ที่ ทส 1009/ 3306

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1928 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6,830 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5636, 5738 และ 6031 เป็นอาคารพักอาศัย 61 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 487 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้ตรวจสอบความถูกต้องของพื้นที่โครงการว่าอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาใด พร้อมทั้งแสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการและระวางแผนที่บริเวณโดยรอบโครงการให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้แทนกรมที่ดินตรวจสอบ พร้อมทั้งให้แสดงหนังสือรับรองการตรวจสอบทางเข้า – ออกโครงการจากสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (สจส.) และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่

2/ คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมที่ดินและผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3306

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1928
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6,830 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5636, 5738 และ 6031 เป็นอาคารพักอาศัย 61 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 487 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้ตรวจสอบความถูกต้องของพื้นที่โครงการว่าอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาใด พร้อมทั้งแสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการและระวางแผนที่บริเวณโดยรอบโครงการให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้แทนกรมที่ดินตรวจสอบ พร้อมทั้งให้แสดงหนังสือรับรองการตรวจสอบทางเข้า – ออกโครงการจากสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (สจส.) และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่

2/ คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมที่ดินและผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..........................ผู้ตรวจ
[illegible] / [illegible]..........................ผู้ทาน
[illegible]..........................ผู้พิมพ์
..........................ผู้ร่าง
..........................ไฟล์เอ็กซ์

ที่ ทส 1009/ **3305**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท นายารา เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6,830 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5636, 5738 และ 6031 เป็นอาคารพักอาศัย 61 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 487 ยูนิต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด โดยให้

2/ โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3305

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท นายารา เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6,830 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5636, 5738 และ 6031 เป็นอาคารพักอาศัย 61 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 487 ยูนิต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด โดยให้

2/ โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..........................ผู้ตรวจ
..........................ผู้ทาน
..........................ผู้พิมพ์
..........................ผู้ร่าง
..........................ไฟล์/ดอ

ที่ ทส 1009/ 3304

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1927
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6,830 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5636, 5738 และ 6031 เป็นอาคารพักอาศัย 61 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 487 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้ตรวจสอบความถูกต้องของพื้นที่โครงการว่าอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาใด พร้อมทั้งแสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการและระวางแผนที่บริเวณโดยรอบโครงการให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้แทนกรมที่ดินตรวจสอบ พร้อมทั้งให้แสดงหนังสือรับรองการตรวจสอบทางเข้า – ออกโครงการจากสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (สจส.) และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่

2/ คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมที่ดินและผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3304

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1927
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6,830 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5636, 5738 และ 6031 เป็นอาคารพักอาศัย 61 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 487 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้ตรวจสอบความถูกต้องของพื้นที่โครงการว่าอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาใด พร้อมทั้งแสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการและระวางแผนที่บริเวณโดยรอบโครงการให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้แทนกรมที่ดินตรวจสอบ พร้อมทั้งให้แสดงหนังสือรับรองการตรวจสอบทางเข้า – ออกโครงการจากสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (สจส.) และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่

2/ คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมที่ดินและผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

12 เม.ย. 67

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง
..........ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ Amanta Lumpini ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6,830 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5636, 5738 และ 6031 เป็นอาคารพักอาศัย 61 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 487 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini ของบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....๓๒.....หน้า
ลงชื่อ..................................ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีการพัฒนาแล้ว จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความลาดชัน และสภาพพื้นที่เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพเดิมในปัจจุบันมากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

2 คุณภาพอากาศ เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมากที่สุด คือ งานเจาะเสาเข็มและงานฐานราก อย่างไรก็ตาม ปริมาณฝุ่นที่ถูกพัดออกจากแหล่งกำเนิด คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก และโดยส่วนใหญ่จะยังคงอยู่ในบริเวณ 100 ม. จากแหล่งกำเนิดเท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นชั่วคราวเท่านั้น ส่วนในช่วงงานโครงสร้างอาคารจะมีการปิดล้อมตัวอาคารด้วยผ้าใบซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลงได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง
	
	ผลกระทบด้านเสียงรบกวนอาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะแตกต่างกันไปตามประเภทของกิจกรรมในแต่ละช่วงเวลา ส่วนผลกระทบ
		• ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522, ประกาศกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (พ.ศ.2534) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544) อย่างเคร่งครัด
		• จัดสร้างรั้วชั่วคราวความสูง 4 ม. ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ
		• จัดให้มีผ้าใบกั้นรอบตัวอาคารซึ่งมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น และลดความดังของเสียง
		• จัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม
		• จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการทิ้งวัสดุดังกล่าว
			คุณภาพอากาศ
			• สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน *รูปที่ 1*
			  • บริเวณรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย (A1)
			  • บริเวณหมู่บ้านสุวรรณสวัสดิ์ (A2)
			• ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ
			  • TSP 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง
			  • PM-10 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง
			  • ความเร็วและทิศทางลม (1 สถานี) 3 วันต่อเนื่อง
			• ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

หน้า 2 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

	ด้านความสะเทือนจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีงานฐานรากเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างที่หน่วยรับเสียง ได้แก่ อาคารบ้านเรือนซึ่งมีระยะห่างจากขอบเขตโครงการประมาณ 6 ม. มีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq\ 24\ hr}$) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	• จัดให้มีการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือคาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
		• จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยมีการตรวจสอบการปิดคลุมก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง
		• จำกัดความเร็วยานพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
		• จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ
		• ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควันดำ และเสียงดัง
		• การเลือกใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจะพิจารณาถึงระดับเสียงของอุปกรณ์ และจะพิจารณาติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระดับเสียงที่เครื่องจักร
		• วางแผนการจัดวางเครื่องจักร และวางแผนไม่ให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานพร้อมกัน เพื่อลดระดับเสียงที่อาจรบกวนอาคารข้างเคียงให้ต่ำที่สุด
		• ไม่อนุญาตให้มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนบริเวณข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00
		• ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ
			เสียง
			• สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน *รูปที่ 1*
			  • บริเวณรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย (N1)
			  • บริเวณหมู่บ้านสุวรรณสวัสดิ์ (N2)
			• ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ
			  • Leq_{24hr}, L_{max}, L_{90} ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง
			• ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน
			แรงสั่นสะเทือน
			• สถานที่ตรวจสอบ บริเวณหมู่บ้านสุวรรณสวัสดิ์ (จุด V1)
			• ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ
			  • PPV, Hz ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง
			• ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

หน้า 3 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 การชะล้างพังทลายและการทรุดตัวของดิน	เนื่องจากโครงการได้มีทำการปรับสภาพพื้นที่แล้ว และจะมีการใช้วัสดุค้ำยันเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดินในบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้หรือติดกับรั้วของอาคารข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะดินและการทรุดตัวของดินแต่อย่างใด	• พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร • ติดตั้งเสาเข็มพืดโดยรอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการขุดเปิดหน้าดิน เสาเข็มพืดจะทำหน้าที่เป็นกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน และบรรเทาผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเปิดหน้าดินต่อโครงสร้างของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียง • จัดให้มีอุปกรณ์ค้ำยันเพื่อทำหน้าที่ค้ำยันระบบเสาเข็มพืดในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน • หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก ในกรณีที่มีการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่ฝนตก จะทำคันดินเพื่อเบี่ยงน้ำไม่ให้ไหลผ่านเข้าสู่บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน • ยกจัดให้มีบริเวณเก็บกองดิน เพื่อรอการขนย้ายโดยผู้รับเหมา • จัดให้มีผ้าใบปกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลชะดิน	-
4 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการ (24 ลบ.ม) ไม่ได้ระบายลงสู่คลองสาธารณะโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อน ส่วนน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการและน้ำล้างล้อรถจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเพื่อแยกเศษตะกอนดิน ก่อนที่จะระบายส่วนของน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของคลองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำในระดับต่ำ	• จัดให้มีถังเกรอะกรองไร้อากาศซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยของคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง • จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่รองรับและตกตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำเพื่อแยกฝุ่น/โคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำได้อีก • ทำความสะอาดท่อระบายน้ำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนดังกล่าวเป็นประจำทุกสัปดาห์ • หากพบว่ามีเศษวัสดุหรือเศษดินตกหล่นลงในท่อระบายน้ำ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

หน้า......4......ทั้งหมด...32......หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ *Amanta Lumpini - ระยะก่อสร้าง*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 900 ลิตรต่อวัน ทั้งนี้ หากมีการจัดเก็บและกำจัดขยะอย่างเหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบอาจที่เกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำ	• ควบคุมปริมาณการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้มีมากเกินกว่าความจำเป็น และกลายเป็นของเสีย • จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และใช้ผ้าใบปิดคลุม • จัดให้มีระบบการแยกเศษวัสดุจากการก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้อีก หรือนำไปฝังกลบ • จัดให้มีถังที่มีฝาปิดที่มีความทนทานขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับเก็บขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยของคนงาน ตามลำดับ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น และป้องกันแมลงและสัตว์ต่าง ๆ • ประสานงานกับทางสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปกำจัดทุก ๆวันเพื่อไม่ให้ตกค้างอยู่ในโครงการ • ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น • ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยของคนงาน	-
6 การคมนาคมขนส่ง	การก่อสร้างโครงการจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจร และส่งผลต่อสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนพระราม 4 อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว จึงอาจสรุปได้ว่า ผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสายดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	• จัดให้มีทางเข้า-ออก และจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนถ่ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออกของรถ และติดตั้งป้ายสัญญาณให้พอเพียงและเหมาะสม • ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่ราชการกำหนดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมหรือสูญเสียสภาพทางกายภาพของถนน • หลีกเลี่ยงการขนส่งอุปกรณ์และวัสดุต่าง ๆ ในเวลาเร่งด่วน • จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กม/ชม	-

หน้า 5 ทั้งหมด 32
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• กำชับพนักงานขับรถของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีจุดตรวจสอบความเรียบร้อยของยานพาหนะก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกหิน ดิน ทราย เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากรถ ส่วนรถบรรทุกที่ขนเหล็กเส้น หรือวัสดุที่ยาวกว่าตัวรถจะต้องผูกปลายของวัสดุดังกล่าวให้เห็นชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน • เมื่อสิ้นสุดโครงการ หากผิวจราจรบนถนนพระราม 4 มีความเสียหาย โครงการจะปรับปรุงให้ใช้การได้ดีเหมือนเดิม	
7.เศรษฐกิจ-สังคม	การมีคนงานต่างถิ่นจำนวนมาก อาจทำให้เกิดผลกระทบในเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ ช่วยให้เกิดการกระจายรายได้รอบ ๆ โครงการทางอ้อมจากการซื้อขายสินค้า และบริการต่าง ๆ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การมีคนงานเพิ่มขึ้นอาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงสังคม เช่น ปัญหาการลักขโมยได้หากการควบคุมดูแลคนงานไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ ทั้งนี้ผู้รับเหมาได้เตรียมที่พักสำหรับคนงานไว้นอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะต้องมีอำนาจตัดสินใจระงับกิจกรรมอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนดังกล่าวได้อย่างทันท่วงที • ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงลักษณะของโครงการ รวมถึงช่วงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง รวมทั้งสอดส่องพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาต่ออาคารบ้านเรือนโดยรอบ • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลโดยรอบอาคาร และบริเวณข้างเคียง • จัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายในกรณีอาคารข้างเคียงเกิดความชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	-

หน้า 6 ทั้งหมด 32 แผ่น
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ *Amanta Lumpini* - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อเป็นการสร้างสัมพันธภาพอันดีระหว่างโครงการกับกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ โดยมีการเข้าพบและชี้แจงถึงรายละเอียดโครงการและความก้าวหน้าของการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ รวมทั้งรับทราบถึงผลกระทบและข้อเสนอแนะต่างๆ เพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไขการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้มีผลกระทบเกิดขึ้นน้อยที่สุดเท่าที่จะสามารถเป็นไปได้	
8 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุขของคนงานก่อสร้างนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยบริเวณโครงการ การมาทำงานจะเป็นไปในลักษณะเช้ามา-เย็นกลับ โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหาร ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และน้ำดื่มที่สะอาดไว้สำหรับคนงาน รวมทั้งจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอย่างเหมาะสม	• จัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหารให้แก่คนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดหาน้ำดื่มที่สะอาดไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ • สร้างห้องสุขาที่สะอาดถูกสุขลักษณะจำนวน 8 ห้อง ให้แก่คนงาน • จัดให้มีถังรวบรวมขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและประสานงานกับทางสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในโครงการ • กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และรถฉุกเฉินสำหรับนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล • จัดให้มีผ้าใบกั้นรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นอันอาจเป็นสาเหตุในการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	-
9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตนตามขั้นตอนเพื่อความปลอดภัย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	• ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง • การจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 4 ม. ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้คนภายนอกเข้ามาในเขตก่อสร้าง และป้องกันอุบัติเหตุ • จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

หน้า......7......ทั้งหมด.....32.....หน้า
ลงชื่อ..ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เช่น หมวกแข็ง ถุงมือ Ear Plug และ Ear Muff และรองเท้าที่เหมาะสมกับแต่ละกิจกรรม • กำหนดระยะเวลาการทำงานต่อเนื่องในพื้นที่ที่มีเสียงดังไว้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง ในพื้นที่ที่มีเสียงดังไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) • จัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน • จัดเตรียมสถานที่เก็บวัสดุที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยแยกออกจากบริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ หรือบริเวณที่มีประกายไฟ • ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ และบริเวณใกล้เคียง • จัดให้มีอุปกรณ์ระงับเหตุอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย • นำค่า Peak Ground Acceleration (PGA) ระหว่าง 0.075g-0.150g มาวิเคราะห์ผลกระทบของแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร เพื่อให้โครงสร้างอาคารสามารถรองรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการออกแบบโดยเพิ่มความเหนียว (Ductility) มากขึ้นเป็นพิเศษในส่วนของจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร เพื่อรองรับผลกระทบจากแผ่นดินไหวที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดการแตกร้าวของโครงสร้างอาคาร	

หน้า 8 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
10 ทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารอาจส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็นได้ เนื่องจากสภาพไม่เรียบร้อยระหว่างการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูดังกล่าวจะหมดไปเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	• จัดให้มีผ้าใบกั้นรอบตัวอาคารเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดู • ดูแลและจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ • จัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีผ้าใบปิดคลุม	-

หน้า 9 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	*มลภาวะทางอากาศ* มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งมีรูปแบบเป็นอาคารพักอาศัย มีเพียงอากาศเสีย (มลสาร/ไอเสียจากรถยนต์) จากชั้นจอดรถที่มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ อากาศเสียดังกล่าวจะถูกถ่ายเทออกสู่ภายนอกและอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านเรือนโดยรอบพื้นที่โครงการ *เสียง* ผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงได้อาจเกิดขึ้นได้จากการแล่นผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ โดยจะเกิดขึ้นในช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นระหว่างเวลา 17.00-19.00 น.	• รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อลดปริมาณการจราจรภายในโครงการ • จัดให้มีแผ่นป้าย 'กรุณาอย่าการติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน' ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ • ขอความร่วมมือไม่ให้กระทำการใด ๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การใช้แตรและการเร่งเครื่องยนต์ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อความคล่องตัวของการจราจร • จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม • กำหนดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ เพื่อให้สะดวกต่อการนำรถเข้าจอดโดยไม่ต้องวนรถเป็นเวลานาน • จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รอขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในอาคารของโครงการ	-
	กลิ่น เนื่องจากระยะทางที่ค่อนข้างจำกัดระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง การระบายอากาศจากท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะ และห้องครัว อาจส่งผลกระทบด้านกลิ่นต่ออาคารข้างเคียงได้ หากมีการออกแบบไม่เหมาะสม	• ติดตั้งท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีความสูงกว่าอาคารอย่างน้อย 0.5 ม. เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง • ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องเก็บขยะ เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ • ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

หน้า...10...ทั้งหมด...32...หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 การใช้ไฟฟ้า	เนื่องจากความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการยังคงอยู่ในขีดความ- สามารถที่การไฟฟ้านครหลวงจะสามารถให้บริการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ	• ดูแล/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และใช้การได้ดีอยู่เสมอ • รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด • เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน • ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน *กฎกระทรวง พ.ศ.2535* ออกตามความใน *พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535* • บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	-
3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการซึ่งมีประมาณ 487 ลบ.ม./วัน ยังคงอยู่ขีดความสามารถที่การประปานครหลวงจะจัดสรรน้ำให้ได้อย่างเพียงพอ	• เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ • ดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วซึมของท่อ/เครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีการซ่อมแซมทันที • รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด • บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	-
4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 389.6 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดี 250 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย 200 มก./ล. ตามลำดับ น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งเป็นบ่อเกรอะซึ่งมีขนาดความจุ 400 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 40 โดยสามารถลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยให้เหลือ 150 มก./ล.และ 120 มก./ล ตามลำดับ	• จัดให้มีบ่อเกรอะซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ ระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้มีค่า 150 มก./ล. และ 120 มก./ล ตามลำดับ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจะถูกรวบรวมและนำไปบำบัดที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี (ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงในรูปที่ 2)	-

หน้า 11 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ • ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผล สภาพปัญหา และการซ่อมบำรุงเป็นประจำ • ประสานงานเพื่อขอรับบริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตโดยจะทำการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 4 เดือน เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม	
5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ 0.043 ลบ.ม/วินาที จึงอาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอกโครงการได้ หากระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4 มีขีดความสามารถไม่เพียงพอ (อัตราการระบายน้ำฝนก่อนและหลังมีโครงการมีค่า 0.073 และ 0.116 ลบ.ม/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่า อัตราการระบายน้ำฝนภายหลังมีโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 0.043 ลบ.ม/วินาที ซึ่งต้องการปริมาตรบ่อหน่วงน้ำความจุอย่างน้อย 481 ลบ.ม)	• จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 562 ลบ.ม. (*รูปที่ 2*)ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ • ควบคุมให้มีอัตราการสูบระบายน้ำสูงสุด 0.073 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ • ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ • ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ • เลือกใช้ท่อระบายน้ำที่มีลักษณะเป็นท่อซีเมนต์ใยหินซึ่งมีความทนทานสูง • กำหนดตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นให้มีระยะห่างจากตำแหน่งจุดติดตั้งบ่อตรวจระบาย รวมทั้งจะทำการปลูกไม้ยืนต้นโดยให้ระบบรากอยู่ต่ำกว่าโครงสร้างท่อระบายน้ำและบ่อตรวจระบาย เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงสร้างดังกล่าว	-

หน้า...12...ทั้งหมด...32...หน้า
ลงชื่อ...........................ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6 การจัดการขยะมูลฝอย	ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากขยะจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (5.84 ลบ.ม/วัน) จะได้รับการจัดการอย่างเหมาะสม กล่าวคือ ขยะจะถูกรวบรวมไว้ที่ภายในภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น และขนถ่ายโดยภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด มายังห้องเก็บขยะส่วนกลาง ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ก่อนที่จะลำเลียงมายังบริเวณจอดรถเก็บขนขยะซึ่งอยู่ติดกับห้องเก็บขยะส่วนกลาง เพื่อให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดต่อไป	• จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้
		  • จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นของอาคาร
		  • จัดให้มีห้องเก็บขยะส่วนกลางขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม (*รูปที่ 3*) ประกอบด้วย ห้องเก็บขยะเปียก ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และห้องเก็บขยะแห้งซึ่งมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ห้องเก็บขยะดังกล่าวสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน
		• แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระบบการจัดการมูลฝอยของโครงการ และระยะเวลาการจัดเก็บขยะ
		• จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยวันละ 1-2 ครั้ง และลำเลียงลงสู่ห้องเก็บขยะส่วนกลางโดยใช้ถังรวบรวมขยะชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น
		• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของที่พักขยะแต่ละชั้น และห้องเก็บขยะส่วนกลาง
		• รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะมูลฝอย
		• ขอรับบริการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตปทุมวันเป็นประจำเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสม
		• ทำความสะอาดห้องเก็บขยะและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ หลังจากที่มีการจัดเก็บขยะโดยสำนักงานเขต
			-

หน้า 13 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ *Amanta Lumpini* - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• ควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะขยะและน้ำจากการทำความสะอาดห้องเก็บขยะไปยังบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ • ทำการคัดแยกมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า/ขวด/หลอดยาที่ใช้แล้ว ถ่านอัลคาไลน์ เป็นต้น และเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะรวบรวมมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักขยะส่วนกลาง เพื่อรอการเก็บขน	
7 ระบบระบายอากาศ	ผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในอาคารและผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศอย่างเพียงพอทั่วบริเวณอาคาร เพื่อให้มีการไหลเวียนอากาศที่ดี รวมทั้งติดตั้งท่อระบายอากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะ และห้องครัวไว้ในบริเวณที่มีการถ่ายเทอากาศที่ดี	• ติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 • ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงด้านอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพคนออกนอกอาคาร รวมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมผจญเพลิงและหนีไฟอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	• จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ • ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุและตรวจจับสัญญาณม อุปกรณ์เตือนภัย ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิง (ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉีดสารดับเพลิงแบบเคมีบรรจุอยู่)	• ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง • ซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง • ตรวจสอบน้ำยาดับเพลิงแบบถังเคมีแห้งปีละ 2 ครั้ง

หน้า...14...ทั้งหมด...32...หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ *Amanta Lumpini* - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก • จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง • กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารไว้บริเวณสวนหย่อมด้านทิศเหนือของอาคาร โดยมีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1,029 ตร.ม (*รูปที่ 4*) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ • จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร • จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร • จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่าง ๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน • จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัย โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว • จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	

หน้า...15...ทั้งหมด...32...หน้า
ลงชื่อ...............................ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

		• จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง
		• จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในชั้นบนของอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันและลดโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยขั้นรุนแรง รายละเอียดมีดังนี้
		  • การดับเพลิงเบื้องต้นโดยอาศัยระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
		  • การดับเพลิงเบื้องต้นโดยทีมผจญเพลิงซึ่งจะขึ้นไปยังชั้นที่เกิดเหตุเพื่อควบคุมเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่บรรจุอยู่ภายในตู้ดับเพลิง ทั้งนี้ในระหว่างการดับเพลิงทีมผจญเพลิงจะต้องมีการประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้ช่วยอย่างต่อเนื่อง
		  • ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถขึ้นไปยังชั้นที่เกิดเหตุได้โดยใช้ลิฟท์ดับเพลิง และเข้าทำการดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่บรรจุอยู่ภายในตู้ดับเพลิงซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้
		  • เนื่องจากน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงมีปริมาตรเพียง 85 ลบ.ม และสามารถใช้ดับเพลิงได้นาน 30 นาที ดังนั้น ในกรณีที่การดับเพลิงใช้เวลานาน รถดับเพลิงจะสามารถต่อท่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นล่างของอาคาร และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อดิ่งของอาคารเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้	

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

9 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การพัฒนาโครงการส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรบนถนนพระราม 4 บริเวณทางแยกใต้ทางด่วนพระราม 4 ถึงทางแยกวิทยุในอัตราที่สูงกว่าอัตราการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในแต่ละปี (กรณีไม่มีโครงการ) รวมทั้งจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบริเวณดังกล่าวซึ่งปัจจุบันมีปัญหาการจราจรติดขัด (ระดับการให้บริการ E-F) ในช่วง
	วันทำงาน และการจราจรเคลื่อนตัวได้ในระดับคงที่ (ระดับการให้บริการ C) ในช่วงวันหยุด นอกจากนี้ ความขัดแย้งทางการจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจส่งผลทำให้เกิดความล่าช้าบนโครงข่ายถนนดังกล่าวได้
	
	อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรอย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้
		• จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจอดรถจำนวน 567 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2-8 ของอาคาร และภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ
		• รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดินซึ่งเป็นระบบขนส่งมวลชนที่ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ โดยสามารถเลือกใช้สถานีรถไฟฟ้าคลองเตยหรือลุมพินี ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 ม. และ 700 ม. ตามลำดับ เช่น จัดให้มีการแนะนำเส้นทางรถไฟฟ้า และเปรียบเทียบระยะเวลาในการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าและยานพาหนะส่วนบุคคลโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นต้น อนึ่ง มาตรการนี้จัดเป็นมาตรการที่สำคัญที่สุดและสามารถแก้ไขปัญหาด้านการจราจรได้อย่างยั่งยืน
		• จัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนห้องพักอาศัย 1 ห้องเท่านั้น และในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการจำนวนที่จอดรถเพิ่มเติม ให้กำหนดอัตราค่าจอดรถที่ค่อนข้างสูง
		• กำหนดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการโดยมีรายละเอียด (*รูปที่ 5*) ดังนี้
		    • ให้เปิดทางออกรถยนต์ กว้าง 6 ม โดยมีศูนย์กลางทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เป็นระยะ 16 ม
		    • ป้อมยามควรอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 50 ม
		• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ
			-

หน้า...17...ทั้งหมด...32...หน้า

ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• ควบคุมให้พาหนะที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเข้าได้อย่างสะดวกตลอดเวลา และให้ใช้ช่องจราจรด้านซ้ายสุดเท่านั้น โดยห้ามมิให้ใช้ช่องจราจรอื่นแล้วตัดกระแสการจราจรเพื่อเข้าโครงการ • ควบคุมให้ยานพาหนะที่ออกจากโครงการให้เป็นไปตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสจราจรบนถนนพระราม 4 โดยห้ามยานพาหนะที่ออกจากโครงการขวางกระแสจราจรหลักบนถนนพระราม 4 โดยเด็ดขาด เพื่อลดจุดขัดแย้งทางการจราจรและความล่าช้าที่อาจเกิดขึ้นได้บนถนนพระราม 4 ให้มากที่สุด • ขอความร่วมมือให้ยานพาหนะที่ลงจากทางด่วนด้านทิศเหนือและใต้ และต้องการเข้าสู่โครงการเลือกใช้ช่องจราจรด้านซ้ายสุดเท่านั้น ซึ่งเมื่อผ่านทางแยกจะสามารถใช้ช่องจราจรด้านซ้ายสุดของถนนพระราม 4 เพื่อเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องตัดกระแสการจราจร	
10 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินการโครงการก่อให้เกิดผลดีในด้านการเพิ่มทางเลือกด้านการบริการที่อยู่อาศัยให้กับชาวต่างชาติ และผู้ที่ทำงานในย่านใจกลางเมือง โดยจะเป็นการช่วยบรรเทาปัญหาการเดินทางของผู้ที่อยู่ห่างไกลจากที่ทำงาน นอกจากนี้ การดำเนินการโครงการยังมีส่วนช่วยเพิ่มอัตราการจ้างงาน และกระจายรายได้จากการขายสินค้าและบริการต่างๆ อย่างไรก็ตาม โครงการอาจส่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงคุณภาพชีวิต เช่น ปัญหาความคับคั่งของปริมาณการจราจร และการบดบังทัศนียภาพภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ	• พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียงโดยทันที • ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	-

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
ลงชื่อ.....................ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการ	• จัดให้มีระบบบัตรประจำตัวผู้พักอาศัยสำหรับการเข้า-ออกโครงการ (Access entry card system) โดยผู้พักอาศัยจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ • จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ • จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกด้าน โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่าง และอาคารจอดรถอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง • ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และภายในลิฟท์ทุกตัว	

หน้า.....19.....ทั้งหมด....32....หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

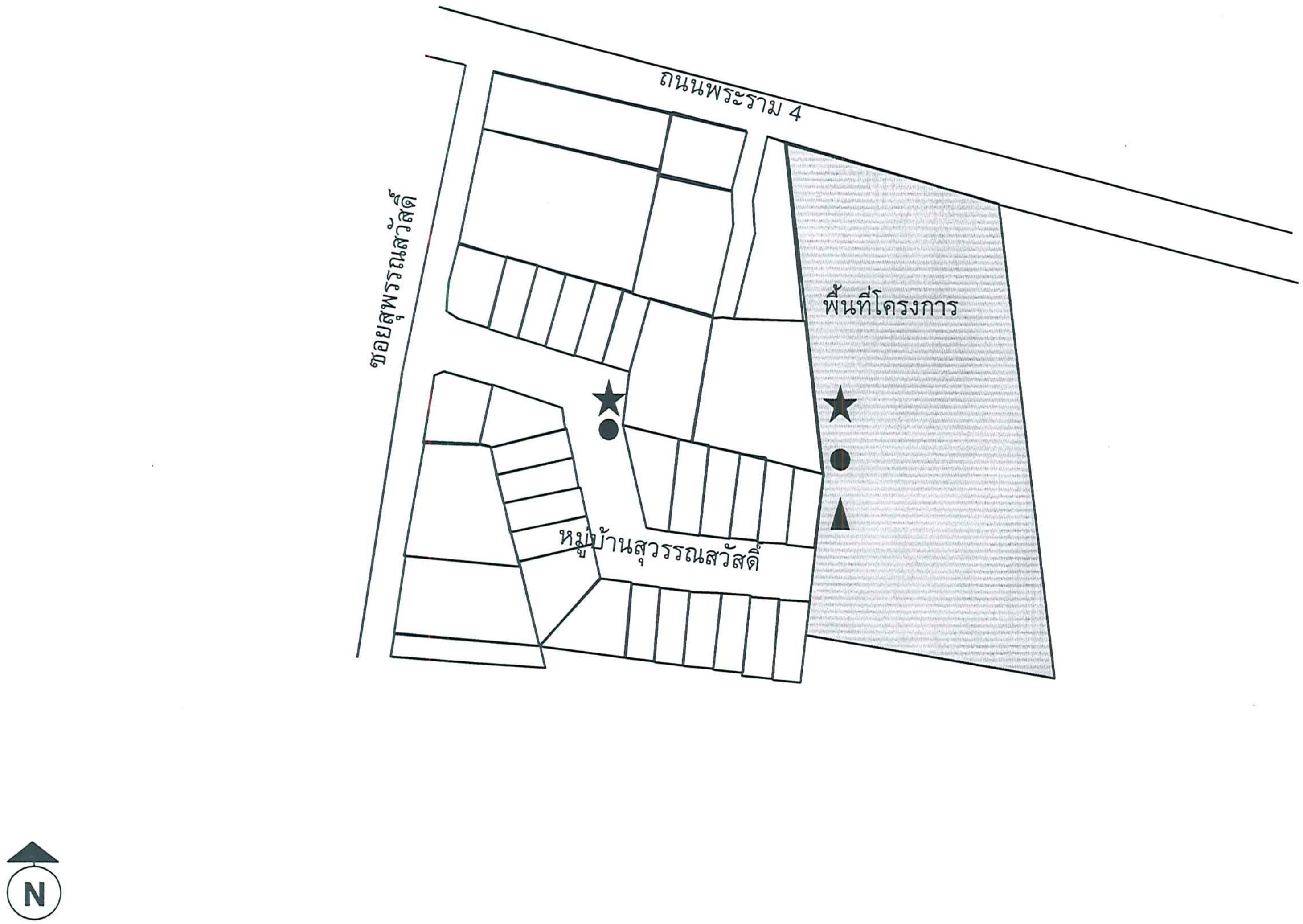
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Amanta Lumpini - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
12 ทัศนียภาพ	สภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการซึ่งมีอาคารสูงและทางด่วนตั้งอยู่ ดังนั้น มุมมองจากภายนอกที่มีต่อโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งจากสภาพภูมิทัศน์โดยรอบมากนัก รวมทั้งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น นอกจากนี้ลักษณะการใช้ประโยชน์และความสูงของอาคารยังมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมือง ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในเชิงลบด้านทัศนียภาพต่อการใช้พื้นที่โดยรอบในระดับที่สามารถยอมรับได้ ในส่วนของผลกระทบด้านการสะท้อนแสงนั้น โครงการจะพิจารณาเลือกใช้วัสดุที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน *กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540)* ออกตามความใน *พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522* เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,938.62 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวประมาณ 1.21 ตร.มต่อคน ซึ่งคิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 2,435 คน แต่ละคนต้องการพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม) ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ • ชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,399.37 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 81.65 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น 853.69 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 70.12 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการบริเวณชั้นล่าง) • ชั้นที่ 9 ของอาคารมีพื้นที่สีเขียวรวม 219.25 ตร.ม • ชั้นที่ 10, 17, 24, 31 และ 38 ของอาคาร มีพื้นที่สีเขียวรวม 320 ตร.ม (รายละเอียดแสดงดัง *รูปที่ 6-12*) • เลือกพันธุ์ไม้ที่มีระบบรากตื้นมาปลูกบริเวณชั้นที่ 9, 10, 17, 24, 31 และ 38 เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร รวมทั้งจัดให้มีการตัดแต่งต้นไม้เพื่อให้มีรูปทรงที่สวยงาม และไม่แผ่กิ่งก้านรบกวนบริเวณโดยรอบ • พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 10 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ทั้งนี้ ค่าการสะท้อนแสงดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน *กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540)* ออกตามความใน *พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522* ซึ่งกำหนดให้ *'วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30'*	-

หน้า 20 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


ถนนพระราม 4
ซอยสุพรรณสวัสดิ์
พื้นที่โครงการ
หมู่บ้านสุวรรณสวัสดิ์
N

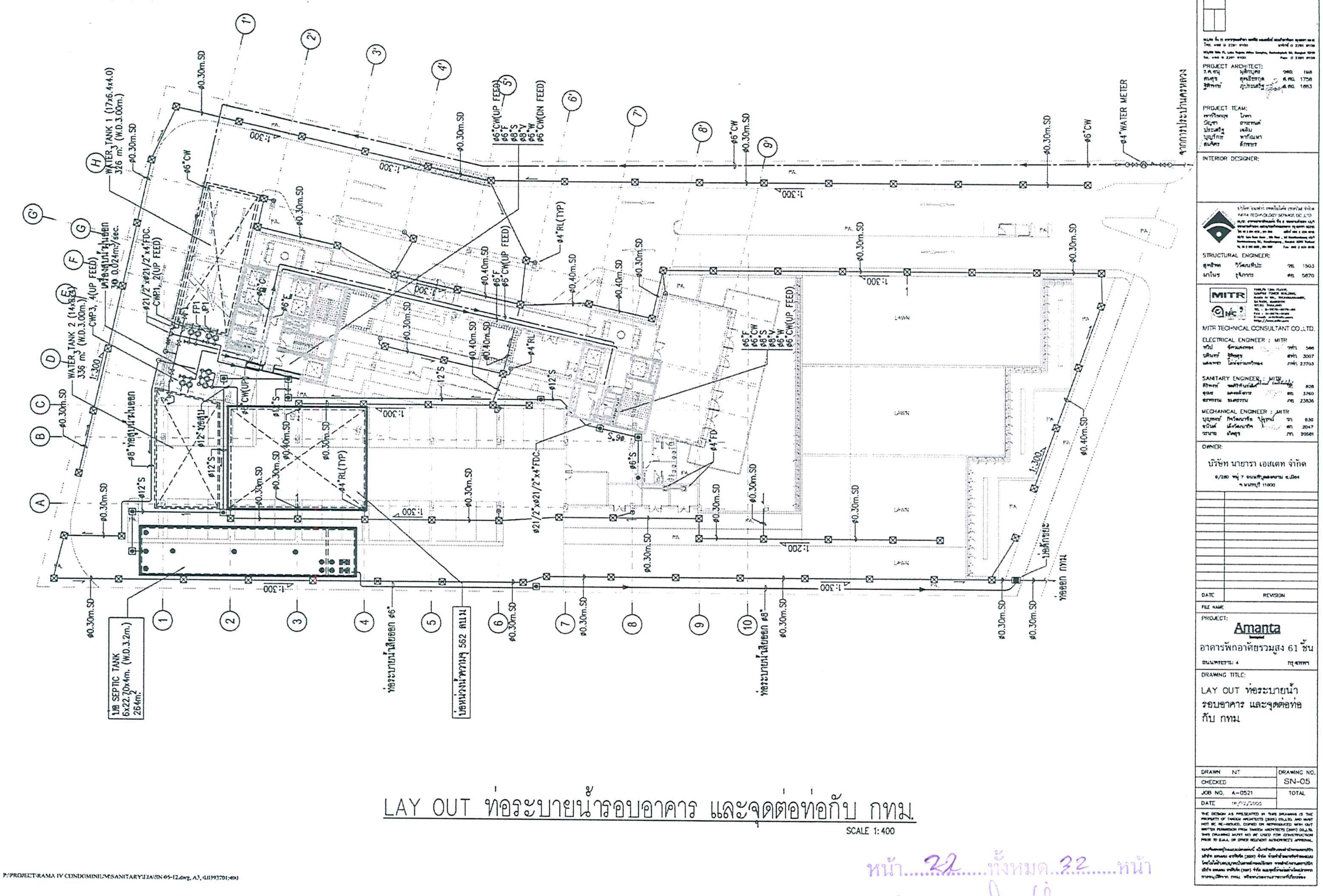
★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

● จุดตรวจวัดระดับเสียง

▲ จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

หน้า 29 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แผนผังแสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย

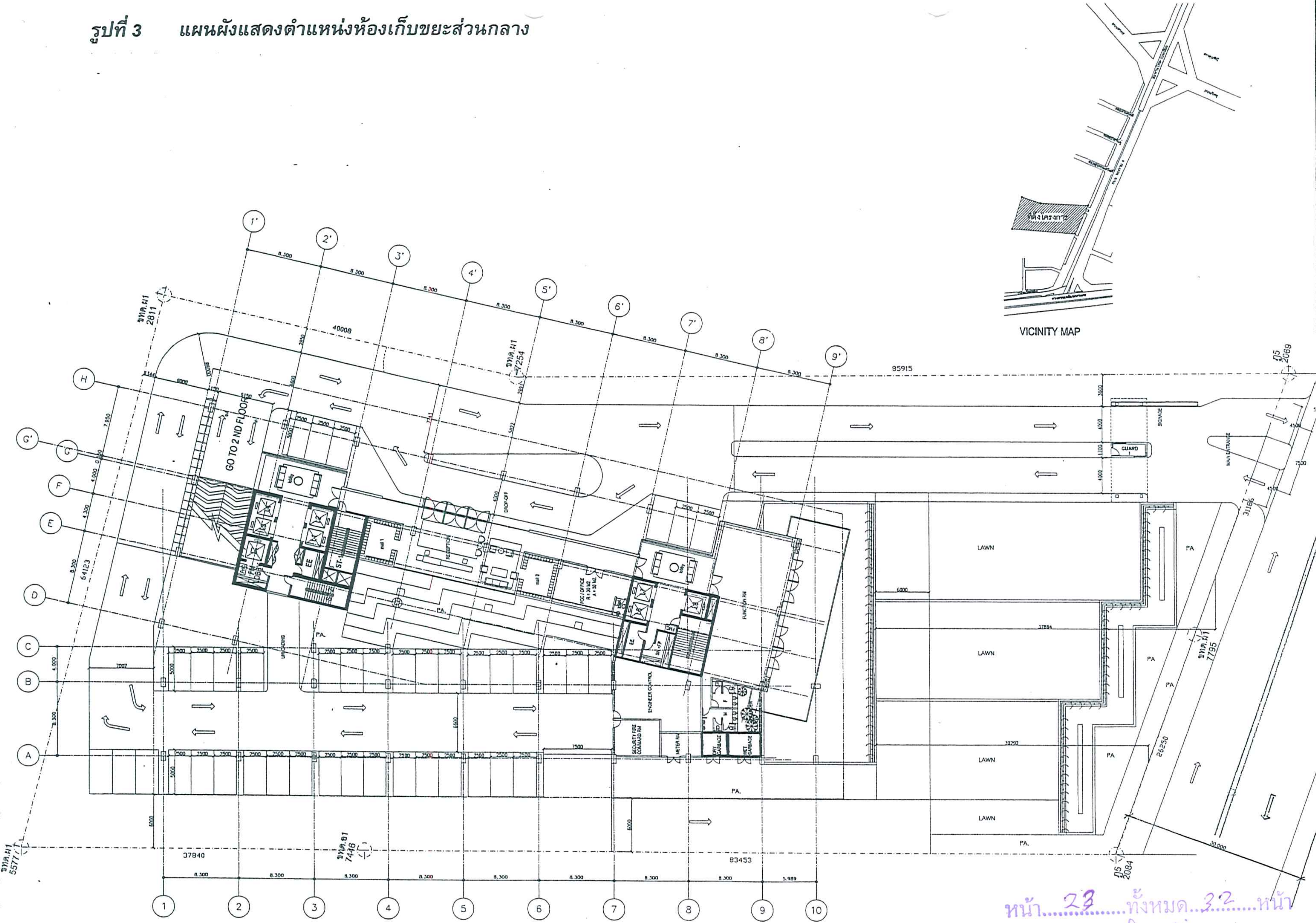

WATER TANK 1 (17x6.4x4.0) 326 m.³ (W.D.3.00m.)
WATER TANK 2 (14x8x4) 336 m.³ (W.D.3.00m.)
CWP3, 4(UP FEED)
CWP1, 2(UP FEED)
เครื่องสูบน้ำฝนออก 30 0.024m³/sec.
ø21/2"x21/2"x4"FDC.
FP1
JP1
ø8"ท่อสูบน้ำฝนออก
ø12"ท่อเข้า
ø12"S
ø6"CW
ø0.30m.SD
ø0.40m.SD
ø6"CW(UP FEED)
ø6"F
ø8"S
ø8"V
ø6"W
ø6"CW(DN FEED)
ø4"RL(TYP)
ø4"RL
ø4"FD
ø6"S
ø4"WATER METER
จากการประปานครหลวง
บ่อดักขยะ
ท่อออก กทม.
ท่อระบายน้ำเสียออก ø6"
ท่อระบายน้ำเสียออก ø8"
บ่อหน่วงน้ำขนาด 562 ลบ.ม.
บ่อ SEPTIC TANK 6x22.70x4m. (W.D.3.2m.) 264m.²
LAWN
PA.
1:300
1:200
A B C D E F G G' H
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9'
บริษัท แทนเดม อาร์คิเทค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
INTERIOR DESIGNER:
STRUCTURAL ENGINEER:
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEER : MITR
SANITARY ENGINEER : MITR
MECHANICAL ENGINEER : MITR
OWNER:
บริษัท นายารา เอสเตท จำกัด
DATE
REVISION
FILE NAME
PROJECT:
Amanta
อาคารพักอาศัยรวมสูง 61 ชั้น
ถนนพระราม 4 กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE:
LAY OUT ท่อระบายน้ำรอบอาคาร และจุดต่อท่อกับ กทม.
DRAWN NT
CHECKED
JOB NO. A-0521
DATE
DRAWING NO. SN-05
TOTAL
LAY OUT ท่อระบายน้ำรอบอาคาร และจุดต่อท่อกับ กทม.
SCALE 1:400

P:\PROJECT\RAMA IV CONDOMINIUM\SANITARY\EIA\SN-05-12.dwg, A3, (1:0093701:40)

หน้า 22 ทั้งหมด 22 หน้า

ลงชื่อ.............................ผู้รับรอง

รูปที่ 3 แผนผังแสดงตำแหน่งห้องเก็บขยะส่วนกลาง


VICINITY MAP
ที่ตั้งโครงการ
GROUND FLOOR
SCALE 1:400
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9'
A B C D E F G G' H
8.300
85915
40008
37840
83453
64123
26250
30020
37864
30292
ขทล.ผ1 2811
ขทล.ผ1 7254
ขทล.ผ1 7795
ขทล.ผ1 5577
ขทล.ผ1 7446
ป5 2069
ป5 2084
GO TO 2 ND FLOOR
LOBBY
RECEPTION
DROP-OFF
FCC OFFICE
FUNCTION RM
ENGINEER CONTROL
SECURITY FIRE COMMAND RM
METER RM
DRY GARBAGE
WET GARBAGE
EE
ST-1
UNLOADING
GUARD
SIGNAGE
MAIN ENTRANCE
LAWN
P.A.

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
ร.ศ.ธนู มุสิกบุตร วสถ 198
สมพุธ สุคนธิยกุล ส.สถ 1758
จิติพงษ์ ภูประเสริฐ ส.สถ 1883

PROJECT TEAM:
เชาว์วัยกฤษ โภคา
บัญชา ถาวรพนต์
ประเสริฐ เฉลิม
บุญรักษ์ ทากัณหา
สมจิตร ผักชะ

INTERIOR DESIGNER:

บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER:
สุทธิพล วิวัฒนทีปะ วย 1503
มาโนช วุฒิภากร สย 5870

MITR
1168/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING, RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHON, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL : 0-2679-9079-84
FAX : 0-2679-9085
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEER : MITR
ทวีป ลักษณ์แสงทอง วฟก 586
นพินทร์ วุฒิคุณ สฟก 3007
แสงเพชร โล่ห์อร่ามทวีทอง ภฟก 23703

SANITARY ENGINEER : MITR
ศิริพงษ์ รสศิริพันธ์นิติ วย 828
สุเมธ แสงอลังการ สย 3760
สุวรรณ ธมทธรรม ภย 23836

MECHANICAL ENGINEER : MITR
บุญพงษ์ กิจวัฒนาชัย วก 630
อนันต์ แจ้งวัฒนากิจ สก 2047
วรนาถ เกิดคุร ภก 20561

OWNER:
บริษัท นายารา เอสเตท จำกัด
9/280 หมู่ 7 ถนนพิบูลสงคราม อ.เมือง
จ.นนทบุรี 11000

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
Amanta
lumpini
อาคารพักอาศัยรวมสูง 61 ชั้น
ถนนพระราม 4 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR
VICINITY MAP

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	EIA-03
JOB NO. A–0521	TOTAL
DATE	

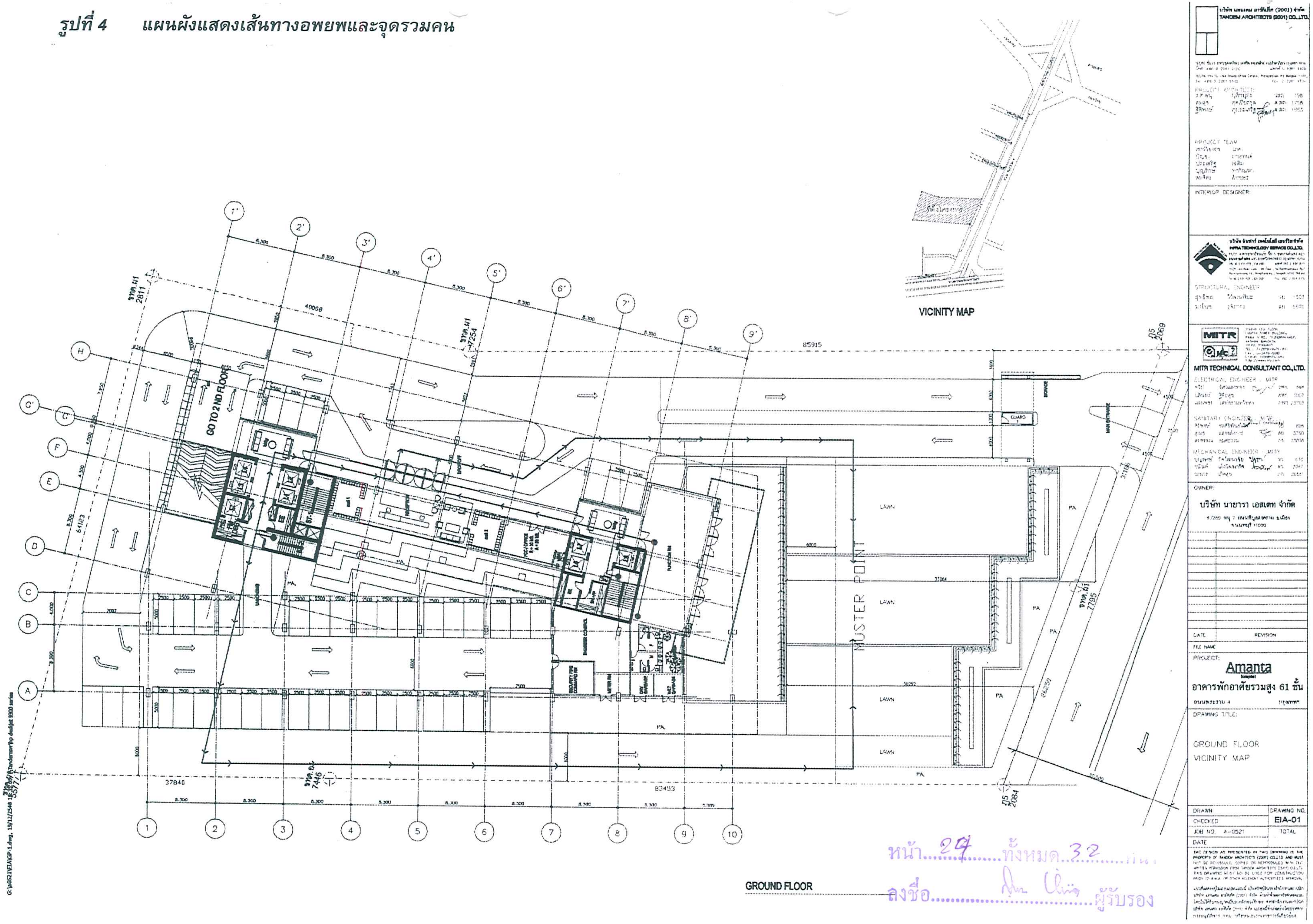
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด [illegible]

หน้า 23 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

G:\05621\EIA\FLOOR PLATE\GF-1.dwg, 19/12/2548 19:15:10, \\Tandem\Xerox WorkCentre Pro 420 XL

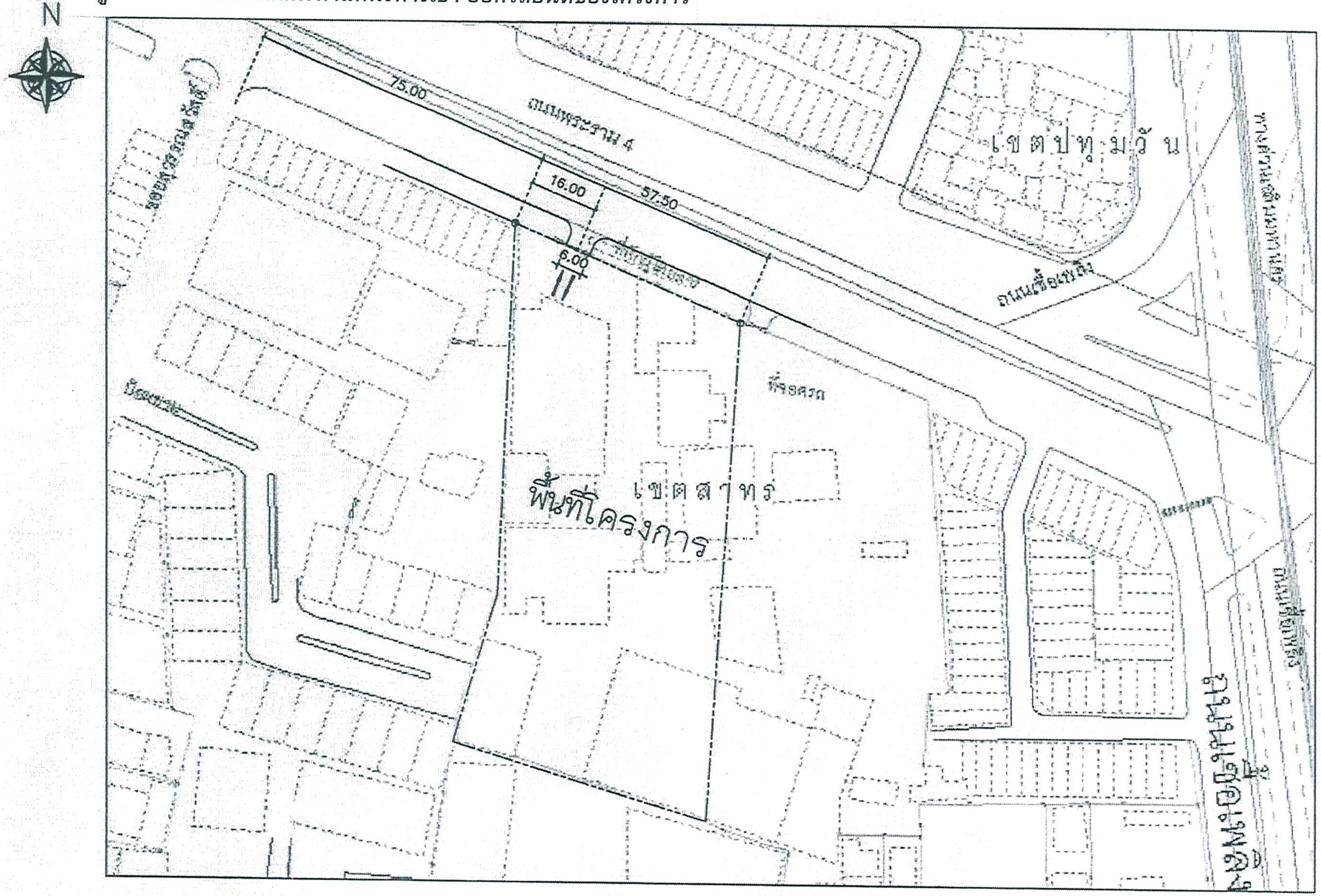
รูปที่ 4 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพและจุดรวมคน


VICINITY MAP
GO TO 2 ND FLOOR
MUSTER POINT
LAWN
PA
GUARD
MAIN ENTRANCE
GROUND FLOOR
1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9'
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
A B C D E F G G' H
85915
40008
37840
83453
64123
37064
30252
26250
บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT
PROJECT TEAM
INTERIOR DESIGNER:
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEER
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEER : MITR
SANITARY ENGINEER : MITR
MECHANICAL ENGINEER : MITR
OWNER:
บริษัท นายารา เอสเตท จำกัด
DATE
REVISION
FILE NAME
PROJECT:
Amanta
อาคารพักอาศัยรวมสูง 61 ชั้น
DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR
VICINITY MAP
DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-0521
DATE
DRAWING NO.
EIA-01
TOTAL

หน้า 24 ทั้งหมด 32 แผ่น

ลงชื่อ Ân Ûin ผู้รับรอง

รูปที่ 5 แผนผังแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ


N
75.00
ถนนพระราม 4
16.00
57.50
6.00
ถนนเชื้อเพลิง
ที่จอดรถ
เขตปทุมวัน
เขตสาทร
พื้นที่โครงการ
ถนนเชื้อเพลิง
ทางด่วนเฉลิมมหานคร
ถนนเชื้อเพลิง
ซอยสุวรรณสวัสดิ์

▭ เห็นควรให้เปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ กว้าง 6.00 ม.

หน้า 25 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผังทางเข้า-ออกรถยนต์ รายบริษัท นายารา เอสเตท จำกัด

สำนักงานวิศวกรรมจราจร
สำนักการจราจรและขนส่ง
กรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง
[illegible]

รองผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง
[illegible]

ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรมจราจร
[illegible]

หัวหน้ากลุ่มงานวางแผนและออกแบบ
[illegible]

หัวหน้ากลุ่มงานจัดระบบจราจร
[illegible]

หัวหน้ากลุ่มงานวิศวกรรมความปลอดภัย
[illegible]

วิศวกร

สถาปนิก

[illegible]
[illegible]

เขียนแบบ
[illegible]

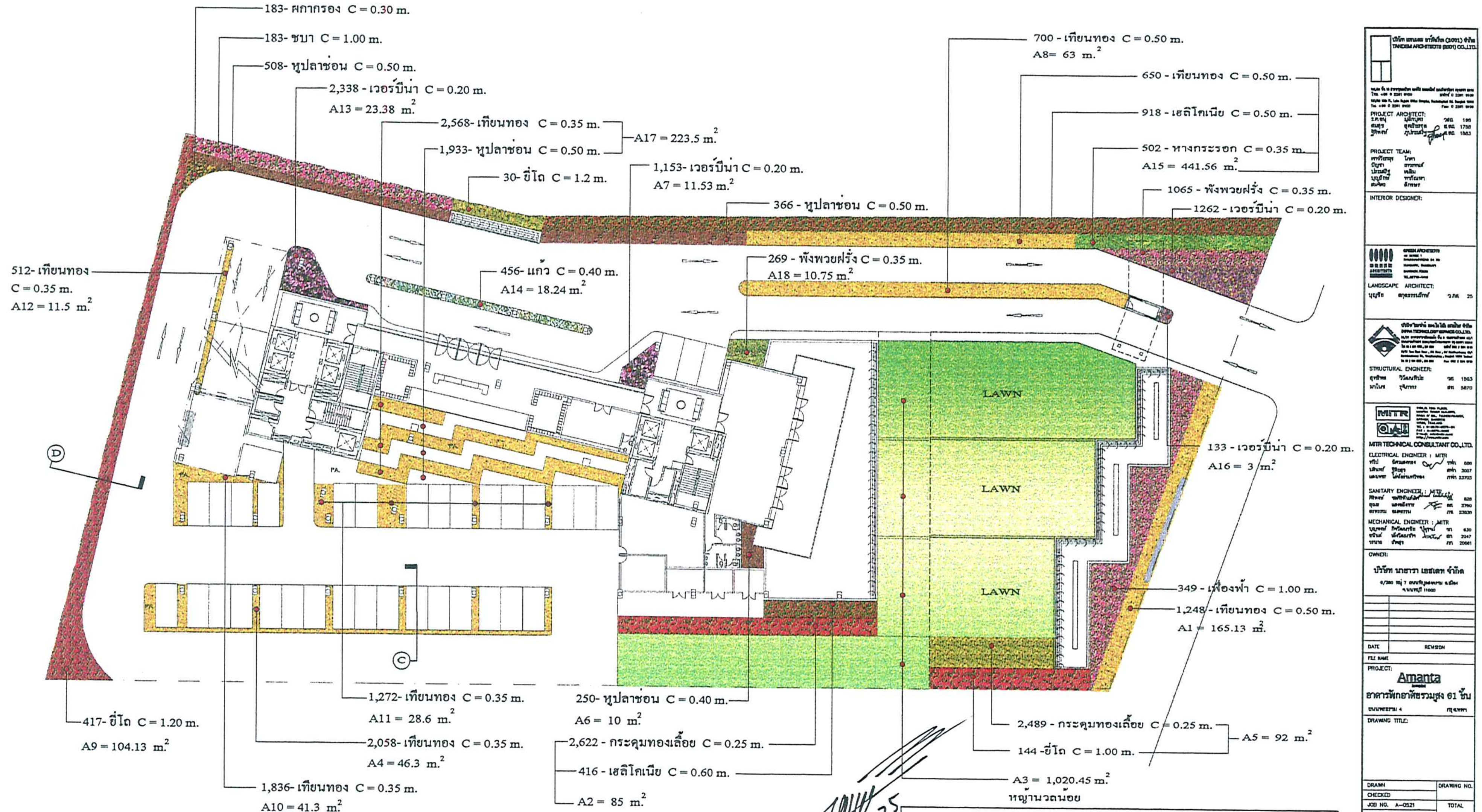
เจ้าของ
สำนักการจราจรและขนส่ง กทม.

สถานที่
44 ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดินแดง กทม.

ชื่อแบบ

แบบเลขที่ สวจ. 48-2-100/1
มาตราส่วน
วันที่ 14/02/49
FILES
ตรวจ
เก็บแบบ
อย่าใช้การวัดมาตราส่วนจากแบบนี้
แผ่นที่ 1
รวม 1

รูปที่ 6 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง


183- ผกากรอง C = 0.30 m.
183- ชบา C = 1.00 m.
508- หูปลาช่อน C = 0.50 m.
2,338 - เวอร์บีน่า C = 0.20 m.
A13 = 23.38 m.²
2,568- เทียนทอง C = 0.35 m.
1,933- หูปลาช่อน C = 0.50 m.
A17 = 223.5 m.²
30- ยี่โถ C = 1.2 m.
1,153- เวอร์บีน่า C = 0.20 m.
A7 = 11.53 m.²
366 - หูปลาช่อน C = 0.50 m.
700 - เทียนทอง C = 0.50 m.
A8= 63 m.²
650 - เทียนทอง C = 0.50 m.
918 - เฮลิโคเนีย C = 0.50 m.
502 - หางกระรอก C = 0.35 m.
A15 = 441.56 m.²
1065 - พังพวยฝรั่ง C = 0.35 m.
1262 - เวอร์บีน่า C = 0.20 m.
512- เทียนทอง
C = 0.35 m.
A12 = 11.5 m.²
456- แก้ว C = 0.40 m.
A14 = 18.24 m.²
269 - พังพวยฝรั่ง C = 0.35 m.
A18 = 10.75 m.²
LAWN
LAWN
LAWN
133 - เวอร์บีน่า C = 0.20 m.
A16 = 3 m.²
349 - เฟื่องฟ้า C = 1.00 m.
1,248 - เทียนทอง C = 0.50 m.
A1 = 165.13 m.²
D
C
P.A.
P.A.
417- ยี่โถ C = 1.20 m.
A9 = 104.13 m.²
1,272- เทียนทอง C = 0.35 m.
A11 = 28.6 m.²
2,058- เทียนทอง C = 0.35 m.
A4 = 46.3 m.²
1,836- เทียนทอง C = 0.35 m.
A10 = 41.3 m.²
250- หูปลาช่อน C = 0.40 m.
A6 = 10 m.²
2,622 - กระดุมทองเลื้อย C = 0.25 m.
416 - เฮลิโคเนีย C = 0.60 m.
A2 = 85 m.²
2,489 - กระดุมทองเลื้อย C = 0.25 m.
144 - ยี่โถ C = 1.00 m.
A5 = 92 m.²
A3 = 1,020.45 m.²
หญ้านวลน้อย
บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
INTERIOR DESIGNER:
GREEN ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT:
STRUCTURAL ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEER : MITR
SANITARY ENGINEER : MITR
MECHANICAL ENGINEER : MITR
OWNER:
บริษัท นาธารา เอสเตท จำกัด
DATE
REVISION
FILE NAME
PROJECT:
Amanta
อาคารพักอาศัยรวมสูง 61 ชั้น
DRAWING TITLE:
DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-0521
DATE
DRAWING NO.
TOTAL
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S APPROVAL.

7 กค 25

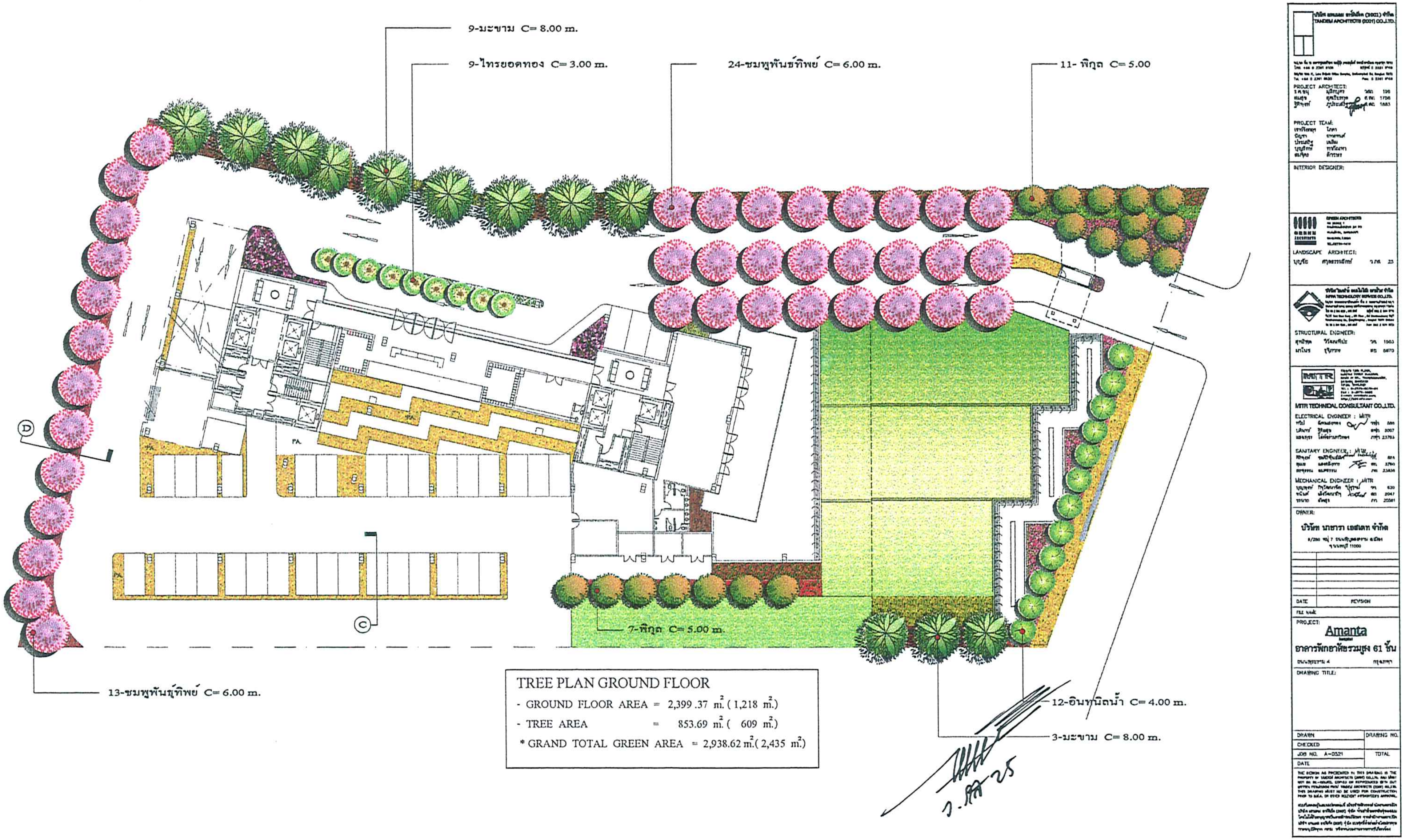
GREEN AREA & PLANTING PLAN GROUND FLOOR

- GROUND FLOOR AREA = 2,399.37 m.² (1,218 m.²)
- TREE AREA = 853.69 m.² (609 m.²)

* GRAND TOTAL GREEN AREA = 2,938.62 m.² (2,435 m.²)

หน้า 26 ทั้งหมด 32
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 7 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (เฉพาะไม้ใหญ่)

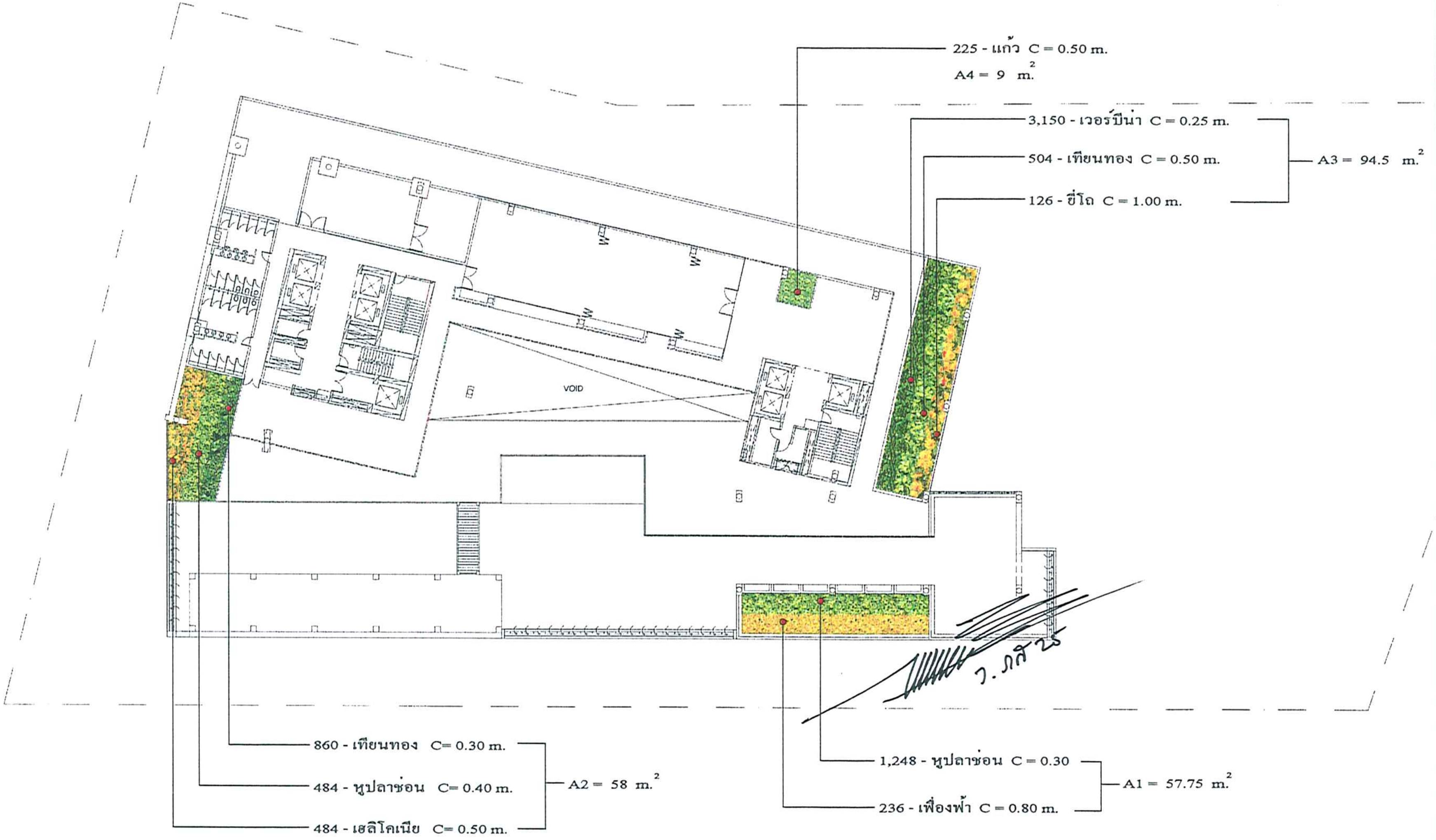

9-มะขาม C= 8.00 m.
9-ไทรยอดทอง C= 3.00 m.
24-ชมพูพันธ์ทิพย์ C= 6.00 m.
11- พิกุล C= 5.00
7-พิกุล C= 5.00 m.
13-ชมพูพันธุ์ทิพย์ C= 6.00 m.
12-อินทนิลน้ำ C= 4.00 m.
3-มะขาม C= 8.00 m.
D
C
P.A.
ว.ศล 25
บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
INTERIOR DESIGNER:
GREEN ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT:
STRUCTURAL ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEER : MITR
SANITARY ENGINEER : MITR
MECHANICAL ENGINEER : MITR
OWNER:
บริษัท นาธารา เอสเตท จำกัด
DATE
REVISION
FILE NAME
PROJECT:
Amanta
อาคารพักอาศัยรวมสูง 61 ชั้น
DRAWING TITLE:
DRAWN
DRAWING NO.
CHECKED
JOB NO. A-0521
TOTAL
DATE

TREE PLAN GROUND FLOOR
- GROUND FLOOR AREA = 2,399.37 m.^{2} (1,218 m.^{2})
- TREE AREA = 853.69 m.^{2} (609 m.^{2})
* GRAND TOTAL GREEN AREA = 2,938.62 m.^{2} (2,435 m.^{2})

หน้า 28 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ................................ผู้รับรอง

รูปที่ 8 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร

GREEN AREA & PLANTING PLAN 9 TH FLOOR
- 9 TH FLOOR GREEN AREA = 219.25 m.^{2} (1,218 ㎡.)
* GRAND TOTAL GREEN AREA = 2,899.12 m.^{2}(2,435 m.^{2})


225 - แก้ว C = 0.50 m.
A4 = 9 m.^{2}
3,150 - เวอร์บีน่า C = 0.25 m.
504 - เทียนทอง C = 0.50 m.
126 - ขี่โถ C = 1.00 m.
A3 = 94.5 m.^{2}
VOID
860 - เทียนทอง C= 0.30 m.
484 - หูปลาช่อน C= 0.40 m.
484 - เสลิโคเนีย C= 0.50 m.
A2 = 58 m.^{2}
1,248 - หูปลาช่อน C = 0.30
236 - เฟื่องฟ้า C = 0.80 m.
A1 = 57.75 m.^{2}

ว.ภส 25

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
โทร. +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109
Tel. +66 0 2261 9100 Fax 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
ธนู มุสิกบุตร วสถ. 198
สมสุข สุดเสียกุล ส.สถ. 1758
จิติพงษ์ ภูประเสริฐ ส.สถ. 1663

PROJECT TEAM:
เชาว์วิทย์ โกศา
ปัญชา ดาวราหนต์
ประเสริฐ เฉลิม
บุญรักษ์ ทาทัณหา
สมศิตร ลักษร

INTERIOR DESIGNER:

GREEN ARCHITECTS
TEL.02719-1419

LANDSCAPE ARCHITECT:
บุญชัย ศกุลธรรมรักษ์ ว.ภส. 25

บริษัท อินฟร้า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER:
สุทธิพล วิวัฒนศิลปะ วย 1503
มาโนช รุจิภากร สย 5870

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEER : MITR
ทวีป อัครมงคลทอง วฟก 586
นรินทร์ จิตสุข สฟก 3007
นคเพชร โกษ์อร่ามทวีทอง ภฟก 23703

SANITARY ENGINEER : MITR
ศิริพงษ์ รัตนพิทักษ์ 826
สุเมธ แสงพลังการ สย 3760
สวพรรณ ธนธรรม ภย. 23836

MECHANICAL ENGINEER : MITR
บุญพงษ์ กิจวัฒนาชัย วก 630
ชนินทร์ เติงวัฒนากิจ สก 2047
วรนาถ ปิตสุข ภก 20661

OWNER:
บริษัท นายารา เอสเตท จำกัด
9/280 หมู่ 7 ถนนพิบูลสงคราม อ.เมือง
จ.นนทบุรี 11000

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
Amanta
อาคารพักอาศัยรวมสูง 61 ชั้น
ถนนพระราม 4 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

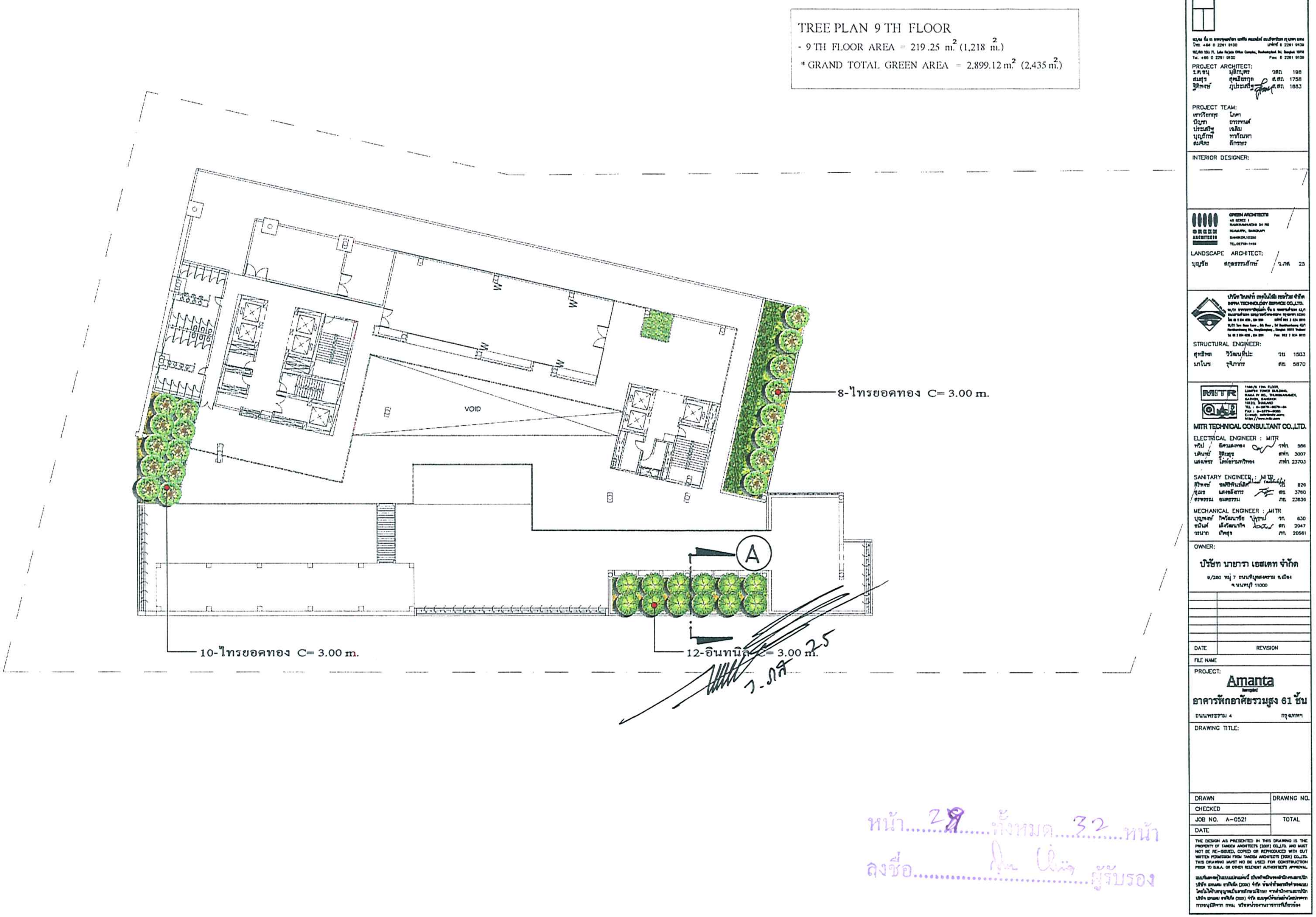
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO. A-0521	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ... โดยไม่ได้รับอนุญาต ... บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ... การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

หน้า 28 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

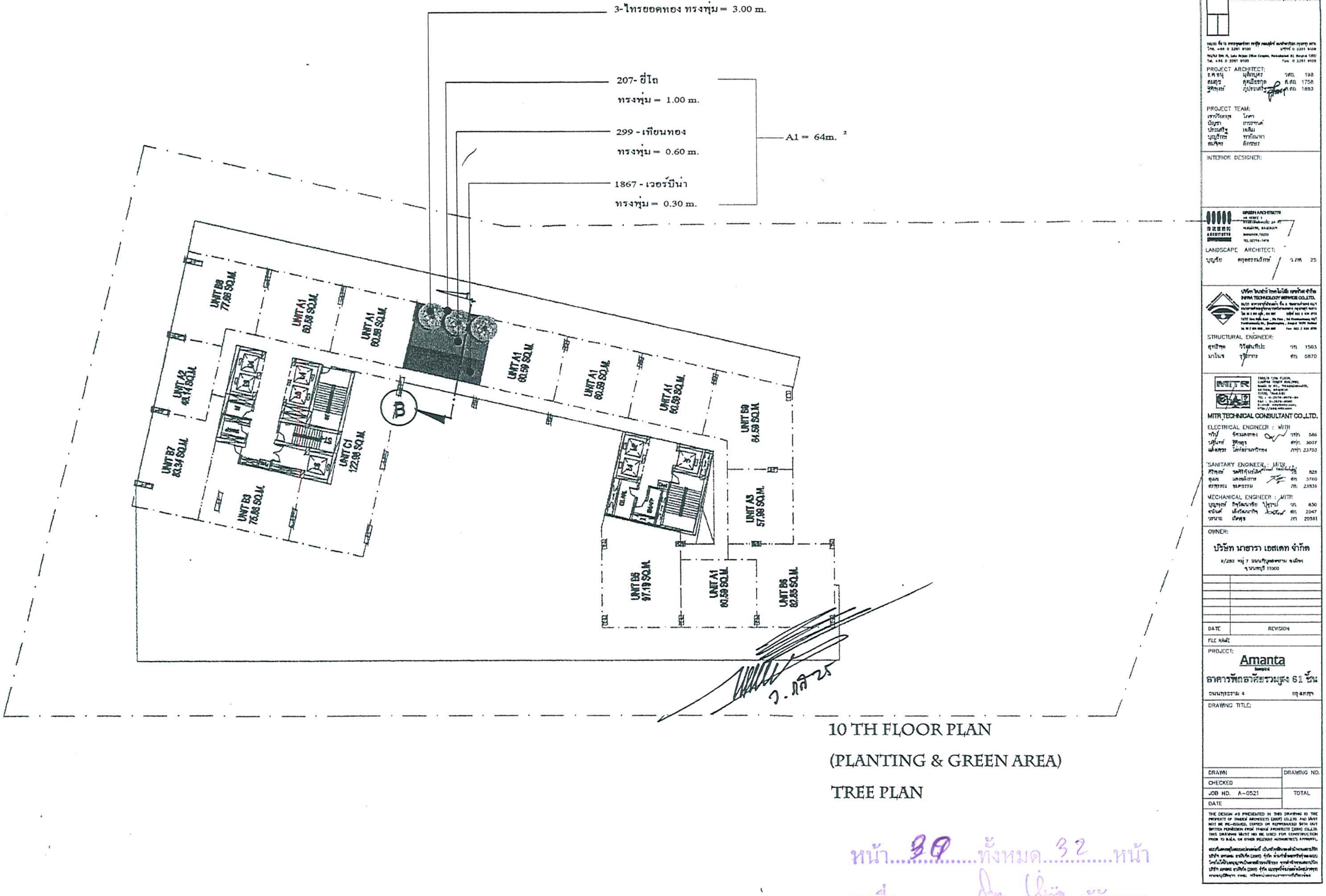
รูปที่ 9 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร (เฉพาะไม้ใหญ่)


TREE PLAN 9 TH FLOOR
- 9 TH FLOOR AREA = 219.25 m.² (1,218 m.²)
* GRAND TOTAL GREEN AREA = 2,899.12 m.² (2,435 m.²)
8-ไทรยอดทอง C= 3.00 m.
10-ไทรยอดทอง C= 3.00 m.
12-อินทนิล C= 3.00 m.
VOID
A
บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คท (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
INTERIOR DESIGNER:
GREEN ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT:
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEER:
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEER : MITR
SANITARY ENGINEER : MITR
MECHANICAL ENGINEER : MITR
OWNER:
บริษัท นายารา เอสเตท จำกัด
9/280 หมู่ 7 ถนนพิบูลสงคราม อ.เมือง
จ.นนทบุรี 11000
DATE
REVISION
FILE NAME
PROJECT:
Amanta
อาคารพักอาศัยรวมสูง 61 ชั้น
ถนนพระราม 4
กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE:
DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-0521
DATE
DRAWING NO.
TOTAL

หน้า 28 ทั้งหมด 32 หน้า

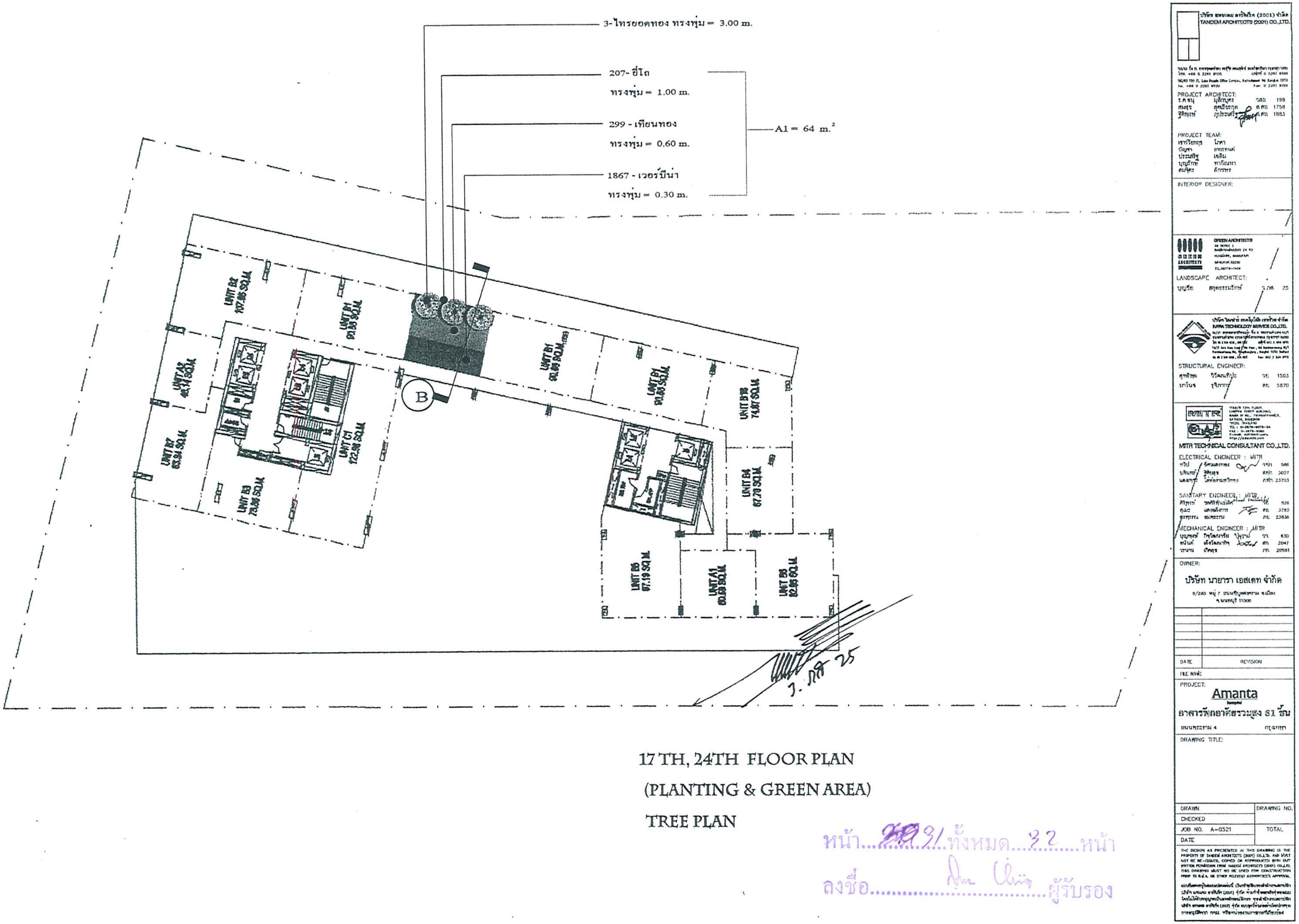
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

รูปที่ 10 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร


3-ไทรยอดทอง ทรงพุ่ม = 3.00 m.
207- ยี่โถ
ทรงพุ่ม = 1.00 m.
299 - เทียนทอง
ทรงพุ่ม = 0.60 m.
1867 - เวอร์บีน่า
ทรงพุ่ม = 0.30 m.
A1 = 64m. ²
UNIT B8 77.68 SQ.M.
UNIT A1 60.58 SQ.M.
UNIT A1 60.58 SQ.M.
UNIT A1 60.59 SQ.M.
UNIT A1 60.59 SQ.M.
UNIT A1 60.59 SQ.M.
UNIT B9 64.59 SQ.M.
UNIT A2 49.14 SQ.M.
UNIT B7 83.34 SQ.M.
UNIT B3 75.86 SQ.M.
UNIT C1 122.98 SQ.M.
B
UNIT A3 57.99 SQ.M.
UNIT B5 97.19 SQ.M.
UNIT A1 60.59 SQ.M.
UNIT B6 82.85 SQ.M.
10 TH FLOOR PLAN
(PLANTING & GREEN AREA)
TREE PLAN
บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
INTERIOR DESIGNER:
GREEN ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT:
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEER : MITR
SANITARY ENGINEER : MITR
MECHANICAL ENGINEER : MITR
OWNER:
บริษัท นายารา เอสเตท จำกัด
DATE
REVISION
FILE NAME
PROJECT:
Amanta
อาคารพักอาศัยรวมสูง 61 ชั้น
DRAWING TITLE:
DRAWN
DRAWING NO.
CHECKED
JOB NO. A-0521
TOTAL
DATE

หน้า....30....ทั้งหมด....32....หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

รูปที่ 11 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 17 และ 24 ของอาคาร


3-ไทรยอดทอง ทรงพุ่ม = 3.00 m.
207- ยี่โถ
ทรงพุ่ม = 1.00 m.
299 - เทียนทอง
ทรงพุ่ม = 0.60 m.
1867 - เวอร์บีน่า
ทรงพุ่ม = 0.30 m.
A1 = 64 m.²
B
UNIT B2 107.86 SQ.M.
UNIT B1 91.55 SQ.M.
UNIT A2 45.14 SQ.M.
UNIT B7 63.34 SQ.M.
UNIT B3 75.86 SQ.M.
UNIT C1 122.98 SQ.M.
UNIT B1 91.65 SQ.M.
UNIT B1 91.55 SQ.M.
UNIT B1B 74.07 SQ.M.
UNIT B4 67.70 SQ.M.
UNIT B5 97.19 SQ.M.
UNIT A1 60.69 SQ.M.
UNIT B6 82.85 SQ.M.
ว.ภส 25
บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
INTERIOR DESIGNER:
GREEN ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT:
บุญรีย สกุลธรรมรักษ์ ว.ภส 25
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEER : MITR
SANITARY ENGINEER : MITR
MECHANICAL ENGINEER : MITR
OWNER:
บริษัท นายารา เอสเตท จำกัด
9/280 หมู่ 7 ถนนพิบูลสงคราม ต.เมือง จ.นนทบุรี 11000
DATE
REVISION
FILE NAME
PROJECT:
Amanta
อาคารพักอาศัยรวมสูง 61 ชั้น
ถนนพระราม 4
กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE:
DRAWN
DRAWING NO.
CHECKED
JOB NO. A-0521
TOTAL
DATE
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

17 TH, 24TH FLOOR PLAN

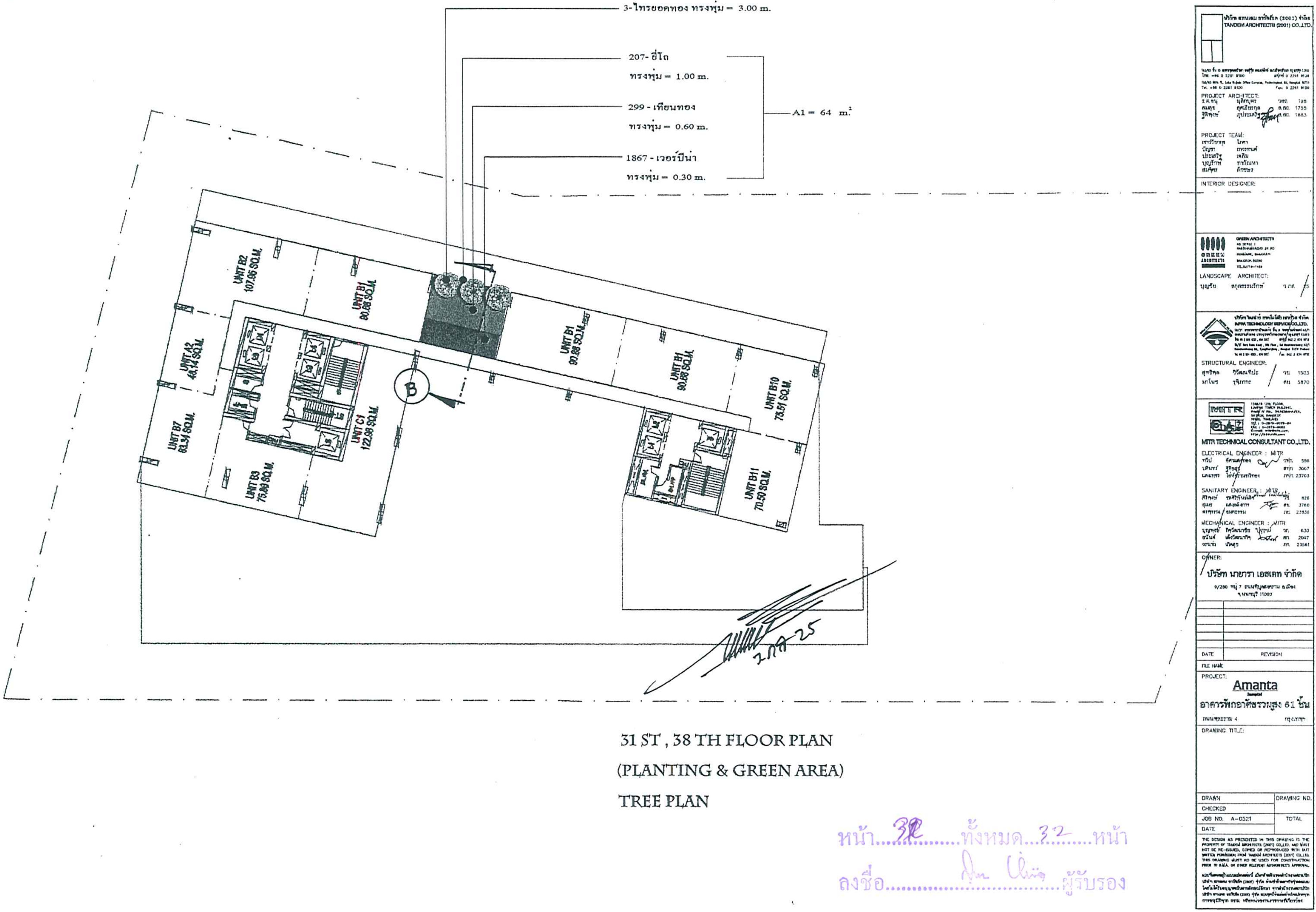
(PLANTING & GREEN AREA)

TREE PLAN

หน้า ~~29~~ 31 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 12 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 31 และ 38 ของอาคาร


3-ไทรยอดทอง ทรงพุ่ม = 3.00 m.
207- ชี้โถ
ทรงพุ่ม = 1.00 m.
299 - เทียนทอง
ทรงพุ่ม = 0.60 m.
1867 - เวอร์บีน่า
ทรงพุ่ม = 0.30 m.
A1 = 64 m.²
UNIT B2 107.96 SQ.M.
UNIT B1 90.88 SQ.M.
UNIT A2 40.14 SQ.M.
UNIT B7 83.34 SQ.M.
UNIT B3 75.89 SQ.M.
UNIT C1 122.98 SQ.M.
UNIT B1 90.88 SQ.M.
UNIT B1 90.88 SQ.M.
UNIT B10 73.51 SQ.M.
UNIT B11 70.50 SQ.M.
B
บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
INTERIOR DESIGNER:
GREEN ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT:
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEER:
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEER : MITR
SANITARY ENGINEER : MITR
MECHANICAL ENGINEER : MITR
OWNER:
บริษัท มายารา เอสเตท จำกัด
DATE
REVISION
FILE NAME
PROJECT:
Amanta
อาคารพักอาศัยรวมสูง 61 ชั้น
DRAWING TITLE:
DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-0521
DATE
DRAWING NO.
TOTAL

31 ST , 38 TH FLOOR PLAN
(PLANTING & GREEN AREA)
TREE PLAN

หน้า 32 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง