

ที่ ทส 1009/ 2248

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1127 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 15 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 253) จำนวนห้องพัก 1,800 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแค็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ของอาคาร 4 (ที่โครงการทำการปรับลดลง) ให้สวยงาม พร้อมทั้งแสดงแผนผังภูมิสถาปัตย์ประกอบ ทั้งนี้แผนผังดังกล่าวจะต้องมีภูมิสถาปนิก หรือสามัญสถาปนิก หรือวุฒิสถาปนิก ลงนามรับรอง รวมทั้งให้แสดงเอกสารอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ชัดเจน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงาน

2/แจ้งให้...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนิเทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 02-265-6616

ที่ ทส 1009/ 2248

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1127 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 15 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 253) จำนวนห้องพัก 1,800 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแค็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ของอาคาร 4 (ที่โครงการทำการปรับลดลง) ให้สวยงาม พร้อมทั้งแสดงแผนผังภูมิสถาปัตย์ประกอบ ทั้งนี้แผนผังดังกล่าวจะต้องมีภูมิสถาปนิก หรือสามัญสถาปนิก หรือวุฒิสถาปนิก ลงนามรับรอง รวมทั้งให้แสดงเอกสารอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ชัดเจน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงาน

2/แจ้งให้...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 02-265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 2247

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 15 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 253) จำนวนห้องพัก 1,800 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแค็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริม

2/และรักษา...

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 02-265-6616

ที่ ทส 1009/ 2247

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 15 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 253) จำนวนห้องพัก 1,800 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแค็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริม

2/และรักษา...

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 02-265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิอ.



ที่ ทส 1009/ 2246

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1126 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 15 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 253) จำนวนห้องพัก 1,800 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแค็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ของอาคาร 4 (ที่โครงการทำการปรับลดลง) ให้สวยงาม พร้อมทั้งแสดงแผนผังภูมิสถาปัตย์ประกอบ ทั้งนี้แผนผังดังกล่าวจะต้องมีภูมิสถาปนิก หรือสามัญสถาปนิก หรือวุฒิสถาปนิก ลงนามรับรอง รวมทั้งให้แสดงเอกสารอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ชัดเจน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงาน

2/แจ้งให้...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 02-265-6616



ที่ ทส 1009/ 2246

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1126 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 15 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 253) จำนวนห้องพัก 1,800 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแค็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ของอาคาร 4 (ที่โครงการทำการปรับลดลง) ให้สวยงาม พร้อมทั้งแสดงแผนผังภูมิสถาปัตย์ประกอบ ทั้งนี้แผนผังดังกล่าวจะต้องมีภูมิสถาปนิก หรือสามัญสถาปนิก หรือวุฒิสถาปนิก ลงนามรับรอง รวมทั้งให้แสดงเอกสารอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ชัดเจน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงาน

2/แจ้งให้...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 02-265-6616

ที่ ทส 1009/ 2246

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1126 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 15 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 253) จำนวนห้องพัก 1,800 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแค็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ของอาคาร 4 (ที่โครงการทำการปรับลดลง) ให้สวยงาม พร้อมทั้งแสดงแผนผังภูมิสถาปัตย์ประกอบ ทั้งนี้แผนผังดังกล่าวจะต้องมีภูมิสถาปนิก หรือสามัญสถาปนิก หรือวุฒิสถาปนิก ลงนามรับรอง รวมทั้งให้แสดงเอกสารอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ชัดเจน และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงาน

2/แจ้งให้...

แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ วิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 02-265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คีย์

เงื่อนไขที่โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 15 – 3 – 24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 253) จำนวนห้องพัก 1,800 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแค็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้าง โครงการวิภาวดีคอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ **1) คุณภาพอากาศ** เดือนเมษายนมีอุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ย 35.3 องศาเซลเซียส เดือนธันวาคมมีอุณหภูมิต่ำสุดเฉลี่ย 21.2 องศาเซลเซียส อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดทั้งปีมีค่าเท่ากับ 28.1 องศาเซลเซียส มีความแปรผันของอุณหภูมิเฉลี่ยต่อปีอยู่ในช่วง 26.3 ถึง 29.8 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์มีค่าเฉลี่ยสูงสุดในเดือนกันยายน ร้อยละ 79 และค่าต่ำสุดในเดือนธันวาคมร้อยละ 66 มีค่าความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยทั้งปีเท่ากับ 73 ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยในรอบปีมีค่าเท่ากับ 1,227.5 มิลลิเมตร เดือนกันยายนมีฝนตกเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 273.4 มิลลิเมตร ส่วนเดือนธันวาคมมีฝนตกเฉลี่ยต่ำสุดเท่ากับ 7.5 มิลลิเมตร และมีจำนวนฝนตกเฉลี่ยในช่วงคาบ 30 ปี เท่ากับ 108.9 วัน/ปี สำหรับทิศทางและความเร็วลม เดือนมิถุนายนและเดือนกรกฎาคม มีทัศนวิสัยดีที่สุดเฉลี่ย 11.1 กิโลเมตร เดือนมกราคมและเดือนกุมภาพันธ์มีทัศนวิสัยเลวที่สุดเฉลี่ย 7.6 กิโลเมตร ทิศทางลมพัดในเดือนมกราคม	การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างและไม่ต้องปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมทำให้ไม่มีผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการปรับถมดิน สำหรับฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนงานและชุมชนโดยรอบเนื่องจากทิศทางลมที่พัดผ่าน	1. ฉีดพรมน้ำบนถนนในโครงการ บนพื้นอาคารและพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้า-ช่วงเย็น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรวมตัวเป็นก้อน 2. ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่างให้ใช้ช่องลิฟท์เป็นปล่องทิ้งเศษวัสดุลงสู่พื้นชั้นล่าง 4. ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการเพื่อป้องกันตะกอนดินทราย และหินตกหล่นฟุ้งกระจายและทำให้ถนนสาธารณะสกปรก 5. ติดตั้งแผงผ้าใบล้อมรอบทั้ง 4 ด้านของอาคารอยู่อาศัยรวมสูงประมาณ 95.55 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองดังภาพที่ 1 6. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อลดปัญหาด้านควัน เขม่าที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จะมีลมพัดมาจากทางทิศตะวันออก มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 4.1 นอต (2.05 เมตร/วินาที) เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน และเดือนกันยายนจะมีลมพัดมาจากทางทิศใต้ มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 4.6-6.3 นอต (2.30-3.15 เมตร/วินาที) เดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม จะมีลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 5.9-6.3 นอต (2.95-3.15 เมตร/วินาที) เดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม จะมีลมพัดมาจากทิศเหนือ มีความ เร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 4.0-4.1 นอต (2-2.05 เมตร/วินาที)		7. วางแผ่นเหล็กเป็นทางให้รถวิ่งบริเวณทางเข้า-ออกตรงพื้นที่ที่ยังไม่ปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อป้องกันไม่ให้ล้อรถบรรทุกเปื้อนดิน	
2) การระบายน้ำ แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองลาดยาวอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกด้านหลังโครงการมีสีน้ำที่ค่อนข้างดำ มีกลิ่นและมีผักตบชวาขึ้นอยู่ทั่วคลอง และบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิตมีท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 240 เมตร น้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการจะระบายน้ำลงคลองลาดยาว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่การระบายน้ำทั้งหมด จะต้องระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร และจะต้องควบคุมไม่ให้น้ำจากพื้นโครงการไหลหลากหน้าดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อพัก เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยนำตะกอนไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ 2. ต้องจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับคลองลาดยาว (รูปที่ 1) 3. ขุดบ่อดักตะกอนตรงบริเวณพื้นที่ที่มีน้ำท่วมขัง เพื่อเพิ่มพื้นที่กักเก็บน้ำให้ตกตะกอนโดยไม่ระบายไปยังพื้นที่อื่น 4. ขุดแนวทำนบรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันน้ำส่วนที่ไหลบ่าหน้าดิน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองลาดยาว อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกด้านหลังโครงการ มีสีน้ำที่ค่อนข้างดำ มีกลิ่นและมีผักตบชวาขึ้นอยู่ทั่วคลองและบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิตมีท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 240 เมตร พื้นที่โครงการจะระบายน้ำลงคลองลาดยาว	คนงานประมาณ 140 คน พักภายในบริเวณโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ 5 ห้อง ห้องส้วม 10 ห้อง และที่ปัสสาวะชายไม่น้อยกว่า 10 ช่อง ปริมาณความต้องการใช้น้ำของคนงาน 28.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดเป็นน้ำใช้ในห้องน้ำ-ห้องส้วม จึงกำหนดให้น้ำเสียมีปริมาตรเท่ากับน้ำใช้ น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมทั้งหมดระบายลงบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายสู่คลองลาดยาว ทั้งนี้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ห้องน้ำ-ห้องส้วมทันทีเมื่อเลิกใช้งานเพื่อใช้พื้นที่ทำกิจกรรมอื่นต่อไป	1. จัดให้มีห้องน้ำจำนวน 5 ห้อง และห้องส้วม 10 ห้อง โดยน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (รูปที่ 2) 2. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จต้องใช้รถดูดสิ่งปฏิกูลให้มาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะก่อนฝังกลบ 3. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย เพื่อนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การคมนาคม การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นถนนสายหลักผ่านด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีรถยนต์โดยสารไม่ประจำทาง รถตู้และรถโดยสารประจำทางสาย 29, 52, 69, 134, 134 ก., 206, ปอ. 504, ปอ. 510 และ ปอ. 538 ผ่านถนนดังกล่าว สำหรับปริมาณการจราจรบริเวณจุด	- การดำเนินงานก่อสร้างโครงการคาดว่าใช้รถยนต์บรรทุกขนาดใหญ่ เพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ประมาณ 25 PCU/ชั่วโมง การขนส่งของโครงการด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่จะกระทำได้เฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นเวลา 16.00-19.00 น.) ส่วนการขนส่งดินออกจากโครงการคาดว่าใช้รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 5-10 คัน/ชั่วโมง ซึ่งขนส่งในช่วงเวลา 22.00 – 04.00 น.	1. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางวันโดยต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเย็นตั้งแต่เวลา 16.00-19.00 น. 2. ต้องกำชับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 3. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและดื่มสุราในขณะปฏิบัติงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่ 8 บริเวณแยกรัชวิภาในช่วงเวลาเร่งด่วน 07.00 – 09.00 น. และ 16.00 – 19.00 น. มีค่า V/C 0.83 และ 0.84 ตามลำดับ แสดงว่าในช่วงเวลาเร่งด่วนการจราจรเคลื่อนตัวได้ไม่สม่ำเสมอ การจราจรเริ่มติดขัด สำหรับนอกเวลาเร่งด่วนสภาพการจราจรยังเคลื่อนตัวได้สม่ำเสมอ ส่วนระดับความสามารถของการใช้บริการของถนนรัชดาภิเษกมีค่า V/C เท่ากับ 0.597 – 0.633 ปริมาณการจราจรจึงไม่เกินระดับความสามารถของถนนในทุกช่วงเวลา เว้นแต่ในบริเวณทางแยกที่การเคลื่อนตัวของรถมีปริมาณการจราจรสะสมและเคลื่อนตัวตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร		4. ล้างล้อรถเมื่อเปื้อนดินก่อนที่จะวิ่งออกจากโครงการ 5. ต้องไม่จอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนวิภาวดีรังสิต และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายกีดขวางเส้นทางจราจรของผู้อื่น 6. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บรรทุกดินและอุปกรณ์ก่อสร้างและรถยนต์คันอื่น 8. โครงการดำเนินการขนดินที่ได้จากการขุดเจาะดินเพื่อปักเสาเข็มและก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินออกจากโครงการโดยใช้รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 25 PCU/ชั่วโมง ขนส่งดินในช่วง 22.00-04.00 น. ใช้เส้นทางขนส่งดิน คือ ถนนวิภาวดีรังสิตโดยรถบรรทุกที่ออกจากโครงการจะขึ้นสะพานกลับรถที่ทางแยกต่างระดับรัชวิภาแล้วใช้ถนนวิภาวดีในการขนส่งเพื่อนำดินส่งไปจำหน่ายต่อผู้รับซื้อดินบ่อดินลำลูกกา	
2) น้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการประปาของสำนักงานการประปาสาขาพญาไท มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่จ่ายน้ำ 55 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 79,884 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 124,000,000	- โครงการได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท สามารถให้บริการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถให้บริการน้ำประปาต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น กล่าวคือ ศักยภาพของสำนักงานการประปาสาขาพญาไท พบว่า ในปัจจุบันมี	1. จัดเตรียมภาชนะบรรจุน้ำใช้ของคนงานอย่างน้อย 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดและน้ำใช้ที่สะอาดแก่คนงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร/ปี ส่วนปริมาณน้ำจำหน่าย 79,000,000 ลูกบาศก์เมตร/ปี การประปานครหลวงสาขาพญาไท ยังมีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน	จำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 79,884 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 339,726 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำจำหน่าย 216,438 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังมีน้ำประปาคงเหลืออีกประมาณ 123,288 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยช่วงก่อสร้างคนงานมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.011 ของปริมาณน้ำคงเหลือ ซึ่งศักยภาพของการประปาสามารถให้บริการแก่โครงการได้ ดังนั้นความต้องการใช้น้ำของโครงการจักไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการจัดไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยรอบแต่อย่างใด		
3) การกำจัดมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขยะประมาณ 32.908 ตารางกิโลเมตร มีเจ้าหน้าที่ประมาณ 386 คน อัตราการเก็บมูลฝอย 340 ตัน/วัน โดยมีอัตราการผลิตมูลฝอยในพื้นที่ประมาณ 306.72 ตัน/วัน และสถานประกอบการต่างๆ เจ้าหน้าที่เริ่มเก็บมูลฝอยรอบเช้าตั้งแต่เวลาประมาณ 03.00 – 09.00 น. รอบกลางวันตั้งแต่เวลาประมาณ	มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษแก้ว ขวดพลาสติกและเศษถุงกระดาษ เป็นต้น และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร การกำจัดมูลฝอยของคนงานนั้น ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้วางถังพลาสติกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณใกล้กับห้องน้ำ-ห้องส้วม โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดต่อไป เมื่อพิจารณาศักยภาพของสำนักงานเขตจตุจักรในการเก็บรวบรวมมูลฝอย	1. วางถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และใช้ไม่ได้) โดยภาชนะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวน จำนวนที่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยของคนงาน ไว้ตรงบริเวณใกล้กับห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน 2. วางถังรองรับมูลฝอยชั้นละ 1 ถัง ปริมาตร 200 ลิตร ไว้ภายในอาคาร ลักษณะเช่นเดียวกับที่ตั้งไว้ภายนอกอาคาร เพื่อรองรับเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษปูน เศษถุงกระดาษ เป็นต้น 3. ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ	

สำเนาถูกต้อง ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
08.00 – 16.00 น. และรอบกลางคืน ตั้งแต่เวลาประมาณ 16.00 – 24.00 น. มีรถเก็บมูลฝอยสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการมีจำนวน 1 คัน คือ รถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดขนาดบรรทุก 12 ตัน หมายเลข 5ป – 9935	ได้สูงสุด 340 ตัน/วัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 306.72 ตัน/วัน ซึ่งยังมีความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอนาคตได้อีกประมาณ 33.28 ตัน/วัน ปริมาณมูลฝอยของซึ่งศักยภาพของสำนักงานฯ ยังสามารถดำเนินการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	4. มูลฝอยทั้งหมดที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จะถูกเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตจตุจักร 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือปล่องลิฟท์ที่มีความสูงถึงชั้นที่ทำการก่อสร้าง สำหรับทิ้งของและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในอาคาร และวางถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นเพื่อรองรับมูลฝอย 6. จัดให้คนงานนำมูลฝอยทั้งหมดในอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ใกล้ห้องน้ำ-ห้องส้วมในบ้านพักคนงาน	
4) ไฟฟ้า โครงการอยู่ในเขตพื้นที่บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สาขาย่อยจตุจักร ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้มาขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง ทั้งระบบไฟฟ้าแรงสูงและระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับโครงการที่เป็นอาคารสูงที่มีปริมาณการใช้ไฟฟ้ามากจะต้องจัดเตรียมหม้อไฟฟ้าสำหรับรับกระแสไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูง เพื่อไม่ให้รบกวนการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้รายย่อยที่รับกระแสไฟฟ้าแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอต่อมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อใช้ตลอดช่วงก่อสร้าง ซึ่งทางการไฟฟ้าฯสามารถให้บริการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการเดิมแต่อย่างใด	1. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างที่มีวิศวกรไฟฟ้าและช่างไฟฟ้าที่มีความชำนาญเฉพาะงาน เพื่อติดตั้ง วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ 2. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการขออนุญาตใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน 3. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานไฟฟ้า เพื่อติดตั้งในโครงการ 4. ในขณะปฏิบัติงานบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องเจาะผนังหรือโครงสร้างส่วนใดๆ อันอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างจะต้องได้รับอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานทุกครั้ง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำสมุดคู่มือ (Manual Book) ของระบบต่างๆ เช่น ระบบควบคุมปั๊มน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น ให้แก่บริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด หลังจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ แล้วเสร็จ 6. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบทั้งหมดที่จะนำมาติดตั้งในโครงการต้องเป็นของใหม่ มีสภาพดีสมบูรณ์และไม่เคยใช้งานมาก่อน 7. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแก้ไขหรือทดแทนการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ดี หากเกิดการชำรุดเสียหายจากสาเหตุใดๆ ต้องติดตั้งใหม่ 8. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ทั้งหมด รวมทั้งการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์กระทรวงอุตสาหกรรม กฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและมาตรฐานสากลอื่นๆ ที่น่าเชื่อถือได้	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **1) การสาธารณสุข** สถานพยาบาลของรัฐมี 2 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 (ประชานิเวศน์) และศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) โรงพยาบาลของเอกชนมี 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลเมโย และโรงพยาบาลวิภาวดี	ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้เตรียมตู้ยาประจำไว้ในโครงการและจัดเตรียมรถยนต์สำรองจำนวน 1 คัน ไว้สำหรับรับส่งคนเจ็บไปยังคลินิกเอกชน โรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการ เช่น โรงพยาบาลวิภาวดี โรงพยาบาลเมโยและโรงพยาบาลเกษมราษฎร์ประชา	1. จัดชุดยาสามัญประจำบ้าน ไว้ให้คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อยและมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรง หรือ ประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลเมโย โรงพยาบาลวิภาวดี หรือสถานพยาบาลที่ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้ใช้

ธนภูมิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นอกจากนี้ยังมีสถานบริการสาธารณสุขประเภทคลินิกเอกชน คลินิกทันตกรรม กระจายอยู่ตามชุมชนทั่วไป ซึ่งการให้บริการผู้ป่วยของสถานพยาบาลได้ในระดับหนึ่ง เช่น ผู้ป่วยที่บาดเจ็บเล็กน้อยหรือเจ็บป่วยที่สามารถรักษาได้ด้วยยา สำหรับผู้ป่วยหนักหรือได้รับอุบัติเหตุสามารถเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลแม่โขหรือโรงพยาบาลวิภาวดี	ชื่น เป็นต้น นอกจากนี้ ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำคนงานต่างถิ่นทั้งหมดไปตรวจสุขภาพก่อนเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดและเฝ้าระวังโรคติดต่อชนิดต่างๆ ไปยังชุมชนข้างเคียง ส่วนคนงานในพื้นที่สามารถเข้ารับการรักษาทุกโรค 30 บาท ตามนโยบายหลักประกันสุขภาพถ้วนหน้า เมื่อมีคนงานเจ็บป่วยทางโครงการสามารถดูแลสุขภาพของคนงานได้ทันท่วงทีและป้องกันการแพร่เชื้อโรคไปยังชุมชนข้างเคียงได้	2. จัดทำแผนที่เส้นทางเดินรถยนต์ไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการ เพื่อง่ายต่อผู้ที่นำคนเจ็บป่วยส่งสถานพยาบาลได้ โดยแจกให้แก่หัวหน้าคนงานและติดป้ายประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ โครงการ 3. นำคนงานต่างถิ่นทั้งหมดไปตรวจสุขภาพก่อนเข้ามาทำงานในโครงการ	
2) ความปลอดภัย โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน มีพื้นที่ในความรับผิดชอบ 18.75 ตารางกิโลเมตร มีเจ้าหน้าที่สัญญาบัตร 37 คน และเจ้าหน้าที่ชั้นประทวน 209 คน ระยะห่างจากสถานีตำรวจมายังพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร การตรวจพื้นที่มีเวรยาม 3 ผลัด ออกตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีตำรวจที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ สถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร สถานีตำรวจนครบาลบางเขน สถานีตำรวจนครบาล	งานก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 3 ปี 5 เดือน ทางโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำหนดเขตก่อสร้างโดยกั้นแผงผ้าใบล้อมรอบโครงการ โดยทางโครงการปิดป้ายประกาศแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” เช่น บริเวณติดตั้งนั่งร้าน บริเวณติดตั้งลิฟท์ส่งของ บริเวณก่อสร้างอาคาร และทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อบอกแก่คนงานให้ทราบถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นในเขตอันตราย รวมทั้งผู้ที่ผ่านไป-มาจะได้เพิ่มความระมัดระวัง สำหรับคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกมาเพื่อทำงานนี้ส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญงานในหลายด้าน เช่น งานไม้ งานปูน และงานกระเบื้อง เป็นต้น รวมทั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างมี	1. มีวิศวกรที่มีความรู้และประสบการณ์เป็นผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้คนงานที่ต้องทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในงานที่ได้รับมอบหมาย ตลอดจนอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติตนในการทำงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมคนงานไม่ให้ดื่มสุรา เล่นการพนัน และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในขณะปฏิบัติงาน ตลอดจนดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการทำงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทุ่งสองห้อง และ สถานีตำรวจนครบาลประชาชื่น ในปัจจุบันทางสถานีฯ ประสบปัญหาในเรื่องความไม่เพียงพอของรถยนต์และของรถจักรยานยนต์ สำหรับในปี 2546 สถิติคดีที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นคดีอาญารองลงมาคือ คดีจราจร สำหรับการป้องกันอัคคีภัยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.5 กิโลเมตร มีพื้นที่ในความรับผิดชอบประมาณ 11 ตารางกิโลเมตร มีกำลังเจ้าหน้าที่ 45 นาย มีรถดับเพลิงจำนวน 23 คัน การฝึกซ้อมดับเพลิงทางสถานีตำรวจดับเพลิงฯ จะทำการฝึกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถขอกำลังสนับสนุนได้จากสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีตำรวจดับเพลิงลาดพร้าว สถานีตำรวจดับเพลิงบางเขน สถานีตำรวจดับเพลิงสุทธิสาร สถานีตำรวจดับเพลิงดุสิต สถานีตำรวจดับเพลิงบางโพ และสถานีตำรวจดับเพลิงบางซ่อน	วิศวกรซึ่งมีความรู้และประสบการณ์สูงเป็นผู้ควบคุมงานทั้งหมด แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ตระหนักถึงความปลอดภัยของคนงานที่ทำงานในแต่ละหน้าที่ โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น ให้คนงานที่ต้องทำงานในเขตอันตรายและคนงานที่เข้าไปทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในงานนั้น อีกทั้งโครงการมีมาตรการป้องกันไม่ให้คนงานก่อความไม่สงบต่อชุมชนท้องถิ่นซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงการอย่างมาก จึงกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมคนงานของตนไม่ให้ดื่มสุราเล่นการพนัน และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งต้องมีการลงทะเบียน และตรวจค้นตัวผู้เข้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิจฉาชีพแฝงตัวเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ	5. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธินและสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาว เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. ไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 7. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ (08.00 – 17.00 น.) 8. ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในขณะปฏิบัติงาน ช่วงเวลาตั้งแต่ 8.00 – 17.00 น. 9. ตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 10. ติดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับสาธารณะและขุดเจาะดินลำเขตที่สาธารณะนั้น เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับสาธารณะและขุดเจาะดินลำเขตที่สาธารณะนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟให้แสงสว่างเพียงพอ หรือไฟ-สัญญาณกระพริบเตือนอันตรายในเวลากลางคืน 11. จัดให้มีสิ่งกั้นตกหรือนั่งร้านบริเวณก่อสร้าง และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 12. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องให้มีการค้ำยัน เข็มยึด หรือบนรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไข ค้ำยัน	

หน้าที่ 10 จากจำนวนหน้าทั้งหมด 69 หน้า ลงชื่อ ผู้ประเมิน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เข็มยึด และฐานราก ดังกล่าวที่มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 13. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด..... ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น..... ใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ ..... เจ้าของอาคาร ..... ผู้ดำเนินการ ..... ผู้ควบคุมงาน ..... เลขทะเบียน ก.ว..... 14. ปิดป้ายประกาศแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” ให้ชัดเจนเพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่บริเวณนี้ 15. โครงการต้องมีค้ำยันปักเข็มพืด (Sheet Piles) เพื่อความปลอดภัยจากการขุดดินในบริเวณที่ใกล้เคียงหรือติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง เช่น อาคาร ถนน หรือกำแพง 16. โครงการต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยันเข็มพืดให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1. ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน 1) จัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่า อาจเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไปในการก่อสร้าง 3) กวดขันคนงานให้ สวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า ถุงมือ อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงและที่ครอบหูลดเสียง หมวกนิรภัย ถุงมือและแว่นตานิรภัย ในขณะทำงานบางประเภท และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานช่างเหล็กสวมหมวกแข็ง ถุงมือและรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 6) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานคอนกรีตสวมหมวกแข็ง ถุงมือยาง หรือวัตถุอื่นที่คล้ายกันและรองเท้ายางหุ้มแข็ง ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน	

สผ. หน้า 14 จากทั้งหมด 24 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน สวมหมวกแข็ง ถุงมือยางและรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานกรรมกรสวมหมวกแข็ง ถุงมือและรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโคดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน **2. ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน** 1) ในระหว่างการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนิน การต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจดูได้ 2) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้น จะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 3) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั่งร้านในขณะ เดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้	

หน้า 13 ในจำนวน 84 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่าง ๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 5) ในกรณีที่มีพายุ หรือลมแรงกว่าสภาพปกติ หรือในกรณีที่พื้นนั่งร้านหรือมีวัตถุที่ทำให้ลื่นจับอยู่ห้ามมิให้ใช้คนงานผู้ใดทำงานบนนั่งร้านนั้น 6) ถ้าเป็นนั่งร้านที่มีระดับสูงกว่าสิบห้าเมตรขึ้นไป ให้ใช้ลวดสลิงแทนเชือกในการส่งสิ่งของ **3. ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่น** 1) ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่นและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบปั้นจั่น 3) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกินหรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้กับปั้นจั่น 4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น ปิดคำเตือนให้ระวังอันตรายและติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณการใช้ปั้นจั่นที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	

เอกสารประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาฯ หน้า 14 หน้าสุดท้าย

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นทุกๆ 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด 7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 9) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 10) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 11) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 12) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่น เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย	

หน้า 15 จากหน้า 67 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิง และท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา 14) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 15) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นว่านั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขวนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชนหรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณ เสียงและแสงวับวาบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่	

หน้า 16 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวก-แข็ง ถุงมือ รองเท้าหัวโลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัย อื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น **4. ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น** โครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและการพังทลาย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....
หน้า.....จาก.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต **2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ** (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่ 19 ...ก.ค.... 67

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมภาชนะผสมคอนกรีต กรวย ภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน **3) การป้องกันการตกหล่นจากที่ลาดชัน** (1) ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานที่ลาดชันที่ทำมุมเกิน 30 องศาจากแนวราบในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศาผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับคนงานใช้ในการปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่คนงานต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย ขาแต่ละข้างต้องทำมุมกับพื้นในองศาที่เท่ากัน โดยอยู่ระหว่าง 60 – 70 องศา ถ้าขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นเป็นชนิดมีบันไดขึ้นต้องมีพื้นที่สำหรับยืนปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ **4) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น** (1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกั้น ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ	

สอบเมื่อ ๑๗ ก.พ. ๒๕๖๗ หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในเขตจตุจักรมีสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ เช่น สวนจตุจักรเป็นสวนสาธารณะขนาดใหญ่ เพื่อพักผ่อนหย่อนใจ ออกกำลังกาย และจัดกิจกรรมทางสังคม หอเกียรติภูมิรถไฟ เป็นสถานที่รวบรวมและให้ความรู้เกี่ยวกับการรถไฟ พิพิธภัณฑ์เด็กแห่งกรุงเทพมหานคร เป็นสถานที่ให้เยาวชนใช้เป็นสถานที่ทำกิจกรรมต่างๆ ร่วมกัน โดยมุ่งเน้นสาระ ความบันเทิง ด้วยกระบวนการเรียนรู้ที่หลากหลาย เป็นต้น	ในระหว่างการก่อสร้างทำให้เกิดลักษณะโครงสร้างอาคารที่ไม่สวยงามบดบังสายตาของผู้อาศัยบริเวณข้างเคียง	(2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูงผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน 1. สร้างรั้วสังกะสีสีเขียวสูงอย่างน้อย 2.0 เมตรตรงบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตก 2. สีของรั้วสังกะสีที่ใช้ควรกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมภายนอก เช่น สีเขียวด้าน เป็นต้น 3. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่กำหนดที่ไม่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้างโดยไม่รอให้การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 4. ติดตั้งผ้าใบทั้ง 4 ด้าน ของอาคารกับแนวนั่งร้านตลอดความสูงของอาคาร	

หน้า 80 ในจำนวน 89 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการ โครงการวิภาวดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ **1) คุณภาพน้ำ** แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองลาดยาวอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกโครงการ มีสีน้ำที่ค่อนข้างดำ มีกลิ่นและมีผักตบชวาขึ้นอยู่ทั่วคลอง และบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิตมีท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 240 เมตร มีสีน้ำที่ค่อนข้างคล้ำและมีกลิ่น น้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการจะระบายน้ำลงคลองลาดยาว	น้ำเสียจากผู้เข้าพักในโครงการ ในกรณีที่พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1,534.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งของแต่ละอาคาร ซึ่งมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ร้อยละ 93.3 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 86.7 น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1. ติดตั้งบ่อดักไขมัน ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 13.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดแบ่งจ่ายน้ำเข้าถังเติมอากาศ แบบจ่ายเป็นรอบ (SRB) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 รองรับน้ำเสียสูงสุด ประมาณ 205 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร 2 และอาคาร 3 รองรับน้ำเสียสูงสุด ประมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร อาคาร 5 รองรับน้ำเสียสูงสุด ประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร (พ.ศ. 2537) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ร้อยละ 93.3 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 86.7 ตามรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ของนายดำรงค์ วิศิษฐวาณิชย์ สย 5062 (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5) ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียต้องทดสอบ	กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (รูปที่ 6) ดังนี้ **1. น้ำเสียของโครงการ** **(1) จุดเก็บตัวอย่าง** **อาคาร 1** - บ่อพักน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW_1) จำนวน 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW_2) จำนวน 1 ตัวอย่าง **อาคาร 2 และอาคาร 3** - บ่อพักน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW_3, WW_4) จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW_5, WW_6) จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง

หน้า 21 จากหน้า 47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด 3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วมจะทำให้ถังบำบัดน้ำเสีย (ถังเกรอะ) เต็มเร็วกว่าปกติ และทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องทราบว่าในการล้างห้องน้ำ น้ำยาล้างห้องน้ำควรมีคุณสมบัติที่เป็นด่างไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด 6. หมั่นดูการไหลของน้ำจากท่อน้ำให้อยู่ในสภาพปกติเพื่อเป็นข้อสังเกต ถึงประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน มีวุฒิการศึกษาตั้งแต่ระดับ ปวช. ด้านช่างไฟฟ้าเพื่อควบคุมดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด	**อาคาร 5** - บ่อพักน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW_7) จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW_8) จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง **จุดระบายน้ำทิ้งดังรูปที่ 7** - บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่คลองลาดยาว (WW_9) จำนวน 1 ตัวอย่าง **(2) ดัชนีวิเคราะห์** วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็นและ Oil & Grease **(3) ความถี่** 1 เดือน/ครั้ง

หน้า 64 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้เพื่อประหยัดน้ำประปา **บ่อดักไขมัน** 1. โครงการต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้มูลฝอยไหลผ่านตะแกรงไปเข้าถังดักไขมัน 2. โครงการต้องหมั่นทำความสะอาดมูลฝอยที่ดักรองไว้หน้าตะแกรงนี้อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมถังดักไขมันให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ 4. โครงการต้องนำกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง แล้วตักใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยเปียก	**(4) ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด **2. น้ำในคลองลาดยาวดังรูปที่ 7** **(1) จุดเก็บตัวอย่าง** - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทางด้านทิศเหนือโครงการ (WW_{10})จำนวน 1 ตัวอย่าง - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทางด้านทิศใต้โครงการ (WW_{11}) จำนวน 1 ตัวอย่าง **(2) ดัชนีวิเคราะห์** ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ pH, BOD, SS, DO และ Total Coliform Bacteria **(3) ความถี่ในการตรวจสอบ** 1 เดือน/ครั้ง **(4) ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด

หน้า.....ใน.....หน้าหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การระบายน้ำ แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองลาดยาว อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกโครงการ มีสีน้ำที่ค่อนข้างดำ และมีผักตบชวาขึ้นอยู่ทั่วคลอง และบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิตมีท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 240 เมตร มีสีน้ำที่ค่อนข้างคล้ำ น้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการจะระบายน้ำลงคลองลาดยาว	โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยวิธีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ การระบายน้ำภายหลังมีโครงการอัตราการระบายน้ำประมาณ 0.4383 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ซึ่งเท่ากับ 0.4637 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม) 2. รักษาปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำของอาคาร 1 อย่างน้อย 85.0 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำของอาคาร 2 อาคาร 3 และอาคาร 5 อย่างน้อย 170 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (รูปที่ 8) บริเวณใต้ทางขึ้นลงของรถยนต์บริเวณชั้น 1 สำหรับควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำอาคาร 1 ไม่เกิน 0.0079 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำอาคาร 2 อาคาร 3 และอาคาร 5 ไม่เกิน 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/บ่อ 3. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ 4. นำน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ไปรดน้ำต้นไม้บริเวณภายนอกอาคาร พื้นที่ประมาณ 7,225 ตารางเมตรประมาณ 11.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการรดน้ำ 1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) 5. โครงการต้องรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดส่งไปบำบัดที่โครงการบำบัดน้ำเสียระยะที่ 4 (จตุจักร) โดยไม่มีการระบายน้ำสู่คลองลาดยาวด้านหลังโครงการ 6. โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่กิน 0.4637 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **1) การใช้ที่ดิน** โครงการอาคารห้องชุดพักอาศัย ของบริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด มีพื้นที่โครงการ 15 ไร่ 3 งาน 24 ตารางวา พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.13 ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ 15 ไร่ 3 งาน 24 ตารางวา หรือประมาณ 25,296 ตารางเมตร ลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 32 ชั้น ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 95.55 เมตร และมีระดับของส่วนที่สูงที่สุด 103.75 เมตร วางตัวตามแนวยาวจากทิศตะวันตก-ทิศตะวันออก สำหรับพื้นที่ว่างรอบอาคารแบ่งพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์สูงสุดในแต่ละตารางเมตร FAR เท่ากับ 7.87 : 1 BCR เท่ากับ 0.35 : 1 และจัดให้มีพื้นที่จัดสวน 13,823 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียว 1.69 ตารางเมตร/คน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ไม่น้อยกว่า 13,823 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ ตามผังการปลูกต้นไม้ตามรูปที่ 9 ถึง 15 2. โครงการต้องจัดการแบ่งโฉนดพื้นที่โครงการที่จะก่อสร้างในอนาคต ซึ่งยังเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของผู้ซื้อห้องพักดังนี้ (1) ทางบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด ต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับบริษัท ธนภูมิเอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการพัฒนาพื้นที่ก่อสร้างโครงการและดูแลโครงการตลอดช่วงระยะเปิดดำเนินการ (2) ทางบริษัท ธนภูมิเอสเตท จำกัด ต้องจัดการจดภาระจำยอมในพื้นที่ส่วนกลางและถนนส่วนกลางให้แก่แปลงที่ดินทุกแปลงที่แบ่งแยกออกจากโฉนดที่ดินเลขที่ 253 เดิม ให้สามารถใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกันได้ แสดงดังรูปที่ 16	

หน้า 15 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การคมนาคมขนส่ง การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นถนนสายหลัก ปริมาณการจราจรบริเวณโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 07.00 – 09.00 น. และ 16.00 – 19.00 น. มีค่า V/C 0.83 และ 0.84 ตามลำดับ สำหรับนอกเวลาเร่งด่วนสภาพการจราจรยังเคลื่อนตัวได้สม่ำเสมอ สำหรับถนนรัชดาภิเษกมีค่า V/C เท่ากับ 0.60 – 0.63 ปริมาณการจราจรไม่เกินระดับความสามารถของถนนในทุกช่วงเวลา เว้นแต่ในบริเวณทางแยกที่การเคลื่อนตัวของรถมีปริมาณการจราจรสะสม ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร	ผลกระทบต่อปริมาณการจราจร ของโครงการต่อถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการกำหนด ให้รถยนต์ของโครงการ ร้อยละ 70 ออกวิ่งพร้อมกันในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งเท่ากับ 982 คัน โดยไม่มีผู้ใดใช้บริการรถไฟฟ้า คิดเป็นค่า PCU ที่เพิ่มขึ้น 982 PCU/ชั่วโมง วิ่งออกสู่ถนนคู่ขนานวิภาวดีรังสิต ทำให้ค่า V/C ในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็นเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.83-0.84 เป็น 1.07-1.08 ตามลำดับ ทำให้สภาพการจราจรคับคั่งมาก ส่วนถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C ในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็นเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.60-0.63 เป็น0.68-0.69 ตามลำดับ ทำให้การจราจรคับคั่ง	1. ติดตั้งโคมไฟบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยการจราจรที่ปากทางเข้าออกโครงการและทางเข้าโรงเรียนนานาชาติเซ็นสตีเฟ็นต์ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. สร้างแนวชะลอความเร็วรถเป็นช่วงๆ ตลอดความกว้างของถนนภายในโครงการ โดยเฉพาะก่อนถึงประตูทางเข้า-ออกโรงงาน 4. ติดตั้งกระจกโค้งตามจุดเลี้ยวรถและทางแยก 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายโรงเรียนตรงเส้นทางเดินรถจากช่วงก่อนผ่านโครงการ (รูปที่ 17) 6. ให้โครงการลดจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการให้น้อยที่สุด ที่ไม่ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยลดจำนวนที่จอดรถรวมจำนวน 413 คัน ซึ่งจากเดิม 1,777 คัน คงเหลือ 1,364 คัน 7. ให้โครงการจัดให้มีรถยนต์บริการที่บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดมีขนาดความจุ 60 ที่นั่ง จำนวนอย่างน้อย 12 คัน เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัย สำหรับนำส่งผู้พักอาศัยเฉพาะในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 05.30-10.00 น. ระหว่างโครงการกับ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สถานีรถไฟฟ้าหมอชิต โดยค่าใช้จ่ายในการจัดหารถบริการโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดเก็บรวมในค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคส่วนกลางที่ผู้ซื้อห้องชุดรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกัน 8. ให้โครงการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดตรงโถงต้อนรับในอาคารให้สามารถมองเห็นสภาพการจราจรบนคู่ขนานวิภาวดีถนนวิภาวดีรังสิตได้ เพื่อเป็นแนวทางช่วยในการตัดสินใจในการเดินทาง 9. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้บริการเรียกรถรับจ้าง (รถแท็กซี่) แก่ผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว 10. ให้โครงการกำหนดการให้บริการที่จอดรถสำหรับการจำหน่ายห้องชุด โดยโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้สำหรับผู้พักอาศัยที่ซื้อห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไปเท่านั้น สำหรับผู้ซื้อห้องพักที่มีขนาดต่ำกว่า 60 ตารางเมตร ถ้ามีความประสงค์นำรถยนต์มาจอดในโครงการ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาเช่าที่จอดรถยนต์กับโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดเป็นสัญญารายเดือนต่อไป 11. โครงการได้ประสานงานกับกองกำกับการตำรวจจราจร เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกต่อผู้ใช้รถยนต์ที่แล่นมาจากสี่แยกงามวงศ์วานไปตามถนนคู่ขนานวิภาวดีรังสิต ที่มุ่งหน้าไปยังถนนรัชดาภิเษกช่วงที่ผ่านโครงการ และผู้ใช้รถยนต์ใน	

หนังสือรับรองการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 27 มิ.ย. 2549

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) น้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการประปาของสำนักงานการประปาสาขาพญาไทมีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่จ่ายน้ำ 55 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 79,884 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 124,000,000 ลูกบาศก์เมตร/ปี ส่วนปริมาณน้ำจำหน่าย 79,000,000 ลูกบาศก์เมตร/ปี การประปาฯ มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน	เมื่อผู้พักอาศัยเต็มโครงการคาดว่ามีความต้องการใช้น้ำ 1,704.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการใช้บริการน้ำประปาจาก สำนักงานการประปาสาขาพญาไท โดยกักเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าประมาณ 3,190.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย ส่วนน้ำดื่มของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็น น้ำดื่มบรรจุขวดหรือน้ำประปากรอง	โครงการ โดยเฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้า 07.00 – 09.00 น. และช่วงเย็น 16.00 – 19.00 น. 1. โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานการประปาสาขาพญาไท โดยทำการต่อเชื่อมท่อประปาของโครงการกับท่อจ่ายน้ำประปาจากการประปาฯ 2. โครงการต้องเตรียมน้ำประปาไว้ในถังกักเก็บน้ำอย่างน้อย 3,190.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
4) การกำจัดมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขยะประมาณ 32.908 ตารางกิโลเมตร มีเจ้าหน้าที่ประมาณ 386 คน อัตราการเก็บมูลฝอย 340 ตัน/วัน โดยมีอัตราการผลิตมูลฝอยในพื้นที่ประมาณ 306.72 ตัน/วัน และสถาน	เมื่อมีผู้เข้าพักเต็มทั้งโครงการ จำนวน 8,200 คน และพนักงานโครงการ 140 คน จะมีปริมาณมูลฝอยในโครงการประมาณ 26.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของพนักงานรักษาความสะอาดในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากหน้าห้องพัก และขยะภายในถังรองรับมูลฝอย ที่ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่รถเข็น และนำมูลฝอยไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยบริเวณชั้น 1 โครงการได้	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนมาทิ้งโดยแยกขยะเปียกและขยะแห้ง รวมทั้งรณรงค์ให้ลดปริมาณมูลฝอย โดยนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป 2. จัดให้มีห้องพักขยะที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร ตัวห้องเป็นคอนกรีตปิดทึบ มีประตูปิด-เปิด มีอิฐช่องลมเพื่อเป็นช่องระบายอากาศด้านบน พื้นอาคารลาดเอียงมีท่อรวบรวมน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้	

สำเนาถูกต้อง ผู้ขอ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประกอบการต่างๆ เจ้าหน้าที่เริ่มเก็บมูลฝอยรอบเช้าตั้งแต่เวลาประมาณ 03.00 – 09.00 น. รอบกลางวันตั้งแต่เวลาประมาณ 08.00 – 16.00 น. และรอบกลางคืน ตั้งแต่เวลาประมาณ 16.00 – 24.00 น.	ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยยังห้องพักรวมมูลฝอยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	อาคารที่ 1 จำนวน 1 ห้อง ขนาด กว้าง 3.4 เมตร ยาว 3.6 เมตร สูง 1.7 เมตร ปริมาณกักเก็บมูลฝอยได้ 20.8 ลูกบาศก์เมตร อาคาร 2 อาคาร 3 และอาคาร 5 จัดให้มีอาคารละ 1 ห้อง ขนาด กว้าง 3.5 เมตร ยาว 5.0 เมตร สูง 2.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บมูลฝอยได้ 43.75 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง 3. โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 4. กำหนดให้ทางเข้าห้องพักขยะเป็นที่ห้ามจอดรถเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถขนขยะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่พนักงานของสำนักงานเขตจตุจักรในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 7. จัดวางภาชนะขนาด 240 ลิตร มีฝาปิด เพื่อรองรับขยะอันตรายและติดป้ายไว้ตรงภาชนะ “ถังเก็บขยะอันตราย”	
5) ไฟฟ้า โครงการอยู่ในเขตพื้นที่บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สาขาย่อยจตุจักร ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้มาขอใช้บริการได้	โครงการขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งโครงการขนาด 12,500 กิโลโวลท์แอมแปร์ เพื่อจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ภายในโครงการ	**1. ระบบปรับอากาศ** **1) ลดชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ** (1) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อรณรงค์ให้ผู้พัก	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อย่างทั่วถึง ทั้งระบบไฟฟ้าแรงสูงและระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับโครงการที่เป็นอาคารสูงที่มีปริมาณการใช้ไฟฟ้ามาก จะต้องจัดเตรียมหม้อไฟฟ้าสำหรับรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงเพื่อไม่ให้รบกวนการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้รายย่อยที่รับกระแสไฟฟ้าแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง		อาศัยประหยัดพลังงาน (2) โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียสในบริเวณห้องสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร **2) การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ** (1) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (2) ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน **3) การลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ** (1) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิด-เปิดประตูเข้า-ออกของห้องที่มีการปรับอากาศและระมัดระวังไม่ให้ประตูห้องปรับอากาศเปิดค้างไว้ (2) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการติดตั้งและใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ เช่น ตู้เย็น ตู้แช่น้ำเย็น กาต้มน้ำไมโครเวฟ เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น **2. ระบบแสงสว่าง** 1) โครงการต้องปิดไฟในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อเลิกใช้งานบริเวณห้องสำนักงาน 2) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดไฟเมื่อเลิกใช้งานโดยติดป้ายสติกเกอร์ไว้ตรงบริเวณโถงลิฟท์ หน้าลิฟท์	

รับรองสำเนาถูกต้อง
ชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงเช่นใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ ใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์หรือบัลลาสต์ขดลวดแกนเหล็กชนิดการสูญเสียต่ำแทนบัลลาสต์ขดลวดแกนเหล็กแบบธรรมดาและใช้โคมไฟประสิทธิภาพสูง 4) โครงการต้องติดตั้งระบบแยกสวิทซ์ควบคุมอุปกรณ์แสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานอุปกรณ์แสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับความจำเป็นแทนการใช้หนึ่งสวิทช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 5) โครงการต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยการทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟและแผ่นสะท้อนแสงในโคมเพื่อให้อุปกรณ์แสงสว่างมีความสะอาดและให้แสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการทำงานและความสว่างประมาณ 6 เดือน/ครั้ง	

หน้า 31 จากทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม** ชุมชนแฟลตตำรวจ มีความเห็นต่อโครงการ คือ ถ้ามีโครงการจะทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการขายของ และคิดว่าชาวบ้านจะมีแหล่งทำงานมากขึ้น สร้างความเจริญในชุมชนมากขึ้น และทำให้คนมีที่อยู่อาศัยมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านเสียส่วนใหญ่คิดว่าถ้ามีโครงการทำให้ตัวอาคาร กีดขวางทางลมและแสงแดด	ผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จำนวน 8,200 คน ทำให้พื้นที่เขตจตุจักรมีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น แต่คาดได้ว่าจะเป็นการเปลี่ยนสถานะของประชากรแฝงที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เป็นประชากรผู้มีทะเบียนบ้านในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เนื่องจากแผนการตลาดของโครงการ มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คือ ผู้ที่มีที่ทำงานในพื้นที่บริเวณโครงการ ถนนพหลโยธิน สีลม สาธร สุขุมวิท และรัชดาภิเษก ที่มีระบบรถไฟฟ้าผ่าน ซึ่งบุคคลกลุ่มนี้เคยเช่าห้องพักในพื้นที่เขตเมือง ซึ่งเป็นการเช่าที่สูญเปล่าไม่ได้กรรมสิทธิในห้องพักเป็นของตนเอง แผนการตลาดของโครงการจึงเน้นแรงจูงใจด้านความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน ด้วยการใช้บริการรถโดยสาร (Shuttle Bus) ระหว่างโครงการและสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต ซึ่งผู้เข้าพักสามารถเดินทางได้ทั้งรถไฟฟ้า BTS และรถไฟใต้ดิน ซึ่งเป็นผลประโยชน์ของกรุงเทพมหานครในด้านการลดจำนวนประชากรแฝง ซึ่งจะส่งผลให้สามารถจัดเก็บรายได้ภาษีบุคคลจากกลุ่มประชากรแฝงเดิมที่มีสถานภาพเป็นประชากรของกรุงเทพมหานครเพิ่มขึ้น	1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ในตำแหน่งยามเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารหรือพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น	

สผ.๑ เพื่อพิจารณา ๒๕ ก.ค. ๖๔

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การสาธารณสุข สถานพยาบาลของรัฐมี 2 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 (ประชานิเวศน์) และศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) โรงพยาบาลของเอกชนมี 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลเมโย และโรงพยาบาลวิภาวดี นอกจากนี้ยังมีสถานบริการสาธารณสุขประเภทคลินิกเอกชน คลินิกทันตกรรม กระจายอยู่ตามชุมชนทั่วไป ซึ่งการให้บริการผู้ป่วยของสถานพยาบาลได้ในระดับหนึ่ง เช่น ผู้ป่วยที่บาดเจ็บเล็กน้อย หรือเจ็บป่วยที่สามารถรักษาได้ด้วยยา สำหรับผู้ป่วยหนักหรือได้รับอุบัติเหตุสามารถเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเมโย หรือโรงพยาบาลวิภาวดี	โครงการมีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการเป็นอย่างดี กล่าวคือ มีการจัดเก็บมูลฝอยออกจากโครงการทุกวัน การบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานประเภท ก ที่กำหนดและการจัดการน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดอย่างเพียงพอ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาได้ที่โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ประชาชื่น โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลเมโย เป็นต้น รวมทั้งคลินิกเอกชนที่ตั้งกระจายอยู่ในพื้นที่	โครงการจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องทำความสะอาด	
3) ความปลอดภัย โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน มีระยะห่างจากสถานีตำรวจมายังพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร การตรวจพื้นที่มีเวรยาม 3 ผลัด ออกตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับการป้องกันอัคคีภัยนั้น	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักในโครงการเป็นหน้าที่ของโครงการที่จะต้องดำเนินการอย่างเคร่งครัด สำหรับการป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารสูง การจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยจึงต้องมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการระงับเหตุตาม กฎกระทรวง	1. จัดอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่ตู้ยามด้านหน้าโครงการและเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกลงสมุด การตรวจสอบประสิทธิภาพทุกครั้ง 2. ฝึกซ้อมดับเพลิงและจดบันทึกการฝึกอบรมสภาพ ปัญหาที่เกิดขึ้น

หน้า ๒๒ ทั้งหมด ๖๙ หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.5 กิโลเมตร มีกำลังเจ้าหน้าที่ 45 นาย มีรถดับเพลิง จำนวน 23 คัน การฝึกซ้อมดับเพลิงทางสถานีตำรวจดับเพลิงฯ จะทำการฝึกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) , กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดที่ทางโครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ฝึกซ้อมบุคลากรของโครงการและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี 5. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและบริเวณหน้าลิฟท์และโถงทางเดิน เป็นต้น 6. ประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัย หรือยกกรณีตัวอย่างของเหตุเพลิงไหม้อาคารให้ผู้พักอาศัยทราบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสารหรือติดประกาศบริเวณบอร์ดแจ้งข้อมูลข่าวสารของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินจะได้มีความระมัดระวังมากขึ้น 7. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน สถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาว เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. จัดทำผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้น รายละเอียดตำแหน่ง และจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับสถานีตำรวจ	ตลอดจนแนวทาง วิธีแก้ไขปัญหา 1 ปี/ครั้ง

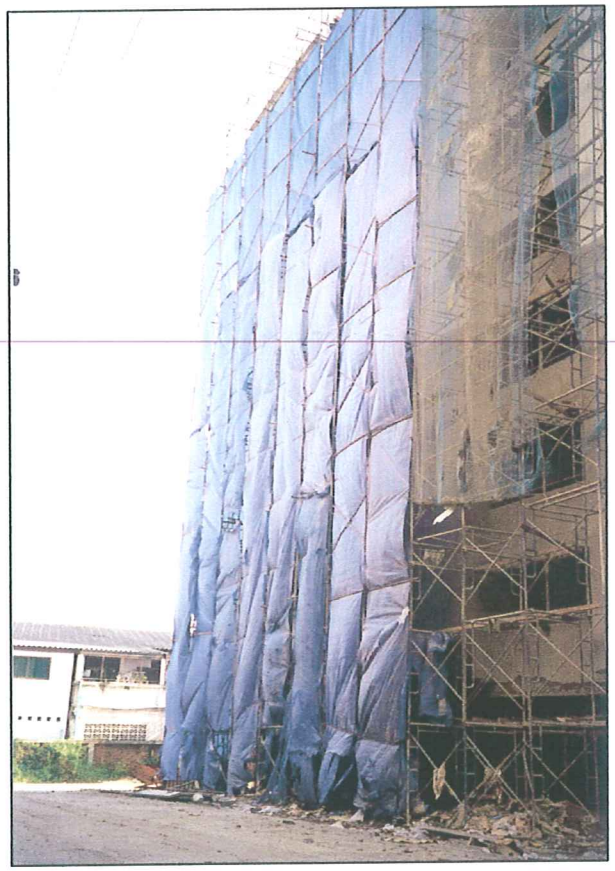
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) ทัศนียภาพ พื้นที่บริเวณโครงการมีการขยายตัวของเขตเมืองตามแนวถนนวิภาวดีรังสิต และถนนพหลโยธิน ทำให้มีภาพของอาคารสูงซึ่งเป็นภาพของพื้นที่เขตเมืองในบริเวณโครงการ	โครงการเป็นอาคารสูง 32 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้มีรูปลักษณ์เป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบที่เป็นชุมชนเมือง	ดับเพลิงลาดยาว เพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว 9. โครงการแจ้งตำแหน่งจุดรวมพลให้แก่ผู้พักอาศัยทุกคนทราบว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจุดรวมพลที่ (รูปที่ 18) 10. โครงการเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 728 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ตู้ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 13,823 ตารางเมตร ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งดูแลให้งดงามอยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี 2. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้เพื่อให้หมั่นดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่มีภูมิทัศน์ที่ดีอยู่เสมอ	

หน้า ๒๕ ทั้งหมด ๔๒ หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

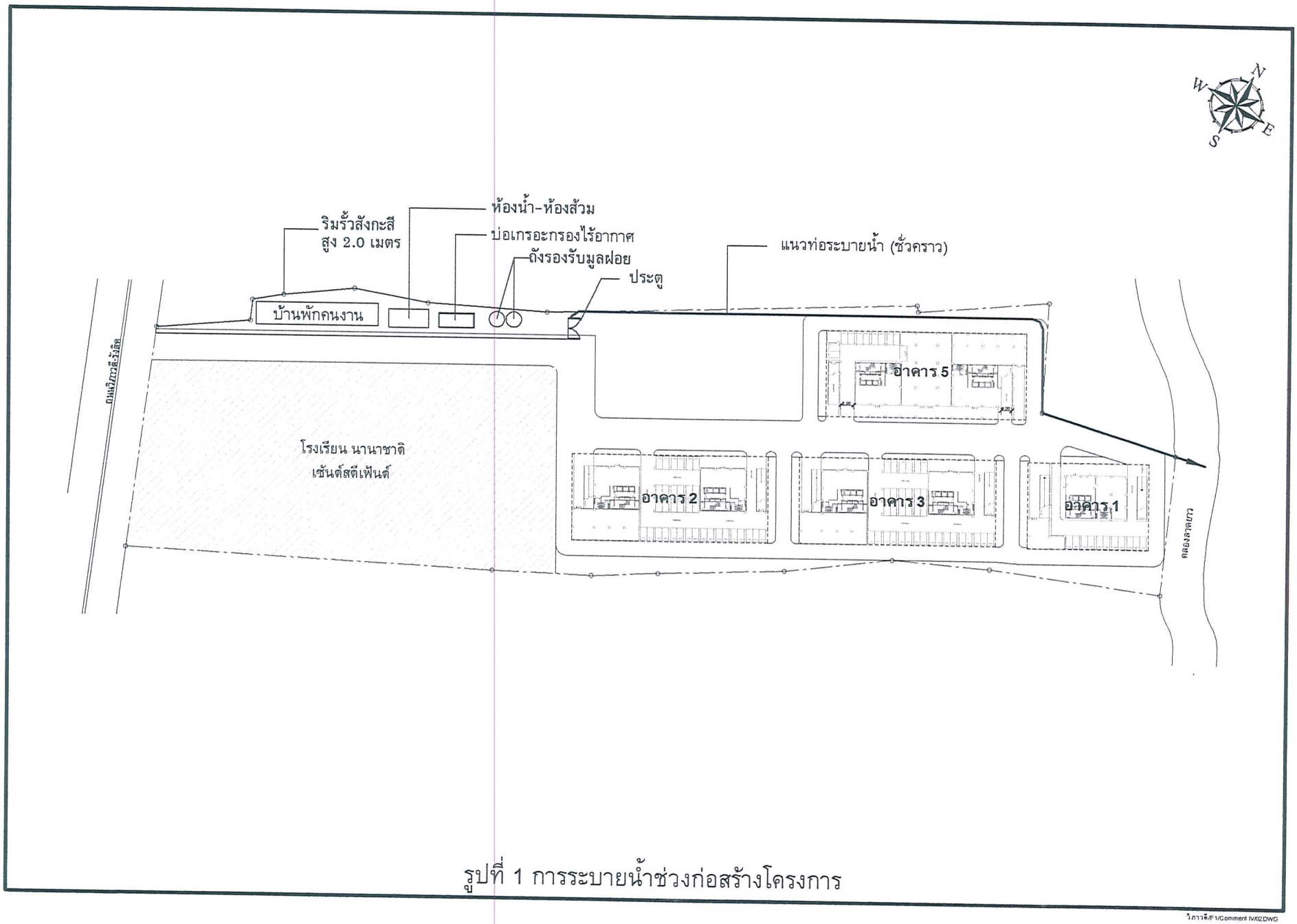




ภาพที่ 1 ตัวอย่างลักษณะของรั้วและแนวผ้าใบ

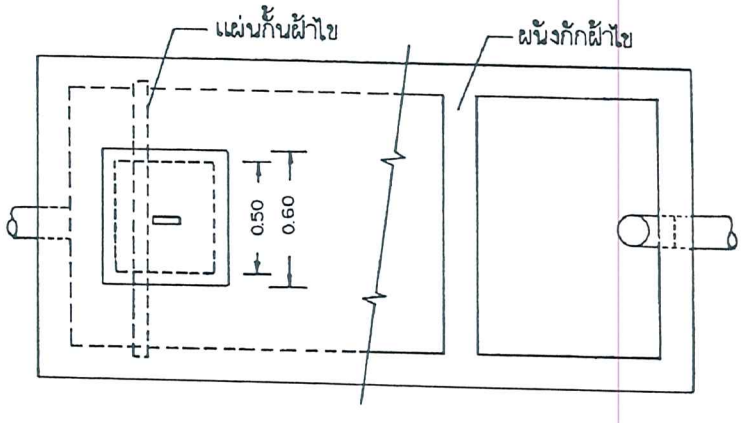
วิภาดี/P1/Comment IV/02.DWG

หน้า 36 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

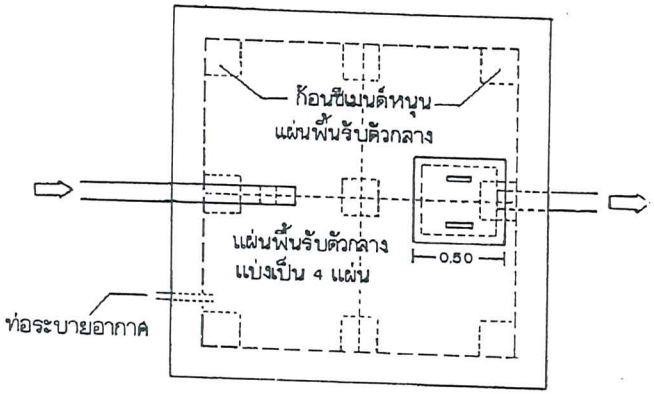


รูปที่ 1 การระบายน้ำช่วงก่อสร้างโครงการ

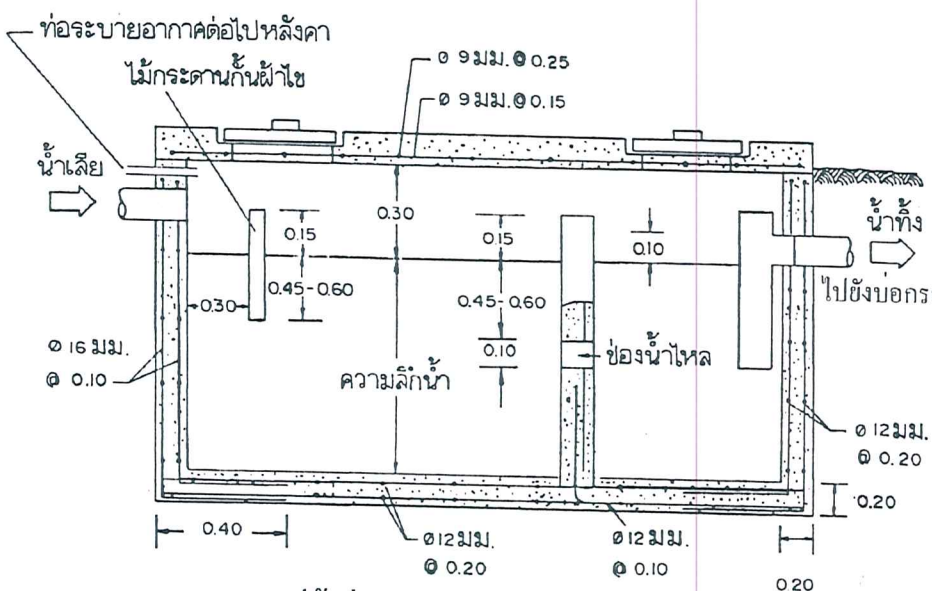
หน้า 37 จาก 47 หน้า



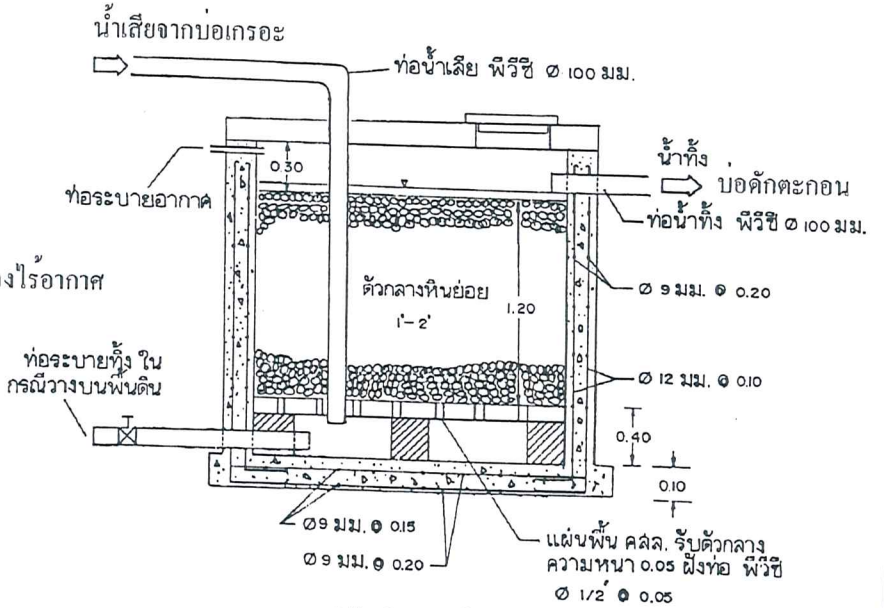
แปลนบ่อเกรอะ



แปลนบ่อกรองไร้อากาศ



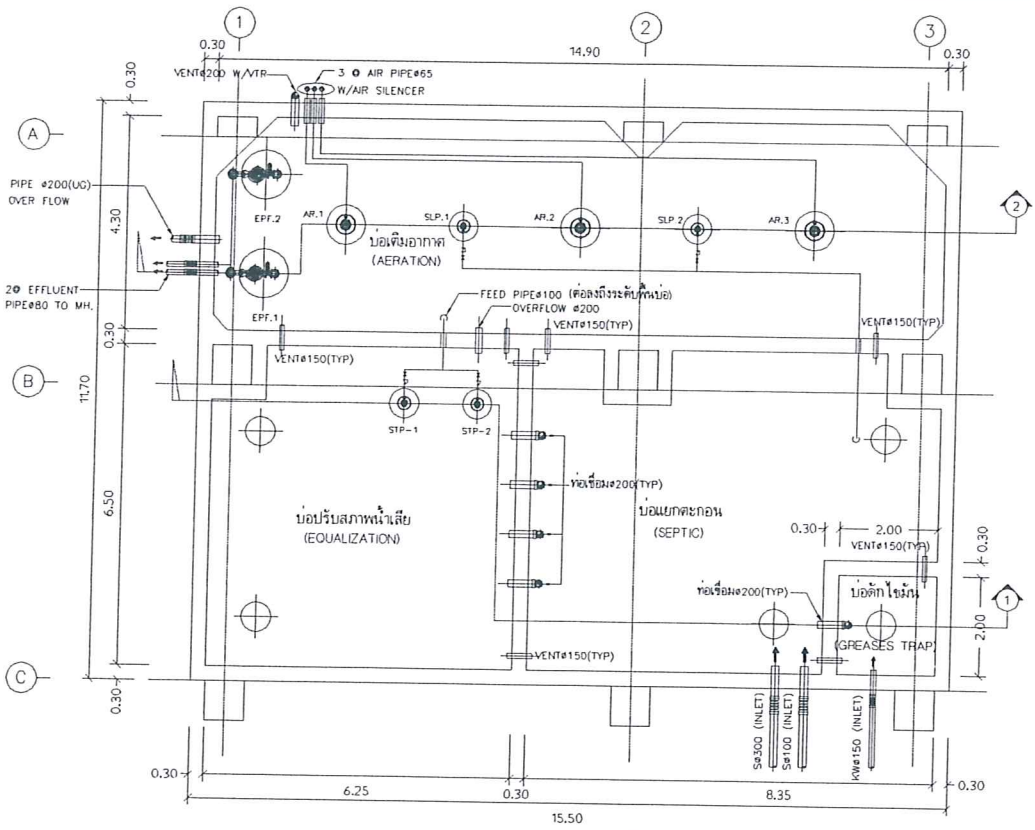
รูปตัดบ่อเกรอะ



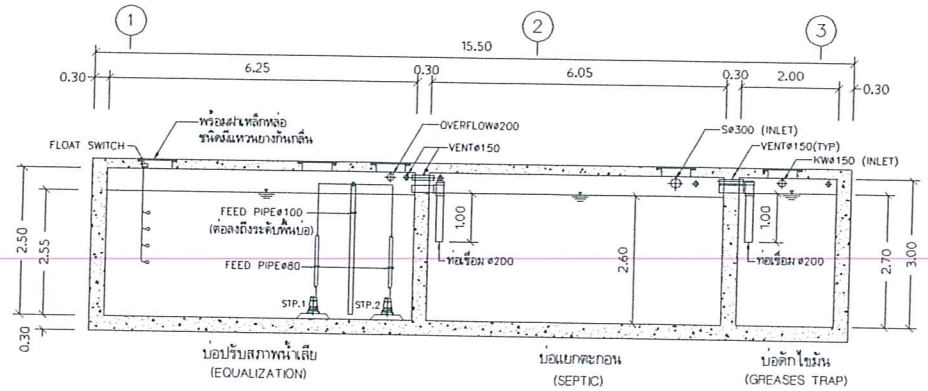
รูปตัดบ่อกรองไร้อากาศ

รูปที่ 2 ลักษณะของบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศที่รองรับน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง

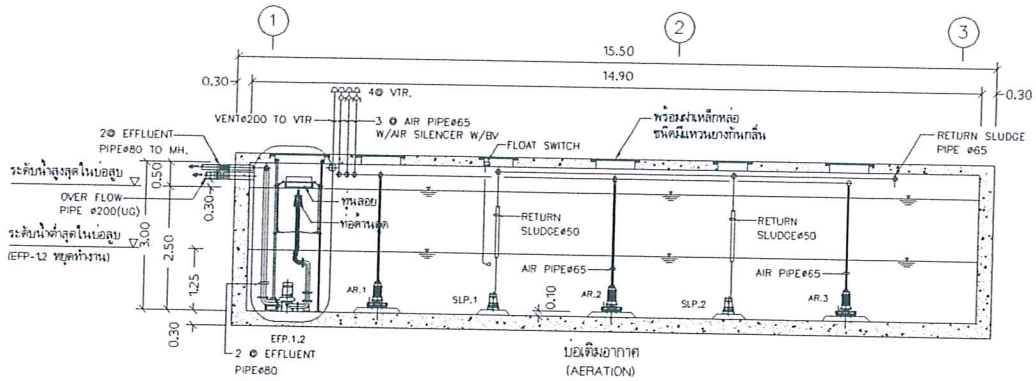
หน้า 34 ทักษิณ 64
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ก. แปลนภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย



ข. รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย (1)



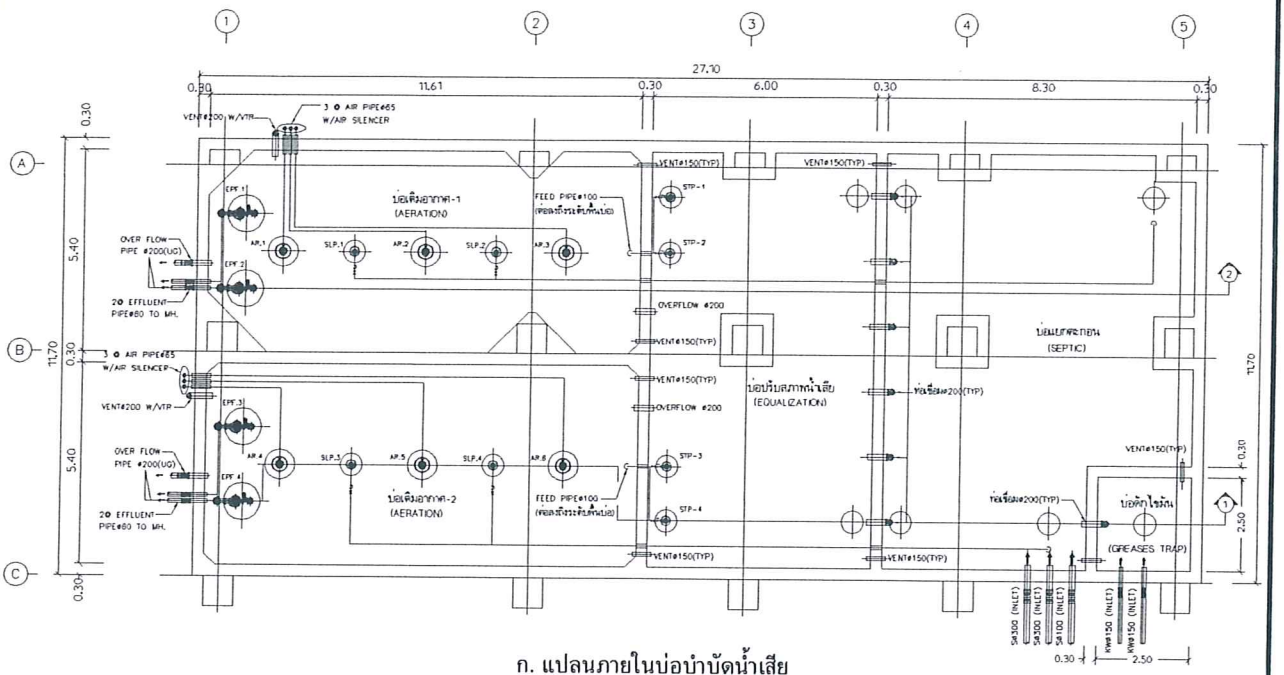
ค. รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย (2)

รูปที่ 3 แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1

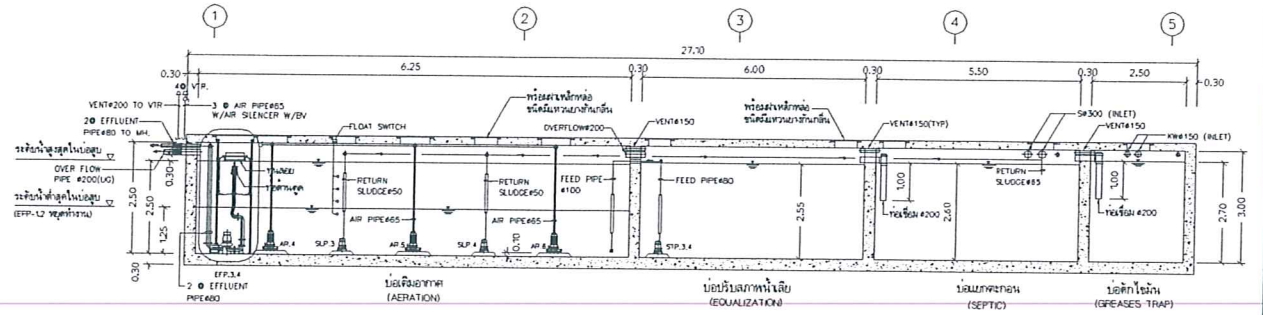
วิภาวดี/F3/Comment IV/02.DWG

หน้า....3.1.....ทั้งหมด....64.....หน้า

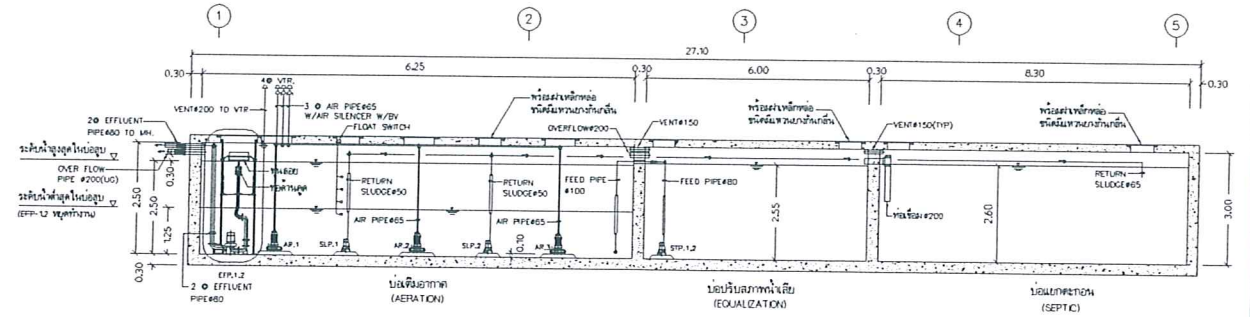
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ก. แปลนภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย



ข. รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย ①

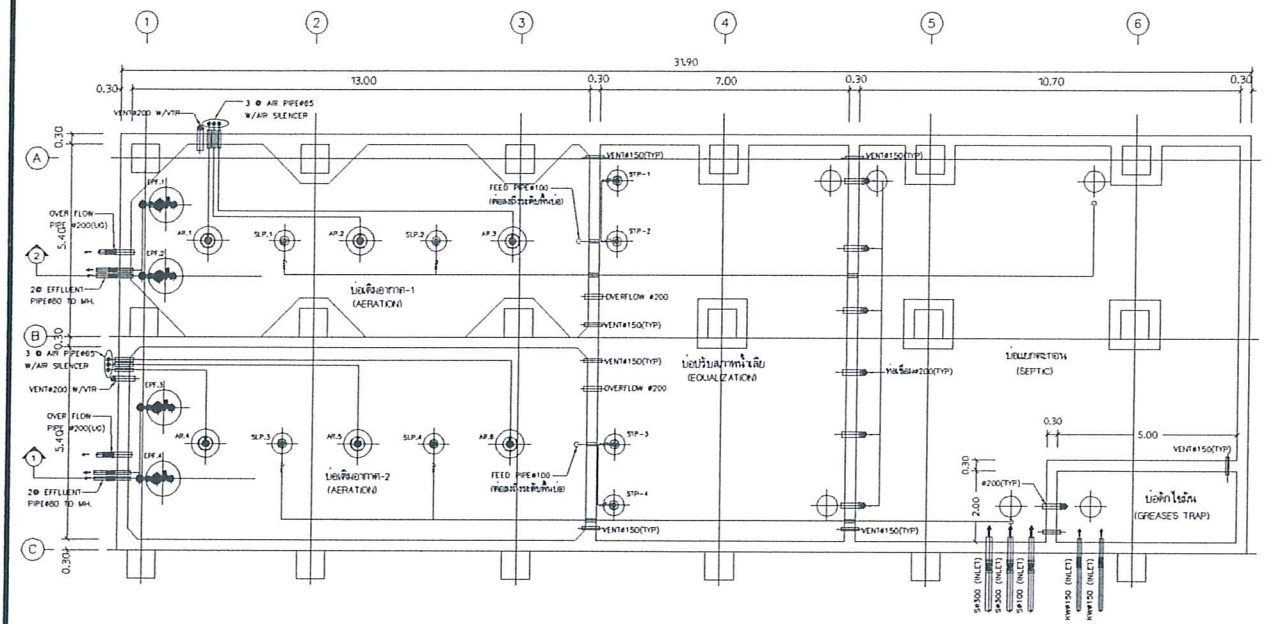


ค. รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย ②

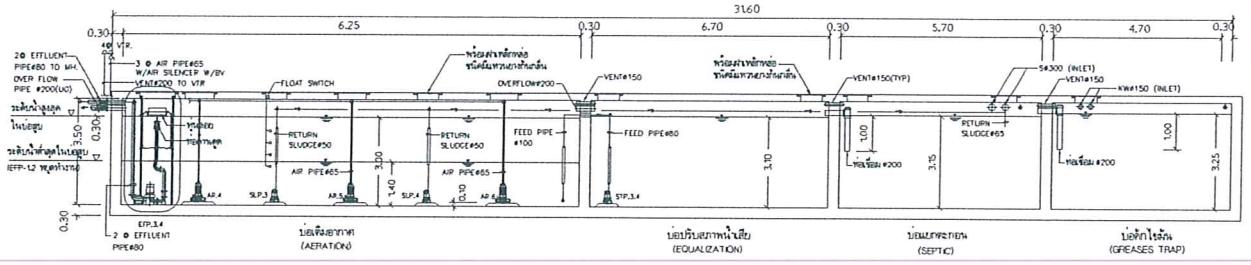
รูปที่ 4 แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 และอาคาร 3

วิภาวดี/F4/Comment IV/02.DWG

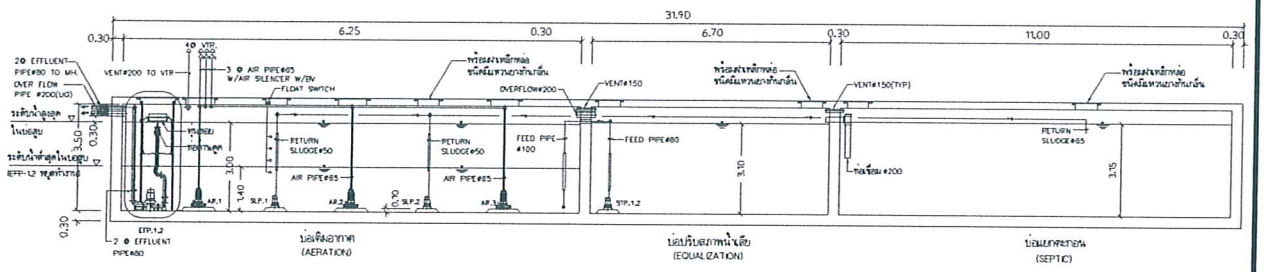
หน้า 40 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



ก. แปลนภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย



ข. รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย ①

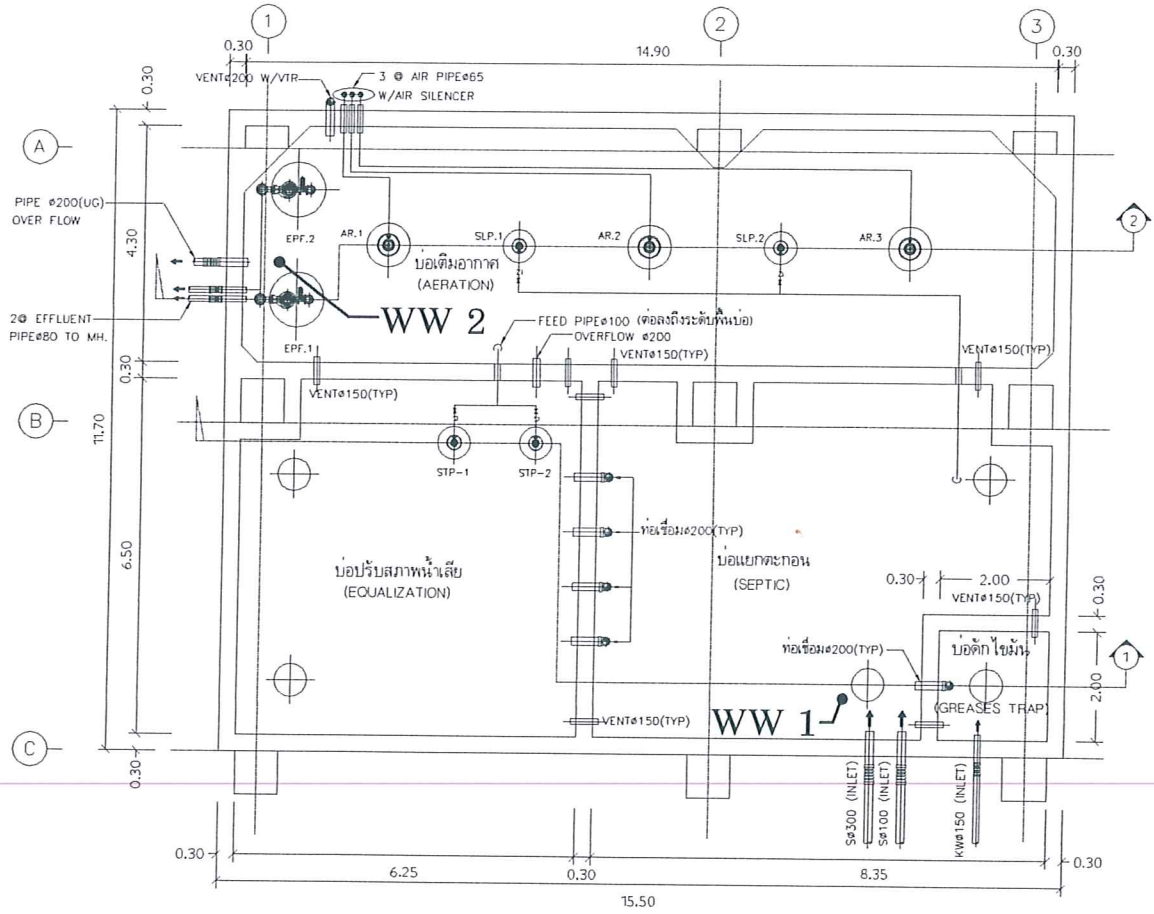


ค. รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย ②

รูปที่ 5 แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5

วิภาดี/P5/Comment IV/02.DWG

หน้า 41 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

WW1 คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1

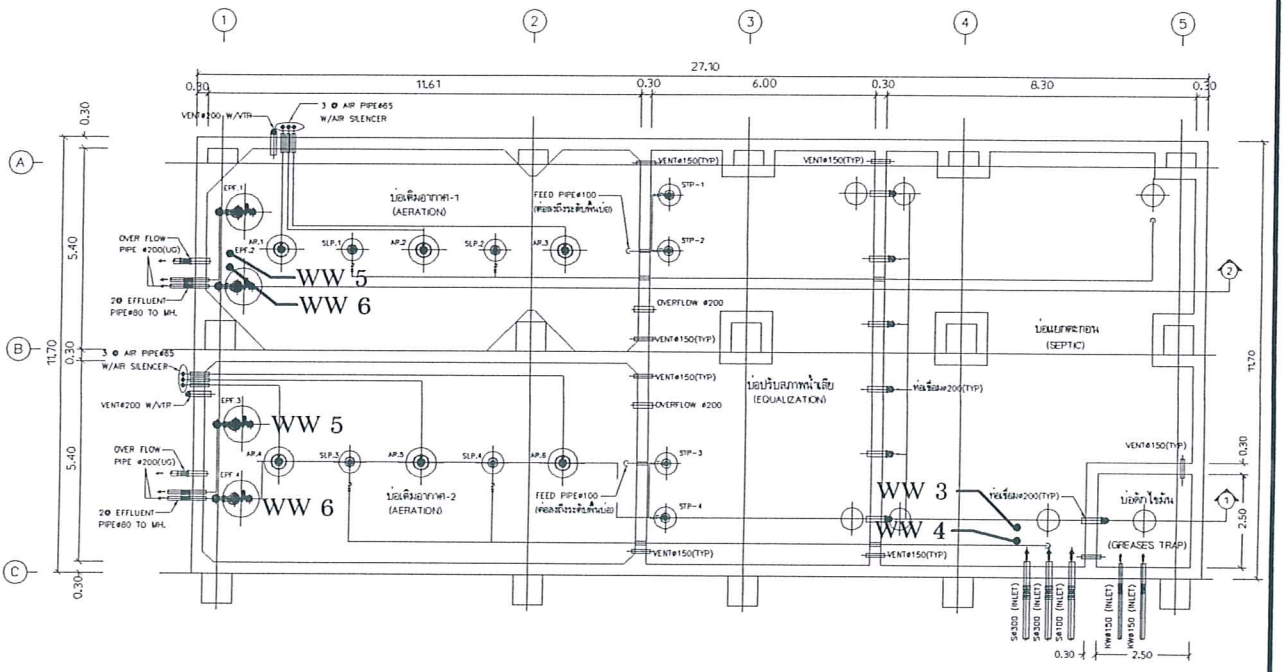
WW2 คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1

รูปที่ 6 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของอาคาร 1

วิภาวดี/F6/Comment IV/02.DWG

หน้า 42 ทั้งหมด 64 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

WW3 และWW4 คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 และอาคาร 3

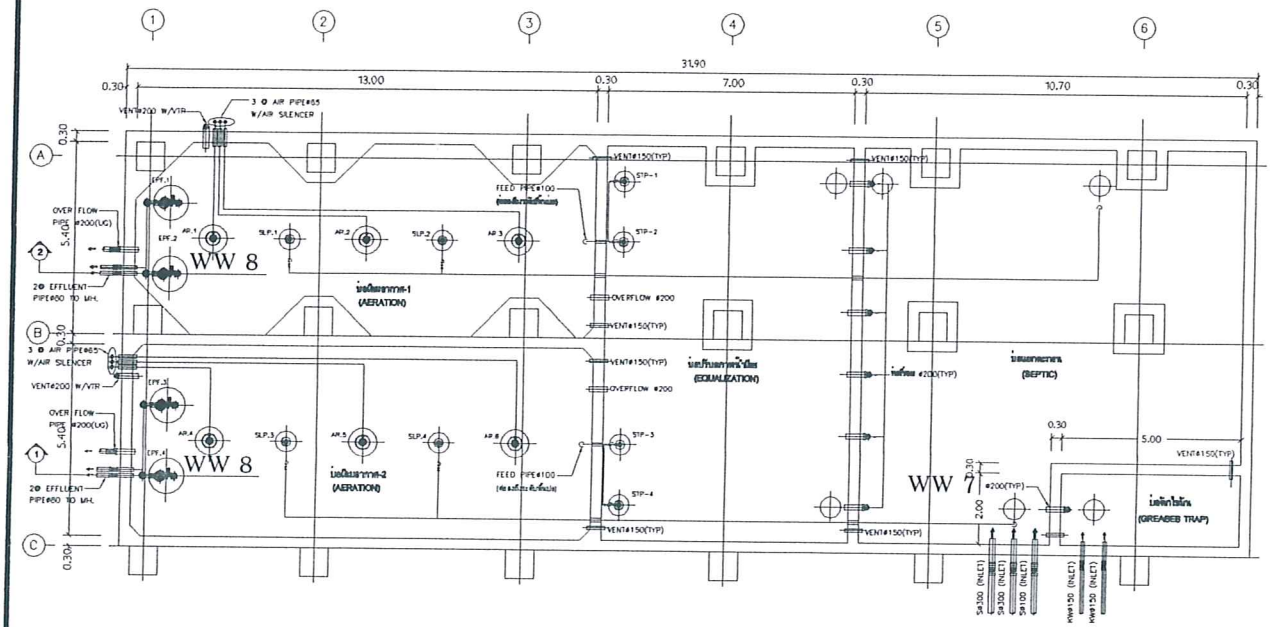
WW5 และWW6 คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 และอาคาร 3

รูปที่ 6(ต่อ) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของอาคาร 2 และอาคาร 3

วิภาวดี/F6A/Comment IV/02.DWG

หน้า 43 ทั้งหมด 64 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

WW7 คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5

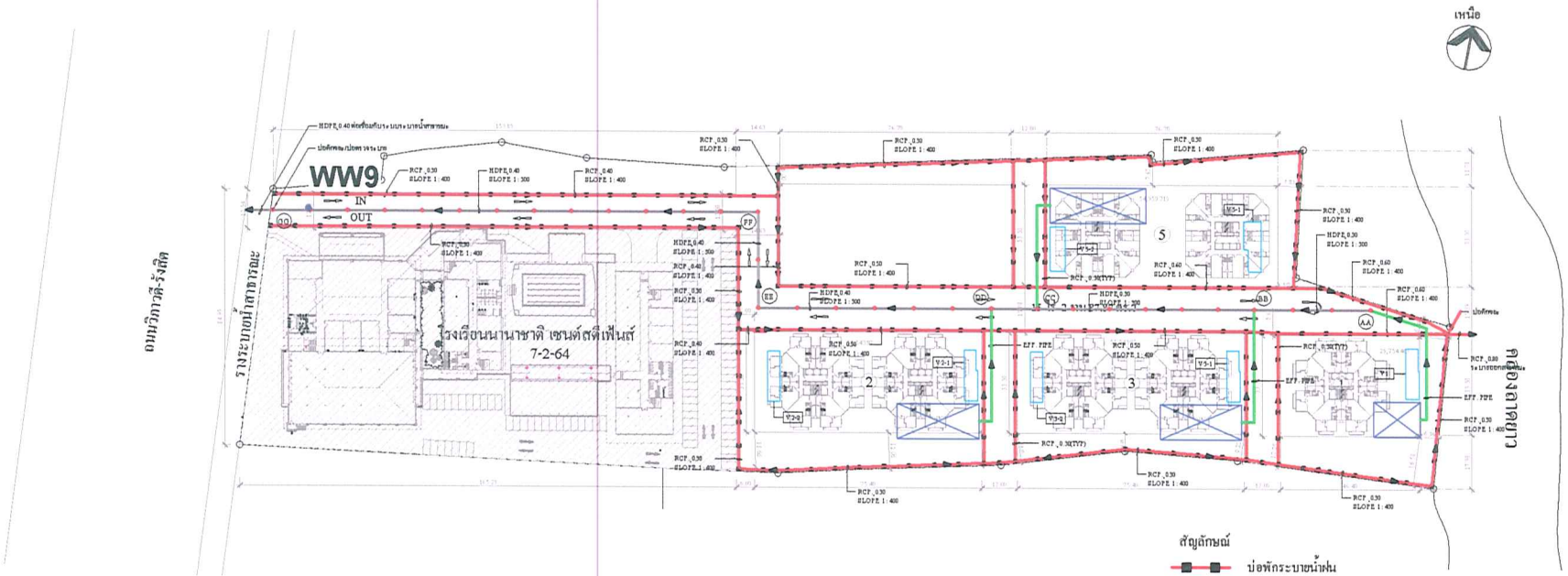
WW8 คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5

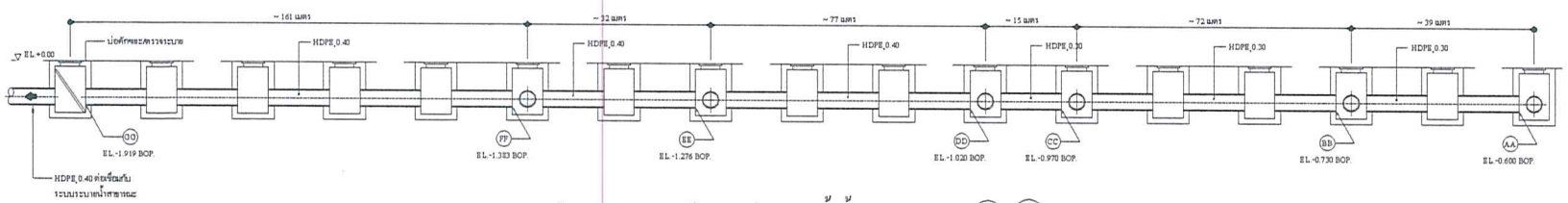
รูปที่ 6(ต่อ) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพของอาคาร 5

วิภาวดี/RSB/Comment IV/02.DWG

หน้า 44 ทั้งหมด 64 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



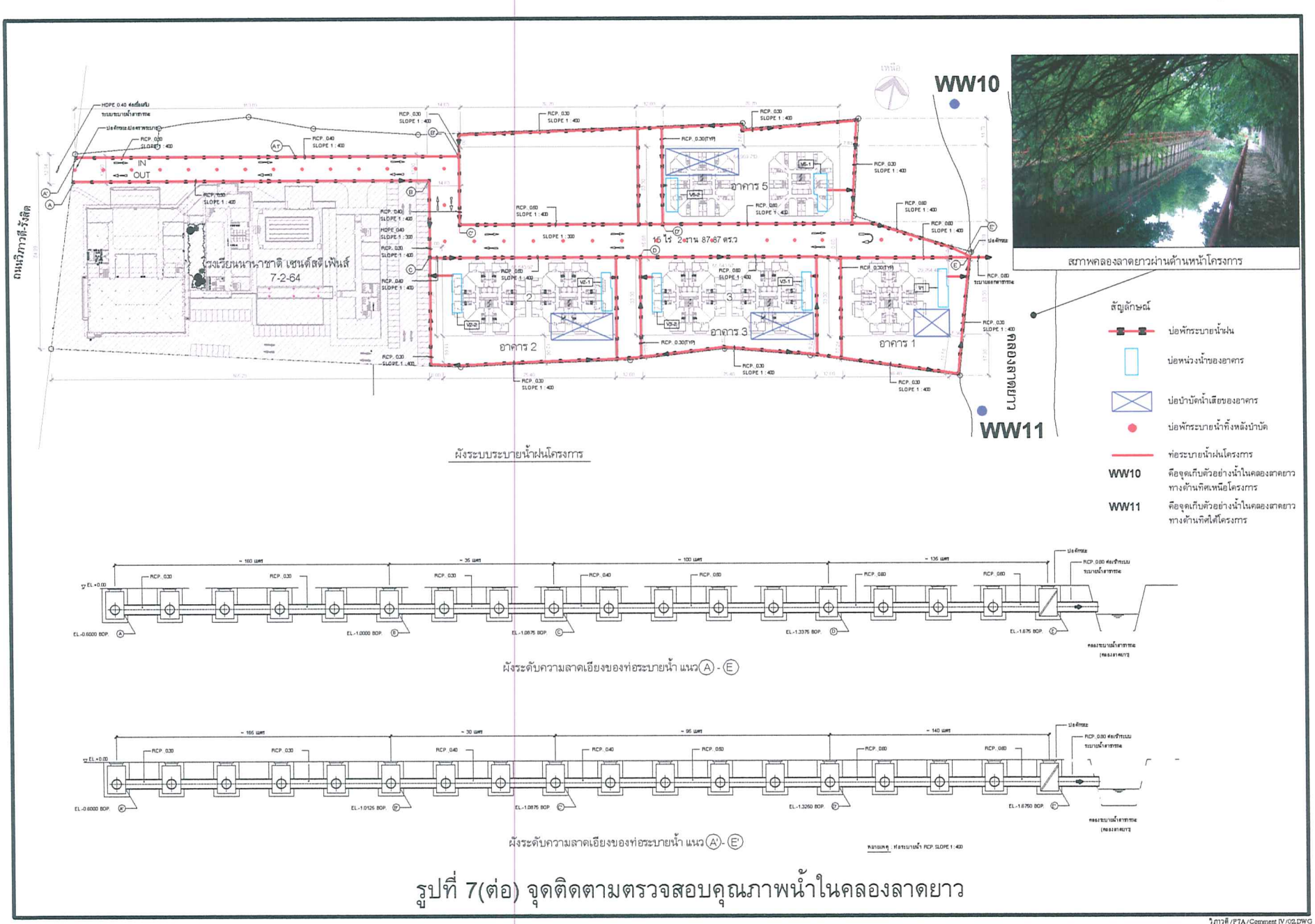


ผังระดับความลาดเอียงของท่อระบายน้ำทิ้งหลังบำบัด แนว (AA)-(GG)

หมายเหตุ ท่อระบายน้ำทิ้งหลังบำบัด SLOPE 1 : 300

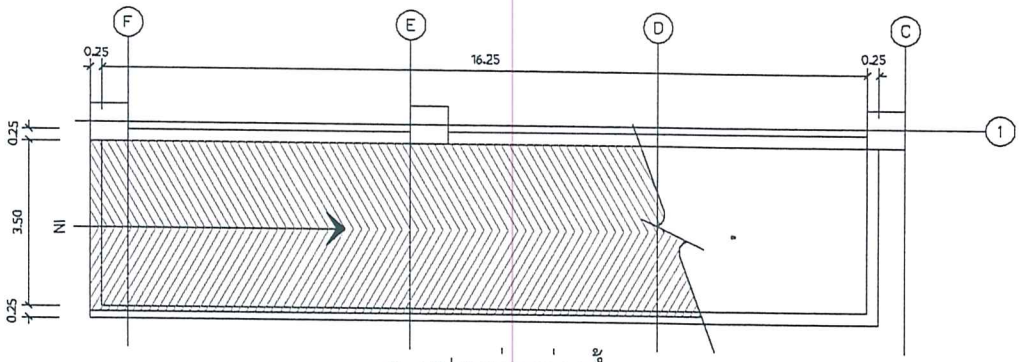
รูปที่ 7 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้ง

หน้า 45 ในแผนฯ หน้า 47

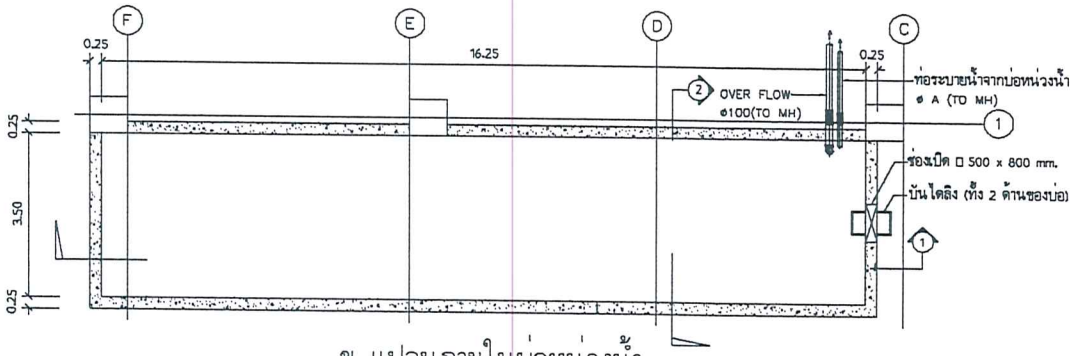


รูปที่ 7(ต่อ) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองลาดยาว

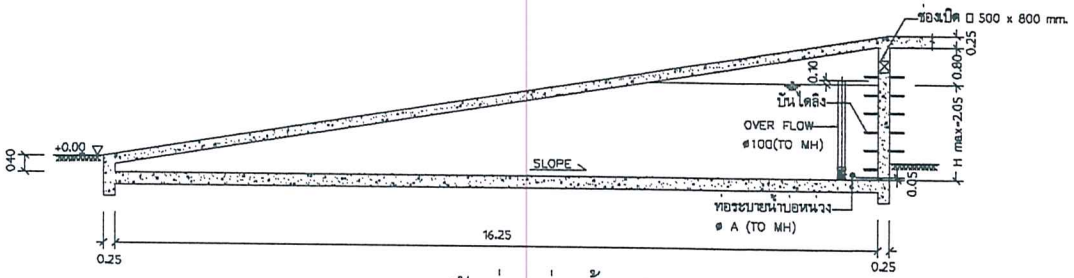
วิภาวดี/PTA/Comment IV/02.DWG



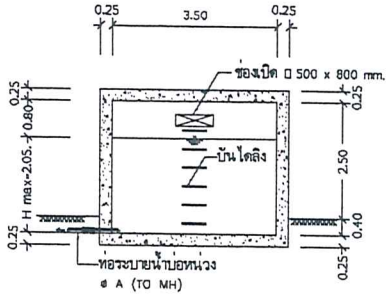
ก. แปลนบ่อหน่วงน้ำ



ข. แปลนภายในบ่อหน่วงน้ำ



ค. รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ ①

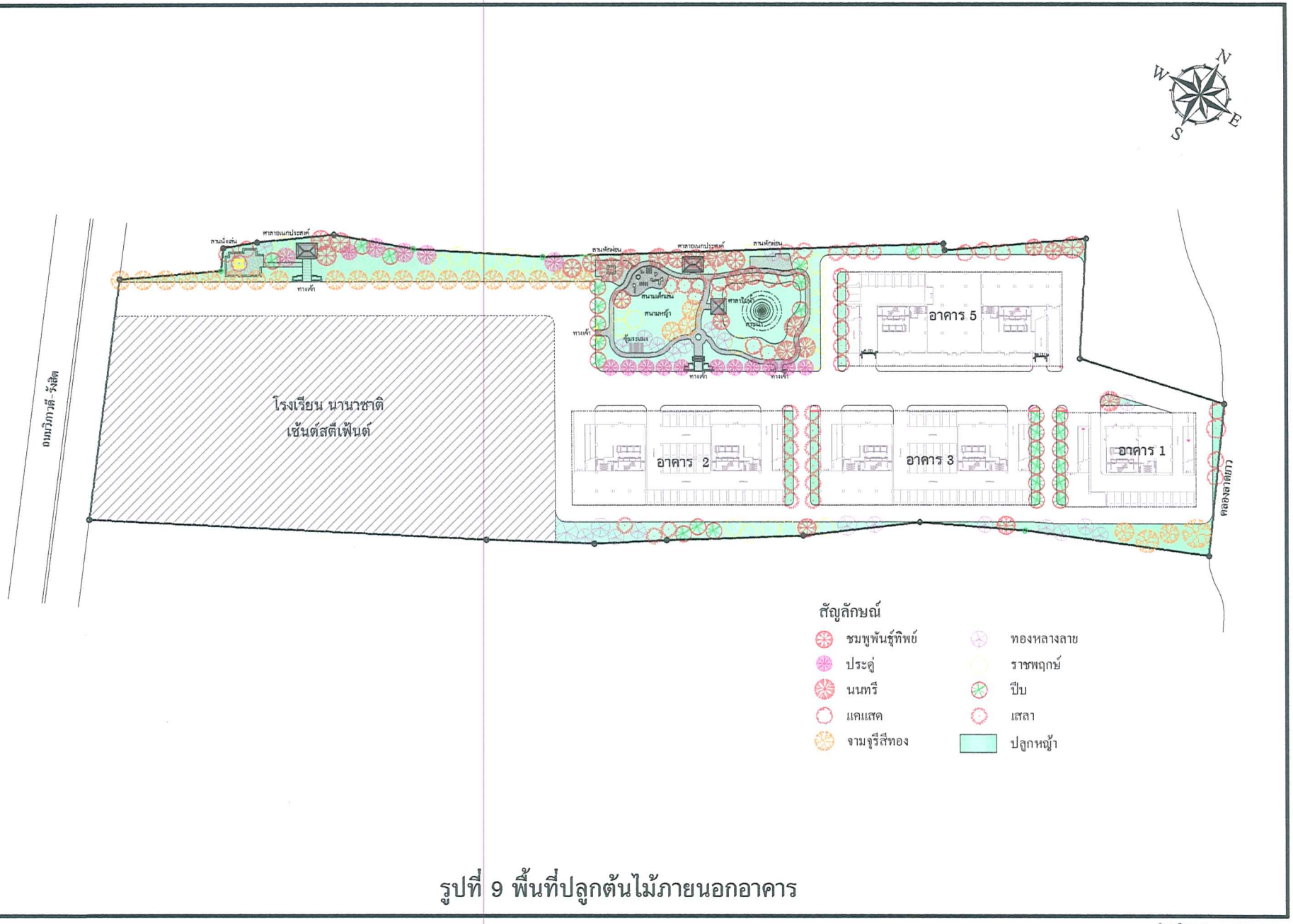


ง. รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ ②

อาคาร	บ่อหน่วงน้ำ	ขนาดท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ø A
1	บ่อหน่วงน้ำ	Ø 50 mm. (2 นิ้ว)
2	บ่อหน่วงน้ำ-1	Ø 40 mm. (1-1/2 นิ้ว)
	บ่อหน่วงน้ำ-2	Ø 40 mm. (1-1/2 นิ้ว)
3	บ่อหน่วงน้ำ-1	Ø 40 mm. (1-1/2 นิ้ว)
	บ่อหน่วงน้ำ-2	Ø 40 mm. (1-1/2 นิ้ว)
4	บ่อหน่วงน้ำ-1	Ø 40 mm. (1-1/2 นิ้ว)
	บ่อหน่วงน้ำ-2	Ø 40 mm. (1-1/2 นิ้ว)
5	บ่อหน่วงน้ำ-1	Ø 40 mm. (1-1/2 นิ้ว)
	บ่อหน่วงน้ำ-2	Ø 40 mm. (1-1/2 นิ้ว)

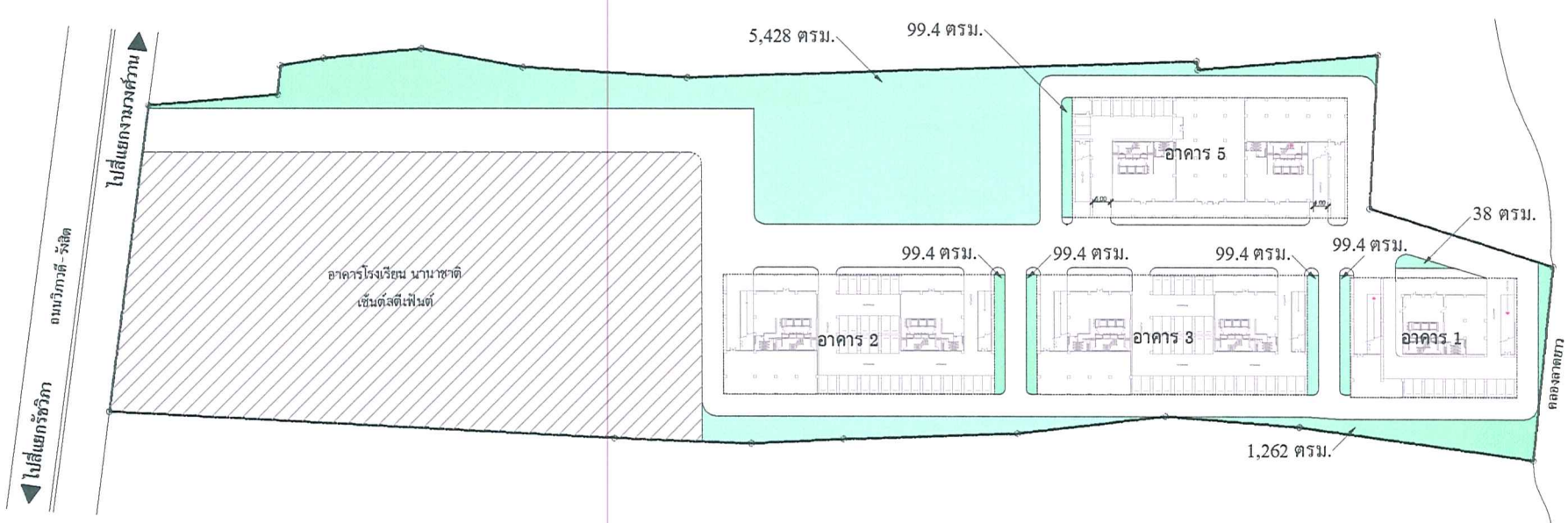
รูปที่ 8 แปลนและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

ตรวจถูกต้อง ..... บันทึก ..... ผู้ตรวจ



รูปที่ 9 พื้นที่ปลูกต้นไม้ภายนอกอาคาร

วิภาวดี/F9/Comment IV/02.DWG



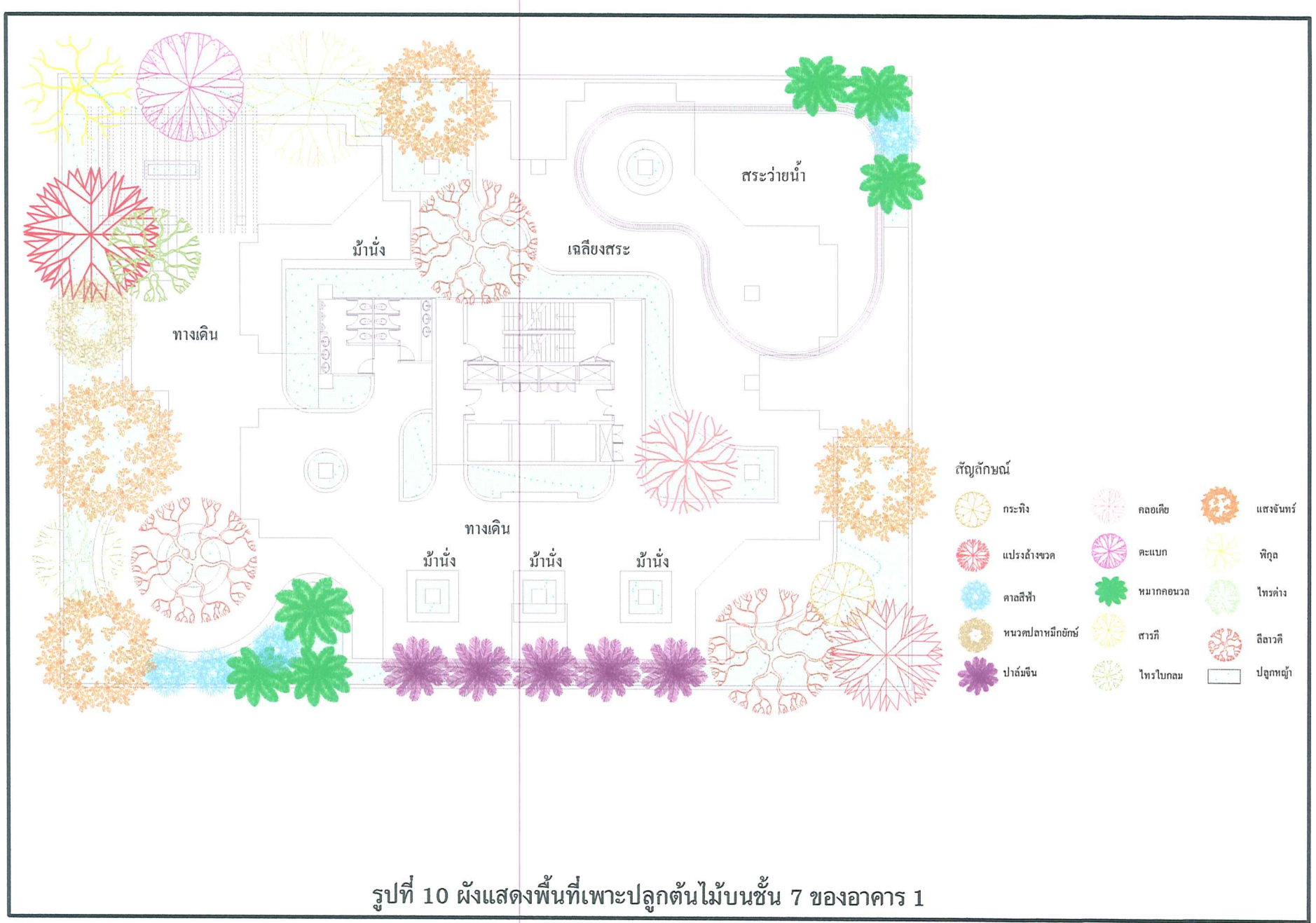
สัญลักษณ์

ปลูกหญ้าพื้นที่ปลูกต้นไม้ รวม 7,225 ตารางเมตร

รูปที่ 9(ต่อ) พื้นที่ปลูกต้นไม้ภายนอกอาคาร

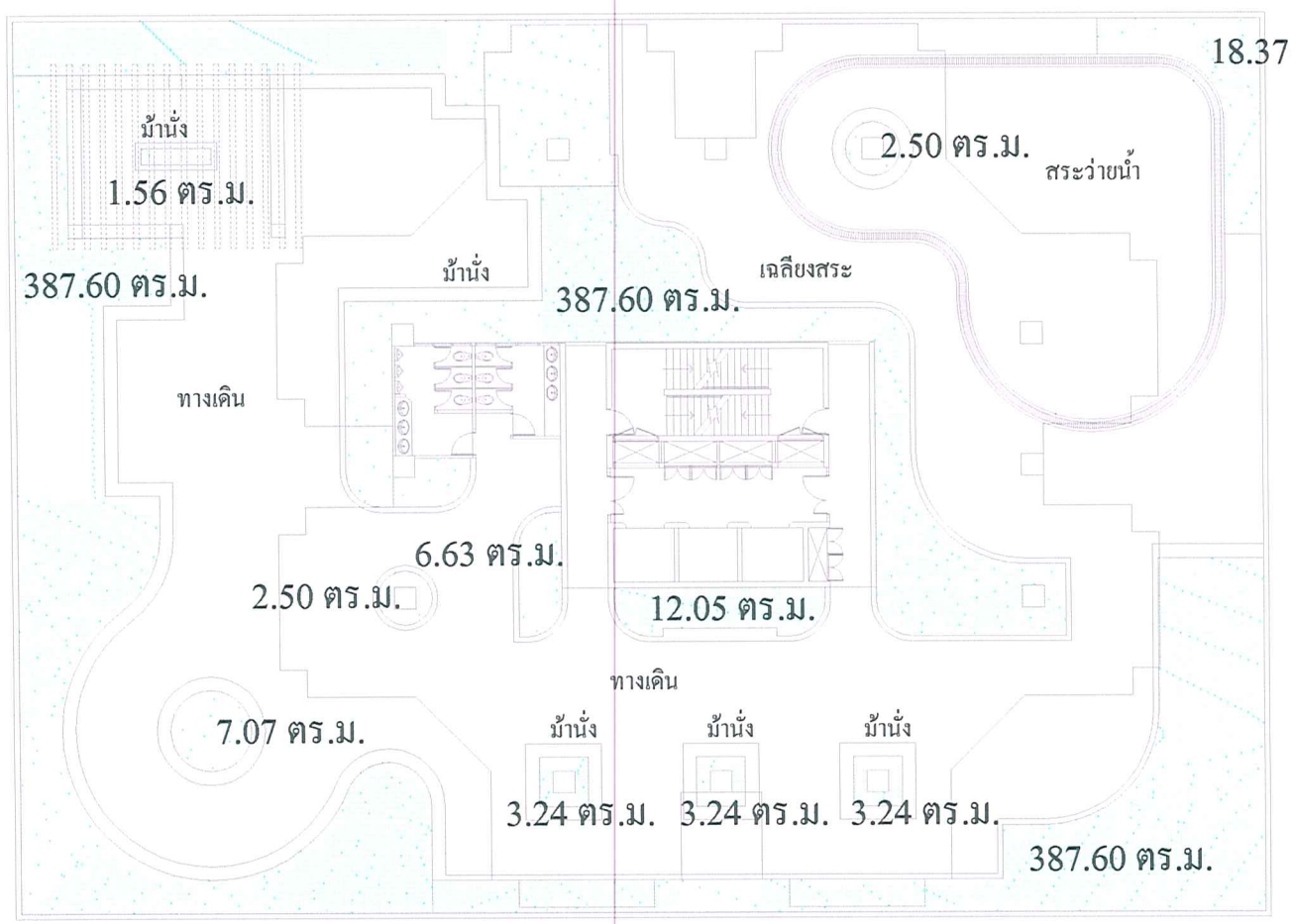
วิภาวดี/F9A/Comment IV/02.DWG

หน้า 49 หมายเลข 49



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่เพาะปลูกต้นไม้บนชั้น 7 ของอาคาร 1

ไฟล์ดี /P10 / Comment IV /02.DWG



สัญลักษณ์

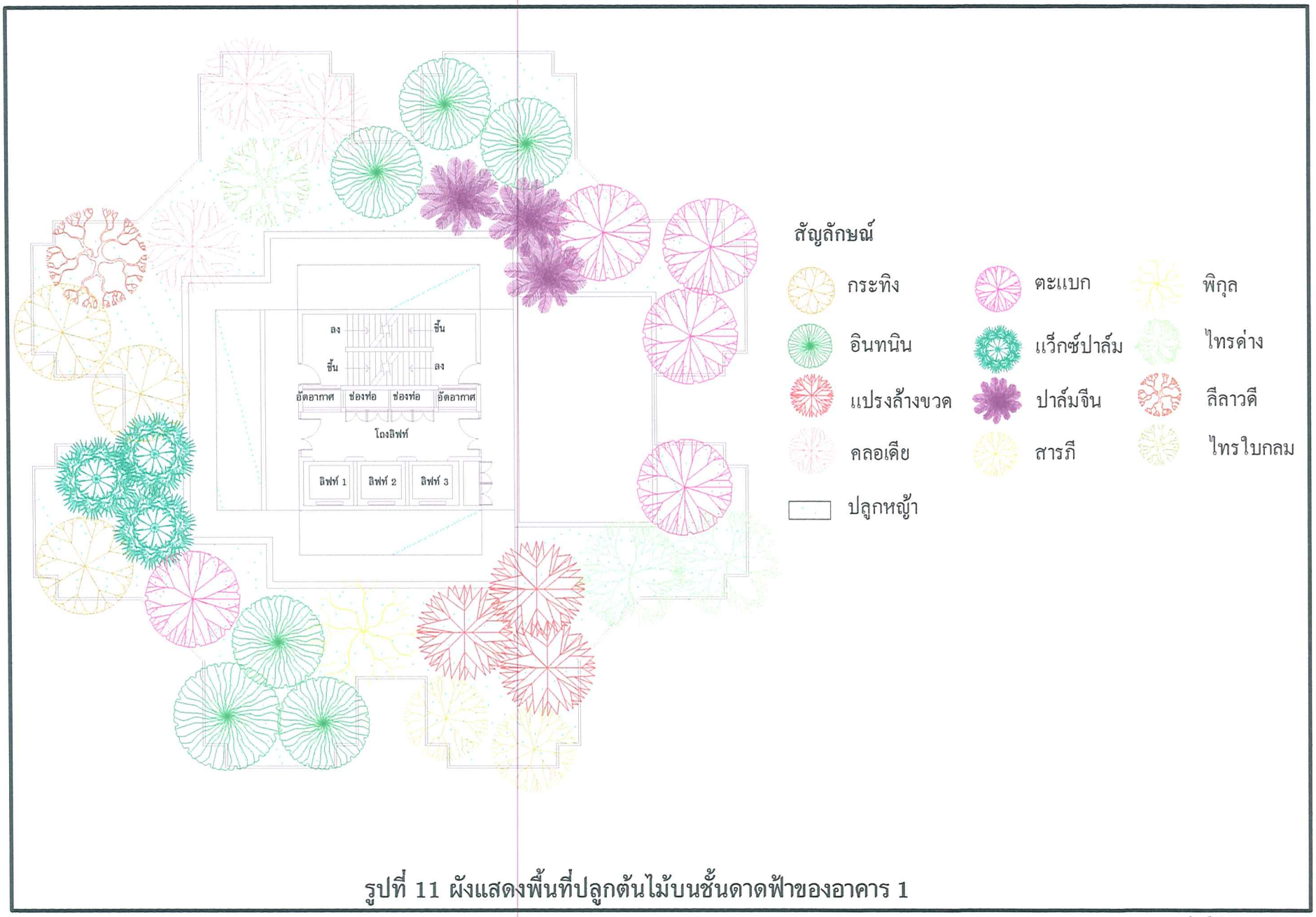
ปลูกหญ้า

	3.24 ตรม.
	3.24 ตรม.
	3.24 ตรม.
	2.50 ตรม.
	18.37 ตรม.
	1.56 ตรม.
	387.60. ตรม.
	2.50 ตรม.
	6.63 ตรม.
	12.05 ตรม.
	7.07 ตรม.
รวม	448.00 ตรม.

รูปที่ 10(ต่อ) ผังแสดงพื้นที่เพาะปลูกต้นไม้บนชั้น 7 ของอาคาร 1

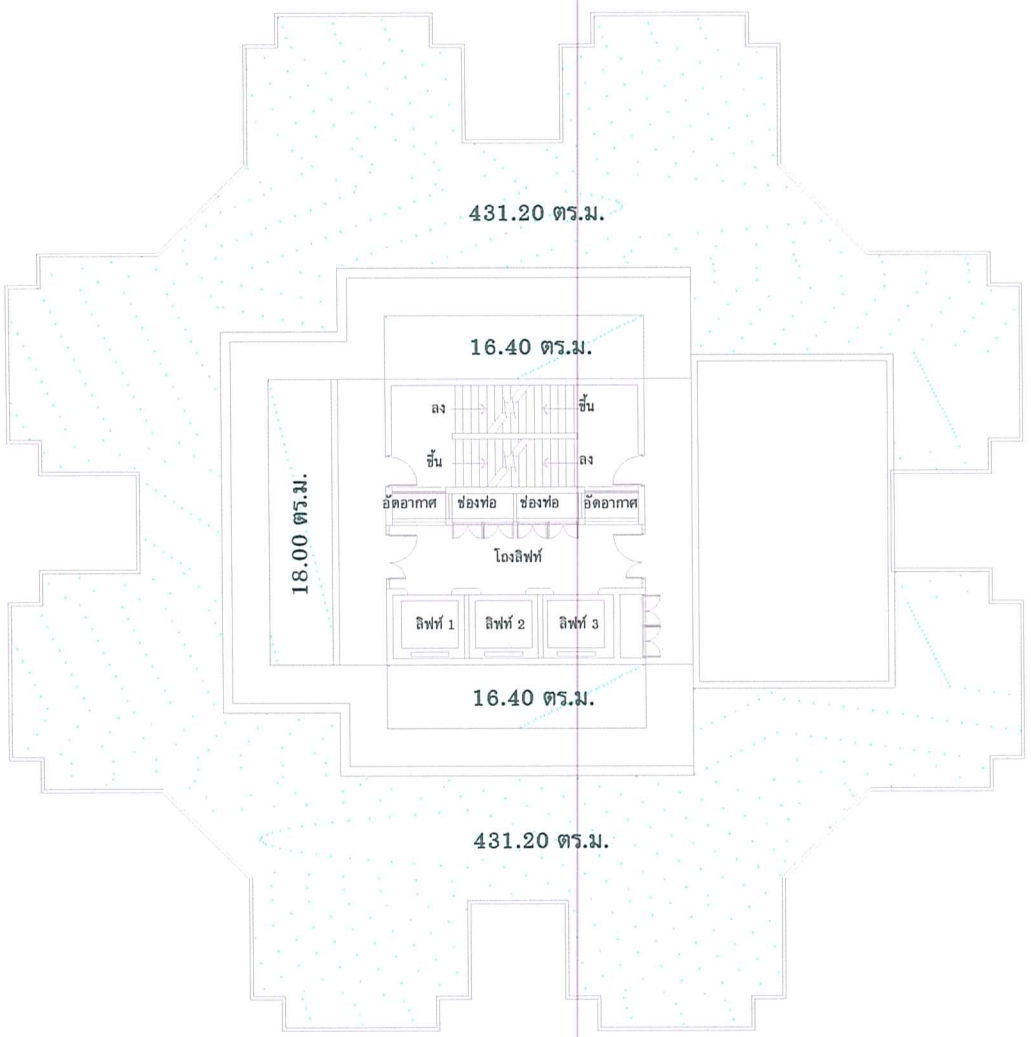
วิภาวดี/F10A/Comment IV/02.DWG

หน้า รา น้ำหนักหน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1

วิลาวดี/F11/Comment IV/02.DWG



สัญลักษณ์

ปลูกหญ้า

พื้นที่ปลูกต้นไม้ 482 ตารางเมตร

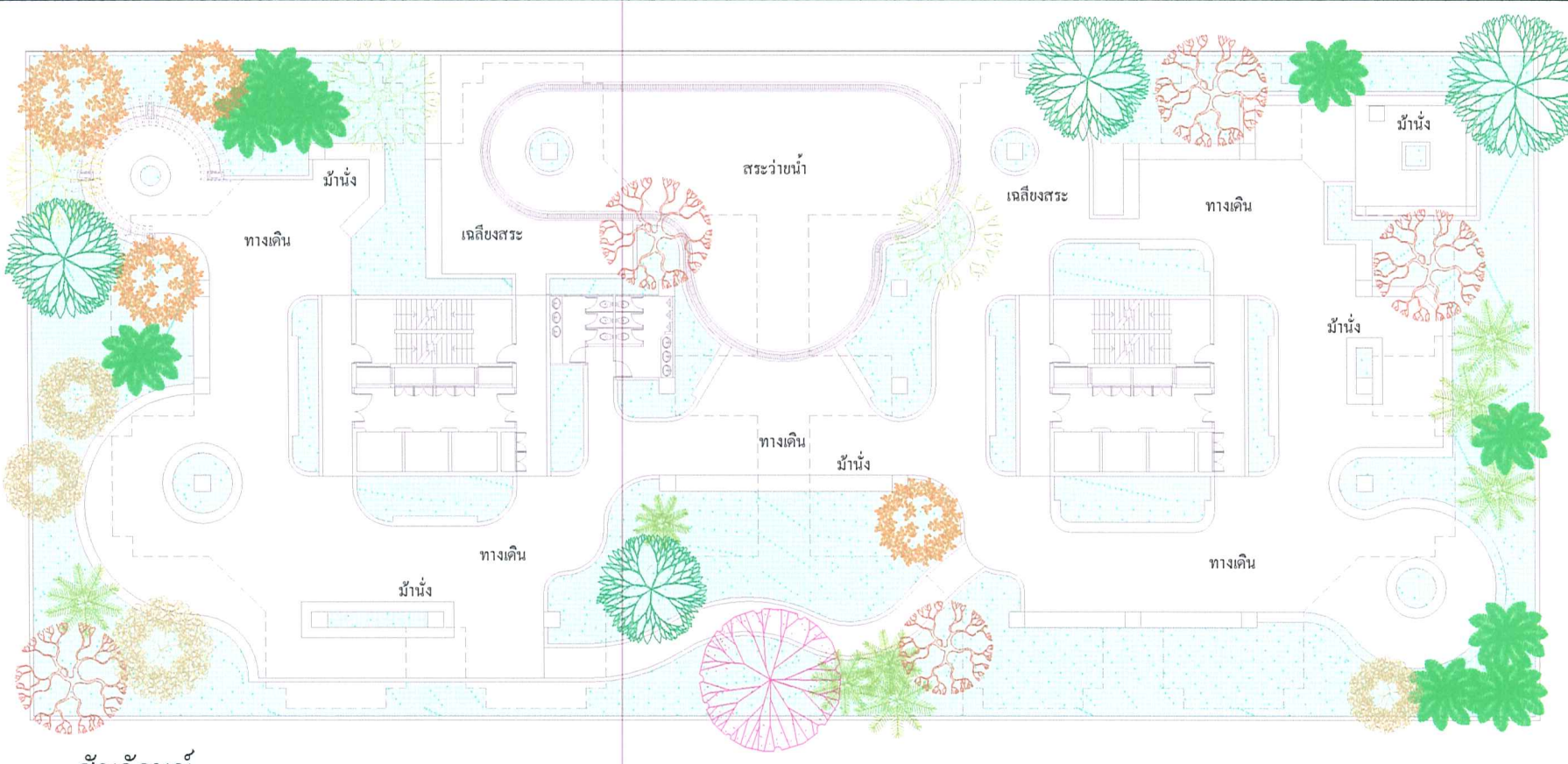
16.40 ตรม.
16.40 ตรม.
18.00 ตรม.
431.20 ตรม.

รวม 482.00 ตรม.

รูปที่ 11(ต่อ) ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1

วิภาวดี/F11A/Comment IV/02.DWG

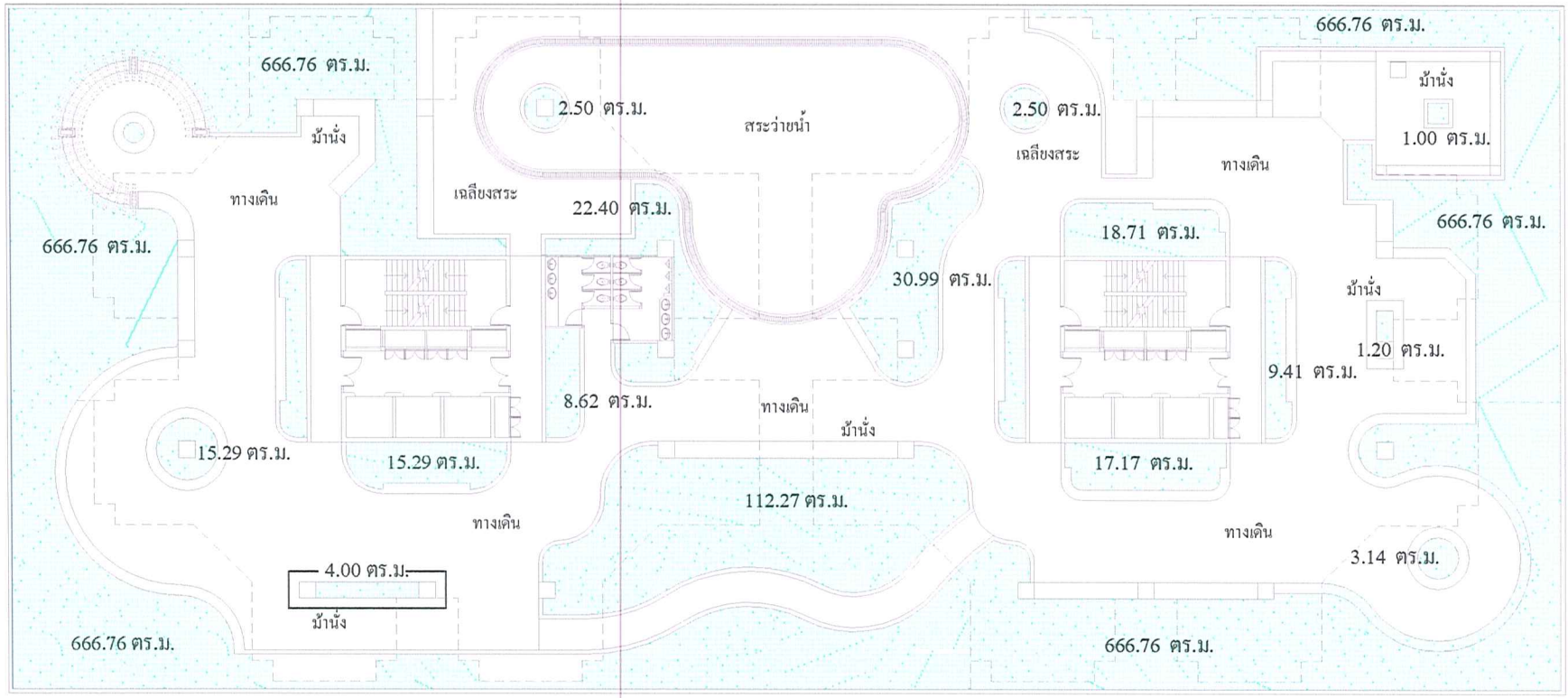
หน้า 53 ในเล่มรายงาน 69 หน้า



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่เพาะปลูกต้นไม้บนชั้น 7 ของอาคาร 2 และอาคาร 3

วิภาวดี/F 12/Comment IV/02.DWG

หน้า 54 ห้วยขวาง 64 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

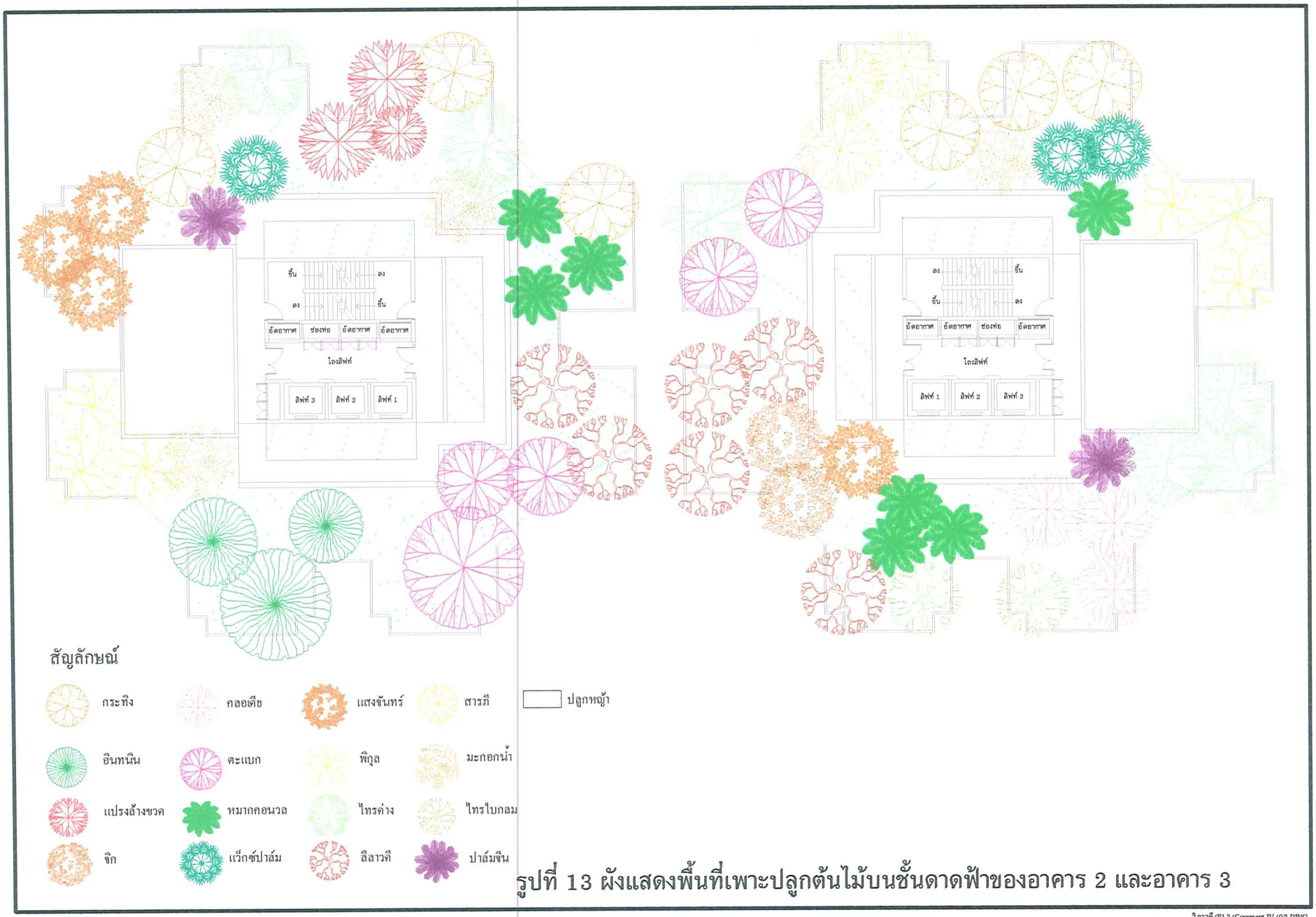
ปลูกหญ้า

	17.17 ตรม.
	112.27 ตรม.
	9.41 ตรม.
	18.71 ตรม.
	9.41 ตรม.
	1.20 ตรม.
	666.76 ตรม.
	3.14 ตรม.
	1.00 ตรม.
	30.99 ตรม.
	2.50 ตรม.
	8.62 ตรม.
	22.40 ตรม.
	2.50 ตรม.
	4.00 ตรม.
	15.29 ตรม.
	6.43 ตรม.
รวม	9.41 ตรม.
	0.79 ตรม.
	942.00 ตรม.

รูปที่ 12(ต่อ) ผังแสดงพื้นที่เพาะปลูกต้นไม้บนชั้น 7 ของอาคาร 2 และอาคาร 3

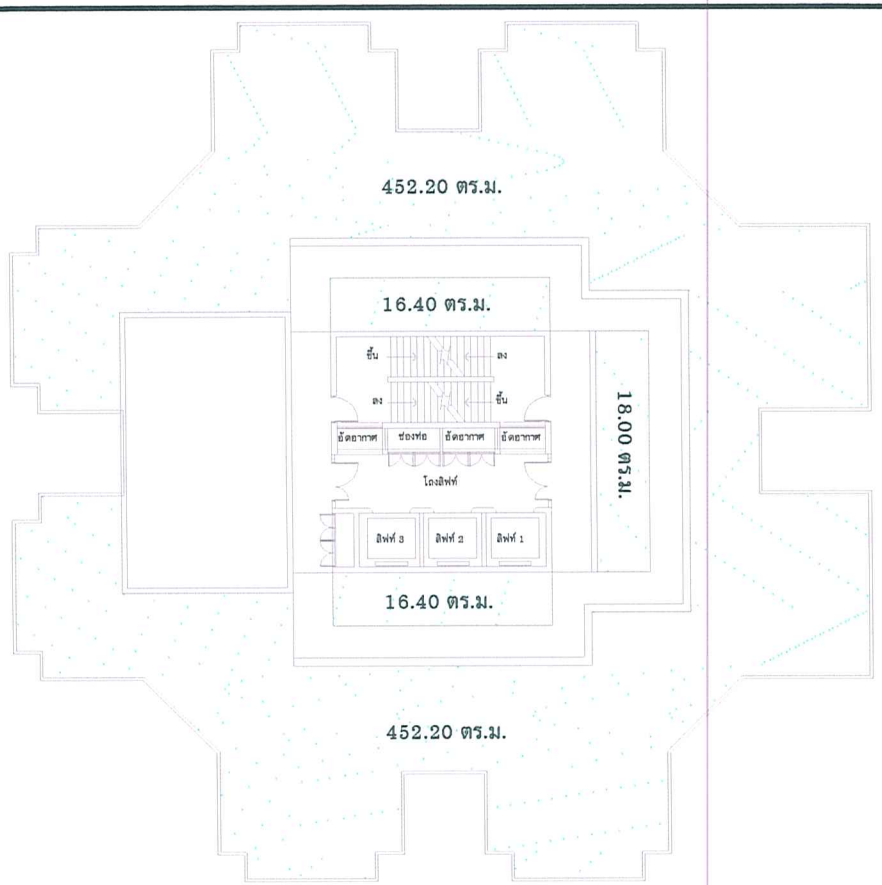
เอกสารประกอบการพิจารณา ครั้งที่ 57 วันที่ 29 ก.ย. 2564

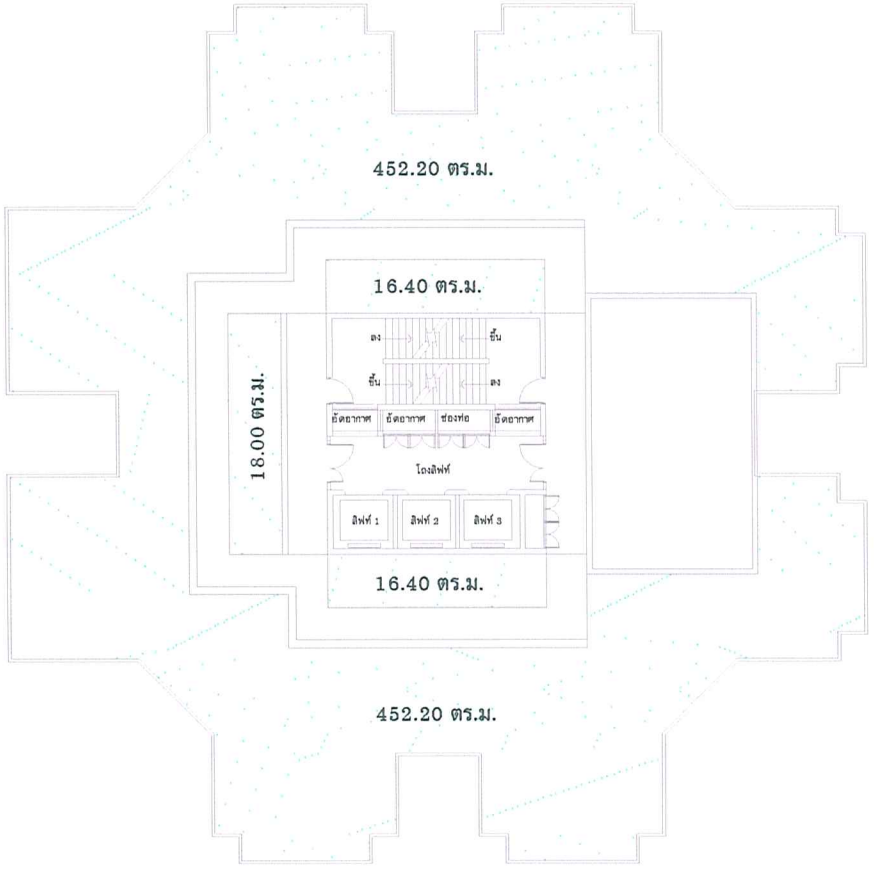
วิภาวดี/F 12A/Comment IV/02.DWG



รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่เพาะปลูกต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร 2 และอาคาร 3

วิภาวดี/F13/Comment IV/02.DWG





สัญลักษณ์

▭ ปลูกหญ้า

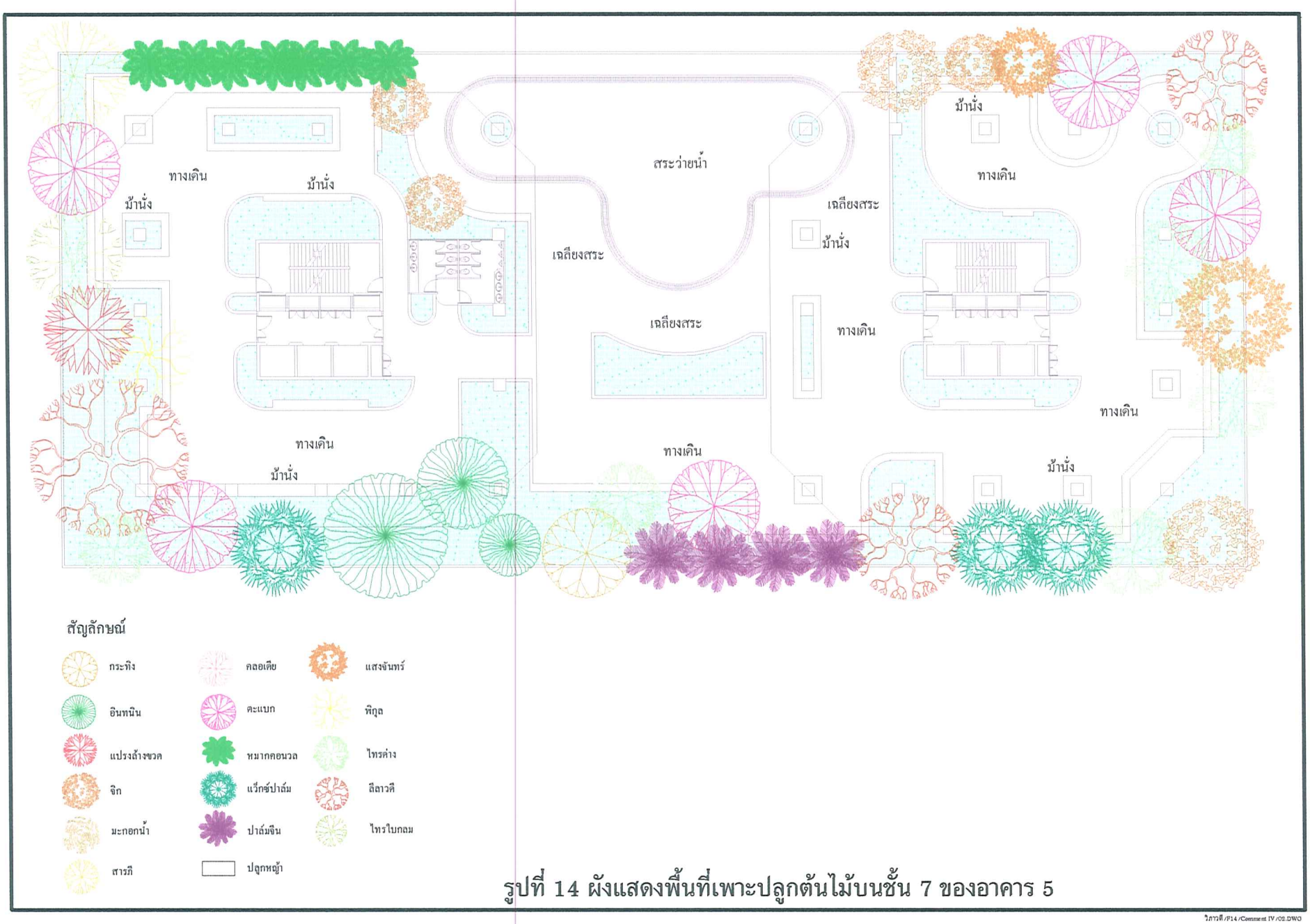
พื้นที่ปลูกต้นไม้ 503 ตารางเมตร / 1 TOWER

452.20 ตรม.
16.40 ตรม.
16.40 ตรม.
18.00 ตรม.

รวม 503.00 ตรม.

รูปที่ 13(ต่อ) ผังแสดงพื้นที่เพาะปลูกต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร 2 และอาคาร 3

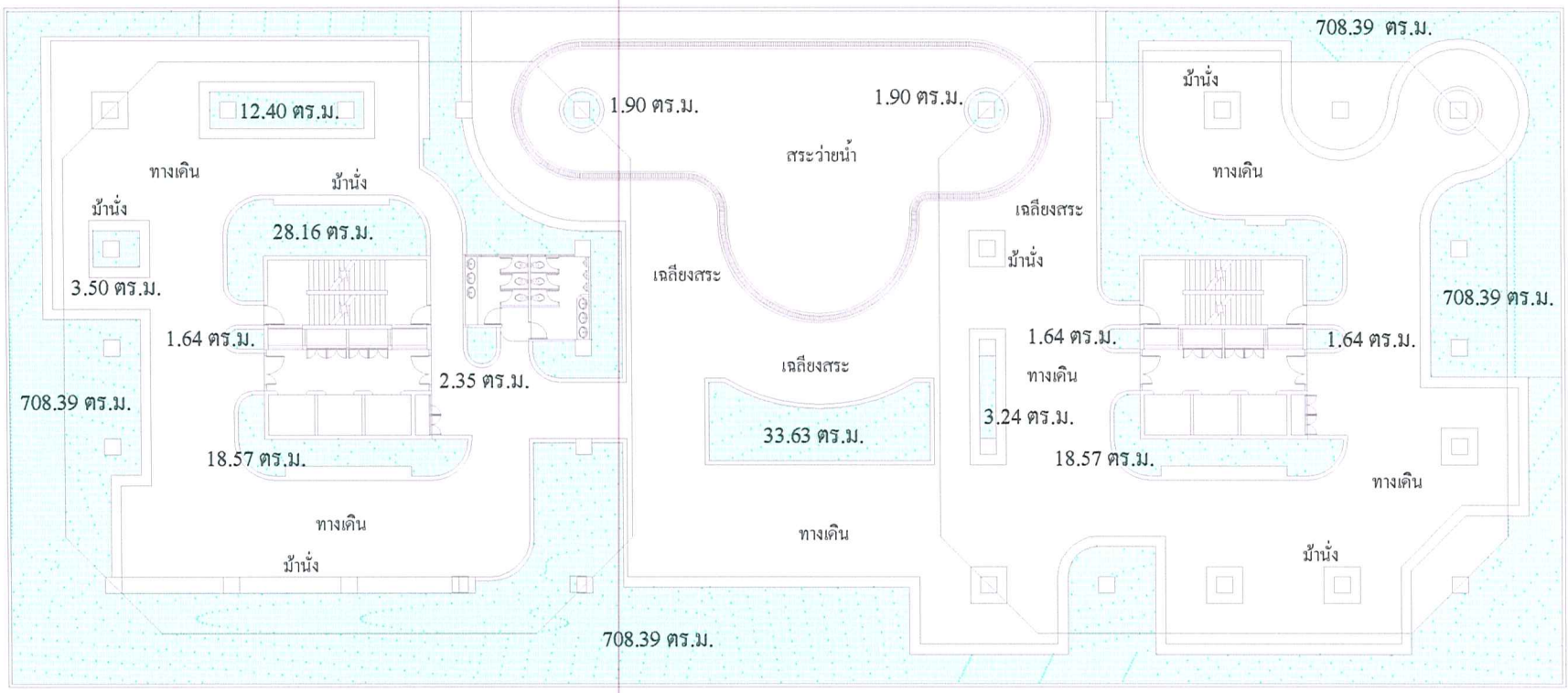
หน้า 57 ข้อที่ 64
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่เพาะปลูกต้นไม้บนชั้น 7 ของอาคาร 5

ลงชื่อ.....ผู้รับรองสำเนาถูกต้อง
(.....)
ตำแหน่ง.....

ใบถาวที่ /P14 /Comment IV /02.DWG



สัญลักษณ์

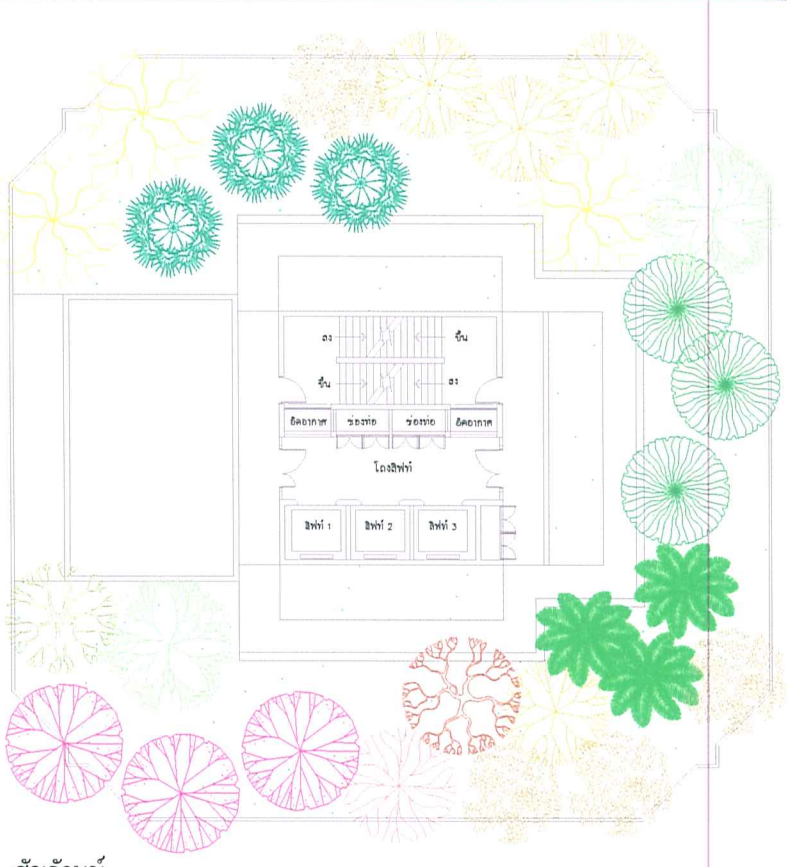
ปลูกหญ้า

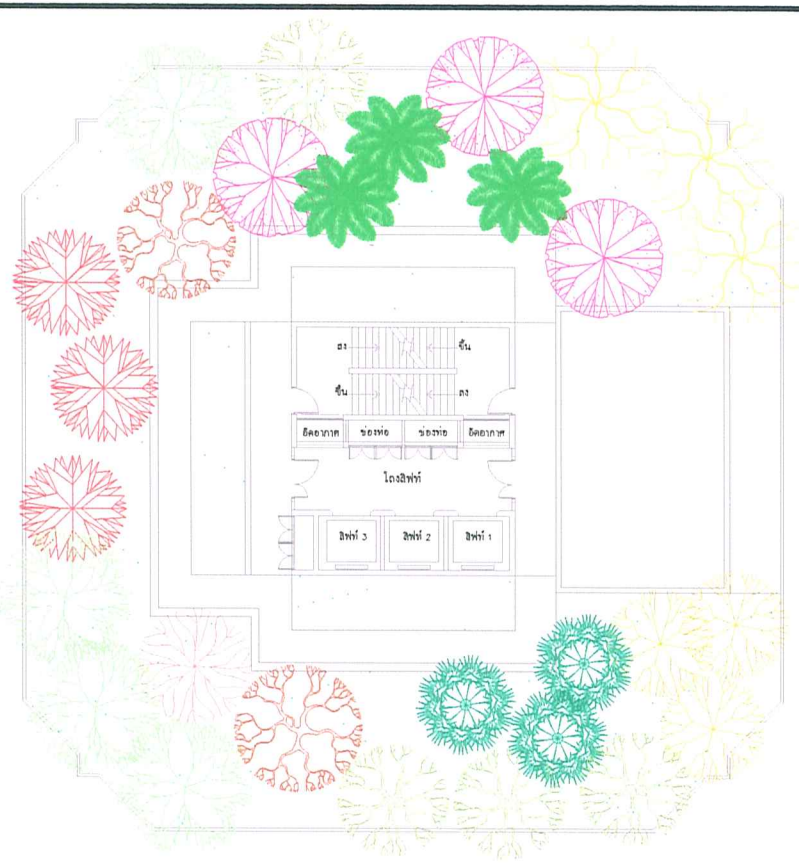
1.90	ตรม.
2.50	ตรม.
1.64	ตรม.
1.64	ตรม.
3.24	ตรม.
18.57	ตรม.
33.63	ตรม.
1.90	ตรม.
2.35	ตรม.
18.57	ตรม.
708.36	ตรม.
1.64	ตรม.
28.16	ตรม.
3.50	ตรม.
12.40	ตรม.

รวม 840.00 ตรม.

รูปที่ 14(ต่อ) ผังแสดงพื้นที่เพาะปลูกต้นไม้บนชั้น 7 ของอาคาร 5

วิภาวดี/P14A/Comment IV/05.DWG

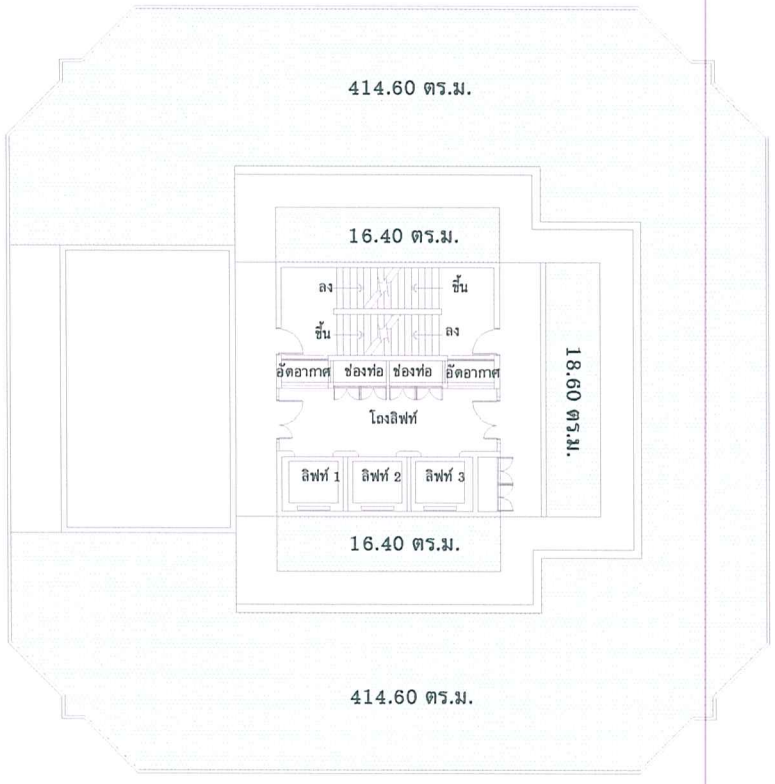


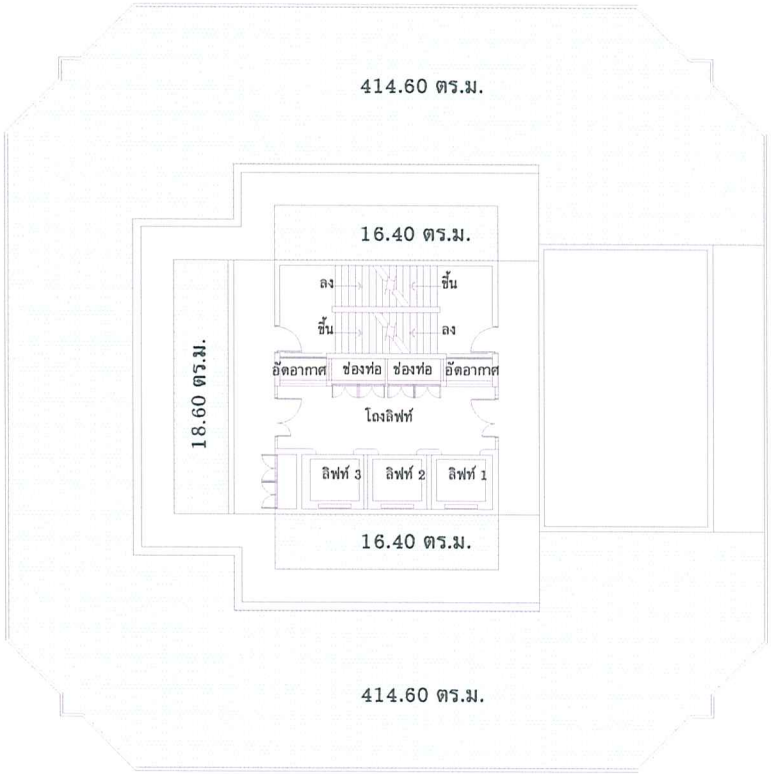


สัญลักษณ์

- ตะแบก
- อินทนิน
- แปรงล้างขวด
- แว็กซ์ปาล์ม
- คลอเดีย
- ไทรด่าง
- หมากคอนวล
- สารภี
- พิกุล
- ลีลาวดี
- ไทรใบกลม
- มะกอกน้ำ
- ปลูกหญ้า

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร 5





สัญลักษณ์

ปลูกหญ้า

414.60 ตรว.

18.60 ตรว.

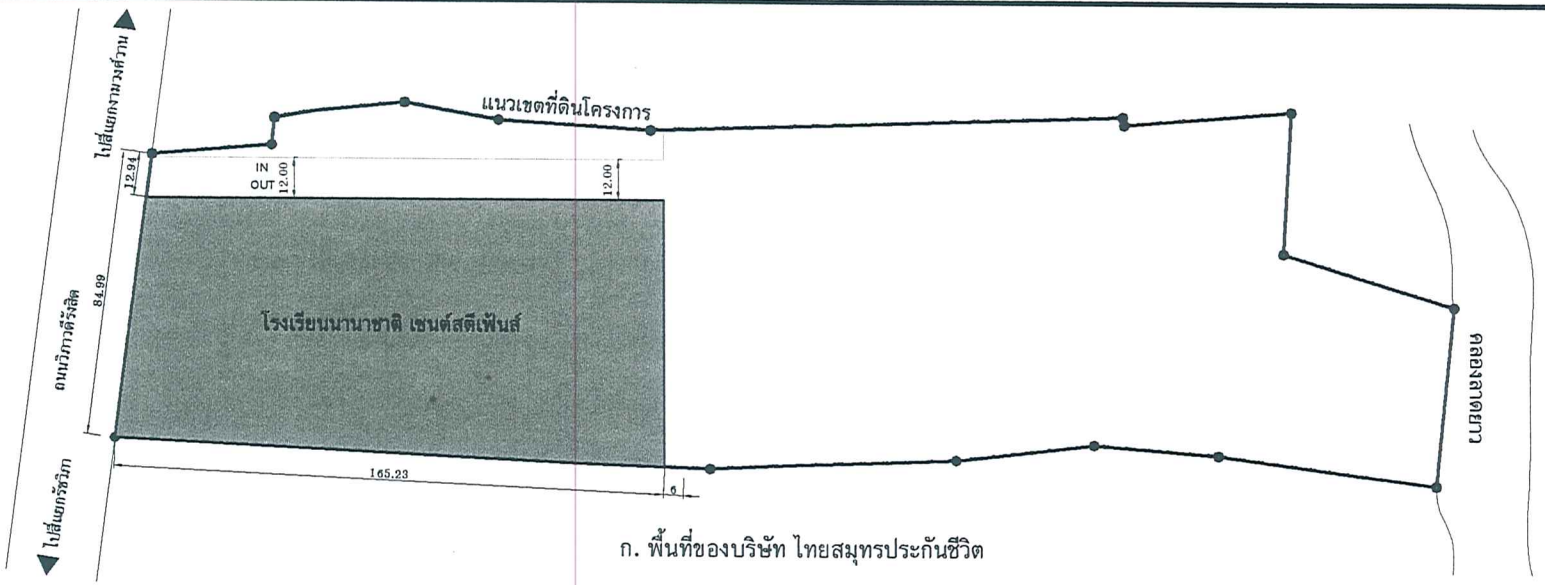
16.40 ตรว.

16.40 ตรว.

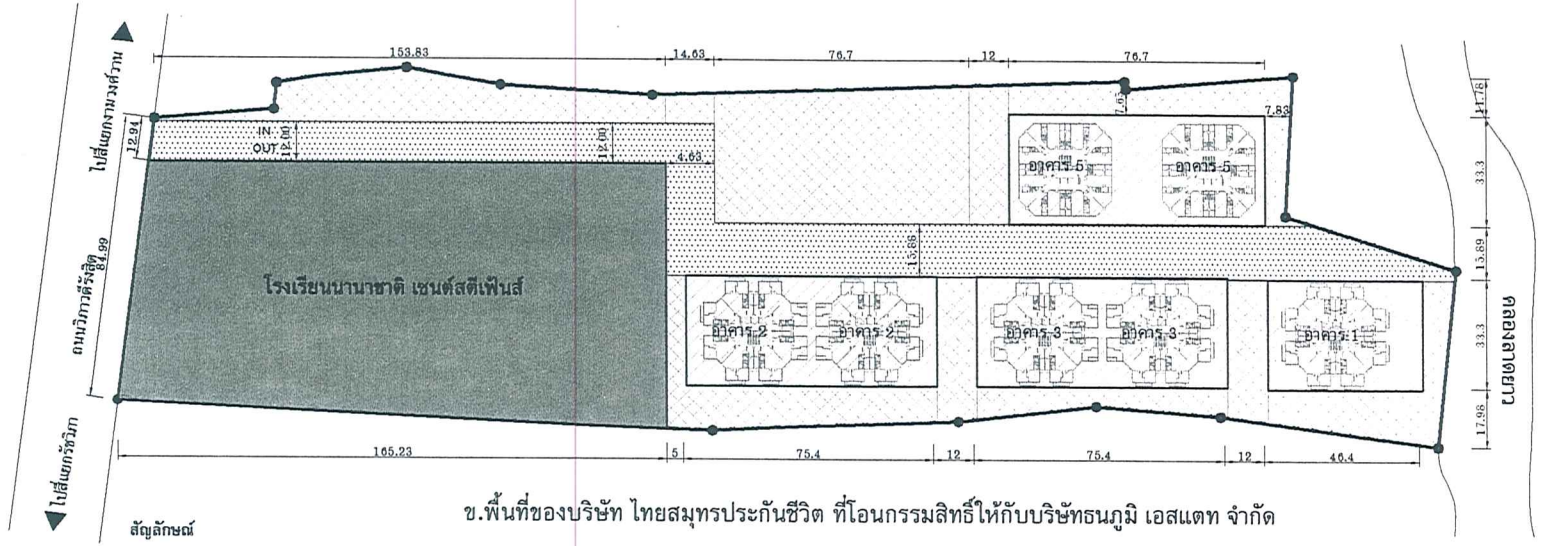
รวม 466.00 ตรว.

รูปที่ 15(ต่อ) ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร 5

รับรองสำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้ขอ
(.....)
ตำแหน่ง.....ผู้รับมอบอำนาจ



ก. พื้นที่ของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต



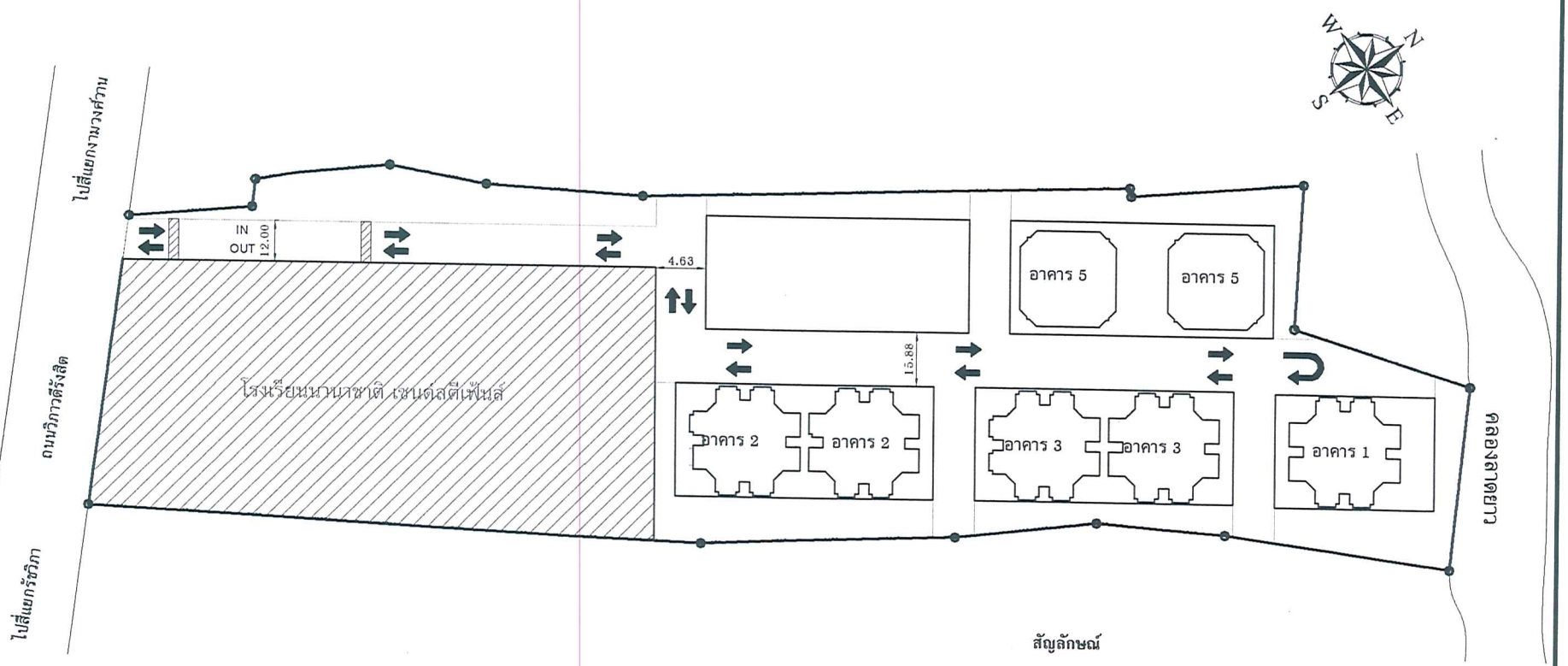
ข.พื้นที่ของบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต ที่โอนกรรมสิทธิ์ให้กับบริษัทธนภูมิ เอสแตท จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่ภาระจำยอม (ถนนทางเข้าออกอาคาร)
- พื้นที่อาคารวิภาวดีคอนโดมิเนียม
- พื้นที่ส่วนกลาง (พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างรอบอาคาร)

รูปที่ 16 การแบ่งแยกโฉนดที่ดิน

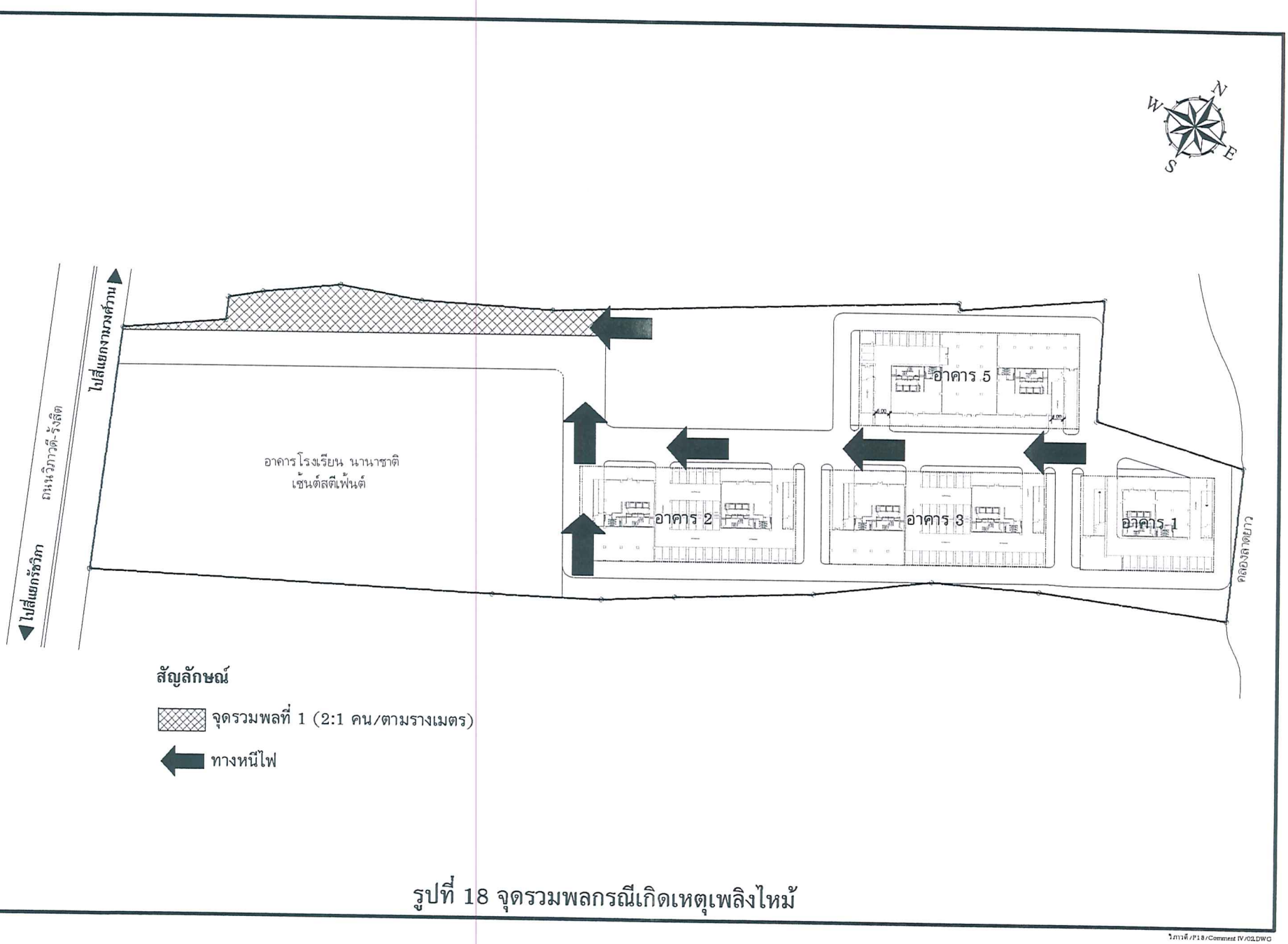
หน้า ๖๔ ข้อที่ ๑๖ ๑๖.๑



รูปที่ 17 ทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการและตำแหน่งป้ายจราจรและแนวชะลอความเร็วรถ

หน้า 62 ในหนังสือที่ ๗๗๐๑/๑๗๓๑ ลงวันที่ ๒๑ ก.ค. ๒๕๖๗

ภาพที่ /Comment IV/P17/02.DWG



รูปที่ 18 จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

หน้า ๖๗ ถึงหน้า ๖๗
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง