

ที่ ทส 1009/ 12850



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวิชิต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11739
ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล(ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 66-2-92.20 ไร่ บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 76161 และ 3279 ประกอบด้วย แปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย 368 แปลงและ แปลงสาธารณูปโภคและบริการ
สาธารณะ 5 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม

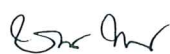
2/ข้อมูล.....

ข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมเกียรติ ทองธรรมาธิ)

รองอธิการบดีฝ่ายอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6623 – 6624

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 12850

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวิจิตร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11739
ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล(ตัดใหม่) ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 66-2-92.20 ไร่ บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 76161 และ 3279 ประกอบด้วย แปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย 368 แปลงและ แปลงสาธารณูปโภคและบริการ
สาธารณะ 5 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม

2/ข้อมูล.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด คาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกและคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และแหล่งโบราณสถานที่สำคัญแต่อย่างใดมีเพียงวัดคุณแม่จันทร์ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ แต่ทางโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ ให้อย่างชัดเจนและรัดกุมแล้ว จึงคาดว่าจะดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อวัดคุณแม่จันทร์ในระดับที่ยอมรับได้		
4.4 สุขรียภาพและการท่องเที่ยว	- ทางโครงการมีการจัดการภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแยกไว้เป็นส่วนจากบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่ดี และอยู่ภายในขอบเขตที่จำกัด (ภายในรั้วโครงการ) จึงคาดว่าจะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและการท่องเที่ยวในระดับที่ไม่น่าสำคัญ	- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6623 – 6624

โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ดิจิทัล

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
โดยอนุมัติสภามหาวิทยาลัย ให้ปริญญาบัตรฉบับนี้แก่

นางสาวปณิฏฐ์ จิตวรภัทร

เพื่อแสดงความว่า สอดคล้องตามหลักสูตร

ภูมิสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต

มคอ.๓ และสสทช. แห่งปริญญาณฑลประการ

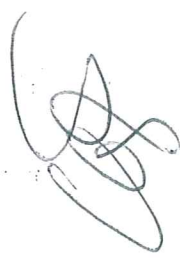
ที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๓๕

นายกสภา

อธิการบดี

คณบดี

นายทะเบียน



ที่ ทส 1009/ 12848



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11738
ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล(ตัดใหม่) ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 66-2-92.20 ไร่ บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 76161 และ 3279 ประกอบด้วย แปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย 368 แปลงและ แปลงสาธารณูปโภคและบริการ
สาธารณะ 5 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม

2/ข้อมูล.....

ข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันนรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6623 – 6624

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 12848

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11738
ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล(ตัดใหม่) ตำบลวิจิต อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 66-2-92.20 ไร่ บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 76161 และ 3279 ประกอบด้วย แปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย 368 แปลงและ แปลงสาธารณูปโภคและบริการ
สาธารณะ 5 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม

2/ข้อมูล.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
● ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชน โดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด	- ทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีบ้านอยู่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ระงับเรื่องการเปิดวิทยุโทรทัศน์ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน	
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจาก การเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยา อย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- ในระยะเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่เดิมของ โครงการเป็นพื้นที่ที่ถูกทิ้งร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ แต่ยังเป็นภาวการณ์ให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อ ทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะมีการ บำรุง ดูแล รักษาต้นไม้และหญ้าคลุมดินอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวน สาธารณะและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อ ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือ พะพาดะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างถูกวิธีและมีคุณภาพอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน จะทำให้น้ำเน่าเสียผิวดินเกิดการเน่าเสียได้	- ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัด ขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบาย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองประเวศบุรีรมย์และคลอง- แม่น้ำห้วย บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการตามวิธี วิเคราะห์ของ Standard Methods พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจสอบดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)

ข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



๖๖๓๔

(นายสมิทธ ธรรมสโรจน์)

รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6623 – 6624

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเข้มข้นต่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนและไนโตรเจนในรูปที่เคอีน (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คัล - ทางโครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เหลือ ทางโครงการจะระบายสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงชันมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการ	- จัดสร้างบ่อพองน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมด้วยประตูระบายน้ำ	

ที่ ทส 1009/ 12849



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11722
ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล(ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 66-2-92.20 ไร่ บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 76161 และ 3279 ประกอบด้วย แปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย 368 แปลงและ แปลงสาธารณูปโภคและบริการ
สาธารณะ 5 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม

2/ข้อมูล.....

ข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6623 – 6624

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 12849

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11722
ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล(ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 66-2-92.20 ไร่ บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 76161 และ 3279 ประกอบด้วย แปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย 368 แปลงและ แปลงสาธารณูปโภคและบริการ
สาธารณะ 5 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม

2/ข้อมูล.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ถนนภายในโครงการทำให้โครงการ ซึ่งจะสร้าง ความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ - ดูแลไม่ให้ตัดทำลายต้นไม้บริเวณแนวรั้วที่ติดกับ วัดอุดมเมธีจันทร์และในกรณีพบว่ามีต้นไม้มาก /ล้ม หรือตาย โครงการจะต้องนำต้นไม้ต้นใหม่ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มาปลูก แทนทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


๐๒๓๗

(นางสาวนิภา ทอระสายวงศ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติงานแทน

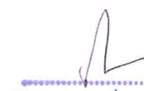
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6623 – 6624

โทรสาร 0-2279-2792 , 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com


๐๐ / ๐๐
๐๐๐๐ } ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อมีดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดการพัฒนาทรัพยากรบุคคลและสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์อีกทั้งยังเป็นภาระการดูแลสุขภาพเศรษฐกิจและสังคมของท้องถิ่นโดยรวม จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนภายในและภายนอกโครงการ		
4.2 การสาธารณสุข	- หากผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกิดภาวะเจ็บป่วย สามารถเข้ารับบริการจากสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลินิกจุฬารัตน์ 7 และ โรงพยาบาลสิรินธร ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว	- ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่ออยู่ในสภาพดี และมีความสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ	

**เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ของ บริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล(ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาด พื้นที่ 66-2-92.20 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 76161 และ 3279 ประกอบด้วย แปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย 368 แปลง และ แปลงสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ 5 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัทลุง บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า...../.....ทั้งหมด...../.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ จัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังแสดงไว้ใน (ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2)

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพของมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำไปปฏิบัติ ขณะเดียวกันก็นำผลไปปรับปรุงดำเนินการเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ดังแสดงไว้ใน (ตารางที่ 3)

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๑๙.....หน้า
ลงชื่อ.....*[ลายเซ็น]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : เป็นสภาพพื้นที่ราบ รกร้าง สลับกับเนินดินบางส่วน	- มีการปรับสภาพภูมิประเทศเพียงเล็กน้อย จากเนินดินสลับที่ราบให้เป็นพื้นที่ราบ สภาพภูมิประเทศโดยรวมจึงยังคงใกล้เคียงกับสภาพเดิม และปัจจุบันได้ดำเนินการปรับถมดินแล้วเสร็จ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณที่ดินที่ติดกับพื้นที่บุคคลอื่น และบ้านจัดสรรเพื่อลดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยไม่วางแผนจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ความสูงประมาณ 2 เมตร พร้อมตกแต่งด้วยการปลูกต้นไม้หรือจัดสวนหย่อมบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามของพื้นที่ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างที่พักอาศัย, สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ดินในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต มีหลายรูปแบบ ตามลักษณะพื้นที่ที่ลาดชันแบบภูเขา หรือพื้นที่ดินตะกอนระยะยาวทะเลหรือตะกอนปากแม่น้ำ ลาดลง หรือพื้นที่ที่เหมืองแร่	- ปัจจุบันโครงการทำการปรับถมดินแล้วเสร็จ โดยมีการนำดินที่อยู่ในพื้นที่โครงการมาถมและปรับแต่ง ให้เป็นพื้นที่ราบ ความรุนแรงในการชะล้างพังทลายจึงมีน้อย ประกอบด้วย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีกำแพงรั้วของโครงการบ้านจัดสรรอนุภาคล้อมรอบ พร้อมกันโครงการมีแผนงานจะทำการศึกษาวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมพื้นที่โครงการ และสำรวจสภาพประโยชน์ด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดการพังทลายของดิน	1. สร้างรั้วหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการโดยเร็ว เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีคานาครอบหาคความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเค้นดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า ภูเก็ต และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 76 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 2.0-3.4 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 2,271.2 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย 171.0 วัน	- เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร - เกิดไอเสียจากเครื่องจักรกลก่อสร้างบ้างเล็กน้อย	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในกาบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	

หน้า 3 จาก 3 หน้า

ชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถขนดินบนถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต อบต.วิชิต	- กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ จะเป็นกลุ่มบ้านจัดสรรที่อยู่ใกล้ที่สุดประมาณ 15 เมตร โดยจะได้รับระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง 88 เดซิเบลเอ จัดเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน (70 เดซิเบลเอ) แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นแบบระยะสั้นต่อเนื่อง โดยจัดกิจกรรมการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และมีแรงสั่นสะเทือนให้เกิดขึ้น และให้แล้วเสร็จในระยะเวลาอันสั้น เพื่อลดระยะเวลาเกิดผลกระทบให้สั้นที่สุด	5. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกหน้าคอยฉีดล้างถนนทุกวันหลังเลิกปฏิบัติงาน	
1.5 ทรัพยากรน้ำ : ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีลำคลองอยู่ทั้งสิ้น 59 สาย สำหรับบริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินมีเพียงแหล่งน้ำสาธารณะประโชชน์ รองรับน้ำชุมชนไหลไปยังชุมชนเทศบาล พบว่ามีค่า BOD 16.2 มก.ล. SS 95 มก./ล. Total Coliform และ Fecal Coliform 2,000 MPN/100 ml จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 5	- เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโชชน์ และชุมชนเมืองเก่า เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว โดยระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน 22 วัน ซึ่งน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดจะปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้ง โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชนโดยรอบโครงการ และใกล้เคียง 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องปรับอากาศ เครื่องยนต์ขุด การเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ขุด 3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด 4. จัดให้มีกำแพงหรือผ้าใบคลุม บริเวณกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง 5. การตอกเสาเข็ม กำหนดใช้ตุ้มตอกขนาด 2.5 ตัน และยกตุ้มตอกสูงไม่เกิน 15 ซม.	- ตรวจสอบการบรรทุกซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ เกี่ยวกับการปิดคลุม ส่วนบรรทุก, ความเร็ว และช่วงเวลาทำงาน
1.5 ทรัพยากรน้ำ : ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีลำคลองอยู่ทั้งสิ้น 59 สาย สำหรับบริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินมีเพียงแหล่งน้ำสาธารณะประโชชน์ รองรับน้ำชุมชนไหลไปยังชุมชนเทศบาล พบว่ามีค่า BOD 16.2 มก.ล. SS 95 มก./ล. Total Coliform และ Fecal Coliform 2,000 MPN/100 ml จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 5	- เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโชชน์ และชุมชนเมืองเก่า เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว โดยระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน 22 วัน ซึ่งน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดจะปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้ง โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	1. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 14 ที่เป็นส้วมแบบเกรอะซีม 3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้ล้างของคานและบ่อฝังขนาดเก็บ 756 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 22 วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากคานและสามารถลดค่าความสกปรกได้ระดับหนึ่งซึ่งจะปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้ง โดยไม่มีการระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 4 จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนใหม่ก่อนจะไปกำจัดทุก ๆ 12 เดือน	

ตารางที่ 1 (ต่อ2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดของบริษัท เอนเทค โปรดักส์ จำกัด ดังนี้ - บ้านพักอาศัย ใช้ถังบำบัดรุ่น PT-1600T 1ถัง/แปลงหรือประสิทธิภาพเทียบเท่า 6. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ 1 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียหลังจากการบำบัดขั้นต้น ให้ได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ติดตั้งสร ก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ของบริษัท เอนเทค โปรดักส์ จำกัด ตามที่ระบุในบทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบ ลำรางสาธารณะ และพุ่มเหมืองเก่า อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบันรองรับการระบายน้ำของชุมชนและบ้านจัดสรร ไม่ใช้แหล่งอาศัยของสัตว์น้ำ และพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด - แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ให้บริการน้ำประปาในเขตจังหวัดภูเก็ตให้บริการแก่ ผู้ใช้ 19,759 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการจ่ายน้ำ 814.777 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน	- การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบต่อแหล่งจ่ายน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตน้อยมาก เนื่องจากใช้ปริมาณน้อย ประมาณ 40.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

หน้า 5ทั้งหมด...../2.....หน้า

ลงชื่อ.....ใน.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ในขณะผลิตน้ำประปาได้ 1,053,075 ลูกบาศก์เมตร ต่อเดือน ปริมาณน้ำจ่ายได้อีก 238,298 ลบ.ม./เดือน			
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ซึ่งเคยอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำหน่ายกระแสไฟฟ้า 752,982.218.23 ยูนิต ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้า 72,782 ราย	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับใช้ขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของอบต.วิชิต โดยในปัจจุบันในเขตอบต.มีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละประมาณ 35 ตัน/วัน และสามารถเก็บได้หมดภายในวันต่อวัน มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 25 คน เป็นพนักงานขับรถและพนักงานเก็บขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งกระจัดกระจายอยู่ แต่โครงการจัดเตรียมถังขยะจำนวน 16 ใบ ขนาดใบละ 100 ลิตร สำหรับรองรับขยะดังกล่าว โดยรองรับขยะได้วัน (1,600/525) 3.05 วัน ส่วนขยะจากการก่อสร้างบางส่วนจะนำมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ บางส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้อยจะถูกรวบรวมไว้เพื่อนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 16 ถัง (ถังขยะเปียก 8 ถัง และถังขยะแห้ง 8 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. บริษัทฯ จะเข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดยังโรงงานกำจัดขยะ ของเทศบาลนครภูเก็ต	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ในเขตพื้นที่อบต.วิชิต จะระบายน้ำจากบ้านเรือนโดยปล่อยให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนทั้งสองด้าน เพื่อระบายลงสู่คลองสาธารณะ และทะเล	-ในการดำเนินการปรับถมดินจะก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ซึ่งเคยโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งของโครงการอยู่บริเวณที่ราบซึ่งเป็นพื้นที่กรัง และเนินดินบางส่วน ความลาดชันของพื้นที่มีน้อยสภาพภูมิประเทศจึงใกล้เคียงกับสภาพเดิม ประกอบกับ บริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และ	

หน้า.....๕.....ทั้งหมด...../๗.....หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ต่อไป และบางส่วนระบายน้ำโดยการปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดินในบริเวณบ้านตนเอง	มีสำรวจสถานะประโยชน์ ระบายน้ำจากโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงลงสู่ชุมชนเมืองเก่า แล้วไปลำรางสาธารณะ บริเวณสวนหลวง ร.9 ผลกระทบเบื้องต้นที่พบซึ่งพื้นที่โดยรอบจึงเกิดในระดับต่ำ	บ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราวซึ่งเป็นบ่อฝังขนาดกักเก็บ 756 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียมีระยะพักตัวอย่างน้อย 22 วัน แล้วปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้ง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดสร้างรั้วล้อมรอบบ่อบำบัดที่โครงการ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) เป็นถนนขนาด 2 ช่อง/ทิศทาง ประสิทธิภาพและความคล่องตัวคิดเป็น V/C Ratio = 0.029 หรืออยู่ในสภาพการจราจรที่คล่องตัวดีมาก	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และพบว่าเมื่อมีการก่อสร้างการจราจรที่จะเพิ่มจากกิจกรรมของโครงการบนถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) คิดเป็น V/C Ratio = 0.030 ซึ่งสภาพการจราจรยังคงคล่องตัวดีมากดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามระบมัตระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนอาศัยอยู่แบบกระจายตัว บริเวณสองฝั่งถนนสายหลัก ภายในเขตอบต.วิชิต โดยสภาพเศรษฐกิจ เห็นเรื่องพหุวัฒนธรรมและการบริการ	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทซึ่งเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบพักค้างคืน และแบบเช้า-เย็นกลับในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นบริษัท จะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงานต้องอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อความเดือดร้อน ราคาญ่ต่อชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกละสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน ถึงรอบรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 16 ถึง เป็นถังขยะเปียก 8 ถึง และถังขยะแห้ง 8 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 3. จะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้อง	

หน้า.....ทั้งหมด...../๙ หน้า

ลงชื่อ.....@.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ให้ทำการ อบต.วิถี เป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยด้วย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. นอกจากนี้ ยังมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของหน่วยเทศบาล อันใกล้เลี้ยงที่ฝึกักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทา สาธารณภัยสูงและสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้ อย่างรวดเร็ว	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบรอบในการปฏิบัติงาน จะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน หรือยสินในโครงการ รวมถึงอาคารบุคคลอื่นโดยรอบด้วย	มีกฎหมายคุ้มครอง ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพัก คนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออก ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุง ข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ การโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไข ไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ มาปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และ บ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อน ที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ให้ทำการ อบต.วิถี เป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยด้วย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. นอกจากนี้ ยังมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของหน่วยเทศบาล อันใกล้เลี้ยงที่ฝึกักักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทา สาธารณภัยสูงและสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้ อย่างรวดเร็ว	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบรอบในการปฏิบัติงาน จะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคณงาน หรือยสินในโครงการ รวมถึงอาคารบุคคลอื่นโดยรอบด้วย	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมาย กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึง การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้ทำงาน พักทุกกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรืออุดซีมการ สั่นสะเทือนหุ้มตัวจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน	

หน้า 8ทั้งหมด...../.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : ในเขตพื้นที่ อบต.วิชิต มีโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 100 เตียง จำนวน 1 แห่ง สถานีอนามัยตำบล 2 แห่ง คลินิกเอกชน 1 แห่ง และร้านขายยาแผนปัจจุบัน 7 แห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะพักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีภาวะระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยประมาณถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดการอบรมกรมการพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมทีมงานส่งผู้บาดเจ็บแบบฉุกเฉินเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการติดตั้งภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ตำรวจชุมชน 1 แห่ง ห่างจากโครงการ 5 กม. และมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของอบต.วิชิต	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและรวมสู่พื้นที่โดยรอบ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลให้แก่คนงานก่อสร้างพร้อมกับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ตำรวจชุมชน 1 แห่ง ห่างจากโครงการ 5 กม. และมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของอบต.วิชิต	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและรวมสู่พื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและแจ้งเวรยามเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้หัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่รกร้างสลับนะดิน บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์กรรม และร้านค้าไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง สลักกับเนินดิน หมู่บ้านบ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการจัดตกแต่ง ด้วยต้นไม้ที่ร่มเงา และความเขียวขจี ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำคัญสำหรับการท่องเที่ยว หรือแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการไม่เกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ	3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 5. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบลูบหรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
		1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	

หน้า ๑๐ ทั้งหมด ๑๙ หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : เป็นสภาพพื้นที่ราบ รกร้าง สลับกับเนินดินบางส่วน	-มีการรับสภาพภูมิประเทศเชิงเล็กน้อย จากเนินดินสลัที่ราบ จะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, บ้านแถว, อาคารพาณิชย์, ที่ดินเปล่าแบ่งขาย, ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายใน ด้วยการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ให้ร่มรื่น และรูปแบบของสวนหย่อมให้เป็นตามรูปแบบธรรมชาติเพิ่มความสวยงามยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ที่รกร้างเป็นส่วนใหญ่ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่อสภาพภูมิประเทศแต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า ภูเก็ต และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 76 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 2.0-3.4 นอต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 2,271.2 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย 171.0 วัน	- แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้เข้าอาศัยในโครงการ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการ และจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามถนนสายต่างๆ ในโครงการ ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอกอากาศได้ ส่วนก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งสภาวะปกติสามารถหลีกเลี่ยงจากการเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาบจะเป็นอากาศร้อน มีลมพัดในการลอยตัวขึ้นสูงสู่บรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ปลูกไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ สามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน 3. ดูแลสวนและพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ให้มีความเหมาะสมเสมอ	

ตารางที่ 2 (ต่อ1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ทรัพยากรน้ำ : ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีลำคลองอยู่ทั้งสิ้น 59 สาย สำหรับบริเวณโครงการไม่มีแหล่งผิวน้ำ มีเพียงลำรางสาธารณะประโยชน์ รองรับน้ำชุมชนไหลไปยังชุมชนเพียงเก่า พบว่ามีค่า BOD 16.2 มก.ล. SS 95 มก./ล. Total Coliform และ Fecal Coliform 2,000 MPN/100 ml จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำผิวน้ำประเภทที่ 5	- น้ำเสียจากการใช้ชีวิตประจำวัน ของผู้พักอาศัย ปริมาณ 296.0 ลบ.ม./วัน คาดว่าจะเกิดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับลำรางสาธารณะ และชุมชนใกล้เคียงดังกล่าว ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของที่ดินจัดสรรตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Reuse) รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองใต้อาคาร รุ่น PT-1600T หรือเทียบเท่า ของบริษัท เอ็นเทค โปรดักส์ จำกัด ติดตั้งจำนวน 1 ถัง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเดิมอาคาร รุ่น ET-400 หรือเทียบเท่าของบริษัท เอ็นเทค โปรดักส์ จำกัด ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่เหลือระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการสุบภาคการออกนอกจากกระบวนการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 5. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Settable, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform และ Residual Chlorine	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเบื้องต้นและป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH ,BOD, SS, Settable Solids, TDS Sulfide, TKN, Oil & Grease ,Fecal Coliform, Residual Chlorine - ตรวจระบบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจระบบบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการ ทุกๆ 12 เดือน/ครั้ง

หน้า 12 จาก 17 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง		8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทิ้งหมด จำนวน 296 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ใหม่ โดยจัดทำบ่อเก็บน้ำขนาด 3x3x2 ม. ความจุ 15.75 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ โดยใช้เครื่องสูบน้ำควบคุมระบบ ลูกลอย ไปยังถังสูง ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ก่อนนำไปยังท่อ PVC ขนาด 1 นิ้วเจาะรูพุ่มไม้ใต้ดิน ไปยังถนนสายหลัก สายรอง สวนสาธารณะ สวนหย่อม บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบ ลำรางสาธารณะ และชุมชนเมืองเก่า อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบันรองรับการระบายน้ำของชุมชนและบ้านจัดสรร ไม่ใช่แหล่งอาศัยของสัตว์น้ำ และพื้นที่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด - แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิตภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิตภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาส่วนภูมิภาคน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ น้ำประมาณ 370 ลบ.ม./วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาคจึงวัตถุดิบ สัตว์การการผลิตเท่ากับ 1,053,075 ลูกบาศก์เมตร/เดือน จะเห็นว่ามี ความเพียงพอต่อการจ่ายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการปริมาณส่งจ่าย น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคน้อยมาก	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 1.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ในแต่ละแปลงจัดสรรที่ดิน	- ตรวจสอบการทำงานของ หากพบแบบอุปกรณ์ของ ส่งจ่ายน้ำประปา ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำหน่ายกระแสไฟฟ้า 752,982.218.23 ยูนิท ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้า 72,782 ราย	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2.44 MVA โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงจัดหาได้ สามารถจ่ายไฟฟ้าดังกล่าวได้ ดังนั้นมีความเพียงพอที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการโดยผลกระทบน้อยมาก	1. ผนวกรวมการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าภูมิภาคหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย	
3.3 การจัดหาระยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการของเขตอุตสาหกรรมของอบต.วิชิต โดยในปัจจุบันในเขตอบต.มีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละประมาณ 35 ตัน/วัน และสามารถเก็บได้หมดภายในวันต่อวัน มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 25 คน เป็นพนักงานขับรถและพนักงานเก็บขน	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการขยะจัดให้ถึงถังขยะจำนวน 1 ถัง/แปลง สามารถรองรับได้เพียงพอต่อระยะเวลาที่บริษัทฯ จะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ดังนั้นการจัดการขยะของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจำนวน 1 ถัง/แปลง 2. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีรถเก็บขยะมูลฝอย 6 ล้อเปิดข้างเทท้าย ขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน พร้อมพนักงานขับรถและพนักงานเก็บขยะประจำรถ และจะต้องเข้าเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อมิให้ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบเหตุชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณภาชนะรองรับขยะภายใน หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ในเขตพื้นที่อบต.วิชิต จะระบายน้ำจากบ้านเรือนโดยปล่อยให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนทั้งสองด้าน เพื่อระบายลงสู่คลองสาธารณะ และทะเลต่อไป และบางส่วนระบายน้ำโดยการปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดินในบริเวณบ้านตนเอง	- การดำเนินการมีสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอาจกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนที่จะพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน้าขนาด 4,990.0 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อเปิดพร้อมรั้วป้องกันอุบัติเหตุ สำหรับในหน้าแล้งโครงการจะควบคุมให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำ แล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ (Reuse) หรือนำคืนไม่ภายในโครงการทั้งหมด ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการในฤดูแล้งและฤดูฝนจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี (ปีละหนึ่งครั้ง) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดลงสู่บ่อหน้าทั้งหมดจากนั้นจะนำน้ำในบ่อหน้ากลับมากำจัดให้หมดหมดในฤดูแล้ง 3. จัดให้บ่อหน้าระบายน้ำขนาดความจุ 4,990 ลบ.ม. พร้อมรั้วป้องกันอุบัติเหตุ รอบบ่อหน้า โดยบ่อหน้าจะมีท่อ over flow สำหรับระบายน้ำออกโดยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก และสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.04 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง (มีสำรองไว้อีก 1 เครื่อง) สำหรับฉุกเฉินโครงการจะนำน้ำที่	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน

หน้า 17

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมของโครงการจะใช้ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) เป็นถนนขนาด 2 ช่อง/ทิศทาง ประสิทธิภาพและความคล่องตัวคิดเป็น $V/C \text{ Ratio} = 0.029$ หรืออยู่ในสภาพการจราจรที่คล่องตัวดีมาก	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากกรณีที่ต้องผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ อาจเป็นผลทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยที่ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.035 มีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดีมากเดิม	ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ (Reuse) ทั้งหมด โดยจัดทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 15.75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำจุน้ำระดับจากพื้นดิน ขนาด 4.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 16 ลบ.ม. เพื่อนำไปโปรยน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ สวนหย่อมสวนในแปลงบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด 1. ดูและระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุดและเพียงพอทั่วทั้งโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน 3. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุโดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านจัดสรรที่ดินรับทราบ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจชุมชน 1 แห่ง ห่างจากโครงการ 5 กม. และมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของอบต.วิจิต	- ผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบุคคลทำงาน ซึ่งมีฐานะมั่นคง และมีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ประกอบกับภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน รวมทั้งมีระบบรักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อด้าน อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในที่ทำการอบต.วิจิต เป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยด้วยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของหน่วยเทศบาลอื่นใกล้เคียงที่มีศักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทาสาธารณภัยสูงและสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- การมีชุมชนและสิ่งปลูกสร้าง อาจทำให้เกิดเหตุฉุกเฉินได้ โครงการจึงจัดให้มีหัวหน้าดับเพลิงจำนวน 6 จุด สามารถใช้ดับเพลิงได้ทั่วถึง ทั้งโครงการ ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของอบต.วิจิต มีความพร้อมและศักยภาพในการช่วยเหลือ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการทำงานของหน่วยงานป้องกันอุบัติภัยของหน่วยงานของรัฐในระดับต่ำ	- ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ วันที่.....15.....ปี.....19.....ค.ศ.19 ลงชื่อ.....ใน.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ5)

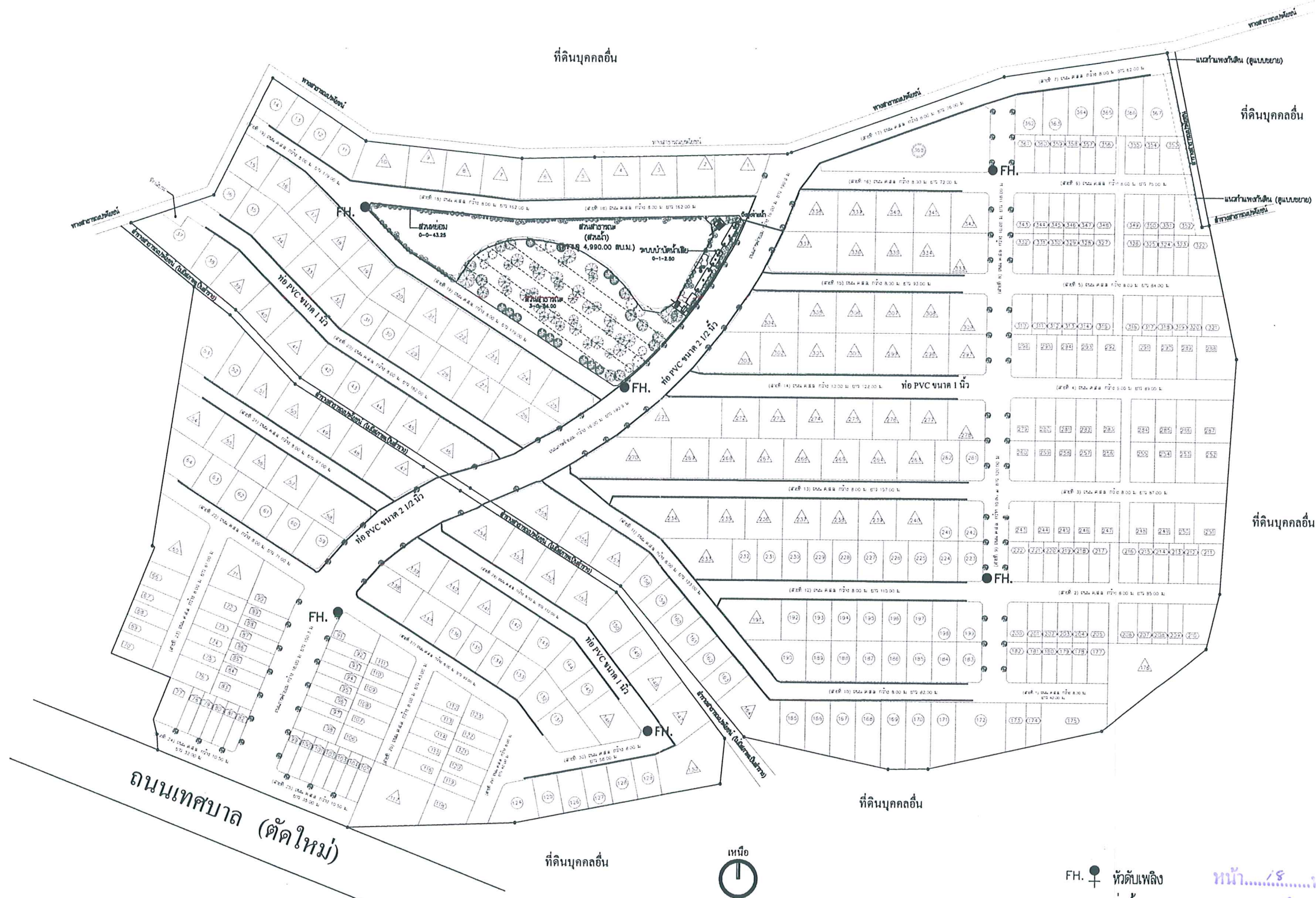
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นทั้งการก่อสร้างและเห็นดิน หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า การก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการจัดตกแต่ง ด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา และความเขียวชอุ่ม ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำคัญสำหรับการท่องเที่ยว หรือแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง สลับกับเห็นดิน หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการจัดตกแต่ง ด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา และความเขียวชอุ่ม ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำคัญสำหรับการท่องเที่ยว หรือแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ ภาพที่ 1 ประกอบด้วย - สวนสาธารณะและสวนหย่อม 5,189 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.3 ของแปลงที่ดินจัดจำหน่าย - บริเวณรอบบ่อน้ำเสียรวม 410 ตร.ม. และจัดให้มีรั้วป้องกันอุบัติเหตุรอบบ่อน้ำเสีย - พื้นที่ริมทางเท้าทั้งสองฝั่งถนนสายหลัก และสายรอง 1,760 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	

หน้า.....16...../.....หน้า

ลงชื่อ.....1-0.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด

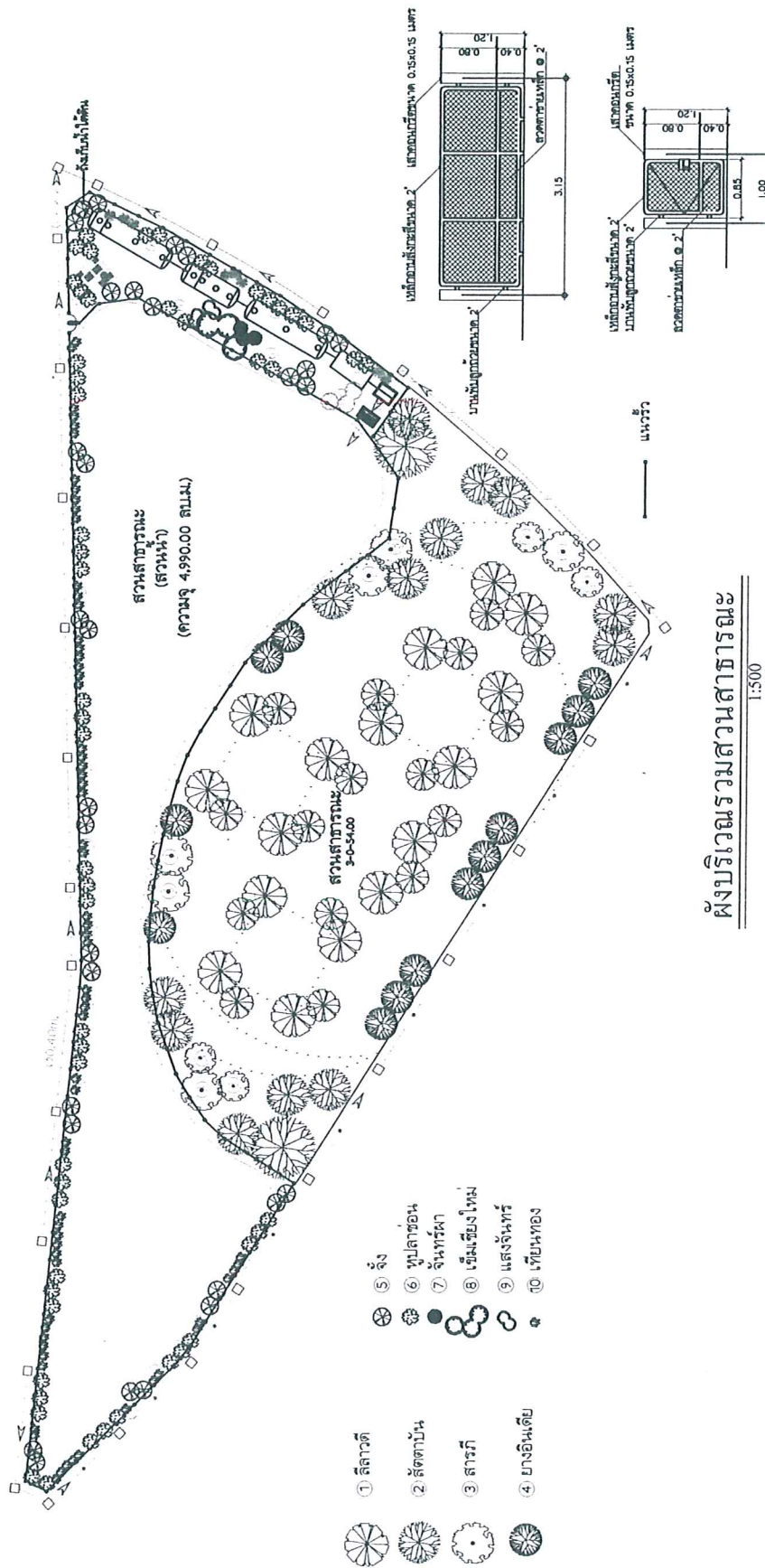
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 7-12 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน้า	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ



หน้า...../.....ทั้งหมด...../.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 1 ฟังแสดงระบบสาธารณูปโภค ตำแหน่งสวนสาธารณะ การจัดพื้นที่สีเขียว และ โครงข่ายท่อ Reuse น้ำ จ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

โครงการ	แบบแสดง	สถาปนิก	แก้ไขแบบ	มาตราส่วน	อ้างอิงแบบ	แบบที่	
จัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งต้นไม้	คุณธนพร นิตา รัตนพงศ์ 8576	1.	1:500	วันที่ 23 พฤศจิกายน 2548		
		วิศวกรโครงสร้าง	2.				
			3.				
สถานที่ก่อสร้าง	จังหวัดภูเก็ต	เจ้าของโครงการ	เขียนแบบ		รหัสแบบ	ชื่อไฟล์	แผ่นที่
							รวมแผ่น



ภาพที่ 1 (ต่อ 1) ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ และระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ	แบบแสดง	สถาปนิก	แก้ไขแบบ	มาตราส่วน	อ้างอิงแบบ	แบบที่	
						หน้า	รวมแผ่น
จัดสรรที่ดิน ของบริษัท โคลินาส โฮลดิ้ง จำกัด	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งต้นไม้	คุณณัฐพร นาคะเทศ 8576	1	1:500	วันที่ 23 พฤศจิกายน 2548		
สถานที่ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	วิศวกรโครงสร้าง	2	รทแบบ	ชื่อไฟล์	หน้า	รวมแผ่น
จังหวัดภูเก็ต		เขียนแบบ	3			หน้า 1/1	ทั้งหมด 19 หน้า
			4				
			5				

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง