

ที่ วพ 0504/2884

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ชอยพูนวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

12 มีนาคม 2535

เรื่อง รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโรงแรมแม่น้ำโขงแกรนด์วิว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครพนม ที่ นพ 0015.1/3607 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โรงแรมแม่น้ำโขงแกรนด์วิว คอยังยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนครพนม ได้ส่งรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมโรงแรมแม่น้ำโขง  
แกรนด์วิวของนายสุนทร ตั้งตรงจิตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณริมฝั่งแม่น้ำโขง ถนนสุนทรวิจิตร  
อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น  
ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโรงแรม  
จำนวน 112 ห้อง ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาแล้ว เห็นชอบในรายงานฯ  
ซึ่งเจ้าของกิจการโรงแรมฯ ได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว  
ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงแรมฯ จักต้อง  
นำน้ำเสียจากกิจกรรมทั้งหมดเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ และพิจารณานำน้ำทิ้งหลัง

บ้านักทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์แทนการระบายลงสู่แม่น้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ  
 ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย อย่างไรก็ตาม จากการศึกษารายงานฯ พบว่าการ  
 ก่อสร้างอาคารโรงแรมฯ ในพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำโขง ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพที่สวยงาม  
 ของแม่น้ำโขง ดังนั้น โรงแรมฯ ไม่ควรก่อสร้างอาคารใด ๆ เพิ่มเติมในพื้นที่ริมแม่น้ำ  
 ส่วนที่เหลือของโรงแรมฯ หากแต่ควรพิจารณาตกแต่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้อง  
 กับสภาพธรรมชาติ ศิลปวัฒนธรรม และแนวทางการใช้ที่ดินตามกฎกระทรวงฯ จังหวัดบึงกาฬ  
 นครพนม ที่กำหนดให้พื้นที่บริเวณริมแม่น้ำเป็นที่โล่ง เพื่อพัฒนาการและการรักษาคุณภาพ  
 สิ่งแวดล้อม ทั้งนี้เพื่อให้สิ่งปลูกสร้างปิดบังทัศนียภาพของแม่น้ำโขงเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบัน  
 นอกจากนี้ สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจากจังหวัดนครพนม โปรดตรวจสอบการก่อสร้าง  
 และปรับปรุงสภาพริมฝั่งของโรงแรมฯ มิให้มีการรุกล้ำที่ดินและทางระบายน้ำสาธารณะด้วย  
 หากผลการตรวจสอบและการดำเนินการ เป็นประการใด โปรดแจ้งให้สำนักงานฯ ทราบด้วย  
 จักขอบคุณยิ่ง

อนึ่ง หากโรงแรมฯ ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ และจะขออนุญาตเปิดดำเนินการ  
 โรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
 ขอความร่วมมือจากจังหวัดนครพนม โปรดเรียกรายงานฯ จากเจ้าของกิจการ และเสนอ  
 ให้สำนักงานฯ พิจารณาอีกครั้งหนึ่ง เพื่อให้การเป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2518 ทั้งนี้ รายงานฯ จะต้องแจ้งความก้าวหน้า และ  
 ประเมินประสิทธิภาพในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานฯ ใ้กำหนดไว้ในชั้นขออนุญาต  
 ก่อสร้างนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายถาวร สุธงษ์)

เลขาธิการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โทร. 2792792  
 โทรสาร 2713226

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
	ผู้พิมพ์
	ผู้ร่าง

## สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมแม่น้ำโขงแกรนด์วิว  
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จึงต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมแม่น้ำโขงแกรนด์วิว ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2535 ของบริษัท จิตรสุนทร จำกัด ซึ่งรายงานฯ จัดทำโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น รวมทั้งมาตรการฯ ที่สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้กำหนดเพิ่มเติมให้โรงแรมฯ ยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังต่อไปนี้

### 1. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรม เช่น ห้องซักห้องครัว น้ำซักรีด ห้องอาหาร คอเฟียช็อป ห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุม ห้องน้ำพนักงาน ตลอดจนน้ำล้างห้องเก็บขยะ และกิจกรรมอื่น ๆ ในพื้นที่ฝั่งตรงข้ามโรงแรมฯ (ถ้ามี) ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Bio-Reel Contactor ซึ่งมีจำนวน ขนาด และประสิทธิภาพอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยน้ำเสียจากครัวจะต้องผ่านตะแกรงดักขยะและบ่อดักไขมันก่อน และน้ำส้วมจะต้องผ่านบ่อเกรอะก่อนที่จะระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จะต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โรงแรมฯ แทนการระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะและแม่น้ำ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะ หรืออื่น ๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้น้ำสะอาดมากนัก เพื่อเป็นการลดปริมาณความสกปรกที่จะปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะและเพื่อสภาพแวดล้อมของโรงแรมฯ เอง

- โรงแรมฯ จะต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อดักไขมันทุกจุดเป็นประจำ ไช้หมักที่ตกออกให้บรรจุในถุงพลาสติกแล้วผูกปิดแน่น และนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป

- โรงแรมฯ จะต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นหัวหน้าควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

- โรงแรมฯ จะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยให้มีความน่าทึ่งหลังจากการบำบัดแล้วอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กล่าวคือ น้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในประเภท ข. ที่กำหนดว่า มีค่าความเป็นกรดและด่างระหว่าง 5-9 บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ออรักันดไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นต้น หากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขทันทีและแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

- หากโรงแรมฯ จะก่อสร้างอาคารหรือมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่จะก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียเพิ่มขึ้น ทั้งในแง่ที่โรงแรมฯ ด้านริมแม่น้ำและพื้นที่ด้านตรงข้ามถนนสุนทรวิจิตรนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จะต้องนำน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ และจะต้องปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอเพิ่มเติม หรืออาจพิจารณาสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมสำหรับรับน้ำเสียส่วนที่เพิ่มใหม่ด้วย

### 1.2. การระบายน้ำ

- โรงแรมฯ จะต้องไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่แม่น้ำ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อระบายน้ำฝน หรือบ่อซึม

- บริเวณปลายท่อระบายน้ำฝนทุกจุดที่เปิดออกสู่แหล่งน้ำหรือทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมียึดแกรงดักขยะมิให้ขยะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะและเห็นภายนอก ปลายท่อระบายน้ำฝนดังกล่าวจะต้องปรับปรุงตกแต่ง มิให้สามารถเห็นได้จากบริเวณริมแม่น้ำ เพื่อลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และเพื่อภาพพจน์ของโรงแรมฯ

### 1.3. การกำจัดขยะ

- โรงแรมฯ จะต้องสร้างห้องเก็บขยะที่ถูกต้องลักษณะและปิดมิดชิด รวมทั้งจะต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อนำน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะ ไปเข้าบ่อดักไขมันก่อนที่จะระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ต่อไป

- ชยะมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงแรมฯ จะต้องบรรจุในถุงชยะและนำไปเก็บในห้องเก็บชยะเพื่อรอให้รถขนชยะนำไปกำจัดในที่ตั้งชยะต่อไป

#### 1.4 การป้องกันอัคคีภัย

- ให้ติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) พร้อมอุปกรณ์และระบบแจ้งสัญญาณไฟไหม้ ตามตำแหน่งติดตั้งและจำนวนที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จักต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการจัดอบรมฝึกซ้อมพนักงานของโรงแรมฯ อยู่เสมอ

#### 1.5 การระบายอากาศ กลิ่น และควัน

- โรงแรมฯ จักต้องระบายกลิ่นและควันจากครัว โดยผ่านแผ่นกรอง (Filter) เพื่อดักจับเขม่าควัน และไอน้ำมันก่อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ

#### 1.6 การจรรยาจร

- โรงแรมฯ จักต้องจัดระบบการจรรยาจร รวมทั้งพื้นที่จอดรถภายในโรงแรมฯ ให้เพียงพอกับการดำเนินการกิจการโรงแรม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ จะต้องไม่จอดรถรुकู้ในถนนสาธารณะ และจะต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโรงแรมฯ

- โรงแรมฯ จักต้องจัดหาพนักงานอำนวยความสะดวกที่บริเวณทางเข้าออกโรงแรมฯ และพื้นที่จอดรถ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

#### 1.7 การจัดการด้านสุนทรียภาพ

- โรงแรมฯ จักต้องตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมที่บริเวณพื้นที่โรงแรมฯ ให้สอดคล้องกับสภาพธรรมชาติ ศิลปวัฒนธรรม และแนวทางการใช้ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมเมืองนครพนมที่กำหนดให้พื้นที่บริเวณริมแม่น้ำเป็นที่โล่ง เพื่อเน้นทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หากโรงแรมฯ มีโครงการขยาย ต่อเติม หรือเพิ่มเติมกิจกรรมใด ๆ ไม่ควรก่อสร้างอาคารในพื้นที่ริม

แม่น้ำส่วนที่เหลือของ โรงแรมฯ หากแต่ควรตกแต่ง เป็นสิ่งที่มีเขียวเพิ่มมิให้สิ่งปลูกสร้างปิดบังทัศนทัศน์ของแม่น้ำโขงเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบัน

2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Bio-Reel Contactor Activated Sludge	pH, BOD, SS grease and oil	ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งหลังบำบัดผ่านการเติมคลอรีนแล้ว	pH, BOD, SS Grease and Oil Organic-Nitrogen Total Coliform Bacteria	ทุกเดือน

- หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 ซึ่งโรงแรมฯ อยู่ในมาตรฐานประเภท ข. กล่าวคือมีค่าความเป็นกรดและด่างระหว่าง 5-9 บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์แกนิกไนโตรเจนไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นต้น
  2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532
  3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จำต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จำใช้ผลการตรวจสอบดังกล่าวเป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นในการขออนุญาตเปิดดำเนินการกิจการโรงแรมฯ ต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใด ๆ ภายในโรงแรมฯ ส่งผลกระทบต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในภายหน้า โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวมาให้สำนักงานฯ พิจารณาด้วย