

ที่ ทส 1009/ 2982

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มีนาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เปรมสิริ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-52.30 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1671 3666 18945-18955 34336-34337 และ 18958-18970) เป็นอาคารชุด จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B-E สูง 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 796 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ

2/รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2982

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มีนาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เปรมสิริ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-52.30 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1671 3666 18945-18955 34336-34337 และ 18958 18970) เป็นอาคารชุด จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B-E สูง 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 796 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ

2/รายงาน...

การจัดการขยะมูลฝอย

1. การทิ้งขยะมูลฝอยและการจัดการขยะมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด จัดเตรียมถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ขนาดถังละ 100 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละชั้น
2. การรวบรวมและคัดแยกขยะมูลฝอย ทำโดยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคารมาตามลิฟท์ขนของและนำมาเก็บไว้ที่ห้องขยะบริเวณชั้นล่างของโครงการ การคัดแยกขยะมูลฝอยอาจทำเพิ่มเติมในห้องขยะโดยการคัดแยกขยะที่สามารถแปลงรูปหรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อขาย
3. การขนส่งขยะมูลฝอย โครงการจะทำการติดต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมารับขยะไปกำจัด และติดต่อหน่วยงานเอกชนที่ต้องการรับซื้อขยะแปลงรูปหรือนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อรับซื้อต่อไป

ขนาดของห้องขยะ

ปริมาณขยะมูลฝอยรวม		3.0	ลบ.ม.ต่อวัน
ระยะเวลาเก็บรวบรวมขยะก่อนส่งไปกำจัดหรือขาย		3	วัน
ปริมาตรขยะที่เก็บรวบรวม	=	3.0 x 3	
	=	9.0	ลบ.ม.

กำหนดพื้นที่ห้องขยะ 18 ตร.ม.ที่ความสูงกองขยะประมาณ 1.5 เมตร

4.2 อาคารสูง 9 ชั้น

ปริมาณขยะมูลฝอย

จำนวนผู้พักอาศัยในอาคารสูง 9 ชั้น		472	คน
ปริมาณขยะมูลฝอย		3	ลิตรต่อคนต่อวัน
ปริมาณขยะมูลฝอยของผู้พักอาศัยในอาคาร	=	3 x 472 / 1,000	
	=	1.42	ลบ.ม.ต่อวัน
จำนวนผู้พักอาศัยสูงสุดในแต่ละชั้นของอาคารโดยประมาณ		55	คน
ปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุดในแต่ละชั้นของอาคาร	=	55 x 3	
	=	165	ลิตร

การจัดการขยะมูลฝอย

1. การทิ้งขยะมูลฝอยและการจัดการขยะมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด จัดเตรียมถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ขนาดถังละ 100 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละชั้น
2. การรวบรวมและคัดแยกขยะมูลฝอย ทำโดยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคารมาตามลิฟท์ขนของและนำมาเก็บไว้ที่ห้องขยะบริเวณชั้นล่างของโครงการ การคัดแยกขยะมูลฝอยอาจทำเพิ่มเติมในห้องขยะโดยการคัดแยกขยะที่สามารถแปลงรูปหรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อขาย

(นายอดุลย์ อิสลาม)
สย. 7184

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

รายการคำนวณระบบสุขาภิบาล
โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์
ถนนเกษตร-นวมินทร์ กรุงเทพฯ

1. ระบบประปา

แหล่งน้ำของระบบประปาคือน้ำประปาจากการประปานครหลวง การจ่ายน้ำประปาของโครงการทำโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเป็นหลัก น้ำประปาจากการประปานครหลวงจะถูกเก็บกักในถังน้ำใต้ดินจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปพักยังถังน้ำดาดฟ้าก่อนจ่ายลงมายังหน่วยพักอาศัยแต่ละหน่วยในแต่ละชั้นของอาคารรวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง

1.1 อาคารสูง 22 ชั้น

<u>ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</u>

จำนวนผู้พักอาศัยในอาคารสูง 22 ชั้น		1,000	คน
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย		250	ลิตรต่อคนต่อวัน
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับอาคารสูง 22 ชั้น	=	1,000 x 250 /1,000	
	=	250	ลบ.ม.ต่อวัน
อัตราการใช้น้ำสูงสุด		3	เท่าของอัตราเฉลี่ย
อัตราการใช้น้ำสูงสุด	=	250 / 24 x 3	
	=	31.25	ลบ.ม.ต่อชั่วโมง

<u>ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคของถังน้ำดาดฟ้า</u>

ระยะเวลาสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคของถังน้ำดาดฟ้า 1 ชั่วโมงที่อัตราการใช้น้ำสูงสุด
กำหนดปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคของถังน้ำดาดฟ้า 110.0 ลบ.ม.

<u>ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคของถังน้ำใต้ดิน</u>

ระยะเวลาสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคของถังน้ำใต้ดินรวมกับถังน้ำดาดฟ้า 1 วัน
กำหนดปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคของถังน้ำใต้ดิน 195.0 ลบ.ม.

1.2 อาคารสูง 9 ชั้น

<u>ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</u>

จำนวนผู้พักอาศัยในอาคารสูง 9 ชั้น		472	คน
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย		250	ลิตรต่อคนต่อวัน
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับอาคารสูง 9 ชั้น	=	472 x 250 /1,000	

(นายอดุลย์ อิสลาม)
สย. 7184



ที่ ทส 1009/ 2981

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มีนาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เปรมสิริ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2301 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2549
2. หนังสือบริษัท เปรมสิริ จำกัด ที่ บก. 09/2549 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-52.30 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1671 3666 18945-18955 34336-34337 และ 18958-18970) เป็นอาคารชุด จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B-E สูง 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 796 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดความชัดเจนของแบบแปลนผังระบบดับเพลิง โดยแสดงจุดติดตั้งถังสำรองน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมรายการคำนวณระยะเวลาที่สามารถดับเพลิงได้ของ

2/ระบบ...

ระบบ โดยมีวิศวกรวิชาชีพลงนามรับรองถูกต้อง และให้แสดงรายละเอียดรายการทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางที่บริหารจัดการโดยนิติบุคคลทั้ง 5 อาคารชุด ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เปรมสิริ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงาน ฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2981

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มีนาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เปรมสิริ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2301 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2549
2. หนังสือบริษัท เปรมสิริ จำกัด ที่ บก. 09/2549 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-52.30 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1671 3666 18945-18955 34336-34337 และ 18958-18970) เป็นอาคารชุด จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B-E สูง 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 796 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดความชัดเจนของแบบแปลนผังระบบดับเพลิง โดยแสดงจุดติดตั้งถังสำรองน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมรายการคำนวณระยะเวลาที่สามารถดับเพลิงได้ของ

2/ระบบ...

การเติมอากาศ

ปริมาณออกซิเจนจากอากาศ		1.5	เท่า BOD_L
	=	1.5 x 120.0 x (200 – 20) / 0.68 / 1,000	
	=	47.6	กก.ต่อวัน
ปริมาณอากาศ	=	47.6 / 24 / 60 / 0.232 / 1.201 / 0.04	
	=	2.97	ลบ.ม.ต่อนาที

กำหนดใช้เครื่องเติมอากาศขนาด 1.4 ลบ.ม.ต่อนาทีจำนวน 3 เครื่อง

การเติมคลอรีน

ความเข้มข้นของคลอรีนสำหรับ break point		10	มก.ต่อลิตร
ปริมาณคลอรีนที่ต้องการ	=	120.0 x 10 / 1,000	
	=	1.2	กก.ต่อวัน

กำหนดใช้ NaOCl 10% สำหรับการเติมคลอรีน

ปริมาณ NaOCl ที่ต้องการ	=	1.2 / 0.48 / 0.1	
	=	25.0	ลิตรต่อวัน
	=	1.04	ลิตรต่อชั่วโมง

กำหนดใช้ถังคลอรีนขนาด 200 ลิตรเติม NaOCl ในถังสัปดาห์ละครั้ง ติดตั้งพร้อมเครื่องสูบจ่ายคลอรีน ปรับความเร็วรอบได้ขนาด 1.4 ลิตรต่อชั่วโมง

4. ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ระบบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการประกอบด้วยการทิ้งขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด การรวบรวมและคัดแยกขยะมูลฝอย และการขนส่งขยะมูลฝอย มีรายละเอียดดังนี้

4.1 อาคารสูง 22 ชั้น

ปริมาณขยะมูลฝอย

จำนวนผู้พักอาศัยในอาคารสูง 22 ชั้น		1,000	คน
ปริมาณขยะมูลฝอย		3	ลิตรต่อคนต่อวัน
ปริมาณขยะมูลฝอยของผู้พักอาศัยในอาคาร	=	3 x 1,000 / 1,000	
	=	3.0	ลบ.ม.ต่อวัน
จำนวนผู้พักอาศัยสูงสุดในแต่ละชั้นของอาคารโดยประมาณ		65	คน
ปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุดในแต่ละชั้นของอาคาร	=	65 x 3	
	=	195	ลิตร

(นายอดุลย์ อิสลาม)
สย. 7184

เงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-52.30 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1671 3666 18945-18955 34336-34337 และ 18958-18970) เป็นอาคารชุด จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B-E สูง 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 796 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ระบบ โดยมีวิศวกรวิชาชีพลงนามรับรองถูกต้อง และให้แสดงรายละเอียดรายการทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางที่บริหารจัดการโดยนิติบุคคลทั้ง 5 อาคารชุด ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เปรมสิริ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงาน ฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 2980

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มีนาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2300 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-52.30 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1671 3666 18945-18955 34336-34337 และ 18958-18970) เป็นอาคารชุด จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B-E สูง 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 796 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดความชัดเจนของแบบแปลนผังระบบดับเพลิง โดยแสดงจุดติดตั้งถังสำรองน้ำเครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมรายการคำนวณระยะเวลาที่สามารถดับเพลิงได้ของระบบ โดยมีวิศวกรวิชาชีพลงนามรับรองถูกต้อง และให้แสดงรายละเอียดรายการทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละอาคารชุดและทรัพย์สิน

2/ส่วน...

ส่วนกลางที่บริหารจัดการโดยนิติบุคคลทั้ง 5 อาคารชุด ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เปรมสิริ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เปรมสิริ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/2980

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มีนาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2300 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-52.30 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1671 3666 18945-18955 34336-34337 และ 18958-18970) เป็นอาคารชุด จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B-E สูง 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 796 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดความชัดเจนของแบบแปลนผังระบบดับเพลิง โดยแสดงจุดติดตั้งถังสำรองน้ำเครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมรายการคำนวณระยะเวลาที่สามารถดับเพลิงได้ของระบบ โดยมีวิศวกรวิชาชีพลงนามรับรองถูกต้อง และให้แสดงรายละเอียดรายการทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละอาคารชุดและทรัพย์สิน

2/ส่วน...

3. การขนส่งขยะมูลฝอย โครงการจะทำการติดต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมารับขยะไปกำจัด และติดต่อหน่วยงานเอกชนที่ต้องการรับซื้อขยะแปลงรูปหรือนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อรับซื้อต่อไป

<u>ขนาดของห้องขยะ</u>

ปริมาณขยะมูลฝอยรวม		1.42	ลบ.ม.ต่อวัน
ระยะเวลาเก็บรวบรวมขยะก่อนส่งไปกำจัดหรือขาย		3	วัน
ปริมาตรขยะที่เก็บรวบรวม	=	1.42 x 3	
	=	4.25	ลบ.ม.

กำหนดพื้นที่ห้องขยะ 8.5 ตร.ม.ที่ความสูงกองขยะประมาณ 1.5 เมตร

5. ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ

5.1 ระบบระบายน้ำ

ปริมาณน้ำไหลนองคำนวณโดยใช้ Rational Method

$$Q = C\,i\,A / 1,000 / 3,600$$

เมื่อ Q คือปริมาณน้ำไหลนอง (ลบ.ม.ต่อวินาที)

C คือสัมประสิทธิ์การไหลนอง

i คือความเข้มฝน (มม.ต่อชั่วโมง)

และ A คือพื้นที่รับน้ำฝน (ตร.ม.)

ความเข้มฝนคำนวณโดยใช้สมการความเข้มฝนรอบ 5 ปีของกรุงเทพมหานครโดยกรมอุตุนิยมวิทยา

$$i = 6,994 / (t + 34)^{0.99}$$

เมื่อ i คือความเข้มฝน (มม.ต่อชั่วโมง)

และ t คือเวลารวมจุด (นาที)

การไหลในท่อคำนวณโดยใช้สมการของ Manning

$$V = 1/n\, R^{2/3} S^{1/2}$$

เมื่อ V คือความเร็วของการไหล (เมตรต่อวินาที)

n คือสัมประสิทธิ์ความเสียดทาน ใช้ท่อ คสล. n = 0.015

R คือรัศมีชลศาสตร์ (เมตร)

และ S คือความลาดชันของท่อ

การคำนวณระบบระบายน้ำแสดงในตารางที่ 1

5.2 อัตราการระบายน้ำจากโครงการก่อนการพัฒนา

ปริมาณน้ำที่ระบายจากโครงการก่อนการพัฒนาคำนวณโดยใช้ Rational Method

ขนาดพื้นที่โครงการโดยประมาณ	11,809	ตร.ม.
สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่ก่อนการพัฒนา	0.40	

(นายอดุลย์ อิสลาม)
สย. 7184

ส่วนกลางที่บริหารจัดการโดยนิติบุคคลทั้ง 5 อาคารชุด ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เปรมสิริ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เปรมสิริ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
สค./ว.ก.ผอ.ก. ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

- วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม. แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด
- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 25 มม. 1 ชุด สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 ม.
- ถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้งขนาด 4.5 กก. 1 ชุด

ความดันสำหรับระบบท่อยืนและสายฉีดน้ำดับเพลิงจะถูกควบคุมให้มีค่าระหว่าง 65-100 ปอนด์ต่อตารางนิ้วโดยการเลือกความดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่เหมาะสมและการติดตั้งอุปกรณ์ลดความดัน

ระบบป้องกันอัคคีภัยกำหนดให้มี 1 เขตการจ่ายน้ำ การจ่ายน้ำดับเพลิงทำโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและใช้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจากถังน้ำใต้ดิน

<u>ปริมาณน้ำดับเพลิง</u>

จำนวนท่อยืนสำหรับระบบท่อยืน 1 ท่อ
อัตราการไหลของน้ำดับเพลิงสำหรับระบบท่อยืน 500 แกลลอนต่อนาที

<u>ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของถังน้ำใต้ดิน</u>

ระยะเวลาสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง		30	นาที
ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของถังน้ำใต้ดิน	=	500 x 30 x 3.785 / 1,000	
	=	56.8	ลบ.ม.

กำหนดปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของถังน้ำใต้ดิน 60.0 ลบ.ม.

<u>ความดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u>

กำหนดอัตราการสูบจ่ายน้ำดับเพลิง		500	แกลลอนต่อนาที
ความสูงของจุดจ่ายน้ำดับเพลิงสูงสุดจากห้องเครื่องสูบน้ำ		27	ม.
ขนาดท่อเมนแนวดิ่ง (ท่อเหล็กเหนียว)		100	มม.
ความยาวท่อเมนแนวดิ่งโดยประมาณ		30	ม.
ความดันลดหลัก		22	ม.ต่อ 100 ม.
ความดันลดรอง		20	% ของแรงดันลดหลัก
ความดันที่วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิง		45	ม. น้ำ
ความดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	27 + (30 x 22 x 1.2 / 100) + 45	
	=	80	ม. น้ำ

(นายอดุลย์ อิสลาม)
สย. 7184

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-52.30 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1671 3666 18945-18955 34336-34337 และ 18958-18970) เป็นอาคารชุด จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B-E สูง 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 796 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์ ของบริษัท เปรมสิริ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบด้านสายตา รวมถึงทัศนียภาพที่ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร โดยเฉพาะบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยเฉพาะพื้นที่ที่ติดต่อกับชุมชนเสนานิคม 2 ทางทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการฯ 3. ควบคุมการก่อสร้างที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แม้จะไม่ถึงระดับที่เป็นมลพิษทางอากาศ แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการ ต้องมีมาตรการป้องกันและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2. มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 3. จัดให้มีปล่องขั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ 4. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละหลังของโครงการ โดยตรวจวัดด้วยHigh Volume Sampling จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก โดยดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด คือ TSP และ PM10

จำนวน 2/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำให้เปียกอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	
		6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
		7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
1.3 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และการตอกเสาเข็มอาจส่งผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบและโครงการใกล้เคียง กำหนดช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละหลังของโครงการ โดยตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter จำนวน 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง ฐานรากดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด คือ Leq (24), Ldn, Lmax
		2. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ตลอดอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	
		3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดผลกระทบเรื่องเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	
		4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	
		5. กำหนดให้ใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนเสาเข็มแบบตอก	
		6. คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรือดูดซับแรงสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน	
		7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	
		8. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรจัดวางให้อยู่ห่างจากชุมชนมากที่สุด	

จำนวน 5/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่กำหนด ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.4 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการฯ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 20.56 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ (septic tank) จนมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่กระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
		2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน ดังนี้ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงานและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ยี่ห้อ Entech รุ่น ET-5000T ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ใบ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20.56 ลบ.ม./วัน บริเวณชุมชนบ้านพักคนงาน และสำนักงาน - หมั่นดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	
		3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการฯ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังเลิกงานทุกวัน	
		4. จัดสร้างบ่อพักน้ำขั้วคราว หรือบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักเศษตะกอนให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และดูแล บำรุงรักษาและขุดลอกให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	ผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำของคลองสาธารณะอันเนื่องมาจากทรัพยากรทางกายภาพอื่น ๆ จากโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดตลอดเวลา เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

จำนวน 4/30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของชุมชนหรือพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 25.7 ลบ.ม. ไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 2. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าของชุมชนหรือพื้นที่ข้างเคียง	1. เดินสายไฟฟ้าและและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. ใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. วางระเบียบให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบด้านปัญหาการจราจร ความเดือดร้อนรำคาญ หรือทำให้เส้นทางคมนาคมชำรุดเสียหาย รวมถึง อาจเกิดอุบัติเหตุ หรือการร่วงหล่นของวัสดุก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชนที่สัญจรไปมาได้	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่จำเป็นเร่งด่วน 2. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้ง เช้า-เย็น และห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างหลัง 18.00 น. 3. ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เช่น ใช้ผ้าใบปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากจราจร 4. ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อบังคับของกรมการขนส่งทางบกอย่างเคร่งครัด 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 6. การเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ใช้ทางเข้า-ออก เฉพาะเส้นทางขนส่งที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น รวมทั้งจัดให้มีบริเวณล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	-

จำนวน 5/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	
		8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
		9. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจการขนส่งวัสดุของโครงการ	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย/เศษวัสดุจากการก่อสร้าง	• เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้ • ขยะมูลทั่วไปจากการก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ที่จะต้องดำเนินการรวบรวมและนำไปกำจัด	1. มีมาตรการในการนำขยะมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้างหรือนำไปขายต่อ	-
		2. จัดทำรั้ว หรือที่กั้นล้อมรอบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	
		3. จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด	
		4. รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดภายนอกโครงการ ต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย ลงบนถนน	
		5. การนำเศษวัสดุไปถมที่ดิน ต้องกระทำในพื้นที่ที่เจ้าของยินยอมเท่านั้น ทั้งนี้ต้องรายงานถึงบริเวณที่ดินที่ทิ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ	
		6. จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย หรืออย่างน้อย 5 ใบ (ถังขยะเปียก 3 ใบ ถังขยะแห้ง 2 ใบ) เพื่อรองรับขยะจากคนงานก่อสร้างนาน 3 วัน	
		7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

จำนวน 6/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักร โดยฝ่ายรักษาความสะอาดให้มาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของคนงานก่อสร้าง 9. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย	
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณวันละ 20.56 ลบ.ม. โดยน้ำเสียดังกล่าว หากไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการอาจส่งผลกระทบดังนี้ ● ส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ● น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน อาคารสำนักงาน โดยใช้ระบบเกรอะกรองไร้อากาศ หรือระบบอื่น ๆ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ 2. หมั่นตรวจสอบ ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 12 เดือน หรือทันทีที่ตรวจพบว่ากากตะกอนมีมาก	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำท่วมขังในช่วงฤดูฝน อาจส่งผลกระทบจากน้ำขุ่นข้นปนเปื้อนออกสู่ภายนอก	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่ตั้งบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมและระบายน้ำฝน 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิดและอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะและเศษวัสดุ เศษหิน หรือดินที่อุดตันหรือตกทับถมกีดขวางทางไหลของน้ำ หรือทำให้บ่อเกิดการตื้นเขินประจำทุก ๆ เดือนในช่วงฤดูฝน

จำนวน 7/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การรบกวนความสงบสุขของชุมชนจากปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ/หรือเจ้าของโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้ประชาชนได้รับทราบ เพื่อให้ประชาชนระมัดระวัง/หลีกเลี่ยงการสัญจรผ่านโครงการ 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่น ละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงระยะเวลาเร่งด่วน 4. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุต้องมีผ้าคลุมปิดมิดชิด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับประชาชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาได้อย่างรวดเร็ว (ในกรณีมีเรื่องร้องเรียน)	-
4.2 การป้องกัน/บรรเทาสาธารณภัย และความปลอดภัยในการทำงาน	ผลกระทบจากอุบัติเหตุในการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง ตลอดจนความรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	1. ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง การควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กทม. 2534 กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 3. ฝึกอบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุบัติเหตุให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ถังดับเพลิงมือถือและอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ	-

จำนวน 8/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. พื้นที่เก็บเชื้อเพลิงที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นระเบียบและล้อมรั้วให้ชัดเจน จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับโรงพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
		6. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	
		7. รักษาความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ถนนทางเข้า-ออก พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณที่พักคนงาน ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณและโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	
		8. เฝ้าระวัง และดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือนร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	
4.3 สาธารณสุข	ผลกระทบทางด้านสุขภาพ อนามัย และการบริการขั้นพื้นฐานในชุมชนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้าง	-
		2. จัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด	
		3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ และอาชีวอนามัยสิ่งแวดล้อมที่สะอาด เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ และเหมาะสม	
		4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ และอาชีวอนามัยสิ่งแวดล้อมที่สะอาดเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ เหมาะสม	

จำนวน 9/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ปัญหาด้านความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สินทั้งจากบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง และปัญหาด้านการทะเลาะวิวาทของคนงานที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอทั้งกลางวันและกลางคืน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะการกำกับดูแลไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ภายนอกโครงการ 3. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลที่รับผิดชอบในพื้นที่ ให้จัดตู้สายตรวจ (ตู้แดง) มาติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อร่วมสอดส่องและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอดจนป้องกันปัญหาโจรขโมย เป็นต้น 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับร้องเรียน ทั้งนี้เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 5. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	ปัญหาด้านความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า หรือการเกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะชุมชนบ้านพักคนงานที่อาจจะเกิดขึ้น	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ และมีมาตรฐาน 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังเลิกสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบเคมี บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างหรือสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

จำนวน 10/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ผลกระทบด้านสายตาและการปลูกสร้างที่ขาดระเบียบ ขาดการดูแลรักษาที่เพียงพอ	1. ล้อมรั้วไม่ต่ำกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่โครงการให้มิดชิด 2. เก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละวัน 3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ 4. หมั่นดูแลและรักษาความเป็นระเบียบของพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ดูสวยงามตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

จำนวน 11/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรด้านกายภาพ</u> 1.1 คุณภาพอากาศและเสียง	การปล่อยมลสาร เช่น เขม่า ควัน ไอเสีย ก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ และเสียงจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะเมื่อใช้ถนนภายในโครงการ ไม่ควรเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน " ดับเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปริมาณการปล่อยสารมลพิษต่าง ๆ 3. จัดระบบการเดินรถ และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า– ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า– เย็น 4. ดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ดูแล/บำรุงรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ อาจก่อให้เกิดมลภาวะแก่แหล่งรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามที่กำหนดไว้ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 3. หมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีเศษขยะ/สิ่งสกปรกสิ่งอุดตัน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งรับน้ำภายนอกโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, TDS, NO_3-N, Fecal Coliform Bacteria และ Grease & Oil ทุกเดือน ก่อนปล่อยออกสู่แหล่งรองน้ำทิ้งภายนอกโครงการ

จำนวน 12/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำ	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนเกษตร-นวมินทร์ อันเนื่องมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการฯ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้เพียงพอ 2. จัดทำป้าย สัญญาณจราจรต่าง ๆ และกระจกนูน บริเวณทางโค้ง ทางแยกของถนนภายในโครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อยจำนวน 332 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการให้สัมพันธ์กับการเคลื่อนตัวของยานพาหนะบริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ฝั่งขาเข้า 5. จัดระยะห่างของป้อมยามรับบัตรผ่านเข้าออกโครงการ ให้ตั้งอยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการอย่างน้อย 50 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น 6. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยทำติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เส้นทางเดินรถและระบบขนส่งมวลชนที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 7. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการฯ ชะลอรถและเตรียมความพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-

จำนวน 13/30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	โครงการฯ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 729 ลบม./วัน จะต้องมีมาตรการรองรับการประหยัดน้ำอย่างเหมาะสม	1. ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาจากมิเตอร์จ่ายน้ำของการประปานครหลวง เป็นประจำ
		2. ติดตั้งมิเตอร์วัดน้ำ และจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำทุกเดือน	
		3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับน้ำในพื้นที่สาธารณะอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่พบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ควรรีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที	
		4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	
		5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการฯ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 7,277 KVA/วัน ซึ่งได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน อาจส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าของชุมชนหรือพื้นที่ข้างเคียง	1. การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคา และผนังอาคาร ควรเลือกวัสดุที่มีความสามารถถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนโดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ	-
		2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	
		3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้ใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเช่นหลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	

จำนวน 14/30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	
		5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดไฟหลังออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้น หากทางโครงการไม่สามารถจัดระบบการรวบรวมและจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดที่เหมาะสม อาจเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังนี้ ● ส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ● เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ● เป็นที่น่ารังเกียจของบุคคลที่ผ่านไปมา	1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย โดยเฉพาะขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายก่อนทิ้ง รวมถึงประสานงานการจัดเก็บและกำจัดขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมทั้งดูแลการเก็บขยะขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขน เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะ	-
		2. จัดให้ที่พักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 3 แห่ง บริเวณด้านหลังของอาคารชั้น 22 ชั้น จำนวน 1 แห่ง และระหว่างอาคาร 9 ชั้น จำนวน 2 แห่ง ดัง**รูปที่** 1 สามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของทั้งโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	
		3. น้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม ให้รวบรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

จำนวน 15/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแลกวดขันการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไม่ให้มีเศษขยะตกค้างตามที่ต่าง ๆ	
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการ หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาจส่งผลกระทบดังนี้ • ส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ • เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค • ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบัดน้ำเสียรวม ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบตะกอนเร่งแบบ Fixed-Film Aeration System ตามผัง**รูปที่ 2 และรูปที่ 3** สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 690 ลบ.ม./วัน โดยระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90% โดยบำบัดให้น้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, TDS, NO_3-N, Fecal Coliform Bacteria และ Grease & Oil
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	
		3. หมั่นตรวจสอบ ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น การเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวัด การตรวจสอบปริมาณตะกอน การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ฯลฯ	
		4. หมั่นสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนออก ไปกำจัด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
		5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และตักขยะออกเป็นประจำ	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของโครงการอาจเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ หากไม่มีระบบหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำส่วนเกินดังกล่าว	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนขนาดรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 299.5 ลบ.ม. ไว้ในโครงการ แสดงดัง**รูปที่** 4 ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ในอัตราการสูบไม่เกิน 8.97 ลบ.ม./นาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานก่อนการพัฒนาโครงการ	-
		2. การระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ จะต้องกระทำหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้วอย่างน้อย 1 ชม.	
		3. ปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นในพื้นที่ว่างให้มากที่สุดที่สามารถดำเนินการได้ และมีมาตรการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	

จำนวน 16/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หมั่นตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ โดยจัดทำเป็นตารางทำความสะอาดทุกเดือน และเพิ่มความถี่เป็นทุก ๆ 2 สัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำทิ้งทุกจุด เพื่อป้องกันเศษขยะและสิ่งสกปรกอุดตัน 6. จัดให้ทำประตูระบายน้ำสำหรับเปิด-ปิด เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการตามเงื่อนไขของกรมทางหลวง ในหนังสืออนุญาตให้เชื่อมท่อระบายน้ำ	
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบในกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงปัญหาด้านความเสียหาย สูญหายของทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยทั่วทุกพื้นที่โครงการ การออกแบบและติดตั้งระบบ/อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกฎหมาย ระเบียบต่าง ๆ ประกอบด้วย <u>อาคาร 22 ชั้น (อาคาร A)</u> - ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยทุกชั้น ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย แผงควบคุมระบบตรวจจับสัญญาณ ซึ่งควบคุมสวิทช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัย ด้วยมือ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและจุดต่อสายโทรศัพท์ฉุกเฉิน - ติดตั้งระบบดับเพลิงทุกชั้น ประกอบด้วย • ท่อยืนร่วม โดยติดตั้งท่อยืนร่วมกับหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ฉีดน้ำกระจายได้ทุกทิศทาง • ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตรไม่น้อยกว่า 98 ลบ.ม. • ตู้ดับเพลิงจำนวน 1 ตู้ต่อชั้น พร้อมถังดับเพลิง 1 ถังต่อตู้ • เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่อง อัตราการสูบจ่ายไม่น้อยกว่า 500 แกลลอนต่อนาที	

จำนวน 17/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ถังดับเพลิงบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า เป็นต้น • ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ (หน้าอาคาร A) - จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 ชุด - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาดกว้าง × ยาว = 10 × 11 เมตร และมีบันไดขึ้น-ลงพื้นที่หนีไฟ กับทางขึ้นดาดฟ้า เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น มีทั้งแบบที่สามารถมองเห็นได้ทั้งสองด้านและด้านเดียว มีตัวอักษรเขียนคำว่าทางหนีไฟ (Fire Exit) ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉินทุกชั้น (Emergency Light) และโคมไฟสว่างฉุกเฉิน (Emergency Down Light) จ่ายไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ในตัวเอง สามารถจ่ายไฟได้ประมาณ 2 ชั่วโมง **<u>อาคาร 9 ชั้น ในแต่ละอาคาร B, C ,D และ E</u> จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย** - มีระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารเป็นระบบท่อเปียกตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ท่อยืน และสายฉีดน้ำดับเพลิงประเภทที่ 3 - มีตู้ดับเพลิงชั้นละ 1 ตู้ โดยมีอุปกรณ์ที่จำเป็น ประกอบด้วย วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม. แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. 1 ชุด - มีถังสำรองน้ำดับเพลิง มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบจ่ายน้ำดับเพลิง 500 แกลลอนต่อนาที 2. จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น รับผิดชอบในการจัดการอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่น ๆ รวมถึงการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายนอก เพื่อให้เกิดความมั่นใจและสวัสดิภาพที่ดีแก่ผู้พักอาศัย และชุมชนใกล้เคียง	

จำนวน 18/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง ให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และบำรุงรักษาตามสภาพ	
		4. มีมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่เขตจตุจักร และพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนของสำนักงานเขตต่าง ๆ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
		5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
		6. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	
		7. กำหนดให้มีแผนฉุกเฉินเหตุเพลิงไหม้ และจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	
		8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ เนื้อที่ 1,040 ตร.ม. แสดงดัง**รูปที่ 5** โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนได้ ในสัดส่วน 0.36 ตารางเมตร/คน	
4.2 สุนทรียภาพ	ผลกระทบด้านทัศนียภาพและภูมิทัศน์ของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	1. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เนื้อที่ 2,975 ตร.ม. ตามผังภูมิสถาปัตย์**รูปที่ 6** โดยมีสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน ที่พักอาศัย	
		3. ดูแลบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ ให้มีสภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ รวมถึง รักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่สม่ำเสมอ และควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร โดยควรจัดหาพันธุ์ไม้เลื้อยมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	

จำนวน 19/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเปรมสิริ คอนโดทาวน์

ก. ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละหลังของโครงการ โดยตรวจวัดด้วย High Volume Sampling จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด คือ TSP และ PM10	ตำแหน่งจุดตั้งวัดแสดงในรูปที่ 7	• ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน • จำนวน 1 ครั้ง	ประมาณ 6,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละหลังของโครงการ โดยตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter จำนวน 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานรากของกลุ่มอาคาร B–E อาคาร A และในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด คือ Leq (24), Ldn, Lmax	ตำแหน่งจุดตั้งวัดแสดงในรูปที่ 7	• ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน	ประมาณ 6,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	บันทึกปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ แบ่งเป็น 1) ขยะมูลฝอยจากงานก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 2) ขยะมูลฝอยจากงานก่อสร้างที่นำไปกำจัด 3) ขยะมูลฝอยทั่วไปจากบ้านพักคนงาน/สำนักงานชั่วคราวที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	• ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง • รายงานผลเป็นประจำทุกเดือน	ไม่เสียค่าใช้จ่าย	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 20/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
	4) ขยะมูลฝอยทั่วไปจากบ้านพักคนงาน/สำนักงานชั่วคราวที่นำไปกำจัด			
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• ตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้ง และเพิ่มความถี่เป็นทุกวันในฤดูฝน		

หมายเหตุ วิธีการเก็บตัวอย่าง ตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพอากาศและระดับเสียง ให้เป็นไปตาม Standard Methods

จำนวน 21/30 หน้า
ลงชื่อ

ข. ระยะดำเนินการ

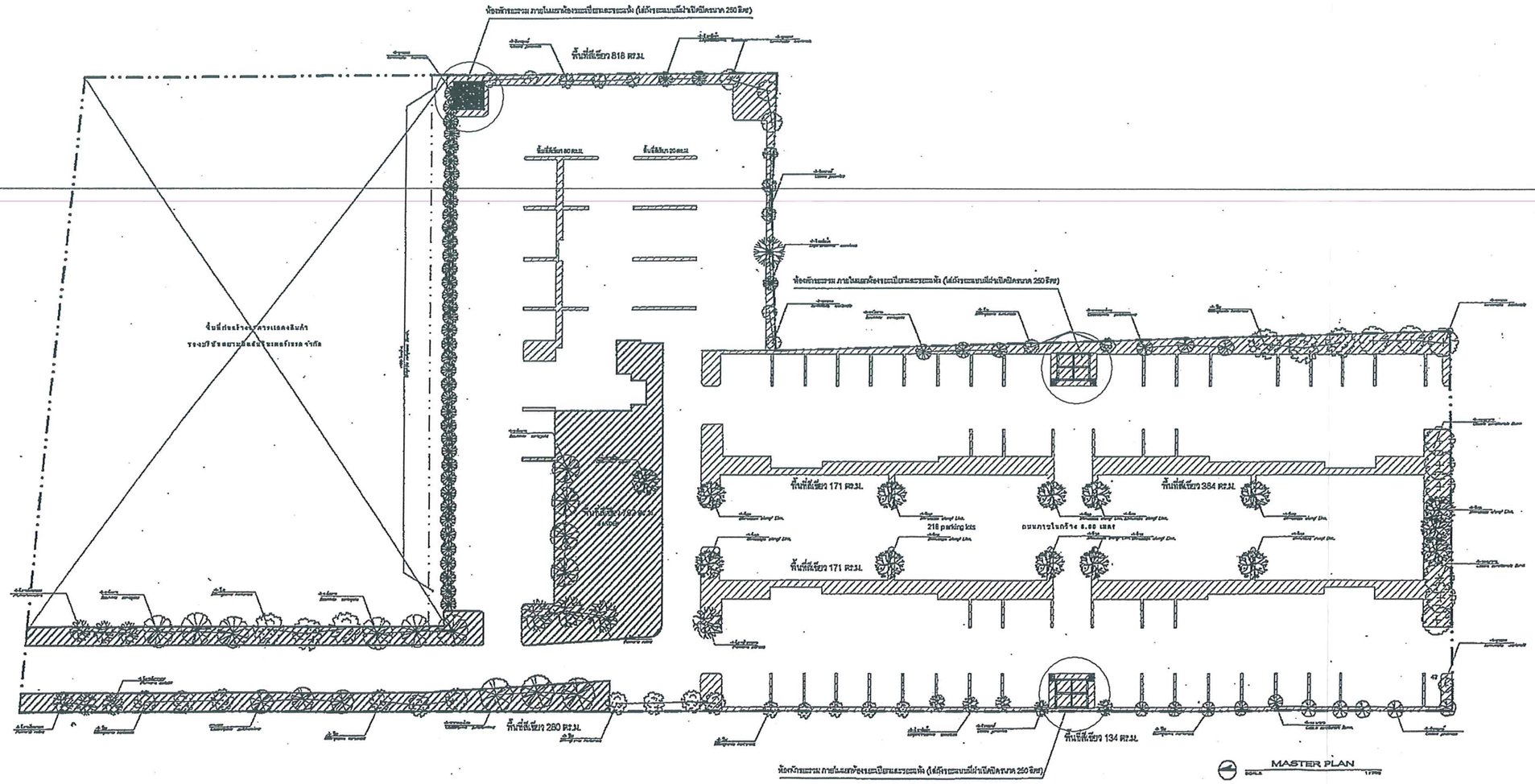
คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, TDS, NO_3-N (ไนเตรด–ไนโตรเจน) Fecal Coliform Bacteria และ Grease & Oil	เก็บน้ำตัวอย่างจาก 1) บ่อรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 2) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ 3) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งภายนอกโครงการ	• ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์ เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 1 เดือน เป็นระยะเวลา 3 ปี จากนั้นทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ (เก็บน้ำเข้า และหลังออกจากระบบ) • ตรวจเช็คบ่อตกตะกอนทุก 7 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกโดยทันที	ประมาณ 10,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารโครงการ
2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยใช้ดัชนีที่ตรวจวัด คือ pH, คลอรีนตกค้าง และ Fecal Coliform Bacteria	จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ	• ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ประมาณ 2,000 บาท	เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารโครงการ
3. ระบบน้ำประปา	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำประปา จากมิเตอร์จ่ายน้ำของการประปานครหลวง เป็นประจำทุก ๆ เดือน - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	• ปีที่ 1, 1 ครั้ง • ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน • ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะการดำเนินงาน	ไม่มีค่าใช้จ่าย	เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารโครงการ/นิติบุคคลโครงการ

จำนวน 22/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะและเศษวัสดุ เศษหิน หรือดินที่อุดตันหรือตกทับถม กีดขวางทางไหลของน้ำหรือทำให้บ่อเกิดการตื้นเขิน	• ประจำทุก ๆ เดือน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	ประมาณ 500 บาท/ครั้ง	ผู้บริหารโครงการ/นิติบุคคลโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย • ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	• ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ/ยามรักษาการณ์ และบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้อง	• 4 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	ไม่มีค่าใช้จ่าย ประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง	ผู้บริหารโครงการ/นิติบุคคลโครงการ

หมายเหตุ วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตาม Standard Methods

จำนวน 23/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



PLAN LIST							
SYMBOL	NO.	THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	TOTAL	HIGH	SIZE	REMARK
	1	ลีลาวดีราชพฤกษ์	*Plumeria obtusa*	2	4.00 m.	90"	
	2	ลีลาวดีสีชมพู	*Plumeria rubra*	3	4.00 m.	90"	
	3	อินทนิลน้ำ	*Lagerstroemia speciosa*	3	3.00 m.	60"	
	4	ชงโคขาว	*Bauhinia variegata*	13	3.00 m.	90"	
	5	ราชพฤกษ์	*Cassia fayonica*	12	3.00 m.	60"	
	6	น้ำเต้าญี่ปุ่น	*Crescentia cujete*	3	4.00 m.	90"	
	7	หางนกยูงไทย	*Caesalpinia pulcherrima*	9	4.00 m.	90"	
	8	ปีบ	*Millingtonia hortensis*	24		90"	
	9	ยูกระดาง	*Terminalia tricrensis*	12	4.00 m.	60"	
	10	โมกบ้าน	*Wrightia religiosa Benth.*	120	1.50 m.	60"	
	11	พิกุล	*Mimusops elengi Linn.*	13	4.00 m.	60"	
	12	ขนุนบาตาล	*Cassia surattensis Burm.*	9	3.00 m.	60"	

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,830 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบน 127 ตร.ม.
รวม 2,957 ตร.ม.

จำนวน 24/30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะรวมของโครงการ

All Team Co., Ltd.

บริษัท เอลีทีม จำกัด

70/23 ซอยเพชรบุรี 7 ถนนเพชรบุรี
แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
โทร 0-2612-6299-9, โทรสาร 0-2612-6299
e-mail : aeteam_jt@yahoo.com

โครงการ:
เปมสิริ คอนโดทาวน์
อาคารพักอาศัย ลสล. สูง 9 และ 22 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ:
ถ. เทพรัตน-บางโทรัด แขวงและเขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

เจ้าของ:
บริษัท เปมสิริ จำกัด
57/3 ถ.เทพรัตน จ.ส.ม.ส.ม.ส.ม.ส.ม.
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

สถาปนิก:
นายสันทนพ์ ชาติปริญชัย ยส.ถ. 2020
501/404 ถ.เทพรัตน ซอย 14 แขวงบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

นายวิเชาว์ จันทิม ภสถ. 9327
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

ภูมิสถาปนิก:
นาย คณิติศร์ พลุ่งพุ่ง
775/26 ซ.สุขุมวิท 64/1 ถ.ประดิษฐ์มนูธรรม
แขวงบางจาก กรุงเทพฯ

ผู้ออกแบบ:
นายสรวิศ ศรีสกุล
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง:
นายอดุลย์ ชัยสาม ยส. 7184
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรไฟฟ้า:
นายวิชยา เกร็งกำราย ยส.ไ. 2261
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรเครื่องกล:
นายกฤษฎ์ พลิสเจริญ์ ยส. 2315
99/211 ม.3 แขวงบางกระสอ เขตเมืองนนทบุรี

วิศวกรสุขาภิบาล:
นายชิตพัทธ โรจน์ชิวินันท์ ยส.1377
799/12 ม.12 ก.ญ.ดุสิต อ.เมืองสุราษฎร์ธานี

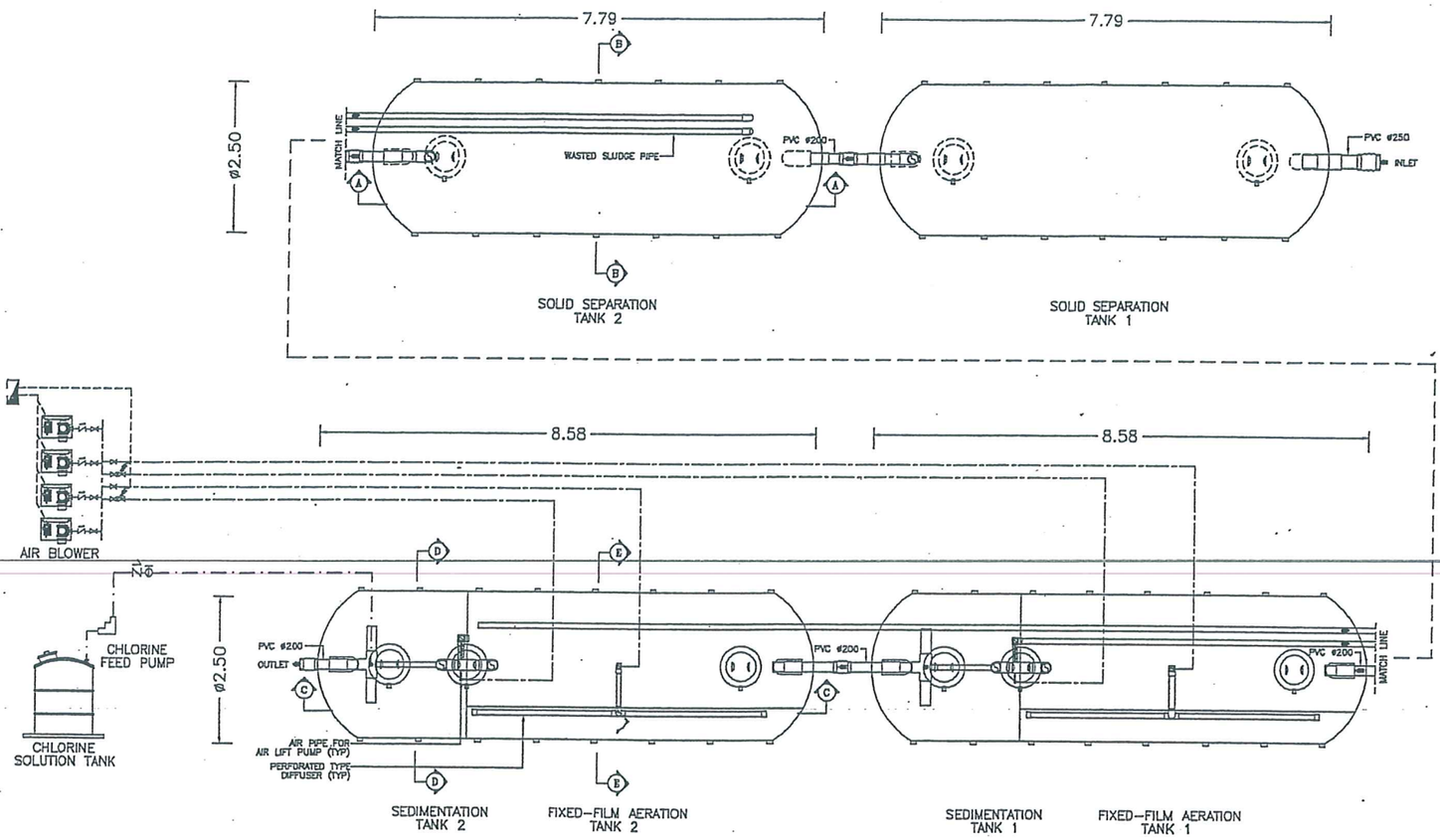
เรียนแบบ:

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่	อนุมัติ

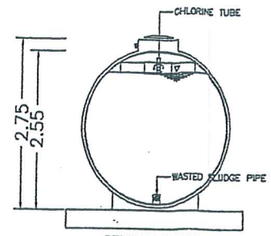
หมายเหตุ:
ระยะที่ปรากฏในแบบให้ใช้ตัวเลขเป็นสำคัญ

แบบแสดง
ผังภูมิสถาปัตย์

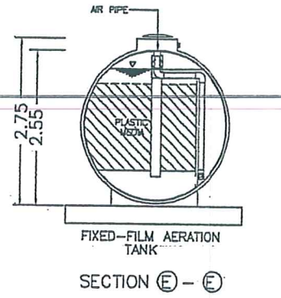
รหัสงาน	แบบเลขที่
วันที่	



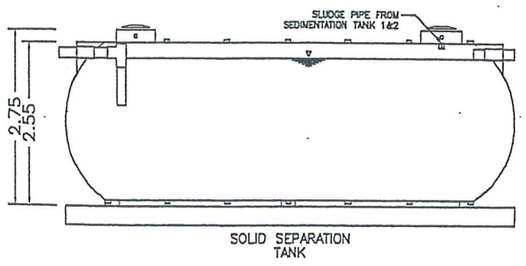
PLAN



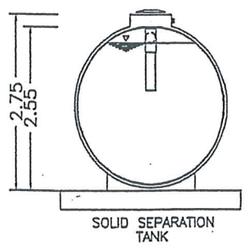
SECTION Ⓓ – Ⓓ



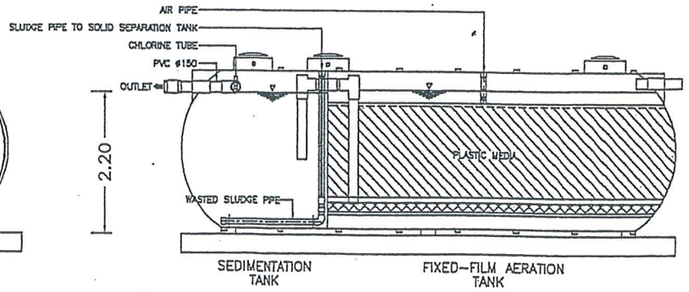
SECTION Ⓔ – Ⓔ



SECTION Ⓐ – Ⓐ



SECTION Ⓑ – Ⓑ



SECTION Ⓒ – Ⓒ

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC
	1.1 SOLID SEPARATION TANKS	57.58 m³ EFFECTIVE VOLUME
	1.2 FIXED-FILM AERATION TANKS	52.92 m³ EFFECTIVE VOLUME
	1.3 SEDIMENTATION TANKS	20.8 m³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	141.30 m³ EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m²/m³,POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER	4 SETS, FLOWRATE EACH = 1.41 m³/min @ 3.0 m.AQ. , 3ø , 380 V. , 1.5 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	2 SETS, AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC ø65 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC ø50 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	10 SETS, ABS ø500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET, OUT-DOOR TYPE -
8.	CHLORINE FEED PUMP	1 SET, 2.5 m3/hr @ 8 bar
9.	CHLORINE SOLUTION TANK	1 SET, 500 litres

NOTE :

1. WASTEWATER TREATMENT PLANT EXACT LOCATION SHALL BE SPECIFIED ON SITE
2. AIR BLOWERS, CONTROL PANEL, AIR VALVES, AND CHLORINE FEED SYSTEM SHALL BE INSTALLED IN PUMP ROOM
3. AIR AND CHLORINE SOLUTION PIPE SIZE AND ROUTE IS SPECIFIED BY WASTEWATER TREATMENT PLANT SUPPLIER

รูปที่ 2 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น (อาคาร A)

All Team Co., Ltd.
บริษัท เอ็ลทีม จำกัด
70/29 รอยเพชรบุรี 7 ถนนเพชรบุรี
แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร 0-2612-9299-9, โทรสาร 0-2612-9299
e-mail : asteam _ltd@yahoo.com

โครงการ :
แปรมิสิ คอนโดทาวน์
อาคารพักอาศัย คสล. สูง 22 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ :
ถ. เพชรบุรี-มักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท แปรมิสิ จำกัด
67/3 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

ผู้ออกแบบ :
นายพีรพงศ์ อริวัฒิกุล สย. 2020
801/404 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

นายกิตติกร ชัยเกิด กส. 6327
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

ผู้ช่วยออกแบบ :

ผู้ควบคุมงาน :
นายสมชาย วิริยะกิจกุล สย. 7184
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :
นายอดุลย์ อิสสาโม สย. 7184
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิทยา เลี่ยมสำอาง สย. 2251
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรเครื่องกล :
นายสาธิมุนี ศรีสงวันดี สย. 2315
69/211 ม.3 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล :
นายวิบัติหล ไชยมีทิพย์ กส. 13577
799/12 ม.12 ซ.สุขุมวิท 8 ถ.สุขุมวิท ปากน้ำ สมุทรปราการ

เขียนแบบ :

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่	ชุดที่

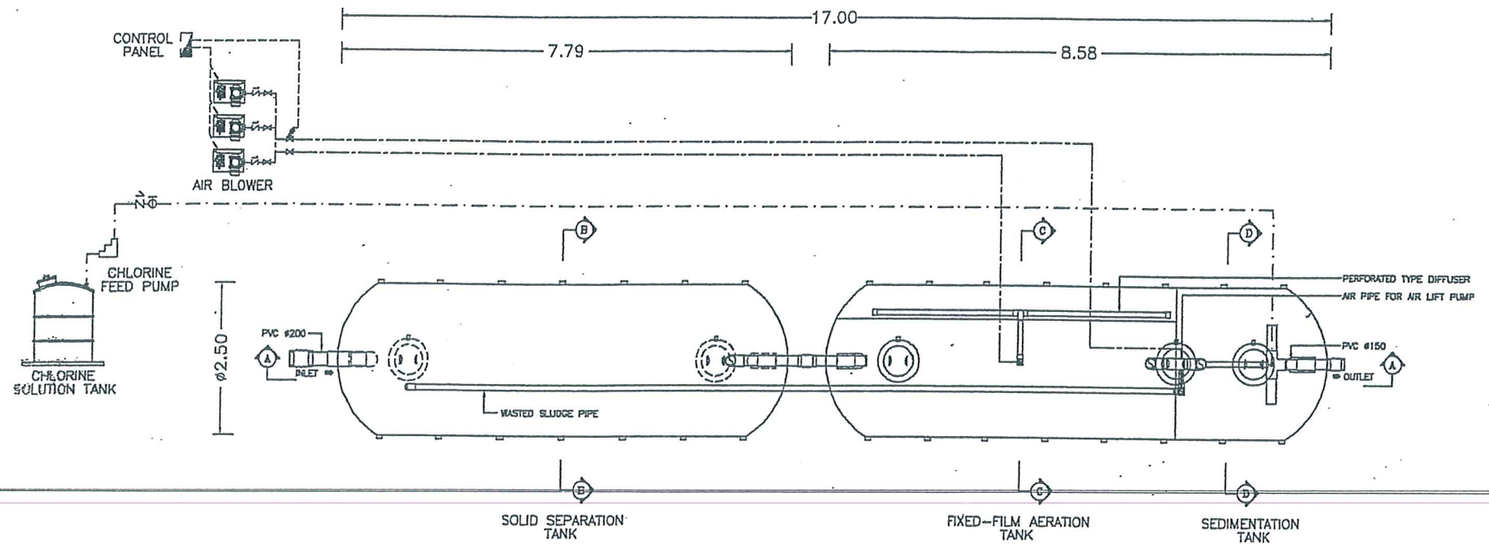
หมายเหตุ :
ระยะที่กำหนดให้ในแบบให้ยึดตัวเลขเป็นสำคัญ

แบบแสดง :
แบบขยายปอบำบัดน้ำเสีย

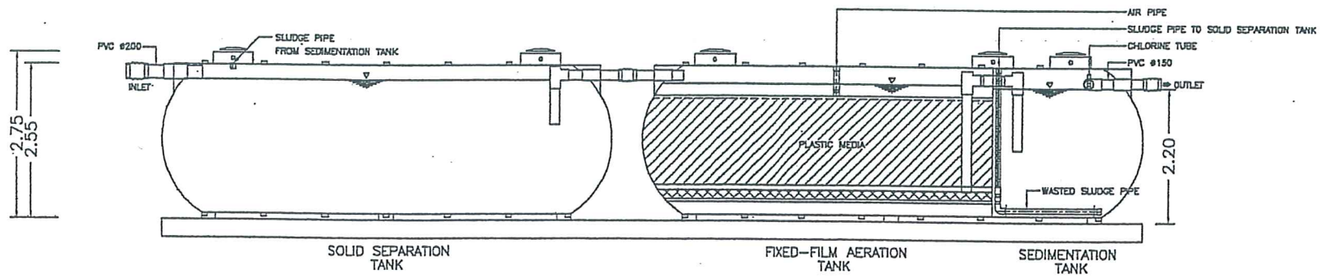
รหัสงาน | แบบเลขที่
วันที่

(นายอดุลย์ อิสสาโม)
สย. 7184

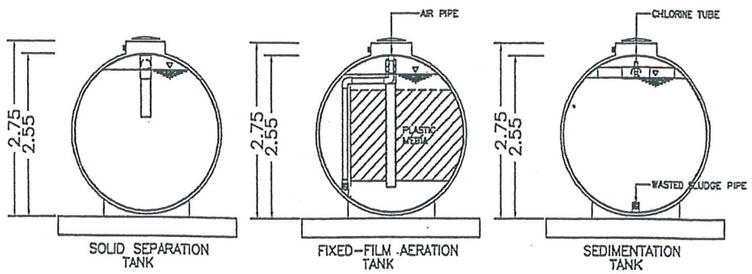
จำนวน 25/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



PLAN



SECTION Ⓐ – Ⓐ



SECTION Ⓑ – Ⓑ　　SECTION Ⓒ – Ⓒ　　SECTION Ⓓ – Ⓓ

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC
	1.1 SOLID SEPARATION TANK	33.79 m³ EFFECTIVE VOLUME
	1.2 FIXED-FILM AERATION TANK	26.46 m³ EFFECTIVE VOLUME
	1.3 SEDIMENTATION TANK	10.4 m³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	70.65 m³ EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m²/m³,POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER	3 SETS, FLOWRATE EACH = 1.41 m³/min @ 3.0 m.AQ. , 3ø , 380 V. , 1.5 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET, AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC ø65 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC ø50 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	5 SETS, ABS ø500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET, OUT-DOOR TYPE
8.	CHLORINE FEED PUMP	1 SET, 1.4 m3/hr @ 8 bar
9.	CHLORINE SOLUTION TANK	1 SET, 200 litres

NOTE :

1. WASTEWATER TREATMENT PLANT EXACT LOCATION SHALL BE SPECIFIED ON SITE
2. AIR BLOWERS, CONTROL PANEL, AIR VALVES, AND CHLORINE FEED SYSTEM SHALL BE INSTALLED IN PUMP ROOM
3. AIR AND CHLORINE SOLUTION PIPE SIZE AND ROUTE IS SPECIFIED BY WASTEWATER TREATMENT PLANT SUPPLIER

รูปที่ 3　ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น (กลุ่มอาคาร B-E)

All Team Co., Ltd.
บริษัท เอ็ลทีม จำกัด
70/29 รอยเพชรบุรี 7 ถนนเพชรบุรี
แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร 0-2612-9298-9, โทรสาร 0-2612-9299
e-mail : alteam_tc@yahoo.com

โครงการ :
เปรมมิริ คอนโดทาวน์
อาคารพักอาศัย คสล. สูง 9 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ :
ถ. เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท เปรมมิริ จำกัด
57/3 ซอยเพชรบุรี 7/2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงมักกะสัน กรุงเทพฯ

ผู้ออกแบบ :
นายอดุลย์ อิสลาม สย. 7184
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

นายสิทธิพงศ์ ธาริวนิรุทธิ์ สย. 8220
601/404 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10160

นายวิเชียร จิตวิมล กสย. 6327
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

ผู้ควบคุมงาน :

ผู้คำนวณ :
นายอดุลย์ อิสลาม สย. 7184
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิทยา เกียงคำรวง สย. 2251
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรเครื่องกล :
นางสาวิญญี สถิตย์นิตย์ สย. 2215
89/211 ม.3 ตำบลบางหลา อำเภอบางบางหลา กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล :
นายสิทธิพงศ์ โชคสิทธิ์ชัยพัฒน์ กส.13877
739/12 ซ.12 ถ.ศูนย์ฯ ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมือง

(นายอดุลย์ อิสลาม)
สย. 7184

เขียนแบบ :

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่	อนุมัติ

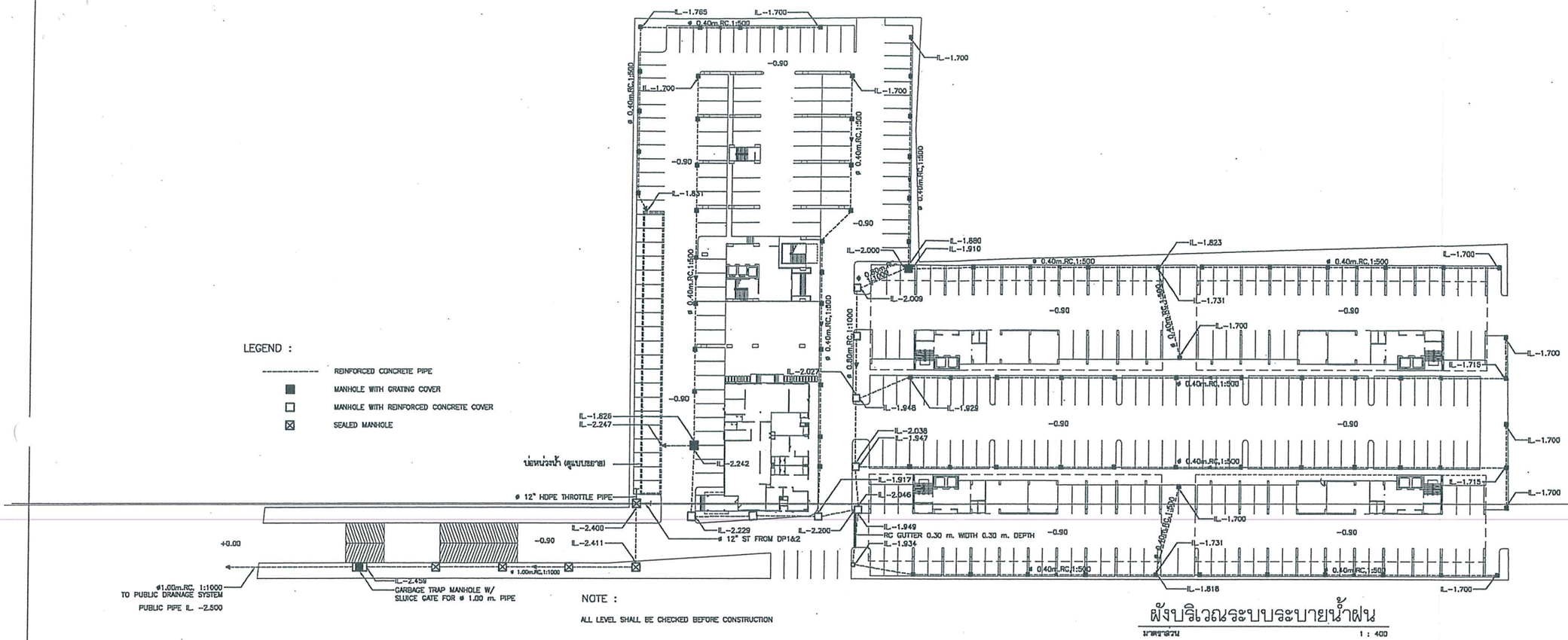
หมายเหตุ :
ระยะที่กำหนดให้ในแบบให้ยึดถือเป็นสำคัญ

แบบแสดง :
แบบขยายปอบำบัดน้ำเสีย

วันลงชื่อ　แบบเลขที่

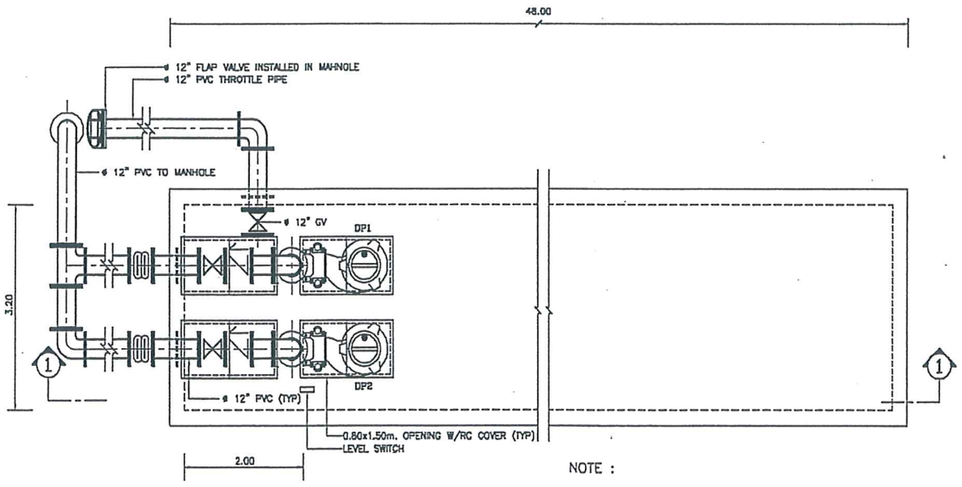
วิเชียร　หน้า 25/29

จำนวน 26/30 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

มาตราส่วน 1 : 400

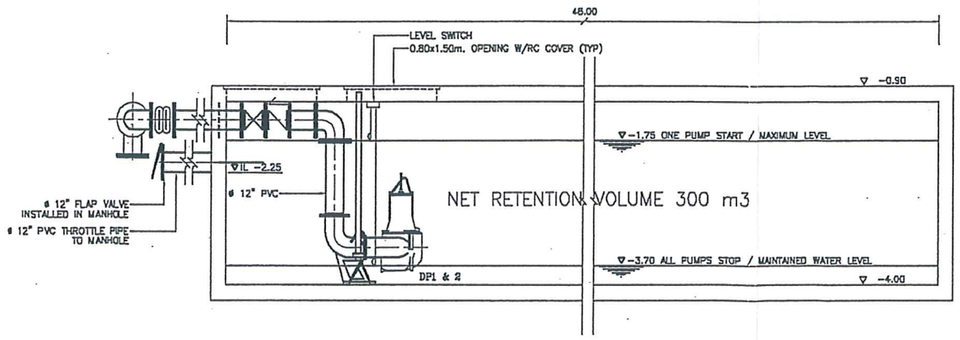


NOTE :

1. DIMENSION AND LOCATION OF OPENINGS AND PIPING SYSTEM SHALL BE EXACTLY CHECKED TO CONFORM TO PUMP DIMENSION AND INSTALLATION RECOMMENDED BY PUMP MANUFACTURER.
2. DP1 AND DP2 8.97 m3/min. @ 7 m. TDH

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด ① – ①

มาตราส่วน 1:50

นายอดุลย์ อิสลาม

จำนวน 27/30 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำฝน และที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

AE Team Co., Ltd.
บริษัท เออีทีม จำกัด
70/29 ซอยเพชรบุรี 7 ถนนเพชรบุรี
แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร 0-2612-9298-9, โทรสาร 0-2612-9299
e-mail : aeteam_ltd@yahoo.com

โครงการ :
เปรมสิริ คอนโดทาวน์

ที่ตั้งโครงการ :
ถ. เกษตร-นวมินทร์ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท เปรมสิริ จำกัด
57/3 ลิมงคล ชั้น 7 ถ.อโศก-ดินแดง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
นายลือพงศ์ อารีปริชาติ สถ. 2020
601/404 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง เขต กรุงเทพฯ 10160
นายพินาท ทับทิม ภสถ. 9327
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

ภูมิสถาปนิก :
นายคมนิติวิทย์ อยู่ม่วง
779/26 ซ.สุขุมวิท ถ.ประชาอุทิศ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :
นายสรวิศ ศรีสกุล
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :
นายอดุลย์ อิสลาม สน. 7184
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิทยา เครือคำขวา สฟท. 2261
70/29 ซ.เพชรบุรี 7 ถ.เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรเครื่องกล :
นางสาวลัญชลี ดนัยเสวิลี์ สท. 2315
89/211 ม.3 แขวงบางมด เขตบางมด กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล :
นายอิสริพล โรมศิริพัฒน์ กม.13877
799/12 ม.12 ซ.คุณต่าย ถ.พิบูลสงคราม ปทุมธานี

เรียนแบบ :

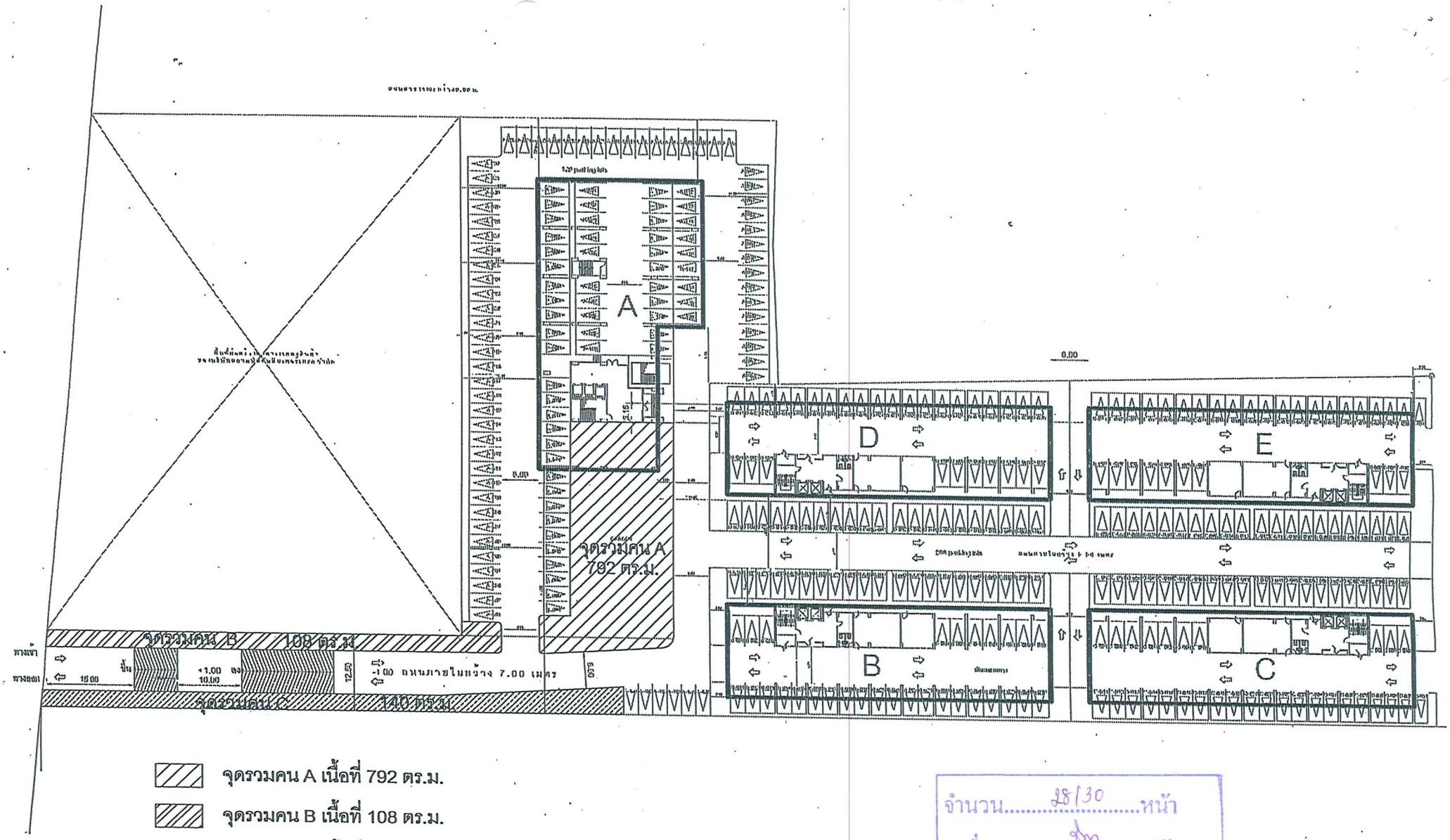
ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่	อนุมัติ

หมายเหตุ :
ระยะที่กำหนดให้ในแบบให้ถือตัวเลขเป็นสำคัญ

แบบแสดง :
ผังบริเวณระบบระบายน้ำ,
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

รหัสงาน | แบบเลขที่

วันที่



จุดรวมคน A เนื้อที่ 792 ตร.ม.

จุดรวมคน B เนื้อที่ 108 ตร.ม.

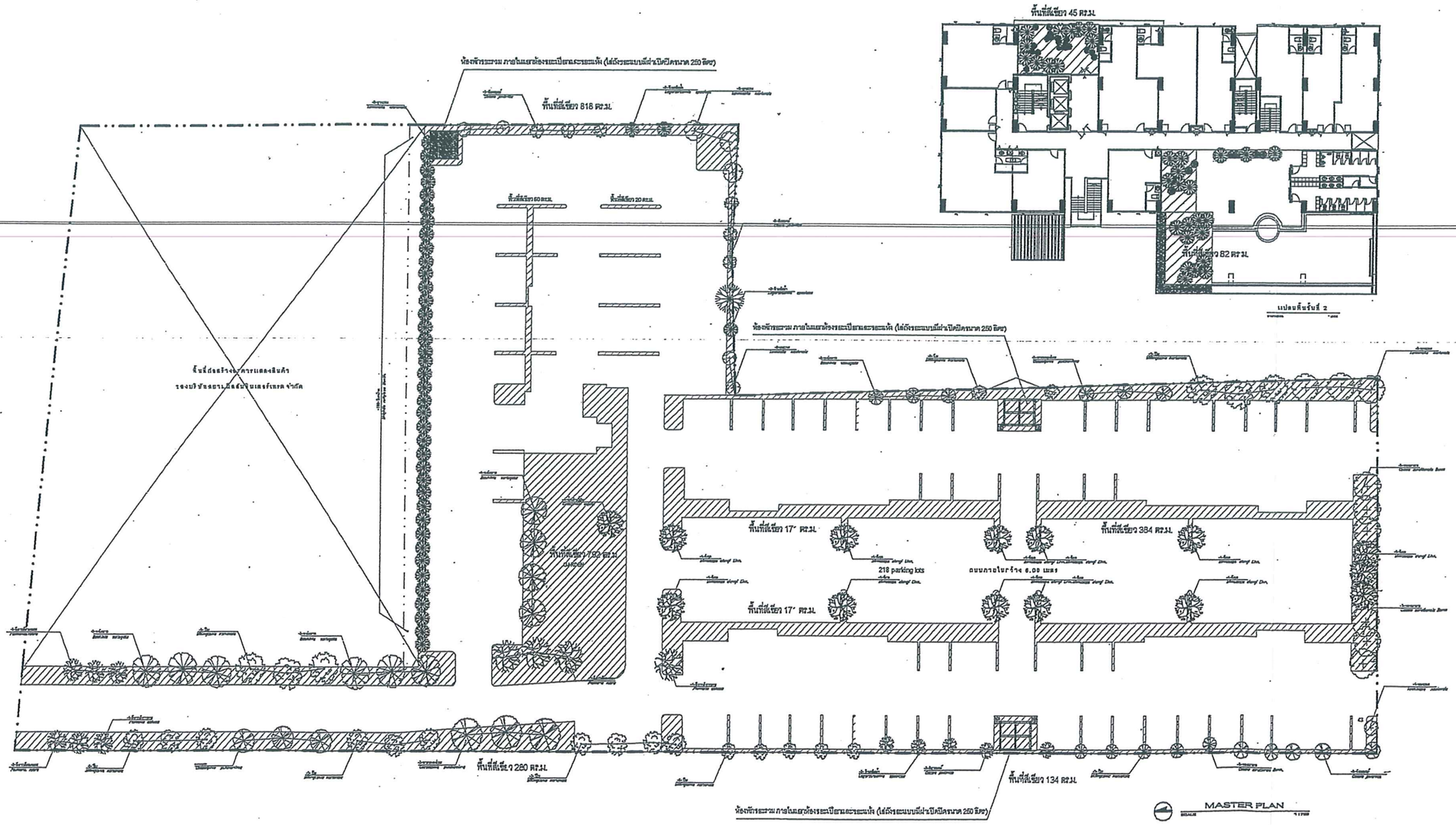
จุดรวมคน C เนื้อที่ 140 ตร.ม.

รวมพื้นที่รวมคน 1,040 ตร.ม.

รูปที่ 5. : จุดรวมคนของโครงการ

จำนวน 48130 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

น



MASTER PLAN

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,830 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบน 127 ตร.ม.
รวม 2,957 ตร.ม.

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PLAN LIST							
SYMBOL	NO.	THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	TOTAL	HIGH	SIZE	REMARK
	①	ลีลาวดีขาวทอง	*Plumeria obtusa*	2	4.00 m.	65"	
	②	ลีลาวดีสีชมพู	*Plumeria rubra*	5	4.00 m.	65"	"
	③	อินทนิลน้ำ	*Lagerstroemia speciosa*	8	3.00 m.	64"	"
	④	ชงโครา	*Bauhinia variegata*	13	3.00 m.	65"	"
	⑤	ราชพฤกษ์	*Cassia javanica*	12	3.00 m.	64"	"
	⑥	น้ำเต้าญี่ปุ่น	*Crescentia cujete*	3	4.00 m.	65"	"
	⑦	พวงชมพูไทย	*Coesalpinia pulcherrima*	9	4.00 m.	65"	"
	⑧	บีบ	*Millingtonia hortensis*	24		65"	"
	⑨	พุทธรักษา	*Terminalia ivorlensis*	12	4.00 m.	64"	"
	⑩	โมกบ้าน	*Wrightia religiosa Benth.*	120	1.50 m.	64"	"
	⑪	พิกุล	*Mimusops elengi Linn.*	13	4.00 m.	64"	"
	⑫	ขนุนบาลา	*Cassia surattensis Burm.*	9	3.00 m.	63"	"

จำนวน 29/30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

All Team Co., Ltd.
บริษัท เออีทีม จำกัด
70/29 ซอยเทพรมุรี 7 ถนนเทพรมุรี
แขวงมุ่งพฤกษ์ เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
โทร 0-2612-6236-9, โทรสาร 0-2612-6239
e-mail : aeteam_ltd@yahoo.com

โครงการ :
เปรมสิริ คอนโดทาวน์
อาคารพักอาศัย คสล. สูง 9 และ 22 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ :
ถ. เทพรส-บางปะกง แขวงและเขตคลองสามวา กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท เปรมสิริ จำกัด
57/3 ตึกมหานคร ชั้น 7ก ถนนสาทรเหนือ
เขตบางรัก กรุงเทพฯ

สถาปนิก :
นายเกษม อารีวรินทร์ สสน. 2020
601/404 ถ.เพชรบุรี แขวงและ เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10160
นายกันตพ ทันธิม กสน. 9327
70/29 ซ.เทพรมุรี 7 ถ.เทพรมุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

ภูมิสถาปนิก :
นาย ณนัยรินทร์ อยู่ดุง
77/26 ซ.สุขุมวิท 64/1 ถ.ประชาอุทิศ
แขวงบางจาก กรุงเทพฯ

ผู้ออกแบบ :
นางสาวศิริพรรณ ศรีสมุล
70/29 ซ.เทพรมุรี 7 ถ.เทพรมุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :
นายสุรชัย อิสสาม สย. 7184
70/29 ซ.เทพรมุรี 7 ถ.เทพรมุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิทยา เครือคำราช ยพว. 2251
70/29 ซ.เทพรมุรี 7 ถ.เทพรมุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

วิศวกรเครื่องกล :
นางสาวปัญชลี คณิยวัลดี สก. 2316
89/211 ม.3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ

วิศวกรสุขาภิบาล :
นายกิตติพล โตเศรียพันธ์ วก.13877
799/12 ม.12 ต.บุคคโล อ.ธัญบุรี ปทุมธานี

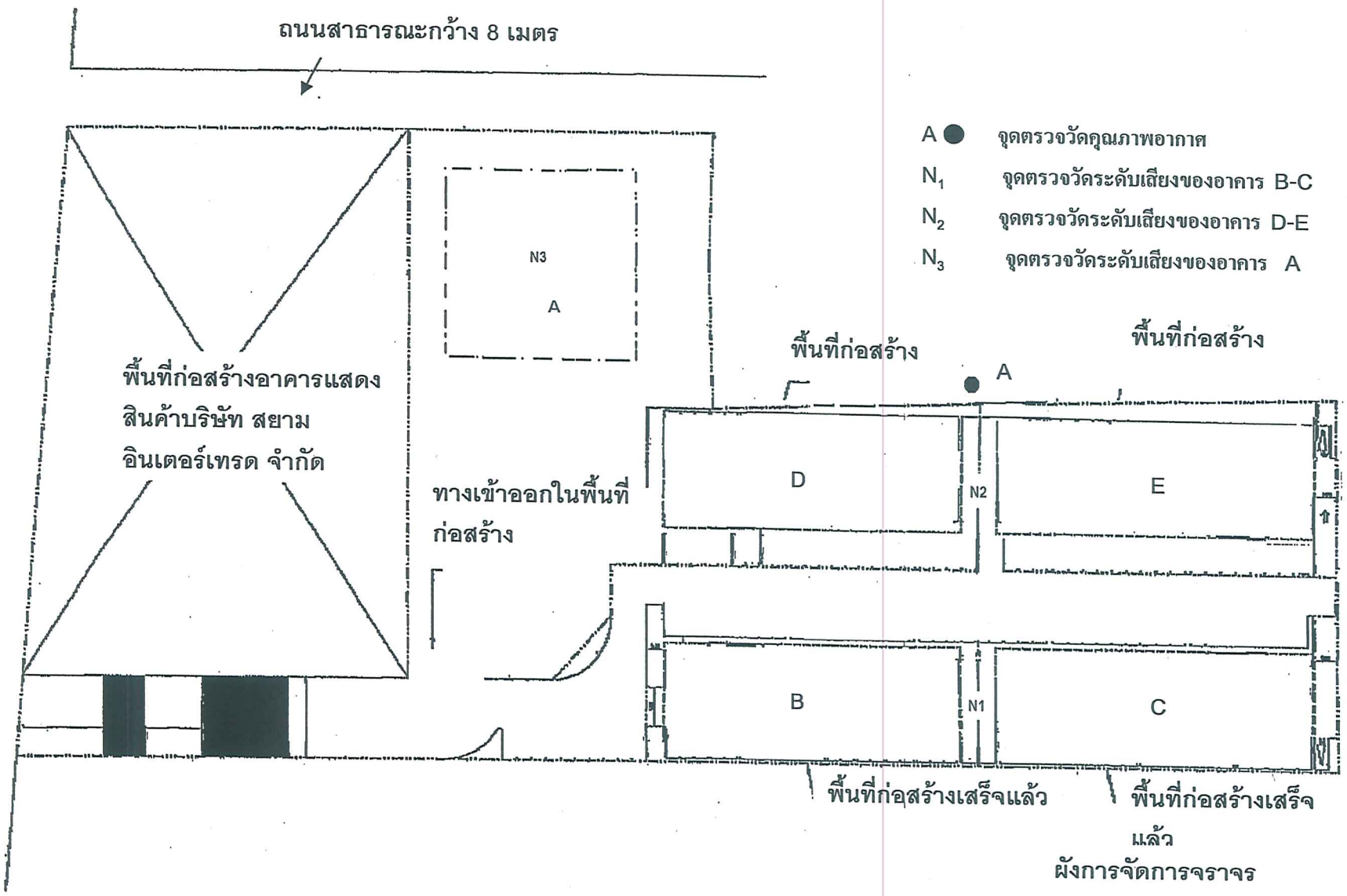
เขียนแบบ :

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่	อนุมัติ

หมายเหตุ :
ระยะที่กำหนดให้ในแบบให้ยึดตัวเลขเป็นสำคัญ.

แบบแสดง :
ผังภูมิสถาปัตย์

ว/ช/งาน	แบบแสดงที่
วันที่	หน้า 28/29



A ● จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

N_1 จุดตรวจวัดระดับเสียงของอาคาร B-C

N_2 จุดตรวจวัดระดับเสียงของอาคาร D-E

N_3 จุดตรวจวัดระดับเสียงของอาคาร A

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่าง

จำนวน 30/30 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

All Times Co., Ltd.
บริษัท ไทมี่ที่ม่า จำกัด
70/29 ซอยเทพรักษ์ 7 ถนนเทพรักษ์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10400
โทร 0-2812-9200-3, โทรสาร 0-2812-9299
e-mail teetem_ltd@yahoo.com

โครงการ:
แปรมณี คอนโดทาวน์
อาคารพักอาศัย สธก. สูง 9 และ 22 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ:
ถ. บางนา-ตราด กม. 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

เจ้าของ:
บริษัท แปรมณี จำกัด
67/3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้ควบคุม:
นายพีรพงษ์ ตรีรัตน์ภูมิ ผศ. 2020
402/434 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
นายพีรพล ทีปทิน ผศ. 2027
70/29 ซอยเทพรักษ์ 7 ถนนเทพรักษ์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

ภูมิสถาปนิก:
นายอดิศักดิ์ อยู่ดี
70/29 ซ.เทพรักษ์ 7 ถ.เทพรักษ์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

สถาปนิก:
นายสุรชัย ชัยชาญ ผศ. 2104
70/29 ซอยเทพรักษ์ 7 ถนนเทพรักษ์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง:
นายสุรชัย ชัยชาญ ผศ. 2104
70/29 ซอยเทพรักษ์ 7 ถนนเทพรักษ์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

วิศวกรไฟฟ้า:
นายศักดา เหลืองไพรวัน ผศ. 2201
70/29 ซอยเทพรักษ์ 7 ถนนเทพรักษ์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

วิศวกรสิ่งแวดล้อม:
นายอรรถพันธุ์ ลลิตพิรัตน์ ผศ. 2216
69/211 ม.3 ถ.แจ้งวัฒนะ-เมืองทอง ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

วิศวกรปฐพีและโยธา:
นายวิศิษฐ โรจน์วิชัยกิจ ผศ. 2077
70/212 ม.12 ต.คูคต อ.ลำลูกกา ปทุมธานี

เขียนแบบ:
-

ครั้งที่	รายการแก้ไข	วันที่	อนุมัติ

หมายเหตุ:
ขนาดที่ได้จากแบบนี้ใช้แทนสัดส่วนจริงไม่ได้

แบบแสดง:

วันที่จาก: แบบลำดับที่:

วันที่: