



ที่ ทส 1009/ 2416

ที่ ทส 1009/2416 ถึง จ. สุวรรณเอสเทศ จก.
เรื่อง โอสวน Station Hotel
รับวันที่ 1.4.2549 เวลา 15-05
ผู้รับตัวบรรจง พลรักม 14/3/49

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุวรรณเอสเทศ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1791
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549
2. หนังสือบริษัท สุวรรณเอสเทศ จำกัด ที่ SW011/49 ลงวันที่ 20 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Station Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel ของบริษัท
สุวรรณเอสเทศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
1-3-51 ไร่ (3,004 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 4777, 45844 ถึง 45848 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 25 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรม 139 ห้อง และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ จำนวน 158 ห้อง รวม 297 ห้อง และ
อาคารพาณิชย์ 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ใน
การประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มอีก 2 คัน
ในบริเวณที่สะดวกปลอดภัยและสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งเสนอแผนการ
ประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบถึงการดำเนินโครงการที่ชัดเจน และให้ฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือ อ้างถึง 2 บริษัท สุวรรณเอสเทศ จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้

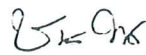
2/ สำนักงานฯ ...

สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Station Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิพันธ์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2416

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1791

ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549

2. หนังสือบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ที่ SW011/49 ลงวันที่ 20 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Station Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-51 ไร่ (3,004 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 4777, 45844 ถึง 45848 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรม 139 ห้อง และเซอวิสอพาร์ทเมนต์ จำนวน 158 ห้อง รวม 297 ห้อง และอาคารพาณิชย์ 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มอีก 2 คัน ในบริเวณที่สะดวกปลอดภัยและสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งเสนอแผนการประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบถึงการดำเนินโครงการที่ชัดเจน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือ อ้างถึง 2 บริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้

2/ สำนักงานฯ ...



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2549

เรื่อง ขอขอบคุณในความอนุเคราะห์

เรียน นายอำนาจ คุณกิตติ

อ้างถึง หนังสือบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด ลงวันที่ 13 มกราคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด ได้ให้ความอนุเคราะห์บริจาค
เครื่องคอมพิวเตอร์แบบ Notebook ยี่ห้อ Compaq Presario รุ่น B2817 TX จำนวน 1 เครื่อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไว้ใช้ในงานราชการ ความละเอียด
ดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่าอุปกรณ์
คอมพิวเตอร์ที่ได้รับบริจาคจากท่าน สำนักงานฯ ได้ดำเนินการตรวจรับและลงทะเบียนเป็นสมบัติของ
ราชการแล้ว และขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร 02-265-6500 ต่อ 6810-15
โทรสาร 02-265-6616

สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Station Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

2.5 วันที่ 20 กันยายน 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ(ครั้งที่ 2) ในคราวการประชุมครั้งที่ 35/2548 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนิกซ์ อินเทอร์เน็ต จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขข้อความ และแสดงเอกสารอนุญาตให้เชื่อมท่อระบายน้ำ หนังสือยืนยันการตรวจสอบสภาพพื้นที่แปลงจัดสรรที่ดินของและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมที่ดินตรวจสอบก่อนแจ้งเห็นชอบ

2.6 วันที่ 28 กันยายน 2548 สผ. ได้รับหนังสือร้องเรียนจากนายชัยวุฒิ ประสงค์สมุทร ฐานะตัวแทนเจ้าของอาคารและที่ดินบ้านเลขที่ 37 เพื่อขอทราบข้อมูลใน 5 ประเด็น ได้แก่ ผลกระทบจากการก่อสร้างรั้วของโครงการ ผลกระทบการสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน ผลกระทบจากการติดตั้งส้วมสำหรับคนงาน ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องยนต์ และนโยบายการรับมือข้อขัดแย้งและความเสียหาย

2.7 วันที่ 6 ตุลาคม 2548 สผ. มีหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และขอร้องเรียน ให้เจ้าของโครงการดำเนินการ

2.8 วันที่ 21 ตุลาคม 2548 เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 4 พร้อมแจ้งผลการดำเนินการตามข้อร้องเรียนให้ สผ. พิจารณา

2.9 วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ(ครั้งที่ 3) ในคราวการประชุมครั้งที่ 42/2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เนื่องจากมีประเด็นผลกระทบใหม่ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา โดยให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลในประเด็นมาตรการป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และมาตรการชดเชยค่าเสียหาย

2.10 วันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 สผ. มีหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2.11 วันที่ 21 พฤศจิกายน 2548 เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 5 ให้ สผ. พิจารณา

2.12 วันที่ 29 พฤศจิกายน 2548 เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 6 ให้ สผ. พิจารณา

2.13 วันที่ 6 ธันวาคม 2548 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ(ครั้งที่ 4) ในคราวการประชุมครั้งที่ 46/2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น มาตรการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินให้มีวิศวกรลงนามรับรองการปฏิบัติตามมาตรการ และมาตรการชดเชยค่าเสียหาย ให้คำนึงถึงการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับความเสียหายได้อย่างรวดเร็วและเป็นธรรมและแจ้งมาตรการให้ผู้ร้องเรียนทราบ

2.14 วันที่ 19 ธันวาคม 2548 สผ. มีหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2.15 วันที่ 22 ธันวาคม 2548 เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 7 ให้ สผ. พิจารณา

2.16 วันที่ 4 มกราคม 2549 สผ. ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 7 ให้นายชัยวุฒิ ประสงค์สมุทร ฐานะตัวแทนเจ้าของอาคารและที่ดินบ้านเลขที่ 67(ผู้ร้องเรียน) พิจารณาให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2.17 วันที่ 17 มกราคม 2549 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ(ครั้งที่ 5) ในคราวการประชุมครั้งที่ 3/2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS FENIX HOTEL ของบริษัท ฟีนิกซ์ อินเทอร์เน็ต จำกัด โดยเห็นควรให้บริษัท ฟีนิกซ์ อินเทอร์เน็ต จำกัด และที่ปรึกษา

ที่ ทส 1009/ 2415



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1790
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Station Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-51 ไร่ (3,004 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 4777, 45844 ถึง 45848 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรม 139 ห้อง และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ จำนวน 158 ห้อง รวม 297 ห้อง และอาคารพาณิชย์ 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มอีก 2 คัน ในบริเวณที่สะดวกปลอดภัยและสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งเสนอแผนการ ประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบถึงการดำเนินโครงการที่ชัดเจน และให้ฝ่าย เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel โดย ให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Station Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือ ว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2415

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1790

ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการ Station Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-51 ไร่ (3,004 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 4777, 45844 ถึง 45848 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรม 139 ห้อง และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ จำนวน 158 ห้อง รวม 297 ห้อง และอาคารพาณิชย์ 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มอีก 2 คัน ในบริเวณที่สะดวกปลอดภัยและสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งเสนอแผนการประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบถึงการดำเนินโครงการที่ชัดเจน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ ...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2549

เรื่อง ขอบขอบคุณในความอนุเคราะห์

เรียน นายอำนาจ คุณกิตติ

อ้างถึง หนังสือบริษัท ฮอนเนอร์ บิวดิเนส จำกัด ลงวันที่ 13 มกราคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ฮอนเนอร์ บิวดิเนส จำกัด ได้ให้ความอนุเคราะห์บริจาค
เครื่องคอมพิวเตอร์แบบ Notebook ยี่ห้อ Compaq Presario รุ่น B2817 TX จำนวน 1 เครื่อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไว้ใช้ในงานราชการ ความละเอียดดัง
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่าอุปกรณ์
คอมพิวเตอร์ที่ได้รับบริจาคจากท่านเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของสำนักงานเป็นอย่างยิ่ง ทั้งนี้
สำนักงานได้ดำเนินการตรวจรับและลงทะเบียนเป็นสมบัติของราชการแล้ว และขอขอบคุณในความ
อนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร 02-265-6500 ต่อ 6810-15
โทรสาร 02-265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทำน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel โดย ให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Station Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือ ว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2549

เรื่อง ขอบขอบคุณในความอนุเคราะห์

เรียน นายอำนาจ คุณกิตติ

อ้างถึง หนังสือบริษัท ฮอนเนอร์ บิวดิเนส จำกัด ลงวันที่ 13 มกราคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ฮอนเนอร์ บิวดิเนส จำกัด ได้ให้ความอนุเคราะห์บริจาค
เครื่องคอมพิวเตอร์แบบ Notebook ยี่ห้อ Compaq Presario รุ่น B2817 TX จำนวน 1 เครื่อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไว้ใช้ในงานราชการ ความละเอียดดัง
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่าอุปกรณ์
คอมพิวเตอร์ที่ได้รับบริจาคจากท่านเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของสำนักงานเป็นอย่างยิ่ง ทั้งนี้
สำนักงานได้ดำเนินการตรวจรับและลงทะเบียนเป็นสมบัติของราชการแล้ว และขอขอบคุณในความ
อนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร 02-265-6500 ต่อ 6810-15

โทรสาร 02-265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คัส

เงื่อนไขที่โครงการ Station Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 3 - 51 ไร่ (3,004 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 4777, 45844 ถึง 45848 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรม 139 ห้อง และเชอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ จำนวน 158 ห้อง รวม 297 ห้อง และอาคารพาณิชย์ 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Station Hotel ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	ในระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศในบริเวณโครงการเนื่องจากจะมีเพียงการปรับระดับพื้นที่ให้ตรงกับแบบของโครงการเท่านั้นซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการจะมีขุดดินเพื่อทำชั้นดินรวมถึงการปรับระดับพื้นที่ให้ราบตามระดับที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้การปรับพื้นที่และทำชั้นดินดังกล่าว ถูกจำกัดในพื้นที่ของโครงการ รวมทั้งไม่ทำการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในภาพรวมแต่อย่างใด	-	-
1.2ผลกระทบต่อนิเวศและการชะล้างพังทลาย	ในระยะการก่อสร้าง ช่วงแรกต้องมีการปรับหน้าดิน ขุดดินเพื่อทำชั้นดิน จากนั้นมีการขุดเจาะลงฐานราก ซึ่งเป็นช่วงที่มีโอกาสเกิดการชะล้างพังทลายสูง โดยเฉพาะหากมีการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน ซึ่งในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะหลีกเลี่ยงการทำงานช่วงฐานรากและงานขุดดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะทำได้ถึงช่วงล่าง พังทลายลดลง รวมถึงปริมาณดินที่ขึ้นมาจากการทำงานขุดดินประมาณ 8,415 ลบ.ม. จะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่เพื่อให้ได้ระดับตามแบบจำนวน 1,345 ลบ.ม. ซึ่งปริมาณดินที่เหลือจากการปรับถมพื้นที่โครงการโครงการจำนวน 7,070 ลบ.ม. ได้มีมาตรการในการจัดการ อย่างไรก็ตาม จากการทำพื้นที่ราบ ไม่ใช่พื้นที่ที่มีความลาดชันสูง อีกทั้งมีการกันรั้วและทำคูระบายน้ำพร้อมบ่อดักตะกอนรองรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ระดับต่ำถึงปานกลาง	1) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ (ดังแสดงในรูปที่ 1) 2) จะต้องมีการตอกเข็มพีตหรือค้ำยันให้แข็ง เพื่อป้องกันดินถล่ม ก่อนที่จะทำการขุดดิน 3) มีการจัดลำดับการขุดเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน 4) การตอกเข็มพีตเหล็ก การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างขึ้นได้ดิน/ฐานรากต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายหรือปิดกั้นการระบายน้ำ 6) ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากและทำชั้นดิน จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ 7) ดำเนินการขุดดินส่วนที่เหลือจากการขุดดินให้กับบริษัทรับซื้อดิน โดยประสานงานให้มารับดินจากโครงการโดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย 8) รถบรรทุกดินต้องมีสิ่งปิดกั้น และหรือ ยุกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการเศษดินตกหล่น รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก	-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง) (ตอ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย (ตอ)		9) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ 10) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุก และจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการรบกวนผิวจราจรและอุบัติเหตุ	
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขณะก่อสร้างซึ่งมีสารมลพิษที่สำคัญคือ ฝุ่นทั้งหมด (TSP) โดยจะเป็นผลกระทบชั่วคราว แนวทางการศึกษาใช้พื้นที่โครงการที่จะมีสิ่งปลูกสร้างเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น ซึ่งเทียบได้กับแหล่งกำเนิดประเภทพื้นที่ ซึ่งเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปทั้งอาคาร ถนน และสาธารณูปโภคอื่น ๆ US.EPA. (AP-42, 1995) ได้แนะนำการประเมินปริมาณฝุ่นทั้งหมด (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างขนาดใหญ่ไว้คือ $E = 2.69 \text{ เมกกะกรัม (Mg)/เฮกเตอร์/เดือน}$ ซึ่งจากเขตก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 3 งาน 51 ตารางวา หรือเป็นพื้นที่เท่ากับ 0.3004 hectare จะได้อัตราการระบายฝุ่น (TSP) คือ . 26.935.8 กรัมต่อวัน หากประเมินว่าเป็นกรณีที่เลวร้าย มีการพัดพาฝุ่นโดยลม ทำให้ฝุ่นจำนวนมากนี้ฟุ้งกระจายสู่บรรยากาศตลอด 24 ชั่วโมง บรรยากาศเหนือ พื้นที่ก่อสร้างอาจมีความเข้มข้นฝุ่นละอองมากกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศได้ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างก็อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากวัสดุที่บรรทุกและจากดินโคลนที่ติดอยู่ที่ล้อ จากการขับรถเร็วและความขึ้นลงของผิวจราจร เป็นต้น ซึ่งควรมีมาตรการลดผลกระทบ	<u>การขนส่ง</u> 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนนและการจราจรทางสัญจร ควรทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิด และหรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก 3) ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกด้วย <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันโดยยึดติดกับมุ้งรاند้านนอก มีความสูงเท่ากับความเร็วของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราว ทึบ และแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปลูกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัชพืชรบกวนด้วย	ช่วงของการก่อสร้าง มีทั้งส่วนงานโครงสร้าง การเทพื้นและการตกแต่งอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน โครงการควรติดตามตรวจสอบ ในการป้องกันและลดระดับเสียงรบกวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ควรมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากกลางวัน ซึ่งควรให้มีการดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วนการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหาดังกล่าวต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำได้ทำให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบที่ปิดหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้เจาะดิน <u>วัสดุและการจัดการของวัสดุ</u> 1) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องเก็บในโรงเก็บวัสดุก่อสร้างที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องเก็บในโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ จด พรหม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย ตำแหน่งโรงเก็บวัสดุก่อสร้างดังแสดงในรูปที่ 2 ดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง) (ตอ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบวางไว้หน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก ปรอะเปรอะ	
1.4 ระดับเสียงรบกวนและ ความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดเสียงในสภาพปัจจุบันที่ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างใดๆ มีค่า Leq 24 ชั่วโมง เฉลี่ยระหว่าง 62.3-73.2 dB(A) การประเมินผลกระทบด้านเสียงโดยทั่วไปใช้ค่า Ldn ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ที่ World Bank กำหนด และมีเกินมาตรฐานระดับเสียงชุมชนที่ 70 dB(A) ทั้งนี้เนื่องมาจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท รวมถึงอยู่ใกล้สถานีรถไฟ ทำให้มีระดับเสียงดังที่เกิดจากการจราจรในบริเวณดังกล่าว การคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยประเมินจากเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังที่สุดคือจากรถผสมคอนกรีต จะมีเสียงดัง 85 dB(A) คาดการณ์ระดับเสียงที่ขอบเขตรั้วพื้นที่โครงการได้ โดยคำนวณระดับเสียงที่ระยะต่าง ๆ กันได้จากสูตร $Lp2 = Lp1 - 20\log(r2/r1)$ สมมุติกรณีแนวรั้วที่ทำการก่อสร้างอยู่ใกล้รั้ว โดยห่างจากรั้ว 6 เมตร ระดับเสียงที่รั้วรั้วที่คำนวณจาก $Lp1 = 85\text{ dB(A)}$ $r2 = 6$ เมตร, $r1 = 1.5$ เมตร จะได้ระดับเสียงที่รั้วโครงการ 72.96 dB(A) ซึ่งจะมีความแตกต่างจากบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านขวาของโครงการที่มีค่า Leq เฉลี่ย 71.1และ 73.2 dB(A) และอาจมีผลกระทบกับพื้นที่ด้านหลังที่ติดกับชุมชนพักอาศัยของโครงการ และด้านที่ติดกับอาคาร Taisin Square ซึ่งจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ อย่างไรก็ตามระดับเสียงจะลดลงเหลือ 70 dB(A) ในระยะประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะเป็นผลกระทบระดับปานกลาง ส่วนการสั่นสะเทือนคาดว่าจะมีผลกระทบ จากการก่อสร้างเนื่องจากการลงฐานราก และการปรับพื้นที่ ส่วนใหญ่แล้วจะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็นแบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบ ที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที	ช่วงของการก่อสร้าง มีทั้งส่วนงานโครงสร้าง การเทพื้น และการตกแต่งอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบ โดยประสานงานให้ผู้รับเหมาควบคุมมาตรการในการป้องกันและลดระดับเสียงรบกวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการทำงาน ซึ่งควรให้มีการดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วบริการรับความเดือดร้อนเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง หรือผู้อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็นระยะ ตลอดจนตรวจสอบก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหาลงต่อไป	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวนและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการศึกษาของ Canter, L.A., 1997 Environmental Impact Assessment ที่ระยะ 15 เมตร จากด้านกำเนิดเครื่องจักรในการก่อสร้าง ซึ่งในช่วงการทำงานที่ใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนจะอยู่ใน ช่วงเวลาสั้นๆ และโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ จึงมีผลกระทบ ระดับปานกลาง		
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำทิ้งที่จะเกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างของโครงการ Station Hotel จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากคนงาน ก่อสร้างของโครงการไม่มีการพักอาศัยในโครงการเป็นแรงงานที่เดินทางไป-กลับ และห้องส้วมที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานจำนวน 200 คน (ประเมินการเกิด น้ำเสียเฉพาะจากห้องส้วม 50 ลิตร/วัน เนื่องจากไม่มีการพักอาศัยในโครงการ) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 50 x 200 = 10 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมห้อง ส้วม ที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ 2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควร ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะพาละสู่ท่อระบายน้ำ เมื่อฝนตก 3) ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ควรเก็บกองดินไว้เป็นที่ โดยมีคัน รอบและมีบ่อดักตะกอน ตรวจรากล่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือคลองระบายน้ำ เพื่อป้องกันภาวะพาดทะล้นดินลงสู่แหล่งน้ำ 4) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง และมีความเพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ที่ปฏิบัติงาน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กรณีของห้องส้วมให้ใช้ถัง Septic เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก คนงานก่อสร้างจำนวน 10 ลบ.ม./วัน (ดังแสดงในรูปที่ 1)	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความ ร้อน	ในช่วงระหว่างก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านกระเปาะอากาศและระบาย ความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้าง จะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่ สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและระหว่างตัว อาคารกับตัวอาคาร ซึ่งจะสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้ โดยสะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	ในช่วงระหว่างก่อสร้างช่วงแรกในขั้นตอนฐานราก จะไม่มีผลกระทบด้านการ บดบังแสงและทิศทางลม จะมีผลกระทบในช่วงก่อสร้างตัวอาคาร และการตกแต่ง ทั้งนี้ช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาไม่นาน รวมถึงในพื้นที่โครงการมีการเว้น ระยะรอบอาคารจากรั้วที่รอบโครงการ 6 เมตรซึ่งจะสามารถทำให้เกิดการระบาย อากาศจากตัวอาคารได้โดยสะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยามาก รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย และศูนย์การค้า จึงมีสภาพสอดคล้องกับการพัฒนา พื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา	-	-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์. 3.1 การจราจร	เส้นทางคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการในกรณีเร่งด่วนบนบริเวณซอยสุขุมวิท 65 มีปริมาณรถเข้าออกน้อยมาก สำหรับซอยสุขุมวิท 71 และถนนสุขุมวิท ช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการ มีปริมาณจราจรหนาแน่นมากที่สุดในช่วง 15:00-19:00 น. มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.49 และ 0.45 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับมีความคล่องตัวดี ส่วนถนนพระราม 4 มีความหนาแน่นมากที่สุดในช่วง 06:00-10:00 น. มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.34 เทียบกับค่าความสามารถในการรองรับ มีความคล่องตัวสูงมาก ในการเพิ่มของปริมาณการจราจรขณะมีการก่อสร้างโครงการ คาดการณ์ที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างมากที่สุด 10 เทียบต่อวัน จึงคิดว่าการจราจรช่วง ดำเนินการก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 คัน / 1 ชั่วโมง จึงทำให้ค่า PCU / ชั่วโมง ในซอยสุขุมวิท 65 ,ซอยสุขุมวิท 71 , ถนนพระราม 4 , ถนนสุขุมวิท เพิ่มขึ้นดังนี้ ในซอยสุขุมวิท 65 ค่าPCU/ชั่วโมง จาก 547.83 เป็น 567.83 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.141 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า มีการจราจรคล่องตัวสูงมาก ซอยสุขุมวิท 71 ค่า PCU / ชั่วโมง เพิ่มขึ้นจาก 3,895.92 เป็น 3,915.92 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.489 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า มีการจราจรคล่องตัวดี ถนนสุขุมวิท ค่า PCU / ชั่วโมง เพิ่มขึ้นจาก 5,425.13 เป็น 5,445.13 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.453 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า มีการจราจรคล่องตัวดี ส่วนบริเวณถนนพระราม 4 ค่า PCU / ชั่วโมง เพิ่มขึ้นจาก 4,035.41 เป็น 4,055.41 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.337 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า มีการจราจรคล่องตัวสูงมาก ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันของโครงการเท่าใดนัก แต่การขนส่งโดยรถบรรทุกในเส้นทางที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรได้บ้าง โดยเฉพาะช่วงที่มีการชะลอรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งควรมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1) ควบคุมหน้างานรถบรรทุกตามฟิสิกส์ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำการอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษารับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 3) คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งนี้โครงการ และเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ควรมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลากลางวัน นอกเวลากลางวัน และทำการจัดส่งด้วยความรวดเร็วเพื่อป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ และปัญหาการจราจร 6) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิด และหรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก	-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การจราจร (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบจากการขนส่งเสาเข็ม เนื่องจากโครงการ STATION HOTEL เป็นโครงการที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชน จึงได้ เลือกให้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และความเสี่ยงที่จะเกิด ขึ้นกับพื้นที่บริเวณข้างเคียง ซึ่งในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จะให้การเจาะ ดินออก เพื่อใส่เหล็กเส้นและเทคอนกรีต ดังนั้นจึงไม่มีการขนส่งเสาเข็มเข้ามาใน พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ในการขนส่งวัสดุที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มได้แก่เหล็กเส้นซึ่ง มีความยาวประมาณ 10 เมตร ขดโค้งเป็นตัวยู เพื่อสะดวกในการขนส่ง ไม่ยื่นออก จากภายนอกของรั้วก่อสร้าง ส่วนคอนกรีตที่ใช้ในโครงการจะใช้คอนกรีต ผสมเสร็จ ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะมีรถบรรทุกไม่เกิน 10 เที่ยวต่อวัน และ ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จะเกิดในช่วงที่มีการใช้วัสดุเท่านั้น ผลกระทบ จากการขนส่งเสาเข็มจึงไม่มี		
3.2 ไฟฟ้า	ในการดำเนินการก่อสร้าง สัญญาจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการ ดำเนินการก่อสร้างเอง ซึ่งสามารถดำเนินการโดยต่อจากระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวง และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก ทว่าไปจะใช้ไฟฟ้าสำหรับ การเชื่อมงานตัดโลหะ ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อใช้ ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด ผลกระทบจากการรื้อย้ายเสาไฟฟ้า ทางโครงการได้มีแผนการที่จะย้ายเสาไฟฟ้า บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ เพื่อ ความปลอดภัยแก่ผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ โดยวิธีการย้ายเสาไฟฟ้า ดังกล่าว ทางโครงการจะมีการประสานงานกับทาง การไฟฟ้านครหลวงเพื่อทำการ รื้อย้ายเสาไฟฟ้า ซึ่งปัจจุบันกำลังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการประสานงานกับ ทาง การไฟฟ้านครหลวง โดยในขั้นตอนและวิธีการในการรื้อย้ายเสาไฟฟ้า อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบจึงจะต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง อย่างเคร่งครัด	1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการ อนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง/สำนักงานก่อสร้างโครงการ อย่างถูกต้อง มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) การดำเนินการรื้อย้ายจะทำการโดย การไฟฟ้าอย่างปลอดภัย ซึ่งจะต้องปฏิบัติตาม กฎเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบในการรื้อ ถอนเสาไฟฟ้า	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	ในขณะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหาน้ำใช้สำหรับบริการก่อสร้างเอง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำไม่มากนัก และพื้นที่ก่อสร้างก็อยู่ในพื้นที่ให้บริการของกรมประปานครหลวงอยู่แล้ว จึงสามารถนำใช้ขณะก่อสร้างได้โดยไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชน นอกจากนี้ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตสำเร็จรูป ซึ่งทำให้มีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างน้อย คาดว่ามีการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการล้างพื้น ล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 ลิตรต่อวันทางโครงการได้จัดให้มีจุดตั้งน้ำดื่มอย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงมีผลกระทบด้านการใช้น้ำต่ำ	1) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 400 ลิตร/วัน โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 2) ติดตั้งมีเตอร์น้ำประจำตัวครัวจากกรมประปานครหลวง เพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงาน และใช้ในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน และกำกับดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหล	-
3.4 การระบายน้ำ	ในขณะก่อสร้างน้ำทิ้งจากการใช้น้ำภายในโครงการประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ในบริเวณที่มีกิจกรรมและใช้วิธีซึมผ่านลงดิน ส่วนน้ำทิ้งจากคนงานจำนวน 10 ลบ.ม./วันก็จะผ่านระบบบำบัด Septic tank และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่เกิดปัญหา เนื่องจากน้ำเสียจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงที่มีกิจกรรม ไม่ได้เกิดพร้อมกันในปริมาณมาก เมื่อพิจารณาจากสภาพการก่อสร้างโครงการ ก็ไม่เป็นที่กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักตะกอน ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอน ไปกีดขวางระบบระบายน้ำภายนอก	1) โครงการจะจัดให้มีร่องน้ำชั่วคราวเป็นรางซึมขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. ในพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักตะกอน ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอนไปกีดขวางระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ 2) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากและการขุดดินได้ดินต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเนื่องที่ติดค้างเคียงหรือประชาชนที่เฝ้าที่สาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ	-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	การจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ทั้งหมดพักอยู่ ภายนอกโครงการ ดังนั้นปริมาณขยะจะมีไม่มากนักประมาณ 300 ลิตรต่อวัน (ประเมินจากครึ่งหนึ่งของเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม 3 ลิตร/ คน/วัน) ซึ่งทางโครงการได้เตรียมถังขยะที่เพียงพอในการรองรับปริมาณขยะ ดังกล่าว สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง ประกอบด้วยเศษอิฐ หิน เศษปูน ไม้ และเหล็ก เป็นต้น นั้นเนื่องจากวัสดุเหล่านั้นเป็นส่วนที่เหลือทิ้งจากก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมามี การใช้ประโยชน์วัสดุอย่างคุ้มค่าอยู่แล้ว ส่วนที่เหลือทิ้งจึงประมาณว่ามีปริมาณไม่ มาก ซึ่งเศษวัสดุส่วนที่เหลือจะต้องมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบในส่วนของการ ก่อสร้าง เนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมแล้วอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่าง ปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งกำเนิดเฉพาะพันธุ์โรคต่างๆ เป็นต้น ซึ่งในการเก็บกองเศษ วัสดุและอุปกรณ์จะจัดให้มีการจัดการในการจัดการ ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการ ขยะจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังแยกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 1 ใบ วางไว้ด้านหน้าโครงการ ซึ่ง เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาทิ้งขยะไว้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุ จะมีผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) ติดตั้งให้ชุดวัดความดันน้ำในการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการควร จะทำการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารีไซเคิลโดยสะดวก	-
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดการจ้างงาน ประมาณ 200 คน ซึ่งจะมีผลให้มีการใช้จ่ายในพื้นที่มากขึ้น เกิดการกระจายรายได้ ในด้านของปัญหาคนงานก่อสร้างคาดว่าจะไม่มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิมแต่ อย่างใด เนื่องจากมีขอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนชัดเจน และไม่มีมีการพักอาศัยของ คนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะการก่อสร้างแล้วเสร็จ ส่วนใหญ่ ต้องการให้ทางโครงการดูแลมากที่สุดคือปัญหาการจราจร ร้อยละ 89.60 รองลงมา คือปัญหาแหล่งพิษทางเสียง ร้อยละ 53.90 ปัญหาแหล่งพิษทางอากาศฝุ่น ร้อยละ 46.10 และปัญหาความสั่นสะเทือน ร้อยละ 24.30 ดังนั้นในการดำเนินโครงการจึง จัดให้มีการจัดการผลกระทบด้าน ดังกล่าวไว้ครอบคลุมแล้ว เพื่อให้ผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงมีความวิตกกังวลน้อยลง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยใน พื้นที่ข้างเคียง 2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานกับผู้ อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจาก การก่อสร้าง โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่อง 3) ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะหรือ การรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่จำเป็นอาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ ผู้รับเหมานำออกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน	-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย คุณค่าต่างๆ	ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของแรงงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสียด ล้าง ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงอุบัติเหตุอันเนื่องจากการไม่ป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ ถูกกระแทก ถูกของมีคมบาด รวมถึงคนงานรับเหมาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจะมีผลกระทบมากน้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานเอง	1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้าง ตามหลักความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าขูดหุ้มส้น เข็มขัดนิรภัย(Safety Belt)สำหรับผูกยึดเมื่อทำงานในที่สูงให้อาจเป็นอันตราย เป็นต้น 2) ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีการติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและ ไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เชือกนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน 5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานในพื้นที่โครงการ 7) ควบคุม และสอดส่องดูแล การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในงานเชื่อม ของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น 8) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องแจ้งให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย	-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างซึ่งทำให้ลด สาเหตุของเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากการใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร นอกจากนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิง ออก จากพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงมีระดับต่ำ	1) ความคม และสอดคล้องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ของ คนงานภายในโครงการ ห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่อาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้ง่าย	-
4.4 สุขภาพ	ในระบะการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามมากนัก แต่ในระยะดับ สายตาจะถูกลบดับโดยรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การก่อสร้างซึ่งใช้เวลา รวม 30 เดือน โดยการก่อสร้างส่วนที่เป็นโครงสร้างหลักจะใช้เวลาไม่นาน และการ ก่อสร้างจะมีการใช้เข้าไปกับความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ดังนั้นผลกระทบ จึงเกิดในช่วงเวลาสั้นเท่านั้น	1) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบสถาปัตย์ของโครงการ 2) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ ผ่านไปมา โดยให้รั้วที่รอบพื้นที่ที่มีความสูงเกินกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กัน รอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 4) ปลูกและจัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการโดยมีพื้นที่สี เขียวบริเวณชั้นล่างโครงการ มีพื้นที่ 582 ตร.ม.พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 มีพื้นที่ 25 8ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 22 มีพื้นที่ 184 ตร.ม.รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,024 ตร.ม.	
4.5 แหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติ	โครงการ STATION HOTEL มีสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการเป็นสภาพพื้นที่ อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	-	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ			
1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นโรงแรมสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการดำเนินการก่อสร้างตัวอาคาร ไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่ ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อย เพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำเท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการ รวมถึงมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งมีอาคารสูงสลับกับอาคารพาณิชย์เป็นระยะตลอดเส้นทางด้านนี้ ลักษณะโครงการ จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศริมถนนสุขุมวิท ไม่มีผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ผลกระทบต่อดินและการ ชะล้างพังทลาย	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารโรงแรม ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง	ปลูกต้นไม้และหยัปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ไม่มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ผลกระทบจากฝุ่นละอองขณะดำเนินการจะเกิดจาก ฝุ่นที่มีจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่าเนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิว ปูลาดต้นไม้ ไม่มีพื้นที่เปิดโล่ง ส่วนผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจาก การจราจรภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์แต่ละคัน จะเกิดขึ้นมากในช่วงที่ลดความเร็วและจอดติด เครื่องชนะรถติด ในการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในโครงการเป็นเวลา 30 นาที ขณะที่มีการจอดในโครงการเท่ากับจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการ จะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 51,000 กรัม ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เป็นก๊าซที่ไม่คงตัว เมื่อเจอกับก๊าซออกซิเจน จะทำปฏิกิริยากับก๊าซออกซิเจนจะทำปฏิกิริยากันเกิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งเป็นวัตถุดิบที่พืชนำไปใช้ในการปรุงอาหารได้เนื่องจากก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์นั้นเป็นก๊าซที่มีความสำคัญกระบวนการสร้างอาหารของต้นไม้ ดังนั้น หากเราปลูกต้นไม้	1) ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีการพ่นน้ำฉีด และสะอาด มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ในบริเวณพื้นที่ 582 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง 3) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จำนวนมากในบริเวณที่มีการจราจรคับคั่ง ต้นไม้ที่จะทำหน้าที่ยึดเอาก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นไปใช้ประโยชน์ในการสร้างอาหาร ในขณะที่เดียวกันจะคายก๊าซออกซิเจนที่เป็นประโยชน์ต่อมนุษย์ด้วย (ดร.ลดาวลัย พวงจิตร, 2541, วันต้นไม้ประจำปีแห่งชาติ, กองสวนสาธารณะ สำนักงานสวัสดิการสังคม กรุงเทพมหานคร, เรื่องอีกบทบาหนึ่งของต้นไม้ในเมือง) ต้นไม้ต้นหนึ่งจะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง (เดชา บุญคำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักงานกรุงเทพมหานครมหาวิทยาลัย) โครงการมีต้นไม้ใหญ่ 111 ต้น จะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 62 % ทั้งนี้ปฏิกิริยาที่ก๊าซออกซิเจนจะทำให้ปฏิกิริยากับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เกิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ดังกล่าวตามธรรมชาติอาจเกิดขึ้นได้ไม่สมบูรณ์ ดังนั้นในการลดผลกระทบด้านก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ควรต้องคำนึงถึงการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ ซึ่งในพื้นที่โครงการได้จัดให้บริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งมีการระบายอากาศดี ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบดังกล่าวได้		
1.4 ระดับเสียงรบกวน / ความสั่นสะเทือน	อิทธิพลของระดับเสียงบริเวณโครงการ โดยตรวจวัดเสียงมีระดับสูงกว่า 70 dB(A) ในบริเวณด้านหน้าและด้านขวาของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เนื่องมาจากบริเวณดังกล่าวอยู่ริมถนน และใกล้พื้นที่ประกอบพาณิชย์กรรม ส่วนบริเวณด้านหลังซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย และด้านขวาซึ่งเป็นอาคารร้านค้าและสำนักงาน จะมีระดับเสียงต่ำกว่า 70 dB(A) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการในบริเวณนี้เพิ่มเติม ซึ่งในการเข้าอาศัยของผู้พักอาศัยในโรงแรมอาจก่อให้เกิดเสียงจากการจราจรได้บ้าง ในช่วงการเข้าออกโครงการซึ่งความเร็วของรถเข้าออกโครงการไม่มาก ประเมินว่าจะระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบัน และจากการเป็นที่พักอาศัยในลักษณะโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ ด้านความสั่นสะเทือน คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้าย จำกัดความเร็วหรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียในโครงการฯ ในส่วนของอาคารโรงแรม 25 ชั้น 1 หลัง และ อาคารพาณิชย์ 1 หลัง โดยคิดจากปริมาณน้ำใช้ 750 ลิตร/ห้อง/วัน ทั้งโครงการจะ ก่อให้เกิดน้ำทิ้งประมาณ 191.18 ลบ.ม./วัน ในการออกแบบระบบบำบัดด้วยระบบบำบัดดัดแปลงระบบบำบัดแบบ ตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการประเมินผลกระทบและการออกแบบทาง วิศวกรรม จะสามารถบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ก คือค่า BOD 20 มก./ล. ซึ่งค่าที่ออกจากรอบบำบัดจะอยู่ ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีมาตรการในการ ดูแลรักษาระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ตลอดเวลา	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ 191.18 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาตรของบ่อกรองจะ 218.40 ลบ.ม. บ่อกรองใช้อากาศ 71.40 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศ 112 ลบ.ม. บ่อตกตะกอน 16.35 ลบ.ม. บ่อเก็บ ตะกอน 9 ลบ.ม. บ่อเติมคลอรีน 24 ลบ.ม. และบำบัดให้ค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้งมีค่า ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่ง จะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งยั่งยืน 3) ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้งและไม่เป็นภาระ ในแหล่งน้ำ	ในขณะเปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และการแจ้งข้อจำกัด บกพร่องต่างๆ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย รวมถึงตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานทุก 1 เดือน โดยมี พารามิเตอร์ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ , ไนโตรเจนแอมโมเนีย, ชีลไฟต์, TKN และ Total Coliform
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	<u>ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</u> ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารโรงแรม 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีผลในด้านเพิ่มพื้นที่ดูดความร้อนจากตัวอาคารในช่วงเวลากลางวันและเกิด การคายความร้อนในช่วงกลางคืน ประกอบกับกิจกรรมของผู้พักในโครงการช่วง กลางวันที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอก โครงการด้วยอีกส่วนหนึ่ง จะส่งผลให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระดับความร้อน สูงขึ้น พบว่าจากการคำนวณ จะมีความร้อนเพิ่มขึ้นระหว่าง 0.10 ถึงสูงสุดประมาณ 1.25 องศาเซลเซียสในบริเวณทิศเหนือของอาคาร ซึ่งเป็นด้านที่ด้านที่อับลม ทั้งนี้ การคำนวณได้ใช้ตัวแทนจากเดือนที่ร้อนที่สุด คือ เดือนเมษายน ดังนั้น ผลกระทบที่ เกิดขึ้นโดยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของ โครงการ จำนวน 1,024 ตารางเมตร เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นและคลายความร้อน ของบรรยากาศโดยรอบ 2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ ตลอดเวลา 3) มีการเว้นระยะถอยร่นรอบโครงการ 6 เมตร เพื่อให้มีกระแสลมพัดผ่าน เกิด การระบายอากาศและความร้อน 4) ออกแบบและเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านความ ร้อน	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรอากาศและความร้อน (ต่อ)	ความร้อนจากเครื่องย่น โครงการ STATION HOTEL มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 170 คัน ความร้อนจากเครื่องย่นจะเกิดขึ้น 10 BTU/ 1 แรงม้า/นาท (มาตรฐานระบบปรับอากาศและระบบอากาศ, สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2547) ให้รถยนต์ภายในโครงการมีประมาณ 140 แรงม้า/1คัน ดังนั้นจะมีความร้อนเกิดขึ้น 235,200 BTU/นาท (14,889.57 เมกะจูล/ชั่วโมง) ซึ่งเมื่อรวมกับสภาพการระบายอากาศภายนอกโครงการ (1.4 เมตร/วินาที) จะทำให้มีอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 5.67 องศาเซลเซียส โดยปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นนี้ คิดจากการสันดาปของเครื่องยนต์พร้อมกันทั้งหมดเป็นเวลา 1 ชั่วโมง แต่ในความเป็นจริงนั้น รถแต่ละคันจะใช้เวลาในการสันดาปของเครื่องยนต์ภายในอาคารจอดรถไม่ถึง 1 ชั่วโมง และไม่พร้อมกัน จึงปรกติกโอกาสที่รถยนต์ 170 คันจะติดเครื่องยนต์พร้อมกันนาน 1 ชั่วโมงจะไม่เกิดขึ้น และที่จอดรถเป็นอาคารเปิดโล่งมีการระบายอากาศและความร้อนได้ดี ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกระจกอาคาร เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้อาคารมีพื้นที่ส่วนที่เป็นกระจกไม่มากประมาณ 30-180 ตารางเมตร ในแต่ละด้านของอาคาร รวมถึงเลือกใช้กระจกใสที่มีค่า REFLECTIVITY = 0.08 ซึ่งน้อยมาก ดังนั้นกระจกอาคารของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความร้อนที่เกิดการสะท้อน ออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้กระจกใส ที่โครงการเลือกใช้จะเป็นกระจกที่สามารถนำแสงธรรมชาติเข้าสู่ตัวอาคารได้มาก ขณะเดียวกันก็ยอมให้ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารได้มากขึ้น แต่จากการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนผ่านกระจกอาคาร (OTTV) เฉลี่ย 28.87 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 กำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 45 วัตต์ต่อตารางเมตร		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 การกระทบอากาศและความร้อน (ต่อ)	ดังนั้น การที่โครงการได้ออกแบบและเลือกวัสดุที่เหมาะสม จึงเป็นมาตรการป้องกันตั้งแต่ต้นทาง จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความร้อนที่เกิดจากกระจก รวมถึงตัวอาคารของโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535		
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	ทิศทางลมที่เปลี่ยนแปลงเมื่อมีโครงการ ทิศทางลมในฤดูร้อน-ฤดูฝน จะมีทิศทางกระแสลมในทิศ ตะวันตกเฉียงใต้-ได้ ส่วนในฤดูหนาวทิศทางของลมจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นทิศทางตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงในบางส่วน จะมีผลการบังลมในช่วงด้านบนของตัวอาคารบ้าง แต่ในช่วงล่างของอาคาร ที่มีชุมชนที่พักอาศัยจะมีปัจจัยการหักเหของทิศทางลมขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งมีการเว้นระยะห่างรอบพื้นที่อาคาร รวมถึงในพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะรอบอาคาร 6 เมตร ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม 33 (พ.ศ.2535) ทำให้มีการถ่ายเทลม ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำซึ่งในช่วงเวลากลางวันที่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงจากการประเมิณโดยใช้ข้อมูล Sun Chart ของกรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาจำนวนวันที่มีช่วงวันยาวที่สุดใน 1 ปี คือวันที่ 21 มิถุนายน และทำการจำลองภาพโดยใช้ Program 3D Max Studioจะเห็นว่าเงาของอาคารบริเวณพื้นที่โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังแสงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในทิศตะวันออก-ตะวันตกของโครงการ ซึ่งบริเวณที่มีผลกระทบจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ถนน ช่วงเวลาที่มีความยาวของเงามากที่สุด คือช่วงเช้า 7.00 และช่วงเย็น 17.00 น. มีความยาวเงา 303 เมตร และ 177 เมตร ตามลำดับ แต่ช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำและตั้งแต่ในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 17.00 น. มีความยาวของเงาอาคารอยู่ในช่วงระหว่าง 14 เมตร – 303 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีการบดบังแสงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มาก อีกทั้งกรุงเทพมหานครมีความเข้มแสงมากเกินพออยู่แล้ว โดยปกติ จึงประเมินว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยามาก รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ จึงมีสภาพ สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบนิเวศวิทยา	-	-
3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบันจะมีลักษณะ เป็นชุมชน ซึ่งทั้งนี้ไม่มีเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ บริเวณหมายเลข 3.28 กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยแบบ หนาแน่นมาก ตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานครที่กำหนดไว้ ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 3.1, 3.18, 3.26, 3.27 และ 3.27 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาด ใหญ่พิเศษได้ด้วย สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของ ที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9ประเภท คือ โรงงาน สถานบริการ (เก็บภาษี สถานเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อขาย การเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า สุสานและฌาปนสถาน สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่ยก หักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ไซโล เก็บผลิตผลทางการเกษตร การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย และการซื้อขายหรือเก็บ เศษวัสดุ	-	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	โดยการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการโครงการอาคารสูง 25 ชั้นของโครงการ อยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.28 ซึ่งจากการประสานงานกับสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานครว่าสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้ เนื่องจากไม่เก็นร้อยละสิบ โครงการจึงสามารถดำเนินการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ต้องหรือแย้งกับข้อกำหนด ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย เป็นประเภทการใช้ที่ดินมากที่สุดบริเวณโดยรอบโครงการ โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการบริเวณริมถนนสุขุมวิท จะมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ประเภททั้งกึ่งอาศัย กึ่งพาณิชย์กรรม อาคารสูงประเภทที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม ส่วนการใช้ที่ดินข้างเคียงโครงการจะเป็นอาคารพาณิชย์สูงไม่เกิน 4 ชั้น และอาคาร TAISIN และบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว ดังนั้นการพัฒนาโครงการ STATION HOTEL จึงมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบในด้านความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	-	
3.2 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งมีจำนวนห้องพักในโครงการ 297 หน่วย โครงการได้จัดที่จอดรถไว้ 170 คัน จึงประเมินจะมีรถจำนวน 170 คัน ทั้งหมดเป็นรถยนต์นั่งและอาจจะออกจากที่พักในช่วงเวลาเดียวกันทั้งหมด ดังนั้นในการคาดการณ์ปริมาณการจราจรจึงคิดให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถยนต์จำนวน 170 คัน จึงทำให้ค่า PCU /ชั่วโมง ขยายจาก 65 เพิ่มขึ้นจาก 438.26 เป็น 608.26 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.15 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าในขยายสุขุมวิท 65 มีการจราจรค่อนข้างสูงมาก ขยายสุขุมวิท 71 ค่า PCU /ชั่วโมง เพิ่มขึ้นจาก 3,116.74 เป็น 3,286.74 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.41 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า มีการจราจรค่อนข้างดี ถนนสุขุมวิท ค่า PCU /ชั่วโมง เพิ่มขึ้นจาก 4,340.10 เป็น 4,510.10 ซึ่งทำให้มีค่า	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา เพื่อเฝ้าระวังและเข้า-ออกโครงการ รวมถึงป้องกันไม่ให้คนเดินผ่านบริเวณทางเข้า-ออก ขณะมีรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมาและผู้ขับขี่ 2) ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้เดินผ่าน ทางเข้า-ออก ของโครงการ ระบุได้ชัดเจน 3) ติดตั้งป้ายทางเข้าโครงการให้ผู้ขับรถเห็นชัดเจน เพื่อที่จะชะลอรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ (ต่อ)	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	V/C Ratio เท่ากับ 0.38 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า มีการจราจรคล่องตัวดี ส่วนบริเวณถนนพระราม 4 ค่า PCU /ชั่วโมง เพิ่มขึ้น จาก 3,228.33 เป็น 3,398.33 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.28 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า มีการจราจรคล่องตัวสูงมาก ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ ข้อ 84 อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหลังเดียว หรือหลายหลังที่เป็นอาคารประเภทที่ต้องมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกตามข้อ 83 ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 170 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียม ให้มีที่จอดรถ รวมทั้งโครงการ 170 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องกับกฎกระทรวง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท การเดินทางของผู้พักในโครงการจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทเป็นถนนสายหลัก เพื่อเชื่อมไปสู่โครงข่ายถนนสายอื่น นอกจากนี้ยังมีบริการระบบขนส่งมวลชนได้แก่ รถโดยสารประจำทาง ขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ หรือรถเอกชนร่วมบริการ รวมถึงรถไฟฟ้า BTS ซึ่งบริเวณโครงการมีสถานีรถไฟฟ้า BTS (พระโขนง)อยู่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งทำให้เป็นเส้นทางเลือกในการเดินทางที่สะดวก รวมถึงรถไฟฟ้ายังสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายของรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (รถใต้ดิน) ดังนั้นในการเดินทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการจึงสามารถเดินทางได้โดยสะดวก และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบคมนาคมในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	5) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจร ภายในโครงการ อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 170 คัน ในบริเวณชั้น 2 และ ชั้น 3 จำนวนชั้นละ 12 คัน ชั้น 4 ถึงชั้น 6 จำนวนชั้นละ 36 คัน และชั้น 8 จำนวน 38 คัน	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะดำเนินการโดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,728.804 KVA ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24KV เป็น 415V/240V เพื่อจ่ายไปยังอาคาร โดยผ่าน MDB ไปยังพื้นที่ต่างๆในอาคาร ทั้งนี้การออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่นการใช้หลอดผสม การใช้หลอดตะเกียบหรืออื่น ๆ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ ติดป้าย และปลุกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดการใช้ปริมาณไฟฟ้าลง อย่างไรก็ตาม การใช้ไฟฟ้าของห้องพัก ซึ่งมีผู้ใช้พักเต็มโครงการจะมี จำนวน 297 หน่วยนั้น แม้จะถือว่าทำให้ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากพลังงานที่โครงการใช้ในการยืนยันในความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า และลักษณะโครงการจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการส่องสว่าง และการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือนเท่านั้น ไม่มีการเดินเครื่องจักรขนาดใหญ่ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดไฟฟ้าวัดขัดข้อง ทางโครงการได้จัดหาให้มีไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองจ่ายไฟฟ้าได้นาน 12 ชั่วโมง เพื่อเตรียมไว้สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบสื่อสารและรักษาความปลอดภัย ระบบลิฟต์ ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) การใช้ไฟฟ้าของอาคารควรมีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผสม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น นอกจากนี้ ควรมีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้ใช้พักในโรงแรมช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า ประหยัดน้ำ เป็นต้น 2) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และดำเนินการให้การสอดคล้องกับพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใต้	โครงการฯ จะรับน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง ซึ่งได้ดำเนินการประสาน ดังเอกสารในภาคผนวก จึงคาดว่าจะการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นในโครงการซึ่งประเมิน ประมาณ 239 ลบ.ม./วัน นั้นจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเดิมแต่อย่าง ใด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ เพื่อจ่ายแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ไม่เกิดการ แย่งชิงน้ำใช้จากชุมชน หากผู้พักอาศัยเกิดความต้องการใช้น้ำพร้อมๆกัน รวมถึงใน การออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ ทำให้ไม่เกิดการ การประสาธน์น้ำเสีย และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้น้ำของผู้พัก อาศัย เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำลง ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในพื้นที่ โครงการจึงอยู่ระดับต่ำ	1) ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำถึงกับน้ำใต้ดิน 636.50 ลบ.ม. ถังเก็บ น้ำคาดฟ้า 96 ลบ.ม. รวม 732.50 ลบ.ม. ที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัย จำนวน 239 ลบ.ม.โดยรองรับได้ประมาณ 3 วัน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ ชุมชนในกรณีที่มีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากร	ในขณะที่เปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบ การทำงานของบิมน้ำ ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไป ของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการรั่วซึม และรั่วไหล ของน้ำ พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน และการแจ้งข้อจำกัด บักพร่องต่างๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหาย หรือรั่วไหลของน้ำต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.5 การระบายน้ำ	ในขณะดำเนินการโครงการจะพัฒนาสภาพเดิมจากที่ดินว่างเปล่า มีหญ้า คาปกคลุม อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 106.43 ลบ.ม./ ชั่วโมง ที่ความชัน 111.17 มม./ชม. เมื่อพัฒนาเป็นพื้นที่อาคารโรงแรมและ ถนน อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการจะเพิ่มขึ้น และมีปริมาณน้ำเสีย 9.97 ลบ.ม./ชั่วโมง ผลกระทบทำให้อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนไป โดยเพิ่มมากขึ้นโครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบหนองน้ำ และน้ำเสียในพื้นที่ โครงการเพื่อลดภาระในการระบายน้ำของ ท่อน้ำภายนอก โดยการระบายน้ำฝน ทั้งหมดจะมีผลกระทบทำให้อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปโดย เพิ่มมากขึ้น โครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบหนองน้ำฝน ในพื้นที่โครงการ เพื่อ ลดภาระในการระบายน้ำของท่อน้ำภายนอก โดยการหนองน้ำฝนทั้งหมดในบ่อ หนองน้ำต้องมีควมจุ 200 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำฝนออกโดยใช้บิมน้ำ ที่มี มีอัตราการสูบน้ำ 45 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว โดยมีการระบายน้ำฝนออกไม่เกินกว่าอัตราการ ระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินการ	1) เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จะมีผลให้อัตราการระบายน้ำ เปลี่ยนแปลงไป เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอก จะต้องควบคุม อัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการให้มีค่าไม่มากไปกว่าเดิม 2) จัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาดความจุ 200 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงที่มีฝนตก เพื่อเป็นการลดอัตราการระบายน้ำออก จากพื้นที่ให้คงเดิม โดยการใช้อัตราการสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 45 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อน การดำเนินการ คือ 106.43 ลบ.ม./ชม. 3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ใน สภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ระบบระบายน้ำของโครงการดังแสดงในรูปที่ 3	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	ในการเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดพักอาศัยคิดจากเกณฑ์การเกิดขยะจากไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน การประเมินปริมาณขยะของโครงการ มีปริมาณขยะ 3,473 ลิตร/วัน หรือ 3.5 ลบ.ม./วัน ในการจัดการขยะของโครงการ ใช้วิธีให้ผู้จัดการเก็บขยะมูลฝอยในส่วนของห้องพักนั้น ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ในแต่ละห้อง โดยจะแยกวางในห้องน้ำ 1 ถังและภายในห้องพัก 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก เช่น เศษอาหาร และขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ขยะพลาสติก เป็นต้น ถึงขยะแต่ละประเภท จะมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพัก 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างรอบรวมไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่ให้เกิดการทกรั่วรั่ว ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย จะจัดให้ถึงขยะขนาด 50 ลิตร แยกบริเวณมุมห้อง ส่วนห้องครัวและห้องอาหารนั้น จะจัดให้ถึงขยะขนาด 10 ลิตร แยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ตั้งไว้บริเวณมุมห้อง แม้บ้านคอยเก็บรวบรวมไม่ทิ้งที่ห้องพักรวมของโครงการเช่นกัน อย่างไรก็ตามหากการดำเนินการเก็บขยะของสำนักงานเขตไม่สามารถทำได้ทุกวัน อาจทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างได้จึงได้เตรียมห้องพักรวมเปียก 1 ห้อง ห้องพักรวมแห้งและขยะอันตราย 1 ห้อง โดยขยะอันตรายจะแยกใส่ถังที่มีฝาปิดมิดชิด ห้องพักรวมแต่ละห้องมีขนาด 2.50 x 3.00 x 3.50 = 26.25 ลบ.ม. รวมความจุ 52.5 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 15 วัน (52.5 / 3.5 = 15) ประมาณ 15 วัน ส่วนน้ำขยะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยนั้นได้มีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ในด้านความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา ซึ่งในปัจจุบันพบปะในการเก็บขนมูลฝอยจำนวน 71 คัน และบุคลากรในการเก็บขนมูลฝอยจำนวนประมาณ 396 คน มีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 7,500 ตันต่อเดือน(สถิติธันวาคม 2547) คิดเป็น 250 ตันต่อวัน ซึ่งปริมาณขยะของ	1) จัดให้มีถังขยะ/ภาชนะรองรับขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ในแต่ละห้อง โดยจะแยกวางในห้องน้ำ 1 ถังและภายในห้องพัก 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก เช่น เศษอาหาร และขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ขยะพลาสติก เป็นต้น ถึงขยะแต่ละประเภท จะมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพัก 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างรอบรวมไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่ให้เกิดการทกรั่วรั่ว 2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทำการแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ 3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละห้องพักและในแต่ละพื้นที่ในอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างรอบรวมไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่ให้เกิดการทกรั่วรั่ว 4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตพัฒนา ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนจนเกิดการตกค้าง 5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใส่ขยะภายหลังการเก็บขยะทุกครั้ง และรวบรวมขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากโครงการ 6) จัดให้มีห้องพักรวม โดยแยกประเภทเป็นห้องพักรวมเปียก 1 ห้อง ห้องพักรวมแห้งและขยะอันตราย 1 ห้อง โดยขยะอันตรายจะแยกใส่ถังที่มีฝาปิดมิดชิด ห้องพักรวมแต่ละห้องมีขนาด 2.50 x 3.00 x 3.50 = 26.25 ลบ.ม. รวมความจุ 52.5 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 15 วัน (52.5 / 3.5 = 15) ประมาณ 15 วัน ดังแสดงในรูปที่ 4 และ 5	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการปริมาณ 3.5 ลบ.ม.ต่อวัน คิดเป็น 1.4 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณขยะที่ทาง สำนักงานเขตเก็บขนในแต่ละวัน นอกจากนี้สำนักงานเขตยังมีแผนงานในการ ดำเนินการเก็บขนขยะที่มีประสิทธิภาพและมีการเตรียมพร้อมรถลำกรอกนี้ที่รถ เก็บขนมูลฝอยประจำพื้นที่เสีย ดังนั้นจึงสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยในบริเวณ พื้นที่โครงการ และไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตแต่อย่างใด		
4. ผลกระทบต่อคุณภาพ เศรษฐกิจ 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้ภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขาย ภายในโครงการ และ พื้นที่ใกล้เคียงขยายตัวขึ้น รวมถึงสภาพที่เอื้ออำนวยต่อการเป็นโรงแรมจะค่อนข้าง ดี เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ต่อเนื่องกับ พื้นที่อยู่อาศัยโดยรอบ และระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สถานที่ให้บริการของรัฐ ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า ตลอดจนสถานที่ สาธารณสุขค่อนข้างจะครบถ้วน ทัศนคติเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดพบว่า ปัญหาที่เกิดขึ้นมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัดร้อยละ 53.00 รองลงมาคือ ปัญหามลพิษทางอากาศและฝุ่น ร้อยละ 31.3จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่ม ตัวอย่าง เกี่ยวกับความคิดเห็นโครงการว่าจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและครอบครัวหรือไม่ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ตอบว่าไม่ดีมากกว่าเลวเสีย ร้อยละ 56.50 เนื่องจากทำให้มีการ ค้าขายดีขึ้น ร้อยละ 58.30 ทำให้มีการจ้างงานมากขึ้น ร้อยละ 53.00 ตอบว่าไม่มี ผลกระทบใดๆ ร้อยละ 26.10 และตอบว่ามีผลเสียมากกว่าผลดี ร้อยละ 17.40 เพราะกลุ่ม ตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าจะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ร้อยละ 15.70 รองลงมาเห็น ว่าจะมีผลในเรื่องอาคารบังแสงและบังลม ร้อยละ 12.20	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง ที่จะสามารถ ให้บริการผู้พักและช่วยดูแลไม่ให้เกิดกิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-

(12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย คุณค่าต่างๆ	คาดว่าจะมีการก่อสร้างอาคารโรงงานด้านสาธารณสุขในระดัตำบล หรือไม่มีผลกระทบเนื่องจาก น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากทุกกิจกรรม และเข้าบ่อบำบัดมาตรฐานก่อนจะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำได้โดยปลอดภัย จึงมีผลกระทบที่เกิดขึ้นระดับต่ำต่อการปนเปื้อนสิ่งสกปรกลงสู่ทางระบายน้ำ ด้านการให้บริการของสถานบริการ และสาธารณสุข การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารภให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข เนื่องจากกลุ่มผู้ใช้ที่พักของโครงการจะสามารถใช้บริการของสถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง และคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจร สามารถจัดการจราจรในพื้นที่โครงการให้เหมาะสม สอดคล้อง และมีการประสานงานกับหน่วยงานเจ้าของพื้นที่โครงการให้เหมาะสม สอดคล้อง และมีการประชาสัมพันธ์ทางโครงการจราจรในถนนสุขุมวิทแต่อย่างใด	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ข้าพักในโรงแรม แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ในขณะเปิดดำเนินการ จะเกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ เนื่องจากจะมีผู้เข้าพักถึง 297 ห้องจากจำนวนผู้พักเป็นจำนวนมาก เมื่อมีการใช้ไฟฟ้า จะมีโอกาสในการเกิดเพลิงไหม้ได้หากไม่มีการระมัดระวัง จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามข้อกำหนดต่างๆ ที่กำหนดขึ้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเครื่องมือป้องกันเพลิงไหม้ เช่น ตู้ดับเพลิง สถานีดับเพลิง HOTEL อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง พระโขนง สามารถเดินทางมาถึงที่โครงการภายใน 10 นาที โดยการเข้าไปดับเพลิงภายในโครงการได้ ถนนรอบพื้นที่โครงการกว้าง 6 เมตร เพื่อความรวดเร็วในการปฏิบัติงาน ดังนั้นจึงมีความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่ของรถดับเพลิง นอกจากนั้นสถานีดับเพลิงพระโขนงยังมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพได้แก่ เครื่องสูบลม จำนวน 2 เครื่อง รถบันไดดับเพลิง ขนาด 170 ฟุต จำนวน 1 คัน รถกระเช้า ขนาด 13 เมตร จำนวน 4 คัน รถอุปกรณ์พิเศษ จำนวน 3 คัน รถบรรทุกเครื่องหยาดน้ำ จำนวน 2 คัน รถบรรทุกน้ำ 10,000 ลิตรจำนวน 3 คัน	1) เนื่องจากโครงการมีความสูง 80.55 เมตร และมีขนาดพื้นที่ 28,772 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 รายละเอียดดังนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่งบริเวณด้านหลังอาคารและบันไดหลัก 1 แห่งด้านหน้าโถงลิฟต์ของอาคาร ลานหนีไฟทางอากาศ ระบบเตือนไฟไหม้ครอบคลุมตึ้นทั้งโรงแรม อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์จับควัน Indicator Lamp หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร 2) กำหนดจุดรวมพลบริเวณสนามหญ้าด้านหน้าอาคารพื้นที่ 284 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตร.ม./คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คนตามเกณฑ์ที่กำหนด และดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (รูปที่ 6-12)	ในขณะเปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานและความพร้อม ในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และบันไดหนีไฟ เป็นระยะเวลากทุก 3 เดือน รวมทั้งจัดซ้อมหนีไฟปีละครั้ง และตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่เห็นชัดเจน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณสมบัติ (ต่อ)	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) คุณสมบัติต่าง ๆ	รถบรรทุกน้ำหนัก 6,000 ลิตร จำนวน 2 คัน รถบรรทุกน้ำหนัก 5,000 ลิตร จำนวน 2 คัน รถเคลื่อนที่เร็วบรรทุกน้ำหนัก 1,500 ลิตร 2 คัน รถบรรทุกทุกเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 คันโดยรถดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำยาวประมาณ 70 เมตรให้สำหรับเข้าปฏิบัติการได้ทั่วถึงภายในพื้นที่เกิดเหตุ รวมถึงในกรณีฉุกเฉินยังสามารถขอถังดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงตลอดเขตทั้งนี้ในบริเวณชั้นที่มีความสูงเกินกว่า 30 เมตร ซึ่งอาจเกินกว่าที่รถกระเช้าจะสามารถช่วยเหลือคนในอาคารสูง และระดับความสูงเกินกว่า 50 เมตรซึ่งอาจเกินกว่าที่รถดับเพลิงพร้อมบันไดชนิดมีหัวฉีดน้ำดับเพลิงในตัว จะสามารถดับเพลิงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเข้าไปปฏิบัติการในตัวอาคารโดยต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเข้ากับท่อเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายน้ำไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงรวมถึงหัวรับน้ำดับเพลิงภายในภายนอกอาคาร ซึ่งจะต่อกับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิงกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอสำหรับดับเพลิง นอกจากนี้โครงการเป็นอาคารสูง มีลานหนีไฟชั้นดาดฟ้า ทางสถานีดับเพลิงสามารถขอความช่วยเหลือจากชุดกู้ภัยกองบินตำรวจ รวมถึงขอความช่วยเหลือเพื่อจากหน่วยงานอื่นๆ ได้แก่ ไฟฟ้านครหลวงเพื่อช่วยตัดไฟฟ้า หน่วยกู้ชีพนครหลวง สถานีดับเพลิงตลอดเขต เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงหรือหน่วยงานราชการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงพระโยธม เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ 4) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารอย่างทั่วถึง 5) เลือกใช้วัสดุเช่นกระจก ชนิดเมื่อโดนไฟจะไม่สามารถกระเด็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 6) จัดพื้นที่ว่างรอบอาคาร 6 เมตร ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของทางราชการได้ 7) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ 8) ติดป้ายและทำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยภายในห้องพักเพื่อให้ผู้เข้าพักทราบ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	การดำเนินโครงการSTATION HOTEL ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดสองฝั่งถนน สุขุมวิท มีสภาพเป็นที่พักอาศัย ย่านธุรกิจการค้า นอกจากนั้นการปลูกสร้างอาคาร ไม่ติดข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมี ทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มี ผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ ในทางกลับกันในทางเข้าโครงการมีการ จัดการบริเวณด้านหน้า ภายใน และให้มีการออกแบบตกแต่งให้สวยงาม ซึ่งจะ สามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ แนวถนน สำหรับผู้ ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้ การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการมี พื้นที่สีเขียว จำนวน 1,024 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนกับผู้พักอาศัยของ โครงการซึ่งมีจำนวน 891 คน จะได้เท่ากับประมาณ 1 คนต่อ 1.15 ตารางเมตร มี พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 582 ตารางเมตร คิดเป็น 56.84 เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ เขียวทั้งหมดของโครงการ	1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและปลูก ไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) ในการออกแบบ กำหนดให้มีพื้นที่โล่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามสัดส่วนของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 3) จัดให้มีการตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโครงการ มีพื้นที่ 582 ตร.ม. ได้แก่ ต้นปาล์มฟลอริดเทิล ไทรคอมแพคกระพี้จั่น คอเดีย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 มีพื้นที่ 25 8ตร.ม. ได้แก่ ปาล์มจีบ ไทรคอมแพค นกนางนวล ปาล์มแฉก ในก้อน ปาล์มพัด ปาล์มฟลอริดเทิล หมากแดง พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 22 มีพื้นที่ 184 ตร.ม. ได้แก่ ปาล์มจีบ ไทรคอมแพค หมากนวล ปาล์มแฉก เป็นต้น รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดของโครงการ 1,024 ตร.ม.และดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา ซึ่ง จะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านมา (รูปที่ 13 ถึง 16) 4) การใช้วัสดุภายนอกของโครงการจะใช้สีสำหรับทาผนังภายนอก และประตู- หน้าต่างกระจกสีเขียวติดแสง กระจก ขอบบานอลูมิเนียมสีชา ทำให้ไม่สะท้อนแสง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพจากตัวอาคารกับผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้ขับขี่ยานพาหนะด้านหน้าของโครงการ 5) ดูแลรักษาการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สันทนาการของ โครงการ	
4.5 แหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติ	โครงการ STATION HOTEL มีสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการเป็นสภาพ พื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ		

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและใน แนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วง การก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและใน แนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วง การก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ 3.1) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บำบัดน้ำก่อนเข้า ระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รวม 2 จุด (รูปที่ 17)	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอน หนัก, BOD ₅ น้ำมันและไขมัน, ซัลเฟต, TKN และ Total Coliform	เป็นประจำทุก 1 เดือน	3,000 บาท ต่อจุด	เจ้าของโครงการ
3.2) การกำจัด ตะกอนและกาก ไขมัน	ถึงกระจะ ถึงเก็บตะกอน	จัดให้มีการดูแลปฏิบัติงานถึงกระจะ ทุกๆ 1 ปี ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัด ให้มีการดูแลตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึง เวลาที่เหมาะสมประมาณ 6 เดือน	เป็นประจำทุก 1 ปี เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.3) การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	ดักกากไขมัน	เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	เจ้าของโครงการ
4. การใช้ น้ำ	ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเดิม อากาศ และอุปกรณ์ต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	บริเวณที่จะระบายน้ำรอบโครงการ บริเวณบ่อหนองน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน ทุก 1 ปี ทุก 1 ปี	- - -	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ STATION HOTEL (ต่อ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	-ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาด เป็นประจำ	1 สัปดาห์/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
7. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	3 เดือน/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	3. บ้ายและเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดีเห็นชัดเจน	6 เดือน/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	อุปกรณ์ดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน สภาพของถัง, ระดับน้ำในถัง	3 เดือน/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1 เดือน/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	4. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	สภาพความพร้อมของบุคลากร	1 ปี/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	5. ตู้อมหนีไฟ				

STATION HOTEL

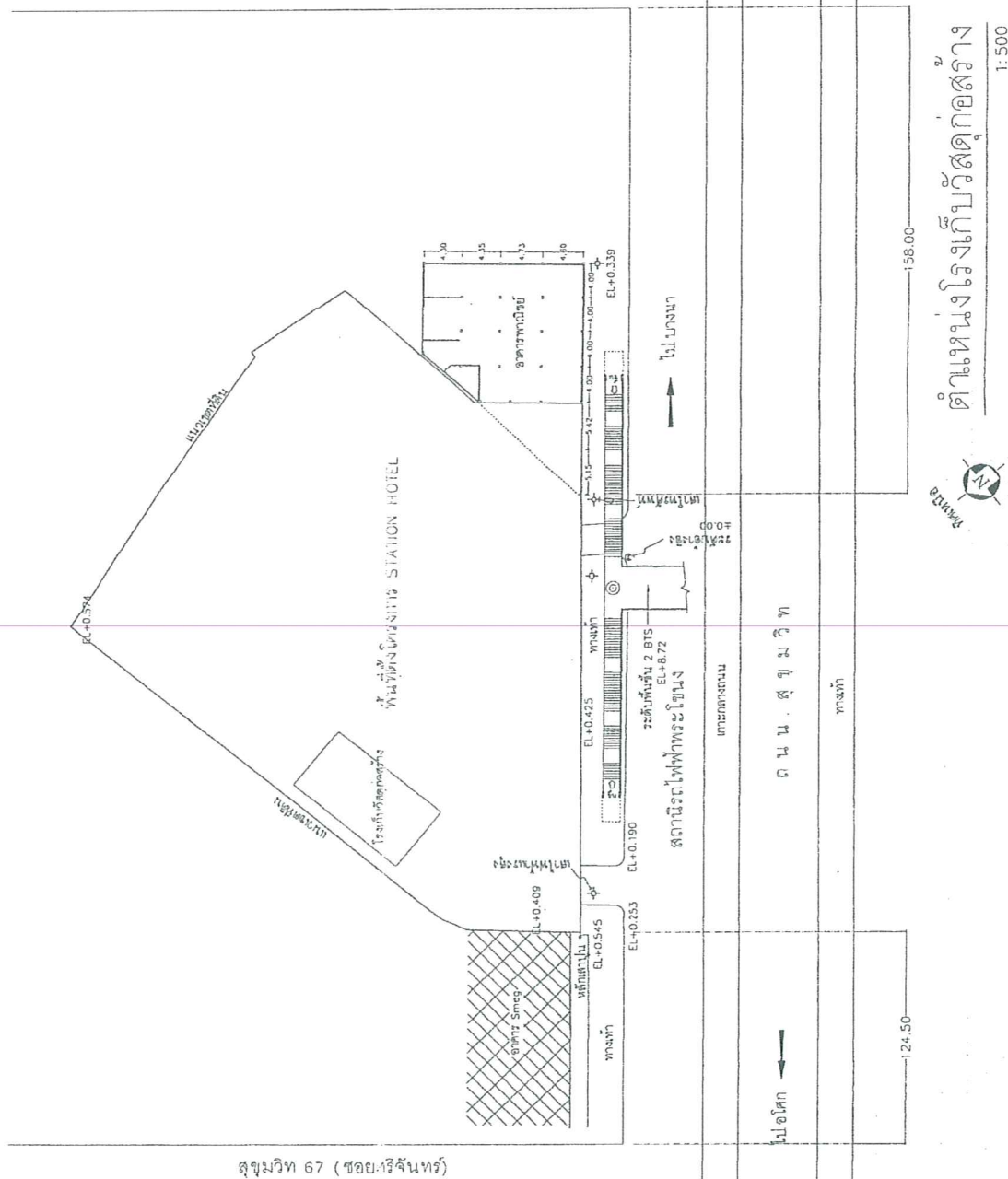
10

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN COLLO.

ARCHITECT		
000000	2-00-82	10-00-82
000001	10-00-82	10-00-82
000002	10-00-82	10-00-82
000003	10-00-82	10-00-82
000004	10-00-82	10-00-82
000005	10-00-82	10-00-82
000006	10-00-82	10-00-82
000007	10-00-82	10-00-82
000008	10-00-82	10-00-82
000009	10-00-82	10-00-82
000010	10-00-82	10-00-82
000011	10-00-82	10-00-82
000012	10-00-82	10-00-82
000013	10-00-82	10-00-82
000014	10-00-82	10-00-82
000015	10-00-82	10-00-82
000016	10-00-82	10-00-82
000017	10-00-82	10-00-82
000018	10-00-82	10-00-82
000019	10-00-82	10-00-82
000020	10-00-82	10-00-82
000021	10-00-82	10-00-82
000022	10-00-82	10-00-82
000023	10-00-82	10-00-82
000024	10-00-82	10-00-82
000025	10-00-82	10-00-82
000026	10-00-82	10-00-82
000027	10-00-82	10-00-82
000028	10-00-82	10-00-82
000029	10-00-82	10-00-82
000030	10-00-82	10-00-82
000031	10-00-82	10-00-82
000032	10-00-82	10-00-82
000033	10-00-82	10-00-82
000034	10-00-82	10-00-82
000035	10-00-82	10-00-82
000036	10-00-82	10-00-82
000037	10-00-82	10-00-82
000038	10-00-82	10-00-82
000039	10-00-82	10-00-82
000040	10-00-82	10-00-82
000041	10-00-82	10-00-82
000042	10-00-82	10-00-82
000043	10-00-82	10-00-82
000044	10-00-82	10-00-82
000045	10-00-82	10-00-82
000046	10-00-82	10-00-82
000047	10-00-82	10-00-82
000048	10-00-82	10-00-82
000049	10-00-82	10-00-82
000050	10-00-82	10-00-82
000051	10-00-82	10-00-82
000052	10-00-82	10-00-82
000053	10-00-82	10-00-82
000054	10-00-82	10-00-82
000055	10-00-82	10-00-82
000056	10-00-82	10-00-82
000057	10-00-82	10-00-82
000058	10-00-82	10-00-82
000059	10-00-82	10-00-82
000060	10-00-82	10-00-82
000061	10-00-82	10-00-82
000062	10-00-82	10-00-82
000063	10-00-82	10-00-82
000064	10-00-82	10-00-82
000065	10-00-82	10-00-82
000066	10-00-82	10-00-82
000067	10-00-82	10-00-82
000068	10-00-82	10-00-82
000069	10-00-82	10-00-82
000070	10-00-82	10-00-82
000071	10-00-82	10-00-82
000072	10-00-82	10-00-82
000073	10-00-82	10-00-82
000074	10-00-82	10-00-82
000075	10-00-82	10-00-82
000076	10-00-82	10-00-82
000077	10-00-82	10-00-82
000078	10-00-82	10-00-82
000079	10-00-82	10-00-82
000080	10-00-82	10-00-82
000081	10-00-82	10-00-82
000082	10-00-82	10-00-82
000083	10-00-82	10-00-82
000084	10-00-82	10-00-82
000085	10-00-82	10-00-82
000086	10-00-82	10-00-82
000087	10-00-82	10-00-82
000088	10-00-82	10-00-82
000089	10-00-82	10-00-82
000090	10-00-82	10-00-82
000091	10-00-82	10-00-82
000092	10-00-82	10-00-82
000093	10-00-82	10-00-82
000094	10-00-82	10-00-82
000095	10-00-82	10-00-82
000096	10-00-82	10-00-82
000097	10-00-82	10-00-82
000098	10-00-82	10-00-82
000099	10-00-82	10-00-82
000100	10-00-82	10-00-82
000101	10-00-82	10-00-82
000102	10-00-82	10-00-82
000103	10-00-82	10-00-82
000104	10-00-82	10-00-82
000105	10-00-82	10-00-82
000106	10-00-82	10-00-82
000107	10-00-82	10-00-82
000108	10-00-82	10-00-82
000109	10-00-82	10-00-82
000110	10-00-82	10-00-82
000111	10-00-82	10-00-82
000112	10-00-82	10-00-82
000113	10-00-82	10-00-82
000114	10-00-82	10-00-82
000115	10-00-82	10-00-82
000116	10-00-82	10-00-82
000117	10-00-82	10-00-82
000118	10-00-82	10-00-82
000119	10-00-82	10-00-82
000120	10-00-82	10-00-82
000121	10-00-82	10-00-82
000122	10-00-82	10-00-82
000123	10-00-82	10-00-82
000124	10-00-82	10-00-82
000125	10-00-82	10-00-82
000126	10-00-82	10-00-82
000127	10-00-82	10-00-82
000128	10-00-82	10-00-82
000129	10-00-82	10-00-82
000130	10-00-82	10-00-82
000131	10-00-82	10-00-82
000132	10-00-82	10-00-82
000133	10-00-82	10-00-82
000134	10-00-82	10-00-82
000135	10-00-82	10-00-82
000136	10-00-82	10-00-82
000137	10-00-82	10-00-82
000138	10-00-82	10-00-82
000139	10-00-82	10-00-82
000140	10-00-82	10-00-82
000141	10-00-82	10-00-82
000142	10-00-82	10-00-82
000143	10-00-82	10-00-82
000144	10-00-82	10-00-82
000145	10-00-82	10-00-82
000146	10-00-82	10-00-82
000147	10-00-82	10-00-82
000148	10-00-82	10-00-82
000149	10-00-82	10-00-82
000150	10-00-82	10-00-82
000151	10-00-82	10-00-82
000152	10-00-82	10-00-82
000153	10-00-82	10-00-82
000154	10-00-82	10-00-82
000155	10-00-82	10-00-82
000156	10-00-82	10-00-82
000157	10-00-82	10-00-82
000158	10-00-82	10-00-82
000159	10-00-82	10-00-82
000160	10-00-82	10-00-82
000161	10-00-82	10-00-82
000162	10-00-82	10-00-82
000163	10-00-82	10-00-82
000164	10-00-82	10-00-82
000165	10-00-82	10-00-82
000166	10-00-82	10-00-82
000167	10-00-82	10-00-82
000168	10-00-82	10-00-82
000169	10-00-82	10-00-82
000170	10-00-82	10-00-82
000171	10-00-82	10-00-82
000172	10-00-82	10-00-82
000173	10-00-82	10-00-82
000174	10-00-82	10-00-82
000175	10-00-82	10-00-82
000176	10-00-82	10-00-82
000177	10-00-82	10-00-82
000178	10-00-82	10-00-82
000179	10-00-82	10-00-82
000180	10-00-82	10-00-82
000181	10-00-82	10-00-82
000182	10-00-82	10-00-82
000183	10-00-82	10-00-82
000184	10-00-82	10-00-82
000185	10-00-82	10-00-82
000186	10-00-82	10-00-82
000187	10-00-82	10-00-82
000188	10-00-82	10-00-82
000189	10-00-82	10-00-82
000190	10-00-82	10-00-82
000191	10-00-82	10-00-82
000192	10-00-82	10-00-82
000193	10-00-82	10-00-82
000194	10-00-82	10-00-82
000195	10-00-82	10-00-82
000196	10-00-82	10-00-82
000197	10-00-82	10-00-82
000198	10-00-82	10-00-82
000199	10-00-82	10-00-82
000200	10-00-82	10-00-82
000201	10-00-82	10-00-82
000202	10-00-82	10-00-82
000203	10-00-82	10-00-82
000204	10-00-82	10-00-82
000205	10-00-82	10-00-82
000206	10-00-82	10-00-82
000207	10-00-82	10-00-82
000208	10-00-82	10-00-82
000209	10-00-82	10-00-82
000210	10-00-82	10-00-82
000211	10-00-82	10-00-82
000212	10-00-82	10-00-82
000213	10-00-82	10-00-82
000214	10-00-82	10-00-82
000215	10-00-82	10-00-82
000216	10-00-82	10-00-82
000217	10-00-82	10-00-82
000218	10-00-82	10-00-82
000219	10-00-82	10-00-82
000220	10-00-82	10-00-82
000221	10-00-82	10-00-82
000222	10-00-82	10-00-82
000223	10-00-82	10-00-82
000224	10-00-82	10-00-82
000225	10-00-82	10-00-82
000226	10-00-82	10-00-82
000227	10-00-82	10-00-82
000228	10-00-82	10-00-82
000229	10-00-82	10-00-82
000230	10-00-82	10-00-82
000231	10-00-82	10-00-82
000232	10-00-82	10-00-82
000233	10-00-82	10-00-82
000234	10-00-82	10-00-82
000235	10-00-82	10-00-82
000236	10-00-82	10-00-82
000237	10-00-82	10-00-82
000238	10-00-82	10-00-82
000239	10-00-82	10-00-82
000240	10-00-82	10-00-82
000241	10-00-82	10-00-82
000242	10-00-82	10-00-82
000243	10-00-82	10-00-82
000244	10-00-82	10-00-82
000245	10-00-82	10-00-82
000246	10-00-82	10-00-82
000247	10-00-82	10-00-82
000248	10-00-82	10-00-82
000249	10-00-82	10-00-82
000250	10-00-82	10-00-82
000251	10-00-82	10-00-82
000252	10-00-82	10-00-82
000253	10-00-82	10-00-82
000254	10-00-82	10-00-82
000255	10-00-82	10-00-82
000256	10-00-82	10-00-82
000257	10-00-82	10-00-82
000258	10-00-82	10-00-82
000259	10-00-82	10-00-82
000260	10-00-82	10-00-82
000261	10-00-82	10-00-82
000262	10-00-82	10-00-82
000263	10-00-82	10-00-82
000264	10-00-82	10-00-82
000265	10-00-82	10-00-82
000266	10-00-82	10-00-82
000267	10-00-82	10-00-82
000268	10-00-82	10-00-82
000269	10-00-82	10-00-82
000270	10-00-82	10-00-82
000271	10-00-82	10-00-82
000272	10-00-82	10-00-82
000273	10-00-82	10-00-82
000274	10-00-82	10-00-82
000275	10-00-82	10-00-82
000276	10-00-82	10-00-82
000277	10-00-82	10-00-82
000278	10-00-82	10-00-82
000279	10-00-82	10-00-82
000280	10-00-82	10-00-82
000281	10-00-82	10-00-82
000282	10-00-82	10-00-82
000283	10-00-82	10-00-82
000284	10-00-82	10-00-82
000285	10-00-82	10-00-82
000286	10-00-82	10-00-82
000287	10-00-82	10-00-82
000288	10-00-82	10-00-82
000289	10-00-82	10-00-82
000290	10-00-82	10-00-82
000291	10-00-82	10-00-82
000292	10-00-82	10-00-82
000293	10-00-82	10-00-82
000294	10-00-82	10-00-82
000295	10-00-82	10-00-82
000296	10-00-82	10-00-82
000297	10-00-82	10-00-82
000298	10-00-82	10-00-82
000299	10-00-82	10-00-82
000300	10-00-82	10-00-82
000301	10-00-82	

TITLE	OFFICE 15574 97222000000 776m		LOCATION 97222m 69		SCALE	TOTAL
	JOB NO. D-4820		DATE ISSUED			

สุขุมวิท 69 (ซอยสาตินิมิตร)



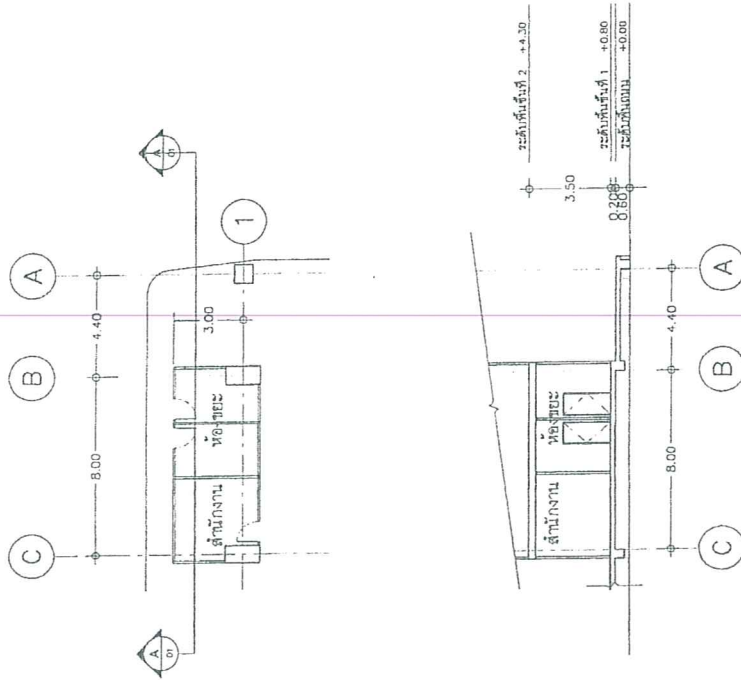
ตำแหน่งโรงพยาบาล

1:500

32

รูปที่ 2 ตำแหน่งโรงเก็บวัสดุก่อสร้างในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง

১৭৭৭



แปลนห้องพัก

1:200

รูปตัดห้องพัก

1:200

แบบขยายห้องพัก

PROJECT TITLE	
STATION HOTEL	
ARCHITECTS 110 ARCHITECTS INC. HANNUED AND TEN CO. LTD.	
ARCHITECT	110
DESIGNER	110
DATE	11-01-2019
PROJECT NO.	110-1527
CLIENT	110
LOCATION	110
STRUCTURE ENG.	110
Mechanical ENG.	110
Electrical ENG.	110
Sanitary ENG.	110
REVISION	110
NO.	DATE
TITLE	
OTHER	
LOCATION	
JOB NO.	
DATE ISSUED	
TOTAL	

หน้า 34ทั้งหมด 46หน้า
ลงชื่อ..... 110ผู้รับร่าง

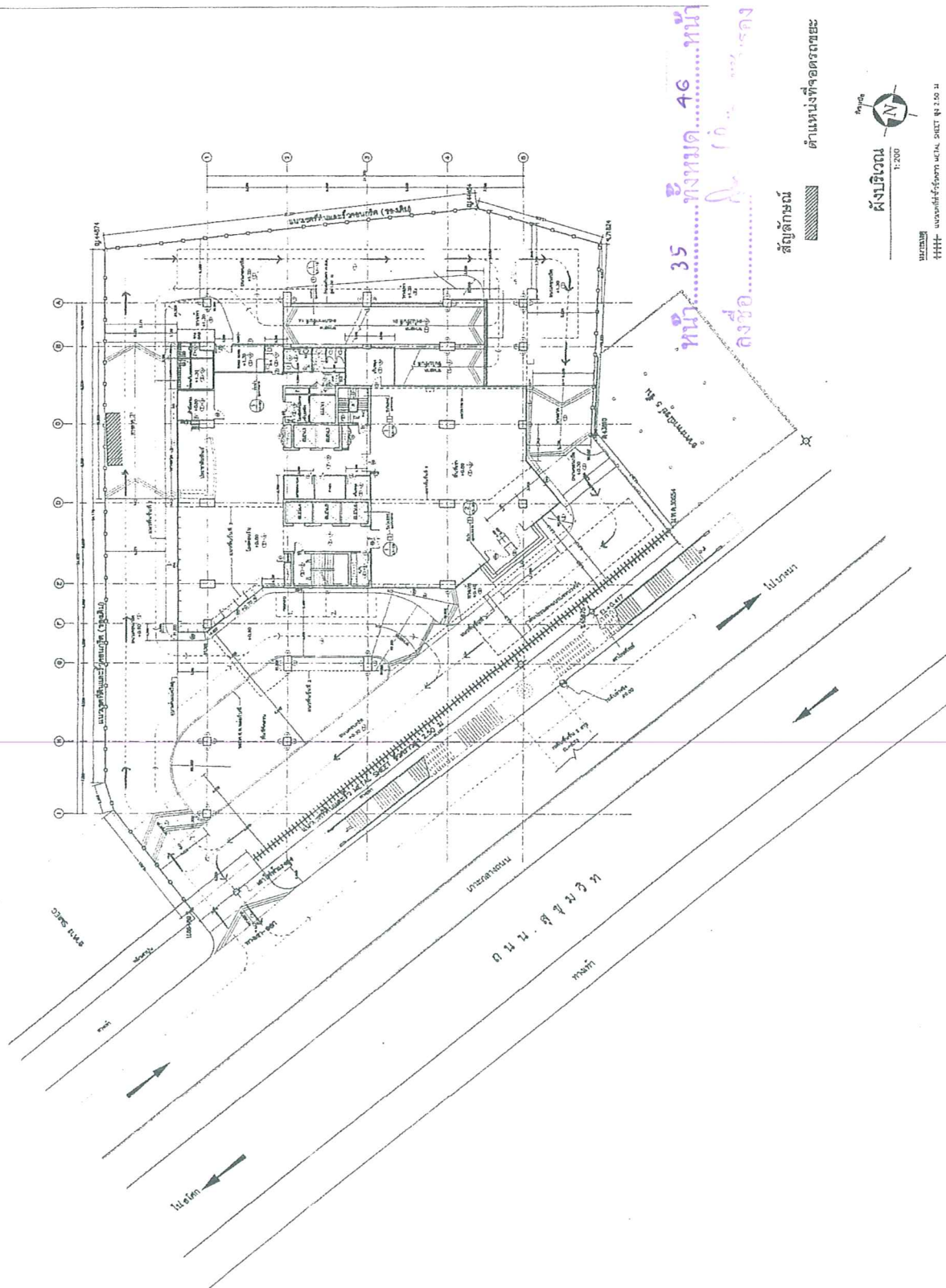
รูปที่ 4 รูปตัดห้องพักแบบแยก/ขยะแห้ง ของโครงการ

[illegible][illegible][illegible]

11111
REVISED (1: 2003)

OTHER	DATE RECEIVED		
LOCATION	DATE		
JOB NO.	4037	SCALE	
BRAIN		CHECKED	
DATE ISSUED			
DWG. NO.		TOTAL	

AQ-03



รูปที่ 5 เส้นทางจราจร และตำแหน่งภูมิพลของโครงการ STATION HOTEL

PROJECT TITLE

STATION HOTEL

149

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO., LTD

ARCHITECT

DESIGNER

DATE

REVISION

NO.

DATE

DESCRIPTION

TITLE

OTHER

LOCATION

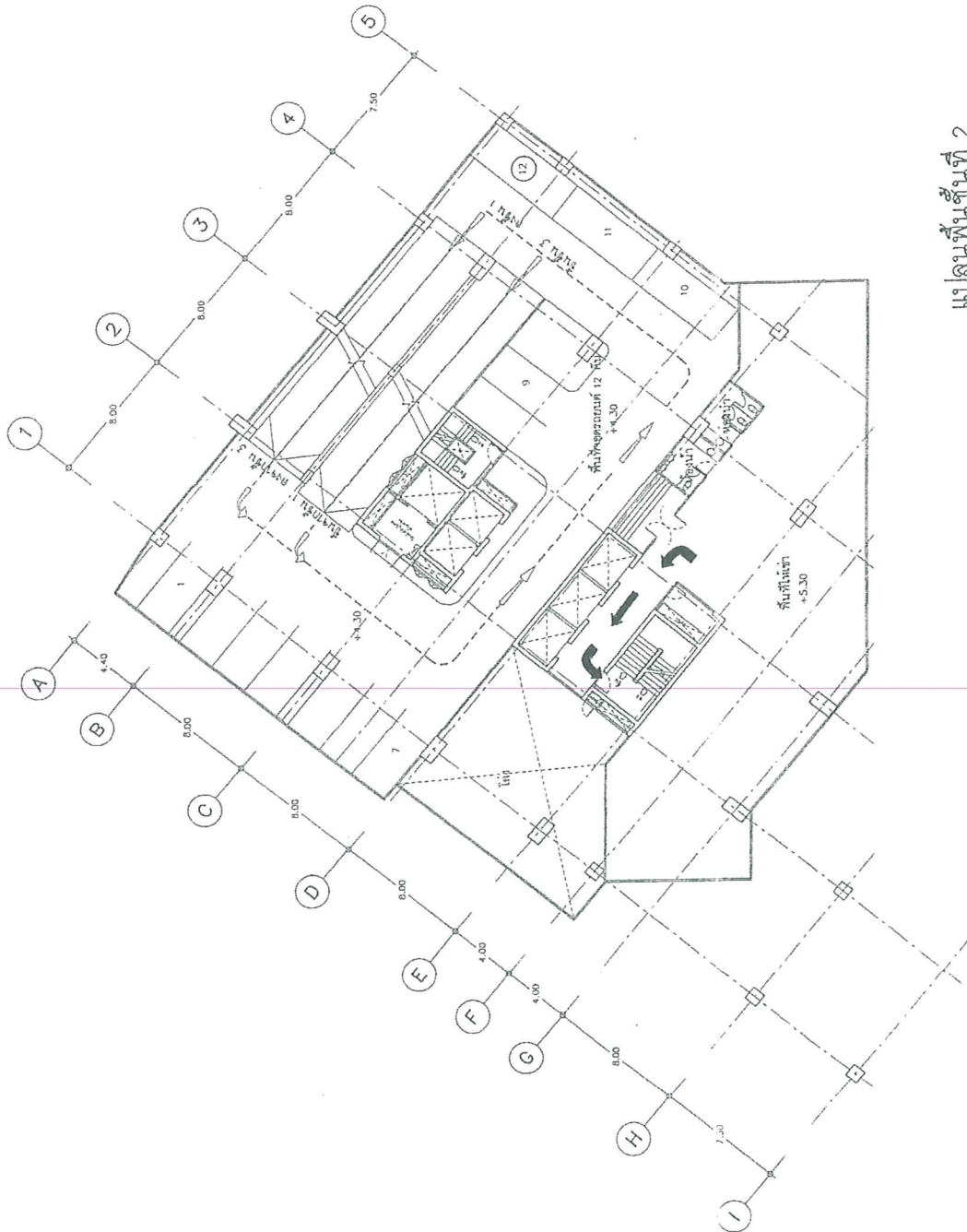
JOB NO.

SCALE

DATE ISSUED

DATE NO.

TOTAL



แปลนพื้นที่ 2

1:250

รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 2-3

หน้า 37ทั้งหมด 46หน้า
ลงชื่อ..... Dr. Uthairatผู้รับรอง

PROJECT TITLE

STATION HOTEL

10

ARCHITECTS

PROJECTS ONE LIMITED AND TEN CO., LTD.

ARCHITECT

ออกแบบ

ออกแบบ

ออกแบบ

ออกแบบ

ออกแบบ

ออกแบบ

ออกแบบ

ออกแบบ

ออกแบบ

ออกแบบ

STRUCTURE ENG.

MECHANICAL ENG.

ELECTRICAL ENG.

PLUMBING

SANITARY ENG.

INTERIOR DESIGNER

NO.

DATE

DESCRIPTION

TITLE

OWNER

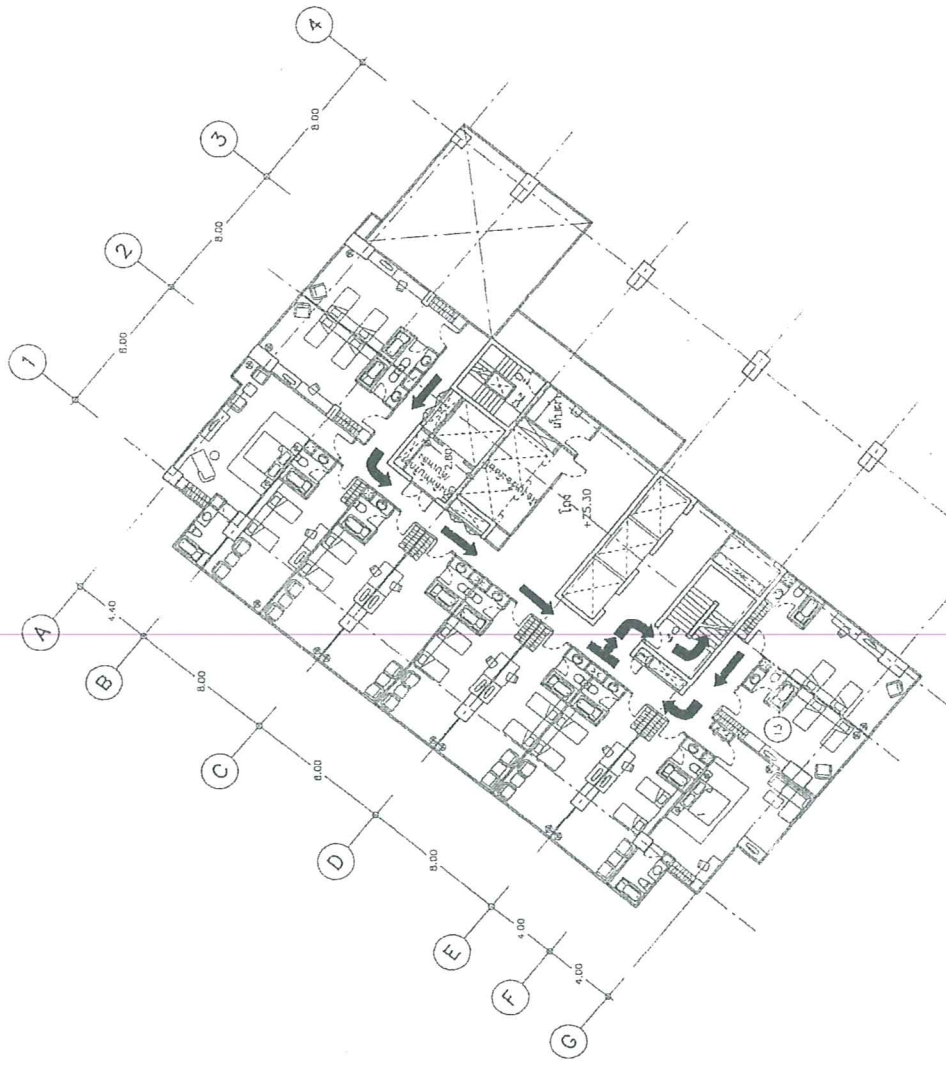
LOCATION

JOB NO.

DATE ISSUED

DATE

TOTAL



แปลนพื้นที่ 9
 (รวมรวม) 1:250

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับรอง

รูปที่ 9 เส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 9





STATION HOTEL

Q

ARCHITECTS: ONE HUNDRED AND TEN CO. LTD.

[illegible][illegible]

III.8

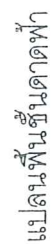
OWNER	13570 222TH AVE NW	
LOCATION	47720 E9	
JOB NO.	D4820	SCALE
DATE ISSUED		TOTAL
Dwg. No.		

แปลนพื้นที่ 22

(SERVICE APARTMENT) 1-250

รูปที่ 11 เส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 22-25

หน้า 41 ^๕ ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ..... *Don Uing* ผู้รับรอง



รูปที่ 12 เส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้นดาดฟ้า

หน้า 42 หน้า 46 หน้า

นางสาว.....

-41-



แบบภูมิสถาปัตย์กรรมชั้นที่ 1

1:250

หน้า 43ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ..... *Dr. Pichit*ผู้ทำเรื่อง

รูปที่ 13 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง

PROJECT TITLE

STATION HOTEL



ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO., LTD.

100/25-71 100/1, STREET 100/1, BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 02-0561100-100-0561100 FAX: 02-0561100-100-0561100

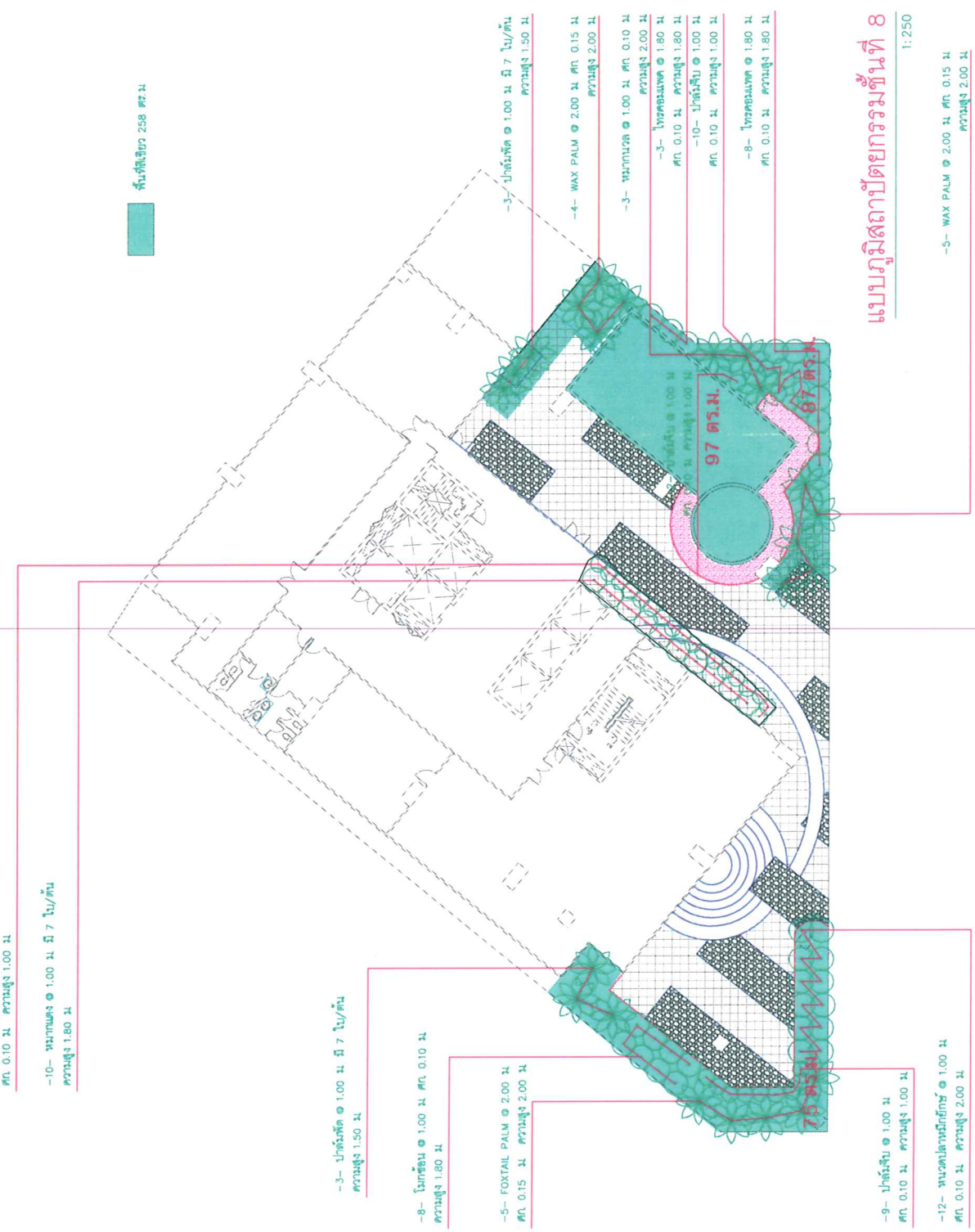
ARCHITECT	DESIGNER	DATE
เขียน วรวิภาณ	ว-สถ 92	
นันทชัย คงประยูร	ธ-สถ 1500	
วรรณ วิมลไพบูลย์	ธ-สถ 1527	
ทิพย์รัตน์ อรรถนวิรัตน์	ว-สถ 4483	
จิตานันต์ คณดี	ว-สถ 9859	

STRUCTURE ENG.	DATE
ปราโมทย์ ฤทธิไธสงค์นันท์	วธ 720
MECHANICAL ENG.	DATE
ศรวิมล วิเศษสมมาตรย์	วธ 670
ธนวิภาณี ธาพัทธ์	วธ 14898
ELECTRICAL ENG.	DATE
นฤพร ปิ่นสูง	วธ 6938
SANITARY ENG.	DATE
ศรวิมล วิเศษสมมาตรย์	วธ 670
วรรณบุญ พงษ์นิภากร	วธ 7136

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION

TITLE

OWNER	บริษัท สุวรรณเดสท์ จำกัด
LOCATION	สุขุมวิท 69
JOB NO.	D4820
SCALE	
DATE ISSUED	
DWG. NO.	TOTAL



แบบภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 8
1:250

รูปที่ 14 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 8
หน้า 44 ถึงหน้า 46 หน้า
ลงชื่อ: [Signature]

