

ที่ ทส 1009/ 13026

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

29 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 442 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 43/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม)

2/ของบริษัท...

ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/13026

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

29 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 442 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 43/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม)

2/ของบริษัท...

ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 13025

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11974 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ตามหนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ที่ TCCCL-N4/A017 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2548) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 442 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 43/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ทีซีซีซีแอล

2/นราธิวาส...

นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 43/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/13025

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11974 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ตามหนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ที่ TCCCL-N4/A017 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2548) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 442 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 43/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ทีซีซีซีแอล

2/นราธิวาส...

นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 43/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ส่ง
ไฟล์/ตร



ที่ ทส 1009/ 13024

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

29 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11975 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ตามหนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ที่ TCCCL-N4/A017 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2548) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 442 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 43/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ทีซีซีซีแอล

2/นราธิวาส...

นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 43/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 13024

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

29 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11975 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ตามหนังสือบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ที่ TCCCL-N4/A017 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2548) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 442 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 43/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ทีซีซีซีแอล

2/นราธิวาส...

นราธิวาส จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 43/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้เสนอ
ผู้ร่าง

เงื่อนไขที่โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (โครงการนราธิวาส คอนโดมิเนียม เดิม) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-1-93.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 739-743, 5631 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 442 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ เอ็มไพร์ เพลส ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	**มาตรการในระยะรื้อถอน** 1. ไม่รื้อถอนอาคารในช่วงเวลาระหว่าง 22.00-06.00 น. เนื่องจากอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และมลภาวะที่รบกวนต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 2. ต้องควบคุมให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุญาต และผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้ควบคุมจนกว่างานจะแล้วเสร็จ โดยอยู่ภายใต้การดูแลกำกับงานโดยวิศวกรที่ปรึกษา 3. รถบรรทุกทุกคันต้องติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด และต้องควบคุมความเร็วให้อยู่ในพิกัดของกรมการขนส่งทางบก 4. รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนอาคารต้องผ่านการล้างล้อ เพื่อกำจัดเศษดินก่อนออกนอกพื้นที่	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-		**มาตรการในระยะก่อสร้าง** 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัยจะต้องทำรั้วปิดทึบในแนวตั้งและแนวเฉียง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างข้ามไปยังบ้านพักอาศัย - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง** • **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด • **สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างโครงการ** จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**) - บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ • **วิธีการตรวจวัด** ตรวจวัดด้วย Gravimetric Method • **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** ตรวจวัด 1 ครั้ง ในเดือนที่ 7 ของงานโครงสร้างอาคาร • **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 3 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	**มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง** • **ดัชนีที่ตรวจวัด** - Leq 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90} • **สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างโครงการ** จำนวน 2 จุด ได้แก่ **(รูปที่ 1)** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ • **วิธีการตรวจวัด** - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter • **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** ตรวจวัด 1 ครั้ง ในเดือนที่ 7 ของงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
		3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	
		4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ดีอยู่เสมอ	
		5. จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	
		6. กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน และไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน	
		7. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน	
		8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	
		9. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	

หน้า 4 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันหรือให้บ้านพักอาศัยโดยเฉพาะด้านทิศเหนือของโครงการมีความปลอดภัยสูงสุด	
		11. โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		12. มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีที่ความเสียหายนั้นสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
		2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	
		3. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใดจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

หน้า 5 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร ของถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	**มาตรการในระยะรื้อถอน** 1. การขนย้ายเศษวัสดุ กำหนดให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร **มาตรการในระยะก่อสร้าง** 1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดิน รถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วนควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

หน้า 6 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 150-200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตสาทร สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยก ส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ 1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมี ผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	
3. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ลงสู่คลองสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทรายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ในช่วงก่อสร้าง** • **ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS • **สถานีตรวจวัดในระยะก่อสร้างจำนวน 1 จุด** - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ • **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา

หน้า 7 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้เกิดการอุดตัน และน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทรายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	
		2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน	
		3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	
		4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	
		5. จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	
		6. จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
		7. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตนตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	
		2. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	
		3. กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร	

หน้า 8 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	
		5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	
		6. น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	
		7. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	
		8. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	
		9. เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	
		10. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

หน้า 9 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	
3. สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	

หน้า 10 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.013 ppm, NO_2 เท่ากับ 0.638 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.002 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	

หน้า 11 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 721 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 721 คัน ให้เพียงพอกับผู้พักอาศัยและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (ผังประกอบแสดงดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4)	
		2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	
		4. จัดให้ป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 60 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะทำให้กีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	
		5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก	
		6. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น	
		7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	
		8. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	

หน้า 12 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร	
		11. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนรอบโครงการ	
		12. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	
		13. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเฟสสัญญาณการจราจร เพื่อลดความล่าช้า และความยาวแถวคอยให้น้อยลงหรือเท่ากับปัจจุบัน	
		14. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบุคคลอื่นที่ใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และเพื่อควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการให้สัมพันธ์กับสัญญาณไฟบริเวณแยกสาทร	
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 500 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง *(กปน.)* ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	
		2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	
		3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	

หน้า 13 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 6,135 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	
		2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	
		3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	
		4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	

หน้า 14 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆออกสู่ภายนอก	
		6. โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน (ดังที่ได้เสนอไปแล้วในข้างต้น) รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลม ผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 7.5 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตสาทรแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ	
		2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 5) มีความจุเท่ากับ 122.4 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กม้วนชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ภายในห้องพักมูลฝอย ทางโครงการได้จัดสรรพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน เพื่อแยกห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ห้องพักมูลฝอยสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 16 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	
		3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	

หน้า 15 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 400 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Submersible fixed film aeration system จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Submersible fixed film aeration system ประกอบด้วย หน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ 1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง 2) ถังแยกตะกอน จำนวน 1 ถัง 3) ถังปรับอัตราการไหล จำนวน 1 ถัง 4) ถังเติมอากาศจำนวน 1 ถัง 5) ถังตกตะกอน จำนวน 3 ถัง และ 7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 ถัง ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 420 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. (ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และผังแนวท่อระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม 4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	**มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ** • ดัชนีที่ตรวจวัด (pH , BOD , SS , Oil & Grease , TKN ,คลอรีนตกค้าง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย , อัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 6) 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - ถังแยกตะกอน จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ - ถังพักน้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก • ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 16 ถึงหน้า 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	
		7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงท่อสาธารณะ	
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำผิวดินสะสมก่อนพัฒนาโครงการมีปริมาณ 704.50 ลบ.ม. และเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำผิวดินสะสม 1180.04 ลบ.ม. โครงการมีปริมาณน้ำส่วนเกินหลังจากการพัฒนาโครงการ และต้องจัดเก็บไว้เพื่อชะลอการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 475.54 ลบ.ม.	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้ได้ทางออกบริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรรวม 480 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.1146 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.110 ลบ.ม./วินาที) (**รูปที่ 5**)	
		2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบระบาย 70 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ	
		3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	
		4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรับน้ำดับเพลิงเพิ่มเติม จำนวน 3 ตัว บริเวณทางเท้า ด้านหลังอาคาร ใกล้ทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ด้านหลังโครงการ (ถนนสาทร ซอย 9) (รูปที่ 7) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายน้ำให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	
		3. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	
		4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	
		5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	
		6. จัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และบริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ (พื้นที่ดังกล่าวในช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว พืชที่ปลูกจะเป็นไม้คลุมดิน) ขนาด 840 ตรม. คิดเป็น 0.38 ตรม./คน หรือ ขนาดพื้นที่ 0.6 x 0.6 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร (ดังรูปที่ 8)	

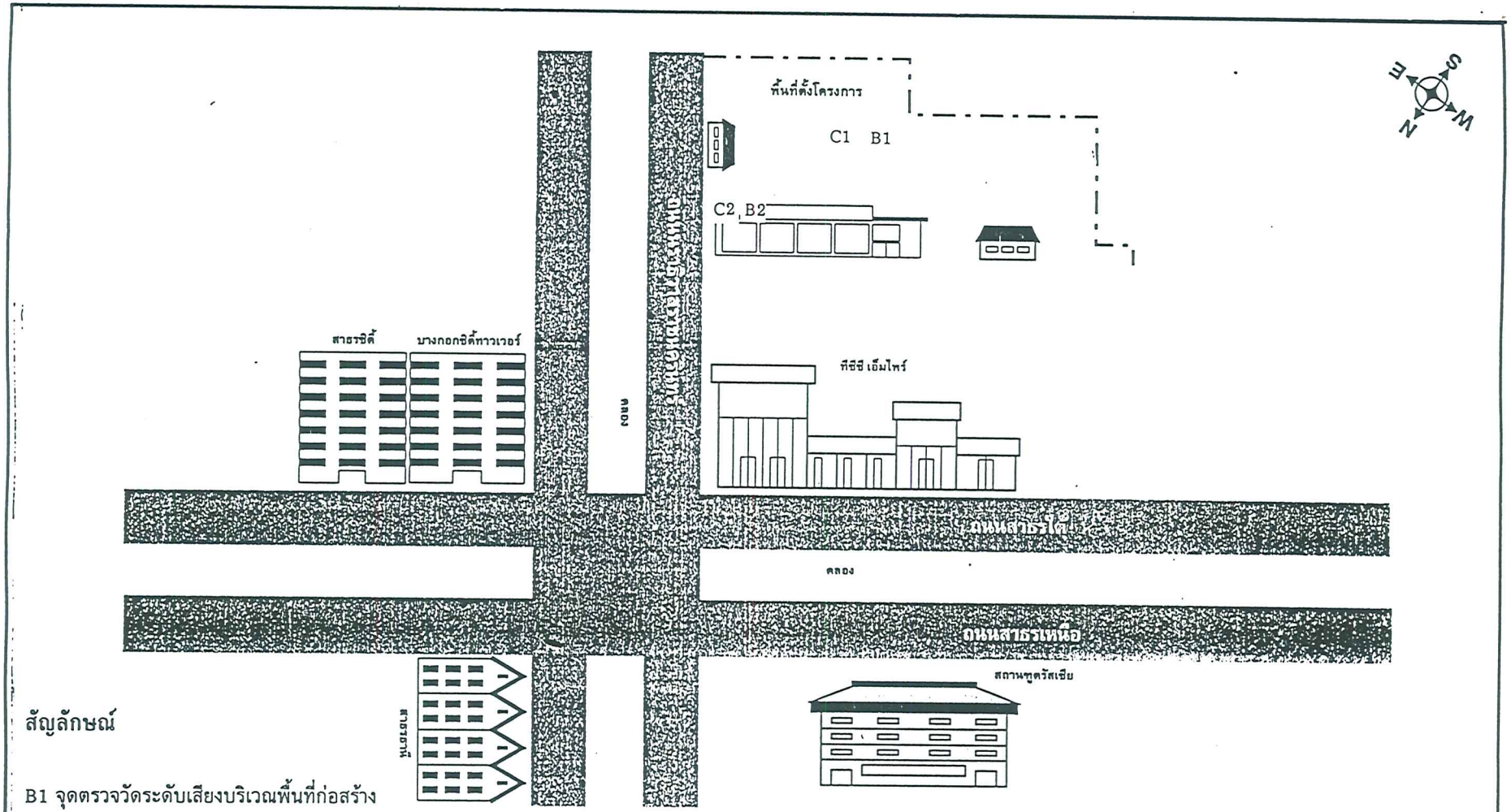
หน้า 18 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอื่นใด จัดให้มีทางเข้า-ออกฉุกเฉินเพิ่มเติม จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณด้านหลังโครงการ (ถนนสาทร ซอย 9) มีความกว้างประมาณ 6.38 เมตร (ในเวลาปกติไม่ได้เปิดเป็นทางเข้า-ออก) 2) บริเวณด้านข้างโครงการ (ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 4) มีความกว้างประมาณ 3.20 เมตร (เป็นถนนสาธารณะที่โครงการมอบให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน) (รูปที่ 9)	
		7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
		8. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	
		9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	
		2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	

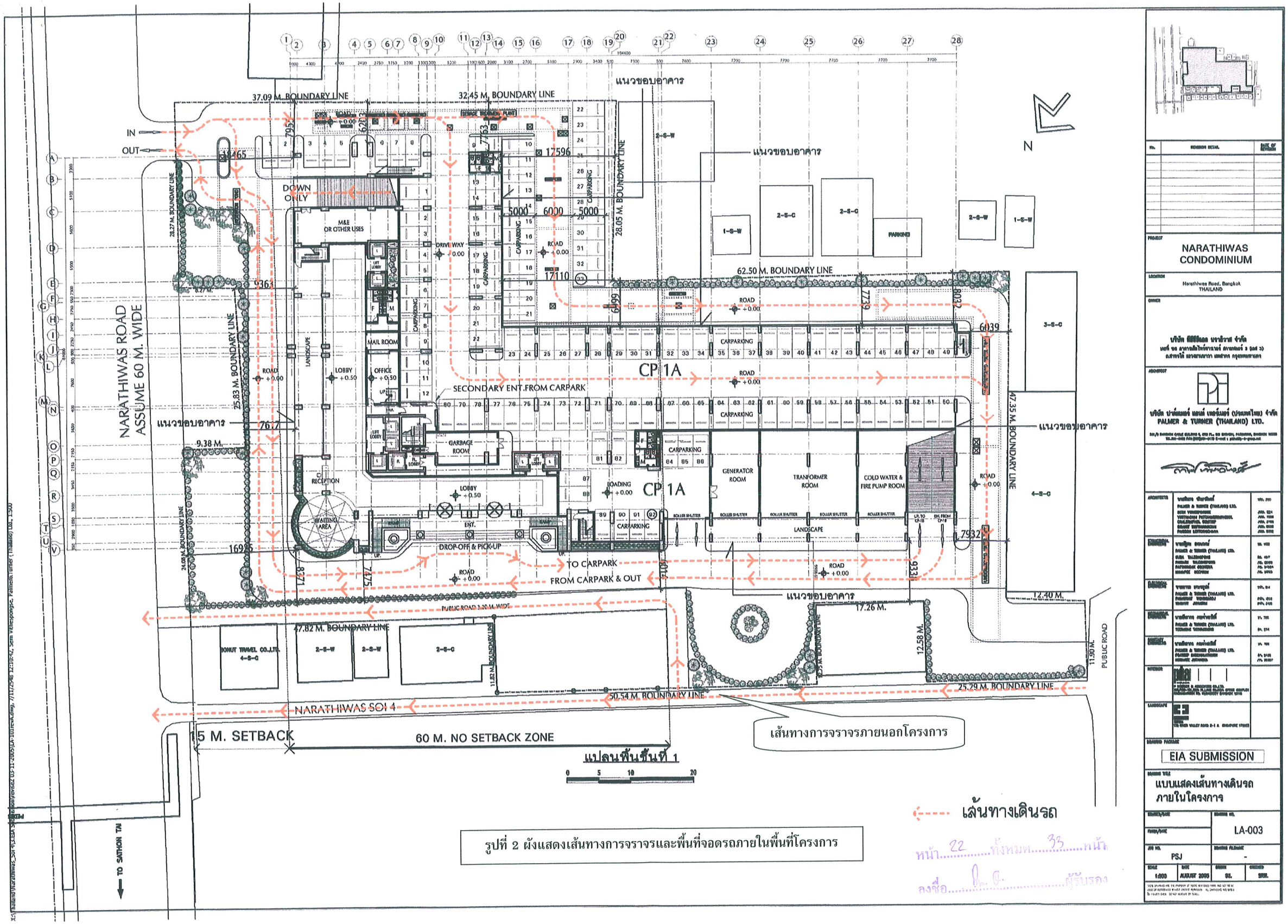
19 ...เมษ...33
...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทัศนียภาพ	จากการดำเนินการของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นกลุ่มอาคารและมีการเข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมากจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่อาจเกิดจากการใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ไม่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา การเพิ่มอุณหภูมิ ความร้อนในพื้นที่โครงการ หรือคุณภาพอากาศที่ไม่ดีจากไอเสียรถยนต์ เป็นต้น	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,486 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (2,418 คน) เท่ากับ 1.02:1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 (ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน) ประมาณ 1,684 ตร.ม. หรือร้อยละ 67.73 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 6 บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่ด้านข้างอาคาร ประมาณ 510 ตร.ม. หรือร้อยละ 20.53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 27 บริเวณด้านตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ประมาณ 153 ตร.ม. หรือร้อยละ 6.17 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และชั้นที่ 32 บริเวณด้านตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ประมาณ 138 ตร.ม. หรือร้อยละ 5.57 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย (ผังภูมิทัศน์แสดงดังรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 13)	
		2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก รวมทั้งบริเวณระเบียงของชั้นจอดรถ ควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	
		3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หน้า 20 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 1 จุดตรวจวัดระดับเสียง และคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง



รูปที่ 2 ผังแสดงเส้นทางการจราจรและพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

NARATHIWAS CONDOMINIUM

Narathiwas Road, Bangkok THAILAND

EIA SUBMISSION

แบบแสดงเส้นทางเดินรถ ภายในโครงการ

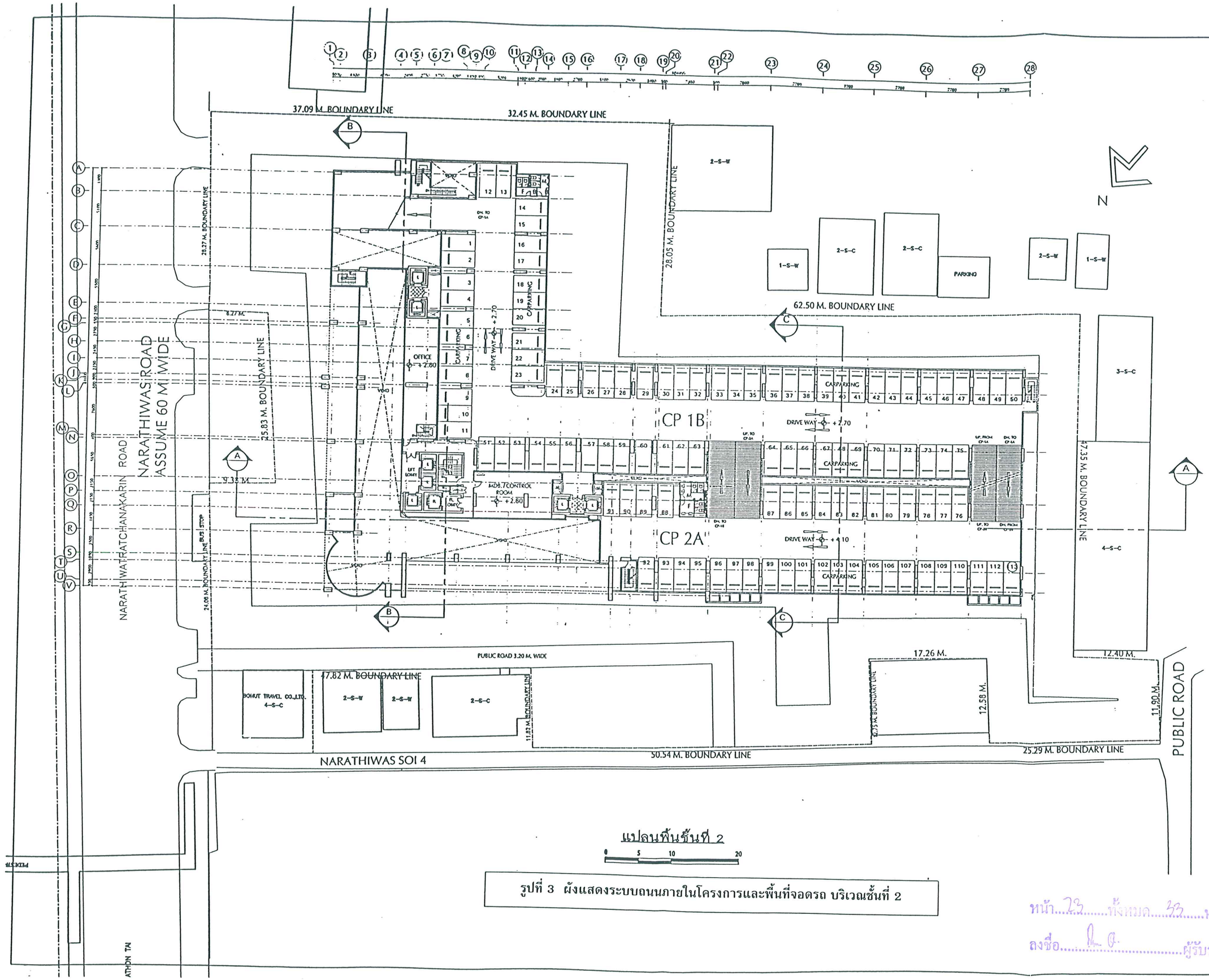
LA-003

PSJ

1:800 AUGUST 2005

หน้า 22 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



แปลนพื้นชั้นที่ 2

0 5 10 20

รูปที่ 3 ผังแสดงระบบถนนภายในโครงการและพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 2

NARATHIWAS CONDOMINIUM

Narathiwas Road, Bangkok THAILAND

บริษัท พีอีซีเอล นราธิวาส จำกัด

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้นที่ 2

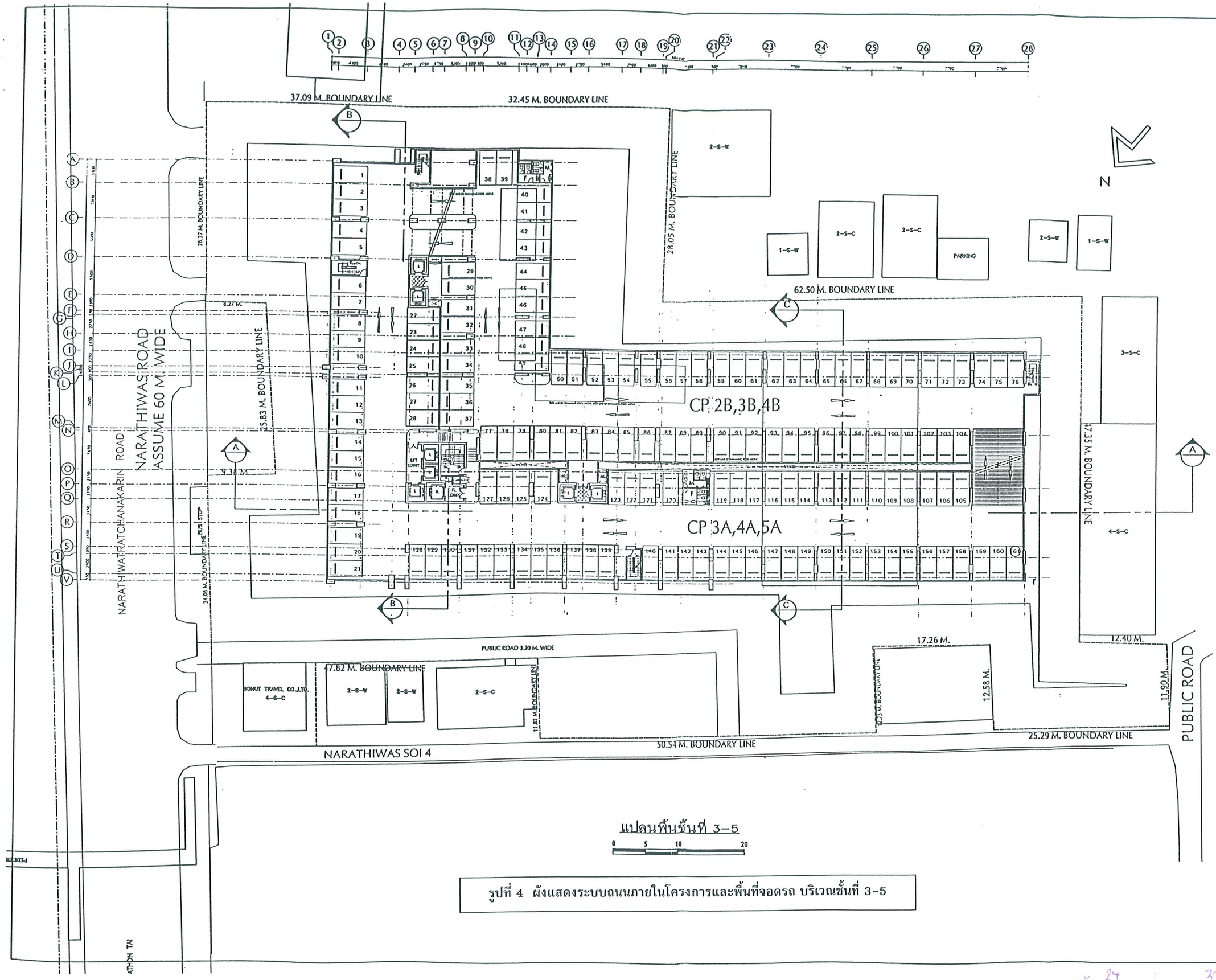
LA-102

PSJ

1:500 | AUGUST 2005 | BJ. | BRK.

หน้า 22 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



แปลนพื้นชั้นที่ 3-5

0 5 10 20

รูปที่ 4 ผังแสดงระบบถนนภายในโครงการและพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 3-5

NARATHIWAS CONDOMINIUM

Narathiwas Road, Bangkok THAILAND

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้นที่ 3-5

LA-103

PSJ

1:500 | AUGUST 2005

23

สัญลักษณ์

ห้องพักขยะ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อหน่วงน้ำ

37.09 M. BOUNDARY LINE

32.45 M. BOUNDARY LINE

28.05 M. BOUNDARY LINE

62.50 M. BOUNDARY LINE

NARATHIWAS ROAD
ASSUME 60 M. WIDE

25.83 M. BOUNDARY LINE

47.82 M. BOUNDARY LINE

50.54 M. BOUNDARY LINE

NARATHIWAS SOI 4

PUBUC ROAD 3.20 M. WIDE

17.35 M. BOUNDARY LINE

PUBLIC ROAD

แปลนพื้นชั้นที่ 1

รูปที่ 5 ผังแสดงแนวท่อระบายน้ำ ที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

MANHOLE TRAP INSTALLATION DETAIL I

รูปแสดง HYDRAULIC PROFILE ของท่อระบายน้ำฝน

NARATHIWAS CONDOMINIUM

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

บริษัท พีทีซีเอ็นเอ็ม ราชธิวาส จำกัด

บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA DRAWING

ระบบสุขาภิบาล
ผังบริเวณ

SN-201S

August 2005

24

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

บ่อพักน้ำสุดท้าย

Effluent Tank

Septic Tank

BOUNDARY LINE

32.45 M. BOUNDARY LINE

28.05 M. BOUNDARY LINE

62.50 M. BOUNDARY LINE

NARATHIWAS ROAD
ASSUME 60 M. WIDE

25.83 M. BOUNDARY LINE

28.27 M. BOUNDARY LINE

DOWN ONLY

OUT & PICK-UP

DROP-OFF & PICK-UP

M&E OR OTHER USES

DRIVE WAY

CARPARKING

ROAD

LOBBY

OFFICE

MAIL ROOM

LANDSCAPE

CARBAGE ROOM

RECEPTION

WAITING AREA

LOADING

CP 1A

GENERATOR ROOM

TRANSFORMER ROOM

COLD WATER & FIRE PUMP ROOM

UNDERGROUND WATER TANK

3-S-C

4-S-C

2-S-C

2-S-W

1-S-W

PARKING

9.38 M.

4.08 M. BOUNDARY LINE

TO CARPARK

FROM CARPARK & OUT

PUBLIC ROAD 3.20 M. WIDE

47.82 M. BOUNDARY LINE

11.82 M. BOUNDARY LINE

BONUT TRAVEL CO.,LTD.

17.26 M.

12.58 M.

12.75 M. BOUNDARY LINE

12.40 M.

OUT

IN

11.90 M.

PUBLIC ROAD

25.29 M. BOUNDARY LINE

50.54 M. BOUNDARY LINE

NARATHIWAS SOI 4

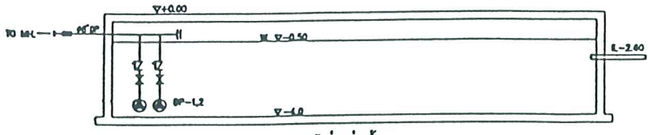
N

CUT

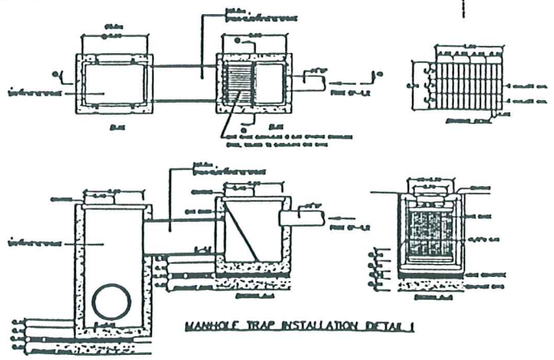
GUARD

แปลนพื้นชั้นที่ 1

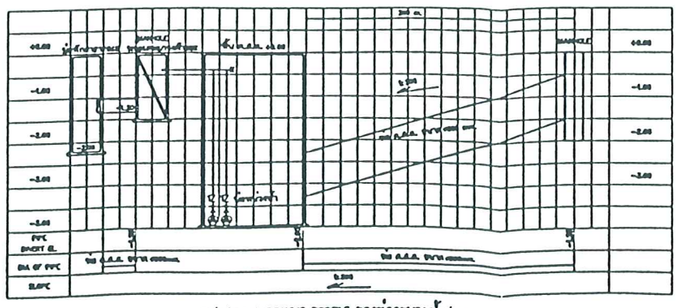
รูปที่ 6 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปตัดบ่อพักน้ำ



MANHOLE TRAP INSTALLATION DETAIL I



รูปแสดง HYDRAULIC PROFILE ของท่อระบายน้ำฝน

NARATHIWAS CONDOMINIUM

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

บริษัท พีระมิเอด นราธิวาส จำกัด

บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA DRAWING

ระบบสุขาภิบาล
ผังบริเวณ

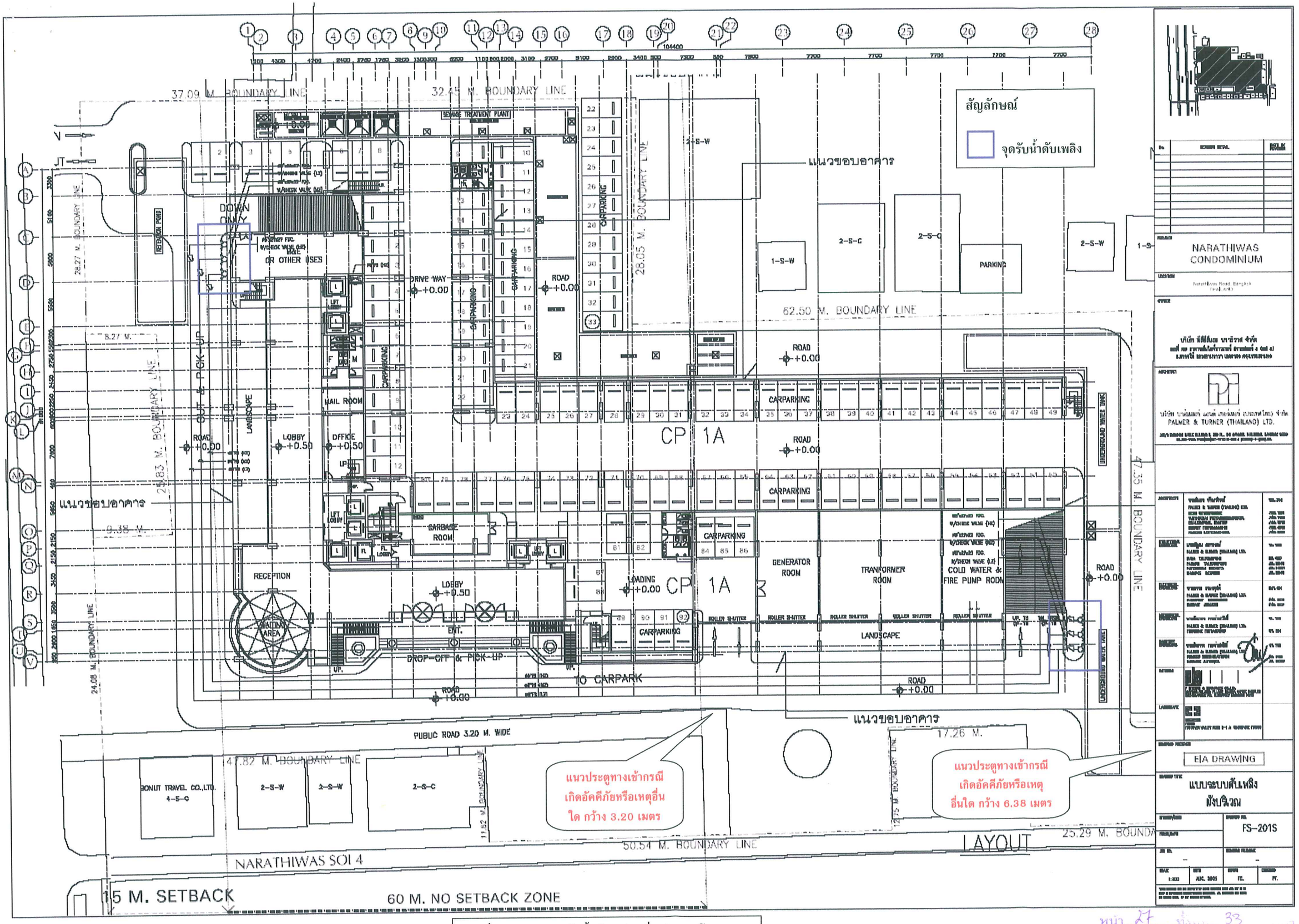
SN-201S

August 2005

25

หน้า 24 ถึงหน้า 33 แนบ

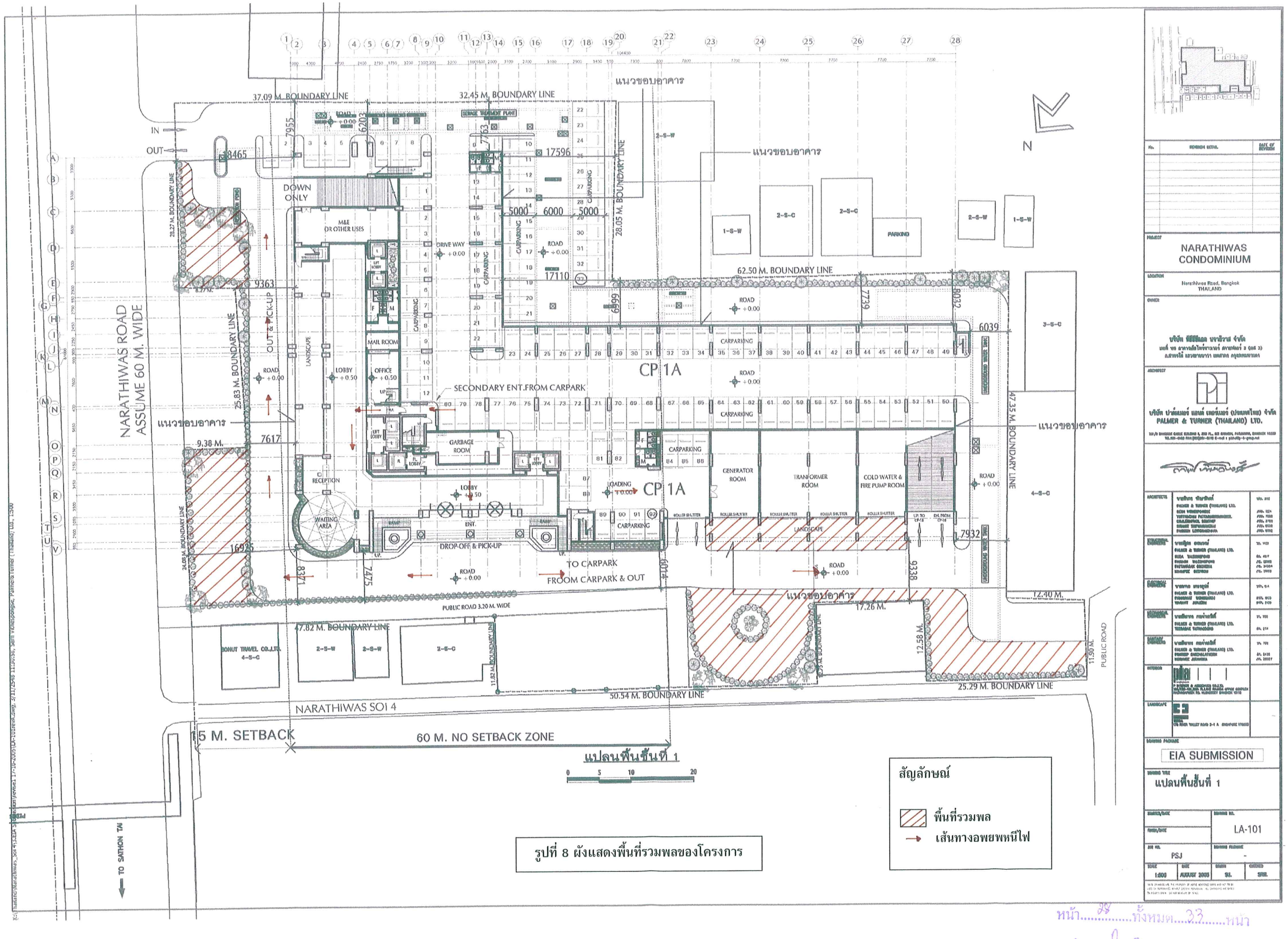
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 7 ผังแสดงจุดรับน้ำดับเพลิงเพิ่มเติมของโครงการ

หน้า 27 ถึงหน้า 33

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่รวมพลของโครงการ

NARATHIWAS CONDOMINIUM

Narathiwas Road, Bangkok THAILAND

บริษัท พีทีทีแลด เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้นที่ 1

LA-101

PSJ

1:600 AUGUST 2008

หน้า.....ทั้งหมด....33.....หน้า

แนวขอบอาคาร

37.09 M. BOUNDARY LINE

32.45 M. BOUNDARY LINE

แนวขอบอาคาร

IN

OUT

DOWN ONLY

SEWAGE TREATMENT PLANT

1759

6000

1711

28.05 M. BOUNDARY LINE

แนวขอบอาคาร

1-S-W

2-S-C

2-S-C

PARKING

2-S-W

1-S-W

62.50 M. BOUNDARY LINE

ROAD +0.00

6039

3-S-C

NARATHIWAS ROAD
ASSUME 60 M. WIDE

9363

35.83 M. BOUNDARY LINE

LOBBY +0.50

SECONDARY ENT.FROM CARPARK

CP 1A

CARPARKING

แนวขอบอาคาร

9.38 M.

7617

RECEPTION

LOBBY +0.50

CP 1A

GENERATOR ROOM

TRANSFORMER ROOM

COLD WATER & FIRE PUMP ROOM

LANDSCAPE

4-S-C

แนวขอบอาคาร

1692

24.00 M. BOUNDARY LINE

DROP-OFF & PICK-UP

8377

7473

8377

8338

7082

แนวประตูทางเข้ากรณี
เกิดอัคคีภัยหรือเหตุ
อื่นใด กว้าง 6.38 เมตร

3200

แนวขอบอาคาร

12.40 M.

17.26 M.

6380

PUBLIC ROAD 3.20 M. WIDE

47.82 M. BOUNDARY LINE

DONUT TRAVEL CO.,LTD.
4-S-C

2-S-W

2-S-W

2-S-C

แนวประตูทางเข้ากรณีเกิด
อัคคีภัยหรือเหตุ
อื่นใด กว้าง 3.20 เมตร

12.58 M.

11.82 M. BOUNDARY LINE

11.40 M.

50.54 M. BOUNDARY LINE

25.29 M. BOUNDARY LINE

PUBLIC ROAD

NARATHIWAS SOI 4

5 M. SETBACK

60 M. NO SETBACK ZONE

CANAL

TO SATHON TAI

แปลนพื้นชั้นที่ 1

0 5 10 20

N

No.	REVISION DETAIL	INITIAL APPROVED

NARATHIWAS
CONDOMINIUM

Narathiwas Road, Bangkok
THAILAND

บริษัท พีซีไอเอล นราธิวาส จำกัด
และที่ ๑๑ อาคารพีซีไอเอล์ นราธิวาส ๑ ซอย ๔
ถนนนราธิวาส ราชดำริ กรุงเทพมหานคร

บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

แบบแสดงตำแหน่ง
ทางเข้า-ออกฉุกเฉิน

LA-003

PSJ

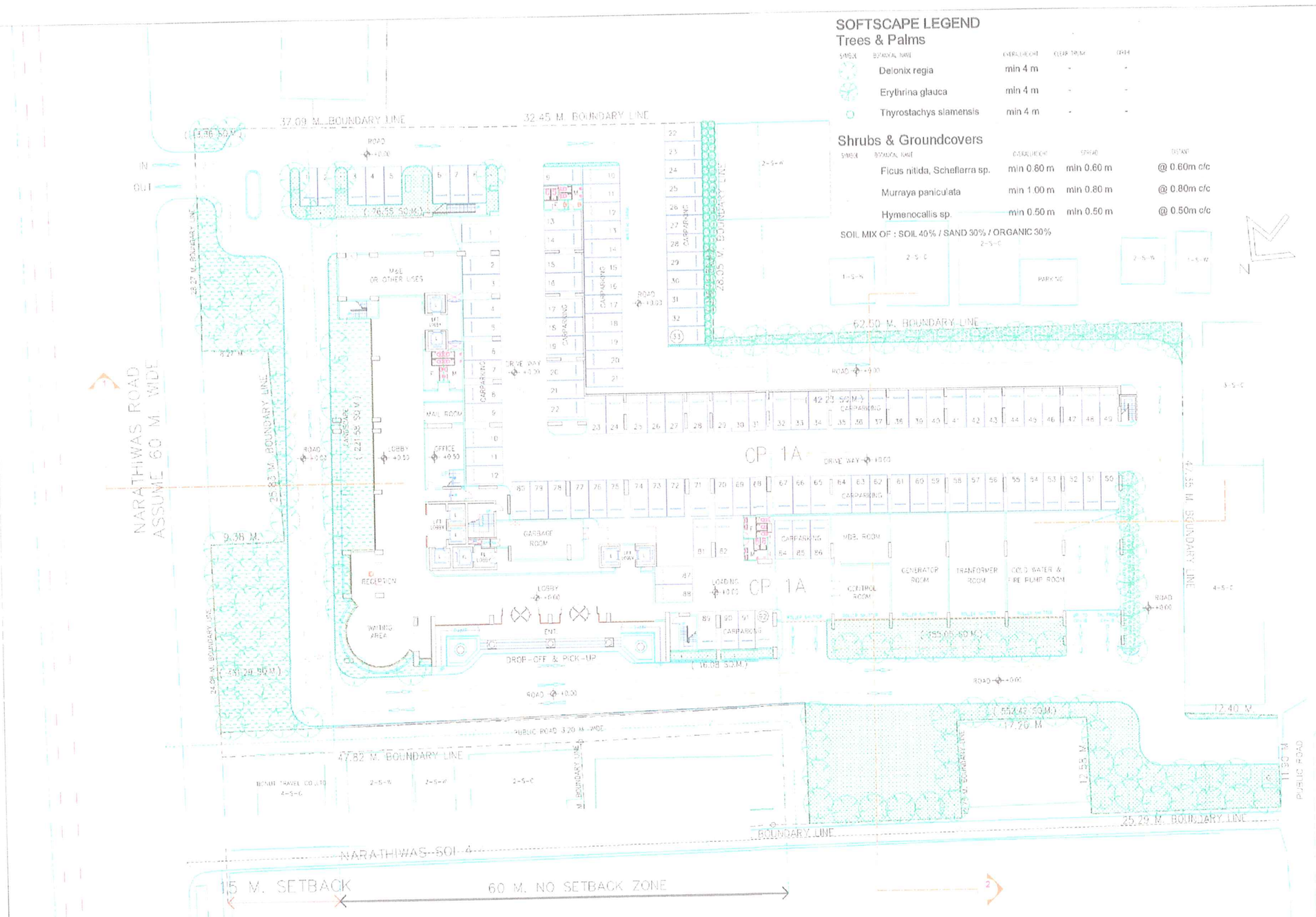
1:500 AUGUST 2005

28

รูปที่ 9 ผังแสดงทางเข้า-ออกฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย

หน้า 29 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

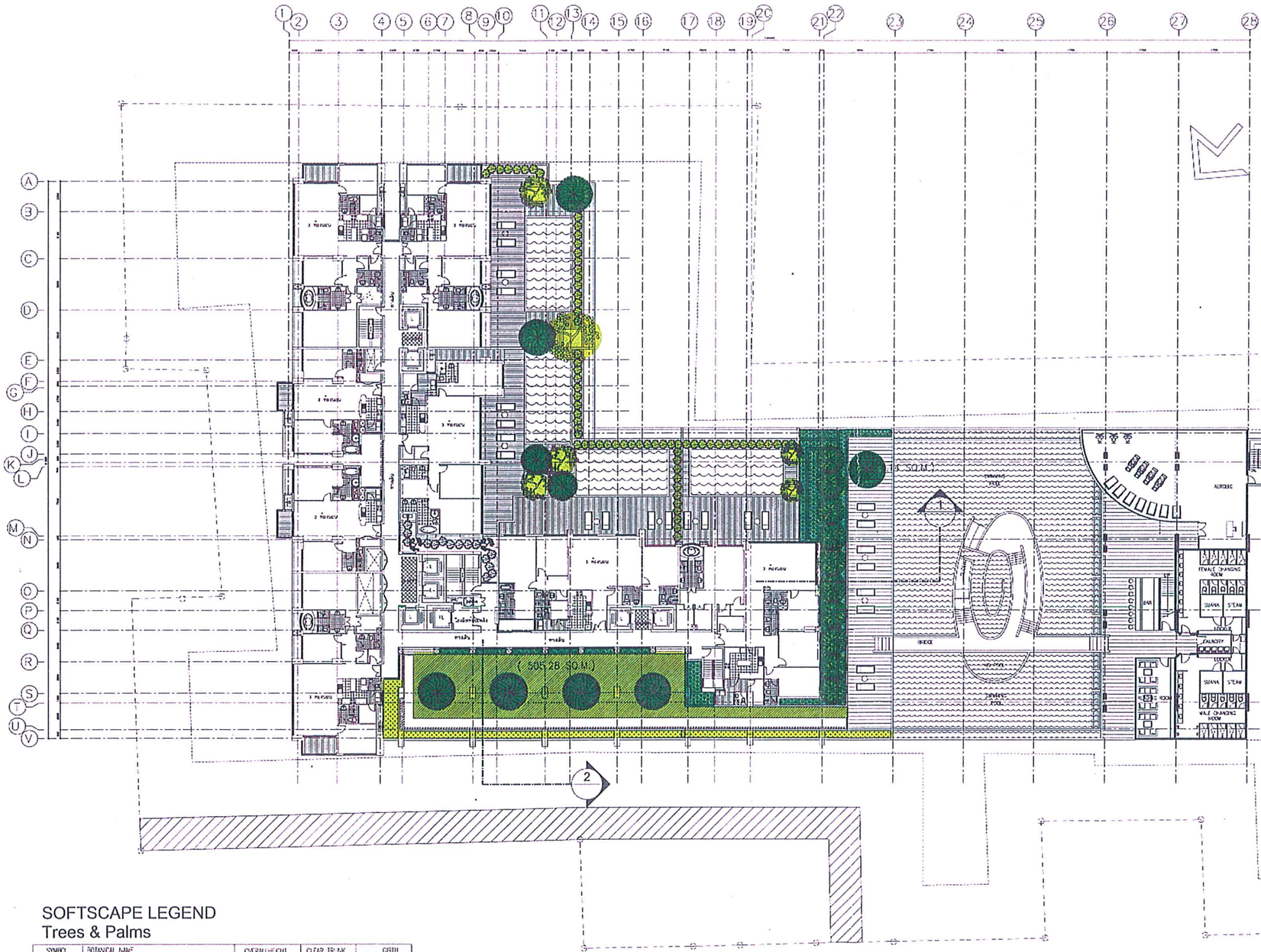


รูปที่ 10 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 1

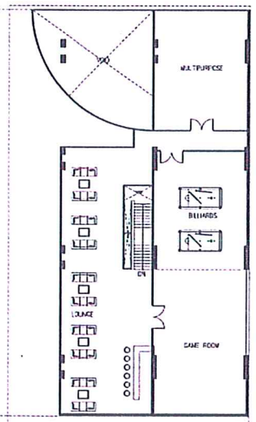
พื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 1,191.84 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 รวม 1,684.31 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,486.77 ตร.ม.

หน้า 30 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



แปลนหลังคาสโมสร



แปลนพื้นชั้นบนสโมสร

SOFTSCAPE LEGEND

Trees & Palms

SYMBOL	BOTANICAL NAME	OVERALL HEIGHT	CLEAR TRUNK	GIRTH
	ไทรใบสัก	min 4 m	-	-
	ลิ่นทม	min 4 m	-	-

Shrubs & Groundcovers

SYMBOL	BOTANICAL NAME	OVERALL HEIGHT	SPREAD	DISTANT
	ไทรยอดทอง	min 1.00 m	min 0.60 m	@ 0.60m c/c
	นกกระทา	min 0.30 m	min 0.20 m	@ 0.20m c/c
	พลับพลึงหนู	min 0.50 m	min 0.50 m	@ 0.50m c/c

SOIL MIX OF : SOIL 40% / SAND 30% / ORGANIC 30%

รูปที่ 11 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 6

0 5 10 20

พื้นที่สีเขียว AT 6ST LEVER 510.42SQ M.

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

NARATHIWAS CONDOMINIUM

LOCATION

Narathiwas Road, Bangkok THAILAND

OWNER

บริษัท ทีซีซีแลนด บราย้าวส จำกัด
เลขที่ 185 อาคารสัมโพธิ์ทาวเวอร์ ถนนเพลินจิต 3 (ซอย 3)
กลาหวัน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ARCHITECTS	นายสันทัด จิรานิรมิต์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERM WITHESPONGSE KUTTHACHAI PATTANASIRIMANGKOL CHALERMPHOL SOMPHOP SIRAMIT THIPAKAMNON PAIBOON LERTCHAICHANA	ARC. 3681 ARC. 3224 ARC. 7520 ARC. 3703 ARC. 5908 ARC. 6392
STRUCTURAL ENGINEERS	นายวัฒนา สิงหนาท PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUCHA THAENGCHONG PAISARN TAECHOPONG PATTANASAK OBCHISTA KHAMPEE DEEPROM	STR. 4123 STR. 4457 STR. 6065 STR. 5434 STR. 7563
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสมชาย ชาตรูปถ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAPOL MARAYIT JUNJIRIM	EMR. 174 EMR. 1103 EMR. 2020
MECHANICAL ENGINEERS	นายวิศรา กลอยหวัน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAPRADDONG	ME. 1130 ME. 274
SANITARY ENGINEERS	นายพิศาล กลอยหวัน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SANDHALAPORN NOPAVEE JUTAMOKA	ME. 1130 EN. 2453 EN. 2530
INTERIOR	pia P. INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. 193/120-127,25th FLOOR, PANJA OFFICE COMPLEX RACHADAPISEK RD. HUAIKWANG BANGKOK 10310	
LANDSCAPE	TERRA 179 RIVER VALLEY ROAD #11-A SINGAPORE 179033 ผังบริเวณ	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

6TH LEVEL LANSCAPE

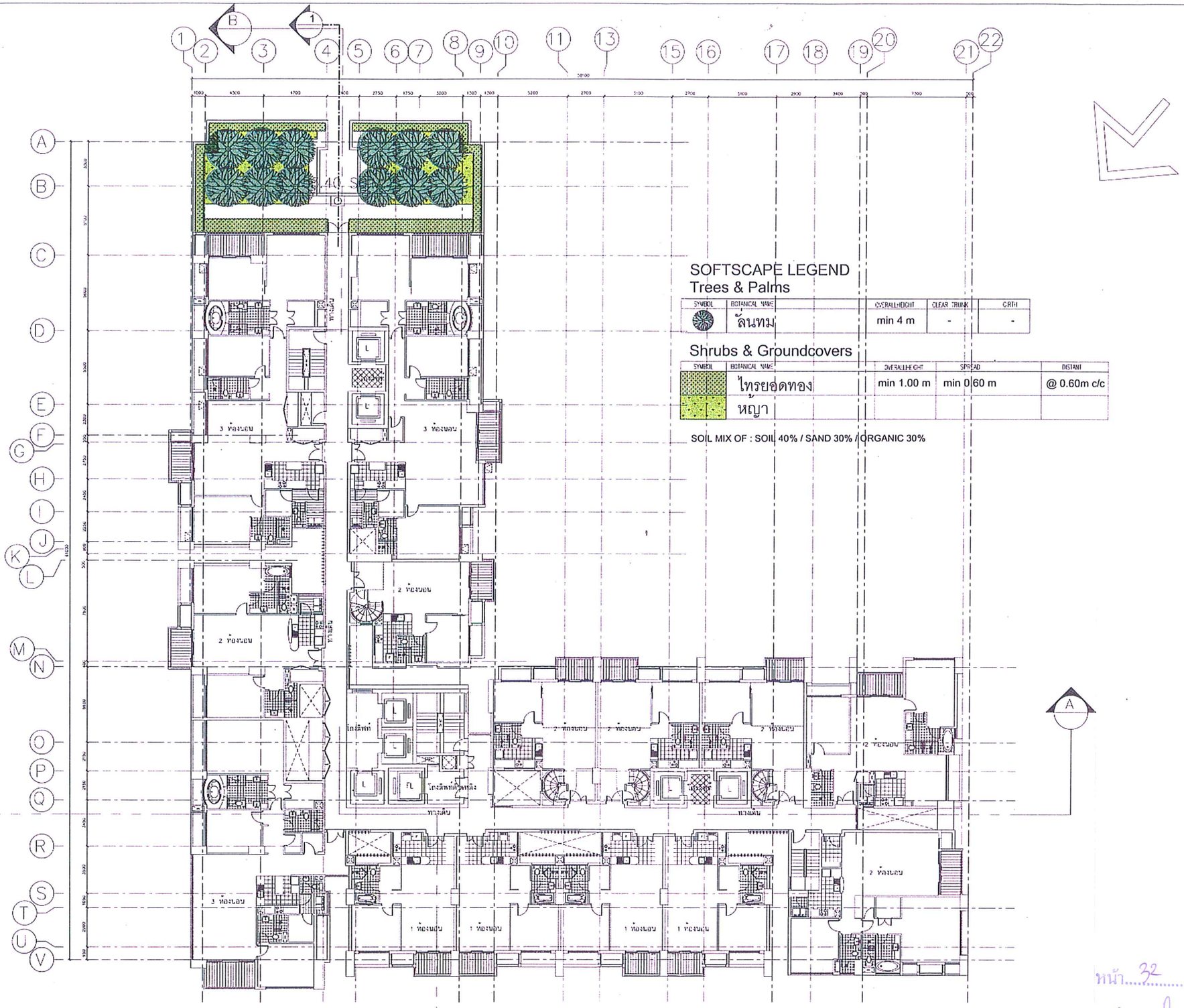
STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			TD/LL-102
JOB NO.	PSJ	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:500	SEP2005	SU	SRW

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE ADDRESSED FIRMS AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS BY PRINTER ERRS. DO NOT MEASURE BY PRINT.

[ASCANNING]JEANSLL-102.dwg, 9/14/2005 10:06:23 AM, Adobe PDF,
1:510.968

หน้า 31 ถึง 33

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



แปลนพื้นชั้นที่ 27

0 5 10 20

พื้นที่สีเขียว AT 27TH LEVEL 153.401 SQM.

รูปที่ 12 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 27

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NARATHIWAS CONDOMINIUM

LOCATION
Narathiwas Road, Bangkok THAILAND

OWNER
บริษัท ทีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 193 อาคารลินไพร์ทาวเวอร์ สาทรเหนือ 3 (ซอย 3) ถนนพระโขนง แขวงสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 5, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.(02) 252 FAX.(662)253-8170 E-mail: ptthai@ptthai.net

ARCHITECTS	บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	TEL. 330
	SERM VITHESPONGSE	FAX. 1724
	YUTTHACHAI PATTANASIRIMANEE	FAX. 7308
	CHALERMPHOL SOMTHIP	FAX. 3745
	SIRANIT THIPPARANCHAI	FAX. 8958
	PANNOM LERTCHAICHANA	FAX. 5332
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัทที่ปรึกษา สถาปนิก PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	TEL. 1423
	SUDA TANDHOPONG	EXT. 4017
	PANARIN TANDHOPONG	FAX. 6258
	PATTARASAK CHOKRIYA	FAX. 24384
	KHAMPEE DEEPROM	FAX. 29383
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัทที่ปรึกษา วิศวกรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	TEL. 214
	PHAKAWAT WONGSAROJ	EXT. 3013
	WARAVIT JUNJIRIM	EXT. 3019
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัทที่ปรึกษา วิศวกรรมเครื่องกล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	TEL. 709
	TEERASAK TATHADONG	EXT. 214
SANITARY ENGINEERS	บริษัทที่ปรึกษา วิศวกรรมสุขาภิบาล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	TEL. 709
	PRATEEP SAKDAJAIBORN	EXT. 2419
	NORAWEE JUTANGKA	EXT. 24307
INTERIOR	pia P. PUNYEN & ASSOCIATES CO.,LTD. 193/109-121,29th FLLOOR PHUNCA OFFICE COMPLEX RAMKHAMHAENG RD. HUAMYKWANG BANGKOK 10310	
LANDSCAPE	TROPIKA 75 KING'S VALLEY ROAD 3-1 A SINGAPORE 179033 คณิต ศรีสวัสดิ์	EXT. 9

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

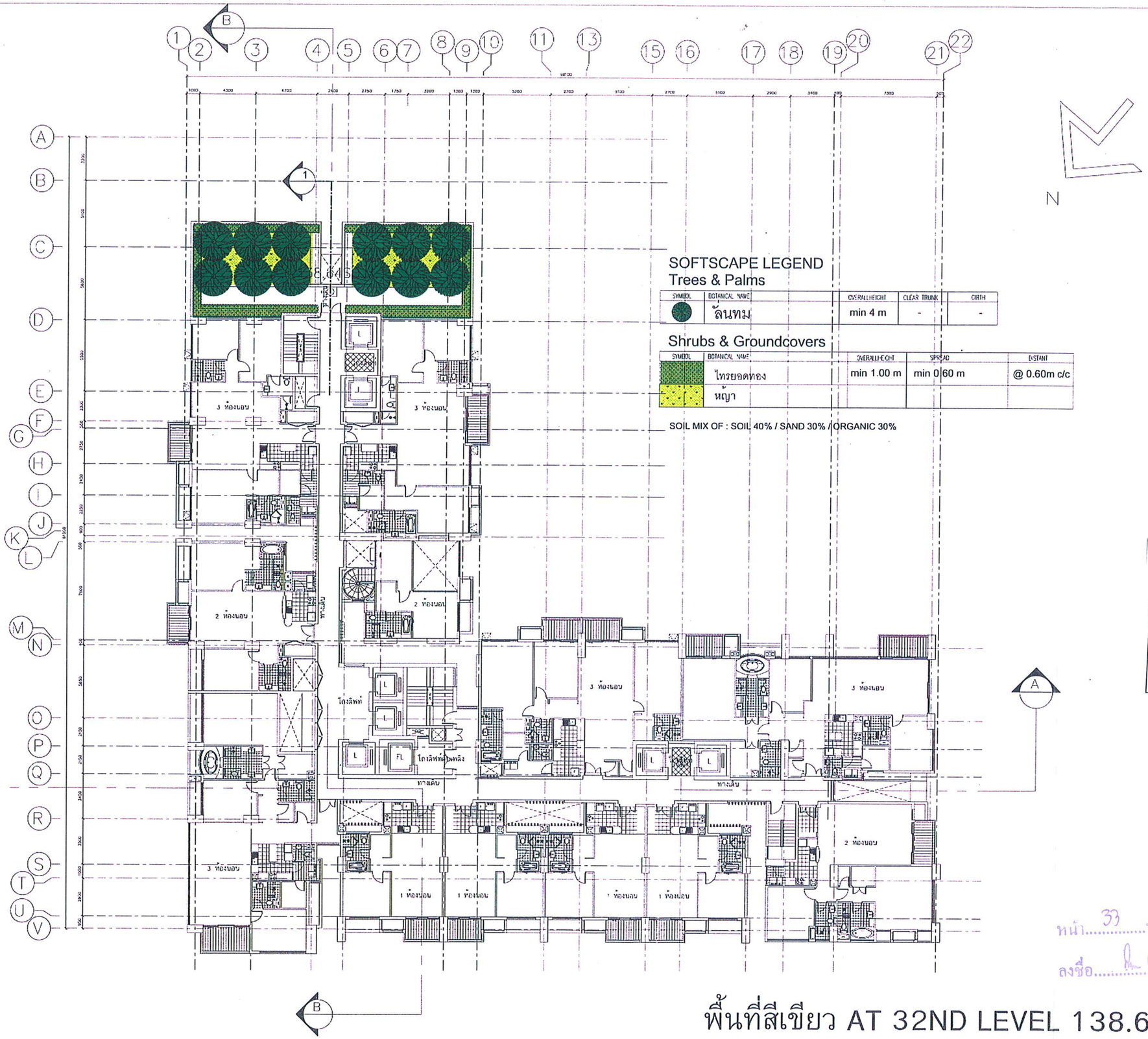
DRAWING TITLE
27TH LEVEL LANDSCAPE PLAN

STARTED/DATE	DRAWING NO. TD/LL-103
FINISH/DATE	
JOB NO. PSJ	DRAWING FILENAME -
SCALE 1:300	DATE SEP2005
DRAWN SU	CHECKED SRW

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AUTHOR AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE NOTED. DO NOT MEASURE BY SCALE.

หน้า 32 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ANNING\JEANS\LL-103.dwg, 9/13/2005 6:14:28 PM, 1:306.521



N

SOFTSCAPE LEGEND

Trees & Palms

SYMBOL	BOTANICAL NAME	OVERALL HEIGHT	CLEAR TRUNK	GIRTH
	ลันทม	min 4 m	-	-

Shrubs & Groundcovers

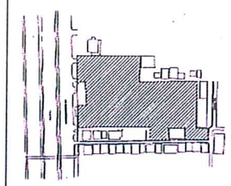
SYMBOL	BOTANICAL NAME	OVERALL HEIGHT	SPREAD	DISTANT
	ไทรยอดทอง	min 1.00 m	min 0.60 m	@ 0.60m c/c
	หญ้า			

SOIL MIX OF : SOIL 40% / SAND 30% / ORGANIC 30%

รูปที่ 13 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 32

พื้นที่สีเขียว AT 32ND LEVEL 138.64 SQM.

0 5 10 20



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NARATHIWAS CONDOMINIUM

LOCATION
Narathiwas Road, Bangkok THAILAND

OWNER
บริษัท ที่ดินดีแอล นราธิวาส จำกัด
เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้นที่ 3 (ส่วน 3)
ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
37/9 BANGKOK CABLE BUILDING 1, 3RD FL, SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL 655-1180 FAX.(662)655-1178 E-mail: ptthai@ptasia.net

ARCHITECTS	นายอินนาร์ ตีรานันท์	ชชน. 3481
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	SIRIN WITHESPONGSE	ภพน. 3224
	YUTTHACHAI PATTANASIRIMEKKEL	ภพน. 7748
	CHALERMPHOL SOMTHIP	ภพน. 3703
	SIRANT THIPPAMAMONTHA	ภพน. 8900
	PAIBOON LERTCHAICHANA	ภพน. 6392
STRUCTURAL ENGINEERS	นายวัฒนา สงวนวงศ์	ชน. 4423
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	SUDA RAKCHONGKHO	ชน. 4417
	PADAMN TALERNGPONG	ภพ. 03065
	PATTANASAK CHOCHEEYA	ภพน. 34044
	KHAMPEE DEEPROM	ภพ. 70883
ELECTRICAL ENGINEERS	นายภาณุ ภาษาศุภผล์	วศ. 014
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PHANUWAT WONGSAROJ	ภพน. 9723
	MARAYUT JUNJIERM	ภพน. 2030
MECHANICAL ENGINEERS	นายวิเชาวร กลการนิมิตร์	วิ. 7331
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	TEERASAK TAPMADDONG	ชน. 2714
SANITARY ENGINEERS	นายวิเชาวร กลการนิมิตร์	วิ. 7331
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PRATEEP SAKONLAB-ORN	ชน. 2453
	NORAYEE JUTAKOSA	ภพ. 25307
INTERIOR	pia	
	P. INTERIOR & ASSOCIATES CO.,LTD. 183/135-137,29th FLOOR RAJADA OFFICE COMPLEX RACHADAPISEK RD. KLONGTOEY BANGKOK 10110	
LANDSCAPE	CT	
	73 DUKE'S ROAD #01-01 SINGAPORE 439838	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
32ND LEVEL LANDSCAPE PLAN

STARTED/DATE	DRAWING NO. TD/LL-104
FINISH/DATE	
JOB NO. PSJ	DRAWING FILENAME
SCALE 1:300	DATE SEP2005
DRAWN SU	CHECKED SRW.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE REVERSED FIRMS AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN ON FIGURES ONLY. DO NOT MEASURE BY SCALE.

หน้า 33 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

I:\SCANNING\JEANS\LL-104.dwg, 9/14/2005 10:28:54 AM, Adobe PDF,
1:306.521