

ที่ ทส 1009/ 2674



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1309  
ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ENKP 054/4818/2549  
ลงวันที่ 2 มีนาคม 2549
2. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 48.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5915 มีจำนวนห้องพักอาศัย 435 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดขนาดของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ที่เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 พร้อมแสดงแผนผังประกอบให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบกับรายงานการขอเปลี่ยนแปลง

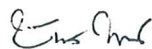
2/ รายละเอียด...

รายละเอียดโครงการดังกล่าวได้ ต่อมาบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8216 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 และในรายงานการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินเทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2674

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1309  
ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ENKP 054/4818/2549  
ลงวันที่ 2 มีนาคม 2549
2. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของ  
บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 48.3 ไร่ บนโฉนดที่ดิน  
เลขที่ 5915 มีจำนวนห้องพักอาศัย 435 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ  
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการ  
แสดงรายละเอียดขนาดของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ที่เป็นไปตาม  
ข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง  
สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 พร้อมแสดงแผนผังประกอบให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและ  
ผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบกับรายงานการขอเปลี่ยนแปลง

2/ รายละเอียด...

รายละเอียดโครงการดังกล่าวได้ ต่อมาบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8216 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 และในรายงานการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินินทร์ ทองธรรมชาติ)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

  
..... ผู้ตรวจ  
..... ผู้แทน  
..... ผู้พิมพ์  
..... ผู้ร่าง  
..... ไฟล์/คัส



ที่ ทส 1009/ 2675

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1308  
ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ENKP 054/4818/2549  
ลงวันที่ 2 มีนาคม 2549
2. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของ  
บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 48.3 ไร่ บนโฉนดที่ดิน  
เลขที่ 5915 มีจำนวนห้องพักอาศัย 435 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ  
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการ  
แสดงรายละเอียดขนาดของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ที่เป็นไปตาม  
ข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง  
สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 พร้อมแสดงแผนผังประกอบให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและ  
ผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบกับรายงานการขอเปลี่ยนแปลง

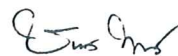
2/ รายละเอียด...

รายละเอียดโครงการดังกล่าวได้ ต่อมาบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอร์ราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8218 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 และในรายงานการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการเซอร์ราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อย่างเคร่งครัด อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8218 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 และในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการเซอร์ราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)  
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/2675

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1308  
ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ENKP 054/4818/2549  
ลงวันที่ 2 มีนาคม 2549
2. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 48.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5915 มีจำนวนห้องพักอาศัย 435 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดขนาดของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ที่เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 พร้อมแสดงแผนผังประกอบให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบกับรายงานการขอเปลี่ยนแปลง

2/ รายละเอียด...

รายละเอียดโครงการดังกล่าวได้ ต่อมาบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอร์ราตัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8218 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 และในรายงานการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการเซอร์ราตัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อย่างเคร่งครัด อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8218 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 และในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการเซอร์ราตัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินเทร์ ทองธรรมชาติ)


รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

  
..... ผู้ตรวจ  
..... ผู้แทน  
..... ผู้พิมพ์  
..... ผู้ร่าง  
..... ไฟล์/ดช





ที่ ทส 1009/ 2673

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1310  
ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ENKP 054/4818/2549  
ลงวันที่ 2 มีนาคม 2549
2. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

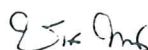
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 48.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5915 มีจำนวนห้องพักอาศัย 435 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดขนาดของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ที่เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 พร้อมแสดงแผนผังประกอบให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบกับรายงานการขอเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการดังกล่าวได้ ต่อมาบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอรادتัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8217 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 และในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เซอรادتัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อย่างเคร่งครัด อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค ท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามหนังสือสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8217 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 และในรายงานการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการเซอรادتัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา-แกรนด์ จำกัด ไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2673

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1310  
ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ENKP 054/4818/2549  
ลงวันที่ 2 มีนาคม 2549
2. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 48.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5915 มีจำนวนห้องพักอาศัย 435 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดขนาดของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ที่เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 พร้อมแสดงแผนผังประกอบให้ชัดเจน และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบกับรายงานการขอเปลี่ยนแปลง

2/ รายละเอียด...

รายละเอียดโครงการดังกล่าวได้ ต่อมาบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8217 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 และในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เซอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อย่างเคร่งครัด อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค ท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามหนังสือสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8217 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 และในรายงานการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินเทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

  
..... ผู้ตรวจ  
..... ผู้แทน  
..... ผู้ศึกษา  
..... ผู้ร่าง  
..... ผู้รับใช้



บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

123/726 ซอยกีรติทรัพย์ ถนนนวมินทร์ คลองกุ่ม บึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ : 0-2510-8278, 0-2948-5654 โทรสาร : 0-2948-6013

2753  
- 2 ส.ค. 2549  
15.00

ที่ ENKP 054/4818/2549

2 มีนาคม 2549

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
โครงการเซอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน 2 เล่ม

ตามที่บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการศึกษา  
การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ซึ่งจัดเป็นโครงการ  
ประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ตำบลบางเทา อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา  
รายงานในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 และมีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม  
นั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
เซอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



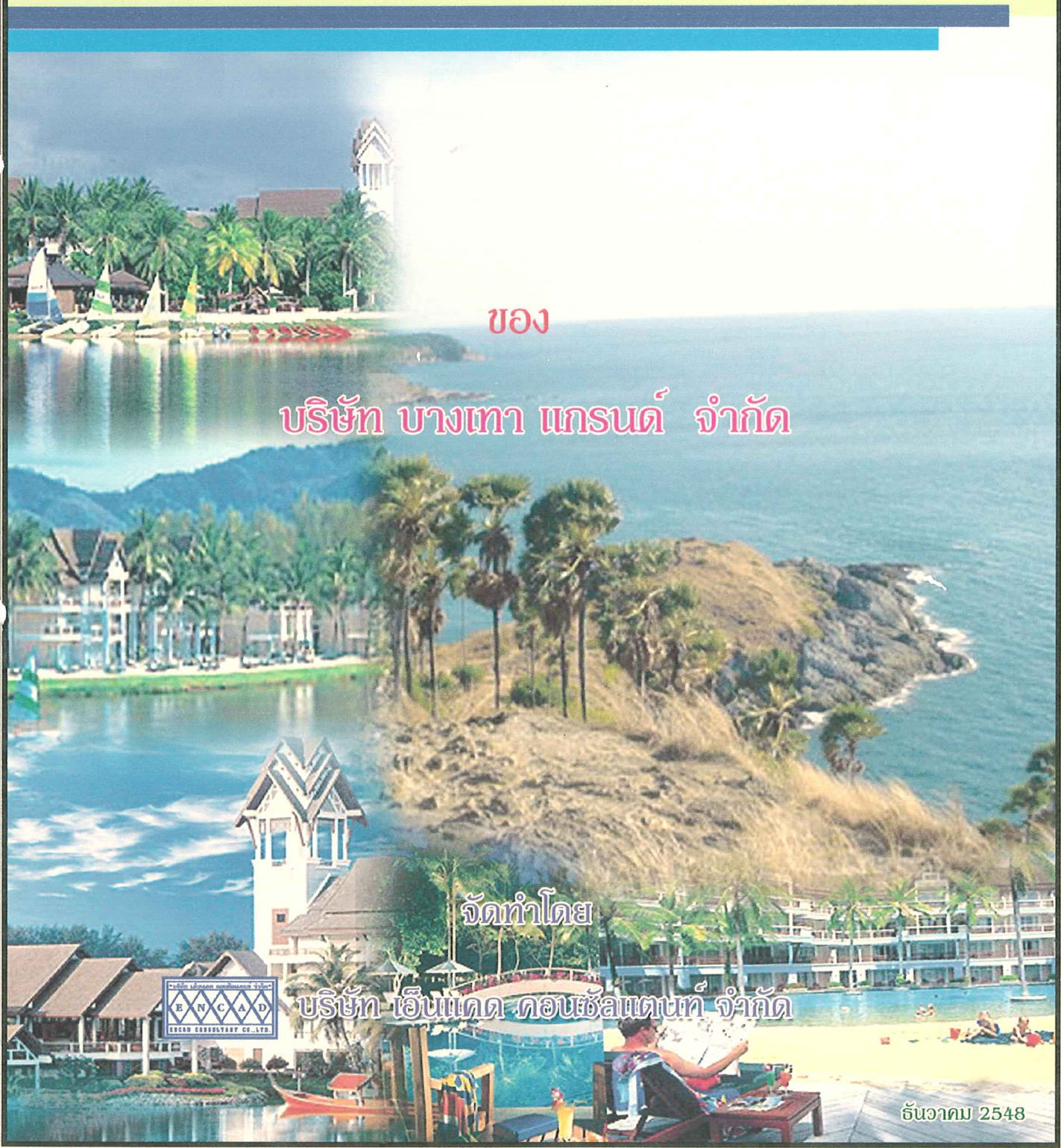
ขอแสดงความนับถือ

(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1570 วันที่ 3 ส.ค. 2549  
เวลา 10.30 ผู้รับ จิตต์

# รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)



ของ

บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด

จัดทำโดย



บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
โครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลา구나 ภูเก็ต (ส่วนขยาย)  
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 390/1 ตำบลเชิงทะเล  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา
- เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย  
บริษัท เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## หนังสือมอบอำนาจ

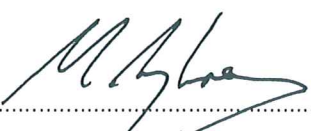
เขียนที่ บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด  
วันที่ 17 ตุลาคม 2548

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด โดยนายไมเคิล รัมมอน โฮลิ่ง และนายนิยม ทศนีย์ทิพากร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่ที่ 10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 123/726 ซอยกีรติทรัพย์ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230 โดยนายกฤษดาภิรักษ์ แพร็ดกุล เป็นผู้มีอำนาจทำการดังต่อไปนี้

- ยื่นเสนอรายละเอียดขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมเซอรادتัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ชี้แจงประกอบรายงานลงนามรับทราบเงื่อนไขแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ จนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ย่อมมีผลผูกพัน ข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจตามกฎหมายทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยานข้างท้ายนี้

บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด

  
.....  
(นายไมเคิล รัมมอน โฮลิ่ง)



ผู้มอบอำนาจ


บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
.....  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร็ดกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

  
.....  
(นายนิยม ทศนีย์ทิพากร)

ผู้มอบอำนาจ

  
.....  
(นางสาวจันทนา จิตสุภาพ)

พยาน

  
.....  
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

พยาน





แบบ สวท. ๔

### ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๘/๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ชื่อและนามสกุล)

ตำแหน่ง

ชื่อ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

1 ธันวาคม 2548

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลาภูน้ำ ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บริเวณอ่าวบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด โดยมีคณะผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมงาน ดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

นายชาญ วันชัยนาวิน

ลายมือชื่อ



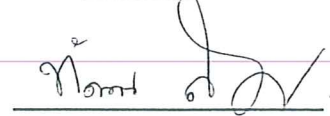
เจ้าหน้าที่

นางสาวทศวรรณ สัมพันธ์รักษ์

นางสาวจันทนา จิตสุภาพ

นางสาวไพรินทร์ เกรือวัลย์





ลายมือชื่อ



(นายกฤษดาภิรักษ์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณวุฒิของผู้ร่วมจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
โครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด

หัวข้อชื่อ-สกุล	คุณวุฒิการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของการศึกษา ทำรายงานทั้งฉบับ
- ผู้ชำนาญการ นายชาญ วันชัยวิน	วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดลอม)	135 ม.11 ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ	บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด		10
- ผู้จัดการโครงการ นางสาวจินทนา จิตสุภาพ	วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	126 ซ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.	บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด		45
- การประเมินผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ นางสาวศิวรรณ สัมพันธ์รักษ์	วท.ม. (การใช้ที่ดินและการ จัดการทรัพยากรธรรมชาติ อย่างยั่งยืน)	177 ม.7 อ.นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ	บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด		25
นางสาวไพรินทร์ เครือวัลย์	วท.บ. (ประมง)	158 หมู่ 1 ต.บ้านบึง อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี	บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด		20

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ

.....

### เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภท โครงการโรงแรม

เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด..... พ.ศ. ....

เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง .....  
เมื่อวันที่ ..... (โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

เหตุผลอื่น ๆ (ระบุ) การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8216 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 รายละเอียดปรากฏตามภาคผนวก ก

### การขออนุญาตโครงการ

รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อประกอบการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

### สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

ก่อนการศึกษาความเป็นไปของโครงการ

กำลังศึกษาความเป็นไปของโครงการ

ยังไม่ได้ก่อสร้าง

เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

ทดลองเดินเครื่องแล้ว

เปิดดำเนินโครงการแล้ว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ 1 ธันวาคม 2548

## คำนำ

โครงการเซอราดัน แกรนด์ ลา구나 ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณ อ่าวบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต บนเนื้อที่ 48.3 ไร่ (77,279 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารห้องพักสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวม 45 ห้อง ซึ่งเป็นการเพิ่มจำนวนห้องพักจากเดิม 390 ห้อง เป็น 435 ห้องและสร้างอาคารปฏิบัติงานสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ได้จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเซอราดัน แกรนด์ ลา구나 ภูเก็ต (ส่วนขยาย) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งพิจารณาโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลา구나 ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตามหนังสือเห็นชอบรายงานฯ ที่ ทส. 1009/8216 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2547 โดยกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด ซึ่งมีรายละเอียดดังภาคผนวก ก

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลา구나 ภูเก็ต (ส่วนขยาย) โครงการได้ผ่านมติเห็นชอบดังกล่าวข้างต้นแล้ว ซึ่งข้อกำหนดในหนังสือเห็นชอบฉบับดังกล่าวมีเงื่อนไขว่าหากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ต้องเสนอการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ ดังนั้นการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลา구나 ภูเก็ต (ส่วนขยาย) จึงต้องจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
โครงการเซอรატัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
สารบัญภาพ	จ
1. ความเป็นมาของโครงการ	-1-
2. การปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง โครงการเซอรატัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)	-5-
2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง	-5-
3. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	
3.1 การเปลี่ยนแปลงลักษณะของอาคารห้องพัก	-18-
3.2 การเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารห้องพัก	-21-
3.3 การเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-21-
3.4 การเปลี่ยนแปลงขนาดและตำแหน่งของอาคารปฏิบัติงาน	-25-
3.5 การเพิ่มโครงสร้างรองรับงานระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกับโครงการเดิม	-25-
3.6 การเพิ่มบันไดด้านหน้าอาคารห้องพัก 2	-25-
4. การใช้ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด	
4.1 ข้อกำหนดการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ	-25-
4.2 ความสอดคล้องของโครงการต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดิน	-33-

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

5.	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1	การเปลี่ยนแปลงลักษณะ ของอาคารห้องพัก	-35-
5.2	การเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารห้องพัก	-35-
5.3	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่จ่อครยนต์ของโครงการ	-36-
5.4	การเปลี่ยนแปลงขนาดและตำแหน่งของอาคารปฏิบัติงาน	-36-
5.5	การเพิ่มโครงสร้างรองรับงานระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกับโครงการเดิม	-37-
5.6	การเพิ่มบันไดทางขึ้นอาคารบริเวณหน้าอาคารห้องพัก 2	-37-
6.	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
6.1	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้าง	-37-
6.1.1	การใช้ที่ดิน	-37-
6.1.2	รายละเอียดต่างๆ ของอาคารภายในโครงการ	-37-
6.2	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการดำเนินการ	-38-
6.2.1	การใช้ที่ดิน	-38-
6.2.2	อื่นๆ	-38-

### เอกสารอ้างอิง

#### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงาน EIA
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตก่อสร้าง
ภาคผนวก ค	มาตรฐานระดับเสียงชุมชน
ภาคผนวก ง	แบบสถาปัตยกรรม
ภาคผนวก จ	หนังสือตรวจสอบการใช้ที่ดิน
ภาคผนวก ฉ	รายการคำนวณทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ	-2-
1-2	ผังบริเวณตามรายการ EIA ฉบับสมบูรณ์	-3-
1-3	ผังบริเวณการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-4-
2.2-1	จุดตรวจวัดเสียง	-16-
3.1-1	อาคารห้องพักตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์และการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยการเชื่อมทางเดิน	-20-
3.2-1	อาคารห้องพักตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์และการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยเพิ่มความสูงของอาคาร	-22-
3.3-1	พื้นที่จอดรถยนต์ตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์	-23-
3.3-2	พื้นที่จอดรถยนต์ตามที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-24-
3.4-1	อาคารปฏิบัติงานตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์และการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-26-
3.5-1	โครงสร้างรองรับงานระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกับโครงการเดิม	-27-
3.6-1	แปลนบริเวณที่ขอเพิ่มบันไดขึ้นอาคารตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์และการขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ	-28-
4.1-1	ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	-30-

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ของโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)	-7-
2.2-1	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)	-17-
3.1-1	สรุปการเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารในโครงการเดิมที่ได้เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กับรายละเอียดโครงการใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลง	-19-
3.2-1	สรุปความสูงของอาคารห้องพักตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กับรายละเอียดโครงการใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลง	-21-



## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1-1	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	-6-
1	การจัดวางวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	-14-
2	การจัดเก็บปูนซีเมนต์	-14-
3	รั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 2.4 เมตร	-14-
4	ห้องส้วมคนงาน	-15-
5	ป้ายรายละเอียดโครงการและป้ายเตือนอันตรายด้านหน้าโครงการ	-15-
6	ป้ายเตือนเขตก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	-15-
7	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง	-15-
8	เวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-15-

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
โครงการเชอราตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

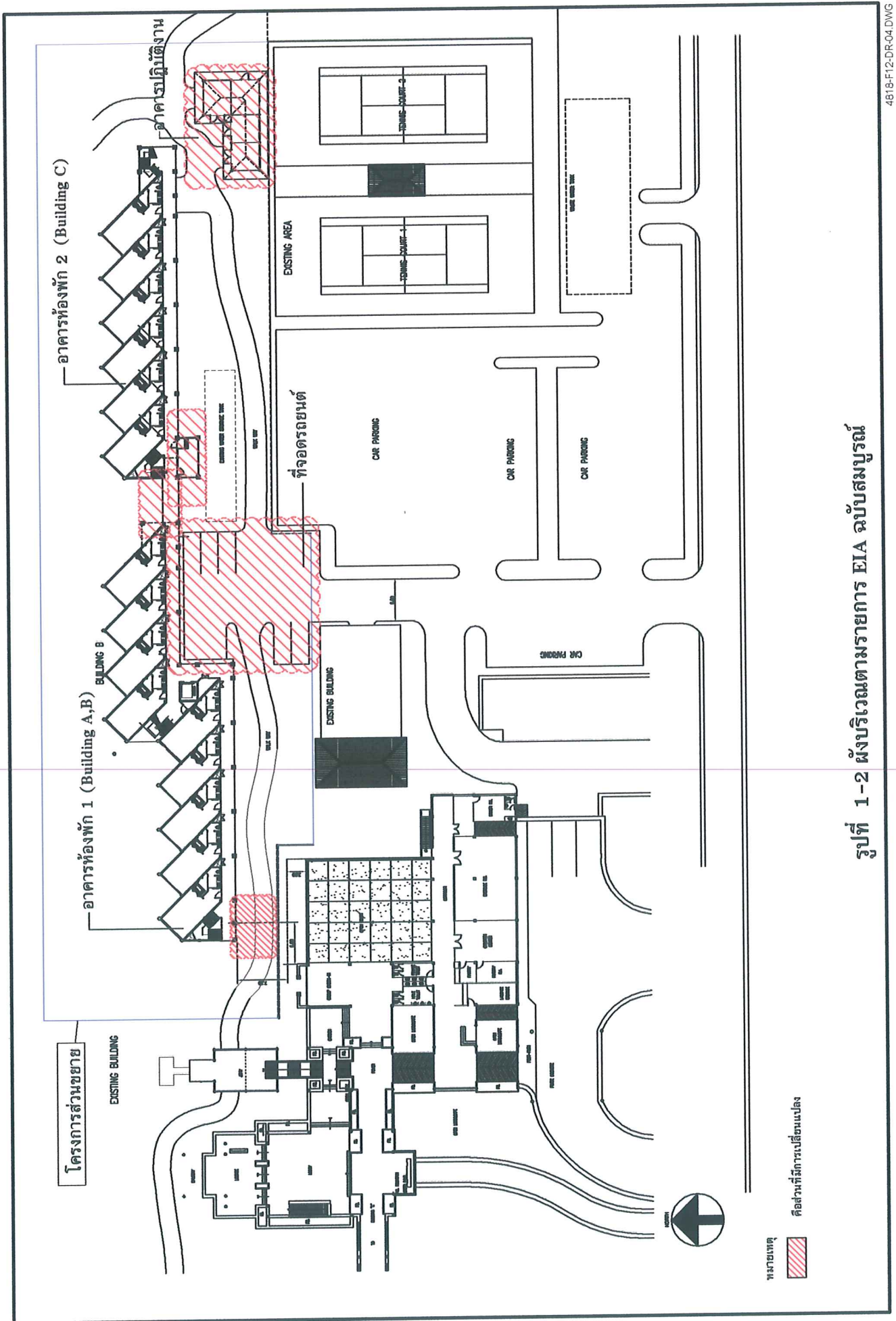
1. ความเป็ลนมาของโครงการ

โครงการเชอราตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณอ่าวบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 1-1) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารห้องพักร 3 ชั้น 2 อาคาร มีห้องพักรวม 45 ห้อง ซึ่งเป็นการเพิ่มจำนวนห้องพักรจากเดิม 390 ห้อง เป็น 435 ห้อง และสร้างอาคารปฏิบัติงาน 1 ชั้น 1 อาคาร (รูปที่ 1-2) โดยมีพื้นที่ดำเนินการทั้งหมด 48.3 ไร่ (77,279 ตารางเมตร) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกรหรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักรจากอากาศที่มีจำนวนห้องพักรตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 กำหนดให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกรหรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินการโครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักรจากอากาศที่มีจำนวนห้องพักรตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

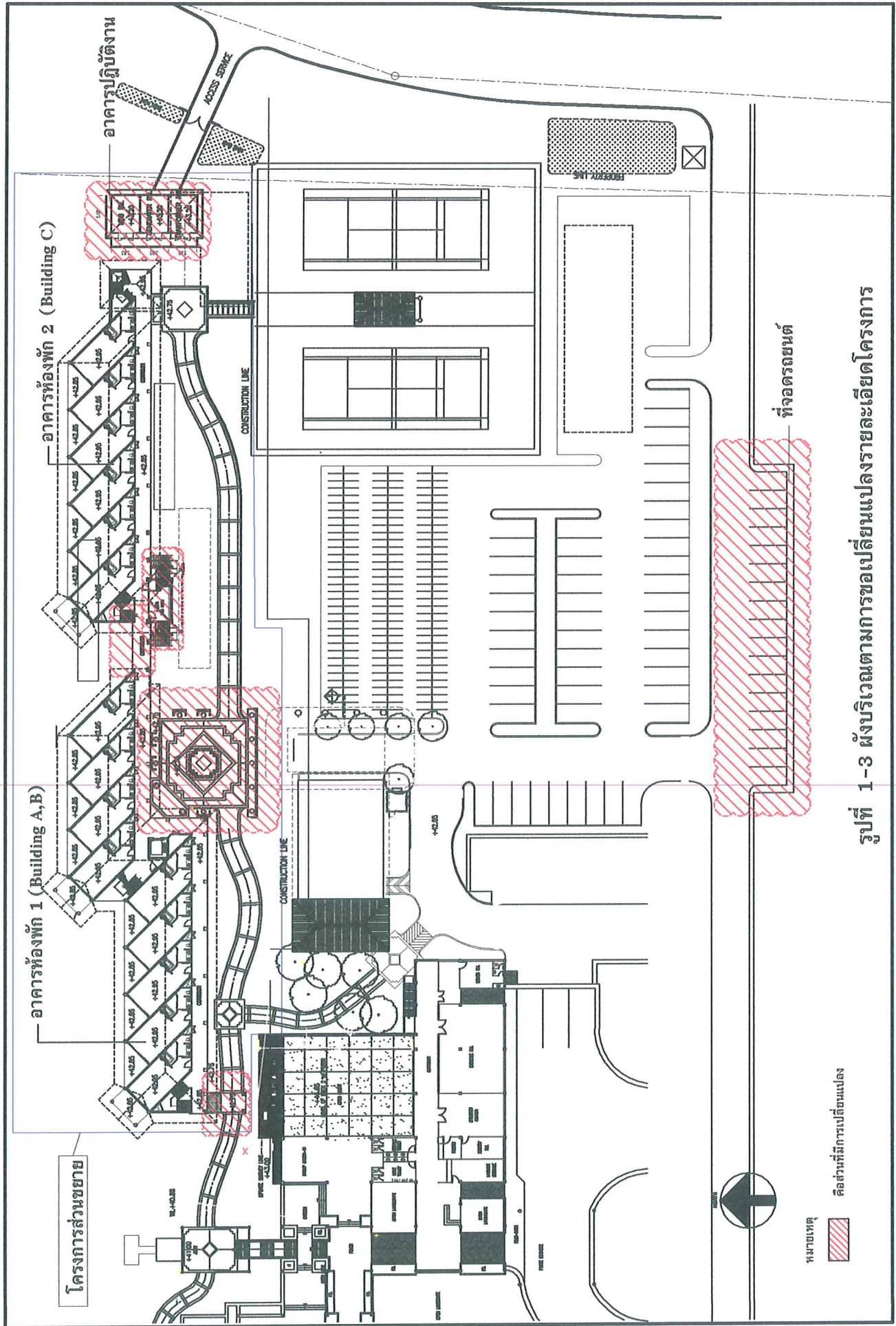
ดังนั้น โครงการเชอราตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) จึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้รับความเห็นชอบเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2547 ตามหนังสือเห็นชอบรายงานฯ ที่ ทส. 1009/8216 (ภาคผนวก ก)

ต่อมามีการประกาศใช้ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต (พ.ศ. 2548) ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ที่ดินในบางบริเวณโดยรวมถึงพื้นที่โครงการด้วย โดยตามข้อกำหนดเดิมของผังเมืองรวมชุมชนเชิงทะเลและกมลา จังหวัดภูเก็ต ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 436 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ในขณะที่ตามประกาศฉบับใหม่ของผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่ตั้งโครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเหลือง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่และเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่นักท่องเที่ยว ทางโครงการจึงขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามผังใหม่ (รูปที่ 1-3)





รูปที่ 1-2 ฝั่งบริเวณตามรายการ EIA ฉบับสมบูรณ์



รูปที่ 1-3 ผังบริเวณตามการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โดยได้จัดทำเป็นรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการเสนอขอรับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ก่อนดำเนินการขออนุญาตตัดแปลงอาคารจากใบอนุญาต ก่อสร้างในปัจจุบัน (ภาคผนวก ข) ต่อไป

สำหรับสภาพปัจจุบันของโครงการเซอรادتัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) (ภาพที่ 1-1) อยู่ใน ระหว่างการก่อสร้างงานระบบ งานตกแต่งภายใน และการก่อสร้างอาคารปฏิบัติงาน

## 2. การปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างโครงการเซอรادتัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ได้กำหนดให้โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ 2 ส่วน คือ การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการ และการตรวจวัดระดับเสียงจาก การก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการเซอรادتัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการเซอรادتัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตาม หนังสือเห็นชอบรายงานฯ ที่ ทส.1009/8216 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2547 มีรายละเอียดดังตารางที่ 2.1-1

### 2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียงที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้างซึ่งได้ทำการตรวจวัดในบริเวณโรงแรมดิโอลิมเปีย ด้าน ที่ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด (รูปที่ 2.2-1) โดยตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ( $Leq_{1hr}$ ) ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $Leq_{24hr}$ ) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ ) ผลการตรวจวัด (ตารางที่ 2.2-1) พบว่าค่า  $Leq_{1hr}$  มีค่าอยู่ในช่วง 44.9 ถึง 67.6 dB(A) ค่า  $Leq_{24hr}$  มีค่าเท่ากับ 61.1 dB(A) ค่า  $L_{max}$  เท่ากับ 98.1 dB(A) และค่า  $L_{90}$  เท่ากับ 51.6 dB(A)

เมื่อเปรียบเทียบค่าระดับเสียงสูงสุดและค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดกับค่า มาตรฐานระดับเสียงชุมชนตามประกาศของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ภาคผนวก ก) ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงมาตรฐานของระดับเสียง สูงสุด เท่ากับ 115 dB(A) และค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) จึงเห็นได้ว่าระดับ เสียงจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินมาตรฐานของระดับเสียงที่กำหนดไว้



1



2



3



4



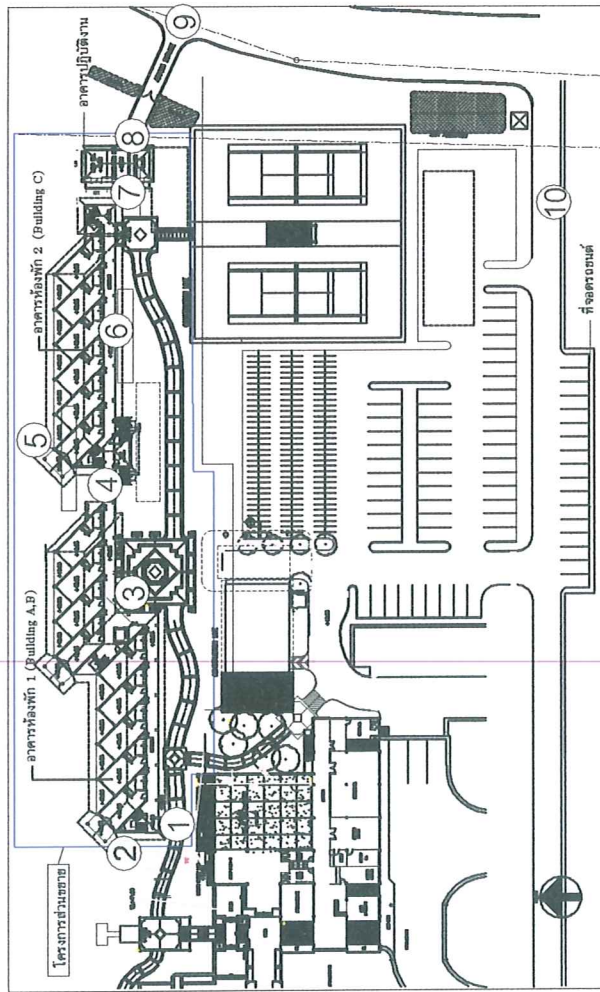
10



5



9



8



7



6

### ภาพที่ 1-1 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ของโครงการเขื่อนลุ่มน้ำภูเก็ต (ส่วนขยาย)

ผลกระทบ	วิธีการดำเนินการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
<p>1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จะจัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมในลักษณะถังฟุ้งกึ่งบริจกรทุก ซึ่งสามารถถอดและวางรับเศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควรจึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุตั้งกลางแจ้งและทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณพอสมควร</li> <li>- จัดให้มีแนว Sheet Piles ป้องกันการพังทลายของดินตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับ Lagoon C</li> <li>- ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</li> <li>- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะคืนเงินยืมวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>โครงการ ได้สูบน้ำดินทราย ภายในทะเลสาบของโครงการ (Lagoon C) มาถมพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่ดิน ทำให้สะดวกต่อการก่อสร้าง ก่อนดำเนินการทำฐานราก โครงสร้างอาคารเพื่อป้องกัน การพังทลายของดินตลอด แนวพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ ติดกับ Lagoon C</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการยังไม่แล้วเสร็จ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบ	วิธีการป้องกันการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
2. ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขยับวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างจากโครงการให้หมด โดยเฉพาะเศษอิฐและเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการปลูกต้นไม้และหญ้าเพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการทำเป็นพื้นที่สีเขียว</li> <li>- เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการเติมแร่ธาตุสารอาหารให้กับดินในบริเวณดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการก่อสร้างโครงการยังไม่แล้วเสร็จ</li> <li>- การดำเนินการก่อสร้างโครงการยังไม่แล้วเสร็จ ซึ่งยังไม่มีการจัดภูมิสถาปัตย์</li> </ul>	-	
3. คุณภาพอากาศ และเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คัดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินชั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่มีความดันสูง</li> <li>- ปูนซีเมนต์จะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม</li> <li>- จะต้องทำการกำจัดดิน ทราช โกลน ที่ตกหล่นอยู่รอบบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุดและระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันควรอยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 18.00 น. เนื่องจากช่วงกลางวันและช่วงเช้า (ก่อน 10.00 น.) จะเป็นช่วงที่นกท่องเที่ยวต้องการพักผ่อน</li> <li>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมี การฉีดพรมน้ำวันละ 3 ครั้ง</li> <li>- มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเก็บไว้บริเวณริมทางเดินภายในอาคาร</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบ	วิธีดำเนินการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0-3.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตติดต่อกับโรงแรมที่ดำเนินการอยู่ปัจจุบัน หรือถนนหรือทางจราจรอื่นๆ</li> <li>- ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่มีความสูง 8.0 เมตร ตลอดแนวด้านติดโรงแรมดิอาลาแมนดา เพื่อป้องกันเสียงรบกวนนักท่องเที่ยว</li> <li>- ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การใช้เข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก หรือในขณะตอกเสาเข็มให้ใช้วัสดุหุ้มหรือรองเพื่อลดเสียงกระแทกที่เกิดจากลูกตุ้มกระทบกับหัวเสาเข็ม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0-3.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตติดต่อกับโรงแรมที่ดำเนินการอยู่ปัจจุบัน หรือถนนหรือทางจราจรอื่นๆ</li> <li>- ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่มีความสูง 8.0 เมตร ตลอดแนวด้านติดโรงแรมดิอาลาแมนดา เพื่อป้องกันเสียงรบกวนนักท่องเที่ยว</li> <li>- ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การใช้เข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก หรือในขณะตอกเสาเข็มให้ใช้วัสดุหุ้มหรือรองเพื่อลดเสียงกระแทกที่เกิดจากลูกตุ้มกระทบกับหัวเสาเข็ม</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกันรั้วสูงระดับสูง 2.4 เมตร</p> <p>ปัจจุบันกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นงานตกแต่งภายใน ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นไม่ดังมากนัก โครงการจึงใช้รั้วสูงระดับสูง 2.4 เมตร รวมทั้งลดการทำงานที่ต้องใช้เสียงดังในบริเวณนี้ลง</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 3</p> <p>ระดับเสียงในบริเวณโรงแรมดิอาลาแมนดา ด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังหัวข้อ 2.2</p>
<p>4. แหล่งน้ำผิวดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 6 หลัง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 150 คน จำนวน 6 ชุด หรือเทียบเท่าเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> <li>- จัดทำวางระบายน้ำกว้าง 1 เมตร ลึก 0.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อตกตะกอน เพื่อเก็บกักน้ำไว้ก่อนระบายลง Lagoon C และมีกราดุดลอกวางระบายน้ำดังกล่าวในช่วงที่มีฝนตกเพื่อป้องกันการตื้นเขิน</li> </ul>	<p>คนงานในโครงการมีประมาณ 50 คน โครงการจัดห้องส้วมไว้จำนวน 2 ห้อง การบำบัดน้ำเสียใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 4</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้วางระบบระบายน้ำรอบอาคารแล้วเสร็จจึงได้ปิดบารางดังกล่าวแล้ว</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบ	วิธีดำเนินการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
-	- หน่วยงานตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอและติดต่อบริษัทเอกชนมาดูแลก่อนไปกำจัดตามความเหมาะสม	- นำเสียถูกบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม เมื่อบ่อเต็มทางโครงการจะติดต่อให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลมาดูแลและนำไปกำจัดต่อไป	-	
5. การคมนาคมขนส่ง	<p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด ระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. และการขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Mobile Tower Crane, Back Hoe, Grader เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่งและป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจร โดยเคร่งครัด</p> <p>- การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัย ควบคุมน้ำหนักรถไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด และมีการปิดคลุมส่วนที่ใช้บรรทุกให้มิดชิด เพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับยานอื่นๆ ได้</p> <p>- บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณั้ประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่รถทางตรงบนถนนสาธารณะหน้าโครงการซึ่งปัจจุบันมีอยู่แล้ว แต่กำชับให้ระมัดระวังมากขึ้นโดยเฉพาะการขนส่งที่ใช้รถบรรทุก</p> <p>- บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้าง และป้ายเตือนเกรงรถทางตรงก่อนถึงโครงการ 100 เมตร และ 50 เมตร บนถนนสาธารณะทั้งสองฝั่ง โดยมีความระมัดระวังเข้า-ออกโครงการไปรุดระมัดระวัง เพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไป-มาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	ภาพที่ 5 และภาพที่ 6

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบ	วิธีดำเนินการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
<p>6. การกำจัดขยะมูลฝอย</p>	<p>วิธีดำเนินการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมพื้นที่กักฝังขยะขนาด 2x2x1 ลูกบาศก์เมตร จัดวางไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและถูกจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของบริษัทเอกชน ส่วนขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อีฐ ฯลฯ จะต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งขยะบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมานำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการ ได้จัดเตรียมถุงดำไว้สำหรับใส่ขยะและ</li> <li>- ประสานงานให้้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	
<p>7. เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีการประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้พนักงานที่อยู่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการรับทราบถึงความก้าวหน้าของการก่อสร้างและลักษณะโครงการเป็นระยะๆ</li> <li>- จัดตั้งศูนย์รับความเห็นและข้อร้องเรียนจากประชาชนหรือนักท่องเที่ยวที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยติดประกาศให้เห็นได้ชัดเจน ในบริเวณก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง โดยต้องระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับข้อร้องเรียนและเมื่อได้รับข้อร้องเรียนจะต้องรีบหาทางแก้ไขและดำเนินการโดยเร็ว</li> <li>- หมั่นเฝ้าระวังดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของ อบต. เชิงทะเล ในการช่วยควบคุมแก้ไขปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน</li> <li>- การขนส่งอุปกรณ์ต่างๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไป-มา</li> <li>- ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องเสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โดยใช้</li> <li>- สำนักงานโครงการเป็นศูนย์รับเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบ	วิธีดำเนินการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
8. สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาคัดเลือกคนงาน โดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันผลกระทบระยะยาว</li> <li>- จัดหาห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูป</li> <li>- จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>โครงการใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึมในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องส้วม</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	
9. อากาศในร่มและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายขนาดกว้างอย่างน้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายโดยแสดงข้อความอย่างน้อยดังนี้คือ ชนิดของอาคาร จำนวนอาคาร การใช้ประโยชน์อาคาร ใบอนุญาตก่อสร้าง วันที่สร้างเสร็จ ชื่อผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงาน</li> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 2-3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก “เขตอันตราย” ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรั้วชั่วคราวและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นทันที ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟแสดงไว้ตลอดเวลา</li> <li>- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ได้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต หรือทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้หรือวิธีการให้อยู่ในสถานะที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป</li> <li>- ผู้รับเหมาระยะจัดมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านตามประเภทของกระทรวงมหาคัทไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนั่งร้านโดยเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึกและการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจดูได้ตลอดเวลา</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรฐาน โดยใช้รั้วสังกะสีสูง 2.4 เมตร</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	ภาพที่ 5 ภาพที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบ	วิธีดำเนินการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาจะต้องจัดการความปลอดภัยในกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง เรื่อง ความปลอดภัยในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับเงิน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับเงิน โดยเคร่งครัด เมื่อเหตุการณ์ใช้เงินประจำวันผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันเงินสิ้นเปลืองสิ้นหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินของบุคคลใด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างด้านความปลอดภัยขณะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องสร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคาร และตัดออกความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลีกอุดหู แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้านิรภัย และชุดกันแดด ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม งานรื้อถอน และชุดตัดหิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ภาพที่ 1 การจัดวางวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ



ภาพที่ 1 (ต่อ) การจัดวางวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ



ภาพที่ 2 การจัดเก็บปูนซีเมนต์



ภาพที่ 3 รั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 2.4 เมตร



ภาพที่ 3 (ต่อ) รั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 2.4 เมตร  
ด้านโรงแรมดิโอลามันดา



ภาพที่ 4 ห้องส้วมคนงาน



ภาพที่ 5 ป้ายรายละเอียดโครงการและป้ายเตือนอันตราย  
ด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 6 ป้ายเตือนเขตก่อสร้างบนถนนสาธารณะ

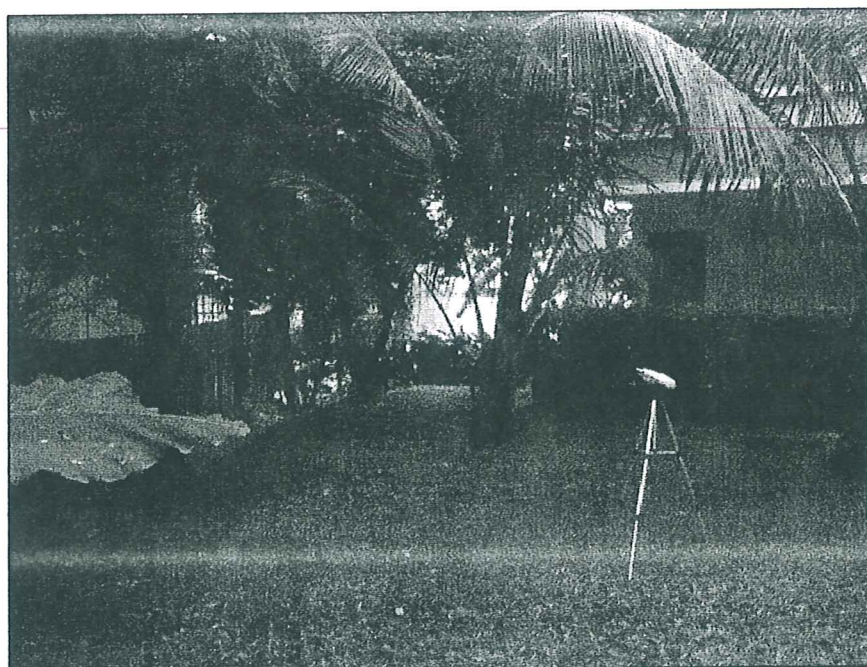
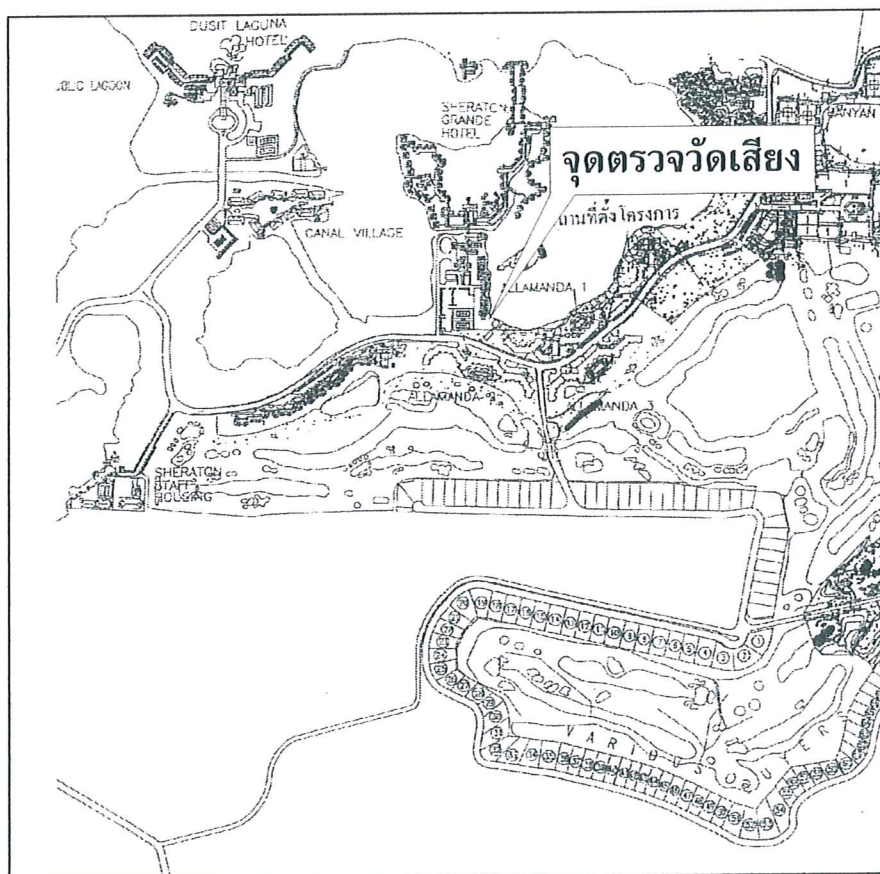


ภาพที่ 7 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล  
ของคนงานก่อสร้าง



ภาพที่ 8 เวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น





รูปที่ 2.2-1 จุดตรวจวัดเสียง

ตารางที่ 2.2-1 ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

ชั่วโมงที่	Leq	Lmax	L90
1	56.3	90.0	50.3
2	59.4	86.4	53.5
3	59.8	77.2	52.7
4	64.4	80.3	52.3
5	63.9	76.8	48.3
6	66.3	80.5	55.1
7	65.2	76.9	53.5
8	67.6	79.5	50.5
9	67.0	82.8	53.3
10	60.3	98.1	51.9
11	57.2	77.1	51.7
12	54.5	62.3	52.4
13	55.4	65.3	52.3
14	55.9	66.3	52.7
15	57.0	70.1	52.8
16	53.4	67.7	52.4
17	53.4	74.3	52.3
18	53.0	61.5	52.2
19	55.3	73.6	43.1
20	45.4	54.5	42.8
21	44.9	58.0	42.3
22	48.6	81.6	42.1
23	55.2	77.3	51.9
24	56.8	82.3	49.5
<b>Leq 24 hr</b>	<b>61.1</b>	<b>98.1</b>	<b>51.6</b>
<b>Max</b>	<b>68.0</b>	<b>98.1</b>	<b>55.0</b>
<b>Ldn</b>	<b>63.1</b>	<b>86.6</b>	<b>57.0</b>

### 3. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลา구나 ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานฯ ที่ ทส. 1009/8216 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2547 ต่อมาเมื่อมีการประกาศใช้ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต (พ.ศ.2548) ซึ่งมีข้อกำหนดการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงในบางพื้นที่ โดยรวมถึงพื้นที่บริเวณ โครงการด้วย ดังนั้นทางโครงการจึงได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการดังต่อไปนี้

(1) การเปลี่ยนแปลงลักษณะของอาคารห้องพัก โดยการสร้างทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารห้องพัก 1 กับอาคารห้องพัก 2

(2) การเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารห้องพักจากเดิม 12.00 เมตร เป็น 12.66 เมตร

(3) การเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณทางเท้าเลียบริมถนนทางเข้าโครงการ สำหรับตำแหน่งที่จอดรถยนต์เดิมทำเป็นทางเดินด้านหน้าอาคาร

(4) การเปลี่ยนแปลงขนาดและตำแหน่งของอาคารปฏิบัติงาน โดยเปลี่ยนรูปทรงลักษณะการวางตัวของอาคารและลดขนาดพื้นที่อาคาร

(5) การเพิ่มโครงสร้างรองรับงานระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกับโครงการเดิม

(6) การเพิ่มบันไดทางขึ้นอาคารบริเวณหน้าอาคารห้องพัก 2

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ ของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.1 การเปลี่ยนแปลงลักษณะของอาคารห้องพัก

อาคารห้องพักของโครงการส่วนขยายตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มี 2 อาคาร ได้แก่

1) อาคารห้องพัก 1 เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น สูง 12.0 เมตร จากระดับพื้นดิน แบ่งเป็นห้องพักจำนวน 27 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,215 ตารางเมตร ห้องแม่บ้านและห้องเก็บของ มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร และทางเดิน ระเบียง ลิฟท์และบันได มีพื้นที่ 743 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ใช้สอย 1,978 ตารางเมตร

2) อาคารห้องพัก 2 เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น สูง 12.0 เมตร จากระดับพื้นดิน แบ่งเป็นห้องพักจำนวน 18 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 810 ตารางเมตร ห้องแม่บ้านและห้องเก็บของมีพื้นที่ 13 ตารางเมตร ห้องเครื่องมีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และทางเดิน ระเบียง ลิฟท์ และบันไดมีพื้นที่ 503 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,344 ตารางเมตร

เมื่อรวมพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารห้องพักทั้ง 2 อาคาร มีพื้นที่เท่ากับ 3,322 ตารางเมตร

ทางโครงการขอเปลี่ยนแปลงลักษณะของอาคารห้องพักจากเดิมโดยทำทางเดินเชื่อมในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 และชั้นหลังคา (รูปที่ 3.1-1 และภาคผนวก ง) เชื่อมระหว่างอาคารห้องพัก 1 กับอาคารห้องพัก 2 ขนาดกว้าง 2 เมตร ยาว 6.5 เมตร โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยภายในแต่ละอาคารแต่อย่างใด

เมื่อรวมพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารห้องพักของโครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตามที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีพื้นที่เท่ากับ 3,361 ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคารตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงแสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปการเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารในโครงการเดิมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กับรายละเอียดโครงการใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียด	ข้อมูลรายละเอียดโครงการเดิมที่ได้เสนอไว้ในรายงาน EIA <sup>1/</sup>	ข้อมูลรายละเอียดโครงการใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลง <sup>2/</sup>	หมายเหตุ
1. อาคารห้องพัก 1			
- ห้องพัก (27 ห้อง)	1,215	1,215	ไม่เปลี่ยนแปลง
- ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ	20	20	ไม่เปลี่ยนแปลง
- ทางเดิน ระเบียง ลิฟท์และบันได	743	743	ไม่เปลี่ยนแปลง
รวม	1,978	1,978	ไม่เปลี่ยนแปลง
2. อาคารห้องพัก 2			
- ห้องพักแขก (18 ห้อง)	810	810	ไม่เปลี่ยนแปลง
- ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ	13	13	ไม่เปลี่ยนแปลง
- ห้องเครื่อง	18	18	ไม่เปลี่ยนแปลง
- ทางเดินระเบียง ลิฟท์และบันได	503	503	ไม่เปลี่ยนแปลง
รวม	1,344	1,344	ไม่เปลี่ยนแปลง
3. ทางเชื่อมระหว่างอาคาร (3ชั้น)	-	39	เพิ่มขึ้น
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารห้องพัก	3,322	3,361	เพิ่มขึ้น
4. อาคารปฏิบัติงาน	72	60	ลดลง
5. บันไดหน้าอาคารห้องพัก 2	-	20	เพิ่มขึ้น

หมายเหตุ : หน่วยเป็นตารางเมตร

ที่มา : 1/ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย), มีนาคม 2547.

2/ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน), 2548.

### 3.2 การเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารห้องพัก

เดิมอาคารห้องพักแต่ละอาคารมีความสูง 12 เมตร (รูปที่ 3.2-1 ก) โดยระดับพื้นชั้นที่ 1 อยู่สูงจากระดับพื้นดิน 0.10 เมตร ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ในแต่ละชั้นมีความสูง 3.00 เมตร ชั้นที่ 3 สูง 3.10 เมตร และหลังคาสูง 2.80 เมตร (ตารางที่ 3.2-1)

โครงการขอปรับเฉพาะความสูงของหลังคาเพิ่มขึ้นอีก 0.66 เมตร จึงทำให้ความสูงของอาคารโดยรวมเพิ่มขึ้นเป็น 12.66 เมตร (รูปที่ 3.2-1 ข) โดยความสูงของชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ยังคงเท่าเดิมและไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.2-1 สรุปลักษณะของอาคารห้องพักตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กับรายละเอียดโครงการใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียด	ข้อมูลรายละเอียดโครงการเดิมที่ได้เสนอไว้ในรายงาน EIA <sup>1/</sup>	ข้อมูลรายละเอียดโครงการใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลง <sup>2/</sup>	หมายเหตุ
1. ความสูงของชั้นที่ 1	3.1	3.1	ไม่เปลี่ยนแปลง
2. ความสูงของชั้นที่ 2	3.0	3.0	ไม่เปลี่ยนแปลง
3. ความสูงของชั้นที่ 3	3.1	3.1	ไม่เปลี่ยนแปลง
4. ความสูงของชั้นหลังคา	2.8	3.46	เพิ่มขึ้น
รวม	12.00	12.66	เพิ่มขึ้น

หมายเหตุ : หน่วยเป็นเมตร

ที่มา : 1/ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

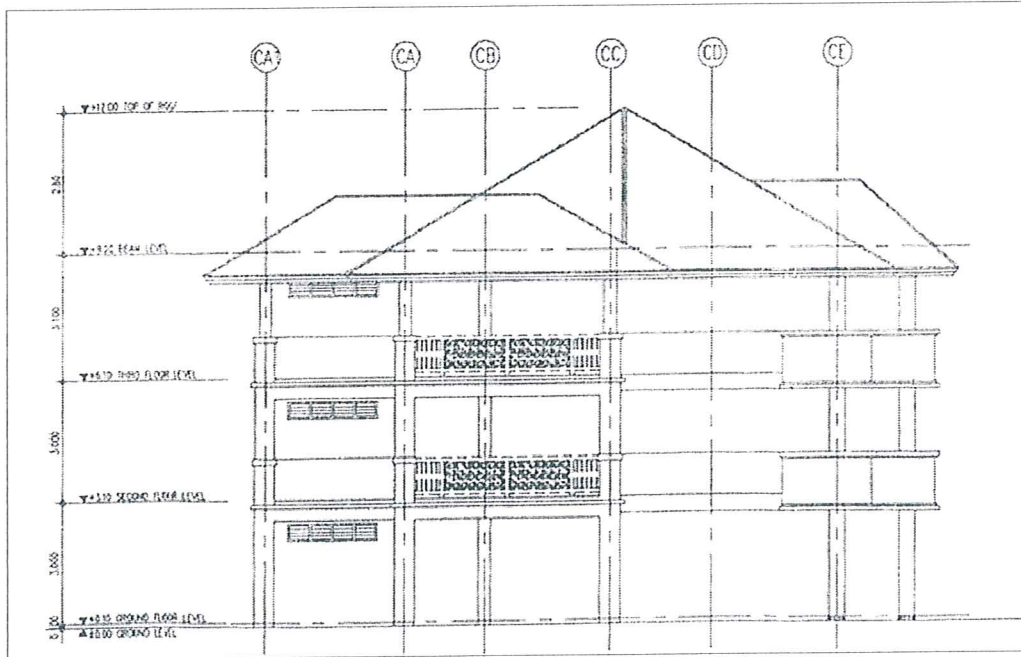
โครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนบุคคล), มีนาคม 2547.

2/ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน), 2548.

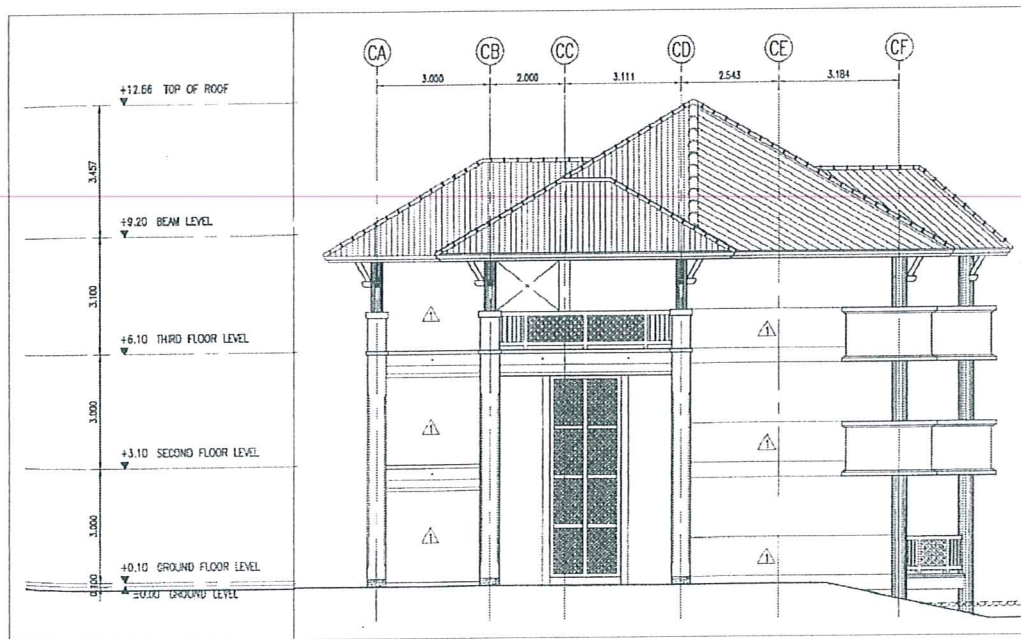
### 3.3 การเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ

เดิมโครงการได้เตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ด้านหน้าอาคารห้องพัก 2 สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 5 คัน (รูปที่ 3.3-1) พื้นที่จอดรถยนต์นี้จะปรับให้เป็นทางเดินตามลักษณะภูมิสถาปัตย์ด้านหน้าอาคาร

โครงการขอเพิ่มจำนวนที่จอดรถยนต์ ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักท่องเที่ยว จึงได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 17 คัน (รูปที่ 3.3-2) อยู่ตรงบริเวณถนนทางเข้าโครงการซึ่งปัจจุบันพื้นที่ในบริเวณดังกล่าวเป็นทางเท้าเลียบบนทางเข้าโครงการ

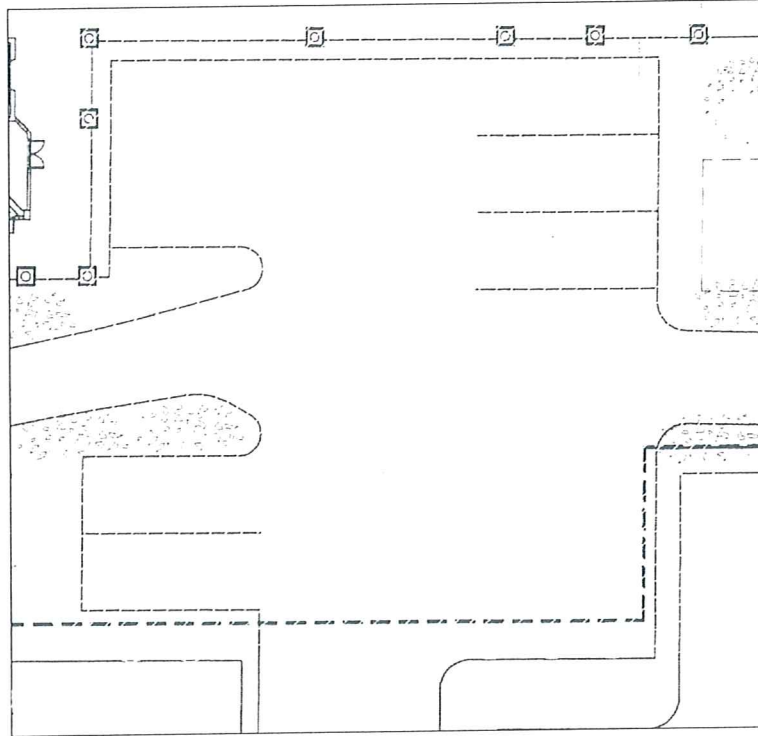
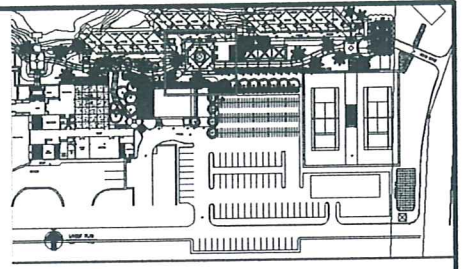


ก. ความสูงของอาคารห้องพักตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์

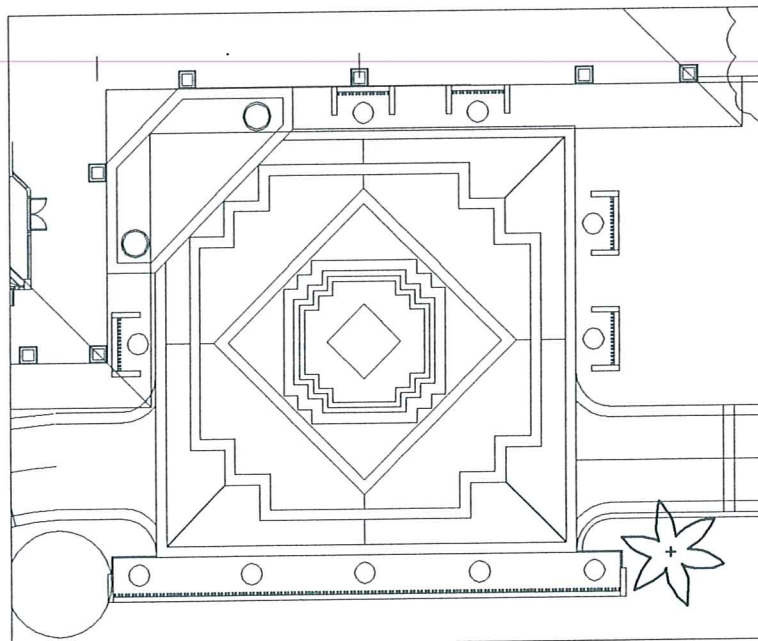


ข. ความสูงของอาคารห้องพักตามการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รูปที่ 3.2-1 อาคารห้องพักตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์และการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดยเพิ่มความสูงของอาคาร

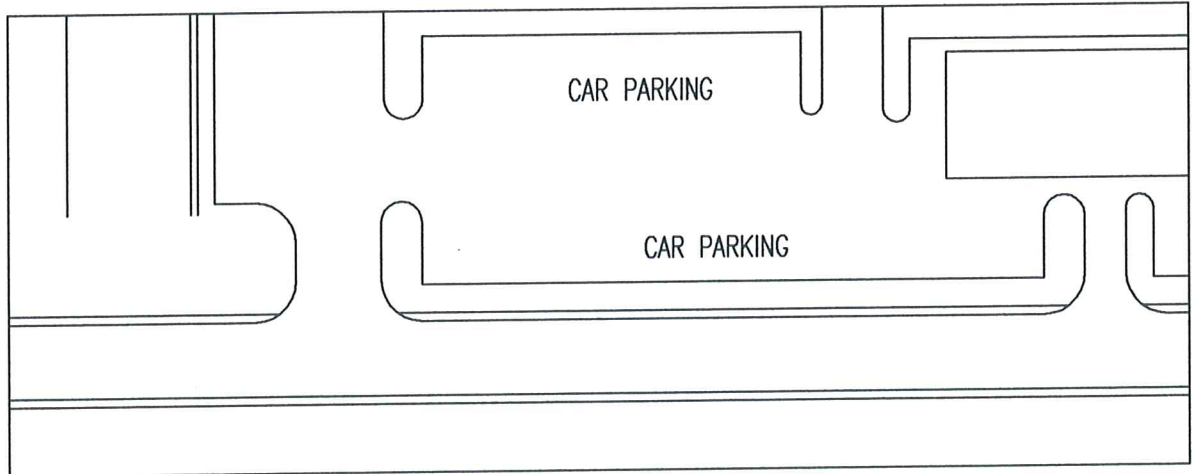
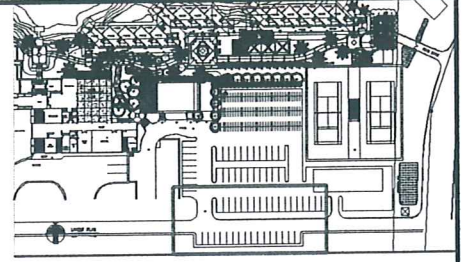


ก. พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 5 คันด้านหน้าอาคารตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์

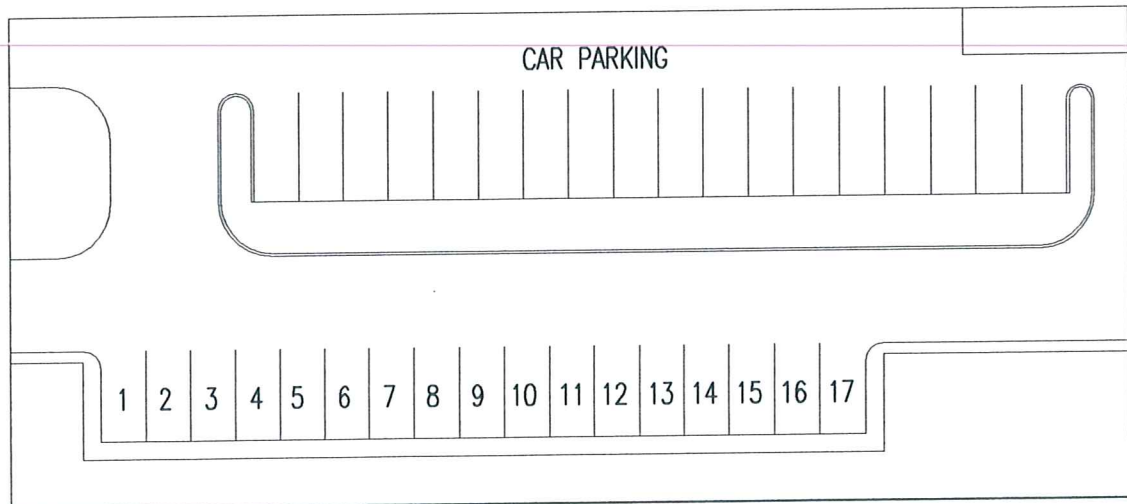


ข. พื้นที่จอดรถยนต์ซึ่งขอเปลี่ยนแปลงทางเดินตามลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมด้านหน้าอาคาร

รูปที่ 3.3-1 พื้นที่จอดรถยนต์ตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์



ก. ตำแหน่งพื้นที่จอดรถยนต์เดิม



ข. พื้นที่จอดรถยนต์ใหม่ที่ย้ายมาจากหน้าอาคารและเพิ่มจำนวนที่จอดรถจาก 5 คันเป็น 17 คัน

รูปที่ 3.3-2 พื้นที่จอดรถยนต์ตามที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ



### 3.4 การเปลี่ยนแปลงขนาดและตำแหน่งของอาคารปฏิบัติงาน

อาคารปฏิบัติงาน ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น สูงประมาณ 5 เมตรจากระดับพื้นดิน เดิมแบ่งพื้นที่เป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องละหมาดมีพื้นที่ 16 ตารางเมตร และห้องเครื่องจำนวน 2 ห้อง ขนาด 16 และ 40 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นรูปตัวแอล (L) วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก รวมมีพื้นที่ใช้สอย 72 ตารางเมตร (รูปที่ 3.4-1 ก)

โครงการขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบของอาคารปฏิบัติงานจากเดิม โดยได้ปรับรูปแบบอาคารเปลี่ยนมาเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าและวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งทำให้อาคารดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ลดลง โดยมีขนาดกว้างห้องละ 3.83 เมตร ยาวห้องละ 5 เมตร จำนวน 3 ห้อง รวมมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 60 ตารางเมตร (รูปที่ 3.4-1 ข) ทำให้พื้นที่ใช้สอยของอาคารปฏิบัติงานลดจาก 72 ตารางเมตร เหลือ 60 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.1-1)

### 3.5 การเพิ่มโครงสร้างรองรับงานระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกับโครงการเดิม

โครงการขอเพิ่มโครงสร้างรองรับงานระบบสาธารณูปโภคบริเวณด้านข้างอาคารห้องพัก 1 (รูปที่ 3.5-1) สำหรับวางระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกับโครงการเดิม โดยมีลักษณะเป็นคานามีเสาค้ำยันกับพื้นดิน ขณะที่ส่วนบนด้านในจะมีลักษณะเป็นช่องสำหรับวางระบบท่อต่างๆ ซึ่งคานานี้ไม่ได้ใช้เส้นทางสัญจรระหว่างอาคารแต่อย่างใด

### 3.6 การเพิ่มบันไดด้านหน้าอาคารห้องพัก 2

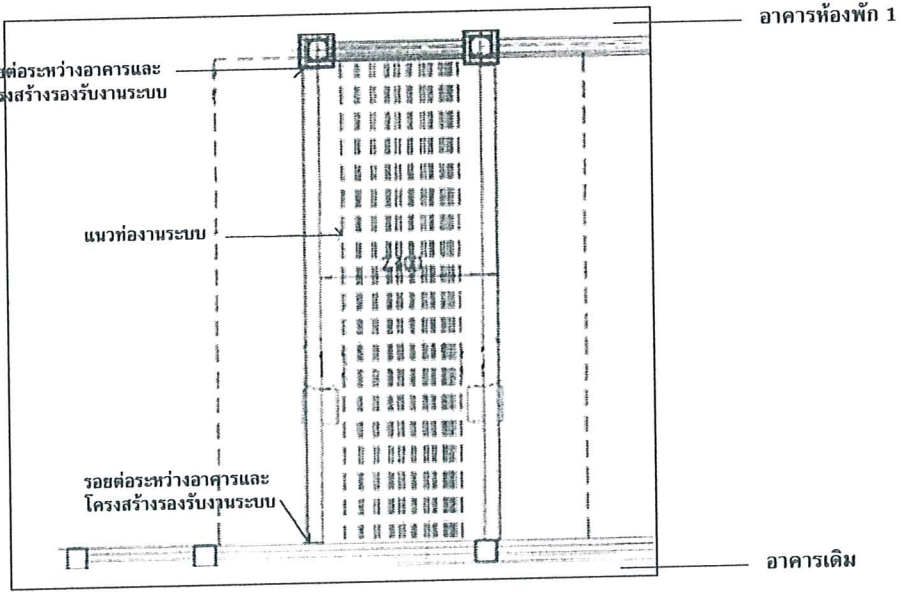
เดิมด้านหน้าอาคารห้องพัก 2 บริเวณข้างห้องพักแม่บ้านเป็นพื้นที่ว่าง (รูปที่ 3.6-1 ก) โครงการจึงขอสร้างบันไดเพิ่มจากด้านหน้าอาคารในบริเวณดังกล่าว เพื่อใช้เป็นทางขึ้นลงอาคาร (รูปที่ 3.6-1 ข) ซึ่งสามารถใช้เดินออกสู่ทางเท้าด้านหน้าอาคารได้

## 4. การใช้ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

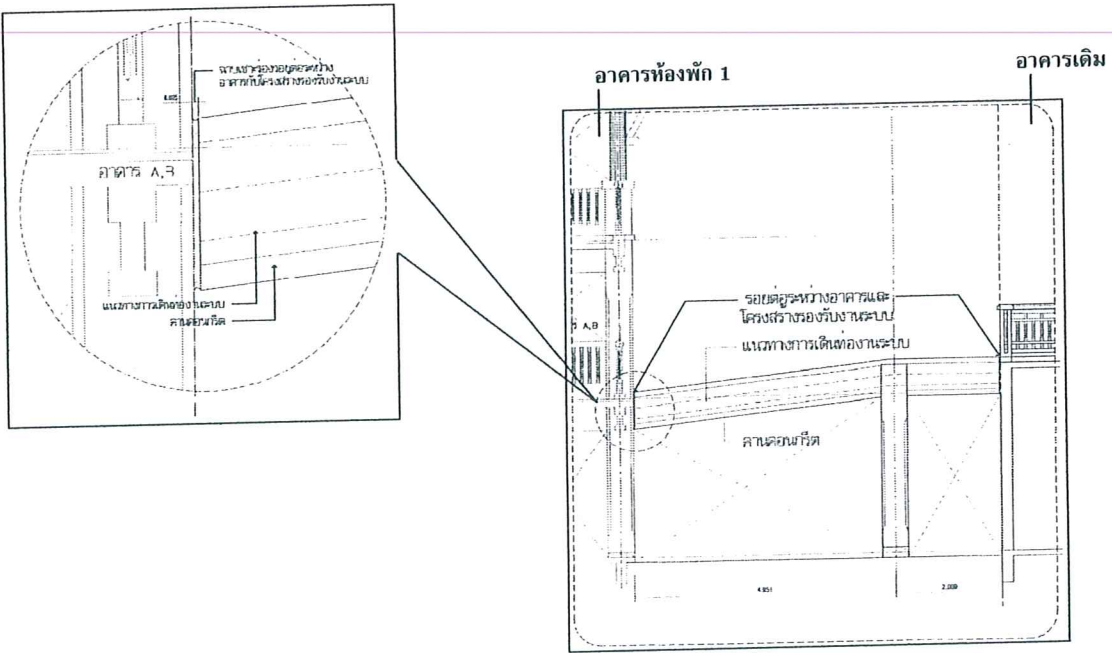
### 4.1 ข้อกำหนดการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ

#### 1) ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต

การตรวจสอบการใช้ที่ดินของพื้นที่โครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต (ภาคผนวก จ) พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่ตั้งโครงการจัดอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลข 1.21 สีเหลือง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย



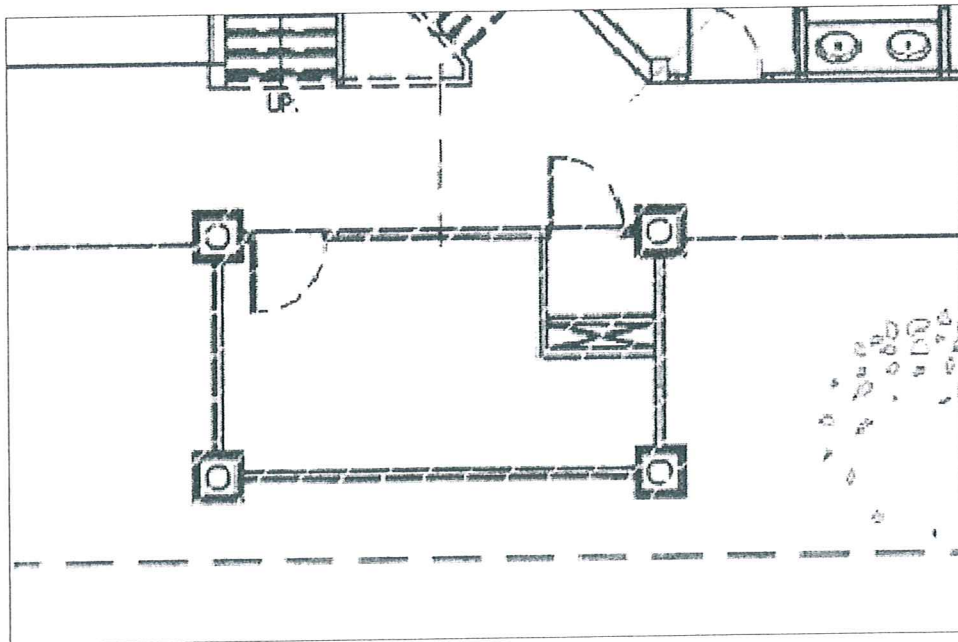
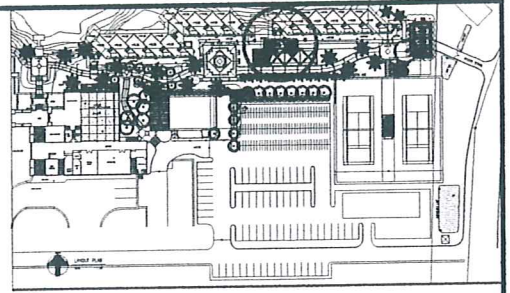
ก. มุมมองด้านบน



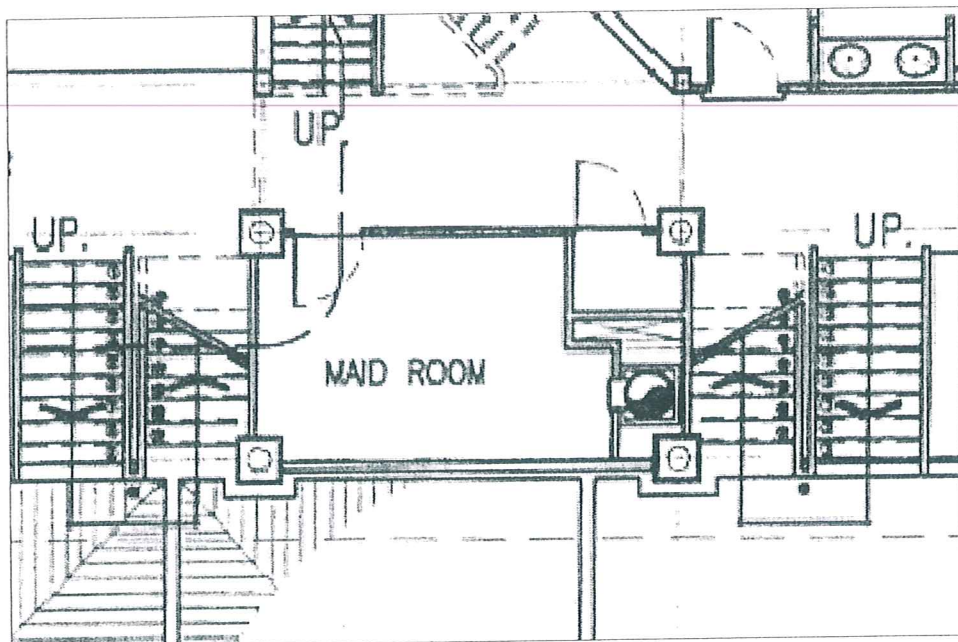
ข. มุมมองด้านข้าง

รูปที่ 3.5-1 โครงสร้างรองรับงานระบบสาธารณสุขที่ใช้ร่วมกับโครงการเดิม

4818-F351-DR-04.DWG



ก. แปลนบริเวณหน้าอาคารห้องพัก 2 ตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์



ข. แปลนบริเวณหน้าอาคารห้องพัก 2 ตามการขอเปลี่ยนแปลงโดยการจัดทำเป็นบันไดหน้าอาคาร

รูปที่ 3.6-1 แปลนบริเวณที่ขอเพิ่มบันไดขึ้นอาคารตามรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ และการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

หนาแน่นน้อย (รูปที่ 4.1-1) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโลก และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนดดังต่อไปนี้

ก) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

ค) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

ง) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

จ) โรงฆ่าสัตว์

ฉ) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

ช) กำจัดมูลฝอย

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้แบ่งพื้นที่ในจังหวัดภูเก็ตออกเป็น 8 บริเวณ ได้แก่

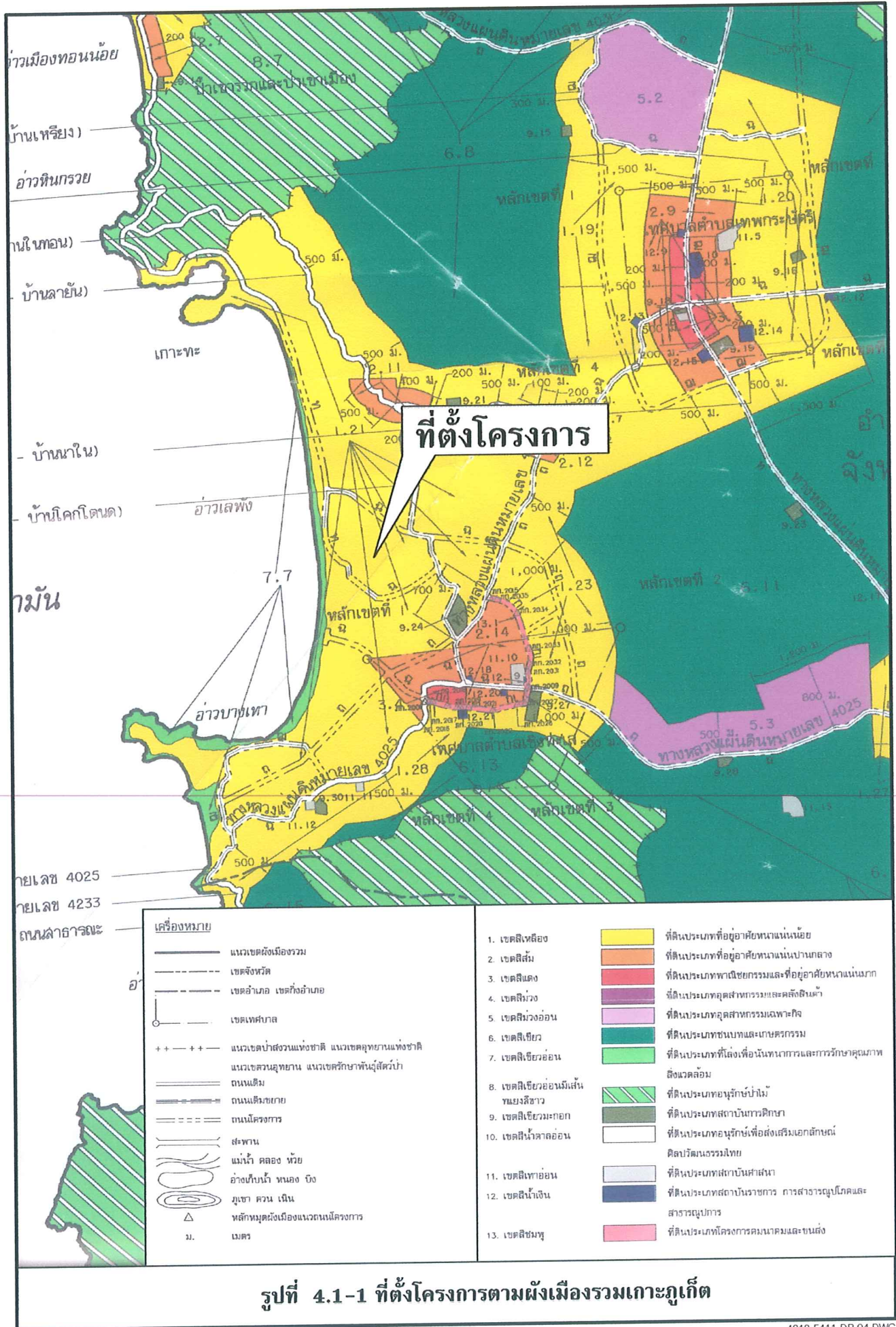
บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ต เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมถึงพื้นที่ในเกาะต่างๆ เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

บริเวณที่ 2 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

บริเวณที่ 3 หมายถึง พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

บริเวณที่ 4 หมายถึง พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองภูเก็ตบางส่วน

บริเวณที่ 5 หมายถึง พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และพื้นที่ที่มีรัศมีโดยรอบเป็นระยะ 100 เมตร นับจากเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ดังต่อไปนี้ เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7



รูปที่ 4.1-1 ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต

- แนวค่าย (โคกชนะพม่า)
- บ้านพระยาวิจิตรสงคราม
- มัสยิดบ้านบางเบา
- บ้านท้าวเทพกระษัตรี
- วัดฉลอง
- วัดท่าเรือ
- วัดเทพกระษัตรี
- วัดพระทอง
- วัดพระนางสร้าง
- สุเหร่าเกาะบ้านเคียน
- กำแพงเมืองกลางบางโรง
- ศาลหลักเมืองกลางป่าสัก
- ศาลหลักเมืองกลางเมืองใหม่

บริเวณที่ 6 หมายถึง พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร

บริเวณที่ 7 หมายถึง พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตรขึ้นไป

บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่อื่นนอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

### 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตามประกาศของกฎกระทรวงฉบับที่ 20 ได้กำหนดให้

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลด้านตะวันตกของเกาะภูเก็ตลงไปในทะเลเป็นระยะ 100 เมตร และจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร เริ่มตั้งแต่เหนือสุดของเกาะภูเก็ตลงไปทางทิศใต้จนบรรจบกับแนวเขตควบคุมอาคารด้านทิศใต้ซึ่งอยู่กิโลเมตรที่ 3+455 ของทางหลวงจังหวัดหมายเลข 4024 ยกเว้นพื้นที่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกระยะ 150 เมตร ตลอดแนว

บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาธุ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขต ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกัน ไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร นั้น

(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตูและสะพาน ที่ไม่ได้สร้างลงสู่ ทะเล

(3) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน

100 ตารางเมตร

(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง

เกิน 10 ตารางเมตร

(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(7) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร

หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

(8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีสบริการตามกฎหมายว่าด้วยการ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(9) สถานีสบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

(10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง

(11) ศาสนสถานและสถานศึกษา

(12) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อวาร์หรือไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่น โดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(14) เฝิงหรือแผลงลอย

(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(16) ห้องแถวหรือตึกแถว

(17) ฼าปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและ฼าปนสถาน

(18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(19) โรงกำจัดมูลฝอย

(ค) ในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารตาม (ข) (2) และ (5)

(2) อาคารตาม (ข) (18) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร

(3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

#### 4.2 ความสอดคล้องของโครงการต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดิน

##### 1) ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต

การตรวจสอบการใช้ที่ดินของพื้นที่โครงการจากสำนักงาน โยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต (ภาคผนวก จ) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่ตั้งโครงการจัดอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลข 1.21 สีเหลือง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (รูปที่ 4.1-1) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต

##### 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ

คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

สำหรับการตรวจสอบพื้นที่โครงการ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ภาคผนวก จ) พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้



บริเวณที่ 3 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย

(ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด

การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 3 ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1) กรณีที่เป็นพื้นที่ราบหรือมีการถมดินปรับระดับกับแนวดนในบริเวณที่ก่อสร้าง ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดินซึ่งสูงไม่เกินระดับถนน

2) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง เช่นเดียวกับกรณี 1)

3) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารหลังนั้น

พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ปกคลุมดินรวมทั้งสิ้น 10,155 ตารางเมตร หรือร้อยละ 13.1 ของพื้นที่โครงการ จึงมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมประมาณ 67,124 ตารางเมตร หรือร้อยละ 86.9 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศฯ ฉบับดังกล่าว

### 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินมากกว่า 200 เมตร ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ดังนั้นพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง (สำเนาหนังสือตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าว ภาคผนวก ค) ซึ่งมีสาระสำคัญอันเป็นข้อกำหนดโครงการ คือ การก่อสร้างอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่นในบริเวณที่ 3 กำหนดให้ต้องมีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ขอก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

อาคารโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศ มีที่ว่างในแปลงที่ดินประมาณร้อยละ 86.9 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร การดำเนินงานโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

## 5. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 5.1 การเปลี่ยนแปลงลักษณะของอาคารห้องพัก

อาคารห้องพักของโครงการตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีจำนวน 2 อาคาร คือ อาคารห้องพัก 1 และอาคารห้องพัก 2 มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละอาคารเท่ากับ 1,978 และ 1,344 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 2 อาคารเท่ากับ 3,322 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการมีแนวความคิดที่จะเชื่อมอาคารทั้งสองหลังเข้าด้วยกัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ โดยใช้ทางเดินเชื่อมตึกที่มีความแข็งแรงเพียงพอและไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร ดังรายการคำนวณในภาคผนวก จ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในแต่ละอาคารแต่อย่างใด ทำให้มีพื้นที่ใช้สอยรวมเพิ่มขึ้นเป็น 3,361 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะอาคารจากอาคารเดี่ยว 2 หลัง เป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 2,000 ตารางเมตรแต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต (พ.ศ. 2548) ที่อนุญาตให้สร้างอาคารขนาดใหญ่ได้ และยังทำให้เกิดความสะดวกต่อการให้บริการของโครงการ โดยยังคงมีจำนวนและรูปแบบห้องพักเหมือนเดิม ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงจำนวนผู้เข้าพักหรือความต้องการสาธารณูปโภคเพิ่มจากเดิม

สำหรับพื้นที่ว่างตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีพื้นที่ 67,162 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 86.9 และภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงโครงการตามรายละเอียดข้างต้น พบว่าพื้นที่ว่างมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย คือ ลดลงเป็น 67,124 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 86.9 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศฯ เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ที่กำหนดให้พื้นที่โครงการมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

### 5.2 การเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารห้องพัก

การก่อสร้างโครงการได้กำหนดการใช้ที่ดินให้มีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ที่กำหนดให้การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารในบริเวณที่ 3 มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร โดยอาคารของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงความสูงจาก 12.00 เมตร เป็น 12.66 เมตร ซึ่งความสูงส่วนที่เพิ่มขึ้นคือความสูงของหลังคาเพิ่มจาก 2.80 เมตร เป็น 3.46 เมตร ทั้งนี้เพื่อความสอดคล้องทางสถาปัตยกรรม ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของประกาศฯ ฉบับดังกล่าว

สำหรับผลกระทบต่อทัศนียภาพจากการมองเห็นกลุ่มอาคาร โครงการมีความสูงเพียงเล็กน้อยและมีลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบโครงการ คือ มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยสูง 2 ถึง 5 ชั้น คาดว่าจะไม่เกิดความแตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด

### 5.3 การเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ

เดิมโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 40 คัน สำหรับห้องพัก 390 ห้อง ภายหลังจากขยายโครงการโดยเพิ่มห้องพักจำนวน 45 ห้อง ได้จัดให้มีที่จอดรถเพิ่มขึ้นจำนวน 5 คัน ทำให้ปัจจุบันมีห้องพักจำนวน 435 ห้อง ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 45 คัน โดยภายในโครงการจะมีเฉพาะเส้นทางเดินรถขนาดเล็กหรือรถกอล์ฟเท่านั้น การคำนวณที่จอดรถพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนดให้

- โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้อง แรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง

- โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดข้างต้นสำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 15 ห้อง เศษของ 15 ห้อง ให้คิดเป็น 15 ห้อง

ตามข้อกำหนดดังกล่าวสามารถคำนวณที่จอดรถของโครงการได้ดังนี้

- จำนวนที่จอดรถที่ต้องการสำหรับ 390 ห้อง (โครงการเดิม) เท่ากับ 32 คัน

- จำนวนที่จอดรถที่ต้องการสำหรับ 45 ห้อง (ส่วนขยาย) เท่ากับ 3 คัน

คิดเป็นความต้องการปริมาณที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายรวมทั้งสิ้น 35 คัน ในขณะที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 45 คัน

ดังนั้นการที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นจาก 5 คันเป็น 17 คัน จะทำให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้นเพิ่มขึ้นเป็น 57 คัน ประกอบกับการเปลี่ยนพื้นที่จอดรถยนต์จากเดิมที่อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคารห้องพัก 1 มาไว้บริเวณทางเท้าเลียบบนทางเข้าโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากที่จอดรถเดิมประมาณ 50 เมตร จะเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ สำหรับการเดินทางเข้าไปในพื้นที่โครงการ จะใช้บริการรถกอล์ฟ (Golf Cart) ซึ่งใช้พลังงานไฟฟ้าขับเคลื่อน ทำให้ไม่มีเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการ

### 5.4 การเปลี่ยนแปลงขนาดและตำแหน่งของอาคารปฏิบัติงาน

อาคารปฏิบัติงานมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะอาคาร โดยรูปร่างอาคารเปลี่ยนจากรูปตัวแอล (L) เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าจำนวน 3 ห้องเท่าเดิม แต่มีพื้นที่ใช้สอยลดลงจากเดิม 72 ตารางเมตร เป็น 60 ตารางเมตร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้เกิดความเหมาะสมต่อการใช้สอยพื้นที่

## 5.5 การเพิ่มโครงสร้างรองรับงานระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกับโครงการเดิม

โครงการขอเพิ่มโครงสร้างรองรับงานระบบสาธารณูปโภคเพื่อวางระบบต่างๆ ที่ใช้ร่วมกับโครงการเดิม โดยใช้เสาค้ำยันกับพื้นดิน ขณะที่ส่วนบนด้านในจะมีลักษณะเป็นช่องใช้วางระบบสาธารณูปโภคไว้ภายใน เพื่อทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้มองเห็น โดยคานวางระบบสาธารณูปโภคนี้มีได้ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางสัญจร

## 5.6 การเพิ่มบันไดทางขึ้นอาคารบริเวณหน้าอาคารห้องพัก 2

โครงการขอสร้างบันไดหน้าอาคารห้องพัก 2 เพื่อใช้เป็นทางขึ้นลง ซึ่งทำให้เกิดความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการมากขึ้น เนื่องจากสามารถใช้เส้นทางดังกล่าวเดินออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้โดยตรง

## 6. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 6.1 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้าง

#### 6.1.1 การใช้ที่ดิน

โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต (พ.ศ. 2548) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และประกาศตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) อย่างเคร่งครัด

#### 6.1.2 รายละเอียดต่างๆ ของอาคารภายในโครงการ

โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารห้องพัก อาคารปฏิบัติงาน และรายละเอียดอื่นๆ ตามที่เสนอในรายงานฉบับนี้ ซึ่งได้แก่

- การเปลี่ยนแปลงลักษณะของอาคารห้องพัก โดยการสร้างทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารห้องพัก 1 กับอาคารห้องพัก 2
- การเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารห้องพักจากเดิม 12.00 เมตร เป็น 12.66 เมตร
- การเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณทางเท้าเลียบริมถนนทางเข้าโครงการ สำหรับตำแหน่งที่จอดรถยนต์เดิมทำเป็นทางเดินด้านหน้าอาคาร

- การเปลี่ยนแปลงขนาดและตำแหน่งของอาคารปฏิบัติงาน โดยเปลี่ยนรูปทรงลักษณะการวางตัวของอาคารและลดขนาดพื้นที่อาคาร
- การเพิ่มโครงสร้างรองรับงานระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกับโครงการเดิม
- การเพิ่มบันไดทางขึ้นอาคารบริเวณหน้าอาคารห้องพัก 2

## 6.2 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการดำเนินการ

### 6.2.1 การใช้ที่ดิน

โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างในโครงการให้อยู่ในเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด

### 6.2.2 อื่นๆ

- โครงการจะต้องไม่ใช่โครงสร้างรองรับงานระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นทางสัญจรระหว่างอาคาร
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานนี้อย่างเคร่งครัด
- ถ้าโครงการมีการก่อสร้างหรือมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเพิ่มเติมอีก โครงการต้องจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

# เอกสารอ้างอิง

---

## เอกสารอ้างอิง

กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม. 2535. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535.

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2546.ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546.

กระทรวงมหาดไทย. 2548. กฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548.

สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. 2546. รวมกฎหมายสิ่งแวดล้อมสำหรับผู้ปฏิบัติ.

สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย. 2541. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2535 และกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารอาคาร พ.ศ. 2479.

# ภาคผนวก

---



ภาคผนวก ก

---

หนังสือเห็นชอบรายงาน EIA

ที่ ทส 1009/ 8216



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๑๖ สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต ส่วนขยาย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต ส่วนขยาย  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต ส่วนขยาย ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
ขนาดพื้นที่ 1,845 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5915 จำนวนห้องพัก 45 ห้อง โดยส่วนเดิมมี  
ห้องพัก จำนวน 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว  
ประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต ส่วนขยาย ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด

2/โดยกำหนด...

โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต ส่วนขยาย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตสาร โยมิตรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

เงื่อนไขที่โครงการเซอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต ส่วนขยาย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต ส่วนขยาย ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 1,845 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5915 จำนวนห้องพัก 45 ห้อง โดยส่วนเดิมมีห้องพักจำนวน 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต ส่วนขยาย ของบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....32.....หน้า

ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขอรატัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่ต่ำราบเรียบ สภาพเดิมเป็นเหมืองเก่า มีหลุมเหมืองจำนวนมากและมีต้นไม้เพียงเล็กน้อย ปัจจุบันได้พัฒนาเป็นโรงแรมและที่พักตากอากาศ มีการปลูกต้นไม้จัดสวนไว้อย่างร่มรื่นและสวยงาม หลุมเหมืองเก่าได้ปรับปรุงเป็น Lagoon ต่างๆ โครงการเขอรატันร (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บริเวณ Lagoon C สภาพปัจจุบันเป็นเนินเขาเพราะขาดน้ำ ทิศเหนือติดกับ Lagoon C ทิศใต้ติดที่จอดรถของโครงการปัจจุบัน ทิศตะวันออกติดถนนหน้าโรงแรม และโรงแรมดี ออลมันดา ทิศตะวันตกติดโรงแรมที่เปิดดำเนินการอยู่ปัจจุบัน โดยโครงการขยายตั้งอยู่ห่างจากชายหาดบางเทาประมาณ 460 เมตร (รูปที่ 1 ในหน้า 26)</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะต้องขนย้ายต้นไม้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ ซึ่งปัจจุบันเป็นเนินเขาเพราะขาดน้ำไม้เกือบทั้งหมดมีลักษณะเป็นกระถางทำให้การขนย้ายทำได้ง่าย โดยจะขนย้ายไปไว้ยังบริเวณที่จัดเป็นเนินเขาเพราะชำใหม่</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- ดำเนินการควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและสะอาดวัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จะจัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมในลักษณะถังฟุ้งกับรถบรรทุกซึ่งสามารถถอดและวางรองรับเศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควรจึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุตั้งกลางแจ้งและทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณพอสมควร</p> <p>- จัดให้มีแนว Sheet Piles ป้องกันการพังทลายของดินตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับ Lagoon C</p> <p>- ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากโครงการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว</p>	-

หน้า 2 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง


ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขื่อนราดั้น แกรนด์ ลากูน่า กูเก็ด (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบแผนที่ดินของกรมพัฒนาที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการเป็นดินพื้นที่เหมืองแร่ เป็นดินที่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นเหมืองแร่หรือเคยเป็นเหมืองแร่มาก่อน ไม่เหมาะแก่การปลูกพืชเศรษฐกิจ แต่อาจใช้เป็นที่อยู่อาศัยทำเหมืองแร่หรือปลูกป่าขึ้นใหม่ได้</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>การปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างและการก่อสร้าง ทำให้เกิดการสูญเสียหน้าดินและการบดอัดดิน ทำให้ความสามารถในการไหลผลผลิตของดินลดลง และโครงสร้างของดินเปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติทางฟิสิกส์ของดินจากการเจาะเสาะเข็ม ซึ่งผลกระทบดังกล่าวมีอาจหลีกเลี่ยงได้</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างโครงการให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐและเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการปลูกต้นไม้ และหญ้าเพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการทำเป็นพื้นที่สีเขียว</li> <li>- เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะกับการปลูกต้นไม้ บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการเติมแร่ธาตุสารอาหารให้กับดินในบริเวณดังกล่าว</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและเสียง</p> <p>จังหวัดภูเก็ตตั้งอยู่แนวเขตเส้นศูนย์สูตร และอยู่ในเขตอิทธิพลของลมมรสุม ทำให้มีอากาศอบอุ่นและชุ่มชื้นตลอดปีมี 2 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน 8 เดือน และฤดูแล้ง 4 เดือน ผลการสำรวจระดับเสียงในปัจจุบันบริเวณริมโรงแรมดี ออลอานดา ด้านติดกับพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมงมีค่าอยู่ในช่วง 47.3-68.5 dBA และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 56.1 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารส่วนขยายต่อสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละออง ผลพินิจจากการทำงานของเครื่องจักร รวมทั้งมลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะเกิดเพิ่มขึ้นอย่างมาก ถือว่าไม่ทำให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก การประเมินผลกระทบด้านเสียงในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการในช่วงงานตอกเสาเข็ม และงานโครงสร้างมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. บริเวณ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินรถชั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง</li> <li>- ปูนซีเมนต์ผงจะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม</li> <li>- จะต้องทำการกำจัดดิน ทราบ โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุดและระยะเวลา</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโรงแรมดี ออลอานดา ด้านที่ติดพื้นที่โครงการ 1 จุด เป็นประจำ ทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. ตรวจวัดครั้งละ 1 วัน</li> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ตรวจวัดครั้งละ 1 วัน</li> </ul> </li> </ul>

หน้า 3 ทั้งหมด 32 หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขอราดัน แกรนด์ ลานูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดไว้ 70 dBA</p>	<p>แนวเขตที่ดินของโรงแรม ประมาณ 76.0 dBA สูงกว่าช่วงงานปรับปรุงพื้นที่เล็กน้อย คือ มีระดับเสียงเฉลี่ย 75.8 dBA ซึ่งมีค่าสูงกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นกับ โรงแรมดี อลาแมนตา ซึ่งเป็นบริษัทในเครือเดียวกันและเกิดขึ้นในช่วงสั้น ๆ รวมทั้งไม่ได้เกิดขึ้นบริเวณที่ติดกับจุดได้รับผลกระทบตลอดช่วงก่อสร้าง โดยลักษณะการก่อสร้างจะเคลื่อนย้ายไปเรื่อย ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันควรอยู่ในช่วง เวลา 10.00 น. - 18.00 น. เนื่องจากช่วงกลางวันและช่วงเช้า (ก่อน 10.00 น.) จะเป็นช่วงที่นักท่องเที่ยวต้องการพักผ่อน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง จักต้อง มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure</li> <li>- จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0-3.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตติดต่อโรงแรมที่ดำเนินการอยู่ปัจจุบัน หรือถนนหรือทางจราจรอื่น ๆ</li> <li>- ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่มีความสูง 8.0 เมตร ตลอดแนวด้านติดโรงแรมดีออลาแมนตา เพื่อป้องกันเสียงรบกวนนักท่องเที่ยว</li> <li>- ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต่องuestหรือการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่นการใช้เข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก หรือในขณะตอกเสาเข็มให้ใช้วัสดุหุ้มหรือรองเพื่อลดเสียงกระทบที่เกิดขึ้นจากลูกตุ้มกระทบกับหัวเสาเข็ม</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงพื้นฐาน (<math>L_{90}</math>) ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด และอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง และกลางคืน 1 ครั้ง (ตารางที่ 1 ในหน้า 23)</li> </ul>
<p>1.4 น้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ น้ำในทะเลสาบที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งเดิมเป็นชุมชนเหมืองเก่า ปัจจุบันใช้เพื่อเป็นแหล่งเก็บกักน้ำฝนและประกอบกิจกรรม</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบอาจเกิดขึ้นจากน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง น้ำชะล้างหน้าดินและน้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 6 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 150 คน จำนวน 6 ชุด หรือเทียบเท่า</li> </ul>	<p>-</p>

หน้า 4 ทั้งหมด 22 หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการชอราตัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทางน้ำ ทางด้านตะวันตกของโครงการอยู่ติดกับชายฝั่งทะเล (อ่าวบางเทา) ซึ่งจัดเป็นหน้าทะเลบริเวณแหล่งอุตสาหกรรม ตามกรมจัดประเภทเพื่อปกป้องมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในทะเลสาบ 1 ตัวอย่าง และน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ 3 ตัวอย่าง พบว่า มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดี</p>	<p>รูปเพื่อป้องกันน้ำเสียจากคนงานและจัดให้มีการรวบรวมน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินให้ตะกอนดิน ททราย และเศษขยะตะกอนก่อนจะระบายน้ำลง Lagoon C</p>	<p>เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม - จัดทำทางระบายน้ำกว้าง 1 เมตร ลึก 0.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อดักตะกอน เพื่อเก็บกักน้ำก่อนระบายลง Lagoon C และมีการขุดลอกทางระบายน้ำดังกล่าวในช่วงที่มีฝนตกเพื่อป้องกันการดินเนิน</p> <p>- หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอและติดต่อบริษัทเอกชนมาสูบลบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม</p>	
<p>1.5 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมหาดบางเทา ซึ่งเป็นบริเวณที่มีโรงแรมหลายแห่งตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน โดยมีเส้นทางเชื่อมต่อกลุ่มโรงแรมด้วยกันเอง และกับพื้นที่ภายนอกด้วยถนนสาธารณะ ภายในซึ่งเป็นถนนหลายขนาด 2 ช่องจราจร กว้าง 9.6 เมตร เชื่อมออกสู่ทางหลวงหมายเลข 4030 บริเวณสามแยกใกล้โรงเรียนเชิงทะเล โดยทล. 4030 มี 2 ช่องจราจร ผิวถนนกว้าง 7 เมตร ใต้หลังกว้างข้างละ 2.5 เมตร จากการศึกษาปริมาณจราจรพบว่าบนถนนสาธารณะหน้าโครงการมีปริมาณการ</p>	<p>กิจกรรมการขนส่งในช่วงก่อสร้างเกิดจากการเดินทางมาทำงานในช่วงเร่งด่วนมีปริมาณจราจรเฉลี่ยในช่วงเร่งด่วนประมาณ 14 pcu/hr. ทำให้ V/C ในชั่วโมงสูงสุดของเส้นทางทั้งสอง เพิ่มขึ้น ประมาณ 0.02 ซึ่งถือว่าไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิม ส่วนอีกกิจกรรมการขนส่งคือการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ถือว่ามีน้อยมาก ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด ระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. และการขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Mobile Tower Crane, Back Hoe, Grader เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่งและป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กม./ชม. และกำกับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด</p>	-

หน้า 5 ..... ทั้งหมด 32 ..... หน้า  
 ดึงชื่อ ..... 0: ..... ผู้รับเรื่อง



ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขื่อนราดั้น แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จราจรในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดวันทำงาน 281 pcu/hr. คิดเป็น V/C ได้ 0.11 และวันหยุดมี ปริมาณ 207 pcu/hr. คิดเป็น V/C ได้ 0.08 ส่วนบนทางหลวงหมายเลข 4030 มีปริมาณจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดวันทำงาน 780 pcu/hr. คิดเป็น V/C ได้ 0.3 ส่วนวันหยุด มีปริมาณ 1,004 pcu/hr. คิดเป็น V/C ได้ 0.39</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจใน ความปลอดภัย ควบคุมน้ำหนักไม่ให้เกินกฎหมาย กำหนด และมีการปิดคลุมส่วนที่ใช้บรรทุกให้มีติดขัด เพื่อมิ ให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ กับยานพาหนะอื่นๆ ได้</li> <li>- บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียาม รักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง บนถนนสาธารณะหน้าโครงการซึ่งปัจจุบันมีอยู่แล้ว แต่ กำกับให้ระมัดระวังมากขึ้น โดยเฉพาะการขนส่งที่ใช้รถ บรรทุก</li> <li>- บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้าย เตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้าง และป้ายเตือนแก่รถทางตรง ก่อนถึงโครงการ 100 เมตร และ 50 เมตร บนถนน สาธารณะทั้งสองฝั่ง โดยมีข้อความระบุมีรถเข้า-ออก โครงการโปรดระมัดระวัง เพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้</li> </ul>	
<p>1.6 การกำจัดขยะมูลฝอย</p> <p>การกำจัดขยะมูลฝอยบริเวณโครงการและ ใกล้เคียง ใช้บริการจากองค์การบริหารส่วน ตำบลเชิงทะเล ซึ่งปัจจุบันมีรถเก็บขยะ 3 คัน</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ขยะมูลฝอยส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นเป็นเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง ที่บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมไม่ให้มีการเผากขยะหรือเศษวัสดุที่ก่อสร้างภายใน พื้นที่ปฏิบัติงาน</li> </ul>	-

หน้า..... 6 .....ทั้งหมด..... 32 .....หน้า  
ลงชื่อ.....  ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการชอราตัน แกรนด์ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทำงานคืนละ 1-2 เที่ยว/วัน สามารถจัดเก็บได้ 9 ตัน/วัน ปัจจุบันมีปัญหาขยะตกค้างเนื่องจากพนักงานและรถเก็บขยะไม่เพียงพอ ซึ่ง อบต. เขิงทะเลมีแผนการในอนาคตให้เอกชนเข้ามาช่วยจัดเก็บและรับผิดชอบทั้งหมดพื้นที่โครงการ</p>	<p>ได้ หรือบางส่วนนำไปขายได้ สำหรับขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ต.บ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ที่พิทักษ์ ซึ่งก่อด้วยอิฐขนาด 4 ต.บ.ม. และใช้รถของ อบต. เขิงทะเลมาจัดเก็บต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดเตรียมที่ปกคลุมย่อยขนาด 2 x 2 x 1 ลูกบาศก์เมตร จัดวางไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและถูกจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของ อบต. เขิงทะเล ส่วนขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งขยะบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ส่วนที่เหลือบางส่วน ผู้รับเหมานำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.7. เศรษฐกิจสังคม</p> <p>การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ-สังคม โดยรอบพื้นที่โครงการทำโดยการรวบรวมข้อมูล ทุติยภูมิที่เกี่ยวข้อง และการสำรวจโดยใช้แบบสอบถามตัวแทนครัวเรือนประชากรในชุมชนที่ตั้งอยู่ใกล้กับโครงการจำนวน 222 ตัวอย่าง สรุปความคิดเห็นของประชาชนต่อการขยายโรงแรมในภาพรวม มีผู้เห็นด้วยร้อยละ 54.1 เนื่องจากทำให้เกิดการจ้างงานมากขึ้น ร้อยละ 4.5 ไม่เห็นด้วยเนื่องจากทำให้เกิดปัญหาจราจร เสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองที่เหลือร้อยละ 41.5 ไม่มีความคิดเห็น</p>	<p>ผลกระทบที่อาจก่อความเดือดร้อนรำคาญ แก่พื้นที่ที่เกี่ยวข้อง และชุมชนใกล้เคียงมาจาก กิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ งานปรับเตรียมพื้นที่ งานเสียม การก่อสร้างตัวอาคารและการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนั้น ผู้รับเหมาก็ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของการก่อสร้างและมาตรการลดผลกระทบต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบทางลบต่อชุมชนใกล้เคียง คาดว่าอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างตั้งอยู่ห่างไกลจากชุมชนและในทางตรงข้ามจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีการประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้นักท่องเที่ยวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการรับทราบถึงความก้าวหน้าของการก่อสร้างและลักษณะโครงการเป็นระยะๆ</li> <li>- จัดตั้งศูนย์รับความเห็นและข้อร้องเรียนจากประชาชน หรือนักท่องเที่ยวที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยติดต่อภาคีให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง โดยต้องระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับข้อร้องเรียนและเมื่อได้รับข้อร้องเรียนจะต้องรีบหาทางแก้ไขและดำเนินการโดยเร็ว</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 7 ทั้งหมด 32 หน้า  
 ลิงชื่อ  ผู้รับรอง

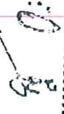
ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขื่อนราษีไศล ภูเกียด (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8. สาธารณสุข</p> <p>จังหวัดอุบลราชธานีมีโรงพยาบาลของรัฐ 3 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 4 แห่ง สถานีอนามัย 21 แห่ง และสถานพยาบาลอื่น ๆ อีกหลายแห่งมี อัตราส่วนแพทย์ต่อประชาชน 1 : 1,800 (ปี 2545) สำหรับสถิติผู้ป่วยนอกที่มาขอรับ บริการที่สถานีอนามัยตำบลเชียงทะเล (2546)</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ คนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวนมาก สูงสุด 150 คน อาจเกิดบาดเจ็บหรือเกิดอุบัติเหตุ หรือมีปัญหาสุขภาพ และต้องเข้ารับการรักษา ในสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผล</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นเฝ้าระวังดูแลความปลอดภัยของคนงานให้ก่อน ความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและ ประชาชนใกล้เคียงพร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของ อบต. เชียงทะเล ในการช่วยควบคุมแก้ไขปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น จากคนงาน</li> <li>- การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการ พุ่งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งใน ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา</li> <li>- ผู้รับเหมายกต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่น ละออง การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด กระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน ใกล้เคียง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ระยะก่อสร้าง</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและ ประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกัน การระบาดของเชื้อโรค</li> <li>- จัดหาห้องล้างมือที่ถูกต้องหลักสุขภาพซึ่งมีการบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> </ul>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและ ประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกัน การระบาดของเชื้อโรค</li> <li>- จัดหาห้องล้างมือที่ถูกต้องหลักสุขภาพซึ่งมีการบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> </ul>	<p>-</p>

หน้า 8 ทั้งหมด 32 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขอรำตัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สามอันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด ส่วนสถิติผู้ป่วยโรคเฝ้าระวัง 3 อันดับแรก คือ โรคตาแดง อุจจาระร่วง และไข้เลือดออก</p>	<p>กระทบต่อการให้บริการของสถานบริการ สาธารณสุขต่อประชาชนในท้องถิ่นได้</p>	<p>- จัดให้มีการเก็บรวบรวมและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี</p>	
<p>1.9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายโดยแสดงข้อความอย่างน้อย ดังนี้ คือชนิดอาคาร จำนวนอาคาร การใช้ประโยชน์อาคาร ไปอนุญาตก่อสร้าง วันที่สร้างเสร็จ ชื่อผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงาน</li> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 2-3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก “เขตอันตราย” ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้างรวมทั้งสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราวและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นทันทีในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟแสดงไว้ตลอดเวลา</li> </ul>	<p>-</p>

หน้า..... ๖ .....ทั้งหมด..... ๖ ..... หน้า  
 ลงชื่อ.....  ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการชอราตัน แกรนด์ ลา구나 ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ในสถานที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาจะต้องจัดการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</li> </ul> <p>เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน โดยเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึกและการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาจะต้องจัดการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านโดยเคร่งครัด เมื่อหยุดการใช้นั่งร้านประจำวัน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันให้พ้นจัน เลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด</li> </ul>	

หน้า 10 ทั้งหมด 32 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขื่อนราดั้น แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างด้านความปลอดภัยขณะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องสร้างรั้วกันเหล็กและปิดกั้นภายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลั๊กอุดหู แว่นตานิรภัย หมวกกันน็อก หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม งานรื้อถอน และขุดตักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้ใส่จำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน</li> </ul>	

หน้า 11 ทั้งหมด 32 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขอราดัน แกรนด์ ลานูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ระยะดำเนินการ</p> <p>2.1 น้ำผิวดิน</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ น้ำในทะเลสาบที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งเดิมเป็นชุมชนเหมืองเก่า ปัจจุบันใช้เพื่อเป็น แหล่งเก็บกักน้ำฝนและประกอบกิจกรรมทางน้ำ ทางด้านตะวันตกของโครงการอยู่ติดกับชายฝั่ง ทะเล (อ่าวบางเทา) ซึ่งจัดเป็นน้ำทะเลบริเวณ แหล่งอุตสาหกรรม ตามการจัดประเภทเพื่อ กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลสาบ 1 ตัวอย่าง และน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ 3 ตัวอย่าง พบว่า มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดี</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของส่วนขยายรวมกับ โครงการส่วนเดิม ปริมาณ 591.6 ลบ.ม./วัน จะ ได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย Old Plant ที่ ปัจจุบันยังใช้งานอยู่ และระบบบำบัดน้ำเสียที่จะ ก่อสร้างขึ้นใหม่แทน ระบบ New Plant ที่มีอยู่เดิม ทั้งสองระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 600 ลบ.ม./วัน เมื่อน้ำเสียได้รับการบำบัดแล้วจะถูก นำไปใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า โดยไม่มีการ ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการฯ จะตั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า</p> <p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ตาราง ที่ 1 ในหน้า 23 และรูปที่ 2 ใน หน้า 27) ดังนี้</p> <p>1. คุณภาพน้ำในทะเลสาบ (Lagoon C) ตรวจวัด 3 เดือน/ ครั้ง มีดัชนี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- ออกซิเจนละลายน้ำ</li> <li>- บีโอดี</li> <li>- ไนโตรเจนในรูปไนเตรต</li> <li>- ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย</li> <li>- ฟอสฟอรัส</li> </ul> <p>2. คุณภาพน้ำทะเล ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง มีดัชนี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- คลอรีนคงเหลือ</li> <li>- ความโปร่งใส</li> <li>- ความเค็ม</li> <li>- ออกซิเจนละลาย</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> </ul>

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....32.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขอราดัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมหาดบางเทา ซึ่งเป็นบริเวณที่มีโรงแรมหลายแห่งตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน โดยมีเส้นทางเชื่อมต่อกลุ่มโรงแรมด้วยกันเอง และกับพื้นที่ภายนอกด้วยถนนสาธารณะ ภายในซึ่งเป็นถนนลาดยางขนาด 2 ช่องจราจร กว้าง 9.6 เมตร เชื่อมออกสู่ทางหลวงหมายเลข 4030 บริเวณสามแยกใกล้โรงเรียนเชิงทะเล โดยทล. 4030 มี 2 ช่องจราจร ผิวถนนกว้าง 7 เมตร ไหล่ทางกว้างข้างละ 2.5 เมตร จากการศึกษาปริมาณจราจร พบว่าบนถนนสาธารณะหน้าโครงการมีปริมาณการจราจรในช่วงเร่งด่วนสูงสุดวันทำงาน 281 pcu/hr. คิดเป็น V/C ได้ 0.11 และวันหยุดมี</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ในการทำนายปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการส่วนขยาย ได้สำรวจปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการส่วนเดิมที่เปิดให้บริการอยู่ และทำการวิเคราะห์เป็นค่า Trip rate เปรียบเทียบกับจำนวนห้องพัก จะได้ว่าโครงการส่วนขยายที่มี 45 ห้องพัก จะมีปริมาณจราจรเดินทางเข้า-ออกในช่วงโมงเร่งด่วนประมาณ 20 pcu/hr ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณจราจรปัจจุบัน จะทำให้ค่า V/C เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเพียง 0.01 จากเดิม และระดับการให้บริการของถนนยังอยู่ในระดับเดิม ซึ่งค่า V/C ของถนนสาธารณะหน้าโครงการในวันทำงานจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.12 และในวันหยุดเป็น 0.09 ส่วน</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- จัดยารักษาการบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่รถบรรทุกตรงบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืนบริเวณประตูเข้า-ออก</p>	<p>- ปริมาณสารแขวนลอย</p> <p>- โนเตรตไนโตรเจน</p> <p>- ฟอสเฟตพอสฟอรัส</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มพีคัลโคลิฟอร์ม</p>

หน้า 13 ทั้งหมด 32 หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบ






ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการเขื่อนราดั้น แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ปัญหาน้ำเสียของพื้นที่ในเทศบาลนคร ภูเก็ต และพื้นที่ชายฝั่งตะวันตกส่วนใหญ่เกิด จากชุมชนและสถานประกอบการได้มีการแก้ไข ปัญหาโดยการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้แก่พื้นที่ใหม่บริเวณต่าง ๆ สำหรับพื้นที่ตำบล เชียงทะเล ซึ่งน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียชุมชน ระบบบำบัดรวมเป็นระบบหมุนเวียนชีวภาพ (RBC) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบาย ลงสู่คลองเสนห์เพ็ญ แล้วไหลลงสู่ทะเลบริเวณ อ่าวเลพัง</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการทั้งส่วน เดิมและส่วนขยาย ปริมาณ 591.6 ลบ.ม./วัน</p> <p>น้ำเสียจากโครงการส่วนเดิม ซึ่งเป็นน้ำเสียจาก ส้วม น้ำเสียจากอาคารชำระล้างและจากครัวจะเข้าสู่ ระบบ Old Plant เป็นระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสีย จากส่วนขยายจะรวมกับน้ำเสียจากอาคารชำระล้าง บางส่วน และนำจากการชักรีดของโครงการส่วน เดิมที่เคยเข้าสู่ระบบ New Plant ที่จะถูกรีดออก โดยมาเข้าสู่ระบบที่จะก่อสร้างใหม่ขนาด 300 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 3 ในหน้า 28) เพื่อบำบัดแทน ระบบ New Plant ที่จะเลิกใช้เนื่องจากสามารถรับ น้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบ ไม่คงที่ และไม่สามารถรับน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นจาก โครงการส่วนขยายได้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียที่จะสร้างขึ้นใหม่บริเวณใต้ ที่จอดรถเป็นระบบ AS ประกอบด้วย บ่อปรับสภาพ น้ำ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อ เก็บตะกอนและบ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว น้ำทิ้งที่ผ่าน</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ที่อยู่ประจำตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจะตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง สองระบบ คือ ระบบ Old Plant ขนาด 300 ลบ.ม./วัน และระบบที่จะก่อสร้างใหม่ขนาด 300 ลบ.ม./วัน ก่อนจะนำไปใช้</p> <p>- ในภาคควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะใน ส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย และบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่ สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวาง โปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้</p> <p>1) วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม</p> <p>2) การดูแลอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการผิดพลาด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องไม่เปียกชื้น</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ระบบ บำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1. ก่อนการบำบัด (บ่อปรับ สภาพ) จำนวน 2 จุด จาก ระบบ Old Plant และระบบที่ จะก่อสร้างใหม่ โดยตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง และมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>- ซีโอดี</p> <p>- สารแขวนลอย</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>2. เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว (บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด) จำนวน 2 จุด จากระบบ Old Plant และระบบที่จะก่อสร้าง ใหม่ โดยตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง และมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>- ซีโอดี</p> <p>- สารแขวนลอย</p>

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....32.....หน้า

ลงชื่อ..........

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการชดเชย/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำเดิมเพื่อนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้และสนามกอล์ฟทั้งหมด โดยคาดว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่จะก่อสร้างใหม่ จะสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. ได้	3) ในการทำงานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้ช่างมาตรวจสอบแก้ไข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการกำจัดตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จะก่อสร้างใหม่ โดยจ้างรถสูบล้างของบรืษัทเอกชน มาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำวัน 5-6 วัน ส่วนระบบบำบัดเดิม (Old Plant) ที่มีการสูบล้างไปกำจัดเป็นประจําอยู่แล้วให้ปฏิบัติอยู่อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ท่อน้ำทิ้งไปใช้ต้องมีการติดป้ายประกาศว่าเป็นน้ำทิ้งใช้รดน้ำต้นไม้ให้เห็นเด่นชัด</li> <li>- โครงการจะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากอาคารแล้วต้องมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผล</li> </ul>	

หน้า 16 <sup>๖</sup> ทั้งหมด ๖๒ หน้า  
 ดึงชื่อ ๖/๖

ตารางแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขื่อนราดั้น แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การระบายน้ำ</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่วนขยายเป็นการใช้พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงสร้างส่วนเดิม โดยเปลี่ยนมาเป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่มีพื้นที่ประมาณ 1,842 ตร.ม. แทน เมื่อพื้นที่สีเขียวที่มีความสามารถในการดูดซับน้ำลดน้อยลง ทำให้อัตราการระเหยของพื้นที่เพิ่มสูงขึ้น ทางโครงการจึงนำพื้นที่ส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นระบายสู่ทะเลสาบที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อน้ำช่วยชะลออัตราการระเหยน้ำที่เพิ่มขึ้นนั่นเอง (รูปที่ 4)</p> <p>สำหรับอัตราการระเหยของพื้นที่ส่วนขยายก่อนมีโครงการในช่วง 10 นาทีแรก มีอัตรา 0.026 ลบ.ม./วินาที และเมื่อพัฒนาโครงการส่วนขยายขึ้น ในช่วง 70 นาทีแรก อัตราการระเหยน้ำภายหลังมีโครงการจะมีค่าสูงกว่าก่อนมีโครงการ หลังจากนั้นจึงมีอัตราลดลงต่ำกว่าก่อนมีโครงการ โครงการจะต้องมี</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนขยายระบายลงสู่ทะเลสาบที่อยู่โดยรอบ</li> <li>- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ</li> <li>- เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมซึ่งจะต้องกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติกเศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ</li> <li>- พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนใหม่เพื่อปลูกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน และเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย</li> <li>- ขุดลอกตะกอนในทะเลสาบโดยรอบเป็นประจำ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>กระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดการจัดดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแล โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: center;">-</p>

หน้า ..... 17 ..... ทั้งหมด 32 ..... หน้า  
 ลงชื่อ .....  ..... ผู้รายงาน

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 ไฟฟ้าและพลังงาน</p> <p>โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคอำเภอถลุงในปี 2547 มีพลังงาน จำนวน 41 MW มีหม้อแปลงขนาด 50 MVA จำนวน 2 เครื่อง แปลงแรงดันจาก 115 KV เป็น 33 KV โดยการไฟฟ้าสามารถให้บริการ โครงการได้อย่างพอเพียง ประกอบกับการ ไฟฟ้าได้สำรองพลังงานไฟฟ้าไว้แล้ว โดยมีแผน การในอนาคตในการเพิ่มสถานีจ่ายไฟและเพิ่ม สายส่งด้วย</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ป้อนพลังงานอย่างต่อเนื่อง 50 ล.ม. เพื่อ เก็บกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่มีอัตราสูงกว่า ก่อนมีโครงการไว้ ทั้งนี้ โครงการได้ใช้ทะเลสาบ ที่มีอยู่โดยรอบโครงการเป็นบ่อหนึ่งน้ำฝน ซึ่ง น้ำฝนทั้งหมดของโครงการส่วนเดิมปัจจุบันก็ ได้ระบายลงสู่ทะเลสาบนี้เช่นกัน ซึ่งน้ำใน ทะเลสาบที่อยู่โดยรอบจะไหลวนเวียนอยู่ใน พื้นที่ของเขื่อนลำนานา ซึ่งทางลำนานาพยายาม รักษาระดับน้ำในทะเลสาบไว้เพื่อความสวย งามและใช้สำหรับกิจกรรมทางน้ำอีกด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคอำเภอถลุงในปี 2547 มีพลังงาน จำนวน 41 MW มีหม้อแปลงขนาด 50 MVA จำนวน 2 เครื่อง แปลงแรงดันจาก 115 KV เป็น 33 KV โดยการไฟฟ้าสามารถให้บริการ โครงการได้อย่างพอเพียง ประกอบกับการ ไฟฟ้าได้สำรองพลังงานไฟฟ้าไว้แล้ว โดยมีแผน การในอนาคตในการเพิ่มสถานีจ่ายไฟและเพิ่ม สายส่งด้วย</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการส่วนขยายมีความต้องการใช้พลังงาน ไฟฟ้าประมาณ 173.55 KVA หรือ 147.52 KW เมื่อรวมกับโครงการปัจจุบันจะมีความต้องการใช้ ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 3,075.5 KW ซึ่งการไฟฟ้า สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิชอบได้ 100 MW</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำ เช่น บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อควบคุมฟลักซ์กำลังไฟฟ้าต่อพื้นที่ให้ได้ตามข้อกำหนด อาคารควบคุม</li> <li>- ทำความสะอาดคอมโพสิตไฟส่องสว่างทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้ มีค่าความส่องสว่างที่มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูง (High Efficiency Motor)</li> <li>- บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการพร้อมจัดทำแผน การลดการใช้พลังงานของอาคาร</li> </ul>	<p>-</p>

หน้า 18

ชื่อ.....


ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขื่อนราดั้น แกรนด์ ลานูน่า กูเกิต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ระยะดำเนินการ โครงการได้ออกแบบระบบให้เทียบเท่ากับ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 โดยระบบปรับอากาศเดิมสามารถรองรับในส่วนของขยายได้ ส่วนสภาพการระบายอากาศออกสู่บรรยากาศพบว่าผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากทิศลมหลักบริเวณพื้นที่โครงการพัดจากทิศตะวันออก-ตะวันตกเป็นหลักทำให้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ยังอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะทางเพียง 21.5 เมตร</p>	<p>ระยะดำเนินการ - หอผีงเย็นของโครงการจะต้องมีการออกแบบและติดตั้งตามข้อกำหนดกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิวโอแอลลาในหอผีงเย็นของอาคาร - หากหยุดการจ้างงานต้องล้างทำความสะอาด โดยการใช้โรครดด้วยสารชีวฆาตและคลอรีน และให้เดิมน้ำสะอาดที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้วก่อนเดินระบบไปใหม่ทุกครั้ง - ต้องเดิมสารป้องกันเกิดการเกิดตะกอนในระบบนำของหอผีงเย็น - สลับใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด ตลอดระยะเวลาที่เปิดทำงาน - เดิมสารคลอรีนให้ระดับคลอรีนตกค้างในหอผีงเย็นไม่ต่ำกว่า 1.0 มก./ล. และไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ล. สำหรับถังพักน้ำ - ติดป้ายเตือนให้สวมใส่หน้ากาก และชุดที่รัดกุมก่อนเข้าทำงานบริเวณหอผีงเย็น</p>	<p>ระยะดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบหอผีงเย็นบริเวณบ่อพักน้ำของแต่ละหอ โดยตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง และมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ - คลอรีนอิสระตกค้าง - เชื้อลิวโอแอลลา</p>

หน้า ๑๗ ทั้งหมด 3๒  
ลงชื่อ.....  
.....

ตารางแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการชดเชย/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>หน่วยงานหลักที่ให้บริการดับเพลิงบริเวณพื้นที่โครงการคือ อบต. เขิงทะเลและเทศบาลตำบลเขิงทะเล ซึ่ง อบต. มีปัญหาในการดำเนินงานคือไม่มีบุคลากร จึงต้องขอความช่วยเหลือจากเทศบาลตำบลเขิงทะเล ซึ่งมีกำลังเจ้าหน้าที่ 8 คน มีรถดับเพลิงทั้งหมด 4 คัน และมีแผนการจะเพิ่มรถดับเพลิงพร้อมพนักงานประจำรถด้วย</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>แม้อาคารของโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจัดให้มีเทียบเท่ากับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ที่เกี่ยวข้องกับกิจการประเภทโรงแรมพักอาศัย</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยจะแยกประจำในแต่ละอาคาร โดยมีส่วนที่เข้าร่วมกันของโครงการเดิมและส่วนขยายคือ หน้าดับเพลิง แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และจุดรวมพล ซึ่งสามารถรองรับได้สำหรับโครงการทั้งหมด</p> <p>ลักษณะอาคารของโครงการมีอัตราเสี่ยงของเหตุเพลิงไหม้ในระดับอาคารไม่เสี่ยงภัยสูง ระบบป้องกันอัคคีภัยจัดเตรียมไว้เป็นอย่างดีเพียงพอที่หน่วยงานท้องถิ่นซึ่งใช้เวลาเดินทางมาโครงการประมาณ 5-10 นาที จะมาถึง จึงคาดว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะตั้งประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบระบายอากาศสำหรับพื้นที่ใหม่ และลิฟต์ดับเพลิง ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- โครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มียู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพ และแผนการช่วยเหลือ ซึ่งมียรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิง และหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง</p>	-

หน้า 20 ทั้งหมด 32 หน้า  
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขื่อนราดั้น แกรนด์ ลากูน่า กูเก็ด (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.9 การกำจัดขยะมูลฝอย</p> <p>การกำจัดมูลฝอยบริเวณโครงการและใกล้เคียง ใช้บริการจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งปัจจุบันมีรถเก็บขยะ 3 คัน ทำงานวันละ 1-2 เที่ยว/วัน สามารถจัดเก็บได้ 9 ตัน/วัน ปัจจุบันมีปัญหาขยะตกค้าง เนื่องจากมีพนักงานและรถเก็บขยะไม่เพียงพอ ซึ่ง อบต.เชิงทะเลมีแผนการในอนาคตให้เอกชนเข้ามาช่วยจัดเก็บและรับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>จากการคาดการณ์ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการวันละ 14-45 ต.บ.ม./วัน (ส่วนเติม 13.05 ต.บ.ม./วัน และส่วนขยาย 1.40 ต.บ.ม./วัน) ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่แต่ละส่วนจะถูกเก็บรวบรวมโดยพนักงานของโครงการ แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ ที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ตรงข้ามระบบบำบัดน้ำเสีย Old Plant รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บขนได้สะดวก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) เส้นทาง การหนีไฟและจุดรวมพล (รูปที่ 5 หน้า 30) โครงการต้องเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและแขกที่เข้ามาใช้บริการในชั้นที่เห็นเด่นชัด ได้แก่ประตูทางออกของแต่ละห้อง บริเวณที่รวมพล จัดต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจน มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นชัด</p> <p>- ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดตั้งเครื่องย่นต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที และมีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง (ตารางที่ 2)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการจะต้องจัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ สำหรับตำแหน่งที่ตั้งพิจารณาตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>จากการคาดการณ์ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการวันละ 14-45 ต.บ.ม./วัน (ส่วนเติม 13.05 ต.บ.ม./วัน และส่วนขยาย 1.40 ต.บ.ม./วัน) ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่แต่ละส่วนจะถูกเก็บรวบรวมโดยพนักงานของโครงการ แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ ที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ตรงข้ามระบบบำบัดน้ำเสีย Old Plant รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บขนได้สะดวก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) เส้นทาง การหนีไฟและจุดรวมพล (รูปที่ 5 หน้า 30) โครงการต้องเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและแขกที่เข้ามาใช้บริการในชั้นที่เห็นเด่นชัด ได้แก่ประตูทางออกของแต่ละห้อง บริเวณที่รวมพล จัดต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจน มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นชัด</p> <p>- ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดตั้งเครื่องย่นต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที และมีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง (ตารางที่ 2)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 21 ทั้งหมด 32 หน้า  
 ดงชื่อ




ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขื่อนราดั้น แกรนด์ ลากูน่า กูเก็ต (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.0 เศรษฐกิจสังคม</p> <p>การศึกษาศาสนา เศรษฐกิจ-สังคม โดยรอบพื้นที่โครงการทำโดยการรวบรวมข้อมูลทุกมิติที่เกี่ยวข้อง และการสำรวจโดยใช้แบบสอบถามตัวแทนครัวเรือนประชากรในชุมชนที่ตั้งอยู่ใกล้กับโครงการจำนวน 222 ตัวอย่าง สรุปความคิดเห็นของประชาชนต่อการขยายโรงแรมในภาพรวม มีผู้เห็นด้วยร้อยละ 54.1 เนื่องจากทำให้เกิดการจ้างงานมากขึ้น ร้อยละ 4.5 ไม่เห็นด้วยเนื่องจากทำให้เกิดปัญหาจราจรเสียดังรบกวน และฝุ่นละออง ที่เหลือร้อยละ 41.5 ไม่มีความคิดเห็น</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการโครงการส่วนขยายต้องการพนักงานจำนวนเพิ่มขึ้น ทำให้เป็นการสร้างงานให้กับประชาชนได้ส่วนหนึ่ง และยังทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินทุนในระบบเศรษฐกิจ อันจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของท้องถิ่นและประเทศ</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการจะตั้งปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดตั้งศูนย์รับความเห็นและข้อร้องเรียนจากประชาชน หรือนักท่องเที่ยวที่อาจได้รับผลกระทบหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินงานของโครงการโดยติดต่อประกาศให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตั้งระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับข้อร้องเรียนและเมื่อได้รับข้อร้องเรียนจะต้องรีบหาทางแก้ไขและดำเนินการโดยเร็ว รวมทั้งแจ้งผลการดำเนินงานให้นักท่องเที่ยวทราบ</p>	-
<p>2.1.1 สุขภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ลักษณะของอาคารในส่วนขยายเป็นอาคารห้องพักสูง 3 ชั้น 2 อาคาร และอาคารห้องเครื่องและห้องทำละหมาดสูง 1 ชั้น 1 อาคาร โดยมี ความสูงไม่เกิน 12 เมตร ผู้ออกแบบได้จัดวางตัว</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการฯ จะจัดสถาปนากฎมัทิศณะและภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 13,859 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 17.93 ของพื้นที่ดินของโครงการ มีพื้นที่ทะเลสาบ 45,437 ตร.ม. คิดเป็น</p>	-

หน้า 22 ทั้งหมด 32  
 ลงชื่อ.....  
 วันที่.....

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเขื่อนราชนครินทร์ ฤๅเกิด (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารเวิลด์เทรด การออกแบบในส่วนรูปทรงหลักจะกลมกลืน ล้อเลียนกับอาคารส่วนเดิมและสภาพแวดล้อมเดิม สำหรับอาคารเลือกใช้สีของอาคารใช้สีโทนอบอุ่น ลดความแข็งกระด้างของรูปทรงอาคารลง นอกจากนี้การจัดสวนยังช่วยเพิ่มความร่มรื่นเพื่อสร้างบรรยากาศการพักผ่อนที่เป็นธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม อีกทั้งเป็นนันทุรกิจที่สำคัญกับการท่องเที่ยว ช่วยพัฒนาความเจริญด้านเศรษฐกิจให้แก่ท้องถิ่นด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร้อยละ 58.80 ของพื้นที่โครงการ สำหรับสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนห้องทั้งหมดเท่ากับ 31.86 ตร.ม. ต่อ 1 ห้อง (รูปที่ 6 ในหน้า 31)</p>	

หน้า ๒๖ ทั้งหมด ๒๖ หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมเชอราตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระดับเสียง</li> </ul> <p>- โรงแรมดิอาลามันเดา ด้านติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</p>	<p>- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน (<math>L_{90}</math>)</p>	1 เดือน/ครั้ง	3,500	บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ) จำนวน 2 จุด จาก ระบบ Old Plant และ ระบบที่จะก่อสร้าง ใหม่</p> <p>- เมื่อผ่านการบำบัด แล้ว (บ่อเก็บน้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้ว) จำนวน 2 จุด</p>	<p>1. น้ำก่อนการบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บีโอดี</li> <li>- สารแขวนลอย</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง</li> </ul> <p>2. น้ำออกจากระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บีโอดี</li> <li>- สารแขวนลอย</li> <li>- ตะกอนหนัก</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- ซีลไฟต์</li> <li>- ไนโตรเจนและน้ำมัน</li> <li>- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- คลอรีนตกค้าง</li> </ul>	3 เดือน/ครั้ง	750	บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด
<p>2. น้ำในระบบทอผึงเย็น</p> <p>- บ่อพักน้ำของแต่ละ หอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระตกค้าง</li> <li>- เชื้อสีจีโอเนลล่า</li> </ul>	6 เดือน/ครั้ง	1,500	บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด
<p>3. คุณภาพน้ำในทะเล สาบ (Lagoon C)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- ออกซิเจนละลาย</li> <li>- บีโอดี</li> <li>- ไนโตรเจนในรูปไนเตรด</li> <li>- ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย</li> <li>- ฟิคัลโคลิฟอร์ม</li> </ul>	3 เดือน/ครั้ง	1,800	บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด

หน้า.....๒๔.....ทั้งหมด.....๓๔.....หน้า

ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมเชอราตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต  
(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำทะเล 1 จุด (ทิศตะวันตกของ โครงการ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- คลอรีนคงเหลือ</li> <li>- ความโปร่งใส</li> <li>- ความเค็ม</li> <li>- ออกซิเจนละลาย</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>- ไนเตรตไนโตรเจน</li> <li>- ฟอสเฟตฟอสฟอรัส</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม</li> </ul>	3 เดือน/ครั้ง	4,000	บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด

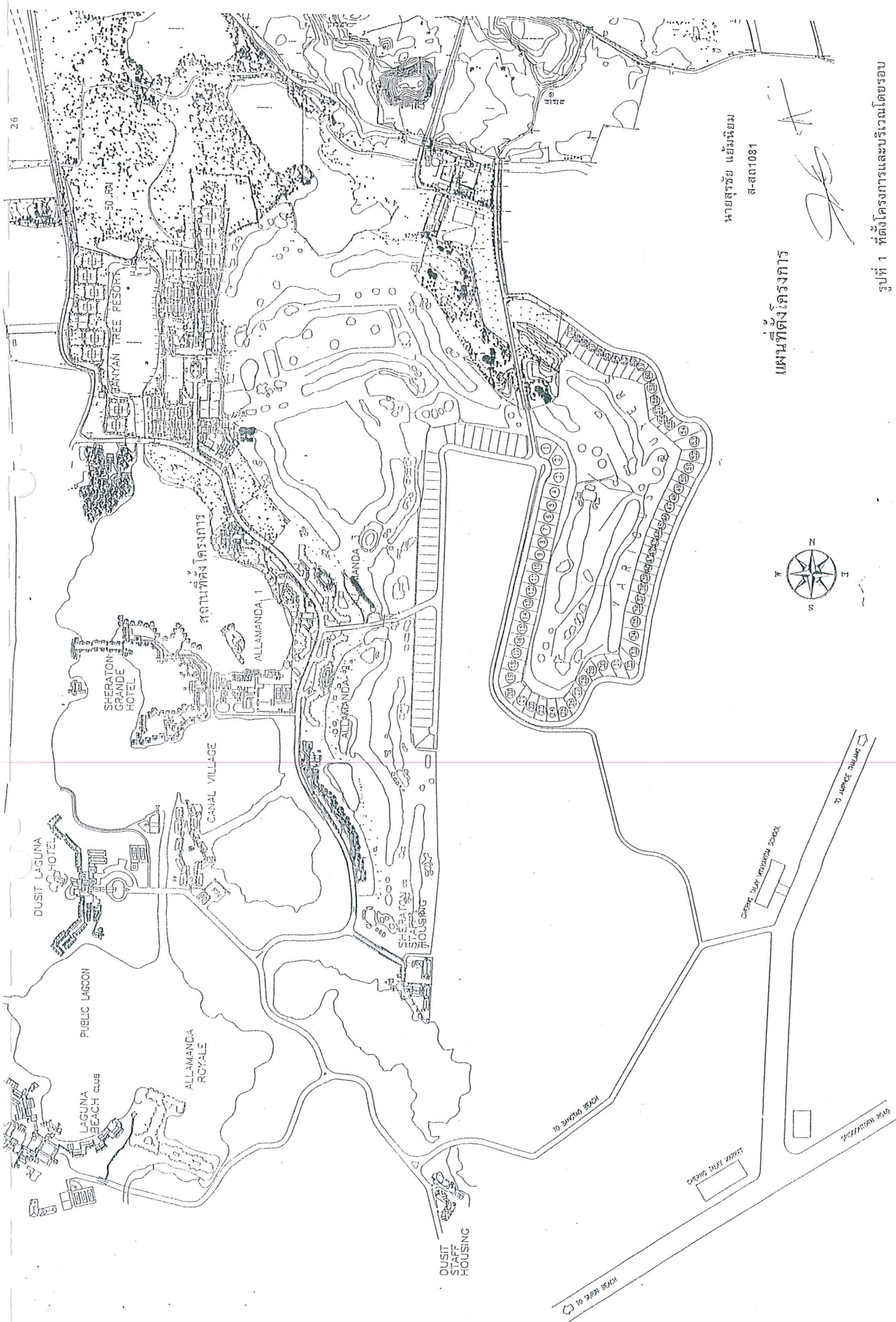
หมายเหตุ ค่าใช้จ่ายโดยประมาณคิดจากค่าบริการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของสำนักงานบริการเทคโนโลยีสารสนเทศและสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล และกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

หน้า.....25.....ทั้งหมด.....32.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise  - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน  - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง  - ทุก ๆ 6 เดือน
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบสตาร์ทเครื่องยนต์ดีเซล	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
6. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทดสอบโดยการเดินเครื่อง	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
7. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเคลื่อนที่	- ทดสอบโดยการเดินเครื่อง	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
8. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
9. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
10. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
11. หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)	- ตรวจสอบวาล์วประธานที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัวกระจายน้ำในรัศมีอย่างน้อย 0.6 ม. โดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง
12. ประตูบันไดหนีไฟ	- ทดลองเปิดประตูหนีไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ	- ทุกวัน

หน้า.....๓๖.....ทั้งหมด.....๓๕.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง



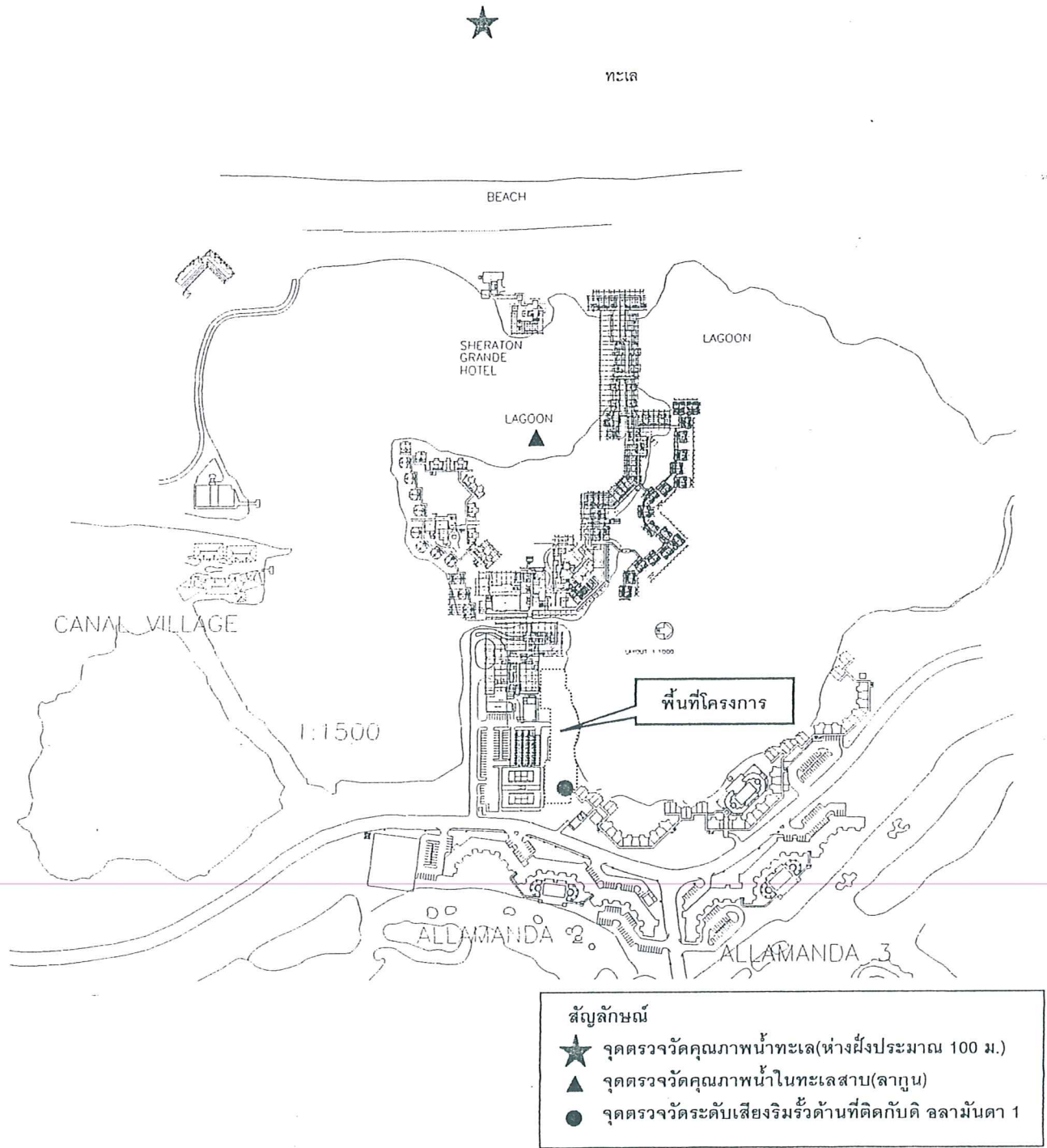
นายสุรชัย แย้มเนียม  
 ส-สถ1081

แผนที่ตั้งโครงการ

*(Handwritten signature)*



รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการและบริเวณโดยรอบ



รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำและเสียง

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....32.....หน้า

ลงชื่อ..... *ศิริ อ.* .....ผู้รับรอง



PROFESSIONAL ENGINEER IN CHARGE  
 PROJECT NO. 32  
 PROJECT TITLE  
 LADANG PALMIST EXPANSION

PROJECT FILE  
 RESIDENT ADDRESS  
 LADANG PALMIST EXPANSION

PLANNING INFORMATION  
 PROJECT NO. 32  
 PROJECT TITLE  
 LADANG PALMIST EXPANSION

DESIGN INFORMATION  
 PROJECT NO. 32  
 PROJECT TITLE  
 LADANG PALMIST EXPANSION

DATE OF ISSUE  
 PROJECT NO. 32  
 PROJECT TITLE  
 LADANG PALMIST EXPANSION

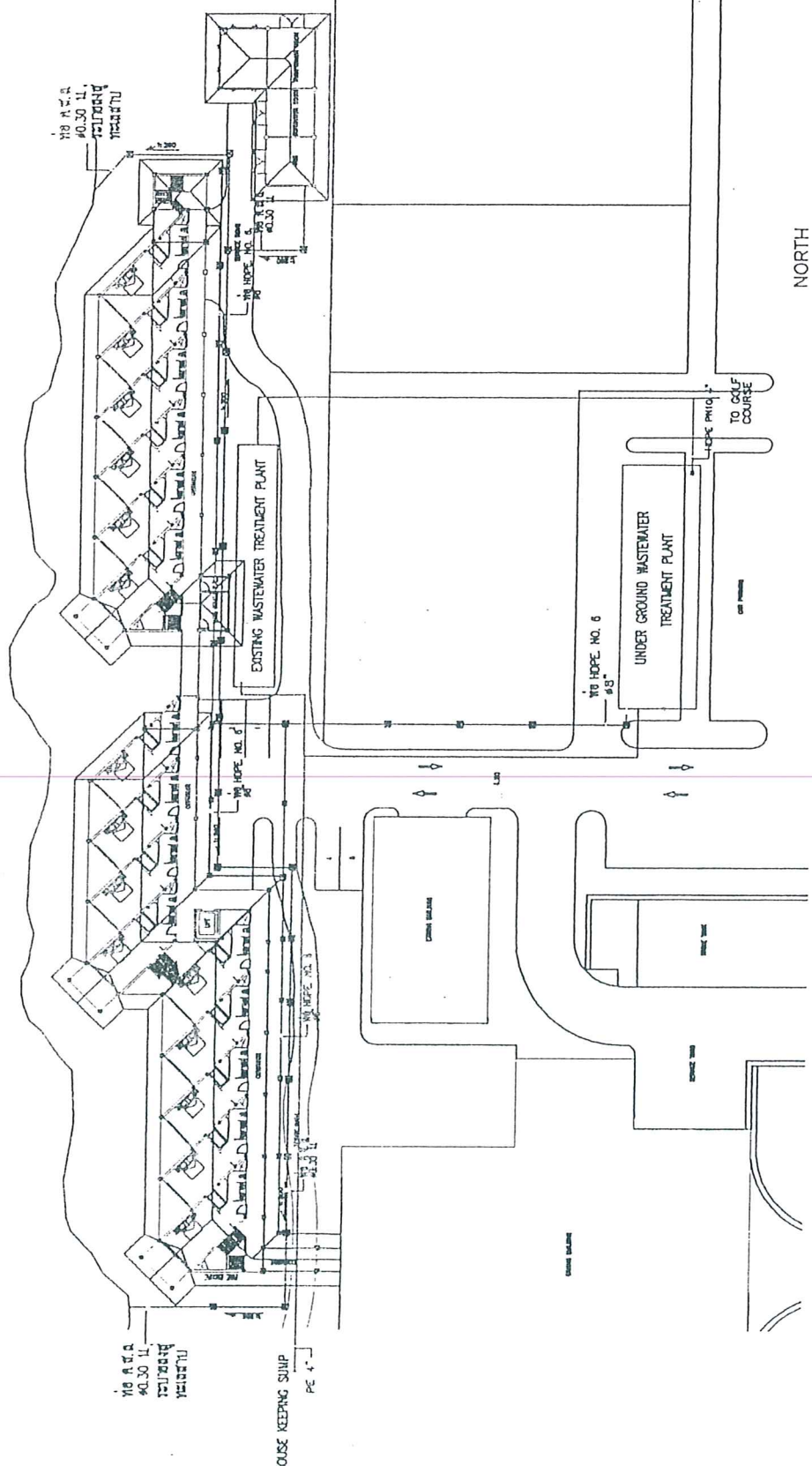
SCALE  
 PROJECT NO. 32  
 PROJECT TITLE  
 LADANG PALMIST EXPANSION

REVISIONS  
 PROJECT NO. 32  
 PROJECT TITLE  
 LADANG PALMIST EXPANSION

DATE OF ISSUE  
 PROJECT NO. 32  
 PROJECT TITLE  
 LADANG PALMIST EXPANSION

PROJECT NO. SN-01

PROJECT TITLE  
 SITE DRAINAGE SYSTEM FOR LAYOUT PLAN



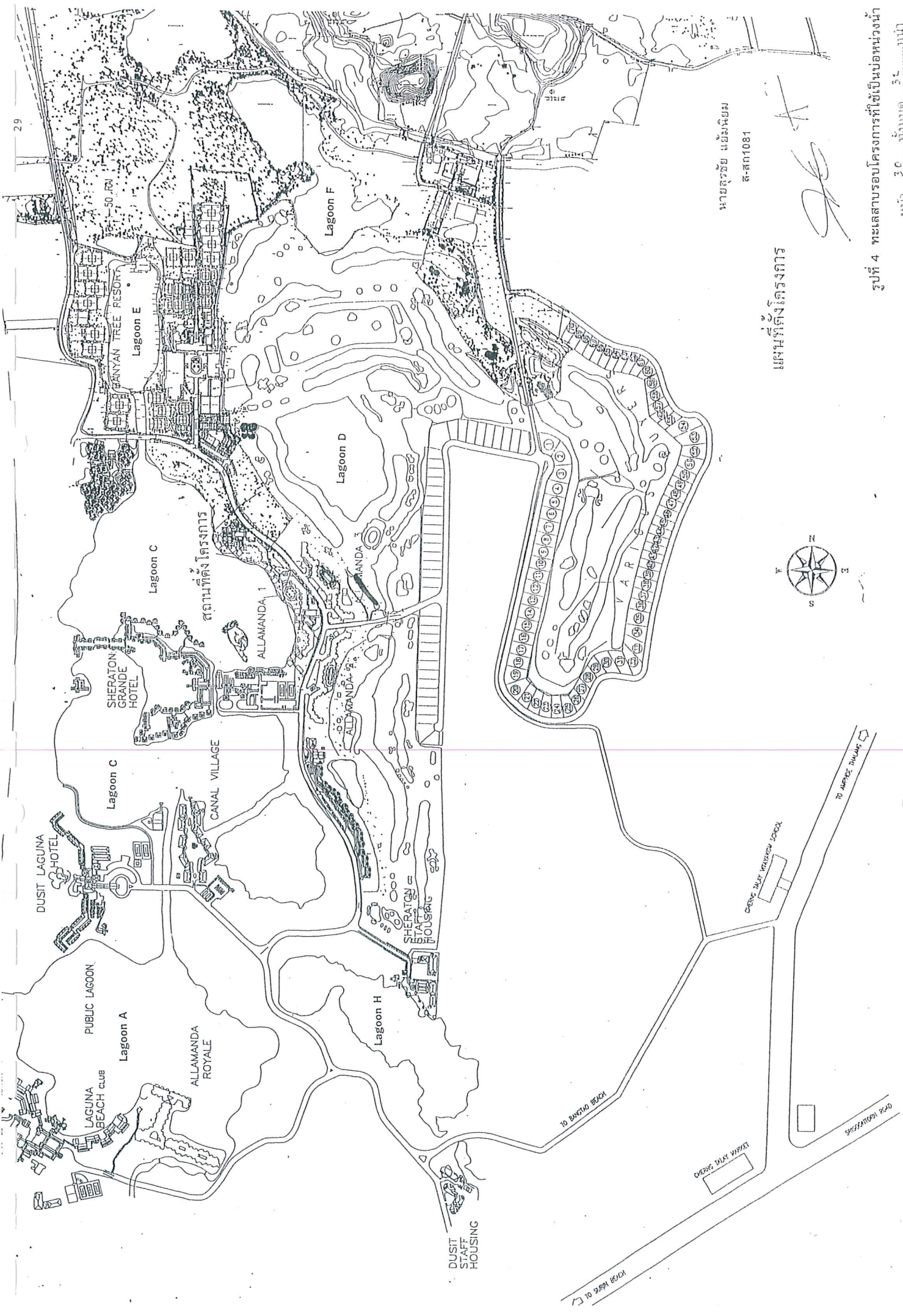
TO GOLF COURSE

รูปที่ 3 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียที่จะก่อสร้างใหม่

หน้า 29 จาก 32

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง





29

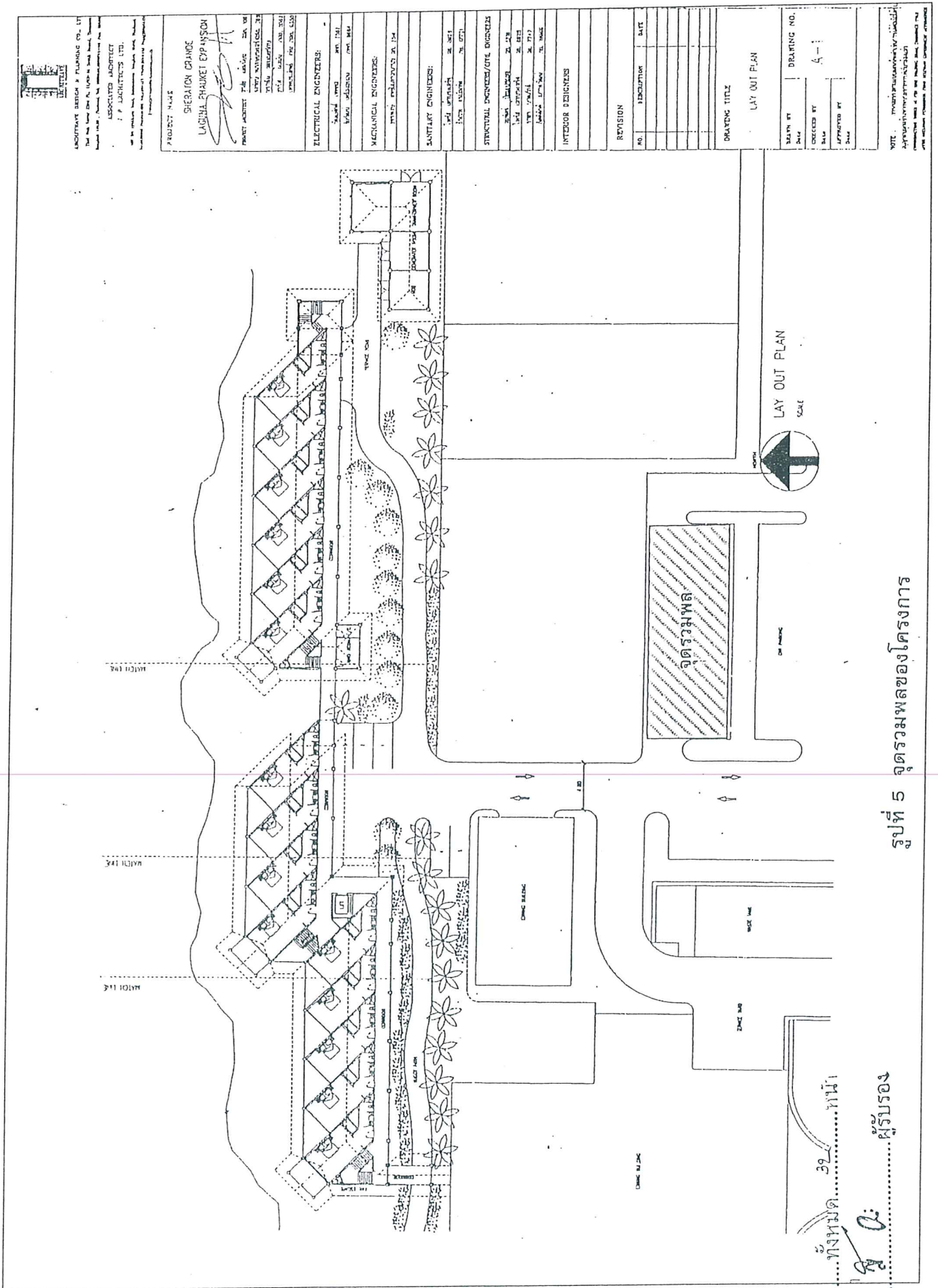
นายสุวิทย์ เยี่ยมนิยม  
 ส-สกท1081

แผนที่ตั้งโครงการ



*(Handwritten signature)*

รูปที่ 4 ทะเลสาบรอบโครงการที่ใช้เป็นบ่อนกวนน้ำ  
 หน้า 30 กิ่งเขต 35  
 ส. 0  
 ส. 0



INSITUATIVE DESIGN & PLUMBING CO., LTD.  
 100/100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี  
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112  
 E-MAIL: info@insituative.com  
 WEBSITE: www.insituative.com

PROJECT NAME  
**SHERATON GRANDE  
 LACHUA PHRAKIEET EXPANSION**

PROJECT ADDRESS 7/11 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

DATE OF PREPARATION  
 15/05/2017

DATE OF ISSUE  
 15/05/2017

DATE OF REVISION  
 15/05/2017

ELECTRICAL ENGINEERS:  
 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล  
 2. นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

MECHANICAL ENGINEERS:  
 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล  
 2. นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

SANITARY ENGINEERS:  
 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล  
 2. นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

STRUCTURAL ENGINEERS/CIVIL ENGINEERS:  
 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล  
 2. นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

INTERIOR DESIGNERS:  
 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล  
 2. นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE  
**LAY OUT PLAN**

DRAWING NO.  
**4-1**

DESIGNED BY  
 S.W.

CHECKED BY  
 S.W.

APPROVED BY  
 S.W.

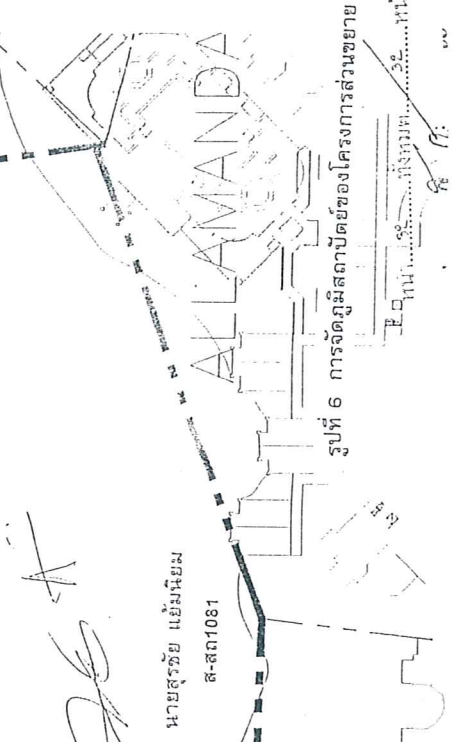
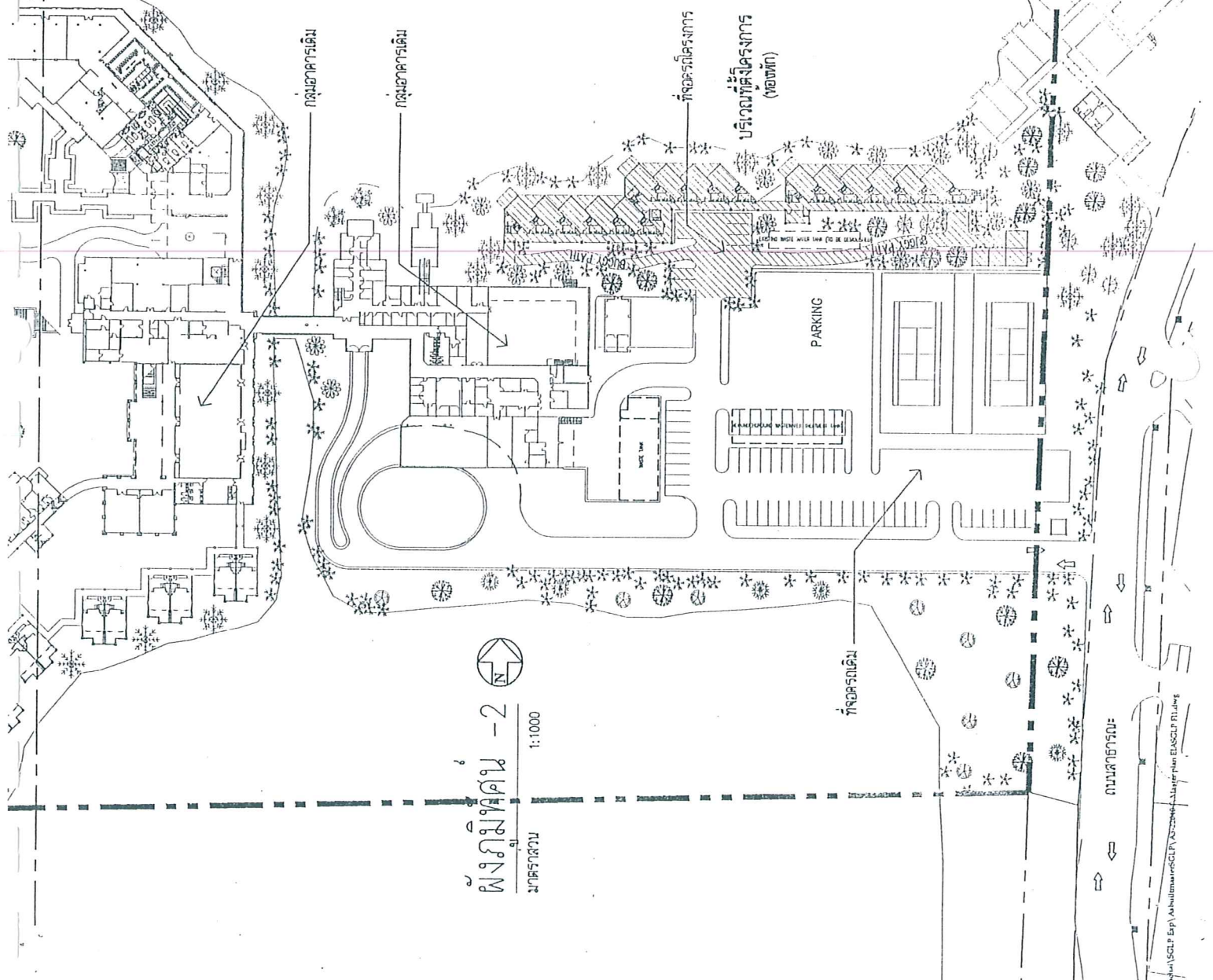
NOTE: 1. This drawing is the property of Insituative Design & Plumbing Co., Ltd. and shall not be used for any other project without the written consent of the company.

หน้า 31 ทั้งหมด 32 หน้า  
 ชื่อ: สุวี อ. ผู้รับรอง

รูปที่ 5 จุดรวมพลของโครงการ

SYMBOL	
ARECA PALM	BENCH MARK
COCONUT	BOUNDARY LINE
PALM TREE	CONTOUR LINE
PALMYRA	( CONTOUR INTERVAL 1 M. )
PARA RUBBER	TELEPHONE BOX
BANYAN TREE	MANHOLE
CORAL TREE	ELECTRIC POLE
GENUS ALOE	ELECTRIC LAMP
LAGERSTROEMIA	
MALABAR ALMOND	
LEAD TREE	
MALABAR ALMOND	
BIG PINE TREE	
PINE TREE	
BAMBOO TREE	
BIG TREE	
TREE	
MANGROVE	
CASHEW NUT	
KLANGO	
JAMBOLAN	
ATAP	
SCREW PINE	

# LAGOON



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม  
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้  
เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็น  
ผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ .....


1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....  
ของ ..... ประจำเดือน ..... ถึงเดือน .....  
พ.ศ. .... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... /..... ลงวันที่ .....  
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ .....
2. เจ้าของโครงการ .....  
โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
3. ที่ตั้งโครงการ .....
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ..... ไร่/ตร.ม. ( มีแผนผังประกอบ  ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ..... ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร ..... หลัง สูง ..... เมตร (..... ชั้น)

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....5.....หน้า  
ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

## 2.2 การนำบาดน้ำเสีย.....

## 2.3 การระบายน้ำ .....

## 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....

## 3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน	- ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

## 4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรฐานฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่น ๆ ประกอบทุกข้อของมาตรฐาน ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรฐานได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

หน้า..... 2 .....ทั้งหมด..... 5 .....หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



**ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน"		(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)								

ที่มา : " ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

**ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน**

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO <sub>3</sub> -N	NH <sub>3</sub> -N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน"		(ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน)								

ที่มา : " ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)

เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

**5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

หน้า..... 4 .....ทั้งหมด..... 5 .....หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

## 6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหาของรายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

---

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. สำนักงานจังหวัด  | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)



ภาคผนวก ข

---

ใบอนุญาตก่อสร้าง



## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 8 / 2548

อนุญาตให้ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 390/1 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง/ เมืองทะเล อำเภอ/เขต/ ฉวาง จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 4

ตำบล/แขวง/ เมืองทะเล อำเภอ/เขต/ ฉวาง จังหวัด ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส./ ๗ / เลขที่/ส.ศ./ ๑ / เลขที่/ 5915

เป็นที่ดินของ บริษัท บางเทาเคทีเวลด์อิมเมท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คสล. 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง หลังเพื่อใช้เป็น โรงกรรม

พื้นที่/ตารางเมตร/ 3,349 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง หลังเพื่อใช้เป็น ห้องเครื่อง, มลวน้ำดื่ม, น้ำเสีย

พื้นที่/ตารางเมตร/ 990 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด คสล. จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ถนน

พื้นที่/ตารางเมตร/ 697 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ พ.ร. 71403 / 8 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายราชา นาคภักดิ์ สย. 7747 เป็นผู้ควบคุมงาน

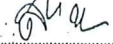
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 9 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2549

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2548

(ลายมือชื่อ) 

(นายสามารถ ตาเก)

(นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองทะเล)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ค

มาตรฐานระดับเสียงชุมชน

ค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่าง ๆ

ลำดับ	ค่าดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ค่ามาตรฐาน
1	ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	dBA	115
2	ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr)	dBA	70

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม 2540

หมายเหตุ : วิธีการตรวจวัดระดับเสียง

1. การวัดระดับเสียงบริเวณภายนอกอาคาร (Outdoor Measurement) การติดตั้งไมโครโฟนของมาตรฐานระดับเสียงควรห่างจากกำแพงสิ่งปลูกสร้างหรือวัสดุที่ทำให้เกิดการสะท้อนเสียงอย่างน้อย 3.5 เมตร และสูงจากพื้น 1.2-1.5 เมตร
2. การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณภายในอาคาร (Indoor Measurement) การติดตั้งไมโครโฟนของมาตรฐานระดับเสียงควรห่างจากกำแพงอย่างน้อย 1 เมตร และประมาณ 1.5 เมตร จากหน้าต่างและให้สูงจากพื้น 1.2-1.5 เมตร
3. เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission , IEC)

ภาคผนวก ง

---

แบบสถาปัตยกรรม



**ARCHITECTURAL DESIGN & PLANNING CO., LTD.**  
 The 14th Floor, Tower 2, 117-119 South Road, Thessalon, Bangkok 10110, Thailand, Tel: 00662-2551111-148 Fax: 00662-2551111

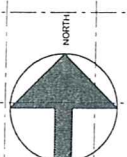
ASSOCIATED ARCHITECT



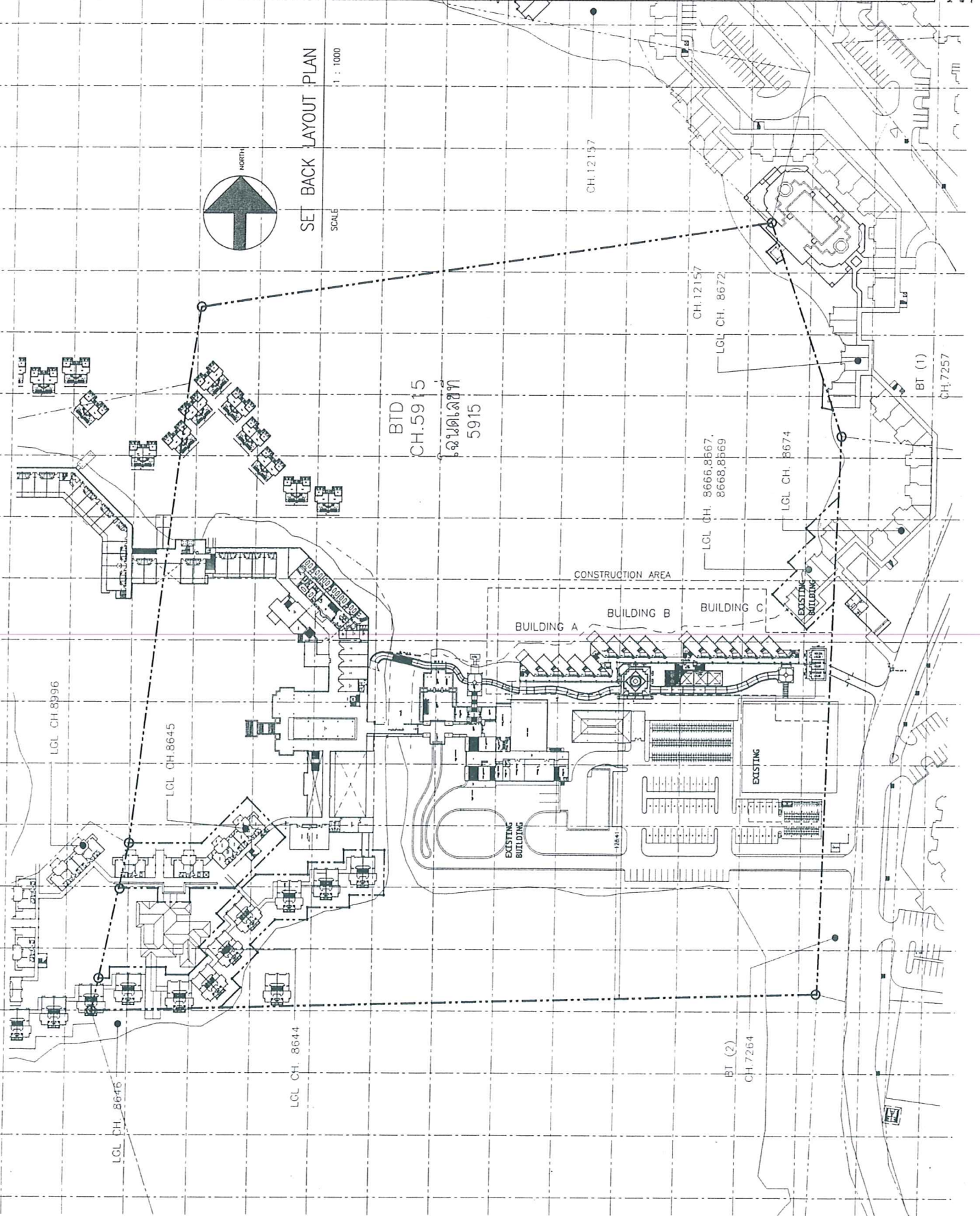
**J.P. ARCHITECTS LTD.**  
 407 3rd Floor, South Road, Bangkok 10110, Thailand.  
 Tel: 00662-2551111-111 Fax: 00662-2551111

PROJECT NAME <b>SHERATON GRANDE LAGUNA PHUKET EXPANSION</b>		
PROJECT ARCHITECT	DATE: 2011/05/24	
PROJECT NO.	DATE: 2011/05/24	
PROJECT NO.	DATE: 2011/05/24	
PROJECT NO.	DATE: 2011/05/24	
ELECTRICAL ENGINEERS:		
ARCHITECT	DATE: 2011/05/24	
PROJECT NO.	DATE: 2011/05/24	
PROJECT NO.	DATE: 2011/05/24	
MECHANICAL ENGINEERS:		
ARCHITECT	DATE: 2011/05/24	
PROJECT NO.	DATE: 2011/05/24	
SANITARY ENGINEERS:		
ARCHITECT	DATE: 2011/05/24	
PROJECT NO.	DATE: 2011/05/24	
STRUCTURAL ENGINEERS/CIVIL ENGINEERS:		
ARCHITECT	DATE: 2011/05/24	
PROJECT NO.	DATE: 2011/05/24	
PROJECT NO.	DATE: 2011/05/24	
INTERIOR DESIGNERS:		
ARCHITECT	DATE: 2011/05/24	
PROJECT NO.	DATE: 2011/05/24	
REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
DRAWING TITLE <b>SET BACK LAYOUT PLAN</b>		
DRAWING NO. <b>A-01EX</b>		
DRAWN BY	DATE	
CHECKED BY	DATE	
APPROVED BY	DATE	

NOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



**SET BACK LAYOUT PLAN**  
 SCALE 1 : 1000















ARCHITECTURE ENGINEERING & PLANNING CONSULTANTS  
 100, The Arcade, 10th Floor, The Arcade, The Arcade,  
 Singapore 048623. Tel: 65 6339 1000. Fax: 65 6339 1001  
 www.aep.com.sg



Z P ARCHITECTS LTD.  
 100, The Arcade, 10th Floor, The Arcade, The Arcade,  
 Singapore 048623. Tel: 65 6339 1000. Fax: 65 6339 1001  
 www.zparchitects.com.sg

PROJECT NAME  
**SHERATON GRANDE  
 LAGUNA MARKET EXPANSION**  
 PROJECT NUMBER: SGR-001  
 PROJECT LOCATION: 100, The Arcade, Singapore 048623

ELECTRICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

STRUCTURAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

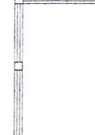
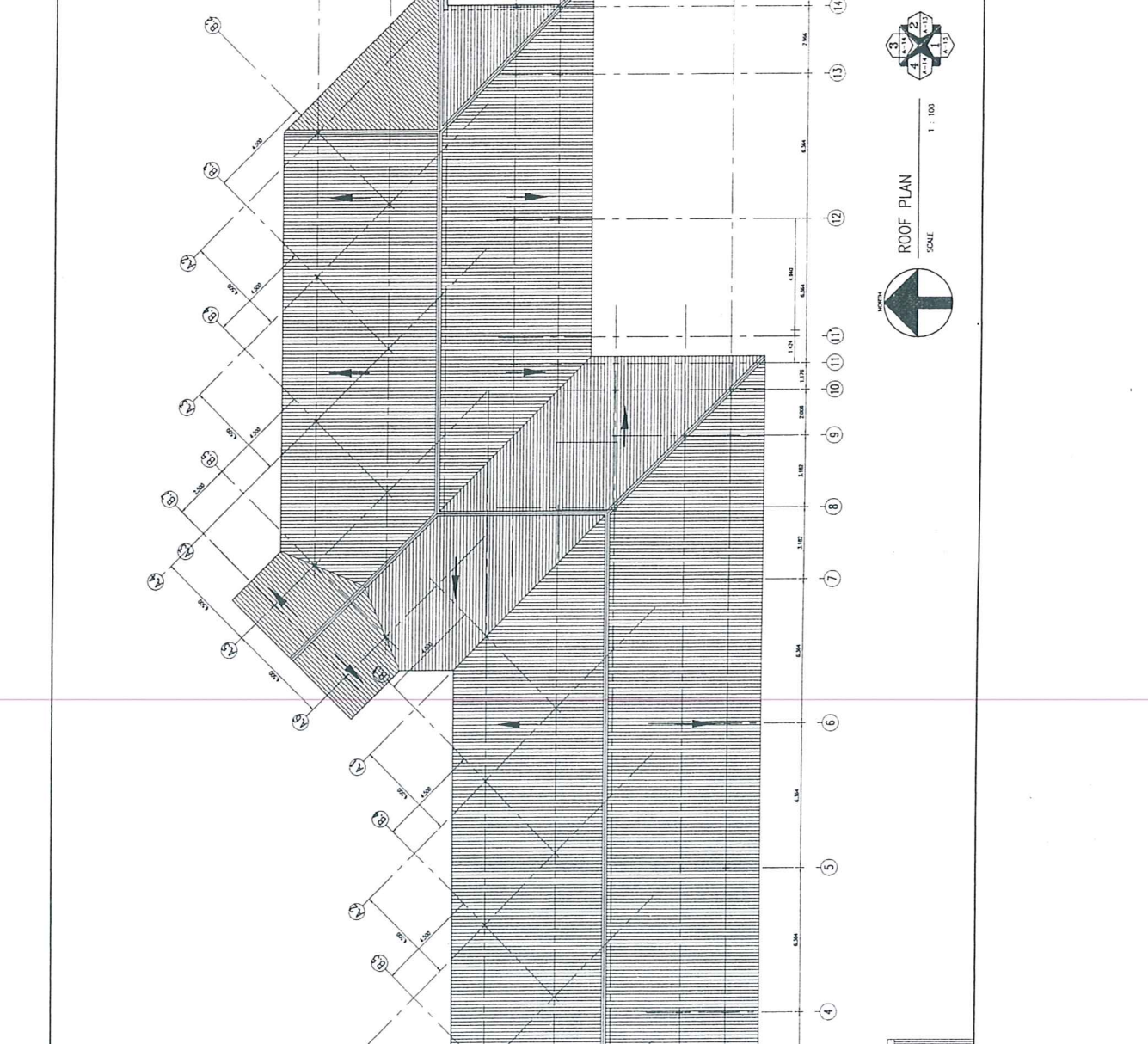
MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

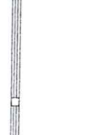
MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]

MECHANICAL ENGINEERS:  
 Lead Engineer: Mr. [Name]  
 Design Engineer: Mr. [Name]



ROOF PLAN  
 SCALE 1 : 100



( BUILDING A , B )

ROOF PLAN  
 ( BUILDING A,B )

DRAWING NO  
**A-08**

DATE  
 10/10/2011

DESIGNED BY  
 [Name]

CHECKED BY  
 [Name]

DATE  
 10/10/2011

APPROVED BY  
 [Name]

DATE  
 10/10/2011

PROJECT NAME  
**SHERATON GRANDE  
 LAGUNA MARKET EXPANSION**

PROJECT NUMBER  
**SGR-001**

PROJECT LOCATION  
**100, The Arcade, Singapore 048623**



ARCHITECTURE DESIGN & PLANNING CO., LTD.  
 11th Fl., Tower One, No. 11, 11th-12th, South Road, Samsat, Phnom Penh,  
 Kingdom of Cambodia. Tel: 855-23-78888888. Fax: 855-23-78888888.  
 Email: info@adp.com.kh

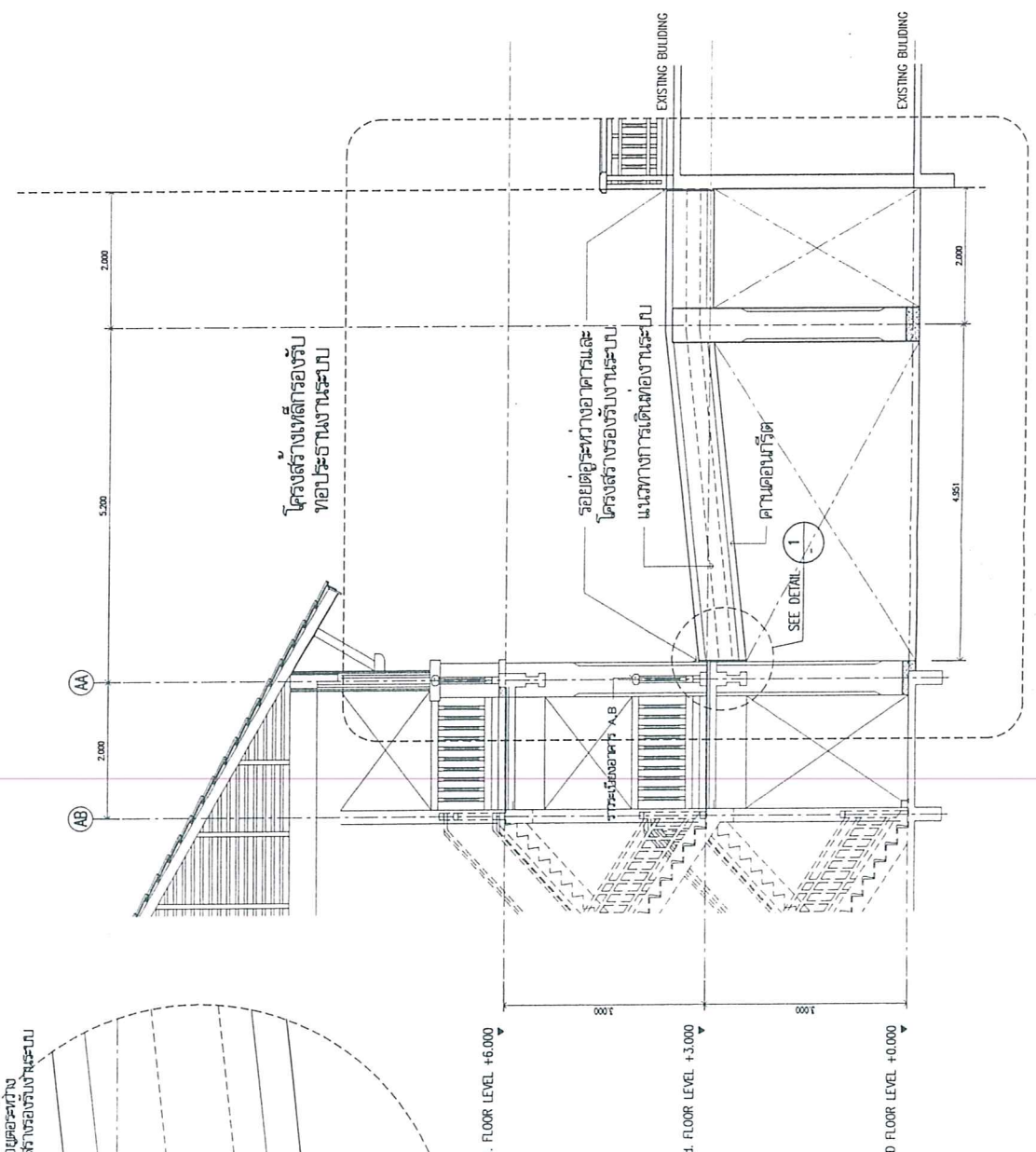
ASSOCIATED ARCHITECT



J.P. ARCHITECTS LTD.  
 47 St. Charles Road, Borealea, Phnom Penh, Cambodia.  
 Tel: 855-23-78888888. Fax: 855-23-78888888.  
 Email: info@jp.com.kh

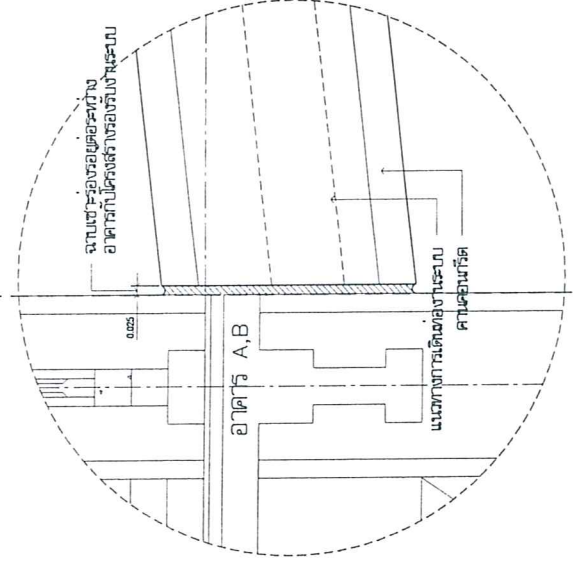
PROJECT NAME គម្រោងស្ថាប័ន បច្ចេកទេសស្ថាប័ន	
PROJECT ADDRESS ផ្លូវលេខ ១១ ភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ	
PROJECT NO. 001	
DATE 2024	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	
STRUCTURAL ENGINEERS/CIVIL ENGINEERS TR. 100/11 លេខ 71/7	
INTERIOR DESIGNERS	
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
DRAWING TITLE SECTION C	
DRAWN BY Date	DRAWING NO. A-09
CHECKED BY Date	
APPROVED BY Date	
TRUSS 2	

NOTE : រូបភាពស្ថាប័នសម្រាប់ប្រើប្រាស់  
 សម្រាប់ការសាងសង់ស្ថាប័ន  
 គ្មានការប្រែប្រួលទេ



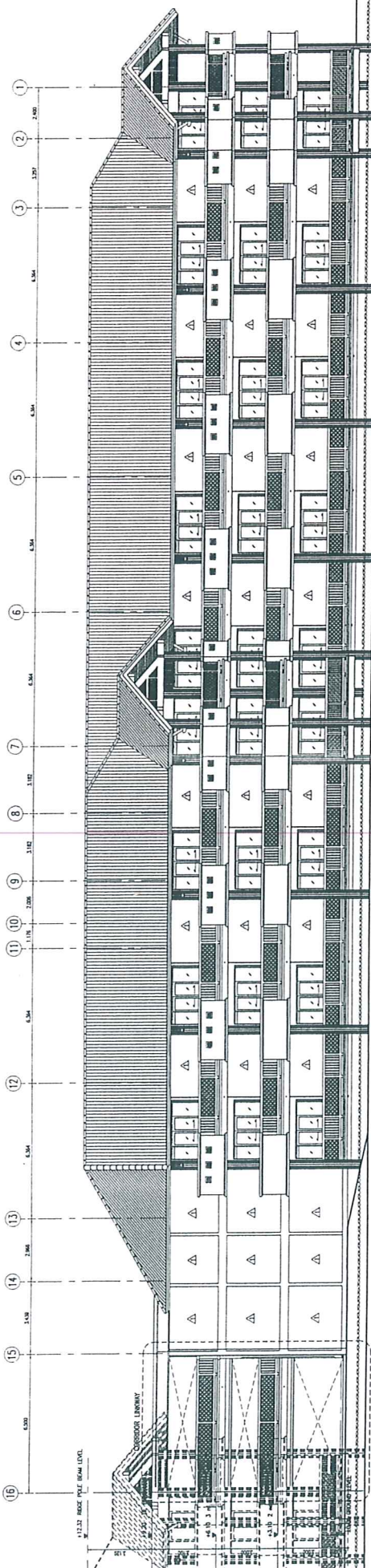
SECTION C  
 SCALE 1 : 50

FOR CONSTRUCTION



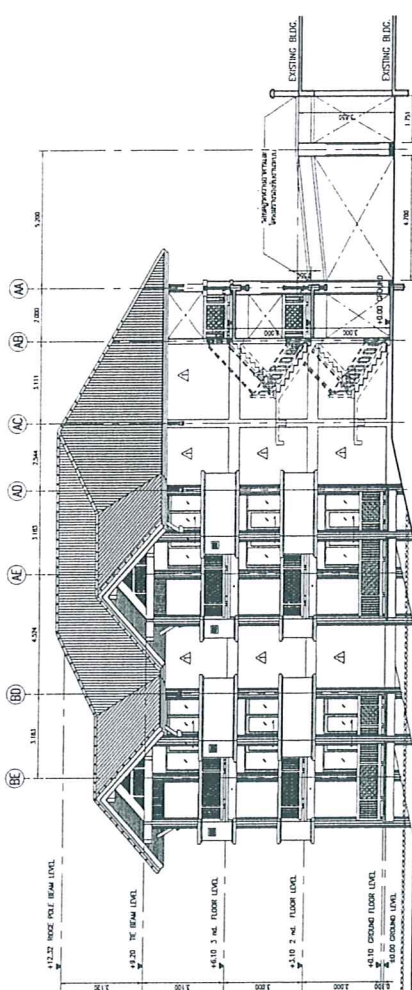
DETAIL 1  
 SCALE 1 : 10

3 rd. FLOOR LEVEL +6.000  
 2 nd. FLOOR LEVEL +3.000  
 GROUND FLOOR LEVEL +0.000



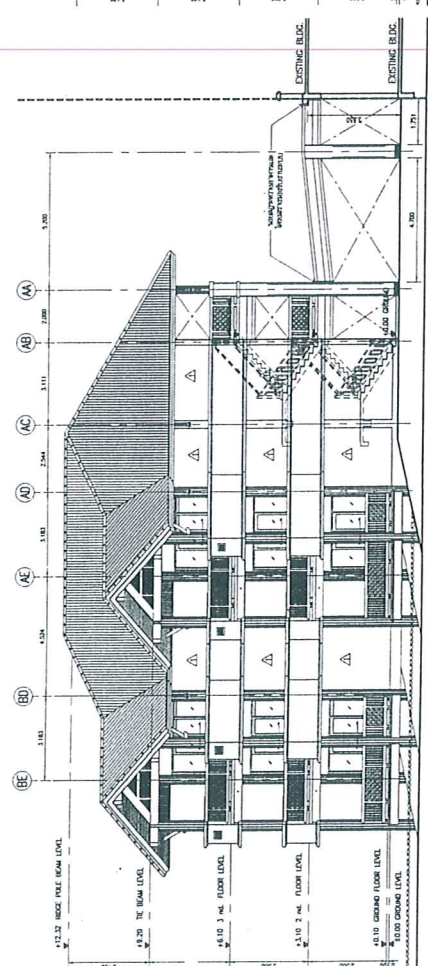
ELEVATION ( BUILDING A, B )

SCALE 1 : 100




ELEVATION ( BUILDING A, B )

SCALE 1 : 100



ELEVATION ( BUILDING A, B )

SCALE 1 : 100



J.P. ARCHITECTURE LLC  
1000 N. GARDEN AVENUE, SUITE 100  
DENVER, CO 80202  
TEL: 303.733.1111  
WWW.JPARCHITECTURE.COM

**PROJECT NAME**  
SHELVING CONCRETE  
LAKSHMI MARKET EXPANSION

**PROJECT ADDRESS**  
1400 W. 10TH AVENUE, SUITE 100  
DENVER, CO 80202  
TEL: 303.733.1111  
WWW.JPARCHITECTURE.COM

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
SHELVING CONCRETE  
1400 W. 10TH AVENUE, SUITE 100  
DENVER, CO 80202  
TEL: 303.733.1111  
WWW.JPARCHITECTURE.COM

**MECHANICAL ENGINEER:**  
SHELVING CONCRETE  
1400 W. 10TH AVENUE, SUITE 100  
DENVER, CO 80202  
TEL: 303.733.1111  
WWW.JPARCHITECTURE.COM

**GENERAL CONTRACTOR:**  
SHELVING CONCRETE  
1400 W. 10TH AVENUE, SUITE 100  
DENVER, CO 80202  
TEL: 303.733.1111  
WWW.JPARCHITECTURE.COM

**DATE:** 08/15/2023

**REVISION:**

NO.	DESCRIPTION	DATE

**DRAWING TITLE**  
ELEVATION 3, 4  
( BUILDING A, B )

**DRAWING NO.**  
A-14

**SCALE**  
AS SHOWN







**J.P. ARCHITECTS INC.**  
 ARCHITECTS  
 1000 BROADVIEW AVENUE, SUITE 100  
 SCARBOROUGH, ONTARIO M1S 1V7  
 TEL: (416) 291-1111  
 FAX: (416) 291-1112  
 WWW: www.jparchitects.com

**SECTION GRADE**  
**LADING MARKET DIVISION**  
 PROJECT NUMBER: 1000 BROADVIEW AVENUE, SUITE 100, SCARBOROUGH, ONTARIO M1S 1V7  
 DATE: 10/11/17  
 DRAWN BY: J.P. ARCHITECTS INC.

**MECHANICAL ENGINEER:**  
 NAME: [Redacted]  
 REG. NO.: [Redacted]  
 DATE: [Redacted]

**STRUCTURAL ENGINEER/DATE:**  
 NAME: [Redacted]  
 REG. NO.: [Redacted]  
 DATE: [Redacted]

**INTERIOR FINISHES:**  
 NAME: [Redacted]  
 REG. NO.: [Redacted]  
 DATE: [Redacted]

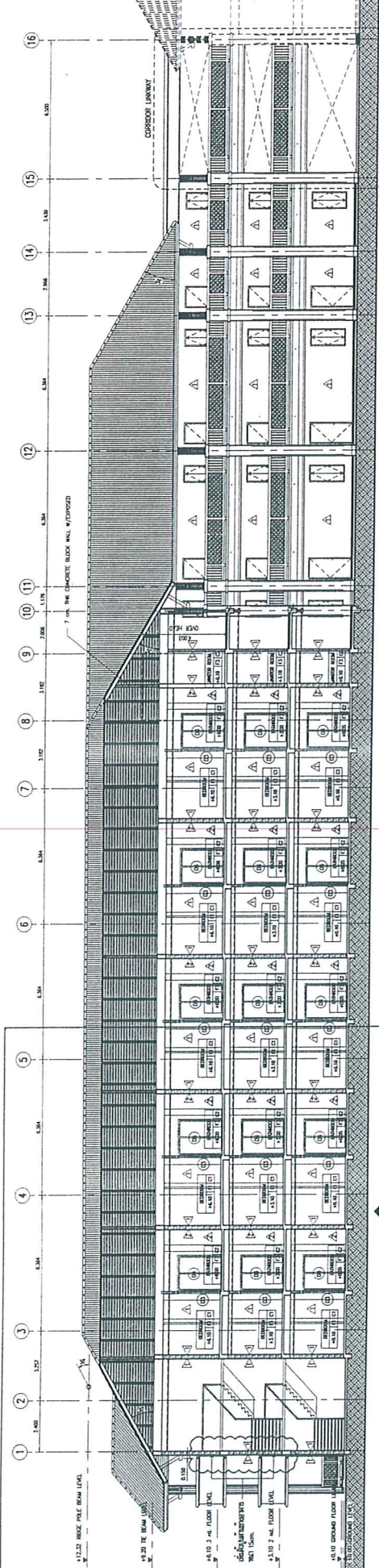
**REVISION:**

NO.	DESCRIPTION	DATE

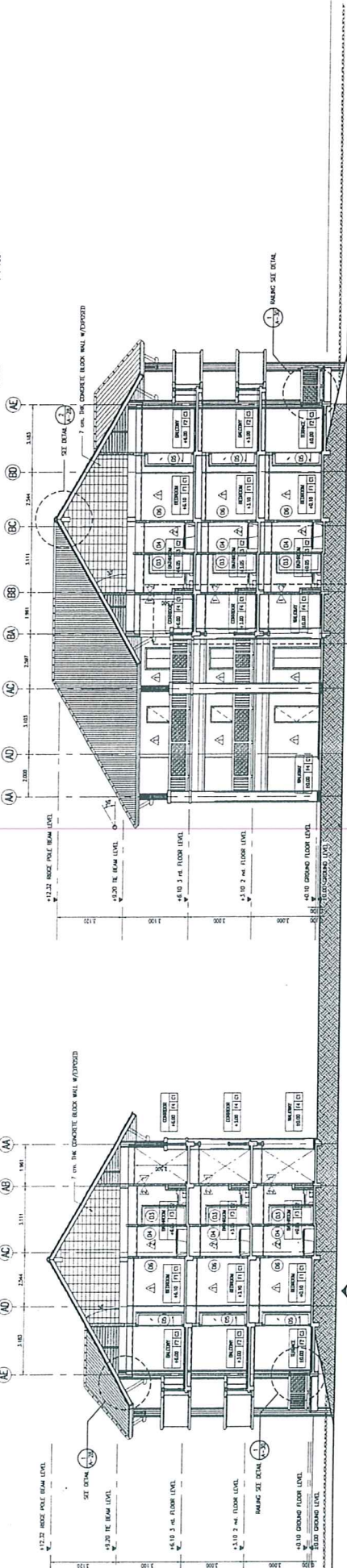
**DRAWING TITLE:**  
 SECTION A,B,D  
 ( BUILDING A,B )

**DRAWING NO.:**  
 A-17

**DATE:**  
**CHECKED BY:**  
**APPROVED BY:**



**SECTION B ( BUILDING A , B )**  
 SCALE: 1 : 100



**SECTION A ( BUILDING A , B )**  
 SCALE: 1 : 100

**SECTION D ( BUILDING A , B )**  
 SCALE: 1 : 100

**SECTION D ( BUILDING A , B )**  
 SCALE: 1 : 100





ARCHITECTURE INTERIOR & PLUMBING CONSULTANTS  
 1000 West 41st St., Suite 100, West York, Ontario  
 M2L 1P7, Canada  
 Phone: (416) 491-1111  
 Fax: (416) 491-1112  
 www.jparchitects.com



J.P. ARCHITECTS LTD.  
 ARCHITECTS  
 1000 West 41st St., Suite 100, West York, Ontario  
 M2L 1P7, Canada  
 Phone: (416) 491-1111  
 Fax: (416) 491-1112  
 www.jparchitects.com

PROJECT NAME  
**SERATON GRADE  
 LACINA PHASE 2 EXPANSION**

PROJECT ADDRESS  
 4075 SHEPPARD AVE. E. UNIT 100  
 SCARBOROUGH, ONT. M1S 1T7  
 4375 SHEPPARD AVE. E. UNIT 100  
 SCARBOROUGH, ONT. M1S 1T7

ELECTRICAL ENGINEER:  
 Name: [Blank] REG. NO.: [Blank]  
 Firm: [Blank] DATE: [Blank]

MECHANICAL ENGINEER:  
 Name: [Blank] REG. NO.: [Blank]  
 Firm: [Blank] DATE: [Blank]

STRUCTURAL ENGINEER:  
 Name: [Blank] REG. NO.: [Blank]  
 Firm: [Blank] DATE: [Blank]

OPTIONAL DESIGNER:  
 Name: [Blank] REG. NO.: [Blank]  
 Firm: [Blank] DATE: [Blank]

REVISION

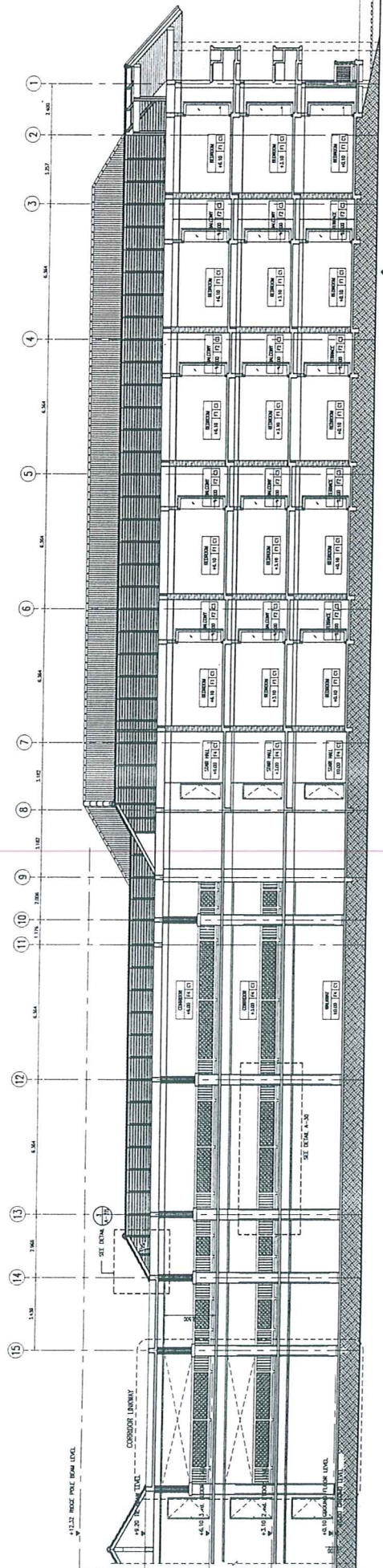
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE  
**SECTION C  
 ( BUILDING A.B )**

DESIGNED BY  
 CHECKED BY  
 APPROVED BY

BUILDING NO.  
**A-18**

NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF THE ARCHITECT



SECTION C ( BUILDING A.B )  
 SCALE 1 : 100





ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม



ก 069762

ใช้สำหรับการออกแบบพื้นที่ทางเชื่อมอาคาร

โครงการ SHERATON GRANDE LAGUNA  
(นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ)  
PHUKET EXPANSION  
เลขาธิการสภาวิศวกร

ลายมือชื่อผู้ถือใบอนุญาต BANGTAO GRANDE LIMITED

เท่านั้น

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

อนุญาตให้ นายราชา นาคภักดี


ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร

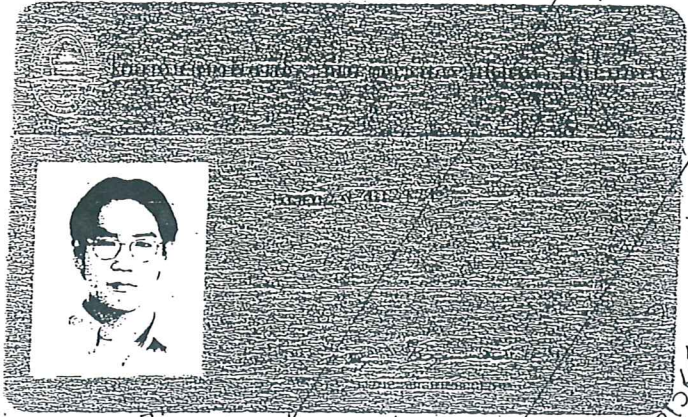
สาขาวิศวกรรมโยธา

ตั้งแต่วันที่ 11 มีนาคม 2545

ถึงวันที่ 10 มีนาคม 2550

เลขทะเบียน สย.7747

  
.....  
(นายราชา นาคภักดี)

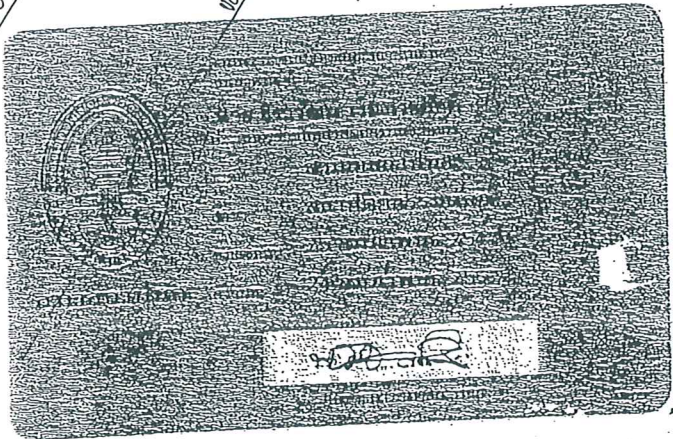


Handwritten text: *Handwritten text, possibly a name or title, written vertically along the left side of the card.*

Handwritten text: *Handwritten text, possibly a name or title, written vertically along the right side of the card.*

Handwritten text: *(Handwritten signature or initials in a circle)*

Handwritten text: *(Handwritten text in parentheses)*



ภาคผนวก จ

---

หนังสือตรวจสอบการใช้ที่ดิน

ที่ กค 0020.2/ 1๗๘๘



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต  
ถ.รัตนโกสินทร์ 200 ปี อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

๑) พลศกิกายบ 2548

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต

เรียน คุณนิคม ทศนีย์ทิพากร (กรรมการ)

อ้างถึง หนังสือบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ 302/2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด มีโครงการที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอราดัน แกรนด์ ลาгуна ภูเก็ต (ส่วนขยาย) บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 5915 ตั้งอยู่ ณ ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต จึงมีความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับในพื้นที่โครงการดังกล่าว และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไรบ้าง นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบตามเอกสารสิทธิ์และแผนที่ที่ตั้งโครงการที่ได้รับมาแล้ว ขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 มีระยะเวลาการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 25 มีนาคม 2548 ถึงวันที่ 24 มีนาคม 2553 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

3)สถานที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

4)เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

5)โรงฆ่าสัตว์

6)ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

7)กำจัดมูลฝอย

อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่หรือแผนผังที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายทวี หอมหวล)

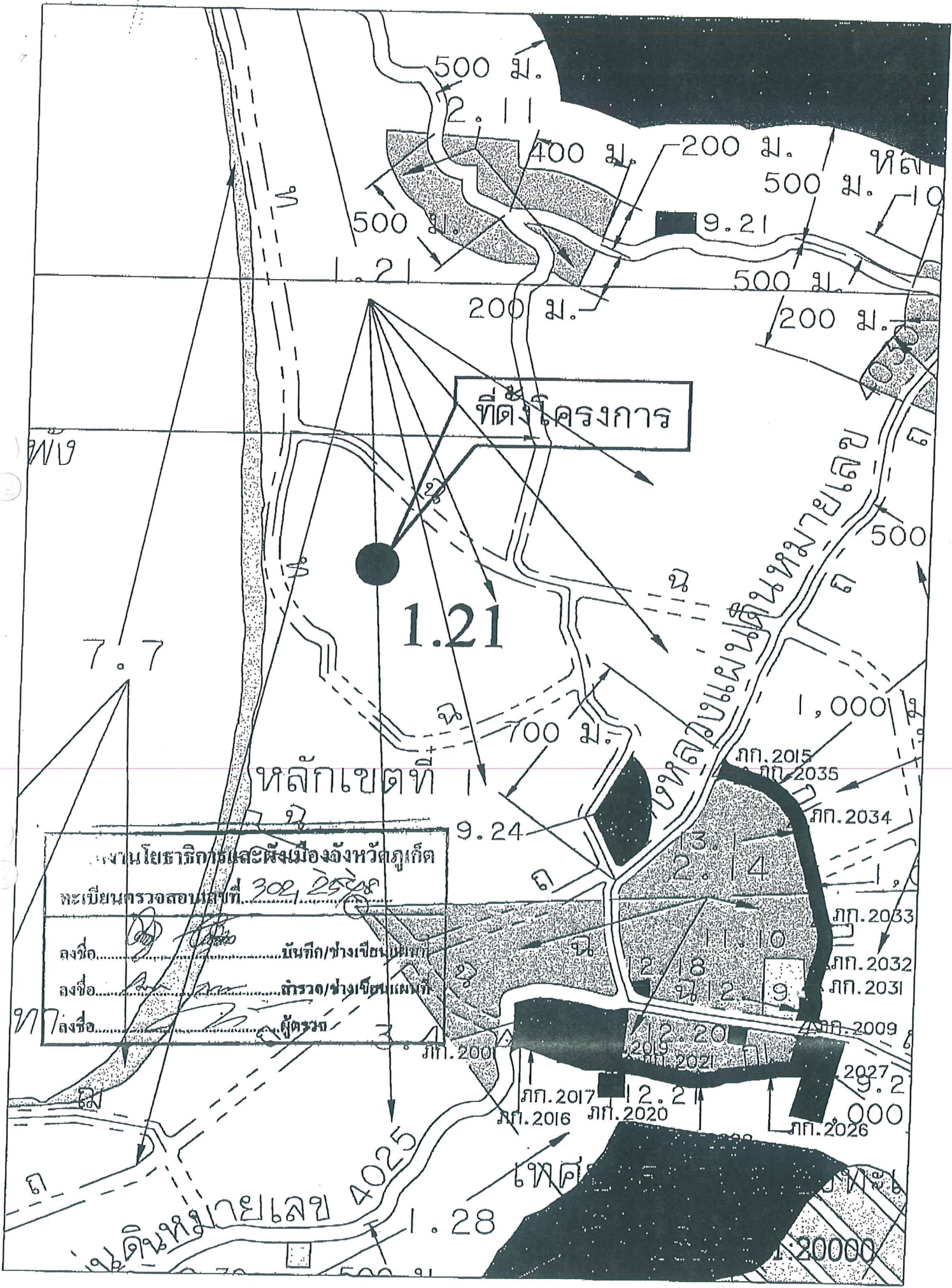
วิศวกรวิชาชีพ 8 วช (วิศวกรรมโยธา)  
รักษาราชการแทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. (076) 223799

โทรสาร (076) 223799





งานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต  
 ทะเบียนตรวจสอบเลขที่ 302, 255/8  
 ลงชื่อ..... นันทิก/ช่างเขียนแผนที่  
 ลงชื่อ..... ตำรวจ/ช่างเขียนแผนที่  
 ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ

ที่ตั้งโครงการ

1.21

หลักเขตที่ 1

7.7

9.24

ภก. 2015

ภก. 2035

ภก. 2034

ภก. 2033

ภก. 2032

ภก. 2031

ภก. 2009

ภก. 2017

ภก. 2020

ภก. 2026

ภก. 2027

ภก. 2021

ภก. 2022

ภก. 2023

ภก. 2024

ภก. 2025

ภก. 2026

ภก. 2027

ถนนหมายเลข 4025

เขต

20000



ที่ กค. 71403/2199

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
ถนนศรีสุนทร ภูเก็ต 83110

25 ตุลาคม 2548

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทบางเทาแกรนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทบางเทาแกรนด์ จำกัด ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2548

ตาม หนังสืออ้างถึง บริษัทบางเทาแกรนด์ จำกัด มีโครงการที่จะขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียด  
โครงการเขอรัดันแกรนด์ ลานูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5915 ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต และมีความประสงค์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตรวจสอบการใช้  
ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการกำหนดพื้นที่และ  
มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 ของพื้นที่โครงการดังกล่าว นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเอกสารที่แนบ  
มาแล้วนั้น ปรากฏว่า ที่ดินแปลงดังกล่าว อยู่บริเวณที่ ๓ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖  
เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของพื้นที่ดินที่ขอ  
อนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย

(ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่ดินที่ขอ  
อนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปก  
คลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเคาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ให้เป็นไปตามที่เทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด

ภูเก็ตกำหนด/.....

ทั้งนี้บริษัทบางเทาแกรนด์ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสามารถ สาก)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองช่าง

โทร. 0-7632-5945

โทรสาร 0-7627-1096-7



ที่ กท 71403/ ๐46

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
ถนนศรีสุนทร กท 83110

12 มกราคม 2549

เรื่อง การตรวจสอบการใช้พื้นที่โครงการเขตราตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตามกฎกระทรวง  
ฉบับที่ 20 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เรียน กรรมการบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด

ข้างถึง หนังสือ บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบ  
ใช้พื้นที่โครงการ เขตราตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 ออกตามความใน  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 บนพื้นที่ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๑๕ ตั้งอยู่ที่  
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ขอแจ้งผลการตรวจสอบตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น  
ดังนี้

1. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.2522 พื้นที่ดังกล่าว อยู่บริเวณที่ 3

"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลด้านตะวันตก ของ  
เกาะภูเก็ตลงไปในทะเล เป็นระยะ 100 เมตร และจากแนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร เริ่ม  
ตั้งแต่เหนือสุดของเกาะภูเก็ตลงทิศทางทิศใต้จนบรรจบกับแนวเขตควบคุมอาคารด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่กิโลเมตรที่  
3X455 ของทางหลวงจังหวัดหมายเลข 4042 ยกเว้นพื้นที่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตาม  
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ด้านที่อยู่บน  
แผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว

"บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีก เป็น  
ระยะ 300 เมตร ตลอดแนว

2. ในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

2.1 โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือ  
หลายหลังเกิน 100 ตารางเมตร

2.2 อาคารเลี้ยงสัตว์...

2.2 อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลัง  
เกิน 10 ตารางเมตร

2.3 อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะ ในทำนอง  
เดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม  
ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลัง เกิน 200 ตารางเมตร

2.4 อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่  
ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวัฒน์ ประกอบพร)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ทำหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองช่าง

โทร. 076-325945

โทรสาร. 076-271096-7 ต่อ 112

ภาคผนวก จ

---

รายการคำนวณทางเชื่อม

ทางเชื่อมระหว่างอาคาร

*Ad*  
นายราชา นาคภักดิ์  
รย. 7747

## ข้อกำหนดในการออกแบบ

### มาตรฐานการออกแบบ

- กฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ.2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ.2543 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- มาตรฐานสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยวิธีหน่วยแรงใช้งาน (มาตรฐาน วสท.1007-34)
- มาตรฐานสำหรับอาคารเหล็กรูปพรรณ (มาตรฐาน วสท.1003-18)
- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2543

### คุณสมบัติของกำลังวัสดุ

คอนกรีต		$f_c' =$	173 กก./ตร.ซม.
		$f_c =$	65 กก./ตร.ซม.
		$E_c =$	200,249 กก./ตร.ซม.
เหล็กเสริม			
	SR-24	$f_y =$	2,400 กก./ตร.ซม.
		$f_s =$	1,200 กก./ตร.ซม.
	SD-30	$f_y =$	3,000 กก./ตร.ซม.
		$f_s =$	1,500 กก./ตร.ซม.
		$E_s =$	2,040,000 กก./ตร.ซม.
เหล็กรูปพรรณ			
	กำลังดรากรสำหรับเหล็กหนาไม่เกิน 40 มม.		2,400 กก./ตร.ซม.
	กำลังดรากรสำหรับเหล็กหนาเกินกว่า 40 มม.		2,200 กก./ตร.ซม.
	หน่วยแรงดึง		1,440 กก./ตร.ซม.
	หน่วยแรงอัด		1,440 กก./ตร.ซม.
	หน่วยแรงดัด		1,440 กก./ตร.ซม.
	หน่วยแรงเฉือน		960 กก./ตร.ซม.

### ตัวแปรในการออกแบบ

$f_c' =$	173	$f_y =$	3,000
$n = E_s/E_c$	:		10
$k = 1/[1+f_s/(n f_c)]$	:		0.302
$j = 1-k/3$	:		0.899
$R = f_c j k/2$	:		8.84 กก./ตร.ซม.
$f_c' =$	173	$f_y =$	2,400
$n = E_s/E_c$	:		10
$k = 1/[1+f_s/(n f_c)]$	:		0.351
$j = 1-k/3$	:		0.883
$R = f_c j k/2$	:		10.08 กก./ตร.ซม.

### น้ำหนักที่ใช้ออกแบบ

#### น้ำหนักคงที่

คอนกรีต	2400 กก./ลบ.ม.
เหล็กเสริม	7850 กก./ลบ.ม.
น้ำ	1000 กก./ลบ.ม.
ผนังก่ออิฐฉาบปูน	180 กก./ตร.ม.

#### น้ำหนักจร

ทั่วไป	300 กก./ตร.ม.
หลังคา	100 กก./ตร.ม.

#### แรงลม

ความสูง (ม.)	แรงลม (กก./ตร.ม.)
$H \leq 10$	50
$10 < H \leq 20$	80
$20 < H \leq 40$	120
$40 < H \leq 80$	160
$H > 80$	180



# VisStructure 03

(สงวนลิขสิทธิ์)

วิศวกร : บริษัท สโตนเอ็นจิ้น จำกัด

# One-way Slab

ชื่อโครงการ : SHERATON

ชื่อแผ่นพื้น : S1

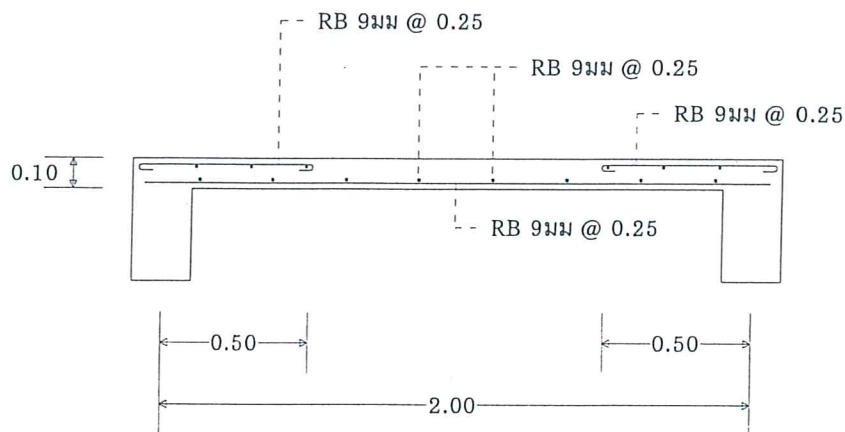
## Input Data

คอนกรีตหุ้มเหล็ก .....	= 1.50	ซม.	น้ำหนักบรรทุก	= 300	กก./ตร.ม.
fc .....	= 65	กก./ตร.ซม.	ความยาวช่วง	= 2.00	ม.
fc' .....	= 173	กก./ตร.ซม.	ความหนาของแผ่นพื้น	= 10.00	ซม.
fs (ขนาด 6 มม. และ 9 มม.)	= 1,200	กก./ตร.ซม.	สัมประสิทธิ์โมเมนต์	= 1/24	ทางซ้าย
fy (ขนาด 6 มม. และ 9 มม.)	= 2,400	กก./ตร.ซม.	สัมประสิทธิ์โมเมนต์	= 1/24	ทางขวา
fs (ขนาดตั้งแต่ 12 มม.ขึ้นไป)	= 1,500	กก./ตร.ซม.	สัมประสิทธิ์โมเมนต์	= 1/10	กลางช่วง
fy (ขนาดตั้งแต่ 12 มม.ขึ้นไป)	= 3,000	กก./ตร.ซม.			

## Result

ระยะโก่งทันทีเมื่อถอดแบบหล่อ	= 0.0241	ซม.	น้ำหนักที่ถ่ายเข้าคาน	= 540	กก./ม.
ระยะโก่งประสิทธิผล	= 0.0904	ซม.	เหล็กเสริมต้านการยึดหด	= 2.50	ตร.ซม./ม.
ระยะโก่งประสิทธิผลที่ยอมให้	= 0.8333	ซม.			

	M (กก.-ม./ม.)	Mc (กก.-ม./ม.)	R	j	d (ซม.)	As (ตร.ซม./ม.)
ทางซ้าย	-90.00	662.38	10.22	0.881	8.05	1.06
ทางขวา	-90.00	662.38	10.22	0.881	8.05	1.06
กลางช่วง	+216.00	662.38	10.22	0.881	8.05	2.54



S1

นายราชา นาคภักดี  
สย. 7747

# VisStructure 03

( สแกนลิชสิทธิ์ )

วิศวกร : บริษัท สโตนเฮ็นจ์ จำกัด

# One-way Slab

ชื่อโครงการ : SHERATON

ชื่อแผ่นพื้น : SR1

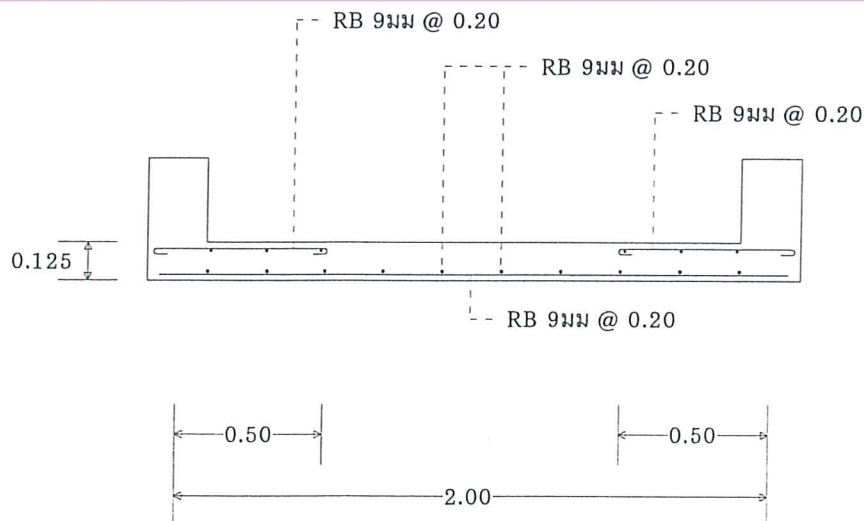
## Input Data

คอนกรีตหุ้มเหล็ก .....	= 1.50	ชม.	น้ำหนักบรรทุก	= 300	กก./ตร.ม.
fc .....	= 65	กก./ตร.ชม.	ความยาวช่วง	= 2.00	ม.
fc' .....	= 173	กก./ตร.ชม.	ความหนาของแผ่นพื้น	= 12.50	ชม.
fs (ขนาด 6 มม. และ 9 มม.)	= 1,200	กก./ตร.ชม.	สัมประสิทธิ์โมเมนต์	= 1/24	ทางซ้าย
fy (ขนาด 6 มม. และ 9 มม.)	= 2,400	กก./ตร.ชม.	สัมประสิทธิ์โมเมนต์	= 1/24	ทางขวา
fs (ขนาดตั้งแต่ 12 มม. ขึ้นไป)	= 1,500	กก./ตร.ชม.	สัมประสิทธิ์โมเมนต์	= 1/10	กลางช่วง
fy (ขนาดตั้งแต่ 12 มม. ขึ้นไป)	= 3,000	กก./ตร.ชม.			

## Result

ระยะโก่งทันทีเมื่อถอดแบบหล่อ	= 0.0154	ชม.	น้ำหนักที่ถ่ายเข้าคาน	= 600	กก./ม.
ระยะโก่งประสิทธิผล	= 0.0525	ชม.	เหล็กเสริมต้านการยึดหด	= 3.13	ตร.ชม./ม.
ระยะโก่งประสิทธิผลที่ยอมให้	= 0.8333	ชม.			

	M (กก.-ม./ม.)	Mc (กก.-ม./ม.)	R	j	d (ชม.)	As (ตร.ชม./ม.)
ทางซ้าย	-100.00	1,137.68	10.22	0.881	10.55	0.90
ทางขวา	-100.00	1,137.68	10.22	0.881	10.55	0.90
กลางช่วง	+240.00	1,137.68	10.22	0.881	10.55	2.15



SR1

นายราชา นาดภักดี  
สย. 7747

# VisStructure 03

( สงวนลิขสิทธิ์ )

วิศวกร : บริษัท สโตนเฮ็นจ์ จำกัด

# Beam

ชื่อโครงการ : SHERATON

ชื่อคาน : B6B

## Input Data

$f_c = 65$  กก./ตร.ซม.       $f_c' = 173.33$  กก./ตร.ซม.       $f_s = 1,500$  กก./ตร.ซม.       $f_y = 3,000$  กก./ตร.ซม.

คานช่วงที่ Span No.	ยาว ( ม. )	กว้าง x ลึก ( ซม. x ซม. )	ลดระดับ ( ซม. )	Point Load		Uniform Load ( กก./ ม. )
				น้ำหนัก ( กก. )	ระยะห่าง ( ม. )	
1	5.00	20 x 40	----	-----	-----	U = 540

Joint No.	Grid Line	ชนิดของ Joint	ความกว้างที่รองรับ(ซม.) เมื่อเป็น Hinged / Roller	เสาเหนือคาน ( ซม. x ซม. x ม. )	เสาใต้คาน ( ซม. x ซม. x ม. )
1	----	Hinged....(1)	20	-----	-----
2	----	Hinged....(1)	20	-----	-----

## Result

$n = 10.2495$  ,  $R = 8.9707$  ,  $j = 0.8975$

คานช่วงที่ Span No.	แรงเฉือน ( กก. )	แรงเฉือนที่ หน้าตัดวิกฤต	โมเมนต์ดัด ( กก.- ม. )	โมเมนต์ดัดที่ ขอบของที่รองรับ	เหล็กบน ( ตร.ซม. )	เหล็กล่าง ( ตร.ซม. )	d ( ซม. )	d' ( ซม. )	ระยะที่ M=0 ( ม. )
1 L	+1,830	+1,496	0	+179	0.00	1.59	35.60	4.40	----
M	----	----	+2,288	----	0.05	4.77	35.60	4.40	----
R	-1,830	-1,496	0	+179	0.00	1.59	35.60	4.40	----

Joint No.	Grid Line	ชนิดของ Joint	เสาเหนือคานรับโมเมนต์ดัด		เสาใต้คานรับโมเมนต์ดัด		น้ำหนักที่ถ่ายเข้าที่รองรับ(กก.)	
			ที่หัวเสา	ที่โคนเสา	ที่หัวเสา	ที่โคนเสา	ไม่รวม/ไม่มี ตัวเสา	รวมน้ำหนักเสา
1	----	Hinged....(1)	----	----	----	----	1,830	----
2	----	Hinged....(1)	----	----	----	----	1,830	----

  
 นายราชา นาคภักดิ์  
 สย. 7747

# VisStructure 03

(สงวนลิขสิทธิ์)

วิศวกร : บริษัท สโตนเฮ็นจ์ จำกัด

# Beam

ชื่อโครงการ : SHERATON

ชื่อคาน : BR2

## Input Data

fc = 65 กก./ตร.ซม.      fc' = 173.33 กก./ตร.ซม.      fs = 1,500 กก./ตร.ซม.      fy = 3,000 กก./ตร.ซม.

คานช่วงที่ Span No.	ยาว (ม.)	กว้าง x ลึก (ซม. x ซม.)	ลดระดับ (ซม.)	Point Load		Uniform Load (กก./ม.)
				น้ำหนัก (กก.)	ระยะห่าง (ม.)	
1	5.00	20 x 40	----	-----	-----	U = 600

Joint No.	Grid Line	ชนิดของ Joint	ความกว้างที่รองรับ(ซม.) เมื่อเป็น Hinged / Roller	เสาเหนือคาน (ซม. x ซม. x ม.)	เสาใต้คาน (ซม. x ซม. x ม.)
1	----	Hinged....(1)	20	-----	-----
2	----	Hinged....(1)	20	-----	-----

## Result

n = 10.2495 , R = 8.9707 , j = 0.8975

คานช่วงที่ Span No.	แรงเฉือน (กก.)	แรงเฉือนที่ หน้าตัดวิกฤต	โมเมนต์ดัด (กก.-ม.)	โมเมนต์ดัดที่ ขอบของที่รองรับ	เหล็กบน (ตร.ซม.)	เหล็กล่าง (ตร.ซม.)	d (ซม.)	d' (ซม.)	ระยะที่ M=0 (ม.)
1 L	+1,980	+1,619	0	+194	0.00	1.72	35.60	4.40	----
M	----	----	+2,475	----	0.81	5.17	35.60	4.40	----
R	-1,980	-1,619	0	+194	0.00	1.72	35.60	4.40	----

Joint No.	Grid Line	ชนิดของ Joint	เสาเหนือคานรับโมเมนต์ดัด		เสาใต้คานรับโมเมนต์ดัด		น้ำหนักที่ถ่ายเข้าที่รองรับ(กก.)	
			ที่หัวเสา	ที่โคนเสา	ที่หัวเสา	ที่โคนเสา	ไม่รวม/ไม่มี ตัวเสา	รวมน้ำหนักเสา
1	----	Hinged....(1)	----	----	----	----	1,980	----
2	----	Hinged....(1)	----	----	----	----	1,980	----

  
 นายราชา นาคภักดิ์  
 สย. 7747

ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม



ก 069762

ใช้สำหรับการออกแบบพื้นที่เชื่อมอาคาร

โครงการ SHERATON GRANDE LAGUNA  
(นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ)  
PHUKET EXPANSION

เลขที่การสภาวิศวกร  
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ BANGTAO GRANDE LIMITED

เท่านั้น

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

อนุญาตให้ นายราชา นาคภักดี

ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร

สาขาวิศวกรรมโยธา

ตั้งแต่วันที่ 11 มีนาคม 2545

ถึงวันที่ 10 มีนาคม 2550

เลขทะเบียน สย.7747

  
.....  
(นายราชา นาคภักดี)

**รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม  
รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ**

**โครงการเขอรატัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)  
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต**

**ของ**

**บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด**

**จัดทำโดย**

**บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด**

**มีนาคม 2549**



123/726 : ซอยกัทรวิทย์ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

10230

โทรศัพท์ : 0-2510-8278, 0-2948-5653 โทรสาร : 0-2948-6013

e-mail : [enet@mweb.co.th](mailto:enet@mweb.co.th)

**รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม  
รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ**

**โครงการเซอรატัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)  
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต**

**ของ**

**บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด**

**จัดทำโดย**

**บริษัท เอ็นแอด คอนซัลแตนท์ จำกัด**

**มีนาคม 2549**



123/726 : ซอยกสิกรวิทย์ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

10230

โทรศัพท์ : 0-2510-8278, 0-2948-5653 โทรสาร : 0-2948-6013

e-mail : [enet@mweb.co.th](mailto:enet@mweb.co.th)

รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม  
รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
โครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)  
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 390/1 ตำบลเชิงทะเล  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา
- เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย  
บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด  
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

## หนังสือมอบอำนาจ


เขียนที่ บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด  
วันที่ 17 ตุลาคม 2548

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด โดยนายไมเคิล รัมมอน ไอลิ่ง และนายนิยม ทศนิยมทิพากร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่ที่ 10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 123/726 ซอยกีรติทรัพย์ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230 โดยนายกฤษดาร์กซ์ แพร์ตกุล เป็นผู้มีอำนาจ ทำการดังต่อไปนี้

- ยื่นเสนอรายละเอียดขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมเซอราตัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ชี้แจงประกอบรายงานลงนามรับทราบเงื่อนไขแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ จนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ย่อมมีผลผูกพัน ข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจตามกฎหมายทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยานข้างท้ายนี้

บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด

  
.....  
(นายไมเคิล รัมมอน ไอลิ่ง)



ผู้มอบอำนาจ


บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
.....  
(นายกฤษดาร์กซ์ แพร์ตกุล)


ผู้รับมอบอำนาจ

  
.....  
(นายนิยม ทศนิยมทิพากร)

ผู้มอบอำนาจ

  
.....  
(นางสาวจันทนา จิตสุภาพ)

พยาน

  
.....  
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

พยาน



แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต  
เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๘/๒๕๔๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

(นาย ตรี อรรถนันทกุล)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

2 มีนาคม 2549

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงข้อมูล  
เพิ่มเติม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอรادتัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่  
บริเวณอ่าวบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด โดยมีคณะ  
ผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

นายชาญ วันชัยนาวิน

ลายมือชื่อ



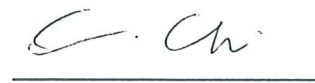
เจ้าหน้าที่

นางสาวทศวรรณ สัมพันธ์รักษ์

นางสาวจินทนา จิตสุภาพ

นางสาวไพรินทร์ เครือวัลย์


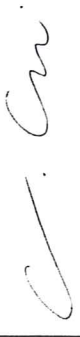


ลายมือชื่อ



  
(นายกฤษดาภิรักษ์ แพรัตกุล)

กรรมการบริหาร

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณสมบัติของผู้ร่วมจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
โครงการเซอร่าตัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บางทา แกรนด์ จำกัด

หัวข้อ/ชื่อ-สกุล	คุณวุฒิการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของการศึกษา ทำรายงานทั้งฉบับ
- ผู้ชำนาญการ นายชาย วันชัยนาวัน	วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดลอม)	135 ม.11 ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ	บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด		10
- ผู้จัดการโครงการ นางสาวจินทนา จิตสุภาพ	วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	126 ซ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.	บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด		45
- การประเมินผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ นางสาวทัศนวรรณ สัมพันธ์ารักษ์	วท.ม. (การใช้ที่ดินและการ จัดการทรัพยากรธรรมชาติ อย่างยั่งยืน)	17/7 ม.7 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ	บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด		25
นางสาวไพรินทร์ เกรือวัลย์	วท.บ. (ประมง)	158 หมู่ 1 ต.บ้านบึง อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี	บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด		20

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ

.....

### เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภท โครงการโรงแรม

เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด..... พ.ศ. ....

เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง .....  
เมื่อวันที่ ..... (โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

เหตุผลอื่น ๆ (ระบุ) การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8216 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547 รายละเอียดปรากฏตามภาคผนวก ก

### การขออนุญาตโครงการ

รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อประกอบการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

### สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

ก่อนการศึกษาความเป็นไปของโครงการ

กำลังศึกษาความเป็นไปของโครงการ

ยังไม่ได้ก่อสร้าง

เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

ทดลองเดินเครื่องแล้ว

เปิดดำเนินโครงการแล้ว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ 2 มีนาคม 2549

## รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม

### รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอรادتัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

ตามที่บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอรادتัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บริเวณอ่าวบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5915 ซึ่งมีพื้นที่ 48.3 ไร่ (77,279 ตารางเมตร) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 และมีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม (ภาคผนวก ก) ทางบริษัทฯ ขอเสนอข้อมูลเพิ่มเติมโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

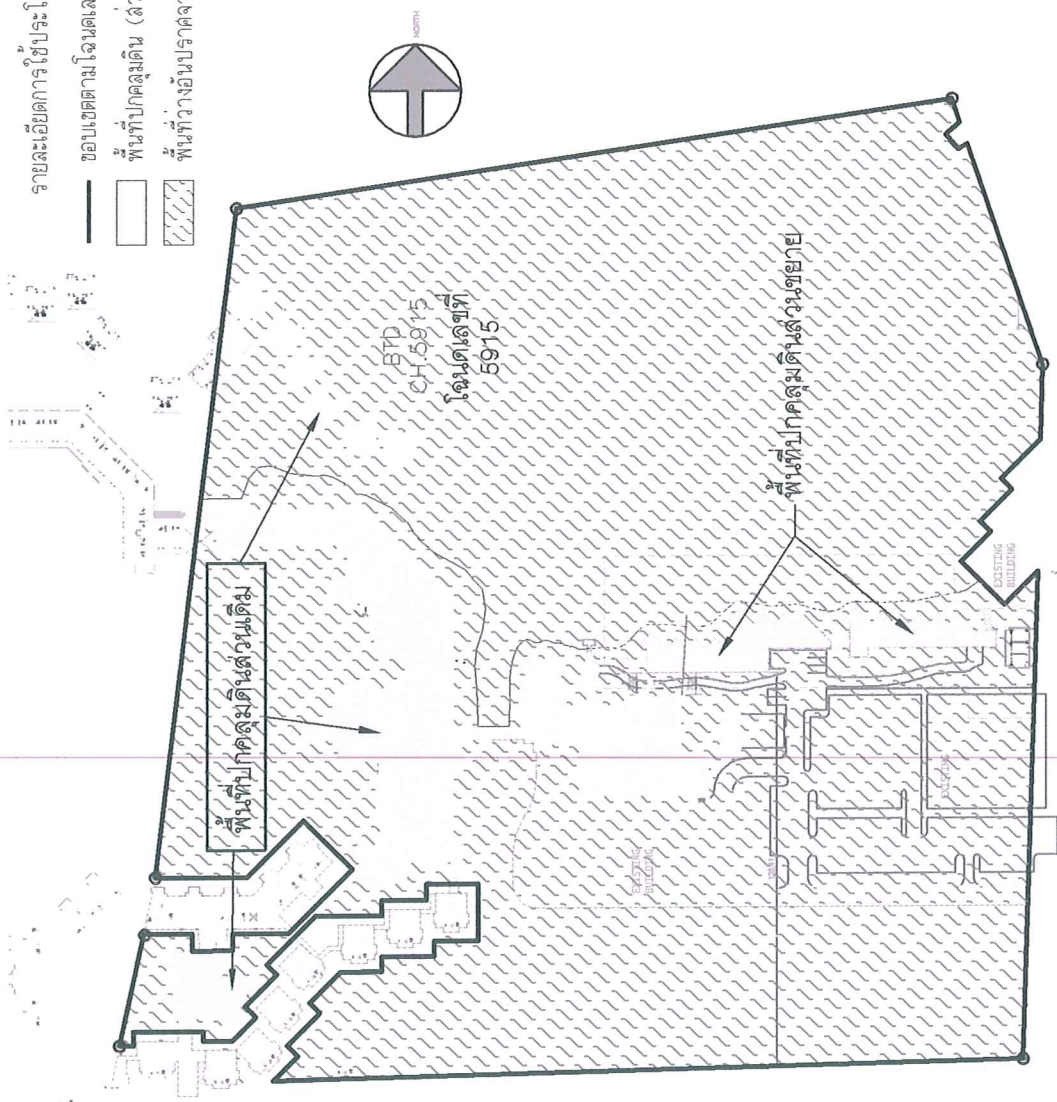
1. ให้โครงการแสดงรายละเอียดขนาดของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ที่เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 พร้อมแสดงแผนผังประกอบให้ชัดเจน

ตอบ โครงการเซอรادتัน แกรนด์ ลาภูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 5915 มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 77,279 ตารางเมตร ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบในคราวประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 แล้วนั้น ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนขยายประมาณ 2 ไร่ คิดเป็นพื้นที่อาคารคลุมดินประมาณ 1,880 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่อาคารคลุมดินของโครงการเดิมอีก 8,275 ตารางเมตร ทำให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินเท่ากับ 10,155 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) เท่ากับ 0.13:1 จึงเหลือพื้นที่ว่างอีก 67,124 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 86.86 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาต (รูปที่ 1) และจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 (ภาคผนวก ข) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้เป็นตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย

2) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด

- รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ
- ขอบเขตตามโฉนดเลขที่ 5915 คิดเป็นพื้นที่ 77,279 ตร.ม.
  - พื้นที่ปกคลุมดิน (ส่วนเดิมและส่วนขยาย) 10,155 ตร.ม.
  - ▨ พื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม 67,124 ตร.ม.



รูปที่ 1 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) และพื้นที่ปกคลุมดิน (BCR) ของโครงการ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5915

โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมซึ่งเป็นอาคารสาธารณะและอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งต้องมีพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาต โครงการมีพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 86.86 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งเกินกว่าที่ประกาศฯ กำหนดไว้สูงสุด คือ ร้อยละ 30 ดังนั้นการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศฯ ฉบับดังกล่าว



ภาคผนวก ก

---

ประเด็นเพิ่มเติมตามหนังสือที่

ทส 1009/1310

ที่ ทส 1009/ 1310



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอรატัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ENKP 217/4818/2548

ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2548

ด้วย บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเขอรატัน แกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 48.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5915 มีจำนวนห้องพักอาศัย 435 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2549 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดขนาดของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ที่เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศ

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด  
ภูเก็ต พ.ศ. 2546 พร้อมแสดงแผนผังประกอบให้ชัดเจน และเสนอให้กรรมการผู้ชำนาญการฯ ซึ่งเป็นผู้แทน  
กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจง  
ให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือ  
แจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

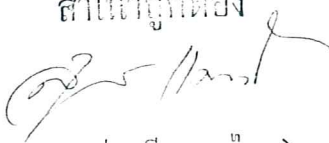


(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปรานี แอ่งไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 123/726 ซอยกัทรทรัพย์ ถนนนวมินทร์ คลองคูม บึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230  
 โทรศัพท์ : 0-2510-8278, 0-2948-5654 โทรสาร : 0-2948-6013

สิ่งที่ส่งมาด้วย  
 รายงานนโยบายและแผน  
 14641 - 2 S.ค. 25  
 18.09

ที่ ENKP 217/4818/2548

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 106 วันที่ 2 S.ค. 25  
 เวลา 15.40 ผู้รับ จิต

1 ธันวาคม 2548

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
 โครงการเซอราดัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการศึกษา  
 การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ซึ่งจัดเป็นโครงการประเภท  
 โรงแรม ตั้งอยู่ที่ตำบลบางเทา อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเซอราดัน แกรนด์ ลาгуน่า ภูเก็ต  
 (ส่วนขยาย) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

*(Signature)*

(นายกฤษดาร์กษ์ แพร์ตกุล)

กรรมการบริหาร

สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*

(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

## ภาคผนวก ข

---

สำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่  
และมาตรการคุ้มครองคุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

ที่ ผก. 71403/2199



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
ถนนศรีสุนทร หมู่ 83110

25 ตุลาคม 2548

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทบางเทาแกรนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทบางเทาแกรนด์ จำกัด ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2548

ตาม หนังสืออ้างถึง บริษัทบางเทาแกรนด์ จำกัด มีโครงการที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียด  
โครงการเขตราคันแกรนด์ ลากูน่า ภูเก็ต (ส่วนขยาย) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5915 ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต และมีความประสงค์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตรวจสอบการใช้  
ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการกำหนดพื้นที่และ  
มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 ของพื้นที่โครงการดังกล่าว นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเอกสารที่แนบ  
มาแล้วนั้น ปรากฏว่า ที่ดินแปลงดังกล่าว อยู่บริเวณที่ ๓ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖  
เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของพื้นที่ดินที่ขอ  
อนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย

(ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่ดินที่ขอ  
อนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปก  
คลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ให้เป็นไปตามที่เทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด

ภูเก็ตกำหนด/.....

ทั้งนี้บริษัทบางเทาแกรนด์ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมารถ સાક)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสิงหนะเล

กองช่าง

โทร. 0-7632-5945

โทรสาร 0-7627-1096-7