

ที่ ทส 1009/ **12684**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 20

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลคูคต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11111
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพัก 20 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 20 ของบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 278 ไร่ 3 งาน 11.84 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 357 และ 358) จำนวนแปลงจำหน่าย 2,975 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการยกที่ดินให้เป็นถนนสาธารณะประโยชน์ เชื่อมเส้นทางเข้า - ออกระหว่างถนนริมคลองซอย 3 กับถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการของโฉนดที่ดินเลขที่ 357 และรายละเอียดการยกที่ดินเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ความกว้าง 5 เมตร ของโฉนดที่ดินเลขที่ 357 และโฉนดที่ดินเลขที่ 358 เชื่อมต่อ

2/ถนน...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันบรรเทาสา ธารณภัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	-	5. จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ดั้งดับเพลิงมือถือและอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ 6. พื้นที่เก็บเชื้อเพลิงที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นระเบียบและล้อมรั้วให้ชัดเจน จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับโรงพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 8. ให้มีการรักษาความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ถนนทางเข้า-ออก พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณที่พักคนงาน ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณและโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 9. เผื่อระวัง และดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือนร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	-



ที่ ทส 1009/ 12683

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักฯ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11109
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักฯ 20 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักฯ 20 ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 278 ไร่ 3 งาน 11.84 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 357 และ 358) จำนวนแปลงจำหน่าย 2,975 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการยกที่ดินให้เป็นถนนสาธารณะประโยชน์ เชื่อมเส้นทางเข้า - ออกระหว่างถนนริมคลองซอย 3 กับถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการของโฉนดที่ดินเลขที่ 357 และรายละเอียดการยกที่ดินเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ความกว้าง 5 เมตร ของโฉนดที่ดินเลขที่ 357 และโฉนดที่ดินเลขที่ 358 เชื่อมต่อ

2/ถนน...

ถนนเลียบคลองซอย 3 ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งให้ปรับปรุงรายละเอียดและความถูกต้องของข้อกำหนดการขนส่งดิน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 20 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านพัก 20 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินห์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **12683**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 20

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11109
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพัก 20 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 20 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 278 ไร่ 3 งาน 11.84 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 357 และ 358) จำนวนแปลงจำหน่าย 2,975 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการยกที่ดินให้เป็นถนนสาธารณะประโยชน์ เชื่อมเส้นทางเข้า - ออกระหว่างถนนริมคลองซอย 3 กับถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการของโฉนดที่ดินเลขที่ 357 และรายละเอียดการยกที่ดินเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ความกว้าง 5 เมตร ของโฉนดที่ดินเลขที่ 357 และโฉนดที่ดินเลขที่ 358 เชื่อมต่อ

2/ถนน...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 10. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมขนส่งวัสดุของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการ	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย/เศษวัสดุจากการก่อสร้าง	• เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้ • ขยะมูลฝอยที่ไปจากการก่อสร้าง และขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 0.3 ตบ.ม./วัน ที่จะต้องดำเนินการรวบรวมและนำไปกำจัด	1. มีมาตรการในการนำขยะมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้างหรือนำไปขายต่อ 2. จัดทำรั้ว หรือที่กั้นล้อมรอบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3. จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 4. รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดภายนอกโครงการ ต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย ลงบนถนน 5. การนำเศษวัสดุไปถมที่ดิน ต้องกระทำในพื้นที่ที่เจ้าของยินยอมเท่านั้น ทั้งนี้ต้องรายงานถึงบริเวณที่ดินที่ทิ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ 6. จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย หรืออย่างน้อย 5 ใบ (ถึงขยะเปียก 3 ใบ ถึงขยะแห้ง 2 ใบ) เพื่อรองรับขยะจากคนงานก่อสร้างนาน 3 วัน ตั้งไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ	-

ถนนเลียบคลองซอย 3 ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งให้ปรับปรุงรายละเอียดและความถูกต้องของข้อกำหนดการขนส่งดิน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 20 ของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านพัก 20 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ (septic tank) จนมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่กระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- จัดให้มีวางระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพการใช้น้ำของคนงานและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะไร้อากาศ (Septic Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บริเวณชุมชนบ้านพักคนงาน และสำนักงาน - หมั่นดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 12 เดือน - กำชับให้คนงานทั้งขณะขุดลอก/เศษวัสดุในภาชนะที่เตรียมไว้ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุที่ก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3. กำชับให้คนงานทั้งขณะขุดลอก/เศษวัสดุที่ก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 4. จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	



ที่ ทส 1009/ 12682

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 20

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11110
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพัก 20 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 20 ของบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 278 ไร่ 3 งาน 11.84 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 357 และ 358) จำนวนแปลงจำหน่าย 2,975 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการยกที่ดินให้เป็นถนนสาธารณะประโยชน์ เชื่อมเส้นทางเข้า - ออกระหว่างถนนริมคลองซอย 3 กับถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการของโฉนดที่ดินเลขที่ 357 และรายละเอียดการยกที่ดินเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ความกว้าง 5 เมตร ของโฉนดที่ดินเลขที่ 357 และโฉนดที่ดินเลขที่ 358 เชื่อมต่อ

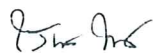
2/ถนน...

ถนนเลียบคลองซอย 3 ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งให้ปรับปรุงรายละเอียดและความถูกต้องของข้อกำหนดการขนส่งดิน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 20 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านพัก 20 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมิทธิ์ กอระแพร)

รองเลขาธิการ ผู้ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 12682

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพฤษภา 20

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11110
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพฤษภา 20 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพฤษภา 20 ของบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 278 ไร่ 3 งาน 11.84 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 357 และ 358) จำนวนแปลงจำหน่าย 2,975 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการยกที่ดินให้เป็นถนนสาธารณะประโยชน์ เชื่อมเส้นทางเข้า - ออกระหว่างถนนริมคลองซอย 3 กับถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการของโฉนดที่ดินเลขที่ 357 และรายละเอียดการยกที่ดินเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ความกว้าง 5 เมตร ของโฉนดที่ดินเลขที่ 357 และโฉนดที่ดินเลขที่ 358 เชื่อมต่อ

2/ถนน...

ถนนเลียบคลองซอย 3 ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งให้ปรับปรุงรายละเอียดและความถูกต้องของข้อกำหนดการขนส่งดิน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 20 ของบริษัท พุกาษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านพัก 20 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พุกาษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

 ๒๕๖๔

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

 ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้ตรวจ
..... ผู้ตรวจ
..... ใกล้เคียง

เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักฯ 20 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักฯ 20 ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลลุดด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 278 ไร่ 3 งาน 11.84 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 357 และ 358) จำนวนแปลงจำหน่าย 2,975 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักฯ 20 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....25.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง โครงการบ้านพัก 20

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
การสนองต่อมาตรการ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ทางโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพัก 20 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม โดยระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด - ดำเนินการขุดที่ดินบางส่วนของโฉนด ที่ดินเลขที่ 358 พื้นที่ 0-3-72.75 ไร่ และ โฉนดที่ดินเลขที่ 357 พื้นที่ 0-1-1.30 ไร่ ให้ เป็นสาธารณประโยชน์ มีความกว้าง 5 เมตร ตลอดริมแนวเขตที่ดินด้านที่อยู่กับคลองซอย 3 (ความยาวรวมประมาณ 379.32 เมตร) พร้อม กับขุดที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 357 พื้นที่ 0-1-48.50 ไร่ ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีความกว้าง 3 เมตร (ความยาวประมาณ 198 เมตร) ให้เป็นสาธารณประโยชน์ ผังแสดง บริเวณที่ดินที่ยกให้เป็นสาธารณประโยชน์ ดังรูปที่ 1	-
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ภูมิทัศน์ฐาน			
- พื้นที่โครงการมี สภาพเป็นพื้นที่ราบลุ่มอยู่สูง จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 2.0 เมตร สภาพ เดิมเป็นที่นา ปัจจุบันอยู่ใน ระหว่างการปรับถมที่ให้ สูงจากพื้นที่นาเดิมประมาณ 1.5 เมตร	- ในระหว่างการปรับถมพื้นที่โครงการ ใช้คันนาเดิม และถนนเป็นแนวคันดินและ แนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ ข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ		-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 สภาพภูมิอากาศ - อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส มีความแปรผันของอุณหภูมิในช่วง 25.8 ถึง 29.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,227.5 มิลลิเมตร ความเร็วลมสูงสุดในเดือนมีนาคม มิถุนายน และกรกฎาคมเท่ากับ 6.3 นี้อัด	- บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ที่ดินเป็นชุมชนอยู่อาศัยในลักษณะของหมู่บ้านจัดสรร นาข้าว ที่รกร้าง มีบ้านเรือนตั้งกระจายทั่วไป ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นชุมชนที่ตั้งบ้านเรือนริมคลองชอย 3 ซึ่งจากลักษณะการก่อสร้างของโครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 2 ปี ลักษณะอาคารที่ก่อสร้างมีความสูงประมาณ 7 เมตร ประกอบกับฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างจะมีขนาดใหญ่ จึงตกจมตัวได้อย่างรวดเร็ว	- จัดพรมน้ำบนถนนเลียบบคลองชอย 3 ที่ใช้ในการขนส่ง และถนนที่มีผิวเป็นหินคลุกหรือดินลูกรังในโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดจนการรบกวนของเสียงรบกวน เช่น เสียงดินหรือทราย เป็นต้น - ฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก และตัวรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อ	-
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ - แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองชอย 3 ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำพบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.3 ปริมาณสารแขวนลอย 22-24 มก./ล. ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ 2.0-3.4 มก./ล. บีโอดี 6.7-8.6 มก./ลิตร ไขมันและน้ำมัน 2.4-2.6 มก./ล. ปริมาณเฟิ์โคลิฟอร์มแบคทีเรียน้อยกว่า 2-2,200 MPN/100ml	- การดำเนินการก่อสร้างใช้คนงานประมาณ 300 คน โดยคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- บริเวณห้องส้วมจะต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งจะต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะมากกว่า 100 เมตร ส่วนน้ำใช้ชำระล้างของคณงานระบายลงบ่อพักน้ำ และเมื่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องระบายน้ำเสียของคณงานทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - อุปกรณ์ติดตั้งและระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการทดสอบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องอยู่ในสภาพการติดตั้งระบบเป็นอย่างดี และจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด อย่างน้อย 2 คน เข้าตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในทุกแปลงจัดสรรของโครงการ	-

