

ที่ ทส 1009/ 1622

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 79 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-97 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8557 มีจำนวนห้องพัก 343 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

2/ มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1622

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 79 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-97 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8557 มีจำนวนห้องพัก 343 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

2/ มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชลินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 1621

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/21 ลงวันที่ 4 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 79 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-97 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8557 มีจำนวนห้องพัก 343 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1621

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/21 ลงวันที่ 4 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 79 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-97 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8557 มีจำนวนห้องพัก 343 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นาย[illegible] ธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 1620

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/19 ลงวันที่ 4 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 79 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-97 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8557 มีจำนวนห้องพัก 343 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1620

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/19 ลงวันที่ 4 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 79 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-97 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8557 มีจำนวนห้องพัก 343 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 48/2548 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผน[illegible]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 79 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-97 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8557 มีจำนวนห้องพัก 343 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สุขุมวิท 79

หน้า 2 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ สภาพเดิมมีบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลังและพื้นที่ว่าง ในระยะก่อสร้างไม่มีการดำเนินการใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ขึงผ้าใบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อบดบังทัศนอุจาดและป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้าง	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างใน 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอนการเตรียมพื้นที่ (การปรับ-พื้นดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดให้มีค่าเท่ากับมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-

หน้า 3 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	และมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรม 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (ปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง เท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะมีฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนสูงสุดเท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อ-ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ที่กำหนดให้มีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของ U.S.EPA. ซึ่งกำหนดให้มีค่าเท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อ-ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- ป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่น โดยกำหนดความสูงนั่งร้านขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น จัดให้มีการขึงผ้าใบโดยรอบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียงทุกด้าน การตั้งนั่งร้านเหล็กและขึงผ้าใบต้องดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	

หน้า 4 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างและจัดคนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) โดยใช้น้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ - หลีกเลี่ยงการดำเนินการใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในปริมาณสูงในช่วงเวลาค่ำคืน ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของชุมชนรวมถึงช่วงวันหยุดต่าง ๆ ด้วย	
● ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ มาใช้ในการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดคือเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทาง ในการประเมินผลกระทบด้านเสียง จะประเมิน 3 จุด คือ อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ,อาคารสำนักงานชุมสายโทรศัพท์พระโขนง และสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อาคารพาณิชย์อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 6 เมตร จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 6 เมตร พบว่ามีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 89.25 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในอาคารพาณิชย์และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ค่าระดับเสียงดังกล่าว	**ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง** - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - ดำเนินการรื้อถอนอาคารบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นที่ปลูกอยู่เดิมในพื้นที่โครงการและดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันอาทิตย์ซึ่งเป็นวันพักผ่อนของประชาชน - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมากเพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - เสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของ	หน้า 5 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ประเมินจากกรณีที่เครื่องจักรทุกตัวทำงานพร้อมกัน แต่ในการก่อสร้างจริงเครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับผลกระทบต่ออาคารสำนักงานชุมสายโทรศัพท์พระโขนง ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทาง 8 เมตร พบว่าจะได้รับระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างประมาณ 86.75 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินมาตรฐานเช่นกัน ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ โรงเรียนอนุบาลเซ็นต์ไมเคิล อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร จากการคำนวณพบว่า ค่าระดับเสียงที่โรงเรียนจะได้รับมีค่า 72.76 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines เพียงเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีแนวรั้วอิฐบล็อกล้อมรอบ ซึ่งรั้วอิฐบล็อกดังกล่าวจะช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้างลงได้ประมาณ 35-40 dB(A) นอกจากนี้ยังได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยในอาคารพาณิย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนทำงานในอาคารสำนักงานชุมสายโทรศัพท์พระโขนงและโรงเรียนอนุบาลเซ็นต์ไมเคิล รวมทั้งคนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับยอมรับได้	โครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - ทำรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้านและปิดพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ โดยให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารในโครงการ เพื่อลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับ - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมต่อการใช้งาน ทำการหยอดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และจำกัดความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีคนงานที่เชี่ยวชาญคอยควบคุมการใช้งานเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังระดับสูงเพื่อความรวดเร็วในการปฏิบัติงานและลดระยะเวลาการใช้งานเครื่องจักรลง **คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่** - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน-	

หน้า 6 จากหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		อันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	**การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม** - ใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น) เท่านั้น - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าขึงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการทำเสาเข็ม - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน เพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา **การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ** - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของ	-

หน้า 7 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		เครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้มีแรงดึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ (Alluvial Deposit, Qa) ประกอบกับการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ต้องขุดเจาะเปิดผิวดินเป็นบริเวณกว้างในระดับลึกจนถึงชั้นหินด้านล่างจนอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐาน จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการปรับสภาพผิวดินด้านบนให้มีความราบเรียบเสมอกันเท่านั้น ไม่ได้มีการนำดินจากภายนอกมาปรับถมมีแต่เพียงนำดินที่เกิดจากกิจกรรมทำฐานราก การขุดดิน	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้	-

8 ทั้งหมด 60 หน้า
หน้า ..... ผู้รับรอง
ลงชื่อ .....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการขุดดินเพื่อทำบ่อหน่วงน้ำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้คุณสมบัติของดินทั้งทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ซึ่งกิจกรรมการขุดดินดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของดินทำให้เกิดการพังทลายและเลื่อนไหลของดิน ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ใกล้เคียง - ทำการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) ในขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ (1) ผลกระทบต่อปริมาณน้ำ : ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงทั้งหมด ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด (2) ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างโดยน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างมีประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วันเนื่องจากน้ำใช้บางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะระเหยไป ส่วนที่เหลือทางโครงการปล่อยให้ซึมลงดินเนื่องจากไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน ส่วนน้ำเสียจากคนงานรวมทั้งหมด 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 4.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ทางโครงการนำไปปฏิบัติ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด เนื่องจากมีการนำน้ำทิ้งในระยะก่อสร้างทั้งหมดไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter) จำนวน 9 ที่ขนาดบำบัดชุดละ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่โครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ - จัดทำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณใกล้กับห้องส้วมและที่ชำระล้างเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากการราดส้วมหลังผ่านการบำบัดแล้วและน้ำเสียจากการชำระล้าง และมีการนำน้ำทั้งหมดจากบ่อพักน้ำทิ้งไปใช้ในการรดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	-

หน้า 9 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ (1) ผลกระทบต่อปริมาณน้ำ : ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงทั้งหมด ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด (2) ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างมีประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากน้ำใช้บางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยไป ส่วนที่เหลือทางโครงการปล่อยให้ซึมลงดิน เนื่องจากไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน ส่วนน้ำเสียจากคนงานรวมทั้งหมด 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 4.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากน้ำเสียจากห้องส้วมไม่ได้รับการบำบัดอย่างถูกวิธีอาจจะทำให้เกิดการปนเปื้อนของแบคทีเรียจากน้ำเสียซึมลงสู่พื้นดินและน้ำใต้ดินได้	- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายของขยะมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะมูลฝอยซึมลงใต้ดินกรณีเกิดฝนตก - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter) จำนวน 9 ที่ขนาดบำบัดชุดละ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่โครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน - จัดทำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณใกล้กับห้องส้วมและที่ชำระล้างเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากการราดส้วมหลังผ่านการบำบัดแล้วและน้ำเสียจากการชำระล้าง และมีการนำน้ำทั้งหมดจากบ่อพักน้ำทิ้งไปใช้ในการรดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่เขตกรุงเทพมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลนและลิงแสมอยู่เฉพาะในเขตชายทะเลบางขุนเทียนเท่านั้น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมและตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควร ในการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงในอันที่จะส่งผลต่อเนื่องไปยังพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

หน้า 10 ทั้งหมด 50 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ อยู่ แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองพระโขนงและคลองบางนางจีน ซึ่งการใช้ประโยชน์ของคลองทั้งสอง ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง โดยในการก่อสร้างโครงการไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์และไม่ได้ระบายน้ำเสียจากการก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้อากาศจำนวน 9 ที่ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมของคนงาน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากข้อกำหนดตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่าพื้นที่โครงการคาบเกี่ยวอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท โดยที่ดินส่วนหนึ่งทางทิศเหนืออยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.46 และที่ดินส่วนล่างอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.52 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม - การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ เป็นผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

หน้า 11 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานมายังพื้นที่โครงการและมีการขนส่งดินส่วนเกินออกจากพื้นที่โครงการ จากการคำนวณค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ในช่วงก่อสร้างเปรียบเทียบกับช่วงเวลาปกติก่อนก่อสร้างโครงการบนถนน 2 สาย พบว่าถนนสุขุมวิทมีค่า V/C Ratio 0.3968 เดิม 0.3936 ส่วนถนนซอยสุขุมวิท 79 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0345 เดิม 0.015 จะเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ดังกล่าวมีค่าน้อยมาก และสภาพการจราจรของถนนทั้ง 2 สาย ยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีและดีมากเช่นเดิม จึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนทั้ง 2 สาย ในระดับต่ำไม่มีนัยสำคัญ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำให้เกิดความสกปรกกับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดิน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	-

หน้า 12 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 2 ส่วน คือ น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - มีมาตรการให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีมาตรการให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ควบคุมติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเตอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะมี 2 ส่วน คือ ขยะที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น คอนกรีต เศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดจากจำนวนคนงานสูงสุด 350 คน หากไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ถูกต้องจะทำให้เกิดความ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้	-

หน้า 13 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	สกปรกในพื้นที่ก่อสร้างและเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคได้	เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำการเก็บขนขยะไปกำจัดวันเว้นวัน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย - ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ออก เพื่อที่ทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างมีประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากน้ำใช้บางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยไป ส่วนที่เหลือทางโครงการปล่อยให้ซึมลงดิน เนื่องจากไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน ส่วนน้ำเสียจากคนงานรวมทั้งหมด 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 4.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ทางผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 9 ที่ ขนาดบำบัดชุดละ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ - จัดทำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณใกล้กับห้องส้วมและที่ชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากการราดส้วมหลังผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำเสียจากการชำระล้าง ซึ่งน้ำทั้งหมดจากบ่อพักน้ำทิ้งจะถูกนำไปใช้ในการรดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	-

หน้า 14 ทั้งหมด 50 หน้า
ผู้รับรอง
ผู้เขียน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและจะระเหยหรือซึมลงดิน และน้ำใช้ของคนงาน หากไม่มีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสมจะทำให้เกิดการเจิ่งนองของน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างได้ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ด้วย	- โครงการได้จัดให้มีการขุดดินเปิดร่องรางระบายน้ำชั่วคราว โดยขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังเปิดดำเนินโครงการ และมีการขุดบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการตื้นเขินของท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงหน้าฝน - จัดทำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณใกล้กับห้องส้วมและที่ชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากการราดส้วมหลังผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำเสียจากการชำระล้าง ซึ่งน้ำทั้งหมดจากบ่อพักน้ำทิ้งจะถูกนำไปใช้ในการรดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด เนื่องจากบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ทางผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกล การตรวจเช็คสภาพและมาตรการป้องกันอัคคีภัย โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง	-

หน้า 15 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดให้ใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไป - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

16 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านบวกต่อสังคม กล่าวคือ ทำให้เกิดการจ้างงาน ลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาสังคมอื่นๆ เช่น ปัญหาการโจรกรรม ปัญหาสภาพจิตเสื่อมโทรม ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน สำหรับในด้านเศรษฐกิจ คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะเกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นและเกิดการกระจายรายได้ นอกจากนี้เป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายอุปกรณ์ก่อสร้าง เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น รัฐบาลสามารถจัดเก็บภาษีได้มากขึ้น ทำให้ฐานะทางการคลังของประเทศดีขึ้น	- ระมัดระวังและดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเจ้าของโครงการจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่าง	-

หน้า 17 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		ชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่ด้านที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก	

50 หน้า
หน้า ๙ ผู้รับรอง
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการภายในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้เขม่าควันจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงกองวัสดุก่อสร้างที่กระจายอยู่อย่างไม่เป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่สวยงามของทัศนียภาพ แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในขอบเขตจำกัดบนเนื้อที่ 3-3-97 ไร่เท่านั้น ซึ่งโครงการได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ขึงผ้าใบโดยรอบทุกด้านเพื่อบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้างและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ; บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 19 ถึงหน้า 50

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านการค้าและชุมชนที่พักอาศัย การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จึงถือได้ว่ามีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบและไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมแต่อย่างใด แต่อาจจะทำให้ระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น และความสูงของอาคารในโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่คาดว่าผลกระทบน่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ - ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	-

หน้า 20 จากหน้า 50

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดสำหรับพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศ แต่จะมีฝุ่นละอองส่วนหนึ่งเกิดขึ้นเองตามธรรมชาติและอีกส่วนหนึ่งเกิดจากการคมนาคมขนส่ง อย่างไรก็ดี คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเท่านั้น จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรวมแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่า อาคารของโครงการถูกออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติผ่านทางหน้าต่างและระเบียง เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนอากาศระหว่างภายในกับภายนอก ซึ่งจะสามารถระบายอากาศได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในหน่วยพักอาศัยแต่อย่างใด	- จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทางหน้าต่างและระเบียงในทุกหน่วยพักอาศัยไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ทำให้อัตราระบายอากาศของโครงการมีความเหมาะสมและเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-

หน้า 21 ทั้งหมด 50 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
● ระดับเสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน สำหรับผลกระทบด้านเสียงจาก Generator ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C นั้น ทางโครงการได้ออกแบบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และติดตั้งอุปกรณ์ในการลดระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจาก Generator จะอยู่ในระดับต่ำไม่มีนัยสำคัญ	- บุผนังด้านในทุกด้านของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยใยหินแข็ง ความหนาแน่นอย่างน้อย 80 kg/m^3 ที่ความหนา 50 มิลลิเมตร - ติดตั้ง Air Inlet & Outlet Sound Attenuators บริเวณช่องลมออกของเครื่องยนต์และช่องลมออกของพัดลมระบายอากาศภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชน จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือการเปลี่ยนแปลงสมบัติทางกายภาพและเคมีของดิน	-	-

หน้า 22 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวถือเป็นการปกคลุมผิวดิน ช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อทรัพยากรดิน		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา-พระโขนง ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าริมถนนสุขุมวิท 79 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนทำการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารของโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดละ 1 ตัวอย่าง นำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล 1 เดือน/ครั้ง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ หน้า 23 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงทำการจ่ายน้ำให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละอาคารของโครงการเพื่อให้ได้	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าริมถนนสุขุมวิท 79 โดยมิได้ระบายลงสู่ภายนอกและไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นเขตที่มีพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดปริมาณ 237.4 ลูกบาศก์เมตร/วันจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าริมถนนสุขุมวิท 79 ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในโครงการ	-

หน้า 24 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น โดยพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร ฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่าพื้นที่โครงการคาบเกี่ยวอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท โดยที่ดินส่วนหนึ่งทางทิศเหนืออยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.46 และที่ดินส่วนล่างอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.52 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้น 236 คัน โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ เมื่อนำมาประเมินอัตราส่วน V/C Ratio พบว่า จะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ ก่อนดำเนินโครงการถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 79 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.3936 และ 0.015 ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ค่า V/C Ratio ของถนนทั้งสองสายดังกล่าว เปลี่ยนแปลงเป็น 0.4133 และ 0.133 ตามลำดับ ซึ่งพบว่า สภาพการจราจรของถนนทั้ง 2 สาย ยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี และดีมากเช่นเดียวกับก่อนดำเนินโครงการ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ - ติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

หน้า 25 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 300 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และโครงการยังได้จัดให้มีถังเก็บน้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งหมด 534 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารขนาด 78 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้ามีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะทั่วไปของโครงการเท่ากับ 4.43 ลบ.ม./วัน ขยะอันตรายเท่ากับ 4.43 กก./วัน โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยภายใน	- จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร และจัดเตรียม	หน้า 26 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	โครงการไว้เป็นอย่างดี ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการเน่าเหม็น ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พักอาศัย	ถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งสำหรับสำนักงาน-นิติบุคคล - จัดเตรียมถังขยะขนาด 50 ลิตร ไว้ บริเวณห้องพักขยะของแต่ละชั้นในแต่ละอาคารและขนาด 10 ลิตร ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล สำหรับรองรับขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตร 23.10 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและ สวนสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - แบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นส่วนขยะเปียก ขยะแห้งและตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร ไว้รองรับขยะอันตรายเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา - การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่าง ๆ กันตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหา	

หน้า 27 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		เรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า "ขยะเปียก" "ขยะแห้ง" และ "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้ - ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 237.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากน้ำเสียของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A,B,C โดยแต่ละชุดสามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้สูงสุด 85 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้ออกซิเจนสามารถลดความสกปรกในรูปบีโอดีได้เท่ากับ 20 มก./ล. ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะทุกๆ 1 ปี	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง นำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอ (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล 1 เดือน/ครั้ง

หน้า 28 ทั้งหมด 58 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Grease&Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม หน้า 29 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินของพื้นที่โครงการทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่ามากกว่าก่อนมีโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาด 160 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ควบคุมไว้ไม่เกิน 0.117 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราก่อนมีโครงการ คือ 0.133 ลบ.ม./วินาที โดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 79 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร (ดังรูปที่ 1) เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตกในอัตราที่ไม่เกิน 0.117 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายก่อนมีโครงการ 0.133 ลบ.ม./วินาที)	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคาร 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.9 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 9,904 8,478.44 และ 9,927 ตารางเมตร ตามลำดับ ทำให้อาคารทั้ง 3 หลังของโครงการเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ กรณีเกิดอัคคีภัยอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมายที่ระบุให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและพิจารณาติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีเพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ด้วยตนเองในเบื้องต้นก่อนที่ความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงจะมาถึง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบุให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและจัดเตรียมแผนงานต่าง ๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทันท่วงทีในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการแต่ละหลัง ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หน้า 30 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย**เพิ่มเติม** จากข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ดังนี้ (1) เพิ่มทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ซึ่งเป็นประตูบานเลื่อนเหล็กกว้างประมาณ 6 เมตร บริเวณด้านหลังโครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 77/1 (ดังรูปที่ 2) เพื่อเป็นการเพิ่มทางเข้า-ออกอีก 1 ช่องทาง สำหรับการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เปิดประตูนี้เฉพาะกรณีฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการเท่านั้น (2) ติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) พร้อมท่อยืนดับเพลิงเพิ่มเติมอีก 1 ตู้/ชั้นในทุกอาคาร ทำให้แต่ละชั้นของทุกอาคารมี Fire Hose Cabinet รวม 2 ตู้/ชั้น (ดังรูปที่ 3-14) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร (3) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เพิ่มเติม โดยทำการติดตั้ง 1 เครื่อง/อาคารเชื่อมต่อกับระบบท่อยืนดับเพลิงของแต่ละอาคารของโครงการเพื่อสูบน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยใช้น้ำสำรองจากสระว่ายน้ำของโครงการสำหรับอาคาร A และ C ส่วนอาคาร B จะใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้	

หน้า 31 จากทั้งหมด 60 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		ไม่น้อยกว่า 30 นาที สำหรับแต่ละอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย ผังแสดงตำแหน่ง Fire Pump และแนวท่อดับเพลิงแสดงดังรูปที่ 3-14 ซึ่งท่อดับเพลิงดังกล่าวยังสามารถเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เพื่อรับน้ำสนับสนุนจากแหล่งอื่น ๆ ภายนอกอาคาร ได้แก่ น้ำจากรถน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงใกล้เคียง รวมทั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Hydrant) ของการประปานครหลวงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ บริเวณริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าสถานีดับเพลิงพระโขนง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ซ้อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี / ครั้ง	

หน้า 32 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและย่านธุรกิจ การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักอาศัยสำหรับรองรับผู้ที่ต้องการเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว จะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทางจากสถานที่พักอาศัยมายังที่ทำงาน ช่วยลดปัญหาจราจร นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขาย เป็นการนำกำลังซื้อมาสู่เศรษฐกิจชุมชน เกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ในส่วนของสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ในกรณีที่ผู้พักอาศัยในโครงการเกิดการเจ็บป่วย มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลสุขุมวิท โรงพยาบาลคามิลเลียน โรงพยาบาลพร้อมมิตร และโรงพยาบาลสมิติเวช ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับผู้ป่วยในโครงการได้ ส่วนด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมทางโครงการ ได้เตรียมระบบสุขาภิบาลต่างๆ ไว้อย่างครบถ้วน จึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะมีสุขภาพกายและใจที่ดี ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย - กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย - เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-

หน้า 33 ถึงหน้า 50
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการภายในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- เนื่องจากอาคารของโครงการไม่ได้จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และพื้นที่พาณิชยกรรมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารชุมสายโทรศัพท์พระโขนง และสถานศึกษา ไม่ได้มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีทัศนียภาพสวยงาม จึงไม่เป็นการบดบังทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และเป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสุทนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (ดังรูปที่ 15) รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,904 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 29.8 ของพื้นที่ทั้งหมดหรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.29 : 1 โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คิดเป็นพื้นที่ 1,308 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 68.70 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปีบ ชงโค ชมพูพันทิพย์ และราชพฤกษ์ พื้นที่ที่เหลือจัดเป็นไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน 596 ตารางเมตร ได้แก่ พุดกุหลาบ กำแพงดิน ชาดัดแก้ว และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ; บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

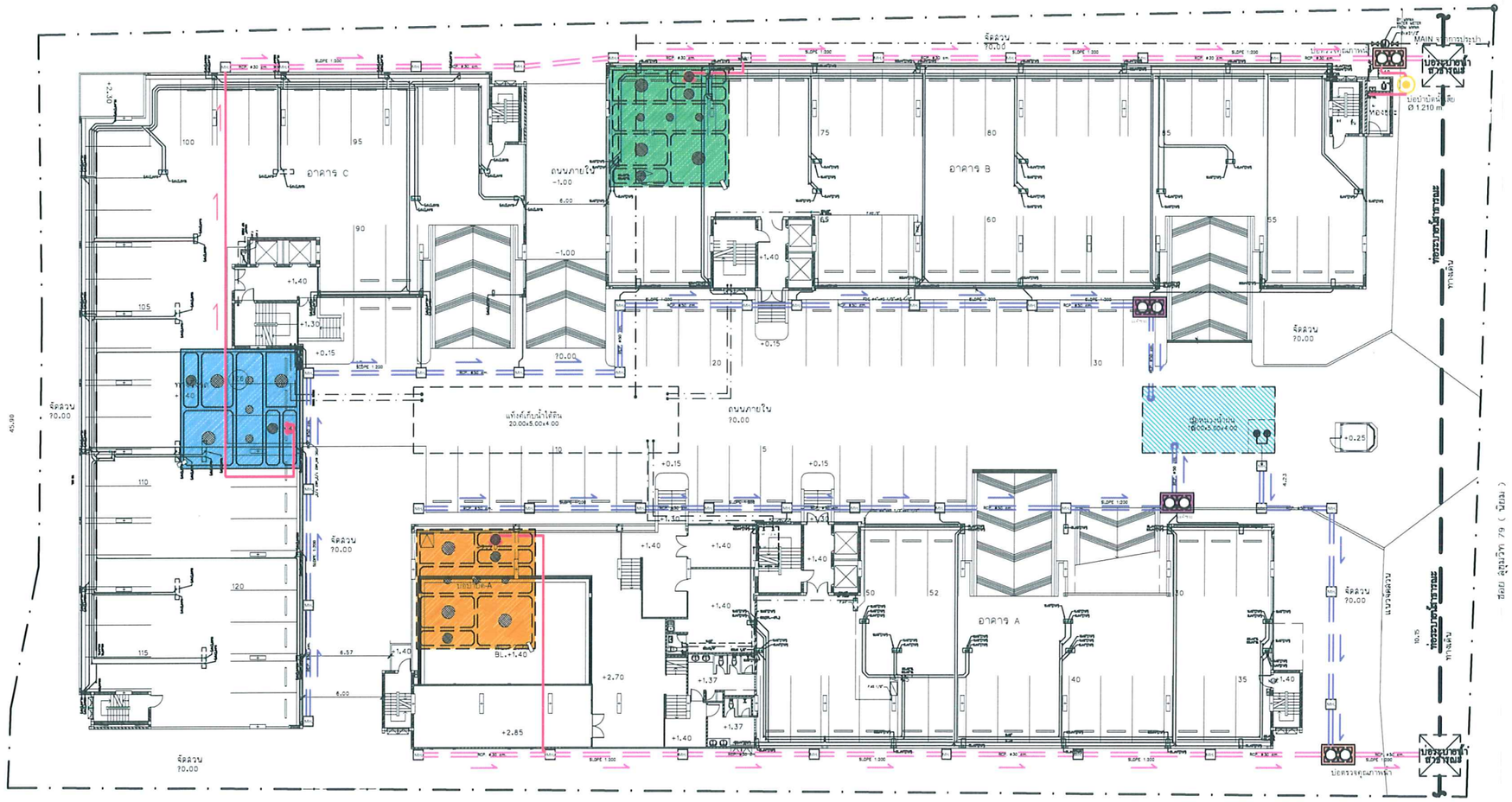
หน้า 34 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ ก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารและน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยของทุกชั้นของทุกอาคารภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3.การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	- การสำรวจด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- เดือนละครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 35 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้บริหาร



ผังบริเวณ 1 : 400

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับอาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับอาคาร C
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับห้องพักขยะ และห้องน้ำยามรักษาการณ์
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำฝน RCP. ø50 cm. slope 1:200
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้ง RCP. ø30 cm. slope 1:200
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 1 แผนผังแสดงแนวท่อระบายน้ำฝน แนวท่อระบายน้ำทิ้ง ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ ตำแหน่งบ่อดักขยะ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หน้า 36 ทั้งหมด 50 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

HUMANIST CO., LTD.
84 Soi Sichan 10, North Sichan Rd. Bangkok Thailand 10500
Tel. 02-237-0080 Fax. 02-639-2381
บริษัท ฮิวแมนนิสท์ จำกัด
11/1 ซอยวิชาน 10 กรุงเทพฯ 10310
โรงพิมพ์ 0-2258-4836-2281-2245 โทรสาร 0-2259-8177
BEWCON CO.,LTD.
1431-1431/1 Moo 2 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel:749-9336-9,749-9347-9 Fax 749-9350
Interior Visions
1000/170-172 Liberty Plaza Bldg.
Sukhumvit 55, North Klongton
Wattana,Bangkok 10110,Thailand
Tel:(662) 3819349-52 Fax.(662) 3919776

PROJECT : คอนโดมิเนียม พักอาศัย สุขุมวิท 79 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ

PROJECT NO.

** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :
- รุจเรวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ. 485
- ปิยนนร ฐิตพราย สสถ. 1791

STRUCTURAL ENGINEERS :
- สมัยชัย รัตนกุล วย. 143
- วงศ์ชัย กาญจนวณิชย์ ยย. 3693
- สรัน เลหโนภาพาร ยย. 6225
- วรากุล สุขมรมย วย. 22589

ELECTRICAL ENGINEERS :
- วิรัชย์ บริรักษ์เศรษฐกุล วพก. 596
- มานพ พัลลภวณิชนิตย์ สพก. 2398

MECHANICAL ENGINEERS :
- สุรสิทธิ์ เพิ่มบุญธรรม วก. 781
- ณณวรัชย์ อิงครามศิรชฐ์ วอ. 10200

SANITARY ENGINEERS :
- สุรสิทธิ์ เพิ่มบุญธรรม วก. 781
- เสนูรณ์ จันเจิญสุวรรณ วก. 10809

INTERIOR DESIGNER :
- ธนาวัลย์ สุรัตตากเลย์
- สาธิต ทำบำรุง

LANDSCAPE ARCHITECTS :
- สุกัญญา กรุดอยเมา

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE :

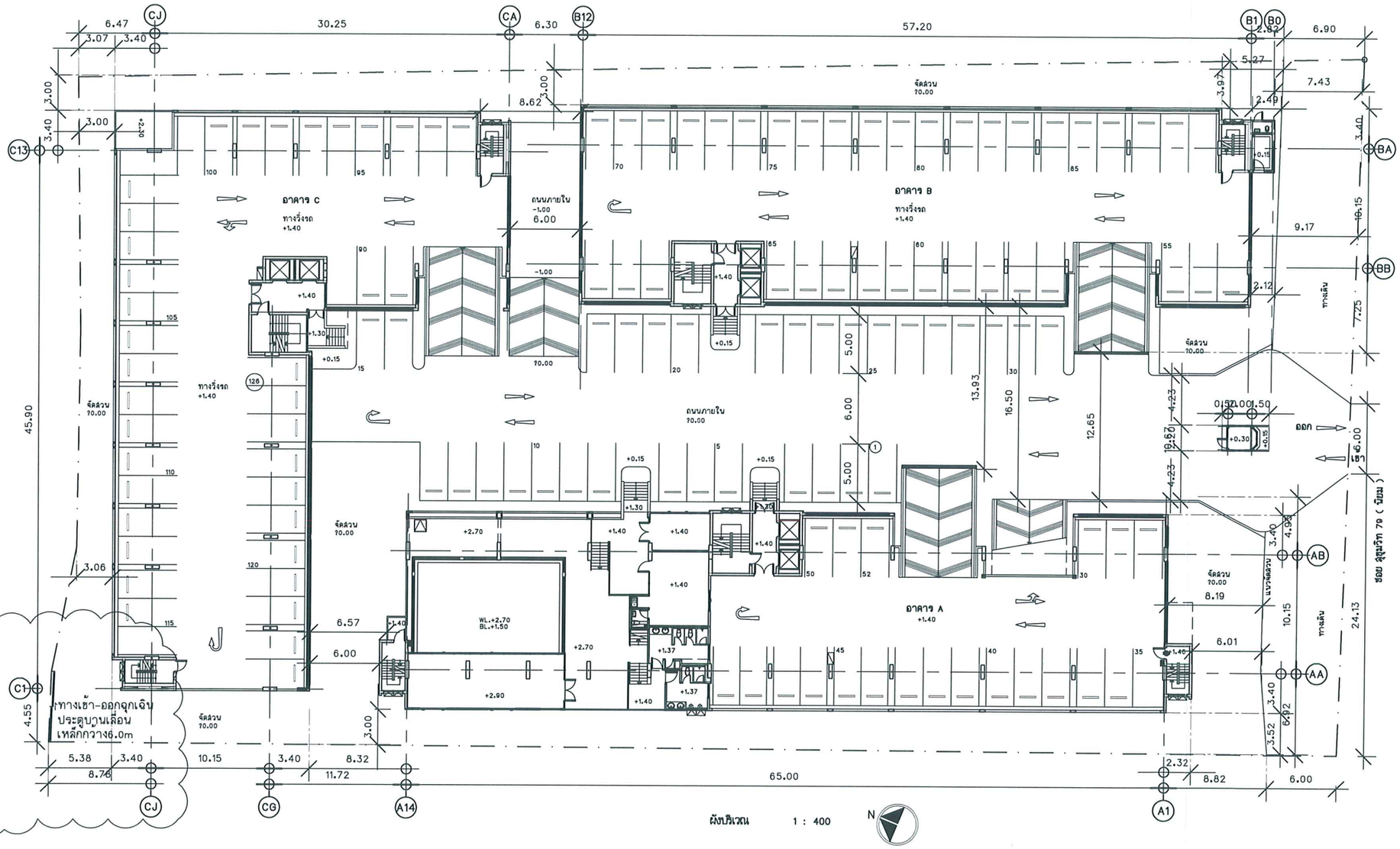
CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE:

DRAWING NO

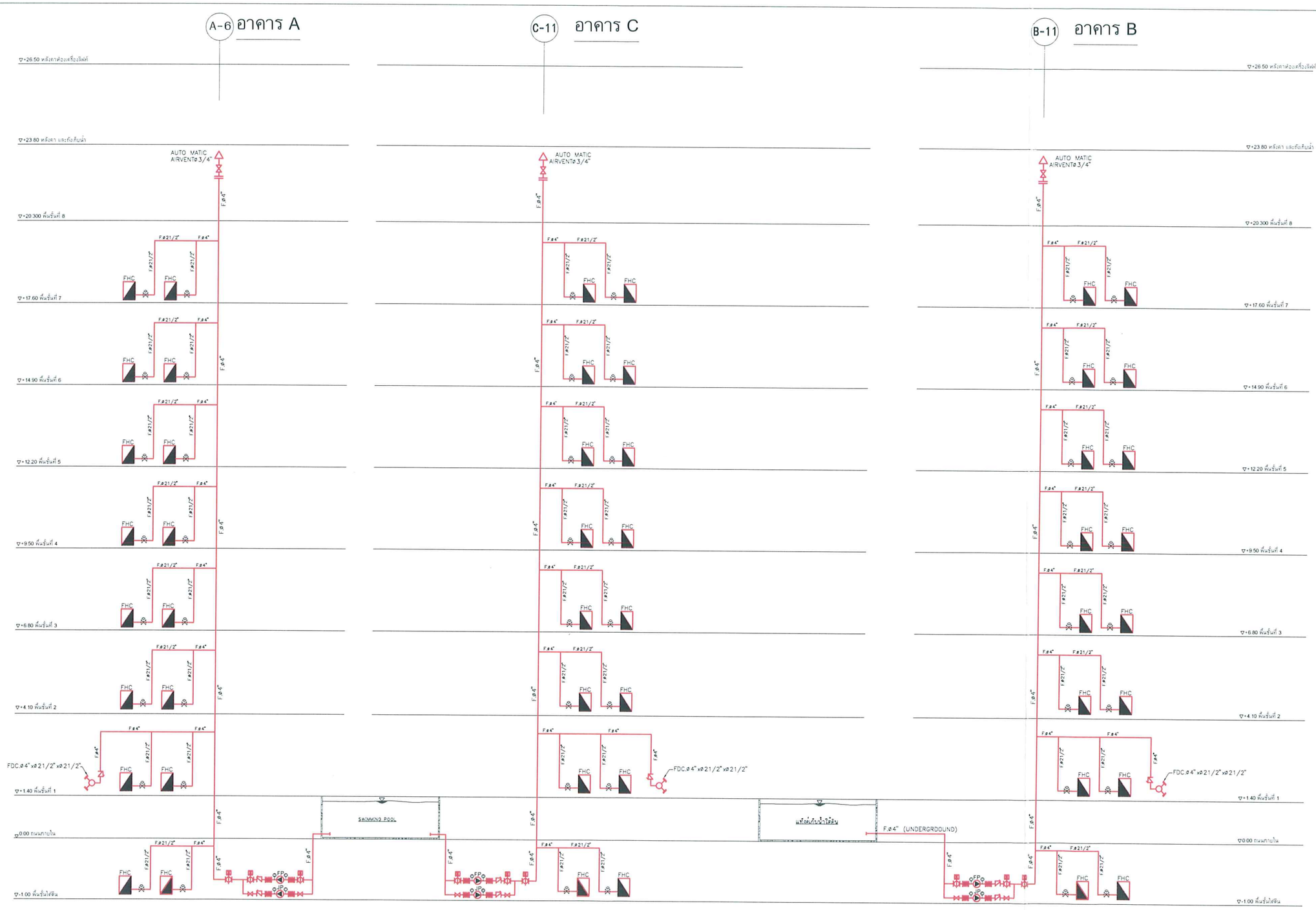
SUB TOTAL | TOTAL



รูปที่ 2 แสดงทางเข้า–ออกฉุกเฉินบริเวณด้านหลังโครงการ

HUMANIST CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-3381 บริษัท ฮิวมานทิ่สโกษา อาร์ เค วี จำกัด 11/1 สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4838,0-2261-2243 โทรสาร 0-2258-8177 BEWCON CO.,LTD. 1431-1431/1 Moo 2 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270 Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9350 Interior Visions 1000/170-172 Liberty Plaza Bldg. Sukhumvit 55, North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand Tel.(662) 3819349-52 Fax.(662) 3819778	PROJECT : คอนโดมิเนียม พักอาศัย สุขุมวิท 79 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ PROJECT NO. ** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) APPROVED BY : ARCHITECTS : รุ่งอาวัยย์ อิฐรัตน์ ว-สถ. 485 ปิยะเมธ อิงพราช สถ. 1791	STRUCTURAL ENGINEERS : สถิตย์ รัตนกุล วย. 143 วงศ์ชัย กาญจนวณิชย์ ยย. 3693 ศรัณ นลทนิวาศ ยย. 6225 วรากุล สุขยกมงง กย. 22589 ELECTRICAL ENGINEERS : วิทยัย บริรารเดชากุล วพก. 596 มานพ พัฒนวงศ์ยนันต์ สพก. 2398	MECHANICAL ENGINEERS : สุชัชัย์ เศรียญทอง วภ. 781 ณรงค์ชัย อิงครวนศาสตร์ กอ. 10200 SANITARY ENGINEERS : สุชัชัย์ เศรียญทอง วภ. 781 เสนุรณ์ จิรเศรียญสุวรรณ ภภ. 10809	INTERIOR DESIGNER : ธนาวัฒน์ สุนัตตานนท์ สถาพร ก่าบำรุง LANDSCAPE ARCHITECTS : สุกัญญา กรุดอยเมา	NOTE : REVISION : NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE : SCALE : CHECKED BY: APPROVED BY: DATE: DRAWING NO. SUB TOTAL TOTAL

หน้า 37 จากทั้งหมด 50 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 3 ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

หน้า 38 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ.....

HUMANIST CO., LTD.	**PROJECT :** คอนโดมิเนียม พักอาศัย สุขุมวิท 79 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อาร์ เค จี จำกัด	**PROJECT NO.**
BEWCON CO.,LTD.	•• These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.
Interior Visions	

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	**STRUCTURAL ENGINEERS :**	**MECHANICAL ENGINEERS :**	**INTERIOR DESIGNER :**
APPROVED BY :	สหัสส์ รัตนกุล วบ. 143 ระดับ กาญจนะวณิชย์ สย. 3693 ดรัน นพนิราพาธ สย. 6225 วรารุจ สุวรรยง กย. 22589	สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781 ณรงค์ชัย อึงควรเศรษฐ์ กอ. 10200	ธนาวัฒน์ สุจิตตานนท์ สาทิส ก่ำบำรุง
ARCHITECTS :	**ELECTRICAL ENGINEERS :**	**SANITARY ENGINEERS :**	
รุ่งลาวัลย์ มิฐรัตน์ ว.สถ. 485 ปิยเมธ สิงหราช สสถ. 1791	วีระชัย บริรายเดชากุล วฟก. 596 มานพ พัฒนางค์อนันต์ สฟก. 2398	สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781 สมบูรณ์ จิรเจริญสุวรรณ กก. 10809	

แบบขอนุญาต

NOTE :		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	14/12/2548	เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง
2	05/01/2549	เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง(ตู้ FHC.)

DRAWING TITLE : *FIRE PROTECTION SYSTEM DIAGRAM (A ,B ,C)*

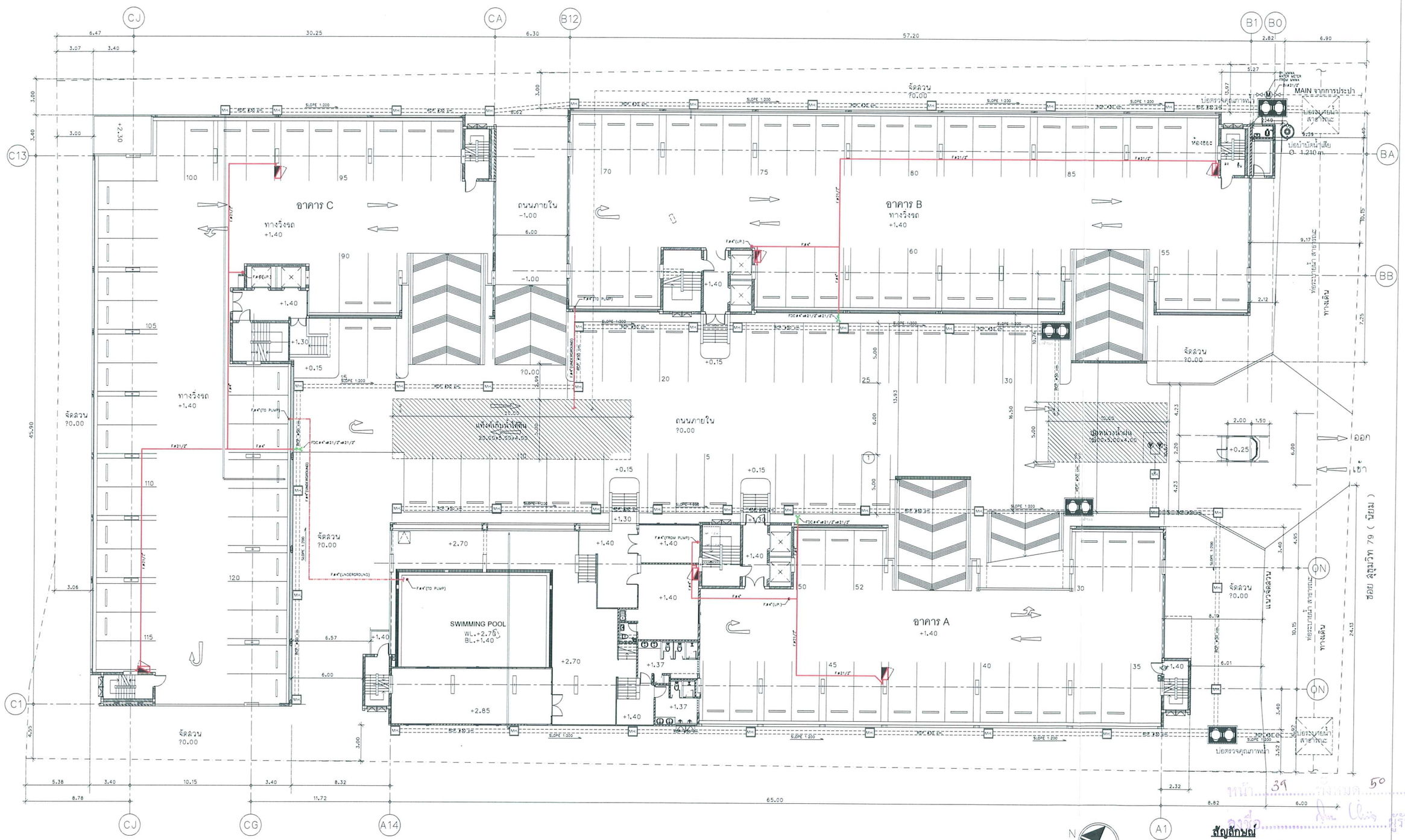
SCALE : *NTS.* | **DRAWING NO.**

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE: 10 มกราคม 2549

SUB TOTAL | TOTAL



รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

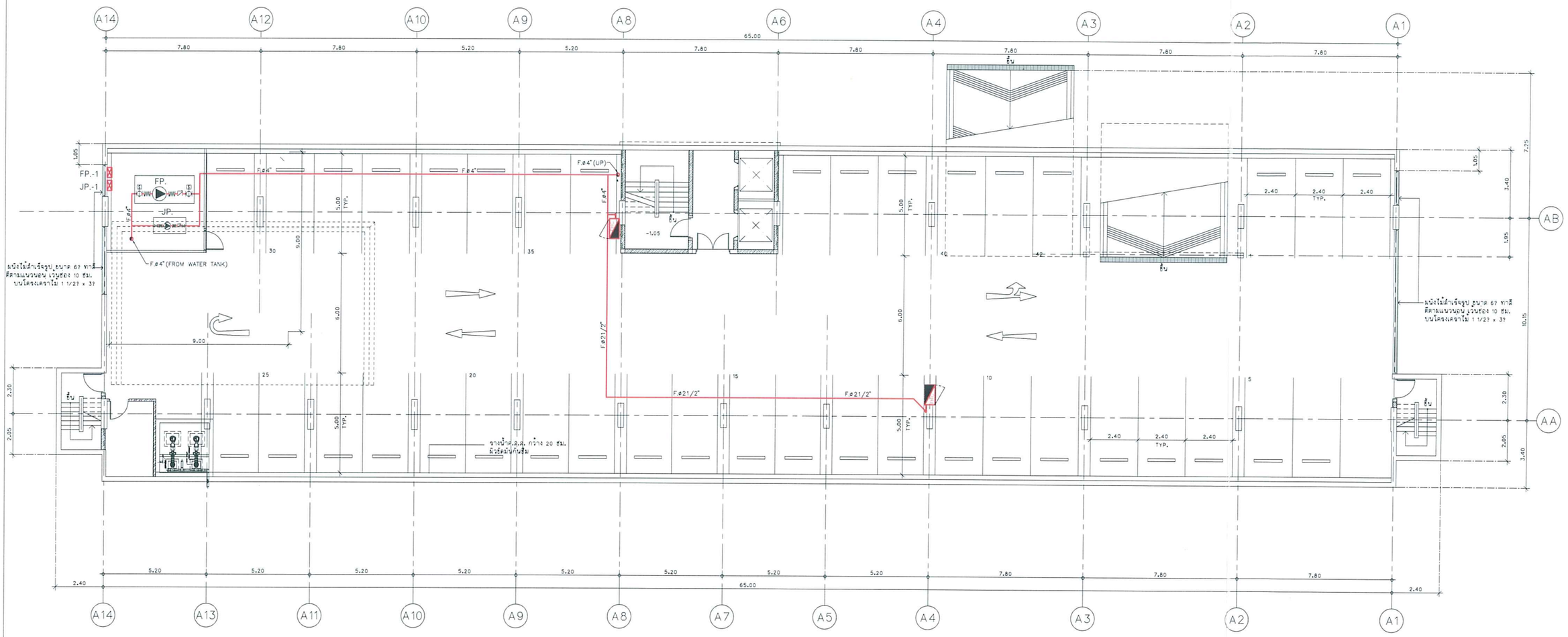
สัญลักษณ์

- หัวรับน้ำดับเพลิง
- ตู้ดับเพลิง

HUMANIST CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-2781	PROJECT : คอนโดมิเนียม พักอาศัย สุขุมวิท 79 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อาร์ เค วี จำกัด 1511 สุขุมวิท 50 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4838,0-2261-2245 โทรสาร 0-2259-8177	PROJECT NO.	APPROVED BY :
BEWCON CO.,LTD. 1431-1431/1 Moo 2 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270 Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9350	** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	ARCHITECTS :
Interior Visions 1200/170-172 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55, North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand Tel.(662) 3819349-52 Fax.(662) 3919776		จุลภาวัลย์ อัฐจิรัตน์ ว-สถ. 485 ปิยะนช ลิ้มพราย สสถ. 1791

STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	INTERIOR DESIGNER :
ลหัสต์ จันทกุล วย. 143	ลุรสักดิ์ เจริญสุขกิจ วก. 781	ธนาวัสน์ ลุจิตตานนท์
ชะลิบ กาญจนะวณิชย์ สย. 3693	ณรงค์ชัย อิศวรเศรษฐ์ ภย. 10200	ลาทิล กำปำรุง
ศรินี นพนิราพาธ สย. 6225		
วรายุธ ลุจน์ธรรม ภย. 22589		
ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS :
วีระชัย บริรักษ์เศรษฐกุล วพก. 596	ลุรสักดิ์ เจริญสุขกิจ วก. 781	ลุกัญญา กรุดละยะมา
มานพ พัฒนวงศ์ดนันต์ วพก. 2396	สมบูรณ์ จิรเจริญวุวรรณ ภก. 10809	

FOR BIDDING			DRAWING TITLE : SITE PLAN	
NOTE :				
REVISION :				
NO.	DATE	DESCRIPTION	SCALE : 1:150	DRAWING NO.
1	14/12/2548	เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง	CHECKED BY:	
2	06/01/2549	เพิ่ม ตู้ดับเพลิง(FHC.) ชั้นละ 1 ตู้ ทุกตึก	APPROVED BY:	
			DATE: 10 มกราคม 2549	SUB TOTAL / TOTAL



BASEMENT FLOOR PLAN (A)
SCALE 1 : 150

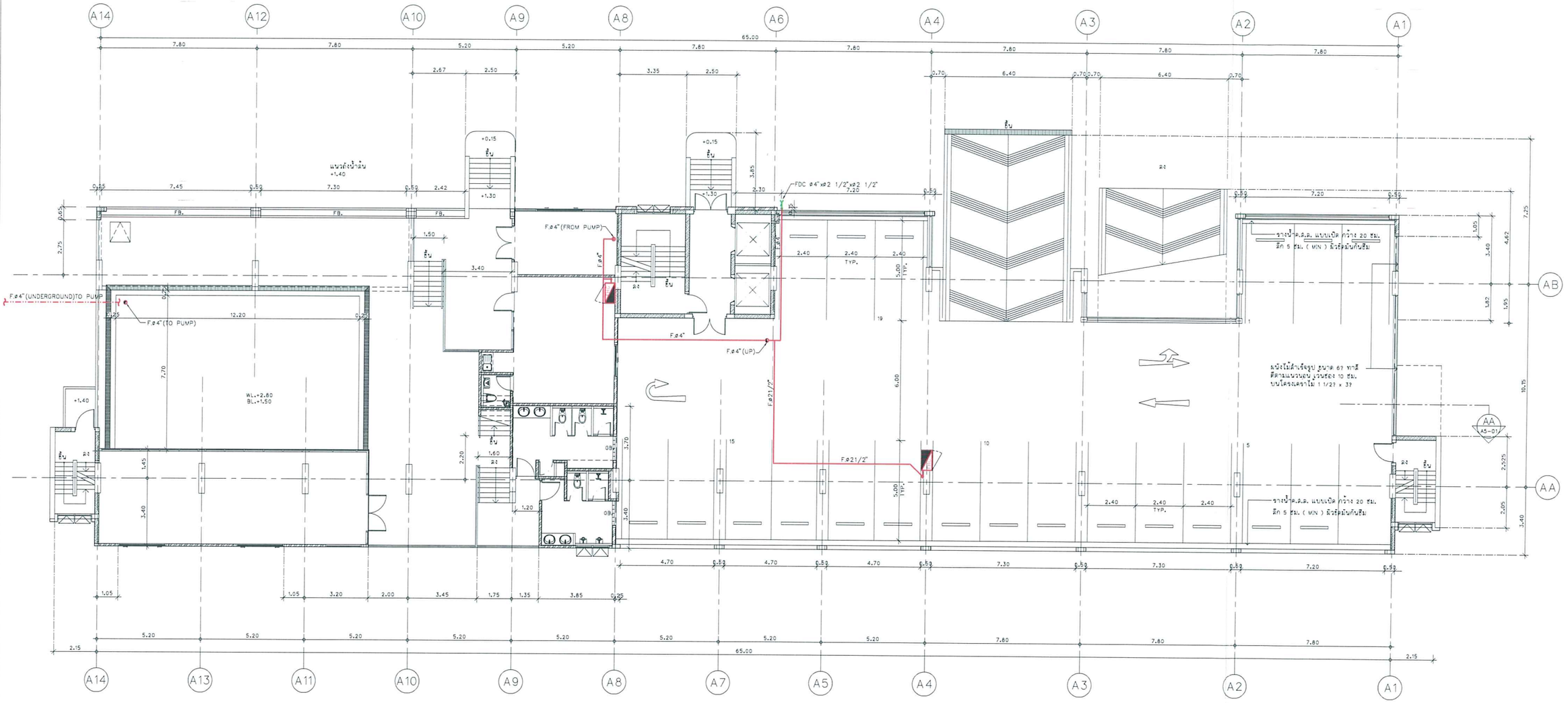
หน้า 40 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

FHC. ตู้ดับเพลิง

รูปที่ 5 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นใต้ดิน อาคาร A

HUMANIST CO., LTD. 64 Soi Sathan 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-2381 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ฮาร์ เค วี จำกัด 1141 สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4838,0-2261-2245 โทรสาร 0-2259-8177 BEWCON CO.,LTD. 1431-1431/1 Moo 2 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270 Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9350 Interior Visions 1000/170-178 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55, North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand. Tel.(662) 3819349-52 Fax.(662) 3819776	**PROJECT :** คอนโดมิเนียม พักอาศัย สุขุมวิท 79 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ **PROJECT NO.** ** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	**OWNER :** บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) **APPROVED BY :**	**STRUCTURAL ENGINEERS :** ลพัลล์ รัตนกุล วย. 143 ชะลัม กาญจนวณิชย์ ลย. 3693 ศธิน นพนิราพาธ ลย. 6225 วราวุธ ลุธยรรยง ภย. 22589 **ARCHITECTS :**	**MECHANICAL ENGINEERS :** ลูรักดิ์ เจริญยุทธ วก. 78 ณรงค์ชัย อิงควรเดชพฐ์ ภล. 10200 **ELECTRICAL ENGINEERS :** วีระชัย บริรารัตรากุล วพก. 596 มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ ลพก. 2398	**INTERIOR DESIGNER :** อนาริสเบ้ ลูรัตนานนท์ ลาลิล กำบำรุง **SANITARY ENGINEERS :** ลูรักดิ์ เจริญยุทธ วก. 78 ลมบูรณ์ จิณเจริญลุวรรณ ภก. 10809	**LANDSCAPE ARCHITECTS :** ลุกญญา กรุลลยมา	**FOR BIDDING** **NOTE :** **REVISION :** NO. 1 DATE 14/12/2548 DESCRIPTION เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง NO. 2 DATE 06/01/2549 DESCRIPTION เพิ่ม ตู้ดับเพลิง(FHC.) ชั้นละ 1 ตู้	**DRAWING TITLE :** *BASEMENT FLOOR PLAN (A)* **SCALE :** *1:100* **CHECKED BY:** **APPROVED BY:** **DATE:** 06 มกราคม 2549 **DRAWING NO.** SUB TOTAL / TOTAL



SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 1st FL. (A)
SCALE 1 : 150

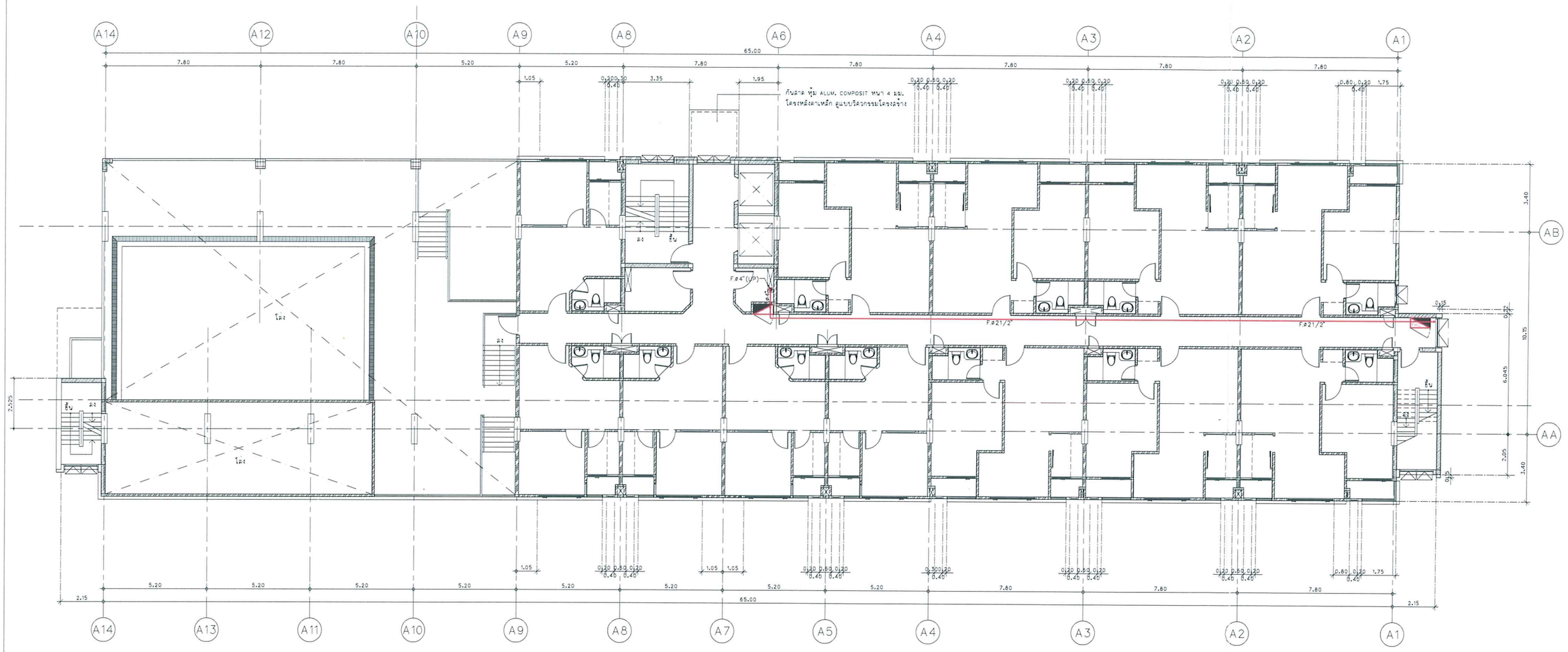
หน้า 41 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

- หัวรับน้ำดับเพลิง
- F.H.C. ตู้ดับเพลิง

รูปที่ 6 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 1 อาคาร A

HUMANIST CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-2281 **บริษัท ไวศกดิ์ที่ปรึกษา อาร์ เคไว จำกัด** 1171 สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4838,0-2261-2245 โทรสาร 0-2259-8177 BEWCON CO.,LTD. 1431-1431/1 Moo 8 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270 Tel:749-9336-9,749-9247-9 Fax.749-9350 Interior Visions 1000/172-176 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55, North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand Tel:(662) 3819349-52 Fax:(662) 3819776	**PROJECT :** คอนโดมิเนียม พักอาศัย สุขุมวิท 79 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ **PROJECT NO.** ** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	**OWNER :** บริษัท แสนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) **APPROVED BY :** **ARCHITECTS :** รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว.สถ. 485 ปิยเมธ ลิ้มหาชาย สถก. 1791	**STRUCTURAL ENGINEERS :** ลหิลล์ รัตนกุล วย. 143 ระดับ กาญจนะวณิชย์ สย. 3693 ดริน นพนิธาพาธ สย. 6225 วราวุธ ลุ่ยธรรม ภย. 22589 **ELECTRICAL ENGINEERS :** วีระชัย บริชาติเสรีกุล วพก. 596 มานพ พัฒนวรค์อนันต์ ลพก. 2398	**MECHANICAL ENGINEERS :** ลูรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 78เชี่ยวชาญ ณรงค์ชัย ลิ้มควบเดชษฐ์ ภอ.. 10200 **SANITARY ENGINEERS :** ลูรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 78เชี่ยวชาญ สมบูรณ์ จิรเจริญลุวรรณ ภก. 10809	**INTERIOR DESIGNER :** ธนาวิสมย์ ลูรีคานนท์ ลาทิล กำปำลุง **LANDSCAPE ARCHITECTS :** ลุภัญญา กรุดลยมา	**FOR BIDDING** **NOTE :** **REVISION :** NO. / DATE / DESCRIPTION 1 / 14/12/2548 / เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง 2 / 06/01/2549 / เพิ่ม ตู้ดับเพลิง(FHC.) ชั้นละ 1 ตู้	**DRAWING TITLE :** *SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 1st FL. (A)* SCALE : 1 : 150 CHECKED BY: APPROVED BY: DATE: 06 มกราคม 2549 DRAWING NO. SUB TOTAL / TOTAL



SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 2rd FL. (A)

SCALE *1 : 150*

สัญลักษณ์

FHC. ตู้ดับเพลิง

หน้า 42 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 7 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 2 อาคาร A

HUMANIST CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-3381 **บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา อาร์ เค วี จำกัด** 17/1 สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4836,0-2261-3245 โทรสาร 0-2259-8177 BEWCON CO.,LTD. 1431-1431/1 Moo 2 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270 Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9350 Interior Visions 1000/170-172 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55, North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand Tel.(662) 3813249-52 Fax(662) 3919776	**PROJECT :** **คอนโดมิเนียม พักอาศัย** **สุขุมวิท 79** **ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ** **PROJECT NO.** ** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	**OWNER :** บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) **APPROVED BY :** **ARCHITECTS :** วุฒาวัลย์ อัฐวัลย์ ว.-สถ. 485 ปิยะเมธ ลิ้มทราช สสถ. 1791	**STRUCTURAL ENGINEERS :** ลพัสล์ รัตนกุล วย. 143 ชะลิน กาญจนรวณิชย์ สย. 3693 ศรินี นพนิจาพาธ สย. 6225 วราวุธ ลุ่ยธรรยง ภย. 22589 **ELECTRICAL ENGINEERS :** วิชระ บริชาเดชากุล วพก. 596 มานพ พัฒนวงค์อนันต์ ลพก. 2398	**MECHANICAL ENGINEERS :** ลูรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 78 ณรงค์ชัย อิศรเดชพฐี ภส.. 10200 **SANITARY ENGINEERS :** ลูรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 78 สมบูรณ์ จิรเจริญสุวรรณ ภก. 10809	**INTERIOR DESIGNER :** อนารัลย์ ลูรัตนานนท์ ลาทิต กำบำรุง **LANDSCAPE ARCHITECTS :** ลุกัญญา กรุดลยมา	**FOR BIDDING** **NOTE :** **REVISION :** NO. / DATE / DESCRIPTION 1 / 14/12/2548 / เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง 2 / 06/01/2549 / เพิ่ม ตู้ดับเพลิง(FHC.) ชั้นละ 1 ตู้	**DRAWING TITLE :** *SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 2rd FL. (A)* **SCALE :** *1 : 150* **CHECKED BY:** **APPROVED BY:** **DATE:** 06 มกราคม 2549 **DRAWING NO.** SUB TOTAL / TOTAL



SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 3rd–8th FL. (A)

SCALE 1 : 150

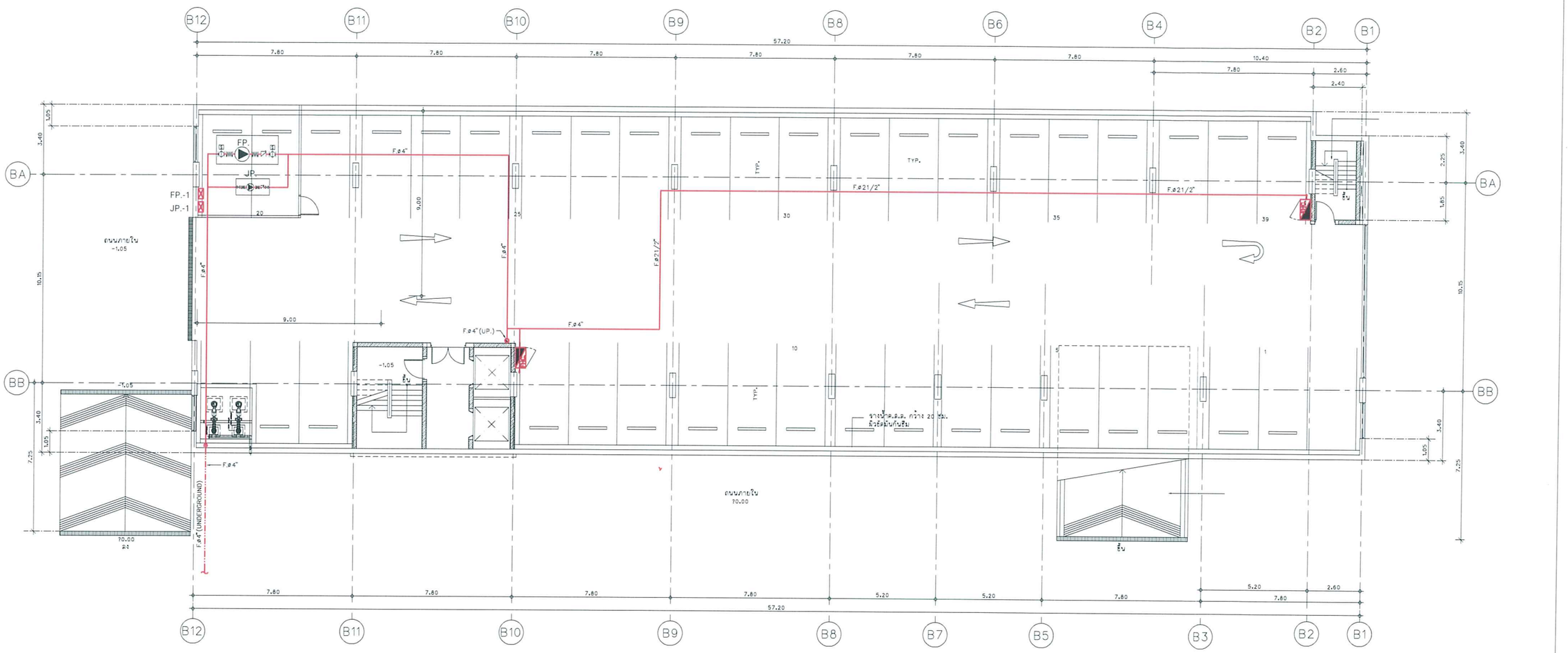
หน้า 43 ทั้งหมด 50 หน้า
ถึง ผู้รับรอง

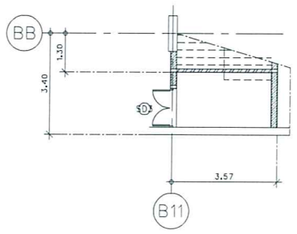
สัญลักษณ์

FHC. ตู้ดับเพลิง

รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 3–8 อาคาร A

HUMANIST CO., LTD. 64 Soi Sathon 12, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-2381 **บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ฮาร์ เควิ จำกัด** 11/1 สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4838,0-2261-2245 โทรสาร 0-2259-8177 BEWCON CO.,LTD. 1431-1431/1 Moo 8 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Samrongnua, Muang, Samutprakarn 10270 Tel:749-9336-9,749-9347-9 Fax:749-9350 Interior Visions 2000/170-172 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55, North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand Tel:(662) 3819349-52 Fax:(662) 3919776	**PROJECT :** คอนโดมิเนียม พักอาศัย สุขุมวิท 79 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ **PROJECT NO.** ** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	**OWNER :** บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) **APPROVED BY :** **ARCHITECTS :** วุฒิชัย อิฐรัตน์ ว-สถ. 485 ปิยะเมธ ลิ้มทราย สสถ. 1791	**STRUCTURAL ENGINEERS :** ลพัสล์ จัตนกุล วย. 143 ระดับ กาญจนะวณิชย์ สย. 3693 ดลิน นพนิจาพาก สย. 6225 วชากุล ศุขะธรรม ภย. 22589 **ELECTRICAL ENGINEERS :** วีระชัย บริรักษ์เศรษฐกุล วพก. 596 มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ ลพก. 2398	**MECHANICAL ENGINEERS :** ศุธศักดิ์ เจริญสุขทอ วก. 78 ณรงค์ชัย อิงควรเดชรัฐ ภอ.. 10200 **SANITARY ENGINEERS :** ศุธศักดิ์ เจริญสุขทอ วก. 78 สมบูรณ์ จิณเจริญศุวรรณ ภก. 10809	**INTERIOR DESIGNER :** ธนาวัลย์ ศุธัศดานนท์ ลาพัล ก่ำบำรุง **LANDSCAPE ARCHITECTS :** ศุภัญญา กรุดละยะมา	**FOR BIDDING** **NOTE :** **REVISION :** NO. 1 — 14/12/2548 — เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง NO. 2 — 06/01/2549 — เพิ่ม ตู้ดับเพลิง(FHC.) ชั้นละ 1 ตู้	**DRAWING TITLE :** *SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 3rd–7th FL. (A)* SCALE : 1 : 150 CHECKED BY: APPROVED BY: DATE: 06 มกราคม 2549 DRAWING NO. SUB TOTAL / TOTAL





แปลนพื้นห้องเครื่องปั๊ม 1 : 100

BASEMENT FLOOR PLAN (B)
SCALE *1 : 150*

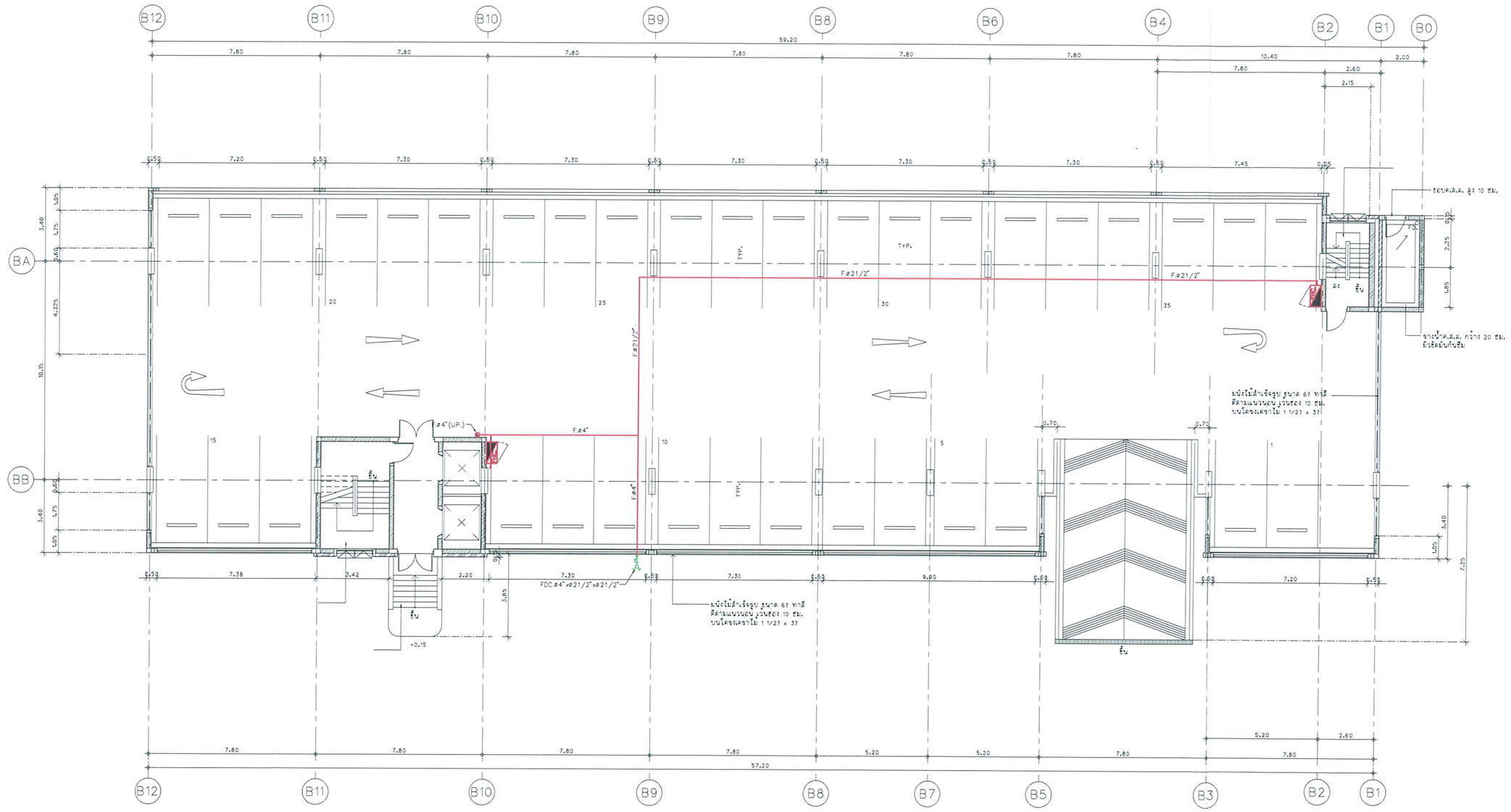
หน้า 44 พิจารณา 50 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

FHC. ตู้ดับเพลิง

รูปที่ 9 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นใต้ดิน อาคาร B

HUMANIST CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-3281 **บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ฮาร์ เคว้ จำกัด** 11/1 สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4838,0-2261-3245 โทรสาร 0-2258-8177 BEWCON CO.,LTD. 1431-1431/1 Moo 2 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270 Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9350 Interior Visions 1000/170-172 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55, North Klongton Wattana,Bangkok 10110 Thailand Tel.(662) 3813949-52 Fax(662) 3919776	**PROJECT :** **คอนโดมิเนียม พักอาศัย** **สุขุมวิท 79** **ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ** **PROJECT NO.** ** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	**OWNER :** บริษัท แสนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) **APPROVED BY :** **ARCHITECTS :** วุงลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว.สถ. 485 ปิยะมิธ สิงหราช สสล. 1791	**STRUCTURAL ENGINEERS :** ลหัสล์ จันบกุล วย. 143 จะดับ กาญจนวณิชย์ สย. 3693 ดริน นพนิจาพาย สย. 6225 วราวุธ ลุอยรรยง ภย. 22589 **ELECTRICAL ENGINEERS :** วิจะย์ บริจาเดชากุล วพก. 596 มานพ พัฒนวงค์อนันต์ ลพก. 2398	**MECHANICAL ENGINEERS :** ลุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781 ณรงค์ชัย อิงควรเดชรัฐ ภอ.. 10200 **SANITARY ENGINEERS :** ลุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781 คมบูรณ์ จิรเจริญสุวรรณ ภก. 10809	**INTERIOR DESIGNER :** อนาวัลย์ ลุรัตนานนท์ ลาทิล กำบำรุง **LANDSCAPE ARCHITECTS :** ลุกัญญา กรุดลอยมา	**FOR BIDDING** **NOTE :** **REVISION :** NO. 1 DATE 14/12/2548 DESCRIPTION เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง NO. 2 DATE 06/01/2549 DESCRIPTION เพิ่ม ตู้ดับเพลิง(FHC.) ชั้นละ 1 ตู้	**DRAWING TITLE :** *BASEMENT FLOOR PLAN (B)* SCALE : *1 : 150* CHECKED BY: APPROVED BY: DATE: 06 มกราคม 2549 DRAWING NO. SUB TOTAL / TOTAL



SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 1st FL. (B)

SCALE 1 : 150

หน้า 45 จากหมด 50 หน้า

ถึง ..... ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

- หัวรับน้ำดับเพลิง
- FHC. ตู้ดับเพลิง

รูปที่ 10 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 1 อาคาร B

HUMANIST CO., LTD.
64 Soi Sathon 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500
Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-3281

บริษัท วิสวกรที่ปรึกษา อาร์ เค วี จำกัด
11/1 สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2258-4836,0-2261-3245 โทรสาร 0-2258-8177

BEWCON CO.,LTD.
1431-1431/1 Moo 2 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9350

Interior Visions
2000/170-172 Liberty Plaza Bldg.
Sukhumvit 55, North Klongton
Wattana,Bangkok 10110,Thailand
Tel.(662) 3819349-52 Fax(662) 3919776

PROJECT :
คอนโดมิเนียม พักอาศัย
สุขุมวิท 79
ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ

PROJECT NO.

** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

OWNER :
บริษัท แสนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :
วุฒาวัลย์ อัฐรัตน์ ว.ค.ก. 485
ปิยะเนธ สิงหราช สถ. 1791

STRUCTURAL ENGINEERS :
ลพัลล์ รัตนกุล วย. 143
ระดับ กาญจนระนิยม์ สย. 3693
ดลิน นพนิราพาธ สย. 6225
วรากูล ลูยะรรยง ภย. 22589

ELECTRICAL ENGINEERS :
วีระชัย บริชาเลิศกุล วพก. 596
มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ ลพก. 2398

MECHANICAL ENGINEERS :
ลูรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ณรงค์ชัย อิงควรเดชฐ์ ภอ.. 10200

SANITARY ENGINEERS :
ลูรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ลมบูรณ์ จิณเจริญลูวรรณ ภก. 10809

INTERIOR DESIGNER :
อนาวัลม์ ลูรัตนานนท์
ลาทิล กำบำรุง

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ลูกัญญา กรุดลยมา

FOR BIDDING

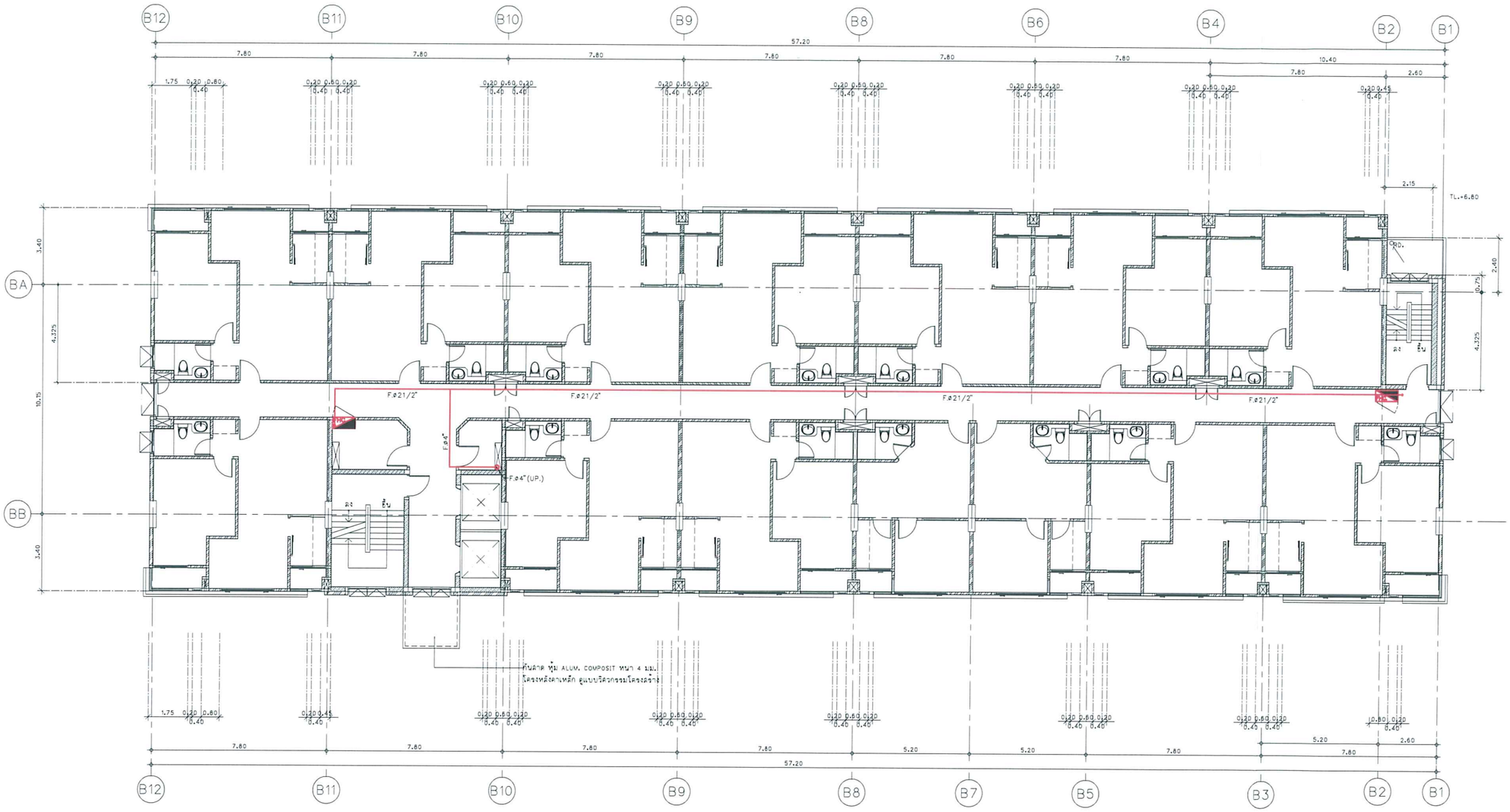
NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	14/12/2548	เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง
2	06/01/2549	เพิ่ม ตู้ดับเพลิง(FHC.) ชั้นละ 1 ตู้

DRAWING TITLE :
SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 1st FL. (B)

SCALE : 1 : 150
CHECKED BY:
APPROVED BY:
DATE: 06 มกราคม 2549
DRAWING NO.
SUB TOTAL
TOTAL



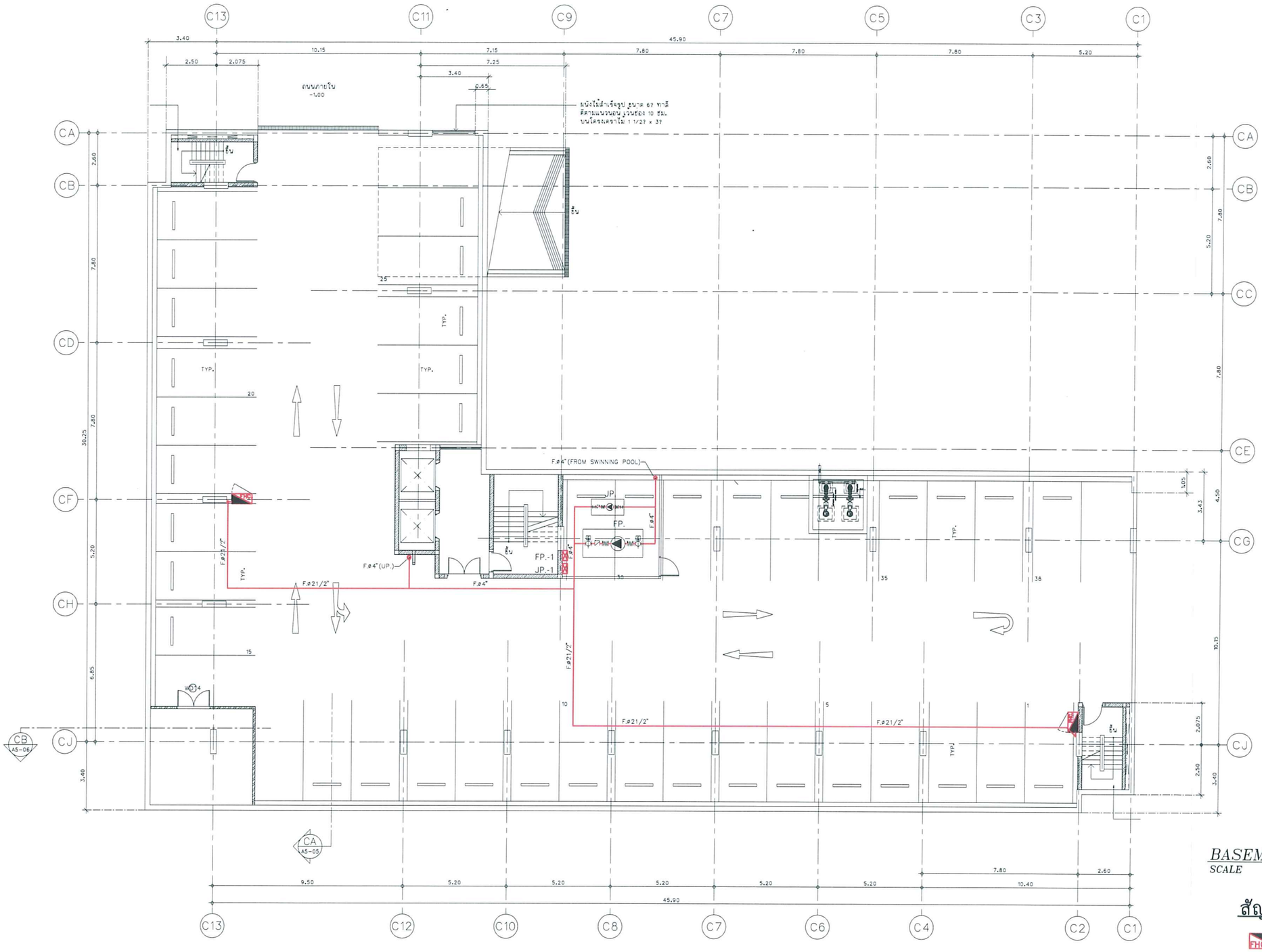
SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 2rd-8th FL. (B)
SCALE *1 : 150*

สัญลักษณ์

FHC. ตู้ดับเพลิง

รูปที่ 11 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 2-8 อาคาร B

HUMANIST CO., LTD. 64 Soi Sahan 10, North Sahan Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-2381 **บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อาร์ เคว้ จำกัด** 191 สุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4836,0-2261-2245 โทรสาร 0-2259-8177 BEWCON CO.,LTD. 1431-1431/1 Moo 2 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Bangchak Phrakanong Bangkok 10260 Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9350 Interior Visions 1000/170-172 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55 North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand Tel.(662) 3819349-52 Fax.(662) 3919776	**PROJECT :** คอนโดมิเนียม พักอาศัย สุขุมวิท 79 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ **PROJECT NO.** ** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	**OWNER :** บริษัท แสนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) **APPROVED BY :** **ARCHITECTS :** รุ่งลาวัลย์ อัฐรัตน์ ว.สถ. 485 ปิยะนัย ลิ้มทราย สถป. 1791	**STRUCTURAL ENGINEERS :** ลหัสล์ รัตนกุล วย. 143 ชะลัย กาญจนะวณิชย์ สย. 3693 ศรัณ นพนิราพาศ สย. 6225 วราวุธ ลุธยะรงค์ ภย. 22589 **ELECTRICAL ENGINEERS :** วีระชัย บริชาชีพกุล วพก. 596 มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ ลพก. 2398	**MECHANICAL ENGINEERS :** ลูรัตกิ์ เจริญสุทธ วก. 78 ณรงค์ชัย อิงควรเดชฐ์ ภอ. 10200 **SANITARY ENGINEERS :** ลูรัตกิ์ เจริญสุทธ วก. 78 ลมบูรณ์ จิณเจริญวุรรณ ภก. 10809	**INTERIOR DESIGNER :** อนารัลน์ ลูรัตคานนท์ ลาทิล ทำบำรุง **LANDSCAPE ARCHITECTS :** ลุกัญญา กรุดลยมา	**FOR BIDDING** **NOTE :** **REVISION :** NO. / DATE / DESCRIPTION 1 / 14/12/2548 / เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง 2 / 06/01/2549 / เพิ่ม ตู้ดับเพลิง(FHC.) ชั้นละ 1 ตู้	**DRAWING TITLE :** *SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 2rd-7th FL. (B)* **SCALE :** *1 : 150* **DRAWING NO.** **CHECKED BY:** **APPROVED BY:** **DATE:** 06 มกราคม 2549 SUB TOTAL / TOTAL



แปลนพื้นห้องเครื่องปั๊ม 1 : 100

BASEMENT FLOOR PLAN (C)
SCALE *1 : 150*

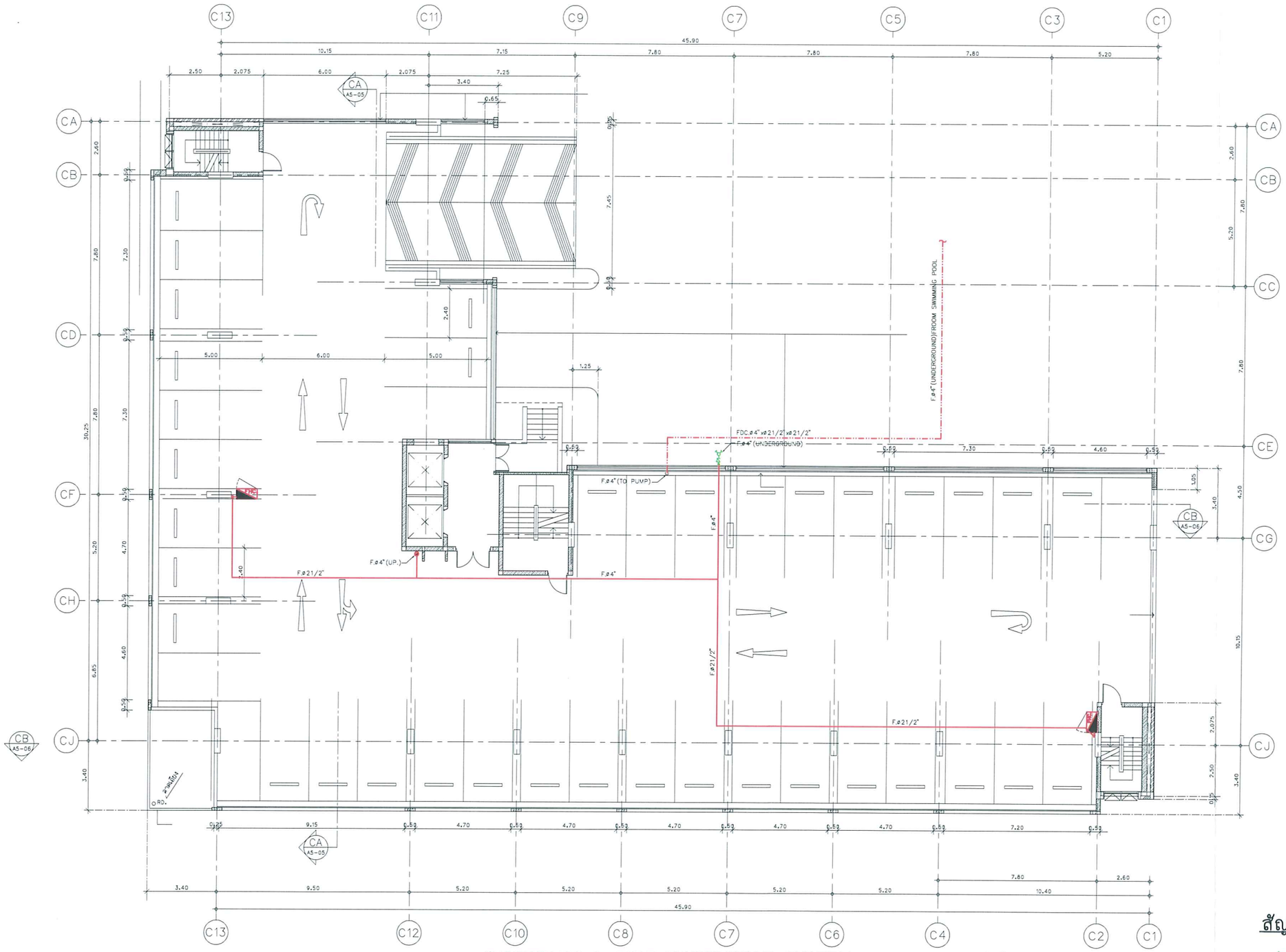
สัญลักษณ์

FHC. ตู้ดับเพลิง

หน้า 47 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 12 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นใต้ดิน อาคาร C

HUMANIST CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-2381 บริษัท วิสวกรที่ปรึกษา อาร์ เค วี จำกัด 11/1 ซอยวัด 30 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4838,0-2261-2245 โทรสาร 0-2259-8177 BEWCON CO.,LTD. 1431-1431/1 Moo 8 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Bangchak Muang Samutprakarn 10270 Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9350 Interior Visions 1000/170-172 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55 North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand Tel.(662) 3819349-52 Fax.(662) 3919776	**PROJECT :** คอนโดมิเนียม พักอาศัย สุขุมวิท 79 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ **PROJECT NO.** ** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	**OWNER :** บริษัท แสนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) **APPROVED BY :**	**STRUCTURAL ENGINEERS :** ลพัส์ล์ รัตนกุล วย. 143; ระดับ กาญจนะวณิชย์ ลย. 3693; ดลิน นพนิราพาธ ลย. 6225; วรากุล ดุรยะรยง ภย. 22589 **ARCHITECTS :** รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สถ. 485; บัณฑิต ลิ้มทรายุ สสว. 1791 **ELECTRICAL ENGINEERS :** วีระชัย บุริรายเศรษฐกุล วพก. 596; มานพ พัฒนวงค์อนันต์ สพก. 2398	**MECHANICAL ENGINEERS :** ดุรงค์ศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 78; ณรงค์เดช อิงควรเศรษฐ์ ภอ. 10200 **SANITARY ENGINEERS :** ดุรงค์ศักดิ์ เจริญสุทธ วก. 78; สมบูรณ์ จิรเจริญสุวรรณ ภก. 10809	**INTERIOR DESIGNER :** ธนาลินย์ ลุย์ดานนท์ ลาพัล ทำบำรุง **LANDSCAPE ARCHITECTS :** สุกัญญา กรุดลยมา	**FOR BIDDING** **NOTE :** **REVISION :** NO. 1 DATE 14/12/2548 DESCRIPTION เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง NO. 2 DATE 06/01/2549 DESCRIPTION เพิ่ม ตู้ดับเพลิง(FHC.) ชั้นละ 1 ตู้	**DRAWING TITLE :** *BASEMENT FLOOR PLAN (C)* SCALE : *1 : 150* DRAWING NO. CHECKED BY: APPROVED BY: DATE: 06 มกราคม 2549 SUB TOTAL / TOTAL



SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 1st FL. (C)

SCALE 1 : 150

รูปที่ 13 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 1 อาคาร C

สัญลักษณ์

- หัวรับน้ำดับเพลิง
- FHC ตู้ดับเพลิง

HUMANIST CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-0080 Fax. 02-635-2381	**PROJECT :** คอนโดมิเนียม พักอาศัย สุขุมวิท 79 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ	**OWNER :** บริษัท แสนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อาร์ เค วี จำกัด 17/1 สุขุมวิท 33 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4838,0-2261-2245 โทรสาร 0-2258-8177	**PROJECT NO.**	**APPROVED BY :**
BEWCON CO.,LTD. 1431-1431/1 Moo 8 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270 Tel 749-9336-9 749-9347-9 Fax.749-9350	** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	**ARCHITECTS :** รุจลาภัย์ อัฐรัตน์ ว.ผก. 485 ปิยะเมธ สิงหราช สผก. 1791
Interior Visions 1000/170-172 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55, North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand Tel.(662) 381-9349-52 Fax.(662) 391-9776		**STRUCTURAL ENGINEERS :** อดิศลล์ รัตนกุล วย. 143 ระดับ กาญจนวณิชย์ สย. 3693 ดรัน นพนิราพาท สย. 6225 วราวุธ ลุธรรธง ภย. 22589
		ELECTRICAL ENGINEERS : วีระชัย บริรารัตสากุล วพก. 596 มานพ พัฒนวงศ์ธนันต์ สพก. 2398
		MECHANICAL ENGINEERS : ลูกศักดิ์ เจริญสุขทอ วก. 78 ณรงค์ชัย อิงควรเดชพงษ์ ภอ. 10200
		SANITARY ENGINEERS : ลูกศักดิ์ เจริญสุขทอ วก. 78 ลมบูรณ์ จิรเจริญศุวรรณ ภก. 10809
		INTERIOR DESIGNER : ธนาวัฒน์ สุจิตตานนท์ ลาทิล ทำบำรุง
		LANDSCAPE ARCHITECTS : ลูกญญา กรุดลยมา

FOR BIDDING

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	14/12/2548	เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง
2	06/01/2549	เพิ่ม ตู้ดับเพลิง(FHC.) ชั้นละ 1 ตู้

DRAWING TITLE : *SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 1st FL. (C)*

SCALE : 1 : 150 | DRAWING NO.

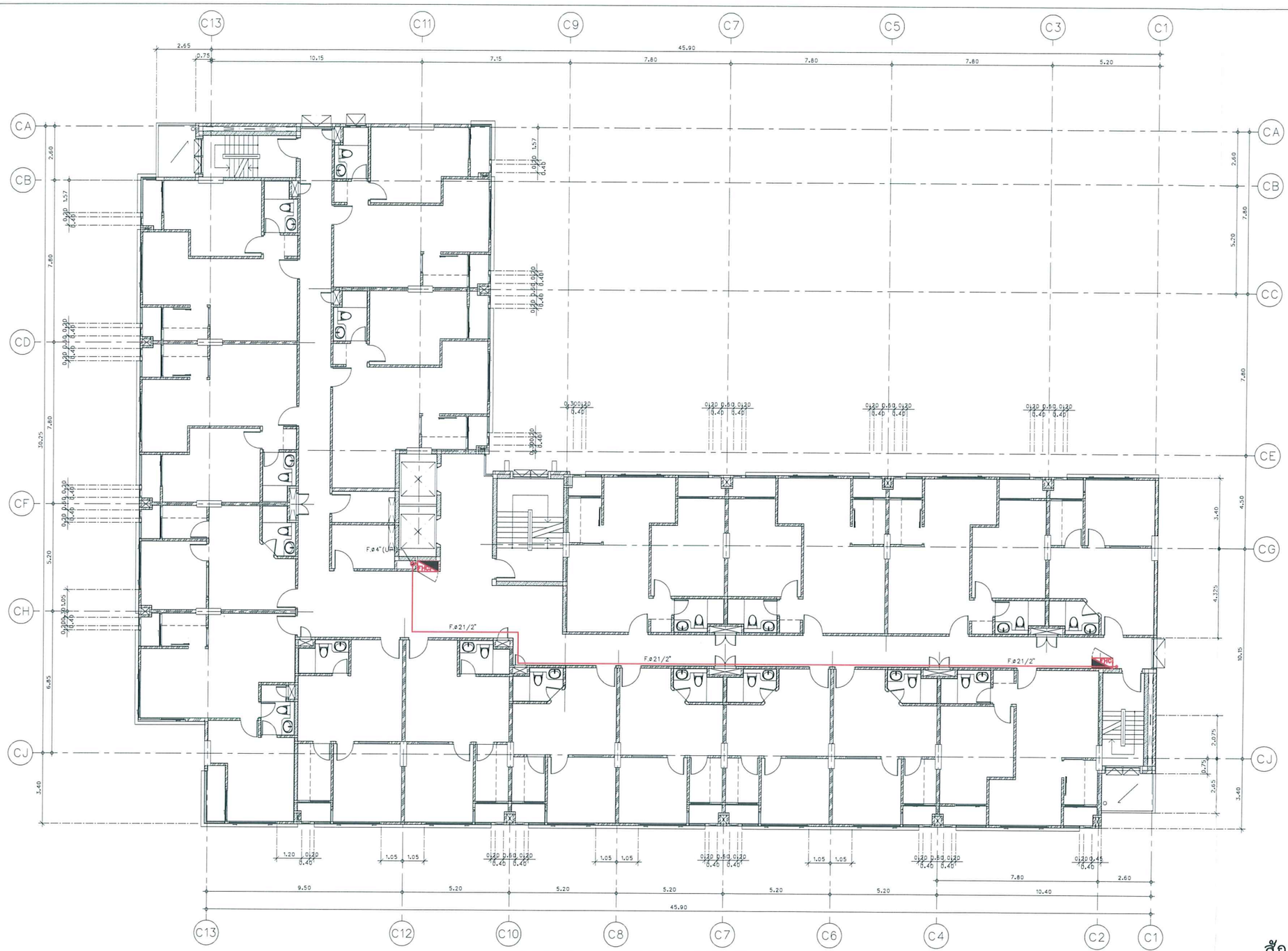
CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE: 10 มกราคม 2549

SUB TOTAL | TOTAL

หน้า 48 จากหน้า 50 หน้า ถึงข้อ ที่ (ใช้สำหรับผู้รับรอง)



SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 2rd-8th FL. (C)
SCALE 1 : 150

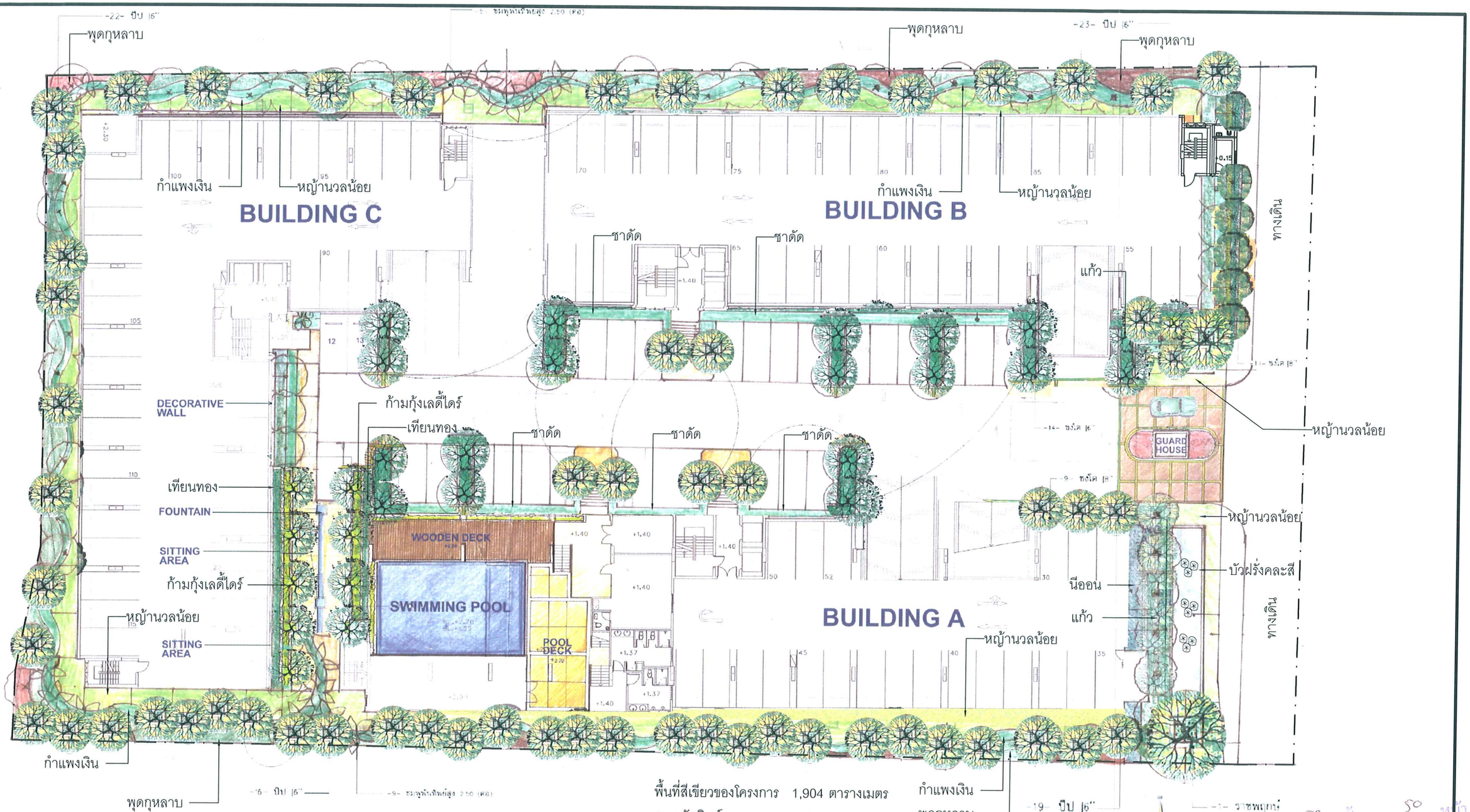
สัญลักษณ์

FHC. ตู้ดับเพลิง

รูปที่ 14 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 2-8 อาคาร C

HUMANIST CO., LTD. 64 Soi Sathon 10, North Sathon Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 02-237-1080 Fax. 02-635-2381 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ฮาร์ เท วี จำกัด เลขที่ 30 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-4838,0-2251-2243 โทรสาร 0-2258-8177 BEWCON CO.,LTD. 1431-1431/1 Moo 2 Soi Sukhumvit 107 Sukhumvit Road Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270 Tel.749-9336-9,749-9347-9 Fax.749-9350 Interior Visions 1000/170-172 Liberty Plaza Bldg Sukhumvit 55, North Klongton Wattana,Bangkok 10110,Thailand Tel.(662) 381-9349-52 Fax.(662) 391-9776	**PROJECT :** คอนโดมิเนียม พักอาศัย สุขุมวิท 79 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพฯ **PROJECT NO.** ** These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	**OWNER :** บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) **APPROVED BY :** **ARCHITECTS :** รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว.ส.ก. 485 บัณฑิต ลิ้มทราย สสว. 1791	**STRUCTURAL ENGINEERS :** ลหัสดี รัตนกุล วบ. 143 ระดับ กาญจนวณิชย์ สย. 3693 ดรัน นพนิราพาธ สย. 6225 วราวุธ ลุ่ยะรรยง ภย. 22589 **ELECTRICAL ENGINEERS :** วีระชัย บริรักษ์เศรษฐกุล วพก. 596 มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ ลพก. 2398	**MECHANICAL ENGINEERS :** ลูกกี่ เจริญยุทธ วก. 78 ณรงค์ชัย อิงควรเศรษฐ์ ภอ.. 10200 **SANITARY ENGINEERS :** ลูกกี่ เจริญยุทธ วก. 78 สมบูรณ์ จิรเจริญคุวรรณ ภก. 10809	**INTERIOR DESIGNER :** อนาวัลน์ ลูจิตานนท์ ลาทิล ทำบำรุง **LANDSCAPE ARCHITECTS :** ลูกัญญา กรุดลยมา	**FOR BIDDING** **NOTE :** **REVISION :** NO. 1 — 14/12/2548 — เพิ่ม อุปกรณ์ในการติดตั้งระบบดับเพลิง NO. 2 — 06/01/2549 — เพิ่ม ตู้ดับเพลิง(FHC.) ชั้นละ 1 ตู้	**DRAWING TITLE :** *SANNITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 2rd-7th FL. (C)* SCALE : 1 : 150 CHECKED BY: APPROVED BY: DATE: 06 มกราคม 2549 DRAWING NO. SUB TOTAL / TOTAL

หน้า 49 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1,904	ตารางเมตร
ชมพูพันทิพย์	112	ตารางเมตร
ปีป	811	ตารางเมตร
ชงโค	340	ตารางเมตร
ราชพฤกษ์	45	ตารางเมตร
ไม้ยืนต้นพื้นที่	1,308	ตารางเมตร
ไม้พุ่มและคลุมดินพื้นที่	596	ตารางเมตร

PROJECT : CONDOMINIUM - SUKHUMVIT 79

LOCATION : SUKHUMVIT 79, SUKHUMVIT Rd., BANGKOK.
OWNER : LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
LANDSCAPE ARCHITECT : SUKANYA KRUDLOYMA
DATE : OCTOBER 18, 2005

LAY- OUT PLAN

รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

D:\EIA-2004-2005\EIA-027\พื้นที่สีเขียว-2