤษ	โภคา
ปัญชา	ถาวรานนท์
ธนู	น้อยเจริญ
วรวุฒิ	เรืองสกุลพร
ปิยะ	ศรีจันทร์

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER:

วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
สุรพล	เตชะมนวรวร	ภย.	23692
สุทธิศักดิ์	จรรยาสิริต	ภย.	27052
ชัยรัตน์	ระดีทุน	ภย.	26975
ศราวุฒิ	บุษบงค์	ภย.	27669
สถาพร	เกษมปรีชาสวัสดิ์	ภย.	33448
นันทพร	ทาดี	ภย.	38584

eec Lincolne Scott

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาญจนฤทธิ์	สก.	2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก.	2816
บวรลักษณ์	นวราช	ภก.	27001

ELECTRICAL ENGINEER:

อดุลย์	เกษมานนท์	สฟก.	2267
เปรม	เกื้อกูล	ภฟก.	6047
ชาญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก.	21464

SANITARY ENGINEER:

อิงกมล	มหาบวรรักษ์	สฝ.	706
ธราวรรณ	พลศรี	ภก.	25534

FIRE PROTECTION ENGINEER:

อิงกมล	มหาบวรรักษ์	สฝ.	706
ธราวรรณ	พลศรี	ภก.	25534

OWNER:

บริษัท สมหรรษา จำกัด
187/3 ซ.สารสิน 2 ถนนสารสิน
ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DATE REVISION

FILE NAME

PROJECT:

หรรษา เรสซิเดนท์
อาคารพักอาศัยรวมสูง 43 ชั้น
ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

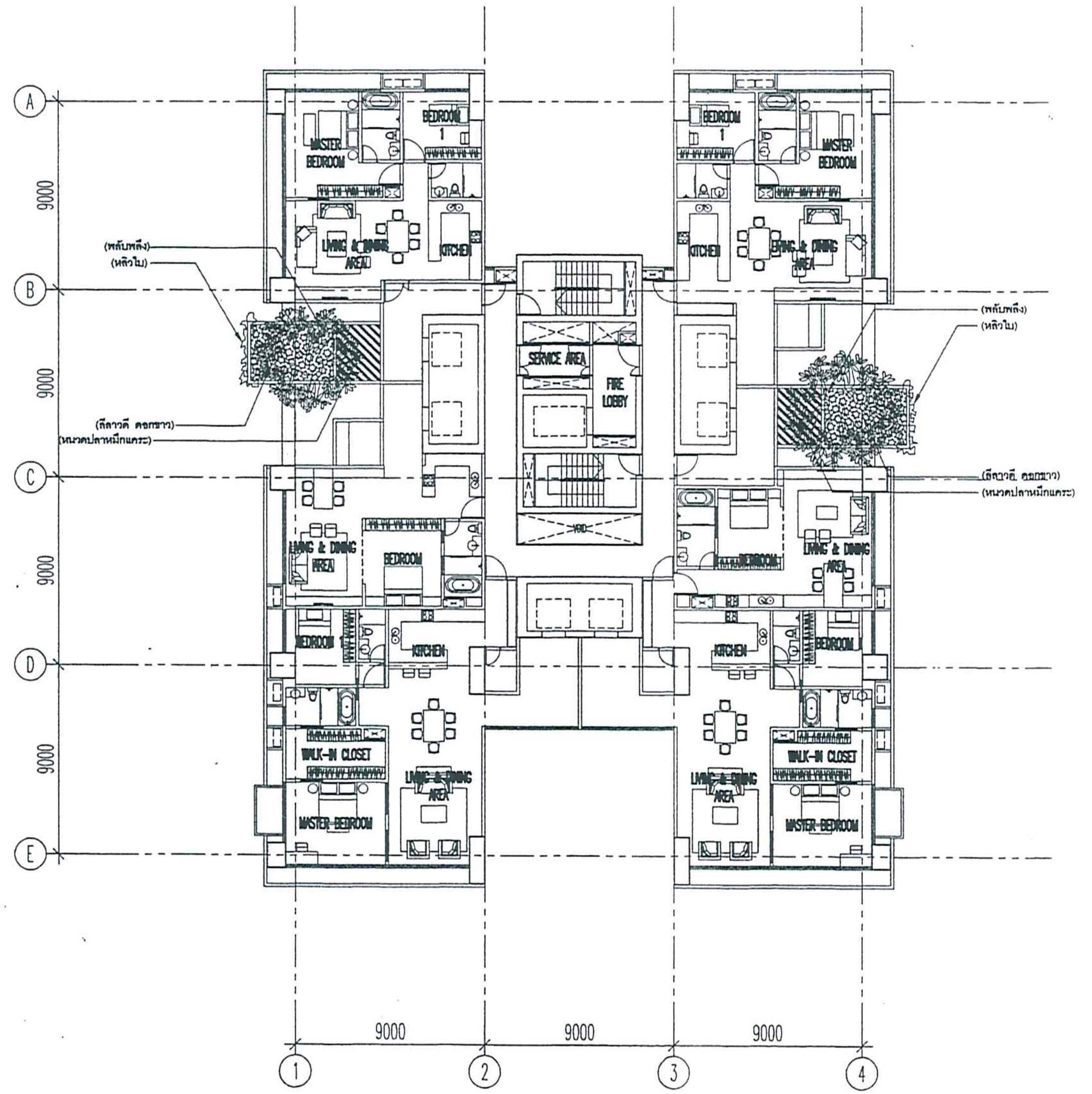
18th APARTMENT FLOOR
SOFTSCAPE PLAN

DRAWN	DRAWING NO. EIA-206
CHECKED	
JOB NO. A-0517	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

หน้า......๒๙......ทั้งหมด....๓๓....หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

รูปที่ 11 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 23 ของโครงการ - ชนิดพันธุ์ไม้



23rd APARTMENTS FLOOR
SOFTSCAPE PLAN
1

หน้า 30 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

193/80 ชั้น 13 อาคารเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109
193/80 13th FL. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:

สมสุข	สุขเรียวกุล	ส.สถ.	1758
วุฒิพงษ์	ภูประเสริฐ	ส.สถ.	1883
อภิสิทธิ์	สิตามณีพงศ์	ภ.สถ.	9543

PROJECT TEAM:

เราวโรกฤช	โภคา
ปัญชา	ถาวรานนท์
ธนู	น้อยเจริญ
วรวุฒิ	เรืองสกุลเศร
ปิยะ	ศรจิมพลี

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.
6th Floor Ruamrudee Building
566 Ploenchit Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +662 650 8250 Fax : +662 650 8252
Email : warnes@warnes.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
สุวพล	เพชรนวรัตน์	ภย.	23692
สุทธิศักดิ์	จรรยาสิทธิ์	ภย.	27052
ชัยรัตน์	ระตีขุน	ภย.	28975
ศราวุฒิ	บุษบงค์	ภย.	27889
สถาพร	เกษมปรีชาสวัสดิ์	ภย.	33448
นันธนศร	ทางดี	ภย.	38584

eec Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1094
Facsimile 66 2 642 1219
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาญจนฤกพันธ์	สก.	2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก.	2816
บวรสันต์	นวรัตน์	ภก.	27001

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	เกณีกานนท์	สฟก.	2267
เปรม	เกี่ยวกูล	ภฟก.	8047
ราญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก.	21464

SANITARY ENGINEER:

อิงกมล	มหาบวรรักษ์	สฉ.	706
อรวรรณ	พลดี	ภก.	25534

FIRE PROTECTION ENGINEER:

อิงกมล	มหาบวรรักษ์	สฉ.	706
อรวรรณ	พลดี	ภก.	25534

OWNER:
บริษัท สมหรรษา จำกัด
167/3 ซ.สารสิน 2 ถนนสารสิน
ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
หรรษา เรสซิเดนท์
อาคารพักอาศัยรวมสูง 43 ชั้น
ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ

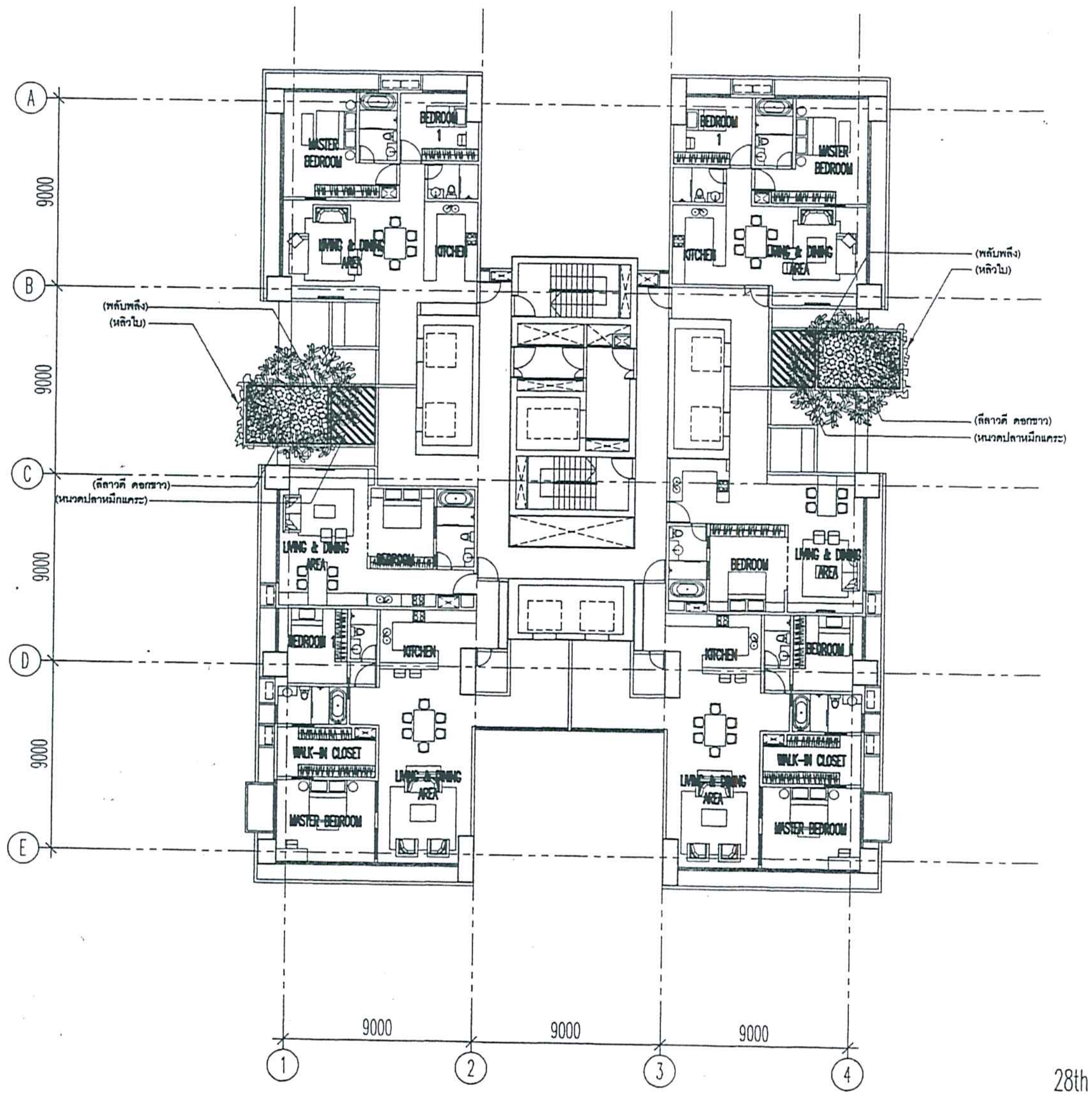
DRAWING TITLE:
23rd APARTMENTS FLOOR
SOFTSCAPE PLAN

DRAWN	DRAWING NO. EIA-207
CHECKED	
JOB NO. A-0517	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVONT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือทำสำเนาแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปใช้ก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ 12 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 28 ของโครงการ - ชนิดพันธุ์ไม้



28th APARTMENTS FLOOR
SOFTSCAPE PLAN
①

หน้า 31 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

153/80 ชั้น 13 อาคารศูนย์การค้า เลคไรด้า คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพ 10110
โทร. +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109
153/80 13th Fl. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:

สมสุข	สุขเอี่ยมกุล	ส.สถ.	1758
วุฒิพงษ์	ภูประเสริฐ	ส.สถ.	1883
ณภัสิทธิ์	ลิ้มวณิชพงศ์	ภ.สถ.	9543

PROJECT TEAM:

เชาว์วิชกฤช	โภคา
ปัญชา	ฤาวรานนท์
ธนู	น้อยเจริญ
วรวุฒิ	เรืองสกุลเคร
ปิยะ	ศรีนิมาพลี

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER:

วานิช	นพนิวาพาส	สย.	5063
สุวพล	เศรณนรราช	ภย.	23692
สุทธิศักดิ์	จรรยาสิริต	ภย.	27052
รัชชัตน์	ระลึกรูน	ภย.	26975
ศราวุฒิ	บุษบงค์	ภย.	27689
สถาพร	เกษปรีชาสวัสดิ์	ภย.	33446
นันธพร	ทาจดี	ภย.	38584

eec Lincolne Scott

Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1064
Facsimile 66 2 642 1216
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาญจนภูมิพันธ์	สก.	2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก.	2816
บวรสันติ์	นวราช	ภก.	27001

ELECTRICAL ENGINEER:

ยงยุทธ	นาณีการนนท์	สฟก.	2267
เปรม	เกื้อกูล	ภฟก.	6047
ราฎนเรงค์	เรือนาค	ภฟก.	21464

SANITARY ENGINEER:

จิตรมล	มหาบวรรักษ์	สย.	708
อรวรรณ	ทองศรี	ภก.	25534

FIRE PROTECTION ENGINEER:

จิตรมล	มหาบวรรักษ์	สย.	708
อรวรรณ	ทองศรี	ภก.	25534

OWNER:

บริษัท สมหรรษา จำกัด
187/3 ซ.สารสิน 2 ถนนสารสิน
ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

หรรษา เรสซิเดนท์
อาคารพักอาศัยรวมสูง 43 ชั้น
ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

28th APARTMENTS FLOOR
SOFTSCAPE PLAN

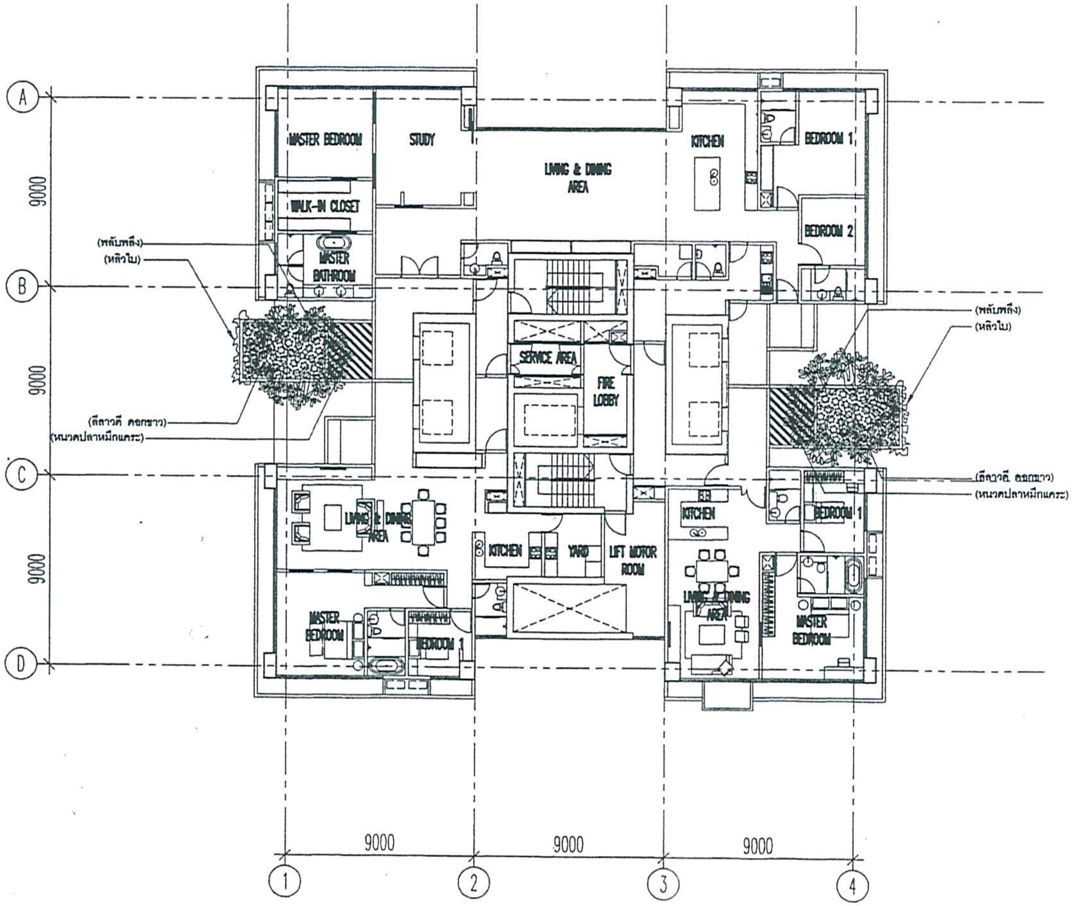
DRAWN	DRAWING NO. EIA-208
CHECKED	
JOB NO. A-0517	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบก่อสร้างอยู่ในแบบแปลนเหล่านี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือคัดลอกแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบก่อสร้างนี้ห้ามนำไปก่อสร้างก่อนได้รับอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

G:\A0517\eia\Plan_Landscape.dwg, 10/1/2549 18:56:57

รูปที่ 13 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 33 ของโครงการ - ชนิดพันธุ์ไม้



33rd APARTMENTS FLOOR
SOFTSCAPE PLAN
1

หน้า 32 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ.........................ผู้รับรอง

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

193/90 ชั้น 15 อาคารเลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
โทร. +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109
193/90 15th Fl. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax. 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:

สมสุข	สุขเลี้ยวกุล	ส.สถ.	1758
วุฒิพงษ์	ภูประเสริฐ	ส.สถ.	1883
อภิสิทธิ์	ลีลามณีไพศาล	ภ.สถ.	9543

PROJECT TEAM:

เสาววิยกฤษ	โภคา
บัญชา	ถาวรานนท์
ธนู	น้อยเจริญ
วรวุฒิ	เรืองสกุลนคร
ปิยะ	ศรจิมาพลี

INTERIOR DESIGNER:

Wannee Associates co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER:

วานิช	นพนิราพาธ	สย	5563
สุรพล	เดชะนรรราช	ภย	23692
สุทธิศักดิ์	จรรยาศิริ	ภย	27052
รัชรัตน์	ระดีหุน	ภย	26975
ศราวุฒิ	บุษบงค์	ภย	27889
สถาพร	เกษปรีชาสวัสดิ์	ภย	33448
นันทนคร	ทาดี	ภย	36564

eec Lincolne Scott

Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1094
Facsimile 66 2 642 1218

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาฬษกุลพันธ์	สก	2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก	2816
นวลจันทร์	นวราช	ภก	27001

ELECTRICAL ENGINEER:

อดุยุทธ	เกณิกานันท์	สฟก	2267
เปรม	เกื้อกูล	ภฟก	6047
ราญณรงค์	เจียมนาค	ภฟก	21464

SANITARY ENGINEER:

ชิดชนม	มหาบวรรักษ์	สก	706
อรวรรณ	พลศรี	ภก	25534

FIRE PROTECTION ENGINEER:

ชิดชนม	มหาบวรรักษ์	สก	706
อรวรรณ	พลศรี	ภก	25534

OWNER:
บริษัท สมหรรษา จำกัด
187/3 ซ.สารสิน 2 ถนนสารสิน
ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
หรรษา เรสซิเดนท์
อาคารพักอาศัยรวมสูง 43 ชั้น
ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

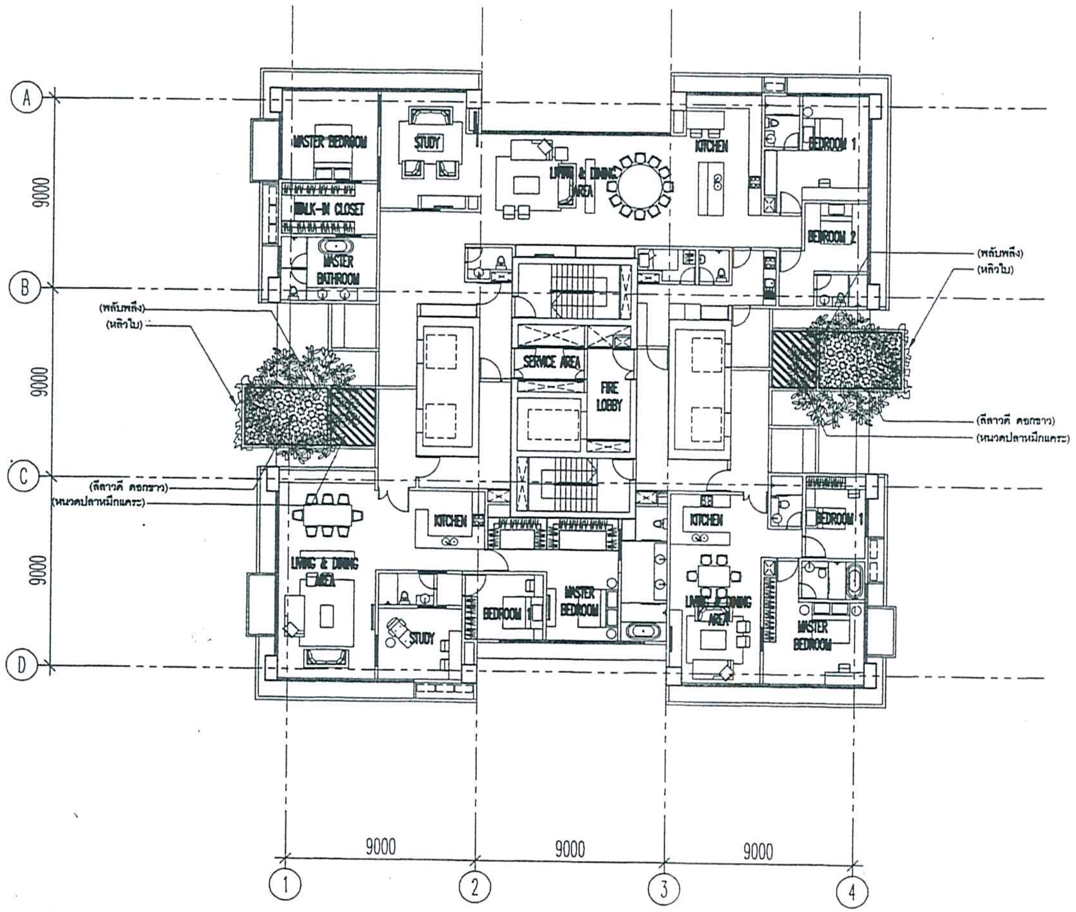
33rd APARTMENTS FLOOR
SOFTSCAPE PLAN

DRAWN	DRAWING NO. EIA-209
CHECKED	
JOB NO. A-0517	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

[illegible]

รูปที่ 14 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 38 ของโครงการ - ชนิดพันธุ์ไม้



38th APARTMENTS FLOOR
SOFTSCAPE PLAN
①

หน้า 33 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ Am Chia ผู้รับรอง

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

Tel. +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109
183/90 15th Fl. Lake Rajada Office Complex, Rachadapisek Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:

สมสุข	สุดเสียรกุล	ส.สถ.	1758
ฐิติพงษ์	ภูประเสริฐ	ส.สถ.	1883
ณภิสิทธิ์	ติตามณิโพธิ์	ภ.สถ.	9543

PROJECT TEAM:

เชาว์วิยกฤษ	โภคา
ปัญชา	ถาวรานนท์
ธนู	น้อยเจริญ
วรวุฒิ	เรืองสกุลเศรษ
ปิยะ	ศรรีมาพดี

INTERIOR DESIGNER:

Warnes Associates co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER:

วานิช	นพนิราพาธ	สย.	5563
สุวพล	เศรษฐบรรหาร	ภย.	23692
สุทธิศักดิ์	จรรยาสิริศ	ภย.	27052
ชัยรัตน์	ระดิษฐน	ภย.	26975
ศราวุฒิ	บุษบงค์	ภย.	27669
สถาพร	เกษมปรีชาสวัสดิ์	ภย.	33448
นันธนคร	ทาดี	ภย.	38584

eec Lincolne Scott

Consulting Engineers
Adelaide Auckland Bangkok
Brisbane Cairns Hong Kong
Honolulu Melbourne Perth
Shanghai Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building
1 Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng District
Bangkok 10310 Thailand
Telephone 66 2 642 1094
Facsimile 66 2 642 1216
bangkok@lincolnescott.com

MECHANICAL ENGINEER:

กำพล	กาศิยะฎาพันธ์	สก.	2233
ทวีวัฒน์	วรรณะ	สก.	2816
บวรพันธ์	นวราช	ภก.	27001

ELECTRICAL ENGINEER:

ธงยุทธ	เกณิกานนท์	สฟก.	2267
เปรม	เกื้อกูล	ภฟก.	6047
ราญณรงค์	เชื้อนาค	ภฟก.	21464

SANITARY ENGINEER:

สิงหมล	มหาบวรรักษ์	สผ.	706
อรวรรณ	หอมศรี	ภก.	25634

FIRE PROTECTION ENGINEER:

สิงหมล	มหาบวรรักษ์	สผ.	706
อรวรรณ	หอมศรี	ภก.	25634

OWNER:

บริษัท สมหรรษา จำกัด

187/3 ซ.สารสิน 2 ถนนสารสิน
ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

หรรษา เรสซิเดนท์
อาคารพักอาศัยรวมสูง 43 ชั้น

ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

38th APARTMENTS FLOOR
SOFTSCAPE PLAN

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	EIA-210
JOB NO. A-0517	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

G:\A0517\eia\Plan Landscape.dwg, 10/1/2549 18:50:51