



ที่ ทส 1009/ 81

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มกราคม 2549

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไหม้รีเจนท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/7215 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไหม้รีเจนท์ ของบริษัท ไหม้รีเจนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
5/2548 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไหม้
รีเจนท์ ของบริษัท ไหม้รีเจนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทวีมิตร ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 18-2-08 ไร่ ประกอบด้วยอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 2,024 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไหม้รีเจนท์ ของบริษัท ไหม้รีเจนท์ จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50
วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาหนังสือ
แจ้งให้บริษัทโทมัส รีเจนซี่ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 81

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มกราคม 2549

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไหม้รีเจนท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/7215 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไหม้รีเจนท์ ของบริษัท ไหม้รีเจนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไหม้รีเจนท์ ของบริษัท ไหม้รีเจนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทวีมิตร ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 18-2-08 ไร่ ประกอบด้วยอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 2,024 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไหม้รีเจนท์ ของบริษัท ไหม้รีเจนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50
วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาหนังสือ
แจ้งให้บริษัทโทมัส รีเจนซี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้บันทึก
ผู้ร่าง
ไฟล์/จัด

มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....51.....หน้า
ลงชื่อ.....ผ.อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหมรี่เจนนี

1. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง ในการก่อสร้างที่ผ่านมาแล้วมีการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างอาคารส่วนที่อยู่ชั้นใต้ดินและฐานราก และการขึ้นรูปโครงสร้างอาคารบนพื้นที่ดินเดิม ทำให้สภาพพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ราบเกิดการเปลี่ยนแปลง เป็นอาคารสูง ซึ่งเกิดขึ้นเฉพาะในพื้นที่ โครงการเท่านั้น จึงไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศโดยรวม อย่างไรก็ตามอาคารที่ สูงอาจทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรวมได้	ระยะก่อสร้าง - ดำเนินการควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพที่มีระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำ มาใช้ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จะจัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมใน ลักษณะถังฟุ้งกับรถบรรทุกซึ่งสามารถถอดและวางรองรับ เศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควรจึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้และทำการ กำจัดออกเมื่อมีปริมาณพอสมควร - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และ เศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้ เรียบร้อยโดยเร็ว - ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการ ขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบให้ทำ การเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-

หน้า 2 ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการมีการขุดดินเพื่อทำเป็นชั้นได้ดิน 2 ชั้น และพื้นที่ที่เหลือบางส่วนทำเป็นถนนโดยรอบอาคารและพื้นที่จัดสวน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงทำให้ดินบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการบีบอัดตัวเป็นผลให้คุณสมบัติทางกายภาพของดินเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีขอบเขตเพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ	ระยะก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างโครงการให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐและเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการปลูกต้นไม้เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการทำเป็นพื้นที่สีเขียว - เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการเติมแร่ธาตุสารอาหารให้กับดินในบริเวณดังกล่าว	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง • คุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศคาดว่าจะเกิดขึ้นได้แก่ ผู้คนละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจากการคำนวณโดยใช้ Box Model คาดว่าจะมีปริมาณผู้คนที่ละอองที่เกิดขึ้นจากอาคารก่อสร้าง 0.00712 มก./ลบ.ม. ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินรถชั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง - ปูนซีเมนต์ผงจะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม - จะต้องทำการกำจัดดิน ทราบ โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบ	ระยะก่อสร้าง โครงการต้องทำการตรวจวัดระดับเสียงขณะทำการก่อสร้างบริเวณริมรั้วโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงงานโครงสร้างพื้นที่ที่ต้องตรวจวัด คือ - ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. 1 วัน - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. 1 วัน

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหมรีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ยังมีมลพิษจากการทำงานเครื่องจักรก่อสร้าง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง จากการคำนวณพบว่า มลพิษทั้งหมดมีปริมาณเพิ่มขึ้นในระดับต่ำ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมาการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	นอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวัน - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุดและระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวัน อยู่ในช่วง เวลา 8.00 น. - 18.00 น. - เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ชนิดที่มีเสียงเบาหรือจกต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure - จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0-3.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตของโครงการ - จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปัดมิดชิดสำหรับ ทั้ง หรือลำเสียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องสูงจากพื้น หรือสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในที่ที่มีการป้องกัน หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ต้องใช้ผ้าใบหีบ หรือผ้าใบไปโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นโดยรอบตัวอาคาร ความสูงจะต้องสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับนั่งร้านเหล็กที่ได้ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ถ้า	- ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด โดยตรวจอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง กลางคืน 1 ครั้ง (ตารางที่ 1)

หน้า 4 ๕ ทั้งหมด หน้า
ลงชื่อ ๑๐ ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากเสียงดังรบกวนต่อบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการและอยู่ห่างจากตัวอาคารประมาณ 16 เมตร • ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการขุดดิน การปรับพื้นที่ การเจาะและการตอกเสาเข็ม และจากการจราจรจำพวกรถบรรทุก ซึ่งผลกระทบจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบนั้น (การเจาะและตอกเสาเข็ม) ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในส่วนของงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมจะมีระดับของความสั่นสะเทือนต่ำกว่างานขุดดิน ปรับพื้นที่ และเจาะเสาเข็ม	นั่งร้านสูงเกินกว่า 21 เมตร จักต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการ - ติดตั้งกำแพงผ้าใบกันเสียงที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 6.0 เมตร ตลอดแนวด้านติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น - ห้ามกระทำได้ ในบริเวณก่อสร้างให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล เอ ใน ระหว่างระยะ 30 เมตร - วางแผนไม่ให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานพร้อมกัน และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรและยานพาหนะให้ดียิ่งเสมอ	
1.4 น้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ในพื้นที่โครงการจำนวนสูงสุด 1,000 คน และมีปริมาณน้ำเสีย 57 ลบ.ม./วัน	ระยะก่อสร้าง - โครงการต่อดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 30 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียรูปในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 57 ลบ.ม./วัน	

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบ่งเป็นน้ำเสียทั่วไป 37 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากส้วมประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจากส้วมจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 6 ลบ.ม./ถัง/วัน จำนวน 4 ถัง ซึ่งเพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยถังบำบัดเป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าบีโอดี 250 มก./ล. ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป รวมทั้งน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและการชะพาตะกอนดินจะรวบรวมโดยทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่และบ่อดักตะกอนบริเวณที่จะระบายลงสู่ท่อของ กทม. ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	หรือเทียบเท่ากับคนงาน 1,000 คน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอก - หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอและติดต่อสำนักงานเขตช่วยเหลือมาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	
1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง เนื่องจากโครงการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจากการประปาโดยไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน และมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนั้น จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง หน้า..... 6หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหมร์เจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรทางชีวภาพ	ระยะก่อสร้าง เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ระยะก่อสร้าง -	
1.7 การคมนาคมขนส่ง	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเช้าและเย็นมีทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 30 pcu/วัน และช่วงกลางวันเพิ่มขึ้น 12 pcu/hr. ก่อให้เกิดการเดินทางเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เมื่อเทียบกับความจุของถนนโครงข่ายของโครงการ โดยถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 9 มีความจุรวม 5,800 pcu/hr. ในวันทำงาน และ 4,630 pcu/hr. ในวันหยุด ตามลำดับ เมื่อพิจารณาค่า V/C ซึ่งมีค่าเกิน 1 เกือบทั้งหมด การบริหารจัดการการเข้า-ออกโครงการที่มีประสิทธิภาพจึงมีความจำเป็นเพื่อลดผลกระทบต่อถนนโครงข่ายโดยเฉพาะถนนภายนอกที่มีการจราจรติดขัดอยู่แล้ว	ระยะก่อสร้าง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด ควรผ่านทางซอยพระราม 9 ซอย 3 หรือ พระราม 9 สแควร์ - การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Tower Crane, Back Hoe, Grader เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่งและป้องกันอุบัติเหตุ - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 60 กม./ชม. ในทุกเส้นทางและกำกับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด - การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจ	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในปัจจุบัน ซึ่งคาดว่าผลกระทบต่อถนนรัชดาภิเษก และถนนพหลโยธิน ๑ คาดว่าจะกระทบไม่มากนัก เนื่องจากมีถนนภายในของโครงการรองรับอยู่ก่อน ซึ่งเปรียบได้กับ Storage Lane ช่วยบรรเทาการสะสมตัวของกระแสจราจรจากโครงการทั้งขาเข้า และขาออกโดยมิให้รับกวนต่อภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	ก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับยานยนต์อื่น ๆ ได้ รวมทั้งต้องทำความ สะอาดล้อรถทุกครั้งเพื่อป้องกันการเกิดโคลนที่ติดออกนอกนอกถนนภายนอก - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการจัดให้มียามรักษาการณั้ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนถนนโครงข่าย - บริเวณประตูเข้า-ออก ให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้	
1.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้าง เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่ามีลักษณะการใช้ที่ดินเป็นแบบผสม มีการใช้ที่ดินหลากหลาย มีการพัฒนาเป็นเมืองมากขึ้น โดยพัฒนาที่ดินไปเป็นย่านการค้าและบริการที่อยู่อาศัย ในภาพรวมพบว่าการพัฒนาที่ดินของโครงการสอดคล้องเป็นไปตามแผนแม่บทใหม่ การใช้ที่ดินในบริเวณนี้ สำหรับการตรวจสอบความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดผังเมืองในกฎกระทรวง	-	หน้า 8 ทั้งหมด.....หน้า 51 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าโครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.30 เมื่อพิจารณาพื้นที่มี ประชากรเข้ามาใช้ประโยชน์พบว่าร้อยละ 67 ของ พื้นที่ Build-up-Area เป็นที่ดินเพื่อการทำงาน และ ประกอบอาชีพ ส่วนการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีสัดส่วนที่น้อยกว่ามาก (ร้อยละ 33) ดังนั้น เมื่อ นำมาคำนวณประเมินความหนาแน่นของประชากร ภายในพื้นที่นี้แล้วพบว่า หากเทียบเฉพาะประชากร พักอาศัยจะทำให้มีความหนาแน่นที่น้อยมาก และ ถึงแม้จะรวมประชากรทั้งหมดจากโครงการแล้วก็ยัง ไม่ทำให้ความหนาแน่นโดยรวมเกินกว่าเกณฑ์ มาตรฐานของผังเมือง		
1.9 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง น้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ก่อสร้างมีปริมาณวันละ 60 ลบ.ม. และน้ำใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้างประมาณวันละ 20 ลบ.ม. จะใช้น้ำประปาจากกระป๋านครหลวง ซึ่งมีศักยภาพ ในการให้บริการแก่โครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่า	ระยะก่อสร้าง - น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่เลือกกลับมาใช้ฉีด พรมถนนเพื่อลดฝุ่นละออง	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 51 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		
1.10 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 57 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 20 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียทั่วไปอีก 37 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากส้วมจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง บำบัดน้ำเสียได้ถึงละ 6.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าบีโอดีจาก 250 มก./ล. ให้เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ถึงบำบัดดังกล่าว ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอนส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน	ระยะก่อสร้าง - ดูแลการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จอยู่เสมอ - ทำการสุ่มตะกอนในถังเป็นประจำ และหมั่นตรวจดูปริมาณตะกอนในถัง เพื่อพบว่าปริมาณพอสสมควรจึงติดต่อให้รถสูบล้างถังสูบล้างไปกำจัด - โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 30 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 57 ลบ.ม./วัน หรือเทียบเท่ากับคนงาน 1,000 คน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 10 51 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
1.11 การกำจัดขยะมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมี	ระยะก่อสร้าง - ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน	-

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะถูกทยอยขนไปกำจัดหรือขายให้กับผู้รับซื้อ สำหรับขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ โดยใช้ถังบรรจุขยะขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 15 ถัง จากนั้นจะจัดซื้อให้สำนักงานเขต ห้วยขวางนำไปกำจัดต่อไป โดยคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ ส่วนขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น ถังสี ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนประมาณ 10.755 ถังให้นำกลับไปที่เหมืองมากที่สุด ที่เหลือจึงติดต่อให้สำนักงานเขตมาทำการจัดเก็บ	- จัดให้มีการแยกขยะออกเป็นขยะจากคนงานก่อสร้าง และขยะจากการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 15 ถัง สำหรับใช้ใส่ขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและถูกจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขต ห้วยขวาง - ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะได้นำมากองไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งขยะบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมาก่อสร้างไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง - ขยะอันตรายที่เกิดขึ้น เช่น ถังสี ให้นำกลับไปใช้ใหม่ให้มากที่สุด หรือขายให้กับผู้รับซื้อ และติดต่อสำนักงานเขต ห้วยขวางมาจัดเก็บเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร	
1.12 การระบายน้ำ	การระบายน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินในช่วงที่มีฝนตก จะได้จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ และมีบ่อพักตะกอนก่อนที่น้ำจะระบายออกจากพื้นที่ เพื่อเป็นการป้องกัน	ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักตะกอนดินในบริเวณที่จะมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหมี่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.13 เศรษฐกิจสังคม	การเปลี่ยนแปลงของตะกอนดิน ทร่าย หรือเศษขยะ อันเป็นเหตุให้ระบบระบายน้ำเกิดการอุดตันขึ้น ระยะก่อสร้าง กิจกรรมที่ก่อผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของชุมชนใกล้เคียง เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าพื้นที่ หากผู้รับเหมาคอยควบคุมดูแล ใ้การก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของการ ก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ด้านต่าง ๆ รวมทั้งใส่และยีนส์ที่ก็จะแก้ไขปัญหา กรณีผู้ร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และควบคุม ใ้การก่อสร้างเป็นไปตามแผน ผลกระทบด้านลบ ต่อชุมชนใกล้เคียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ สำหรับความคิดเห็นของประชาชนตัวอย่างที่มี ต่อโครงการในระยะก่อสร้าง สรุปได้ว่า ที่เห็นว่า มีผลดีมากที่สุดคือทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ส่วนที่เห็นว่ามีผลเสียมากที่สุดคือเกิดเสียงดัง รบกวน	ระยะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปพบปะพูดคุยกับชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเพื่อทำความเข้าใจกับ คำนเคย ให้อข้อมูลการ ก่อสร้างโครงการและจัดให้ศูนย์/หน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้ รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - หมั่นเฝ้าระวังดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขต ในการช่วยควบคุมแก้ปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน - การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน หวาย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการ พุ่งกระจ่ายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งใน ชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การ	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
12
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.14 สาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 1000 คนย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาสุขภาพอนามัยของชุมชน ซึ่งควรมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในกรณีฉุกเฉิน มีขีดความสามารถสูงเพียงพอในการรองรับจำนวนผู้ใช้บริการในส่วนที่จะเพิ่มขึ้นในระหว่างก่อสร้าง รวมถึงผู้รับเหมา ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถ ในกรณีฉุกเฉินเพื่อทำให้อัตราการพึ่งพาสถานพยาบาลลดลงได้บ้าง	ระยะก่อสร้าง - พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดหาห้องส้วมที่ถูกต้องสุขาภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี	
1.15 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง ปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน ได้แก่ ฝุ่นจาก	ระยะก่อสร้าง - ติดป้ายขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายโดยแสดงข้อความอย่างน้อย ดังต่อไปนี้ ชนิด ขนาด และประเภทของ	

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างและเสียงดังรบกวน ที่มีผลกระทบ ต่อคนงานก่อสร้าง และปัญหาด้านอุบัติเหตุจากการใช้ เครื่องมือเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีโอกาส ที่คนงานจะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน	อาคาร เลขที่ใบอนุญาต กำหนดการแล้วเสร็จ ผู้ดำเนินการ และผู้ควบคุมงานพร้อมเลขทะเบียนตามใบอนุญาต - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2-3 เมตร และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ปิดกั้นตามแนวเขต ก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อ สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราวและสิ่งป้องกัน วัสดุร่วงหล่นนั้นทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือ วิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมี เหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้ อยู่ในสถานที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป - ผู้รับเหมาต้องจัดการความปลอดภัยในการ ทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อนสร้างว่าด้วยนั่งร้าน โดยเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและ ความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึกและการ ตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบหาสิ่งแสลง และคุณค่าต่าง ๆ		ผลการพบต่อสิ่งแสลงที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจดูได้ตลอดเวลา - ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับป่นเงิน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับป่นเงิน เมื่อหยุดการใช้ ป่นเงินประจำวัน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้ ป่นเงิน เล็ดหล่นหรือหุมน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด - ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างด้านความปลอดภัยขณะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลอกอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม งานรื้อถอน และชุดตัดดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียงเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม รื่นเจินซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ช่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก๊ส เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน	
1.16 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง ในการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ น่าดูจากการก่อสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร และการกำจัด วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ	ระยะก่อสร้าง - สร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปิดไม่ให้เห็นสิ่งก่อสร้าง หรือความไม่เรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีความไม่สวย งาม อีกทั้งยังช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะก่อสร้างด้วย โดยควรเลือกสีและวัสดุที่ใช้เป็นสีที่ปิดบังให้มีความกลมกลืน กับสภาพแวดล้อม และเป็นสีที่ผลต่อจิตวิทยาที่ดี เช่น สีเขียว - ใช้ตาข่ายคลุมอาคารเพื่อปิดไม่ให้เห็นสิ่งก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบทางสายตาของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเสียง โดยควรเลือก ใช้สีและวัสดุที่ใช้เป็นสีที่ปิดบังให้มีความกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อม เช่น สีน้ำเงิน สีเขียว เป็นต้น - ปูนซีเมนต์ผงจะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม	

หน้า.....ทั้งหมด..... 5 / หน้า
ลงชื่อ..... ๒๕..... ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม รื่นชัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จะต้องกำจัดดิน หินทราย โคลน ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน - จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือปล่อยเสียเศษวัสดุ โดยปลายปล่องที่ขึ้นพื้นต้องสูงจากสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ต้องใช้ผ้าใบห่ม หรือผ้าโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบอาคาร ความสูงต้องเท่ากับความสูงตัวอาคารขณะก่อสร้าง โดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับนั่งร้านเหล็กที่ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคง แข็งแรงหรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดบริเวณที่วางเศษวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และหมั่นทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานในแต่ละวัน - ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน (พ.ศ.2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน อย่างเคร่งครัด	

หน้า.....ทั้งหมด..... 51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม รีเจนซี่

2. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะดำเนินการ การก่อสร้างอาคารโครงการ ไม่มีการปรับถม พื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม ประกอบกับการปลูก พื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ว่างต่างๆ ของโครงการเพื่อ ให้เกิดความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น ดังนั้นการพัฒนา โครงการเป็นที่ที่ปกอาศัยจึงก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ -	
2.2 ดิน	ระยะดำเนินการ ช่วงการดำเนินการของโครงการพบว่า คุณสมบัติของดินบริเวณที่มีการปลูกสร้างอาคาร และสิ่งก่อสร้างจะเกิดการเปลี่ยนแปลง ดินจะ สูญเสียความชุ่มชื้นไปโดยมีความพูนดินน้อยลง และมีความหนาแน่นมากขึ้น มีผลต่อการเจริญ เติบโตของพืช รวมทั้งมีผลต่อการดูดซึมน้ำและ การระบายน้ำของดิน อย่างไรก็ตามการเปลี่ยน คุณสมบัติของดินเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย และโครงการต้องมี	ระยะดำเนินการ - ปรับปรุงคุณภาพของดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้	หน้า 18 ข. ๕๖ หน้า 51 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการใหม่ รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คุณภาพอากาศ มลพิษที่เกิดจากโครงการส่วนใหญ่มาจาก ปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อประปาของการ ซึ่งพิจารณาได้ 2 ด้าน คือ มลพิษที่ระบายออก โดยรอบอาคารและถนนพระรามเก้าสแควร์ และ ความสามารถของการระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ 1. มลพิษที่ระบายออกโดยรอบอาคารและ ถนนชอยพระรามเก้าสแควร์ การพิจารณาจัดผลกระทบของมลพิษ จะใช้วิธีประเมินในกรณีเกิดผลกระทบรุนแรงสูงสุด โดยอ้างอิงจากความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เนื่องจากเป็นมลพิษที่ก่อให้เกิดผลเสียกับพลวัตระบบทางเดินหายใจของคนและสิ่งมีชีวิต ประกอบกับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสูงสุด 300 PCU/hr โดยรถทั้งหมดเป็นรถเครื่องยนต์เบนซิน ซึ่งเป็นเครื่องยนต์ที่มีการเผาไหม้เชื้อเพลิงแล้วก่อให้เกิดปริมาณก๊าซ CO ในไอเสียสูงกว่าเครื่องยนต์ชนิดอื่น (กรมควบคุมมลพิษ, 2537) การแพร่กระจายของก๊าซ CO จะแบ่งเป็น 2 ส่วนคือ	อากาศ ทางเดิน และพื้นที่สาธารณะต่างๆ - โครงการต้องบำรุงรักษากระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยมีแผนงานซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน - สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของชอยพระราม 9 ชอย3 และชอยพระราม 9 สแควร์ - ห้องพักขยะหรือห้องรวบรวมขยะเปียกต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะและกลิ่น - ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งจะต้องจัดตารางเวลาการขนย้ายเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งของ กทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล - จุดที่ตั้งของพนักงานรับบัตรจอดรถยนต์ต้องอยู่ภายนอกอาคารและต้องมีการระบายอากาศ รวมทั้งสามารถเปิดช่องรับบัตรเพื่อลดปริมาณไอเสียเข้าสู่ห้องพักพนักงาน - ช่องเปิด เช่น หน้าต่างและประตู ที่เปิดเข้า-ออก ผู้อาคารจอดรถยนต์ จักต้องปิดอยู่เสมอ โดยปิดป้ายแสดง	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การแพร่กระจายเนื่องจากการวิ่งเข้าออกโครงการโดยใช้ขอยพระรวมแก๊สแควร์ ซึ่งมีระยะทางประมาณ 750 เมตร จะมี ปริมาณแก๊ส CO เกิดขึ้น 19,098 กรัม/ชม. และทำให้มีระดับความเข้มข้นของ CO เกิดขึ้นประมาณ 6.012×10^{-3} มก./ลบ.ม. หรือ 5.249×10^{-3} ส่วนในล้านส่วน - การแพร่กระจายเนื่องจากการใช้บริการอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งมีที่จอดรถและทางวิ่งรวม 6 ชั้น คิดเป็นปริมาณแก๊สที่เกิดขึ้น 9,763.16 กรัม/ชม. และมีระดับความเข้มข้นของแก๊ส CO ที่ระบายผ่านกรอบอาคารประมาณ 0.1048 มก./ลบ.ม. หรือ 0.0915 ส่วนในล้านส่วน จะพบว่าระดับความเข้มข้นของแก๊ส CO ที่เกิดขึ้นทั้งสองส่วนมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดค่าความเข้มข้นของแก๊สคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ยอมรับได้ 1 ชม. ต้องไม่เกินกว่า 34.2 มก./ลบ.ม. หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากมลพิษ	หรือเตือนให้เห็นเด่นชัด ประตูดักต้องเป็นประตูที่มีระบบปิดตัวเองโดยแรงดึงดูดหรือระบบเลื่อนเปิดกรณีประตูแบบเลื่อน - การดูแลรักษาความปลอดภัยกรณีลานจอดรถ ให้ใช้ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และจัดเตรียมสถานที่หรือพื้นที่ไว้ในอาคารซึ่งไม่ใช้พื้นที่จอดรถ เช่น ก่อนประตูทางออกสู่ลานจอดรถไว้ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย - กรณีที่ผู้มีส่วนที่เข้าสำหรับบริการท่าอากาศยานได้ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีพนักงานประจำบริเวณดังกล่าว จักต้องมีพื้นที่เปิดโล่งและมีระบบนำอากาศเข้าสู่อาคาร	หน้า.....51.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของรณณต์จากโครงการต่อชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสามารถของการระบายอากาศ การระบายอากาศออกจากลานจอดรถซึ่งจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดขึ้น 9.763.16 กรัม/ชม จะถูกระบายออกโดยระบบระบายอากาศเชิงกลที่อัตรา 5 เท่าของปริมาตรที่จอดรถในหนึ่งชั่วโมง จะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซ CO ทั้งภายในอาคาร จอดรถและอากาศทั้งมีความเข้มข้น 9.86 มก./ลบ.ม. หรือ 8.61 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งจะถูกระบายออกทางปล่องระบายสูงจากพื้นดินประมาณ 20 เมตร ซึ่งถือว่าความเข้มข้นภายในที่จอดรถยนต์มีค่ายอมรับได้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฯ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีระดับเทียบเท่าหรือต่ำกว่าจากการประเมินผลกระทบ ทางโครงการจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้		หน้า.....ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม้รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การบำบัดน้ำเสียทางลม จากลักษณะของอาคารมีความยาวของอาคาร สูงสุด 69 เมตร และมีความสูง สูงสุด 150.3 เมตร จะเกิดระยะของการบำบัดน้ำเสียทางลมเท่ากับ 89.2 เมตร ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นกับพื้นที่ที่อยู่ใต้ทิศทางลมเท่านั้น เมื่อลมเปลี่ยนทิศผลกระทบจะหมดไป - การบำบัดน้ำเสียทางน้ำ จากการคำนวณจะได้ว่าระยะทอดเงาของ อาคารมีค่าสูงสุดที่เวลาสุริยะ 8.00 น. และ 16.00 น. มีค่าเท่ากับ 401.1 เมตร และระยะทอด เงาสั้นที่สุดที่เวลาเที่ยงสุริยะเท่ากับ 114.1 เมตร โดยตอนเช้าเงาจะทอดไปทางแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ส่วนช่วงบ่ายเงาจะทอดไปตามแนวทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และเงาของอาคารจะเปลี่ยน แปลงไปทุกชั่วโมง โดยจะหมุนเปลี่ยนไป 15 องศา ทุก ๆ 1 ชั่วโมง ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า หน้า.....ผู้รับรอง ลงชื่อ.....	

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 น้ำผิวดิน	ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงดำเนินการ ประมาณวันละ 2,326.1 ลบ.ม. ส่วนใหญ่เป็น น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม น้ำเสียทั้งหมดจะถูก บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge เพื่อให้ทั้งจากโครงการมีคุณภาพน้ำอยู่ใน เกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ ก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำต่อไป ดังนั้น หากโครงการดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว จะเป็น การลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียง	ระยะดำเนินการ - โครงการฯ จะต้องควบคุมให้มีการระบาย น้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอก พื้นที่โครงการ - ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงาน การระบายน้ำในการขุดลอกคลองขยายพื้นที่ผ่าน โครงการ	-
2.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	ระยะดำเนินการ เนื่องจากช่วงดำเนินการไม่มีการนำน้ำ ใต้ดินมาใช้หรือระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำใต้ดิน รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มี ประสิทธิภาพก่อนจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบาย น้ำของ กทม. ซึ่งไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ เสียลงสู่ น้ำใต้ดิน	ระยะดำเนินการ -	หน้า.....๕๔๕.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม้ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 หรือพยากรณ์ชีวภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพ ที่มีย้ายสำคัญทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้น คาดว่าการ ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ระยะดำเนินการ -	
2.7 การคมนาคมขนส่ง	ระยะดำเนินการ การทำนายปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการ โดยทำการสำรวจข้อมูลการเดินทาง เข้า-ออกจากโครงการที่มีลักษณะการให้บริการ ใกล้เคียงกันแล้วทำเป็นค่า Trip Rate ซึ่งจากการ วิเคราะห์พบว่าโครงการไหม้ รีเจนซี่จะมีปริมาณ การเดินทางเข้า-ออกในชั่วโมงเร่งด่วนประมาณ 300 คันรถยนต์ต่อชั่วโมง พร้อมตั้งสมมติฐานว่า รถทั้งหมดต้องผ่านถนนโครงข่ายหลัก คือ รัชดาภิเษกที่ศทางมุ่งหน้าสี่แยกพระราม 9 และ ผ่านถนนพระราม 9 ที่ศทางมุ่งหน้าสี่แยก อ.ส.ท. โดยมีปริมาณพาหนะร้อยละ 50 ที่กลับรถและผ่าน ถนนรัชดาภิเษก ที่ศทางมุ่งหน้าออกจากสี่แยก พระราม 9 และผ่านถนนพระราม 9 ที่ศทางมุ่งหน้า สี่แยกพระราม 9	ระยะดำเนินการ - จัดการบริหารการจราจรโดยรอบโครงการให้เป็นการ เดินทางเดียว เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน หรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภทเนื่องจากสถานีรถไฟฟ้า ตั้งอยู่ไม่ห่างจากโครงการมากนัก - จัดการจราจรบริเวณจุดต่อระหว่างถนนโครงข่ายหลัก กับถนนโครงข่ายสายรองโดยให้ถนนโครงข่ายหลักได้ รับสิทธิในการผ่านทางอย่างเหมาะสม ห้ามจัดจังหวะ สัญญาณไฟให้กับถนนโครงข่ายสายรอง มีผลเสียน้อยกว่า เกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายหลัก - จัดให้พาหนะที่ต้องการออกจากโครงการแล้วมุ่งหน้า สู่ถนนพระราม 9 ให้ใช้ทางออกที่ซอยพระราม 9 ซอย 3 จะดีที่สุด ส่วนผู้ที่ต้องการออกสู่ถนนรัชดาภิเษกให้ออก	-

หน้า.....๒๕๕.....ทั้งหมด.....๕๑.....หน้า
ลงชื่อ.....๑๕.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหมรี่เจนีซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรต้องทำการทำนายปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนน โครงข่ายแม้จะไม่มีโครงการเกิดขึ้น แล้วนำค่าที่ได้มารวมกับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อวิเคราะห์ถึงผลกระทบทั้งหมด และตั้งสมมติฐานให้ช่วงเวลาด่วนบนถนนโครงการช่วยช่วงชั่วโมงเร่งด่วนของปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการอยู่ในช่วงเวลาเดียวกัน จากผลการทำนายพบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ มีสัดส่วนถึงประมาณร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายหลัก - มลพิษที่ระบายออกโดยรอบอาคารและซอย พระรามเก้า สแควร์	ทางซอยพระราม 9 สแควร์ ทั้งต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบด้วย โดยประชาสัมพันธ์ผ่านแผนผัง และป้ายบอกทิศทาง - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการเข้าออก - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารให้สมบูรณ์อยู่เสมอ - สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของถนนซอยพระราม 9 สแควร์ และพระราม 9 ซอย 3 - ติดประกาศห้ามติดเครื่องยนต์ภายในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็นเด่นชัด	
2.8 การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการ การใช้ในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณวันละ 2,907.6 ลบ.ม. โดยจะใช้จากโครงการประปา นครหลวงสาขาทวายให้ทั้งหมด และการประปาฯ	ระยะดำเนินการ - รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือกันใช้น้ำอย่างประหยัด - เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	หน้า.....26.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม รื่นชัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการแก่โครงการได้	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสวนบริเวณชั้น Ground - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ ที่บ่อสูบน้ำใต้ของบ่อบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของอาคาร B2 จำนวน 2 เครื่อง สำหรับนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ - ติดตั้งหัวน้ำหยดทุกๆ ระยะ 50 เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโคนต้นไม้จำพวกไม้พุ่ม ที่อยู่ริมรั้วด้านในโครงการ รวมทั้งมีป้ายติดไว้ว่า เป็น น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ห้ามใช้อุปโภค-บริโภค	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระยะดำเนินการ น้ำเสียจากโครงการ 2.326.88 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียที่มาจากห้องพักอาศัยทั้ง 8 ทาวเวอร์ น้ำเสียจากพื้นที่ส่วนกลางอาคาร และน้ำเสียจาก ส่วน Podium (ชั้น B2 ถึง ชั้น 5) น้ำเสียจะแยกเข้าสู่ระบบบำบัดที่จัดไว้สำหรับแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 8 ชุด 2 ขนาด แบ่งเป็น - บ่อบำบัด WWTP-1 รับน้ำเสีย 340 ลบ.ม./วัน ใช้สำหรับทาวเวอร์ A1, A2, D1, D2	ระยะดำเนินการ - ทำการสูบน้ำตะกอนเข้าบ่อเดิมอากาศ โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกลูบไปยังบ่อสลายตะกอน - ในการสูบน้ำตะกอนย้อนกลับ ได้ออกแบบให้ทำการสูบน้ำตะกอนจากบ่อตกตะกอนทั้งสองส่วนพร้อมกัน ซึ่งตรงเวลาการทำงานโดย Timer - โครงการต้องจัดทำพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา	ระยะดำเนินการ โครงการต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจวัด 1. น้ำก่อนการบำบัด 1 จุด ของทุกระบบ มีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ซีไอดี

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ่อบำบัด WWTP-2 รับน้ำเสีย 284 ลบ.ม./วัน ใช้สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1, C2 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองขนาดมีส่วนประกอบขั้นตอนการทำงานเหมือนกัน ต่างกันที่ขนาด ระบบประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพน้ำ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำใส บ่อย่อยสลายตะกอน การทำงานของระบบจัดเป็นระบบ Activated Sludge สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าบีโอดี ประมาณ 350 มก./ล. ให้มีค่าลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. มีประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 โดยคาดว่าจะนำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนจะระบายออกนอกโครงการต่อไป	- โครงการจะดักจับน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสี่เหลี่ยม เป็นระบบ Activated Sludge ประจุแต่ละทาวเวอร์ รวม 8 ชุด โดยเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม./วัน สำหรับ ทาวเวอร์ A1, A2, D1 และ D2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 295 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1 และ C2 - โครงการจะต้องสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะ (Septic Tank) และ ถังแยกกาก เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างรถสูบล้างถังของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาสูบล้างก่อนไปกำจัด - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำวันอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของการอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดทำขึ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ 1 วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 2 การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่	- สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง 2. จุติระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด ของทุกระบบ มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ชัลไฟด์ - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 3. น้ำในคลองย่อยสู่ 3 จุด มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปไนเตรต

หน้า.....ทั้งหมด 51 หน้า

ลงชื่อ.....

ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม้ รื่นขึ้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการผิดเคื่อง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้อง ไม่ให้เปียกชื้น 3 ในการใช้ยานอุปกรณ์ของระบบ เช่นเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตาม ขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้อง แจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข - โครงการต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผล และสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่าง สม่ำเสมอ - โครงการต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออก แบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคาร ทั้งนี้หาก ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก็ต้องดำเนินการปรับปรุง แก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปริมาณออกซิเจนละลาย น้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 ระบบระบายน้ำ	ระยะดำเนินการ การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของโครงการทำให้สภาพการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราที่สูงขึ้น ดังนั้นโครงการจึงจัดเตรียมบ่อน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดจากอัตราการระบายน้ำเดิม โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่โดยรอบจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำฝน ก่อนจะทยอยสูบน้ำออกจากบ่อโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อ จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำโดยใช้วิธี Rational Method พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นพื้นที่กร้าง มีอัตรา 0.1368 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.3096 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นจึงมีการท่อน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นไว้เพื่อยืดเวลา 10 ออกไปเพื่อให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาเท่ากับก่อนพัฒนา โดยต้องการบ่อน้ำที่มีขนาดอย่างน้อย 1,636.54 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมบ่อน้ำ	ระยะดำเนินการ - จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 และ 2 มีความจุบ่อละ 356 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 มีความจุ 1,064 ลบ.ม. (รูปที่ 1) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกิดจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.1368 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง โดยบ่อ 1 และ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการปล่อย 0.015 ลบ.ม./วินาที และบ่อที่ 3 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการปล่อย 0.02 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อน้ำอย่างน้อยควรชุด หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมซึ่งจะต้องกวาดขึ้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติคเศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	หน้า 30 ๕ ทบทวน.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไหม รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./วัน - จากทาวเวอร์ D1 และ D2 มีปริมาณ 11.69 ลบ.ม./วัน - จากพื้นที่การค้าและสำนักงาน มีปริมาณ 10.59 ลบ.ม./วัน - จากพื้นที่จอดรถ มีปริมาณ 7.44 ลบ.ม./วัน - จากลูกค้าส่วนสำนักงาน 0.9 ลบ.ม./วัน รวมมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 60.35 ลบ.ม./วัน โครงการจะได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ตาม จุดต่างๆ ทั้งชั้นห้องพักอาศัย ชั้นร้านค้า และที่จอดรถ จากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการนำขยะจากชั้นห้องพักไปไว้ที่ห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำ ส่วนพื้นที่ร้านค้า พาณิชย สำนักงาน ส่วนสำนักงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ย่อยลำเลียงขยะที่อยู่ในถังแต่ละจุดไปไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยชั้นกับปริมาณขยะที่สะสมอยู่ในถัง ในส่วนผู้ประกอบการที่มาเช่าพื้นที่อาคารในส่วนต่างๆ เช่นร้านค้า โครงการจะได้ทำข้อตกลงให้ผู้ประกอบการแต่ละแห่งนำขยะที่เกิดขึ้นไปไว้ที่	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น ชั้นละ 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกแห่งของชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้นที่ 5 จุดละ 3 ถัง คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย - ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด มีสีแยกตามประเภทของมูลฝอย และติดป้ายไว้ อย่างชัดเจน เช่น ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง และถังสีเทา สำหรับขยะอันตราย - รณรงค์และสนับสนุนการคัดแยกประเภทขยะ ตาม ภาชนะที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งส่งเสริมให้มีการแยกขยะหรือวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ออกมาเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดให้น้อยลง - ควบคุมดูแลการลำเลียงขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปยังห้องพักขยะ และผู้พักขยะเพื่อป้องกันการตกหล่นและปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ - ดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในถังขยะในบริเวณต่างๆ และห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เองเป็นประจำวัน จากนั้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการลำเลียง ขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 ถึง 4 ห้องไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็นประจำวัน และขนย้ายไปไว้ในตู้พักขยะที่จัดเตรียมไว้ เพื่อให้ง่ายต่อการขนถ่าย 2-3 วันต่อครั้ง การจัด โดยทำการขนย้าย 2-3 วันต่อครั้ง สำหรับห้องพักขยะรวมที่จัดเตรียมไว้ มีความจุของห้องมากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	– ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้าย ขยะออกจากห้องแล้ว – ทำความสะอาดห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำทุกวัน – ทำความสะอาดตู้พักขยะเป็นประจำ 2-3 วันต่อครั้ง โดยนำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้น จากบริเวณดังกล่าว ต้องถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร D – มาตรการให้มีการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ออกจากขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้ง เช่น การคัดปายรถยนต์ บริเวณที่วางถังขยะ – ส่งเสริมหรือจัดหาให้ผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่โดยประชาชนผู้ให้ไว้ในโครงการทราบและ นำวัสดุดังกล่าวมาขายให้กับผู้รับซื้อและจัดให้ผู้รับซื้อมา ที่โครงการเป็นประจำ เช่น สัปดาห์ละครึ่ง – จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย เพื่อสะดวกในการแยก วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ออกมาแล้วให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป – รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะทุกห้องให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	หน้า.....ทั้งหมด 51 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาจัดเก็บขยะอันตรายของโครงการทุกวัน 1 และ 15 ของเดือน เป็นประจำ และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ	
2.12 ไฟฟ้าและพลังงาน	ระยะดำเนินการ โครงการคาดว่าจะมีความต้องการพลังงานไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 21,000 กิโลวัตต์ เพิ่มขึ้นจากความต้องการไฟฟ้าสูงสุด ณ ปัจจุบันคือ 7 ล้านกิโลวัตต์ ประมาณร้อยละ 0.003 จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความต้องการกำลังไฟฟ้าต่อพื้นที่ใกล้เคียง ในพื้นที่โครงการเองได้จัดทำหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 kVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 2,000 kVA จำนวน 9 ชุด เพื่อรองรับปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ รวมทั้งมีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าขัดข้อง เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเครื่องกลต่างๆ ทำงานได้ตามปกติ นอกจากนี้ยังได้เพิ่มอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ประมาณ	ระยะดำเนินการ - เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อต้นความเย็น - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ - ใช้หลอดหลอดแสงสว่างสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	หน้า 34 ทั้งหมด 51 ลงชื่อ..... ๕

หน้า 38 ทั้งหมด หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	37% พิกัดหม้อแปลง ซึ่งจะทำให้ระบบไฟฟ้าโดยรอบโครงการมีการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดความสูญเสีย ส่วนการใช้พลังงานไฟฟ้าส่องสว่าง กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 16 วัตต์ต่อตร.ม. เป็นไปตามข้อกำหนดของ พรบ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนั้น การออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการที่คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ถือได้ว่าเป็นเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ - จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน - ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลมและระบบปั๊มน้ำของเครื่องทำความเย็นให้เหมาะสมกับภาระการใช้งาน - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ เช่น คาปาซิเตอร์ หรือชิงโครนัสมอเตอร์ ให้สามารถจ่ายค่าพลังไฟฟ้ารีแอกทีฟได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาด พิกัดหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงขนาด 500 kVA ต้องติดตั้งคาปาซิเตอร์ 150 kVAR เป็นต้น - ปิดไฟบริเวณโถงทางเดินของอาคารด้านที่สามารถใช้แสงธรรมชาติได้ โดยเลือกใช้แสงธรรมชาติทดแทน - ใช้อุปกรณ์เปิด-ปิดระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่สำนักงาน เช่น สวิตช์ย่นม ทางเข้าออกอาคาร เป็นต้น - เลือกใช้หลอดไฟ Incandescent เป็นหลอด Compact Fluorescent ของท้องถิ่นของห้องชุด	35 ๕ ๕1 หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 2 ชุด ในช่วงเวลาใช้งานน้อย (ช่วง 10.00-12.00 น., 14.00-16.00 น. และ 24.00-04.00 น.) - จัดให้มีการทำความสะอาดไฟฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน	
2.13 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	ระยะดำเนินการ - ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการได้เตรียมการออกแบบเพื่อติดตั้งโดยกำหนดให้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนสำหรับพื้นที่ต่างๆ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาวะการทำคามเย็น โดยมีตำแหน่งชุดระบายความร้อนติดตั้งตามระเบียบห้องพัก - ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศมีทั้งโดยวิธีกล และวิธีธรรมชาติตามพื้นที่ต่างๆ คือบริเวณที่อยู่ในอาคาร และมีอากาศเสียเกิดขึ้น เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมทั้งบริเวณบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงก็ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศเตรียม	ระยะดำเนินการ - ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อคุณภาพอากาศ และไฟฟ้าและพลังงาน - โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน - โครงการต้องตรวจสอบการทำงานหรือเปลี่ยนแปลงเซ็นเซอร์ของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทุก 3 เดือน - ใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน - ห้องครัวขนาดใหญ่ จะใช้ Hood Stainless ติดตั้งแผงตัวกรองก่อนเข้า Hood เพื่อทำหน้าที่เป็นแผ่นดักไขมัน กรณีการกรองกลิ่นจะใช้ชุดอุปกรณ์กำจัดกลิ่นแบบไปรยน้ำ (Wet Scrubber) ติดตั้งอยู่ในระบบท่ออากาศเสีย สำหรับ	

หน้า.....36.....ทั้งหมด.....51.....หน้า
ลงชื่อ.....ผ.อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม้ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมไว้ทุกอาคาร - ห้องครัว - จัดให้มีระบบระบายอากาศในห้องครัวติดตั้ง เครื่องดูดควัน (Exhaust Hood or Kitchen Exhaust System)	น้ำที่มีเขม่าหรือไขมันจะถูกระบายทิ้งไปยังระบบบำบัด น้ำเสีย - นิติบุคคลอาคารชุดจะมีข้อบังคับ ซึ่งกำหนดไม่ให้เจ้าของ ห้องชุดประกอบอาหารเพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังนั้น เจ้าของห้องชุดจะจัดเตรียมอาหารได้เฉพาะการอุ่น อาหาร โดยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น ถ้าต้องการทำอาหาร ให้จัดหาเครื่องดูดควันมาติดตั้งเอง กำหนดเป็นชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและติดตั้ง อุปกรณ์กรองกลิ่นแบบผ่านคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้ง ออกทางระเบียงของแต่ละห้องพัก	
2.14 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะดำเนินการ เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบระบบป้องกัน อัคคีภัยจึงเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ระยะดำเนินการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะประกอบด้วย ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 51 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหมรี่เจริญ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนของความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานท้องถิ่น ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง จะใช้เวลาถึงโครงการไม่เกิน 10 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ โดยจะมีการประสานงานกับตำรวจจราจร และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงในการให้ความช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟที่เพียงพอ อุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่า เส้นทางหนีไฟทางอากาศ จุดรวมพล และแผนฉุกเฉิน ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น การทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการจะสามารถระงับหรือบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยและขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง อีกทั้งจัดทำหัตถ์วางรบบอาคารตามกฎหมาย จึงคาดว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะไม่ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะการลุกลามของไฟ	เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัด อบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งรายละเอียดดังนี้ ● การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมี หน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง ● เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล โครงการต้องจัดเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้าในพื้นที่ที่เห็นชัด บริเวณที่รวมพล	

หน้า 38 ข. ทงหมด 51 หน้า
ลงชื่อ 11.01. ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการใหม่ รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(รูปที่ 2) ต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจน มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยจะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางน้ำไฟและจุดรวมพล จัดเตรียมระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ หมายเลขห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย • แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวกซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้นตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้น - ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองฉีดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม้เงินซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณถึงเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง ต้องอยู่ห่างจากแหล่งความร้อนไม่น้อยกว่า 10 เมตร และต้องติดตั้งป้ายแสดงวัตถุไวไฟซึ่งสะท้อนแสงได้ - บริเวณถึงเก็บน้ำมันสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและปั๊มสูบน้ำดับเพลิงจะต้องมีการระบายอากาศที่เพียงพอ จักต้องมีฝาปิดมิดชิด ต้องไม่มีแหล่งความร้อนหรือแหล่งจุดไฟ เช่น สวิตช์ไฟฟ้า เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถึงเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง และตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน	
2.15 การรักษาความปลอดภัย	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ - พิจารณาคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยพิจารณามาตรฐานเงื่อนไขสัญญา ประสิทธิภาพการทำงาน รวมถึงการตรวจสอบสัญญาว่าจ้างให้กับนิติบุคคล - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ - ควบคุมการทำงานของบริษัท รปภ. ให้ปฏิบัติตามหน้าที่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง	หน้า 40 ถึง 51 ทั้งหมด ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม รีเจนซี่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดำเนินการคัดสรร บริษัทผู้รับประกันแสนคุ้มครอง ความเสียหายอันเนื่องจากอัคคีภัยหรือความเสียหาย ทรัพย์สินอื่น ๆ ของอาคารชุด - รักษาตรวจสอบระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันภัยอื่น ๆ ให้ใช้งานได้ - จัดกิจกรรมเสริมด้านความปลอดภัยให้แก่เจ้าของร่วม อาทิ ชื่อมอพยพหนีไฟ และซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มี อยู่ภายในอาคาร - โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ - โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ - จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิ่งจรปิด และระบบ รักษาความปลอดภัยของอาคาร	
2.16 เศรษฐกิจสังคม	ระยะดำเนินการ เมื่อเปิดโครงการจะมีความต้องการเจ้าหน้าที่ และพนักงานประจำเพื่อทำงานในโครงการ จึงเป็น การสร้างงานให้กับประชาชนได้ส่วนหนึ่ง รวมทั้ง ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินทุนในระบบ เศรษฐกิจ อันจะส่งผลดีต่อระบบในภาพรวม	ระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสียการจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการ ประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	

41 51
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไหม้ รีเจนซี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.17 สุขภาพ	ระยะดำเนินการ ลักษณะโครงการเป็นกลุ่มอาคารจำนวน 8 ทาวเวอร์ มีความสูง 43, 34 ชั้น และ 36, 27 ชั้น เมื่อมองจากมุมของถนนรัชดาภิเษกมายังโครงการพบว่า สามารถมองเห็นได้ในระยะใกล้ เนื่องจากโครงการมีขนาดและความสูงมากกว่าอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ผู้ออกแบบโครงการจึงได้ออกแบบให้เป็นอาคารหลาย ๆ ทาวเวอร์ และมีหลายระดับ จึงช่วยลดความใหญ่ลงได้ อาคารทุกหลังเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูน หรือคอนกรีตเรียบทาสีอ่อน เพื่อลดการดูดความร้อน จึงเป็นการประหยัดพลังงานอย่างหนึ่ง นอกจากนั้น การมีชั้นของโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาของสภาพพื้นที่โดยรอบที่มีความเป็นเมืองมากขึ้น รวมทั้งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับความต้องการของผู้ที่ประกอบอาชีพหรือประกอบธุรกิจในพื้นที่	ระยะดำเนินการ - โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 12,585.6 ตร.ม. ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground (รูปที่ 3) ประมาณ 5,233.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Podium ประมาณ 5,831 ตร.ม. และตามพื้นที่บริเวณระเบียงของชั้นห้องพัก รวมทั้งหมดในส่วนนี้ 1,520.84 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ประมาณ 1.09 ตร.ม.ต่อคน สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 42.51 และสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ร้อยละ 40.59	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

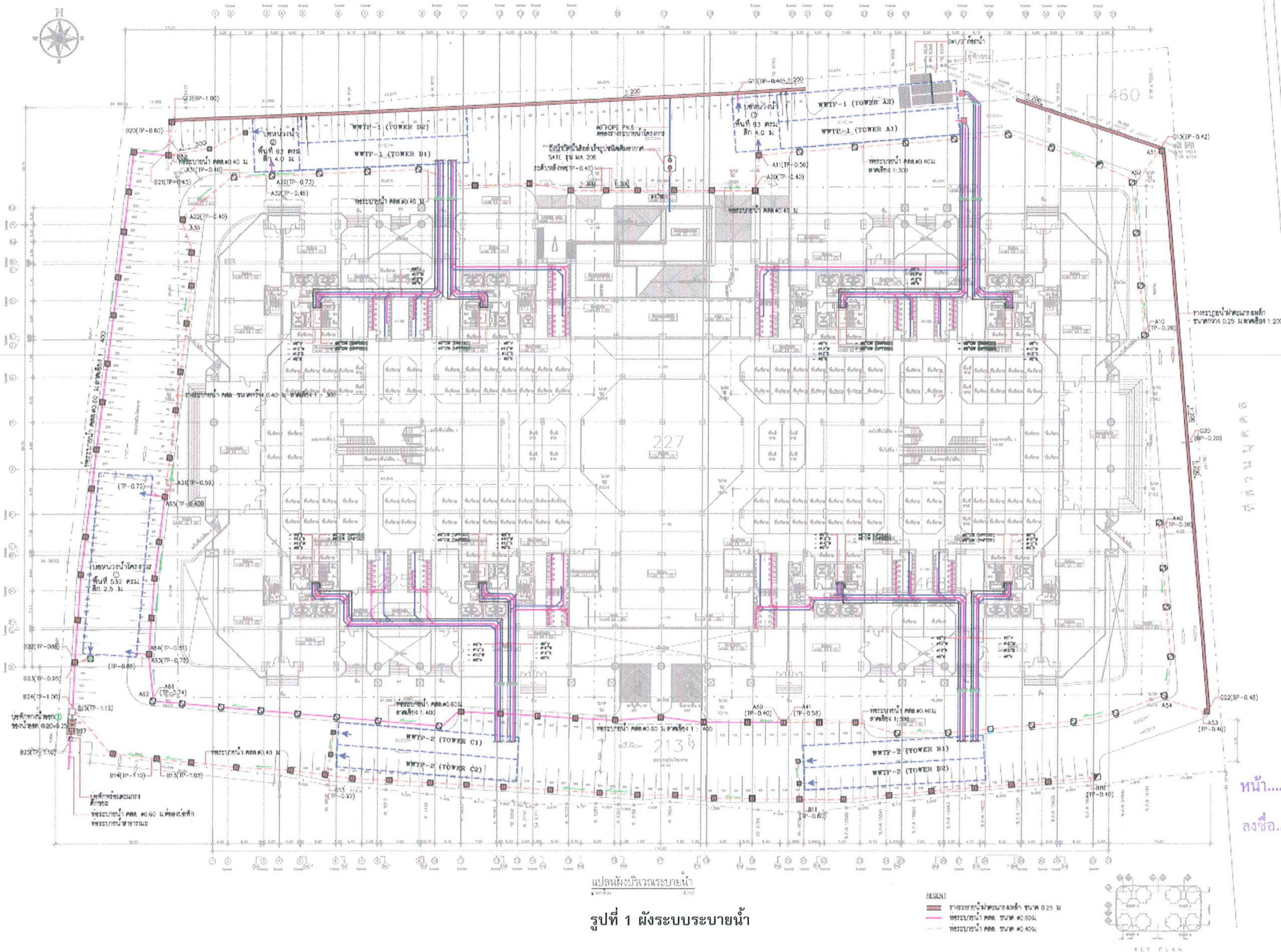
หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไหม้ รีเจนซี จำกัด) และเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของ การตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง ระดับเสียง - ช่วงงานโครงสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	1 สัปดาห์/ครั้ง	3,500	เจ้าของโครงการ
2. ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำ - ก่อนการบำบัด (ถึงแยกกากตะกอน 1 จุด) - จุดระบายน้ำออก จากระบบ 1 จุด	1. น้ำก่อนการบำบัด - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง 2. น้ำออกจากระบบ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ชัลไฟด์ - ไซมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - คลอรีนแบบที่เรียกทั้งหมด	1 เดือน/ครั้ง 1 เดือน/ครั้ง	750 2,500	เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมีนิติ บุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมีนิติ บุคคลอาคารชุด
- น้ำในคลองขยายสู่ 3 จุด	1. บีโอดี 2. สารแขวนลอย 3. ไซมันและน้ำมัน 4. ไนโตรเจนในรูปไนเตรด 5. ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ 6. ความเป็นกรด-ด่าง 7. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	3 เดือน/ครั้ง ในระยะดำเนินการ	2,000	เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมีนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1. ค่าบริการตรวจวัดระดับเสียง เป็นค่าใช้จ่ายโดยประมาณของบริษัท เอส ที เอส กรีน จำกัด
2. ค่าบริการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ คิดจากค่าใช้จ่ายโดยประมาณของสำนักงานบริการเทคโนโลยี
สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

หน้า.....๔๙.....ทั้งหมด.....๕๑.....หน้า
ลงชื่อ.....*ป.อ.*.....ผู้รับรอง



PROJECT : **TOME AGENCY**

LOCATION : 82/8 หมู่ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

OWNER : บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

CONNECTION DESIGNER : **PWHL** PWHL CONSULTING ENGINEERS

M/E CONSULTANT : บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

SANITARY ENGINEERS : บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

KEY PLAN :

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : **รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำ**

SCALE : 1:200

DRAWING NO. : **SN-02**

ALL RIGHTS ARE RESERVED AND PROPERTY OF THE COMPANY AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

หน้า 44 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



LOCATION : 65/2, 501 TAWEEWEE
RAMA 9 RD., HUAYKANG,
BANGKOK 10310 THAILAND

OWNER : บริษัท ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
13/3 ซอย หัวหมาก ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-246-2323 โทรสาร 02-247-2376

CONNECTION DESIGNER : **PWTEL**
PWTEL CONSULTING ENGINEERS
PWTEL CONSULTING ENGINEERS
101/101 ซอย สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ โทร 02-246-2323 โทรสาร 02-247-2376

M/C CONSULTANT : **PWTEL**
PWTEL CONSULTING ENGINEERS
101/101 ซอย สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ โทร 02-246-2323 โทรสาร 02-247-2376

PROJECT ARCHITECTS :
นางสาว อรุณรัตน์ ภาณุ 160 7
นางสาว อรุณรัตน์ ภาณุ 314
นางสาว อรุณรัตน์ ภาณุ 4105
นางสาว อรุณรัตน์ ภาณุ 5005

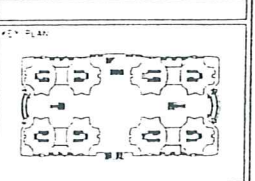
ARCHITECTS :
นางสาว อรุณรัตน์ ภาณุ 260 5812
นางสาว อรุณรัตน์ ภาณุ 7271
นางสาว อรุณรัตน์ ภาณุ 8448

STRUCTURAL ENGINEERS :
นางสาว อรุณรัตน์ ภาณุ 2656

ELECTRICAL ENGINEERS :
นางสาว อรุณรัตน์ ภาณุ 429

SANITARY ENGINEERS :
นางสาว อรุณรัตน์ ภาณุ 2152

MECHANICAL ENGINEERS :
นางสาว อรุณรัตน์ ภาณุ 2152



REVISION

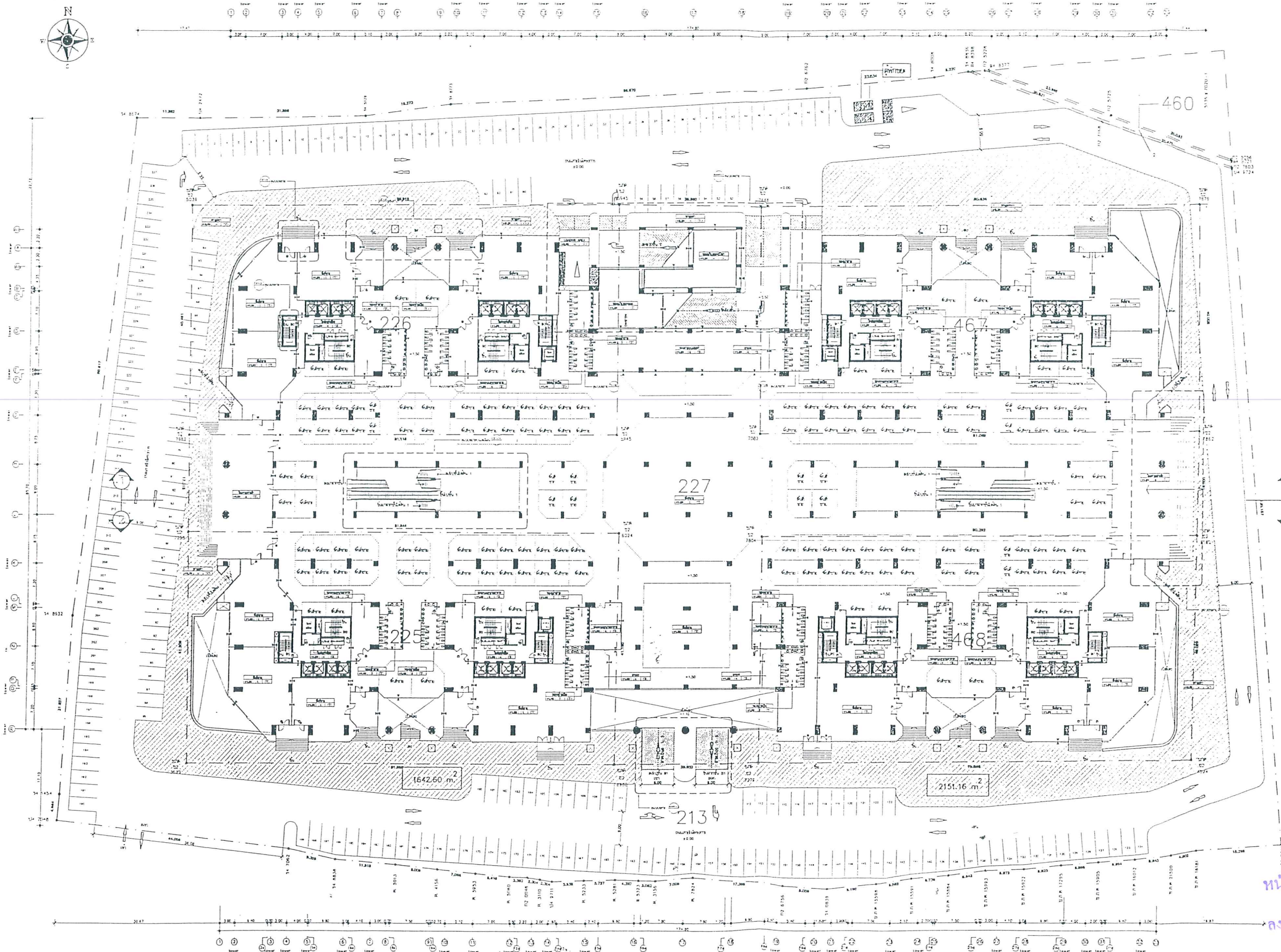
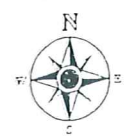
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	4/5	หน้า 45
2	5/1	หน้า 51
3	5/1	หน้า 51
4	5/1	หน้า 51
5	5/1	หน้า 51
6	5/1	หน้า 51
7	5/1	หน้า 51
8	5/1	หน้า 51
9	5/1	หน้า 51
10	5/1	หน้า 51

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่บริเวณโครงการ

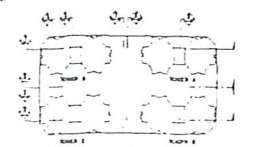
SCALE	1:200
DATE	2014
BY	5/1
CHECKED	5/1
APPROVED	5/1

ALL RIGHTS AND RESERVES ARE RESERVED BY TOME

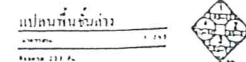
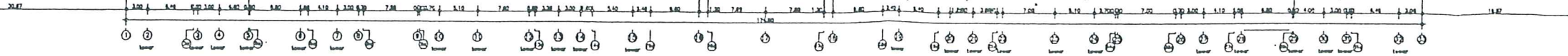
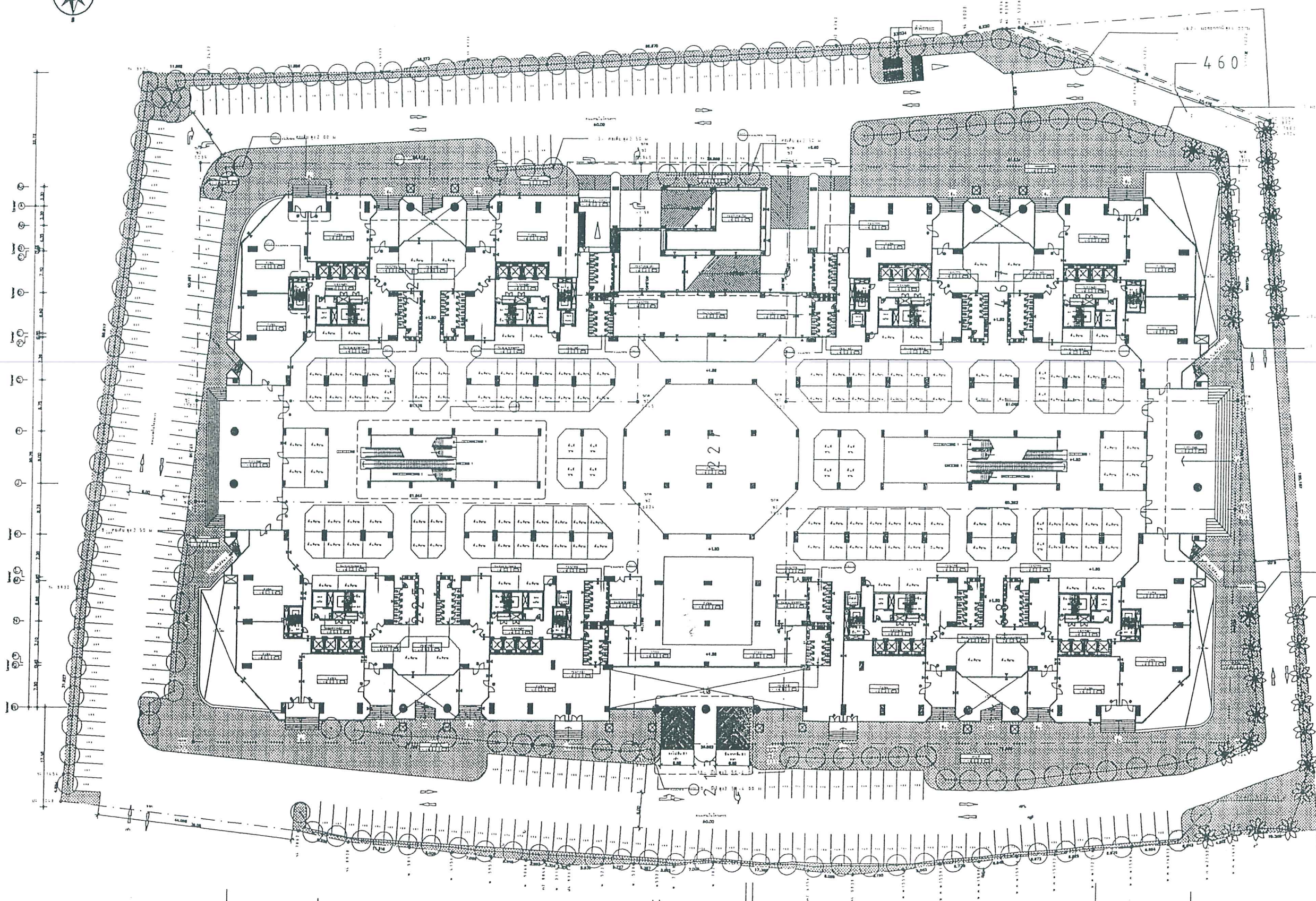
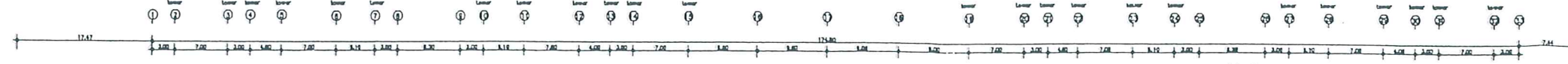


แปลนพื้นที่บริเวณโครงการ
1:200
Scale: 1:200

รูปที่ 2 จตุรรมพลบริเวณชั้น Ground



KEY PLAN



รูปที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ชั้นล่าง

PROJECT :
TOME
REGENCY

LOCATION :
63/3 BOE TANGKAT
RAMA 8 RD., BANGKOK 10110 THAILAND

OWNER :
บริษัท ไทยทอมะรี จำกัด
63/3 หมู่ 11 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
TEL: 02-246-2333 FAX: 02-247-2378

CONSULTANT DESIGNER
PWHL
PWHL CONSULTING ENGINEERS
P.W.H. & L. ENGINEERING CONSULTANTS
P.O. BOX 111111, BANGKOK 10111 THAILAND
TEL: 02-246-2333 FAX: 02-247-2378

W/E CONSULTANT

P.W.H. & L. ENGINEERING CONSULTANTS
P.O. BOX 111111, BANGKOK 10111 THAILAND
TEL: 02-246-2333 FAX: 02-247-2378

PROJECT ARCHITECTS :
P.W.H. & L. ENGINEERING CONSULTANTS
P.O. BOX 111111, BANGKOK 10111 THAILAND
TEL: 02-246-2333 FAX: 02-247-2378

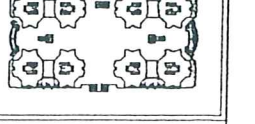
ARCHITECTS :
P.W.H. & L. ENGINEERING CONSULTANTS
P.O. BOX 111111, BANGKOK 10111 THAILAND
TEL: 02-246-2333 FAX: 02-247-2378

STRUCTURAL ENGINEERS :
P.W.H. & L. ENGINEERING CONSULTANTS
P.O. BOX 111111, BANGKOK 10111 THAILAND
TEL: 02-246-2333 FAX: 02-247-2378

ELECTRICAL ENGINEERS :
P.W.H. & L. ENGINEERING CONSULTANTS
P.O. BOX 111111, BANGKOK 10111 THAILAND
TEL: 02-246-2333 FAX: 02-247-2378

SANITARY ENGINEERS :
P.W.H. & L. ENGINEERING CONSULTANTS
P.O. BOX 111111, BANGKOK 10111 THAILAND
TEL: 02-246-2333 FAX: 02-247-2378

MECHANICAL ENGINEERS :
P.W.H. & L. ENGINEERING CONSULTANTS
P.O. BOX 111111, BANGKOK 10111 THAILAND
TEL: 02-246-2333 FAX: 02-247-2378



REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION
1	15/05/57	แก้ไข
2	15/05/57	แก้ไข

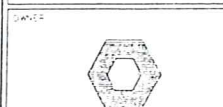
DRAWING TITLE :
แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

SCALE :
DRAWING NO :
A2-4

หน้า.....
ลงชื่อ.....



LOCATION
63/2 SOI TAWELMITH
RAMA 9 RD. HUAHYANG
BANGKOK 10310 THAILAND



CHAREPONT ENTERPRISE CO., LTD.
33/3 RAMA 9 RD. HUAHYANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL (662) 246-2361-75
FAX (662) 247-1082

CONNECTION DESIGNER

PWHL
PWHL CONSULTING ENGINEERS
PWHL CONSULTING ENGINEERS
33/3 RAMA 9 RD. HUAHYANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL (662) 246-2361-75
FAX (662) 247-1082

W/E CONSULTANT



PROJECT ARCHITECTS

TYPE: BUILDING
NO. 100/101
NO. 100/102
NO. 100/103
NO. 100/104

ARCHITECTS

NAME: ARCHITECT
NO. 100/101
NO. 100/102
NO. 100/103
NO. 100/104

STRUCTURAL ENGINEERS

NAME: STRUCTURAL
NO. 100/101
NO. 100/102
NO. 100/103
NO. 100/104

ELECTRICAL ENGINEERS

NAME: ELECTRICAL
NO. 100/101
NO. 100/102
NO. 100/103
NO. 100/104

SANITARY ENGINEERS

NAME: SANITARY
NO. 100/101
NO. 100/102
NO. 100/103
NO. 100/104

MECHANICAL ENGINEERS

NAME: MECHANICAL
NO. 100/101
NO. 100/102
NO. 100/103
NO. 100/104

KEY PLAN



REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	2008/05/01	REVISION
2	2008/05/01	REVISION
3	2008/05/01	REVISION
4	2008/05/01	REVISION
5	2008/05/01	REVISION
6	2008/05/01	REVISION
7	2008/05/01	REVISION
8	2008/05/01	REVISION
9	2008/05/01	REVISION
10	2008/05/01	REVISION

DRAWING TITLE

แบบแปลนชั้น 6 th

DATE: 2008/05/01
DRAWN BY: A. J. J.
CHECKED BY: A. J. J.
APPROVED BY: A. J. J.

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF THE COMPANY AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33

3.00 7.00 3.00 4.00 7.00 5.10 2.00 6.00 3.00 5.10 7.00 4.00 3.00 7.00 9.00 9.00 9.00 9.00 7.00 3.00 4.00 5.10 3.00 4.00 2.00 5.10 7.00 4.00 2.00 7.00 2.00

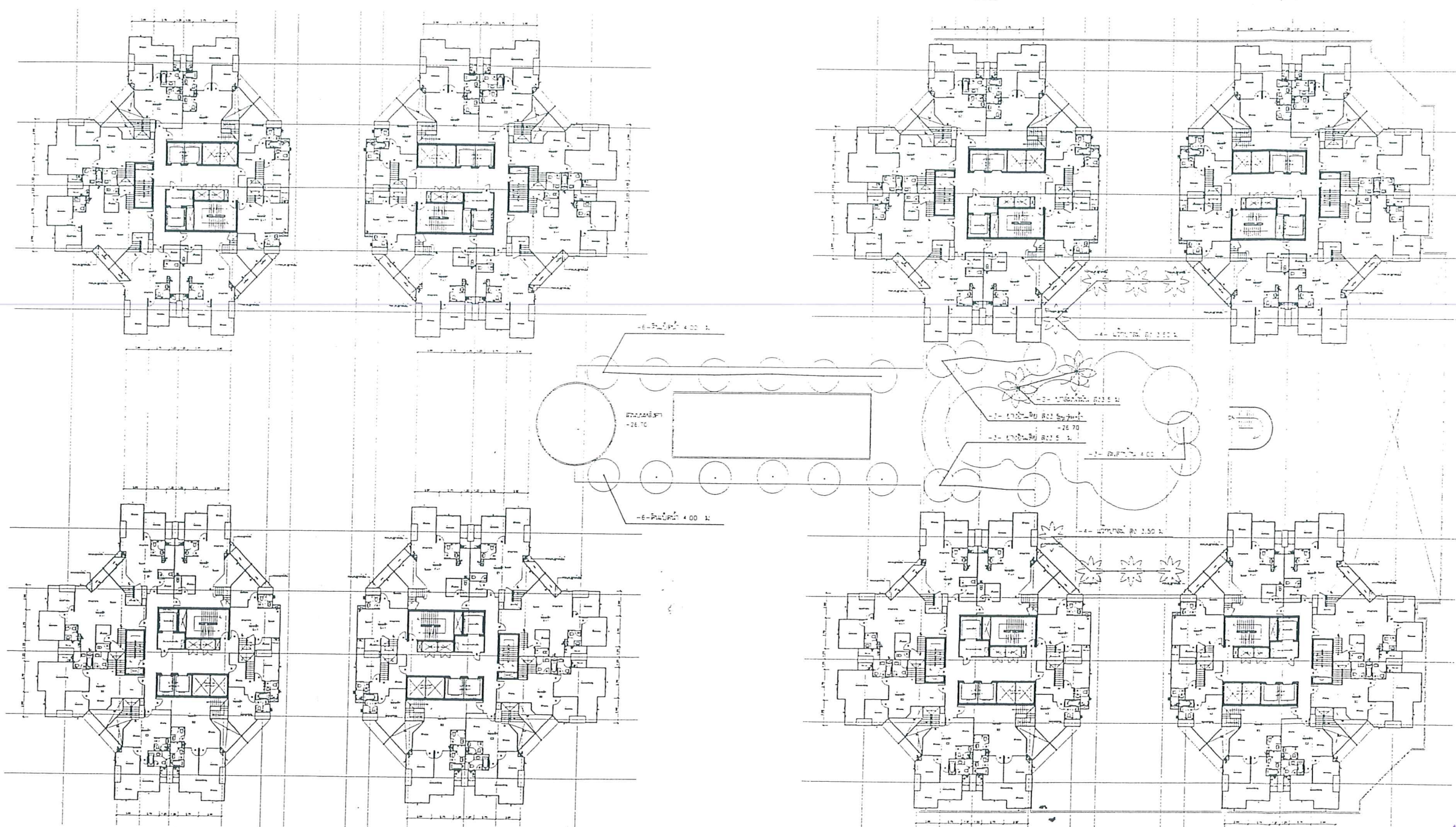
D1

D2

A2

A1

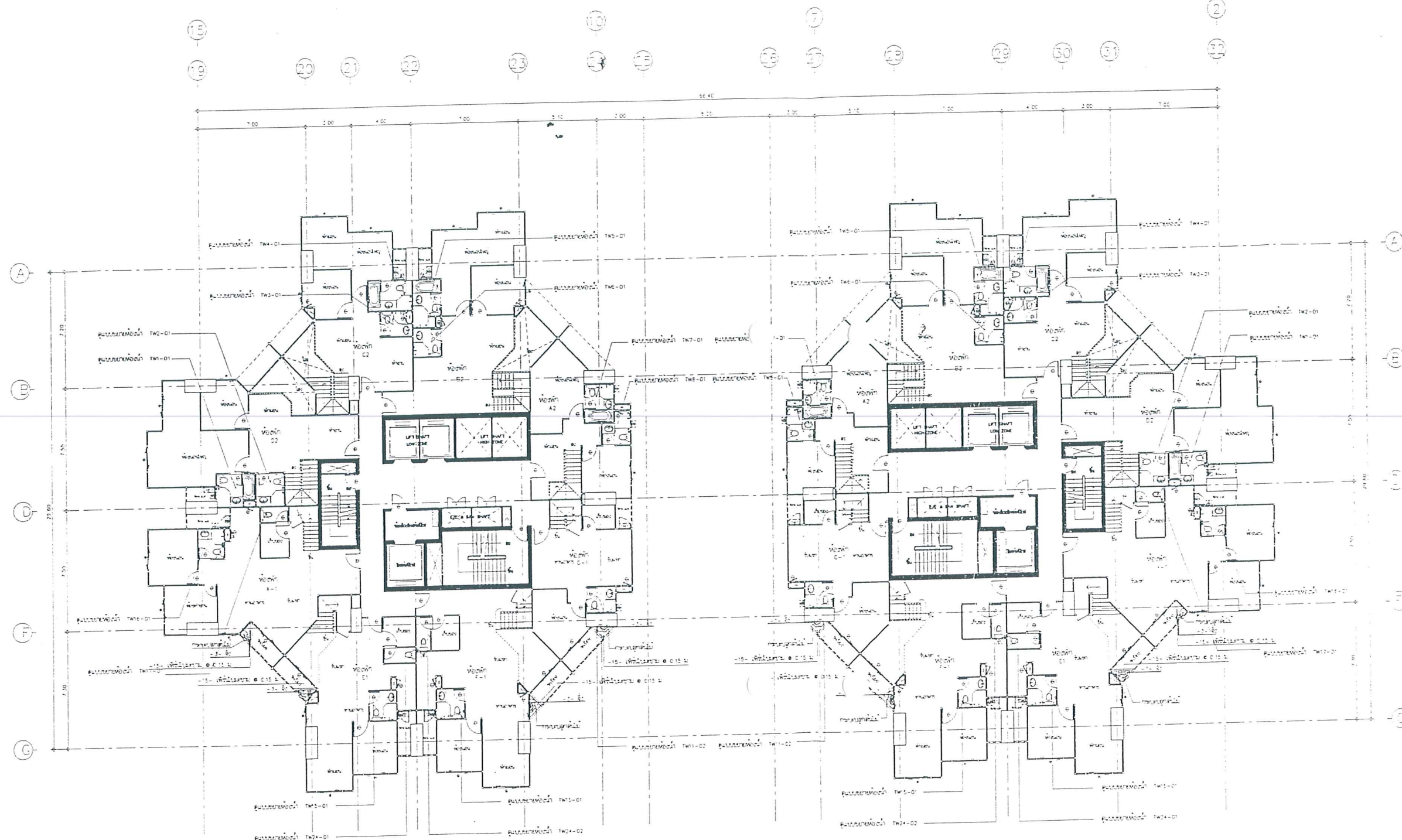
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
P
Q
R



แปลนชั้น 6
ขนาด 1:200

รูปที่ 5 ผังการปลูกต้นไม้บนชั้น 6

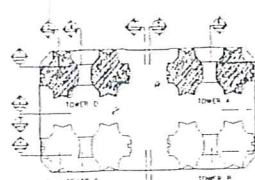
หน้า 48
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง



แปลที่ 6 (A202)
ขนาด: 1:100

แปลที่ 6 (A101)
ขนาด: 1:100

หมายเหตุ
- แปลที่ 6 DUPLEX (1+25.00)



KEY PLAN

รูปที่ 7. ฝ้าพื้นที่ปลุกต้นไม้บนชั้นห้องพัก

