

ที่ ทส 1009/ 1324



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/372
ลงวันที่ 13 มกราคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัยคอนโดวิว ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน
จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 5-3-39 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 127358
ประกอบด้วยอาคาร คสล. 8 ชั้น 3 หลัง ความสูงถึงชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร รวมห้องพักอาศัย 686 ห้อง โดย
อาคาร NC1 238 ห้อง อาคาร NC 2 และ NC 3 อาคารละ 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2548 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2548

มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 1323

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400 .

9 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนหัวฬ่อ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 5 - 3 - 39 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 127358
ประกอบด้วยอาคาร คสล. 8 ชั้น 3 หลัง ความสูงถึงชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร รวมห้องพักอาศัย 686 ห้อง โดย
อาคาร NC1 238 ห้อง อาคาร NC2 และ NC3 อาคารละ 224 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 49/2548 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1322



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/371
ลงวันที่ 13 มกราคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัยคอนโดวิว ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน
จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 5 - 39 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 127358
ประกอบด้วยอาคาร คสล. 8 ชั้น 3 หลัง ความสูงถึงชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร รวมห้องพักอาศัย 686 ห้อง โดย
อาคาร NC 1 238 ห้อง อาคาร NC 2 และ NC 3 อาคารละ 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2548 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2548

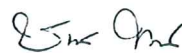
2/มีมติ.

มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอ
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสาร
เพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว
และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย
ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิตร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

**เงื่อนไขที่โครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว
ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 5 - 3 - 39 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 127358 ประกอบด้วยอาคาร คสล. 8 ชั้น 3 หลัง ความสูงถึงชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร รวมห้องพักอาศัย 686 ห้อง โดยอาคาร NC1 238 ห้อง อาคาร NC 2 และ NC 3 อาคาร 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิรันดร์ชัย คอนโดวิว ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการนิรันตรชัย ดอนโต้ว
ของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด**

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๓๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*Don Uthair*.....ผู้รับรอง

**จัดทำโดย : บริษัท ไชโรร ชีสติมส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2549**

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิรโทษกรรมคองโดมิว ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสภาพ ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- มีการปรับพื้นที่ เพื่อการก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย และจะเกิดขึ้นเพียงระยะสั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำแนวรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำให้พื้นที่มีสภาพดีกว่าเดิม - ดอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - ก่อผนัง ค.ส.ล. กันดินเพื่งด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับลำรางสาธารณะให้มีความลึกจากระดับพื้นดิน 2.0 เมตร และสร้างรั้วโปร่งต่อจากกำแพงกันดินเป็นรั้วทึบสูง 1.80 เมตร	- ตรวจสอบก่อนเริ่มงาน
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่ งานอาคาร งานถนน รวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ต่อพื้นที่นอกโครงการ - ผลพวงจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา - ปิดกั้นอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปนอกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ - จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่ให้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ

หน้า 3 จาก 3 หน้า
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิรันดรชัยคอนกรีตวิ ระยะเวลาสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง - อื่น 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้อุณหภูมิของอากาศไม่ร้อนเกินไป - ผงซีเมนต์หรือปูนซีเมนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดโดยผงดัดขึ้น - ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม - มีปล่องหรือเครื่องจักรที่ปล่อยฝุ่นหรือควันต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายที่ขึงเหนือของช่องระบายน้ำ 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารลดแนว - ด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวน - ของเศษวัสดุไม่สร้างมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม - การจัดการขยะ การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือรถยนต์ ต้องฉีดน้ำ - หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องวันแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 12 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่า มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 75 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 66.42 เดซิเบล (เอ) แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจึงมี เครื่องจักร และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมดประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) เท่านั้น - มีการหลอกล่อเครื่องจักรให้มีการทำงานได้โดยสมบูรณ์ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดหาและควบคุมให้พนักงานมีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) - ปิดอาคารกำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคาร	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ

หน้า A ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ก่อสร้างรั้วกันเสียงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนว กั้นเสียงจากการก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กม./ชม.	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความ สั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการจะมีการผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ และมีการตอกเสาเข็มเพื่อป้องกันทรุดตัว ของอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือน แต่ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะกลางวัน (08.00-16.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนประชาชน ในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ - การตอกเสาเข็มจะดำเนินการตอกเสาเข็มในส่วนที่อยู่ใกล้แนว อาคารก่อนแล้วจึงทำการ ตอกเสาเข็มแนวที่เหลือออกมาเป็นลำดับ เพื่อให้เสาเข็มแถวแรกเป็นเสมือนกำแพง หรือ Barrier ระหว่างอาคารที่มีอยู่เดิมแล้วกับการตอกเสาเข็มชุดอื่น ๆ ต่อไป โดยในส่วนนี้ จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของดินและการสั่นสะเทือนได้เป็นอย่างดี ระดับหนึ่ง เนื่องจากแนวเสาเข็มที่ตอกก่อนนั้นเองจะมีส่วนด้านการเคลื่อนตัวของมวลดิน ที่อยู่ห่างออกไปจากอาคารไม่ให้เคลื่อนตัวเข้ามาสู่ฐานรากของอาคารข้างเคียง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่การก่อสร้าง และขึงผ้าใบ รอบโครงการหลักที่เป็นรั้วสำหรับตอกเสาเข็ม การดำเนินการจะทำการตลอดช่วงเวลา ของการตอกเสาเข็มจนแล้วเสร็จ - เมื่อมีการขุดดินแนวเขตที่ดินที่ลึกจนอาจเกิดอันตรายต่อบริเวณข้างเคียง ต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มยึดเหล็กค้ำไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนว ที่ตอกเสาเข็มและอาคารข้างเคียงให้มีการตรวจสอบอยู่เสมอ - ขุดคูกว้าง 2.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวตอกเสาเข็ม - การตอกเข็มยึดเหล็ก การตอกเสาเข็ม และการขุดคูจะต้องกระทำห่างจากที่ดินข้างเคียง หรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร - จัดตารางเวลาการตอกเสาเข็มให้อยู่ในเวลาที่ปลอดภัยของชุมชน คือ การตอกเสาเข็ม ในแต่ละวันจะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. - 16.00 น. เท่านั้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงกับโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....๕๔ หน้า
ลงชื่อ.....
.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิรภัยชัยคอนไดเวร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน - เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการ มีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานรากการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ดังเก็บน้ำได้ดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำมาก จากการคำนวณ พบว่า ในพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงมีอัตราการสูญเสียดินเท่ากับ 0.062 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มฐ. ศรชจร.2529) - เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกติดกับ ส้วางสาธารณะ อาจเกิดการพังทลายของดินลงสู่ส้วางสาธารณะได้	- ดัดแปลงอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - การป้องกันวัสดุร่วงหล่นรบกวนที่ดินข้างเคียง โดยใช้วิธีการตั้งรั้วกันเป็นโครงเหล็ก และขึงผ้าใบตลอดแนว โดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยกำหนดความสูงรั้วกันขึ้นไปตามความสูงของอาคารในแต่ละชั้นนั้นตลอดแนวมีการขึงผ้าใบโดยรอบเพื่อกันวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียงการตั้งรั้วกันเหล็กและการขึงผ้าใบจะดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - กำหนดช่องทิ้งเศษวัสดุโดยกำหนดให้ทิ้งที่ช่องลิฟต์ จากนั้นจึงดำเนินการขนย้ายออกจากบริเวณก่อสร้าง การดำเนินการทิ้งเศษวัสดุในช่องนี้จะไม่รบกวนที่ดินข้างเคียง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่การก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ปลุกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก(Sheet pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้างขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งจะมีปริมาณ 1,950 ลบ.ม. และจะมีการถมกลับประมาณ 450 ลบ.ม. เหลือปริมาณดิน 1,500 ลบ.ม. ทางโครงการจะนำไปใช้ในการปรับพื้นที่เพื่อทำการปลูกต้นไม้ และสวนหย่อม ส่วนที่เหลือผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดจำหน่ายให้กับคนท้องถิ่นเพื่อปลูกต้นไม้ในพื้นที่ที่ขุดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาซื้อขายต้องเปิดประมูลหรือเก็บในพื้นที่ที่ขุดล้อม ผู้รับเหมาจะต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และออกแบบให้มีการสร้างกำแพงกันดินด้านที่ติดกับส้วางสาธารณะ โดยก่อเป็นผนัง ค.ส.ล. ให้มีความลึกจากระดับพื้นดิน 2.00 เมตร แล้วดัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและออกแบบให้มีการจัดทำรั้วท่าย (แบบโปร่ง) มีความสูงต่อจากกำแพงกันดิน 1.80 เมตร เพื่อเป็นแนวรั้วด้านที่ติดกับส้วางสาธารณะประโยชน์ (รูปที่ 1.2)		

หน้า.....ทั้งหมด 94 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิรันดรชนโค่นโค่ว (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของโรงงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและ จากการชำระล้าง โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันไม่ให้น้ำเสียลงสู่ น้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- นำทิ้งจากห้องส้วมของคณานในพื้นที่ยกก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศทั้งหมด - มีการจัดป้ายเตือนและให้หัวหน้างานคอยควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งขยะลงสู่ถัง สาธารณะ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอแก่จำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 1 ห้องต่อคนงาน 8 คน - จัดพื้นที่สำหรับชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - การก่อสร้างส้วมชั่วคราวให้คนงานต้องอยู่ห่างจากคลองไม่น้อยกว่า 30 เมตร - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถสูบล้างถังสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาปั๊มน้ำที่ใช้ ในระยะก่อสร้างให้เพียงพอโดยติดต่อขอรับบริการจากการประปา ส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมีเตอร์ชั่วคราวให้แก่ โครงการและหากน้ำไม่เพียงพอทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดซื้อน้ำ จากรถบรรทุกน้ำของบริษัทยกเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง โดยที่ทางโครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน มาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อบริมาณน้ำใต้ดิน ในระหว่างก่อสร้าง	- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนการกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน - ติดต่อให้รถสูบล้างถังสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากห้องส้วมที่จัดให้คนงานเมื่อก่อสร้าง เสร็จแล้ว	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่ หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิรंतरันคอนกรีต (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะ ไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการ แต่อย่างใด - ในการดำเนินงานมีน้ำไหลนองบนพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีบ่อพักกักเก็บน้ำขนาด 0.72 ลบ.ม. และจัดให้มีร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.50 ม. ลึก 0.2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะให้น้ำไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักน้ำ และล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อคัดกรองดินที่มากับฝนและมีการตุลออกตะกอนและ เศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากบ่อพักน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง
3.4 มลพิษ	- ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการ อุปโภค - บริโภคของคณะประมาณ 240 ลิตรวัน ถือว่าปริมาณน้อยมาก	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีป้ายบอกให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มีให้เศษขยะร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากเกินไปต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้อบต. ดอนหัวฬ่อ เข้ามารับไปกำจัดทุกวัน - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามกฎหมายมาตรฐาน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด ชลบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม		-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 8 ชั้น ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		-

หน้า.....ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิรภัยชัยคอนโดวิว ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 15 เที่ยววัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำเท่านั้น	- คบคุมให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการบรรทุกเกิน - ให้รถบรรทุกมีตัวความระมัดระวังไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้ใช้เข้าไปปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีการขนส่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดรถให้เรียบร้อย - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายเพื่อแจ้งเตือนให้ผู้สัญจรใช้ถนนได้ทราบล่วงหน้า ก่อนจะเข้าไปในเขตก่อสร้างและถ้าเป็นไปได้ จะได้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าว นอกจากนี้ป้ายที่ติดตั้งจะต้องบอกกำหนดระยะเวลาก่อสร้างด้วย	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	-	-

หน้า.....๒๐.....ทั้งหมด.....๒๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิรันชัยคอนกรีตวิญ ระยะเวลาสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการเจ็บป่วยและอาจไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดจึงคาดว่าการทำงานของคนงานก่อสร้างจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 16.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs)) ฉายากันแดดสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากาก-หน้ากากเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - รมะมีตระวังและสอดส่องความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาสุขภาพและจะมีเจ้าหน้าที่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	-

หน้า.....ทั้งหมด..... 34 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิเวศน์วิทยคอนกรีตวิว ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นได้	- สถานีก่อสร้างต้องระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณที่ลาดชันสูง การก่อสร้างควรหลีกเลี่ยงการก่อสร้างในพื้นที่ลาดชันสูง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" - ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชนิดจะต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจสอบใบบริเวณทั่วไป โดยแบ่งออกเป็น 2 ชุด (ชุดแรก 06.00-18.00 น. และชุดที่สอง 18.00 - 6.00 น.) รวมทั้งติดตั้งความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และทางโครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามจึงลดการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย - ตรวจสอบ ช่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้งานได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอ และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ดักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอันตรายอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	

หน้า.....๒๕.....ทั้งหมด ๓๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิเวศน์วิทยคอนโดวิว ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในที่พัก คนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ทางทิศใต้ของโครงการห่าง จากลำรางสาธารณะประมาณ 65 เมตร (รูปที่ 3) - ในระยะก่อสร้างอาจมีดินจากต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในพื้นที่	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงหรือก่อความ รบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - คนงานเข้าทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนงานต่างด้าว จะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน	-
4.5 สุขภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี เนื่องจากมีการนำวัสดุ อุปกรณ์ สำหรับ ก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าว จะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้น ๆ (เฉพาะช่วงก่อสร้างเท่านั้น)	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในช่วงก่อสร้างมีการก่อกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้าง แล้วเสร็จจะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตกแต่ง และทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	-

หน้า 13 ข ๒๔ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หิรัญรัชชียคอนกรีตวิว ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นโครงการที่พักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โดยรอบปัจจุบันเป็นชุมชนเมืองและมีการปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก ทั้งที่เป็นอาคารสูงในลักษณะเดียวกันด้วย	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- การดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพอุตุนิยมวิทยา เนื่องจากลักษณะของโครงการ ยังไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เนื่องจากอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าเพียง 22.90 เมตร เท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่มีส่วนที่จะบดบังแสงแดด หรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมแต่อย่างใด - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	-	-
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพึ่งพิงทรัพยากรของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพึ่งพิงทรัพยากรของดินแต่อย่างใด	- จัดให้มีการสร้างกำแพงกันดิน ค.ส.ล. ทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ติดกับลำรางสาธารณะ สร้างกำแพง ค.ส.ล. มีระดับความลึกจากพื้นดิน 2.00 เมตร และจัดทำรั้วเป็นแบบรูดายต่อจากกำแพงดินให้มีความสูง 1.80 เมตร (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	-

หน้า 14 ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร NC 1 ประมาณ 115.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร NC 2 และ NC 3 เท่ากับ 113.36 ลูกบาศก์เมตร เท่ากัน (ออกแบบที่ 116 และ 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังตกไข่และถังเกรอะ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ และล้างห้องพัสดุผลอย โดยมีการใช้น้ำประมาณ 198 ลบ.ม./วัน เหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกสู่ธรรมชาติประมาณ 144.32 ลบ.ม./วัน - ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและทำการติดต่อบริษัทผู้ให้บริการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดเสียหายในกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยวิธีต่างๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตกไข่และถังเกรอะทุกวัน ไม่ให้กำจัดทุกสัปดาห์ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้มีน้ำเสียรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกต้องทุกสัปดาห์ โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่าบีโอดี 16.65 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่า SS เท่ากับ 30 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรีทั้งหมด ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ		-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า		-
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการต่อไป	- ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมให้มีการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

หน้า.....
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิรโทษกรรมคดีวินาศกรรม (ระยะก่อนดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 429.4 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และโครงการ ยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้เฝ้าอาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบ เกี่ยวกับระบบน้ำใต้และจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณในอาคาร NC 1 ประมาณ 115.6 ลบ.ม./วัน อาคาร NC 2 และ NC 3 ประมาณ 113.36 เท่ากัน (ออกแบบที่ 116 และ 114 ลบ.ม./วัน) ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังตกไข่ และถังเกรอะ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ เติมอากาศเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารโดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่า $BOD_5 = 16.65$ มก./ล. และ SS เท่ากับ 30 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้และล้างห้องพัสดุประมาณ 198 ลบ.ม./วัน เหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกสู่สาธารณะประมาณ 144.32 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 116 และ 114 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ ทุก ๆ 3 เดือน (รถสูบน้ำที่จัดไว้สำหรับบำบัดน้ำเสียไม่ก่อให้เกิดความถี่ ทุก ๆ 3 เดือน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอย่างต่อเนื่อง และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง ก่อนและหลังการนำน้ำดีจากระบบ บำบัดน้ำเสียบริเวณถังเก็บน้ำ รีไซเคิลก่อนที่น้ำจะไปใช้ประโยชน์ ภายในโครงการต่อไป ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บ ตัวอย่างนั้น ต้องทำการวิเคราะห์ ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจน ในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดที่ก่อด้วยควมดี 1 เดือนครั้ง และรายงานผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
หน้า...../.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน รั่วซึมดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบุตำแหน่งโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ การระบายน้ำฝนของโครงการจะระบายลงสู่ ท่อขนาด Ø 0.80 เมตร ของโครงการข้างเคียง (รูปที่ 5) (อยู่ในภาวะจ่ายอม เรื่อง ท่อระบายน้ำและสาธารณูปโภคอื่น ๆ) เพื่อที่จะระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนเสด็จพงษ์-บ้านห้อยจูงต่อไป	- ติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ทางสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นได้ไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - โครงการจัดให้มีท่อพ่นน้ำก่อนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 7.60x7.45x2.60 เมตร ความลึกในการใช้งาน 2.50 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 1,100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วจึงระบายออกจากบ่อพ่นน้ำโดยเครื่องสูบน้ำขนาด 3 kw. (DPA-1) และ 5.5 kw. (DPA-2) ความดันสุทธิ 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 1.31 ลบ.ม./นาทีก และ 0.66 ลบ.ม./นาทีก ตามลำดับซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.31 ลบ.ม./นาทีก) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการข้างเคียงก่อนที่จะระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ผลกระทบในด้านการระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบปริมาณน้ำฝนอย่างต่อเนื่อง - ตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน - ตรวจสอบการระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีท่อพ่นน้ำก่อนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 7.60x7.45x2.60 เมตร ความลึกในการใช้งาน 2.50 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 1,100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วจึงระบายออกจากบ่อพ่นน้ำโดยเครื่องสูบน้ำขนาด 3 kw. (DPA-1) และ 5.5 kw. (DPA-2) ความดันสุทธิ 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 1.31 ลบ.ม./นาทีก และ 0.66 ลบ.ม./นาทีก ตามลำดับซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.31 ลบ.ม./นาทีก) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการข้างเคียงก่อนที่จะระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ผลกระทบในด้านการระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที
3.4 มูลฝอย	- ระบุตำแหน่งโครงการ มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 6.44 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจาก ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขนาด 50 ลิตร 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย และขยะประเภทขวดแก้ว อย่างละ 1 ถัง วางไว้ที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น ของแต่ละอาคาร และจัดให้มีถังพักมูลฝอยขนาด 20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วันตั้งไว้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่วางถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ ที่ถังขยะ - ขยะที่จะทิ้งลงถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรอส่งให้ อบต. ดอนหัวฬ่อ นำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้ อบต. ดอนหัวฬ่อ เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - พยายามอย่าแมลงเป็นเครื่องรบกวนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดที่พักขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาพิจารณา

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้วิธีการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีความสามารถในการ ให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการ ใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการเตรียมความพร้อมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจาก พื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารที่พักอาศัยร่วมซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี ที่กำหนดให้พื้นที่ตั้งโครงการ เป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย และไม่ขัดต่อกฎหมาย ควบคุมอาคาร จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน - Open Space Ratio (OSR) = 62.74 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) - Floor Area Ratio (FAR) = 2.65 : 1 (ไม่เกิน 10:1)		-
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออก โครงการประมาณ 228 คัน/วัน ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นและสภาพ ความคล่องตัวของจราจร พบว่า สภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย คือ บริเวณถนนสี่ดงพงษ์-บ้านห้อยกู่ ในวันธรรมดา และวันหยุดมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ส่วนบริเวณถนน ทางเข้านิคม อุตสาหกรรมอมตะนครเฟส 4 ในวันธรรมดาและวันหยุดอยู่ในระดับพอใช้ ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการจราจรและการคมนาคม ขนส่งแต่อย่างใด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 228 คัน (รูปที่ 6) - ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีการ การเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two way) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) - จัดให้มีต้นชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุและความเร็ว ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่าง ในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	-

หน้า 18 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ภาวะอากาศ	- ภายในโครงการมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยไม่โครงการ และมีกำลังแรงงาน เพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการประกอบด้วยการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ติดตั้งตู้ดับเพลิง FHC ภายในไม่ถึงดับเพลิงแบบมือถือ เครื่องส่งสัญญาณและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้น - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ และเมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะของโครงการทุกวัน หลังจาก อบต. ดอนหัวฬ่อ เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

หน้า.....19.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Dr. Uris*.....ผู้รับรอง

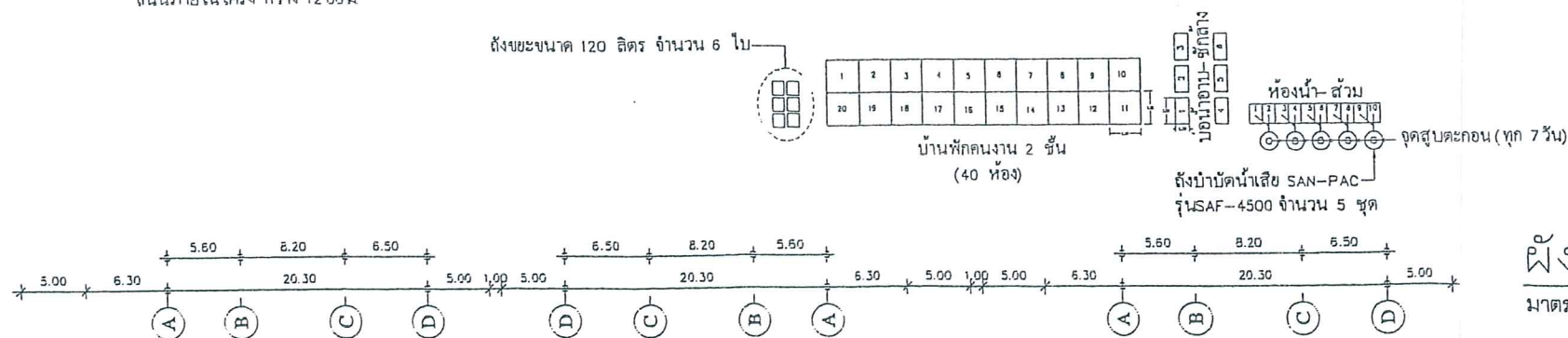
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิรันตชัยคอนกรีต ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงดำเนินการโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการที่อาศัยรวม จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงตามพื้นที่ตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดของโครงการ เช่น - จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดไม่กด โดยในชั้น 1 ติดตั้งไว้ทุกชั้น ๑ และ 3 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก 1 จุด และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด - ติดตั้งดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายใน โดยติดตั้งทุกชั้น ๑ และ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่ม เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 3 จุด (รูปที่ 8) คิดเป็นพื้นที่ 742.8 ตารางเมตรอยู่ระหว่างอาคารทั้ง 3 อาคาร คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่ที่จุรวมคนประมาณ 3 คนตราบางเมตร เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากกรณีไฟจากอาคาร	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี
4.4 สุขภาพและท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรวม เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้โตเร็วและอื่น ๆ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ และเพื่อเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ และลดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามเมื่อคนภายนอกมองเข้ามาในโครงการ นอกจากนี้ยังมีการจัดสวนบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจได้ คิดเป็นพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 9 และรูปที่ 12) ดังนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = 1,967.28 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร NC 1 = 266.75 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร NC 2 = 220 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร NC 3 = 220 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 2,674.03 ตร.ม. มีพื้นที่ของการปลูกไม้ยืนต้น = 1,184.18 ตร.ม. พื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น = 60.19 % ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = 73.60 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด คิดเป็นพื้นที่สีเขียว = 1.26 % ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน	- หน้า ๑๐ หน้า ๑๕ ลงชื่อ..... ๑๕ หน้า ๑๖ หน้า ๑๗

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อเนื่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิรโทษกรรมคดีอาญา ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อเนื่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรม และธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และแหล่งโบราณสถานอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ มีเพียงวัดดอนตำบรัมที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร และเนื่องจากโครงการมีการดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่พหุภาคีเท่านั้น และมีความสูงของอาคารไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงมากนัก จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์		

หน้า ๙/๙ ทบทวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

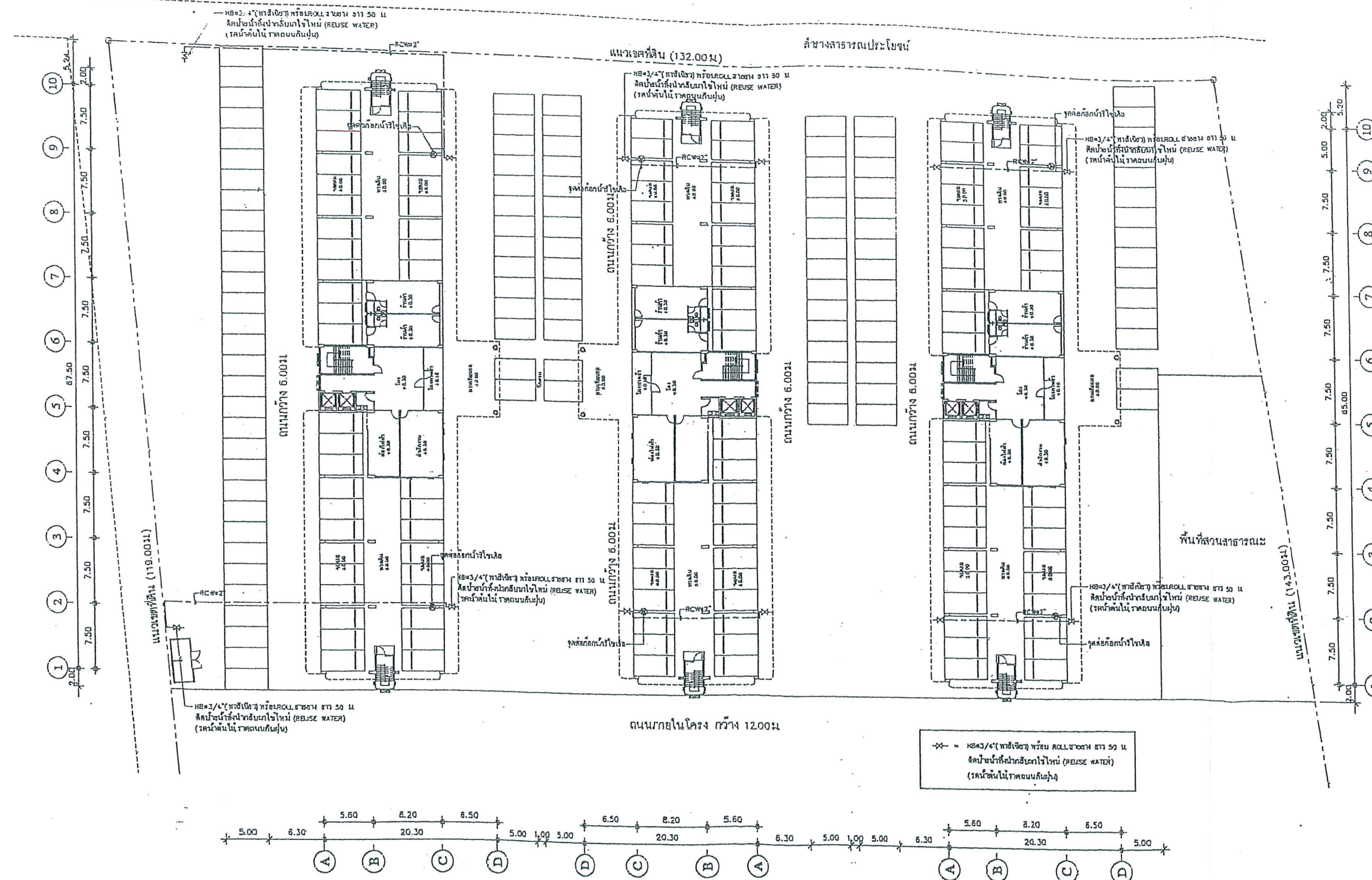


รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT NAME	
อาคารพักอาศัย ๔ ชั้น สูง ๖ ฟุต	
SITE	
ตำบลหนองน้ำพอง ตำบลเมือง จังหวัดนครราชสีมา	
OWNER	
บริษัท ชัยภัคธนกิจ จำกัด	
PLANNER	
PROJECT MANAGER	
PROJECT ARCHITECT	
นางสาว นงนุช นามะ	วันที่ 11/30
57 หมู่ ๖ ตำบล 130 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง	
โทรศัพท์ ๐๖-๒๕๖๖๖๖ ๑๐๒๔๐	
ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEER	
สุวิทย์ รัตนวงษ์	วันที่ 4/12
SANITARY ENGINEER	
สุวิทย์ รัตนวงษ์	วันที่ 12/30
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
สุวิทย์ รัตนวงษ์	วันที่ 12/30
INTERIOR DESIGNER	
DRAWING TITLE	
SINGLE LINE DIAGRAM	
ELECTRICAL RISER DIAGRAM	
TELEPHONE RISER DIAGRAM	
DRAWN BY :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	
PROJECT No.	TOTAL
NOTE:	

[illegible]

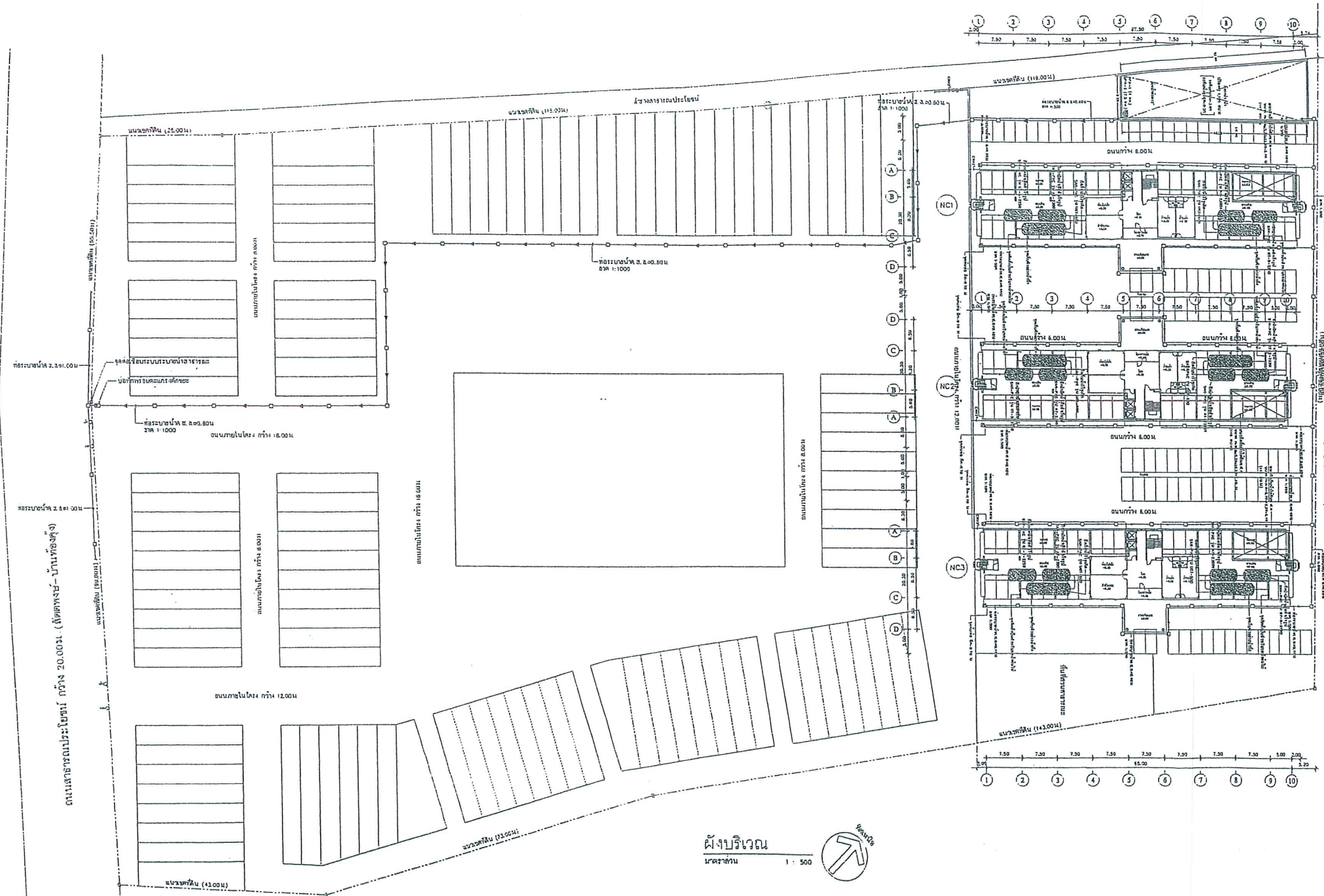


รูปที่ 4 แสดงผังรายละเอียดการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการ

หน้า 16 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ An Unig ผู้รับรอง

PROJECT NAME	
อาคารพักอาศัย ๓ ชั้น สูง ๖ ชั้น	
SITE	
ตำบลหนองหัวท้อ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี	
OWNER	
บริษัท ชัยวัฒน์พาณิชย์ จำกัด	
PLANNER	
PROJECT MANAGER	
PROJECT ARCHITECT	
นางสาว นงนุช นามะ	NR 1130
57 ถนนพหลโยธิน 130 อำเภอศรีราชา ชลบุรี	
บางปะกง กรุงเทพฯ 10240	
ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEER	
สุวัฒน์ วัฒนวิเศษ	NR 4172
SANITARY ENGINEER	
สัญญา วิเศษวิเศษ	NR 12800
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิภากร สุวรรณรัตน์	NR 1929
INTERIOR DESIGNER	
DRAWING TITLE	
SINGLE LINE DIAGRAM	
ELECTRICAL RISER DIAGRAM	
TELEPHONE RISER DIAGRAM	
DRAWN BY :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	
PROJECT No.	TOTAL
NOTE:	

[illegible]

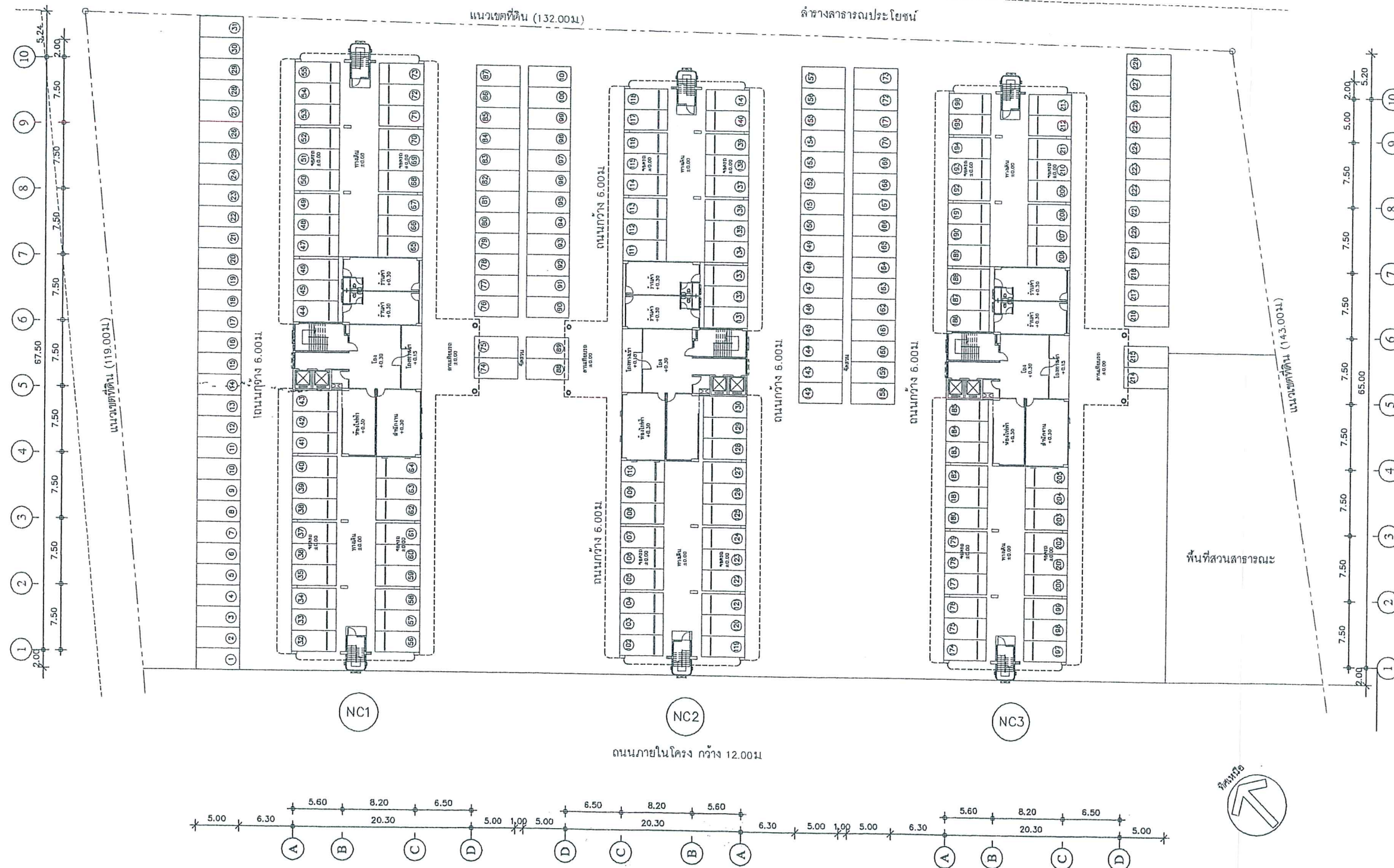


รูปที่ 5 แสดงผังระบบระบายน้ำภายในโครงการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

หน้า ๑๗ ทั้งหมด ๙๔ หน้า
ลงชื่อ..... Dr. Chris ผู้รับรอง

PROJECT NAME	
อาคารพักอาศัย A.๕๕ สูง ๖ ชั้น	
SITE	
ตำบลคลองโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา	
OWNER	
บริษัท ชัยวัฒน์นาคริณ จำกัด	
PLANNER	
PROJECT MANAGER	
PROJECT ARCHITECT	
นาย ณัฐพงษ์	สถา. 1130
57 ซ.พหลโยธิน 130 อ.พหลโยธิน จ.พิจิตร	
โทรศัพท์ 09-0000 10240	
ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEER	
สุวิทย์ วัฒนวิทย์กุล	สถ. 4172
SANITARY ENGINEER	
วิมลกุล ชัยวัฒน์วิทย์กุล	ภส. 12800
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
พริษฐ์ สุวรรณรัตน์	สถา. 1929
INTERIOR DESIGNER	
DRAWING TITLE	
SINGLE LINE DIAGRAM	
ELECTRICAL RISER DIAGRAM	
TELEPHONE RISER DIAGRAM	
DRAWN BY :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	
PROJECT No.	TOTAL

REVISION		
No.	DESCRIPTION	DATE
001		
002		
003		
004		
005		
006		
007		
008		
009		
010		

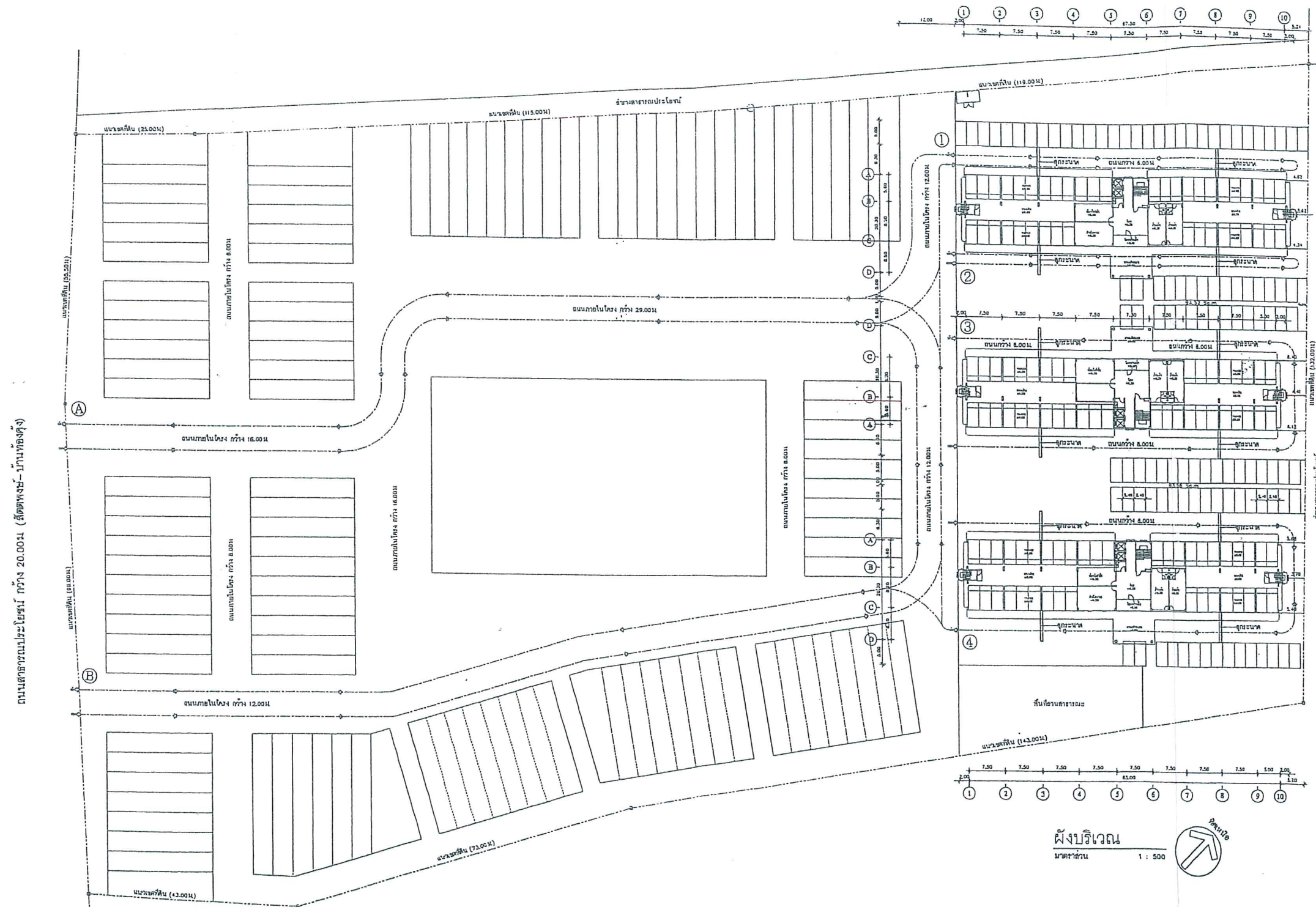


รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งและจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

PROJECT NAME	
อาคารพักอาศัย ๓.๓๓ ชุด ๖ ชั้น	
SITE	
ตำบลหนองหัวไร่ อ.นาขมิ้น จังหวัดชลบุรี	
OWNER	
บริษัท สยามพัฒนาที่ดิน จำกัด	
PLANNER	
PROJECT MANAGER	
PROJECT ARCHITECT	
นาย นวรัตน์	หน้า 1130
57 ซ.สาทรวิภา 130 อ.สาทรวิภา น.ขอนแก่น	
นายณัฏฐ์ พงษ์พานิช 10240	
ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEER	
สุวิทย์ รัตนสุภาภรณ์	หน้า 4172
SANITARY ENGINEER	
สัญญา ธีระโชติไชยกุล	หน้า 12500
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายธีร สุวรรณรัตน์	หน้า 1929
INTERIOR DESIGNER	
DRAWING TITLE	
SINGLE LINE DIAGRAM	
ELECTRICAL RISER DIAGRAM	
TELEPHONE RISER DIAGRAM	
DRAWN BY :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	
PROJECT No.	TOTAL
NOTE:	

[illegible]

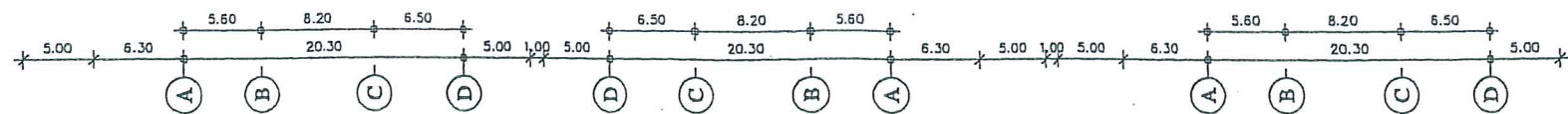


รูปที่ 7 แสดงผังจราจรภายในโครงการเชื่อมโยงกับถนนสัตตพงษ์-บ้านทองคั่ง

หน้า.....29.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ.....An Unig.....ผู้รับรอง.....

PROJECT NAME	
อาคารพักอาศัย ๓.๕๕ สูง ๖ ชั้น	
SITE	
ตำบลหนองบัวท่า อ.บ้านเมือง จ.ยโสธร	
OWNER	
บริษัท ขยะพัฒนากิจการ จำกัด	
PLANNER	
PROJECT MANAGER	
PROJECT ARCHITECT	
นาง นงนุชพร	รหัส 1120
57 ซ.เทศบาล 130 ถ.เทศบาล ๓.๕๕ อ.บ้านเมือง	
บ้านเลขที่ ๑๒๓๔๕	
ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEER	
สุวิทย์ รัตนวงศา	รหัส 4172
SANITARY ENGINEER	
สัญญา รัตนวงศา	รหัส 12300
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
นางสาว สุวิภากร	รหัส 12329
INTERIOR DESIGNER	
DRAWING TITLE	
SINGLE LINE DIAGRAM	
ELECTRICAL RISER DIAGRAM	
TELEPHONE RISER DIAGRAM	
DRAWN BY :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	
PROJECT No.	TOTAL
NOTE:	

REVISION		
No.	DESCRIPTION	DATE
09 -		-

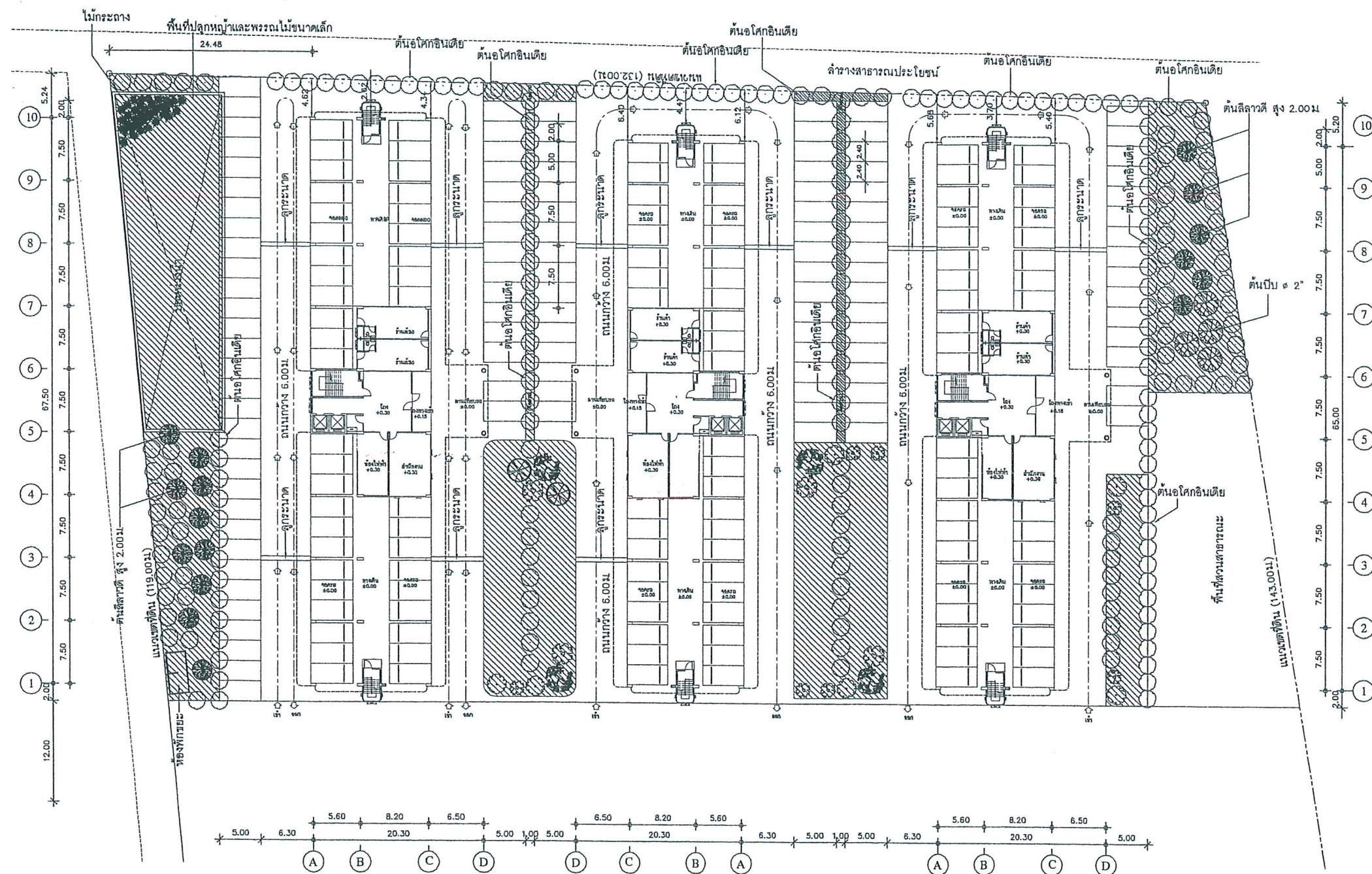


รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ

หน้า ๕๐ ทั้งหมด ๕๔ หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับของ

PROJECT NAME	
อาคารพักอาศัย อาคาร สูง ๖ ชั้น	
SITE	
ตำบลดอนหิวท้อ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี	
OWNER	
บริษัท ชัยพัฒนาวัดิน จำกัด	
PLANNER	
PROJECT MANAGER	
PROJECT ARCHITECT	
นาย นวชากร	
57 ซ.สาทรวิภา 130 อ.สาทรวิภา คลองตัน	
บางนา กรุงเทพมหานคร 10240	
ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEER	
สุวัฒน์ รัตนไพฑูริย์	รศ. 4172
SANITARY ENGINEER	
สัญญา วิจิตรนันทน์	รศ. 12800
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิรัตน์ สุธรรมะนันท์	สถาป. 1929
INTERIOR DESIGNER	
DRAWING TITLE	
SINGLE LINE DIAGRAM	
ELECTRICAL RISER DIAGRAM	
TELEPHONE RISER DIAGRAM	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	
PROJECT No.	
NOTE:	

[illegible]

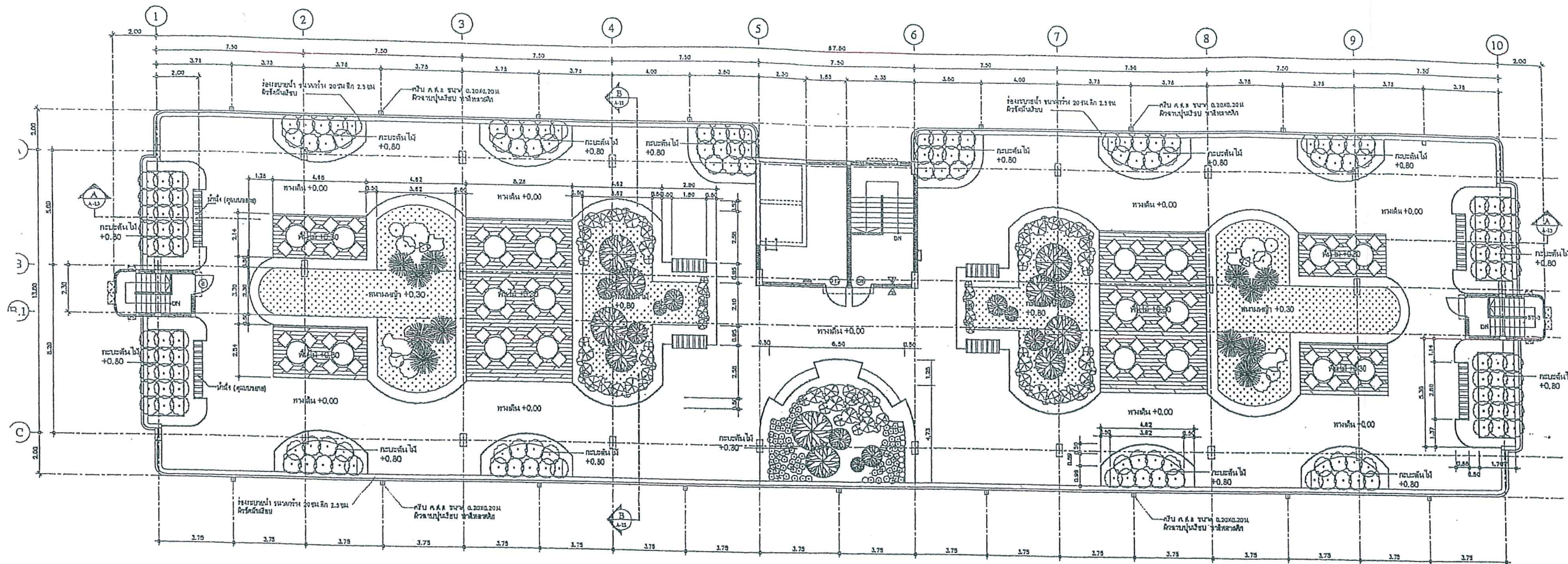
[illegible]

ผังบริเวณ

มาตราส่วน

รูปที่ 9 แสดงผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง

หน้า.....๘/.....ทั้งหมด.....๘๔.....หน้า
 ชื่อ.....Am. Univ.....ผู้รับของ



๑๑ ระดับดินหน้าอาคาร ระดับ +0.00



ผังรวมส่วนขึ้นดาดฟ้า
หน้างาน 11 200

รูปที่ 10 แสดงผังการจัดสวนบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร NC 1

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย A.S.S. สูง 8 ชั้น

SITE

ตำบลหนองบัวลำภู อำเภอเมือง
จังหวัดนครราชสีมา

OWNER

บริษัท ชัยวัฒน์พัฒนาที่ดิน จำกัด

PLANNER

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ 11/20
57 ซ.สาทร 130 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10240
นายชิตี พงษ์พานิช 10240

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER

สุวิทย์ รัตนพรหม 08 4172

Sanitary Engineer

สัญญา ชัยวัฒน์ 08 12500

Mechanical Engineer

Electrical Engineer

นาย ชัยวัฒน์ 11/20

Interior Designer

Drawing Title

Single Line Diagram

Electrical Riser Diagram

Telephone Riser Diagram

Drawn By:

Checked By:

Approved By:

Date:

Project No.

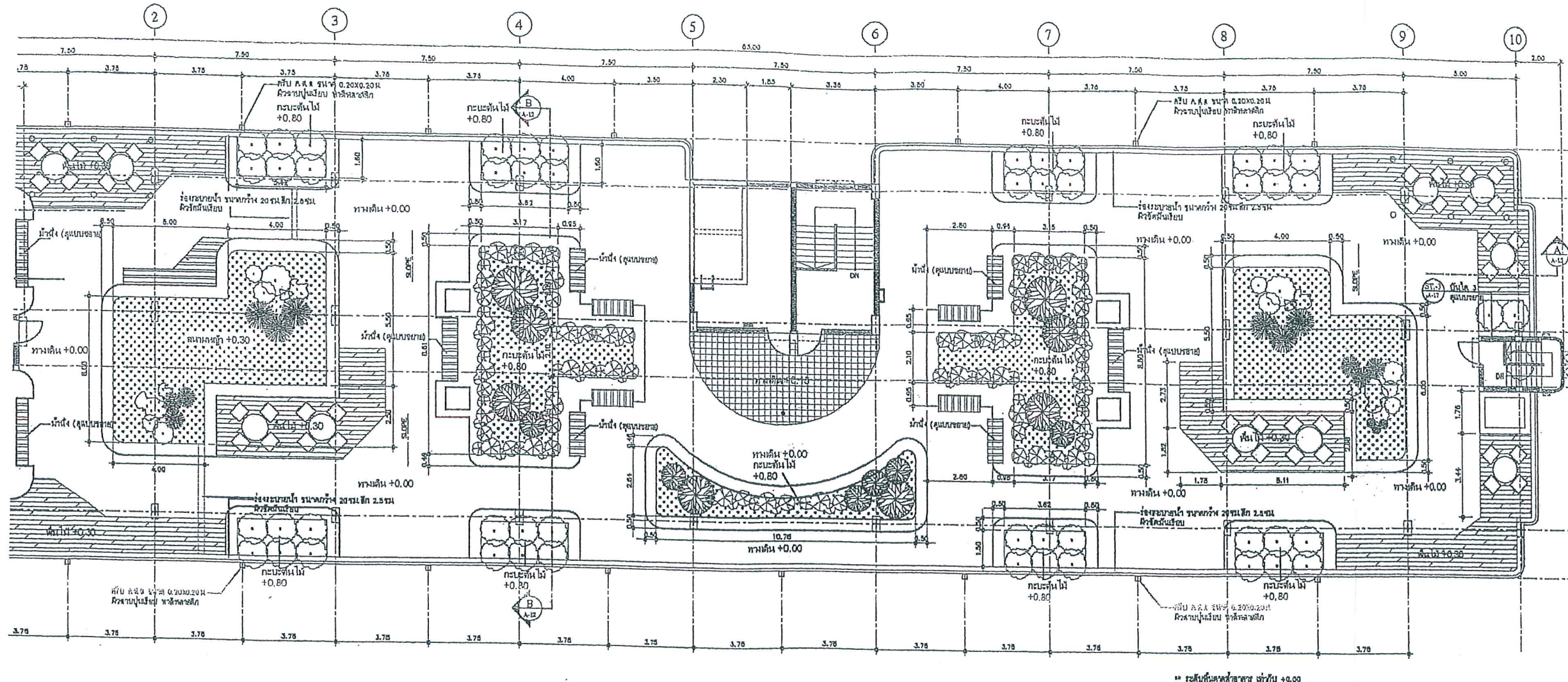
Note:

Revision

No. Description Date

หน้า 62 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



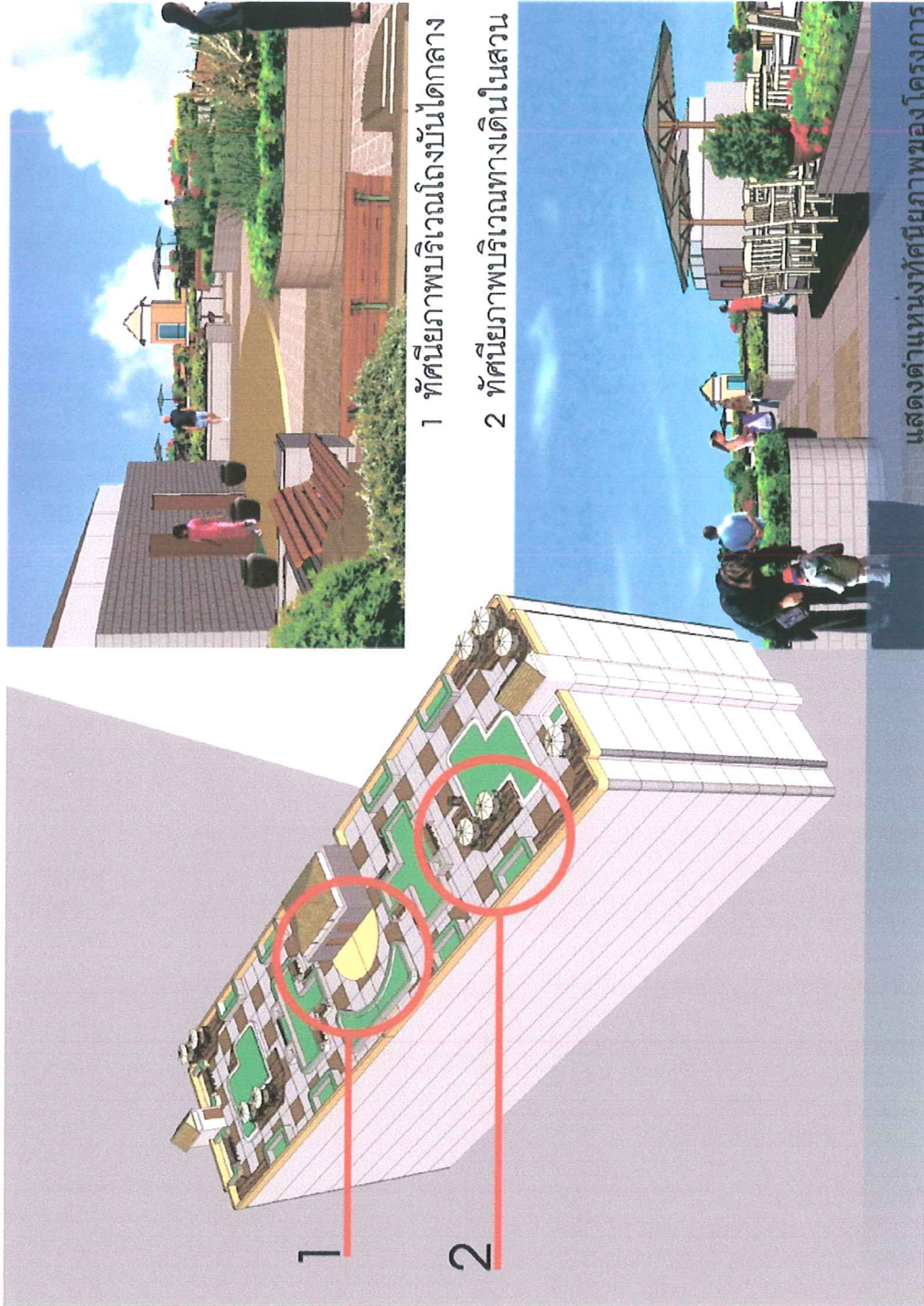
ผังรวมสวนขึ้นดาดฟ้า
หน้าสวน 1:100

รูปที่ 11 แสดงการจัดสวนบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร NC 2 และ NC 3

PROJECT NAME	
อาคารพักอาศัย A.B. 3 ชั้น	
SITE	
ตำบลหนองหัวท้อ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	
OWNER	
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด	
PLANNER	
PROJECT MANAGER	
PROJECT ARCHITECT	
นาย อนุชา นาคะ	วันที่ 11/20
57 ซ.เทศบาล 130 ต.เทศบาล 2 อ.เมือง จ.บุรีรัมย์	
แปลงที่ 10240	
ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEER	
คุณ ธีรพัฒน์	BS 4172
SANITARY ENGINEER	
คุณ ธีรพัฒน์	BS 12800
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ธีรพัฒน์	BS 1929
INTERIOR DESIGNER	
DRAWING TITLE	
SINGLE LINE DIAGRAM	
ELECTRICAL RISER DIAGRAM	
TELEPHONE RISER DIAGRAM	
DRAWN BY :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	TOTAL
APPROVED BY :	PROJECT No.
DATE :	NOTE:

REVISION		
No.	DESCRIPTION	DATE

หน้า 33 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง



หน้า ๒๔ หน้า
 ดึงชื่อ..... ผู้รับรอง



HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการนิรณัตรชัยคอนโดวีว
 ของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

รูปที่ 12
 แสดงทัศนียภาพการจัดสวนบริเวณชั้นดาดฟ้า
 ของโครงการ