

ที่ ทส 1009/ 2825



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 072/2548 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการที่ให้โครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

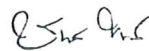
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 737/12 ถนนมุ่งทะเล ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 7 - 0 - 70 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 38551, 38553, 38554, 38555, 5280, 5281 และ 5164 เป็นโครงการโรงแรมขนาด 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

สิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2548 เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ของโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ของโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2826



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่ให้โครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 737/12 ถนนมุ่งทะเล ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 7 - 0 - 70 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 38551, 38553, 38554, 38555, 5280, 5281 และ 5164 เป็นโครงการโรงแรมขนาด 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2548 เห็นชอบต่อ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ของ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2824



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0013/3049 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่ให้โครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

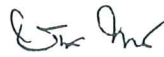
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 737/12 ถนนมุ่งทะเล ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 7 - 0 - 70 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 38551, 38553, 38554, 38555, 5280, 5281 และ 5164 เป็นโครงการโรงแรมขนาด 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 78 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2548 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการที่โครงการ โรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ตั้งอยู่ที่ 737/12 ถนนมุ่งทะเล ต.ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี พื้นที่ 7-0-70 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 38551, 38553, 38554, 38555, 5281 และ 5164) จำนวนห้องพัก 78 ห้อง ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2548 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ และรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประเภทโครงการด้านที่อยู่อาศัยและบริการชุมชน และส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการให้หน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 ราชบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ระบุว่า
ของ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด**

**จัดทำโดย : บริษัท ไรโดร ซีเอสทีมส์ จำกัด
มกราคม 2549**

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิสาหกิจ รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการทำให้เกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเปล่า เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งจะทำให้สภาพ ภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป จากเดิมเล็กน้อย โดยจะส่งผลกระทบต่อ เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงมีลักษณะเป็นรีสอร์ต โรงแรม และคอนโดมิเนียม		
1.2 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งใช้เป็น ที่พักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ซึ่งการดำเนินการ ที่ไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพ อุตุนิยมวิทยา เนื่องจากลักษณะโครงการยังไม่ จัดเป็นอาคารสูง เนื่องจากอาคารมีความสูง		

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิสาหกิจ รุสอรัท แอนด์ สเปา ชะอำ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากระดับพื้นดินถึงชั้นตาตฟ้าเพียง 9.20 เมตร เท่านั้น จึงไม่มีส่วนที่บดบังแสงแดดหรือทำให้เกิด การเปลี่ยนแปลงทิศทางลมแต่อย่างใด		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งใช้เป็นที่พักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนจากการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย เท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบในด้านความ สั่นสะเทือน		

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- การดำเนินการกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะการเปิดดำเนินการโครงการ จะเกิดขึ้นที่บริเวณเหนือผิวดินไม่เกิน 23 เมตร และได้ผิวดินไม่เกิน 20 เมตร จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-
1.6 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 76.096 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นปริมาณน้ำเสียที่คิดจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้จริง ทางโครงการจัดให้มีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบจานหมุนชีวภาพ (Rotation biological Contactor) ออกแบบให้สามารถรองรับ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ต้องป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิสาหกิจ สีสอร์ท แอนด์ สเปา ชะอำ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ โครงการจัดให้มีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ซึ่งมีค่าบีโอดีเท่ากับ 18 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า SS เท่ากับ 28.2 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ		- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเล โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทะเลโดยวิธี Grab Sampling ที่ระดับ ความลึก 1 เมตร จากผิวน้ำทะเล จำนวน 2 จุด จุดละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานี้จะต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง ได้แก่ อุณหภูมิ, ความเป็นกรด-ด่าง, ค่าความเค็ม, ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ, โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และปริมาณของแข็งแขวนลอย เป็นประจำทุก 4 เดือน

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม สุรินทร์ สุโขทัย แอนด์ สป้า ชะอำ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูแลน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงเนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเท่ากับ 18 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการต่อไป และทางโครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำทั้งหมด การดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ		

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม รัชดา ริสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ.	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่า	- เนื่องจากพื้นที่โครงการ ไม่มีพื้นที่ป่า ไม่มีพืชพรรณไม้หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า		
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่มีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งจากการบำบัดจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 18 มก./ล. มีค่า SS เท่ากับ 28.2 มก./ล. ซึ่งไม่ไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ก่อให้เกิดมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ระยะยาว ออกนอกพื้นที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น - ควบคุมมิให้น้ำเสียระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - ควบคุมมิให้น้ำจากถังเก็บรวบรวมน้ำเสียมาใช้ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิถีนาตา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 95.12 ลบ.ม./วัน (ประมาณการใช้น้ำจริงช่วงเดือน ม.ค. - พ.ย. 48 โดยเฉลี่ยเท่ากับ 62.37 ลบ.ม./วัน) ทางโครงการรับบริการนำประปาจากสำนักงานประปา เทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการนำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดทำระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำใช้และก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพท่อประปา เป็นประจำทุก 6 เดือน

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิถีหาคา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 76.096 ลบ.ม./วัน (คิดจาก 80% ของน้ำใช้จริง) ซึ่งทางโครงการ จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสุบภาคตะกอนโดยจ้างเทศบาลเมืองชะอำ หรือรถของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองชะอำมาสูบลบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อมีตะกอนปริมาณมาก - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควรวัดป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญดำเนินการจัดการน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทั้งอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไนโตรเจน และไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ชนิดฟีคอลด้วยควมถี่ 6 เดือน/ครั้ง

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิธินดา รีสอร์ทฯ แอนด์ สปา ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบุตำแหน่งโครงการเพื่อป้องกันปัญหาดำเนินการระบายน้ำและน้ำท่วมซึ่งพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อระบายน้ำเวลาที่ฝนตกชุก โดยรอบเพื่อรวบรวมน้ำลงสู่บ่อกระจายน้ำที่ฝังอยู่ในที่ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยหลักการกระจายน้ำแบบธรรมชาติ ซึ่งน้ำจะถูกดูดซึมโดยทรายก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก โครงการบริเวณชายหาดทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - ออกแบบให้มีตะแกรงตกเศษขยะ เศษหิน หรือเศษดินก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบทุกครึ่งหลังจากที่เทศบาลเมืองชะอำมาทำการเก็บขยะไปกำจัดและทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครึ่งหลังการเก็บขน
3.4 มลพิษ	- ระบุตำแหน่งโครงการ มีปริมาณมลพิษประมาณ 1.572 ตบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่ที่ทำงานในโครงการ	- ทางโครงการ จัดให้มีถังขยะทุกห้องพักและจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งมีความจุ 62.73 ตบ.ม.	- ตรวจสอบทุกครึ่งหลังจากที่เทศบาลเมืองชะอำมาทำการเก็บขยะไปกำจัดและทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครึ่งหลังการเก็บขน

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิสาหกิจ รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดถังขยะของแต่ละห้องทุกวันเป็นประจำ และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การทำความสะอาดห้องพักขยะจะมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น ต้องมีการระบายลงท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป - ตรวจสอบห้องพักขยะของโครงการ ถ้าชำรุดควรทำการปรับปรุงแก้ไขทันที - ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาปรับปรุงกำจัดเป็นประจำ	

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิรัตน์ดา รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการขอใช้วิธีการ กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ ชะอำ จึงหวัດพะวัชฐะบุรีห้หมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้ มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่าง เพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินการโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้า โดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.6 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- เมื่อมีการเปิดดำเนินการ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน จะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการ ใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมชะอำ	-	-

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิสาหกิจ สีสอร์ท แอนด์ สปา ๒๕๖๐ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ พบว่า มีสภาพ ความคล่องตัวของจราจรจากการประเมิน บริเวณถนนเพชรเกษมในวันธรรมดา และ วันหยุดอยู่ในระดับดีมาก และระดับดี ตามลำดับ ส่วนถนนมุ่งทะเลหลวงในวันธรรมดาและ วันหยุดอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น พบว่าสภาพการ จราจรในระยะเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบ ต่อการคมนาคมแต่อย่างใด	- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางทางการเดินทางเข้า-ออก ภายใน พื้นที่โครงการ - ทำสีพื้นของถนนเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็ว ของรถภายในโครงการเพื่อตัดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่าง ในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณลาน จอดรถยนต์	-

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วีรันทา รีสอร์ท แอนด์ สปา ๒๕๖๖ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงาน เพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินการ และผู้มีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะการดำเนินการ	- จัดให้มีมาตรการเพื่อลดดูแลอำนวยความสะดวกภายในโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิถีคนตา รื้อสอรัท แอนด์ สปา ระยะเวลา 3 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน การแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบ การจัดการขยะมูลฝอย - ทำซ้ำให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ ของโครงการทุกสัปดาห์หลังจากเทศบาลเมืองชะอำ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	
4.3 การป้องกันอุบัติเหตุ และบรรเทา สาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการเป็น โครงการประเภทโรงแรมเพื่อพักอาศัย จึงอาจเกิด ผลกระทบด้านอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอุบัติเหตุ ซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอุบัติเหตุแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอุบัติเหตุ และระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารของโครงการ เป็นประจำทุก 3 เดือน

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิสาหกิจ รีสอร์ท แอนด์ สปา ชะอำ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงอำเภอชะอำ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่อาศัยให้อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ในห้องพักต้องติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่งสัญญาณเตือนภัย - มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลแจ้งเหตุเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	-
4.4 สุขภาพภาพและ ท่องเที่ยว	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และมีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามต่อทั้งโครงการและสภาพโดยรอบโครงการ - ไม่ย่นต้นจะช่วยให้เกิดความร่มรื่นและลดความร้อนจากแสงแดดและลดความร้อนจากชายฝั่งทะเล	