



ที่ ทส 1009/ 12571

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 11047
ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 114 ไร่ 3 งาน 70.8 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 12510 6422 และ 6561) จำนวนแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 333 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน ฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 45/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โจนีตรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมงไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมานำปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	PVC ตลอดแนวรั้วในช่วงที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ ดังรูปที่ 1 - ทำทาสีในลอนสูง 5 เมตร กันฝุ่นละอองเพิ่มอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะอยู่ถัดจากแนวคันดินและรั้วลวดหนาม	
● ระดับเสียง	- บริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด คือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีบ้านเรือนพักอาศัยและวัดที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ทางพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 1 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 1 เมตร พบว่า มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 90.79 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับที่ยอมรับได้	- กำหนดช่วงเวลาดำเนินงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อให้การรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ - กำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานของถนนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลีกอุดหู หรือที่ครอบหู - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - สร้างรั้วลวดหนามสูง 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและเพิ่มระแนง PVC สูง 2 เมตร บริเวณที่ติดกับวัด - ย้ายพื้นที่จัดวาง บ้านพักชั่วคราวและห้องสุขาของคณงานให้อยู่ห่างจากวัดคุณแม่จันทร์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราวเนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้		กม. 4 ถึง กม. 25 หน้า ลงชื่อ..... ผ.อ.ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลด ผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลด ผลกระทบดังกล่าวด้วย	- กำหนดให้คนขับรถบรรทุกขับด้วยความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สร้างรั้วลวดหนามสูง 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและ วัดคุณแม่จันทร์ - จัดลำดับการตอกเสาเข็มบริเวณที่ติดกับวัดและ บ้านเรือนก่อนเพื่อให้เสาเข็มแนวแรกเป็นเสมือน กำแพงในการลดความสั่นสะเทือน - เพิ่มระยะห่างระหว่างบ้านกับกฎิพระของวัดคุณแม่จันทร์ โดยการเว้นพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับ กฎิพระให้เป็นพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับปลูกต้นเตาความ สูง 7.00 เมตร ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงและ ความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มได้ ดังรูปที่ 2 และ 3	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยา เนื่องจากมีการก่อสร้าง โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพธรณีวิทยาแต่อย่างใด		
1.6 ทรัพยากรดิน	- การปรับถมดินจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินใน ระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากลักษณะของดินเดิมบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นดินเหนียว ส่วนดินที่นำมาเป็นดินที่มาจาก จังหวัดอุบลราชธานีมีลักษณะเป็นดินเหนียวเช่นกัน ส่วนการ ทะล้างพังทลายของดินในพื้นที่ซึ่งเคย ทางโครงการได้สร้าง รั้วล้อมรอบไว้แล้ว และพื้นที่ด้านที่ติดกับคลองประเวศ-บุรีรัมย์ ทางโครงการจะชื้อที่ดินกันดินดินตลอดแนวเพื่อ	- ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝน ที่ตกลงสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการและน้ำเสียที่เกิดจาก คนงานก่อสร้างในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มี	หน้า.....5.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ใน.อ.</i>.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ป้องกันการพังทลายของดิน - ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำดินจากแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากทางโครงการได้ขอรับบริการนำจากการประปานครหลวง สำนักงานชลประทานส่วนที่ 1 ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณต์บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดินส่วนน้ำเสียจากคอกนกอพยพบางส่วนจะของน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงพื้นที่ว่างซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอให้โครงการขุดบ่อพักน้ำ เพื่อกักน้ำทิ้งในส่วนที่ไม่ได้พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดปริมาณฝนและของ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคอกนกอพยพบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียง	บ่อพักน้ำเพื่อตัดตะกอนดิน น้ำทิ้งไม่ทิ้งไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝนและของ - มีแผนหลบลึงหรือตัดขุดเพื่อรองรับเศษวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ไม่ให้ร่วงหล่นในขณะทำการก่อสร้างสะพานข้ามคลองบริเวณบุรีรัมย์	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดการรั่วซึมไปไม่ไหลจะจัดซื้อน้ำจากบริษัทที่ปรึกษาเอกชนมาทำการทดแทน โดยไม่ได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าค่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้ติดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม - ขุดบ่อพักน้ำชั่วคราว ปริมาตร 11 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการชำระล้างของคอกนกอพยพเพื่อไม่ให้ติดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดปริมาณฝนและของ	หน้า.....6.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ผ.อ.</i>.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ หรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากใด ๆ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ผลกระทบต่อการพิทักษ์ชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	น้ำเสียจากห้องส้วมของคณาจะรั่วซึมบ้น้ำเสีย ลำเลียงแบบกระอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบ้น้ำเสียใน ส่วนนี้ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกขยายลงบ้น้ำ ชั่วคราว และนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าไม่ กระทบต่อการสร้างผลกระทบต่อการพิทักษ์ชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีระบบบ้น้ำเสียลำเลียงรูปแบบกระอะ-กรองไร้ อากาศ เพื่อบ้น้ำเสียจากห้องส้วม	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการ ใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้าง ไม่มีการใช้ ประโยชน์มาเป็นบ้านสำหรับพักอาศัยซึ่งถือเป็นการเพิ่ม ดัชนีภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ถือเป็นผลกระทบด้านบวก ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการคำนวณอัตราส่วนของ ปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ในช่วงการก่อสร้าง เปรียบเทียบกับช่วงเวลาก่อนก่อสร้างโครงการบนถนน 3 สาย พบว่า ถนนคู่ขนานทางหลวงหมายเลขวันออก มีค่า V/C Ratio 0.13 จากเดิม 0.1230 และถนนอ่อนนุช มีค่า V/C Ratio 0.282 จากเดิม 0.2809 ส่วนถนนสาทรณะ	- ควบคุมหน้าทับการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกตาม พิกัด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้นับขบวนด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลด โอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า ลงชื่อ.....ใน.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์มีค่า V/C Ratio 0.0485 จากเดิม 0.0415 ซึ่งมีค่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือว่ามีความน้อยมากและสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 3 สายยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีมาก เช่นเดียวกับการกำหนดแผนการก่อสร้างโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนทั้ง 3 สายในระดับต่ำอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ - การก่อสร้างสะพานเพื่อเชื่อมพื้นที่ส่วนที่เป็นอาคารสโมสร กับส่วนที่เป็นบ้านพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปัจจุบันมีผู้สัญจรทางน้ำน้อยมาก และเรือที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นเรือขนาดเล็กและจะเป็นการเดินทางข้ามฟากไปยังฝั่งตรงข้าม อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ทางผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีบรรทุกสิ่งของที่สามารรถหกหล่น และทำความสะอาดรถให้ก่อนได้ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบว่ามีจราจรติด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - แจ้งให้ผู้สัญจรทางน้ำทราบถึงแผนการก่อสร้างสะพานเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทาง - เร่งดำเนินการก่อสร้างสะพานให้เสร็จโดยเร็วที่สุดควรมีผ้าใบหรือตาข่ายป้องกันไม่ให้เศษวัสดุตกลงไปในคลอง	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการนำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุดวิถีโดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากบริษัทประปาของบริษัทย่อยให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้หากเกิดการรั่วไหล - ประปาหยุดไหล	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี และเขตมีนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่น ๆ	หน้า.....8.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ใน.อ.</i>.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงการให้บริการด้าน การติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ตโทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวน ผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.6 การจัดกิจกรรมและสิ่งปลูก	- ชยะผลผลิตที่เกิดขึ้นจากไปด้วย เศรษฐกิจก่อสร้างและ ผลผลิตที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการ ผลผลิตที่ถูกต้อง จะทำให้เกิดความสกปรกในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคได้ ดังนั้น ทางโครงการจึง จัดให้มีที่พักขยะ เพื่อรองรับขยะจากคานงานก่อสร้าง	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย บริเวณบ้านพักคานงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอย ร่วงหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินเพื่อไม่ให้ติดขวางการไหล ของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - ทำการคัดแยกมูลฝอยและมีการเก็บกองให้เป็น สัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ - กำชับให้คานงานขยะในหรือขยะที่จัดเตรียมไว้ให้	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในขงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมด ไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรม ของคานงานได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้าง ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้ทางผู้รับเหมานำไปปฏิบัติตามเคร่งครัด	- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระแะ-กรองไว้ - อากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมของคานงาน - ขุดบ่อพักน้ำชั่วคราวปริมาตร 11 ลบ.ม เพื่อกักน้ำที่เกิด จากการจัดล้างไม่ผิดพรมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ทางโครงการจะขุดบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำขังจาก การชำระล้าง โดยพื้นที่ในส่วนนี้โปรดบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองที่ อยู่ใกล้เคียง	- การเก็บกักน้ำก่อสร้าง หรือถังรองรับมูลฝอย ไม่ควรจอยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน - ต้องรับเก็บเศษมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง หากมี การตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะ การไหลของน้ำและน้ำเน่าเสีย	หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า ลงชื่อ.....๐.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด เนื่องจากบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ทางผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยอย่างต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถลำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	-
4. คุณค่าภูมิทัศน์ 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- หมั่นเฝ้าระวังส่อแสดงถึงความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกัน และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ - ดูแลพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ลักขโมยข้าวของหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ดูแลเงินหรือ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานอย่างต่อเนื่องและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมี	หน้า.....๑๐.....ทั้งหมด.....๒๙.....หน้า ลงชื่อ.....<u> </u>.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่าการทำงานก่อสร้างของคณะจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อด่านงานน้อยที่สุด	- ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้าออกและคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และแหล่งโบราณสถานที่สำคัญแต่อย่างใดเพียงวัดอุดมแจ้งหรือ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ แต่ทางโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ ไว้อย่างชัดเจนและรัดกุมแล้ว จึงคาดว่าดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อวัดอุดมแจ้งหรือในระดับท่ำยอมรับได้		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ทางโครงการมีการจัดการภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแยกไว้เป็นสัดส่วนจากบริเวณแก่นกับกองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่ดี และอยู่ภายในขอบเขตที่จำกัด (ภายในรั้วโครงการ) จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและการท่องเที่ยวในระดับที่ไม่น่าวิตก	- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	หน้า.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณน้ำฝน ในภาพรวม		
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน ● คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การถมดิน และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	- ปลุกต้นไม้บริเวณทางเท้าและที่สวนสาธารณะ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีและช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง - กันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับภูมิพระของวัดคุณแม่มะลิให้เป็นที่สำหรับส่วนกลางสำหรับปลูกต้นแคนาความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว	
● เสียงดังรบกวน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงดังรบกวน	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยเป็นบ้านพักที่อยู่ติดกับวัดให้ระมัดระวังไม่ให้เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เสียงดังจนเกินไป - สร้างรั้วลวดหนามสูง 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและเพื่อบังแสง PVC อีก 2 เมตร บริเวณที่ติดกับวัดคุณแม่มะลิ - กันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับภูมิพระของวัดคุณแม่มะลิให้เป็นที่สำหรับส่วนกลาง	หน้า...../2.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ใน.อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
● ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอนที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรวม จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรวมแต่อย่างใด	สำหรับปลูกต้นแคนาความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว - ทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีบ้านอยู่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ธรรม์ตระวังเรื่องการมีวิทยุโทรทัศน์ที่ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน	
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ		
1.5 ทรัพยากรดิน	- ในระยะเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ที่ถูกทิ้งร้างไม่มีการใช้ประโยชน์แต่ยังเป็นการใช้ให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะมีการบำรุง ดูแล รักษาต้นไม้และพืชน้ำคลุมดินอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และพืชน้ำคลุมดิน - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทะลักพังหลายของดินหรือชะพาละกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	แผน.....13.....ทั้งหมด.....25.....แผน ลงชื่อ.....ใน.....ผู้รับรอง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการหากไม่ได้รับการบำบัดอย่างถูกวิธีและมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจะทำให้เกิดน้ำผิวดินเกิดการเน่าเสียได้	- ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกลำเลียงไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบาย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองประเวศบุรีรมย์และคลองแม่จันทร์ บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods พหามีเตอร์ทำการตรวจวัดค่านี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้ง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำคอกน้ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งมีดำเนินงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงคลองก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำไหลลง บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ตรวจวัดมีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 14ทั้งหมด 25 หน้า
 ลงชื่อ..... ผ.อ.ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ทำการจ่ายให้กับโครงการ และโครงการมีได้ปล่อยให้น้ำเสียซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงคลองที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่พื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ หากทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำจากมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง ประกอบกับการประเมินค่า BOD ผสม บริเวณจุดระบายน้ำทั้งของโครงการทุกจุด การระบายน้ำของโครงการจะไม่ทำให้ระดับ BOD ผสมของน้ำในคลองเปลี่ยนแปลงมาก ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำจากมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่โครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างเปลี่ยนเป็นบ้านเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจขึ้น รวมทั้งเป็นการใช้	- กั้นที่ดินระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับภูมิประเทศให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ต่อวัตถุอันตราย	หน้า.....15.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดความหนาแน่น 13 คน/ไร่ จากเดิมซึ่งมีความหนาแน่น 10 คน/ไร่ ซึ่งไม่ขัดแย้งกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองกรุงเทพมหานคร		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไม่มาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการเท่ากับ 666 คัน (คิดปริมาณรถยนต์ 2 คัน/หลัง) และหาปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุด ในกรณีเลวร้ายสุด ซึ่งมีค่าเท่ากับ 666 คัน/ชั่วโมง หรือ 666 PCU/ชั่วโมง ซึ่งพบว่า ถนนทั้ง 3 สาย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการมีอัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ที่เพิ่มขึ้นอยู่ในเกณฑ์ที่ดี-ดีมาก	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหลุมบ่อที่ชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม - จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืนทั้งภายในโครงการและบริเวณแนวรั้วเป็นระยะ ๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการสัญจรตามทางเดินเท้าที่อยู่มิติดลอง - การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท เอลด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บักปายเตือนและจัดคันชะลอความเร็ว เพื่อให้รักษาระยะเวลารอการสัญจร	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขทัย ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ให้บริการรายอื่น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรับซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - เลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดใด ๆ ของท่อประปา และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนและครั้ง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตปงพลี และเขตมีนบุรีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมแต่อย่างใด	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรับซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด - รณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-
3.5 การถือสาร	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าดำเนินการด้านโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนซึ่งเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากทางโครงการได้ทำการประสานงานเพื่อให้สำนักงานเขตประชาคมเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการนำเหม็นส่งกลิ่นเหม็น	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นช่องพักขยะแบบติดรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกครัวรวมถึงมีสัญลักษณ์ติดว่า "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลศรีสุราษฎร์ธานี และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้น	ป้องกันไม่ให้เกิดขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคด้วยความถี่ 1 ถังต่ออาทิตย์ คน.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย สำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่แทนทันที - กำจัดให้ผู้อาศัยภายในโครงการคัดแยกและรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกที่ต่างสีกันและปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่ติดตั้งลักษณะว่า "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน - ประสานงานกับสำนักงานประเวศทศกพบว่าการขยะของสำนักงานเขตฯ ไม่เข้ามาเก็บขยะภายในโครงการตามวันที่ได้กำหนดไว้	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ซึ่งหากไม่ได้รับการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจะทำให้แหล่งน้ำผิวดินภายในพื้นที่โครงการเกิดการเน่าเสียและส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำด้วย หน้า.....18.....ทั้งหมด.25.....หน้า ลงชื่อ.....ใน.อ.....