



ที่ ทส 1009/ 12205

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

2 ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Ratchadamri

เรียน ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9923  
ลงวันที่ 28 กันยายน 2548  
2. หนังสือสำนักงานพระคลังข้างที่ ที่ 2225/2548 ลงวันที่ 27 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ L & H Ratchadamri ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Ratchadamri ของ  
สำนักงานพระคลังข้างที่ ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 3 งาน 11 ตารางวา (แบ่งเช่า โฉนดที่ดินเลขที่ 2220) ส่วนประกอบ  
โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 49 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 497 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท  
ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่  
36/2548 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด  
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสืออ้างถึง 2 สำนักงานพระคลังข้างที่ ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้  
สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและ  
นำเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่  
41/2548 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Ratchadamri โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไข  
ที่โครงการ L & H Ratchadamri ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด  
ที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวม  
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน  
ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat  
และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ วัฒนาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792



ที่ ทส 1009/ 12203

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

2 ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Ratchadamri

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ L & H Ratchadamri ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย สำนักงานพระคลังข้างที่ ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ L & H Ratchadamri ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน จังหวัด  
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 3 งาน 11 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 49 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร 497 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่  
พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 41/2548 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Ratchadamri  
และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ L & H Ratchadamri ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและ

2/ แนวทาง...

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตาม  
มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาตนำมาตรการที่  
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อ  
ไปอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้ง  
สำนักงานพระคลังข้างที่ เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469





ที่ ทส 1009/ 12204

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

2 ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Ratchadamri

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9924  
ลงวันที่ 28 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ L & H Ratchadamri ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Ratchadamri ของ  
สำนักงานพระคลังข้างที่ ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 3 งาน 11 ตารางวา (แบ่งเช่า โฉนดที่ดินเลขที่ 2220) ส่วนประกอบโครงการ  
ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 49 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 497 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท  
วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน  
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 36/2548 เมื่อวันที่  
20 กันยายน 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์  
ต่อมาสำนักงานพระคลังข้างที่ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและ  
นำเสนอรายงานฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่  
41/2548 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Ratchadamri โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไข  
ที่โครงการ L & H Ratchadamri ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของ  
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี  
อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดย  
ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งสำนักงานพระคลัง  
ข้างที่ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

## เงื่อนไขที่โครงการ L & H Ratchadamri ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Ratchadamri ของสำนักงานพระคลังข้างที่ ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 3 งาน 11 ตารางวา (แบ่งเช่าโฉนดที่ดินเลขที่ 2220) ส่วนประกอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 49 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 497 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Ratchadamri ของสำนักงานพระคลังข้างที่ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....43.....หน้า

ลงชื่อ.....*h. a.*.....ผู้รับรอง



สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ L&H Ratchadamri

ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของ

สำนักงานพระคลังข้างที่

โดย

บริษัท รอยัล เอ็คเช็ลเด็นซิ จำกัด

38 อาคารคิวเฮาส์ คอนเวนซ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....42.....หน้า  
ลงชื่อ.....*h. a.*.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ L&H Ratchadamri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>1. ช่วงการก่อสร้าง</b></p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>โครงการจะเป็นการพัฒนาอาคารต่อจากโครงสร้างเดิม ที่ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างจนถึงชั้นที่ 22 ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจะมีเพียงการปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงในส่วนของการตกแต่งและหน้าที่ใช้สอยเท่านั้น โดยจะไม่เป็นการปรับเปลี่ยนโครงสร้างที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารแต่อย่างใด และในการก่อสร้าง โครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างฐานราก ตลอดจนการพังทลายของดิน เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้ว</p> <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร โครงการในปัจจุบันได้มีการก่อสร้างโครงสร้างจนถึงชั้นที่ 22 และการก่อสร้างโครงการเป็นการพัฒนาอาคารต่อจากโครงสร้างเดิม ดังนั้น จึงไม่มีการขุดดิน และปรับถมพื้นที่ทำให้ระดับความสูงของพื้นดินเท่าเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น ทั้งจากการก่อสร้างอาคารจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือ</p>	<p>-</p> <p>1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม.</p> <p>2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบอาคาร</p> <p>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>-</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เผื่อระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด</p>

ล.ช.อ. หน้า 5 อนุมัติ 47 หน้า ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ทางสิ่งแวดล้อม ค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>หน้า 4 .....ทั้งหมด 49 หน้า                      กงช่อ ..... ผู้รับรอง</p>	<p>ได้ว่าไม่ได้ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</li> <li>6. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> <li>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก จะปิดที่บตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 เมตร และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย รักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ol>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>











ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด 4 หน้า</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 28 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 35 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ภายใน ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายใน ไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยมหาดเล็ก หลวง 1 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 28 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 35 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ภายใน ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างเศษดิน, ทรายได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างเศษดิน, ทราย และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะระบายน้ำออกจากบ่อพักโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป</li> <li>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</li> </ol>	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 2,100 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 11 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป</li> </ol>	-

หน้า 10  
 ลงชื่อ.....  
 ผู้รับรอง





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>หน้า.....19.....ทั้งหมด.....43.....หน้า ลงชื่อ.....<i>[Signature]</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 700 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</li> <li>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	<p>-</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> <p>หน้า 13... 44... หน้า</p> <p>ลงชื่อ... ผู้รับรอง</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานใน โครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา จะประสานกับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม.</li> <li>3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและชิงคาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง โดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การปฐมพยาบาลอย่างครบครัน</li> <li>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: right;">หน้า.....14.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....หน้า</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....หน้า</p>		<p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ</p>	



ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>หน้า 17...ทั้งหมด 43...หน้า ลงชื่อ..... P. G. ....ผู้รับรอง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโรงแรม จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการดำเนินการก่อสร้างต่อจากโครงสร้างเดิม โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ จะใช้เพื่อการพักอาศัยฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก จึงมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>-</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>หน้า.....16.....ทั้งหมด.....หน้า                      กงชื่อ.....P. Q.....ผู้รับรอง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</li> <li>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว กรณี 1 ตร.ม./คน) และเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ถิ่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (ดูรูปที่ 1-7 ประกอบ)</li> </ol>	<p>-</p>





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> <p>หน้า.....หน้า</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน, อาคารพักอาศัย, โรงแรม, บ้านพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษา แต่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานอกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา</p> <p>เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>5. โครงการจะนำน้ำทิ้งปริมาณ 61 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (คูรูปที่ 8 ประกอบ) สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ ปริมาณ 549 ลบ.ม./วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> <p>หน้า.....หน้า</p> <p>หน้า.....หน้า</p> <p>หน้า.....หน้า</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 600 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 360 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ( Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. และจะระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนมหาดเล็กหลวง 1 จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 623 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 543 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 80 ลบ.ม.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>3. ระวังไม่ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อสูบน้ำ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>หน้า.....๒๕.....ทั้งหมด.....๔๓.....หน้า          กงชื่อ.....<i>[Signature]</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>เพื่อเป็นการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โครงการจะกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์จากน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.043 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.089 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 43 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. โครงการจะนำน้ำทิ้งปริมาณ 61 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (คูรูปที่ 8 ประกอบ) สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ ปริมาณ 549 ลบ.ม./วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป</p> <p>1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 45 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (คูรูปที่ 8 ประกอบ) โดยบ่อบำบัดน้ำจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และน้ำจะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>หน้า 21 ทั้งหมด หน้า 43 หน้า 44</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 7.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 5 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 2.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย</li> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</li> <li>การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้เคียงลานรับ - ส่งของ (รูปที่ 8 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 18 ลบ.ม.</li> <li>จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>









องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: right;">หน้า 24 ทั้งหมด 43 หน้า</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</li> <li>- บันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วย             <ul style="list-style-type: none"> <li>บันได S1 ขึ้นจากชั้นที่ 1- 48 มีขนาดกว้าง 2.1 ม.</li> <li>บันได S2 ขึ้นจากชั้นที่ 1- 46 มีขนาดกว้าง 2.1 ม.</li> <li>บันได S3 ขึ้นจากชั้นที่ 1- 42 มีขนาดกว้าง 2.07 ม.</li> <li>บันได S4 ขึ้นจากชั้นที่ 1- 42 มีขนาดกว้าง 2.3 ม.</li> </ul> </li> <li>ระบบเตือนอัคคีภัย             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 1,538 จุด</li> <li>- Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วบริเวณภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 492 จุด</li> <li>- Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงทางเดินหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 128 จุด</li> <li>- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว Alarm - Bell จำนวนทั้งสิ้น 128 จุด</li> </ul> </li> </ul>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>หน้า ๕๕ .....ทั้งหมด ๕๗ หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 47 ซึ่งมีขนาดกว้าง 6 ม. และยาว 6 ม. (เนื่องจาก โครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรกก่อนที่กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ประกาศใช้)</li> <li>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 356 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,424 (สัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการของโครงการ 1,212 คน (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)</li> <li>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบระบาย อากาศ</p> <p>หน้า 26 27 28 29 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อน โดยใช้หอผึ่งเย็น โดยจะมีขนาดตันความเย็นรวมประมาณ 3,391 ตัน ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.93 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.93 องศาเซลเซียสเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.93 องศาเซลเซียสนั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น ของอาคาร (คูตารางที่ 6.2-3 ประกอบ)</li> <li>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว กรณี 1 ตร.ม./คน) และเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (คูรูปที่ 1-7 ประกอบ)</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนขอมหาดเล็กหลวง 1, ถนนราชดำริ, ถนนพระราม 1 และถนนเพลินจิต เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมน้อยมาก และเมื่อพิจารณากรณีที่เลวร้ายที่สุด หรือเมื่อมีกิจกรรมต่าง ๆ พบว่า ไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร แต่อาจจะมีการตัดกระแสจราจรบนถนนราชดำริ ในทิศมุ่งเหนือซึ่งจากการประเมิน พบว่า รถที่ต้องการตัดกระแสจราจรมีระยะเวลาเพียงพอในการเลี้ยว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว</li> <li>2. จัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทาง การเดินรถ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 431 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด</li> <li>4. รมณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</li> </ol>	<p>-</p>
<p>2.3.9 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,000 KVA ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,000 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA</li> <li>2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา(Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</li> <li>3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> </ol>	<p>-</p>

ทนาย... 27... ทนาย... 47... ทนาย...  
 กงชื่อ... P... Q... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>หน้า 28 .....ทั้งหมด.....หน้า 43</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม.</li> <li>5. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ , ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> </ol>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p> <p>หน้า 21 หมายเหตุ หน้า ข้อ ๒๑.....ผู้รับรอง</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน, อาคารชุดพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์, ห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาลหมายเลข 3.30 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ โดยปัจจุบันบริเวณหมายเลข 3.3 มีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น 151,233 ตร.ม. ซึ่งสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองให้กับโครงการแล้ว</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>หน้า.....๓๐.....ทั้งหมด 4๑.....หน้า ลงชื่อ.....<i>R. D.</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้ง โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคน ในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจใน พื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการใน โครงการแล้ว จะทำให้มี การจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมี การคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนิน โครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุข แต่อย่างใด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>







ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด
3. มลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย, ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) ดึงเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด
	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด
(4.5) Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท รอยัล เอ็กเชิลเลนซ์ จำกัด	

หน้า 507 ทั้งหมดหน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



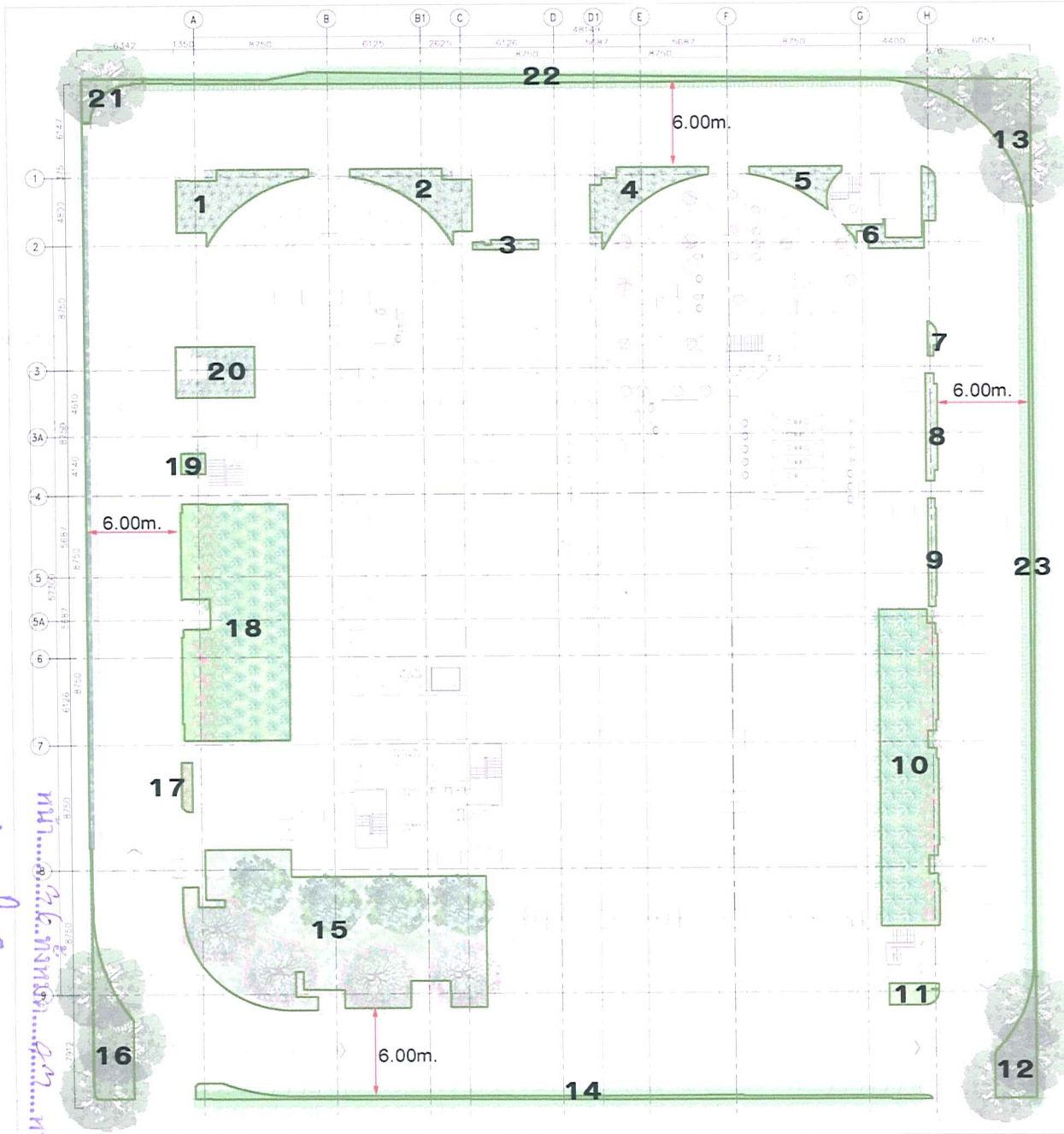
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท รอยัล เอ็กเซลเลนซ์ จำกัด
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท รอยัล เอ็กเซลเลนซ์ จำกัด
	6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ประเมินเรื่องรารร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บริษัท รอยัล เอ็กเซลเลนซ์ จำกัด
7. พื้นที่สีเขียว	- ภายในและภายนอกอาคาร	- ขนาดพื้นที่ - จำนวนไม้ยืนต้น - ความสวยงาม - ความสมบูรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บริษัท รอยัล เอ็กเซลเลนซ์ จำกัด

หน้า.....<sup>94</sup>.....ทั้งหมด.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*A. D.*.....ผู้รับรอง







พื้นที่สีเขียวในชั้น 1 สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	23
2	20.5
3	3
4	19.5
5	10
6	8
7	1
8	5
9	4
10	78
11	5
*12	14.4
*13	24.7
14	17
*15	182
*16	27.5
17	3
18	113
19	2.5
20	14
*21	8
22	15.8
23	11.1

\* หมายถึง แปลงที่ปลูกไม้ยืนต้น

**LANDSCAPE 1st FLOOR PLAN**

Total Green Area = 610 sq.m.

พื้นที่แปลงไม้ยืนต้นทั้งหมด = 256.6 sq.m.





KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: L&H RAICHADAMRI

LOCATION: Soi Manopakwong 1 / Rajabong Road, Bangkok (THAILAND)

เจ้าของ: บริษัทเกษมพัฒน์ จำกัด  
 สถาปนิก: บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด  
 10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300



บริษัท พัลเมอร์ เทอร์เนอร์ จำกัด  
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300



บริษัท ทีพีไอ ดีไซน์ จำกัด  
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

ARCHITECTS	DATE
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด	08/01/2564
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด	08/01/2564
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด	08/01/2564
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด	08/01/2564

STRUCTURAL ENGINEER	DATE
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด	08/01/2564
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด	08/01/2564
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด	08/01/2564

MECHANICAL ENGINEER	DATE
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด	08/01/2564
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด	08/01/2564

ELECTRICAL ENGINEER	DATE
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด	08/01/2564
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ดีไซน์ จำกัด	08/01/2564

DRAWING PACKAGE: 1st FLOOR GREEN AREA & TABLE

DRAWING TITLE: 1st FLOOR GREEN AREA & TABLE

DATE: 08/01/2564	DRAWING NO.:
PROJECT NO.:	SCALE:
DATE: 08/01/2564	SCALE: 1:200

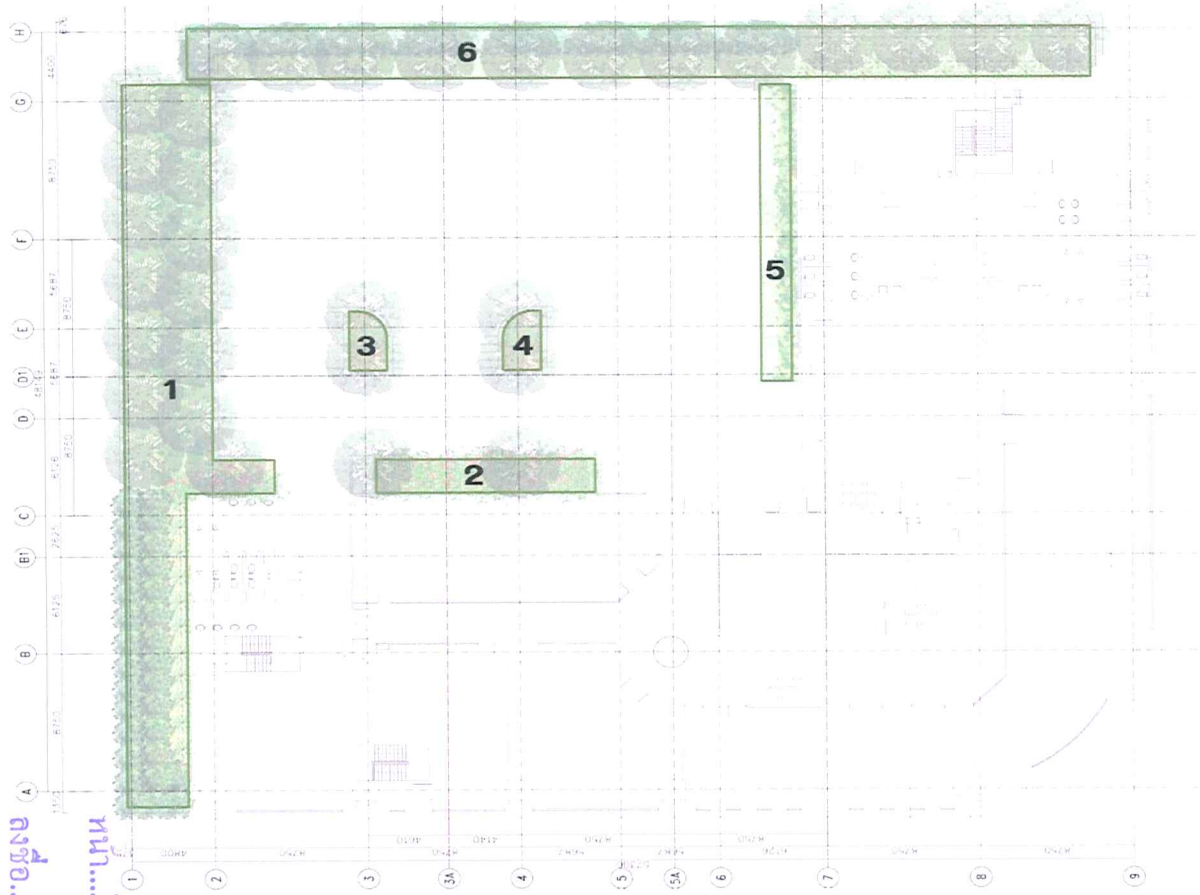
SCALE: 1:200

รูปที่ 2 แบบแสดงรายละเอียดการคิดพื้นที่ตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1





ส่งมอบหน้า  
หน้า 49  
หน้า 48  
ส่งมอบหน้า



พื้นที่สีเขียวในชั้น 9 สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	209
2	27
3	10
4	10
5	47
6	180

**LANDSCAPE 9th FLOOR PLAN**

Total Green Area = 483 sq.m.





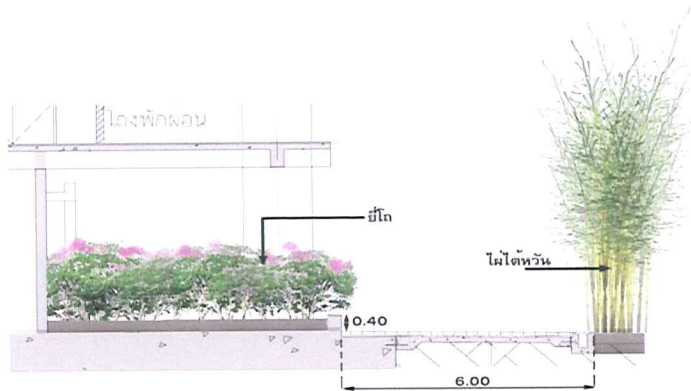
KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE	BY
PROJECT			
L&H RATCHADAMNI			
LOCATION 101, Manitrawong Road, Rajapongse Road, Bangkok, Thailand			
เจ้าของโครงการ บริษัท สยามทิวลิป จำกัด ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด ที่ปรึกษาสถาปัตย์ บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด			
 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ ทัร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด <b>PALMER &amp; TURNER (THAILAND) LTD.</b> 117/117-117-118 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			
 บริษัท ทีพีที ดีไซน์ จำกัด 117/117-117-118 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			
ARCHITECTS บริษัท สยามทิวลิป จำกัด บริษัท สยามทิวลิป จำกัด บริษัท สยามทิวลิป จำกัด			
LANDSCAPE บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด			
INTERIOR บริษัท สยามทิวลิป จำกัด บริษัท สยามทิวลิป จำกัด บริษัท สยามทิวลิป จำกัด			
DRAWING NUMBER 9th FLOOR GREEN AREA & TABLE			
9th FLOOR GREEN AREA & TABLE			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
DRAWING DATE			
DRAWING SCALE			
DRAWING STATUS			
DRAWING REVISION			
DRAWING APPROVAL			
DRAWING CHECK			
DRAWING APPROVED			
DRAWING APPROVED DATE			
DRAWING APPROVED BY			

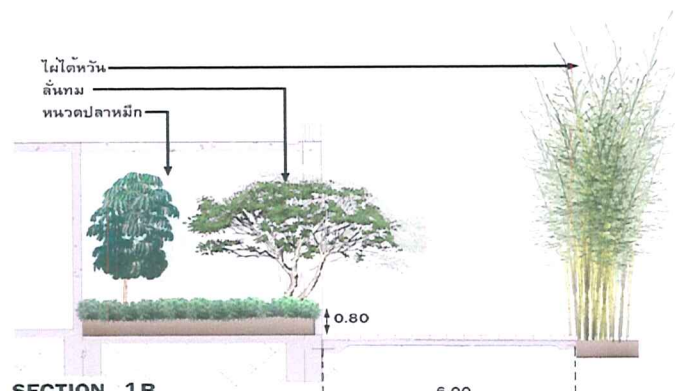
รูปที่ 4 แบบแสดงรายละเอียดการคิดพื้นที่ตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 9



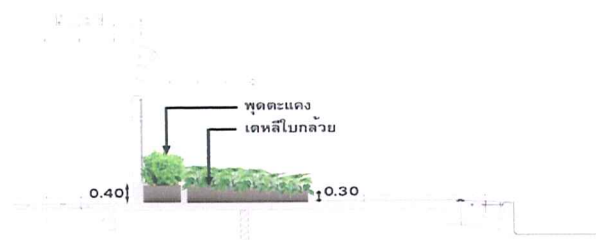




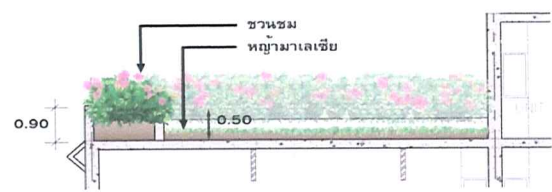
SECTION 1A



SECTION 1B



SECTION 9A

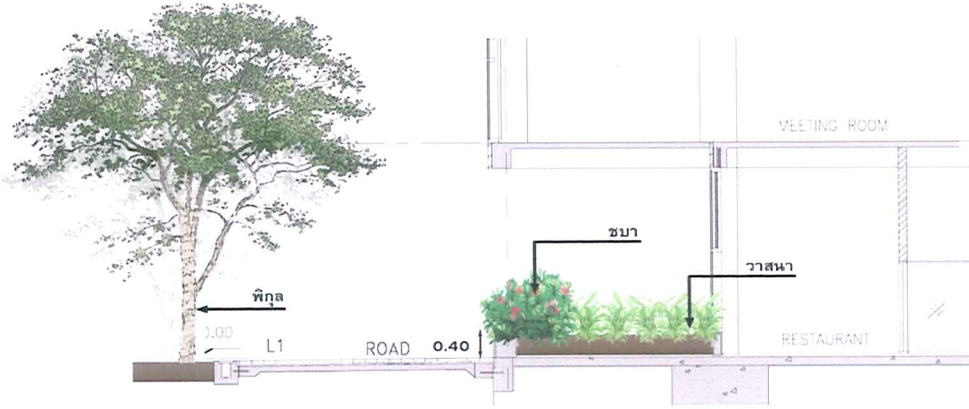


SECTION 37A

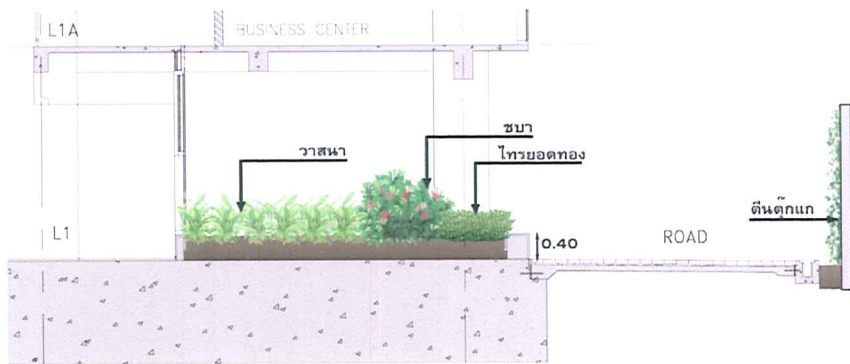
หน้า 40 .....ทั้งหมด.....หน้า  
 กงต่อ.....  
 ผู้ร่าง

NO.	REVISION DETAIL DATE
PROJECT	
L&H RATCHASAKI	
LOCATION	
Lot: Maitreewong 1, 2, Rajapong, Masai, Bangkok 10110, THAI	
DESIGNER	
บริษัท ฟิล์มเมอร์ และ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
ARCHITECTS	
CONTRACTOR	
INSTALLER	
PAINTER	
ELECTRICIAN	
MECHANICAL	
SECTIONS	

รูปที่ 6 รูปตัดแบบแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 37

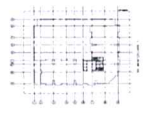





**SECTION 1C**



**SECTION 1D**



 KEY PLAN		
NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
L&H RATCHADAMRI		
LOCATION		
Lot 1, Mitthaniyong 7 / Wapayong Road, Bangkok 10110		
เจ้าของ: บริษัทมหาชนจำกัด บริษัท พาล์มเมอร์		
ผู้ดำเนินการ: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300		
 บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. <small>บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด มีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300</small>		
 บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด <small>เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300</small>		
 บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด <small>เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300</small>		
ARCHITECTS	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	ปี 2565
PLANNING	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	ปี 2565
STRUCTURE	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	ปี 2565
MECHANICAL	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	ปี 2565
ELECTRICAL	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	ปี 2565
LANDSCAPE	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	ปี 2565
EIA SUBMISSION		
<b>SECTIONS</b>		
EMPLOYER	COMPANY NO.	
DESIGNER		
JOB NO.	DESIGN NUMBER	
SCALE	DATE	

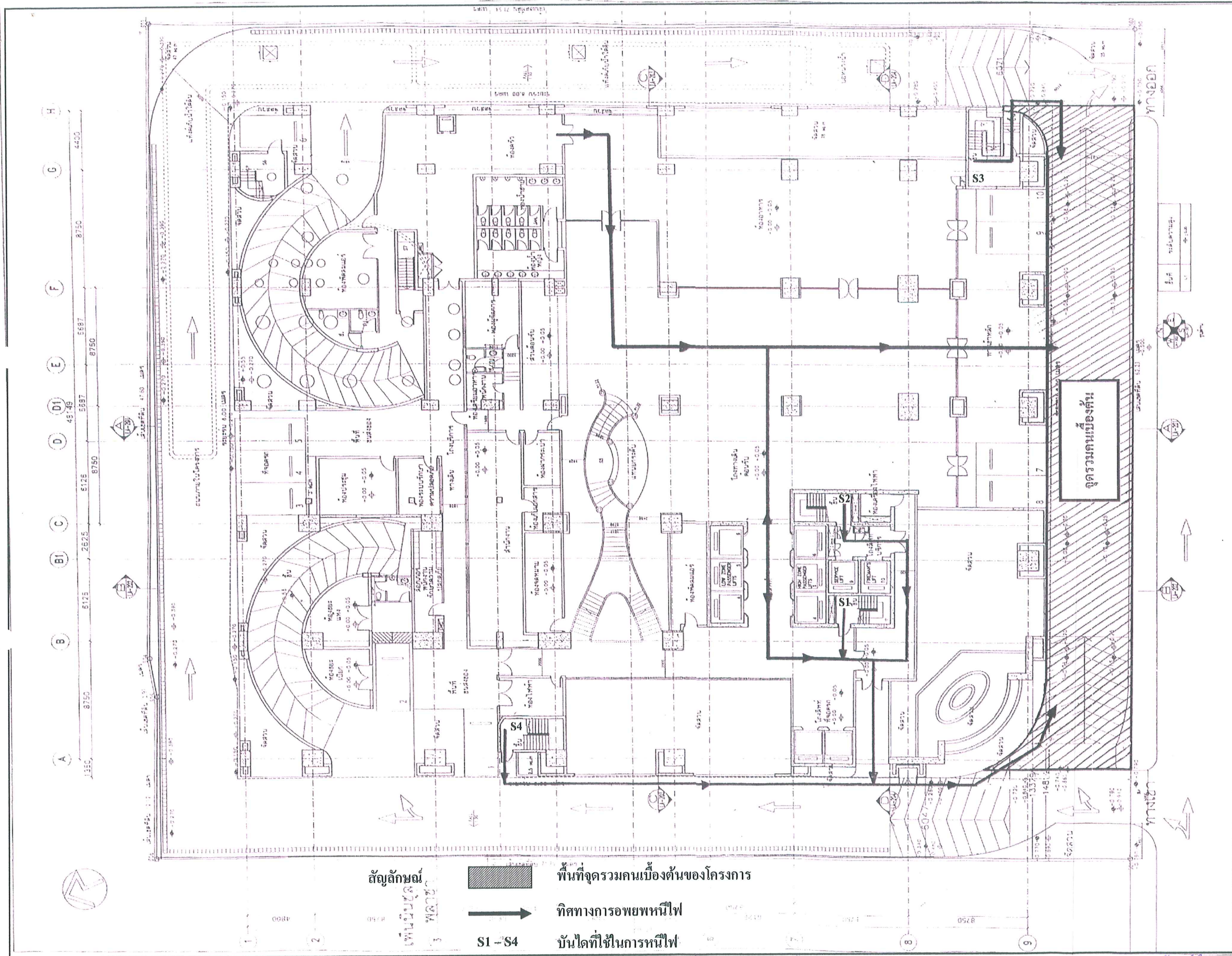
41  
 หน้า 41  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง




รูปที่ 7 รูปตัดแบบแต่งภูมิทัศน์ของชั้นที่ 1 บริเวณ C และ D









- สัญลักษณ์
-  พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ
  -  ทิศทางการอพยพหนีไฟ
  -  บันไดที่ใช้ในการหนีไฟ

รูปที่ 9 จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

	
<b>L&amp;H RATCHADAMRI</b>	
LOCATION: Soi Mahachulalongkorn 17 Rajapit Road, Bangkok (THAILAND)	
เจ้าของ: สำนักงานพาณิชย์ราชกิจ สำนักทะเบียนพาณิชย์	
ผู้ชำนาญการ: บริษัท อดิวิชั่น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 10/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
	
บริษัท ปาล์มเมอร์ อดิวิชั่น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
10/A BANNER ROAD BLDG. 2, 20/F., 88 ANANDAPATANA RD., BANGKOK 10500 TEL. 02-262-8888 FAX 02-262-8888 E-mail: ptt@ptt.com	
	
บริษัท นิมิต คอนสตรัคชั่น จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
CONTRACTOR:	บริษัท นิมิต คอนสตรัคชั่น จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
STRUCTURAL ENGINEER:	บริษัท อดิวิชั่น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 10/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
MECHANICAL ENGINEER:	บริษัท อดิวิชั่น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 10/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ELECTRICAL ENGINEER:	บริษัท อดิวิชั่น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 10/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ARCHITECT:	บริษัท อดิวิชั่น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 10/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
DRAWING PACKAGE:	
<b>EIA SUBMISSION</b>	
DRAWING TITLE:	
<b>เส้นทางอพยพหนีไฟ</b>	
<b>และจุดรวมคนชั้น 1</b>	
DATE: APR. 2005	DRAWING NO: LA-102
PROJECT: 02743	DRAWING TITLE:
SCALE: 1:250	DATE: MAY 2005
DRAWN: NIM	CHECKED: KU
10/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
43 / 1	

หน้า 43 ทั้งหมด 43 หน้า

หน้า 43 ทั้งหมด 43 หน้า