



ที่ ทส 1009/ 12257

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ตั้งอยู่ที่ถนน
พระบาร์มี-ทวิงส์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 4 - 3 - 99 ไร่ (7,996 ตร.ม.) โฉนด
ที่ดินเลขที่ 8041, 2393 และ 2394 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ห้องพักจำนวน 125
ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2548 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 12257

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ตั้งอยู่ที่ถนน
พระรามมี-ทวิงส์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 4 - 3 - 99 ไร่ (7,996 ตร.ม.) โฉนด
ที่ดินเลขที่ 8041, 2393 และ 2394 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ห้องพักจำนวน 125
ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2548 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

โครงการโรงแรมปี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
20/05
ผู้แทน
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ

(4) แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบางคูขวาง ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภคแต่อย่างใด

(5) จากสถิติแผ่นดินไหวภายในประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าไม่มีเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อกรุงเทพมหานครในระดับที่สร้างความเสียหายรุนแรง

(6) เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการ เป็นเขตที่ปกคลุมด้วยดินเหนียว นั้นจึงไม่มีพันธุ์พืชและสัตว์ทั้งบนบก และในน้ำที่เป็นลักษณะเด่นหรือใกล้สูญพันธุ์

2.4 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

() ไม่มีในรัศมี 5 กม. (/) มี ระบุวัดของพลู (ไม่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปกร)

2.5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

กฎกระทรวง ฉบับที่ 288 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติในราชกิจจานุเบกษา ตอนที่ 197(พ.ศ.2524)

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)

ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสภาวะแวดล้อม ลงวันที่ 12

พฤศจิกายน 2519 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 93 ตอนที่ 148 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2519

ข้อกำหนดคุณภาพน้ำดื่ม ของ WHO ปี 2527

2.6 การใช้ที่ดิน

จากการตรวจสอบกับสำนักงานผังเมืองจังหวัดนนทบุรี พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ



ที่ ทส 1009/12256

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10884
ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ของบริษัท
บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6-พื้งค์ ตำบลปาดทอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่
4 - 3 - 99 ไร่ (7,996 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 8041, 2393 และ 2394 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 4 ชั้น
จำนวน 6 อาคาร ห้องพักจำนวน 125 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2548 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2548 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ให้มากที่สุดและประเด็น
ความเป็นไปได้ในการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.

2/ คอนซัลติ้ง ...

คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณา
รายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี
เลย์ตอง โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการ
จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้
ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe
Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 12256

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10884
ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จไขที่โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ของบริษัท
บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่-ทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่
4 - 3 - 99 ไร่ (7,996 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 8041, 2393 และ 2394 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 4 ชั้น
จำนวน 6 อาคาร ห้องพักจำนวน 125 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2548 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2548 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ให้มากที่สุดและประเด็น
ความเป็นไปได้ในการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.

2/ คอนซัลติ้ง ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสาบาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792


 วันที่ ๑ / ๑ / ๕๕
 Slow

ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้เขียน
 ผู้รับ
 ผู้แก้ไข



ที่ ทส 1009/ 12255

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10883
ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ของบริษัท
บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระบรมมหาราช-ทิวังค์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่
4 - 3 - 99 ไร่ (7,996 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 8041, 2393 และ 2394 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 4 ชั้น
จำนวน 6 อาคาร ห้องพักจำนวน 125 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2548 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2548 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ให้มากที่สุดและประเด็น
ความเป็นไปได้ในการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.

2/ คอนซัลติ้ง ...

คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณา
รายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี
เลย์ตอง โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม
มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงาน
ได้แจ้งบริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาต สิริกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 12255

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10883
ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ของบริษัท
บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระบรมมหาราชวัง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่
4 - 3 - 99 ไร่ (7,996 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 8041, 2393 และ 2394 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 4 ชั้น
จำนวน 6 อาคาร ห้องพักจำนวน 125 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2548 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2548 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ให้มากที่สุดและประเด็น
ความเป็นไปได้ในการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.

2/ คอนซัลติ้ง ...

คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณา
รายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี
เลย์ตอง โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตาม
มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงาน
ได้แจ้งบริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติกรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิ

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ของบริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระบารมี-ทิวังค์ ตำบลปาดตอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 4 - 3 - 99 ไร่ (7,996 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 8041, 2393 และ 2394 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ห้องพักจำนวน 125 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบี เลย์ตอง ของบริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมบี เลย์ตอง

ของ บริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด

ถนนพระบารมี-ทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บี เลย์ตอง ของ บริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบโล่งว่างเปล่าที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ มีความสูงในระดับเดียวกันกับพื้นที่โดยรอบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากเท่านั้น ไม่มีการปรับถมพื้นที่แต่อย่างใด จะมีเพียงการปรับเกลี่ยดินให้เรียบรื้อยสม่ำเสมอจนจึงทำให้สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากเดิม	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 2. คูแบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 4. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	- - -
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการเคลื่อนพื้นที่ให้ราบเรียบและอัดดินให้แน่นยิ่งขึ้น สำหรับในขั้นตอนการก่อสร้างจะมีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อขุดหลุมเจาะเสาเข็มและบ่อหนองน้ำใต้ดิน ซึ่งในขั้นตอนดังกล่าวอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินได้แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. คอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานราก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. ปรับหน้าดินและอัดดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรกลทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เขม่าควัน และก๊าซต่างๆโดยจะเกิดในขั้นตอนของงานปรับพื้นที่ งานวางฐานราก	1. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกัน	-

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....35.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

B3:ฉบับหลัก/สรุปผลกระทบส-I.DOC

ตารางที่ ๙-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และงาน โครงสร้าง	การชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 2. ในการที่รถบรรทุกบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ร่วงหล่น หรือรั่วไหลของวัสดุที่บรรทุกมาลงบนถนน 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ 4. สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงมากกว่า 2 ชั้น จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารทุกอาคาร รวมทั้งสเปรย์น้ำให้กับวัสดุก่อสร้างต่างๆ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 6. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 7. สร้างรั้วสังกะสีล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากโครงการ 8. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่งลงบนถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 9. จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถบริเวณทางออกก่อนรถจะออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- - - - - - - -
1.4 เสียง และการ สั่นสะเทือน	: เสียงดังเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ	1. เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผนงาน ทั้งนี้เพื่อ	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	: ความสั่นสะเทือน เกิดจาก การลงเสาเข็มทำฐานราก และ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ใน การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้าง ให้สั้นที่สุด 2. กำหนดให้ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลาการทำงานปกติ คือ ช่วง 8.00-17.00 นาฬิกา และกำหนด ความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร /ชั่วโมง เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด เสียงดัง อันเนื่องมาจาก เครื่องจักรกลชำรุด 4. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือ เคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์ 5. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสี ระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจน อุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวาง ผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจาก อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพ เป็นที่ราบโล่ง ไม่มีป่าไม้ สัตว์ ป่าและพันธุ์ไม้ที่สำคัญแต่ อย่างไร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการ เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำของคนงาน จำนวน 200 คน (ไม่ได้พักอยู่ภายใน พื้นที่โครงการ จึงคิดเพียงการ ใช้น้ำในห้องส้วม เท่ากับ 25 ลิตร/คน/วัน) ปริมาณรวม 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ ในการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/ วัน รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด เท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการได้ขอรับ บริการน้ำประปาจากสำนักงาน ประปาภูเก็ต การประปาส่วน ภูมิภาค	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ใน ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการในการใช้	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าปาดอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งถือว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย และใช้ในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- -
3.3 การจัดการขยะ มูลฝอย	มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคณาณก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 200 คน ปริมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมในถังขนาด 200 ลิตรและให้เทศบาลเมืองปาดองทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบจากขยะในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคณาณ และควบคุมให้คณาณทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเทศบาลเมืองปาดองนำไปกำจัด 3. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บและรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น	- - -
3.4 ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะใช้ระบบบ่อซึม มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำฝนจะระบายไปตามพื้นและให้ซึมหายไปเองตามธรรมชาติ และการก่อสร้างโครงการ มีได้ในพื้นที่ขัดขวางการไหลหรือการระบายน้ำของชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบาย	- โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก ให้ไหลลงบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบในด้านการชะล้างตะกอนดิน ก่อนระบายลงลำรางสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการ	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำและไม่ทำให้เกิดปัญหาน้ำ ท่วม		
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคณงาน จะเป็น น้ำเสียจากห้องส้วมเพียง อย่างเดียว คิดเป็นอัตราการเกิด 20 ลิตร/คน/วัน เกิดจากคณงาน จำนวนสูงสุด 200 คน ดังนั้น คาดว่าจะเกิดน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริการ คณงานก่อสร้าง 2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้ บ่อเกรอะบ่อซึมจำนวน 2 ชุด สำหรับ ห้องส้วม 10 ห้อง 3. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึมเมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ให้ สามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิด จากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จำนวนสูงสุดวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ)	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้อง ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการ กำหนด เพราะจะทำให้ผิวจราจรเสียหาย 2. รถบรรทุกต้องชะลอความเร็วขณะที่ ผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถ ต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายใน โครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการ กีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 3. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำ อย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง ต่างๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อัน ก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือ ความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่ การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้นได้ โดยการ ใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ให้มีมิดชิด 4. จะต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎ จราจรและกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้ ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะ ปฏิบัติงาน 5. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- - - - -

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วน และขนส่งเฉพาะช่วง เวลากลางวันเท่านั้น 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มีการจ้างคนงานท้องถิ่นและ ต่างถิ่นเข้าทำงาน ซึ่งส่งผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน ในบริเวณใกล้เคียงด้วย คือ ทำ ให้สามารถขายสินค้าเพื่อ อุปโภค-บริโภคได้มากขึ้น และร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างยังสามารถขาย อุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น จึงเป็นการ กระจายรายได้ให้แก่ชุมชน	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อม คอยสอดส่องดูแลความประพฤติของ คนงาน 2. พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้า มาทำงานเป็นลำดับแรก	- -
4.2 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุข อาจ เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ที่ไม่มีการควบคุมฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง	1. จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ใน สภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่ คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคและ บริโภค และจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน มิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคซึ่ง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจาย ของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียม หน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุหรือ บาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างก่อน นำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดต่อประสานงานกับ โรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วย พยาบาลฉุกเฉิน มีเพียงพอที่จะรองรับ	- - -

หน้า 8 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น 4. พิจารณาคัดเลือกคนงาน โดยใช้ข้อมูล ทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วย ประกอบในการคัดเลือก เพื่อป้องกัน และควบคุมการแพร่ระบาดของโรค	- -
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ปัญหาด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย แบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสิ่งแวดล้อมใน การทำงาน และอุบัติเหตุจาก การทำงาน	1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษา ความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้า ใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอน ชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัย ในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎ ระเบียบด้านความปลอดภัย ให้คนงาน ปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการ เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างห้ามมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขต ก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs, Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้า กากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้านิรภัย และอื่นๆ ให้ เหมาะสมกับประเภทของงาน และมี จำนวนเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- - - - -

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....35.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด และแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้น สำหรับกรณีที่รุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นล้อมรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง 8. กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้จึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	- - - -
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่มักจะเกิดจากความประมาท หรือเกิดจากกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลอยู่ในสภาพไม่เหมาะสมสำหรับใช้งาน โดยจุดที่มักจะเกิดอัคคีภัย ได้แก่ กองขยะ กองไม้ ที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และห้องเก็บของ	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อสะดวกในการตรวจตราการผจญเพลิงที่เกิดขึ้น และการอพยพขนย้ายทั้งคนและวัสดุ อุปกรณ์ออกจากโครงการ กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ไว้ที่บริเวณสำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งขนาดเล็กและใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 4. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการและต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 5. ต้องอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และต้องตรวจสอบ และคัดเตือนไม่ให้ประมาทหรือเลินเล่อ	- - - - -

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....35.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ประวัติศาสตร์และ สุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะก่อให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีการ ก่อสร้างฐานราก การเก็บกอง วัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนยาน พาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ในการก่อสร้างจอดอยู่ไม่เป็น ระเบียบ จึงเกิดภาพที่ไม่น่ามอง สำหรับ ผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไป ตามแบบสถาปัตยกรรมของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นสัดส่วน อยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณ พื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิด จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่ มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับ สายตา	- - -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น

โดยอาจจะระบุในสัญญา หรือวิธีการอื่นใดก็ตาม เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างครบถ้วน

หน้า 11ทั้งหมด 35หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บี เลย์ตอง ของ บริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากไม่มีการปรับถมพื้นที่ หรือเพิ่มระดับพื้นดินแต่อย่างใด โดยระดับพื้นที่โครงการจะเท่าเดิม และมีระดับเดียวกับพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้จะมีการตกแต่งสวนหย่อมและปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ อาทิเช่น ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นข่อย ต้นไทร ใบกลม และต้นชบา เป็นต้น สำหรับในส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างจะมีการปลูกหญ้ามาเลเซีย เพื่อช่วยยึดเกาะหน้าดินและเพิ่มพื้นที่สีเขียว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด และยังช่วยให้ทัศนียภาพสวยงามอีกด้วย	- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	จะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดิน โดยในบริเวณพื้นที่ว่างจะมีการปลูกหญ้าคลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับและไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นข่อย ต้นไทรใบกลม ต้นกันเกรา และต้นชบา เป็นต้น รวมทั้งมีการบำรุงรักษาหน้าดินให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะช่วยลดอัตราการชะล้างพังทลายของหน้าดินและปรับโครงสร้างของดินให้ดีขึ้นด้วย จึงไม่มีผลกระทบต่อ	- ดูแลรักษาดินไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดิน ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....35.....หน้า
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรดิน และการชะล้าง พังทลายของหน้าดิน		
1.3 คุณภาพอากาศ	จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ผลกระทบทางด้านคุณภาพ อากาศไม่มากนัก ซึ่งได้แก่ เขม่า ควันจากห้องครัว และไอเสียจาก รถยนต์ ซึ่งปริมาณรถยนต์ที่แล่น เข้า-ออกโครงการนั้นมีไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงมีในระดับต่ำ	- บริเวณห้องครัวต้องติดตั้งพัดลมดูด อากาศ และปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหาร	-
1.4 เสียงและการสั่น สะเทือน	ยานพาหนะของผู้ที่เข้ามาพัก อาศัยแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มากขึ้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียง ดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความ รำคาญทั้งต่อผู้เข้าพักอาศัยและต่อ ชุมชนโดยรอบ แต่เนื่องจากยาน พาหนะไม่ได้แล่นเข้า-ออก โครง การพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้ เข้า-ออกตลอดเวลา ดังนั้น ผล กระทบในด้านเสียงและความสั่น สะเทือนที่เกิดจากโครงการจะมี อยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็น ที่ราบโล่งว่างเปล่า ไม่มีป่าไม้ สัตว์ป่า และพันธุ์ไม้ที่สำคัญแต่ อย่างใด และจะไม่มีการระบาย น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ โครงการลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือทะเล น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งรวม (Combined System) ของเทศบาล เมืองป่าตองโดยตรง จึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทาง น้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

หน้า 13 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคในปริมาณ 124 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาภูเก็ต มีกำลังการผลิตที่เพียงพอ และสามารถจ่ายน้ำให้แก่ชุมชนในเขตเทศบาลเมืองป่าตองได้อย่างทั่วถึง จึงไม่เกิดผลกระทบในด้านปริมาณ และคุณภาพน้ำใช้ของชุมชน โดยสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้อย่างน้อย 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านการใช้น้ำแต่อย่างใด	1. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ เส้นท่อน้ำ ท่อน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดน้ำแล้วยังช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย และเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่เป็นรุ่นประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อน้ำประปา 1 เดือน/ครั้ง -
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับบริการการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าป่าตอง 50 MVA จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด	1. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโรงแรม 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ทางโครงการต้องกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้	- - - -

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....35.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะมีปริมาณเท่ากับ 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะมีทั้งขยะเปียก ขยะแห้ง และมูลฝอยอันตรายซึ่งส่วนใหญ่เป็นพวกหลอดไฟ และถ่านไฟฉาย แต่จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ประมาณ 2 ปี จึงจะเปลี่ยนออก	1. ให้พนักงานเก็บขนขยะเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยแยกเป็นถุงขยะเปียกและถุงขยะแห้งบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขน 2. ตรวจสอบสภาพถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ทางโครงการจะต้องประสานงานกับเทศบาลเมืองปาดังให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนให้เป็นช่วงเช้าหรือเย็น เพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของโรงแรม 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ระบายลงระบบท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายต่อไปยังระบบท่อบรรจุของเทศบาลเมืองปาดังต่อไป 5. จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ โดยภายในแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มีขนาดเท่ากับ 2.2x2.15x2.2 เมตร มีปริมาตรห้องละ 6.62 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตรรวม 13.24 ลูกบาศก์เมตร 6. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ และถ่านไฟฉาย ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีขยะตกค้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - - - - -

หน้า 15 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของ โครงการ จะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำทิ้งรวม (Combined System) ของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งท่อระบายน้ำฝนของโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 400 และท่อระบายน้ำทิ้งรวม (Combined System) ของเทศบาล เมืองป่าตอง มีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 1.50 เมตร และลึก 0.50 เมตร และจากการประเมิน ความสามารถในการรองรับน้ำ ทิ้งของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังกล่าว โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน พบว่าสามารถรองรับน้ำทิ้งที่ ระบายออกจากโครงการได้เพียงพอ นอกจากนี้ มีการควบคุมการ ระบายน้ำก่อนที่มีการพัฒนา โครงการเท่ากับ 0.043 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีโครงการจะมีอัตราการ ระบายเท่ากับ 0.083 ลบ.ม./วินาที ฉะนั้น จึงทำให้อัตราการระบาย น้ำเพิ่มขึ้นหลังมีการพัฒนา โครงการเท่ากับ 0.04 ลบ.ม./ วินาที (432 ลบ.ม./3 ชั่วโมง)	1. ทางโครงการจะจัดสร้างระบบท่อ ระบายน้ำของโครงการดังแสดงใน รูปที่ 1 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจ สอบดูแลระบบระบายน้ำของโครง การเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าท่อระบายน้ำชำรุด หรืออุด ตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจาก โครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 0.043 ลบ.ม./วินาที 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุด แตก หรือตันในส่วนใดต้องทำ การแก้ไขทันที 3. ทางโครงการต้องทำความสะอาด ระบบท่อระบายน้ำ และตะแกรงดัก ขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง เป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตร กักเก็บอย่างน้อย 450 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำที่กักเก็บในบ่อหน่วงน้ำจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งรวมของ เทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 5. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และเครื่อง สูบน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบระบบ ระบายน้ำมิให้อุดตัน หมั่นตรวจสอบและ ทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง - - - อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....35.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ๙-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ทางโครงการต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ 1 ครั้ง/ปี 7. ปลุกต้นไม้หรือจัดสวนให้เต็มพื้นที่ว่างตามที่ได้ออกแบบไว้ การปลูกพืชคลุมผิวดินจะช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำได้ 8. จัดให้มีบ่อบักน้ำทิ้งขนาด 12 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 1) โดยรวบรวมน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียพักไว้เพื่อนำน้ำทิ้งจากบ่อบักไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของโครงการและได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ทุกวันวันละ 2 รอบ	- - -
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินโครงการคาดว่าจะทำให้มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งสิ้น 93.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด (ยกเว้นน้ำดื่มสระว่ายน้ำและน้ำจากงานดูแลสวนจะไม่นำมาคิดปริมาณน้ำเสีย)	1. ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด (ดูรูปที่ 1) โดยเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักตัวกลวง (Anaerobic Filter and contact aeration treatment) ดังนี้ - อาคาร Violin ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขนาด 30.0 ลูกบาศก์เมตร ยี่ห้อ HICLEAR รุ่น BIC-30DC - อาคาร Cello ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร ยี่ห้อ HICLEAR รุ่น 2200 DC - อาคาร Viola 1 และ Viola 2 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขนาด 30.0 ลูกบาศก์เมตร ยี่ห้อ HICLEAR รุ่น BIC-30DC - อาคาร Lobby ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร ยี่ห้อ HICLEAR รุ่น 1500 DC - อาคาร Service building ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร ยี่ห้อ HICLEAR รุ่น 1500 DC	-

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....35.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ๕-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ ปิดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป 4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีปริมาณ 93.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงที่ฝนไม่ตกจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้า 10.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 9.79 ของน้ำทิ้งทั้งหมด โดยจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายให้ทราบว่าเป็นน้ำทิ้งใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น 5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัด และก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้คัดออกทันที โดยคอยตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อย 3 วัน/ครั้ง - - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการเดือนละครั้ง (ดูตารางที่ ๕-3) โดยนำค่าที่ตรวจวิเคราะห์ได้เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พร้อมรายงานผลให้เทศบาลเมืองปาดองทราบทุกเดือน และรวบรวมผลจัดทำรายงานส่ง สผ. ด้วยทุก 6 เดือน

หน้า 18 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม ขนส่ง	ทางเข้า-ออก โครงการ มีจำนวน 3 ทาง คือ (รูปที่ 2) 1) ทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนพระบรมมหาราชวัง 6 เมตร มีทิศทางการจราจรแบบ 2 ทิศทาง ใช้เป็นทางเข้า-ออกส่วนบริการ และเป็นทางเข้า-ออกของพนักงาน 2) ทางเข้า เชื่อมต่อกับทางเทศบาลสาธารณะ และถนนเทศบาลสาธารณะเชื่อมกับถนนทวิวงศ์ เป็นทางเข้าโครงการที่มีทิศทางการจราจรแบบทิศทางเดียว โดยกำหนดให้เป็นทางเข้าของแขกผู้เข้าพักโครงการ และจะมีป้ายบอกทางเข้าโครงการ และป้ายบอกทิศทางไปยังอาคาร Lobby ให้เลี้ยวซ้ายเป็นป้ายลูกศรเลี้ยวซ้าย เมื่อเลี้ยวซ้ายไปแล้ว ทิศทางการจราจรจะเป็นแบบสองทิศทาง มีความกว้าง 6.18 เมตร ส่วนทางเทศบาลสาธารณะ มีความกว้าง 3.5 เมตร มีทิศทางการจราจรแบบทิศทางเดียว ซึ่งเป็นทางเข้าโครงการเท่านั้น และทางเข้าที่เป็นทางเทศบาลสาธารณะนี้จะห่างจากบริเวณสามแยกประมาณ 50 เมตร 3) ทางออก เป็นทางออกที่เชื่อมกับถนนทวิวงศ์ โดยทิศทางการจราจรที่จะออกจากโครงการนั้น เป็นแบบทิศทางเดียว โดยเมื่อรถส่งแขกด้านหน้าอาคาร Lobby แล้ว จะออกมายังที่จอดรถยนต์หรือจะออกจากโครงการ ซึ่งจะตัดกับเส้นทางเทศบาลสาธารณะแล้ววิ่งรถแบบทิศทางเดียวไปออกบริเวณทางออกโครงการ ซึ่งมีความกว้างของทางออก 3.5 เมตร และทางออกของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 14 คัน และมีป้ายจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ จัดการจราจรให้มีความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ที่เข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 2) 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างตามถนนหน้าโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ ให้ส่องสว่างได้ทั่วถึง เพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น	- - -

หน้า 19 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการนี้จะห่างจากบริเวณสามแยกประมาณ 100 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการด้านหน้าโครงการเป็นทางจะออกไปยังทางออกโครงการ มีทิศทางจราจรแบบทิศทางเดียว และมีความกว้าง 3.5 เมตร สำหรับปริมาณรถยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะมีจำนวนน้อย เนื่องจากผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างประเทศ จะมาเป็นคณะทัวร์โดยรถบัส ซึ่งเมื่อส่งคณะทัวร์ชาวต่างประเทศเสร็จแล้วก็จะกลับไป สำหรับปริมาณการจราจรพิจารณาตามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 14 คัน ซึ่งจะต้องมีการจัดระเบียบการจราจรที่ดี เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	โครงการได้ดำเนินกิจการเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวหาดป่าตอง จึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวของตำบลป่าตอง และเป็นการกระจายรายได้ให้แก่ชุมชนใกล้เคียง	- ในการพิจารณาพนักงานให้เลือกรับคนในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถและเหมาะสมกับตำแหน่งเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีและเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	-
4.2 สาธารณสุข	ทางโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุข ปกที่ครบครัน ประกอบกับในพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง มีศูนย์บริการสาธารณสุข ซึ่งสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างทั่วถึง และประชาชนสามารถเข้ารับบริการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขใน	1. ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ 2. ดูแลรักษาและควบคุมคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยนำค่าที่ตรวจสอบได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อ

หน้า 20 ทั้งหมด 35 หน้า

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ		บังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 ดังแสดงในตารางที่ ส-3 พร้อมรายงานผลให้เทศบาลเมืองปาดองทราบทุกเดือน และรวบรวมผลจัดทำรายงานส่ง สผ. ด้วยทุก 6 เดือน
4.3 <u>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</u>	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการรวมทั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อย่างครบถ้วน ดังนั้นผลกระทบต่อด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจึงมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการฯ ต้องจัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับรักษาพยาบาลพนักงานของโครงการ และแขกที่เข้าพักในโรงแรม - ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	- - -
4.4 <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>	เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นโรงแรมที่มีอาคารห้องพักสูง 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และหากเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นทางโครงการจึงได้จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ไว้อย่างครบครัน และได้ฝึกซ้อมบุคลากรให้เตรียมพร้อมสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ และตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละอาคารตามที่กระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ - Bell and Manual Push Station = 38 จุด - Smoke Detector = 182 จุด - Heat Detector = 2 จุด - Portable Fire Extinguisher = 37 จุด - Fire Hose Cabinet = 37 จุด - Emergency Light = 57 จุด	-

หน้า 21 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ หากพบว่า มีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง 4. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ทำขนาดจุดรวมพลภายในโครงการดังแสดงในรูปที่ 3 5. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคาร 3 เดือน/ครั้งดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ ซึ่งสามารถทดสอบโดยลองกดดู 2. ทำการตรวจสอบตู้ดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และตรวจสอบระดับของผงเคมีในถังดับเพลิง - -

หน้า 22ทั้งหมด..... 35หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

หน้า 23 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ อ. อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดเจนตลอดทั้งหาดป่าตองซึ่งมีหอยเดือนกียตั้งห่างกันทุก 1.5 กิโลเมตร โดยหอยเดือนกียดังกล่าวจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านระบบดาวเทียมจากศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติที่กรุงเทพฯ 3. จัดให้มีการซ้อมหนีภัยอย่างสม่ำเสมอตามแผนอพยพหนีภัยสึนามิที่ได้จัดทำสำหรับโครงการ และกำหนดจุดนัดพบภายในโครงการก่อนที่จะอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย (รูปที่ 4) และเส้นทางหนีภัยที่เหมาะสม และภายหลังซ้อมหนีภัยแล้วทุกครั้งต้องมีการประเมินผล เพื่อหาแนวทางในการเพิ่มประสิทธิภาพการอพยพหนีภัยให้ดียิ่งขึ้น โดยมีการซ้อมหนีภัยปีละ 1 ครั้ง	
4.6 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	-	1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในระดับต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวตามที่มักจะปฏิบัติกันโดยทั่วไป จะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส	- -

หน้า 24ทั้งหมด 35หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- พัฒนทุกตัวจะต้องทำการหล่อลิ้น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการทำงาน - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซม หลวนท่อลมที่ผิดปกติ - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟลูออโรแคดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4. ห้อยป้ายแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	-
4.7 ประวัติศาสตร์ และสุนทรียภาพ	อาคารโรงแรมมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด ถือว่ามีความสูงไม่มากนัก และเมื่อพิจารณาถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่เป็น โรงแรม อาคารพักอาศัย และร้านอาหาร ทำให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการปรับปรุงพื้นที่และตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ให้สวยงาม ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ดอกไม้ประดับ ในบริเวณที่ว่างของโครงการ รวมทั้งพื้นที่จัดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 3,080.79 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 38.53 ของพื้นที่ทั้งหมด (พื้นที่โครงการ 7,996 ตร.ม.) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,570 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.96 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ และหากคิดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการเทียบกับผู้เข้าพักอาศัยจะมีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 12.32 ตารางเมตรต่อผู้เข้าพัก 1 คน ตามรูปที่ 5 2. ดูแลรักษาด้านไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย	-

หน้า 25ทั้งหมด 39หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงาม อยู่เสมอดตามแบบสถาปัตยกรรมของอาคารที่ ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องและ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณ ใกล้เคียง	-

หน้า 26 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ
โครงการโรงแรม บี เลย์ตอง ของ บริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐาน*	ความถี่ การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- บริเวณ ปลายท่อน้ำทิ้งของ โครงการ ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำทิ้งของเทศบาลเมือง ป่าตอง จำนวน 1 จุด	1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	5-9	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
- บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 1 จุด และหลังเข้าระบบบำบัด จำนวน 1 จุด ของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละอาคารของ โครง การ ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด	2. บีโอดี (BOD)	≠ 30 mg/L		
	3. ปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids)	≠ 0.5 mg/L		
	4. ปริมาณ สารแขวนลอย (Suspended Solids)	≠ 40 mg/L		
	5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)	≠ 500 mg/L		
	6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	≠ 1.0 mg/L		
	7. ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	≠ 35 mg/L		
	8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	≠ 20 mg/L		

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา
ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

หน้า.....27.....ทั้งหมด35.....หน้า
ลงชื่อ.....*Q. Q.*.....ผู้รับรอง

**ตารางที่ ส-4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของ
โครงการโรงแรม บี เลย์ตอง ของ บริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ**

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ*	ความถี่ การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าคลอรีนตกค้าง 3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 4. อี. โคไลแบคทีเรีย	7.2-8.4 0.6-1.0 mg/L < 10 MPN/100 ml ต้องไม่มีเลย	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า
ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน้า 28 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

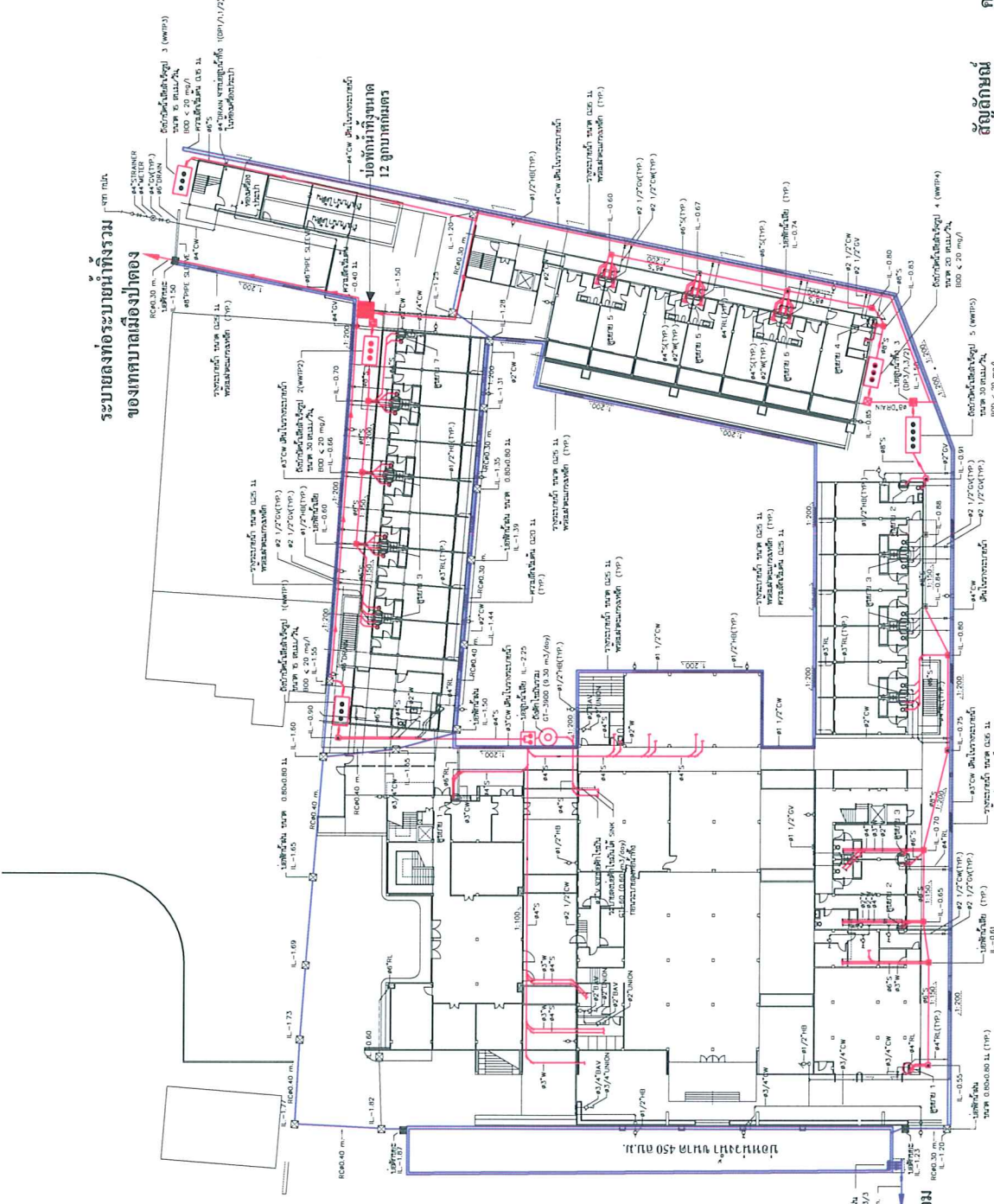
**ตารางที่ ส-5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ
โครงการโรงแรม บี เลย์ตอง ของ บริษัท บี รีสอร์ท กรุ๊ป จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันหมันคักเศษขยะและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำเป็นประจำ	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
3. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะคักค้าง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้ตักออกทันที	ทุก 3 วัน	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบและหลังเข้าระบบของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารของโครงการจำนวน 5 จุด และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณปลายท่อน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของเทศบาลเมืองปาดอง จำนวน 1 จุด	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอหากพบว่ามีอุปกรณ์ที่เกิดการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดยอุปกรณ์ที่จะต้องตรวจสอบมีดังนี้		
	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ ซึ่งสามารถทดสอบโดย ลองกดดู	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	2. ทำการตรวจสภาพผู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และตรวจสอบระดับของผงเคมีในถังดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า.....29.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ.....*P. O.*.....ผู้รับรอง



ระบบของท่อระบายน้ำทิ้งรวม
ของเทศบาลเมืองปาดัง



ความหมาย
ท่อระบายน้ำฝน
ท่อระบายน้ำทิ้ง

สัญลักษณ์

หน้า 30ทั้งหมด 35หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 1 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งบ่อพักน้ำทิ้ง

b / u / g studio

BE RESORT

architects / designers :

structure engineers :

electrical engineers :

mechanical engineers :

sanitary engineers :

Scale

NTS

date

revision / issue

general notes :

Notes :

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

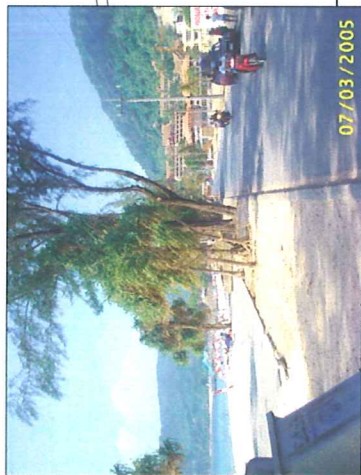
bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio

bangkok underground studio



ทิศเหนือ

มาจากฝั่งวัดภูเก็ต

ถนนพระยาธรรม

อาคารพาณิชย์สูง 1 ชั้น

กว้าง 6 เมตร

ทางเดิน - ออก

โครงการ

จุดรวมพลด้านนอกโครงการ
บริเวณสวนชุมชนเขตป่าตอง

หาดป่าตอง

ถนนทิววงศ์

จุดรวมพล

พื้นที่โครงการ

อาคาร Lobby สูง 4 ชั้น

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

สัญลักษณ์

เส้นทางการอพยพ
เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ความหมาย

หน้า 32 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 3 แสดงจุดรวมพลภายในโครงการ และภายนอกโครงการบริเวณชายหาดป่าตอง

พื้นที่ บริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงวิทย์ฯ
ที่กำหนดให้อาคารสูงได้เกิน 12 เมตร

100.00 เมตร

พื้นที่ บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงวิทย์ฯ
ที่กำหนดให้อาคารสูงได้เกิน 6 เมตร

50.00 เมตร

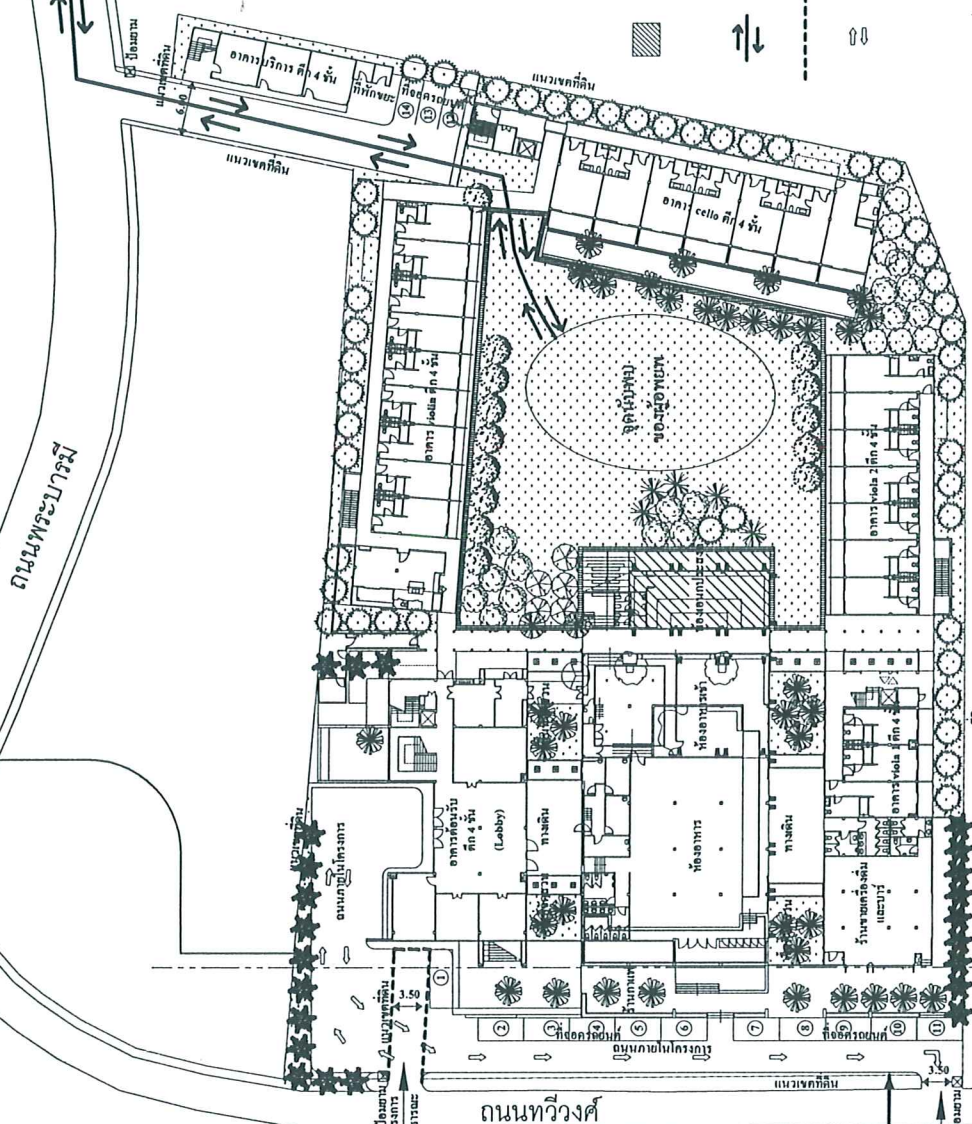
35 เมตร

ทางออกโครงการ
กว้าง 4.5 เมตร



ไปยังจุดจอดรถรับผู้โดยสาร
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ถนนพระราม 9



ศูนย์บัญชาการอพยพหนีภัย
คลื่นยักษ์ (สินามิ)
เส้นทางอพยพ
แนวเขตทางเทศบาลสาธารณะ
ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

หาดป่าตอง

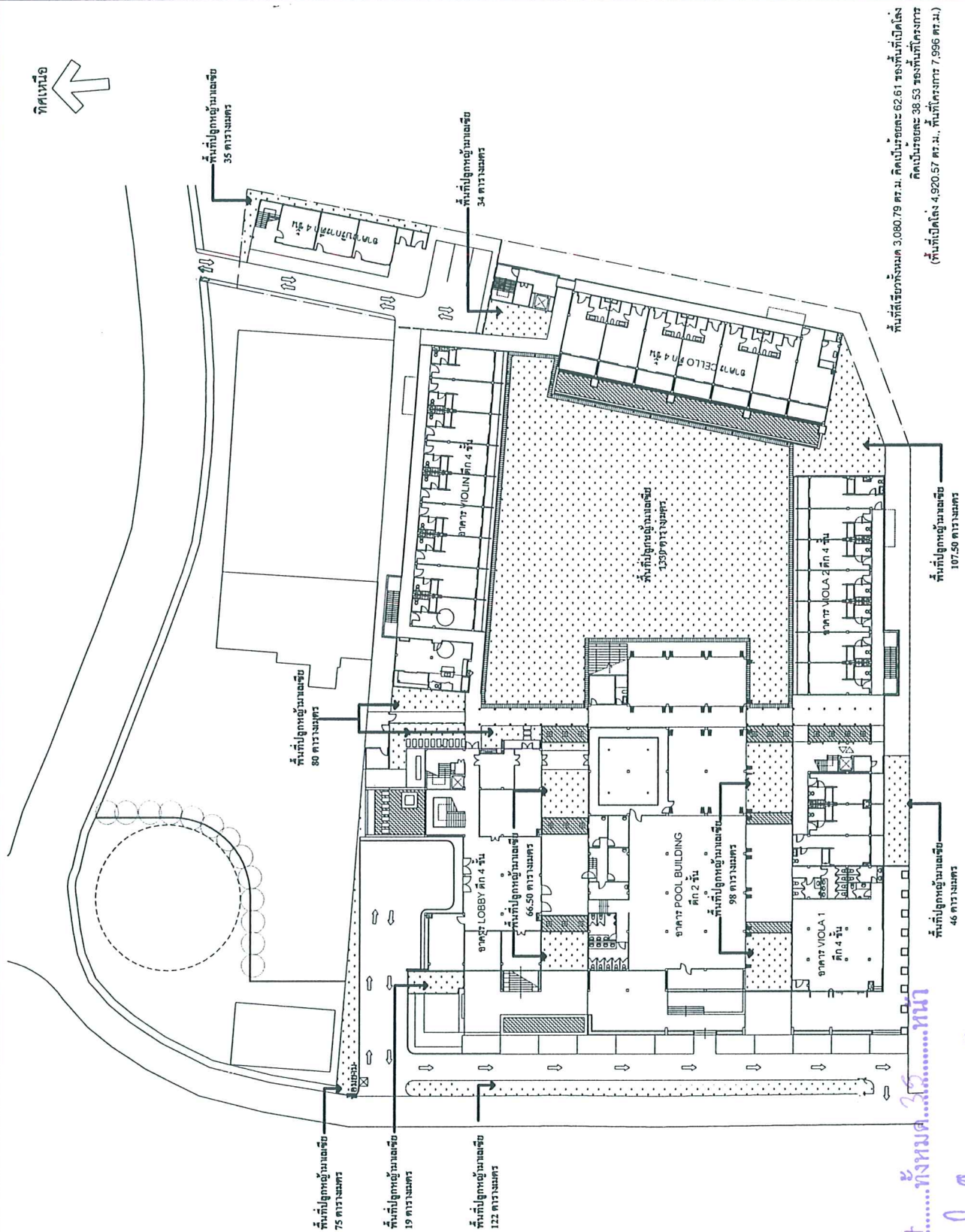
หาดป่าตอง

พื้นที่บริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงมหาด
ที่กำหนดให้อาคารสูงได้ไม่เกิน 12 เมตร

พื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงมหาด
ที่กำหนดให้อาคารสูงได้ไม่เกิน 6 เมตร

รูปที่ 4 แสดงศูนย์บัญชาการอพยพหนีไฟคลื่นยักษ์ (สินามิ) จุดนัดพบของผู้อพยพ และเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัย

ทิศเหนือ
↑



รูปที่ 5 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว (การจัดภูมิสถาปัตย์) ภายในโครงการ

หน้า 34 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

b/u/g studio

project / division :

BE RESORT

สถาปัตย์ / designers :
ศาสตราจารย์ ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

architects / designers :

ศาสตราจารย์ ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

structure engineers :

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

electrical engineers :

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

mechanical engineers :

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

landscape engineers :

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

scale

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

