



ที่ ทส 1009/ 1994

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12619
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย)
ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 26254 ขนาด 72-2-91 ไร่ จำนวน 125 แปลง (โครงการส่วนเดิม
ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 15035 ขนาด 58-3-17 ไร่ จำนวน 147 แปลง) รวมพื้นที่ทั้งโครงการ 131-2-08 ไร่
จำนวน 272 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 46/2548 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอกาศัย บริการชุมชนและสถานที่פקตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้ง บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉันทน์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1994

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

3 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12619
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจลลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 26254 ขนาด 72-2-91 ไร่ จำนวน 125 แปลง (โครงการส่วนเดิม ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 15035 ขนาด 58-3-17 ไร่ จำนวน 147 แปลง) รวมพื้นที่ทั้งโครงการ 131-2-08 ไร่ จำนวน 272 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 46/2548 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลส์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลส์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไทยคดี



ที่ ทส 1009/ 1996

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12620
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2548

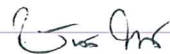
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 26254 ขนาด 72-2-91 ไร่ จำนวน 125 แปลง (โครงการส่วนเดิม ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 15035 ขนาด 58-3-17 ไร่ จำนวน 147 แปลง) รวมพื้นที่ทั้งโครงการ 131-2-08 ไร่ จำนวน 272 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 46/2548 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดค่าย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ ประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1996

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

3 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12620

ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 26254 ขนาด 72-2-91 ไร่ จำนวน 125 แปลง (โครงการส่วนเดิม ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 15035 ขนาด 58-3-17 ไร่ จำนวน 147 แปลง) รวมพื้นที่ทั้งโครงการ 131-2-08 ไร่ จำนวน 272 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 46/2548 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ ประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไพศาลิส

ที่ ทส 1009/ 1995



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๙ 10400

3 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลส์ (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลส์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลส์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 26254 ขนาด 72-2-91 ไร่ จำนวน 125 แปลง (โครงการส่วนเดิมตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 15035 ขนาด 58-3-17 ไร่ จำนวน 147 แปลง) รวมพื้นที่ทั้งโครงการ 131-2-08 ไร่ จำนวน 272 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบรายงานโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลส์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลส์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1995

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

3 มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 26254 ขนาด 72-2-91 ไร่ จำนวน 125 แปลง (โครงการส่วนเดิมตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 15035 ขนาด 58-3-17 ไร่ จำนวน 147 แปลง) รวมพื้นที่ทั้งโครงการ 131-2-08 ไร่ จำนวน 272 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบรายงานโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ลิ้ง

เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ หรือพเพอตี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ หรือพเพอตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร โครงการส่วนเดิมตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 15035 ขนาด 58-3-17 ไร่ จำนวน 147 แปลง โครงการส่วนขยายตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 26254 ขนาด 72-2-91 ไร่ จำนวน 125 แปลง รวมพื้นที่ทั้งโครงการ 131-2-08 ไร่ จำนวน 272 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินอนาวิลล์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นารายณ์ หรือพเพอตี จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า..... /ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน อนาวินส์ (ส่วนขยาย)

1. บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน อนาวินส์ (ส่วนขยาย) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยในย่านชานเมืองของกรุงเทพมหานคร ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การกำจัดมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมีมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนาวินส์ (ส่วนขยาย) ของ บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้สรุปสาระสำคัญของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 1

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๓๖.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uris*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน อเนกวิล (ส่วนขยาย) ของ บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ แขวงลำปลาทิว เขตตลาดกระบี่ กรุงเทพมหานคร

ก. ช่างก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่นาพัฒนา มาเป็นพื้นที่ก่อสร้าง โดยทางโครงการมีการปรับระดับพื้นที่ให้สูงขึ้นจากระดับ ดินเดิมประมาณ 1 เมตร เพื่อให้พื้นที่มีระดับเท่ากับทั้งโครงการและระดับ เดียวกันกับถนนคลองกรุง และถนนสาธารณชนด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น การเปลี่ยนแปลงระดับความลาดชันของพื้นที่เพียงเล็กน้อยเท่านั้น และมีระดับไม่ แตกต่างมากนักในพื้นที่ชุมชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผู้คนที่ผ่านไปมา จากการทำก่อสร้างและคนบริเวณผู้คนที่อาจจะไปยุ่งก่รกายออกสู่ภายนอก โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับเสาตา 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการทำก่อสร้าง และบริหารจัดการสวนสาธารณะตลอดรอบบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดี ต่อลักษณะภูมิทัศน์ 4. ออกแบบและควบคุมการทำก่อสร้างบ้านในแต่ละแปลงจัดสรรย่อยให้มีที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครมหานคร 5. บริเวณแปลงจัดสรรที่ติดกับคลองลำปลาทิวทางด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ การก่อสร้างบ้านต้องมีที่ว่างขนาบฝั่งคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 6. มาตรการป้องกันสิ่งปนเปื้อน เพื่อป้องกันมลพิษจากสิ่งปฏิกูลของดิน	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- ทางโครงการจะทำการปรับถมดินสูงขึ้นประมาณ 1 เมตร จากระดับเดิมเดิม ในการปรับถมจะขุดดินดินให้แน่นโดยจะทำการปรับถมพื้นที่ไปทีละโซน และ สกัดน้ำคอนกรีตโดยเขตที่ดินบริเวณที่ปรับถมไปพร้อม ๆ กัน ประกอบกับมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับคลองลำปลาทิว ดังนั้น ผลกระทบจากการขุดสิ่งปฏิกูลของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1.1 ผู้คนละออง</p> <p>1.1.1 ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างทำการก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่คงที่ โดยจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเคลื่อนย้ายปรับระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากว่าเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กและถนนลาดยางแอสฟัลต์ตลอดเส้นทางขนส่ง จึงก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากกิจกรรมขนส่งคนในระดับต่ำ อีกทั้งฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับถมพื้นที่จัดอยู่ในประเภทฝุ่นตลิ่ง ซึ่งมีน้ำหนักมากสามารถตกลงสู่พื้นที่โดยไม่มีฟุ้งกระจายเป็นระยะทางที่ไกล ประกอบกับพื้นที่ติดต่อกันโดยรอบโครงการส่วนมากจะเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและเป็นพื้นที่โล่ง ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้างโครงการ ฝุ่นละอองส่วนใหญ่จะเกิดจาก เศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่ติดต่อกับโครงการส่วนมาก เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ประกอบกับทางโครงการได้มีการก่อสร้างรั้วคอนกรีตไว้โดยรอบพื้นที่ ซึ่งจะช่วยป้องกันฝุ่นได้อีกในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ <p>1.2 ผู้คนละอองจากกิจกรรมขนส่งและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>สำหรับเส้นทางในการขนส่ง คือ ถนนคลองกรุง ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ โดยจะมีการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 60 เที่ยว/วัน และทางผู้รับเหมามีการนำน้ำจากบ่อน้ำที่นำมาใช้ในการรดพรมเพื่อดับฝุ่น</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60</p> <p>2. ในการขนส่งดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ ให้จัดหาผ้าใบคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวของดินและฝุ่นหรือการรบกวนของสัตว์ที่บรรทุกมา</p> <p>3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน</p> <p>5. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกเพื่อล้างเศษดินก่อนที่จะวิ่งออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นและสารปนเปื้อนของเศษดินบนพื้นถนนสาธารณะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกทุกเที่ยว</p> <p>- ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ โดยตรวจสอบการปิดคลุมช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด 36.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>จึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณน้อย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากก๊าซจากไฮเดรลิกของเครื่องจักรและรถยนต์ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในโครงการ แต่การทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานทั้งวัน กอปรกับถนนที่ใช้ขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างเป็นถนนลาดยางทั้งหมด ดังนั้น มลพิษทางอากาศที่เกิดจากแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่เหล่านี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของอากาศบริเวณโครงการ และบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ตามเส้นทางส่งในระดัปดาห์ - เมื่อคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 75.13 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้เกินมาตรฐานที่ยอมรับได้หากแต่ทางโครงการได้มีการสร้างรั้วคอนกรีตรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดความดังของเสียงลงได้ประมาณ 20 dBA ทำให้มีค่าความดังของเสียงลดลงเหลือ 55.13 dBA ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานของ ISO ที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>2. สำหรับคนงานที่ทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือนควรให้คนงานพักทุกกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง (จัดหาคนงานสลับกันเข้ามาทำงานแทน) และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง</p> <p>3. ดำเนินการก่อสร้าง ในช่วงเวลากลางวันและจะดองไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักงนอนของชุมชน (หลัง 19.00 น)</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาตรวจสอบให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักงนอนของชุมชนได้เสีย</p> <p>5. จัดให้มีรั้วป้องกันเสียงบริเวณเขตการก่อสร้างโครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือและทิศใต้</p> <p>6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรกล</p>	<p>หน้า..... 5ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ชื่อ..... An Unis ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- สำหรับช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดโดยใช้บ่อเกราะกรองใ้อากาศ จำนวน 5 ชุด หลังจากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำจากการชำระล้าง 18 ลบ.ม. ผ่านการบำบัดโดยใช้บ่อคังคัง ซึ่งเป็นบ่อแคลท์ฟ ขนาด 9.5 x 10 x 1.5 ม. ปริมาตร 142.50 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 7 วัน และบ่อแรมขนาด 6x7x1.5 ม. ปริมาตรเก็บกัก 63 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 3 วัน และลดค่า BOD ลงเหลือ 19.42 มก./ล. น้ำทิ้งส่วนนี้จะระบายลงสู่บ่อกักน้ำในโครงการ ซึ่งโครงการจะนำน้ำที่ผ่านกาบำบัดแล้วไปใช้ในการฉีดพรมลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำของชุมชนโดยรวม</p> <p>- สำหรับน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการรกรากก่อสร้าง สำหรับล้างวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ มีปริมาณน้อย และไม่มีการทิ้งเป็นพิษเจือปน ดังนั้นจึงปล่อยน้ำทิ้งให้ไหลซึมลงสู่ดิน และแห้งไปเองตามธรรมชาติ ในบริเวณจุดที่ทำการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อแคลท์ฟ ขนาดความจุ 142.50 ลบ.ม. และบ่อแรม ขนาดความจุ 63 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงาน เข้ามาบำบัดก่อนระบายลงสู่บ่อกักน้ำนำไปใช้ประโยชน์เพื่อฉีดพรมต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยไม่มีกาปล่อยออกนอกโครงการ</p> <p>2. ระบายน้ำที่ผ่านกาบำบัดแล้วลงสู่บ่อกักน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และเพื่อลดผลกระทบจากกาไหลลงบึงพื้นที่เดิมรวมถึงดักตะกอนดินที่ไหลมากับน้ำในช่วงฤดูฝนก่อนนำไปใช้รดพรมพื้นที่ที่บ่อกักน้ำและบ่อกักน้ำสำรอง</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบที่ทำการก่อสร้างของคณงานเพื่อรองรับน้ำเสียจากการชำระล้างลงสู่บ่อกักคังคังที่รกรากก่อนระบายลงสู่บ่อกักน้ำนำไปใช้รดพรมพื้นที่ที่บ่อกักน้ำและบ่อกักน้ำโดยไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากคณงาน โดยจัดสร้างเป็นบ่อเกราะกรองใ้อากาศ จำนวน 5 ที่ แล้วระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อกังคังต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดให้มีการสูบลกาตะกอนจากบ่อเกราะอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือนกว่าคณงานจะย้ายออก</p> <p>- ดำเนินกาติดตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกาภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณรอบโครงการ เป็นพื้นที่เกษตรกรรมบ้านพักอาศัย และร้านค้า สัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไปจะเป็นนก แมลง และสัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข และแมว ซึ่งไม่ใช่ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....6.....ทั้งหมด.....96.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Dr. Ulin</i>.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>- ทางโครงการจะไม่มีการระบายน้ำที่ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะนำน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำที่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาฉีดพรมในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p> <p>- ปริมาณความต้องการใช้น้ำช่วงก่อสร้างโครงการมีประมาณ 30 ลบ.ม./วัน เพื่อใช้ในการก่อสร้างและใช้ในกิจกรรมประจำวัน ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการขอใช้น้ำประปาชั่วคราว จากการประสานครุหลวง กองประปาไม่มีบุรี สำนักงานประปา สาขามงแซน ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการกับโครงการ ดังนั้น การใช้น้ำในระหว่างดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>- ในระหว่างทำการก่อสร้างมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 500 KVA คือ ไฟฟ้าสำหรับคนงาน 250 KVA และไฟฟ้าสำหรับอาคารก่อสร้าง 250 KVA ทางโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยสุวินทวงศ์ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองน้ำอุปโภคบริโภคอย่างถูกสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอเพื่อความต้องการใช้น้ำ อย่างน้อย 1 วัน (ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร) แนะนำให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด นำน้ำทิ้งที่ผ่านกาบำบัดจากบ่อคังคังมาใช้ในการก่อสร้างบางส่วน เช่น การฉีดพรมน้ำต้นไม้ <p>1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด 36 หน้า ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย</p>	<p>- ขณะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะเป็นขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษหิน เศษปูน ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการเก็บขน และนำไปกำจัด ส่วนเศษวัสดุที่เป็นเศษไม้ เศษเหล็ก เศษชิ้นไม้จะเก็บรวบรวมไปขายเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>- สำหรับขยะที่เกิดจากของคองคนงานประมาณ 300 ลิตร จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 3 ถัง และถังขยะเปียก 3 ถัง ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน สามารถรองรับขยะได้ 4 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น เพื่อรองรับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาทำการเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1. รวบรวมและจำหน่ายเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษโลหะ ฯลฯ ให้กับผู้ซื้อทั่วไป เพื่อให้มีภavnากลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังที่จัดไว้ให้</p> <p>3. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง สามารถรองรับขยะได้ขนาด 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง โดยจัดวางไว้ในบริเวณที่สะดวกต่อการเก็บขนของสำนักงานเขตลาดกระบัง</p> <p>4. ถังขยะที่ใช้ต้องมีฝาปิดมิดชิด มีความทนทานไม่เป็นสนิม ไม่มีรอยรั่ว สามารถป้องกันแมลงวัน, สุนัข และสัตว์มีพิษแทนที่จะได้</p> <p>5. ประสานกับสำนักงานเขตลาดกระบังให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก ๆ 7 วัน</p>	<p>- จัดให้มีโรงรวบรวมน้ำเสียที่บริเวณที่สร้างของคองคนงานเพื่อรวบรวม น้ำเสียลงสู่บ่อคงตัว ประกอบด้วย บ่อเพดิเลเทิฟ และบ่อบ่ม ซึ่งน้ำที่ผ่านบ่อคงตัวจะมี BOD 19.42 มก./ล. ก่อนนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ เช่น ทดพรมพื้นที่ป้องกันฝุ่นโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1. ผลกระทบจากกิจกรรมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมของคองคนงานประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบน้ำบ่อน้ำเสีย ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่บ่อน้ำของโครงการ ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการทำบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง โดยไม่มี การระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคองคนงานก่อสร้างจะถูกนำกลับมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่มี การระบายออก คมมีเพียงการระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะมีไม่มากนัก เนื่องจากถูกใช้หมดไปเป็นกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจะถูกลบออกไปตามธรรมชาติ โดยมีได้กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>หน้า..... 8 หน้า..... 36... หน้า ชื่อ..... ลงชื่อ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	- ช่วงก่อสร้างมีปริมาณการจราจรการบริบททุกดินและวัสดุก่อสร้างสูงสุด 60 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางขนส่ง คือ ถนนคลองกรุง ซึ่งมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.40 เป็น 0.42 ซึ่งมีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดี โดยไม่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงที่ไม่มีมีการก่อสร้าง	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>2. ในการบรรทุกทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุกไว้ในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า ช่วงเย็น</p> <p>5. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนคลองกรุง</p>	
3.6 การใช้ที่ดิน	- พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่นา เปลี่ยนแปลงมาเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้อง และเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากเขตลาดกระบังเป็นเขตของกรุงเทพมหานครชั้นนอก ซึ่งในปัจจุบันกำลังมีการกระจายความเจริญจากกรุงเทพมหานครชั้นในออกมาสู่เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก และเขตปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียงโดยรอบมากขึ้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบภายใต้ความพร้อมของโครงการที่จัดตั้งอำนาจความสะดวกและความต้องการต่างๆ ใช้ครบครัน โดยไม่ขัดกับกฎหมายใดๆ ที่เกี่ยวข้อง	<p>- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการสร้างเสร็จก่อนขาย ดังนั้นในการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างบ้านในแต่ละแปลงจะจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p>	<p>๑...ทั้งหมด.....หน้า ๒๖</p> <p>๒...ลงชื่อ.....หน้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากร ซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนก่อสร้าง หลังจากการทำภารกิจก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จ คนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป ดังนั้น จะมีผลกระทบต่อบริการและโครงสร้างของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการขายและจะก่อให้เกิดผลดีต่อสุขภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบที่กล่าวมาอาจส่งผลกระทบต่อคนกลางนอกด้วย แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. ไม่มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้น่าที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>3. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาด้านมาตรการความปลอดภัย โดยในสัญญาจ้างระหว่าง บริษัท นายจ้างหรือเพอิตี้จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อต่อไปนี้</p> <p>1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2) การจัดหาให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p> <p>3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานป้องกันภัยต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	<p>(0) ทั้งหมด... 36 หน้า</p> <p>Dim Ulin... ผู้รับรอง</p> <p>ลงชื่อ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข</p> <p>- การก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของ การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมไม่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงาน ในช่วงระหว่างกาก่อสร้างแต่เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับให้บริการอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- เนื่องจากว่าทางโครงการจัดให้มีเกรียนคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. ได้รับความก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนและหรือ จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ใช้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> <p>6. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ขั้นตอนต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยโดยเนื้อหารายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับ เหมายไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง เพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในความปลอดภัยได้ดี ยิ่งขึ้น</p> <p>8. ให้ผู้รับเหมารักษาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่ล้าง ชะระรวมให้เพียงพอ</p> <p>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่ กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบครัน</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องส้วม และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่าง เข้มงวด</p>	<p>11 หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง สาเหตุมักมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้างอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกัน การเกิดอัคคีภัยของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าอาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - ไม่มีมาตรการ	-
4.6 การศึกษา	- โดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก แต่ไม่นิยมส่งลูกหลานเข้าเรียนหรือย้ายสถานศึกษา เนื่องจากต้องย้ายที่ทำงานบ่อย และค่าครองชีพสูง ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- สำหรับคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบท่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่เกษตรกรรมมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านสภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ หรือพหุองค์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างโครงการจะแล้วเสร็จ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 36
ลงชื่อ..... An. Ulin.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ข. ช่างเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสวยงามและทันสมัย มีสวนสาธารณะและสวนหย่อมเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ แทนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม (ที่นา) ทำให้การใช้ประโยชน์ของพื้นที่มีความคุ้มค่ามากขึ้น และมีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศใกล้เคียง เนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการบริเวณริมถนนฉลุงกรุงและถนนสายหลักต่าง ๆ จะเป็นย่านที่พักอาศัยซึ่งหมู่บ้านจัดสรรบ้านเรือนราษฎร และอาคารพาณิชย์ ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสิริมฐานในระดับต่ำ</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่เป็นรั้วแบบที่บสำหรับด้านข้างและด้านหลังและแบบบิร่งสำหรับด้านหน้าโครงการ และในส่วนของบ่อน้ำ และพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์อย่างสวยงาม อันประกอบไปด้วยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และปลูกพืชคลุมดินทั่วทั้งบริเวณ ประกอบกับมีการก่อสร้างรั้วป้องกันอุบัติเหตุ และกันดินพังทลายบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับคลองลำปาทิว และรั้วป้องกันอุบัติเหตุบริเวณโดยรอบบ่อน้ำ ดังนี้ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสร้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีการดูแลต้นไม้ พื้นที่สวนสาธารณะ, สวนหย่อม พื้นที่สีเขียว และบ่อน้ำบ่อน้ำภายในโครงการ ดังแสดงในภาพที่ 1 ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ดูแลการใช้ประโยชน์พื้นที่ของบ้านในแต่ละแปลงจัดสรรย่อยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองกรุงเทพมหานครและข้อกำหนดปฏิบัติการและข้อกำหนดมาตรฐานนคร ห้ามมิให้มีการก่อสร้างใดๆ อันจะทำให้ว่างตามแนวถนนริมฝั่งคลองลำปาทิว บริเวณแปลงจัดสรรที่ติดกับคลองฉลุง โดยให้ยังคงมีพื้นที่ว่างตามแนวถนนริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปลูกต้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่ที่ว่าง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินให้บังทลาย จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นรั้วปริงสำหรับบริเวณที่ติดกับคลองลำปาทิว และเป็นรั้วคอนกรีตที่บสำหรับบริเวณที่เหลือโดยรอบดังแสดง ในภาพที่ 2 เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด 46 หน้า <i>Dr. Uta</i> ผู้รับรอง ดงชื่อ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) , สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) , และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าวจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่โล่งลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่โล่งว่างเป็นที่เพื่อการเกษตร ไม่มีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ จึงทำให้การเจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษมีปริมาณลดน้อยลง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ดูแลสภาพถนน ภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน</p>	<p>-</p>
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากผู้เข้าพักอาศัยจะมีรูปแบบการดำรงชีวิตเหมือนกับชุมชนทั่ว ๆ ไป และเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงที่เป็นช่วงเวลากลางคืนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00น)</p>	<p>-</p>
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 277 ลบ.ม./วัน ซึ่งทั้งโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยายจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกัน โดยแบ่งพื้นที่การบำบัดน้ำเสียออกเป็น 3 โซน โดยน้ำเสียจากแต่ละแปลงย่อยจะผ่านการบำบัดขั้นต้นซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบกรองจะกรองใช้อากาศแล้วจึงผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละโซน ซึ่งใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับซึ่งเป็นระบบที่ใช้กระบวนการแยกดีเจสลิคัลด์ แบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completed Mix Aeration activated sludge process ; AIS) ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่</p>	<p>1. โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ตามที่ได้กำหนดไว้ในแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>1) บ้านพักอาศัยและที่ดินแปลงที่ตั้งถึงกับบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบเกษตร-กรองไร้อากาศ ECO TANK รุ่น EC-5 1 ชุด/แปลง</p> <p>2) โรงเรือนอนุบาล ติดตั้งถึงกับบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบกรอง-กรองไร้อากาศ ECO TANK รุ่น EC-25 1 ชุด/แปลง</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวดคุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกพื้นที่โครงการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, TKN Fecal Coliform และ Residual Chlorine</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในกรณีที่มาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากจัดสรรที่ดินประเภท ข. ทั้งนี้ โครงการจะไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อน้ำ สำหรับการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จะระบายออกสู่คลองลำบางคอกเคียง โดยไม่ทำให้คุณภาพของน้ำในคลอง เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้คลองลำบางคอกเคียงเป็นคลองที่ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งจากโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ใช้กระบวนการแยกแอกติเวตเต็ดสลัดจ์แบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completed Mix Aeration activated sludge process ; A/S) จำนวน 3 แห่ง สำหรับพื้นที่ 3 โหล ดังแสดงในภาพที่ 3 ซึ่งแต่ละบ่อสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอสำหรับแต่ละโหล จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้ง 3 แห่ง รวมถึงอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดหรือไม่ทำงานให้ดำเนินการแก้ไขทันที ทำการสูบน้ำภาคกลายในถังเก็บของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่ของบ้านพักอาศัยและโรงเรือนนุบาลโดย <ul style="list-style-type: none"> ส่งน้ำสู่ม้านพักอาศัย สูบตะกอนทุกๆ 2 ปี ส่งน้ำสู่ม้านโรงเรือนนุบาล สูบตะกอนทุกๆ 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ โดยประสานขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบในการเข้าสูบตะกอน จากระบบบำบัดฯ ของโครงการ ทำการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 3 แห่ง ทุก ๆ 1 เดือน จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย รวม โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease และ Fecal Coliform บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ดังแสดง ในภาพที่ 3 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในสารทำงานของระบบทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัตว์น้ำที่พบเห็นได้โดยทั่วไปในคลองลำปลาทิว และคลองลำบางคองเวียงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะเป็นประเภทปลา ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปซึ่งไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ <p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับระดับการระบายน้ำทั้งของโครงการนั้น ทางโครงการจะทำการบำบัดจนน้ำทิ้งที่ระบายออกมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากจัดสรรที่ดินประเภท ข. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ในปริมาณที่ไม่มากนักเนื่องจากทางโครงการมีกักน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้ประโยชน์ก่อนระบายลงสู่คลองลำบางคองเวียง ซึ่งจะไม่ส่งผลให้ค่า BOD ของน้ำในคลองเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ปริมาณความต้องการน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 277 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากโครงการประปานครหลวง กองประปามีบุรี สำนักงานประปา สาขามางเซิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการจะมีกักน้ำทิ้งที่ผ่านการทำบำบัดแล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะมีกักน้ำทิ้งกลับมากำใช้ถึงร้อยละ 69.23 ซึ่งจะช่วยลดการใช้น้ำประปาและลดการระบายน้ำทิ้งของ</p>	<p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ <p style="text-align: right;">หน้า..... 36 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาทะเลน้ำ หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม และการแตกของท่อ) ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาปีวัดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการลงได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าในระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้พลังงานชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการจะได้รับการไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าคนหลวง สถานีไฟฟ้าย่อย สวินทวงศ์ ซึ่งอยู่ในศักยภาพของโรงไฟฟ้า ที่ยังสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำหรับงานไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ 2. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่ของบ้านพักอาศัยส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ฉนวนกันความร้อน เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในบ้าน และจะเป็นการประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศร่วมด้วย 5. ทำการติดตั้งฟิล์มกระจกแสดงบริเวณกระจกด้านนอกของบ้านที่เป็นกระจกโปร่งแสง (transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่ภายในบ้าน โดยเลือกใช้ฟิล์มกระจกแสงที่มีความเหมาะสมเพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงผ่านกระจกดังกล่าว 6. ติดตั้งผ้าม่านภายในบ้านบริเวณที่เป็นกระจกและที่บริเวณระเบียงเพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้องสุกภายในบ้าน เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงที่ส่องผ่านเข้าสู่บริเวณดังกล่าว 7. ปกคลุมต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่ใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ริมถนน และรอบบริเวณบ้านของแต่ละแปลงย่อย และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและเป็นการอนุรักษ์พลังงาน โดยเป็นการช่วยยืดอายุร้อนจากอาคารได้ส่วนหนึ่ง 8. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน มีประสิทธิภาพ low loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เช่น starter สายไฟ ที่ได้มาตรฐาน เพื่อลดอัตราการใช้พลังงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแผนผังภายในโครงการและส่วนบริการสาธารณะ ในจุดต่างๆ ที่พื้นที่โครงการรวมทั้งตรวจสอบดูสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยใช้ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน</p> <p style="text-align: right; color: purple;">17^๕ ทั้งหมด ๓๖ หน้า ลงชื่อ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย</p>	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีขยะเกิดขึ้น 4.38 ตบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้มี มาตรการ โดยขอความร่วมมือให้บ้านพักอาศัยแต่ละหลังทำการคัดแยกขยะ มูลฝอยก่อนที่จะนำไปกำจัดซึ่งจะแยกประเภทขยะในโครงการได้เป็น 3 ประเภท คือ ขยะเปียก ขยะ Recycle และขยะอันตราย เมื่อแยกประเภทขยะแล้วจะมี ปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด คือ ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งมี มูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดเพียง 3.189 ตบ.ม./วัน ส่วนขยะ Recycle 1.191 ตบ.ม./วัน สามารถนำไปขายเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ทั้งนี้ เมื่อมีการ คัดแยกประเภทมูลฝอยแล้วจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดจาก 4.38 ตบ.ม./วัน เป็น 3.189 ตบ.ม./วัน (ลดลง 1.191 ตบ.ม./วัน) คิดเป็นการลดลง ถึงร้อยละ 27.26</p>	<p>1. จัดทิ้งขยะที่มีขนาดให้เพียงพอในแต่ละส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * บ้านพักอาศัย จัดให้มีภาชนะรองรับขยะบริเวณบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง แบ่งเป็นช่องสำหรับขยะเปียกปริมาณ 30 ลิตร ช่องสำหรับขยะ Recycle ปริมาณประมาณ 30 ลิตร และช่องสำหรับขยะอันตรายปริมาณ ประมาณ 15 ลิตร รวมทั้งมีปริมาณภาชนะรองรับขยะของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง เท่ากับ 75 ลิตร เพื่อให้เพียงพอในการรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น * โรงเรียนอนุบาล <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ใช้สำหรับรองรับขยะประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้น โดยแบ่งเป็นถังขยะเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถึงขยะ Recycle ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. การทิ้งมูลฝอยกับขี้ปัสสาวะในถุงดำบรรจุในถุงพลาสติกสีฟ้า สำหรับบรรจุ มูลฝอยแล้วผูกปากถุงให้แน่นและแยกประเภทขยะ และให้มีการคัดแยก มูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท คือ ขยะเปียกที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้, ขยะ Recycle และขยะอันตราย เพื่อลดปัญหาการ ฝังทิ้งของถังบรรจุและลดการนำนมเนยของขยะมูลฝอย และลดการการ เก็บขนและการกำจัดของหน่วยงานท้องถิ่น 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาภาชนะสำหรับรองรับขยะของแต่ละบ้าน โรงเรียน อนุบาลและที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือ เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที 	<p>1. ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถ ในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการ ชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที ทั้งนี้ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณ ที่พักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

18 สิงหาคม 36...หน้า
 Done Ulin ผู้รับรอง
 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ปริมาตรห้องละ 20 ลบ.ม. (ภาพที่ 4) สำหรับขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักขยะแห้ง ซึ่งห้องพักขยะรวมแต่ละประเภทสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ในน้อยกว่า 6 เท่า ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการคัดแยกมูลฝอยโดยรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก, ขยะ Recycle และขยะอันตราย ซึ่งเมื่อมีการคัดแยกประเภทมูลฝอยแล้วจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดจาก 4.38 ลบ.ม./วัน เป็น 3.189 ลบ.ม./วัน (ลดลง 1.191 ลบ.ม./วัน) คิดเป็นการลดลงถึงร้อยละ 27.26</p> <p>6. ประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบังให้เข้ามาทำการเก็บขยะภายในโครงการทุกวัน ทั้งนี้ให้ดำเนินการขออนุญาต ในการรับบริการดังกล่าว ให้เรียบร้อยก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ติดตามตรวจสอบที่พักระยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้าพบว่ามิใช่ขยะตกค้างต้องรีบแจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บทันที</p> <p>8. ระบายน้ำจากการล้างที่พักระยะรวมของโครงการลงท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อไปลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโซน 3 โดยไม่ปล่อยให้ไหลลงบ่อบริเวณรอบๆ หรือไม่ได้รับการบำบัดอันจะก่อให้เกิดสภาพไม่ถูกสุขลักษณะ (ดูภาพที่ 4 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือแม่บ้าน ทำการล้างพื้นที่พักระยะรวมหลังการเก็บขน ทุกครั้ง</p>	<p>หน้า.....19.....ทั้งหมด.....หน้า.....96</p> <p>ลงชื่อ.....Am Ulin.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม</p>	<p>- ระบายน้ำภายในโครงการถูกแบ่งออกเป็น 3 พื้นที่ ดังแสดงในภาพที่ 5(1) และภาพที่ 5(2) โดยมีรายละเอียดการรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝน และการควบคุมอัตราการระบายน้ำในแต่ละช่วงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงปกติ <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียที่ผ่านการบริหารบำบัดขั้นต้น (onsite) ของแต่ละแปลงจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งถูกแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 โซน ตาม Slope ของท่อตั้งที่ได้ออกแบบไว้โดยน้ำเสียซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพน้ำได้ จะถูกรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำเสียซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพน้ำได้ตามเกณฑ์มาตรฐานแล้วจะถูกเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทั้งของแต่ละโซน เพื่อนำมาราดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนเกินที่เหลือจากการนำไปใช้อัตรา 85.22 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0010 ลบ.ม./วินาที จะถูกระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนเข้าบ่อหนองน้ำ ซึ่งบริเวณบ่อพักน้ำดังกล่าว ทางโครงการได้ทำการยกระดับน้ำทิ้งเพื่อระบายน้ำส่วนที่เหลือจากการนำไปใช้เข้าสู่บ่อสูบก่อนส่งคลองลำบาง-คอคเวียง โดยไม่เข้าบ่อหนองน้ำ ● ช่วงฝนตก <ul style="list-style-type: none"> ทั้งนี้ การสูบน้ำจะสูบด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.833 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่กินอัตราการระบาย ก่อนพัฒนาโครงการ (1.63 ลบ.ม./วินาที) ● ช่วงฝนตก <ul style="list-style-type: none"> ในช่วงฤดูฝน น้ำเสียที่ผ่านการบริหารบำบัดขั้นต้น (On Site) ของแต่ละแปลงและน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะถูกรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งถูกแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 โซน เช่นเดียวกับช่วงปกติ โดยน้ำบางส่วนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำส่วนเกินจะถูกระบายออกผ่านทางท่อ by pass ชุดท้ายน้ำ 	<p>10. จัดภูมิทัศน์บริเวณที่พัฒนารวมให้สวยงามสะอาดตา (ดูภาพที่ 4 ประกอบ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาที่พัฒนารวมให้มีความเรียบร้อยและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำในโครงการทุก ๆ ปี ละ 2 ครั้ง ก่อนเข้าสู่ฤดูฝน และหลังฤดูฝน</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำสำหรับบ่งส่วนเกินในช่วงฝนตกทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 5(1) ประกอบ) โดยมีปริมาตรเก็บกักรวม 71,515.53 ลบ.ม. (ความลึกเก็บกัก 2.50 เมตร) แบ่งเป็นระดับเก็บกักปกติ 45,293.17 ลบ.ม. (ระดับ -3.00 เมตร ถึง -1.10 เมตร) และระดับเก็บกักน้ำส่วนเกิน 4,767.70 ลบ.ม. (ระดับ -1.10 เมตร ถึง -0.90 เมตร) (ดูภาพที่ 5(3) ประกอบ) ซึ่งมีรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงฝนตกให้ทางโครงการเก็บกักน้ำไว้ภายในบ่อหนองน้ำของโครงการ โดยให้ระบายออกหลังจากระดับน้ำในคลองลำบางคอคเวียงลดลงจากระดับสูงสุดอย่างน้อย 10 ซม. ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำได้อีก 111.76 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่ทางโครงการระบายน้ำออกด้วยอัตราสูบ 0.833 ลบ.ม./วินาที - ทางโครงการจะต้องทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไปบริเวณบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) แต่เครื่องมีอัตราการสูบ 0.833 ลบ.ม./วินาที เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำในช่วงหลังฝนตก - เมื่อฝนหยุดตกน้ำที่เก็บกักไว้ในบ่อหนองน้ำจะถูกระบายออกไปเรื่อย ๆ โดยใช้ Pump อัตราการสูบ 0.833 ลบ.ม./วินาที จนน้ำลดลงอยู่ที่ระดับ -1.10 เมตร เพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำในครั้งต่อไป นอกจากนี้ สามารถนำน้ำในบ่อหนองน้ำ ไปใช้รดน้ำต้นไม้ได้ 	<p>1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยตรวจสอบจากการไหลของน้ำไม่ให้มีการท่วมขัง</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่ามีกรแตก รั่ว หรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p>

20 ทั้งหมด 36 หน้า
หน้า.....
ชื่อ.....ผู้รับของ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากที่โครงการจะระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบ เพื่อสูบน้ำลงสู่คลองลำบางคลองเวียง ด้วยอัตราสูบ 0.833 ลบ.ม./วินาที สำหรับปริมาณน้ำที่เกินอัตราสูบจะไหลย้อนผ่านท่อระบาย ทั้งนี้ บ่อหน่วยน้ำของโครงการสามารถเก็บน้ำในช่วงฝนตกนอกเหนือจากระดิมักเก็บปกติได้อีก 4,767.70 ลบ.ม. ในขณะที่ทางโครงการมีปริมาณน้ำที่ต้องหวังไว้ในช่วงฝนตกเท่ากับ 2,584 ลบ.ม. ดังนั้น บ่อหน่วยน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำในที่เกิดขึ้นหลังพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อระดับน้ำในบ่อหน่วยน้ำสูงเกินระดับเก็บกักน้ำส่วนเกิน (-0.90 เมตร) น้ำในบ่อหน่วยน้ำจะระบายออกไปยังบ่อสูบและระบายออกสู่คลองลำบาง-คลองเวียง โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.833 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (1.63 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>สรุป</p> <p>ดังนั้น ในช่วงฤดูฝนจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.833 ลบ.ม./วินาที เท่านั้น ซึ่งอัตราดังกล่าวไม่เกิดอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (1.63 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>● ช่วงฝนหยุดตก</p> <p>ปริมาณน้ำที่ค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วยน้ำจะถูกระบายเข้าสู่บ่อสูบด้วยระบบ Gravity จากนั้นน้ำภายในบ่อสูบจะถูกสูบลงสู่คลองลำบาง-คลองเวียง โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.833 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.63 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>จากการควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงต่างๆ ดังกล่าว ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เมื่อพ้นช่วงฤดูฝนให้รักษากระดับน้ำในบ่อหน่วยน้ำอยู่ที่ระดับ - 0.90 เมตร เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มความสวยงามและกลมกลืนกับสวนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. ต้องทำการตรวจสอบตามบ่อพัก (Manhole) ทุกจุดภายในโครงการว่ามีการตกค้างของขยะหรือไม่ ถ้ามีขยะตกค้างต้องเก็บรวบรวมไปกำจัด พร้อมทั้งขยะที่เกิดขึ้นในโครงการต่อไป</p> <p>4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 191.78 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จะมีน้ำทิ้งระบายลงสู่คลองลำบางคลองเวียงจาก 277 ลบ.ม./วัน เหลือเพียง 85.22 ลบ.ม./วัน</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่ตลอดแนวคลอง โดยไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ หรือใช้ประโยชน์พื้นที่ที่จะเป็นการรบกวนแนวคลอง</p> <p>6. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดโดยตลอดแนวเขตคลองอย่างสม่ำเสมอ และดูแลให้มีมีการทิ้งขยะลงคลองอย่างเด็ดขาด</p> <p>7. ไม่มีการกำจัดขยะที่ขึ้นหรือรั้วตามรั้วโครงการที่ขนานแนวคลอง เพื่อความสะอาดและความสวยงามของคลองอยู่เสมอ</p> <p>8. ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตลาดกระบังในทุกๆ ด้านในการดูแลคลอง หากหากมีการร้องขอ</p>	<p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคม</p> <p>- จากภาพประเมินปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนคลองกุ่ม มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจาก 0.40 เป็น 0.49 มีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับดี เช่นเดียวกับช่วงที่ไม่มีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น ในการเปิดดำเนินการ จึงส่งผลกระทบต่ออัตราการจราจรในระดับดี</p>	<p>- ที่ตั้งโครงการประกอบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ จากภาพภาพถ่ายทางอากาศประกอบกับการศึกษา Existing Landuse และภาพถ่ายจากดาวเทียมสภาพปัจจุบันเพิ่มเติม ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัยในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 12 เป็นร้อยละ 15 การเกิดขึ้นของโครงการทำให้พื้นที่เดิมที่เคยทำการเกษตรได้กลายเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นที่มีคุณค่ามากขึ้น และเป็นภาระจ่ายค่าความเจริญเข้าสู่พื้นที่ สำหรับความเหมาะสมสอดคล้องของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จะเห็นได้ว่าโดยมากมีการกระจายตัวของชุมชนหนาแน่นอยู่ตามสองข้างถนน และบริเวณริมฝั่งของคลอง และกระจายตัวเพิ่มขึ้นของหมู่บ้านจัดสรรและอาคารพักอาศัยต่าง ๆ จะมีความต่อเนื่องกับการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร</p> <p>2. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรให้เหมาะสมบริเวณทางเข้า-ออก ทางแยกทางเลี้ยว ทางเดิน บอกลำดับจราจรให้วงเวียน บนถนนหลักและถนนซอยในพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งป้ายประจำซอยทุกซอย</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถที่จะวิ่งเข้า-ออก ภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายบอกหมายและระยะทางและป้ายจราจรโดยเฉพาะทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป</p> <p>5. ติดป้ายสัญลักษณ์ "เขตโรงเรียน ลดความเร็ว" บริเวณก่อนถึงเขตโรงเรียนอนุบาล</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านทราบถึงโครงการจราจรที่สามารถเลือกใช้เพื่อเดินทางถึงจุดหมายได้อย่างรวดเร็วและสามารถหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>1. เนื่องจากโครงการเป็นโครงการสร้างเสร็จก่อนขาย ดังนั้นในการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างบ้านในแต่ละแปลงจะอยู่ภายใต้พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>2. กำหนดอยู่ในระเบียบการขออนุญาตก่อสร้างบ้านจัดสรรว่า ห้ามมิให้ลูกบ้านทำท่าทางการตีแปลงหรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของตัวบ้านอันจะเป็นการทำให้อ่างของแปลงลดน้อยลงเหลือน้อยกว่าร้อยละ 40</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง: บริเวณที่โครงการทุก ๆ 1 เดือน โดยหากพบว่ามีการชำรุดหรือชำรุดเสียหายใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น โดยหากพบว่า มีความไม่ชัดเจนหรือชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>
<p>3.6 การใช้ที่ดิน</p>	<p>- ที่ตั้งโครงการประกอบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ จากภาพภาพถ่ายทางอากาศประกอบกับการศึกษา Existing Landuse และภาพถ่ายจากดาวเทียมสภาพปัจจุบันเพิ่มเติม ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัยในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 12 เป็นร้อยละ 15 การเกิดขึ้นของโครงการทำให้พื้นที่เดิมที่เคยทำการเกษตรได้กลายเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นที่มีคุณค่ามากขึ้น และเป็นภาระจ่ายค่าความเจริญเข้าสู่พื้นที่ สำหรับความเหมาะสมสอดคล้องของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จะเห็นได้ว่าโดยมากมีการกระจายตัวของชุมชนหนาแน่นอยู่ตามสองข้างถนน และบริเวณริมฝั่งของคลอง และกระจายตัวเพิ่มขึ้นของหมู่บ้านจัดสรรและอาคารพักอาศัยต่าง ๆ จะมีความต่อเนื่องกับการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร</p> <p>2. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรให้เหมาะสมบริเวณทางเข้า-ออก ทางแยกทางเลี้ยว ทางเดิน บอกลำดับจราจรให้วงเวียน บนถนนหลักและถนนซอยในพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งป้ายประจำซอยทุกซอย</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถที่จะวิ่งเข้า-ออก ภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายบอกหมายและระยะทางและป้ายจราจรโดยเฉพาะทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป</p> <p>5. ติดป้ายสัญลักษณ์ "เขตโรงเรียน ลดความเร็ว" บริเวณก่อนถึงเขตโรงเรียนอนุบาล</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านทราบถึงโครงการจราจรที่สามารถเลือกใช้เพื่อเดินทางถึงจุดหมายได้อย่างรวดเร็วและสามารถหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>1. เนื่องจากโครงการเป็นโครงการสร้างเสร็จก่อนขาย ดังนั้นในการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างบ้านในแต่ละแปลงจะอยู่ภายใต้พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>2. กำหนดอยู่ในระเบียบการขออนุญาตก่อสร้างบ้านจัดสรรว่า ห้ามมิให้ลูกบ้านทำท่าทางการตีแปลงหรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของตัวบ้านอันจะเป็นการทำให้อ่างของแปลงลดน้อยลงเหลือน้อยกว่าร้อยละ 40</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง: บริเวณที่โครงการทุก ๆ 1 เดือน โดยหากพบว่ามีการชำรุดหรือชำรุดเสียหายใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น โดยหากพบว่า มีความไม่ชัดเจนหรือชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.3 สาธารณสุข</p> <p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>ใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่เดิมที่เกิดขึ้นแล้ว ซึ่งมีแนวโน้มไปในทิศทางเดียวกันกับแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่โดยรวม เนื่องจากเขตลาดกระบังเป็นเขตของกรุงเทพมหานครชั้นนอกซึ่งในปัจจุบันกำลังมีการกระจายความเจริญจากกรุงเทพมหานครชั้นในออกมาสู่เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอกและเขตปริมณฑลและจังหวัดใกล้เคียงโดยรอบมากขึ้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและรองรับความต้องกาทางด้านที่พักอาศัยได้เป็นอย่างดี ภายใต้อำนาจและความพร้อมของโครงการที่จัดสิ่งอำนวยความสะดวก และความต่าง ๆ ไว้ครบครัน</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้นทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น จึงจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนเกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอพร้อม นอกจากนี้เขตลาดกระบังยังสามารถไปใช้บริการของสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ</p> <p>- ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นผู้มีฐานะการงานมั่นคง ก่อปรกับทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>3. กำหนดอยู่ในระเบียบการของนิติบุคคลบ้านจัดสรรว่า หากลูกบ้านประสงค์จะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของตัวบ้านจะต้องแจ้งให้กรรมการนิติบุคคลบ้านจัดสรรทราบและตรวจแบบที่จะทำการดัดแปลง/ต่อเติมก่อนทุกครั้ง เพื่อรักษาสภาพที่วางในแต่ละแปลงย่อยของโครงการให้มีมากกว่าร้อยละ 40</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. จัดให้มียามดูแลการจราจร และความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีครูพี่เลี้ยงเพื่อดูแลเด็กเล็กในโรงเรียนอนุบาล และห้ามมิให้เด็กออกนอกเขตโรงเรียนโดยไม่มีครูหรือผู้ปกครองดูแลโดยเด็ดขาด</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>หน้า ๑๑ ทั้งหมด ๓๖ หน้า ลงชื่อ..... Am Ulin ผู้รับรอง</p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการจ่ายอม</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- สำหรับในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 20 จุด ซึ่งมีความเพียงพอ นอกจากนี้การให้บริการดับเพลิงในเขตลาดกระบังจะอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิงลาดกระบัง ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4.5 กิโลเมตร ซึ่งมีรถดับเพลิง พร้อมด้วยอุปกรณ์พิเศษต่าง ๆ ในการดับเพลิงอย่างครบครัน ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือจาก สถานีดับเพลิงบางกะปิ และ สถานีดับเพลิงอื่น ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงได้อีกด้วย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งหัวดับเพลิงทุก ๆ ระยะ 150 เมตร ให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ดังแสดงในภาพที่ 6 และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแสดงความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง) โดยตรวจ สอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>
4.6 การศึกษา	<p>- ในเขตลาดกระบังมีสถาบันการศึกษาในระดับต่าง ๆ หลายแห่ง ซึ่งประชาชน ในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดย สะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ การศึกษาจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 36.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>
4.7 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	<p>- สำหรับคนไทยไม่มีกรรมแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผล กระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 36.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณ สถานจากกรมการทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราช กิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่า ไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ และรัศมีโดยรอบ 2 กิโลเมตร ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่ง สำคัญดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอสำหรับแต่ละโซน (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) โดยพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีพื้นที่รวม 19,815 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.49 ของพื้นที่ทั้งหมด และเมื่อคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการจะมีอัตราส่วนเท่ากับ 13.57 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอกับ จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ ทั้งนี้ การจัดทำให้ดำเนินแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 36.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของทั้งโครงการ (ส่วนเดิมและส่วนขยาย) เท่ากับ 4,953.75 ตารางวา หรือเท่ากับ 19,815 ตารางเมตร ในช่วงเปิดดำเนินการทั้งโครงการคาดว่าจะมีประชากรในโครงการรวม 1,460 คน โดยคำนวณจากจำนวนบ้านเดี่ยว 1,360 คน (272 แปลง แปลงละ 5 คน) และจำนวนครู นักเรียน และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาล รวม 100 คน เมื่อเทียบสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการกับจำนวนผู้ที่อาศัยในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 13.57 ตร.ม./คน จึงมีความเพียงพอกับจำนวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	3. หมันดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ และสนามหญ้า ภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ และไม่นำพื้นที่สีเขียวไปทำกิจกรรมอื่นได้อื่นจะทำให้พื้นที่ลดลงไปจากเดิม		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ บริษัท นารายณ์พีรโอเพนตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการจนดำเนินการจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จหลังจากนั้นนิติบุคคลบ้านจัดสรรเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

หน้า..... 25ทั้งหมด 36 หน้า
 ดึงชื่อ..... An Unisผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อเนกวิลลัส (ส่วนขยาย) ของ บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนจลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ				
- คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อสูบลบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดฯ ทั้ง 3 จุด (ดูภาพที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal coliform - Residual Chlorine - TKN - ตรวจทดสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	- บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้ง 3 จุด	- pH - BOD - SS - DO - Fecal coliform	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินงาน	- บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- คุณภาพน้ำผิวดิน	- คลองลำบางคองเวียง (ต้นน้ำ, จุดปล่อยน้ำ และท้ายน้ำ) รวม 3 จุด (ดูภาพที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - DO - Fecal coliform	- ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินงาน	- บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรเทาทุกจุดก่อสร้าง ให้ดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - การปิดคลุม	- ตลอดระยะเวลาการบรรเทาทุกจุดก่อสร้าง	- บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 26 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบเส้นท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการผูกข้องชำรุดต้องรับดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถของการรองรับของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ที่พักขยะรวมและถังขยะตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ตรวจสอบการเก็บขยะภายในโครงการ	- ความสามารถในการเก็บขนขยะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ตรวจสอบการควบคุมการระบายน้ำออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ ไม่เกิน 30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ปริมาณขยะตกค้าง	- อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ	- ช่วงฝนตก
	- ป็อพท์หน้า (Man-hole) จะต้องมีฝาปิดที่มั่นคง	- การตกค้างของขยะ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- บริษัท วัจทอง กรุ๊ป จำกัด(มหาชน) หมายถึง บริษัท วัจทอง กรุ๊ป จำกัด(มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลแล้วเสร็จหลังจากนั้นนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

หน้า ๑๗ทั้งหมด 36 หน้า
 ดึงชื่อ..... Dr. U... ผู้รับรอง

ภาคผนวก

หน้า.....๗๘.....ทั้งหมด.....๓๖.....หน้า
ลงชื่อ.....An Chir.....ผู้รับรอง



อนวัณ
 I X O R A
 DESIGN LIMITED

MASTER PLAN

หน้า 29 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ..... An Uing ผู้รับรอง

ศิริณี ช่างสีทอง

แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ

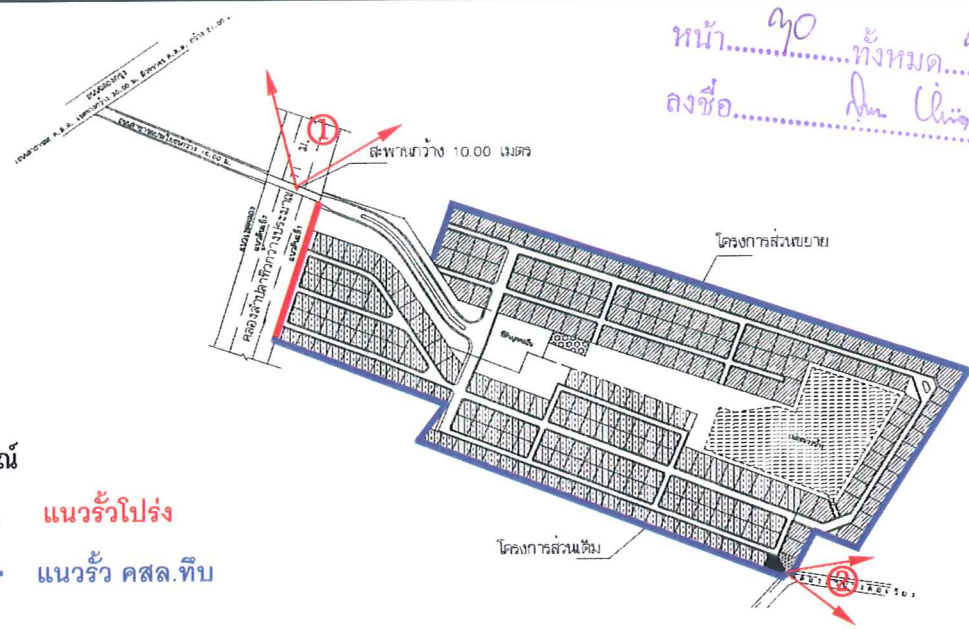
ภาพที่ 1

ที่มา : บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, พฤศจิกายน 2548

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า.....๓๐ ทั้งหมด.....๓๖ หน้า
 ลงชื่อ..... *Am Uthit* ผู้รับรอง

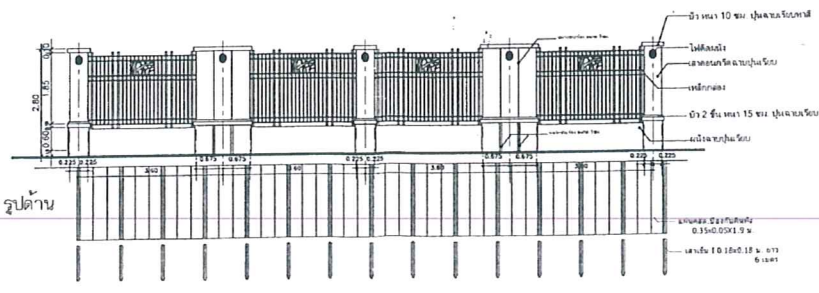
สัญลักษณ์
 ———— แนวรั้วโปร่ง
 ———— แนวรั้ว คสล.ทึบ



คลองลำปลาทิว



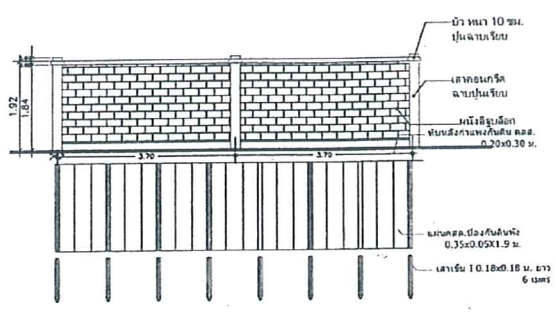
ถนนเลียบบคลองและคลองลำบางคอเสือ



ภาพตัดรั้วโปร่งของโครงการ



ภาพถ่ายแนวรั้วโปร่งบริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองลำปลาทิว



ภาพตัดรั้ว คสล.ทึบของโครงการ

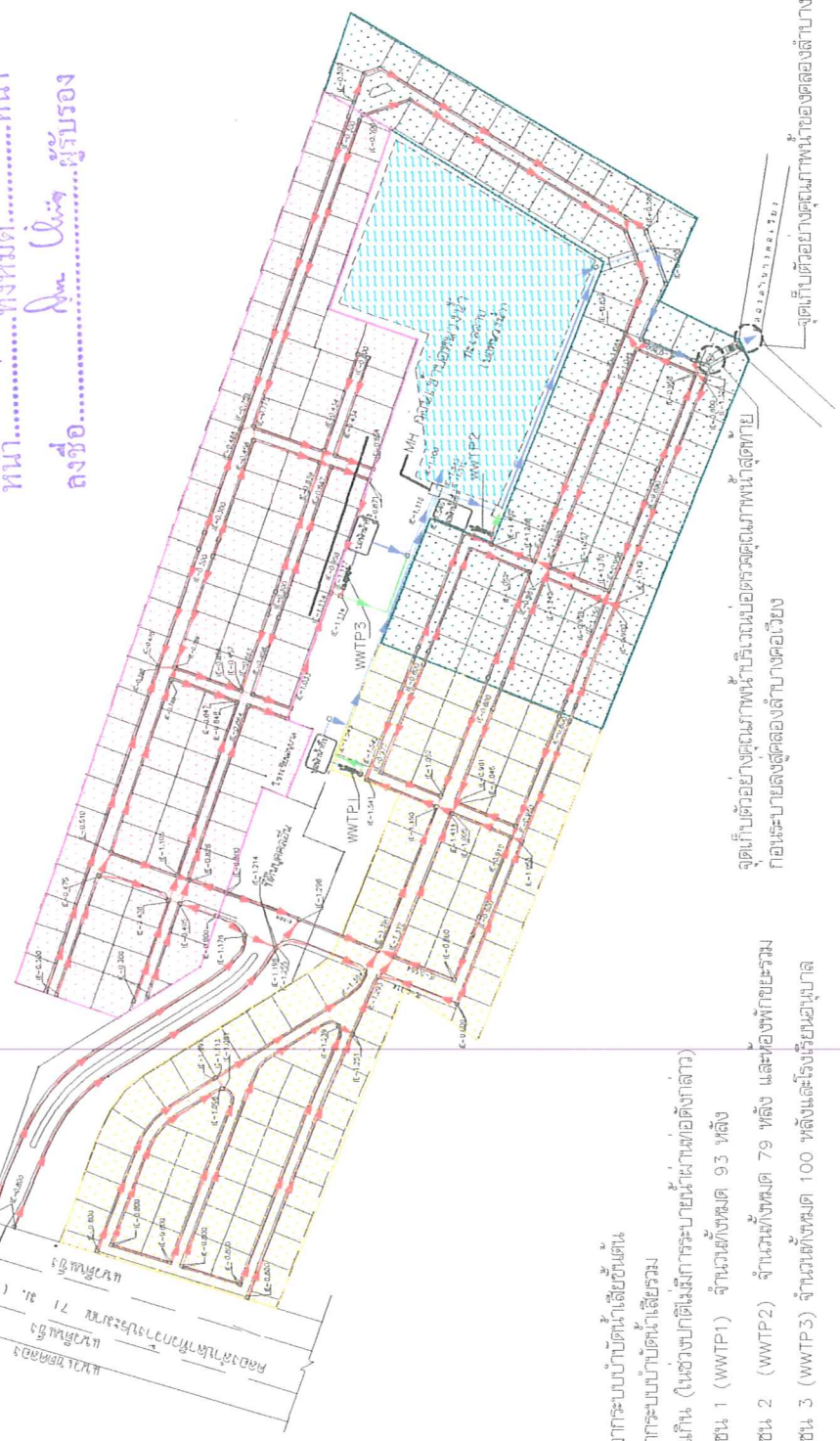


ภาพถ่ายแนวรั้ว คสล. ทึบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

<p>ภาพที่ 2</p>	<p>แสดงแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับเขตคลองสาธารณะประโยชน์ สภาพปัจจุบันของคลองสาธารณะประโยชน์และภาพขยายรั้วของโครงการ</p>
-----------------	---

ถนนสาย 71 (สายพัฒนา) กว้าง 16.00 ม.
 ถนนสาย 71 (สายพัฒนา) กว้าง 16.00 ม.
 ถนนสาย 71 (สายพัฒนา) กว้าง 16.00 ม.
 ถนนสาย 71 (สายพัฒนา) กว้าง 16.00 ม.

หน้า 31 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ An Ulin ผู้รับรอง



- สัญลักษณ์
- สีแดง: ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนสามารถนำไปใช้ประโยชน์
 - สีน้ำเงิน: ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนสามารถนำไปใช้ประโยชน์
 - สีเขียว: ฝาย By pass เพื่อระบายน้ำส่วนเกิน (ในช่วงปกติไม่มีการระบายน้ำผ่านฝายดังกล่าว)
 - สีเหลือง: แปลงที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโซน 1 (WWTP1) จำนวนทั้งหมด 93 แปลง
 - สีเขียวเข้ม: แปลงที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโซน 2 (WWTP2) จำนวนทั้งหมด 79 แปลง และห้องพักขยะรวม
 - สีชมพู: แปลงที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโซน 3 (WWTP3) จำนวนทั้งหมด 100 แปลงและโรงเรือนแยกแอมโมเนีย

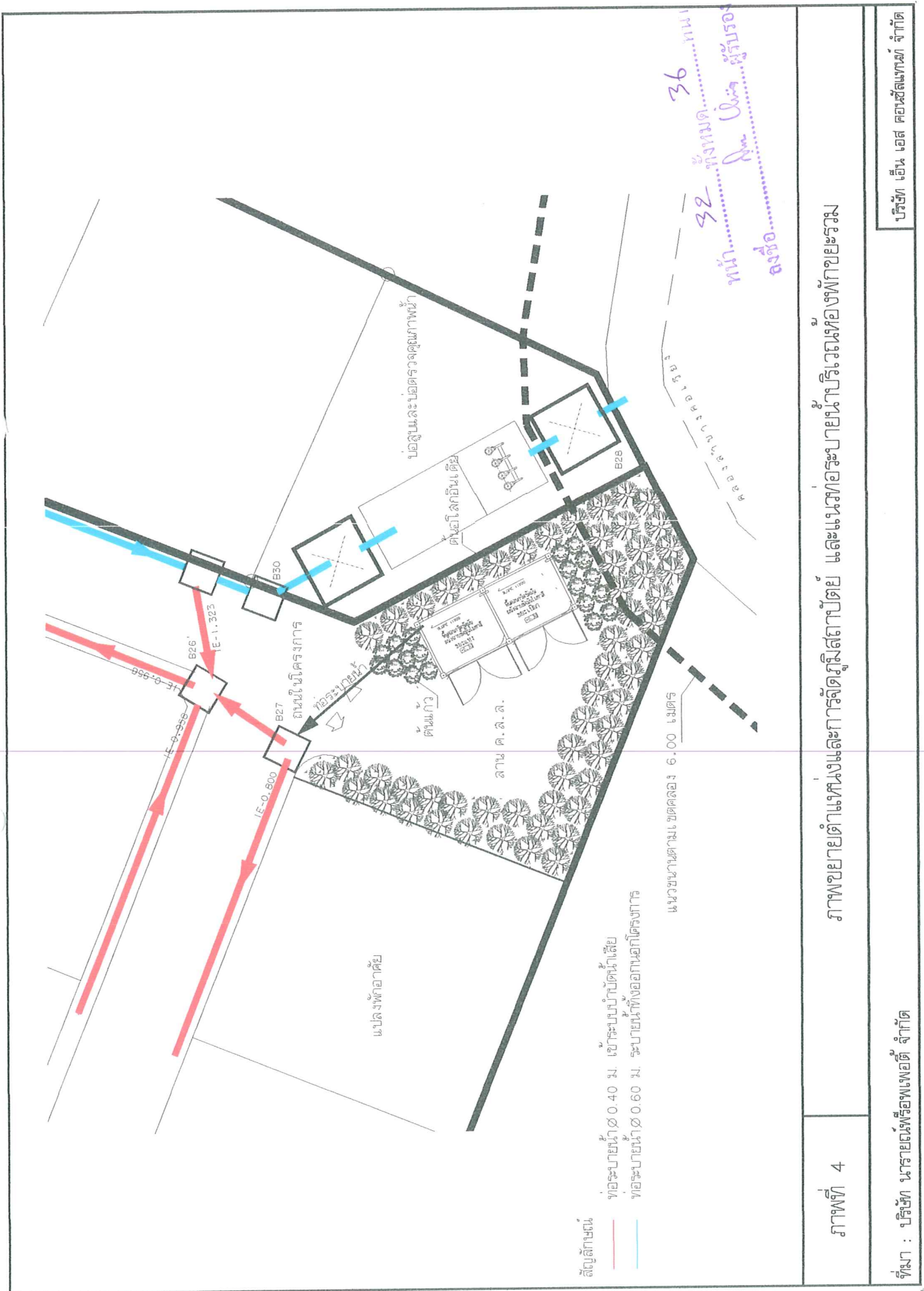
จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่คลองลำบางคอเชิง



ภาพที่ 3 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการและจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของคลองลำบางคอเชิง

ที่มา : บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

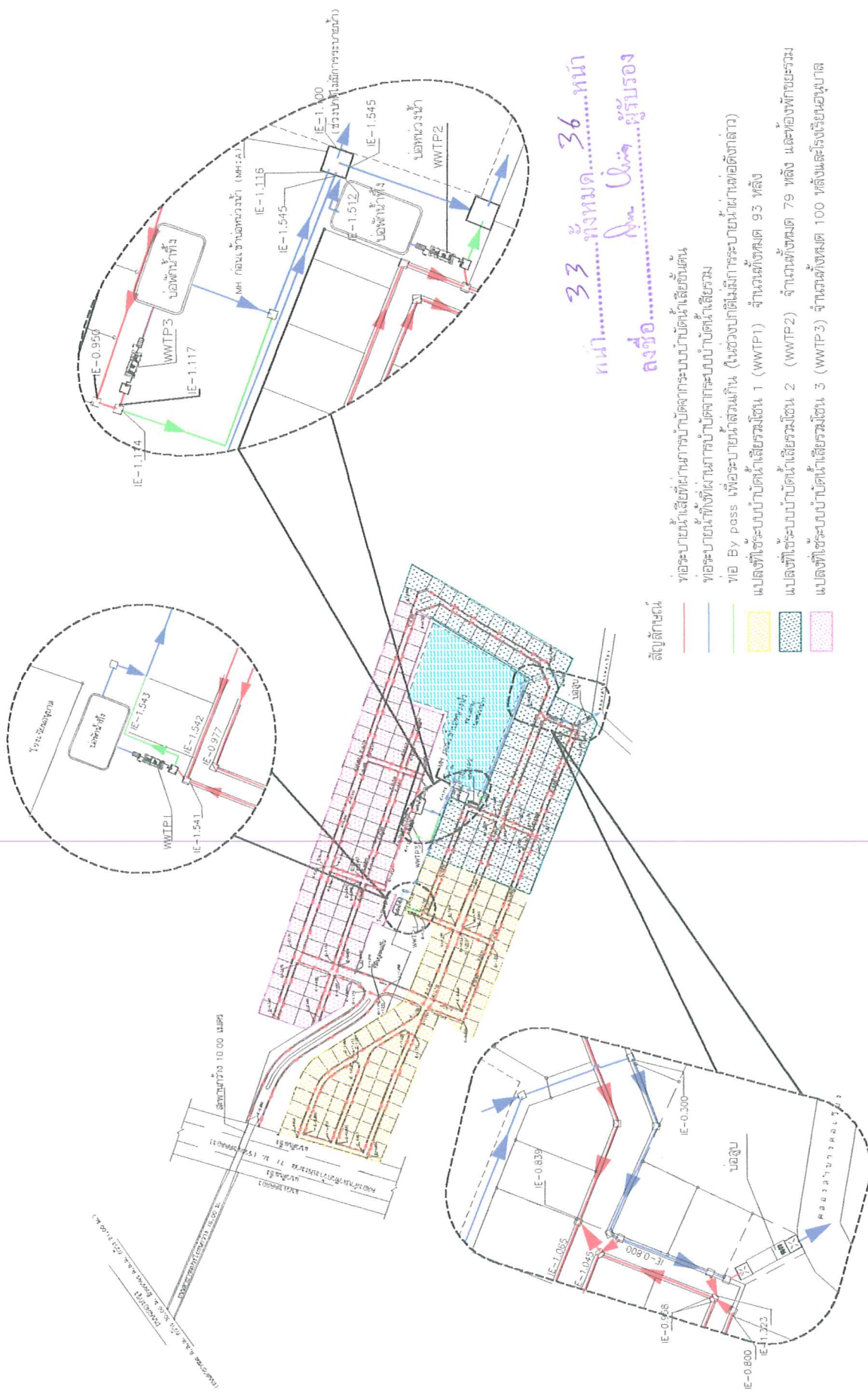


ภาพขยายตำแหน่งและการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และแนวท่อระบายน้ำบริเวณของที่พักขยธรรม

ภาพที่ 4

ที่มา : บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

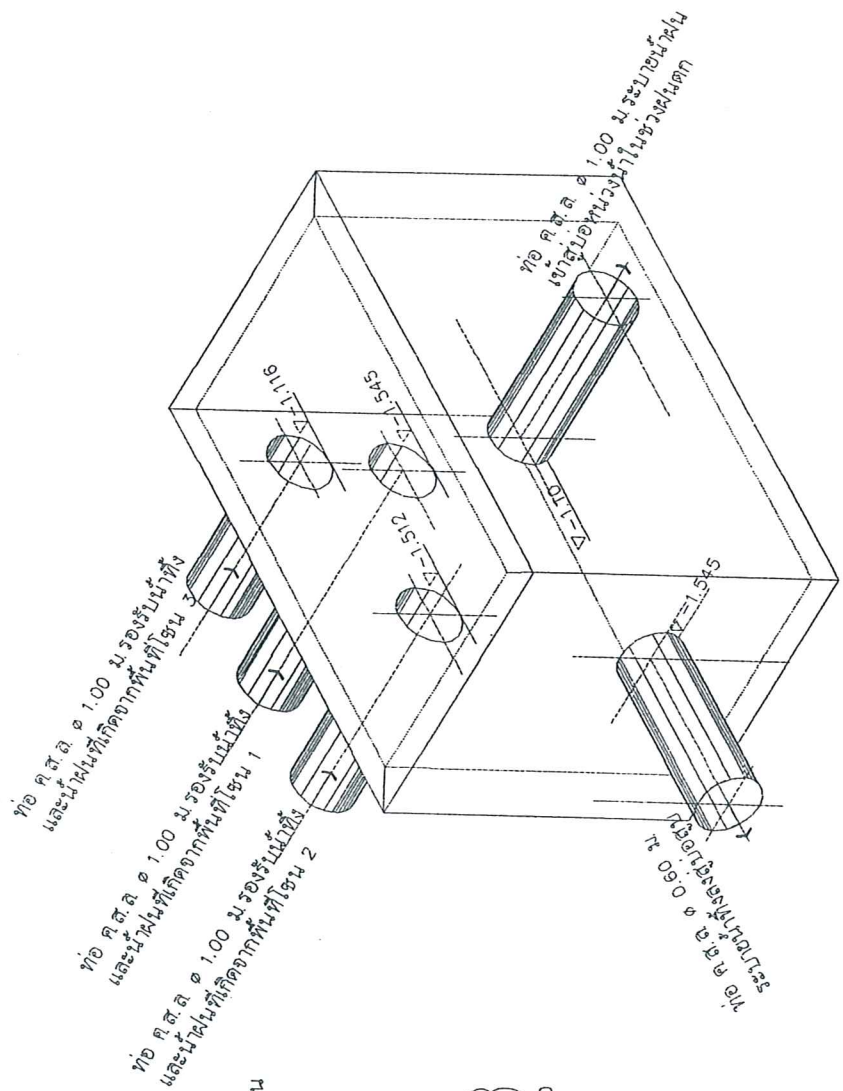


ภาพที่ 5(1)

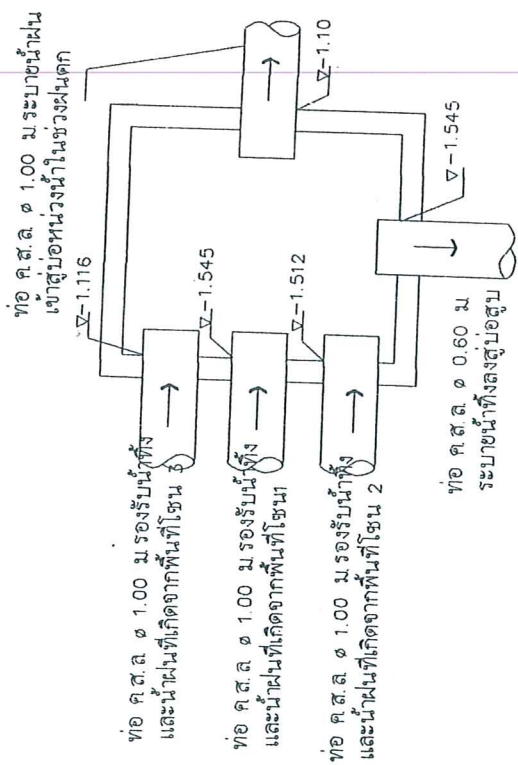
แสดงการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำ และทิศทางทางไหลของระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท นารายณ์พร้อมเพอดี จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



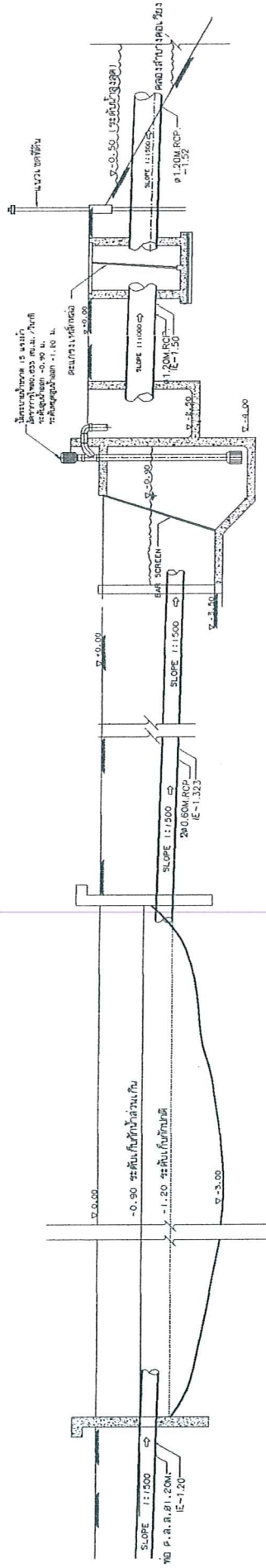
ทพ. 34 ทั้งหมด 36...กม
 ลงชื่อ..... *Don Ulin* ผู้รับรอง



ภาพที่ 5(2) แสดงภาพขยายแนวท่อระบายน้ำระดับบ่อเก็บและทิศทางการไหลบริเวณ MH: A ก่อนเข้าบ่อท่อน้ำทิ้ง

ที่มา : บริษัท นารายณ์พีรอฟฟเวอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



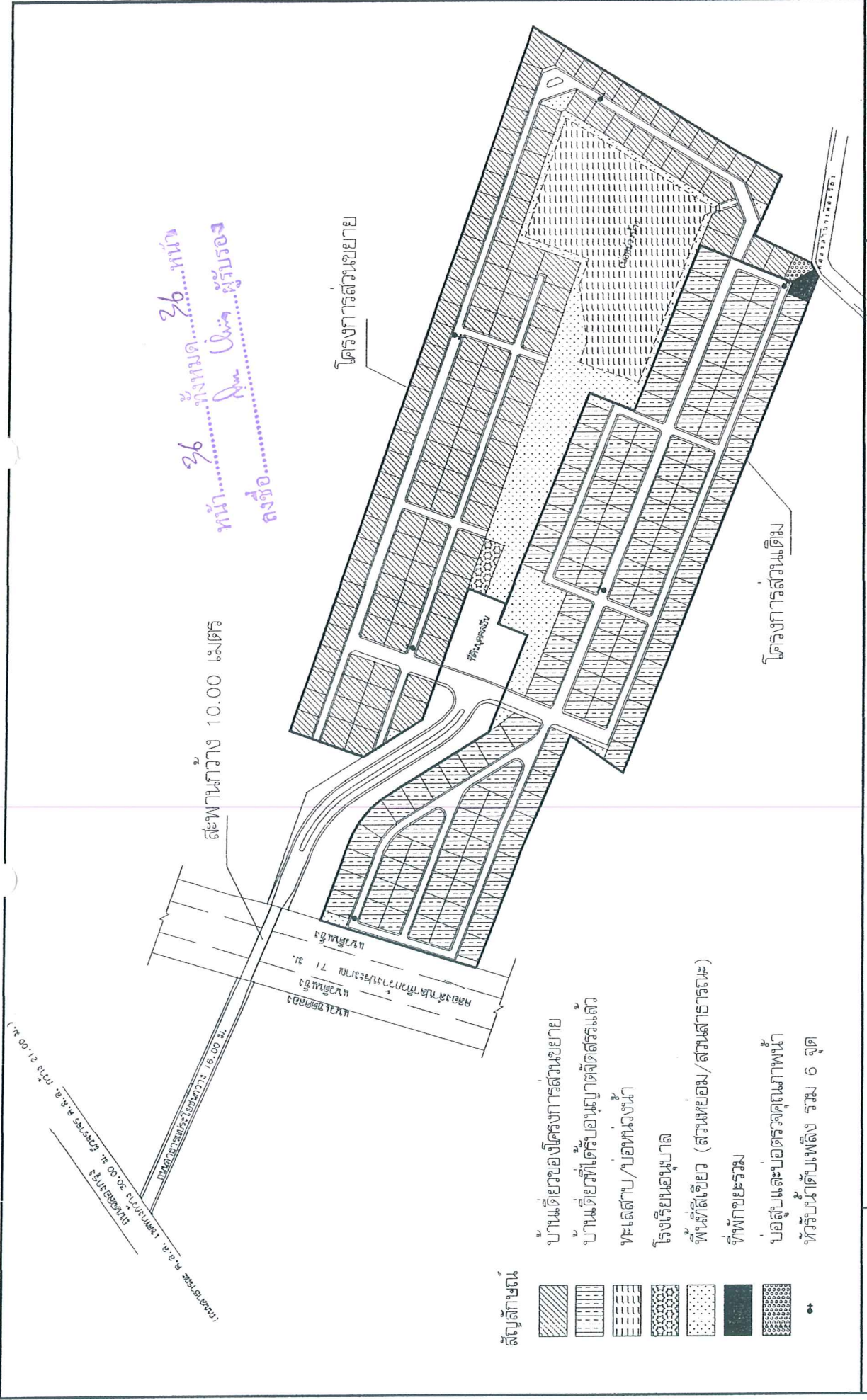
หน้า 35 ทางมด 36 หน้า
 ชื่อ 1 (1) ผู้บรรจง

แสดงรูปตัดบ่อทวงหน้าและการระบายน้ำลงสู่คลองลำบางคอเขียวที่ระดับน้ำขึ้นสูงสุดที่เขื่อนคลอง

ภาพที่ 5(3)

ชื่อ : บริษัท นายแพทย์พร้อมแพทย์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



<p>หน้า 36 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง</p>	<p>สะพานทาง 10.00 เมตร</p>	<p>โครงการสวนเขียว</p> <p>โครงการสวนเติม</p>
<p>บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด</p>	<p>แสดงตำแหน่งทรัพย์สินที่ดินแปลงภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 6</p> <p>ที่มา : บริษัท นารายณ์พร้อมเพออดี จำกัด</p>