ผู้รับรอง	- นำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกระบาย 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกลำเลียงไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำคลองที่อยู่ใกล้เคียง - ก่อนนำทิ้งน้ำระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและการ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งส่งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกแห่งบริเวณเฝ้าตรวจสอบคุณภาพน้ำและน้ำในคลองประเวศบุรีรัมย์และคลองแม่จันทร์บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ปริมาณไนโตรเจนแอมโมเนียทั้งหมด (Total Ammonia Nitrogen) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียที่เรียกว่า fecal coliform (Fecal Coliform Bacteria) โดยความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความที่ที่เหมาะสมตามผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง - ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนแอมโมเนีย ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดพีโคล - ทางโครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เหลือ ทางโครงการจะระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการ	- จัดสร้างบ่อท่อน้ำฝนและรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีการควบคุมด้วยประตูระบายน้ำ	หน้า.....19.....ทั้งหมด.....25.....หน้า ลงชื่อ.....<i>[Signature]</i>.....ผู้รับรอง

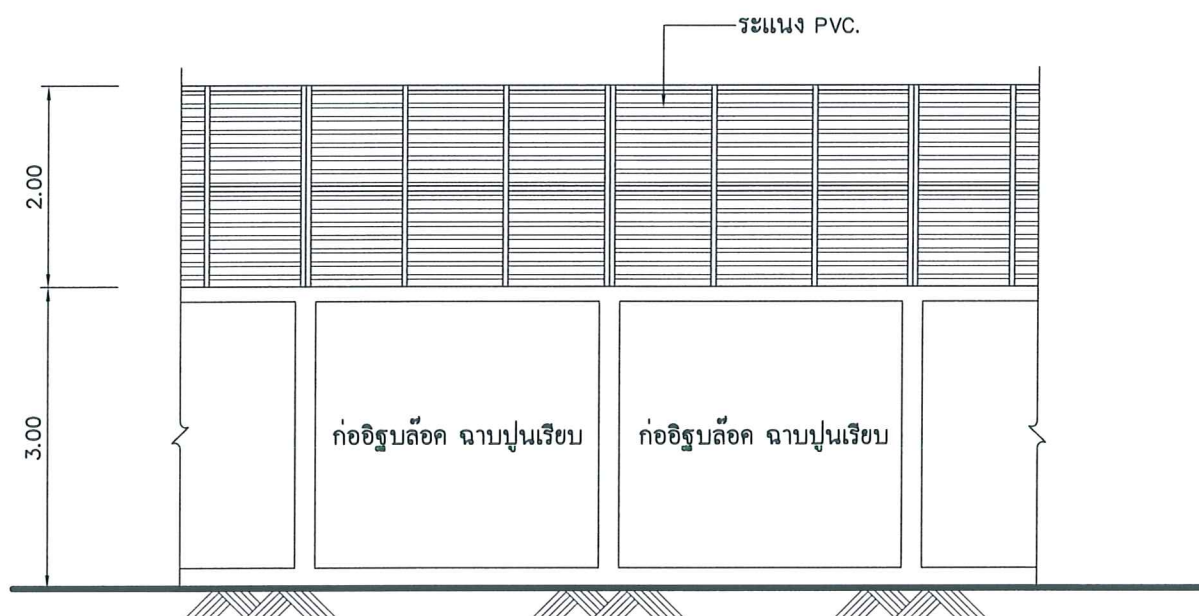
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันท่วมที่เหมาะสม จะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ระดมความร่วมมือให้เทศบาลเฝ้าระวังน้ำท่วมขังหน้าของโครงการ และคลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะทำให้เกิดภารกิจขวางทางน้ำไหลและน้ำเสีย - ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อต้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในโครงการ หากโครงการมีการจัดระบบการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่ถูกต้องและเหมาะสม	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่นถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณป้อมยาม - จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งทั่วทั้งหน้าดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีดับเพลิงลาดกระบัง - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการบริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน) หน้า 20ทั้งหมด 25หน้า ลงชื่อ.....<i>ใน.อ.</i>.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ทั้งยังเป็นการพัฒนาคุณภาพเศรษฐกิจและสังคมของท้องถิ่นโดยรวม จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนทั้งภายในและภายนอกโครงการ		
4.2 การสาธารณสุข	- หากผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกิดภาวะเจ็บป่วยสามารถเข้ารับบริการจากสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลินิกจุฬารัตน์ 7 และ โรงพยาบาลสิรินธร ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียวส่วนอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ใจกลางและริม	- ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมีความสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ หน้า 21 ทั่วหมด 25 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ถนนภายในโครงการทำให้โครงการ ซึ่งจะสร้าง ความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ - ดูแลไม่ให้ตัดทำลายต้นไม้บริเวณแนวรั้วที่ติดกับ วัดคุณแม่จันทร์และในกรณีที่พบว่าต้นไม้หัก ล้ม หรือตาย โครงการจะต้องนำต้นไม้ต้นใหม่ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มาปลูก แทนทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

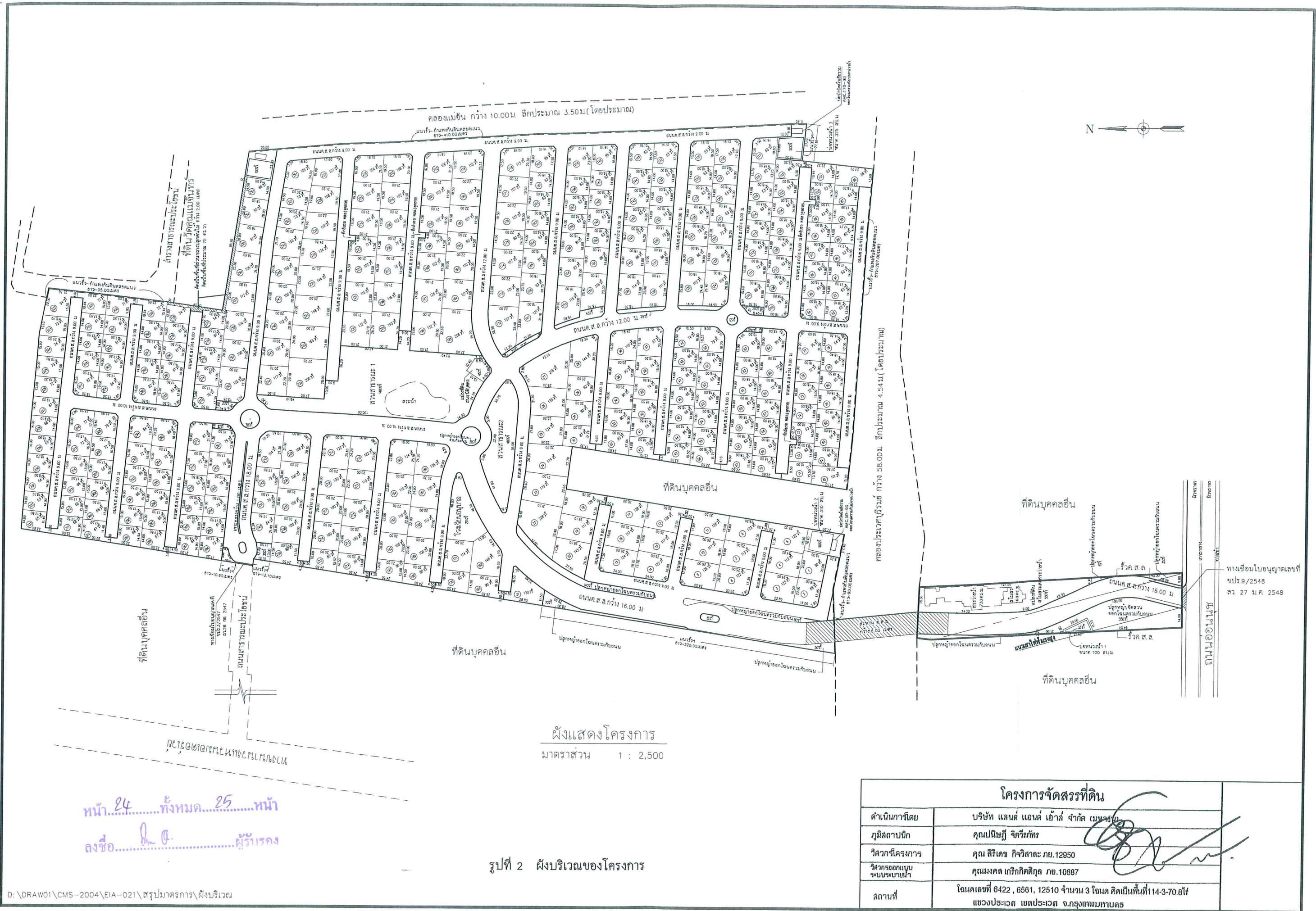
หน้า 22 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

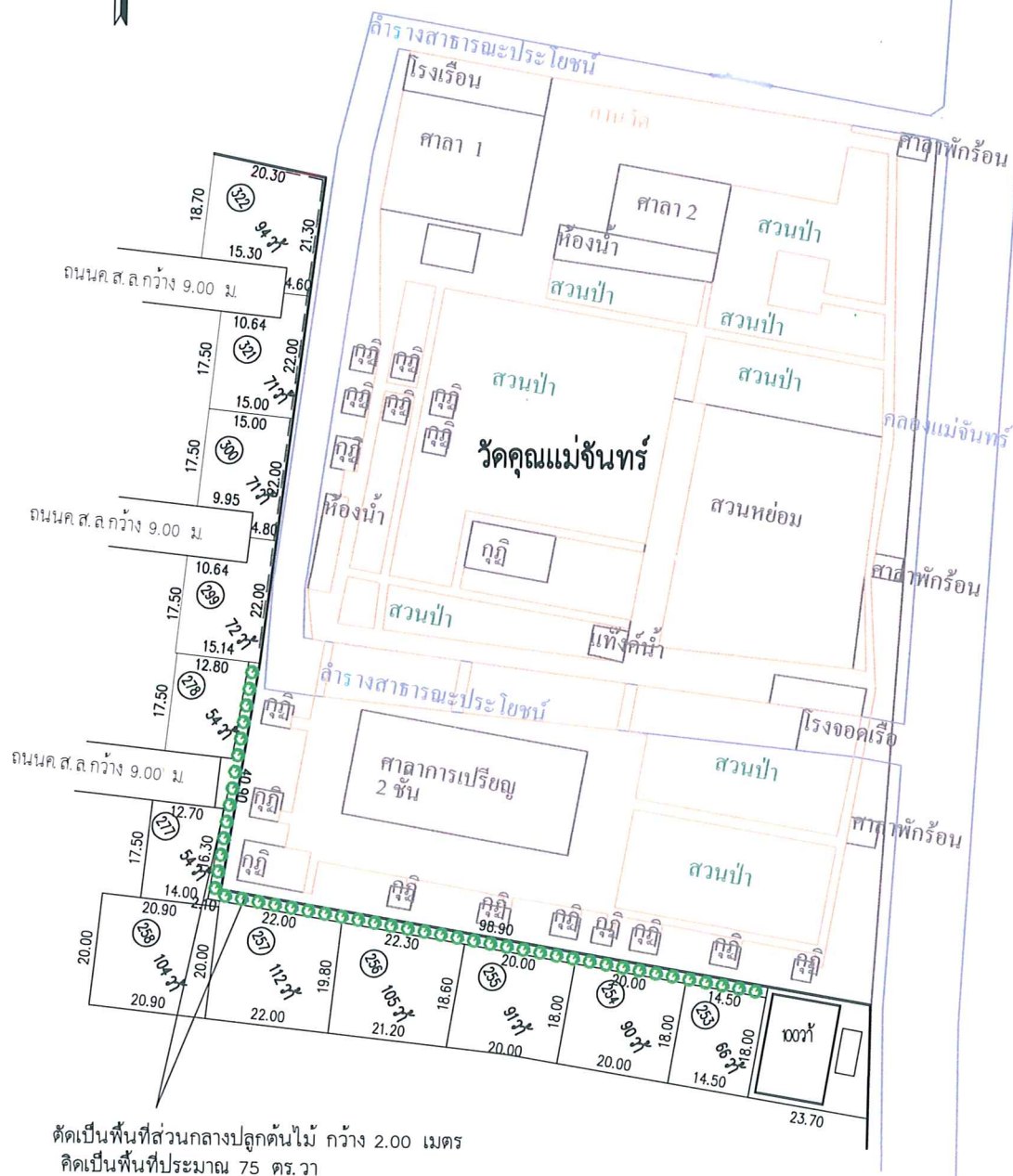


หน้า 23 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 1 แบบแสดงรื้อด้านที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์





หน้า 25 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์