



ที่ ทส 1009/ 1817

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/564
ลงวันที่ 19 มกราคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Timeshare Phase 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 ของบริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 21-0-34.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6380 มีจำนวนห้องพักอาศัย 133 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2549 วันที่ 4 มกราคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนาม พร้อมทั้งให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบ และพิจารณาเปลี่ยนความถี่ใน

2/ การตรวจวัด...

การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการจาก 3 เดือนครั้ง เป็นเดือนละ 1 ครั้ง และให้ผู้แทนกรมโยธาธิการ และผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบ รายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 ของบริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Timeshare Phase 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึก ข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 1816

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/563
ลงวันที่ 19 มกราคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Timeshare Phase 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 ของบริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 21-0-34.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6380 มีจำนวนห้องพักอาศัย 133 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2549 วันที่ 4 มกราคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนาม พร้อมทั้งให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบ และพิจารณาเปลี่ยนความถี่ใน

2/ การตรวจวัด...

การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการจาก 3 เดือนครั้ง เป็นเดือนละ 1 ครั้ง และให้ผู้แทนกรมโยธาธิการ และผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบ รายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 ของบริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Timeshare Phase 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน เรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาท สติกรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 1815

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/562
ลงวันที่ 19 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Timeshare Phase 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 ของบริษัท ภูเก็ตแลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 21-0-34.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6380 มีจำนวนห้องพักอาศัย 133 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2549 วันที่ 4 มกราคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ รายการคำนวณที่มีวิศวกรลงนาม พร้อมทั้งให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบ และพิจารณาเปลี่ยนความถี่ใน

2/ การตรวจวัด...

การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการจาก 3 เดือนครั้ง เป็นเดือนละ 1 ครั้ง และให้ผู้แทนกรมโยธาธิการ และผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบ รายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 ของบริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Timeshare Phase 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน เรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาถ สัตริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/กรมโยธาธิการและผังเมือง

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการ Timeshare Phase 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 ของบริษัท ภูเก็ต แอนด์ อินเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 21 - 0 - 34.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6380 มีจำนวนห้องพักอาศัย 133 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 ของบริษัท ภูเก็ต แอนด์ อินเนอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาคต่อไป

หน้า.....1.....สิ่งพิมพ์.....42.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Chris*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและสระน้ำ ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมามีปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากระดับพื้นดินเดิม โดยเฉลี่ย 0.6 ม. ดังนั้นการก่อสร้างจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับของพื้นที่เพียงเล็กน้อย และไม่เป็นผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - การใช้พื้นที่ของโครงการเพื่อก่อสร้างเป็นโรงแรม สอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ที่เป็นสวนทราวยักษ์ที่มีการใช้ประโยชน์ถาวร คือ การทำสวนมะพร้าว การทำสวนยาง หรือสวนผลไม้ รวมทั้งเป็นที่พักของชุมชนถาวร ดังนั้นการก่อสร้างอาคารของโครงการบนสวนทราวยักษ์จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงของสันทรายแต่ประการใด	---	---
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การขุดดินและปรับระดับพื้นที่ และการก่อสร้างอาคาร	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยป้องกันความเสียหายของถนนอีกด้วย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ โอเนนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 2 จาก 42 หน้า
ลงชื่อ Dr. Uthairat ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้วใจ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้วใจ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ในการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะและงานเก็บความเรียบร้อย และตกแต่ง ในการก่อสร้างฐานรากจะมีการตอกเสาเข็ม และการก่อสร้าง Footing และคาน ซึ่งมีระดับเสียง 89 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับการผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ โรงแรม J.W. Marriott Resort & Spa ที่อยู่ห่างไปทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 200 ม. ระดับเสียงจะมีค่าประมาณ 66.51 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวนมากขึ้น (60-70 dB(A))	- ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการหักหลังหรือรั่วไหลของวัสดุลงบนถนน - เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองโครงการได้จัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถนนทางด้านหน้าพื้นที่โครงการถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นลงบนถนน - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้กระทำได้ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรโดยไม่จำเป็น - จัดทำรั้วสังกะสีกัน โดยรอบบริเวณก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยในการลดระดับความเข้มเสียงได้ประมาณ 15 dB(A) - ใช้ผ้าใบหล่อนช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	3 212 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ว และผลผลิตกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ว และผลผลิตกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ปริมาณน้ำใช้ของคนงานที่บริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานมีปริมาณประมาณ 13.5 และ 45 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ น้ำเสียจากน้ำใช้ปริมาณดังกล่าวที่เป็นน้ำจากการอาบน้ำและทำความสะอาดจะปล่อยให้ไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานจะอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 330 และ 300 ม.ตามลำดับ ซึ่งถือว่าเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อนของเชื้อโรค ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียง บริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - จัดให้มีห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และที่บ้านพักคนงานจำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน (30 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 4 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการจะได้นำจากการสูบน้ำจากรอบบรรทุกน้ำ จะไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด - ป่อกรอง-บ่อซึมของโครงการที่มีความลึก 1.6 ม. จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในบริเวณพื้นที่ เนื่องจากน้ำใต้ดินบริเวณตำบลไม่อาจซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีความลึกตั้งแต่ 15 - 35 ม. (ไม่รวมชั้นหินให้น้ำทรายขาวเทาที่มีความลึก 2-5 ม. เนื่องจากเป็นชั้นน้ำบาดาลที่พบเฉพาะบริเวณชายหาด)	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยาบนบก	- แนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายหาดประมาณ 330 ม. ซึ่งในการก่อสร้างจะดำเนินการอยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น นอกจากนี้สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสวนมะพร้าวบางส่วนและเป็นพื้นที่ที่สร้างบางส่วน ไม่มีสภาพเป็นป่าธรรมชาติแต่ประการใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	- ระหว่างดำเนินการก่อสร้างจะสร้างรั้วตั้งกะติเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง ลดเสียงดังจากการก่อสร้าง - ระหว่างก่อสร้างผู้รับเหมามีมาตรการเด็ดขาดในการห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทุกคนเข้าไปจับหรือล่าสัตว์ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยเฉพาะบริเวณชายหาด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงระบบนิเวศวิทยาบนบกด้วย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ ไอเนนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 5ทั้งหมด 42
ลงชื่อ.....
An Unia ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ระบบนิเวศวิทยา ทางน้ำ	- แนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายหาดประมาณ 330 ม. และน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึมไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ควบคุมมิให้มีการนำพาหะทุกชนิดลงไปถึงบริเวณหาดทราย - ห้ามคนงานก่อสร้างและครอบครัวทำกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการรบกวนสภาพนิเวศชายหาด โดยเฉพาะในช่วงฤดูท่องเที่ยว (พฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1)ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 -โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สดค้าบริการ การ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นโครงการซึ่งประกอบธุรกิจการท่องเที่ยวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	---	หน้า 6 ที่หน้า 42 ลงชื่อ.....

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ ไอแลนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 330-525 ม. จัดอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ● บริเวณที่ 3 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 ม. และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ● บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 ม. และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 20 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 330-525 ม. จัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ ● โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตร.ม.	- อาคารของโครงการในส่วนของอาคาร IIA, IIC, D, IIE, F มีความสูง 12.9-15.9 ม. - จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 85 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง - อาคารของโครงการในส่วนของอาคาร IIB มีความสูง 18.9 ม. - จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 85 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง - อาคารของโครงการก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัย - จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 85 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า..... 7ทั้งหมด..... 42หน้า
ลงชื่อ..... *Pin Unis*ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตร.ม. - อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกับที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตร.ม. - อาคารที่มีวางในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (4) ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในการเดินสายไฟ - พื้นที่โครงการมีสายส่งไฟฟ้าแรงสูงขนาด 230 กิโลโวลต์ พาดผ่าน และมีแนวอ้อยร่นจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าแรงสูงด้านละ 20 ม. ในระยะดังกล่าวมีข้อห้ามดังนี้ ● ห้ามปลูกสร้างหรือทำขึ้นซึ่งอาคาร โรงเรือน บ้านพักอาศัย ● ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผลในเขตเดินสายไฟฟ้า ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้	- จัดพื้นที่บริเวณใต้สายส่งไฟฟ้าแรงสูงเป็นลานจอดรถ และปลูกหญ้า	หน้า..... 8ทั้งหมด 42หน้า

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ยูนิค แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- บริเวณพื้นที่ที่ตั้งเสาไฟฟ้าและพื้นที่โดยรอบโค่นเสาไฟฟ้าภายในระยะห่างจากแนวเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้ปลูกไม้ยืนต้นหรือพืชผล - ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผลในเขตเดินสายไฟฟ้าในระยะกว้าง 6.00 เมตร (ด้านละ 3 ม. จากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่ง)		
	(5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่นั้นได้เช่นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร - การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พื้นหรือผนังของอาคารสำหรับอาคารที่สูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ต้องห่างจากอาคารอื่นไม่น้อยกว่า 6 ม. - อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม.	- จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 85 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง - ผนังอาคาร 11 A ห่างจากผนังอาคาร 11B ประมาณ 9 ม. - ผนังอาคาร 11B ห่างจากผนังอาคาร 11C,D ห่างจากผนังอาคาร 11 E,F ประมาณ 10 ม. - ผนังอาคาร 11 E,F (ทิศตะวันตก) ของโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 12 ม. - ผนังอาคาร 11 A (ทิศใต้) อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.5 ม. - ผนังอาคาร 11 B (ทิศตะวันออก) อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 9 ม. - ผนังอาคารห้องเครื่อง (ทิศเหนือ) อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 10 ม.	---

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....42.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Min (Min)*.....
ผู้ควบคุม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ โอเนนส์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ ปริมาณดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่มีค่าประมาณ 20,244 ลบ.ม. แต่เนื่องจากโครงการได้ดินมาจากการขุดสระน้ำ 6,904 ลบ.ม. จึงมีการขนส่งดินจากภายนอกเข้ามา 13,340 ลบ.ม. ซึ่งทางโครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 และทางหลวงชนบท เป็นเส้นทางในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสี่ล้อเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 20 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.16 เป็น 0.17 และ 0.001 เป็น 0.006 ตามลำดับ ซึ่งจัดได้ว่าจราจรยังมีความคล่องตัวดีมากเช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เพิ่มโอกาสในการเกิด อุบัติเหตุมากขึ้น	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการและต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีขีดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ไม่กองวัสดุและ/อุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าทางหลวงชนบทชำรุดเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้เรียบร้อย - รมณคีให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลางมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 10 ของ 42 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 น้ำใช้	- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มีปริมาณประมาณ 58.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน รวมเป็นน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งหมด 60.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทั้งหมดจะได้ชื่อมาจากระบบรอกน้ำ ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด - น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 36 และ 13.5 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ แบ่งเป็นน้ำโสโครก 9 และ 3.38 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ถ้าระบบการจัดการน้ำเสียไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพออาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	- รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	---
3.5 การกำจัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 36 และ 13.5 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ แบ่งเป็นน้ำโสโครก 9 และ 3.38 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ถ้าระบบการจัดการน้ำเสียไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพออาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	- จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และที่บ้านพักคนงานทีละ 10 ห้อง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำล้างทำความสะอาดต่างๆ จะอาศัยการซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมที่พื้นที่ก่อสร้าง 5 ชุดและที่บ้านพักคนงาน 10 ชุดทั้งนี้บ่อซึมสามารถซึม น้ำได้ 22.8 และ 45.6ลบ.ม./วัน ตามลำดับจะสามารถรองรับปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น ได้อย่างเพียงพอ - เมื่อบ่อเกรอะเต็มเรียกรถดูดสิ่งปฏิกูลของ อบต. ให้นำมาสูบไปทำการกำจัด	---
3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทราย (Medium sand) ที่มีอัตราการไหลซึมค่อนข้างสูง โดยมีค่าสัมประสิทธิ์การซึมของน้ำประมาณ 10.05 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงฤดูฝนชุดดินเป็นร่องระบายน้ำกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. และมีบ่อพักเพื่อให้เกิดซึมลงดินภายในพื้นที่โครงการ - ไม่ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ แต่จะใช้วิธีการให้ซึมลงดินในพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ โอเนนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 11 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การจัดการขยะ มูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างทั้งในส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.18 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะที่ไม่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุด ต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง จำนวน 4 จุด จุดละ 3 ถึง และที่บ้านพักคนงานก่อสร้างจุดละ 4 ถึง (ขยะเปียก 2 ถึง ขยะแห้ง 2 ถึง) จำนวน 5 จุด - ในกรณีที่พบว่ามีขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้ จัดหาเพิ่มเติม เพื่อป้องกันขยะคั่งค้างแล้วปลิว ไปทั่วพื้นที่ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ โดยให้มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บ ขนขยะของอบต. ไม่ขาว หรือผู้รับเหมาเก็บขน ขยะเวลาเก็บรวบรวมขยะไปกำจัด - ติดต่อประสานงานกับอบต. ไม่ขาว หรือ ผู้รับเหมาเก็บขนขยะให้เข้ามาทำการเก็บขน ขยะไปทำการกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน ทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ	---	หน้า 12 ถึง หน้า 42 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ โอเนนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - โดยรอบบริเวณก่อสร้าง จะมีรั้วสังกะสีกันโดยรอบ พร้อมเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้า-ออกในบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง - ติดตั้งแผ่นไม้อัดที่แข็งแรง และ/หรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่พอสำหรับกันเศษวัสดุ และฝุ่นละอองที่จะจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานให้คนงาน เช่น ปลอกคตเสียง (Ear Plug) , ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน - ดำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 13 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ..... An Uing ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในกรณีมีการหล่นของหินหรือวัสดุก่อสร้างใดๆ จากระเบียงทุกบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย - ไม่ก่อวัสดุและ/หรืออุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - คิดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแลในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคล เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มี บ้านพัก น้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องลักษณะแก่คนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอสตอร์ โฮเทล / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า..... 14ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ..... *Dr. Uta*ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	- การที่คนงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตจังหวัดภูเก็ตซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงาน ได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานเพื่อติดต่อกับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงาน การเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากถังแก๊สหรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน	---
4.4 สุขภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน อันควรรักษา	- จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ โอเนนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 15 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ..... An Uris ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- แนวเขตที่ดินของโครงการอยู่ห่างจากอุทยานแห่งชาติสิรินาถ (หาดในยาง) ที่จัดเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เป็นระยะทางประมาณ 330 ม. และการก่อสร้างจะอยู่เฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีกิจกรรมที่จะไปก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด - ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการกวดำเนินการรวมถึงขนพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจอดอยู่อย่างไม่เป็นระเบียบ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม	- ห้ามทุกคนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างทำกิจกรรมใดๆ อันอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของอุทยานฯ - จะมีการสร้างรั้วสังกะสีโดยรอบบริเวณก่อสร้าง	---
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด	---	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 16 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....*Don Uair*.....ผู้ทรง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่ต้องการสภาพธรรมชาติที่สงบเงียบและไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียงที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านคุณภาพอากาศและเสียงแต่ประการใด	---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- นำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่า BOD < 20 มก./ล. และ SS < 30 มก./ล. ดีกว่ามาตรฐานข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติม แล้วมีการนำไปรดต้นไม้ และสนามหญ้าและเติมสระน้ำ (Pond) ภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ทะเล ห่างจากพื้นที่โครงการเกินกว่า 300 ม. ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อคุณภาพน้ำทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

หน้า 17 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....An Uris ผู้รับรอง.....

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	- นาดิบของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะเชื่อมจากบริษัทเอกชน (บ. PTC) ซึ่งรถบรรทุกน้ำจะนำมาส่งให้ที่โครงการ โดยจะไม่มีรถนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับพื้นที่อุทยานแห่งชาติสิรินาถ โดยจะมีพื้นที่สาธารณะที่มีความกว้าง 50 ม. และพื้นที่ของบุคคลอื่นที่มีความกว้างของที่ดินต่อจากพื้นที่สาธารณะประมาณ 300 ม. คั่นอยู่ และในการดำเนินการของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือนำหลาออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพนิเวศวิทยาของพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1)ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 - โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นโครงการซึ่งประกอบธุรกิจการท่องเที่ยวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	---	---

หน้า 18
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ อินเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(2) ประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล ประมาณ 330-525 ม. จัดอยู่ในบริเวณที่ 3 และ บริเวณที่ 8 - บริเวณที่ 3 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 ม. และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดิน ที่ขออนุญาตก่อสร้าง - บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 ม. และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน ที่ขออนุญาตก่อสร้าง (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 20 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล ประมาณ 330-525 ม. จัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ - โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตร.ม.	- อาคารของโครงการในส่วนของอาคาร 11A, 11C, D, 11E, F มีความสูง 12.9-15.9 ม. - จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 85 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง - อาคารของโครงการในส่วนของอาคาร 11B มีความสูง 18.9 ม. - จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 85 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง - อาคารของโครงการก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัย - จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 85 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

หน้า 19 ทั้งหมด 42 หน้า
 ลงชื่อ.....*Ana Uris*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	● อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตร.ม. ● อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกับที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตร.ม. ● อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (4) ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในการเดินสายไฟ - พื้นที่โครงการมีสายส่งไฟฟ้าแรงสูงขนาด 230 กิโลโวลต์ พาดผ่าน และมีแนวออร์นจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าแรงสูงด้านละ 20 ม. ในพื้นที่ดังกล่าวมีข้อห้ามดังนี้ ● ห้ามปลูกสร้างหรือทำขึ้นซึ่งอาคาร โรงเรือน บ้านพักอาศัย ● ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผลในเขตเดินสายไฟฟ้าตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้	- จัดพื้นที่บริเวณใต้สายส่งไฟฟ้าแรงสูงเป็นลานจอดรถ และปลูกหญ้า ---	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กูเกิ้ล แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

หน้า.....๔๐.....ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Witsit*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน ภัย และ ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- บริเวณพื้นที่ที่ตั้งเสาไฟฟ้าและพื้นที่โดยรอบ โคมเสาไฟฟ้าภายในระยะห่างจากแนวเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้ปลูกไม้ยืนต้นหรือพืชผล - ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผลในเขตเดินสายไฟฟ้าในระยะกว้าง 6.00 เมตรเมตร (ด้านละ 3 ม. จากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่ง) (5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร - การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พื้นหรือผนังของอาคารสำหรับอาคารที่สูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ต้องห่างจากอาคารอื่นไม่น้อยกว่า 6 ม. - อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม.	- จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 85 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง - ผนังอาคาร 11 A ห่างจากผนังอาคาร 11B ประมาณ 9 ม. - ผนังอาคาร 11B ห่างจากผนังอาคาร 11C, D ห่างจากผนังอาคาร 11 E, F ประมาณ 10 ม. - ผนังอาคาร 11 E, F (ทิศตะวันตก) ของโครงการ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 12 ม. - ผนังอาคาร 11 A (ทิศใต้) อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.5 ม. - ผนังอาคาร 11 B (ทิศตะวันออก) อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 9 ม. - ผนังอาคารห้องเครื่อง (ทิศเหนือ) อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 10 ม.	---

หน้า 21 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 และทางหลวงชนบทเพิ่มขึ้นจาก 0.16 เป็น 0.17 และ 0.001 เป็น 0.006 ตามลำดับ แม้ว่าการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรบนถนนทั้ง 2 ยังคงอยู่ในสภาพดีมาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ - จัดทำป้ายจราจรที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น กระบอกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	---
3.3 น้ำใช้	- นำใช้ในช่วงดำเนินการมีปริมาณประมาณ 232 ลบ.ม./วัน ได้มาจากระบบผลิตน้ำประปาของโรงแรม ขนาดกำลังการผลิต 10 ลบ.ม./ชม. หรือ 240 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 83 คัน ดังแสดงในรูปที่ 2 แผนผังการจราจรของโครงการ ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 15 คัน - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 450 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน - รมณงค์ให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- เก็บตัวอย่างน้ำของถังเก็บน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังเก็บน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้ว ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, Dissolved Solids , Hardness, Color, Turbidity, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform, และ Residual Chlorine ● ความถี่ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ ไอออนเนอร์ จำกัด

หน้า 22 ทั้งหมด 42 หน้า
 ชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 169 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม 144 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากครัวและส่วนซักกรีด 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบ Activated Sludge ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีระบบ Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) - ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ติดตั้งให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของอบต. มาช่วยมาทำการสูบน้ำก่อนส่วนเกินเพื่อไปกำจัดเป็นประจำวัน - ทำการคัดค้าน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อคักไขมันออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่คัดค้านั้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขยะของอบต. มาช่วย หรือผู้รับเหมาเก็บขยะ - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบเป็นประจำวันในกรณีที่พบว่า การทำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ■ ถังแยกกาก (Solid Separation Tank) ■ ถังพักน้ำทิ้ง จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียได้แสดงในรูปแบบที่ 3 แผนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Fat, Oil & Grease ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 29 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ..... In Ue ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนออร์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำฝนก่อนและหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.2188 และ 0.4231 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ อัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.12 ดังนั้นปริมาณน้ำที่เหลืออยู่ในช่วงเวลา 3 ชม. (180 นาที) เท่ากับ 768.17 ลบ.ม. - การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง พื้นที่รับน้ำของโครงการแบ่งออกเป็นพื้นที่ A, B และ C ดังแสดงในรูปที่ 4 การแบ่งพื้นที่รับน้ำของโครงการ และปริมาณน้ำฝนจากพื้นที่รับน้ำทั้งหมดจะระบายลงสู่สระน้ำ (Pond) ของโครงการ ซึ่งได้มีการพร่องน้ำเพื่อทำหน้าที่เป็นบ่อน้ำในฤดูฝนและเข้าสู่ลานซึม โดยไม่มีการระบายน้ำไหลจากนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ใช้สระน้ำ (Pond) ขนาดความจุ 6,900 ลบ.ม. ดังแสดงในรูปที่ 5 รูปตัดบ่อน้ำของโครงการเป็นบ่อน้ำในในช่วงฤดูฝน - มีการพร่องน้ำจากสระน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนด้วยการลดระดับน้ำลง 15 ซม. จากระดับปกติปกติ ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำหลากได้ประมาณ 1,030 ลบ.ม. - ในกรณีเกิดปัญหาน้ำเน่าเสียในสระน้ำให้ทางโครงการพิจารณาดำเนินการตามข้อกำหนดข้อใดข้อหนึ่งข้างล่างนี้ หรือถ้าหากปัญหารุนแรงอาจจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้ง 2 ข้อ 1) เติมนอกซิเจนให้กับน้ำ โดยใช้เครื่องเติมอากาศ 2) ปลุกผักตบชวา ในสระน้ำบางส่วนซึ่งจะช่วยให้ทำการเก็บผักตบชวาที่แก่ออกไปกำจัดทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์ - มีการระบายน้ำออกจากสระน้ำเข้าสู่ลานซึมจำนวน 3 ลาน ที่มีพื้นที่รวม 1,050 ตร.ม. ในอัตรา 0.12 ลบ.ม./วินาที ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ● ความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กูเกิ้ล แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

หน้า ๕๔ ทั้งหมด ๕๔ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะ มูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.96 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.64 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงฤดูฝน - จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถังไว้ในห้องพักแขก และถังขยะขนาด 20 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ จุดละ 2 ถัง ประกอบด้วย สีเขียวสำหรับขยะทั่วไป และถังสีเหลืองสำหรับขยะ recycle - ให้ใช้ถังขยะชนิดหมุนไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการลื่นไถลของถังเมื่อทำการเก็บรวม และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมยังห้องพักขยะ - การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการลื่นไถลหรือชำรุดของถัง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะ เพื่อรอให้อบต. มาเก็บ หรือผู้รับเหมาเก็บขยะ มารับไปกำจัดต่อไป - การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะ Recycles และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลังขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่าน ไฟฉาย ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป	---

หน้า.....25.....ทั้งหมด.....42
ลงชื่อ.....*Anna P. ...*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- อาคารห้องพักขยะแยกห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอินทรีย์ที่ห้องพักขยะแห้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะขยะของอบต.ไม้ขาว เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ - ติดต่อประสานงานกับทางอบต.ไม้ขาว หรือผู้รับเหมาเก็บขยะให้เข้ามาทำการเก็บขยะไปทำการกำจัด - เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาวะยะตกค้าง - กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง - โครงการควรให้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม - กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) อำเภอกลาง ซึ่งมีสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 100 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนมีค่าประมาณ 47.4 MVA และของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 1,500 KVA หรือ 1.5 MVA ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการของไฟฟ้าฯ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน		

หน้า.....26.....ทั้งหมด.....42 หน้า
 ลงชื่อ.....*A. U. S.*.....ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเพิ่มภาระไฟฟ้าและสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์ - กิจกรรมหลักของโครงการถือเป็นโรงงาน ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ ● ติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ขนาด 10 ปอนด์) ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น ● ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ประกอบด้วย (1) อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Alarm Bell) (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) (3) สถานีแจ้งเหตุ (Manual Station) (4) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ● ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ● ไฟฉุกเฉิน - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณลานจอดรถและพื้นที่ด้านข้างหลังอาคาร 11A ขนาดพื้นที่ 576 ตร.ม. และจุดที่ 2 บริเวณสนามหญ้าข้างที่จอดรถหลังอาคาร 11 C,D ขนาดพื้นที่ 1,680 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมคน 2,256 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน 2.74 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของสผ. ที่อัตรา 0.25 ตร.ม./คน จากนั้นเจ้าหน้าที่ของ	■ ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต ■ ตรวจสอบแผนบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ● ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

หน้า ๔๗ ทั้งหมด ๔๘
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กูเกิ้ล แลนด์ โอนเนออร์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		โครงการ / เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะกันคนออกไปรวมกันยังจุดรวมคนที่ 3 บริเวณถนนสาธารณะทางด้านใน ดังแสดงในรูปที่ 7 พื้นที่บริเวณแสดงจุดรวมคนของโครงการ เพื่อความปลอดภัย และ "ไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่"	
		- ทุกอาคารมีบันไดหนีไฟ 2 ชุด และระยะเวลาในการอพยพคนทั้งหมดออกจากอาคารประมาณ 3 นาที	
		- กำหนดแผนระงับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีกำหนดให้ผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	
		- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็นโรงงานขนาด 133 ห้องพัก จะมีจำนวนพนักงานประมาณ 120 คน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะการขยายตัวทางเศรษฐกิจของพื้นที่ เนื่องจากมีการจ้างงานและการที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักที่โครงการจะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยทั้งในด้านการอุปโภค บริโภค และด้านการท่องเที่ยว ส่วนเป็นการนำเงินตราเข้าสู่ท้องถิ่นและประเทศโดยรวม	---	หน้า 28 ทั้งหมด 42 หน้า ชื่อ.....ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ โอเนนอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอหาดใหญ่ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียง คือ อำเภอเมืองหรือตัวจังหวัดภูเก็ตได้โดยสะดวก	---	---
4.3 สุขภาพ			
(1) แหล่งโบราณสถานอันคารนุรักษ์	- บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานอันคารนุรักษ์แต่อย่างใด	---	---
(2) แหล่งธรรมชาติอันคารนุรักษ์	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอุทยานแห่งชาติสิรินาถ (หาดในยาง) ที่จัดเป็นแหล่งธรรมชาติอันคารนุรักษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการกว่า 330 ม. โดยจะมีที่ดินบุคคลอื่น (โรงแรม Renaissance Phuket) และพื้นที่สาธารณะคั่นอยู่นอกจากนี้การดำเนินการของโรงแรมที่เป็นสถานที่พักตากอากาศต้องการสภาพธรรมชาติและความเงียบสงบ ดังนั้นจะไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศและเสียง รวมทั้งไม่มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบของโครงการต่อพื้นที่ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ภูเก็ต แอนด์ โอเนเนอร์ จำกัด

หน้า 29 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Timeshare Phase 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) ทัศนียภาพ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ทางโครงการได้มีการออกแบบไว้ให้มีความสวยงาม กลมกลืนต่อเนื่องกันตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยได้คำนึงถึงสภาพธรรมชาติที่มีอยู่ในปัจจุบัน และออกแบบให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ที่มีอยู่และสอดคล้องรูปแบบการตกแต่งจัดสวนของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวมากถึง 15,523 ตร.ม. หรือประมาณ 46 % ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วน 39 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการทั้งหมดและมีไม้ยืนต้นร้อยละ 57 ของพื้นที่สีเขียว ทำให้โครงการมีความร่มรื่น ดังแสดงในรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11 ผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ	---
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตราเมอร์เคลลี) - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว คัดเลือกภัยพิบัติที่มี รวมทั้งแผนการอพยพคนของโรงแรม - จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด

หน้า 30 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบน้ำใช้	- ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว	- pH - Dissolved Solids - Hardness - Color - Turbidity - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - Residual Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater - Ortholindine Test	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ภูเก็ต แกลนซ์ โอเนนอร์ จำกัด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถึงแยกกาก (Solid Separation Tank) - ถึงพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - TDS - Fat, Oil & Grease	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ภูเก็ต แกลนซ์ โอเนนอร์ จำกัด
3. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	- ปริมาณการจราจร - พื้นที่จอดรถ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท ภูเก็ต แกลนซ์ โอเนนอร์ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตำแหน่งที่ตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต/ อยุ่การ ใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	บริษัท ภูเก็ต แกลนซ์ โอเนนอร์ จำกัด

หน้า 31

42

ลงชื่อ.....

 (Signature)
 Final Reportฉบับโครงการให้ปทุมทกนด.doc ผู้รับรอง

PROJECT NO
โครงการ :

TIMESHARE PHASE 3

PLACE : PROJECT NAME

สถานที่ : ทุ่งนา

OWNER : PROJECT LAND OWNER LIMITED

ผู้ถือที่ดิน : บริษัท ทุ่งนา จำกัด

DESIGN : บริษัท ทุ่งนา จำกัด

ผู้ออกแบบ : บริษัท ทุ่งนา จำกัด

DATE : 2005

วันที่ : 2005

h abite

ALTEC

SEMIO

42 ไร่

พื้นที่ 42 ไร่

ผู้รับโอน

ผู้ครอบครอง

2005

2005

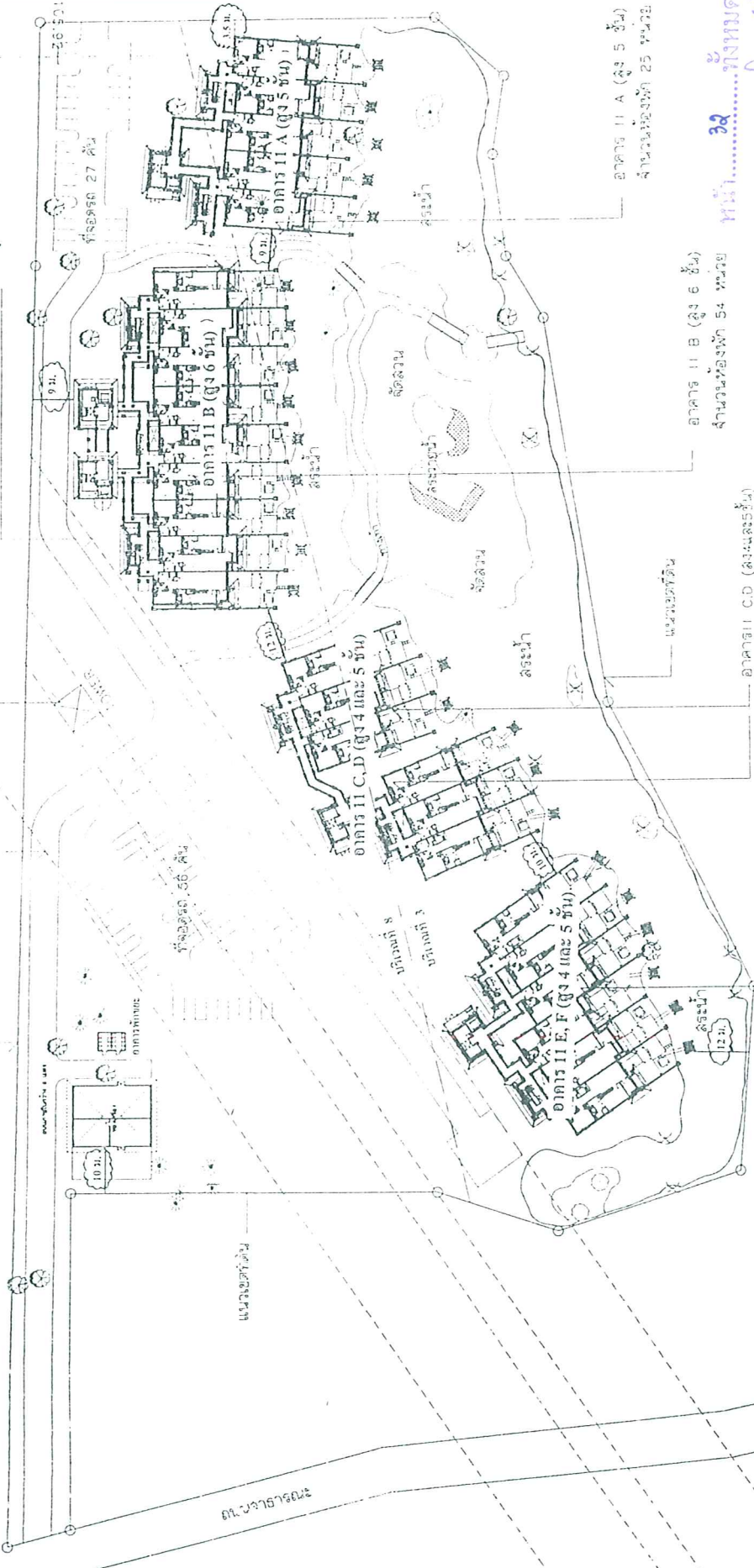
แนวถนน 400 เมตรจากชายฝั่งทะเล

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดิน

แนวถนน 20 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล

แนวถนน 20 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล

แนวถนน 20 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล



อาคาร II E, F (สูง 4 และ 5 ชั้น)
จำนวนห้องพัก 27 หน่วย

อาคาร II C, D (สูง 5 ชั้น)
จำนวนห้องพัก 27 หน่วย

อาคาร II B (สูง 6 ชั้น)
จำนวนห้องพัก 54 หน่วย

อาคาร II A (สูง 5 ชั้น)
จำนวนห้องพัก 25 หน่วย

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:1000
0 5 10 20

พื้นที่ 32 ไร่ทั้งหมด
เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครอง

รูปที่ 1 : ผังบริเวณและระยะยกร่างโครงการ

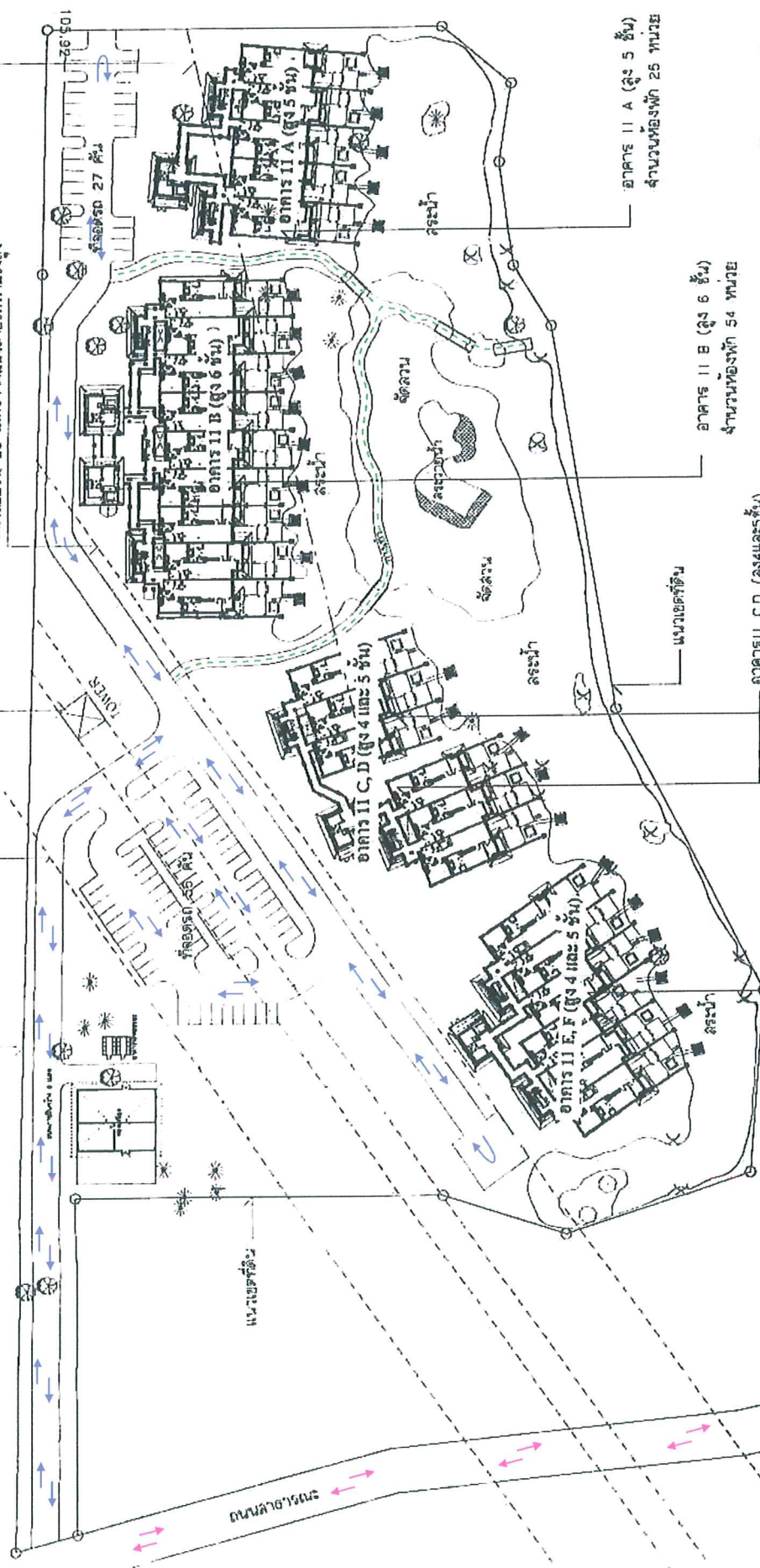
แนวถนน 400 เมตรจากชายฝั่งทะเล

แนวถนน 20 เมตรจากแนวสายไฟฟ้าแรงสูง

แนวเขตที่ดิน

เขตไฟฟ้าแรงสูง

แนวถนน 20 เมตรจากแนวสายไฟฟ้าแรงสูง



สัญลักษณ์

- ทางดินเท้า
- การจราจรภายในโครงการ
- การจราจรภายนอกโครงการ

อาคาร II E, F (สูง 4 และ 5 ชั้น)
จำนวนห้องพัก 27 หน่วย

อาคาร II C, D (สูง 4 และ 5 ชั้น)
จำนวนห้องพัก 27 หน่วย

อาคาร II B (สูง 6 ชั้น)
จำนวนห้องพัก 54 หน่วย

อาคาร II A (สูง 5 ชั้น)
จำนวนห้องพัก 25 หน่วย

หน้า 33 ทั้งหมด 42 หน้า
An Un... ผู้รับรอง

รูปที่ 2 : แผนผังการจราจรของโครงการ

PROJECT NO.
00000000

TIMESHARE PHASE 3
ไทเมแชร์ เฟส 3

PROJECT NAME
โครงการ

PROJECT OWNER
ผู้พัฒนา

PROJECT LOCATION
พื้นที่

PROJECT AREA
พื้นที่โครงการ

PROJECT PERIOD
ระยะเวลาโครงการ

PROJECT STATUS
สถานะโครงการ

PROJECT TYPE
ประเภทโครงการ

PROJECT DESCRIPTION
รายละเอียดโครงการ

PROJECT CONTACT
ผู้ติดต่อ

PROJECT PHONE
โทรศัพท์

PROJECT FAX
โทรสาร

PROJECT E-MAIL
อีเมล

PROJECT WEBSITE
เว็บไซต์

PROJECT ADDRESS
ที่อยู่

PROJECT ZONE
เขต

PROJECT DISTRICT
อำเภอ

PROJECT PROVINCE
จังหวัด

PROJECT COUNTRY
ประเทศ

PROJECT DATE
วันที่

PROJECT TIME
เวลา

PROJECT USER
ผู้ใช้งาน

PROJECT PASSWORD
รหัสผ่าน

PROJECT USERNAME
ชื่อผู้ใช้งาน

PROJECT ROLE
บทบาท

PROJECT PERMISSION
สิทธิ์

PROJECT LOG
บันทึก

PROJECT AUDIT
ตรวจสอบ

PROJECT BACKUP
สำรอง

PROJECT RECOVERY
กู้คืน

PROJECT DELETION
ลบ

PROJECT ARCHIVE
จัดเก็บ

PROJECT EXPORT
ส่งออก

PROJECT IMPORT
นำเข้า

PROJECT UPDATE
อัปเดต

PROJECT INSTALL
ติดตั้ง

PROJECT UNINSTALL
ถอนการติดตั้ง

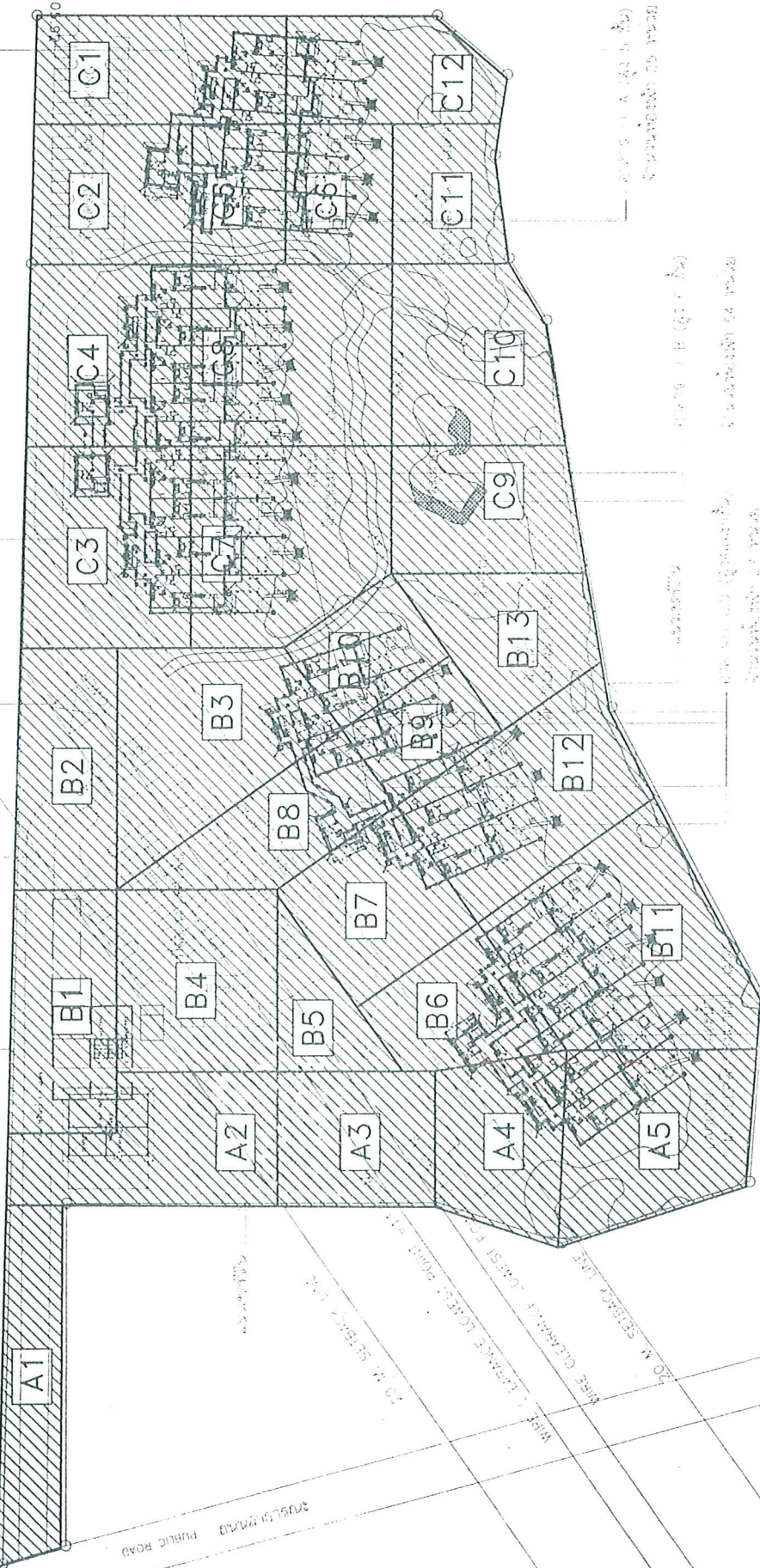
PROJECT HELP
ช่วยเหลือ

แนวเขตที่ดิน 400 เมตรจากชายฝั่งทะเล

แนวเขตที่ดิน 20 เมตรจากแนวเขตที่ดินสาธารณะ

แนวเขตที่ดิน 20 เมตรจากแนวเขตที่ดินสาธารณะ

แนวเขตที่ดิน 20 เมตรจากแนวเขตที่ดินสาธารณะ



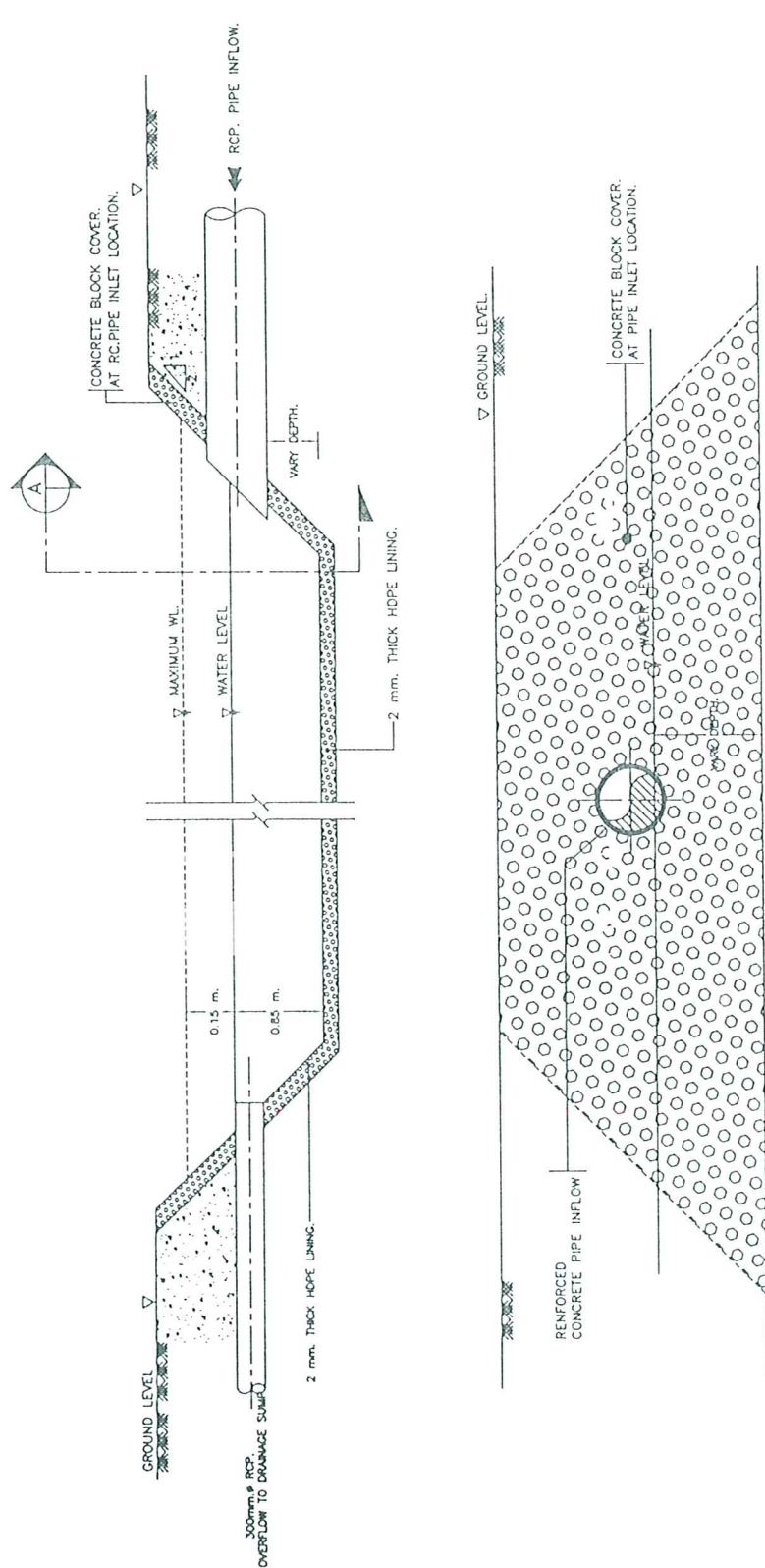
แนวเขตที่ดิน 20 เมตรจากแนวเขตที่ดินสาธารณะ

หน้า 35 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

แปลนแสดงพื้นที่รับน้ำฝน สำหรับฝั่งบริเวณ

รูปที่ 4 : การแบ่งพื้นที่รับน้ำฝน ของโครงการ

PROJECT NO. TIMESHARE PHASE 3		PROJECT NAME TIMESHARE PHASE 3	
CLIENT PRINCE LAND OWNER LIMITED		DESIGNER PRINCE LAND OWNER LIMITED	
DATE 15/05/2005		SCALE AS SHOWN	
PROJECT NO. TIMESHARE PHASE 3		PROJECT NAME TIMESHARE PHASE 3	
CLIENT PRINCE LAND OWNER LIMITED		DESIGNER PRINCE LAND OWNER LIMITED	
DATE 15/05/2005		SCALE AS SHOWN	
PROJECT NO. TIMESHARE PHASE 3		PROJECT NAME TIMESHARE PHASE 3	
CLIENT PRINCE LAND OWNER LIMITED		DESIGNER PRINCE LAND OWNER LIMITED	
DATE 15/05/2005		SCALE AS SHOWN	

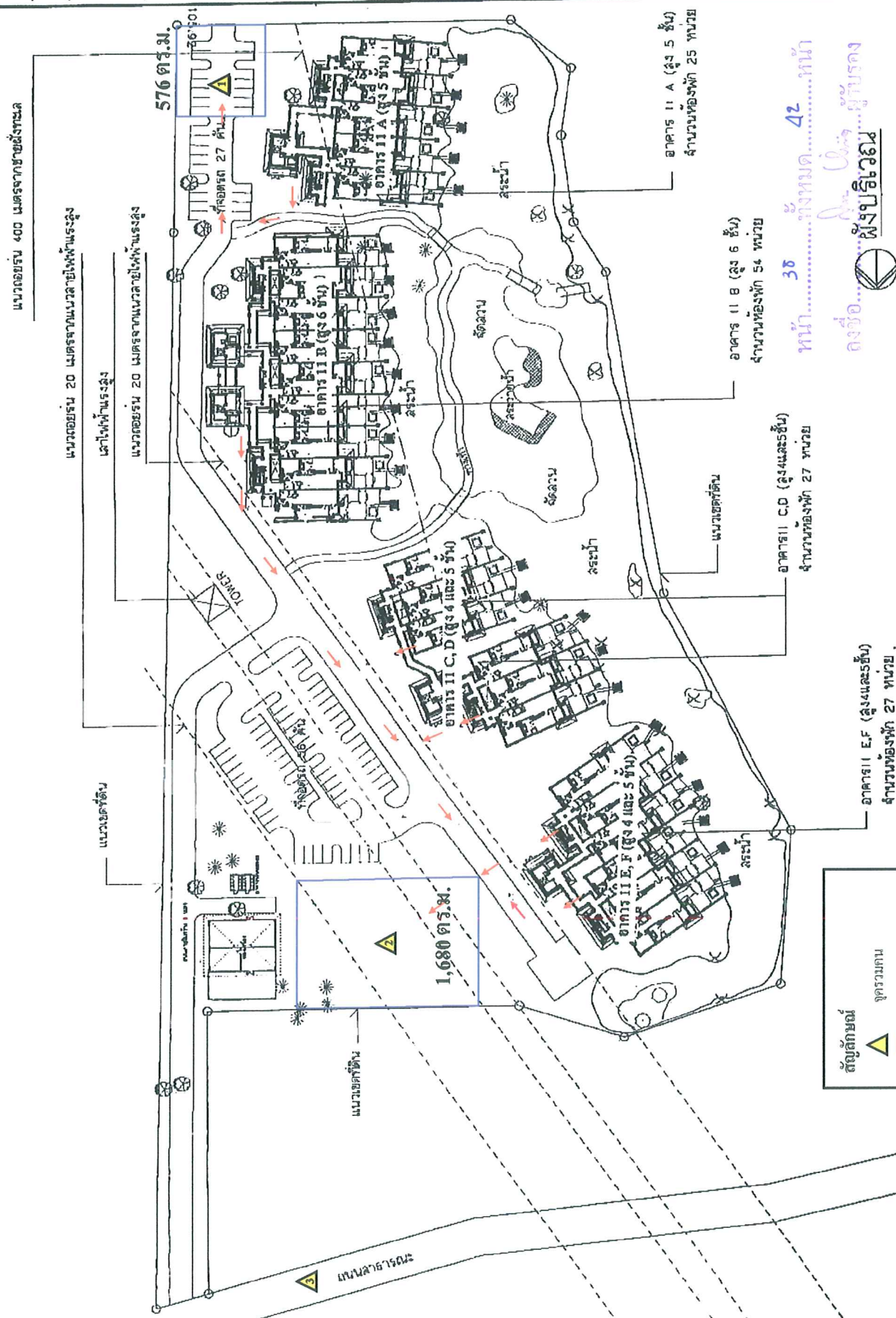


หน้า 36 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับร่าง

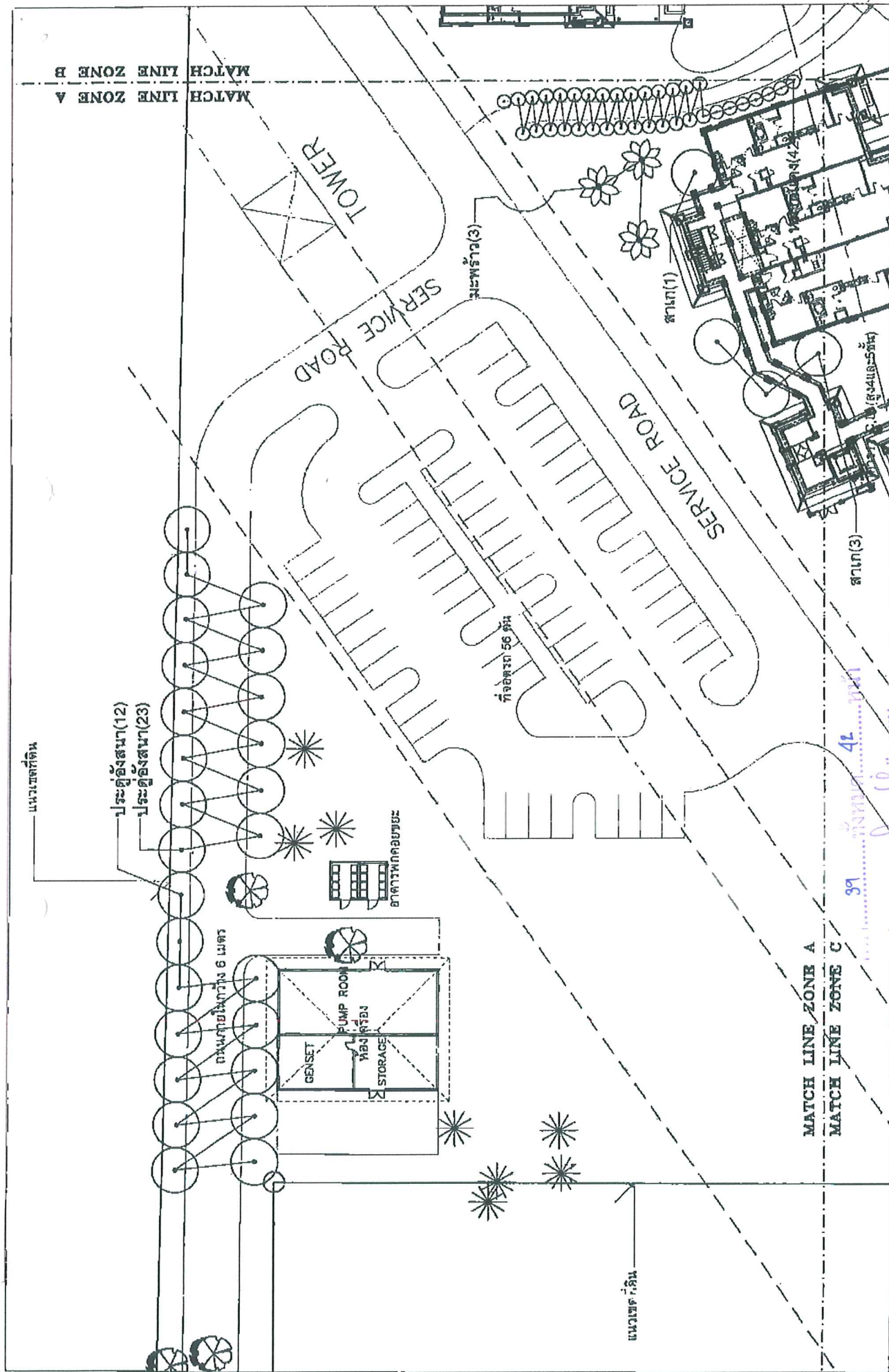


รูปที่ 5 : รูปตัดบ่อน้ำของโครงการ

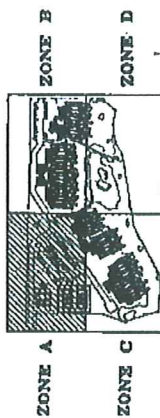
NOTE TO DRAWING	
NO.	DATE
1	
2	
3	
4	



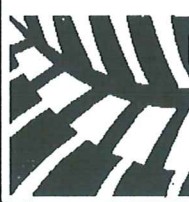
รูปที่ 7 : พื้นที่แสดงจุดรวมคนของโครงการ

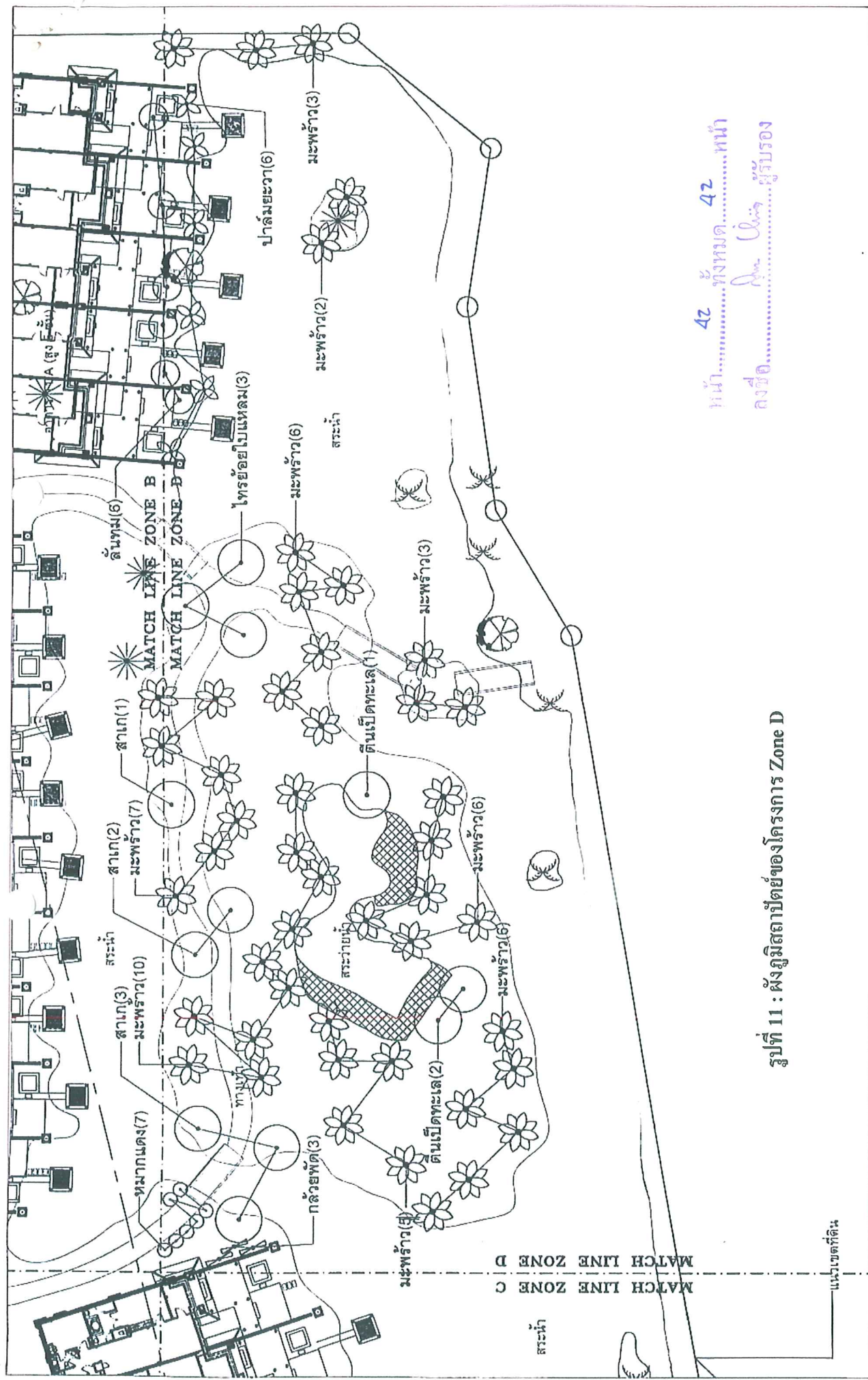


KEY PLAN



รูปที่ 8 :ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ Zone A

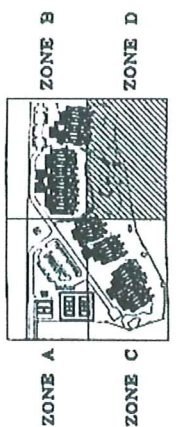
	BENSLEY DESIGN STUDIOS		PROJECT : TIMESHARE PHASE 3 PHUMMET , THAILAND	DATE : OCT 11, 2005.
	57 Soi Sukumvit 81 Sukhumvit Rd. Bangkok Thailand 10110 Tel : (662) 381-6305 Fax : (662) 381-6647		DETAIL TITLE : แบบแสดงตำแหน่งต้นไม้	SCALE :
			DETAIL NO. : L5-1.01	
ZONE A				



รูปที่ 11 :ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ Zone D

หน้า 42 ขงหมด 42 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

KEY PLAN



~ ~ ~

PROJECT : TIMESHARE PHASE 3 PHUKET - THAILAND	DATE : 00111 2000
BENSLEY DESIGN STUDIOS	DETAIL TITLE : แบบแสดงตำแหน่งต้นไม้ ZONE D
57 Soi Sukumvit 81 Sukhumvit Rd. Bangkok Thailand 10110 Tel : (662) 381-6305 Fax : (662) 381-6647	SCALE :
DETAIL NO. : 15-104	DATE :