ที่ ทส 1009/ 2575

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12250 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-27 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 169454 จำนวนห้องพัก 887 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2548 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้แทนกรมที่ดินตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้แทนกรมที่ดิน ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2548 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2575

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12250 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-27 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 169454 จำนวนห้องพัก 887 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2548 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้แทนกรมที่ดินตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้แทนกรมที่ดิน ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2548 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง
..........ไฟล์ ลิส

ที่ ทส 1009/ 2574

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

20 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-27 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 169454 จำนวนห้องพัก 887 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2548 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

2/ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2574

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

20 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-27 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 169454 จำนวนห้องพัก 887 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2548 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

2/ติดตาม...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-27 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 169454 จำนวนห้องพัก 887 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2548 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

2/ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง
..........ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 2573

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

20 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12249 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-27 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 169454 จำนวนห้องพัก 887 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2548 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้แทนกรมที่ดินตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้แทนกรมที่ดิน ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2548 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2573

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

20 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12249 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-27 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 169454 จำนวนห้องพัก 887 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2548 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้แทนกรมที่ดินตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้แทนกรมที่ดิน ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2548 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง
..........ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-27 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 169454 จำนวนห้องพัก 887 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ ของบริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

ถนนซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า 2 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

75/7 ซอยวิภาวดีรังสิต 18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการ สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จเกือบ 100% ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จึงจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ และงานวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้างภายในอาคาร ซึ่งจะเป็นผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ โดยจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีปริมาณค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.013 มก/ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบอาคาร 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงบริเวณริมถนนซอยรามคำแหง 24 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 10. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ

หน้า 3 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.2 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด ได้แก่ เสียงจากการเก็บงานและการตกแต่ง แต่จะเกิดเสียงดังเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ในช่วงเวลาทำงานประมาณ 8 ชม. ซึ่งเป็นระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 2. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 4. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ

หน้า 4 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 6 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนพื้นที่ภาระจำยอมโฉนดเลขที่ 181447 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 24 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 5 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, สถาบันการศึกษา และห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทางด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ให้ก่อเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 6 ลบ.ม./ วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 6 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนพื้นที่ภาระจำยอม โฉนดเลขที่ 181447 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 24 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 6 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะระบายน้ำออกจากบ่อพักโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำผ่านออกสู่ท่อระบายน้ำบนพื้นที่ภาระจำยอมโฉนดเลขที่ 181447 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 24 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 360 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตบางกะปิมารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า 7 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ.................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณไม่เกิน 8 เที่ยว (3 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 120 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	-	-

หน้า 8 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น อย่างครบครัน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารให้ได้ประโยชน์สูงสุด โดยเปลี่ยนจากอาคารร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เพื่ออยู่อาศัย ซึ่งการพัฒนาโครงการจะเป็นการปรับปรุงตกแต่งอาคาร ให้มีความสวยงาม น่าอยู่ โดยจะไม่ส่งผลกระทบให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมาจากการจราจรเข้า - ออกโครงการ ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

หน้า 10 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ.........(signature)......... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 เสียง	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการทั้งหมดมีปริมาณ 452 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจาก Zone A ปริมาณ 228 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจาก Zone B ปริมาณ 224 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone Bจำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบน้ำเสียแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนพื้นที่ภาระจำยอมโฉนดเลขที่ 181447 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 24 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมิได้มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกาก-ตะกอนปรับสภาพสมดุลย์ และบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หน้า 11 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ............ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, สถาบันการศึกษา และห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนพื้นที่ภาระจำยอมโฉนดเลขที่ 181447 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 24 ต่อไป จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 566 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 472 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 381 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 91 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 255 ลบ.ม. (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 208 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 47 ลบ.ม.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการทั้งหมดมีปริมาณ 452 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจาก Zone A ปริมาณ 228 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจาก Zone B ปริมาณ 224 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone Bจำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบน้ำเสียแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนพื้นที่ภาระจำยอมโฉนดเลขที่ 181447 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 24 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมิได้มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกาก-ตะกอนปรับสภาพสมดุลย์ และบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หน้า 13 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ............ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.036 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.087 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 69 ลบ.ม. รวมความจุ 2 บ่อ เท่ากับ 138 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./นาที (0.018 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เท่ากับ 2.16 ลบ.ม./นาที (0.036 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

หน้า 14 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 8.51 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย จากแต่ละชั้นของอาคาร และคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีประตูเปิด - ปิดถึงกัน ส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณใต้ทางขึ้นลงของรถยนต์ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีประตูเชื่อมถึงกัน โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 31.2 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 30.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น 8. จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Zone B 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 15 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ใส่รถเข็นมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ที่จะเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ โดยจะปูบล็อกปูหญ้า บริเวณทางเดินจากห้องพักมูลฝอย มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้า เพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Tranformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 30 นาที 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า 16 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น แม้ว่าโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2534 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ได้มากที่สุด และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 13 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ซึ่งหากเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถเข้าช่วยเหลือได้ โดยใช้ถนนทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนซอยรามคำแหง 24 และจะสามารถเข้ามาในพื้นที่โครงการได้เพียงบริเวณทางวิ่งด้านหน้าอาคารเท่านั้น เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีถนนโดยรอบโครงการ แต่ทั้งนี้จะสามารถลากสายน้ำดับเพลิง ไปยังจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ โดยระยะทางจากตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงถึงจุดที่ไกลที่สุดภายในโครงการมีระยะทางประมาณ 93 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่มีความยาว 20 ม./เส้น ได้ตามที่ต้องการจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ให้ได้มากที่สุด (เนื่องจากโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างครั้งแรกในปี 2534 ก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 ประกาศบังคับใช้) ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 138 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 270 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 110 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.44 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 116 ม. - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบจากจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก - บันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 190 ซม. (2) บันได ST-3, ST-4, ST-5 และ ST-6 ขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นดาดฟ้า แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 90 ซม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องเครื่อง, ที่จอดรถและทางวิ่ง, โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 239 จุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 17 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ............................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย จำนวนทั้งสิ้น 896 จุด - Fire Alarm Station จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 °C เป็น 29.98 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย และอุณหภูมิ 29.98 °C นั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 18 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต่อถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยรามคำแหง 24, ถนนรามคำแหง, ถนนซอยเสรี 4, ถนนซอยรามคำแหง 26 เป็นต้น พบว่าปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการรวมกับปริมาณจราจรในปัจจุบัน ที่ผ่านถนนซอยรามคำแหง 24บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณปากถนนซอยรามคำแหง 24 ไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจรมากนัก เนื่องจากถนนบริเวณโครงการยังมีความสามารถที่จะรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ สำหรับทางแยกที่คาดว่าอาจจะเกิดปัญหาจราจร คือ ถนนซอยรามคำแหง 24 กับถนนรามคำแหง ที่จะมีรถที่เกิดจากโครงการผ่านบริเวณดังกล่าวสูงสุด ซึ่งมีการอำนวยการจราจรของเจ้าหน้าที่ตำรวจและการจัดจังหวะสัญญาณไฟจราจรอย่างเหมาะสม ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบด้านการจราจร บนถนนบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการพิจารณาดำเนินการตีเส้นเครื่องหมายห้ามหยุดบนถนนซอยรามคำแหง 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 320 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	-
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, สถานบันการศึกษา และห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครนั้น เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2534 ซึ่งในขณะนั้นยังไม่มีผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครบังคับใช้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการประเมินความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) พบว่า การขึ้นขอดัดแปลงอาคารโครงการจะเป็นไปตามข้อ 6/3	-	-

หน้า 19 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกฎกระทรวงดังกล่าว เนื่องจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิมไม่สามารถต่ออายุได้อีก และมิได้รับใบอนุญาตใหม่ โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จเกือบ 100 % คงเหลือในส่วนของการเก็บรายละเอียด เช่น ทำผนังอาคาร การกั้นห้อง การตกแต่งพื้น เพดาน ประตู หน้าต่าง และติดตั้งงานระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้อาคารโครงการสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยเท่านั้น โดยมิได้มีการเพิ่มความสูงและพื้นที่ของอาคารแต่อย่างใด		
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,820 KVA ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,820 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Swich ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยปะหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,952.6 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ , ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า 20 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-

หน้า 21 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ................................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ จะมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ประกอบกับอาคารจะมีโทนสีที่เย็นสบายตา จึงไม่ก่อให้เกิด มลทัศน์ต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 2,952.6 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 22 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมา / บจก. ท็อปโก้ แลนด์
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดแต่ละชุด	- pH - BOD - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์

หน้า 23 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ............................ผู้รับรอง

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บจก. ท็อปโก้ แลนด์
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย, ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บจก. ท็อปโก้ แลนด์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บจก. ท็อปโก้ แลนด์

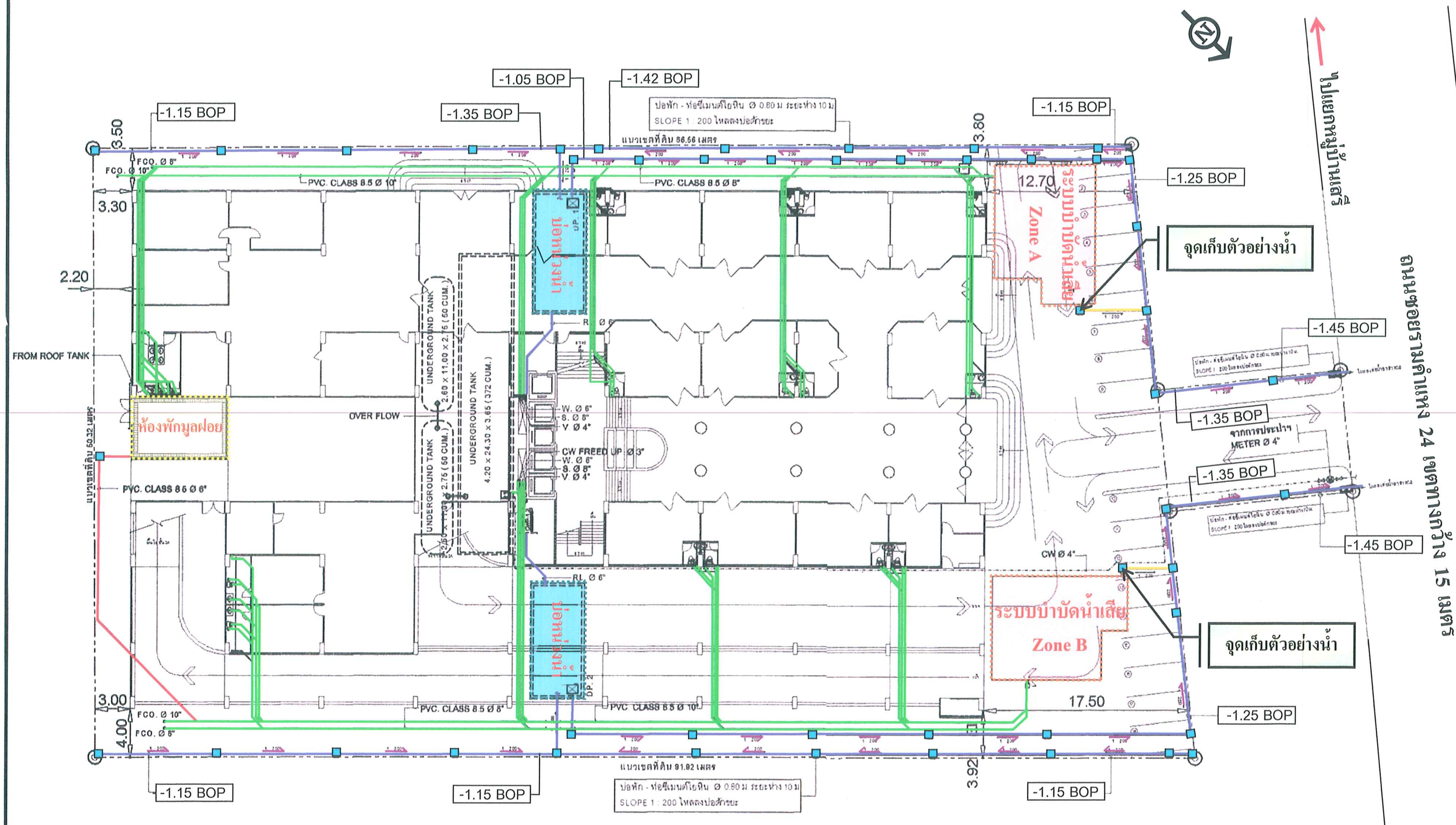
หน้า 24 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง

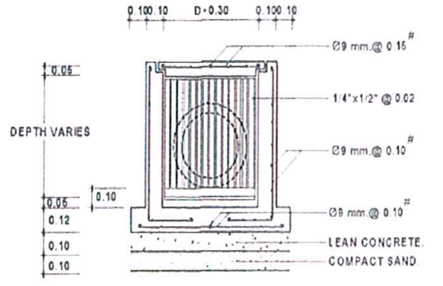
ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	(4.5) Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. ท็อปโก้ แลนด์

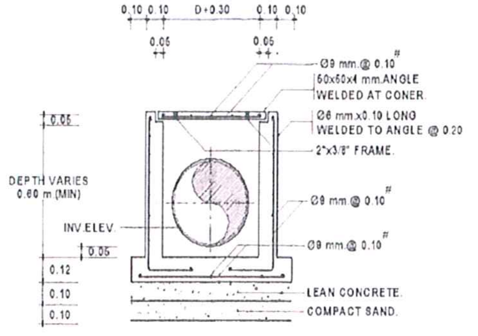
หน้า 25 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ............................ผู้รับรอง





แบบขยายบ่อดักขยะ
มาตราส่วน N.T.S.



แบบขยายบ่อตรวจสภาพน้ำ
มาตราส่วน N.T.S.

สัญลักษณ์

- (เส้นสีน้ำเงิน) ท่อระบายน้ำฝนเข้าและออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- (เส้นสีเขียว) ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- (เส้นสีแดง) ท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- (เส้นสีเหลือง) ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำ

TS_AD
สำนักงานออกแบบ ที เอส_เอ ดี

notes :

owner: บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

project: **สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์**
อาคารพักอาศัยรวม และที่จอดรถยนต์ 18 ชั้น

location: ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

architects: นายธนากร โฆสิกรัตน์ สถ. 1816

structural engineer:
นายกำเนิด สีแดง สย. 5667
นายสุภัทร ฤทธิ์เดิม ภย. 15296

electrical engineer:
นายมนตรี ขากูล สฟก. 2960
นายพงษ์ชัย แซ่จิว ภฟก. 29757

sanitary engineer:
นายชัยณรงค์ จงศักดิ์ไพศาล สก. 3012
นายสุภัทร ฤทธิ์เดิม ภย. 15296

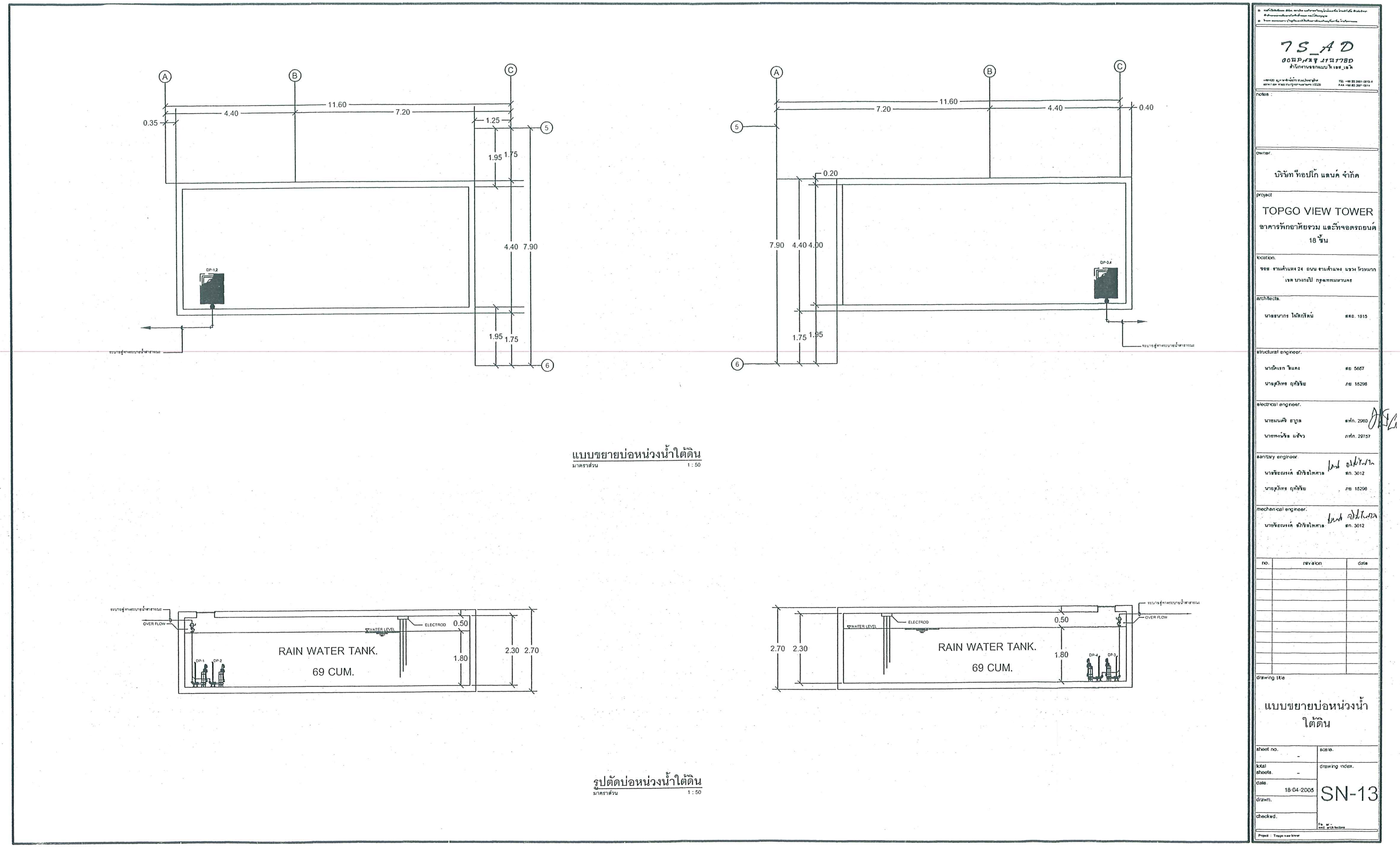
mechanical engineer:
นายชัยณรงค์ จงศักดิ์ไพศาล สก. 3012

no.	revision	date

drawing title: **ผังระบบสุขาภิบาล และระบายน้ำรอบอาคาร**

sheet no. -	scale.
total sheets. -	drawing index.
date. 18-04-2005	SN-08
drawn.	
checked.	

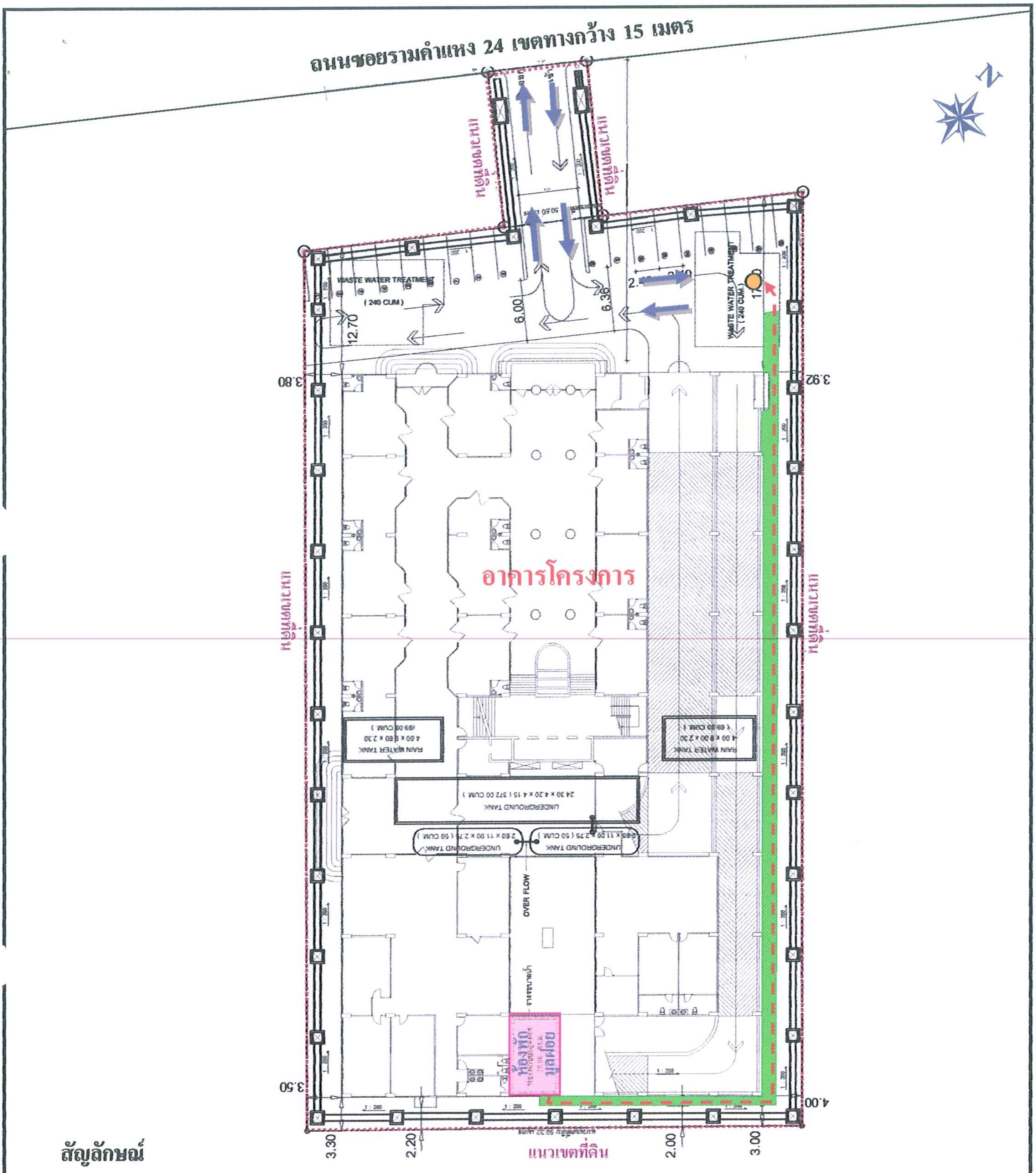
หน้า 26 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ........ผู้รับรอง



รูปที่ 2 แบบแปลน และรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

หน้า 27 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ.............................ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- จุดเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางการเข้าจัดเก็บมูลฝอย
- เส้นทางการขนย้ายมูลฝอย
- เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยปูด้วย Turf Block

หน้า 28 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

ชื่อโครงการ : สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์	
รูปที่ 3 : เส้นทางขนย้ายมูลฝอยมายังจุดเก็บขนมูลฝอย	
ที่มา : บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด	หน้า : 28

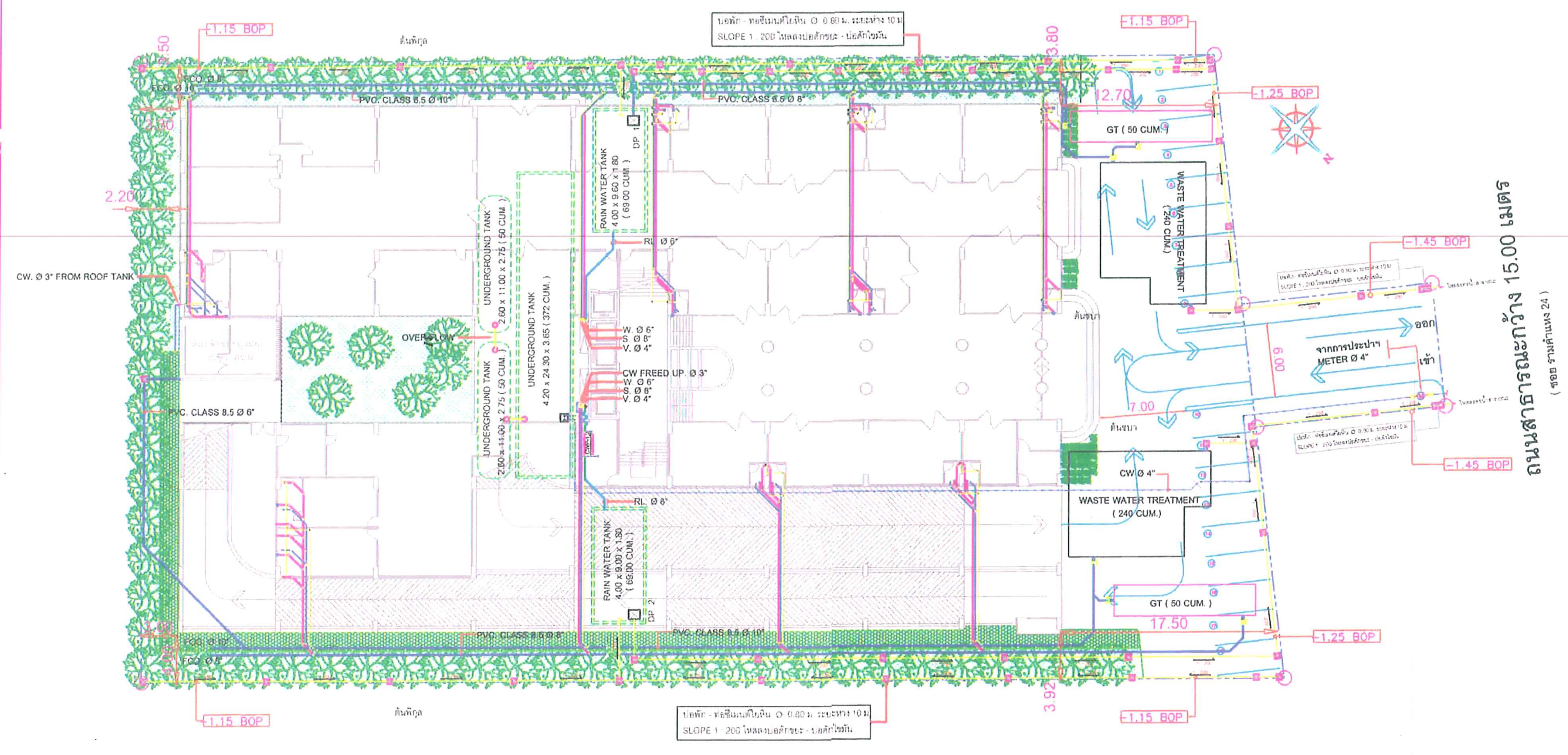
thai thai engineers co.,ltd.
Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า....29....ทั้งหมด....39....หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

โครงการ สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์



7S_AD COMPANY LIMITED

owner: บริษัท ทีอปโก้ แลนด์ จำกัด

project: สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

location: ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

architects / structural engineer / electrical engineer / sanitary engineer / landscape architect

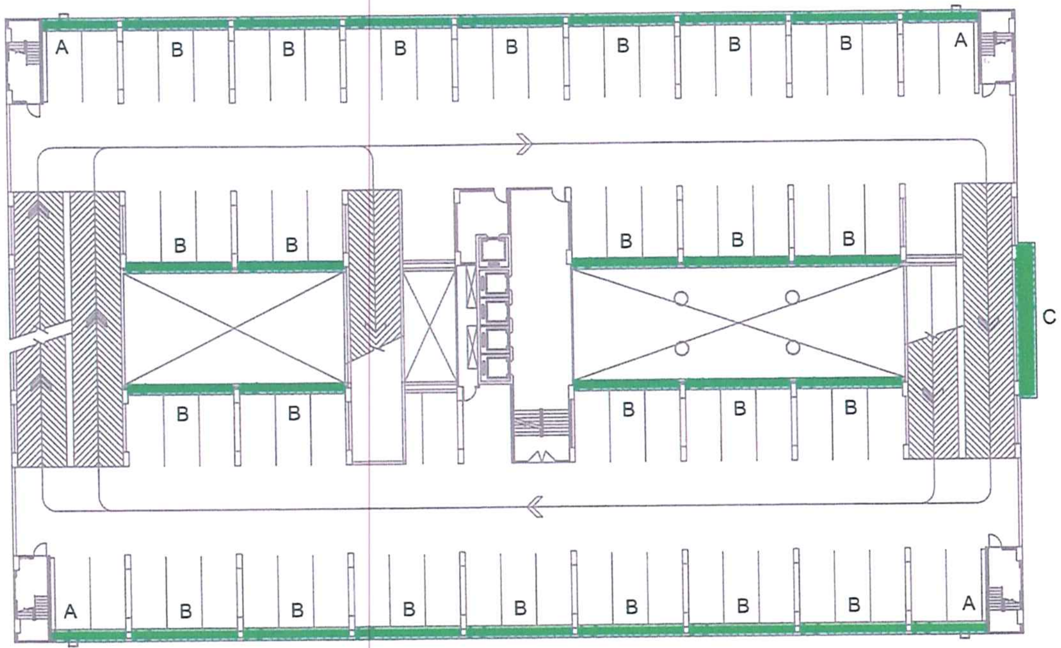
drawing title: แบบภูมิสถาปัตยกรรม ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

date: 18-04-2006

หน้า 30 ทั้งหมด 39

ลงชื่อ ... รับรอง

ผังรายละเอียดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่าง ๆ ของโครงการซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2A,2B

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.(ม^2)	จำนวน/ต้น
A	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ A ขนาด 0.45 x 5.30 x 0.30	2.385	4	9.54	40
B	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ B ขนาด 0.45 x 7.50 x 0.30	3.375	24	81	364
C	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ C ขนาด 1.00 x 10.50 x 0.30	10.50	1	10.50	40
			รวม	101.04 / ชั้น	444

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 2A, 2B

หน้า 31 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

TS_AD COMPANY LIMITED
สำนักงานออกแบบ ที.เอส.เอ.ดี

notes

owner
บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

project
สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์
อาคารพักอาศัยรวม และที่จอดรถยนต์ 18 ชั้น

location
ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

architects
นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

structural engineer
นายภิเรก ลีแผ สย 5657
นายศุภัทร ฤทธิชัย ภย 15296

electrical engineer
นายมนตรี ยาฎูล สฟก 2960
นายพงษ์ชัย แซ่จิว ภฟก 29757

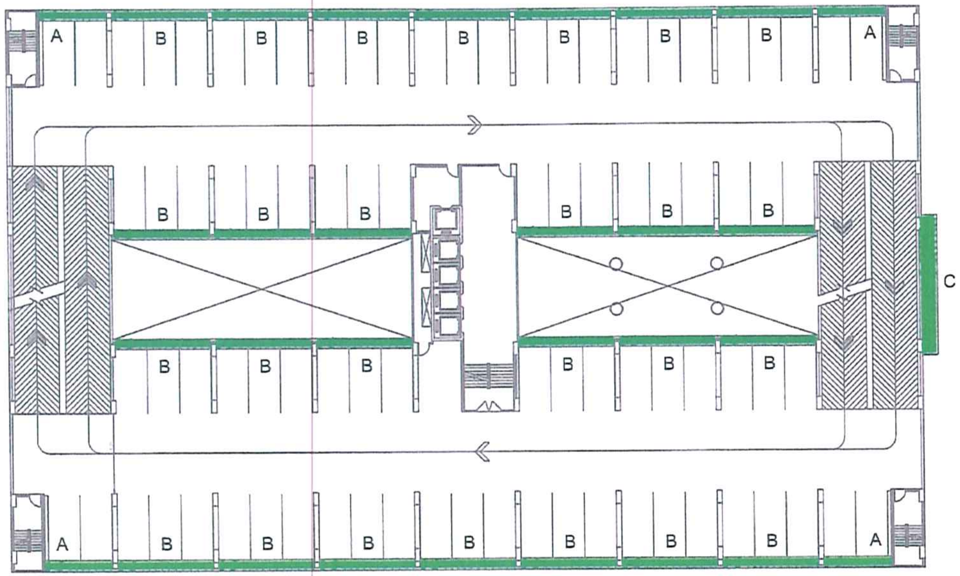
sanitary engineer
นายชัยณรงค์ ปภังชัยไพศาล สก 3012
นายศุภัทร ฤทธิชัย ภย 15296

landscape architect
นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

no	revision	date

drawing title
แบบภูมิสถาปัตยกรรม
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 A, 2B

sheet no. - | scale
total sheets - | drawing index
date 18-04-2006
drawn
checked



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3A,3B

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.(ม^2)	จำนวน/ต้น
A	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ A ขนาด 0.45 x 5.30 x 0.30	2.385	4	9.54	40
B	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ B ขนาด 0.45 x 7.50 x 0.30	3.375	26	87.75	364
C	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ C ขนาด 1.00 x 10.50 x 0.30	10.50	1	10.50	40
			รวม	107.79 / ชั้น	444

7S_AD COMPANY LIMITED

notes

owner: บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

project: สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ อาคารพักอาศัยรวม และที่จอดรถยนต์ 18 ชั้น

location: ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

architects: นายอนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

structural engineer: นายสิเรก สีแผ สย 5657 / นายศุภัทร ฤทธิชัย ภย 15296

electrical engineer: นายมนตรี ฤาฤต สฟก 2960 / นายพงษ์ชัย แซ่จิว ภฟก 29757

sanitary engineer: นายชัยณรงค์ ธภิชัยไพศาล สก 3012 / นายศุภัทร ฤทธิชัย ภย 15296

landscape architect: นายอนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1515

no	revision	date

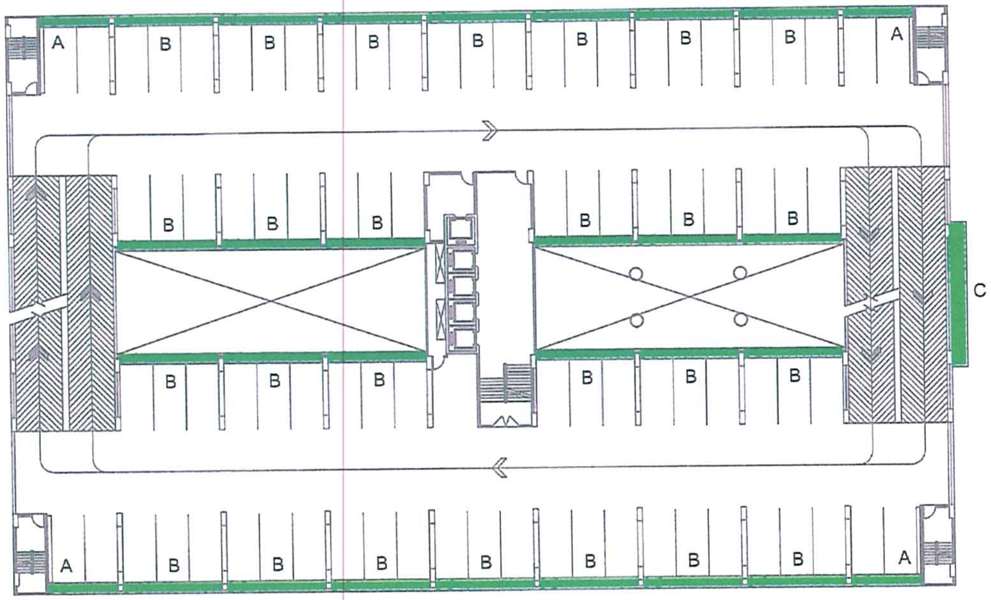
drawing title: แบบภูมิสถาปัตยกรรม ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3A, 3B

sheet no: - | scale
total sheets: - | drawing index
date: 18-04-2006
drawn
checked

หน้า 32 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 3A, 3B



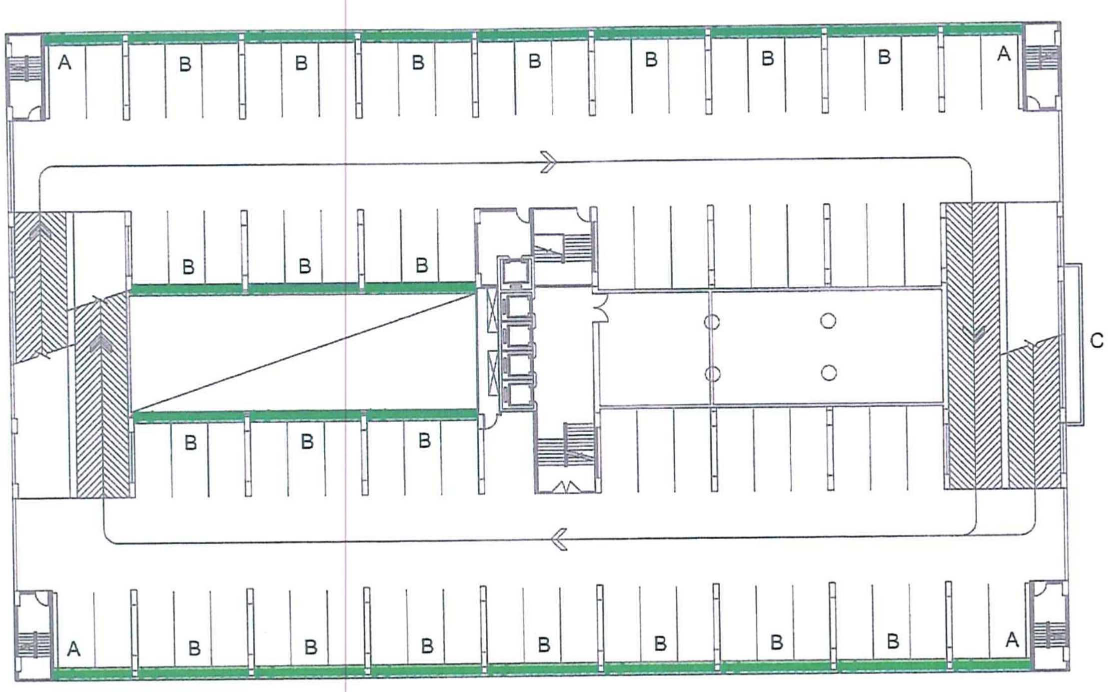
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4A,4B

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.(ม^2)	จำนวน/ต้น
A	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ : ต้นเทียนทอง : แบบ A ขนาด 0.45 x 5.30 x 0.30	2.385	4	9.54	40
B	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ : ต้นเทียนทอง : แบบ B ขนาด 0.45 x 7.50 x 0.30	3.375	26	87.75	364
C	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ : ต้นเทียนทอง : แบบ C ขนาด 1.00 x 10.50 x 0.30	10.50	1	10.50	40
			รวม	107.79 / ชั้น	444

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 4A, 4B

หน้า 33 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4C

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.(ม^2)	จำนวน/ต้น
A	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ A ขนาด 0.45 x 5.30 x 0.30	2.385	2	4.77	20
B	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ B ขนาด 0.45 x 7.50 x 0.30	3.375	13	43.875	182
			รวม	48.65	202

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 4C

หน้า...34...ทั้งหมด...39...หน้า

ลงชื่อ..........[signature]..........ผู้รับรอง

TS_AD COMPANY LIMITED

owner: บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

project: สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ อาคารพักอาศัยรวม และที่จอดรถยนต์ 18 ชั้น

location: ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

architects: นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

structural engineer: นายกิเรก ฝึมงน สย 5657 / นายศุภัคร ฤทธิวัฒ ภย 15296

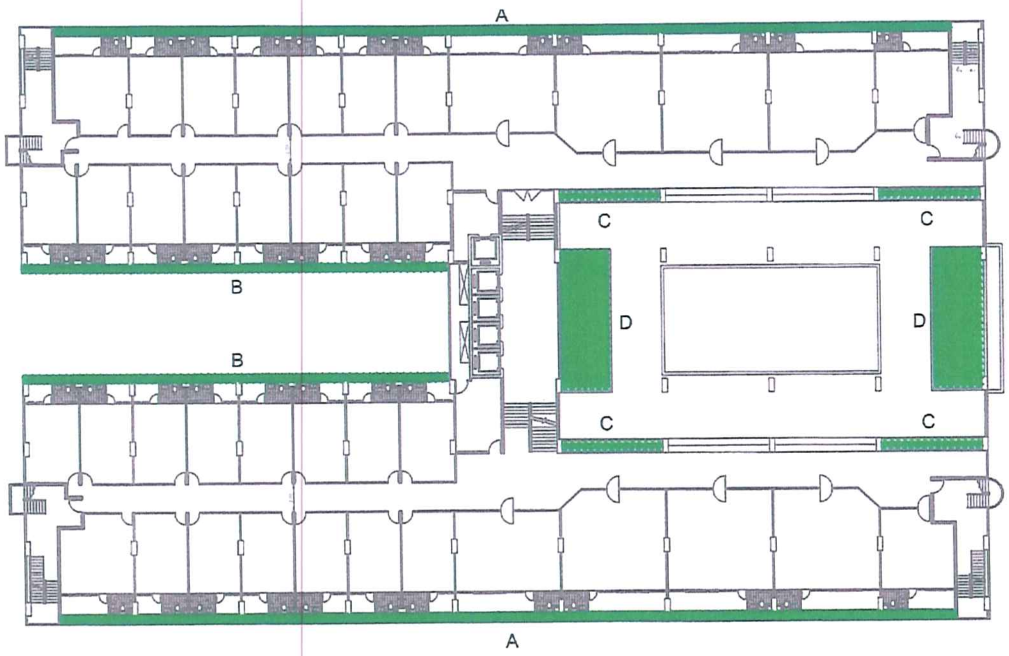
electrical engineer: นายมนตรี ตาฤต สฟก 2960 / นายพงษ์วัช แช่จิว ภฟก 29757

sanitary engineer: นายชัยณรงค์ ธภีรัยไพศาล สก 3012 / นายศุภัทร ฤทธิวัช ภย 15296

landscape architect: นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

drawing title: แบบภูมิสถาปัตยกรรม ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4C

date: 10-04-2006



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.(ม^2)	จำนวน/ต้น
A	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ A ขนาด 0.55 x 66.30 x 0.30	36.465	2	72.93	266
B	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ B ขนาด 0.40 x 31.50 x 0.30	12.60	2	25.20	252
C	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ C ขนาด 1.00 x 7.50 x 0.30	7.50	4	30.00	56
D	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ D ขนาด 3.60 x 10.20 x 0.30	36.72	2	73.44	280
			รวม	201.57	854

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 5

7S_AD COMPANY LIMITED

owner: บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

project: สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ อาคารพักอาศัยรวม และที่จอดรถยนต์ 18 ชั้น

location: ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

architects: นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

structural engineer: นายดิเรก ลีแสง สย 5657; นายศุภัทร ฤทธิ์ชัย ภย 15296

electrical engineer: นายมนตรี ฮาฤน สฟก 2960; นายพงษ์ชัย แซ่จิว ภฟก 29757

sanitary engineer: นายจักรพงษ์ อภิชัยไพศาล สก 3012; นายศุภัทร ฤทธิ์ชัย ภย 15296

landscape architect: นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

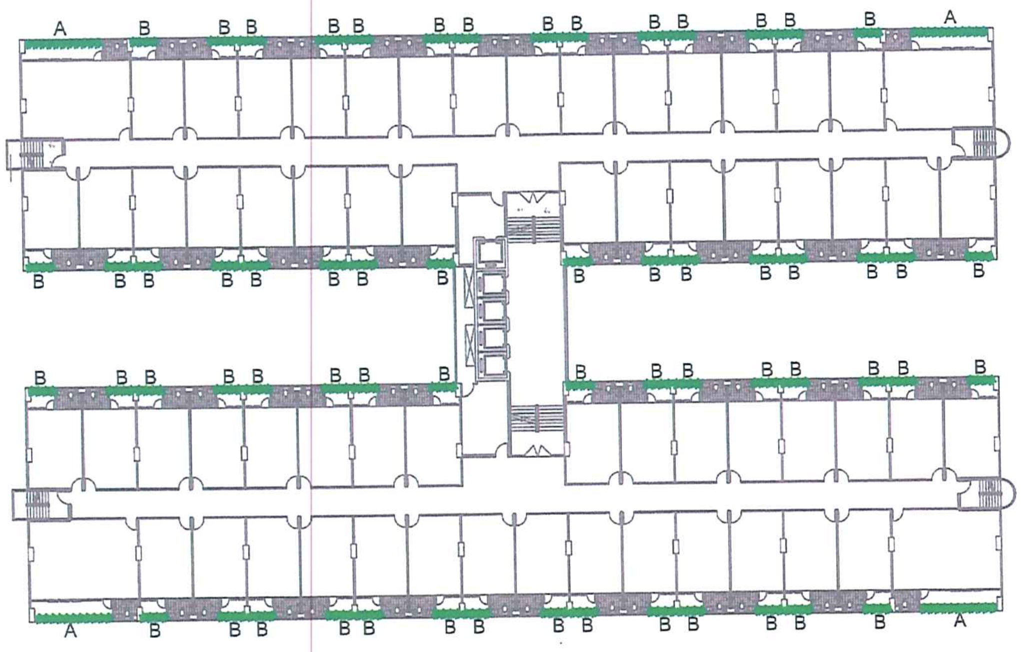
no.	revision	date

drawing title: แบบภูมิสถาปัตยกรรม ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5

sheet no. - | scale | total sheets - | drawing index | date 18-04-2006 | drawn | checked

หน้า 35 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6-17

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.(ม^2)	จำนวน/ต้น
A	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ A ขนาด 0.30 x 5.70 x 0.30	1.71	4	6.84	44
B	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ B ขนาด 0.30 x 1.75 x 0.30	0.525	60	31.50	240
			รวม	38.34 / ชั้น	284 / ชั้น
			รวมชั้น 6-17	460.08	3408

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 6-17

หน้า 36 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

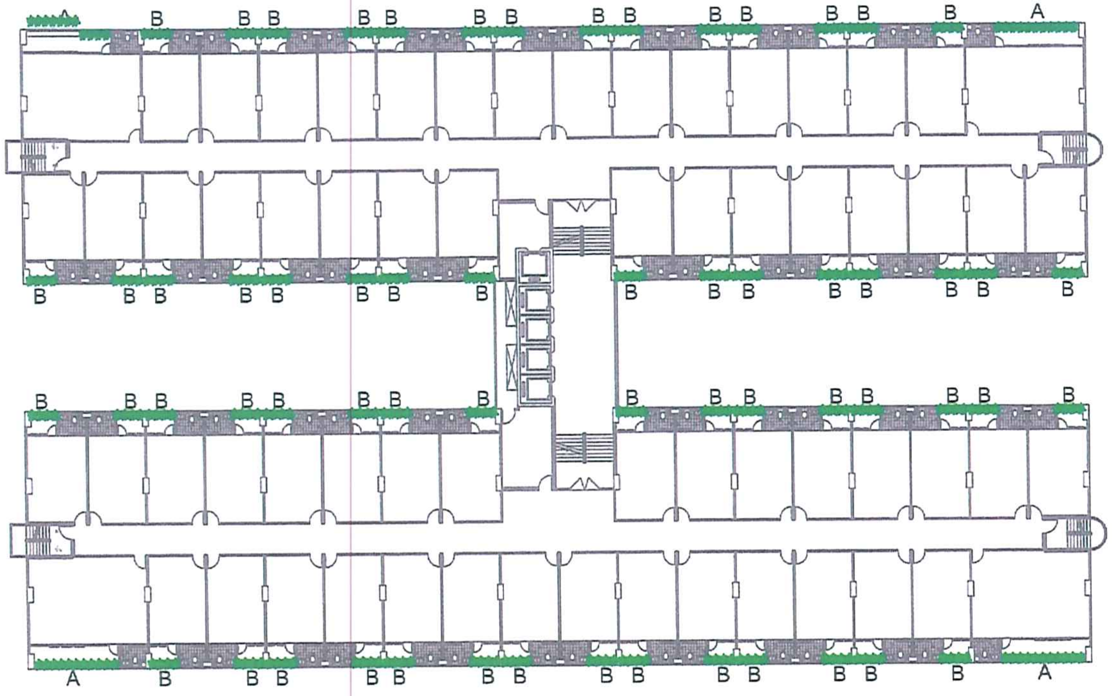
สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์

อาคารพักอาศัยรวม และที่จอดรถยนต์ 18 ชั้น

ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบภูมิสถาปัตยกรรม ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6-17

date 18-04-2006



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18

สัญญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.(ม^2)	จำนวน/ต้น
A	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ A ขนาด 0.30 x 5.70 x 0.30	1.71	4	6.84	44
B	กระบะปลูกต้นไม้ประดับ (ต้นเทียนทอง) แบบ B ขนาด 0.30 x 1.75 x 0.30	0.525	60	31.50	240
			รวม	38.34 / ชั้น	284 / ชั้น

หน้า 37 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 18

TS_AD
COMPANY LIMITED

owner: บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

project: สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์
อาคารพักอาศัยรวม และที่จอดรถยนต์ 18 ชั้น

location: ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

architects: นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

structural engineer: นายกิเรก ทิมคง สย 5657; นายศุภัทร ฤทธิชัย ภย 15296

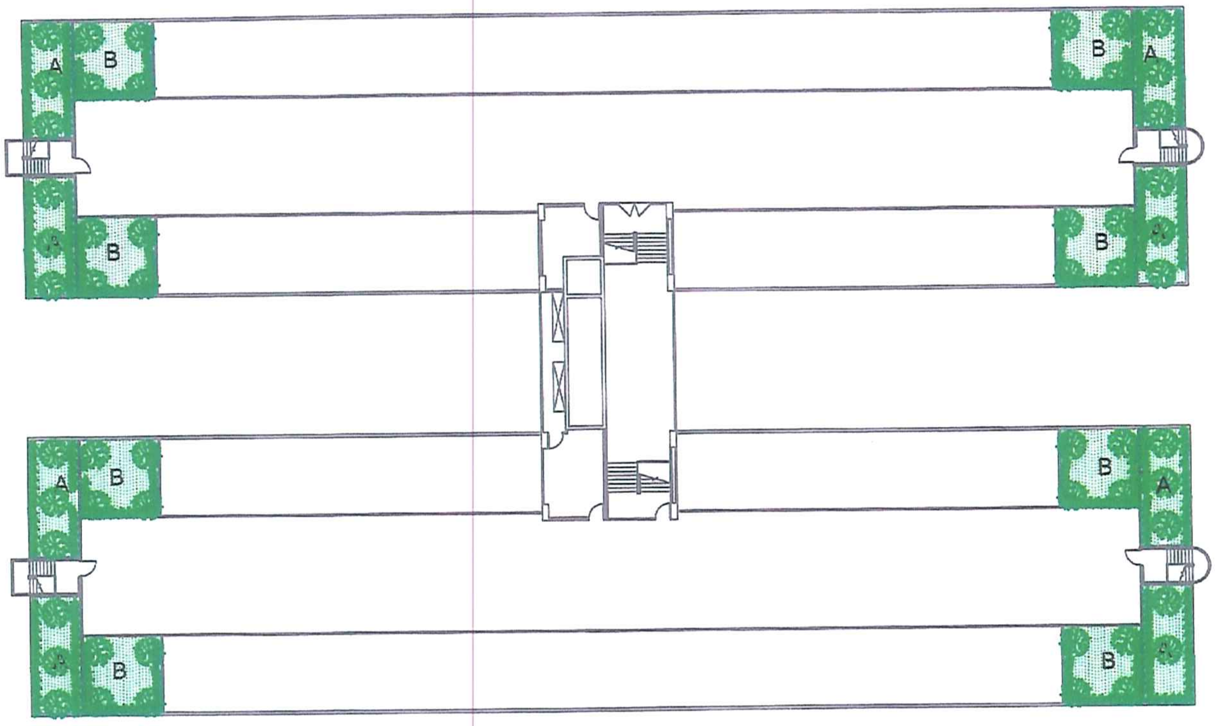
electrical engineer: นายธนนชิ ยาฏูล สฟก 2960; นายพงษ์ชัย แซ่จิว ภฟก 29757

sanitary engineer: นายรัตนพงษ์ ธภิรัชไพศาล สก 3012; นายศุภัทร ฤทธิชัย ภย 15296

landscape architect: นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

drawing title: แบบภูมิสถาปัตยกรรม ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18

date: 18-04-2006



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	รายการ	พ.ท./หน่วย	จำนวน	รวม พ.ท.(ม²)
A	จัดสวนไม้ประดับไม้กระถาง แบบ A ขนาด 2.95 x 7.15 x 0.60 (ต้นเทียนทอง 28 x 8 = 224 ต้น) (ต้นยี่โถ 3 x 8 = 24 ต้น)	21.0925	8	168.74
B	จัดสวนไม้ประดับไม้กระถาง แบบ B ขนาด 4.70 x 4.80 x 0.60 (ต้นเทียนทอง 26 x 8 = 208 ต้น) (ต้นยี่โถ 4 x 8 = 32 ต้น)	22.56	8	180.48
			รวม	349.22 / ชั้น

หน้า 38 ทั้งหมด 39 หน้า

แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

7S_AD COMPANY LIMITED
สำนักงานออกแบบ ที เอส_เอ ดี

notes

owner: บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

project: สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์
อาคารพักอาศัยรวม และที่จอดรถยนต์ 18 ชั้น

location: ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

architects: นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

structural engineer: นายดิเรก ลีแดง สย 5657; นายศุภัทร ฤทธิชัย ภย 15298

electrical engineer: นายมนตรี ตาฏุล สฟก 2960; นายพงษ์ชัย แซ่จิว ภฟก 29757

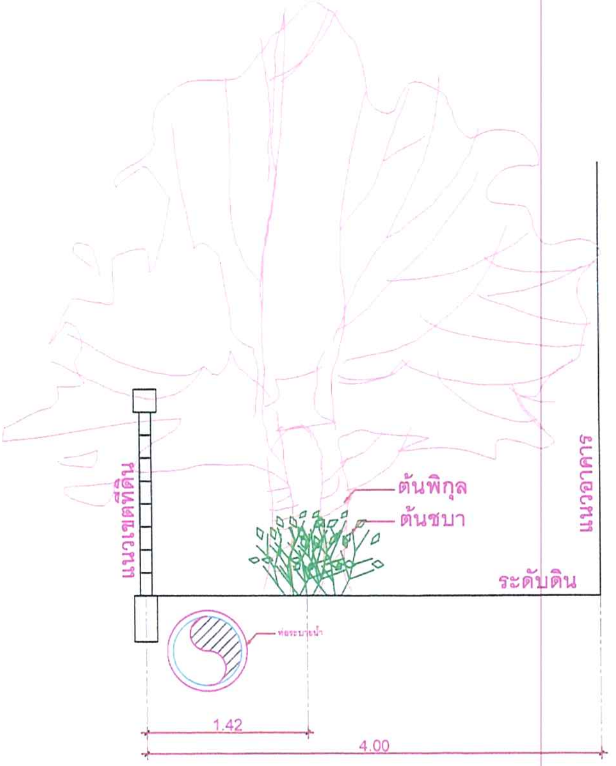
sanitary engineer: นายชัยณรงค์ ธภิชัยไพศาล สก 3012; นายศุภัทร ฤทธิชัย ภย 15298

landscape architect: นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

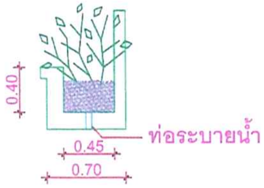
no	revision	date

drawing title: แบบภูมิสถาปัตยกรรม ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

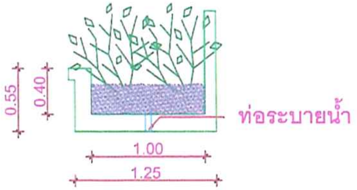
sheet no: - | scale
total sheets: - | drawing index
date: 18-04-2006
drawn
checked



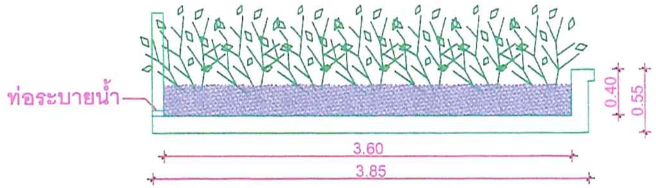
แบบแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง



แบบขยายกระบะต้นไม้แบบ A , B



แบบขยายกระบะต้นไม้แบบ C



แบบขยายกระบะต้นไม้แบบ D

รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ

หน้า 39 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

7S_AD COMPANY LIMITED

notes

owner: บริษัท ท็อปโก้ แลนด์ จำกัด

project: สิริไพบูลย์ ทาวเวอร์ อาคารพักอาศัยรวม และที่จอดรถยนต์ 18 ชั้น

location: ซอย รามคำแหง 24 ถนน รามคำแหง แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

architects: นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

structural engineer: นายสิเรก สีแดง สย 5857; นายศุภัทร ฤทธิ์ชัย ภย 15296

electrical engineer: นายชนนศรี ฮากูล สฟก 2960; นายพงษ์ชัย แซ่จิว ภฟก 20757

sanitary engineer: นายรัตนพงศ์ ชวัชชัยไพศาล สก 3012; นายศุภัทร ฤทธิ์ชัย ภย 15296

landscape architect: นายธนากร โฆษิตรัตน์ สสถ 1815

no	revision	date

drawing title: แบบภูมิสถาปัตยกรรม รูปตัดการปลูกต้นไม้

sheet no: -
scale:
total sheets: -
drawing index:
date: 16-04-2006
drawn:
checked: