

ที่ ทส 1009/ **3229**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/929 ลงวันที่ 30 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ ใกล้แยกสาทร - นราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 70 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 752 ประกอบด้วย อาคารสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักรวม 309 ยูนิต ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม 177 ห้อง และเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ 132 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและ

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3229

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/929 ลงวันที่ 30 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ ใกล้แยกสาทร - นราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 70 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 752 ประกอบด้วย อาคารสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักรวม 309 ยูนิต ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม 177 ห้อง และเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ 132 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและ

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 3228

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ โรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ ใกล้แยกสาทร - นราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 70 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 752 ประกอบด้วย อาคารสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักรวม 309 ยูนิต ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม 177 ห้อง และ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ 132 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย1และ2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3228

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ โรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ ใกล้แยกสาทร - นราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 70 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 752 ประกอบด้วย อาคารสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักรวม 309 ยูนิต ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม 177 ห้อง และ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ 132 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย1และ2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อ...

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 3227

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 เมษายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/928 ลงวันที่ 30 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ ใกล้แยกสาทร - นราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 70 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 752 ประกอบด้วย อาคารสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักรวม 309 ยูนิต ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม 177 ห้อง และเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ 132 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและ

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการโรงแรมเดอะแอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3227

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 เมษายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/928 ลงวันที่ 30 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ ใกล้แยกสาทร - นราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 70 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 752 ประกอบด้วย อาคารสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักรวม 309 ยูนิต ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม 177 ห้อง และเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ 132 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและ

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2549 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการโรงแรมเดอะแอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

**เงื่อนไขที่โครงการ โรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ ใกล้แยกสาทร – นราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 70 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 752 ประกอบด้วย อาคารสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักรวม 309 ยูนิต ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม 177 ห้อง และเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ 132 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แอสคอท ของบริษัท สาธร ทรัพย์สิน จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

# ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ แอสคอท

## *ก. ระยะดัดแปลงอาคาร*

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| 1. ที่ตั้งและลักษณะทางภูมิประเทศ | ไม่มีผลกระทบหรือขัดต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบแต่อย่างใดทั้งระยะดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นกิจกรรมการดัดแปลงอาคารซึ่งใช้โครงสร้างตัวอาคารเดิม มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงเฉพาะงานระบบสาธารณูปโภคบางส่วน งานสถาปัตยกรรมภายในอาคาร และงานภูมิทิศน์ ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน เท่านั้น | - | - |
| 2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง | กิจกรรมการดัดแปลงอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการ และปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ และเมื่อหมดกิจกรรมนี้ผลกระทบจะหมดไป | • ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และข้อบังคับของกทม. ตามประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 อย่างเคร่งครัด อาทิเช่น<br>- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง<br>- ทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถ ก่อนออกสู่ถนนหรือทางจราจรอื่นๆ<br>- ดำเนินการภายในอาคารเท่านั้น ซึ่งเป็นการปิดกั้นล้อมรอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร | - |



หน้า 2 ทั้งหมด 32
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง (ต่อ) | | - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ<br>• กำหนดช่วงการดัดแปลงอาคารให้อยู่ในช่วงกลางวัน โดยเฉพาะการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ควรจัดให้อยู่ในช่วงกลางวันนอกเวลาเร่งด่วน<br>• หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรและยานพาหนะให้ดีอยู่เสมอ<br>• จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่เจ้าหน้าที่และคนงานที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง | |
| 3. สภาพทางธรณีวิทยาและทรัพยากรดิน | การดำเนินการนี้เป็นเพียงการปรับปรุงภายในอาคารที่ก่อสร้างฐานรากของอาคารและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นทั้งระยะดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยา และทรัพยากรดิน แต่อย่างใด | - | - |
| 4. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน | บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารมีประมาณ 4.48 ลบ.ม. จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทำให้ค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (20 มก./ลบ.ม.) ก่อนระบายลงท่อสาธารณะของกทม. ดังนั้นผลกระทบจึงไม่มีต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด | • จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุอุปกรณ์ ทำความสะอาดพื้นที่ดัดแปลงอาคารในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน<br>• ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนานของโครงการ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน รวมทั้งตรวจสอบระบบฯ ให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพดีอย่างสม่ำเสมอ | - |



หน้า 3 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. แหล่งน้ำใต้ดิน | ไม่มีผลกระทบทั้งระยะดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินโครงการ เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยที่ไม่มีการใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด และการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวงมีอย่างเพียงพอและทั่วถึงทุกพื้นที่ | - | - |
| **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | | | |
| 6. ระบบนิเวศวิทยาบนบกและระบบนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำ | ไม่มีผลกระทบทั้งระยะดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินโครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตย่านธุรกิจพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชนหนาแน่นมาก ไม่มีสภาพที่เป็นพื้นที่ป่าไม้ หรือแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศแต่อย่างใด | - | - |
| **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| 7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดินทั้งระยะดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดด้านการใช้ที่ดินของผังเมืองรวม/พรบ. โรงแรม/ประกาศกระทรวงมหาดไทย | - | - |
| 8. การคมนาคมขนส่ง | การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้เส้นทางถนนพระรามที่ 4 หรือถนนนราธิวาสราชนครินทร์เข้าถนนสาทรใต้ และอาจจะเดินทางมาจากสะพานตากสิน เข้าสู่ถนนสาทรเหนือ แล้วจึงมากลับรถเข้าถนนสาทรใต้ เพื่อเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด | • หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้ง เช้า-เย็น ควรทำการขนส่งในช่วงสภาพการจราจรเบาบางหรือนอกช่วงเวลาเร่งด่วน<br>• ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรัฐบาล เพื่อป้องกันการชำรุดของถนน<br>• ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เช่น ใช้ผ้าใบปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากจราจร | - |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 8. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | เท่ากับ 18 PCU/วัน จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของเส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย ผลกระทบที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นได้แก่ การร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น | • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการจัดระบบการจราจรของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ | |
| 9. การใช้น้ำ | ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากการใช้น้ำในปริมาณ 5.6 ลบ.ม.ต่อวัน จะไม่กระทบกระเทือนต่อการใช้น้ำประปาโดยรวม | - | - |
| 10. การใช้ไฟฟ้า | ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ เนื่องจากการดำเนินการของโครงการในปัจจุบันมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 7,500 KVA หรือคิดเป็นร้อยละ 5.86 ของปริมาณพลังงานสำรองที่การไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับชุมชนได้ | - | - |
| 11. การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยคนงานก่อสร้างประมาณ 0.24 ลบ.ม/วัน จะรวบรวมใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาธรนำไปกำจัดที่อ่อนนุช ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะรวมอยู่ในมูลฝอยที่จะต้องกำจัดด้วย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และสามารถนำไปถมที่ได้ ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ | • จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งบริเวณที่พักคนงาน/พื้นที่โครงการ<br>• เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะจัดหารถบรรทุกมาขนไปจัดการวันละ 1 เที่ยว เก็บขนมูลฝอยออกจากพื้นที่อย่าให้มีขยะตกค้าง<br>• จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก<br>• ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก | - |



หน้า 5 ตั้งแต่ 32
ลงชื่อ ผู้มอบรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 11. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | • จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด<br>• เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน | - |
| 12. การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 4.48 ลบ.ม./วัน โดยจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพของโครงการ และน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะมีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | • ใช้บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนานของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ต่ำกว่า 20 มก./ลิตร และอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด<br>• หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ<br>• มีการสูบตะกอนออกจากระบบ 1 ครั้ง/เดือน | - |
| 13. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ | • จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการอย่างน้อย 30 เมตร<br>• ติดตั้งตะแกรงดักเศษขยะที่ปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนเชื่อมสู่ท่อสาธารณะ | - |
| 14. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย | ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่ดีพอ รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในงาน ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ยัง | • ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง<br>• จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่อย่างพอเพียง เช่น หน้ากาก แว่นตา หมวกนิรภัย | - |



หน้า 6 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 14. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) | อาจเกิดอุบัติเหตุจากจราจรเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งทำให้เกิดเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล | • จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุบัติเหตุให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ถังดับเพลิงมือถือ น้ำดับเพลิง เป็นต้น<br>• ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี ให้ติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด<br>• เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง<br>• ติดสัญญาณไฟ หรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง | |
| 15. การระบายอากาศและความร้อน | ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่พบอาคารสูงที่จะบังทิศทางลมแต่อย่างใด ทำให้สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันค่อนข้างดี | - | - |
| คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 16. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม | ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญคือ การเพิ่มอัตราการจ้างงาน สำหรับผลกระทบด้านลบส่วนใหญ่เป็นปัญหาด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การรบกวนความสงบสุขของชุมชน เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น | • ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด<br>• ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ<br>• เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกับและประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง | - |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 17. การสาธารณสุข | การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุขดังนี้<br>-ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ จากงานก่อสร้าง<br>-การแพร่กระจายของโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้าง<br>อย่างไรก็ตามบริเวณโครงการมีสถานบริการสาธารณสุขทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่งที่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างไร | • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน<br>• ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิด<br>• ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด<br>• จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้เพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน<br>• จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงทั้งรัฐและเอกชนเพื่อแก้ปัญหาได้ทันท่วงที | - |
| 18. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย | ผลกระทบระดับต่ำจากฝุ่นละออง เสียงและวัสดุอุปกรณ์จากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด | - | - |



หน้า 8 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 19. ทัศนียภาพ | ระยะดัดแปลงอาคารอาจจะมีทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ ไม่ว่าจะเป็นวัสดุอุปกรณ์ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น แต่ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทางผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | • ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และกฎกระทรวงฉบับที่ 4(2526)อย่างเคร่งครัด<br>• ดำเนินการภายในอาคารเท่านั้น ซึ่งเป็นการปิดกั้นล้อมรอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร<br>• จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ<br>• จัดระเบียบเศษวัสดุ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบ และหมั่นทำความสะอาดหลังเลิกงานในแต่ละวัน<br>• ประชาสัมพันธ์กับประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงก่อนเริ่มงาน<br>• โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปัจจุบันรวม 463.7 ตรม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ที่บริเวณ<br>- ชั้นที่ G บริเวณโดยรอบอาคาร ประมาณ 271.46 ตร.ม. หรือร้อยละ 58.54 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด<br>- ชั้นที่ 7 บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ประมาณ 192.24 ตร.ม. หรือร้อยละ 41.46 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | - |
| 19. การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการจัดเป็นอาคารขนาดสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก โดยที่การใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศจะมีค่าสูงสุด ซึ่งการใช้พลังงานภายในโครงการจะมีผลต่อการใช้พลังงานในอนาคต ดังนั้นเพื่อให้มีการใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด จึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว | มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารสามารถดำเนินการในระยะก่อสร้าง (การออกแบบและตกแต่ง) โดยการเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุต่างๆ ให้เหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน และเลือกวิธีการอื่นๆ ที่สามารถช่วยอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารได้ ซึ่งมาตรการดังกล่าวประกอบด้วย<br>***การประหยัดพลังงานไฟฟ้า***<br>• ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายในอาคาร และลดอุณหภูมิภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ซึ่งมีผลทำให้การใช้พลังงานของระบบปรับอากาศน้อยลง<br>• ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้ามาภายในตัวอาคาร | - |



หน้า 9 ผู้รับ 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 19. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | • ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูของห้องพักและพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน<br>• จัดพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่สวนหย่อมรอบ ๆ อาคารเพื่อลดความร้อนและเพิ่มความชื้นหรือความเย็นให้กับอาคาร<br>• เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์<br>• เลือกใช้บัลลาสต์แบบประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิกคู่กับหลอดผอม เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ<br>• ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี<br>• ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น<br>• ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อให้ความสว่างแก่ภายในห้องพักและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร<br>• การติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าของระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศ ควรติดตั้งแยกออกจากกันเพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ปุ่มเดียวกันในการเปิด-ปิดทั้งชั้น และมีตัวบอกให้ทราบถึงสภาวะการทำงานของหลอดไฟฟ้าและระบบปรับอากาศในแต่ละส่วนของแต่ละชั้น ซึ่งทำให้ลดการสิ้นเปลืองและสูญเสียพลังงานไฟฟ้าได้ดียิ่งขึ้น<br>*การประหยัดน้ำ*<br>• ควรเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนอื่น ๆ แบบประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัวและก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ เป็นต้<br>• เมื่อติดตั้งท่อจ่ายน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ภายในอาคารแล้วควรมีการตรวจสอบการรั่วซึมก่อนที่จะเปิดดำเนินการ | |



หน้า 10 จากหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

## ข. ระยะดำเนินโครงการ

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ทรัพยากรทางกายภาพ | | | |
| 1. คุณภาพอากาศและระดับเสียง | ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.101 ppm, $NO_2$ เท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.016 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด<br>ผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ เสียงรบกวนที่เกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ | • จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก *(รูปที่ 1)*<br>• ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอดรถอย่างเคร่งครัด<br>• โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 454 คัน โดยคิดจากพื้นที่จอดรถส่วนกลางจำนวน 50 คัน โรงแรม จำนวน 227 คัน และที่จอดรถของอาคารพักอาศัย จำนวน 177 คัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 517 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้ *(รูปที่ 2)*<br>• โครงการได้ออกแบบที่จอดรถของอาคารให้มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม. | - |
| 2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน | การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรง เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ | • โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน (B2) เป็นชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน (Activated Sludge-Combined with Extended Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลบ.ม./วัน<br>• โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เนื่องจากข้อจำกัดในด้านพื้นที่กักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้มีไม่เพียงพอ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ<br>**1. น้ำเสียจากโครงการ**<br>• **ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>pH, BOD, SS, Oil&Grease, Residual Chlorine, Coliform bacteria และอัตราการไหลของน้ำเสีย |



หน้า 11 จาก 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | | • ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ<br>• ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะจะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง | •สถานีตรวจวัด จำนวน 2 แห่ง (*รูปที่ 3*)<br>-บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>-บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>•**ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่**<br>เก็บตัวอย่างน้ำ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะดำเนินการ<br>2. ปริมาณตะกอนในถังตกตะกอน<br>ตรวจเช็คบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก<br>3. **ปริมาณไขมัน/น้ำมัน**<br>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน 1 ครั้ง/เดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก<br>• **ผู้รับผิดชอบ**<br>เจ้าของโครงการ และพนักงานควบคุมระบบสาธารณูปโภคของโครงการ |



12 32
หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| 3. การคมนาคมขนส่ง | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณยานพาหนะในโครงข่ายระบบจราจรบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงเพิ่มขึ้นจากเดิมเท่ากับ 517 PCU/ชม. โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า หรืออีกนัยหนึ่งกล่าวคือ ปริมาณการจราจรจากโครงการจะทำให้ความจุของถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนไปจากเดิมก่อนดำเนินโครงการ แต่ในปัจจุบันพบว่าสภาพการจราจรของถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนสาทรเหนือ และสาทรใต้ ค่อนข้างจะติดขัดซึ่งเป็นผลมาจากสภาพการจราจรโดยรอบโครงการเป็นส่วนใหญ่ จากการประเมินพบว่าโครงข่ายถนนบริเวณรอบโครงการมีศักยภาพเพียงพอในการรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้ในระดับที่น่าพอใจ แต่อย่างไรก็ตามผู้ประกอบการควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเพื่อช่วยลดปัญหาด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้น | • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะได้ลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล<br>• โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 454 คัน โดยคิดจากพื้นที่จอดรถส่วนกลางจำนวน 50 คัน โรงแรม จำนวน 227 คัน และที่จอดรถของอาคารพักอาศัย จำนวน 177 คัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 517 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้<br>• ควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมาย (517 คัน) *(รูปที่ 2)*<br>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ<br>• มีป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 30 เมตรเพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร<br>• จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ<br>• จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>• จัดระบบการเดินรถยนต์ของโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากการจราจรติดขัด<br>• ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดระเบียบการจราจรให้มีประสิทธิภาพ | - |



หน้า 13 ถึงหน้า 32
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. การใช้น้ำ | กิจกรรมของโครงการ สามารถคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 322.5 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง *(กปน.)* ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ | • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำส่งเสริมประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการจากภายนอก รับทราบและปฏิบัติตาม โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ การติดตั้งป้ายเตือนให้ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำทั้งในส่วนของห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น<br>• ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์<br>• การรดต้นไม้ อาจจะเลือกใช้ระบบสปริงเคลล์ แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง ซึ่งจะประหยัดน้ำได้มากกว่า | - |
| 5. การใช้ไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 7,500 kVA และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 725 KVA ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน (B2) ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า | • ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารให้กับพนักงานประจำอาคาร ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการจากภายนอก โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดตั้งป้ายเตือนการเปิด-ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ การเปิด-ปิดแอร์ภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น<br>• ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก เช่น การเปิดแอร์ การตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสม การปิดแอร์ทุกครั้งเมื่อออกจากห้องหรือไม่อยู่ในห้อง<br>• หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและขดทำความเย็นเมื่อพบว่าสกปรก เนื่องจากคราบความสกปรกจะทำให้พื้นผิวรับความร้อนถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำลง ซึ่งมีผลทำให้ประสิทธิภาพของเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลง<br>• ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1-2 ครั้งต่อปี | - |



หน้า 14 จาก 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | • ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 $^{o}$C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าปกติหรือไม่<br>• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำ<br>• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาษออกสู่ภายนอก<br>• หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร<br>• หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นและตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น หลอดไฟและสวิตช์ไฟ เมื่อพบอุปกรณ์ชำรุดให้ทำการซ่อมแซมในทันที<br>• หมั่นดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งของระบบปรับอากาศและไฟฟ้าให้ดีอยู่เสมอ<br>• ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน<br>• พื้นที่ปรับอากาศบางแห่ง เช่นส่วนของพาณิชยกรรม ภัตตาคาร และนันทนาการ ซึ่งจะมีผู้ใช้บริการมากในบางช่วงเวลา ซึ่งควรเปิดให้อากาศบริสุทธิ์เข้ามาได้เต็มที่ แต่ถ้าเป็นช่วงเวลาอื่นจะสามารถลดอากาศบริสุทธิ์เข้ามาน้อยลง ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้ | |



หน้า 15 ..... 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. การจัดการมูลฝอย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 6.34 ลบ.ม/วัน ทำให้ภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตสาทรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย เมื่อพิจารณาถึงความสามารถในการเก็บขน และกำจัดขยะจะพบว่าทางสำนักงานเขตสาทรยังมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างไร<br>แต่ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ | • ห้องพักมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารมีขนาด 88 ลบ.ม.ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 13 วัน ในกรณีที่ไม่มีรถมาเก็บขนมูลฝอย *(รูปที่ 4)*<br>• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามพื้นที่สาธารณะและภายในห้องพักให้เพียงพอ และเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิดถังรองรับอย่างมิดชิด<br>• ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย ตามภาชนะสีที่โครงการ จัดเตรียมไว้ เพื่อช่วยลดขั้นตอน ประหยัดพลังงานในการทำลายขยะ และง่ายต่อการกำจัด นอกจากนี้ควรส่งเสริมให้แยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง<br>• ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะ หรือหลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น<br>• ควรทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ และน้ำล้างให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>• ไม่ควรให้มีขยะตกค้างอยู่ภายในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์<br>• ยกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยให้สูงกว่าระดับถนน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและสะดวกในการทำความสะอาด | - |



16 หน้า 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. การบำบัดน้ำเสีย | กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการฯ จะก่อให้เกิดน้ำเสียเท่ากับ 258 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน (Activated Sludge-Combined with Extended Aeration) จนค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่เป็นการเพิ่มภาระให้กับโรงบำบัดน้ำเสียยานาวาแต่อย่างใด คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ<br>นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการดูแล บำรุงรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามระยะเวลาที่กำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งคาดว่าไม่มีผลกระทบใด ๆ ที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ | • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน (Activated Sludge-Combined with Extended Aeration) ประกอบด้วย หน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่<br>1) บ่อดักไขมัน 1 ถัง 2) บ่อเกรอะ จำนวน 1 ถัง<br>3) บ่อปรับสภาพสมดุลย์ 1 ถัง 4) บ่อเติมอากาศ 1 ถัง<br>5) บ่อตกตะกอน 1 ถัง 6) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 1 ถัง<br>7) บ่อสัมผัสคลอรีน/ระบายน้ำทิ้ง 1 ถัง<br>ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 310 ลบ.ม./วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 250 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. (ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และผังแนวท่อระบายน้ำแสดงดัง*รูปที่ 3* และ *รูปที่ 5*)<br>• ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้ใช้บริการ และพนักงาน อย่างไรก็ดี โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เนื่องจากข้อจำกัดในด้านพื้นที่กักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้มีไม่เพียงพอ<br>• ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ<br>• หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม<br>• บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน<br>• หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องดูดตะกอนไขมัน ให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดตะกอนไขมันดีอยู่เสมอ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ<br>**1. น้ำเสียจากโครงการ**<br>• **ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>pH, BOD, SS, Oil&Grease, Residual Chlorine, Coliform bacteria และอัตราการไหลของน้ำเสีย<br>•**สถานีตรวจวัด จำนวน 2 แห่ง (*รูปที่ 2*)**<br>-บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>-บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>• **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่**<br>เก็บตัวอย่างน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>**2. ปริมาณตะกอนในถังตกตะกอน**<br>ตรวจเช็คบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก<br>**3. ปริมาณไขมัน/น้ำมัน**<br>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน 1 ครั้ง/เดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก<br>• **ผู้รับผิดชอบ**<br>เจ้าของโครงการ และพนักงานควบคุมระบบสาธารณูปโภคของโครงการ |



17 32

ถึงชื่อ.....ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | จากการประเมินโดยใช้โปรแกรม Monkey V.1.0 พบว่า อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการหรือภายหลังการพัฒนานั้นมีปริมาตรสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 284 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่หน่วงน้ำต่างๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่หน่วงน้ำ ทำให้ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบนถนนด้านหลังอาคาร เกิดการอุดตันและสกปรก ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว | • หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่างๆ ในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำมาก ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำการตักขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด รวมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วย<br>• ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ<br>• โครงการฯ ได้จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน *(รูปที่ 5)* ไว้ที่บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำรูปตัว “U” และบ่อหน่วงน้ำบนถนนด้านหลังอาคาร มีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ถึง 304 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. ดังนั้นเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ค่อยๆ ระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ โดยเฉพาะพื้นที่หน่วงน้ำบนถนนด้านหลังอาคารให้ระบายออกให้หมด แล้วจึงทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ตกค้างอยู่บนถนนดังกล่าว<br>• ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด (จำนวน 2 เครื่อง สำหรับใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ในบ่อพักน้ำบริเวณพื้นที่หน่วงน้ำบนถนนด้านหลังอาคาร เพื่อสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ<br>• ติดตั้งช่องเปิด (Orifice) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>• ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - |



หน้า 18 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้มรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 7. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย | อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ | • การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับผิดชอบ การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน<br>• โครงการได้ออกแบบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์และรายละเอียดการทำงาน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่างๆ ตามรายละเอียดในบทที่ 2<br>• ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ<br>• ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>• จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง<br>• จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว<br>• จัดให้มีหน้ากากป้องกันควันพิษ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยกำหนดไว้ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>ระยะเวลา เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี<br>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรปภ.<br>ระยะเวลา อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี |



หน้า 19 จากทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 7. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) | | • จัดให้มีจุดรับน้ำดับเพลิง บริเวณทางวิ่งรถดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยว และมีลิ้นกันน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายน้ำให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน<br>• จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณหน้าอาคารธนาคารเอเชีย มีพื้นที่รวมประมาณ 750 ตรม. คิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน เนื่องจากอยู่บใกล้เคียงพื้นที่โครงการและห่างจากจุดเกิดเหตุ จึงไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง สามารถอพยพออกไปยังถนนสาทรใต้ได้โดยสะดวก ดังนั้น จุดรวมพลจึงมีความเพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้อพยพสูงสุดของโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน *(รูปที่ 6)* | |
| คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 8. การสาธารณสุข | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น | *มาตราการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่*<br>• จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ<br>• มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน<br>• ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>*มาตรการในการจัดการระบบปรับอากาศ ได้แก่*<br>• ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา<br>• ทำความสะอาดถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำเมื่อตรวจความสกปรก และให้ระบายตะกอนก้นถังทิ้ง 1-2 ครั้ง/ปี | - |



หน้า 20 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 8. การสาธารณสุข (ต่อ) | | • ให้มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำ<br>• ควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ล.<br>• ถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค หัวก็อกน้ำและฝักบัวภายในห้องพักและห้องน้ำสาธารณะทุกห้อง<br>• ทำความสะอาดและเปลี่ยนน้ำบริเวณอ่างน้ำพุและสระน้ำอยู่เสมอ | |
| 9. ทัศนียภาพ | อาคารมีลักษณะที่สอดคล้องกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นอาคารสูงเช่นเดียวกัน รวมทั้งการตบแต่งภายนอกอาคารมีลักษณะที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ปลูกต้นไม้รอบรั้วโครงการ จากลักษณะดังกล่าวทัศนากรจะเห็นว่าลักษณะของโครงการมีความคล้ายคลึงกับสภาพแวดล้อม จึงไม่เกิดความแตกต่างทางด้านภูมิทัศน์ จึงเป็นภาพที่ชินตา ดังนั้นผลกระทบของโครงการที่จะมีต่อทัศนากร จึงไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | • โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,282.25 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (1,220 คน) เท่ากับ 1.05:1 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ที่บริเวณ *(รูปที่ 7 ถึง 10)*<br>- ชั้นที่ G บริเวณโดยรอบอาคาร ประมาณ 606.22 ตร.ม. หรือร้อยละ 47.28 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด<br>- ชั้นที่ 7 บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่ด้านข้างอาคาร ประมาณ 197.04 ตร.ม. หรือร้อยละ 14.99 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด<br>- ชั้นลอยของชั้นที่ 34 ประมาณ 58.15 ตร.ม. หรือร้อยละ 4.53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด<br>- และชั้นดาดฟ้า ประมาณ 420.84 ตร.ม. หรือร้อยละ 32.82 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | - |

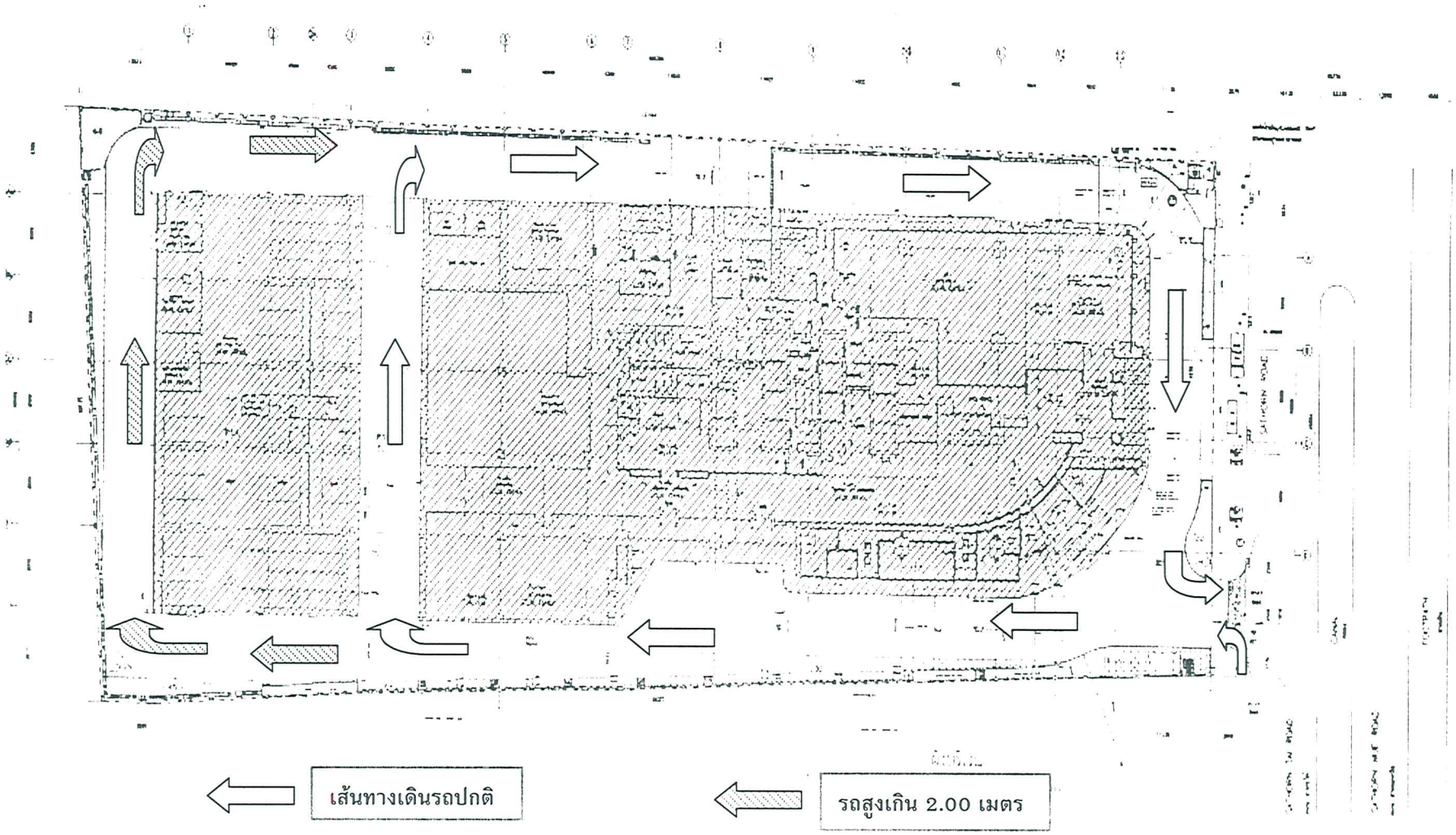


หน้า 21 ... 32 หน้า

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 9. ทัศนียภาพ (ต่อ) | | • ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้งดงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ<br>• ควรปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง<br>• เลือกใช้วัสดุตบแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง<br>• ลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลม ผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น | - |
| 10. การอนุรักษ์พลังงาน | การอนุรักษ์พลังงานในระยะดำเนินการเป็นสิ่งสำคัญที่จะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์เนื่องมาจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะมีการใช้พลังงานต่างๆ ค่อนข้างมาก ซึ่งอาจจะทำให้มีความต้องการพลังงานในภาพรวมระดับประเทศเพิ่มมากขึ้น | มาตรการอนุรักษ์พลังงานในอาคารเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ นอกจากจะปฏิบัติโดยเจ้าของโครงการและพนักงานแล้ว ยังรวมถึงผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้ใช้บริการจากภายนอกในส่วนพาณิชยกรรมและนันทนาการ ที่จะต้องปฏิบัติร่วมกัน เพื่อให้การประหยัดพลังงานมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น โดยมีมาตรการต่างๆ ดังนี้<br>• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำให้ความร่วมมือ สนับสนุน หรือเข้าร่วมกิจกรรมกับหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนที่รณรงค์และส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน<br>• สนับสนุนให้สำนักงานและพนักงานของโครงการใช้กระดาษให้คุ้มค่าโดยการใช้กระดาษทั้งสองหน้า | - |



หน้า 22 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง




รูปที่ 1 ผังแสดงระบบการเดินรถภายในโครงการ



หน้า 23 ถึงหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ทางเข้าอาคารจอดรถและจุดรับบัตร



ลานจอดรถ

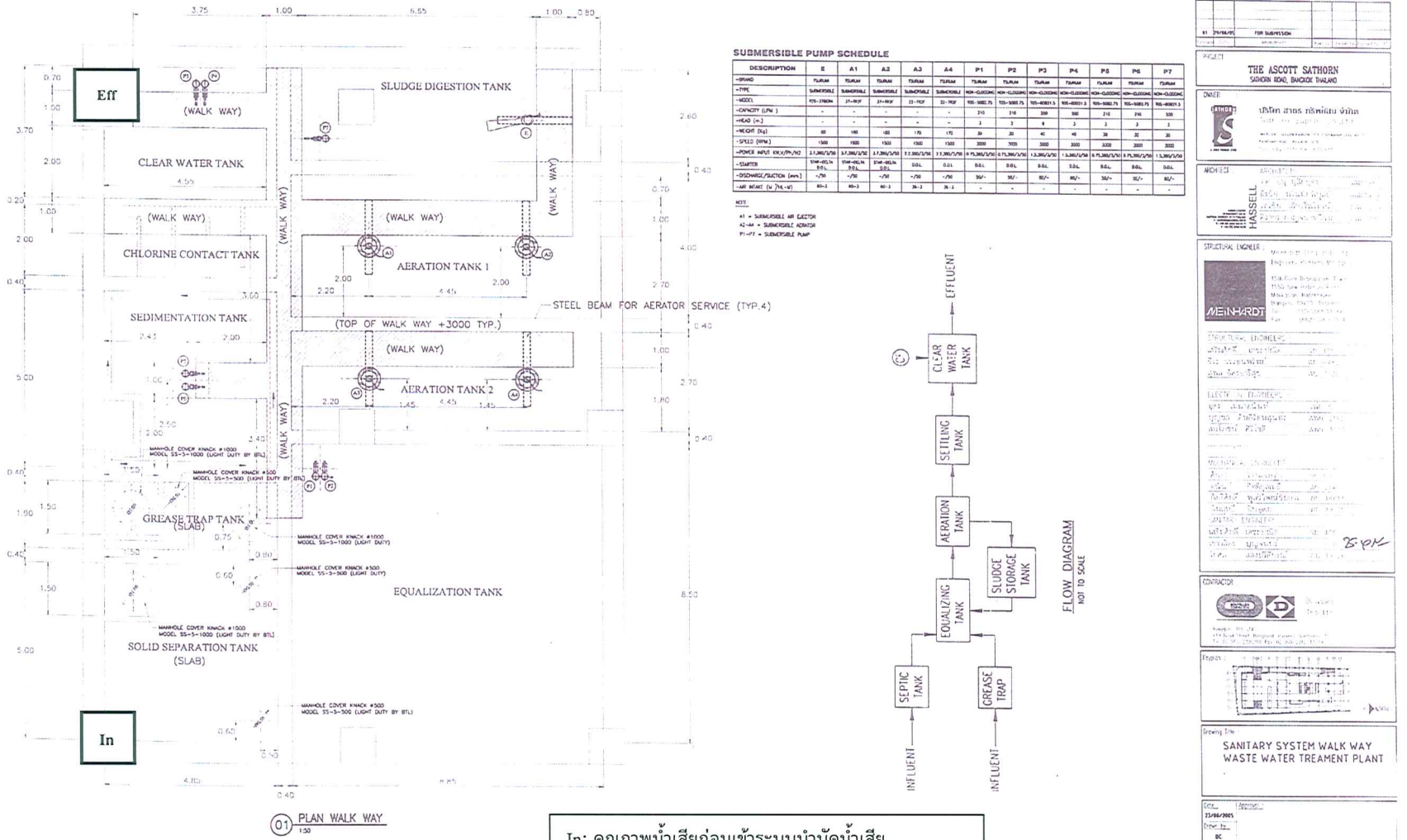



**รูปที่ 2 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ**



หน้า 24 จากทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง




**SUBMERSIBLE PUMP SCHEDULE**

| DESCRIPTION | E | A1 | A2 | A3 | A4 | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -BRAND | TSURUMI | TSURUMI | TSURUMI | TSURUMI | TSURUMI | TSURUMI | TSURUMI | TSURUMI | TSURUMI | TSURUMI | TSURUMI | TSURUMI |
| -TYPE | SUBMERSIBLE | SUBMERSIBLE | SUBMERSIBLE | SUBMERSIBLE | SUBMERSIBLE | SUBMERSIBLE | | | | | | |
| -MODEL | 105-37805H | 2P-80F | 2P-80F | 2P-80F | 2P-80F | 105-50B2.75 | 105-50B2.75 | 105-80B21.5 | 105-80B21.5 | 105-50B2.75 | 105-50B2.75 | 105-80B21.5 |
| -CAPACITY (LPM.) | - | - | - | - | - | 210 | 210 | 330 | 330 | 210 | 210 | 330 |
| -HEAD (m.) | - | - | - | - | - | 3 | 3 | 8 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| -WEIGHT (Kg) | 60 | 165 | 165 | 170 | 170 | 30 | 30 | 40 | 45 | 30 | 30 | 35 |
| -SPEED (RPM.) | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |
| -POWER INPUT KW/PH/HZ | 2.7.3KW/1/50 | 3.7.3KW/1/50 | 3.7.3KW/1/50 | 3.7.3KW/1/50 | 3.7.3KW/1/50 | 0.75.3KW/1/50 | 0.75.3KW/1/50 | 1.5.3KW/1/50 | 1.5.3KW/1/50 | 0.75.3KW/1/50 | 0.75.3KW/1/50 | 1.5.3KW/1/50 |
| -STARTER | STAR-DELTA 6KL | STAR-DELTA 6KL | STAR-DELTA 6KL | D.O.L | D.O.L | D.O.L | D.O.L | D.O.L | D.O.L | D.O.L | D.O.L | D.O.L |
| -DISCHARGE/SUCTION (mm.) | -/50 | -/50 | -/50 | -/50 | -/50 | 50/- | 50/- | 80/- | 80/- | 50/- | 50/- | 80/- |
| -AIR INTAKE (W.)/HL-W) | 80-3 | 80-3 | 80-3 | 36-3 | 36-3 | - | - | - | - | - | - | - |

NOTE
A1 = SUBMERSIBLE AIR EJECTOR
A2-A4 = SUBMERSIBLE AERATOR
P1-P7 = SUBMERSIBLE PUMP




In: คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
Eff : คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

REFERENCE DETAIL & SECTION IN DRAWING NO.
- APSA-2016-SDW-GE-2074-00
- APSA-2016-SDW-GE-2075-00

FOR SUBMISSION

PROJECT
THE ASCOTT SATHORN
SATHORN ROAD, BANGKOK THAILAND

OWNER
บริษัท ดาดา กรีนฟิลด์ จำกัด

ARCHITECT
HASSELL

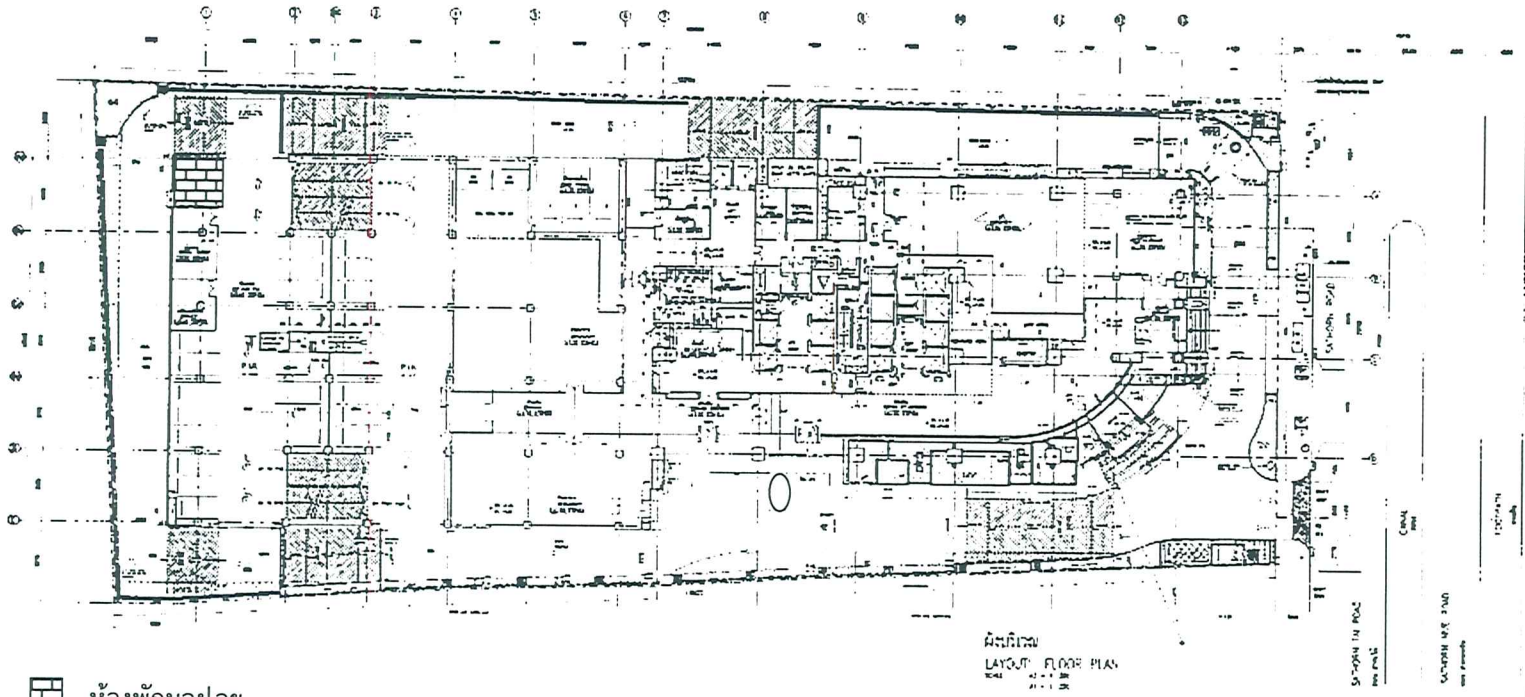
STRUCTURAL ENGINEER
MEINHARDT

CONTRACTOR

Drawing Title
SANITARY SYSTEM WALK WAY
WASTE WATER TREAMENT PLANT

Date 23/08/2005
Drawn by BC
Checked by KS/CB
Scale 1:50
File No. 8362
BMAGE036201

**รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ**



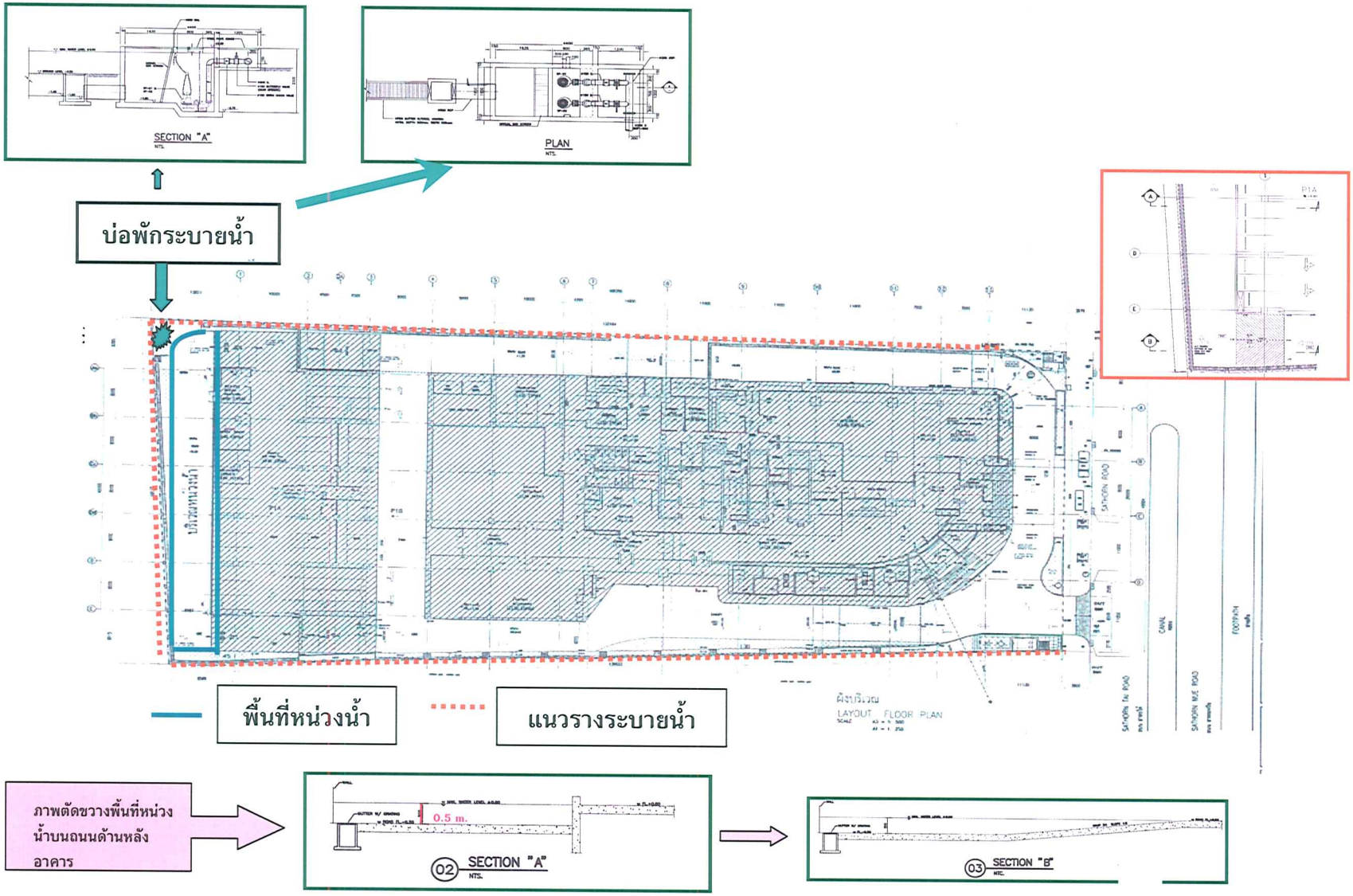

ห้องพักมูลฝอย

จุดควบคุมดูแลพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้ายภายในพื้นที่โครงการ

**รูปที่ 4 ผังแสดงที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมและจุดควบคุมดูแลพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้ายภายในพื้นที่โครงการก่อนไปยังจุดรวมพล**



หน้า 26 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง




**รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่หน่วงน้ำ แนวรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ**



หน้า 27 ถึงหน้า 32 หน้า






**รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ**



หน้า 28 ถึงหน้า 32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง









530 - ยิโล C = 0.70

A10 = 70.3 M²

1,004 - เทียนทอง C = 0.30

1,448 - เวอร์บีน่า C = 0.20

A3 = 14.48 M²

A2 = 24.9 M²

399 - เทียนทอง C = 0.50

A4 = 37.6 M²

602 - หูปลาช่อน C = 0.50

A5 = 16.29 M²

724 - พิงพวยฟรั่ง C = 0.30

A1 = 22.81 M²

365 - เทียนทอง C = 0.50

A6 = 10.08 M²

448 - พิงพวยฟรั่ง C = 0.30

A8 = 123.76 M²

2,750 - หูปลาช่อน C = 0.30

686 - ขมิ้น C = 0.70

6,006 - เวอร์บีน่า C = 0.20

668 - ทางกรวดรอก C = 0.50

A7 = 120.12 M²

A9 = 60.88 M²

2,706 - เทียนทอง C = 0.30

A11 = 105 M²

หญ้ามาเลเซีย

**รูปที่ 7 แสดงพื้นที่สีเขียวที่ต้องปลูกเพิ่มเติมบริเวณชั้น G**

LAYOUT FLOOR PLAN

GROUND FLOOR

(GREEN AREA)

- TOTAL GREEN AREA = 606.22 M²

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1,282.25 ม²
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 606.22 ม²
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น – 322.53 ม²

N

GREEN

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME

THE ASCOTT SATHRON

DRAWING TITLE: GREEN FLOOR (GREEN AREA)

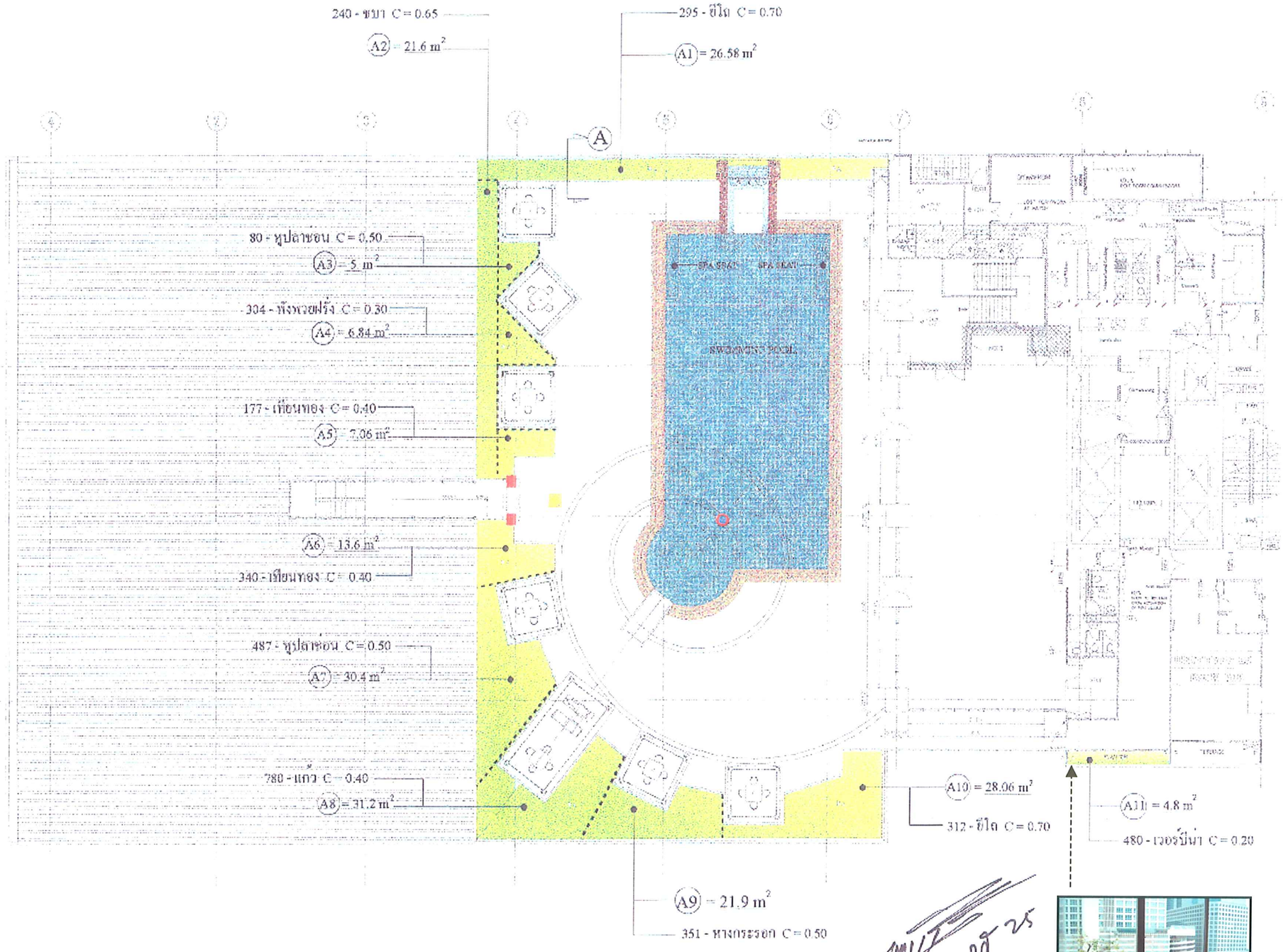
DRAWN BY: BOY.

DATE: 03-02-49.

SCALE:

SHEET NO: LA-02

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION






รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีเพิ่มเติมบริเวณชั้น 7

SWIMMING POOL FLOOR
( GREEN AREA )
■ TOTAL GREEN AREA = 197.04 M²

N

GREEN ARCHITECTURE INTERNATIONAL

PROJECT NAME
THE ASCOTT SATHRON

SWIMMING POOL PLAN
( GREEN AREA )
DRAWN BY BOY.
DATE 03-02-49.
SCALE
SHEET NO. LA-04



856 - เฟืองฟ้า C = 0.40

A4 = 34.25 M$^2$

A3 - 4.5 M$^2$

200 - พังพวยฝรั่ง C = 0.30

A2 - 2.6 M$^2$

260 - เวอร์บีน่า C = 0.20

A1 =16.8 M$^2$

747 - เทียนทอง C = 0.30





35 TH FLOOR PLAN .

( GREEN AREA )

■ TOTAL GREEN AREA = 58.15 M$^2$

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME

THE ASCOTT SATHRON

35TH FLOOR PLAN. (GREEN AREA)

DRAWN BY BOY.

DATE 03-02-49.

SCALE

SHEET NO. LA-06

APPROVED

PROJECT NO.

N

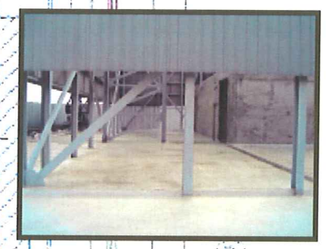
**รูปที่ 9 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลอยของชั้น 34**

หน้า 31 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง









448 - เฟืองฟ้า C = 0.50

ทญ้านวลน้อย

SECTION A-A
SCALE 1 : 200

LOUVER CLADDING MOUNTED ON WALL OF EXISTING LMR

OPEN TO 35/F GONDOLA TRACK

OVERFLOW SCUPPER

SIGNAGE AT H/L

OPEN TO 36/F ROOF TERRACE BELOW

UPPER ROOF 37/F +135.00

แปลนชั้นหลังคา
UPPER ROOF PLAN (37/F)
SCALE A3 = 1: 400
A1 = 1: 200

LEGEND :
2300 mm ASF PARAPET

448 - เฟืองฟ้า C = 0.50
238 - ยี่โถ C = 0.70
625 - เทียนทอง C = 0.40

ROOF DECK PLAN .
( PLANTING )
TOTAL GREEN AREA = 420.84 M²

รูปที่ 10 แสดงชนิด และรูปแบบของพื้นที่สีเขียว
เมื่อดำเนินการปรับปรุงเป็นโรงแรมบริเวณชั้นดาดฟ้า

GREEN ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
REVISIONS
PROJECT NAME
THE ASCOTT SATHORN
DRAWING TITLE
ROOF DECK PLAN. ( PLANTING )
DRAWN BY BOY.
DATE 03-02-49.
SCALE
SHEET NO. LA-07
APPROVED
PROJECT NO.