ที่ ทส 1009/ 13

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

E4 ม.ค. 2549
~~ธันวาคม~~ 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 292 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ต้อง

2/ยึดถือ...

ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 13

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 4 มิ.ถ. 2549
~~ธันวาคม~~ 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 292 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ต้อง

2/ยึดถือ...

เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 12

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 ม.ค. 2549
~~ธันวาคม 2548~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11906 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 20.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวน 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดผังจราจรที่ได้ปรับทิศทางการจราจรภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ได้ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจง

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 12

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 ม.ค. 2549

~~ธันวาคม~~ 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11906 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 20.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวน 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดผังจราจรที่ได้ปรับทิศทางการจราจรภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ได้ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจง

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 14

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒4 ม.ค. 2549
~~ธันวาคม 2548~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11909 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 20.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวน 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดผังจราจรที่ได้ปรับทิศทางการจราจรภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ได้ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจง

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 14

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 4 ม.ค. 2549

ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11909 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 20.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวน 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดผังจราจรที่ได้ปรับทิศทางการจราจรภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ได้ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจง

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

30 ธ.ค.

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 20.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวน 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ซาโตว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พระยาภิรมย์ – ชาโตว์ อินทาวน์

ซอยรัชดาภิเษก 13 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 30 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ของ

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

30/200 หมู่ที่ 1 ถนนพุทธบูชา-ประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	โครงการจะประกอบด้วย พื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 (ก่อสร้างอาคาร A) และส่วนที่ 2 (ก่อสร้างอาคาร B) ซึ่งปัจจุบันพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่ส่วนที่ 2 เป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 13 หลัง โดยในการรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ก่อนจะโอนกรรมสิทธิ์ให้กับโครงการ	-	-
2. ช่วงการก่อสร้าง			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ซึ่งระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นเพียงผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วผ้าใบทึบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ในการขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระดับ) เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	-

หน้า 3 ทั้งหมด 50 หน้า

รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. เท่านั้น จึงไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วผ้าใบทึบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่/ผ้าใบทึบรอบอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เช้า – เย็น 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด หน้า 4 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 ม. และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 17. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	

หน้า 5 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
2.1.3 เสียง	ในการก่อสร้างโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วผ้าใบทึบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ซึ่งทำจากแผ่นวีว่าบอร์ดขึงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยจะตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม. 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 6 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 10. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีสภาพการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอย่างดี และสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 17. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง หน้า 7 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ลึกประมาณ 30 ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- ในการขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระดับ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 8 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 08 ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 13 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการเป็น อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย, ร้านค้า และสถานศึกษา เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	หน้า 9 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 08 ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 13 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
2.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างของดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว และจัดให้มีระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 1 ม. ลึก 0.3 ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและตะแกรงดักขยะ โดยบ่อพักจะทำหน้าที่เป็นบ่อดักตะกอนดินให้ตกสู่ก้นบ่อ ส่วนน้ำด้านบนจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตดินแดง มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง จำพวกเศษอิฐ หิน ทราย ฯลฯ ที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ จะนำมาถมที่ในพื้นที่โครงการ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็น ช่วงละประมาณ 10 เที่ยว (4 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า V/C Ratio ของถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยรัชดาภิเษก 13 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานต่อการสัญจรของโรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากโรงเรียนดังกล่าว ตั้งอยู่ถนนซอยรัชดาภิเษก 15 โดยจะมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง บนถนนซอยรัชดาภิเษก 15 ซึ่งเป็นถนนซอยตัน และใช้เป็นทางเข้า-ออก ของโรงเรียนเท่านั้น ในขณะที่การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานของโครงการจะใช้ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ในการสัญจรเข้า-ออก อย่างไรก็ตาม เนื่องจากถนนซอยรัชดาภิเษก 13 มีเขตทางกว้างประมาณ 6 ม. ซึ่งในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการจะต้องสัญจรผ่านสามแยก ซึ่งบริเวณสามแยกนี้ ปัจจุบันมีเสาไฟฟ้าตั้งอยู่ จำนวน 1 ต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการ จะต้องดำเนินการขอย้ายเสาไฟฟ้าดังกล่าว เพื่อความสะดวกในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. โครงการจะต้องได้รับอนุญาต (เป็นเอกสาร) เพื่อขอย้ายเสาไฟฟ้า ที่ตั้งอยู่บริเวณสามแยกในถนนซอยรัชดาภิเษก 13 จากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพื่อความสะดวกในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. กำหนดขอบเขตการจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" และ "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น 4. พนักงานขับรถทุกคน ต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ในช่วงผ่านชุมชน 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 6. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-

หน้า 11 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุก กรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ รวมทั้งให้มีการล้างล้อบรรทุกไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดินร่วงสู่ถนนบริเวณโครงการ และถนนรัชดาภิเษก 8. ห้ามจอดรถบรรทุกไว้ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการและถนนภายในโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพ ฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	-	-

หน้า 12 ทั้งหมด 90 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วผ้าใบทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ	-

หน้า 13 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ หน้า 14 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) แต่ละอาคารสูง 20.6 ม. แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 13 หลัง ซึ่งระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
3.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 15 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) **1) อาคาร A** จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม /คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 621.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 87.5 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัดต้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่าง ๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด **2) อาคาร B** จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม. /คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัดต้นใหญ่ โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่าง ๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด หน้า 16 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
3.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 210 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A ประมาณ 110 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร B ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ รุ่น NBF 120 (สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 น้ำทิ้งมีคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) กรุงเทพมหานคร ต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ รุ่น NBF 120 (สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการจะเลือกใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น GT -8000 H หรือเทียบเท่า จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) ปริมาตรกักเก็บ 8 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากครัวของอาคาร A ปริมาณ 17 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน เพื่อดักเศษอาหาร และไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร 5. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอนและบ่อสัมผัสคลอรีน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้าที่ 17 ทั้งหมด 30 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานศึกษา เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 264 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดน้ำ อาทิเช่น ป้ายแสดงวิธีการประหยัดน้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 18 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 210 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A ประมาณ 110 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร B ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ รุ่น NBF 120 (สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 น้ำทิ้งมีคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) กรุงเทพมหานคร ต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ รุ่น NBF 120 (สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการจะเลือกใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น GT -8000 H หรือเทียบเท่า จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) ปริมาตรกักเก็บ 8 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากครัวของอาคาร A ปริมาณ 17 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน เพื่อดักเศษอาหาร และไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร 5. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอนและบ่อสัมผัสคลอรีน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 19 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ส่วนที่ 1 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.022 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.046 ลบ.ม./วินาที และส่วนที่ 2 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.050 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ (อาคารละ 2 บ่อ) ตั้งอยู่ใต้ดิน แต่ละบ่อมีปริมาตร 20 ลบ.ม. โดยจะรองรับน้ำหลากของพื้นที่แต่ละส่วน และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.011 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละส่วน เท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา ของพื้นที่แต่ละส่วน 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณรวม 4 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ขนาดกว้าง 0.9 ม. ยาว 2.4 ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง) (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) โดยจะจัดให้มีพนักงานจะคัดแยกมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง เข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตดินแดงมาจัดเก็บต่อไป	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

20 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง โดยแต่ละห้องมี ขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 3 ม. สูง 2.4 ม. ปริมาตรประมาณ 9 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) 5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6 ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AP - 3000 จำนวน 1 ชุด/อาคาร 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ หน้า 21 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,000 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,385.3 ตร.ม. 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า 22 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) แต่ละอาคารสูง 20.6 ม. โดยอาคาร A มีพื้นที่อาคาร 9,619 ตร.ม. และอาคาร B มีพื้นที่อาคาร 9,784 ตร.ม. ตามความหมายของพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทุกประการ และเนื่องจากโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่ถูกกำหนดที่จะต้องจัดให้มีถนนโดยรอบ 6 ม. อย่างไรก็ตาม โดยรอบแต่ละอาคาร 3 ด้าน และระหว่างอาคาร A และอาคาร B จะมีถนนสาธารณะอยู่โดยรอบ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก แต่ทั้งนี้ ด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคารรถดับเพลิงจะไม่สามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ในการดับเพลิงบริเวณดังกล่าวจึงจะใช้วิธีการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อให้สามารถดับเพลิงได้อย่างทั่วถึง นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 6-7 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 15 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยแต่ละชุดประกอบด้วยหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อยืนขนาด 4 นิ้ว (4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว) พร้อม Check Valve สำหรับรถสูบน้ำดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก (ST 1) ของแต่ละอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.3 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST 2) ของแต่ละอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.3 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 23 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด/อาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องพักแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 411 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) **1) อาคาร A** จุดรวมคนขนาดพื้นที่ 223 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 892 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย 682 คน **2) อาคาร B** จุดรวมคนขนาดพื้นที่ 169 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 676 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย 622 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที หน้าที่ 24 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
3.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.62 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.62 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.62 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1) อาคาร A จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม /คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 621.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 87.5 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัดต้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่าง ๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด หน้า 25 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) อาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดย ต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัดต้นใหญ่ โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่าง ๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	
3.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรจากจำนวนที่จอดรถ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่า V/C Ratio บนถนนรัชดาภิเษก และ ถนนซอยมีรัชดาภิเษก 13 การเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องด้วยโครงการจะมีถนนซอยฉัตรอนุสรณ์ 2, 3 และ 4 ขนาบข้าง ดังนั้น จึงควรพิจารณาใช้ประโยชน์ถนนซอยดังกล่าว ในการระบายรถออกจากโครงการ เพื่อให้การดำเนินโครงการช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรของถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ในระดับที่ต่ำ	1. ปรับทิศทางการจราจรภายในโครงการ และเส้นทางเข้า-ออก อาคาร A และ B ให้เป็นไปได้ในทางปฏิบัติ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 13 โดยการจัดการจราจรดังกล่าวจะสามารถดึงปริมาณจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เข้าอาคาร A และ B ได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งเป็นการลดปริมาณจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ได้อย่างดี นอกจากนี้ จะเป็นการใช้ประโยชน์จากถนนซอยฉัตรอนุสรณ์ 2, 3 และ 4 ในการระบายรถออกจากโครงการ ให้ช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13 น้อยที่สุด 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะอำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ 3. ให้โครงการจัดทำป้ายสัญญาณจราจร และ/หรือป้ายไฟบอกทิศทางการจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรอย่างมีประสิทธิภาพ หน้า 26 ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของแต่ละอาคาร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	
3.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ร้านค้า และสถานศึกษา เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาลหมายเลข 3.9 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่	-	-

หน้า 27 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย แต่ละอาคารไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว	-	-
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		

หน้า 28 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-
3.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น 2 ของอาคาร A และ อาคาร B โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,385.3 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) **1) อาคาร A** จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม /คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 621.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 87.5 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัดต้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่าง ๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด **2) อาคาร B** จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม. /คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัดต้นใหญ่ โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่าง ๆจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-

หน้า 29 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพดีอยู่เสมอ สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หน้า 30 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ พระยาภิรมย์ - ชาโตว์ อินทาวน์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้คียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Residual Chlorine - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้

หน้า 31 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	 - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	 - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ ตรวจสอบ	 - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	 - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้

หน้า 32 ทั้งหมด 50 หน้า

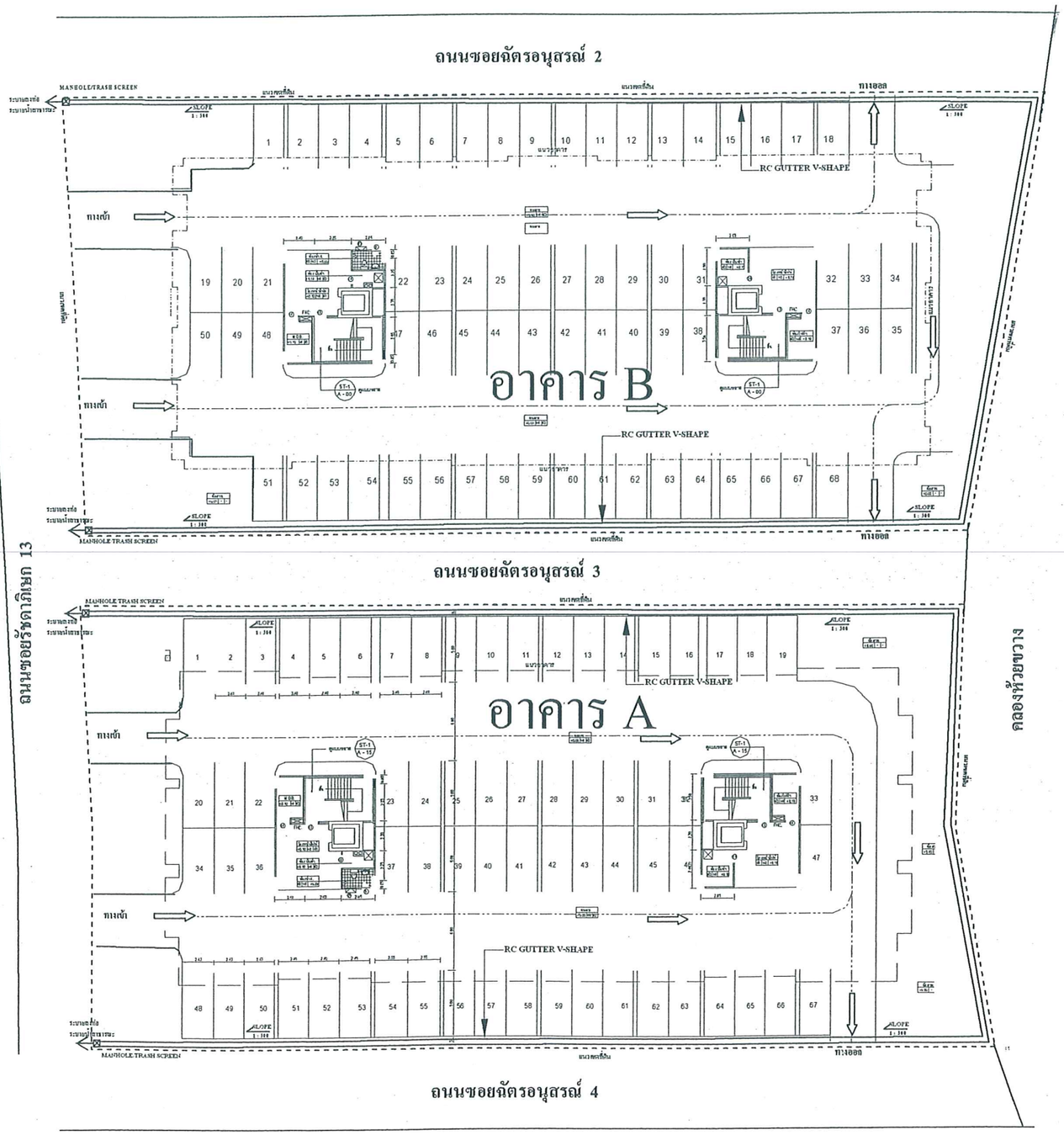
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

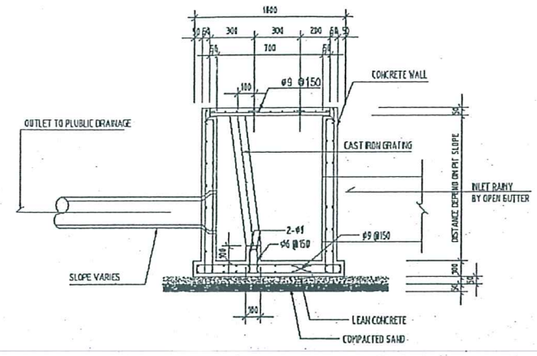
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้

หน้า 33 ทั้งหมด 50 หน้า

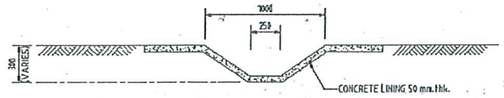
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



SITE DRAINAGE(DURING CONSTRUCTION)
SCALE 1:200



TYPICAL MANHOLE/TRASH SCREEN
SCALE 1:20

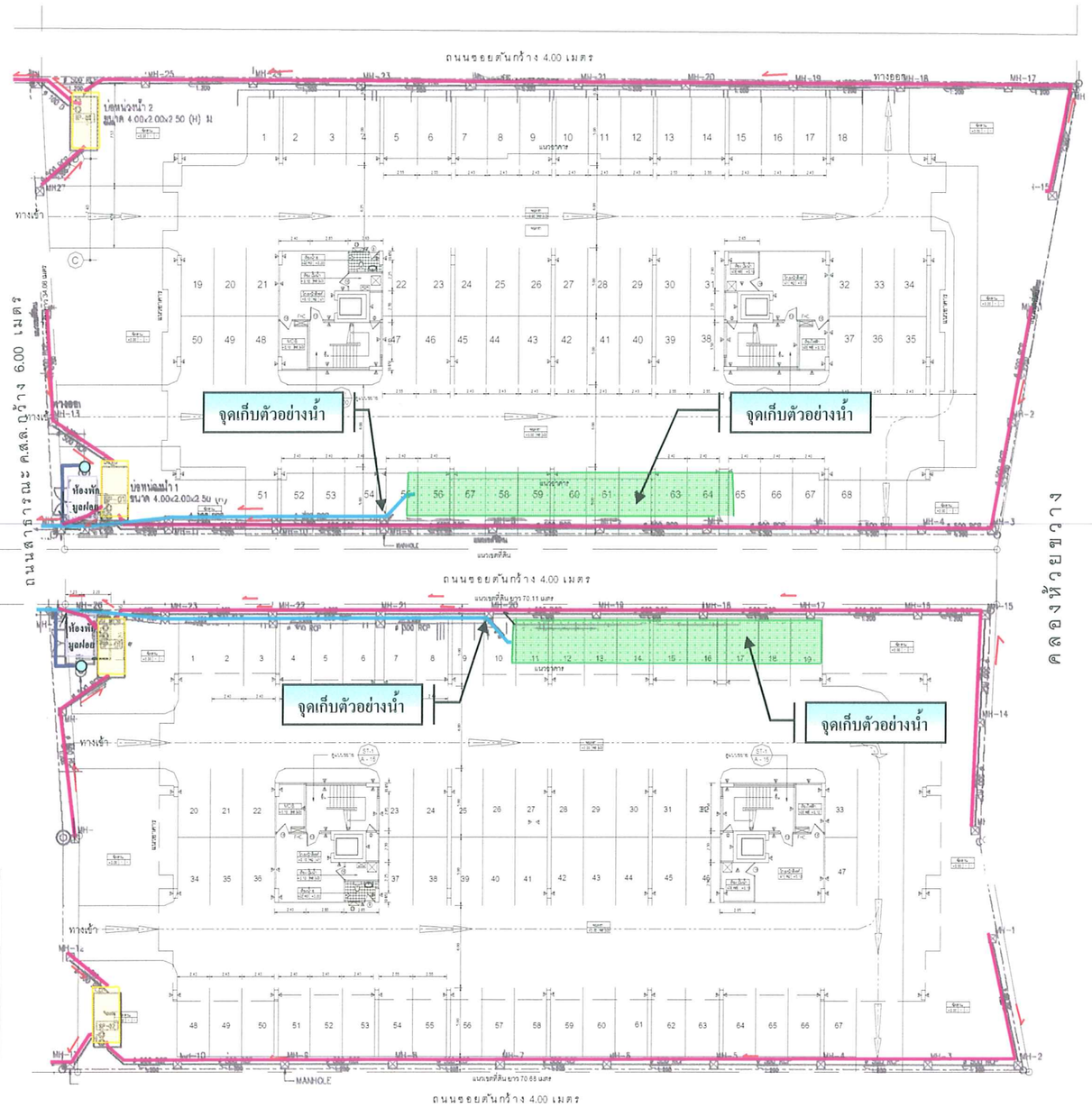


TYPICAL RC GUTTER V-SHAPE
SCALE 1:25

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

project: พระยาภิรมย์ - ชาโตร์ อินทาวน์	OWNER: บริษัทพระยาหาญชอฟฟิวเพอร์ดี จำกัด	REVISIONS: DATE / DESCRIPTIONS	ARCHITECTS: ทรงมินท์ รุนพระสาคิต ภยอ. 1341, 73/64 ,ถ.ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900; เต้น แร่ซึ้ง ภสอ. 6209; อุทัยวรรณ์ ข้ามอก ภสอ. 7517; สุรินทญ์ จันทร์ชิวพร	STRUCTURE ENGINEER: โกวิท มหิทธยาภรณ์ สย. 5609, ทนงชัย ทรหมมา ภย. 38169, บจก. เซ็ม, 80/187 ม.3 ต.ทรายโอ่เอิน อ.สองพี่น้อง จ.สองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	SANITARY ENGINEER: โกวิท มหิทธยาภรณ์ สย. 5609, วรกิจ สมันตยากรกุล ภก. 24182, บจก. เซ็ม, 80/187 ม.3 ต.ทรายโอ่เอิน อ.สองพี่น้อง จ.สองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	ELECTRICAL ENGINEER: จำลองจักษณ์ วรรณประภา ธรฟก. 2356, 80/187 ม.3 ต.ทรายโอ่เอิน อ.สองพี่น้อง จ.สองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	MECHANICAL ENGINEER: ภาพก มรรคไพบูลย์ สก. 1950, วรกิจ สมันตยากรกุล ภก. 24182, บจก. เซ็ม, 80/187 ม.3 ต.ทรายโอ่เอิน อ.สองพี่น้อง จ.สองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	drawing Title: SITE DRAINAGE (DURING CONSTRUCTION); scale: 1:200; date: ; revision:	drawing No.: SN-02, 34; total:

หน้า 34 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

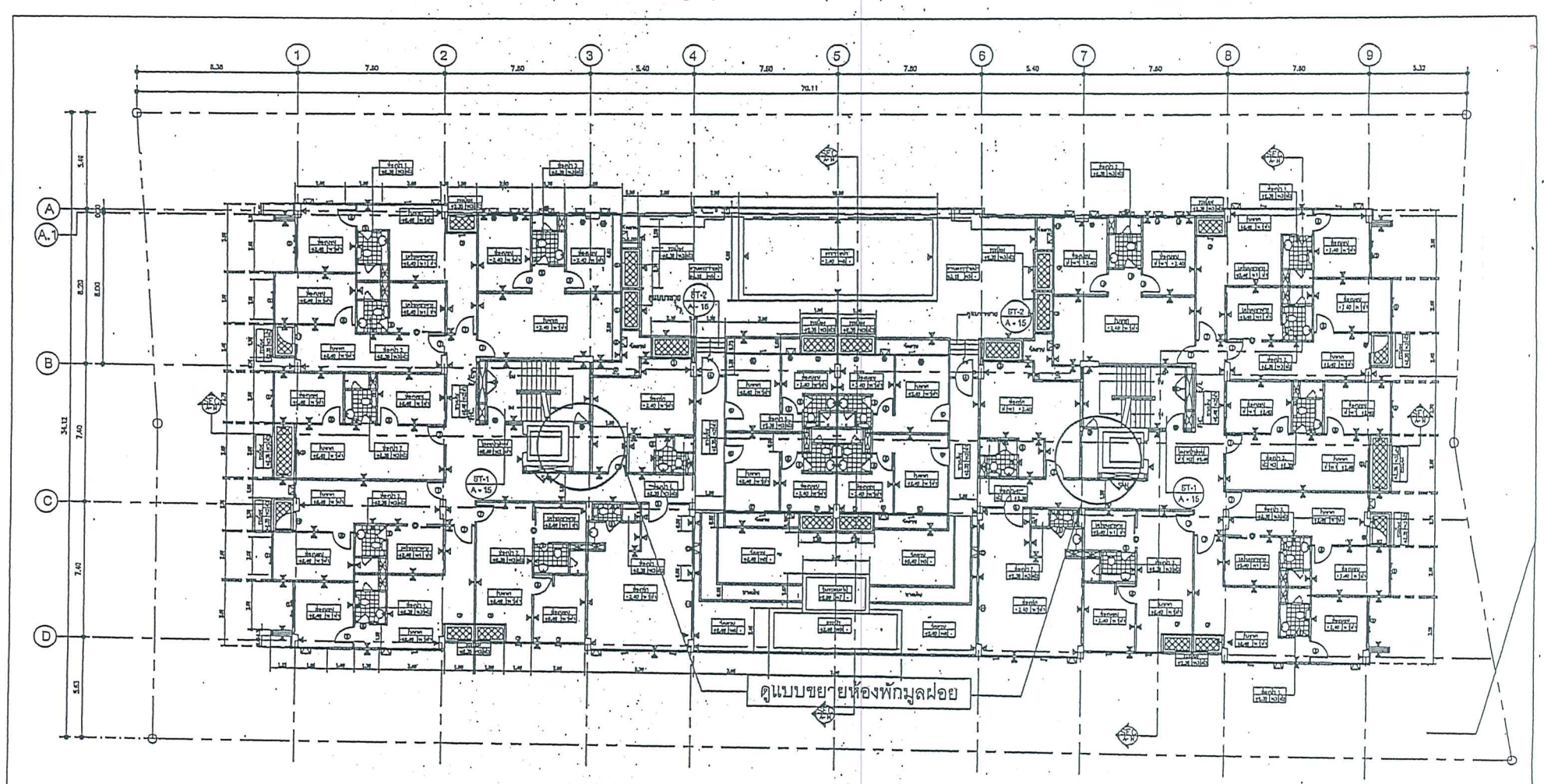
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดห้องพักมูลฝอย
- ถังบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย

หน้า 35 ทั้งหมด 50 หน้า

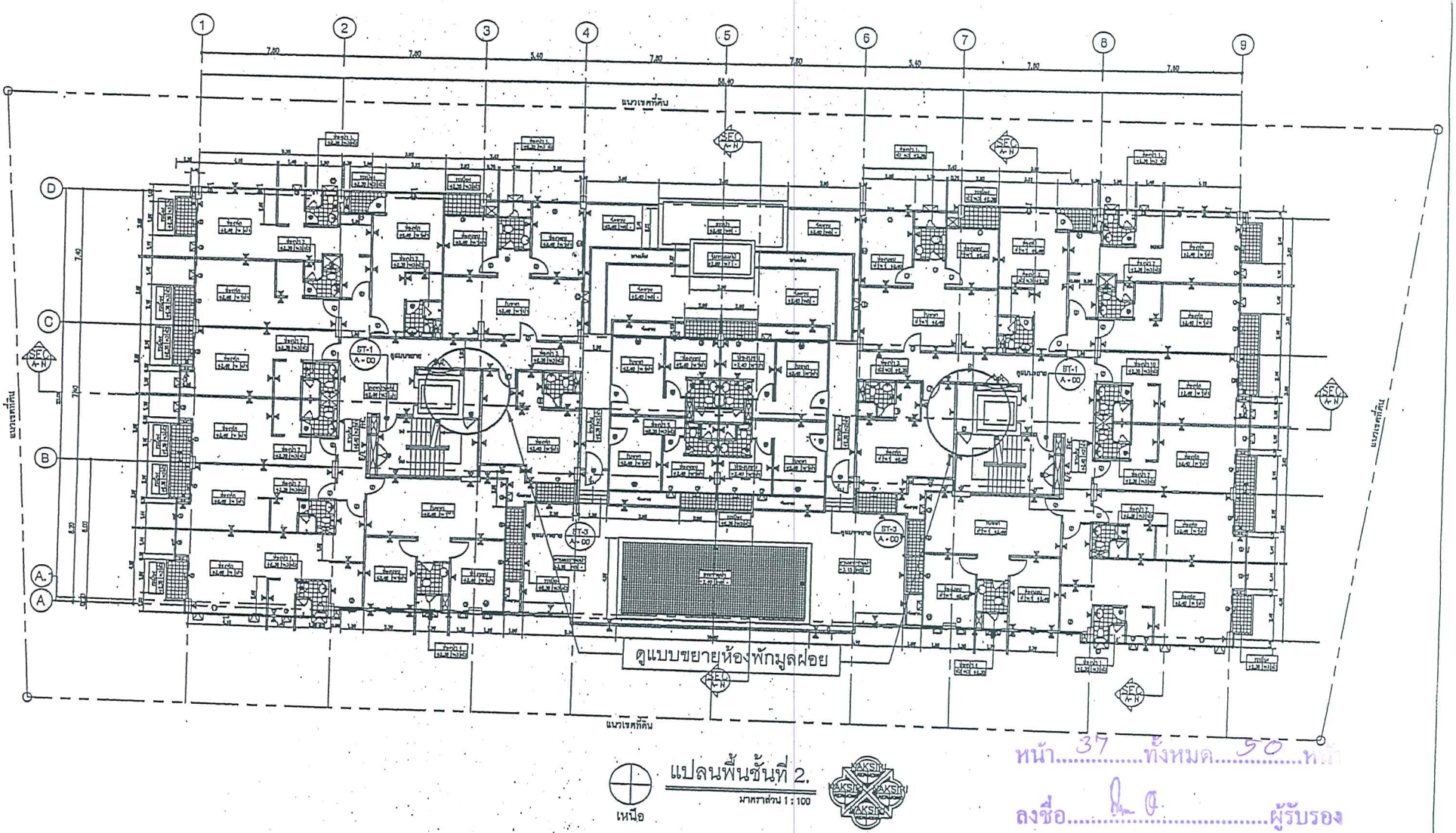
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำของโครงการ

project:	OWNER	REVISIONS :		ARCHITECTS	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECMANICAL ENGINEER	drawing Title :			drawing No.
พระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์	บริษัทพระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DATE	DESCRIPTIONS	พรหมินท์ ศูนทระศาฝิก สถจ. 1341 736/4 ,ถาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 เด่น แซ่ซึง ภสถ. 6209 ภัทรวรรณ์ จำอนอก ภสถ. 7517 สุรีมาญ จันทรัจรพร	โกวิท มหิทธยากรณ์ สย. 5609 ทนงชัย พรหมมา ภย. 38169 บจก. เซรี 80/187 ม.3 ต.พลาไชน อ.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	โกวิท มหิทธยากรณ์ สย. 5609 วริทธ สมันตยากรกุล ภก. 24182 บจก. เซรี 80/187 ม.3 ต.พลาไชน อ.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	จำลองลักษณ์ วรรณประภา ลฟก. 2356 80/187 ม.3 ต.พลาไชน อ.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	สพล มรรคไพบูลย์ สก. 1950 วริทธ สมันตยากรกุล ภก. 24182 บจก. เซรี 80/187 ม.3 ต.พลาไชน อ.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	SITE DRAINAGE			SN-01
									scale : 1:200	date :	revision:	total : 35



รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร A



แปลนพื้นชั้นที่ 2.

มาตราส่วน 1 : 100

เหนือ

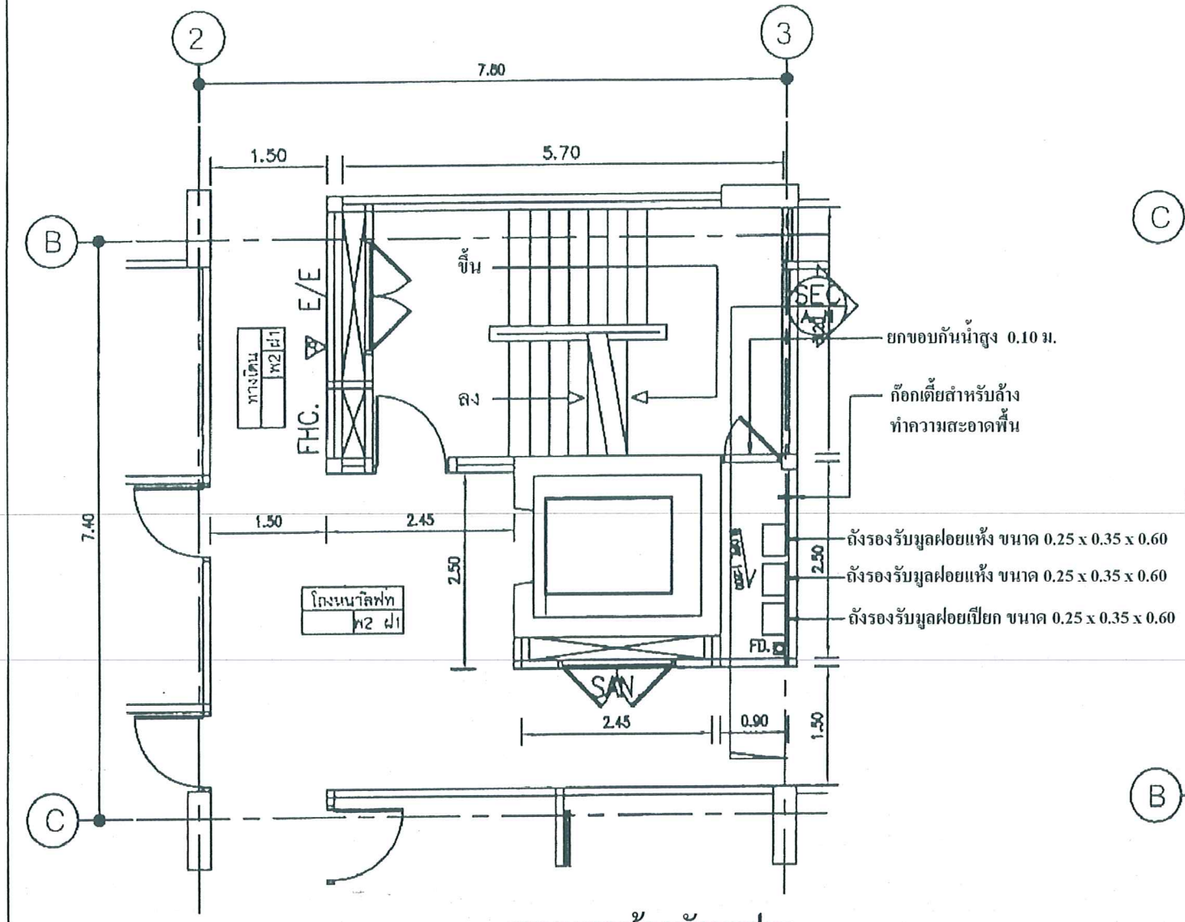
หน้า 37 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

TOWER "B"

project:	OWNER	REVISIONS :		ARCHITECTS	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	drawing Title :	drawing No.
พระยาภิรมย์-ชาโดว์อินทาวน์	บริษัทพระยาหาเฉิงซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DATE	DESCRIPTIONS	พรหมบันดาล ศุภพระสถาพลิต ธรณ. 1341 2344 ลาดพร้าว 38 พฤกิจ กรุงเทพฯ 10900 โทร. 9097 ชุดัวรรณ์ จันทบอล ธรณ. 7517	โกวิท มหิทธานนท์ ธรณ. 5609 พนชัย พรหมมา กท. 38169 บกท. เชวี สมาชิก วิศวกรรมควบคุม (วุฒิวิศวกร) แห่งประเทศไทย	วรกิจ ชมันตกาญจน์ กท. 24182 บกท. เชวี สมาชิก วิศวกรรมควบคุม (วุฒิวิศวกร) แห่งประเทศไทย	จำลองลักษณ์ วรางประภา ธสก. 2356 สมาชิก วิศวกรรมควบคุม (วุฒิวิศวกร) แห่งประเทศไทย	ชาคร มรรคไพบูลย์ ธก. 1950 วรกิจ ชมันตกาญจน์ กท. 24182 บกท. เชวี สมาชิก วิศวกรรมควบคุม (วุฒิวิศวกร) แห่งประเทศไทย	แปลนพื้นชั้นที่ 2.	A-04
									scale :	date : revision: total :

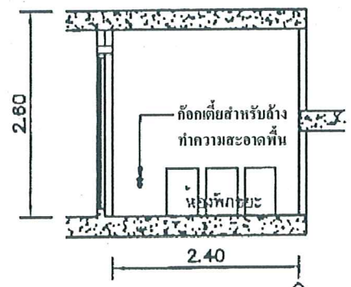
รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร B



แบบขยายห้องพักมูลฝอย

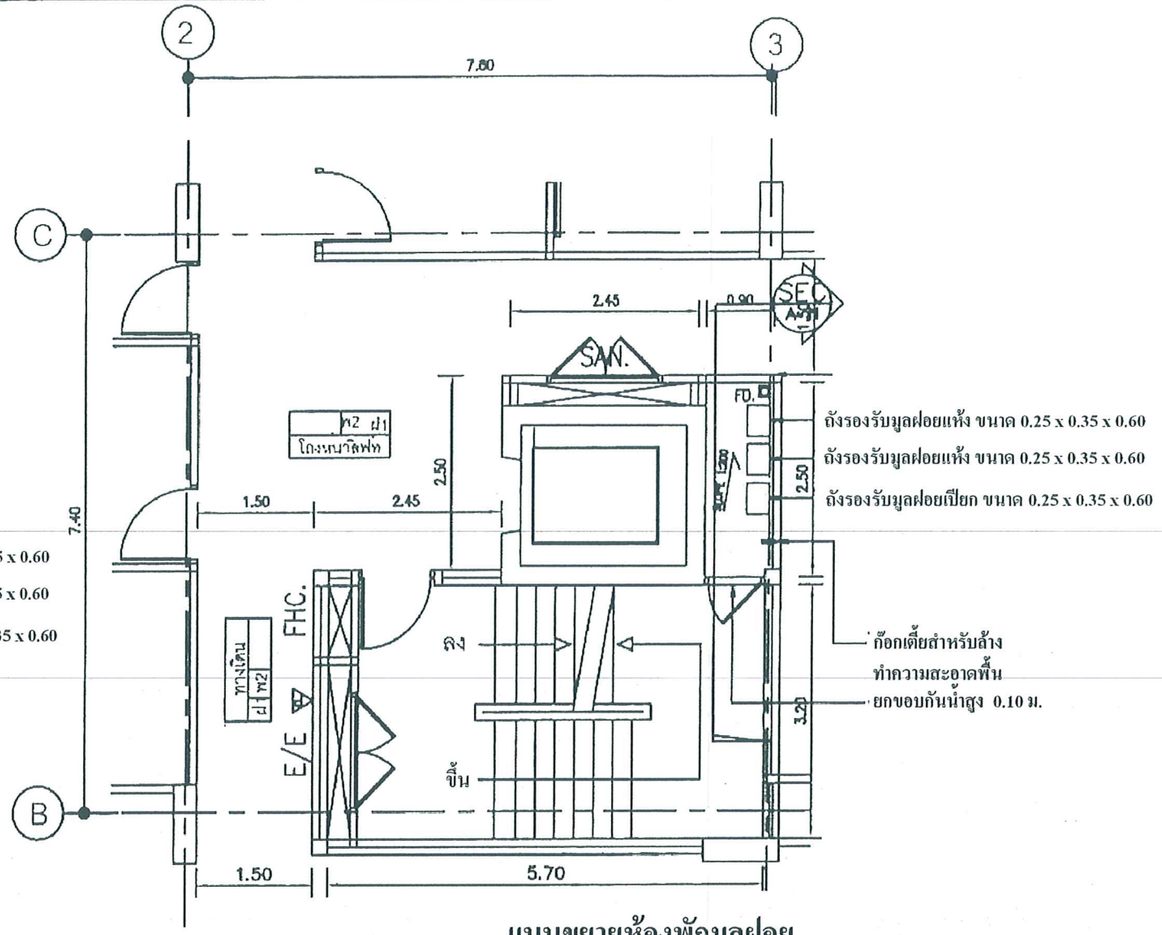
มาตราส่วน 1 : 75

TOWER "A"



รูปตัด 1

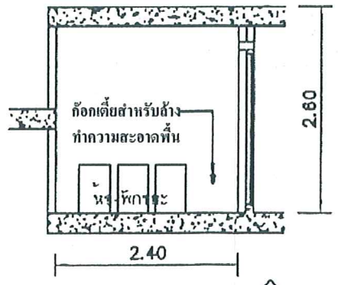
มาตราส่วน 1 : 75



แบบขยายห้องพักมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 75

TOWER "B"



รูปตัด 2

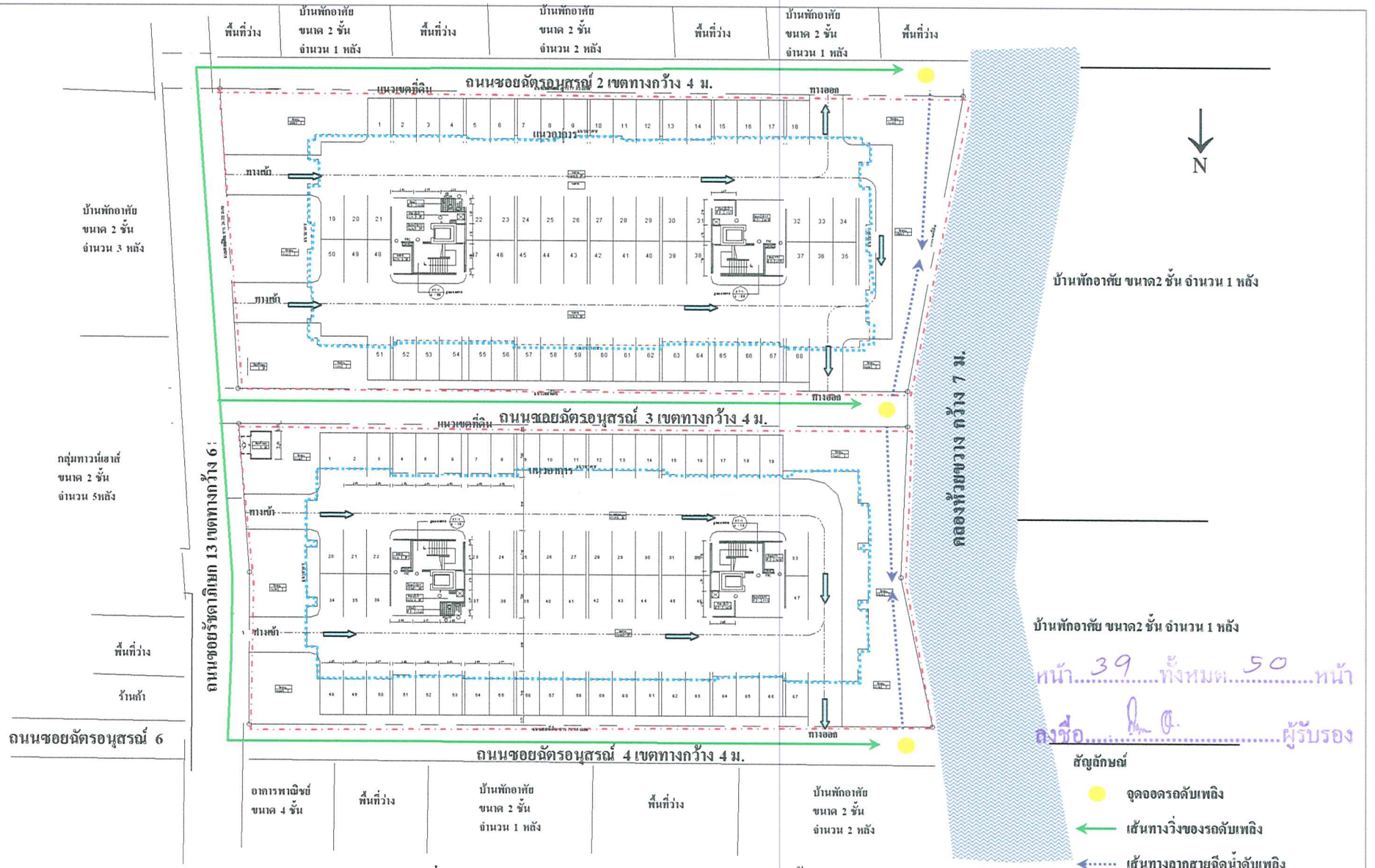
มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 5 รูปตัดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น

หน้า 38 ทั้งหมด 50 หน้า

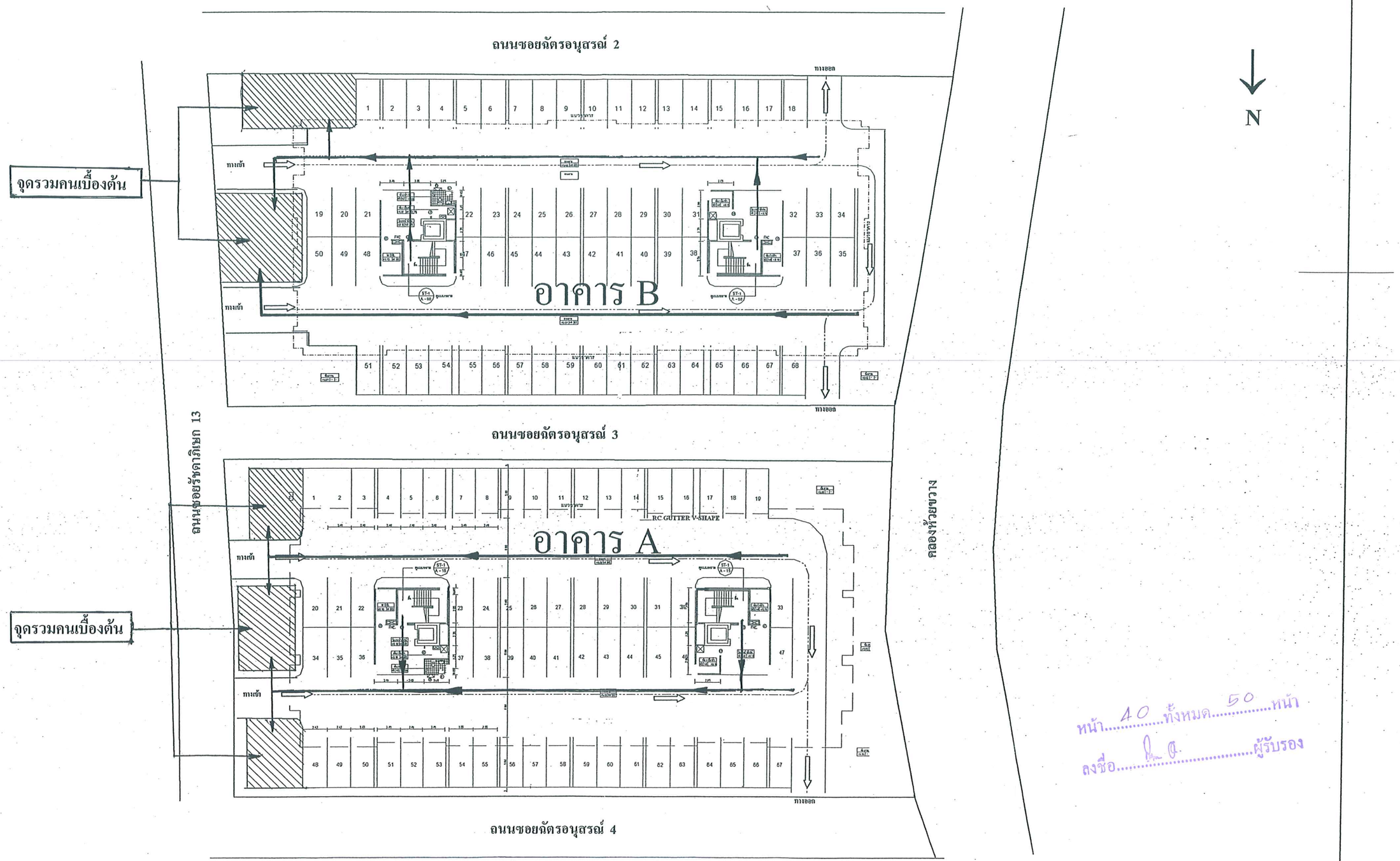
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

project: พระยาภิรมย์-ชาโตว์อินทาวน์	OWNER: บริษัทพระยาภิรมย์คอร์ปอเรชั่น จำกัด	REVISIONS: DATE / DESCRIPTIONS	ARCHITECTS: พรหมณัฐ ศุนทรสนิท ยอด 1341; 7364 อาคารเอ 30 พหุโยธิน กรุงเทพฯ 10400; เต็ม เชื้อง กสถ. 6309; ชัชวาลย์ จำนงนอก กสถ. 7517	STRUCTURE ENGINEER: ไกวัล นิมิตรอากรณ์ ยอ. 5609; ทนงโชย พรหมมา กส. 38169; บจก. เซ็ว	SANITARY ENGINEER: วรัทธ สมินคงากรกุล กส. 24182; บจก. เซ็ว	ELECTRICAL ENGINEER: ต้องเอิกษณ์ วรรณประกาย สฟก 2356	MECHANICAL ENGINEER: สหอ มรรคไพบูลย์ สก 1950; วรัทธ สมินคงากรกุล กส 24182; บจก. เซ็ว	drawing Title: แบบขยายห้องขับถ่าย	drawing No.: A-00 / 38
								scale : / date / revision: / total



รูปที่ 6 จุดจอดรถดับเพลิงและเส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

project:	OWNER	REVISIONS :		ARCHITECTU	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	drawing Title :	drawing No.
พระยาภิรมย์-ชาโตว์อินทาวน์	บริษัทพระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DATE	DESCRIPTIONS	พรหมอินทร์ ศุนทระสานติก กธก. 1341	โครงการ มหิทธยากรณ์ กธ. 5609	วรกิจ สมันตยากรกุล กก. 24182	จำลองลักษณ์ วรรณประกา กพก. 2356	สพก. นรากไพบูลย์ กก 1950	แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ แปลนพื้นชั้นที่ 2	LA-06
				7364/4 ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900	ศันสนีย พรหมมา กธ. 38169	บรก. เซรี	บรก. เซรี	วรกิจ สมันตยากรกุล กก. 24182		
				เต้น เซ็ง กธก. 6209				บรก. เซรี		
				จุติราวรรณ์ จำนงค์ กธก. 7517						
				LANDSCAPE						
				พรหมอินทร์ ศุนทระสานติก กธก. 1341					scale :	date : revision: total :



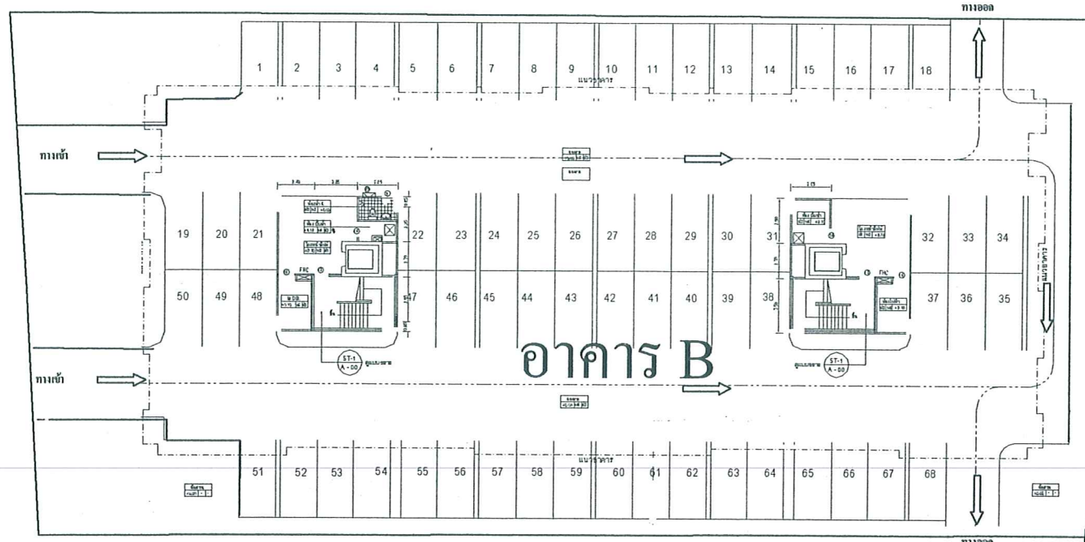
หน้า 40 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

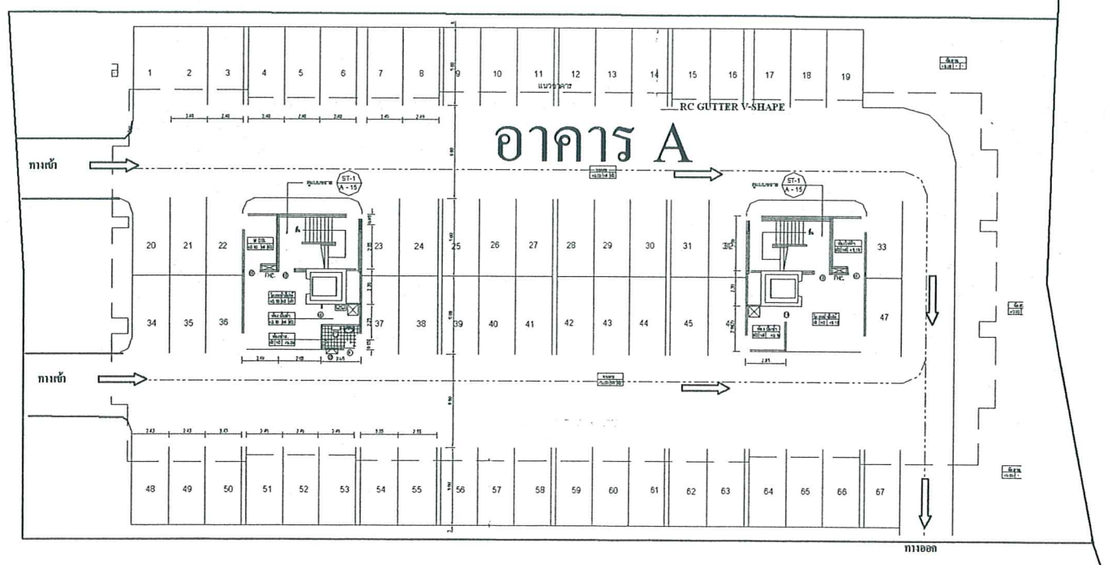
project:	OWNER	REVISIONS :		ARCHITECTS	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	drawing Title :	drawing No.
พระยาภิรมย์ - ชาโตร์ อินทาวน์	บริษัทพระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DATE	DESCRIPTIONS	พรหมโยนต์ ศูนพระสถาปัก ธสถ. 1341 73644,อาคารชาว 30 จุฬัก๊ก กรุงเทพฯ 10900 ต้น แร้ง ภสถ. 6209 ภูริยรรม์ ท้ายอก สสก. 7517 ภูริยนาญ จันทริพร	โกวิท บริหารยาภรณ์ ธสถ. 5609 พนงชัย ทรหมมา ภสถ. 38169 บจก. เซ็ก 80/182 ม.3 ต.พรหโยิน อ.ลองหนึ่ง จ.ลองหนหวง จ.ปทุมธานี 12120	โกวิท บริหารยาภรณ์ ธสถ. 5609 วรกิจ ธนันลยาภรกุล ภก. 24182 บจก. เซ็ก 80/182 ม.3 ต.พรหโยิน อ.ลองหนึ่ง จ.ลองหนหวง จ.ปทุมธานี 12120	จำลองลักษณ์ วรรณประภา สกก. 2356 80/182 ม.3 ต.พรหโยิน อ.ลองหนึ่ง จ.ลองหนหวง จ.ปทุมธานี 12120	กพล มรรคไพบูลย์ สก. 1950 วรกิจ ธนันลยาภรกุล ภก. 24182 บจก. เซ็ก 80/182 ม.3 ต.พรหโยิน อ.ลองหนึ่ง จ.ลองหนหวง จ.ปทุมธานี 12120		40
									scale : 1:200	date :	revision:	total :

ถนนซอยฉัตรอนุสรณ์ 2



ถนนซอยฉัตรอนุสรณ์ 3

ถนนซอยรัชดาภิเษก 13



คลองห้วยขวาง

ถนนซอยฉัตรอนุสรณ์ 4

รูปที่ 8 ผังการจัดทิศทางการจราจรของโครงการ

41 50 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

project:	OWNER	REVISIONS :		ARCHITECTS	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECMANICAL ENGINEER	drawing Title :	drawing No.
พระยาภิรมย์ - ชาโต้ อินทาวน์	บริษัทพระยาหาญิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DATE	DESCRIPTIONS	ทรหมินท์ รูปพระสกลิก ตอย. 1341 73614, ถนนพระราม 30 จุฬลักร กรุงเทพฯ 10900 ต้น แซ่อึ้ง ภสก. 6209 ภูริยาวรรณ์ ชาตนอก ภสก. 7517 ภูรินาญ ปันทริวาพร	โกวิท บริหารยาภรณ์ สถ. 5609 พนงัย ทรหมมา ภย. 38169 บจก. เซ็ท 80/187 ม.3 ต.ทรายโอิน อ.สองหิ้ง อ.สองหวง จ.ปุรมรีน 12120	โกวิท บริหารยาภรณ์ สย. 5609 วรกิจ สมันตยาภรกุล ภก. 24182 บจก. เซ็ท 80/187 ม.3 ต.ทรายโอิน อ.สองหิ้ง อ.สองหวง จ.ปุรมรีน 12120	จำลองลักษณ์ วรรณประภา สพก. 2356 80/187 ม.3 ต.ทรายโอิน อ.สองหิ้ง อ.สองหวง จ.ปุรมรีน 12120	ภพล มรรคไพบูลย์ สก. 1950 วรกิจ สมันตยาภรกุล ภก. 24182 บจก. เซ็ท 80/187 ม.3 ต.ทรายโอิน อ.สองหิ้ง อ.สองหวง จ.ปุรมรีน 12120		41
									scale : 1:200 / date : / revision:	total :

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า 42 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายละเอียดของต้นไม้ที่นำมาปลูกอาคาร A

ชั้น	โซน	พื้นที่ปลูก		ชนิดของต้นไม้ที่ปลูก
		กว้าง*ยาว (ม.)	ตร.ม.	
ชั้นล่าง	1	1/2 x 10 x (7.72 + 7.41)	75.7	ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัดด้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง, ปาล์มแชมเปญ, พญาสัตบรรณ, ตะแบก, เบิร์ดออฟพาราไดซ์, ชอง ออฟ อินเดีย, บานบุรี, พิกุล, หนวดปลาหมึก, อากาเว่ใบลาย, จั๋ง, หีบไม้งาม, หลิว, ชา, บอนกระดาษก้านดำ, รางเงิน รางทอง, ชบาหนู, เดหลีดอกขาว
	2	7.44 x 8.13	60.5	
	3	53.6 x 1.13	60.6	
	4	1/2 x (10 + 8) x 6.58	59.2	
	5	1/2 x (8 + 6) x 10.71	75	
	6	13.07 x 5.75	75.2	
	7	48.8 x 1.13	55.1	
	8	[1/2 x 575 x (10.72 + 11.03)] – (2 x 3)	56.6	
	9	1/2 x (8.22 + 7.99) x 2.25	18.3	
	10	(5.2 x 1.24) + (1.28 x 2.14)	9.2	
	11	5.2 x 1.24	7.1	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง			621.2	-
ชั้น 2	1	3.78 x 4.3	16.3	ลีลาวดีดอกขาว, ชงโคดอกแดง, โมกป่า, พุดซ้อน, จั๋ง, ชบาหนู, หลิว, เดหลีดอกขาว, หนวดปลาหมึก
	2	3.08 x 4	12.4	
	3	3.78 x 4.3	16.3	
	4	(4.78 x 0.31) + (3.95 x 2.87) + (1.75 + 0.31)	13.5	
	5	(4.78 x 0.31) + (3.95 x 2.87) + (1.75 + 0.31)	13.5	
	6	3.8 x 0.85	3.2	
	7	3.8 x 0.85	3.2	
	8	0.85 x 1.69	1.4	
	9	0.85 x 1.69	1.4	
	10	(0.85 x 1) + (2.3 x 0.85) +(1.48 x 0.63)	3.7	
	11	(0.85 x 1) + (2.3 x 0.85) +(1.48 x 0.63)	3.7	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2			88.6	-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			709.8	-

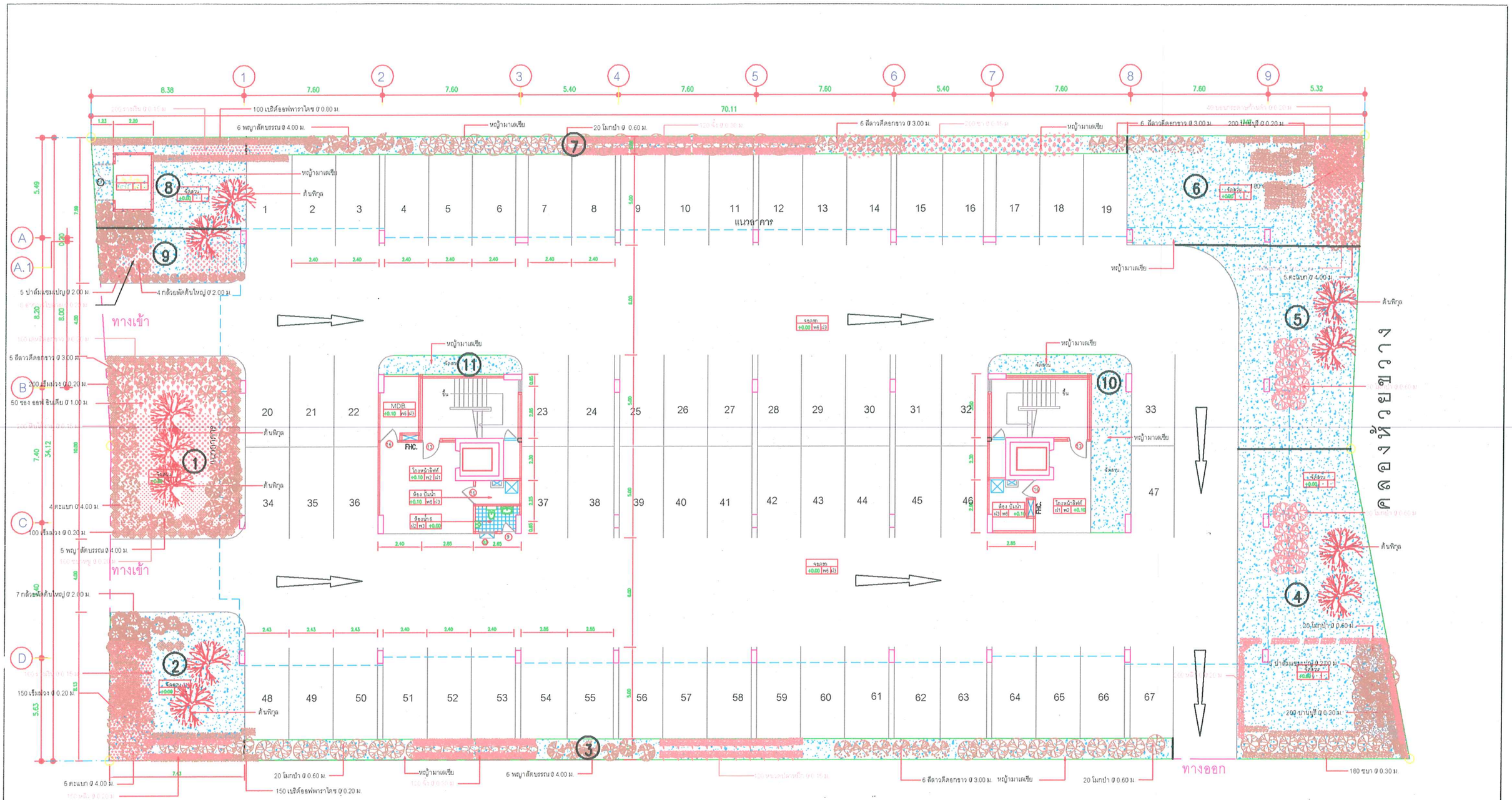
หน้า 43 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

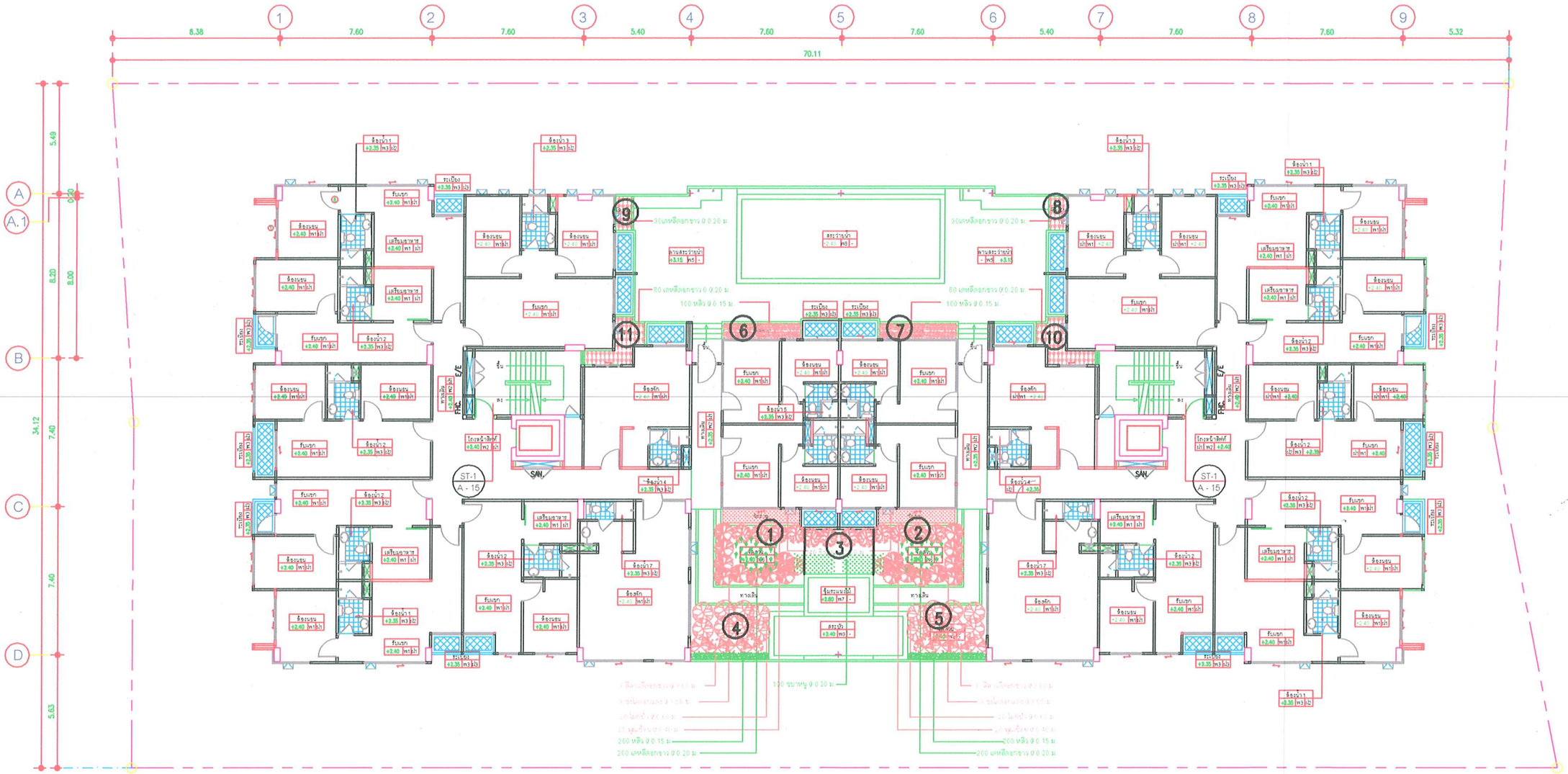
ตารางที่ 2 รายละเอียดของต้นไม้ที่นำมาปลูกอาคาร B

ชั้น	โซน	พื้นที่ปลูก		ชนิดของต้นไม้ที่ปลูก
		กว้าง*ยาว (ม.)	ตร.ม.	
ชั้นล่าง	1	1/2 x 10 x (9.91 + 9.35)	96.3	ลีลาวดีดอกขาว, กล้วยพัดด้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง, ปาล์มแชมเปญ, พญาสัตบรรณ, ตะแบก, เบิร์ดออฟพาราไดซ์, ชอง ออฟ อินเดีย, บานบุรี, พิกุล, หนวดปลาหมึก, อากาเว่ใบลาย, จั๋ง, หีบไม้งาม, หลิว, ชา, บอนกระดาษด้านดำ, รางเงิน รางทอง, ชบาหนู, เดหลีดอกขาว
	2	1/2 x 1.75 x (9.1 + 8.68)	15.6	
	3	1/2 x 5.75 x (14 + 13.58)	79.3	
	4	44 x 1	44	
	5	1.86 x 6	11.2	
	6	1/2 x 6.45 x (6 + 6)	38.7	
	7	1/2 x 21.1 x (2.72 + 6.36)	95.8	
	8	1/2 x 6.45 x (12.2 + 11.4)	76.1	
	9	44 x 0.8	35.2	
	10	5.67 x 4.9	27.8	
	11	1/2 x 7.53 x (10.17 + 10.59)	78.2	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง			598.2	-
ชั้น 2	1	4.45 x 3.78	16.8	ลีลาวดีดอกขาว, ชงโคดอกแดง, โมกป่า, พุดซ้อน, จั๋ง, ชบาหนู, หลิว, เดหลีดอกขาว, หนวดปลาหมึก
	2	4.45 x 3.78	16.8	
	3	3.5 x 2.3	8.1	
	4	(4.78 x 0.23) + (3.95 x 2.12)	9.5	
	5	(4.78 x 0.23) + (3.95 x 2.12)	9.5	
	6	3.8 x 0.85	3.2	
	7	3.8 x 0.85	3.2	
	8	0.85 x 1.69	1.4	
	9	0.85 x 1.69	1.4	
	10	(0.85 x 1) + (2.3 x 0.85) +(1.48 x 0.63)	3.7	
	11	(0.85 x 1) + (2.3 x 0.85) +(1.48 x 0.63)	3.7	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2			77.3	-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			675.5	-

หน้า 44 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง


1
2
3
4
5
6
7
8
9
70.11
แนวอาคาร
ทางเข้า
ทางเข้า
ทางออก
หญ้ามาเลเซีย
ต้นพิกุล
ต้นประดู่
ต้นชมพู่
ต้นหูกวาง
ต้นเสม็ดขาว
ต้นตะแบกนา
ต้นอินทนิลน้ำ
ต้นราชพฤกษ์
ต้นแคแสด
ต้นเทพทาโร
ต้นปีบ
ต้นกัลปพฤกษ์
ต้นเหลืองอินเดีย
ต้นนนทรี
ต้นสัตบรรณ
ต้นลั่นทม
ต้นโมกป่า
ต้นปาล์มแดง
ต้นปาล์มเขมร
ต้นปาล์มน้ำมัน
ต้นปาล์มขวด
ต้นปาล์มหางกระรอก
ต้นปาล์มพัด
ต้นปาล์มแคระ
ต้นปาล์มหางนกยูง
ต้นปาล์มหางสิงห์
ต้นปาล์มหางกิ้งก่า
ต้นปาล์มหางกระรอก



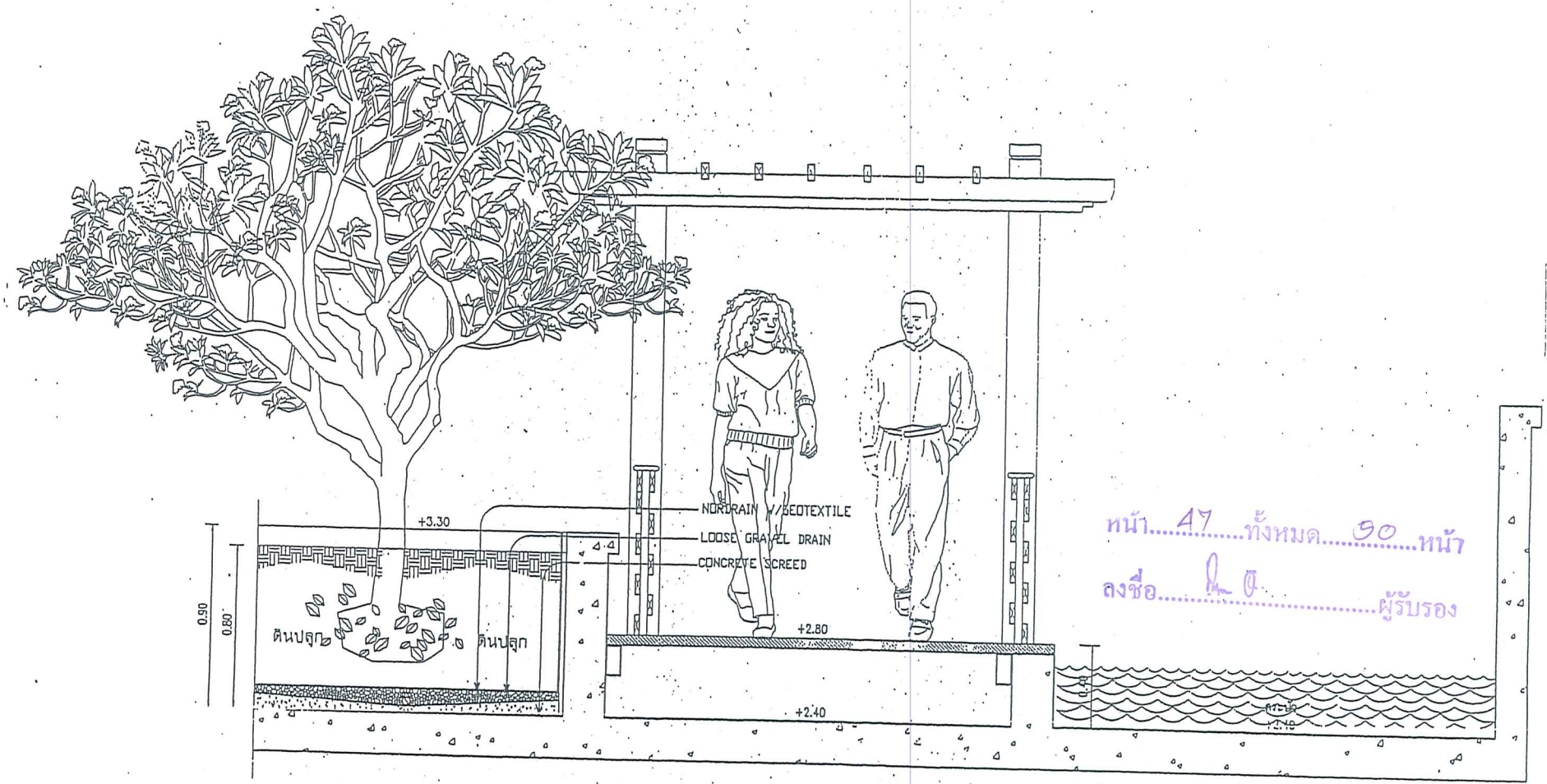
TOWER "A"

หน้า 46 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แบบตกแต่งภูมิทัศน์บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A

project: พระยาภิรมย์-ชาโตว์อินทาวน์	OWNER: บริษัทพระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	REVISIONS: DATE / DESCRIPTIONS	ARCHITECTS: หจก.แปนนิ่ง ดุนทระกานกัก กสถ. 1341	STRUCTURE ENGINEER: ไกวิท บุหิทยากรณ์ กย.5609	SANITARY ENGINEER: วรกิจ ตปันคยากรกุล กก. 24182	ELECTRICAL ENGINEER: ชำลองลักษณ์ วรรณประภา กฟก. 2356	MECHANICAL ENGINEER: สกล บรรกไพบูลย์ สก. 1950	drawing Title: แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ แปลนพื้นชั้นที่ 2
			LANDSCAPE: หจก.แปนนิ่ง ดุนทระกานกัก กสถ. 1341					drawing No: LA-0 46
								scale: / date: / revision: / total



1 / LA- แบบขยาย กระบะปลูกต้นไม้ บริเวณสระบัวชั้น 2

SCALE 1:20

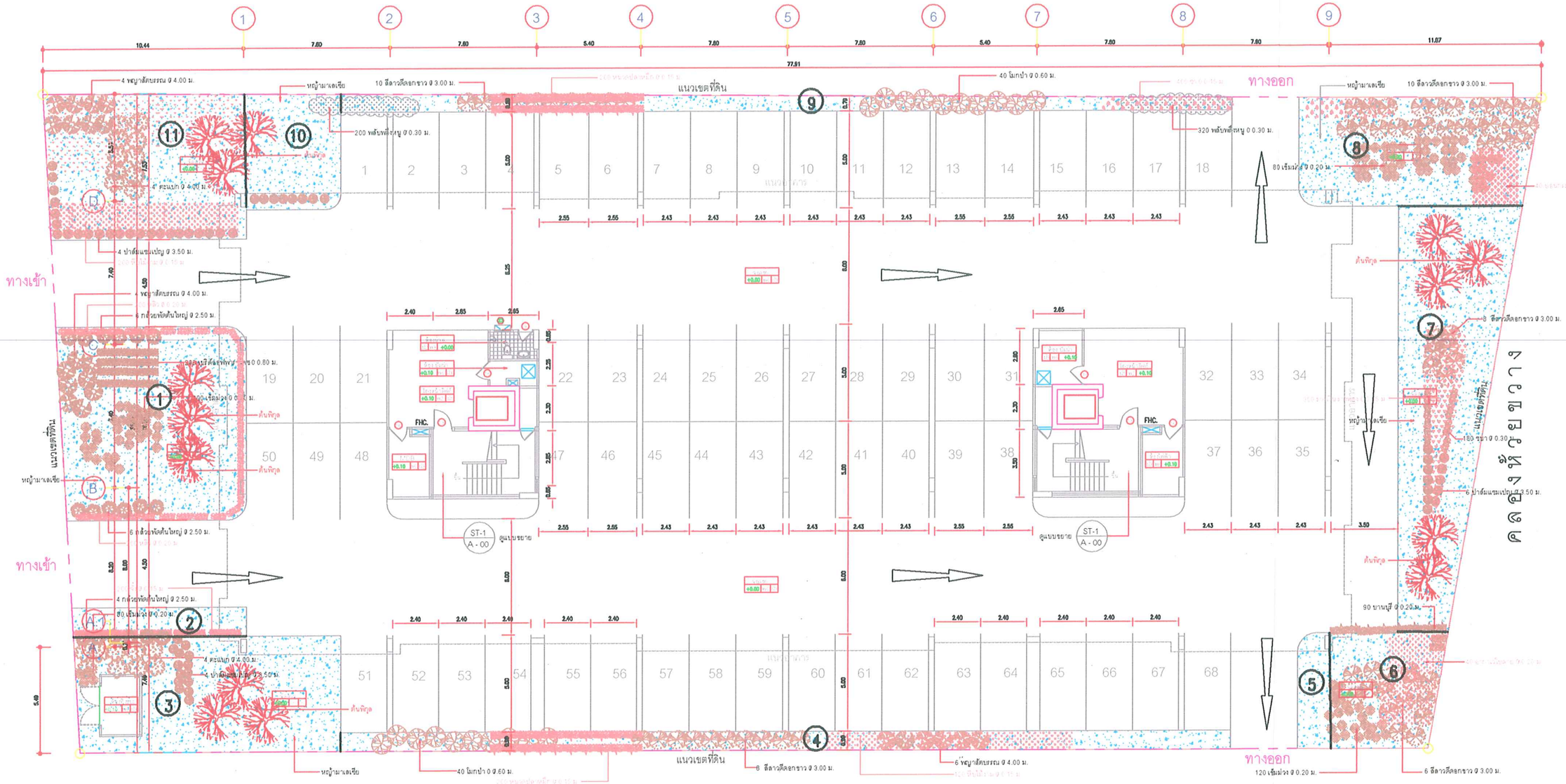
รูปที่ 3 ภาพตัดผังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 2 ของอาคาร A

หน้า 47 ทั้งหมด 90 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

project: พระยาภิรมย์-ชาโคว์อินทาวน์	OWNER: บริษัทพระยาเทเลนิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	REVISIONS: DATE / DESCRIPTIONS	ARCHITECTS	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	drawing Title: แบบขยาย กระบะปลูกต้นไม้ บริเวณสระบัวชั้น 2	drawing No. LA-05
			LANDSCAPE					scale / date / revision / total	

TOWER "A"



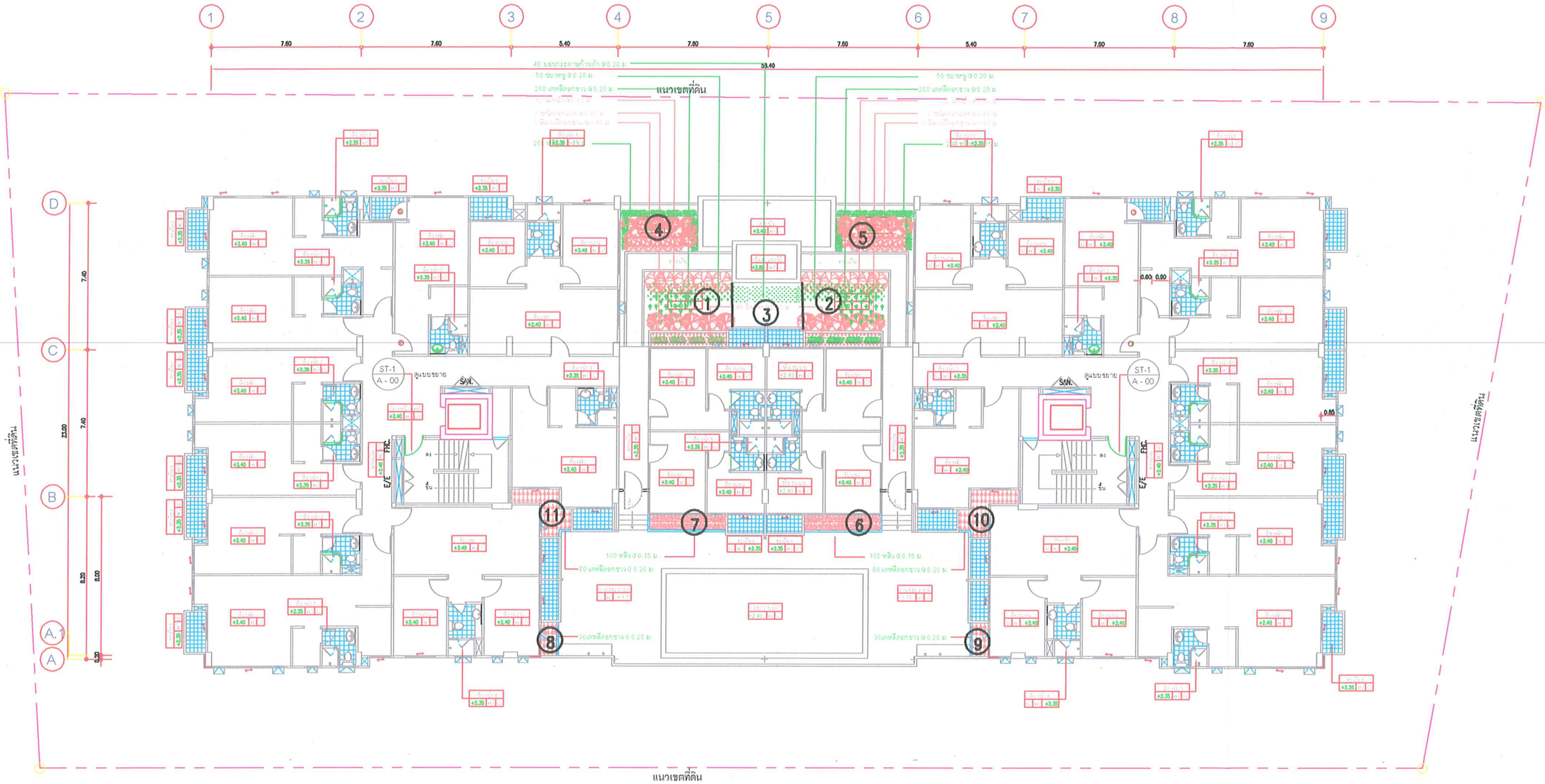
รูปที่ 4 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคาร B

TOWER "B"

หน้า 48 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

project: พระยาภิรมย์-ชาโตว์อินทาวน์	OWNER: บริษัทพระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	REVISIONS: DATE / DESCRIPTIONS	ARCHITECTS: พรหมปินท์ ตุนกระศาสนิติ ภถก. 1341; 7356/4 อาคารชั้น 30 หรูชั้น กรุงเทพฯ 10500; แก่น แซ่ลี้ ภถก. 6209; ตุลีบรรณ์ ชัยเกษ ภถก. 7517; LANDSCAPE: พรหมปินท์ ตุนกระศาสนิติ ภถก. 1341	STRUCTURE ENGINEER: ไกวิท มหิทธยากรณ์ ภย. 5609; โกมินทร์ พรหมมา ภย. 38169; บจก. เซวี; สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และสาขา	SANITARY ENGINEER: วรกิจ สมันตยากุล ภก. 24182; บจก. เซวี; สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และสาขา	ELECTRICAL ENGINEER: ชำนาญศักษณ์ วรวรณประกา ภฟก. 2356; สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และสาขา	MECHANICAL ENGINEER: สมพล นรรกไพบูลย์ ภก. 1950; วรกิจ สมันตยากุล ภก. 24182; บจก. เซวี; สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และสาขา	drawing Title: แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ แปลนพื้นชั้นที่ 1; scale: ; date: ; revision:	drawing No.: LA-06; 48; total:



แนวเขตที่ดิน

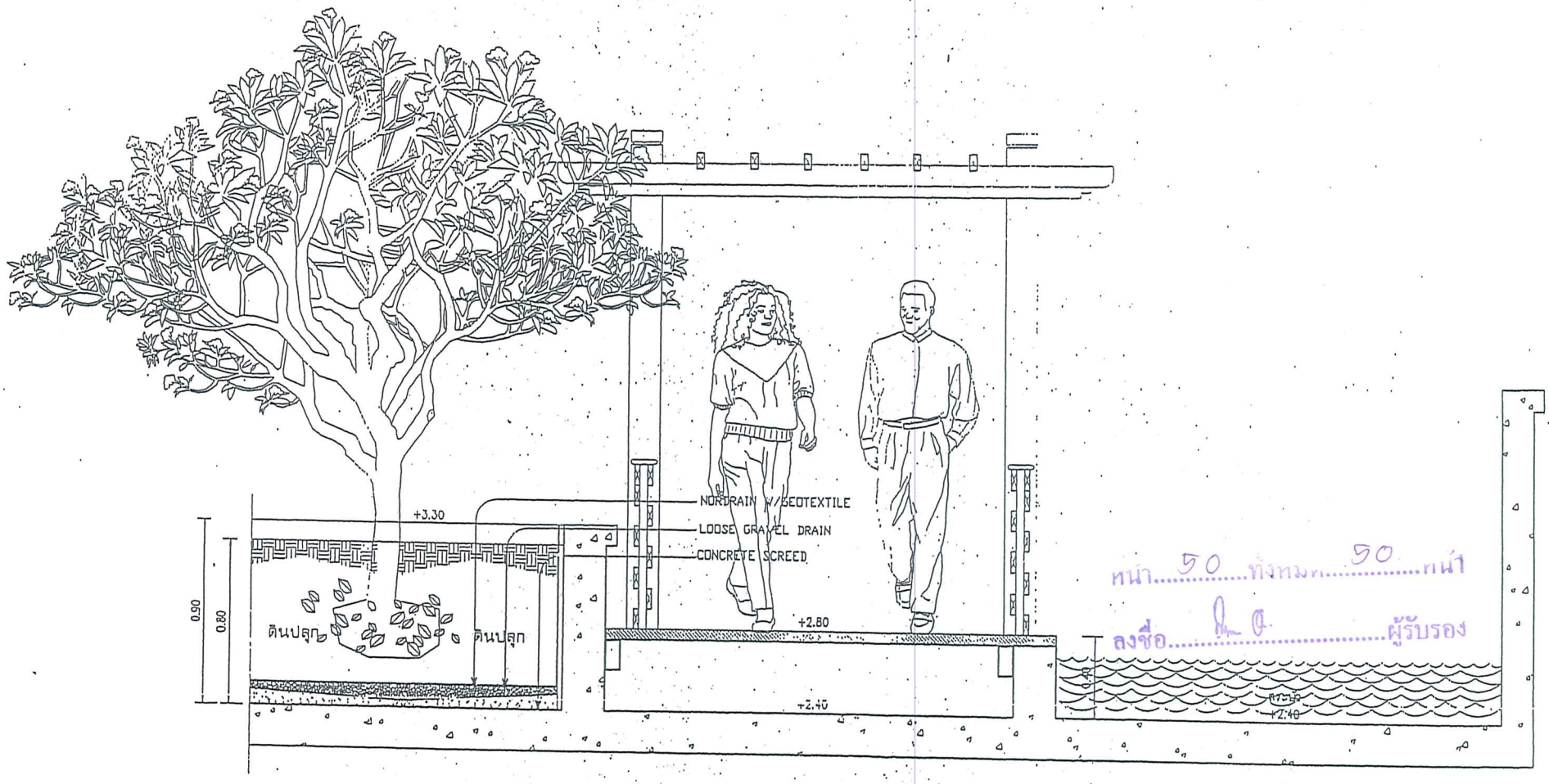
รูปที่ 5 แบบตกแต่งภูมิทัศน์บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B

TOWER "B"

หน้า 49 ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

project:	OWNER:	REVISIONS :		ARCHITECTE	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	drawing Title :	drawing No.
พระยาภิรมย์-ชาโตว์อินทาวน์	บริษัทพระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DATE	DESCRIPTIONS						แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ แปลนพื้นชั้นที่ 2	LA-06
				LANDSCAPE						49
									scale : date : revision:	total



หน้า 70 ทั้งหมด 70 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

1 / LA- แบบขยาย กระบะปลูกต้นไม้ บริเวณสระบัวชั้น 2

SCALE 1:20

รูปที่ 6 ภาพตัดผังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 2 ของอาคาร B

TOWER "B"

project: พระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์	OWNER: บริษัทพระยาพาณิชย์หรือทเทอร์ดี จำกัด	REVISIONS: DATE / DESCRIPTIONS	ARCHITECTS: ทวนชัย ศุนทรสกนิล กสก. 1341	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	drawing Title: แบบขยาย กระบะปลูกต้นไม้ บริเวณสระบัวชั้น 2	drawing No. LA-05
			LANDSCAPE: ทวนชัย ศุนทรสกนิล กสก. 1341					scale / date / revision / total	