

ที่ ทส 1009/ 2629

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม IBIS FENIX HOTEL

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 150 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม ครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

2/IBIS....

IBIS FENIX HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 2629

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม IBIS FENIX HOTEL

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 150 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม ครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

2/IBIS....

IBIS FENIX HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 2628

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1003 ลงวันที่ 31 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-74.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 206548 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 150 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยเห็นควรให้บริษัท ฟีนาเท็กซ์

2/อินเตอร์.....

อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และบริษัทที่ปรึกษา ทำการปรึกษาหารือและดำเนินการเพื่อลดข้อขัดแย้งกับผู้ร้องเรียนในประเด็นมาตรการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 2628

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1003 ลงวันที่ 31 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-74.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 206548 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 150 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยเห็นควรให้บริษัท ฟีนาเท็กซ์

2/อินเตอร์.....

อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และบริษัทที่ปรึกษา ทำการปรึกษาหารือและดำเนินการเพื่อลดข้อขัดแย้งกับผู้ร้องเรียนในประเด็นมาตรการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 2627

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1002 ลงวันที่ 31 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-74.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 206548 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 150 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยเห็นควรให้บริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และบริษัทที่ปรึกษา ทำการปรึกษาหารือและดำเนินการเพื่อลดข้อขัดแย้งกับผู้ร้องเรียน

2/ในประเด็น.....

ในประเด็นมาตรการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS FENIX HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 2627

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1002 ลงวันที่ 31 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-74.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 206548 ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 150 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยเห็นควรให้บริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และบริษัทที่ปรึกษา ทำการปรึกษาหารือและดำเนินการเพื่อลดข้อขัดแย้งกับผู้ร้องเรียน

2/ในประเด็น.....

ในประเด็นมาตรการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS FENIX HOTEL ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการ IBIS FENIX HOTEL
ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 150 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IBIS FENIX HOTEL

ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

18/8 อาคารฟีโก้ เพลส ชั้น 9-10 ซอยสุขุมวิท 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ IBIS FENIX HOTEL

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ซึ่งระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงไม่แตกต่างจากเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร, ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ตลอดจนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นเพียงผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น จะจัดทำรั้วทึบสูง 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

หน้า 3 ทั้งหมด 14 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.0083 มก./ลบ.ม. เท่านั้น จึงไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น จะจัดทำรั้วทึบสูง 6 ม. 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่/ผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า – เย็น 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว จะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกๆ 6 เดือน ได้แก่ ช่วงเดือนที่ 1 และ 7 ของการก่อสร้าง

หน้า 4 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 ม. และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 13. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 17. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หน้า 5 ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 19. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	ในการก่อสร้างโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง และช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น จะจัดทำรั้วทึบสูง 6 ม. 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ ซึ่งมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 4. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว แบบเคลื่อนย้ายได้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งทำจากแผ่นวีว่าบอร์ดขึงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยจะตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม. 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ทำการตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน ได้แก่ ในช่วงเดือนที่ 1 และ 7 ของการก่อสร้าง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 11. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีสภาพการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอย่างดี และสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 19. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ลึกประมาณ 45 ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การเคลื่อนตัว/พังทลายของดิน	การเคลื่อนตัว/พังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ตลอดจนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัว/พังทลายของดินต่ออาคารข้างเคียง	1. ทำการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ลึก 12 ม. และมีเหล็กค้ำยัน โดยการออกแบบระบบการป้องกันดินพัง จะดำเนินการโดยมีวิศวกรลงนามรับรอง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ตลอดจนในช่วงการก่อสร้าง จะจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ในการควบคุมงานก่อสร้างจะดำเนินการโดยบริษัท ฯ ที่มีความรู้ความสามารถ และมีประสบการณ์ในด้านงานฐานรากและงานใต้ดินโดยตรง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังการก่อสร้างโดยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากเกิดปัญหากับอาคารข้างเคียง จะแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. โครงการมีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใด ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะเข้าไปแก้ไขและช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า และจะทำประกันภัยกับบริษัทที่มีชื่อเสียง เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 8 ทั้งหมด 74 หน้า
สงวน ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ จำนวน 5 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดไร้อากาศ (Dos Compact) ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่น และทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการเป็น โรงแรม, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, และร้านอาหาร เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

หน้า 9 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ประเมิน

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ จำนวน 5 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดไร้อากาศ (Dos Compact) ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่น และทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างของดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว และจัดให้มีระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดทำบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพัก และบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง จำพวกเศษอิฐ หิน ทราย ฯลฯ ที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ จะนำมาถมที่ในพื้นที่โครงการ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การจัดการดินขุด	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคาร, ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ตลอดจนการก่อสร้างชั้นใต้ดินประมาณ 3,675 ลบ.ม. โดยในการจัดการดินขุดจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะนำดินไปขายให้ผู้รับซื้อดินบริเวณถนนประชาอุทิศ โดยการขนส่งดินออกจากโครงการ จะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท เลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 63 ตรงไปตามถนนเลียบทางด่วนอาจณรงค์-รามอินทรา เข้าสู่ถนนประชาอุทิศ ไปยังพื้นที่รับซื้อดิน ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถขนส่งดินประมาณวันละ 4 เที่ยว โดยจะขนส่งเวลากลางวัน ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารายดังกล่าว มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 11 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 13. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดิน	
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการจะมีรถขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานประมาณ 10 เที่ยว (4 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 11 และถนนซอยสุขุมวิท 3 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 94 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 100 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพ ฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	-	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น จะจัดทำรั้วทึบสูง 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	-

13 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้ประเมิน

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ หน้า 14 ทั้งหมด 74 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 การป้องกันผลกระทบต่อผู้ร้องเรียน(เจ้าของอาคารและที่ดินบ้านเลขที่ 67)	เนื่องจากโครงการได้รับเรื่องร้องจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตก (เจ้าของอาคารและที่ดินบ้านเลขที่ 67) ซึ่งมีความกังวลในด้านผลกระทบที่จะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การก่อสร้างรั้วโครงการ ห้องส้วมคนงาน การพังทลายของดิน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะไม่มีการก่อสร้างรั้วด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 67 ขึ้นใหม่ แต่จะปรับปรุงให้ดีขึ้น ซึ่งการกระทำใด ๆ ต่อรั้วดังกล่าว โครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านเลขที่ 67 เสียก่อน และหากเกิดความเสียหายกับรั้ว โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบโดยทันที 2. โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมคนงาน ไว้บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ แนวรั้วบ้านเลขที่ 67 ซึ่งมีความสูงประมาณ 2 เมตร จะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้เป็นอย่างดี 3. จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง และกำหนดให้มีพนักงานคอยดูแลห้องส้วมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ทำการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ลึก 12 ม. และมีเหล็กค้ำยัน โดยการออกแบบระบบการป้องกันดินพัง จะดำเนินการโดยมีวิศวกรลงนามรับรอง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ตลอดจนในช่วงการก่อสร้าง จะจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. ในการควบคุมงานก่อสร้างจะดำเนินการโดยบริษัท ฯ ที่มีความรู้ความสามารถ และมีประสบการณ์ในด้านงานฐานรากและงานใต้ดินโดยตรง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังการก่อสร้างโดยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากเกิดปัญหากับอาคารข้างเคียง จะแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7. โครงการได้จัดทำข้อตกลงร่วมกับเจ้าของอาคารและที่ดินบ้านเลขที่ 67 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 2	

15 ทั้งหมด 74 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรเข้า - ออกโครงการเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หน้า.....16 ทั้งหมด 74 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 348 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.16 ตร.ม/คน (ผู้มาใช้บริการประมาณ 300 คน) โดยโครงการจะปลูกต้นไม้บนพื้นที่ว่างในบริเวณที่สามารถปลูกต้นไม้ได้จริง และได้คำนึงถึงรากต้นไม้ที่จะไม่ส่งผลกระทบถึงโครงสร้างอาคารชั้นล่างและชั้นใต้ดิน ตลอดจนตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, อินทนิลน้ำ, ไผ่เลี้ยง, ต้นโพธิ์ (เดิม) และหญ้านวลน้อย (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-

หน้า.....19.....ทั้งหมด.....74.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 96 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยจะมีประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกสูบเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป จะเห็นได้ว่า โครงการจะไม่ได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน 4. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสภาพน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หน้า 18 ทั้งหมด 94 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 120 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 210 ลบ.ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 145 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 65 ลบ.ม. และกำหนดตำแหน่งท่อสูบน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค อยู่ที่ระดับ -2.3 ม. (คิดเทียบ ±0.00 ที่ระดับปากถัง) และกำหนดตำแหน่งท่อสูบน้ำดับเพลิงอยู่ที่ระดับ -3.1 ม. เพื่อควบคุมปริมาณน้ำใช้ไม่ให้มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำดับเพลิง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 96 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยจะมีประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกสูบเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป จะเห็นได้ว่า โครงการจะไม่ได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน 4. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสภาพน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)

หน้า 19 ทั้งหมด 74 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.013 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.031 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศเหนือของอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ขนาดความจุ 25 ลบ.ม. โดยจะรองรับน้ำหลากของพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.013 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 1.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่อื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ความจุประมาณ 16 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร)	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 4 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 6. กำหนดให้พนักงานดูแลรักษาระบบท่อระบายน้ำ จากห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้เกิดการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มายังรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน 12. ปรับผังโครงการบริเวณชั้นล่าง และชั้นใต้ดิน โดยยกเลิกตำแหน่งที่จอดรถที่กีดขวางการถ่ายเทมูลฝอยไปยังรถเก็บมูลฝอย และเพิ่มที่จอดรถที่ชั้นใต้ดินทดแทน (ดูรูปที่ 4 และ 6 ประกอบ) หน้า 21 ทั้งหมด 74 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองได้นานมากกว่า 8 ชม. ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.9 ม. มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ตามความหมายของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทุกประการ และโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นต้น แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่ถูกกำหนดที่จะต้องจัดให้มีถนนโดยรอบ 6 ม. ดังนั้น ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโครงการ จะใช้วิธีจอดรถดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) เพื่อให้สามารถดับเพลิงได้อย่างทั่วถึง นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 65 ลบ.ม. ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) อัตราการสูบ 1.9 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 70 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.025 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 80 ม. - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 2 หัว พร้อม Check Valve สำหรับรับน้ำจากรถสูบน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 22 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องอาหาร ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได 1(บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้น 1 - 8 มีขนาดกว้าง 1.2 ม. (2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณที่จอดรถและภายในห้องพักแต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 210 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 18 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Alarm Bell 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการ 2 แห่ง (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) โดยแห่งแรกมีขนาดพื้นที่ 47 ตร.ม. และแห่งที่สองมีขนาดพื้นที่ 53 ตร.ม. รวมมีพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 400 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการจำนวน 300 คน	หน้า 23 ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำชั้น โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ในชั้นนั้น ๆ ทราบ ควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก และนำทางมายังจุดรวมคนเบื้องต้น	
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.63 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.63 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.63 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 348 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.16 ตร.ม/คน (ผู้มาใช้บริการประมาณ 300 คน) โดยโครงการจะปลูกต้นไม้บนพื้นที่ว่างในบริเวณที่สามารถปลูกต้นไม้ได้จริง และได้คำนึงถึงรากต้นไม้ที่จะไม่ส่งผลกระทบถึงโครงสร้างอาคารชั้นล่างและชั้นใต้ดิน ตลอดจนตำแหน่ง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 24 ทั้งหมด 74 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ประเมิน

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, อินทนิลน้ำ, ไผ่เลี้ยง, ต้นโพธิ์ (เดิม) และหญ้านวลน้อย (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสายต่าง ๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนซอยสุขุมวิท 3 และถนนซอยสุขุมวิท 11 โดยพิจารณาปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน พบว่า โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆในระดับต่ำ โดยถนนสายต่าง ๆจะยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณโค้ง 90 องศา ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 11 ได้ ดังนั้นโครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออกของโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ 2. ทางโครงการ กำหนดการเดินรถออกจากโครงการ โดยห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการ เพื่อความสะดวกในการเดินรถ และความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในส่วนรวม โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาใช้บริการโครงการได้รับทราบ และปฏิบัติตามอย่างเข้าใจถึงการเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว ทางตัน และบอกเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถ	-

หน้า 25 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 11 ได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการ และบริเวณทางโค้งด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการจัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถบนถนนซอยสุขุมวิท 11 ทางด้านที่มาจากถนนสุขุมวิท บริเวณก่อนถึงโครงการ ประมาณ 15 – 20 ม. เช่น ป้ายจำกัดความเร็วรถ เพื่อลดหรือชะลดความเร็วในการเดินรถให้น้อยที่สุด ก่อนที่จะเข้าใกล้บริเวณทางโค้งด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 9. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้านานา) ดังนั้น ควรมีการรณรงค์ให้ผู้ที่มาใช้บริการโรงแรมมาใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่มาใช้บริการในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน 10. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 53 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรมเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความใน พระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง หมายเลข 4.32 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรมจึงถือเป็นกิจกรรมหลัก ที่สามารถดำเนินการได้ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบสถานภาพที่ดินของโครงการ พบว่า แปลงที่ดินของโครงการเป็นที่ดินจัดสรรสำหรับจำหน่าย จึงสามารถนำมาพัฒนาโครงการได้	-	-

หน้า 24 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า *"สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 ม. และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของทางราชการ"* ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีสถานที่ดังกล่าวข้างต้นอยู่ในรัศมี 100 ม. บริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-

หน้า 28 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 348 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 348 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.16 ตร.ม/คน (ผู้มาใช้บริการประมาณ 300 คน) โดยโครงการจะปลูกต้นไม้บนพื้นที่ว่างในบริเวณที่สามารถปลูกต้นไม้ได้จริง และได้คำนึงถึงรากต้นไม้ที่จะไม่ส่งผลกระทบถึงโครงสร้างอาคารชั้นล่างและชั้นใต้ดิน ตลอดจนตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, อินทนิลน้ำ, ไผ่เลี้ยง, ต้นโพธิ์ (เดิม) และหญ้านวลน้อย (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด 2. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพดีอยู่เสมอ สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.4 การป้องกันผลกระทบต่อผู้ร้องเรียน (เจ้าของอาคารและที่ดินบ้านเลขที่ 67)	เนื่องจากโครงการได้รับเรื่องร้องจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตก (เจ้าของอาคารและที่ดินบ้านเลขที่ 67) ซึ่งมีความกังวลในด้านผลกระทบที่จะเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ เสียงดังจากรถยนต์ เป็นต้น ดังนั้น จะต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการได้ออกแบบให้ชั้นใต้ดินมีลักษณะปิดทึบทุกด้าน ระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งจะทำให้เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์จะถูกจำกัดให้อยู่ในบริเวณชั้นใต้ดินเป็นส่วนใหญ่ 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านริมแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านเลขที่ 67 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	-

หน้า 99 ทั้งหมด 94 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง - ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง 2. การสอบถาม 3. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนที่ 1 และ 7 ของการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียง - ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 2. การสอบถาม 3. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนที่ 1 และ 7 ของการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
3. ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล

หน้า 30 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำสุดท้าย (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Residual Chlorine - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล

หน้า 31 ทั้งหมด 74 หน้า

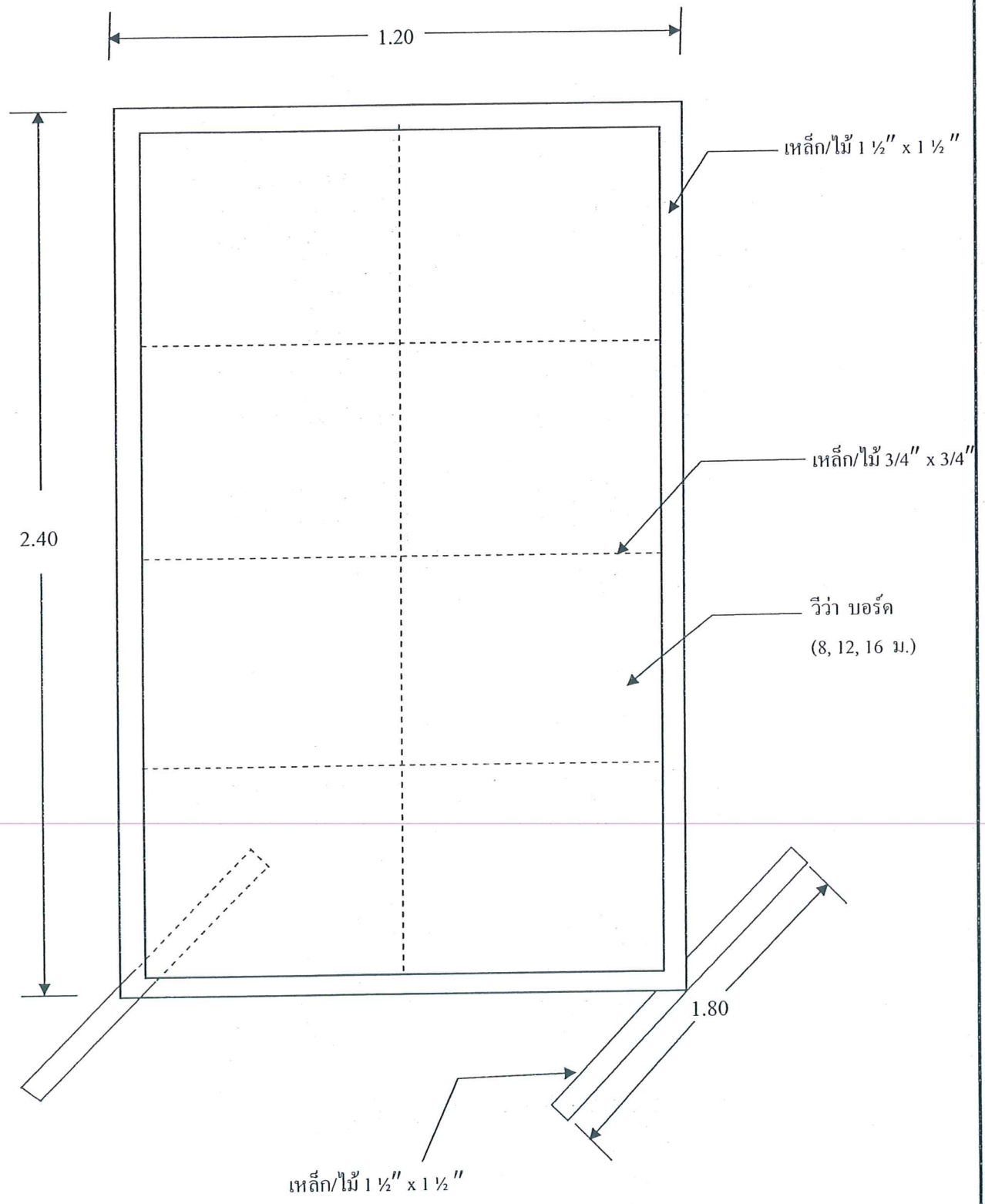
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. ฟีนาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล

หน้า 32 ทั้งหมด 34 หน้า

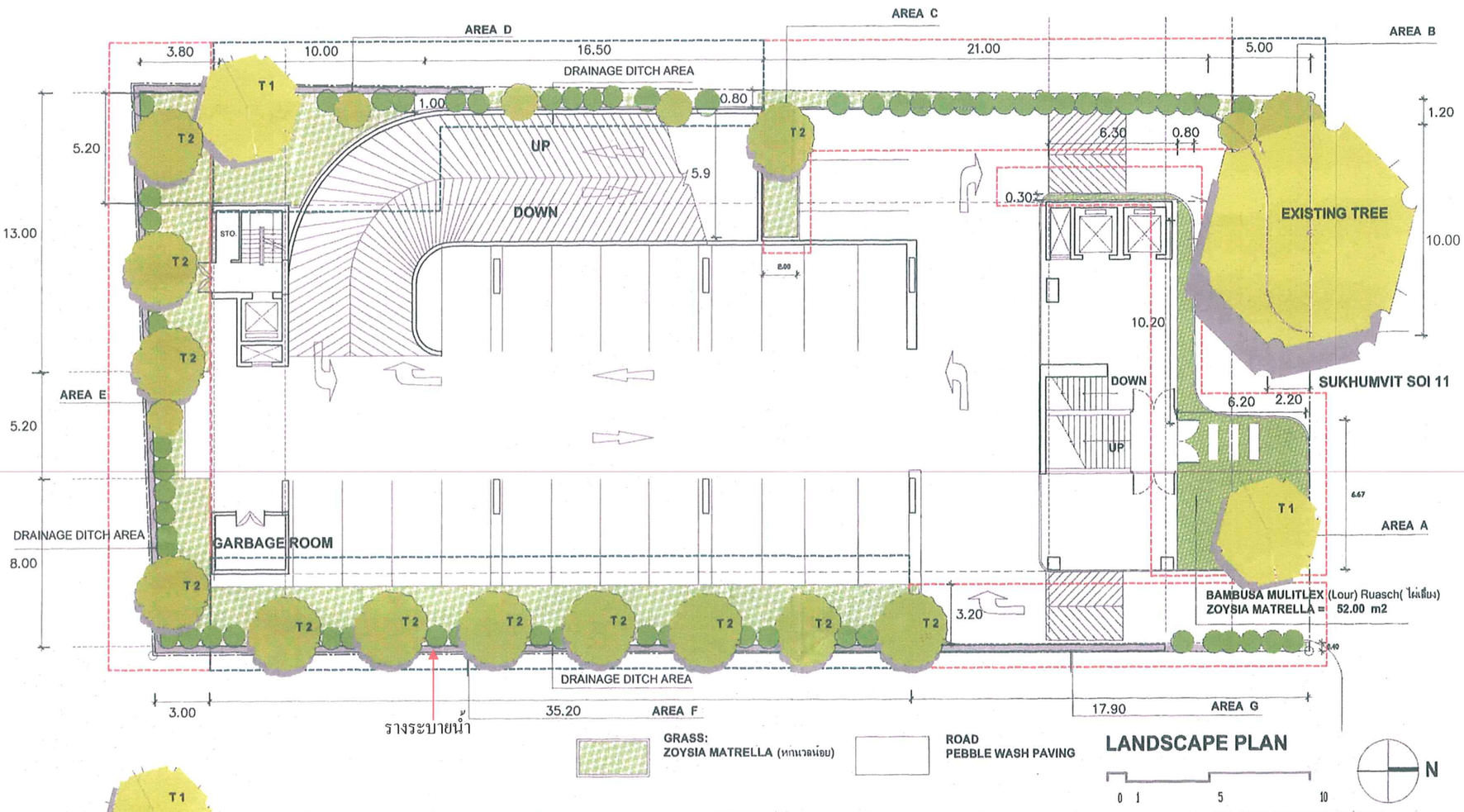
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
1833 Bd Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2938-1880-2 Fax : 0-2938-1883

ชื่อโครงการ : IBIS FENIX HOTEL	
รูปที่ : 1 แผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้)	
ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด	หน้า 33

หน้า 33 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



NEW TREE:
BULLET WOOD (พิกุล)
CROWN SIZE 5 m. H 5 m.

NEW TREE:
QUEEN'S FLOWER (อินทนินน้ำ, ตะแบกอินเดีย)
CROWN SIZE 4 m. H 4 m.

NEW TREE:
BAMBUSA MULITLEX (Lour) Ruasch(ไผ่เลี้ยง)
H 7 - 4-6 m. W = 1-1.5 m.

LOCATION	SIZE	DRINAGE DITCH AREA	AREA	TREE TYPE
Area A	(6.2x6.7)+(0.8X10.2)+(6.3x0.3) 52.00 m2	-	52.00 m2	1.BAMBUSA MULITLEX (Lour) Ruasch(ไผ่เลี้ยง) H 7 - 4-6 m. W = 1-1.5 m. 2.ZOYSIA MATRELLA
Area B	(5X1.2)+ (10X2.2) 28.00 m2	-	28.00 m2	Area B - Area F 1.BULLET WOOD ,CROWN SIZE 5 m. H 5 m. 2.QUEEN'S FLOWER, CROWN SIZE 4 m. H 4 m. 3.BAMBUSA MULITLEX (Lour) Ruasch(ไผ่เลี้ยง) H 7 - 4-6 m. W = 1-1.5 m. 4.ZOYSIA MATRELLA
Area C	(21.X0.8)+ (2X5.9) 27.80 m2	-	27.80 m2	
Area D	(1X16.5)+ (5.2X10) 68.50 m2	5.00 m2	63.50 m2	
Area E	(8X3.0)+(5.2X1.7)+(13+3.8) 82.24 m2	8.00 m2	72.20 m2	
Area F	(3.2X35.2) 112.60 m2	11.20 m2	101.40 m2	
Area G	(17.9X0.4) 7.16 m2	4.00 m2	3.16 m2	1.BAMBUSA MULITLEX (Lour) Ruasch(ไผ่เลี้ยง) H 7 - 4-6 m. W = 1-1.5 m. 2. ZOYSIA MATRELLA
TOTAL AREA	359.70 m2	28.20 m2	348.06m2	

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

ARCHITECT:

บริษัท ซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/18 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535890 แฟกซ์ 02-2535889
150/18 Moo 3, Tamboon Thaima,
Amper Muang, Nontaburee 11000
Tel. 02-2535890 Fax. 02-2535889

ARCHITECT:

ภคิณ บุณิกบุตร (วสถ.198)

LANDSCAPE DESIGNER :

บริษัท ซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/18 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535890 แฟกซ์ 02-2535889
150/18 Moo 3, Tamboon Thaima,
Amper Muang, Nontaburee 11000
Tel. 02-2535890 Fax. 02-2535889

ภคิณ บุณิกบุตร (วสถ.198)

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

FIRE PROTECTION ENGINEER

Arun Chaisri Consulting Engineers Co.,Ltd.
3300/25-280 Elephant Tower (A)
22.nd-23rd.Floor,Phaholyothin Road,
Chompon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. :66(0)29373456 Fax. :66(0)29373555
e-mail : arunchai@inet.co.th
http://www.arunchaiseri.co.th

OWNER:
FICO GROUP

DATE | REVISION

FILE NAME

PROJECT:
IBIS–FENIX HOTEL
SUKHUMVIT SOI 11 BANGKOK

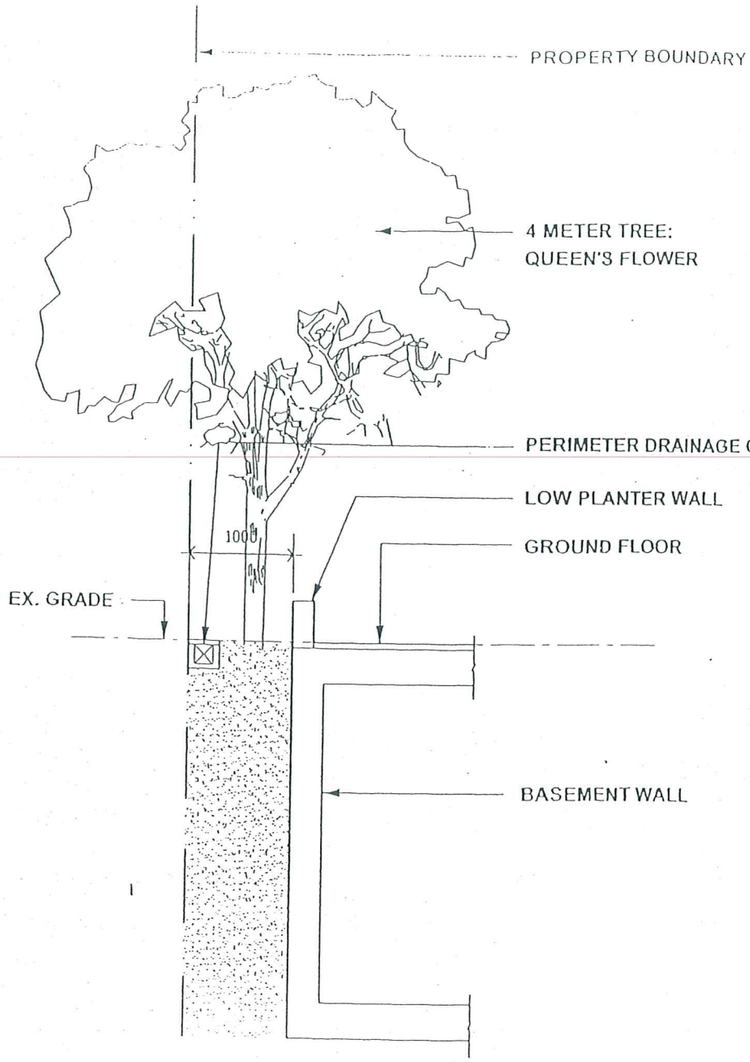
DRAWING TITLE:
LANDSCAPE PLAN

DRAWN JK	DRAWING NO. A1.1
CHECKED SO	
JOB NO.	TOTAL
DATE 27 MAY 2005	

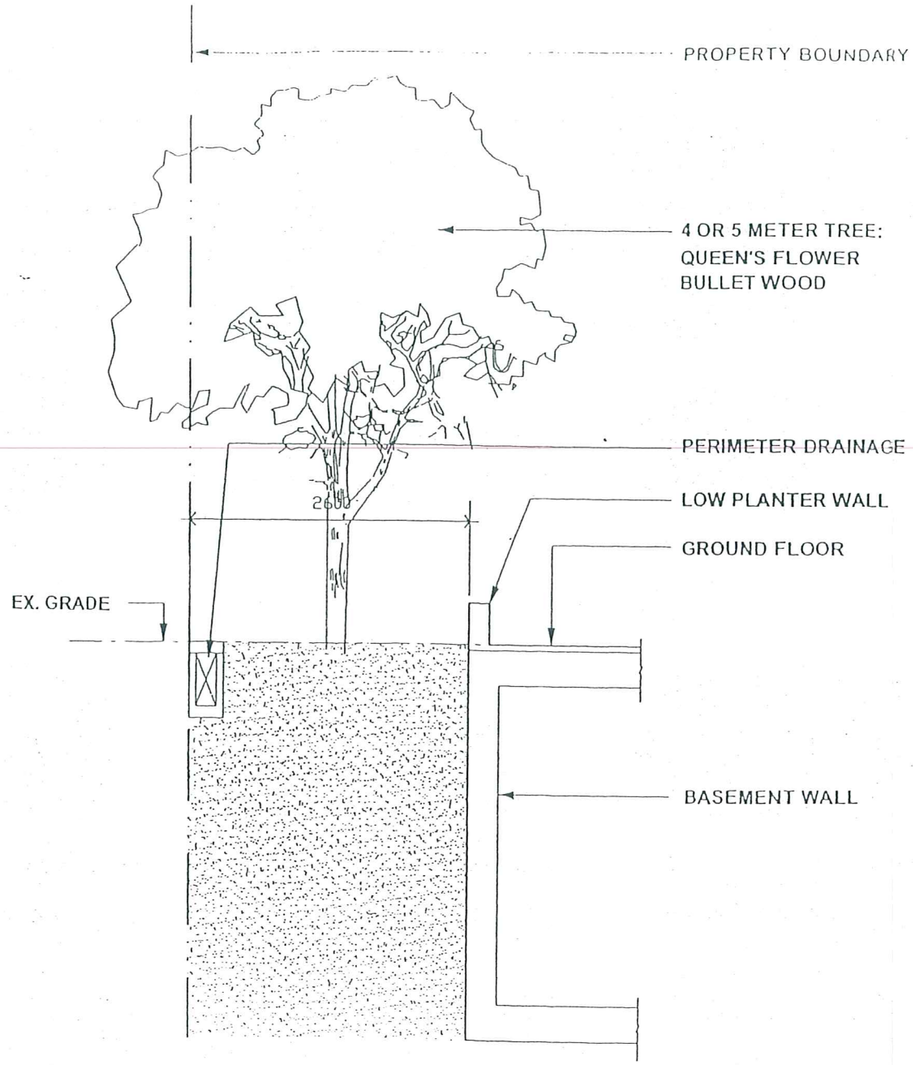
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.Ltd. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.Ltd. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO BMA. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL

แบบนี้เป็นสิทธิของผู้ออกแบบ ห้ามมิให้ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางใดๆ นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท ซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 84 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



B PLANTING DETAIL 'A'
1 : 50



B PLANTING DETAIL 'B'
1 : 50

รูปที่ 3 รูปตัดผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

ARCHITECT:

บริษัท อีเกอร์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
EAGOCV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/18 หมู่ 3 ถนนโพธินิมิต ช่องเขื่อน
ช่องไทรงามปู่ 11000
โทร 02-2535930 แฟกซ์ 02-2535933
150/18 Moo 3, Tawngan Thanon,
Amper Muang, Nonthaburee 11000
Tel 02-2535930 Fax 02-2535933

ARCHITECT:

LANDSCAPE DESIGNER :

บริษัท อีเกอร์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
EAGOCV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/18 หมู่ 3 ถนนโพธินิมิต ช่องเขื่อน
ช่องไทรงามปู่ 11000
โทร 02-2535930 แฟกซ์ 02-2535933
150/18 Moo 3, Tawngan Thanon,
Amper Muang, Nonthaburee 11000
Tel 02-2535930 Fax 02-2535933

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

FIRE PROTECTION ENGINEER

Arun Chaiseri Consulting Engineers Co.,Ltd.
3300/25-280 Elephant Tower (A)
22 nd.-23rd.Floor,Phaholyothin Road,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. :66(0)29373456 Fax :66(0)29373555
e-mail : arunchai@inet.co.th
http://www.arunchaiseri.co.th

OWNER:

FICO GROUP

18/8/00	REVISION 1
DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

IBIS–FENIX HOTEL

SUKHUMVIT SOI 11 BANGKOK

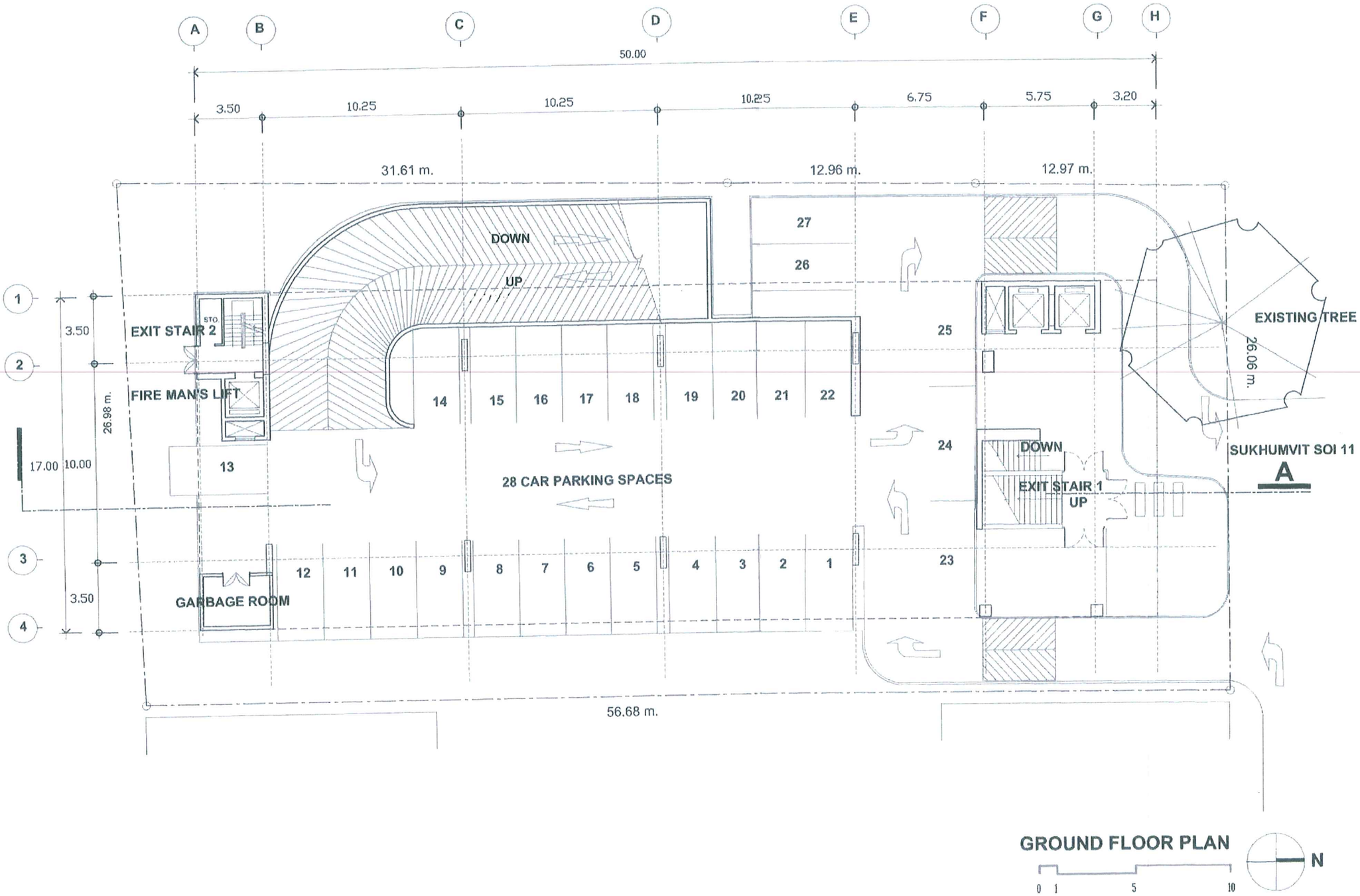
DRAWING TITLE:

PLANTING DETAILS

DRAWN JK	DRAWING NO
CHECKED SO	
JOB NO.	TOTAL A1.10
DATE 15 AUGUST 2000	

THE DESIGN AS PRESENTED ON THIS DRAWING IS AND SHALL REMAIN THE PROPERTY OF EAGOCV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd. AND THE USE OF THIS DESIGN FOR ANY PURPOSE WHATSOEVER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF EAGOCV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd. IS PROHIBITED. THIS DRAWING MUST NOT BE SCALED FROM. FIGURED DIMENSIONS ONLY TO BE USED. ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE BEFORE COMMENCEMENT OF ANY WORK.

หน้า 36 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

ARCHITECT:

บริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/16 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535890 แฟกซ์ 02-2535899
105/16 Moo 3, Tambon Thaima,
Amper Muang, Nonthaburee 11000
Te. 02-2535890 Fax. 02-2535899

ARCHITECT:

น.ส.ชนิษ บุรีกุมาร (ว.ส.198)

LANDSCAPE DESIGNER :

บริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/16 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535890 แฟกซ์ 02-2535899
105/16 Moo 3, Tambon Thaima,
Amper Muang, Nonthaburee 11000
Te. 02-2535890 Fax. 02-2535899

น.ส.ชนิษ บุรีกุมาร (ว.ส.198)

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

FIRE PROTECTION ENGINEER

Arun Chaisert Consulting Engineers Co.,Ltd.
3330/25-26B Elephant Tower (F)
22nd - 23rd Floor, Phrayathai Road,
Chompon, Chatuchak, Bangkok 10900
Te. : 66(0)29373456 Fax. : 66(0)29373355
e-mail : arunchai@inet.co.th
http://www.arunchaisert.co.th

OWNER:
FICO GROUP

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
IBIS–FENIX HOTEL

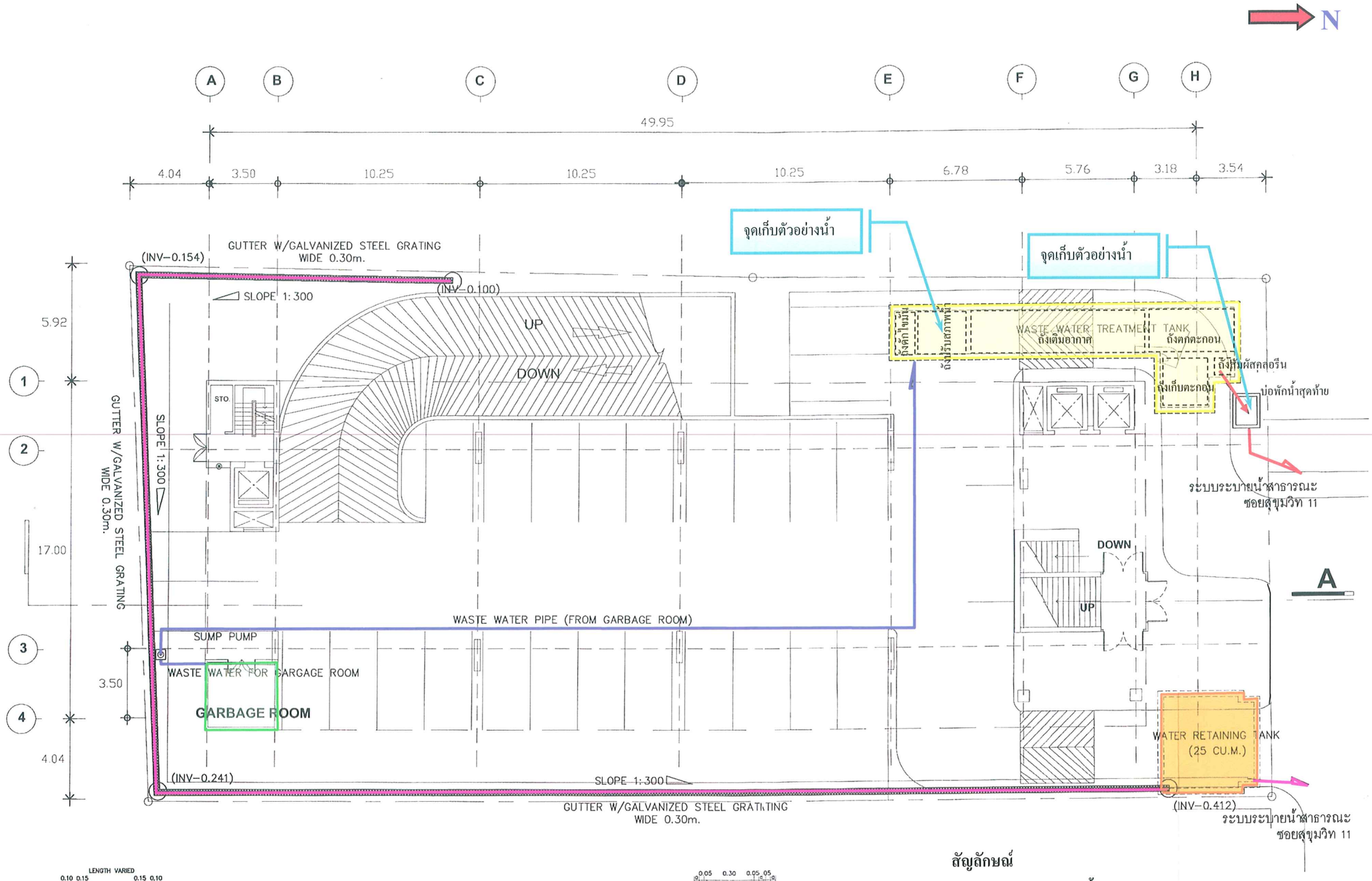
SUKHUMVIT SOI 11 BANGKOK

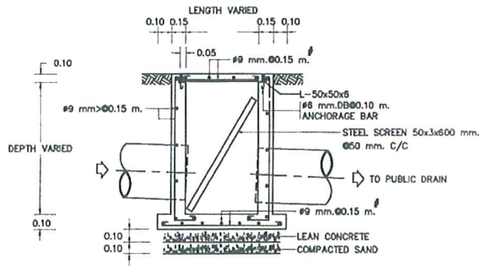
DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR PLAN

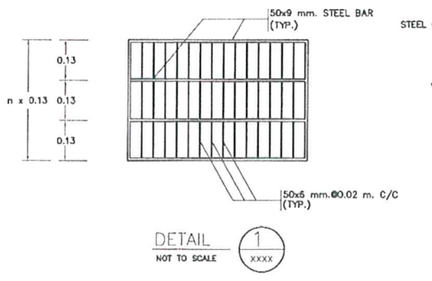
DRAWN JK	DRAWING NO. A1.3
CHECKED SO	
JOB NO.	TOTAL
DATE 27 MAY 2005	

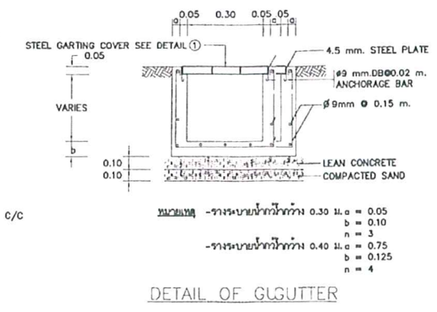
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแปลนเท่านั้น เป็นลิขสิทธิ์ของ
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือดำเนินการใดๆ บนต้นฉบับ
เป็นอย่างอื่นก่อน ยกเว้นได้รับอนุญาต
จากสำนักงานสถาปนิก
บริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
และได้รับการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากทางราชการ
จาก กทม.หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง









สัญลักษณ์

- รางระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 5 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ

ARCHITECT:

บริษัท ซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/18 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535890 แฟกซ์ 02-2535889
105/18 Moo 3, Tamboon Thai ma,
Amper Mung, Nontaburee 11000
Tel. 02-2535890 Fax. 02-2535899

ARCHITECT:

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท ซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/18 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535890 แฟกซ์ 02-2535889
105/18 Moo 3, Tamboon Thai ma,
Amper Mung, Nontaburee 11000
Tel. 02-2535890 Fax. 02-2535899

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
FIRE PROTECTION ENGINEER

Arun Chaiser Consulting Engineers Co.,Ltd.
3300/25-280 Elephant Tower (A)
22 nd.-23rd Floor,Phaholyothin Road,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. 66(0)29373456 Fax. 66(0)29373555
e-mail : aruncha@inet.co.th
http://www.aruncha-ser.co.th

OWNER
FICO GROUP

DATE REVISION

FILE NAME

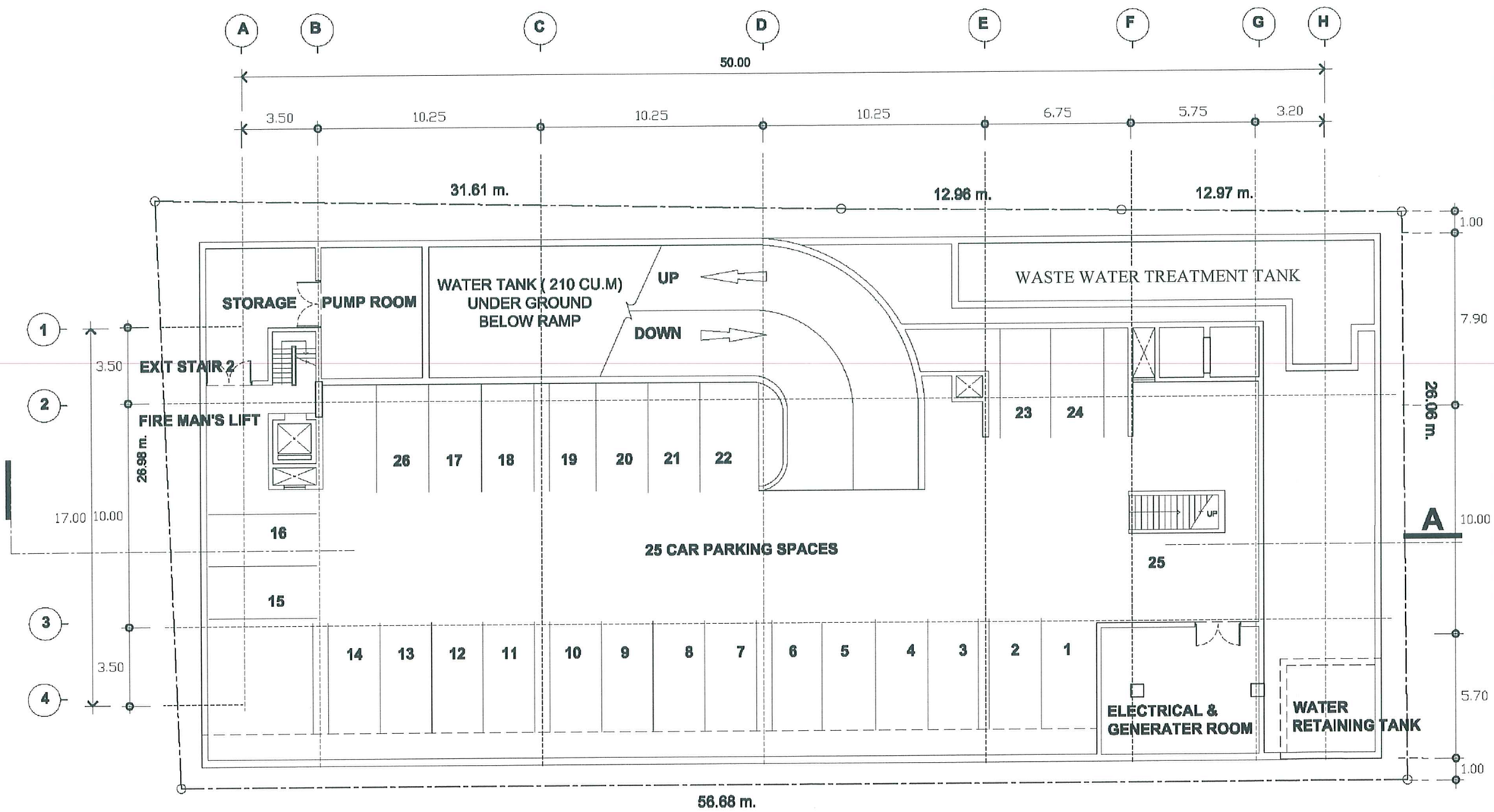
PROJECT
IBIS-FENIX HOTEL
SUKHUMVIT SOI 11 BANGKOK

DRAWING TITLE
WATER DRAINAGE SYSTEM
LAY OUT PLAN

DRAWN	JK	DRAWING NO.
CHECKED	SO	A4.1
JOB NO.		TOTAL
DATE	15 MAY 2005	A4.31

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (Thailand) Co. Ltd. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (Thailand) Co. Ltd. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. & OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL

หน้า 34 ทั้งหมด 34
ลงชื่อ ..... ผู้รับ



BASEMENT FLOOR PLAN

0 1 5 10

N

รูปที่ 6 ผังพื้นชั้นใต้ดิน

ARCHITECT:

บริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/18 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535860 แฟกซ์ 02-2535889
105/18 Moo 3, Tambon Thalma,
Amper Mung, Nonthaburee 11000
Tel. 02-2535860 Fax. 02-2535699

ARCHITECT:

ม.ล.ชนุ มุสิกบุตร (วสถ.198)

LANDSCAPE DESIGNER :

บริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/18 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535860 แฟกซ์ 02-2535889
105/18 Moo 3, Tambon Thalma,
Amper Mung, Nonthaburee 11000
Tel. 02-2535860 Fax. 02-2535699

ม.ล.ชนุ มุสิกบุตร (วสถ.198)

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

FIRE PROTECTION ENGINEER

Arun Chaiseri Consulting Engineers Co.,Ltd.
3300/25-280 Elephant Tower (A)
22nd.-23rd Floor,Phaholyothin Road,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. : 66(0)29373456 Fax. :66(0)29373555
e-mail : arunchai@inet.co.th
http://www.arunchaiseri.co.th

OWNER:
FICO GROUP

16/8/05	REVISION 1
DATE	REMSION

FILE NAME

PROJECT:
IBIS-FENIX HOTEL

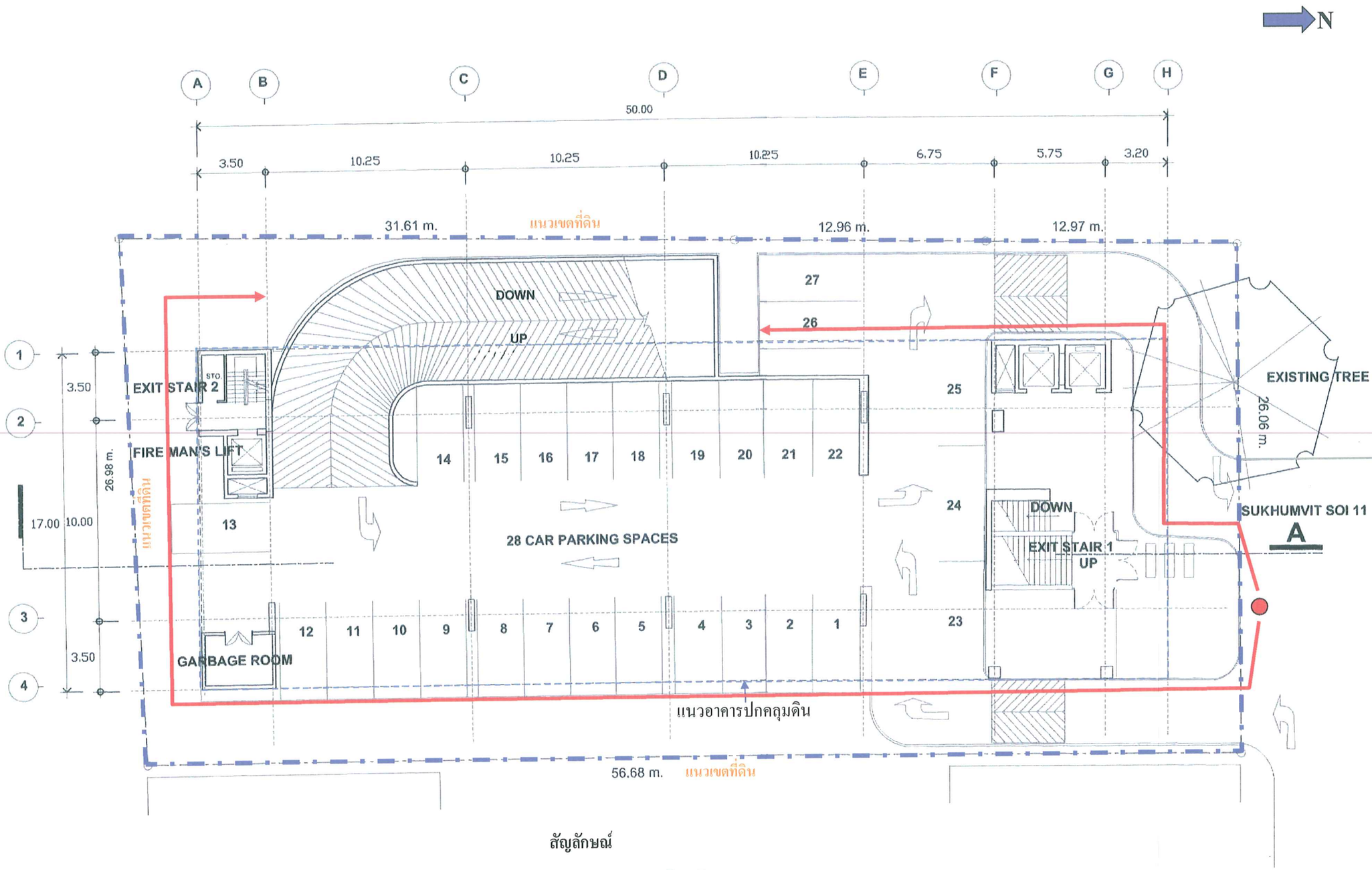
SUKHUMVIT SOI 11 BANGKOK

DRAWING TITLE:
BASEMENT
FLOOR PLAN

DRAWN JK	DRAWING NO. A1.2
CHECKED SO	TOTAL
JOB NO.	
DATE 27 MAY 2005	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO BMA OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นอาชีพหมายโดยตรง จากสำนักงานสถาปนิก
บริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยประทานการอนุมัติ
จาก กรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



สัญลักษณ์

จุดจอดรถดับเพลิง

เส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปที่ 7 จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

ARCHITECT:

บริษัท ซีซเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/18 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535890 แฟกซ์ 02-2535899
105/18 Moo 3, Tambon Thaima,
Amper Mung, Nontaburee 11000
Te. 02-2535890 Fax. 02-2535899

ARCHITECT:

ว.พ.ธนู บุลิตบุตร (ว.ก.ธ.198)

LANDSCAPE DESIGNER :

บริษัท ซีซเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
150/18 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535890 แฟกซ์ 02-2535899
105/18 Moo 3, Tambon Thaima,
Amper Mung, Nontaburee 11000
Te. 02-2535890 Fax. 02-2535899

ว.พ.ธนู บุลิตบุตร (ว.ก.ธ.198)

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

FIRE PROTECTION ENGINEER

Arun Chaisiri Consulting Engineers Co.,Ltd.
3330/25-26D Elephant Tower (F)
22 nd - 23rd Floor,Phrachyathon Road,
Chamoion, Chatuchak, Bangkok 10900
Te. :66(0)29373456 Fax. :66(0)29373555
e-mail : arunchai@inet.co.th
http://www.arunchaisiri.co.th

OWNER:
FICO GROUP

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:
IBIS–FENIX HOTEL
SUKHUMVIT SOI 11 BANGKOK

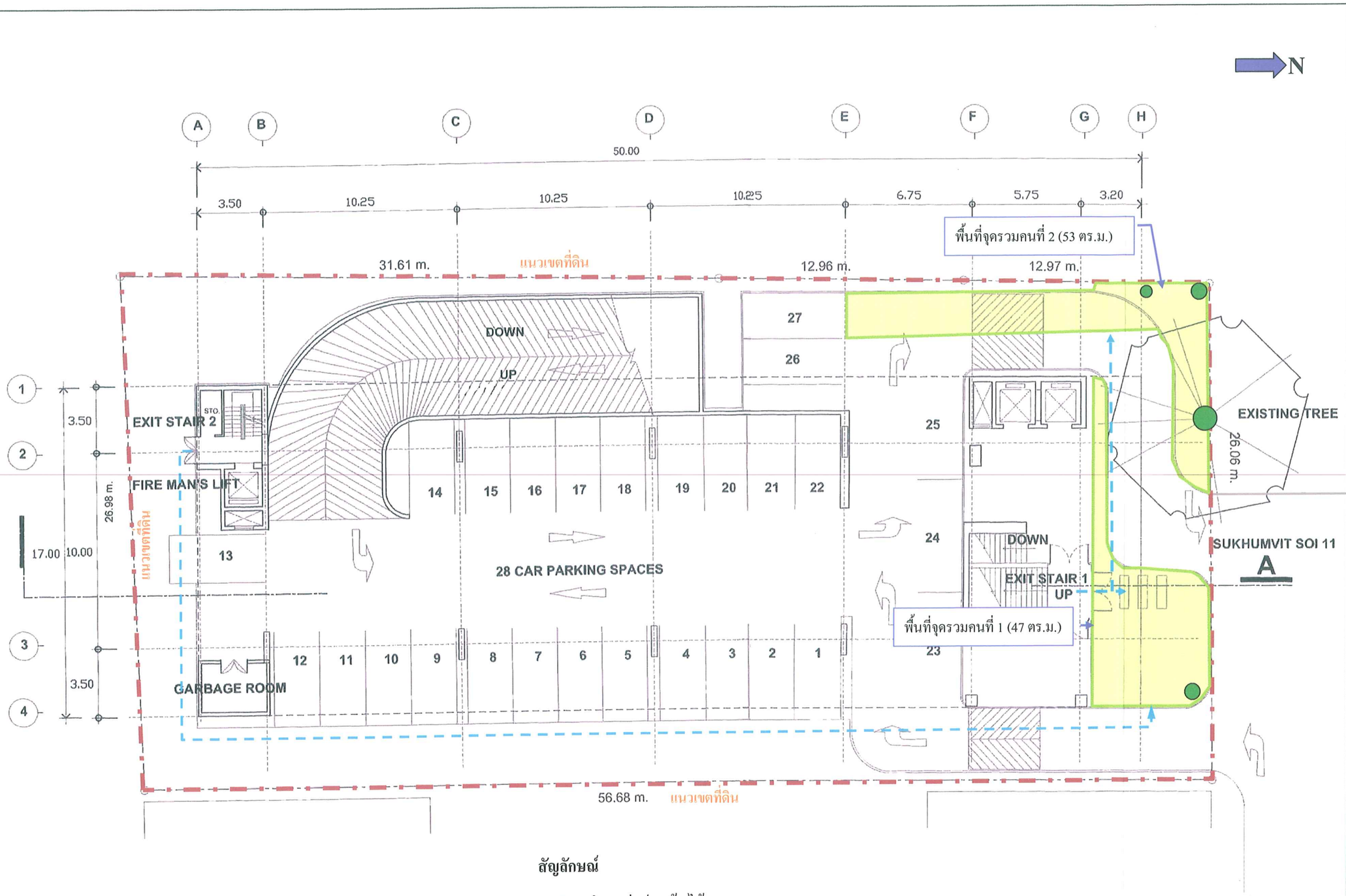
DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR PLAN

DRAWN JK	DRAWING NO. A1.3
CHECKED SO	TOTAL
JOB NO.	
DATE 27 MAY 2005	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO BMA OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL

แบบนี้ที่แสดงอยู่ในแปลนแล้วนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท ซีซเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือทำออกแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก
บริษัท ซีซเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
แบบชุดนี้ห้ามส่งสำเนาโดยประชาสัมพันธ์ทางอินเตอร์เน็ต
ฯลฯ ก่อนที่จะได้รับอนุญาต

หน้า 39 ทั้งหมด 44
ลงชื่อ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งปลูกต้นไม้
- พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้น
- เส้นทางอพยพคนมายังพื้นที่รวมคนเบื้องต้น

รูปที่ 8 พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

ARCHITECT:
บริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
153/18 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535890 แฟกซ์ 02-2535899
105/18 Moo 3, Tambon Thairna,
Amper Muang, Nonthaburee 11000
Tel. 02-2535890 Fax. 02-2535899

ARCHITECT:
บ.ศ.ย.ช. ม.ล.ชัชวาล (ว.ส.ท.198)

LANDSCAPE DESIGNER :
บริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd.
153/18 หมู่ 3 ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-2535890 แฟกซ์ 02-2535899
105/18 Moo 3, Tambon Thairna,
Amper Muang, Nonthaburee 11000
Tel. 02-2535890 Fax. 02-2535899

บ.ศ.ย.ช. ม.ล.ชัชวาล (ว.ส.ท.198)

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

FIRE PROTECTION ENGINEER

Arun Chaisert Consulting Engineers Co.,Ltd.
3330/25-260 Elephant Tower (A)
22 nd - 23rd Floor,Phahonyothin Road,
Chompon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. :66(0)29373456 Fax. :66(0)29373555
e-mail: arunchai@inet.co.th
http://www.arunchaisert.co.th

OWNER:
FICO GROUP

DATE | REVISION

FILE NAME

PROJECT:
IBIS–FENIX HOTEL
SUKHUMVIT SOI 11 BANGKOK

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR PLAN

DRAWN JK	DRAWING NO.
CHECKED SO	A1.3
JOB NO.	TOTAL
DATE 27 MAY 2005	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (Thailand) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (Thailand) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO BMA OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL

แบบนี้แสดงรายละเอียดในแผ่นนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามมิให้ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานแห่งนี้ก่อน
บริษัท ซัชเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
แบบนี้จะใช้ก่อสร้างได้ต่อเมื่อได้รับการอนุมัติจาก กรมโยธาธิการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หน้า 40 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

thai thai engineers co.,ltd.
Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

รายการคำนวณ ออกแบบระบบป้องกันดินพัง โดยวิธีเข็มพืด และค้ำยังเหล็ก

CALCULATION SHEET

PROJECT

IBIS-FENIX HOTEL

หน้า 41 ทั้งหมด 74 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESCRIPTION

APPENDIX A : DESIGN SHEET PILE AND BRACING FOR BUILDING BASEMENT

APPENDIX B : MATERIAL AND SOIL PROPERTY

หน้า 43 ทั้งหมด 74 หน้า
ลายมือ ผู้รับรอง

APPENDIX A

DESIGN SHEET PILE AND BRACING FOR BUILDING BASEMENT

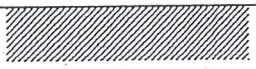
หน้า 44 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

IBIS-FENIX HOTEL

รายการคำนวณ ออกแบบระบบป้องกันดินพัง
โดยวิธีเข็มพืด และค้ำยันเหล็ก

Soil Data

+ 0.00



Soft Clay γ = 1.60 t / m.^{3}

S_u = 1.50 t / m.^{2}

- 8.00

Soft Clay γ = 1.60 t / m.^{3}

S_u = 2.50 t / m.^{2}

- 14.00

Soft Clay γ = 1.70 t / m.^{3}

S_u = 5.50 t / m.^{2}

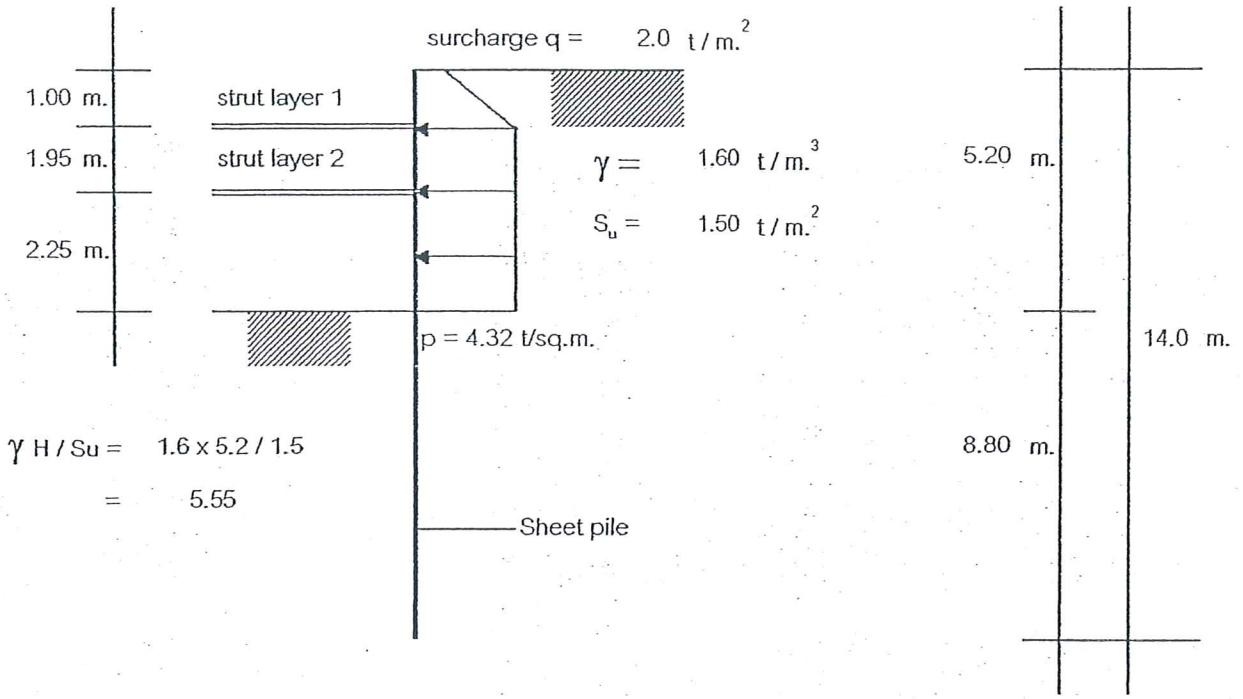
18 NOV 2005

หน้า 45 ทั้งหมด 74 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

Design Sheet Pile for IBIS-FENIX HOTEL

TOWER BASEMENT : EXCAVATION DEPTH 5.20 M.



$\gamma H / Su = 1.6 \times 5.2 / 1.5$

$= 5.55$

Lateral earth pressure at pit bottom

$\gamma H / Su \geq 4$; $p = \gamma H + q - 4S_u = 1.6 \times 5.2 + 2 - 4 \times 1.5 = 4.32$ t / m.²

$\gamma H / Su < 4$; $p = 0.4\ \gamma H + q = 0.40 \times 5.2 \times 1.6 + 2 = 5.33$ t / m.2

Moment in sheet pile

$$M = \frac{w L^2}{9}, \qquad L = 3.4 \text{ m.}$$

$$= \frac{4.32 \times 3.375 \times 3.3}{9} = 5.47 \text{ ton - m.}$$

Use sheet pile type sp-3 long = 14 m.	(Sx = 1340 cm3 , Ix = 16400 cm4)

Bending stress $f_b = \frac{M}{S_x} = \frac{5.47 \times 1{,}000 \times 100}{1{,}340} = 408.21$ ksc.

Allowable bending strength $F_b = 0.6\ F_y = 0.6 \times 2{,}520 = 1{,}512$ ksc.

Result $F_b > f_b$ Okay

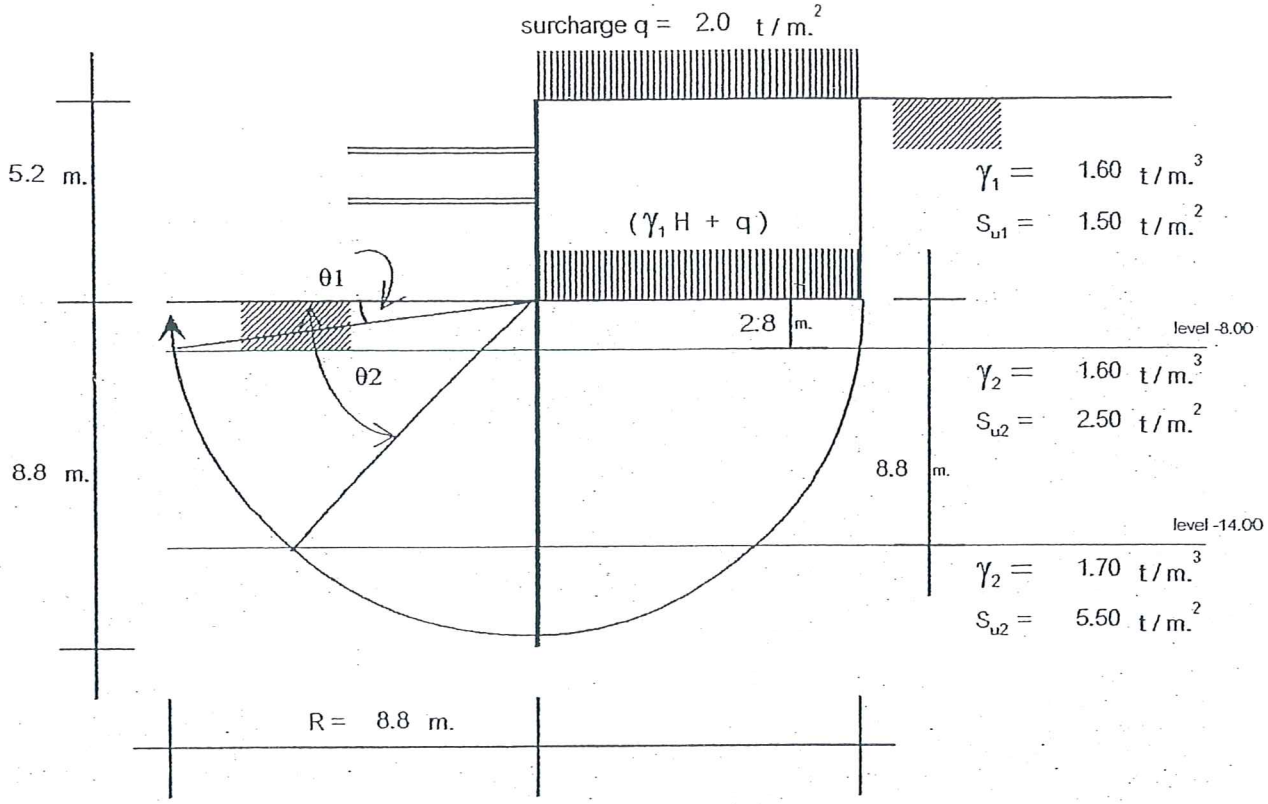
Deflection $= \frac{5\ W L^3}{384\ E I} = \frac{5 \times (4.32 \times 1000 \times 3.375) \times 3.375^3 \times 10^6}{384 \times 2.1 \times 10^6 \times 16{,}400} = 0.21$ cm.

18 NOV 2005

Allowable deflection $= \frac{L}{230} = \frac{337.5}{230} = 1.47$ cm. Okay

Check Heave for IBIS-FENIX HOTEL

TOWER BASEMENT : EXCAVATION DEPTH 5.20 M.



Rotary Moment

$$M_a = \frac{(\gamma_1 H + q) R^2}{2} = \frac{(1.6 \times 5.2 + 2) \times 8.8^2}{2} = 399.59 \text{ ton - m.}$$

Resisting Moment

$$M_r = R \int_0^{\pi} S_u R \, d\theta$$

$$\theta_1 = \text{Sin}^{-1}\left(\frac{2.80}{8.80}\right) = 0.32 \text{ Rad.}$$

$$\theta_2 = \text{Sin}^{-1}\left(\frac{8.80}{8.80}\right) = 1.57 \text{ Rad.}$$

$$= 8.8 \times 2 \times \{ 1.5 \times 8.8 \times 0.32 + 8.8 \left(\frac{\pi}{2} - 1.571\right) \times 5.5 + 2.5 \times 8.8 \times (1.571 - 0.32) \}$$

$$= 8.8 \times 2 \times (4.22 + -0.01 + 27.52) = 558.45 \text{ ton - m.}$$

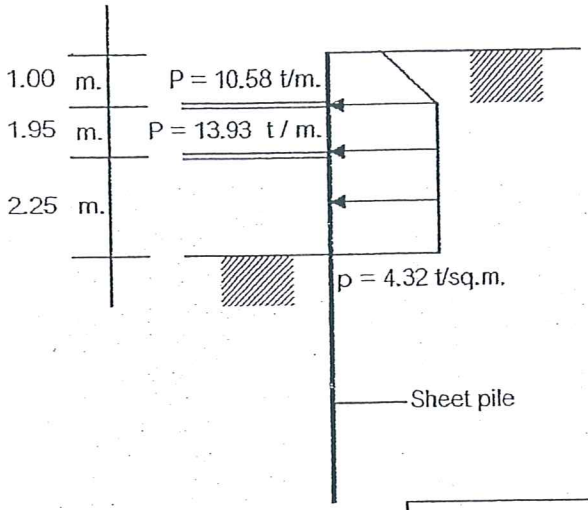
Resisting Moment M_r > Rotary Moment M_a Okay

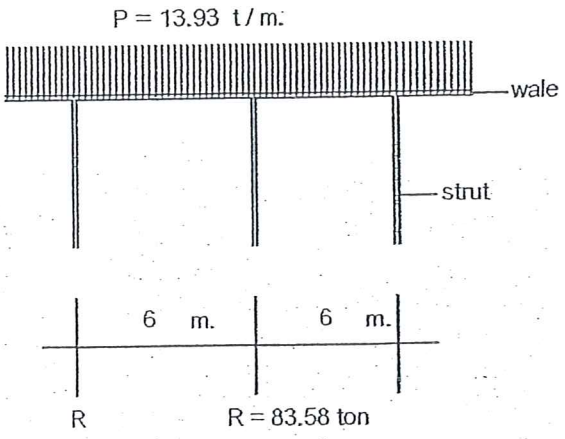
Safety Factor $= \frac{M_r}{M_a} = 1.40$

18 NOV 2005

Design Strut for IBIS-FENIX HOTEL

TOWER BASEMENT : EXCAVATION DEPTH 5.20 M.





For strut layer 2

Use 1 H-Beam 300 x 300

$$P = p\left(\frac{1.95}{2} + \frac{2.25}{1}\right) = 4.32\left(\frac{1.95}{2} + \frac{2.25}{1}\right) = 13.93 \text{ t / m.}$$

$$R = P\left(\frac{6}{2} + \frac{6}{2}\right) = 13.93\left(\frac{6}{2} + \frac{6}{2}\right) = 83.58 \text{ ton}$$

LL = 300 kg./m.

span = 6.00 m.

$$M = \frac{(DL + LL)\,6^2}{8} = \frac{(94 + 300)\,6^2}{8} = 1.77 \text{ ton - m.}$$

$$\text{Axial Force } f_a = \frac{R}{A} = \frac{83.58 \times 1{,}000}{119.80} = 697.66 \text{ ksc.}$$

$$\text{Bending Force } f_b = \frac{M}{S_x} = \frac{1.77 \times 1{,}000 \times 100}{1{,}360} = 130.15 \text{ ksc.}$$

From $\frac{KL}{r} = \frac{1 \times 600}{7.51} = 79.89$ and from table F_a allowable = 1,077.22 ksc.

F_b allowable = $0.60\,F_y$ = $0.60 \times 2{,}520$ = 1,512.00 ksc.

$$\frac{f_a}{F_a} + \frac{f_b}{F_b} = \frac{697.66}{1{,}077.22} + \frac{130.15}{1{,}512.00} = 0.73 \quad \text{Okay}$$

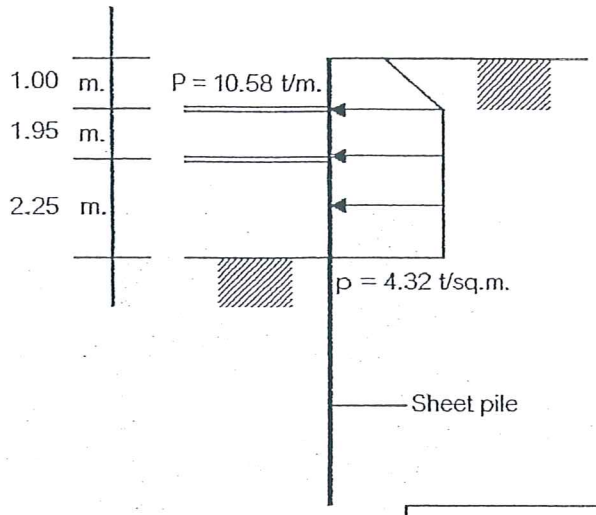
$$\text{Deflection} = \frac{5\ WL^3}{384\ EI} = \frac{5 \times (94 + 300) \times 6 \times 6^3 \times 10^6}{384 \times 2.1 \times 10^6 \times 20{,}400} = 0.16 \text{ cm.}$$

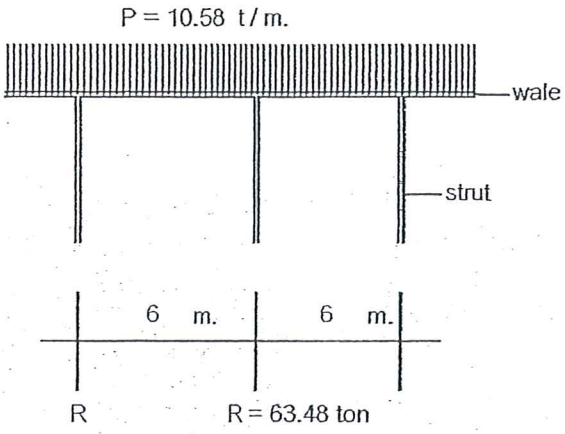
$$\text{Allowable deflection} = \frac{L}{230} = \frac{600}{230} = 2.61 \text{ cm.} \quad \text{Okay}$$

18 NOV 2005

Design Strut for IBIS-FENIX HOTEL

TOWER BASEMENT : EXCAVATION DEPTH 5.20 M.





For strut layer 1 | Use 2 H-Beam 350 x 350 | ***Design As Girder***

$$P = p\left(\frac{1.00}{2} + \frac{1.95}{1}\right) = 4.32\left(\frac{1.00}{2} + \frac{1.95}{1}\right) = 10.58 \text{ t / m.}$$

$$R = P\left(\frac{6}{2} + \frac{6}{2}\right) = 10.58\left(\frac{6}{2} + \frac{6}{2}\right) = 63.48 \text{ ton}$$

LL = 8,553 kg./m.

$$M = \frac{(DL + LL)\,6^2}{8} = \frac{(272 + 8553)\,6^2}{8} = 39.71 \text{ ton - m.}$$

span = 6.00 m.

Axial Force $f_a = \frac{R}{A} = \frac{63.48 \times 1{,}000}{347.80} = 182.52$ ksc.

Bending Force $f_b = \frac{M}{S_x} = \frac{39.71 \times 1{,}000 \times 100}{4{,}600} = 863.26$ ksc.

From $\frac{KL}{r} = \frac{1 \times 600}{8.84} = 67.87$ and from table F_a allowable = 1,166.60 ksc.

F_b allowable = $0.60\,F_y$ = 0.60 x 2,520 = 1,512.00 ksc.

$$\frac{f_a}{F_a} + \frac{f_b}{F_b} = \frac{182.52}{1{,}166.60} + \frac{863.26}{1{,}512.00} = 0.73 \quad \text{Okay}$$

$$\text{Deflection} = \frac{5\ WL^3}{384\ EI} = \frac{5 \times (272 + 8553) \times 6 \times 6^3 \times 10^6}{384 \times 2.1 \times 10^6 \times 80{,}600} = 0.88 \text{ cm.}$$

$$\text{Allowable deflection} = \frac{L}{230} = \frac{600}{230} = 2.61 \text{ cm.} \quad \text{Okay}$$

18 NOV 2005

By the same method as strut layer 2

For strut layer 1 | Use 1 H-Beam 350 x 350 |

A = 173.9 cm^2, I_x = 40,300 cm^4, S_x = 2,300 cm^3, r = 8.8 cm. ,w = 136 kpm.

P = 10.58 tpm., R = 63.48 ton , M = 1.96 ton - m. ,

f_a = 365.04 ksc. , f_b = 85.30 ksc.

$\frac{KL}{r}$ = 67.87 , F_a = 1,167 ksc. , F_b = 1,512 ksc. ,

$\frac{f_a}{F_a} + \frac{f_b}{F_b}$ = 0.37 Okay

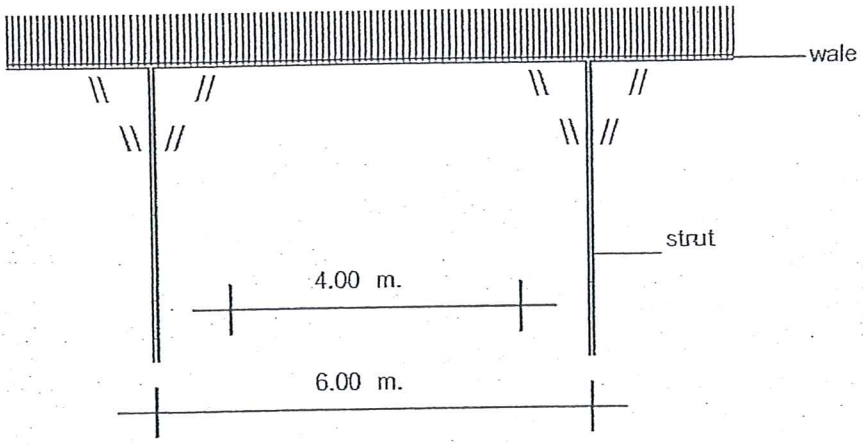
Deflection = 0.09 Okay

18 NOV 2005

Design Wale for IBIS-FENIX HOTEL

TOWER BASEMENT : EXCAVATION DEPTH 5.20 M.

P = 13.93 t / m.



For wale layer 2

Use 1 H-Beam 300 x 300 with 2 Diagonal

$$M = \frac{PL^2}{12} = \frac{13.93 \times 4^2}{12} = 18.57 \text{ ton - m.}$$

$$f_b = \frac{M}{S_x} = \frac{18.573 \times 1{,}000 \times 100}{1{,}360} = 1{,}365.66 \text{ ksc.}$$

$$F_b \text{ allowable} = 0.60\,F_y = 0.60 \times 2{,}520 = 1{,}512.00 \text{ ksc.}$$

$$\frac{f_b}{F_b} = \frac{1{,}365.66}{1{,}512.00} = 0.90 \quad \text{Okay}$$

$$\text{Deflection} = \frac{5\ WL^3}{384\ EI} = \frac{5 \times (13.93 \times 1000 \times 4) \times 4^3 \times 10^6}{384 \times 2.1 \times 10^6 \times 20{,}400} = 1.08 \text{ cm.}$$

$$\text{Allowable deflection} = \frac{L}{230} = \frac{400}{230} = 1.74 \text{ cm.} \quad \text{Okay}$$

18 NOV 2005

By the same method as wale layer 2

For wale layer 1

Use 1 H-Beam 300 x 300 with 2 Diagonal

A = 119.8 cm^2, I_x = 20,400 cm^4, S_x = 1,360 cm^3, r = 7.5 cm.

M = 14.11 ton - m., f_b = 1,037.25 ksc., F_b = 1,512.00 ksc.,

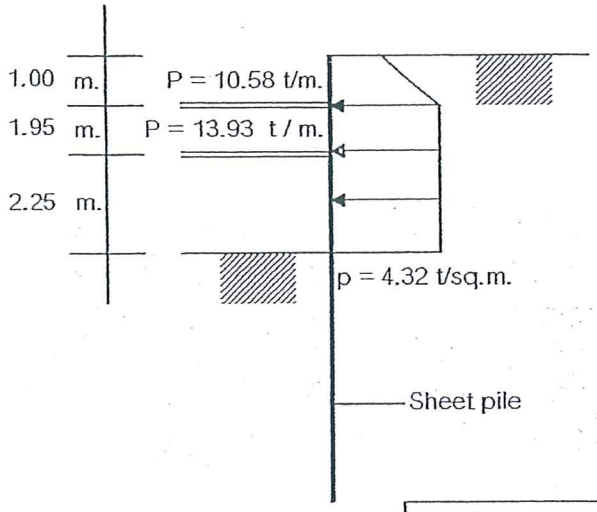
$\frac{f_b}{F_b}$ = 0.69 Okay

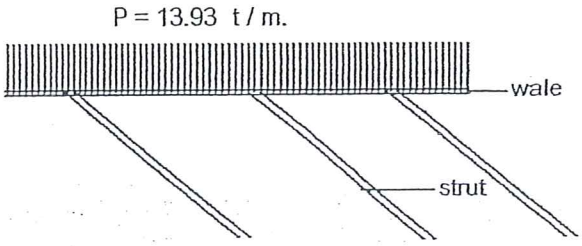
Deflection = 0.82 cm. Okay

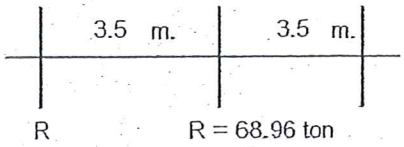
18 NOV 2005

Design Strut for IBIS-FENIX HOTEL

TOWER BASEMENT : EXCAVATION DEPTH 5.20 M. DIAGONAL STRUT







For strut layer 2

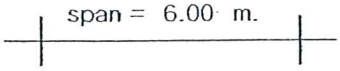
Use 1 H-Beam 300 x 300

$$P = p\left(\frac{1.95}{2}+\frac{2.25}{1}\right) = 4.32\left(\frac{1.95}{2}+\frac{2.25}{1}\right) = 13.93 \text{ t / m.}$$

$$R = \frac{\left\{P\left(\frac{3.5}{2}+\frac{3.5}{2}\right)\right\}}{\text{Sin } 45} = \frac{\left\{13.93\left(\frac{3.5}{2}+\frac{3.5}{2}\right)\right\}}{\text{Sin } 45} = 68.96 \text{ ton}$$

LL = 300 kg./m.

$$M = \frac{(DL + LL)\,6^2}{8} = \frac{(94 + 300)\,6^2}{8} = 1.77 \text{ ton - m.}$$



$$\text{Axial Force } f_a = \frac{R}{A} = \frac{68.96 \times 1{,}000}{119.80} = 575.63 \text{ ksc.}$$

$$\text{Bending Force } f_b = \frac{M}{S_x} = \frac{1.77 \times 1{,}000 \times 100}{1{,}360} = 130.15 \text{ ksc.}$$

From $\frac{KL}{r} = \frac{1 \times 600}{7.51} = 79.89$ and from table F_a allowable = 1,077.22 ksc.

F_b allowable = $0.60\,F_y = 0.60 \times 2{,}520 =$ 1,512.00 ksc.

$$\frac{f_a}{F_a} + \frac{f_b}{F_b} = \frac{575.63}{1{,}077.22} + \frac{130.15}{1{,}512.00} = 0.62 \quad \text{Okay}$$

$$\text{Deflection} = \frac{5\ W L^3}{384\ E I} = \frac{5 \times (94 + 300) \times 6 \times 6^3 \times 10^6}{384 \times 2.1 \times 10^6 \times 20{,}400} = 0.16 \text{ cm.}$$

18 NOV 2005

$$\text{Allowable deflection} = \frac{L}{230} = \frac{600}{230} = 2.61 \text{ cm.} \quad \text{Okay}$$

By the same method as strut layer 2

For strut layer 1 | Use 1 H-Beam 300 x 300 |

A = 119.8 cm^2, I_x = 20,400 cm^4, S_x = 1,360 cm^3, r = 7.5 cm. ,w = 94 kpm.

P = 10.58 tpm., R = 37.03 ton, M = 1.77 ton - m.;

f_a = 309.10 ksc., f_b = 130.37 ksc.

$\frac{KL}{r}$ = 79.89, F_a = 1,077 ksc., F_b = 1,512 ksc.,

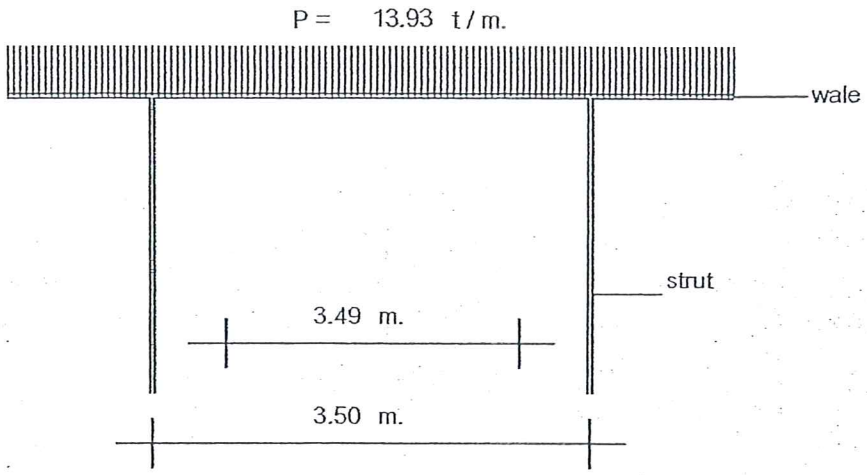
$\frac{f_a}{F_a} + \frac{f_b}{F_b}$ = 0.37 Okay

Deflection = 0.16 Okay

18 NOV 2005

Design Wale for IBIS-FENIX HOTEL

TOWER BASEMENT : EXCAVATION DEPTH 5.20 M. DIAGONAL STRUT



For wale layer 2 | Use 1 H-Beam 300 x 300 with 0 Diagonal

$$M = \frac{P L^2}{12} = \frac{13.93 \times 3.49^2}{12} = 14.14 \text{ ton - m.}$$

$$f_b = \frac{M}{S_x} = \frac{14.139 \times 1,000 \times 100}{1,360} = 1,039.63 \text{ ksc.}$$

$$F_b \text{ allowable} = 0.60\, F_y = 0.60 \times 2,520 = 1,512.00 \text{ ksc.}$$

$$\frac{f_b}{F_b} = \frac{1,039.63}{1,512.00} = 0.69 \quad \text{Okay}$$

$$\text{Deflection} = \frac{5\ W L^3}{384\ E I} = \frac{5 \times (13.93 \times 1000 \times 3.49) \times 3.49^3 \times 10^6}{384 \times 2.1 \times 10^6 \times 20,400} = 0.63 \text{ cm.}$$

$$\text{Allowable deflection} = \frac{L}{230} = \frac{349}{230} = 1.52 \text{ cm.} \quad \text{Okay}$$

18 NOV 2005

By the same method as wale layer 2

For wale layer 1

Use 1 H-Beam 300 x 300 with 0 Diagonal

A = 119.8 cm^2, I_x = 20,400 cm^4, S_x = 1,360 cm^3, r = 7.5 cm.

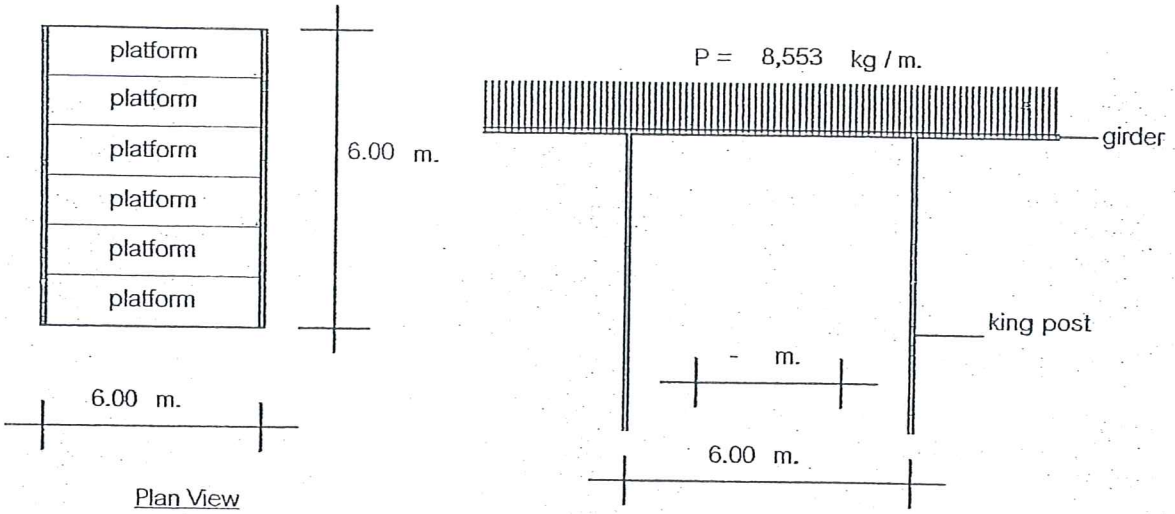
M = 10.80 ton - m., f_b = 794.15 ksc., F_b = 1,512.00 ksc.,

$\frac{f_b}{F_b}$ = 0.53 Okay

Deflection = 0.48 cm. Okay

18 NOV 2005

Design Girder



Plan View

Side View

Use 1 H-Beam 350 x 350 with 0 Diagonal

Dead load = 136 + $\frac{2,750 \times 3}{1.5 \times 6}$ = 1,053 kg / m.

Live load = 2,500 x $\frac{6.00}{2}$ = 7,500 kg / m.

Total load = 1,053 + 7,500 = 8,553 kg / m.

$M = \frac{P L^2}{10} = \frac{8553 \times 6^2}{10}$ = 30,791 kg - m.

$f_b = \frac{M}{S_x} = \frac{30791 \times 100}{2,300}$ = 1,338.74 ksc.

F_b allowable = 0.60 F_y = 0.60 x 2,520 = 1,512.00 ksc.

$\frac{f_b}{F_b} = \frac{1,338.74}{1,512.00}$ = 0.89 Okay

Deflection = $\frac{5 \quad W L^3}{384 \quad E I} = \frac{5 \times (8553 \times 6) \times 6^3 \times 10^6}{384 \times 2.1 \times 10^6 \times 40,300}$ = 1.71 cm.

18 NOV 2005

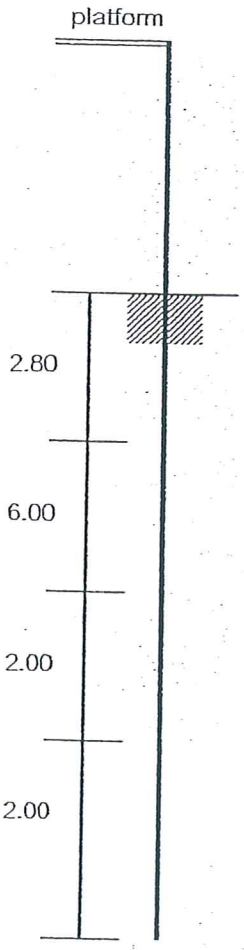
Allowable deflection = $\frac{L}{250} = \frac{600}{250}$ = 2.40 cm. Okay

หน้า 57 ทั้งหมด 74 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

IBIS-FENIX HOTEL

Design King post : Excavation depth 5.20 m.



∇ + 0.00

Use . 1 H-Beam 300 x 300 Long 18.00 m.

Actual load = 8553 x (6 / 2 + 6.0 / 2) = 51,318.00 kg

∇ - 5.20

Su = 1.5 t/sq.m.

α = 0.9

∇ - 8.00

Su = 2.5 t/sq.m.

α = 0.9

∇ - 14.00

Su = 5.5 t/sq.m.

α = 0.9

∇ - 16.00

Su = 5.5 t/sq.m.

α = 0.9

∇ - 18.00

Friction force

Perimeter of H-Beam = 300 x 2 + 300 x 4 - 10 x 2

(Ls) = 1,780 mm. = 1.78 m.

Area H-Beam (Ap) = 0.30 x 0.30 = 0.090 sq.m.

Ultimate friction pile ,Q_f

= $\Sigma \alpha$ Su As

= 1.78{(0.9x1.5x2.8)+(0.9x2.5x6)
+(0.9x5.5x2)+(0.9x5.5x2)}x1000

= 66,002.40 Kg

γ = 1.70 t/sq.m.

qe = 120 t/sq.m

Ultimate End pile bearing,Qe

= qe. Ap

= 120 x 0.09 x 1000

= 10,800 Kg

$$F.S. = \frac{(Qf + Qe)}{\text{Actual Load}}$$

$$= \frac{(66002.4+10800)}{51,318}$$

= 1.50

18 NOV 2005

หน้า 58 ทั้งหมด 74 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม



ก 171568

(นายประสงค์ ธาราไชย)
เลขาธิการสภาวิศวกร

ลายมือชื่อผู้ถือใบอนุญาต

สภาวิศวกร
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

อนุญาตให้ นายธีระพล อินทร์ทรง
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ ภาคีวิศวกร
สาขาวิศวกรรม โยธา
ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2548
ถึงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2553
เลขทะเบียน ภย.32191

21 ธ.ค. 48

ใช้สำหรับการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย
ในโครงการ IBIS-FENIX HOTEL
ในนามบริษัท L. S. K. เท่านั้น

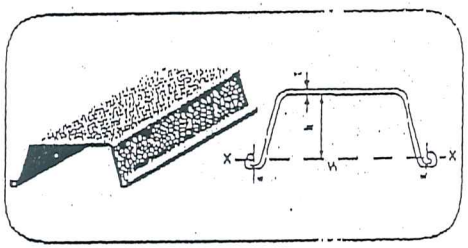
หน้า 59 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

APPENDIX B

MATERIAL AND SOIL PROPERTY

หน้า 60 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

STEEL SHEET PILES
(TIS 1390 : 1996 / JIS A5528 : 1988)



UNIT : MM

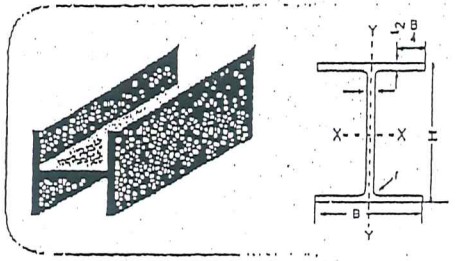
Section	Dimensions			Sectional Area	Weight		Moment of Inertia		Section Modulus	
	w	h	t	per pile	per pile	per wall width	per pile	per wall width	per pile	per wall width
	mm in	mm in	mm in	cm2 in2	kg/m lbs/ft	kg/m2 lbs/ft2	cm4 in4	cm4 in/ft	cm3 in3	cm3/m in3/ft
SP-III	400.0 15.7	125.00 4.92	13.000 0.512	76.42 11.85	60.0 40.3	150.0 30.7	2,220.0 53.3	16,800 123	223.0 13.6	1,340.0 24.9
SP-IV	400.0 15.7	170.00 6.69	15.500 0.610	96.99 15.03	76.1 51.1	190.0 38.9	4,670.0 112.0	38,600 283	362.0 22.1	2,270.0 42.2

Note: -Weight per linear length of wall is rounded off using the JIS Z 8401-specified formula: $\frac{\text{Weight per section} \times 1{,}000}{\text{w (effective width)}}$

-The inch sizes printed in dotted area are converted from metric sizes for your reference.
-The Hot-rolled sections listed in this table are rolled at specific intervals determined by Siam Yamato Steel. Contract us for product availability, rolling frequency and other pertinent information.
Materials under TIS compulsory standard are for domestic use only, while materials under other standards are for exportation.

H-SECTIONS

(TIS 1227 : 1996 / JIS G3192 : 1990)



UNIT : MM

Nominal Size		Weight	Sectional Dimension					Sectional Area	Moment of Inertia		Radius of Gyration		Modulus of Section	
			H	B	t1	t2	r		Ix	Iy	ix	iy	Zx	Zy
mm		kg/m	mm	mm	mm	mm	mm	cm2	cm4	cm4	cm	cm	cm3	cm3
300x200		56.8	294	200	8.0	12	18	72.38	11,300	1,600	12.5	4.71	771	160
	*	65.4	298	201	9.0	14	18	83.36	13,300	1,900	12.6	4.77	893	189
300x300	*	84.5	294	302	12.0	12	18	107.70	16,900	5,520	12.5	7.16	1,150	365
	*	87.0	298	299	9.0	14	18	110.80	18,600	6,240	13.0	7.51	1,270	417
		94.0	300	300	10.0	15	18	119.80	20,400	6,750	13.1	7.51	1,360	450
	*	106.0	300	305	15.0	15	18	134.80	21,500	7,100	12.6	7.26	1,440	466
	*	106.0	304	301	11.0	17	18	134.80	23,400	7,730	13.2	7.57	1,540	514
350x175	*	41.4	346	174	6.0	9	14	52.68	11,100	792	14.5	3.88	641	91
		49.6	350	175	7.0	11	14	63.14	13,600	984	14.7	3.95	775	112
	*	57.8	354	176	8.0	13	14	73.68	16,100	1,180	14.8	4.01	909	134
350x250	*	69.2	336	249	8.0	12	20	88.15	18,500	3,090	14.5	5.92	1,100	248
		79.7	340	250	9.0	14	20	101.50	21,700	3,650	14.6	6.00	1,280	292
350x350	*	106.0	338	351	13.0	13	20	135.30	28,200	9,380	14.4	8.33	1,670	534
	*	115.0	344	348	10.0	16	20	146.00	33,300	11,200	15.1	8.78	1,940	646
	*	131.0	344	354	16.0	16	20	166.60	35,300	11,800	14.6	8.43	2,050	669
		137.0	350	350	12.0	19	20	173.90	40,300	13,600	15.2	8.84	2,300	776
	*	156.0	350	357	19.0	19	20	198.40	42,800	14,400	14.7	8.53	2,450	809
400x200	*.	56.6	396	199	7.0	11	16	72.16	20,000	1,450	16.7	4.48	1,010	145
		66.0	400	200	8.0	13	16	84.12	23,700	1,740	16.8	4.54	1,190	174
	*	75.5	404	201	9.0	15	16	96.16	27,500	2,030	16.9	4.60	1,360	202
400x300	*	94.3	386	299	9.0	14	22	120.10	33,700	6,240	16.7	7.21	1,740	418
		107.0	390	300	10.0	16	22	136.00	38,700	7,210	16.9	7.28	1,980	481

Note: * Please contact us in advance for these items.

✪ For Exportation only (not included in TIS but available under JIS)

▭ This sizes can also be used for H-Piles.

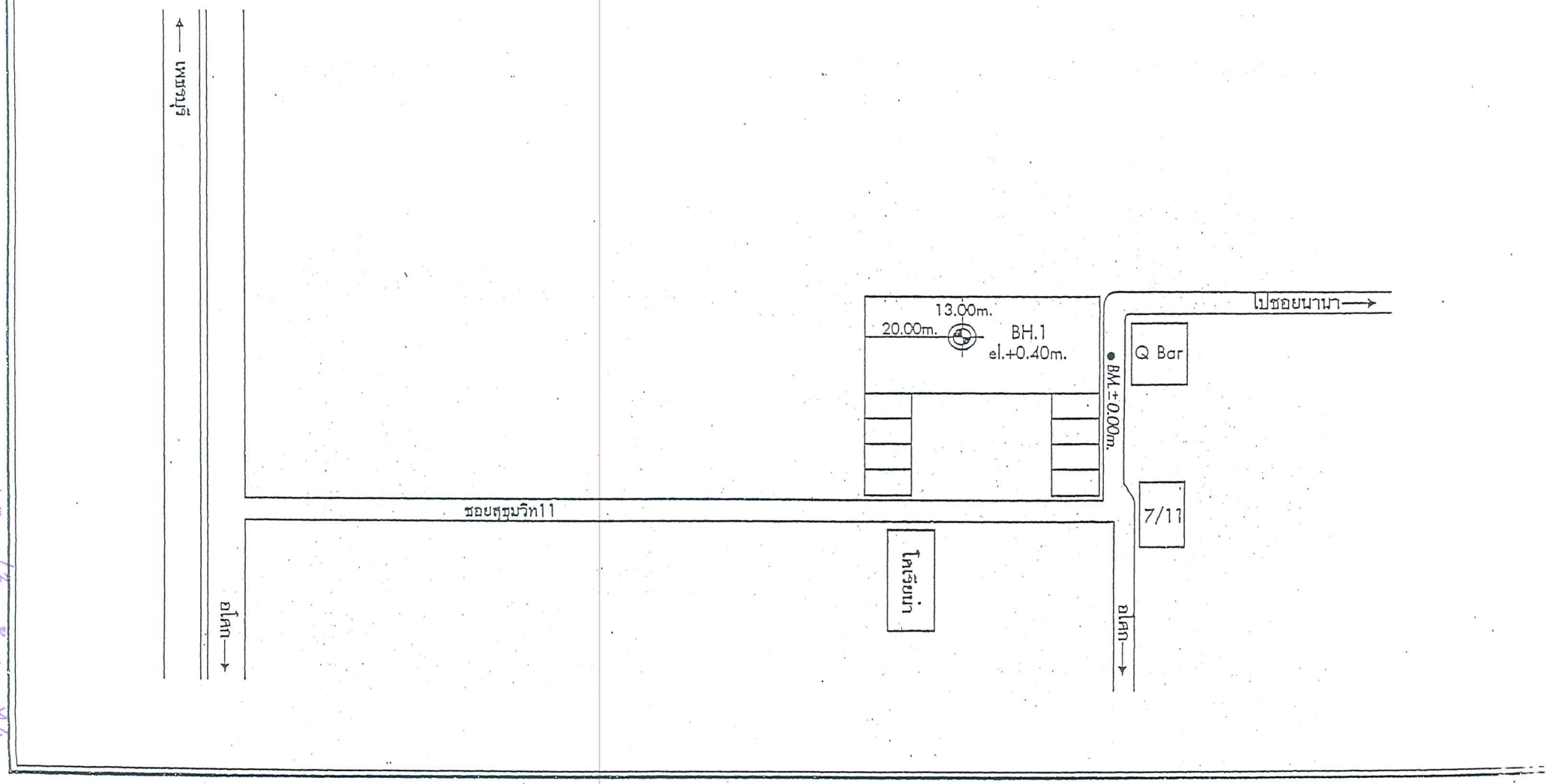
Materials under TIS compulsory standard are for domestic use only, while materials under other standards are for exportation.

Boring Location

I Bis-Fenix Hotel Project

Sukhumvit Soi11, Bangkok

Fig. 2



DATE	MORNING	EVENING
	WL.=1.15M.	WL.=0.00M.

PROJECT: T BIS-FENIX HOTEL

LOCATION: Wattana District, Sukhumvit Soi11, Bangkok

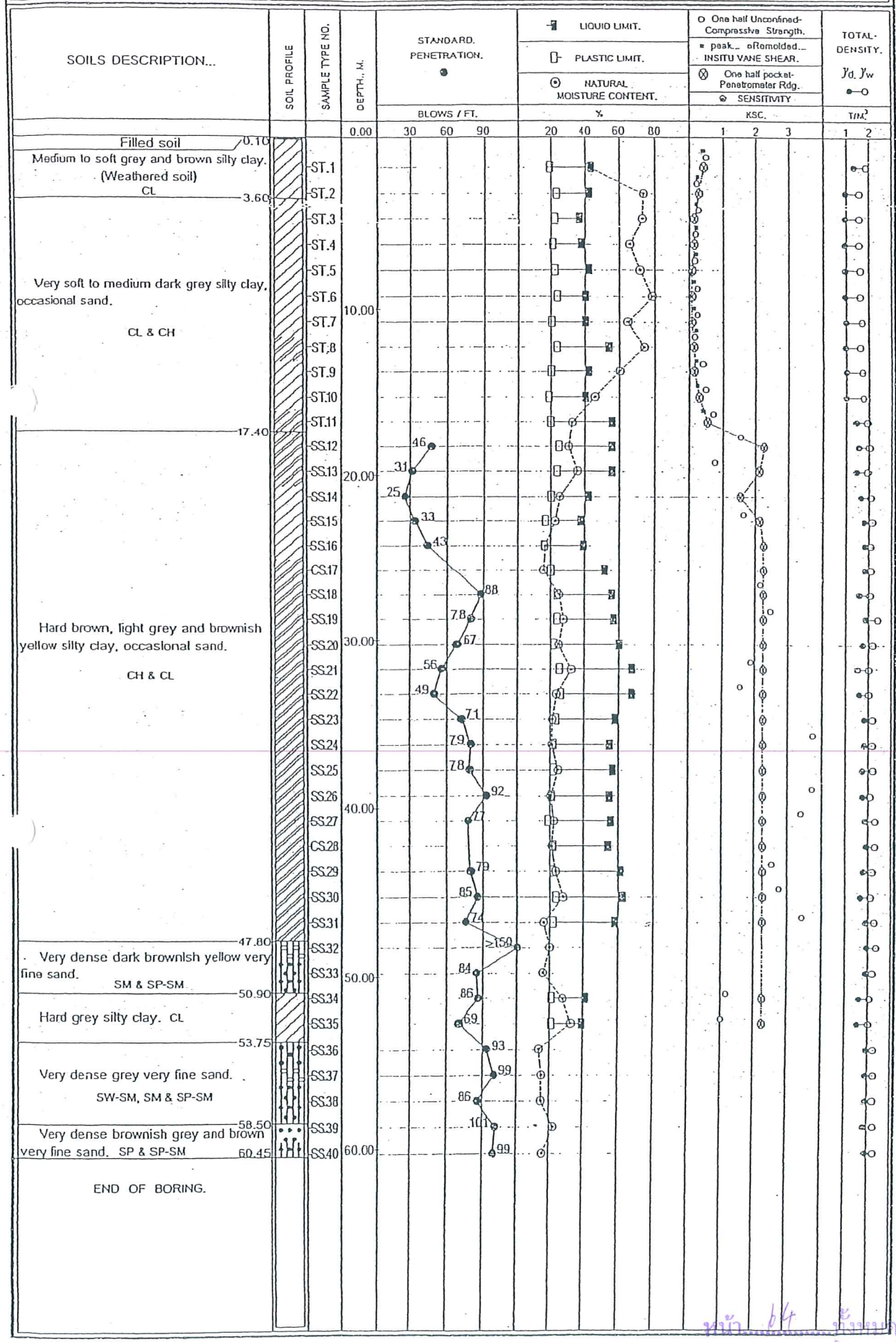
FIG.

BORING NO. 1

SURFACE ELV. +0.40 M.

DATE START

DATE FINISH



หน้า 64 ถึงหน้า 74 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

PROJECT: IBIS-FENIX HOTEL
PROVINCE: BANGKOK

LOCATION: SUKHUMVIT SOI 11
BOREHOLE NO.: 1

SUMMARY OF RESULTS

Depth From	Depth To	Sample Type	SPT	Rt	Rd	Group Sym	LL	PL	PI	Mc	LI	e	Gs	Shear Strength Up	Shear Strength Uc	Shear Strength Vp	Shear Strength Vd	Seive Size No.10	Seive Size No.200
1.50	2.00	ST01	-	1.84	1.29	CL	43.56	19.50	24.06	42.67	96.30	0.962	2.53	0.75	0.87	3.05	2.44		
3.00	3.50	ST02	-	1.59	0.92	CL	42.93	23.52	19.41	73.67	258.37	1.807	2.57	0.50	0.40	2.44	3.05		
4.50	5.00	ST03	-	1.58	0.91	CL	37.32	22.38	14.94	72.98	338.69	1.868	2.62	0.25	0.50	1.83	1.22		
6.00	6.50	ST04	-	1.56	0.94	CL	38.22	21.38	16.84	66.78	269.60	1.737	2.56	0.25	0.38	1.83	1.22		
7.50	8.00	ST05	-	1.60	0.93	CL	42.77	22.41	20.36	71.19	239.59	1.814	2.63	0.10	0.31	1.83	0.61		
9.00	9.50	ST06	-	1.62	0.90	CL	40.48	23.49	16.99	79.93	332.20	1.854	2.57	0.10	0.48	1.22	0.61		
10.50	11.00	ST07	-	1.71	1.04	CL	40.08	20.96	19.12	64.04	225.31	1.446	2.55	0.10	0.48	1.22	0.61		
12.00	12.50	ST08	-	1.62	0.93	CH	53.74	23.36	30.38	73.47	164.94	1.784	2.60	0.25	0.29	1.83	1.22		
13.50	14.00	ST09	-	1.70	1.06	CL	42.86	20.84	22.02	60.74	181.20	1.439	2.58	0.25	0.62	1.83	1.22		
15.00	15.50	ST10	-	1.78	1.22	CL	40.55	19.68	20.87	46.49	128.46	1.123	2.58	0.50	0.86	2.44	1.83		
16.50	17.00	ST11	-	1.93	1.46	CH	56.32	20.43	35.89	32.54	33.74	0.737	2.53	1.00	1.47	3.05	2.44		
18.00	18.45	SS12	46	2.00	1.53	CH	56.10	24.21	31.89	30.34	19.22	0.675	2.57	4.50	3.13				
19.50	19.95	SS13	31	1.93	1.41	CH	56.19	23.19	33.00	36.51	40.36	0.825	2.58	4.25	2.57				
21.00	21.45	SS14	25	2.12	1.69	CL	42.43	20.57	21.86	25.20	21.18	0.559	2.64	3.00	-				
22.50	22.95	SS15	33	2.19	1.79	CL	38.69	17.01	21.68	22.33	24.54	0.436	2.57	4.25	3.23				
24.00	24.45	SS16	43	2.17	1.84	CL	39.47	16.88	22.59	17.91	4.56	0.421	2.61	4.50	-				
25.50	25.95	CS17	-	2.17	1.86	CH	51.70	20.98	30.72	16.20	-	0.357	2.53	4.50	-				
27.00	27.45	SS18	88	2.10	1.68	CH	56.09	23.11	32.98	25.34	6.76	0.540	2.58	4.50	4.33				
28.50	28.95	SS19	78	2.38	1.85	CH	57.57	23.59	33.98	28.65	14.89	0.400	2.59	4.50	4.94				
30.00	30.45	SS20	67	2.20	1.76	CH	60.72	22.78	37.94	24.93	5.67	0.453	2.56	4.50	-				
31.50	31.95	SS21	56	2.08	1.57	CH	67.14	25.82	41.32	32.21	15.46	0.621	2.55	4.50	3.88				
33.00	33.45	SS22	49	2.01	1.63	CH	67.58	26.37	41.21	23.55	-	0.598	2.60	4.50	3.20				
34.50	34.95	SS23	71	2.21	1.81	CH	58.18	23.65	34.53	21.59	-	0.439	2.61	4.50	-				
36.00	36.45	SS24	79	2.20	1.81	CH	54.90	22.12	32.78	21.53	-	0.436	2.60	4.50	7.49				
37.50	37.95	SS25	78	2.21	1.77	CH	57.28	22.31	34.97	24.77	7.03	0.449	2.57	4.50	-				
39.00	39.45	SS26	92	2.14	1.77	CH	54.82	21.14	33.68	20.96	-	0.453	2.57	4.50	7.43				
40.50	40.95	SS27	77	2.31	1.88	CH	55.20	19.63	35.57	22.65	8.49	0.386	2.61	4.50	6.68				
42.00	42.45	CS28	-	2.31	1.90	CH	53.11	22.25	30.86	21.38	-	0.366	2.60	4.50	-				
43.50	43.95	SS29	79	2.21	1.79	CH	61.22	22.85	38.37	23.53	1.77	0.470	2.63	4.50	5.15				
45.00	45.45	SS30	85	2.18	1.69	CH	62.79	23.18	39.61	26.71	13.96	0.541	2.61	4.50	5.53				
46.50	46.95	SS31	74	2.25	1.91	CH	58.38	22.45	35.93	17.78	-	0.371	2.62	4.50	6.74				
48.00	48.45	SS32	>150	2.35	1.95	SM	-	-	-	20.29	-	0.403	2.74					100.00	39.34
49.50	49.95	SS33	84	2.22	1.90	SP-SM	-	-	-	16.98	-	0.446	2.75					22.26	11.58
51.00	51.45	CS34	-	2.11	1.65	CL	41.15	21.70	19.45	28.11	32.96	0.566	2.58	4.50	2.37				
52.50	52.95	SS35	69	2.08	1.57	CL	38.99	21.85	17.14	32.09	59.74	0.645	2.59	4.50	2.09				
54.00	54.45	SS36	93	2.24	1.98	SW-SM	-	-	-	13.13	-	0.408	2.79					90.16	8.98
55.50	55.95	SS37	99	2.25	1.93	SM	-	-	-	16.45	-	0.406	2.72					88.04	16.40
57.00	57.45	SS38	86	2.23	1.92	SP-SM	-	-	-	15.95	-	0.452	2.79					96.62	7.02
58.50	58.95	SS39	101	2.26	1.84	SP	-	-	-	22.58	-	0.521	2.80					100.00	4.52
60.00	60.45	SS40	99	2.25	1.93	SP-SM	-	-	-	16.98	-	0.454	2.80					95.60	6.70

DATE: 23/6/48 SURFACE ELEV.: WATER TABLE: 1.15 24 Hr. After Boring

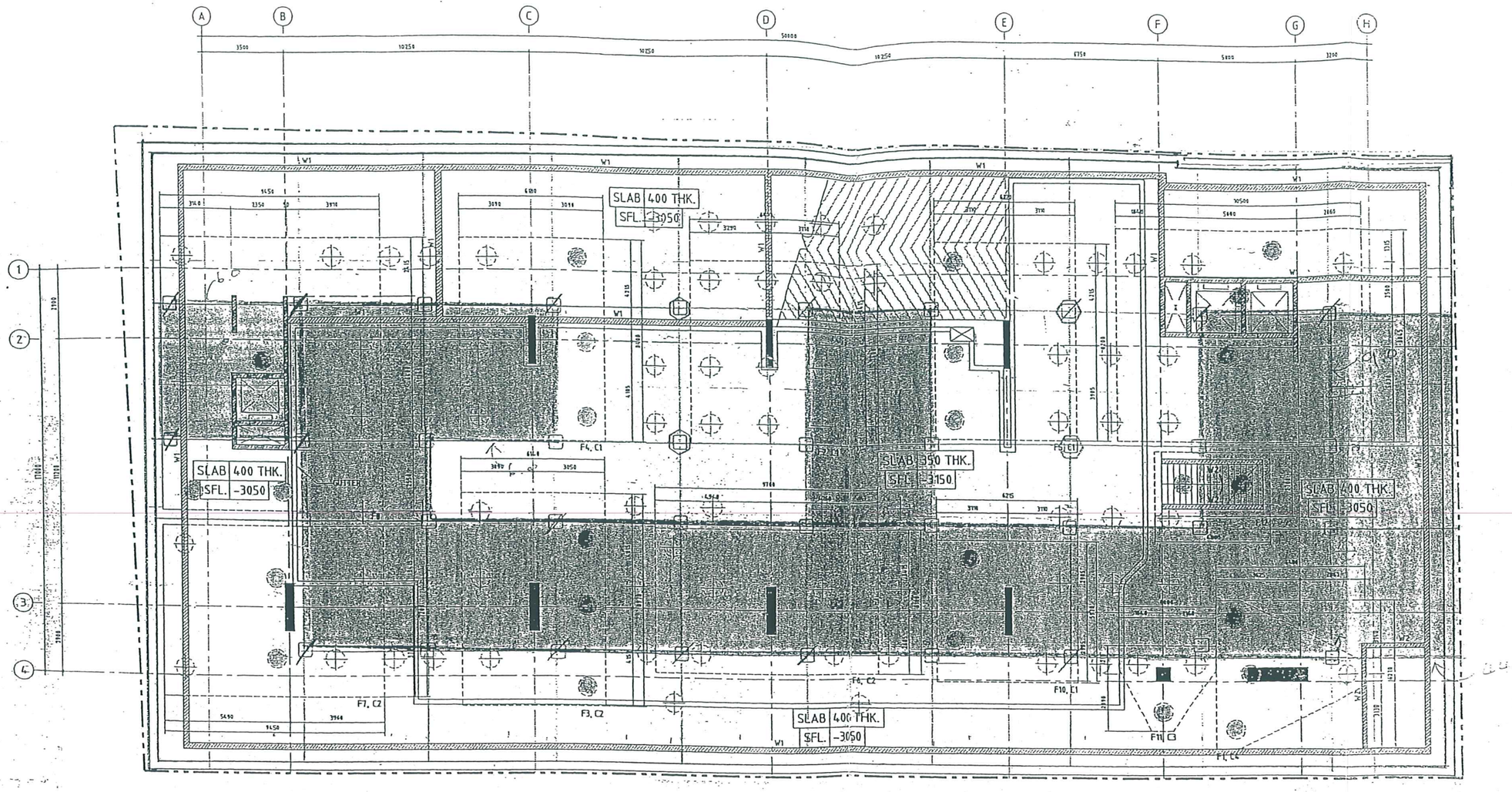
LL	Liquid Limit	(%)	Up	Penetrometer Test	(Ksc.)
PL	Plastic Limit	(%)	Uc	Unconfined Compressive Strength	(Ksc.)
PI	Plasticity Index	(%)	Rt	Wet Unit Weight	(gm/cc)
LI	Liquidity Index	(%)	Rd	Dry Unit Weight	(gm/cc)
Mc	Moisture Content	(%)	V	Vane Shear Strength	(Tsm.)
Gs	Specific Gravity		Vp	Peak Vane Shear Strength	(Tsm.)
ST	Thin Wall Sample		Vs	Residual Vane Shear Strength	(Tsm.)
SS	Split Spoon Sample		Vd	Remolded Vane Shear Strength	(Tsm.)
CS	Cored Sample		N	Standard Penetration Test	Blows/30 cm.
RS	Cored Rock Sample		>150	Blows/30 cm. Hardpan Layer	
Hr.	Hour		e	Void Ratio	

หน้า 65 ทั้งหมด 71 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

หน้า 66 ทั้งหมด 94 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:200

PLAT FROM FOR STRUCTURE WORK

OPTION 1

Sahdev ODell
Thailand

บริษัท ซัดเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
Sahdev O'dell Co., ltd.
47 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.10310.
โทร 02-2535855 โทรสาร 02-2535859
http://www.sahdevodell.com
47 Phahonyothin Road, Samsennai Sub III Rd., Phayathai Bangkok 10310
Tel. 02-2535855 Fax. 02-2535859
http://www.sahdevodell.com

ARCHITECT :
Co. Architect ร.ต. ชัย
Partner Kasawaniveng ภ.ส. 5264
Assoc. Assoc.

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

Warnes Associates co.,ltd.
3rd. Floor, Kasco Building
316 Phaholyothin Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel.: (662) 029 4240 Fax.: (662) 029 4242
E-mail : warnes@warnes.co.th
Warnes Associates

Amornchai Consulting Engineers Co., Ltd.
Amornchai Consulting Engineers Co.,Ltd.
1550/25-28B Elephant Tower (A)
22nd.-23rd.Floor,Phahonyothin Road,
Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. (66)(0)2537455 Fax. 66(0)29373555
http://www.amornchaiengineering.com e-mail : amornchai@inet.co.th

Structural Engineer:
Tanpaisit Amornpairot ภ.ว. 7858

Mechanical Engineer:

Electrical Engineer:

OWNER:
FICO GROUP

REVI.	DATE	DESCRIPTION
E	14/06/05	INTENDED FOR TENDER
D	08/04/05	FOR TENDER
C	15/03/05	FOR PRELIMINARY
B	28/02/05	SCHEMATIC DESIGN
REVI.	DATE	DESCRIPTION

PLEASE NO.

PROJECT:
IBIS-FENIX HOTEL
SUKHUMVIT 63 (1) BANGKOK

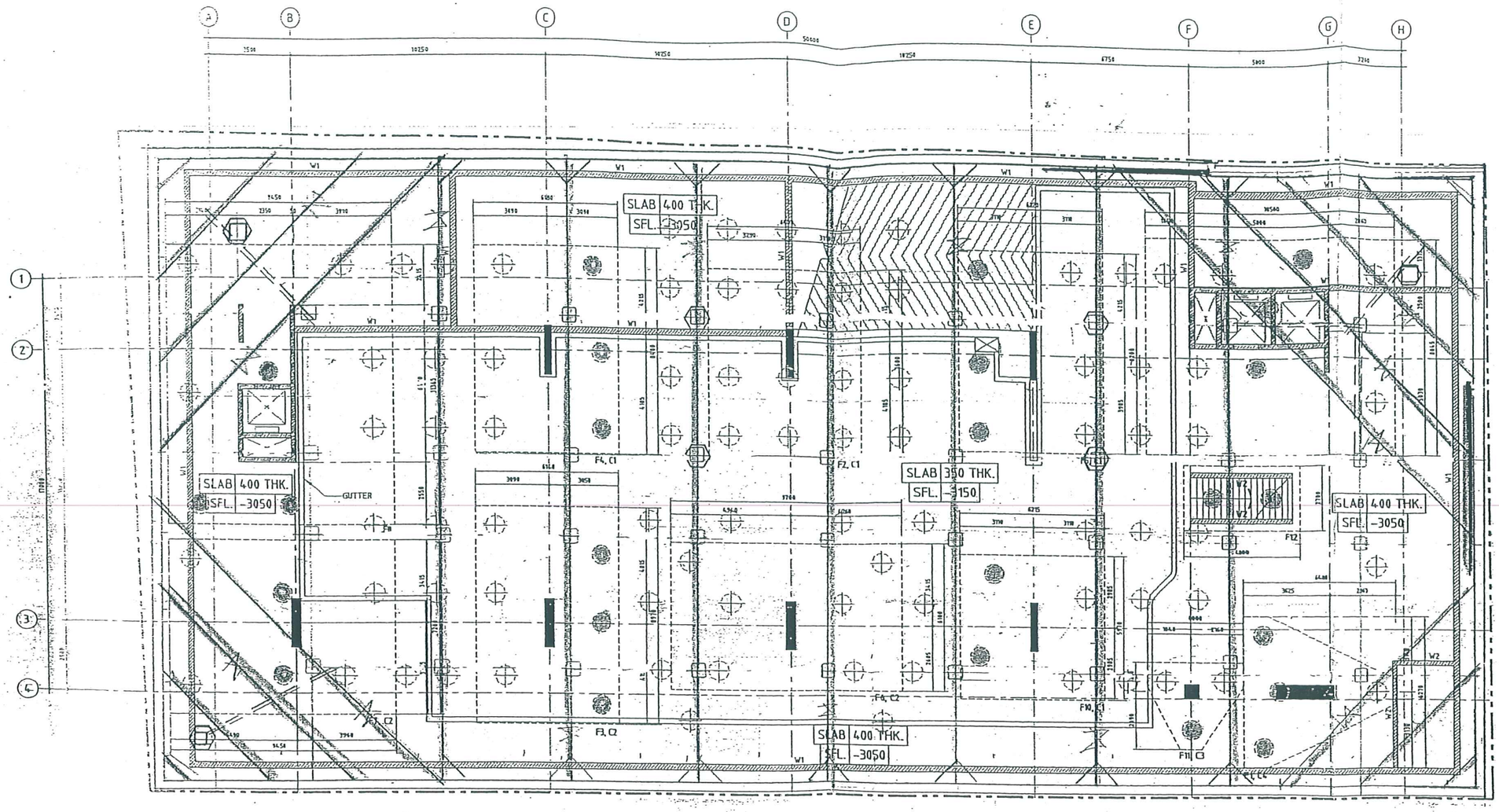
DRAWING TITLE:
BASEMENT FLOOR PLAN .

DRAWN	RS	DRAWING NO. S1.1
CHECKED	TI	TOTAL
JOB NO.	48022	
DATE	28/04/05	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SAHDEV O'DELL (Thailand) CO.,LTD. AND MUST NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SAHDEV O'DELL (Thailand) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO BMA. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบที่ปรากฏในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ
บริษัท ซัดเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
ห้ามมิให้ทำการลอกเลียนแบบ หรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาติ
เป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก
บริษัท ซัดเดฟ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
ทั้งนี้ ก่อนการก่อสร้างใดๆ ให้ปรึกษาหารือกับเจ้าหน้าที่ของทางราชการก่อน

หน้า 64 ทั้งหมด 64
ลงชื่อ ..... (ปิยะ) ผู้ตรวจ



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:200

BRACING 2nd LAYER

——— H 300x300 FOR STRUT, DIAGONAL STRUT AND WALE

W = 394 LOAD

Sachdev ODell
Thailand

บริษัท ซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
Sachdev O'dell Co., ltd.
40 ซ.สุขุมวิท 11 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม.10110
โทร 02-2535890 แฟกซ์ 02-2535889
http://www.sachdevodell.com
40 Chaiyos Mansion, Sukhumvit Soi 11 Rd., Klongtoey Nua Wattana Bangkok 10110
Tel. 02-2535890 Fax. 02-2535889
http://www.sachdevodell.com

ARCHITECT :
Arc. Phaitrakul วฐ. 1918
Panachai Kasawangtrakul ภว. 5264
Plates Pimolsiri

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

Warnes Associates co.,Ltd.
30th Floor Boonmitr Building
138 Silom Road, Bangkok
Tel: (662) 636 6240 Fax: (662) 636 6243

Arun chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.
Arun Chaiseri Consulting Engineers Co.,Ltd.
1346/25-28B Elephant Tower (A)
22nd.-23rd.Floor, Phahonyothin Road,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. 6628273456 Fax. 6628273555
http://www.arunchaiseri.co.th e-mail : arunchai@loxinfo.co.th

Structural Engineer:
Tanyaret Intarapaint วฐ. 7858

Mechanical Engineer:

Electrical Engineer

OWNER:
FICO GROUP

REV	DATE	DESCRIPTION
D	16/08/05	INTENDED FOR TENDER
C	18/08/05	FOR TENDER
B	05/07/05	FOR PRELIMINARY
A	28/06/05	SCHEMATIC DESIGN
FILE NAME		

PROJECT:
IBIS-FENIX HOTEL
SUKHUMVIT SOI 11 BANGKOK

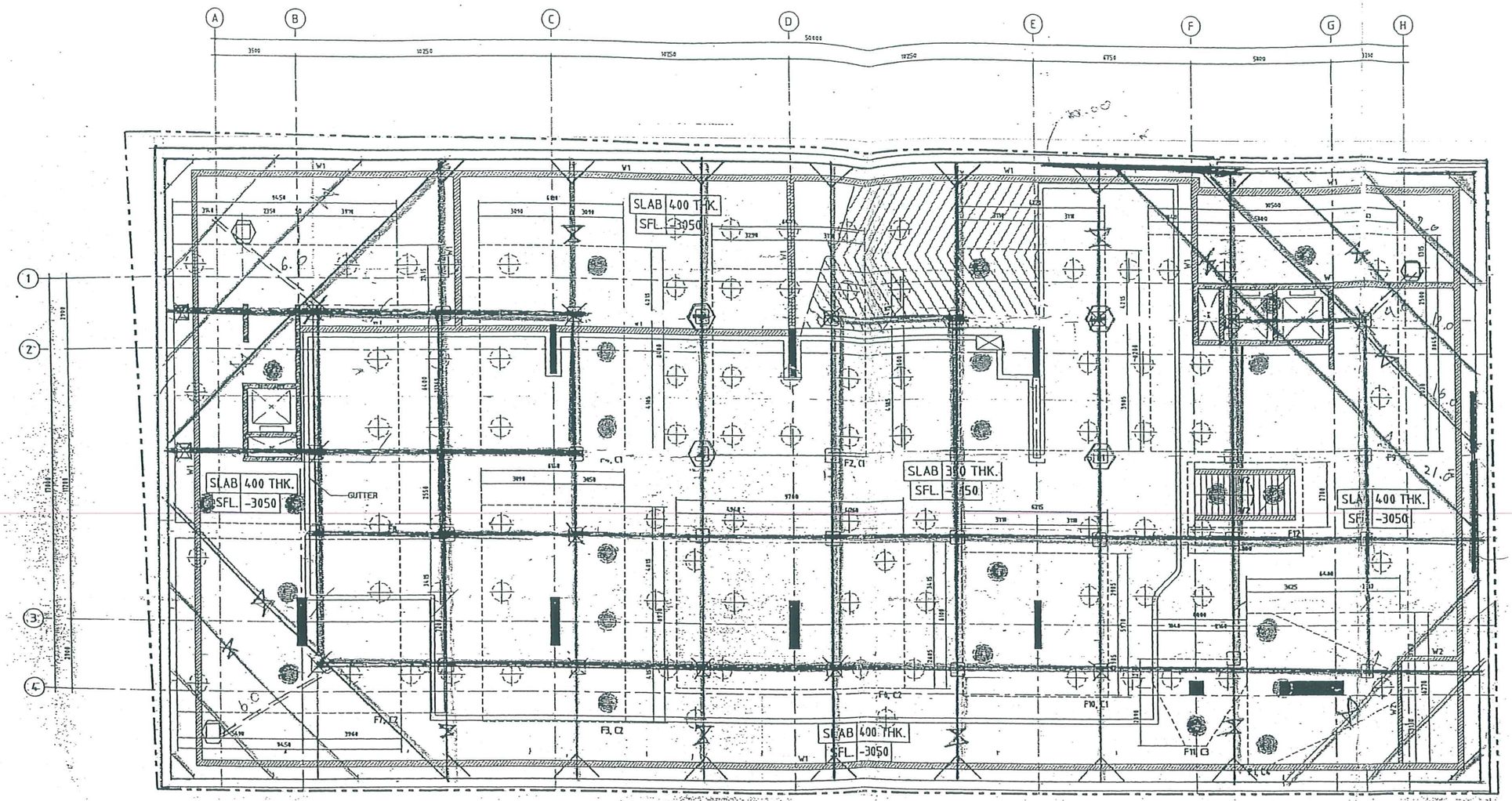
DRAWING TITLE:
BASEMENT FLOOR PLAN

DRAWN	RS	DRAWING NO
CHECKED	TI	S1.1
JOB NO.	48022	TOTAL
DATE	28/04/05	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV ODELL (Thailand) Co.,Ltd. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV ODELL (Thailand) Co.,Ltd. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบนี้มลิขสิทธิ์อยู่ในแบบแห่งนี้ เป็นทรัพย์สินของ
ร้านหรือบริษัทฯ
บริษัท ซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
ห้ามทำซ้ำ ลอกเลียนหรือดัดแปลงแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นรายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก
บริษัท ซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
แบบนี้ได้ทำขึ้นสำหรับการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างเท่านั้น

หน้า 68 จากหมด 74
ถึงชื่อ ผู้รับรอง



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:200

KING POST H 300 x 300

⬡ L = 14.00 m.

□ L = 18.00 m.

X EMBEDED KING POST

GIRDER & SLEEPER

—— H 350 x 350

BRACING 1st LAYER.

—— H350x350 FOR STRUT

—— H300x300 FOR DIAGONAL STRUT AND WALE

=== H300x300 FOR SLEEPER STRUT

⋈ PRELOAD

หน้า 69 ทั้งหมด 94
ลงชื่อ ผู้รับ

Sachdev ODell
Thailand

บริษัท ซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
Sachdev O'dell Co., ltd.
40 ซอยเมนบุรี่น ถ. สุขุมวิท๗๑ ก เขตบางนา กรุงเทพฯ.
โทร 02-2535890 ฟาย์ 02-2535869
http://www.sachdevodell.com
40 Chaiyos Mansion, Sukhumvit Soi 1184, Phrakanong Bangkok 10260
Tel. 02-2535890 Fax. 02-2535899
http://www.sachdevodell.com

ARCHITECT :
Lou Phatthabut ใบอนุ. ๗๘
Parnchai Anawanitwong ใบอนุ. 5164
Mateo Mendoza

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE DESIGNER :

Warnes Associates co.,Ltd.
5th Floor Rommaklom Building
568 Phaholyothin Road, Lumpini
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel.: (662) 658 4280 Fax: (662) 658 4282
Email: warnes@warnes.co.th
Warnes Associates

Arun chaiseri Consulting Engineers Co., Ltd.
Arun Chaiseri Consulting Engineers Co.,Ltd.
1304/25-28B Elephant Tower (A)
22nd.-23rd Floor, Phayathai Mitr Road,
Chompon, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel. 6628279373456 Fax. 6628279373555
http://www.aruncha iseri.co.th e-mail : aruncha@loxinfo.co.th

Structural Engineer:
Tangkwa Intarapaint ใบ. 7858

Mechanical Engineer:

Electrical Engineer

OWNER:
FICO GROUP

REV	DATE	DESCRIPTION
D	16/08/05	INTENDED FOR TENDER
C	18/08/05	FOR TENDER
B	05/07/05	FOR PRELIMINARY
A	28/04/05	SCHEMATIC DESIGN
FILE NAME		

PROJECT:
IBIS-FENIX HOTEL
SUKHUMVIT SOI 11 BANGKOK

DRAWING TITLE:
BASEMENT FLOOR PLAN.

DRAWN	RS	DRAWING NO.
CHECKED	TI	S1.1
JOB NO.	4.8022	TOTAL
DATE	28/04/05	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SACHDEV O'DELL (Thailand) Co.,Ltd. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO BUILDER OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ
ซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
ห้ามทำซ้ำ ลอกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นลายลักษณ์อักษร จากซัชเดว์ โอเดล (ประเทศไทย) จำกัด
แบบสุดนี้ได้รับการอนุมัติโดยบุรุษฐาการอนุมัติ
ราย กรณีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

thai thai engineers co.,ltd.
Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 2

บันทึกข้อตกลงระหว่าง เจ้าของโครงการกับบ้านเลขที่ 67

หน้า 70 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

FENATEX INTERNATIONAL CO., LTD.
Flr. 9 – 10, Fico Place Building, 18/8 Sukhumvit 21 (Asoke), Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok–10110, Thailand.
Tel: (662) 654-6999 Fax: (662) 654-6900 Email: Inquiry@fenatex.net
Head Office : 149/122-123 Moo 13, Petchkasem 95, Omnoi, Krathumbaen, Samutsakhon 74130, Thailand.
Tel : (662) 431-2475-6. Fax: (662) 431-0515-6

ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลง

บันทึกข้อตกลงนี้จัดทำเมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2549 ระหว่าง นาย กฤษน์ ศรีชวาลา ซึ่งอาศัยอยู่บ้านเลขที่ 361/1 ถ.สุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 ฝ่ายหนึ่ง ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "เจ้าของโครงการ" กับ นาย ชาญ ศรีวิกรม์ ซึ่งอาศัยอยู่บ้านเลขที่ 67 ซอยสุขุมวิท 7 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ10110 ฝ่ายหนึ่งซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "เจ้าของบ้าน" โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. "เจ้าของโครงการ" มีความประสงค์จะก่อสร้างโรงแรม IBIS FINIX HOTEL ซึ่งตั้งอยู่ที่ สุขุมวิท 11 เป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และมีแนวที่ดินอยู่ติดกับบ้านเลขที่ 67 ซอยสุขุมวิท 7 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โดยต่อไปจะเรียกว่า "บ้านเลขที่ 67" ซึ่งเป็นของ "เจ้าของบ้าน"

2. "เจ้าของโครงการ" จะซ่อมแซมความเสียหายทั้งหมดที่จะเกิดขึ้นกับ "บ้านเลขที่ 67" จากงานก่อสร้างชั้น ใต้ดินของโรงแรม IBIS FINIX HOTEL ให้อยู่ในสภาพดังเดิม โดยทั้ง 2 ฝ่ายจะร่วมกันบันทึกสภาพของ "บ้านเลขที่ 67" ไว้เป็นเอกสารอ้างอิง และประกอบบันทึกข้อตกลงนี้

3. "เจ้าของโครงการ" ยินดีที่จะมอบหนังสือค้ำประกันธนาคารในวงเงิน 1,000,000.- บาท ภายใน 7 วัน หลังจากลงนามในบันทึกข้อตกลงแล้ว ให้กับ "เจ้าของบ้าน" เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหาย ในข้อที่ 2

4. เมื่องานถอนเข็มพืดของงานก่อสร้างชั้นใต้ดินของโรงแรม IBIS FINIX HOTEL แล้วเสร็จ ทั้ง 2 ฝ่ายจะเข้าร่วมสำรวจสภาพของ "บ้านเลขที่ 67" และจัดทำรายการที่ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดังเดิมตามบันทึกในข้อที่ 2

5. "เจ้าของโครงการ" จะเริ่มทำการซ่อมแซมตามรายการในข้อที่ 4 โดยทันทีจนแล้วเสร็จ ภายในเวลาอัน สมควรสำหรับการซ่อมแซมลักษณะนั้นๆ

6. "เจ้าของบ้าน" จะคืนหนังสือค้ำประกันในข้อที่ 3 ให้กับ "เจ้าของโครงการ" ภายใน 10 วันหลังจากดำเนินการตามข้อที่ 5 เสร็จเรียบร้อย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น 2 ฉบับ ข้อความถูกต้องตรงกัน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยตลอด เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

FICO บริษัท ฟินาเท็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด FENATEX INTERNATIONAL CO.,LTD.

(นายกฤษน์ ศรีชวาลา)
เจ้าของโครงการ

(นายชาญ ศรีวิกรม์)
เจ้าของบ้าน

(นายวรัฏฐ์ เนตรทับทิม)
พยาน

(นางสุดธิดา ถิรพัฒน์)
พยาน

Visit us at: www.fenatex.net

สำเนาถูกต้อง

หน้า 7/ ทั้งหมด 14 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรนั้นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับ
หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1033-003458-8 สำนักทะเบียน ~~สาขาคลองเตย เขตคลองเตย~~ ท้องถิ่นเขตวัฒนา

รายการที่อยู่ 361/1 ถนนสุขุมวิท 71 เขตวัฒนา
แขวงพระโขนงเหนือ ~~เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร~~

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 4 มี.ค. 2534

ลงชื่อ นายทะเบียน
นายพิชิต ภาวสุทธิการ
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 ต.ค. 2539

สำเนาถูกต้อง

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1033-003458-8 ลำดับที่ 8

ชื่อ นายกฤษฎ์ ศรีชวาลา สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-01677-88-8 สถานภาพ ผู้ยังศึย เกิดเมื่อ 28 พ.ค. 2519

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ทิวันยอดปาล 3-1009-01677-87-0 สัญชาติ ไทย

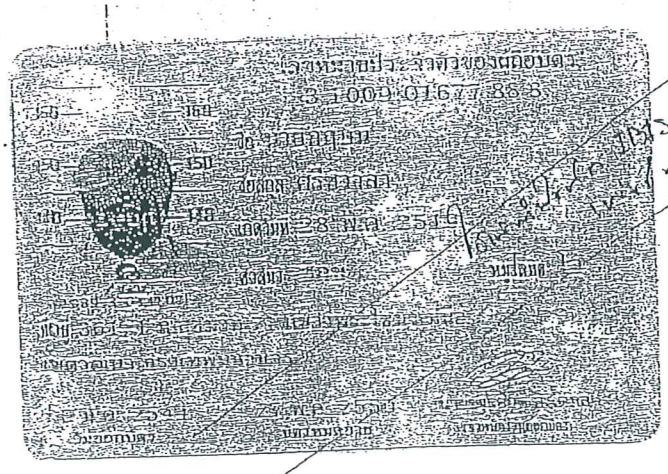
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ อัศวเดช- 3-1009-00124-74-5 สัญชาติ ไทย

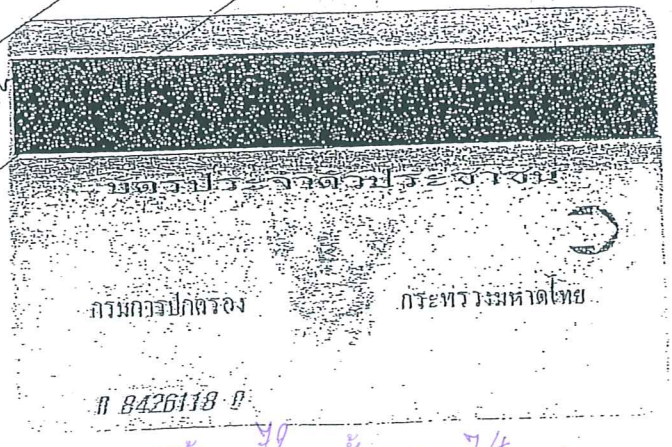
• มาจาก 361/3 ถ. สุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ นายทะเบียน

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เมื่อ 31 ต.ค. 2543

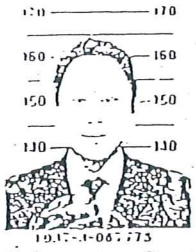
นายทะเบียน

•• ไปที่





หน้า 71 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร
3 1009 00160 50 4

ชื่อ นายชาญ
ชื่อสกุล ศรีวิกรม์
เกิดวันที่ 27 ก.ค. 2504
ศาสนา พุทธ หมู่โลหิต โอ

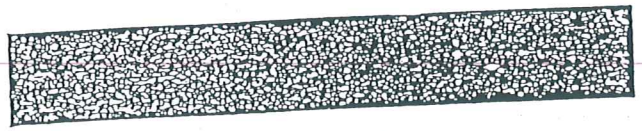
ที่อยู่ 24 ซ.สุขุมวิท 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

8 ต.ค. 2545
วันออกบัตร

26 ก.ค. 2552
บัตรหมดอายุ

(นายวิเชียร แสงกุ้วงษ์)
เจ้าพนักงานท้องที่ปฏิบัติราชการแทน นายอำเภอ

รับรองสำเนาถูกต้อง
เมื่อ ฝันหักช่องทางลา
วันที่
ลายมือชื่อ

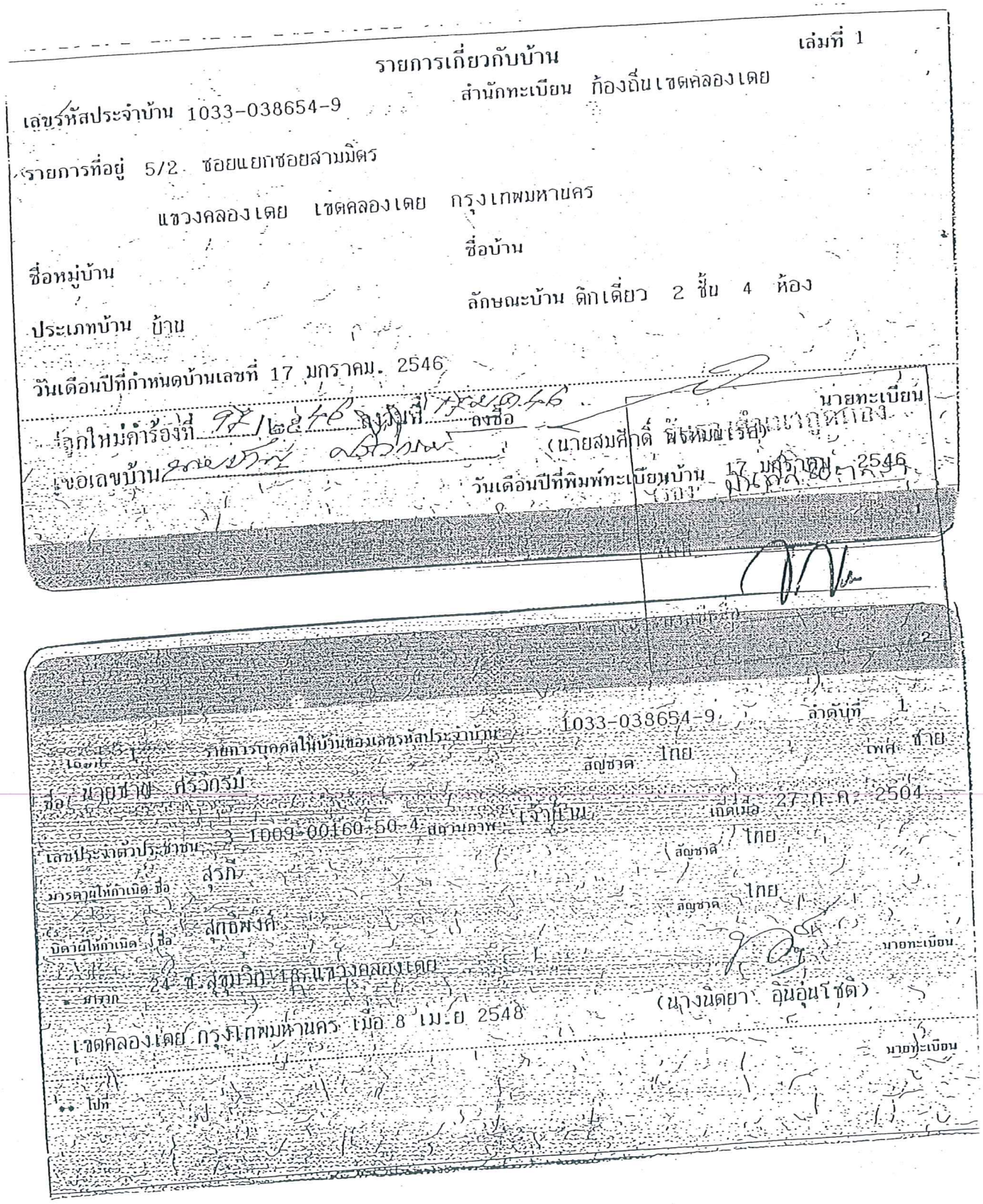


บัตรประจำตัวประชาชน

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ป 2546356 0

หน้า 73 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1033-038654-9 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตคลองเตย

รายการที่อยู่ 5/2 ซอยแยกซอยสามมิตร

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น 4 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 17 มกราคม 2546

ลูกใหม่คำร้องที่ ลงชื่อ นายทะเบียน

ขอเลขบ้าน ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ผังหมื่นเรียง) ตำแหน่งนายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 17 มกราคม 2546

1

2

1033-038654-9 ลำดับที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

เอียง 5/2 สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

ชื่อ นายชาย ศรีวิกรีม์ เกิดเมื่อ 27 ก.ค. 2504

เลขประจำตัวประชาชน 1009-00160-50-4 สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุวิภา สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุกิจพงศ์ สัญชาติ ไทย

ย้ายจาก 24 ซ.สุขุมวิท 18 แขวงคลองเตย นายทะเบียน

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เมื่อ 8 เม.ย 2548 (นางนิตยา อินอุ่นชิต)

นายทะเบียน

ไปที่

หน้า 74 ทั้งหมด 74 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง