



ที่ ทส 1009/ 2124

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

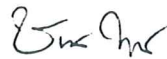
ด้วยบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 45 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8237, 8368,
8683, 7508 และ 8904 ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น 1 อาคาร ขนาด 154 ห้องพัก ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2124

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 45 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8237, 8368, 8683, 7508 และ 8904 ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น 1 อาคาร ขนาด 154 ห้องพัก ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 45 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8237, 8368,
8683, 7508 และ 8904 ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น 1 อาคาร ขนาด 154 ห้องพัก ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ด.ช

ที่ ทส 1009/ 2123



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13059
ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ของบริษัท
สุวรรณเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
2 ไร่ 45 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8237, 8368, 8683, 7508 และ 8904 ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น
1 อาคาร ขนาด 154 ห้องพัก จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 47/2548 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2123

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13059
ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ของบริษัท
สุวรรณเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
2 ไร่ 45 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8237, 8368, 8683, 7508 และ 8904 ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น
1 อาคาร ขนาด 154 ห้องพัก จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 47/2548 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
ไฟล์/คิด



ที่ ทส 1009/ 2122

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13059
ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท 59 ของบริษัท
สุวรรณเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
2 ไร่ 45 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8237, 8368, 8683, 7508 และ 8904 ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น
1 อาคาร ขนาด 154 ห้องพัก จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 47/2548 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้

2/ครบถ้วน...

ที่ ทส 1009/ 2122

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/13059
ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท 59 ของบริษัท
สุวรรณเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
2 ไร่ 45 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8237, 8368, 8683, 7508 และ 8904 ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น
1 อาคาร ขนาด 154 ห้องพัก จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 47/2548 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิตร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


Mr. Uthairat / ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิษฐ์

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59
ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร หน้าที่ 2 ไร่ 45 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8237, 8368, 8683, 7508 และ 8904 ประกอบด้วยอาคารสูง 25 ชั้น 1 อาคาร ขนาด 154 ห้องพัก จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัดและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ของบริษัท สุวรรณเอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัยชาวไทย 2 ชั้น 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง บ้านพักอาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง อาคาร 3 ชั้น 1 หลัง และอาคาร 2 ชั้น 1 หลัง ส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น รวมถึงโรงเรียนเจริญวุฒิวิทยาซึ่งมีอาคารเรียนสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีการรื้อถอนส่วนซึ่งเป็นอาคาร ซึ่งเจ้าของพื้นที่เดิมจะเป็นผู้จัดการเรื่องการรื้อถอนเอง ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่ให้ราบ ซึ่งในการปรับพื้นที่ดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสภาพภูมิประเทศโดยรอบในปัจจุบันของโครงการ การดำเนินอาคารชุดพักอาศัยสูง 25 ชั้น ของโครงการจะมีความสอดคล้องกับสภาพทั่วไปของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยและอาคารชุดพักอาศัยสูง 20 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ และโรงเรียนเจริญวุฒิ ซึ่งมีอาคารสูง 2 ชั้น ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	1) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีป้อมกั้นตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องจากการจุดดินของท่อระบายน้ำ 2) มีการตอกเข็มพืดเหล็กติดต่อกันไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวเสาเข็มและอาคารต่างเจ้าของหรือต่างผู้ครอบครอง	
1.2 ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย	ในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งแรกต้องมีการปรับหน้าดิน จากนั้นมีการขุดเจาะลงฐานราก ซึ่งเป็นช่วงที่มีโอกาสเกิดการชะล้างพังทลายสูง โดยเฉพาะหากมีการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน ซึ่งในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะหลีกเลี่ยงการทำงานช่วงฐานรากในช่วงฤดูฝน หลังจากนั้นพื้นที่ที่อาจถูกชะล้างพังทลายลดลง อย่างไรก็ตาม จากการที่เป็นพื้นที่ราบ ไม่ไต่พื้นที่		

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	ที่มีความลาดชันสูง อีกทั้งมีการกันรั้วและทำคูระบายน้ำพร้อมบ่อตกตะกอนรองรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ระดับต่ำถึงปานกลาง	3) มีการจัดลำดับการขุดเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน 4) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเนื่องที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ	-
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขณะก่อสร้างซึ่งมีสารมลพิษที่สำคัญคือ ฝุ่นทั้งหมด (TSP) โดยจะเป็นผลกระทบชั่วคราว แนวทางการศึกษาให้พื้นที่โครงการที่จะมีสิ่งปลูกสร้างเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นซึ่งเทียบได้กับแหล่งกำเนิดประเภทพื้นที่ ซึ่งเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปทั้งอาคาร ถนน และสาธารณูปโภคอื่น ๆ US.EPA. (AP-42, 1995) ได้นำผลการประเมินปริมาณฝุ่นทั้งหมด (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างขนาดใหญ่นี้คือ $E = 2.69 \text{ เมกกะกรัม (Mg)/เฮกเตอร์/เดือน}$ ซึ่งจากเขตก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 45 ตารางวา หรือเป็นพื้นที่เท่ากับ 0.338 hectare จะได้อัตราการระบายฝุ่น (TSP) คือ 30,307.33กรัมต่อวัน หากประเมินว่าเป็นกรณีทั่วไป มีการพัฒนาฝุ่นโดยลม ทำให้ฝุ่นจำนวนนี้ฟุ้งกระจายสู่บรรยากาศตลอด 24 ชั่วโมง บรรยากาศเหนือ พื้นที่ก่อสร้างอาจมีความเข้มข้นฝุ่นละอองมากกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศได้	<u>การขนส่ง</u> 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนนและการจราจรขนส่งวัสดุ ควรทำการจัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมิดสิ่งปิด และหรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสุขุมวิท ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ดกสู่ภายนอก 3) ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกด้วย กิจกรรมการก่อสร้าง 1) การก่อสร้างส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันโดยยึดติดกับบันไดด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและป้องกันกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) จัดจัดทำรั้วชั่วคราว ทึบ และแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือ เครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีเป็นฝอยอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การได้ไม่ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้อง จัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือ ในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) บันได เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบปิด หรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าที่เพียงพอบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันไดที่ใช้เจาะดิน วัสดุและภาครัดกองวัสดุ 1) มงหินดินที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บใน พื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผนังเมนต์ หรือ เคมิกันที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้ง ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ซิด พรหม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่ เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย ดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายเป็นปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะ รองรับไม่เกิน 1 เมตร 3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อย ทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบวางไว้หน้า	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวนและ ความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดเสียงในสภาพปัจจุบันที่ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง ใดๆ มีค่า $L_{eq} 24$ ชั่วโมง เฉลี่ยระหว่าง 52.7-64.8 dB(A) การประเมินผลกระทบด้านเสียงโดยทั่วไปใช้ค่า L_{dn} ซึ่งมีค่าเกิน เกณฑ์ที่ World Bank กำหนด และมีเกินมาตรฐานระดับเสียง ชุมชนที่ 70 dB(A) โดยค่าการตรวจวัดและคำนวณของพื้นที่ โครงการประเมินไม่ได้ดังตารางที่ 4.1-1 ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ที่ World Bank กำหนด แต่มีค่าระดับเสียง ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง ชุมชนที่ 70 dB(A) การคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยประเมินจาก เครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังที่สุดคือจากรถผสมคอนกรีต จะมี เสียงดัง 85 dB(A) ค่าการรบกวนระดับเสียงที่ขอบเขตรั้วพื้นที่ โครงการได้ โดยคำนวณระดับเสียงที่ระยะต่าง ๆ กันได้จากสูตร $Lp2 = Lp1 - 20 \log(r2/r1)$ สมมุติกรณีแล้วรั้วที่การก่อสร้างอยู่ใกล้รั้ว โดยห่างจากรั้ว 6 เมตร ระดับเสียงที่รั้วที่คำนวณจาก $Lp1 = 85$ dB(A) $r2 = 6$ เมตร, $r1 = 1.5$ เมตร จะได้ระดับเสียงที่รั้วโครงการ 72.96 dB(A) ซึ่งต่างจากระดับเสียงด้านที่ติดกับโรงเรียนเจริญวิทย์วิทยา ที่มีค่า L_{eq} เฉลี่ย 64.8dB(A) และอาจมีผลกระทบกับพื้นที่ด้านที่ ติดกับชุมชนพักอาศัยของโครงการและโรงเรียนเจริญวิทย์วิทยา ซึ่งจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ อย่างไรก็ตามระดับเสียงจะ ลดลงเหลือ 70 dB(A) ในระยะประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะเป็น ผลกระทบระดับปานกลาง	โครงการ เพื่อลดผลกระทบการจับและต้องมีการดำเนินการเฉพาะ ต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก ปรอบเนื่อง 1) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะ ช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (07.00-18.00 น.) และกำหนดให้หยุดงานในวัน อาทิตย์ เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่อการ พักผ่อนนอนหลับ 2) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะดิน ผู้ดำเนินการจะ กระทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก 3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์ที่ต้องมีการติดต่อก บดอัด ที่อาจก่อให้เกิด เสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดทำกระสอบรองบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 4) เลือกใช้ฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ แทนเสาเข็มตอก เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 5) การก่อสร้างร้องถอนต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ใน ระหว่างระยะ 30 เมตร 6) ผู้รับเหมาต้องบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียง ดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 7) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ต้องประสานกับทางผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการและโรงเรียนเจริญวิทย์วิทยา เพื่อให้ทราบแผนงาน / กำหนดการก่อสร้าง ของทางโครงการ และสามารถร้องเรียนกับโครงการได้ หากเกิดผลกระทบ	มาตรการก่อสร้าง มีทั้งส่วนงานโครงสร้าง การเทพื้น และการตกแต่ง อาคาร ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบ โดยประสานงานให้ผู้รับเหมาควบคุมมาตรการในการป้องกัน และลดระดับเสียงรบกวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบระดับ เสียงรบกวนจากการขนส่ง ซึ่งควรให้มีการดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถาม จากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็นระยะตลอด ช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหาดังกล่าว

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวนและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่วนการสั่นสะเทือนคาดว่าจะมีผลกระทบ จากการก่อสร้าง เนื่องจากการลงฐานราก และการปรับพื้นที่ ส่วนใหญ่แล้วจะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็นแบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที จากการศึกษากของ Canter, L.A., 1997 Environmental Impact Assessment (วัดที่ระยะ 15 เมตร จากต้นกำเนิดเครื่องจักรในการก่อสร้าง) ซึ่งในช่วงการทำงานที่ใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนจะอยู่ในช่วงเวลาดสั้นๆ และโครงการได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบ จึงมีผลกระทบระดับปานกลาง		
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำทิ้งที่จะเกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างของโครงการอาคารพักอาศัย สุขุมวิท 59 จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการพักอาศัยในโครงการเป็นแรงงานที่เดินทางไป-กลับ และห้องส้วมที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานจำนวน 200 คน (ประเมินการเกิดน้ำเสียเฉพาะจากห้องส้วม 50 ลิตร/วัน เนื่องจากไม่มีการพักอาศัยในโครงการ) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 50 x 200 = 10 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ให้ระบบ SEPTIC TANK ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด น้ำทิ้งจากส้วมก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากช่วงก่อสร้างทางโครงการใช้ปูนผสมเสร็จ น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างพิมพ์แบบ สังกะสี จานผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดน้อยประมาณวันละ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความสกปรกไม่มาก จะใช้การบำบัดโดยการผสมดิน	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง และมีความเพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กรณีของห้องส้วมให้ใช้ถัง Septic เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ลบ.ม./วัน (ดังแสดงในรูปที่ 1)	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความ ร้อน	ในช่วงระหว่างก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านการระบาย อากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้าง จะไม่มี กิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่ โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะสามารถทำ ให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้โดยสะดวก โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
1.7 การรบกวนแสงและทัศนทงลม	ในช่วงระหว่างก่อสร้างช่วงแรกในขั้นตอนฐานราก จะไม่มี ผลกระทบด้านการรบกวนแสงและทัศนทงลม จะมีผลกระทบ ในช่วงก่อสร้างตัวอาคาร และการตกแต่ง ทั้งนี้ช่วงก่อสร้างจะ เกิดขึ้นในช่วงเวลาไม่นาน รวมถึงในพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะ รอบอาคารจากรั้วที่รอบโครงการ 6 เมตรซึ่งจะสามารถทำให้ เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้โดยสะดวก โดยไม่ส่งผล กระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบด้านการรบกวนทัศนทงลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการ เป็นพื้นที่พักอาศัย ประเภท บ้านเดี่ยว หลายหลังรวมกัน ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยามาก รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัยและพื้นที่ว่าง เปล่า จึงมีสภาพสอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา	-	-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.			
3.1 การจราจร	จากผลการศึกษาปริมาณการจราจรในสภาพปัจจุบัน บริเวณเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการบริเวณถนนสุขุมวิท และ ซอยสุขุมวิท 59 พบว่า ในถนนสุขุมวิท ช่วง 15.00-19.00 น. เป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.36 เมื่อเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า การจราจร มีความคล่องตัวดี ส่วนซอยสุขุมวิท 59 ช่วง 15.00-19.00 น. เป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.05 เมื่อเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า การจราจร มีความคล่องตัวสูงมาก จากการสำรวจปริมาณการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยพิจารณาช่วงเช้าระหว่างเวลา 06:00-10:00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้คนเดินทางออกไปทำงาน ซึ่งมักจะออกเดินทางในช่วงเวลาเดียวกัน โดยเริ่มสำรวจเมื่อเวลา 06:00 น. ถึงเวลา 10:00 น. ในบริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ทางโค้งซึ่งมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.05 พบว่าเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานที่ใช้สำหรับประเมินผลกระทบสภาพจราจร สรุปได้ว่า สภาพการจราจรที่ประเมินมีความคล่องตัวสูงมาก ในการเพิ่มของปริมาณการจราจรจะมีการก่อสร้างโครงการคาดการณ์ที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างมากที่สุด 10 เที่ยวต่อวัน ซึ่งคิดจากการจราจรช่วง ดำเนินการก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 คัน /1 ชั่วโมง จึงทำให้ค่า PCU /ชั่วโมง ในถนนสุขุมวิท เพิ่มขึ้นจาก 4,267.53 เป็น 4,287.53 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.36 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าในถนนสุขุมวิท มีการจราจรคล่องตัวดี ส่วน	1) ควบคุมหน้าหนักบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำการอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณในซอยสุขุมวิท 59 ใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ควรมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องทำในช่วงการจราจรไม่เร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรติดขัด 6) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การจราจร (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	ในซอยสุขุมวิท 59 จะมีค่า PCU /ชั่วโมง เพิ่มขึ้นจาก 192.11 เป็น 212.11 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.05 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าในซอยสุขุมวิท 59 มีการจราจรค่อนข้างต่ำซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันของโครงการเท่าใดนัก แต่การขนส่งโดยรถบรรทุกในเส้นทางที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรได้บ้าง โดยเฉพาะช่วงที่มีรถบรรทุกเข้าสู่อำเภอโครงการ ซึ่งควรมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ		
3.2 ไฟฟ้า	ในการดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้างเอง ซึ่งสามารถดำเนินการโดยต่อจากระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนหลวง และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะที่ก่อสร้างไม่มากนัก ทว่าไปจะใช้ไฟฟ้าสำหรับการเชื่อมงานตัดโลหะ ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด	1) การให้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้าส่วนหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง/สำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้อง มีการตรวจเช็คให้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3 น้ำใช้	ในขณะที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหาใช้น้ำใช้สำหรับการก่อสร้างเอง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำไม่มากนัก และพื้นที่ก่อสร้างก็อยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วนหลวงอยู่แล้ว จึงสามารถหาใช้น้ำใช้ขณะก่อสร้างได้โดยไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชน นอกจากนี้ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตสำเร็จรูป ซึ่งทำให้มีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างน้อย คาดว่ามีกรใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการล้างพื้น ล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 400 ลิตร/วัน โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปได้อย่างสะดวก 2) ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากกาการประปาส่วนหลวง เพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงาน และใช้ในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน และกำกับดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหล	-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	ในขณะก่อสร้างน้ำทิ้งจากการใช้ภายในโครงการประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ในบริเวณที่มีกิจกรรมและใช้วิธีขี้นผ่านลงดิน ส่วนน้ำทิ้งจากคนงานจำนวน 10 ลบ.ม./วันก็จะผ่านระบบบำบัด Septic tank และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่เกิดปัญหา เนื่องจากน้ำเสียจะเกิดขึ้น เฉพาะในช่วงที่มีกิจกรรม ไม่ได้เกิดพร้อมกันไม่ปริมาณมาก เมื่อพิจารณาจากสภาพการก่อสร้างโครงการ ก็ไม่เป็นที่กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อตกตะกอน ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอน ไปกีดขวางระบบระบายน้ำภายนอก	1) โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อตกตะกอน ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอนไปกีดขวางระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ 2) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้สาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดตั้งมาจากรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร และการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม โดยเป็นบ้านพักทรงไทย 2 ชั้น 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 3 หลัง บ้านพักชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง อาคาร 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และ อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ในการรื้อถอนตัวอาคารเดิม จะต้องทำการยื่นขออนุญาตรื้อถอนอาคารจากสำนักงานเขต ซึ่งทางเจ้าของโครงการเดิมจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการรื้อถอนอาคาร ประกอบกับวัสดุก่อสร้างของอาคารเดิมที่มีราคาสูง ในการรื้อถอนดังกล่าวจะต้องทำด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันวัสดุตกแตกอาคารเสียหาย ประเด็นว่าจะทำให้เศษวัสดุเหลือทิ้งไม่มาก ซึ่งเศษไม้ เศษเหล็ก ปรกติจะได้ขายให้กับผู้รับซื้อเศษวัสดุ ส่วนด้านการพบซากอาคารที่มีค่าสูงไม่มาก โดยเฉพาะซากอาคาร ซึ่งจะสามารถใช้ในการปรับถมพื้นที่ได้ ผู้รับเหมาในการรื้อถอนจะขายเศษซากอาคารในการปรับถมพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นจากการรื้อถอนอาคารนั้นเนื่องจากผู้รื้อถอนต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1) จัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ซึ่งเพียงพอปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 300 ลิตร ต่อวัน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาดังขยะให้มีมิดชิดกรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) ติดตั้งให้เขตพัฒนาตามดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการจะทำการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการชุมชน (ต่อ)	ในกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยการรื้อถอนอาคารอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ การจัดการชุมชนปล่อยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ทั้งหมดพักอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้นปริมาณขยะจะมีไม่มากนักประมาณ 300 ลิตรต่อวัน (ประเมินจากครึ่งหนึ่งของเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางโครงการได้เตรียมถังขยะที่มีความเพียงพอไว้ด้านหน้าโครงการสำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง ประกอบด้วยเศษอิฐ หิน เศษปูน ไม่และเหล็ก เป็นต้น นั่นเนื่องจากวัสดุเหล่านี้เป็นส่วนที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมาจะมีการใช้ประโยชน์วัสดุอย่างคุ้มค่าอยู่แล้ว ส่วนที่เหลือทิ้งจึงประมาณไม่มากนัก ซึ่งเศษวัสดุส่วนที่เหลือจะต้องมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบในส่วนขอพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมแล้วอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งกำเนิดเฉพาะพันธุ์โรคต่างๆ เป็นต้น ซึ่งต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบ ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะจะอยู่ในระดับต่ำ		
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	ขณะก่อสร้างจะมีคนงานทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดการจ้างงานประมาณ 200 คน ซึ่งจะมีผลให้มีการใช้จ่ายในพื้นที่มากขึ้น เกิดการกระจายรายได้ ในด้านของปัญหาคนงานก่อสร้าง คาดว่าไม่มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากมีขอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนชัดเจน และไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการประกอบการขอความเห็นผู้พักอาศัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งได้ทำการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่พักอยู่ในแต่ละด้านของโครงการเกี่ยวกับความกังวลในช่วงระยะก่อสร้างดังนี้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ต้องมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่อง 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีนี้ที่จำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน	ช่วงก่อสร้าง เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนเจริญวัฒนาวิทยา และบ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีความกังวลเกี่ยวกับเรื่องวัสดุตกหล่นจากที่สูง ปัญหาการจราจรแออัด ปัญหาการจราจรเนื่องจากรถขนวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องติดตามสอบถามผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้างเพื่อดำเนินการแก้ไขหากมีปัญห

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) คุณฉันทาน (ผู้จัดการโครงการเลอ พรีเมียร์) ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าในระบกก่อสร้างผู้ตอบแบบสอบถามต้องการให้ทางโครงการดูแลเรื่องรถที่ขนส่งวัสดุที่เข้า-ออกและสถานที่จอดรถ เพราะตนเกรงว่าจะทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยในโครงการของตน นายสุภลักษณ์ ผู้พักอาศัยในตึก TOPVIEW TOWER ให้ความเห็นว่าตนต้องการให้ทางโครงการดูแลเกี่ยวกับสภาพการจราจร ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่น และปัญหาด้านขยะมูลฝอยเป็นพิเศษ ทิศตะวันตก (ด้านหลังของโครงการ)คุณยุพิน (บ้านในซอย สุขุมวิท 57) โดยผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า ต้องการให้ทางโครงการดูแลเรื่องการเข้า-ออก ของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเศษดิน หิน ปูน ที่อาจทำให้เกิดความอันตรายแก่ผู้ที่สัญจรไปมาบริเวณถนนสุขุมวิท ทิศใต้ (ด้านขวาโครงการ) คุณไพรินทร์ บ้านเลขที่ 1151/1 อู่ซ่อมรถ ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าต้องการให้ทางโครงการดูแลรถที่บรรทุกปูนสำเร็จรูป อยากรให้จัดที่จอดให้เป็นสัดส่วน ไม่ปล่อยน้ำปูนลงท้องสาธารณะ และให้ขับรถอย่างระมัดระวัง ทิศเหนือ (ด้านซ้ายโครงการ) คุณจิโรจน์ สงามั่งคั่ง ผู้อำนวยการโรงเรียนเจริญวิบุณย์วิทยา ให้ความเห็นว่าต้องการให้ทางโครงการดูแลเกี่ยวกับการลำเลียงวัสดุก่อสร้างขึ้นสู่ที่สูง อาจตกหล่นลงมาสู่หลังคาอาคารเรียน หรือสนามบาสภายในโรงเรียนได้ รวมไปถึงเรื่องเสียง และฝุ่นอันจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมามอบรถบรรทุกให้ผู้ที่ยังค้างค้างเพียง ทราบล่วงหน้าก่อน	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ดังนั้นในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้าน ดังกล่าวไว้ครอบคลุมแล้ว เพื่อให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมีความวิตกกังวลน้อยลง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ และผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่ามาตรการลดผลกระทบที่ทางโครงการจัดให้นั้นเหมาะสมแล้ว และขอให้ทางโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของแรงงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสาะอาศ ส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงอุบัติเหตุอื่นเนื่องจากการไม่ป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น วัสดุตกได้ ถูกกระแทก ถูกของมีคมบาด รวมถึงตกจากที่สูง เป็นต้น ซึ่งจะมีผลกระทบมาก/น้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง	1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัดหุ้มส้น เข็มขัดนิรภัย(Safety Belt)สำหรับผูกยึดเมื่อทำงานในที่สูงที่อาจเป็นอันตราย เป็นต้น 2) ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้ 3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำงานด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีการติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและ ไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เข็มกันวัยตลอดเวลาการทำงาน 5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่งก่อสร้าง) (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าง่าง	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 7) ควบคุม และสอดส่องดูแล การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในงานเชื่อม ของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น 8) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยของคนงาน ก่อสร้างซึ่งทำให้ลดสาเหตุของเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากการใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร นอกจากนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิง ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงมีระดับต่ำ	1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างของคนงานภายในโครงการ ห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ส่วนทรัพยากร	ในระหว่างการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามมากนัก แต่ในระดับสายตาจะถูกลบบังโดยรั้วกันรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นการก่อสร้างซึ่งใช้เวลารวม 30 เดือน โดยการก่อสร้างส่วนที่เป็นโครงสร้างหลักจะใช้เวลาประมาณ 21 เดือน และการก่อสร้างจะมีการใช้ผ้าใบกันมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 2) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยให้รั้วกันรอบพื้นที่ที่มีความสูงเกินกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 4) ปลูกและจัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการโดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 517 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 10 ถึง ชั้น 21 จำนวนรวม 60 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 24 และชั้น 25 จำนวนรวม 235 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 812 ตารางเมตร	-
4.5 แหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติ	โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 มีสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการเป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	-	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการลักษณะของโครงการเป็นที่อยู่อาศัย สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการดำเนินการก่อสร้างตัวอาคาร ไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่ ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการปรับ ความลาดชันเพียงเล็กน้อย เพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำ เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการโครงการ รวมถึงมีความสอดคล้องกับ สภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัย สูง ใกล้เคียงกับโครงการ จึงไม่มีผลกระทบตอสภาพภูมิประเทศ		
1.2 ผลกระทบต่อดินและการ ชะล้างพังทลาย	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการ ปรวัดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นและของขยะ ดำเนินการจะเกิดจากฝุ่นที่มาจากกิจกรรมต่างๆทั้งภายในและ ภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อน้องจาก บริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิว ปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นที่เปิดโล่ง ส่วนผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจาก การจราจร ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก้กาศารถยนต์บนถนนไฮด์ ซึ่งปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์แต่ละคัน จะ เกิดขึ้นมากในช่วงที่ลดความเร็วและจอดติดเครื่องขณะรถติด ใน การคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในโครงการเป็นเวลา 30 นาที ขณะที่มีรถจอดในโครงการเท่ากับ จำนวนห้องพักอาศัยในโครงการ จะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอน นอกไซด์ 59,100 กรัม ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เป็นก๊าซที่ไม่	1) ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และ สะอาด มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจาย ตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ในบริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 517 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นและของ 3) ห้ามมีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวน / ความสั่นสะเทือน	อิทธิพลของระดับเสียงบริเวณโครงการ โดยตรวจวัดเสียงมีระดับต่ำกว่า 70 dB(A) ดังนั้นเมื่อผู้พักอาศัยไม่บริเวณนี้เพิ่มเติม ซึ่งในการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเสียงจากการจราจรได้บ้าง ในช่วงการเข้าออกโครงการซึ่งความเร็วของรถเข้าออกโครงการไม่มาก ประเมินว่าระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างกันจากสภาพปัจจุบัน และจากสภาพการเป็นที่พักอาศัยในลักษณะอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ ส่วนความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงจากการจราจรโดยรอบเท่านั้น การดำเนินโครงการและการจราจรที่เกิดจากโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากเป็นที่พักอาศัยและยานพาหนะที่ใช้เป็นเพียงรถยนต์ส่วนบุคคลไม่ใช่รถบรรทุกหนัก คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้าย จำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ จอดการใช้เสียงแตรและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปฏิบัติงานและจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 517 ตารางเมตร ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียในโครงการ ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 1 หลัง โดยคิดจากปริมาณน้ำใช้จากผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน ทั้งโครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้งประมาณ 127 ลบ.ม./วัน ในการออกแบบระบบบำบัดตั้งรายละเอียดในบทที่ 2 และภาคผนวก เป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการประเมินผลกระทบและการออกแบบทางวิศวกรรม จะสามารถบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก คือค่า BOD 20 มก./ล. ซึ่งค่าที่ออกจากส่วนบำบัดจะอยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษาควบคู่กันให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 2) ที่เป็นแบบ Activated Sludge มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 142.20 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณของบ่อดักไขมัน 12.15 ลบ.ม. บ่อกรอง 171.20 ลบ.ม. บ่อกรองไขมัน 46.98 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศ 89.25 ลบ.ม. บ่อตกตะกอน 16.35 ลบ.ม. บ่อกักตะกอน 12.5 ลบ.ม. บ่อเติมคลอรีน 19 ลบ.ม. และบำบัดให้ค่า BOD₅ ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนปล่อยสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) เจ้าของโครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน	ในขณะที่เปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และการแจ้งข้อจำกัด บกพร่องต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD₅, น้ำมันและไขมัน , ชัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		พื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำดียิ่งขึ้น 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้ง และไม่เป็นมลภาวะในแหล่งรองรับน้ำ	
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีผลในด้านเพิ่มพื้นที่ดูดความร้อน จากตัวอาคารในช่วงเวลากลางวันและเกิดการคายความร้อนในช่วง กลางคืน ประกอบกับกิจกรรมของผู้พักในโครงการช่วงกลางคืนที่มี การเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอก โครงการด้วยอีกส่วนหนึ่ง จะส่งผลให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีระดับความร้อนสูงขึ้น พบว่าจากการคำนวณ จะมีความร้อน เพิ่มขึ้นระหว่าง 0.11 ถึงสูงสุดประมาณ 1.19 องศาเซลเซียสใน บริเวณทิศเหนือของอาคาร ซึ่งเป็นด้านที่ด้านที่อับลม ทั้งนี้ในการ คำนวณได้ใช้ตัวแทนจากเดือนที่ร้อนที่สุด คือ เดือนเมษายน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากอาคารนั้นเนื่องจาก การที่โครงการได้ออกแบบและเลือกวัสดุที่เหมาะสม จึงเป็น มาตรการป้องกันตั้งแต่ต้นทาง จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้าน ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกระจก รวมถึงตัวอาคารของโครงการอยู่ใน เกณฑ์ที่พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนั้นผลกระทบด้านความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ของโครงการ จำนวน 812 ตารางเมตร เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นและคลาย ความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ 2) เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นและคลายความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ 3) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม สมบูรณ์ตลอดเวลา 4) มีการเว้นระยะรอบรอบโครงการ 6 เมตร เพื่อให้มีกระแสลมพัดผ่าน เกิดการระบายอากาศและความร้อน 5) ออกแบบอาคารตามเกณฑ์พระราชบัญญัติการส่งเสริมการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนผ่านกรอบอาคาร (OTTV) เฉลี่ย 27.57 วัตต์ต่อตารางเมตร 6) ออกแบบให้อาคารมีพื้นที่ส่วนที่เป็นกระจกไม่มากประมาณ 105-120 ตารางเมตร เพื่อลดพื้นที่รับความร้อน 7) เลือกใช้กระจกใสที่มีค่า REFLECTIVITY = 0.08 จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านความร้อนที่เกิดการสะท้อน ออกสู่ภายนอกโครงการ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การรบกวนแสงและทิศทางลม	ทิศทางลมที่เปลี่ยนแปลงเมื่อมีโครงการ ทิศทางลมในฤดูร้อน-ฤดูฝน จะมีทิศทางกระแสลมในทิศ ตะวันตกเฉียงใต้-ได้ ส่วนในฤดูหนาว ทิศทางของลมจะเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงในบางส่วน จะมีผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านบนของตัวอาคารบ้าง แต่ในช่วงล่างของอาคาร ที่มีชุมชนที่พักอาศัยจะมีปัจจัยการกั้นของทิศทางลมขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งมีการเว้นระยะห่างรอบพื้นที่อาคาร รวมถึงในพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะรอบอาคาร 6 เมตรตามข้อกฎหมายของ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ทำให้มีการถ่ายเทลม ดังนั้นผลกระทบด้านการรบกวนทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำถึงในช่วงเวลากลางวันที่มีผลกระทบด้านการรบกวนแสงจากการประเมินโดยใช้ข้อมูล Sun Chart ของกรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาจำนวนวันที่มีช่วงกลางวันยาวที่สุดใน 1 ปี คือวันที่ 21 มิถุนายน และทำการจำลองภาพโดยใช้ Program 3D Max Studio จะเห็นว่าเงาของอาคารบริเวณพื้นที่โครงการมีผลกระทบด้านการรบกวนแสงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านการรบกวนแสงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในทิศตะวันออก-ตะวันตกของโครงการ ซึ่งบริเวณที่มีผลกระทบจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ถนน ช่วงเวลาที่มีความยาวของเงามากที่สุด คือช่วงเช้า 7.00 และช่วงเย็น 17.00 น. มีความยาวเงา 318.7 เมตร และ 180 เมตร ตามลำดับ แต่ช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำและตั้งแต่มืดในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 17.00 น.		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	มีความยาวของเงาอาคารอยู่ในช่วงระหว่าง 15.8 เมตร - 512 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีการบดบังแสงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มาก อีกทั้งกรุงเทพมหานครมีความร่มเงามากเกินพออยู่แล้วโดยปกติจึงประเมินว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ	-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการ เป็นพื้นที่กอก้าย ประเภทบ้านเดี่ยว หลายหลังรวมกัน ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยาบนบก รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัยและพื้นที่ว่างเปล่า จึงมีสภาพสอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ที่โดยรอบโครงการและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบระบบนิเวศวิทยา	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบันจะมีลักษณะเป็นชุมชน ซึ่งทั้งในฝั่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่บริเวณหมายเลข 3.28กำหนดได้เป็นสินค้าตลาดที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยแบบหนาแน่นมาก ตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานครที่กำหนดไว้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 3.1, 3.18, 3.26, 3.27 และ 3.27 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้วย สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น	-	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	ให้ใช้ที่ดินเป็นร้อยละสิบของที่ดินประเภทที่ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท คือ โรงงาน สถานที่บรรจุ/เก็บก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อขาย การเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า สุสานและ ฼นโปงสถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย และการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ โดยการำป้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 25 ชั้นของโครงการ อยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.28 ซึ่งจากการประสานงานกับสำนักงานกัมมังเมือง กรุงเทพมหานครพบว่าสามารถให้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้ เนื่องจากปัจจุบันที่ดินบริเวณหมายเลข 3.28 มีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่นจำนวน 471,181.75 ตารางเมตร โครงการจึงสามารถดำเนินการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนด ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย เป็นประเภทการใช้ที่ดินมากที่สุดในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการตั้งแต่ปากซอยสุขุมวิท 59 จะเป็นพื้นที่ประกอบพาณิชย์-กรรม เมื่อเข้าซอยสุขุมวิท 59 จะเป็นที่พักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยวและอาคารพักอาศัย Moon Tower Condominium สูง 20 ชั้น ส่วนการใช้ที่ดินบริเวณซอยข้างเคียงจะเป็นตึกแถวสูงไม่เกิน 3 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์สูง 3 ชั้น และอาคารเรียนของโรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา สูง 2 ชั้น		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ส่วนไม่สะดวกใกล้เคียงได้แก่ สุขุมวิท 57 และสุขุมวิท 55 ก็มีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกันคือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่พักอาศัยเกี่ยวพันกิจกรรมบริเวณด้านซอย หรือพื้นที่ด้านหน้า ถัดเข้ามาในซอยจะเป็นลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัย สอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบๆโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 จึงไม่มีผลกระทบต่อในด้านความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ		
3.2 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการ 154 หน่วย โครงการได้จัดที่จอดรถไว้ 197 คัน จึงจะมีมีรถจำนวน 197 คัน ทั้งหมดเป็นรถยนต์นั่งและอาจออกจากที่กักในช่วงเวลาเดียวกันทั้งหมด ดังนั้นในการคาดการณ์ปริมาณการจราจรจึงคิดให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถยนต์จำนวน 197 คัน จึงทำให้ค่า PCU / ชั่วโมง ในถนนสุขุมวิท เพิ่มขึ้นจาก 4.267.53 เป็น 4.464.53 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.36 เป็น 0.37 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าในถนนสุขุมวิท มีการจราจรคล่องตัวดี ส่วนในซอยสุขุมวิท 59 จะมีค่า PCU / ชั่วโมง เพิ่มขึ้นจาก 192.11 เป็น 389.11 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.05 เป็น 0.10 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าในซอยสุขุมวิท 59 มีการจราจรคล่องตัวสูงมาก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ ตลอดเวลา 2) จัดทำสถิติของรถที่เข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณด้านหน้าการจราจรของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจร ภายในโครงการ อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กักบริเวณ และทางเข้าออกของรถ ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 197 คัน 5) จัดตั้งป้ายทางโค้ง ทางต้น บริเวณก่อนทางโค้ง เพื่อให้รถที่ใช้เส้นทางซอยสุขุมวิท 59 ทราบทิศทางจราจรด้านหน้าก่อนจะถึงทางโค้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดเวลา	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	และเมื่อนำปริมาณรถของโครงการจำนวน 197 คัน รวมกับจำนวนที่จอดรถของโครงการที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้แก่ โครงการบ้านมกดา จำนวน 18 คัน โครงการ Moon Tower จำนวน 80 คัน โครงการเลอ פרเมียร์ จำนวน 104 คัน รวมประเมินว่าให้รถทุกคันออกจากโครงการในช่วงเวลาเดียวกันจะทำให้ PCU/ชั่วโมงเพิ่มขึ้นจาก 197.54 เป็น 596.54 ซึ่งจะทำให้มีค่าV/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.05 เป็น 0.15 ซึ่งค่าที่เพิ่มนี้ส่วนหนึ่งอาจรวมอยู่ในค่า PCU ในสภาพปัจจุบันแล้ว และเมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า มีการจราจรคล่องตัวสูงมาก นอกจากนี้บริเวณทางโค้งใกล้กับพื้นที่โครงการดังกล่าวเป็นลักษณะทางโค้งของถนนที่มีความกว้าง 14 เมตร ที่มีทั้งทางและไม่มีสิ่งกีดขวางอันเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น ทำให้ผู้ใช้รถใช้รถสามารถมองเห็นรถที่สวนหรือออกจากโครงการได้ชัดเจน โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีระยะห่างจากทางโค้งดังกล่าวประมาณ 13 เมตร ซึ่งทำให้รถที่อยู่ในเส้นทางของสุขุมวิท 59 สามารถมองเห็นและชะลอความเร็วได้ รวมถึงของสุขุมวิท 59 เป็นขอยตัน ผู้ใช้เส้นทางดังกล่าวส่วนใหญ่จะเป็นผู้พักอาศัยในของสุขุมวิท 59 ซึ่งรู้จักเส้นทางเป็นอย่างดี ทำให้ไม่เกิดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางโค้ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 5.25 เมตร บริเวณของสุขุมวิท 59 แม้ว่าบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการจะอยู่ใกล้ทางเดียว เป็นมุม 90 องศา การเลี้ยวเข้าสู่โครงการสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง และเมื่อออกจากโครงการจะต้องเลี้ยวขวา ทั้งนี้เนื่องจากของสุขุมวิท 59	7) ติดตั้งป้าย "โปรดลดความเร็ว" "โปรดระวังรถข้างหน้า" บริเวณก่อนทางโค้ง เพื่อให้รถที่ใช้เส้นทางของสุขุมวิท 59 ทราบทิศทางการจราจรด้านหน้าก่อนถึงทางโค้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีป้าย "ระวังรถด้านซ้าย-ขวา" บริเวณทางออกจากโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถระวังรถทางด้านซ้ายและขวา ก่อนที่จะเลี้ยวออกนอกโครงการ 9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 197 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการและสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ออกตามพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร (ต้องจัดให้มี 194 คัน)	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	เป็นข้อดีที่ผู้ใช้เส้นทางดังกล่าวจะเป็นผู้พักอาศัยภายในซอย สุขุมวิท 59 เท่านั้น จึงมีจำนวนไม่มาก บริเวณทางโค้งดังกล่าวมีบริเวณกว้าง ระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 13 เมตร ไม่มีอุปสรรคด้านการมองเห็น จึงเป็นผลกระทบต่ำทั้งด้านการจัดกระแสนจราจร และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านการจราจรในโครงการจากการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากบริเวณห้องพักขยะของโครงการอยู่ใกล้กับทางเข้าชั้นจอดรถของโครงการ หากในการเก็บขนมูลฝอยมีการจอดรถก็ติดขวางบนถนน ทำให้เป็นอุปสรรคในการเข้า ชั้นจอดรถภายในอาคารได้ ทางโครงการ จึงจัดให้รถเก็บขนมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนมูลฝอย จอดขวางที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง ใกล้กับห้องพักขยะของโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่สะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และ ไม่กีดขวางเส้นทางจราจร เนื่องจากถนนบริเวณดังกล่าวเป็นถนนที่เส้นทางเดินรถทางเดียวกว้างประมาณ 7 เมตร ทำให้รถที่ใช้เส้นทางดังกล่าวสามารถหลบเลี้ยวรถเก็บขนมูลฝอยได้ และเมื่อเก็บขนมูลฝอยเสร็จก็วิ่งออกไปยังเส้นทางรถบริการของโครงการ ซึ่งจะไม่กีดขวางเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์และทางเข้าออกของ รด ข้อ 84 ข้อ 84 อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารหลังเดียว หรือหลายหลังที่เป็นอาคารประเภทที่ต้องมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์และทางเข้าออกตามข้อ 83 ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 194 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียม ให้มีที่จอดรถ รวมทั้งโครงการ 197 คัน ซึ่งมี ความเพียงพอและสอดคล้องกับกฎกระทรวง		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะดำเนินการโดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการและได้รับเอกสารยืนยันในการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงแล้วโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,646.836 KVA ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24KV เป็น 416V/240V เพื่อจ่ายไปยังอาคาร โดยผ่าน MDB ไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ในอาคาร ทั้งนี้ได้มีมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบโครงการ อย่างไรก็ตาม การใช้ไฟฟ้าของห้องพักอาศัย ซึ่งเมื่อเต็มพื้นที่โครงการจะมีจำนวน 154 หน่วยนั้น แม้จะถือว่าทำให้ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่จะไม่มีผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากการไฟฟ้านครหลวงให้การยืนยันในความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า และลักษณะโครงการจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการส่องสว่าง และการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือนเท่านั้น ไม่มีการเดินเครื่องจักรขนาดใหญ่ ทั้งนี้ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการจัดไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งการดำเนินการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านการไฟฟ้ากับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	การใช้ไฟฟ้าของอาคารควรมีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสงหลังคาโปร่งแสง เป็นต้น และในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้องทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร (Generator) ขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองจ่ายไฟฟ้าได้นาน 12 ชั่วโมง เพื่อเตรียมไว้สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบสื่อสารและรักษาความปลอดภัย ระบบลิฟต์ ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย นอกจากนี้ ควรมีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใต้ 3.4 น้ำใต้ (ต่อ)	โครงการฯ จะรับน้ำไปประกอบการประปานครหลวง ซึ่งได้ดำเนินการประสานและได้รับการตอบรับที่สามารถจัดหาบน้ำให้โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นในโครงการซึ่งประเมินประมาณ 158 ลบ.ม./วัน นั้นจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ เพื่อจ่ายแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ไม่เกิดการแย่งชิงน้ำใช้จากชุมชน หากผู้พักอาศัยเกิดความต้องการใช้น้ำพร้อมๆกัน รวมถึงได้คำนึงถึงการประหยัดน้ำ ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในพื้นที่โครงการจึงอยู่ระดับต่ำ	1) ภายใตโครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำถึงเก็บน้ำได้วัน 365 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำได้ค่าพัก 75 ลบ.ม. รวม 430 ลบ.ม. ที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัย จำนวน 157.98 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุต่อแคว ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากร 3) ในการออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ 4) มีการประชาสัมพันธ์ เชิญชวน และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้น้ำของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำลง	ในขณะเปิดดำเนินการตรวจสอบผลการดำเนินงานของบ่อบำบัดน้ำ ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน และการแจ้งข้อร้องเรียน บกพร่องต่างๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหาย หรือรั่วไหลของน้ำต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.5 การระบายน้ำ	ในขณะดำเนินการเนื่องจากโครงการจะพัฒนาสภาพเดิมจากที่ดินว่างเปล่า มีภูเขาปกคลุม อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 119.75 ลบ.ม./ชม. ที่ความชันฝน 118 มม./ชม. เมื่อพัฒนาเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยและถนน อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการจะเพิ่มขึ้น และมีปริมาณน้ำเสีย 5.27 ลบ.ม./ชั่วโมง ผลกระทบทำให้อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้นโครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบบ่อบำบัดน้ำ และน้ำเสียในพื้นที่โครงการเพื่อลดภาระในการระบายน้ำของ ท่อระบายน้ำนอก โดยการบ่อบำบัดน้ำทั้งหมดในบ่อบำบัดน้ำต้องมีความจุ 200 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำฝนออกโดยใช้ปั๊มน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 50 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินการ	1) เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จะมีผลให้ค่าอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอก จะต้องควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการให้มีค่าไม่มากเกินไปกว่าเดิม 2) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 200 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงที่มีฝนตก เพื่อเป็นการคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม โดยการใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 50 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินการ คือ 119.75 ลบ.ม./ชม. 3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ระบบระบายน้ำและตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำของโครงการดังแสดงในรูปที่ 3	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	ในการเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดพักอาศัยคิดจากเกณฑ์การเกิดขยะจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน การประเมินปริมาณขยะของโครงการ มีปริมาณขยะ 2,410.8 ลิตร/วัน หรือ 2.5 ลบ.ม./วัน ในการจัดการขยะของโครงการ ใช้วิธีให้ผู้อยู่อาศัยแยกขยะและนำขยะมาทิ้งที่รวบรวมขยะที่โครงการจัดไว้ ซึ่งเพียงพอที่จะรับขยะในแต่ละวัน อย่างไรก็ตามหากการดำเนินการเก็บขยะของสำนักงานเขตไม่สามารถทำได้ทุกวัน อาจทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างได้จึงได้เตรียมห้องพักขยะ ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ในด้านความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งในปัจจุบันพบปะในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 71 คัน และบุคลากรในการเก็บขนมูลฝอยจำนวนประมาณ 396 คน มีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 7,500 ตันต่อเดือน(สถิติธันวาคม 2547) คิดเป็น250 ตันต่อวัน ซึ่งปริมาณขยะของโครงการประมาณ 2.5 ลบ.ม.ต่อวัน คิดเป็น 1 เปอรเซ็นต์ของปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตเก็บขนในแต่ละวัน นอกจากนี้สำนักงานเขตยังมีแผนงานในการดำเนินการเก็บขนขยะที่มีประสิทธิภาพและมีการเตรียมพร้อมรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยประจำพื้นที่เสีย ดังนั้นจึงสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังขยะ/ภาชนะรองรับขยะขนาด 200 ลิตรในพื้นที่โครงการ มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และต้องจัดภาชนะรองรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ แยกเฉพาะ โดยวางถังให้ครอบคลุมทั่วถึงทุกพื้นที่ของอาคาร 2) จัดวางถังขยะบริเวณโถงลิฟต์บริการ โดยตั้งอยู่บริเวณมุมฝั่งตรงข้ามลิฟต์บริการในแต่ละชั้น 2) ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ 3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้น อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง รวบรวมไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่มีการหกหรือรั่ว 4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนจนเกิดการตกค้าง 5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 6) รวบรวมนำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากโครงการ 7) จัดให้มีห้องพักขยะรวม มีตำแหน่งบริเวณด้านหลังอาคาร แยกประเภทขยะเปียก และขยะแห้ง มีปริมาตรห้องละ 3.00 x 1.70 x 3.95 = 20.00 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 16 วัน (ดังแสดงในรูปที่ 4)	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพ เศรษฐกิจ 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้ภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขาย ภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงขยายตัวขึ้น รวมถึงสภาพที่ เสื่อมโทรมต่อการเป็นโรงแรมจะดีขึ้น เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ ต่อเนื่องกับ พื้นที่อยู่อาศัยโดยรอบ และระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สถานที่ให้บริการของรัฐ ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า ตลอดจนสถานที่สาธารณูปโภคอื่นข้างจะครบถ้วน ทัศนคติเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป จากกลุ่มตัวอย่าง ทั้งหมดพบว่า ปัญหาที่เกิดขึ้นมากที่สุด คือ ปัญหาสภาพ การจราจรติดขัดร้อยละ 69.10 รองลงมาคือ ปัญหามลพิษทาง เสียง ร้อยละ 33.60 และปัญหามลพิษทางอากาศหรือฝุ่นร้อยละ 31.80 ตามลำดับ ทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ส่วนใหญ่ต้องการให้ทางโครงการดูแลในเรื่องปัญหา การจราจร ร้อยละ 68.20 รองลงมาคือปัญหามลพิษทางอากาศ/ ฝุ่น ร้อยละ 55.5 ปัญหามลพิษทางเสียง ร้อยละ 54.50 และ ปัญหาความสั่นสะเทือน ร้อยละ 45.56 ที่เป็นเช่นนี้อาจ เนื่องมาจากกลุ่มตัวอย่างเห็นว่า เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์แล้วจะ มีคนอาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นก่อให้เกิด ปัญหาการจราจร จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง เกี่ยวกับการ ดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่ออย่างและครอบครัวหรือไม่ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ตอบว่าไม่ผลใดๆ ร้อยละ 45.46 มีผลดี	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง ที่จะ สามารถให้บริการผู้พักอาศัย และช่วยดูแลไม่ให้กิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณลักษณะ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	มากกว่าผลเสีย ร้อยละ 36.36 เนื่องจากทำให้การค้าขายดีขึ้น ร้อยละ 27.27 ทำให้มีการจ้างงานมากขึ้น ร้อยละ 18.18 และเห็นว่าผลเสียมากกว่าผลดี ร้อยละ 18.18 สำหรับผลเสียกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ร้อยละ 18.18 รองลงมาเห็นว่าทำให้ชุมชนมีความแออัดมากขึ้น ร้อยละ 4.55		
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	คาดว่าจะมีการระงับการก่อสร้างที่เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากทุกกิจกรรม และบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำได้โดยปลอดภัย ด้านการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข เนื่องจากกลุ่มผู้อาศัยของโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่เขตอื่นๆได้โดยสะดวก รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง และคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีเหตุการณ์ด้านการลักขโมยสิ่งของ หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ประกอบกับกลุ่มเป้าหมายของการขายจะเป็นผู้มีรายได้ปานกลาง-สูงที่จะมีอาชีพต่าง ๆ และมักจะต้องออกไปทำงานช่วงกลางวันเป็นส่วนใหญ่ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษา อย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ยามรักษาความปลอดภัยที่จัดจ้าง และผู้พักอาศัยเอง ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจร สามารถจัดการจราจรในพื้นที่	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่เข้าพักในโครงการแอบเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สารอันตรายและอาชีวอนามัย (ต่อ)	โครงการให้เหมาะสม สอดคล้อง และมีการประสานงานกับหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ ส่วนการเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณซอยสุขุมวิท 59 อาจมีการกีดขวางการจราจรได้เมื่อออกจากพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้เนื่องจากซอยสุขุมวิท 59 เป็นซอยตันผู้ใช้เส้นทางดังกล่าวจะเป็นผู้พักอาศัยในซอยนี้ ซึ่งมีปริมาณการจราจรคล่องตัวดี ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบระดับปานกลาง และจะต้องกำหนดมาตรการในการจัดการ		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ในขณะเปิดดำเนินการโครงการ จะเกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ เนื่องจากจะมีผู้เข้าพัก 154 ห้องจากจำนวนผู้พักเป็นจำนวนมาก เมื่อมีการใช้ไฟฟ้า จะมีโอกาสในการเกิดเพลิงไหม้ได้หากไม่มีการระมัดระวัง จึงต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ในการแจ้งเหตุ การระงับอัคคีภัยให้พอเพียงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจาก ชนิดเมื่อโดนไฟจะไม่สามารถกระเด็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ได้และในบริเวณพื้นที่โครงการได้มีการเว้นระยะ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ทำให้ผลกระทบจากการกระเด็นของวัสดุที่ติดไฟอยู่ในระดับต่ำ จากข้อกำหนดต่างๆ ที่กำหนดขึ้นเพื่อให้เป็นมาตรฐานในการรับประกันประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและการระงับอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีครอบอย่างพอเพียง ตลอดจนการจัดพื้นที่ว่างรอบอาคาร 6 เมตร ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของทางราชการได้ดี	1) กำหนดจุดรวมพลบริเวณสนามหญ้าด้านหลังอาคาร พื้นที่ 172.00 ตารางเมตร และ บริเวณใกล้เคียงด้านหน้าโครงการ พื้นที่ 115.00 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 5) 2) ดำเนินการซ้อมหนีไฟโครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ดังแสดงในรูปที่ 6-10) 3) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ 4) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 รายละเอียดดังนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น บ้านใต้หนีไฟ จำนวน 1 แห่งบริเวณด้านหลังอาคารและบันไดหลัก 1 แห่งกลางอาคาร ลานหนีไฟทางอากาศ ระบบเตือนไฟไหม้ครอบคลุมได้ยั้งอาคารชุดพักอาศัย อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์จับควัน Indicator Lamp หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร 5) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารอย่างทั่วถึง	ในขณะเปิดดำเนินการติดตามตรวจสอบการทำงานและความพร้อม ในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และบันไดหนีไฟ เป็นระยะเวลาทุกๆ 3 เดือน รวมทั้งจัดซ้อมหนีไฟปีละครั้ง และตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นชัดเจน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	ในการปฏิบัติงาน ดังนั้นจึงมีความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่ของรถดับเพลิง นอกจากนี้สถานีดับเพลิงพระโขนงยังมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ได้แก่ เครื่องลากเข็น จำนวน 2 เครื่อง รถบันไดดับเพลิง ขนาด 170 ฟุต จำนวน 1 คัน รถกระเช้าขนาด 13 เมตร จำนวน 4 คัน รถอุปกรณ์พิเศษ จำนวน 3 คัน รถบรรทุกเครื่องหายใจ จำนวน 2 คัน รถบรรทุกน้ำ 10,000 ลิตร จำนวน 3 คัน รถบรรทุกน้ำ 6,000 ลิตร จำนวน 2 คัน รถบรรทุกน้ำ 5,000 ลิตร จำนวน 2 คัน รถเคลื่อนที่เร็วบรรทุกน้ำ 1,500 ลิตร 2 คัน รถบรรทุกเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 คัน โดยรถดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำยาวประมาณ 70 เมตรไว้สำหรับเข้าปฏิบัติการได้ทั่วถึงภายในพื้นที่เกิดเหตุ รวมถึงในกรณีฉุกเฉินยังสามารถขอกำลังเสริมจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ทั้งนี้ในบริเวณพื้นที่มีความสูงเกินกว่า 30 เมตร ซึ่งอาจเกินกว่าที่รถกระเช้าจะสามารถช่วยเหลือนอนอาคารสูง และระดับความสูงเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งอาจเกินกว่าที่รถดับเพลิงพร้อมบันไดชนิดมีหัวฉีดน้ำดับเพลิงในตัว จะสามารถดับเพลิงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเข้าไปปฏิบัติการในอาคารโดยต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเข้ากับท่อและอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายน้ำไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิง รวมถึงหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งจะต่อกับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอสำหรับดับเพลิง นอกจากนี้โครงการมีลานหนีไฟชั้นดาดฟ้า สามารถระงับความเสียหายเมื่อจากชุดกู้ภัยกองบินตำรวจ รวมถึงขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นๆ ได้แก่ การให้ผ่านครองเพื่อช่วยดับไฟฟ้า หน่วยกู้ชีพบนรถรต สถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นต้น	6) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ 7) ติดป้ายและทำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-17)

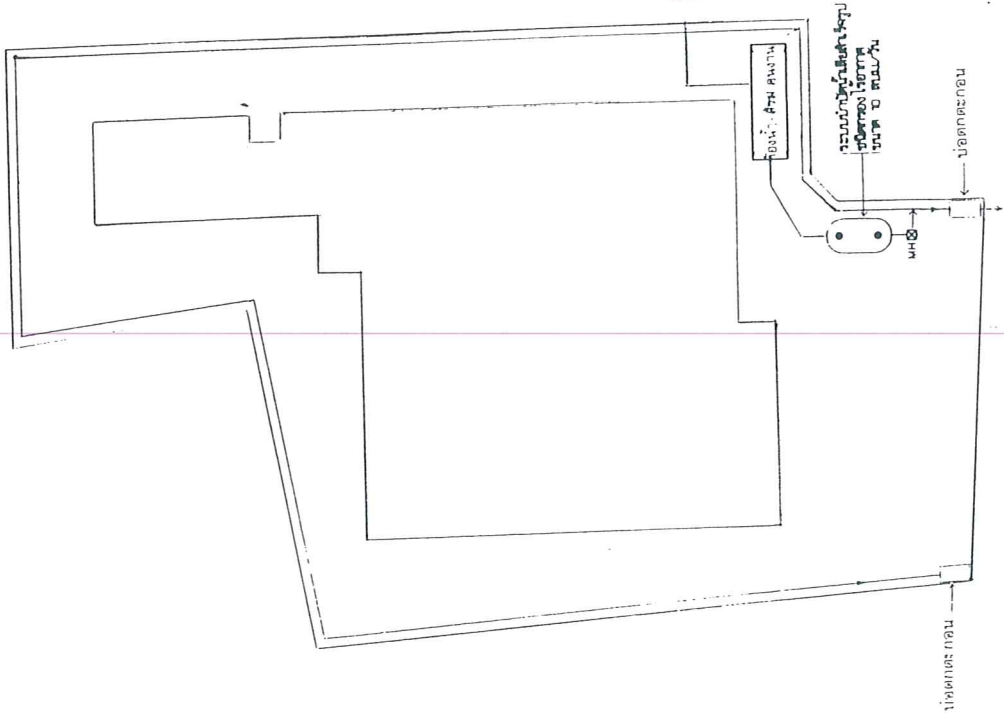
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดสองฝั่งถนน ตั้งแต่ต้นถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 59 มีสภาพเป็นที่พักอาศัย ย่านธุรกิจการค้า และพื้นที่ว่างเปล่า นอกจากนี้การปลูกสร้างอาคารไม่ได้ขัดข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ ในทางกลับกันไม่ทางเข้าโครงการมีการจัดการบริเวณด้านหน้า ภายใน และให้มีการออกแบบตกแต่งให้สวยงาม ซึ่งจะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ แนวถนน สำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้ การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการมีพื้นที่สีเขียว และมีการใช้วัสดุภายนอกของโครงการจะใช้สีสำหรับทาสีผนังภายนอก และประตูหน้าต่างกระจกสีเขียวตัดแสงวทกบ รอบบานอลูมิเนียมสีเทา ทำให้ไม่สะท้อนแสง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อแสงสะท้อนแสงจากตัวอาคารกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้ขับยานพาหนะด้านหน้าของโครงการ	1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ จำนวน 812 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนกับผู้พักอาศัยของการซึ่งมีจำนวน 770 คน จะได้เท่ากับประมาณ 1 คน ต่อ 1.05 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่นกลาง 517 ตารางเมตร คิดเป็น 63 เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) ในการออกแบบ กำหนดให้มีพื้นที่โล่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามสัดส่วนของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 3) จัดให้มีการตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง จำนวน 517 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นปาล์ม พัด ปาล์มพัด ปาล์มจีน กำแพงกระเบื้อง สีขาวติดอกขาว พุดซ้อน ไทรคอมแพค บริเวณชั้น 10-21 พื้นที่สีเขียวรวม 60 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นไทรอังกฤษ ต้น 24 และต้น 25 พื้นที่สีเขียวรวม 235 ตารางเมตร ได้แก่ต้นหมากแดง จั๋งจีน โมกซ้อน ไทรคอมแพค ไทรอังกฤษ รำเพย หนากเขียวใบดัด พุดซ้อน เป็นต้น (ดังแสดงในรูปที่ 11-13) 4) ต้องจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ผ่านไม่มา 5) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบ	
4.5 แหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติ	โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 มีสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการเป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ		-

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ 3.1) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รวม 2 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	3,000 บาทต่อจุด	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3.2) การกำจัดตะกอนและกากไขมัน	ถังเกรอะ ถังเก็บตะกอน ถังดักไขมัน	จัดให้มีการดูดปฏิทินถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจนเกลี้ยงถังเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสมประมาณ 6 เดือน ดักกากไขมัน	เป็นประจำทุก 1 ปี เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3.3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเดิมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย	เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้ไฟฟ้า	ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	บริเวณท่อระบายน้ำรอบโครงการ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 ปี ทุก 1 ปี	-	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59 (ต่อ)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ถึงขณะมีเปิดขนาด 200 ลิตร แยกถังขยะ เปียก ขยะแห้งและขยะอันตราย รวบรวมขยะ บริเวณโรงลิฟท์บริการในแต่ละชั้น - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย - ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย	1 สัปดาห์/ครั้ง 1 สัปดาห์/ครั้ง	- -	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. บ้ายและเครื่องหมกแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง 4. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 5. ตู้ลมหนีไฟ	สภาพพร้อมใช้งาน มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา สภาพดีเห็นชัดเจน สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน สภาพของถัง, ระดับน้ำในถัง สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง สภาพความพร้อมของบุคลากร	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 1 เดือน/ครั้ง 1 ปี/ครั้ง	- - - -	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพชีวิตและ ความเป็นอยู่ของ ชุมชน	ผู้พักอาศัยในโครงการ	ประเมินเสียงรบกวนทุกๆ ชั่วโมงและ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัย	ทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



ห้องน้ำดื่ม
ห้องเก็บของ

บันไดลงสู่พื้นที่ 50

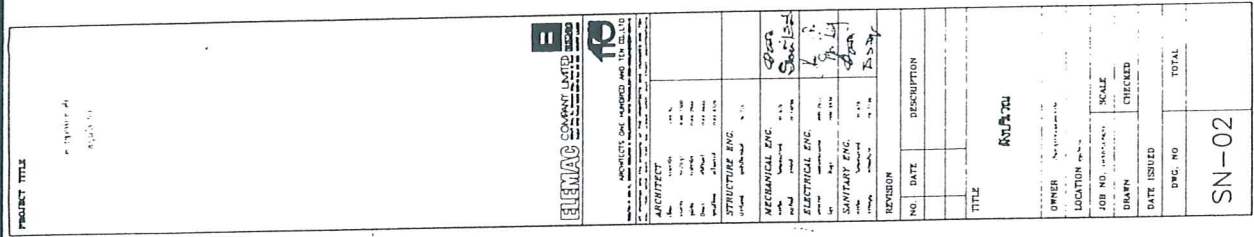
ถังเก็บน้ำดื่ม

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องน้ำ-สุขภัณฑ์
ในบริเวณอาคารก่อสร้าง

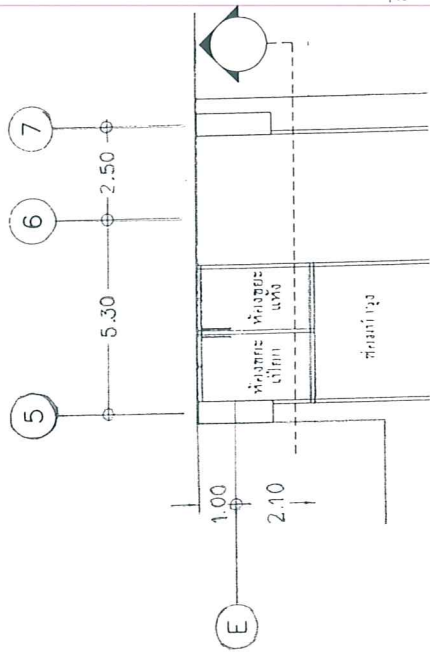
PROJECT TITLE	
ELEMAG COMPANY LIMITED	
ARCHITECT	
STRUCTURE ENG	
MECHANICAL ENG	
ELECTRICAL ENG	
SANITARY ENG	
REVISION	
NO	DATE
DESCRIPTION	
TITLE	
ระบบระบายน้ำและเก็บน้ำดื่ม สำหรับโรงงานก่อสร้าง	
DRAWN	
LOCATION	
JOB NO	
SCALE	
CHECKED	
DATE ISSUED	
PAGE NO	
TOTAL	

รูปที่ 1 ตำแหน่งห้องน้ำ-ห้องสุขภัณฑ์ของคนงานในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง

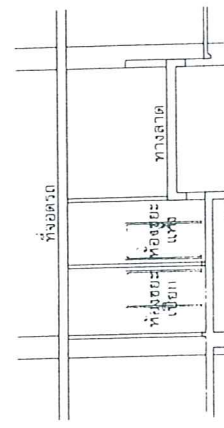
หน้า 36ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ



หน้า 38 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ.....*Don Davis*.....ผู้รับรอง



รูปตัด
ผนัง
มาตราส่วน 1 : 125



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 125

แบบขยายห้องพักขยะ

รูปที่ 4 รูปตัดห้องพักขยะของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59

PROJECT TITLE		ELEMAT CONSTRUCTION LIMITED	
OWNER: บริษัท สุขุมวิท 59		ARCHITECT: บริษัท สุขุมวิท 59	
LOCATION: สุขุมวิท 59		STRUCTURE ENG: บริษัท สุขุมวิท 59	
JOB NO: 00000000		MECHANICAL ENG: บริษัท สุขุมวิท 59	
DRAWN: บริษัท สุขุมวิท 59		ELECTRICAL ENG: บริษัท สุขุมวิท 59	
DATE ISSUED: บริษัท สุขุมวิท 59		MECHANICAL ENG: บริษัท สุขุมวิท 59	
DWG NO: บริษัท สุขุมวิท 59		ELECTRICAL ENG: บริษัท สุขุมวิท 59	
TOTAL: บริษัท สุขุมวิท 59		MECHANICAL ENG: บริษัท สุขุมวิท 59	
REVISION: บริษัท สุขุมวิท 59		ELECTRICAL ENG: บริษัท สุขุมวิท 59	
NO: บริษัท สุขุมวิท 59		MECHANICAL ENG: บริษัท สุขุมวิท 59	
DATE: บริษัท สุขุมวิท 59		ELECTRICAL ENG: บริษัท สุขุมวิท 59	
TITLE: บริษัท สุขุมวิท 59		MECHANICAL ENG: บริษัท สุขุมวิท 59	

หน้า 34
ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

PROJECT TITLE: **โครงการก่อสร้าง**
จำนวน 50

SIEMENS COMPANY LIMITED

10

REVISIONS ONE SHOWN AND TWO SHOWN

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

ARCHITECT: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

STRUCTURE ENG: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

Mechanical ENG: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

Electrical ENG: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

PLUMBING ENG: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

REFUSION: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

DATE: **10-21**

TITLE: **10-21**

OWNER: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

LOCATION: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

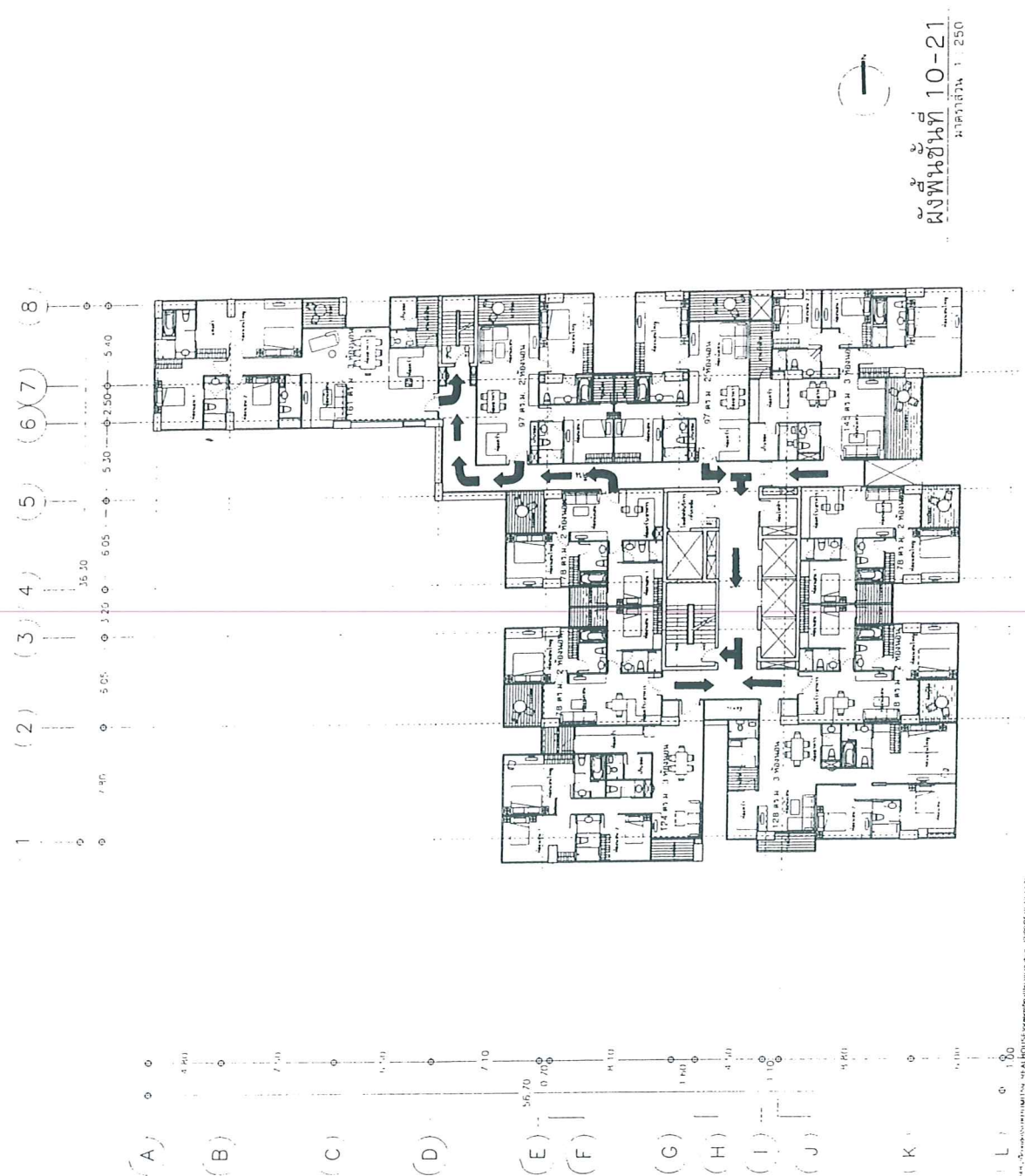
JOB NO: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

SCALE: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

DATE ISSUED: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

DWG. NO.: **SIEMENS COMPANY LIMITED**

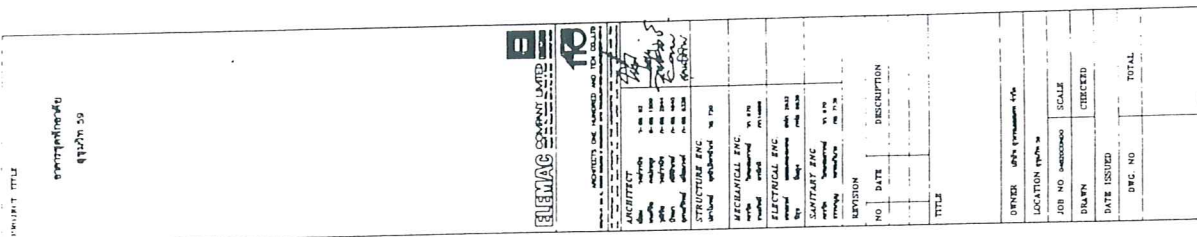
TOTAL: **SIEMENS COMPANY LIMITED**



หน้า 42 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ **สม. ใส** ผู้รับ

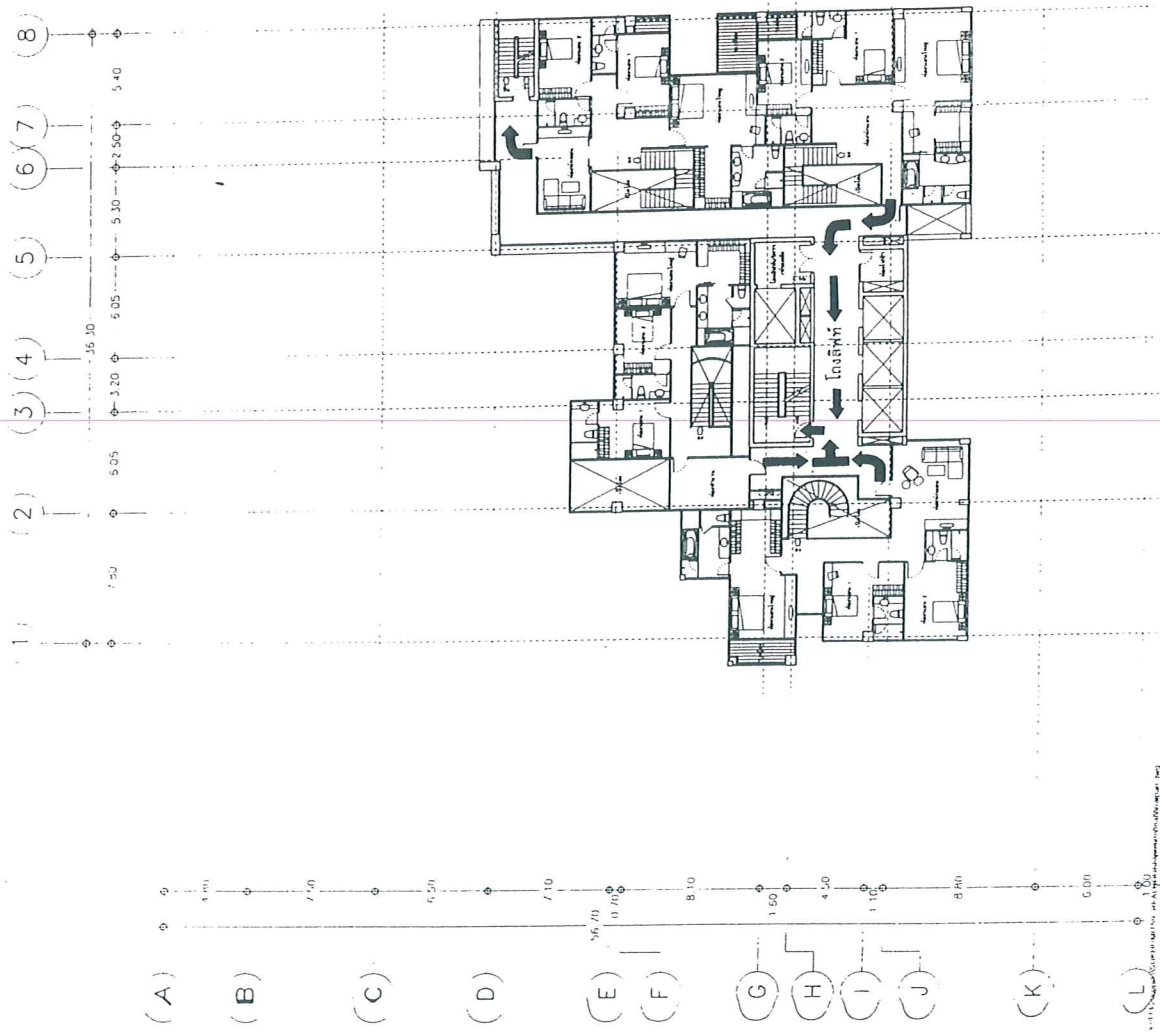
รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 10-21



ผิงฟงซันท์ 24

หน้า 49 ปี ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ *Don Ling* ผู้รับรอง

รูปที่ 8 เส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 24

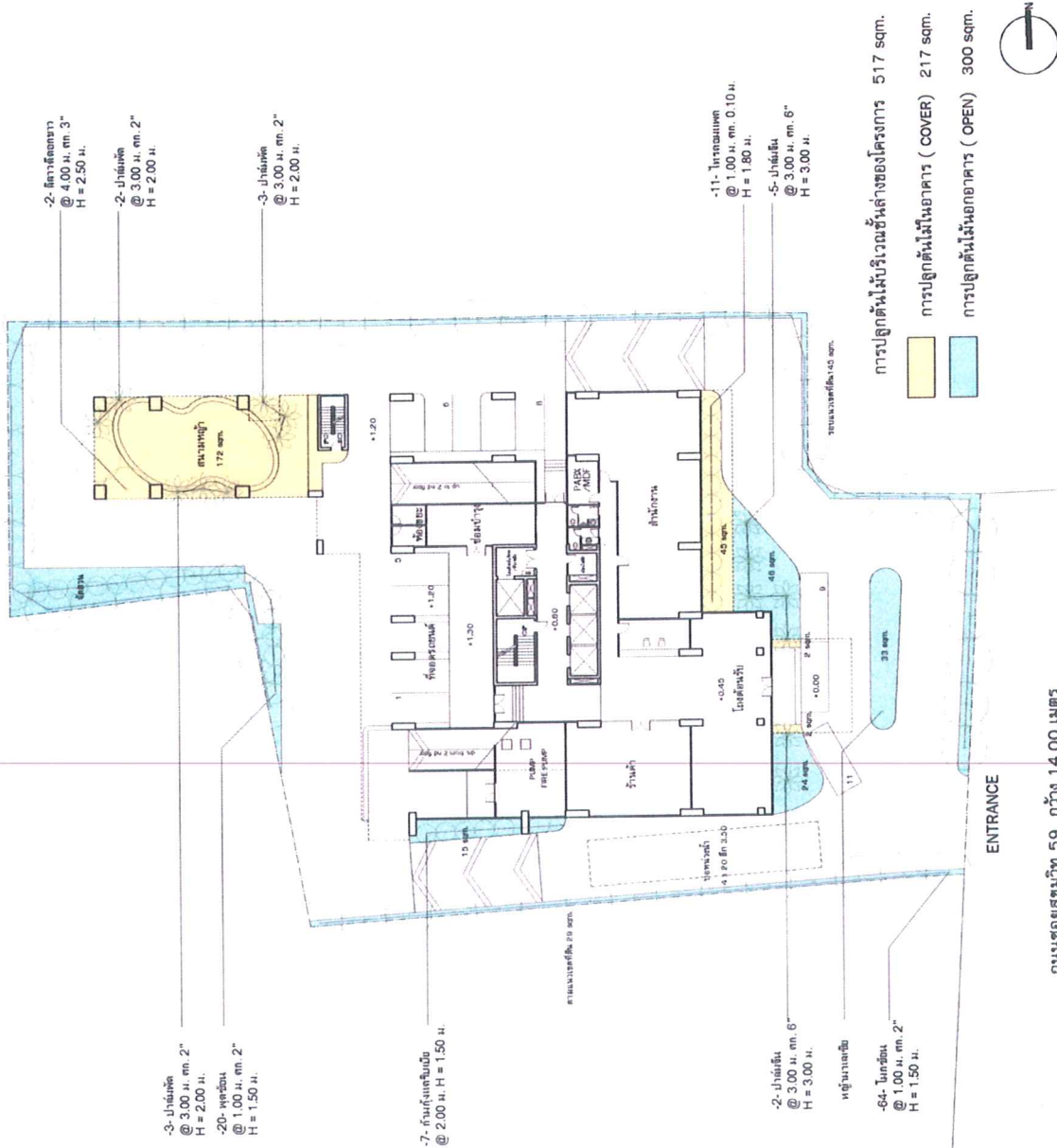


ฝั่งพื้นที่ 25
 ขนาดส่วน 1 : 250
 PENTHOUSE

รูปที่ 9 เส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 25

PROJECT TITLE อาคารพักอาศัย 11/25/59	
SIEMAG CRANIT LAMB 10	
PROJECTS ARE DRAWING AND TO BE 1. ARCHITECTURE 2. STRUCTURE 3. MECHANICAL 4. ELECTRICAL 5. SANITARY 6. PAVEMENT 7. LANDSCAPE 8. OTHER	
NO. DATE 1 1/59	DESCRIPTION 1. 1/59
TITLE 10	
OTHER DATA LOCATION JOB NO. 11/25/59 SCALE DRAWN CHECKED DATE ISSUED DEC. NO. TOTAL	

หน้า 44 ทั้งหมด 50 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง

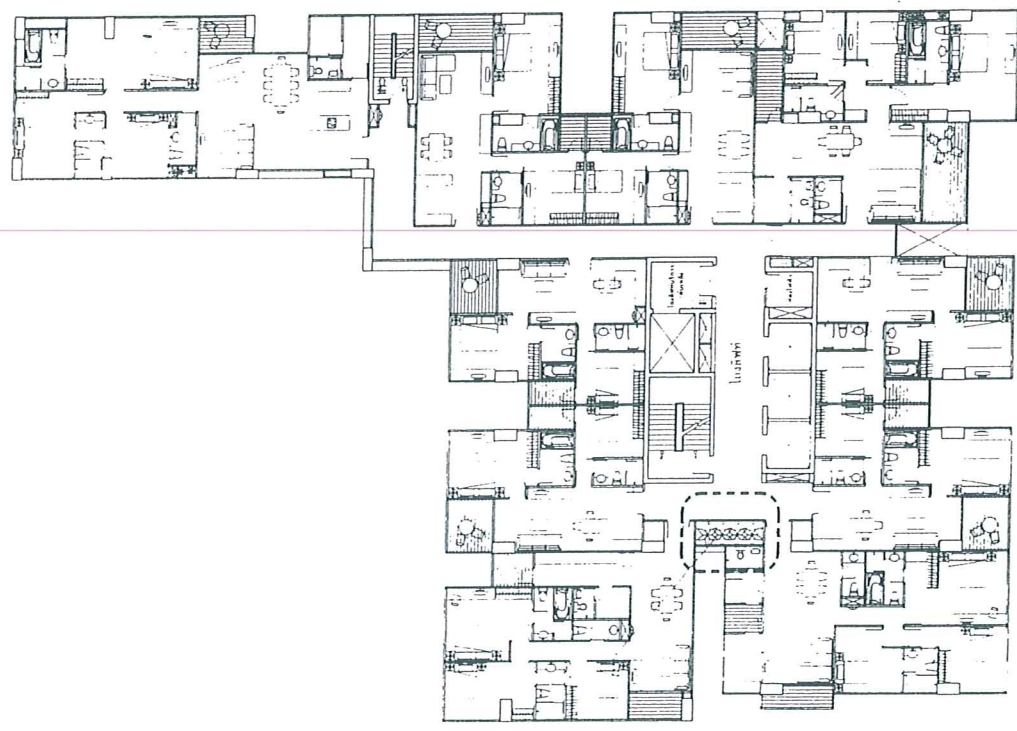


ผู้บ่งชี้บริเวณแสดงการจัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

มาตราส่วน 1 : 400

หมายเหตุ บริเวณที่รอบโครงการมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ 0.50 ม. ดังภาพติดประกอบ

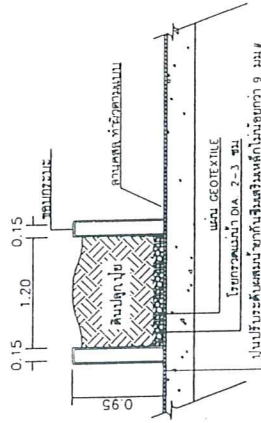
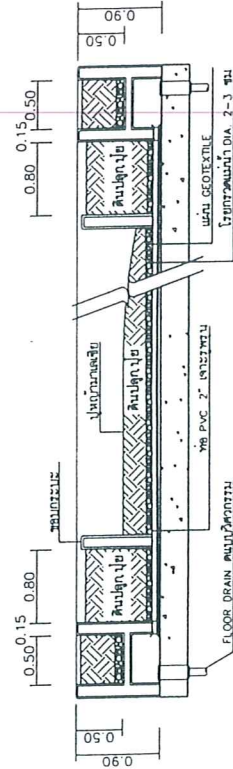
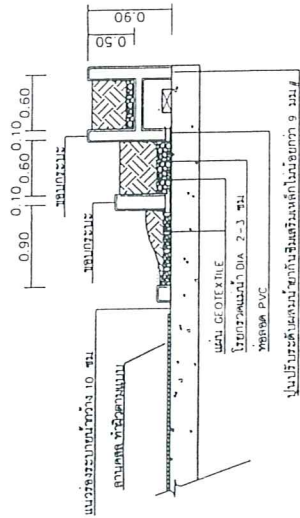
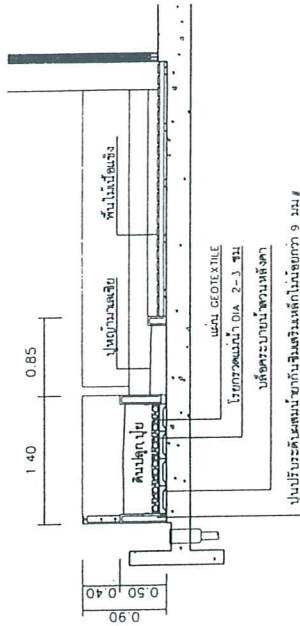
รูปที่ 11 พื้นที่ขยวบริเวณชั้นล่างของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 59



แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

ผังพื้นที่ 10-21
มาตราส่วน 1 : 250

 ELEVAC COMPANY LIMITED 100		MONTHS: ☒ WEEKS: ☐ DAYS: ☐	
ARCHITECT NAME: <i>John Smith</i> ADDRESS: <i>123 Main St, New York, NY 10001</i> PHONE: <i>212-555-1234</i>		PROJECT NO: <i>100</i>	
STRUCTURE ENG NAME: <i>John Smith</i> ADDRESS: <i>123 Main St, New York, NY 10001</i> PHONE: <i>212-555-1234</i>		PROJECT NO: <i>100</i>	
MECHANICAL ENG NAME: <i>John Smith</i> ADDRESS: <i>123 Main St, New York, NY 10001</i> PHONE: <i>212-555-1234</i>		PROJECT NO: <i>100</i>	
ELECTRICAL ENG NAME: <i>John Smith</i> ADDRESS: <i>123 Main St, New York, NY 10001</i> PHONE: <i>212-555-1234</i>		PROJECT NO: <i>100</i>	
SAFETY ENG NAME: <i>John Smith</i> ADDRESS: <i>123 Main St, New York, NY 10001</i> PHONE: <i>212-555-1234</i>		PROJECT NO: <i>100</i>	
REVISION		DESCRIPTION	
NO		DATE	
TITLE		TITLE	
OWNER: <i>John Smith</i>		OWNER: <i>John Smith</i>	
LOCATION: <i>123 Main St</i>		LOCATION: <i>123 Main St</i>	
JOB NO: <i>10000000</i>		JOB NO: <i>10000000</i>	
DRAWN: <i>John Smith</i>		CHECKED: <i>John Smith</i>	
DATE ISSUED		DATE ISSUED	
DWG. NO.		TOTAL	



รูปตัด
ขนาดส่วน 1:50
แสดงการปลูกดินแบบอาคาร

รูปที่ 14 รูปตัดแสดงการปลูกดินแบบอาคาร

หน้า 19 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับ
.....ผู้มอบ