หน้า.....๓.....ทั้งหมด.....๕๖.....หน้า
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
1.4 การระบายน้ำ - บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตตำบลภูคด อำเภอคำชะอี มีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองรังสิตประยูรศักดิ์ และคลองชลประทาน ซึ่งนอกจากจะใช้ประโยชน์ในการชลประทานแล้วยังมีส่วนช่วยในการระบายน้ำได้ดี สำหรับคลองซอย 3 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบัน มีการใช้ประโยชน์เพื่อการชลประทานและการระบายน้ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพ - สภาพพื้นที่เดิมของโครงการ มีลักษณะเป็นที่นา ซึ่งปัจจุบันได้มีการปรับถมและปรับสภาพพื้นที่สำหรับบริเวณข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรร้านค้า ชุมชนและพื้นที่ที่ทิ้งร้าง ซึ่งไม่เหมาะสมที่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัยหรือหากินของสัตว์ขนาดใหญ่สิ่งมีชีวิตที่พบเห็นเป็นสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กนกและแมลงที่พบได้ทั่วไป	- ในระหว่างการปรับถมพื้นที่โครงการใช้คันนาเดิม เป็นคันดินและแนวรั้วป้องกันน้ำท่วมรอบโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการวางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักตะกอนไปพร้อมกับการก่อสร้าง และระบายน้ำลงสู่บ่อที่จะขุดเป็นบ่อหนองน้ำในอนาคต จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ - บริเวณพื้นที่โครงการมีความสำคัญทางนิเวศวิทยาในระดับต่ำ คือ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่พบเป็นชนิดที่สามารถพบได้ทั่วไป ไม่มีชนิดที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ก่อสร้างรางระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ และประตูระบายน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออก - ทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น - ระบายน้ำที่เกิดในช่วงก่อสร้างลงสู่บ่อที่จะขุดเป็นบ่อหนองน้ำในอนาคต และนำน้ำใส่ตอนบนไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างและพรมพื้นที่ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ดำเนินการสูบน้ำในบ่อดังกล่าวออกเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับเป็นบ่อที่ใช้หนองน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ	-
		-	-

หน้า 4 ทั้งหมด ๕๖ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน - สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ มีลักษณะเป็นหมู่บ้านจัดสรร ที่นาและพื้นที่ที่ร้าง และมีชุมชนขนาดเล็กตั้งบ้านเรือนกระจายทั่วไปตามแนวเส้นทางคมนาคม และริมคลองซอย 3 สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมชุมชนอุตสาหกรรม จังหวัดปทุมธานี จำแนกอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) 3.2 การคมนาคม - ถนนสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ คือ ทางหลวงหมายเลข 305 ทางหลวงหมายเลข 3312 ถนนลำลูกกา 11 และถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยทางหลวงหมายเลข 305 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.45 ทางหลวงหมายเลข 3312 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.32 ถนนลำลูกกา 11 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ	- การใช้ที่ดินของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมชุมชนอุตสาหกรรม ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่เกษตรกรรมทิ้งร้างเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง - ในช่วงก่อสร้างใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 20 คัน/ชั่วโมง เมื่อคำนวณค่า V/C Ratio ของถนน โดยใช้ทางหลวงหมายเลข 3312 (ถนนลำลูกกา) ถนนไฮสปีดพาราลเลล พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนหมายเลข 3312 ยังมีค่าเท่ากับ 0.32 เท่าเดิม ส่วนถนนไฮสปีดพาราลเลล มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.50 เป็น 0.51 จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และ 17.00-20.00 น. และหลีกเลี่ยงเส้นทางที่การจราจรหนาแน่น โดยการขนส่งให้ใช้เส้นทางของทางหลวงหมายเลข 3312 (ถนนลำลูกกา) ผ่านถนนไฮสปีดพาราลเลล และเข้าสู่โครงการโดยใช้ถนนเลียบคลอง 3 พร้อมทั้งตรวจและรักษาสภาพรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและห้ามการใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท เช่น สุรา และของมึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
0.56 และถนนสาธารณะ หน้าโครงการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.06		- ในขณะที่ขนส่งดินหรือวัสดุที่อาจปลิวหรือตกหล่นต้องมีผ้าใบหรืออุปกรณ์คลุมเพื่อป้องกันการตกหล่น - หากมีการชำรุดของเส้นทางอันบ่งชี้ว่าเกิดจากการใช้เส้นทางนั้น เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมตรวจสอบและให้บริการแก่ผู้ใช้รถบนถนนและรถที่เข้า-ออกจากโครงการ - ทางโครงการจะต้องติดตั้งเครื่องหมายและป้ายสัญญาณการจราจรในบริเวณโครงการหรือเส้นทางคมนาคมที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างที่ได้มาตรฐานและถูกต้องตามระเบียบของการจราจรและขนส่ง - กำหนดกฎหมายขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยทำเป็นเงื่อนไขประกอบสัญญาจ้างพร้อมมีบทลงโทษอย่างชัดเจน	
3.3 น้ำใช้ - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาครังสิต	- ในช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 300 คน คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 60 ลบ.ม./วัน น้ำอุปโภคจะใช้น้ำประปา ซึ่งต่อมิเตอร์มาใช้ชั่วคราวในระหว่างก่อสร้าง ส่วนน้ำบริโภคจะซื้อจากน้ำที่มีขายในภาชนะบรรจุขวดทั่วไป จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ	-	-

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
ลงชื่อ.....*ใน อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
3.4 การกำจัดขยะ มูลฝอย - การกำจัดมูล ฝอยในเขตพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของ องค์การบริหารส่วนตำบล ลูกต ปัจจุบันมีรถที่ใช้ใน การจัดเก็บมูลฝอยรวม 9 คัน ประกอบด้วย รถเก็บ ขนขยะแบบไฮโดรลิก ขนาด 5 ตัน จำนวน 7 คัน และขนาด 2 ตัน จำนวน 1 คัน และรถคอนเทนเนอร์ 1 คัน	- ขยะที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างประมาณ 900 ลิตร/วัน ซึ่งจะคัดแยกประเภทขยะ เพื่อสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีก สำหรับขยะส่วนที่เหลือทางองค์การ บริหารส่วนตำบลลูกตจะเก็บรวบรวม และนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีถังรองรับขยะที่มีขนาดความจุ ไม่ต่ำกว่า 240 ลิตร/วัน จำนวน 8 ถัง เพื่อ รองรับขยะที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างซึ่งมี ประมาณ 900 ลิตร/วัน ตั้งตามจุดต่างๆ ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยถังรับขยะดังกล่าวจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน - ทางโครงการจะต้องประสานงานกับ องค์การบริหารส่วนตำบลลูกต ให้มา ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ ขยะเหล่านี้สามารถนำกลับมาหมุน- เวียนใช้ใหม่ได้ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำ การคัดแยกขยะเหล่านี้แล้วนำมาใช้ใหม่ หรือ จำหน่ายแก่ผู้ต้องการซื้อ ส่วนขยะที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งส่วนมากจะเป็นเศษ คอนกรีตให้เก็บกวาดเป็นประจำและนำไป ปรับถมพื้นที่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ปัจจุบันตำบลถูกต มีพื้นที่รับผิดชอบ 12.5 ตร.กม. มีประชากรทั้งสิ้น 30,952 คน ความหนาแน่น 3,116 คน/ตร.กม. ประชากรส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ ประชากรส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพเกษตรกรรม รับราชการและรับจ้างในโรงงานอุตสาหกรรม 4.2 สาธารณสุข - ตำบลถูกตอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีอนามัยตำบลถูกต จากสถิติรายงานผู้ป่วยพบผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในสถานพยาบาล 5 อันดับแรก คือ โรคเกี่ยวกับระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจและอาการหรือสิ่งผิดปกติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	- การเข้ามาก่อสร้างของโรงงาน ซึ่งในช่วงสูงสุดมีประมาณ 300 คน เป็นลักษณะของการเข้าออกพื้นที่ตลอดเวลา มากกว่าการอยู่ประจำ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างก็จะออกจากพื้นที่ ทั้งนี้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานจะช่วยให้เกิดการหมุนเวียนทางเศรษฐกิจ อันจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม - ผู้รับเหมาได้จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลพร้อมยาสามัญประจำบ้าน บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว เพื่อให้การพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานที่เจ็บป่วยเล็กน้อย ส่วนกรณีรุนแรงจะนำส่งสถานีอนามัยตำบลถูกต ศูนย์การแพทย์ถูกต หรือโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลประจักษ์ศิลปาคม โดยจัดให้มีรถยนต์สำรองในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำ	- - จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภค สำหรับคนงานให้เพียงพอความต้องการ - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยให้มีห้องส้วม 1 ห้อง/คนงาน 15 คน - จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นขึ้นภายในโครงการ และจัดเตรียมชุดยาสามัญประจำบ้านไว้บริการแก่คนงาน และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อนำคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรงหรือประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลอย่างทันท่วงที	-

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
ลงชื่อ.....อ. อ.ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
4.3 ความปลอดภัย - พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบ ของสถานีตำรวจภูธร ตำบลภูคต ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ส่วนการบรรเทา ผลกระทบอยู่ในความ รับผิดชอบของส่วน บรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบล ภูคต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร 4.4 การท่องเที่ยว และสุนทรีภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขต ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธร ตำบลภูคต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3.5 กิโลเมตร มีสายตรวจออก ตรวจพื้นที่อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งทางโครงการได้จัดให้มี เวรยามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้น - ขณะก่อสร้างจะทำให้เกิดสภาพที่ ไม่น่าดูเนื่องจากการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง แต่เนื่องจากการก่อสร้าง โครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 2 ปี เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างผลกระทบนี้ จะหมดไป	- การทำงานในบางช่วงหรือบางบริเวณ อาจเกิดอันตรายต่อคนงาน ดังนั้นจะต้องมี อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแจก ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า และ ถุงมือ เป็นต้น และจะต้องกวดขันคนงานให้ สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายดังกล่าวด้วย - กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไป ตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดอาการ เมื่อยล้า อันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ - จัดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างที่อาจ เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย หรือป้ายเตือนเพื่อให้ คนงานเพิ่มความระมัดระวังในการ ปฏิบัติงานให้มากยิ่งขึ้น - จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบอยู่ ในบริเวณที่ไม่สะดวกตา และจะต้องทำความสะอาด ถนนที่ใช้นขนส่ง (ถนนเลียบคันคลอง ซอย 3) และพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อเปิดดำเนินโครงการบ้านพักฯ 20

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิทัศน์ฐาน - พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบลุ่มอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 2.0 เมตร สภาพเดิมเป็นที่นา ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการปรับถมที่ให้อยู่สูงจากพื้นดินเดิมประมาณ 1.5 เมตร 1.2 สภาพภูมิอากาศ - อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส มีความแปรผันของอุณหภูมิในช่วง 25.8 ถึง 29.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,227.5 มิลลิเมตร ความเร็วลมสูงสุดในเดือนมีนาคม มิถุนายน และกรกฎาคมเท่ากับ 6.3 น็อต 1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ - แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองซอย 3 ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำพบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.3 ปริมาณสาร	- การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เดิมไปเป็นชุมชนพักอาศัยประเภทบ้านแถวและบ้านแฝด ซึ่งเป็นสิ่งก่อสร้างขนาดเล็ก ไม่มีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ทำให้บริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มอาคารที่พักอาศัยที่มีลักษณะไม่แตกต่างไปจากกลุ่มชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในลักษณะของบ้านจัดสรรเพิ่มมากขึ้น จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ - ถนนในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำให้เกิดฝุ่นละอองในระดับต่ำ รวมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 9 ไร่ (44,938 ตารางเมตร) พร้อมปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวถนน เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและให้ร่มเงา จึงคาดว่าดำเนินการงานของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียจากแปลงจัดสรรทั้งหมดประมาณ 2,981 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้บำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งมีบีโอดีออกประมาณ 90 มก./ลิตร และจะระบายลงระบบบำบัด	- - - บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองซอย 3 ตามรายละเอียดที่เสนอในรายงานและผังขั้นตอนการบำบัดในรูปที่ 2	- - - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ตัวอย่าง (ST1 รูปที่ 3)

หน้า...../๐.....ทั้งหมด.....๕๖.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
แควนลอย 22-24 มก./ล. ปริมาณออกซิเจนละลาย น้ำ 2.0-3.4 มก./ล. บีโอดี 6.7-8.6 มก./ลิตร ไขมัน และน้ำมัน 2.4-2.6 มก./ล. ปริมาณฟิเคิล โคลิฟอร์ม แบคทีเรียน้อยกว่า 2- 2,200 MPN/100 ml	น้ำเสียรวมชนิด Fixed-film Aeration น้ำ หลังผ่านการบำบัดมีบีโอดีออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะ ถูกระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัด ซึ่งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำ ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่เหลือจะถูกระบายออกไปยัง อาคารควบคุมน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ คลองซอย 3	- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้อง ทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตาม ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดย กำหนดไว้ในสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท - กำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดตั้งถังดัก ไขมันในทุกแปลงจัดสรร ตามรายละเอียดที่ เสนอในรายงาน และทำการกวาดตักคราบ ไขมันออกอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประจำที่พักรวมมูลฝอย 1 ถัง/แห่ง โดยใช้ถัง บำบัดชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศตามแบบ และรายละเอียดที่เสนอในรายงาน โดยน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดต้องมีบีโอดีออกไม่เกิน 360 มก./ล. และจะระบายไปยังระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่าง น้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ - ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้อยู่ในสถานภาพการใช้งานตามปกติ โดยเร็ว - จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณี เกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำ เสียจะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่าง ทันเวลาที่ พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบ อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำ ความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	โดยตรวจสอบดัชนี คุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TKN, SS, Sulfide และ Grease & Oil ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำหลังผ่าน การบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม แล้ว (ST2 รูปที่ 3) โดยตรวจสอบดัชนี คุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TKN, SS, Sulfide, Grease&Oil ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง นอกจากนี้ในช่วงที่มี การเดิมคลอรีนเพื่อ ฆ่าเชื้อโรค ให้เพิ่ม การติดตามตรวจสอบ หา Residual Chlorine ด้วย โดยมีความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จุดตรวจสอบ คุณภาพน้ำในคลอง ซอย 3 บริเวณจุด ก่อนผ่านโครงการ (ST3 รูปที่ 3) และจุด หลังผ่านพื้นที่ โครงการ (ST4 รูปที่ 3) โดยตรวจสอบ ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, NH₃-N,

หน้า.....//.....ทั้งหมด.....//หน้า

ลงชื่อ.....//.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
1.4 การระบายน้ำ - บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตตำบลอุคต อำเภอลำลูกกา มีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองรังสิตประยูรศักดิ์ และคลองชลประทาน ซึ่งนอกจากจะใช้ประโยชน์ในการชลประทานแล้วยังมีส่วนช่วยในการระบายน้ำได้ดี สำหรับคลองซอย 3 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบัน มีการใช้ประโยชน์เพื่อการชลประทานและการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่เกษตรกรรมทั้งร้าง โดยมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 5.209 ลบ.ม./วินาที และเมื่อพัฒนาโครงการแล้วจะทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 8.930 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการมีปริมาตรเก็บกักไม่ต่ำกว่า 22,729 ลบ.ม. ซึ่งบ่อหน่วงน้ำที่โครงการเตรียมไว้มีปริมาตรเก็บกัก 27,588 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกิน 5.209 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ	- จะต้องดำเนินการสูบน้ำออกในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบน้ำออก 1-2 ครั้ง/ปี - ขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อหน่วงน้ำในโครงการอย่างน้อย 2 ปี/ครั้ง - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการ ขนาดปริมาตรประมาณ 27,588 ลบ.ม. โดยมีปริมาตรเก็บกักใช้งานไม่ต่ำกว่า 23,408 ลบ.ม. โดยต้องสามารถหน่วงน้ำฝนในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมง และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ภายนอกต้องไม่เกิน 5.209 ลบ.ม./วินาที - ทางโครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำ ตลอดจนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำอย่างน้อย 2 คน พร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ และหากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำ ทางโครงการจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีค่าเกิน 5.209 ลบ.ม./วินาที และดูแลการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำหลังฝนตก เพื่อเตรียมบ่อไว้รองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป	SS, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....25.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ - สภาพพื้นที่เดิมของโครงการ มีลักษณะเป็นที่นาซึ่งปัจจุบันได้มีการปรับถมและปรับสภาพพื้นที่สำหรับบริเวณข้างเคียงส่วนใหญ่หมู่บ้านจัดสรรร้านค้าชุมชนและพื้นที่ทิ้งร้าง ซึ่งไม่เหมาะสมที่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัยหรือหากินของสัตว์ขนาดใหญ่สิ่งมีชีวิตที่พบเห็นเป็นสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กนกและแมลงที่พบได้ทั่วไป 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน - สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ มีลักษณะเป็นหมู่บ้านจัดสรรที่นาและพื้นที่ทิ้งร้าง และมีชุมชนขนาดเล็กตั้งบ้านเรือนกระจายทั่วไป	- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ซึ่งน้ำเสียจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง หลังจากนั้นจึงระบายลงสู่อาคารควบคุมน้ำทิ้ง ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง และมีการติดตามตรวจสอบน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ ตามรายละเอียดที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด - การใช้ที่ดินของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมชุมชนอุตสาหกรรม ประกอบกับการใช้ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยในลักษณะของบ้านจัดสรรเพิ่มมากขึ้น	- ทางโครงการบ้านพัก 20 จะต้องขุดลอกและกำจัดวัชพืชในคลองซอย 3 ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ และให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร - ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ - ควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง	-

หน้า.....๒๕.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
ตามแนวเส้นทางคมนาคม และริมคลองซอย 3 สำหรับ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต ผังเมืองรวมชุมชนกุด จังหวัดปทุมธานี จำแนก อยู่ในเขตที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) 3.2 การคมนาคม - ถนนสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการคือ ทางหลวงหมายเลข 305 ทางหลวงหมายเลข 3312 ถนนลำลูกกา 11 และถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยทางหลวงหมายเลข 305 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.45 ทางหลวงหมายเลข 3312 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.32 ถนนลำลูกกา 11 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.56 และถนนสาธารณะหน้าโครงการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.06 3.3 น้ำใช้ - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาครังสิต	- ปริมาณรถจากโครงการซึ่งมีประมาณ 2,975 คัน/วัน และคาดว่าในชั่วโมงการใช้รถ 16 ชั่วโมง (6.00 – 22.00 น.) จะมีรถออกจากโครงการ 186 คัน/ชั่วโมง ทำให้ปริมาณการจราจรบนทางหลวงหมายเลข 305 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.45 เป็น 0.47 ส่วนทางหลวงหมายเลข 3312 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.32 เป็น 0.35 ถนนลำลูกกา 11 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.56 เป็น 0.65 และถนนสาธารณะหน้าโครงการมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.06 เป็น 0.15 - ปริมาณน้ำใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 2,981 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาครังสิต ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำได้เพียงพอกับความต้องการ	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ในบริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปในช่วงจังหวะที่เหมาะสม ไม่เป็นที่กีดขวางหรือทำให้รถบนถนนสายหลักหยุดชะงักเป็นเวลานาน - ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกโรงเรียน และบริเวณสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายเตือนและควบคุมความเร็วของรถในขณะที่ผ่านมาบริเวณชุมชน	-
		-	-

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....215.....หน้า
ลงชื่อ.....*Q. Q.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย - การกำจัดมูลฝอยในเขตพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลคูคต ปัจจุบันมีรถที่ใช้ในการเก็บมูลฝอยรวม 9 คัน ประกอบด้วย รถเก็บขยะแบบไฮดรอลิก ขนาด 5 ตัน จำนวน 7 คัน และขนาด 2 ตัน จำนวน 1 คัน และรถคอนเทนเนอร์ 1 คัน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีขยะที่เกิดจากโครงการประมาณ 44.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปไว้ยังที่พักมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีทั้งหมด 3 แห่ง ซึ่งสามารถเก็บกักได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และจะถูกเก็บขนไปกำจัดโดยองค์การบริหารส่วนตำบลคูคต	- การรวบรวมขยะในโครงการ ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำในแต่ละแปลงจัดสรร จำนวน 1 ถัง/แปลง โดยมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์รบกวน แต่สำหรับบริเวณสวนสาธารณะและโรงเรียนอนุบาล จัดให้มีถังขยะแยกประเภท จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะแห้งหรือขยะที่สามารถนำกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ถังใส่ขยะเปียกหรือขยะที่ไม่สามารถหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเขียว) และถังใส่ขยะอันตราย (ถังสีแดง) พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยทิ้งขยะในถุงดำหรือถังพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นนำมาทิ้งไว้ที่ถังขยะหน้าบ้านของตนในช่วงเช้า สำหรับในระยะแรกที่ยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน ทางบริษัท พุกยาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดำเนินการจัดจ้างเจ้าหน้าที่มาดำเนินการเก็บและคัดแยกขยะในโครงการ ซึ่งจะดำเนินการไปจนกว่าคณะกรรมการหมู่บ้านจะดำเนินการจัดตั้งแล้วเสร็จ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ซึ่งจะต้องให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดมาเก็บรวบรวมขยะ ขยะที่รวบรวมได้ ขยะแห้งให้ทำการคัดแยกประเภทเพื่อหมุนเวียนนำกลับมาใช้ใหม่หรือส่งจำหน่ายให้ผู้รับซื้อของเก่า โดยมอบรายได้ให้เป็นสวัสดิการต่อเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด เพื่อเป็นแรงจูงใจในการแยกขยะ ส่วนขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะแห้งส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้รวบรวมเก็บ	-

หน้า.....¹⁵ทั้งหมด.....²⁵หน้า
ลงชื่อ.....^{Q. Q.}ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
		ไว้ในที่พักขยะของโครงการ เพื่อส่งให้เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลคูคตมารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ในส่วนขยะเปียกให้รีดปากถุงให้แน่นมิดชิด ส่วนขยะอันตรายให้รวบรวมใส่ในถังสีแดงระบุข้างถังว่าขยะอันตราย เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บของเจ้าหน้าที่ - จัดให้มีโครงการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยขึ้นภายในหมู่บ้าน โดยคณะกรรมการหมู่บ้านต้องให้ความรู้และส่งเสริมเรื่องการคัดแยกขยะให้แก่ผู้เข้าอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดที่เป็นผู้เก็บรวบรวมขยะของโครงการ โดยติดโปสเตอร์เชิญชวน พร้อมแจ้งรายละเอียดประเภทของขยะที่บอร์ดยประกาศข่าวของทำการคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรณรงค์สร้างจิตสำนึกในการลดปริมาณขยะและคัดแยกประเภทขยะดังกล่าว - จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย จำนวน 3 แห่ง ขนาด 8.23x12x1.50, 10.86x9.0x1.50 และ 10x10x1.50 เมตร แต่ละแห่งมีความจุไม่ต่ำกว่า 90 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดและตำแหน่งตามที่เสนอในรายงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำที่ล้างให้ต่อท่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อบำบัดน้ำที่เกิดจากการกวาดล้างที่พักรวมมูลฝอย 1 ถัง/แห่ง โดยใช้ถังบำบัดชนิดเกราะกรองไรรักษาตามแบบและรายละเอียดที่เสนอในรายงาน โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 360 มก./ล. และให้ระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	

หน้า...../๒.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ปัจจุบันตำบลคูคต มีพื้นที่รับผิดชอบ 12.5 ตร.กม. มีประชากรทั้งสิ้น 38,952 คน ความหนาแน่น 3,116 คน/ตร.กม. ประชากรส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ ประชากรส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพเกษตรกรรม รับราชการและรับจ้างในโรงงานอุตสาหกรรม	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการประมาณ 14,875 คน ทำให้ความต้องการสินค้าอุปโภคบริโภคสูงขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดธุรกิจเพื่อรองรับความต้องการทั้งในรูปแบบการค้าปลีกและการบริการ ซึ่งเป็นการกระตุ้นให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และเกิดการหมุนเวียนทางเศรษฐกิจในระดับที่ดีขึ้น	- การรวบรวมและการกำจัดขยะ บริษัท พฤษยา เรียลเอสเตท จำกัด จะต้องจัดเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 1 คน รับผิดชอบดูแลการเก็บรวบรวมมูลฝอย การล้างที่พักรวมมูลฝอย ตลอดจนประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลคูคต เพื่อมาดำเนินการเก็บรวบรวมและกำจัดขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดเป็นประจำเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยให้เน้นไม้กลิ่นหอม เช่น กระดังงารัตริ จำปี จำปา เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในด้านกลิ่น - เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยอยู่จำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่างๆ พร้อมทั้งจัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้เข้าพักอาศัยในโครงการในวันโอน โดยจัดเก็บล่วงหน้า 3 ปี และหลังจาก 3 ปีไปแล้ว จะจัดเก็บเป็นรายเดือน โดยขึ้นอยู่กับราคากลางของคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้เข้าอยู่อาศัย เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้ สำหรับการดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้านในการดูแลและซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	-

หน้า...../๗.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*Q. Q.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข - ตำบลลุดอยู่ ในพื้นที่รับผลกระทบของ สถานีอนามัยตำบลลุด จากสถิติรายงานผู้ป่วยพบ ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาใน สถานพยาบาล 5 อันดับ แรก คือ โรคเกี่ยวกับระบบ ย่อยอาหารรวมโรคใน ช่องปาก โรคผิวหนังและ เนื้อเยื่อผิวหนัง สาเหตุ จากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ ป่วยหรือตาย โรคเกี่ยวกับ ระบบทางเดินหายใจและ อาการหรือสิ่งผิดปกติที่ไม่ สามารถจำแนกโรคใน กลุ่มอื่นได้ 4.3 ความปลอดภัย - พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบ ของสถานีตำรวจ ตำบลลุด ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ส่วนการบรรเทา อัคคีภัยอยู่ในความ รับผิดชอบของส่วน บรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบล ลุด ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับ สถานพยาบาลหลายแห่ง เช่น สถานี อนามัยตำบลลุด โรงพยาบาลแพทย์ รังสิต โรงพยาบาลธัญญารักษ์ ศูนย์ การแพทย์ลุด รวมทั้งบริเวณพื้นที่ โครงการอยู่ใกล้เขตกรุงเทพมหานคร ซึ่ง มีการคมนาคมขนส่งสะดวก มีสถาน พยาบาล ทั้งของรัฐและเอกชนที่มีชื่อเสียง หลายแห่ง และมีแพทย์ที่มีความชำนาญ ในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้เข้าพักรักษา สามารถเลือกใช้บริการได้ - โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง กระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 47 หัว ซึ่งนอกจากมีน้ำจากระบบประปา ในการดับเพลิงแล้วยังมีน้ำในบ่อน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรองที่ใช้ในการดับเพลิง พร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ และในกรณีที่เกิดเหตุร้าย สามารถขอกำลังช่วยเหลือจากสถานี ตำรวจตำบลลุด ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กม.	- - บริเวณโดยรอบขอบบ่อน้ำให้ทำ การปลูกต้นไม้ตัดแต่งที่มีใบตลอดปี โดย ปลูกเป็นแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ไทร เตี้ยตัดแต่ง โดยปลูกเป็นพุ่มสูงประมาณ 60 ซม. กว้างประมาณ 1.50 เมตร อีกทั้งควรมีการ ติดป้ายเตือน และห้ามการว่ายน้ำหรือหาปลา ในบ่อเพื่อให้ผู้มาพักผ่อนในบริเวณ สวนสาธารณะ ตระหนักในเรื่องของ ความปลอดภัยอยู่เสมอ - ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเวรยามรักษา ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและตามทาง แยกต่างๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและ บรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการเข้าระงับเหตุใน เบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปีละ 1-2 ครั้ง	-

หน้า...../.....ทั้งหมด.....25.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบ
4.5 แหล่งท่องเที่ยว และทัศนียภาพ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือสถานที่อันทรงคุณค่าในด้านโบราณคดี ซึ่งการพัฒนาพื้นที่ไปเป็นหมู่บ้านจัดสรรที่ได้มีการออกแบบอาคารให้มีความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมที่กลมกลืนกันตลอดจนการปรับปรุงภูมิทัศน์ด้วยการปลูกต้นไม้เสริมในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงจะได้รับสุนทรียภาพที่ดีจากภูมิสถาปัตยกรรมเหล่านี้	- ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรภูคคและส่วนบรรเทาสาธารณภัยของกิจการบริหารส่วนตำบลภูคค เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตย์บริเวณสวนสาธารณะและภายในบริเวณโครงการตามรายละเอียดในรูปที่ 4 พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษาด้านไม้ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ - จัดแต่งลักษณะภูมิสถาปัตย์ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำการบำรุงรักษาด้านไม้ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ - บริเวณแนวรั้วริมเขตที่ดินด้านคลองชอย 3 ให้ก่อสร้างเป็นแนวรั้วโปร่งสูงประมาณ 2 เมตร (รูปที่ 5) บริเวณริมแนวรั้วด้านในซึ่งอยู่ในเขตที่ดินโครงการติดกับแนวเขตสวนสาธารณะและบ่อหนองน้ำให้เน้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ส่วนบริเวณริมแนวรั้วจะเน้นพันธุ์ไม้เลื้อย เพื่อให้สามารถเติบโตและเสริมภูมิสถาปัตย์บริเวณริมแนวเขตที่ดินที่อยู่ใกล้ริมคลอง	-

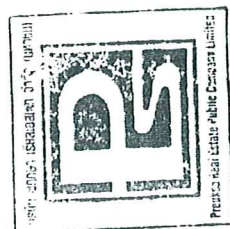
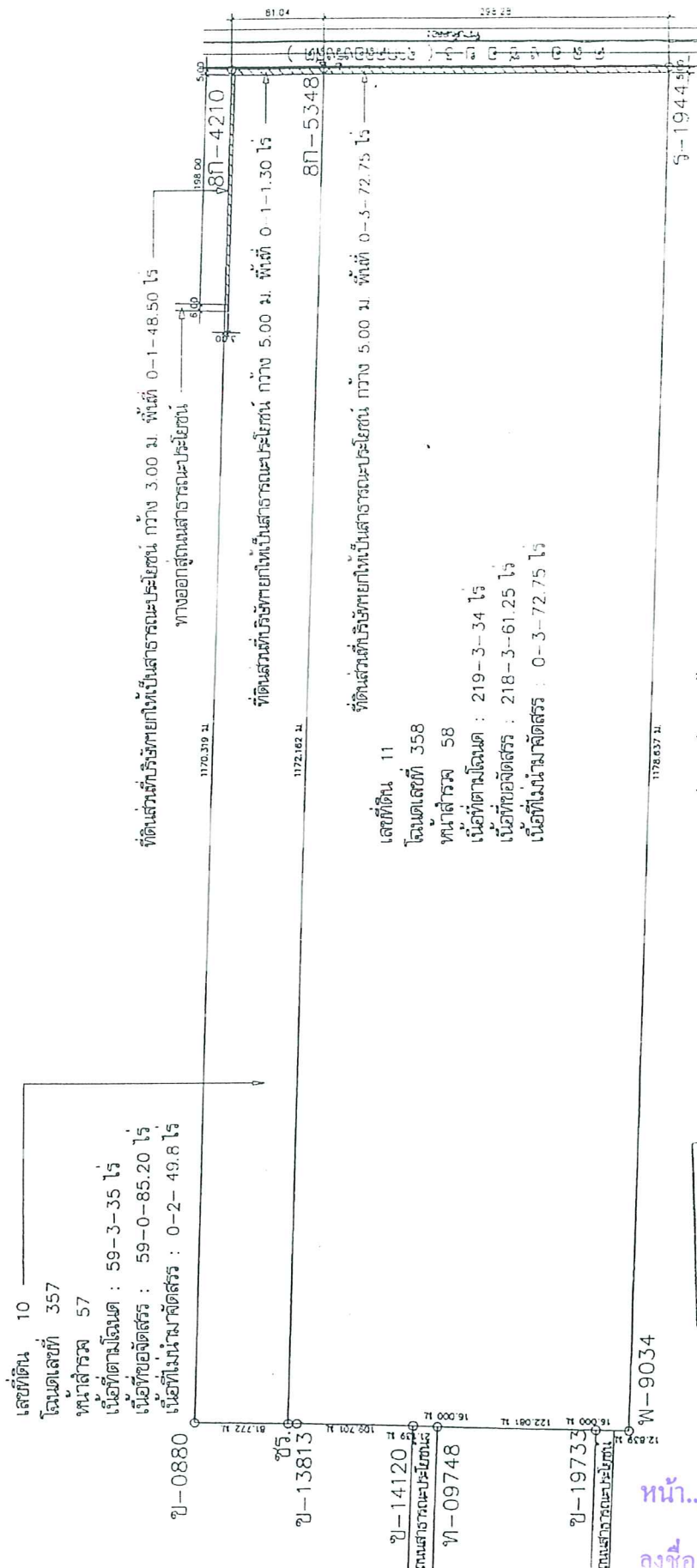
หน้า.....๑๗.....ทั้งหมด.....๑๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โครงการบ้านพัก 20

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ตัวอย่าง)
1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ตัวอย่าง (ST.1)	1. pH 2. BOD 3. TKN 4. SS 5. Sulfide 6. Grease & Oil	1 เดือน/ครั้ง	บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร	3,500
2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้ว (ST.2)	1. pH 2. BOD 3. TKN 4. SS 5. Sulfide 6. Grease & Oil 7. Residual Chlorine*	1 เดือน/ครั้ง	บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร	3,500
3) คลองซอย 3 - ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST.3) - หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST.4)	1. pH 2. BOD 3. NH ₃ -N 4. SS 5. Grease & Oil 6. Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร	3,500

หมายเหตุ : 1) * ในช่วงที่มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ให้เพิ่มการติดตามตรวจสอบหา Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่คลองซอย 3 เดือนละ 1 ครั้ง
2) จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงในรูปที่ 3
3) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรจะต้องรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง

หน้า.....๒๐.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง



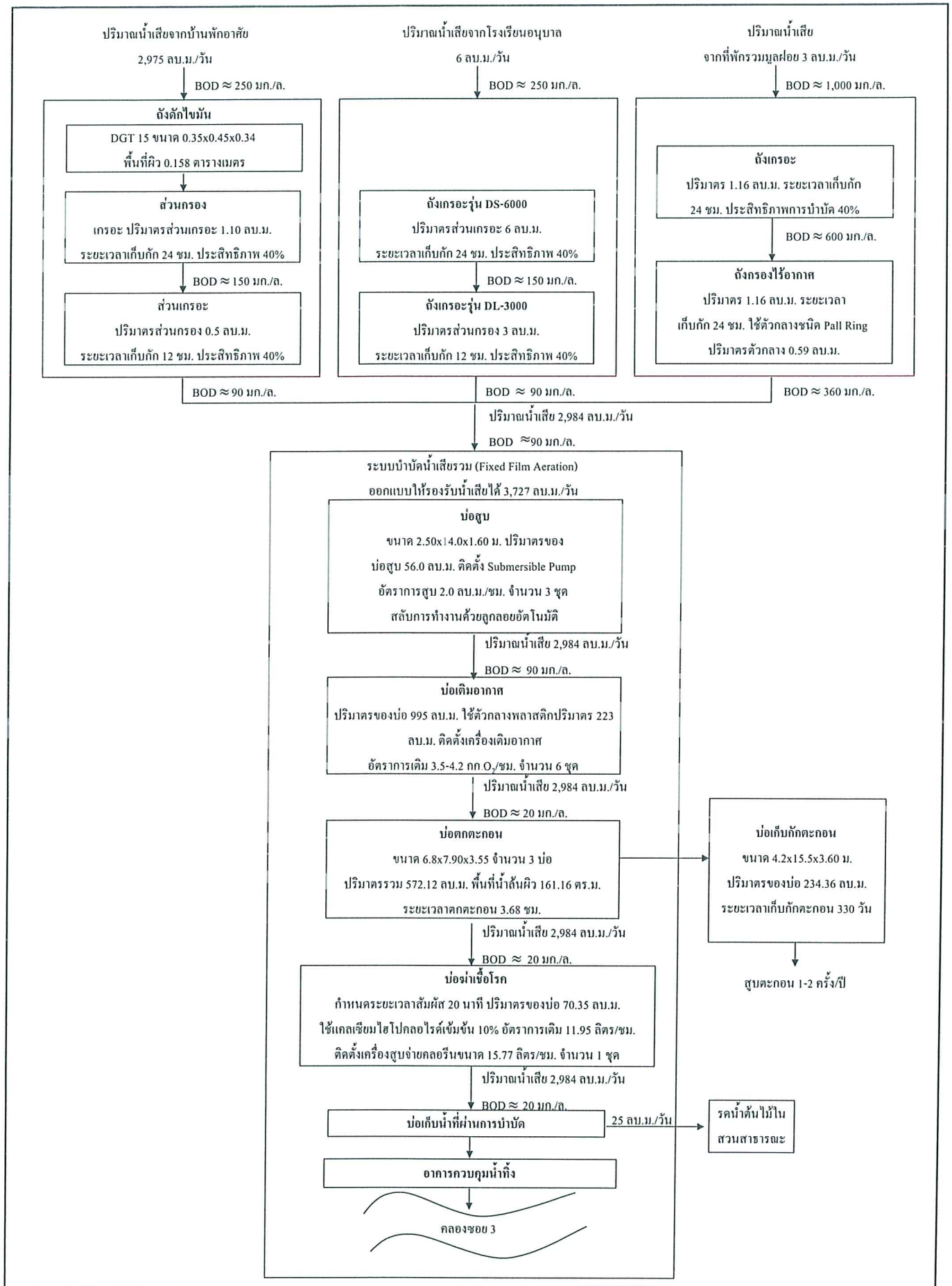
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
เขตเมือง

นายสมชาย วงศ์สวัสดิ์
นายก อบจ. นนทบุรี

ผู้บันทึก : 1138

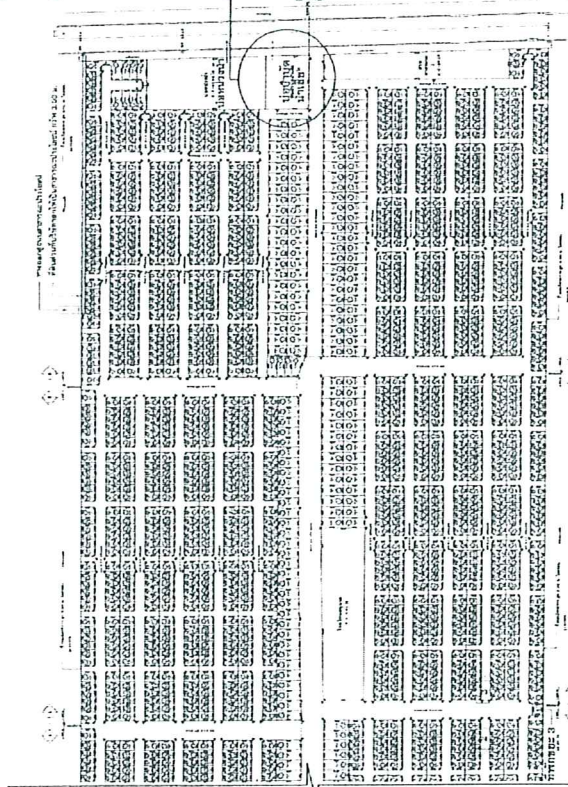
รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ดินบริเวณที่ยกให้เป็นสาธารณประโยชน์

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับของ

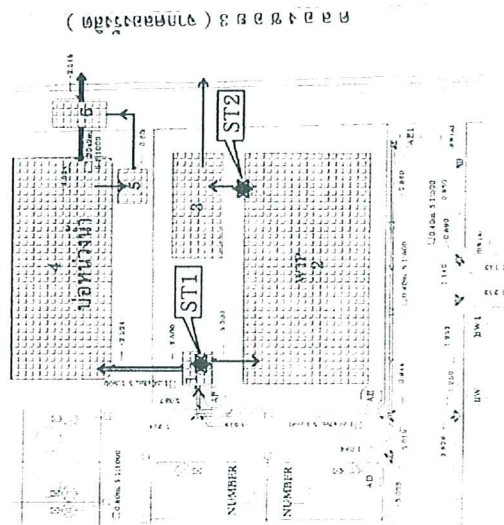


รูปที่ 2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

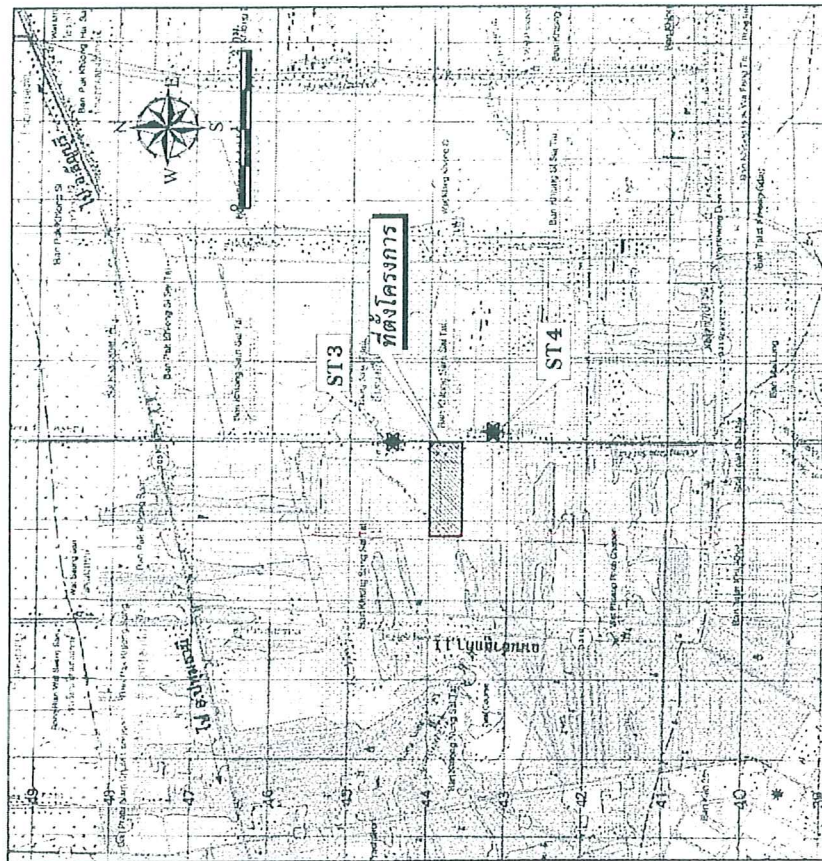
หน้า.....๒๒.....ทั้งหมด.....๒๖.....หน้า
ลงชื่อ.....*P. A.*.....ผู้รับรอง



ดูแบบขยาย A



ดูแบบขยาย B



ST3

ที่ดินโครงการ

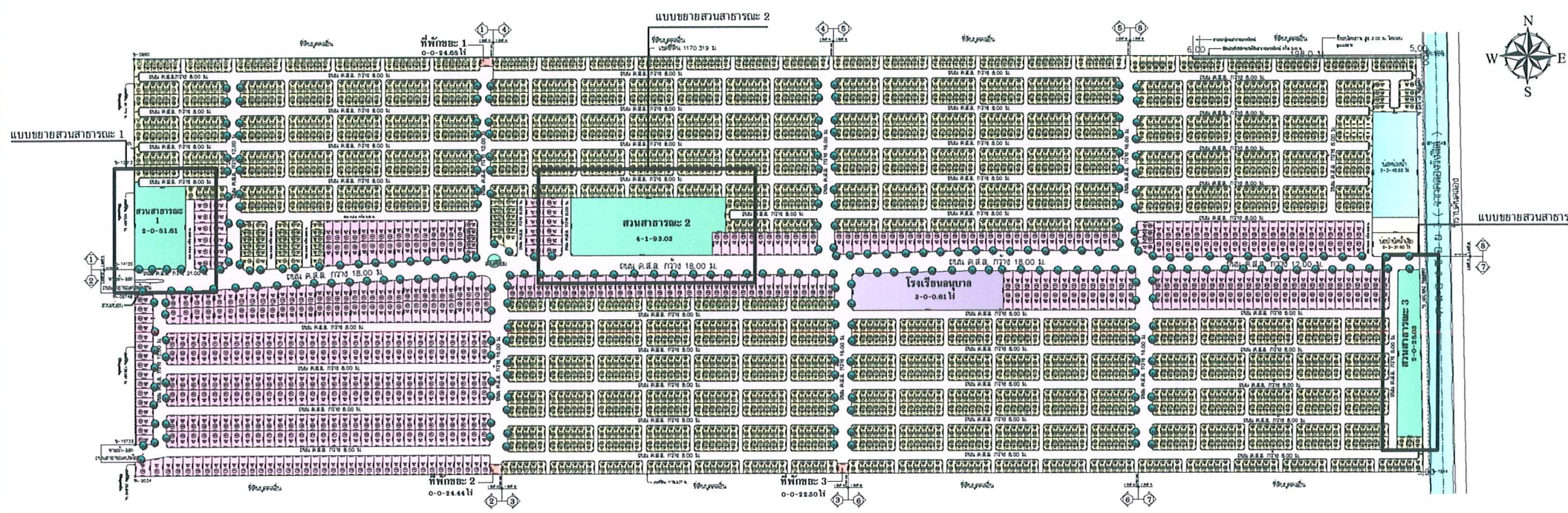
ST4

ขยายบริเวณรอบพื้นที่

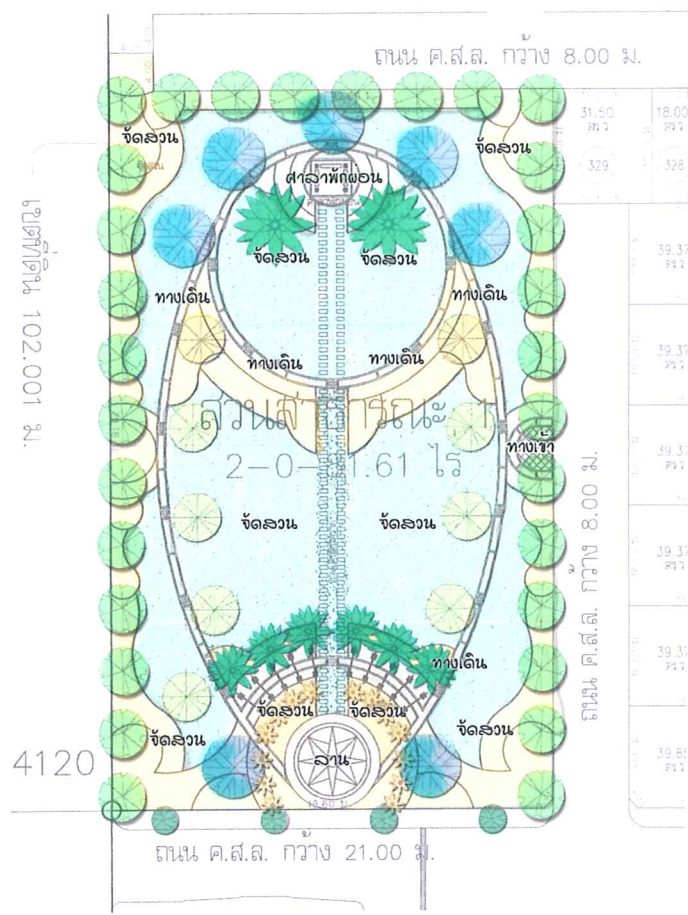
ลำดับ	พื้นที่ (ไร่)	ขนาดที่ดิน (ไร่)		ค่าประเมิน (ล้านบาท)
		กว้าง	ลึก	
1	1.50	4.00	5.40	350.00
2	1.50	4.00	5.40	350.00
3	1.50	4.00	5.40	350.00
4	1.50	4.00	5.40	350.00
5	1.50	4.00	5.40	350.00
6	1.50	4.00	5.40	350.00

สรุปที่ดินว่างเปล่า

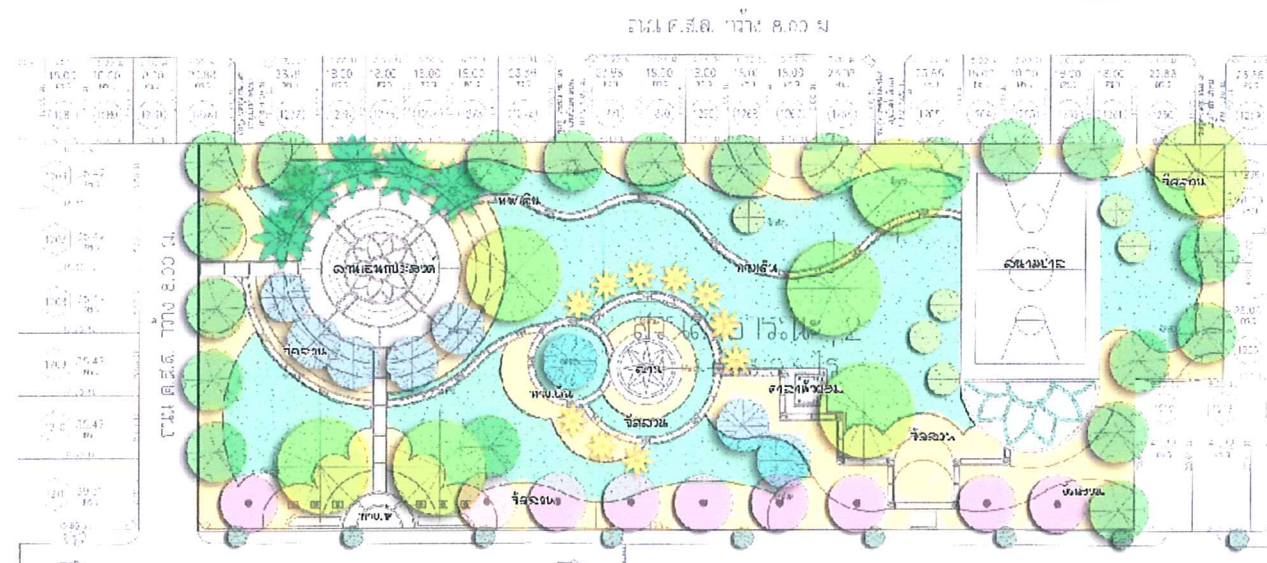
รูปที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



- สัญลักษณ์ประกอบแบบ
- บ้านแฝด
 - บ้านแถว
 - สวนสาธารณะ
 - โรงเรียนอนุบาล
 - บ่อน้ำบาดาลเสีย
 - ที่พิภยยะ
 - บ่อน้ำ
 - โถงเดิน



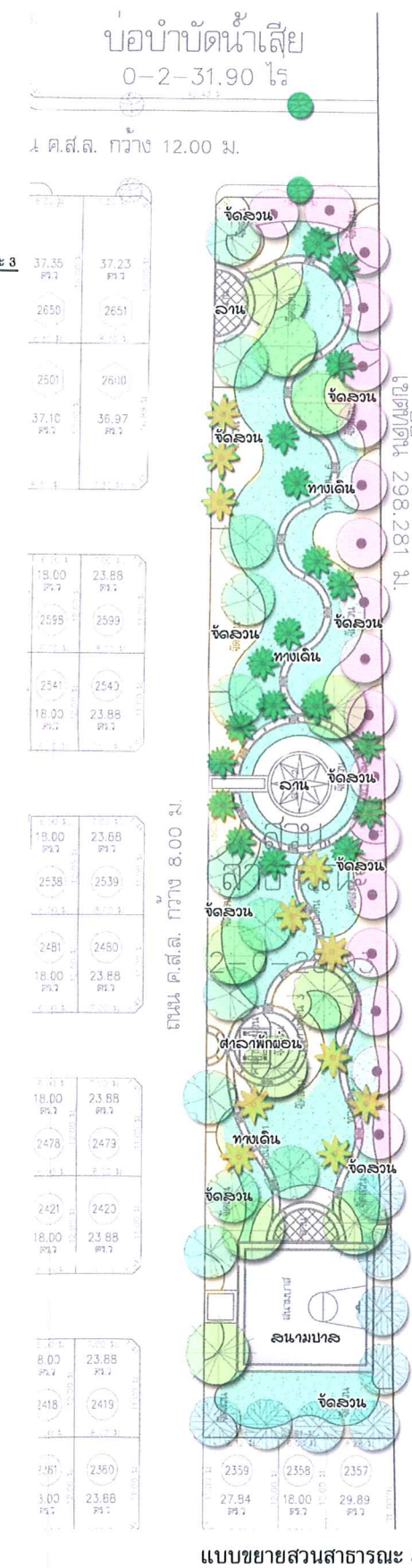
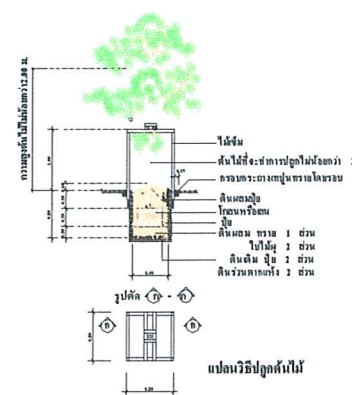
แบบขยายสวนสาธารณะ 1



รายการประกอบแบบสวนสาธารณะ 1

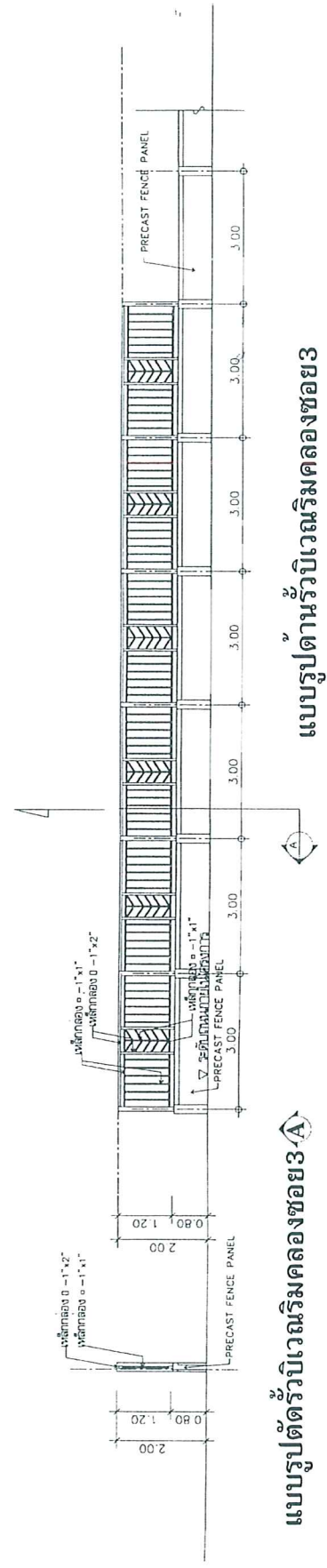
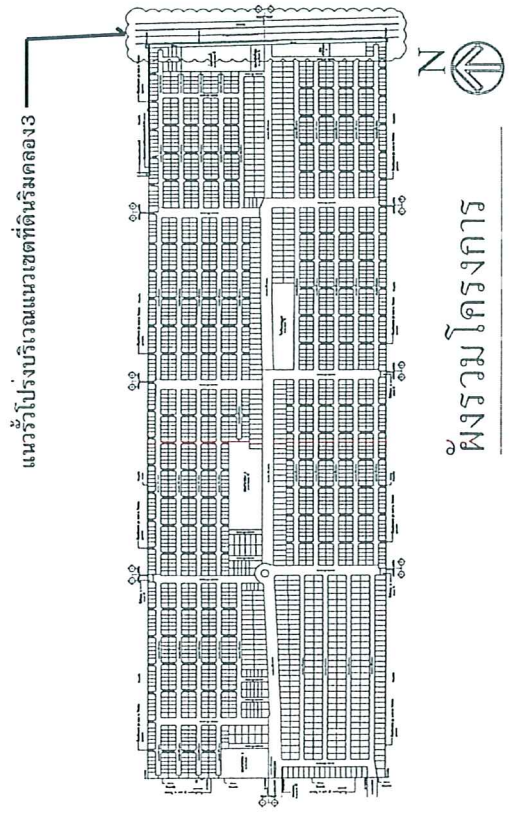
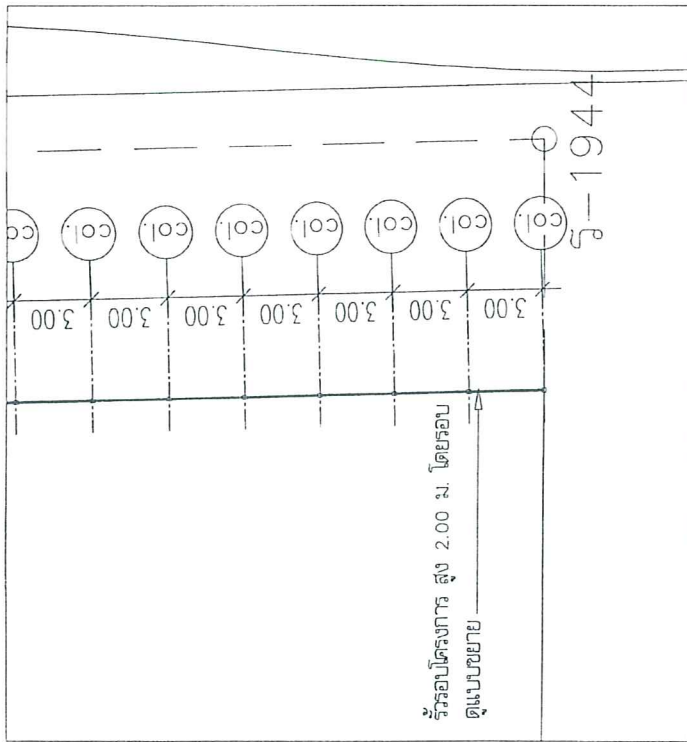
- พื้นที่ปลูกหญ้า
- พื้นที่ปลูกไม้ประดับ
- ปาล์มยะวา
- ตะแบกเหลือง
- พญาสัตบรรณ
- ปาล์มทางกระรอก
- หูกะจิง
- แคนา
- ฉนวนทองกอก

แบบขยายสวนสาธารณะ 2



แบบขยายสวนสาธารณะ 3

รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสวนสาธารณะ



แบบรูปด้านรั้วบริเวณริมคลองซอย 3

รูปที่ 5 แนวรั้วโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินริมคลองซอย 3

บริษัทเอ็นแคด คอนสตรัคชั่น จำกัด