

ที่ วท 0504/ 2715

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ซอยพินธุวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

6 มีนาคม 2535

เรื่อง รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมทาวน์ อิน ทาวน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0015.1/3849 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2535  
2. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ วท 0504/12415  
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2533

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โรงแรมทาวน์ อิน ทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติ 364 500

ตามหนังสือที่อ้างถึงหมายเลข 1 จังหวัดชลบุรีได้ส่งรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมทาวน์ อิน ทาวน์ ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินกลาง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจัดทำรายงานโดย บริษัท เข้าท์ส์แอนด์เอเซีย เทคโนโลยี จำกัด รับผิดชอบปรับปรุงแก้ไขให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณารายงานฯ ฉบับเดิม ประกอบกับรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมแล้ว เห็นชอบในรายงานฯ เนื่องจากโรงแรมฯ ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บ้างแล้ว ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้ โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงแรมฯ จะต้องสร้างบ่อพักไขมันเพิ่มเติมจากที่มีอยู่เดิม

และน้ำน้ำเสียจากทุกกิจกรรมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานฯ หรือให้นำเข้าบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ซึ่งจะต้องเป็นไปตามระเบียบเมืองพัทยาวาดวยเงื่อนไข หลักเกณฑ์และวิธีการต่อท่อเชื่อมน้ำเสียเข้ากับท่อรับน้ำเสีย พ.ศ.2531 ทั้งนี้โรงงานฯ จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งหลังบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำฝนสาธารณะ หรือลงทะเลโดยตรง นอกจากนี้เนื่องจากรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมได้เสนอรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับความสูง จำนวนห้องพัก และกิจกรรมประกอบอื่น ๆ เพิ่มขึ้นจากรายงานฯ ฉบับเดิม สำนักงานฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากจังหวัดโปรดตรวจสอบรายละเอียดการขออนุญาตสร้างโรงงานฯ ให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง และโปรดตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโรงงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ก่อนที่จังหวัดฯ จะออกใบอนุญาตใด ๆ หากผลเป็นประการใด โปรดแจ้งให้สำนักงานฯ ทราบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง การเสนอรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พิจารณานั้น ใคร่ขอความร่วมมือจากจังหวัดฯ โปรดระบุขั้นตอนการขออนุญาตในหนังสือของจังหวัดฯ ด้วย ตามที่สำนักงานฯ ได้แจ้งไปยังจังหวัดฯ แล้ว ตามหนังสือที่อ้างถึงหมายเลข 2 ทั้งนี้เพื่อที่สำนักงานฯ จะได้พิจารณากำหนดมาตรการลดผลกระทบและสามารถติดตามผลการดำเนินการให้ถูกต้องตามสถานะภาพการดำเนินการของโรงงานฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทร สุฟโปฏก)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม      เลขาธิการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

โทร. 2792792

โทรสาร 2713226

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้รับ

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมทาวน์ อิน ทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรม จะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมทาวน์ อิน ทาวน์ ฉบับเดือนพฤศจิกายน 2534 รวมทั้งมาตรการเพิ่มเติมที่สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้กำหนดให้โรงแรมต้องปฏิบัติตามดังนี้

### 1. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.1 การบำบัดน้ำเสีย

1.1.1 โรงแรม จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโรงแรม ซึ่งรวมถึงน้ำอาบ ล้าง และสิ่งปฏิกูลจากห้องพัก ห้องน้ำสาธารณะของโรงแรม ร้านค้า น้ำซักผ้า น้ำเสียจากครัว ห้องอาหาร คอฟฟี่ช็อป ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม เป็นต้น ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของโรงแรม ิद्यน้ำเสียจากครัวต้องผ่านบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลต้องผ่านบ่อก่อน และให้น้ำทิ้งหลังบำบัดที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้วระบายลงท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

1.1.2 เนื่องจากโรงแรม ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมของเมืองพัทยา ดังนั้นโรงแรม จะต้องยกเลิกการใช้บ่อซึม และให้น้ำน้ำเสียทั้งหมดเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม หรือให้ท่อเข้าท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

1.1.3 โรงแรม จะต้องไม่ระบายน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังบำบัด ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่ข้างเคียง หรือแหล่งน้ำสาธารณะใด ๆ

1.1.4 โรงแรม จะต้องจัดสร้างบ่อดักไขมันเพิ่มเติม ให้รับเฉพาะน้ำเสียจากครัว ทุกจุดภายในโรงแรม ิद्यให้มีขนาดและประสิทธิภาพอย่างน้อยตามที่เสนอในรายงาน และจะต้องจัดทำฝานิคมบ่อดักไขมันให้สะดวกต่อการเปิด - ปิด เพื่อการทำความสะอาด และหมั่นทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำ ไขมันที่หักออกให้บรรจุในถุงพลาสติกแล้วผูกปากถุงแน่น และนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป

1.1.5 โรงแรมฯ จัดตั้งหมั่นดูแลท่อระบายเป็นประจำ หากท่อระบายเต็มควรให้บริการดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพิษามาสูบนำกำจัดต่อไป

1.1.6 โรงแรมฯ จัดตั้งจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จัดย่น้ำทิ้งหลังบำบัดมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานประเภท ก. กล่าวคือ ความเป็นกรดและด่าง มีค่า 5-9 บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์กาไนค-ไนโตรเจนไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพต่ำลง โรงแรมฯ จัดตั้งรับดำเนินการแก้ไขทันที

## 1.2 การระบายน้ำ

โรงแรมฯ จัดตั้งแยกระบบท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน เพื่อป้องกันมิให้น้ำฝนระบายเข้าระบบกับน้ำเสียโดยไม่จำเป็น ซึ่งจะมีผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ และเพื่อป้องกันมิให้น้ำเสียถูกระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยไม่ได้น้ำภากรบำบัด จัดโรงแรมฯ จัดตั้งเชื่อมท่อระบายน้ำฝนของโรงแรมฯ เข้ากับท่อระบายน้ำฝนของเมืองพิษา และเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งหลังบำบัดหรือน้ำเสียของโรงแรมฯ เข้ากับท่อระบายน้ำเสียของเมืองพิษา

## 1.3 การกำจัดขยะ

โรงแรมฯ จัดตั้งเก็บรวบรวมขยะไว้ในห้องพักขยะที่สร้างขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันแมลงพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวน และให้รถขนขยะของเมืองพิษามารับไปกำจัดต่อไป และต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำ ทั้งนี้ หากมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากการเก็บรวบรวม หรือล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะ โรงแรมฯ จัดตั้งจัดหาวิธีการกำจัดน้ำเสียดังกล่าวอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ห้ามระบายลงท่อระบายน้ำฝน แหล่งน้ำสาธารณะ หรือพื้นทางเดิน

## 1.4 การจราจรและที่จอดรถ

โรงแรมฯ จัดตั้งจัดใหม่หรือรถเพียงพอกับปริมาณรถยนต์ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโรงแรมฯ มิให้มีการจอดรถกีดขวางสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอก พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า - ออกโครงการ

### 1.5 การป้องกันอัคคีภัย

โรงงาน จำต้อง เตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ให้เพียงพอตามที่เสนอในรายงานฯ และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งควรมีอบรมพนักงานของโรงงาน ในการดับเพลิง และช่วยเหลือผู้เข้าพำนักในโรงงาน

### 1.6 การระบายอากาศ

1.6.1 โรงงาน ต้องติดตั้งเครื่องดูดอากาศ และเครื่องกรองควันจากครัว และต่อท่อดูดควันสูงอย่างน้อย 10 เมตร จากพื้นดิน ตามที่เสนอในรายงานฯ และให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดแผ่นกรอง และเปลี่ยนแผ่นกรองตามระยะเวลาที่ผลิตกำหนด หรือเมื่อประสิทธิภาพของเครื่องกำจัดกลิ่นลดลง

1.6.2 โรงงาน ต้องติดตั้งปล่องระบายควันจากเครื่องทำน้ำร้อนให้สูงอย่างน้อย 20 เมตร จากพื้นดิน ตามที่เสนอในรายงานฯ

2. หากโรงงาน มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีกิจกรรมใด ๆ ภายในโรงงาน ส่งผลกระทบท่อชุมชนและสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในภายหลัง โรงงาน จำต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ขอให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

ที่ วพ 0504/ 2717

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ซอยปูลวงนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

6 มีนาคม 2535

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี

อ้างถึง หนังสือกรมทรัพยากรธรณี ที่ อก 0316/20321 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2534

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่ทรายแก้ว  
ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เจียชะฮวด คำขอประทานบัตร ที่ 11/2533 ที่ตำบล  
สนามไชย อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี 16-1-45

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมทรัพยากรธรณี ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่ทรายแก้ว ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เจียชะฮวด คำขอประทานบัตร ที่ 11/2533 ที่ตำบลสนามไชย อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณา ความละเอียดแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณารายงานฯ ดังกล่าวแล้ว เห็นชอบ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังปรากฏรายละเอียดในเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทร สุทโปก)

เลขาธิการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร 2713226

|       |          |
|-------|----------|
| ..... | ผู้ตรวจ  |
| ..... | ผู้แทน   |
| ..... | ผู้พิมพ์ |
| ..... | ผู้ร่าง  |

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่ทรายแคว้นของห้างหุ้นส่วนจำกัด  
เจียชะฮวด คำขอประทานบัตร ที่ 11/2533 ที่ตำบลสามชัย อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

1. ให้เว้นระยะไม่ทำเหมืองเข้าใกล้ขอบแปลงของพื้นที่โครงการ เป็นระยะ 5 เมตร พร้อมทั้งรักษาต้นไม้ที่ขึ้นอยู่และปลูกเสริมให้เต็มบริเวณที่ได้รับไว้ด้วย
2. ให้ตัดฟันต้นไม้เฉพาะบริเวณที่ทำการเปิดหน้าเหมือง
3. นำเปลือกหินไปเก็บกองในพื้นที่ที่เตรียมไว้ ซึ่งมีขนาดเพียงพอ
4. ภายหลังการขุดแร่แล้ว ให้ปรับสภาพพื้นที่โดยนำดินและเปลือกหินจากข้อ 3. มาทยอยถมกลับ หรือปรับความลาดชันบริเวณขอบขุมเหมืองให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และป้องกันการชะล้างพังทลายได้ด้วย
5. เมื่อขุดแร่แล้ว ให้ขนส่งออกนอกเขตประทานบัตรทันที โดยไม่เก็บกองไว้ ทั้งนี้ในการขนส่งแร่ให้ใช้ความเร็วต่ำ และจัดหาวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกทุกคัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและฉีดพรมน้ำตามเส้นทางขนส่งแร่ที่เป็นถนนลูกรัง ที่ผ่านชุมชนด้วย หรือคูคลองและซ่อมแซมเส้นทางขนส่งแร่ที่เป็นถนนลูกรังให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ
6. จัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หน้ากากกันฝุ่น เครื่องป้องกันเสียง หมวกนิรภัย เป็นต้น ให้เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน พร้อมกำชับให้คนงานสวมใส่ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพของคนงานปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะในด้านระบบทางเดินหายใจ และสายตา
7. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิธีการทำเหมืองที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ หรือที่ได้กำหนดไว้ ให้เสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นชอบทางด้านสิ่งแวดล้อมก่อน