

ที่ ทส 1009/ 1124



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เดวิดสัน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ตั้งอยู่ที่ถนน
ราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-74 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2406
มีจำนวนห้องพัก 182 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2548 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง

2/ เกร่งครัด ...

เครื่องวัดและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ 1124



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เดวิดสัน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ตั้งอยู่ที่ถนน
ราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-74 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2406
มีจำนวนห้องพัก 182 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2548 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง

เคร่งครัดและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการตั้งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์เอกสาร



ที่ ทส 1009/1125

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดวิดสัน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/218
ลงวันที่ 10 มกราคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ
ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 0-3-74 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2406 มีจำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2548 เมื่อวันที่ 28
ธันวาคม 2548 มีมติให้โครงการพิจารณาทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดมากที่สุดเท่าที่ทำได้ และ
สามารถปลูกต้นไม้ได้จริง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ

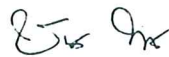
2/ ขำนาญการฯ ...

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ได้
เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่าย
เลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการ
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1125

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดวิดสัน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/218
ลงวันที่ 10 มกราคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ
ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 0-3-74 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2406 มีจำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่หักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2548 เมื่อวันที่ 28
ธันวาคม 2548 มีมติให้โครงการพิจารณาทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดมากที่สุดเท่าที่ทำได้ และ
สามารถปลูกต้นไม้ได้จริง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้
เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่าย
เลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการ
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ด.ช.



ที่ ทส 1009/1123

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/217
ลงวันที่ 10 มกราคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จไขที่โครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ
ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 0-3-74 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2406 มีจำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2548 เมื่อวันที่ 28
ธันวาคม 2548 มีมติให้โครงการพิจารณาบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดมากที่สุดเท่าที่ทำได้ และ
สามารถปลูกต้นไม้ได้จริง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ

2/ ขำนาญการฯ ...

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้
เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่าย
เลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง
นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เดวิดสัน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/1123

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

3 กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/217
ลงวันที่ 10 มกราคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ
ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 0-3-74 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2406 มีจำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่หักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2548 เมื่อวันที่ 28
ธันวาคม 2548 มีมติให้โครงการพิจารณาทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดมากที่สุดเท่าที่ทำได้ และ
สามารถปลูกต้นไม้ได้จริง และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		สรุปรายละเอียด/ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
					และนำไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้เก็บรวบรวมกองไว้ออ การเก็บขนจากสำนักงานเขต -มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร 6 ถัง (แยกขยะเปียก 3 แห่ง 3) รองรับ โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บ รวบรวมเพื่อรอกเก็บขนจากสำนักงานเขต
14.5 คุณภาพอากาศ	✓		✓		-เนื่องจากโครงการใช้ดินจากการขุดบริเวณชั้นใต้ดิน มาเป็นวัสดุปรับถม พร้อมอัดให้แน่นทันทึ ดิน ดังกล่าวยังคงอยู่ในสภาพเปียกชื้น ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีมาตรการ โดยจัดให้มีผ้าใบคลุม อาคารส่วนที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตัวอาคาร ฉีดพรมน้ำวัน ละ 2 ครั้ง
14.6 เสียงและการสั่นสะเทือน	✓		✓		-โครงการทำฐานรากโดยวิธี Pre bored pile -เสียงจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง เป็นเสียงจากการเก็บงานและตกแต่ง มี ระดับเสียง 82.4 dB(A) แต่เนื่องจากมีรั้วกำแพงสูง 2 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) -ความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม จะส่งผล ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โดยอาจทำให้นั่งวัสดุ ก่อสร้างร้าว และทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน
14.7 การพังทลายของดิน		✓		✓	-โครงการขุดดินออกจากบริเวณชั้นใต้ดินภายใน พื้นที่โครงการมาใช้เป็นวัสดุปรับถม โดยขุดลึก 1.5- 2 เมตร ทั้งนี้ เสนอมาตรการลดผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง โดยทำ Sheet Pile เหล็ก คั่นระหว่าง อาคารโครงการและอาคารข้างเคียง ตลอดแนวที่มี อาคารข้างเคียง - ให้เพิ่มเติมรายละเอียดในการคำนวณปริมาณดิน ที่ขุดจากชั้นใต้ดินและโครงสร้างสาธารณูปโภค ทั้งหมดของโครงการ และปริมาณดินที่ใช้ในการ ปรับถมพื้นที่มาให้ชัดเจน
14.8 บ้านพักคนงาน	✓		✓		- ไม่จัดให้มีบ้านพักคนงาน โดยคนงาน 100 คนทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เดวิดสัน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คส

เงื่อนไขที่โครงการ โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ ของบริษัท เดวิดสัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-74 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2406 มีจำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uthai*.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ

ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 25หน้า
ลงชื่อ..... *Am Uthair*ผู้รับรอง

บริษัท เดวิดสัน จำกัด

10 ซอยอุดมสุข 31 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง	เนื่องจากโครงการได้รับใบอนุญาตครั้งแรก ตามใบอนุญาตเลขที่ 857/2537 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2537 โดยสถานภาพโครงการปัจจุบัน (มกราคม 2549) ได้ดำเนินการปรับปรุงตกแต่งอาคารทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคารเสร็จแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการเท่านั้น	-	-
2. ช่วงเปิดดำเนินการ	2.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ โครงการจะเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารพักอาศัยแบบให้เช่าเป็นโรงแรม ซึ่งจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงความสูงไปจากเดิม จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ แต่จะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พำนักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งจะส่งผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีการเพิ่มขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ	1) ผู้ปล่อย ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ผู้ปล่อยที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หนัสดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

หน้า 3 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ โครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หน้า.....4.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Am Ulin</i>.....ผู้รับรอง	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 446 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ 1.07 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 364 คน และพนักงาน 50 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 228 ตร.ม. และเป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 103 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, โมก, ยี่โถ, พุดจิต, ชบาต่าง, จิงแดง, แก้ว, ผักไหมแดง, เทียนทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปได้	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการปริมาณ 116 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) ของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำทั้ง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนดักขยะ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรากรปรก จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) กรุงเทพมหานครต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้ออกน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำทั้ง บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ โรงแรม และชุมชนพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาหรือความหลากหลายทางชีวภาพแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

หน้า 6 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ..... An Unis ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้อย่างยั่งยืนของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 145 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียของโครงการประมาณ 116 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) ของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำทิ้ง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนก้นบ่อ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) กรุงเทพมหานครต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้ออกน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดัปดาห์ หน้า.....๖.....ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ.....<i>Am Ulin</i>.....ผู้รับรอง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน ความจุ 288 ลบ.ม. ภายในจะแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยแบ่งเป็นส่วนสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค ขนาด 220 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 68 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาดฟ้า ความจุ 48 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำทิ้งบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ 2.3.4 การจัดการมูลฝอย หน้า.....7 ลงชื่อ.....<i>An Unis</i>.....ผู้รับรอง	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.013 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละบ่อมีความจุ 20 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุ 40 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก 18 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำแต่ละบ่อด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.39 ลบ.ม./นาที่ รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.78 ลบ.ม./นาที่ (0.013 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป จึงบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า 4ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ..... An Unis ผู้รับรอง		4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกอง มูลฝอย 1.5 ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.5 ม.) 5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียจากถังล้างห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 6 ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะปิด-เปิด ประตูดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 9. ประสานกับร้านซื้อของเกี่ยวกับบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอย มีค่าที่สามารถขายได้ 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาทิ้งรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเก็บขน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟในช่วงเวลาปกติซึ่งเพียงพอความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 600 KVA 2. จัดทำแผนปิดหม้อแปลงไฟฟ้า กรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 21.6 ม. มีพื้นที่อาคาร 6,503 ตร.ม. โดยโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรกตามใบอนุญาตเลขที่ 857/2537 ลงวันที่ 26 พ.ค. 2537 ซึ่งในขณะนั้นกฎหมายที่บังคับใช้ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมิได้จัดให้มีถาดกันน้ำรอบ 6 ม. ดังนั้น หากเกิดเพลิงไหม้ระดับเพลิงจะไม่สามารถเข้าจดในพื้นที่โครงการได้ โดยจะจอร์ดรที่ถนนราชปรารภ และลากสายลัดนำดับเพลิงมายังรอบอาคารโครงการ นอกจากนี้ ระดับเพลิงจะสามารถจอร์ดรที่บริเวณถนนสวนกุหลาบ ซึ่งอยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือ ขนาดกว้าง 5 ม. และวนออกสู่ถนนราชปรารภได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ นำถ้ำรองดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, Heat Detector เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำดับเพลิงที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ผู้เก็บสายลัดนำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 8 ชุด - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ของแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จะติดตั้งไว้จำนวน 2 จุด (ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก) - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 1.55 ม. (2) บันไดหนีไฟ (1) ขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันไดหนีไฟ (2) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 1 ม. 9 ขั้วขนาด 25 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า 10ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ในห้องทุกแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 245 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 32 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 32 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 7 ม. ยาว 13 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 110 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 440 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ดูแลที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ หน้า 11 29 หน้า ลงชื่อ..... <i>Don Ulin</i> ผู้รับรอง	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.5 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.5 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.5 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 446 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ 1.07 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 364 คน และพนักงาน 50 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 228 ตร.ม. และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 103 ตร.ม. โดยพื้นที่ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพู่พันธุ์ทิพย์, พิกุล, โมก, อโศก, พุดธิบ, ชบาต่าง, จิงแดง, แก้ว, ผักโขมแดง, เทียนทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงปีดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนราชวิถี, ถนนดินแดง, ถนนศรีอยุธยา, ถนนเพชรบุรี, ถนนชอยหมอหรั่ง, ถนนมัทกะสัน และถนนราชปรารภ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) จะมีสภาพการจราจรไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบันมากนัก และสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี โดยถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ แม้ว่าจะพิจารณาในกรณีเลวร้ายที่มีผลกระทบจากการที่รถโดยสารประจำทางไม่เข้าจอดในทุกวันไว้สำหรับจอดก็ตาม ส่วนทางแยกที่คาดว่า จะเกิดปัญหาจราจร คือ สามเหลี่ยมดินแดง ซึ่งจากการพิจารณาความสามารถรับปริมาณการจราจรทางแยก และการจัดจังหวะสัญญาณไฟจราจร ตลอดจนการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ตำรวจ พบว่าทางแยกดังกล่าวยังสามารถรองรับรถที่เกิดจากโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ จากการประเมินความเหมาะสมของตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ พบว่า ที่จอดรถบริเวณด้านในสุดด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ อาจไม่สะดวกในการเดินรถเข้า-ออก เนื่องจากวงเวียนและพื้นที่จำกัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอตามข้อกำหนด	1. ปรับปรุงตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ ให้เป็นไปตามรูปที่ 1 ในภาคผนวกที่ 1 เพื่อให้การเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถทำได้สะดวก 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกไม่มีให้มีรถจอดติดขวางทางเข้า-ออกโครงการ โดยหากมีรถยนต์ตามหลังรถประจำทาง และรถประจำทางไม่เข้าจอดในบริเวณที่จอดรถ ก็จะทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร จัดให้มีการเว้นช่องบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกสี่ข) เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้รถ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 4. จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 5. จัดตั้งแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 33 คัน ซึ่งเพียงพอตามประเภทของอาคาร ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....25.....หน้า

ลงชื่อ.....An Unis.....ผู้รับรอง

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
 ลงชื่อ.....*An Unis*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน หน้า 13ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ..... .....ผู้รับรอง	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, โรงแรม และชุมชนพักอาศัย เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการค้าและการเช่าเกี่ยวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) พังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง หมายเลข 4.22 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณสุขไปไกลและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงเป็นอาคาร โรงแรม จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยสำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักเพิ่มขึ้นจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น อนึ่ง ด้านทิศเหนือของโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงเรียนวัดศิรินาฏสุนทริการาม ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 53 ม. โดยรัศมี ซึ่งตามกระทรวงมหาดไทยได้ทบทวนนโยบายหลักเกณฑ์การขออนุญาตก่อสร้างโรงแรมใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน วัด ฯลฯ ในรัศมี 100 ม. ให้เสนอเรื่องขออนุมัติกระทรวงมหาดไทย โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น พร้อมเสนอความคิดเห็น เพื่อประกอบการเป็นราย ๆ ไป ซึ่งโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับเป็นที่พักรู้เดินทางหรือนักท่องเที่ยว และไม่มีลักษณะหรือพฤติกรรมอันส่อไปในทางที่เป็นแหล่งมั่วสุม หรือจัดความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี โดยโครงการจะต้องประสานไปยังกรมการปกครอง เพื่อขออนุญาต และตรวจสอบการดำเนินการจัดตั้งโรงแรมต่อไป อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่า ในการดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อโรงเรียนแต่อย่างใด	- ประสานกับกรมการปกครอง เพื่อขออนุญาตและตรวจสอบการดำเนินการจัดตั้งโรงแรมตามหนังสือของกระทรวงมหาดไทยที่ มท. 0207/ว 1487 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2529	
หน้า..... 14 ทั้งหมด..... 25 หน้า ลงชื่อ..... <i>Don Uair</i> ผู้รับรอง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินงาน จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือจะมีอาคารโรงแรม เซ็นจูรี พาร์ค ขนาด 30 ชั้น และข้างเคียงจะเป็นกลุ่มพาณิชย์ ขนาด 2-5 ชั้น จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาด 8 ชั้น ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 446 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ 1.07 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 364 คน และพนักงาน 50 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 228 ตร.ม. และเป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 103 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, โมก, ยี่โถ, พุดจิบ, ชบาต่าง, จิงแดง, แก้ว, ผักไหมแดง, เทียนทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
หน้า..... 15 ลงชื่อ.....	ทั้งหมด..... 25 หน้า Don Uris ผู้รับรอง		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. นำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด
2. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด - บริษัท เดวิดสัน จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด
	- ดึงเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดวิดสัน จำกัด

หน้า 16 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายลึคน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายลึคน้ำดับเพลิง (FHC) - Sprinkle System 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด - บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด - บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
4. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้ใช้บริการ	- พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เวิร์ดสัน จำกัด

หน้า 17ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ :

โรงแรม 182 ห้อง
ถนนราชปรารภ

ที่ตั้งโครงการ

เลขที่ 97 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท เดวิดสัน จำกัด

สถาปนิก

นาย จุลลพ ขัตติธรรมไพฑูริ วสท.226
70/400 ม.ปราชญ์วัฒนา
ถ.ปราชญ์ อ.เมือง จ. นครราชสีมา

วิศวกรโครงการ

นาย เวิล วงศ์ไพฑูริ วสท.330
35/3 แขวงพนาถ เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร

วิศวกรสุขาภิบาล

นาย วิฑูริ ธีรพงศ์ สย.6900

วิศวกรระบบไฟฟ้า

นาย กัน สมหมาย สทท.1493

วิศวกรเครื่องกล

นายประพนธ์ เลิศวรวิเศษ ภท.20763

ผู้เขียน

หน้า 18 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ *Am Uing* อนุมัติ

แป้นระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง

แก้ไขครั้งที่

วันที่

มาตรฐาน 1:

แบบเลขที่

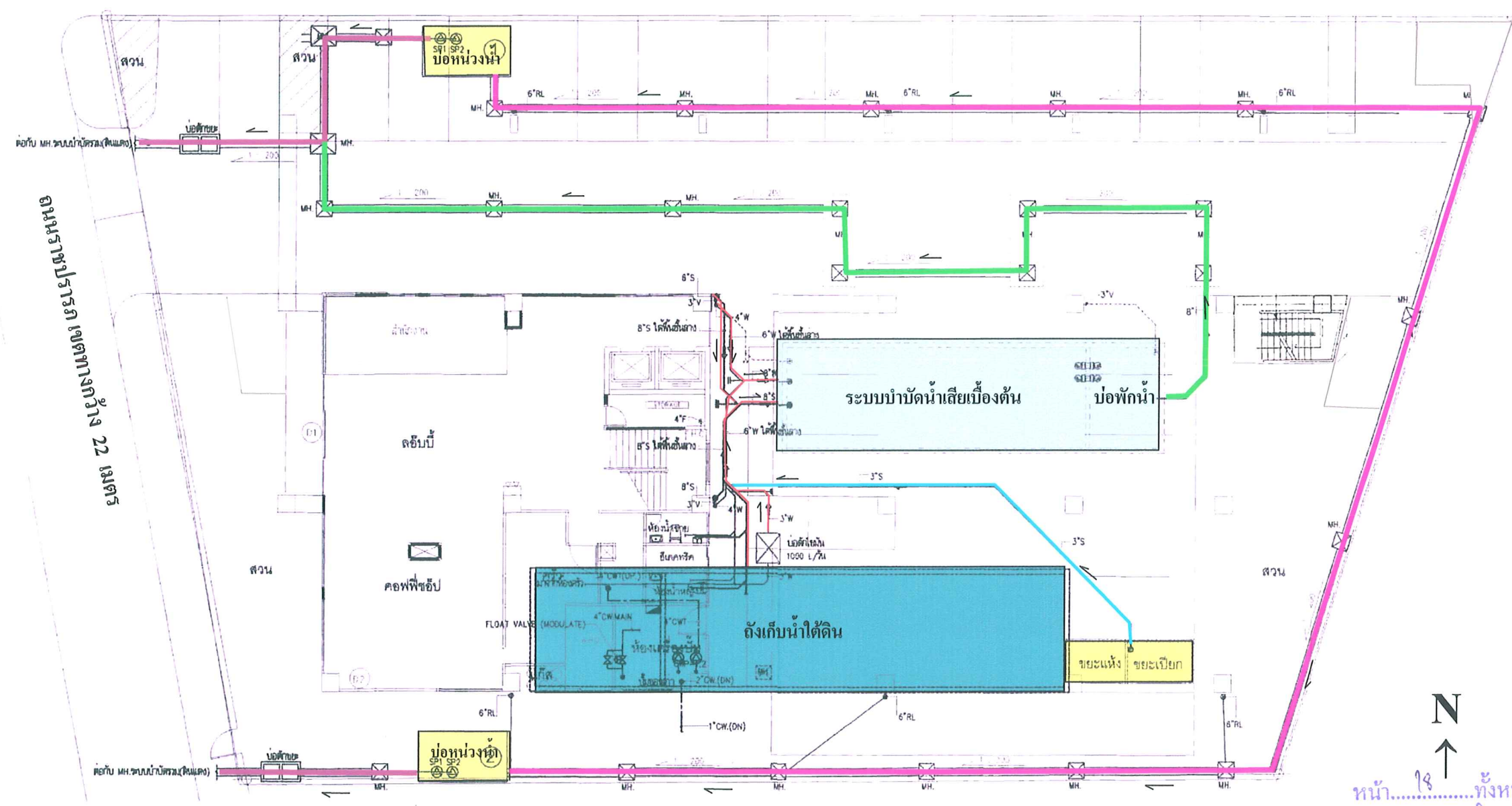
ผู้ตรวจ

18

SN-05

ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้าง 5 เมตร

ถนนราชปรารภ เขตทางกว้าง 22 เมตร



รูปที่ 1 ผังระบายน้ำของโครงการ

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

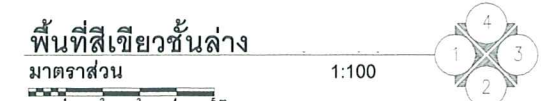
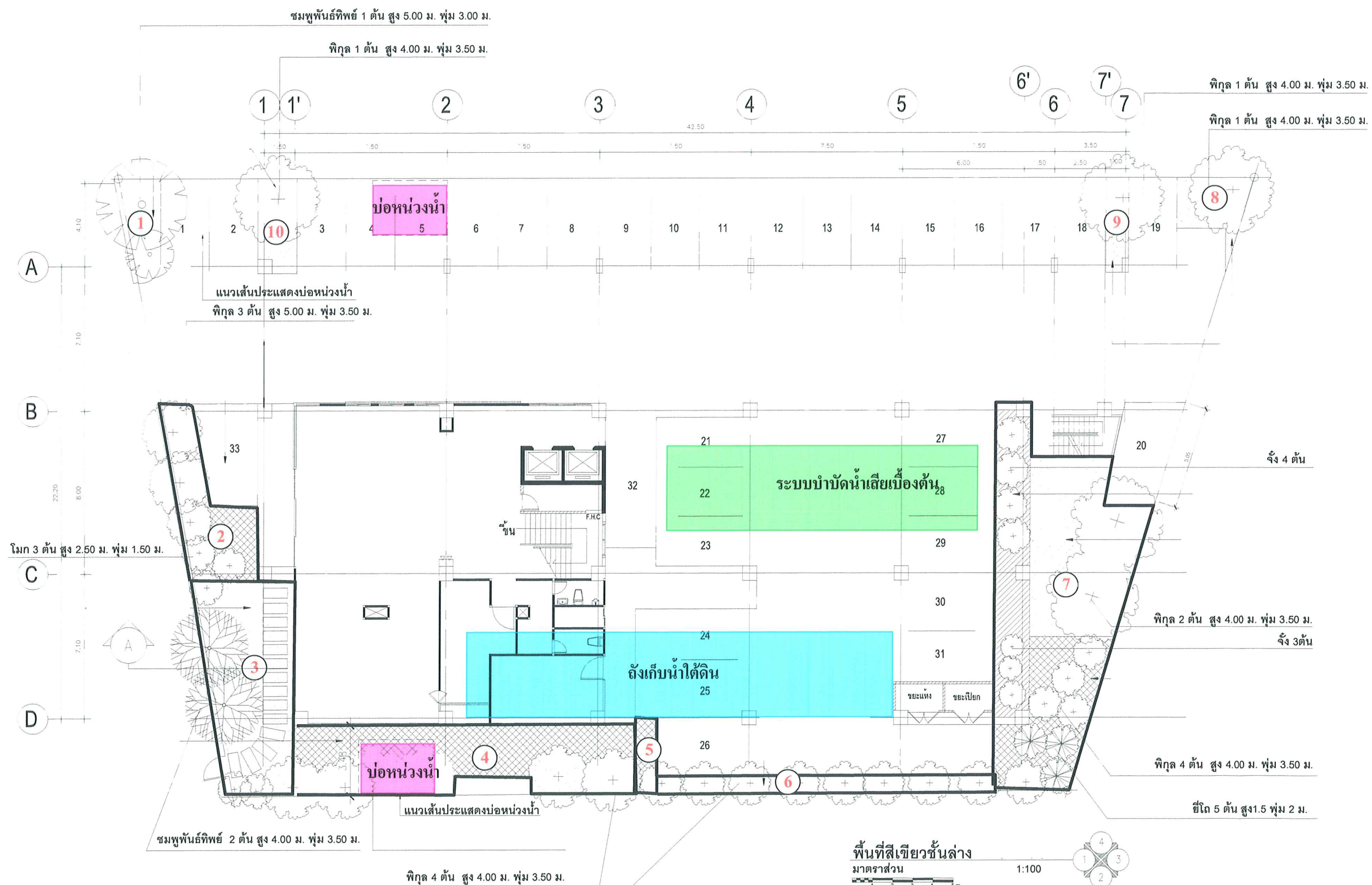
พื้นที่สีเขียว

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Ching*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายละเอียดของต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ

ชั้น	โซน	พื้นที่ปลูก		ชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก
		กว้าง*ยาว (ม.)	ตร.ม.	
ชั้นล่าง	1	$1/2 \times 3.6 \times 4.8$	8.64	ชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, โมก, ชีโธ, พุดจีบ, ชบาต่าง, จิงแดง, แก้ว, ผักโขมแดง, เทียนทอง, หนวดปลาหมึก, จั๋งญี่ปุ่น, หนั้วมาเลเซีย, เข็มเขียงใหม่ และเดหลี
	2	$[1/2 \times (3 + 4.4) \times 9] - 20$	13.3	
	3	$1/2 \times (3.8 + 5.6) \times 10$	47	
	4	$(15.6 \times 3.2) - (3.6 \times 1)$	46.32	
	5	$(9.4 \times 1) - (1.11 \times 3.78)$	5.2	
	6	16×0.8	12.8	
	7	$\{[1/2 \times (3.4 + 8.6) \times 17.6] - [1/2 \times (3.6 + 4.4) \times 2.4]\} - 16.5$	79.5	
	8	$[1/2 \times 5.4 \times 0.72] + [2.7 \times 2.7]$	9.23	
	9	4.4×1	6.6	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง			228.59	-
ชั้นดาดฟ้า	1	$[1/2 \times (7.6 + 7.4) \times 9.2] - (1.8 \times 3.6)$	62.52	กระดังงา, แก้ว, หมากเขียว, หลิวเกาหลี, ชีโธ และ หนั้วมาเลเซีย
	2	$(8.4 \times 7.4) - (1.2 \times 2)$	59.76	
	3	$1/2 \times (11.4 + 12) \times 8.2$	95.94	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า			218.22	-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			446.81	-

หน้า.....22.....ทั้งหมด.....29.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uing*.....ผู้รับรอง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
 ไม้คลุมดินและไม้พุ่ม
 ชบาต่าง, ชิงแดง, แก้ว, ผักโขมแดง, เทียนทอง, โมก, หนวดปลาหมึก
 จิงญี่ปุ่น, หน่อกาเลเซีย, เข็มเสียดใหม่, เดหลี, ยี่โถ

รูปที่ 1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณชั้นล่าง

โครงการ โรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ	
CHUENSUWAN LTD, PART 46/1 MOO 6, SOI RAMA 6, แขวง 183, เขตราชปรารภ กรุงเทพมหานคร 10410 TEL: 02-172253 FAX: 02-173478	
ผู้ตั้งโครงการ เลขที่ 97 ถนนราชปรารภ แขวงราชปรารภ เขตราชปรารภ กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ บริษัท เดวิลสัน จำกัด	
สถาปนิก นาย ชวรงค์ เดิมบุตร สด.243 ใบอนุญาตที่ 263 จ.ราชบุรี 115 จ.ราชบุรี แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรโครงสร้าง นาย อธิวัฒน์ ใจใสหาว 339 35/3 แขวงบางกอก เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรสุขาภิบาล นาย วิวัฒน์ ใจใสหาว 6900	
วิศวกรระบบไฟฟ้า นาย คณิศร สมหมาย สร.ก 1493	
วิศวกรเครื่องกล นาย ประจักษ์ เตชะวรรณ ภา 20763	
หน้า.....23.....ทั้งหมด.....25.....หน้า	ผู้เขียน.....
ลงชื่อ.....	ผู้รับรอง.....
แบบแปลน	
พื้นที่สีเขียว	
แก้ไขครั้งที่.....	วันที่.....
มาตราส่วน 1 ผู้ตรวจ.....23.....	แบบเลขที่ L-02

