

ที่ ทส 1009/ 12971

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท โฮบิส จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-99 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 179 915 284 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 43 124 283 288 289 และ 1464 มีจำนวนห้องพัก 257 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2548 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 12971

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท โฮบิส จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-99 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 179 915 284 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 43 124 283 288 289 และ 1464 มีจำนวนห้องพัก 257 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2548 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

เอกสารประกอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ ศูนย์วัฒนธรรม

บริษัทที่ปรึกษาขอชี้แจงรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

1. พื้นที่สีเขียว

<u>คำชี้แจง</u> โครงการได้แสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการได้จำแนกตามพื้นที่ในแต่ละแปลงย่อยที่จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ดังแสดงในรูปที่ 1 และ 2

2. การคำนวณน้ำหนักดิน/วัสดุที่ใช้ปลูกต้นไม้ และน้ำหนักต้นที่ปลูกบนอาคารเปรียบเทียบกับประสิทธิภาพในการรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร

คำชี้แจง โครงการจะกำหนดให้พื้นที่ดาดฟ้าของอาคารที่จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้สามารถรับนำหนักบรรทุกได้ที่ 500 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยได้ออกแบบไว้ตามรูปที่ 3 และ 4 และจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำรายการคำนวณประกอบแบบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

3. ให้แสดงความชันเจนในการใช้พื้นที่ 350 ตารางเมตร ที่แบ่งแยกโฉนดจากพื้นที่โครงการพร้อมแสดงผังบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมาใช้ชัดเจน

<u>คำชี้แจง</u> พื้นที่ 350 ตารางเมตร ที่แบ่งแยกโฉนดจากพื้นที่โครงการนั้น ยังไม่สามารถระบุได้ว่าจะพัฒนาหรือใช้ประโยชน์เพื่อการใด ซึ่งว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ เนื่องจากมีพื้นที่กำจัดเพียง 350 ตารางเมตรเท่านั้น และผังบริเวณพื้นที่ดังกล่าวแสดงดังรูปที่ 5

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ตรวจ
ผู้...
ผู้อนุมัติ
ผู้ร่าง
ไฟล์/คัด

ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลสิริโรจน์ (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงพยาบาลสิริโรจน์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ภูเก็ตอินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสปิตอล จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624 และ 0-2265-6500 ต่อ 6810 - 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 12968

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7823 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ของ บริษัท โฮบิส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-93 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8317 18336 10421 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 2240 7114 10420 10425 10426 และ 29510 จำนวนห้องพัก 257 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อมาบริษัท โฮบิส จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมโดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดขนาดพื้นที่โครงการเป็น 3-3-99 ไร่ และขอเปลี่ยนแปลงเลขที่โฉนดที่ดินเป็นเลขที่ 179 915 284 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 43 124 283 288 289 และ 1464 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 41/2548 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โฮบิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สนิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/12968

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7823 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ของบริษัท โฮบิส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-93 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8317 18336 10421 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 2240 7114 10420 10425 10426 และ 29510 จำนวนห้องพัก 257 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อมาบริษัท โฮบิส จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมโดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดขนาดพื้นที่โครงการเป็น 3-3-99 ไร่ และขอเปลี่ยนแปลงเลขที่โฉนดที่ดินเป็นเลขที่ 179 915 284 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 43 124 283 288 289 และ 1464 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

ตารางที่ 1 (ต่อ7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 5. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่รกร้างสลับเนินดิน บ้านจัดสรร อาคารพาณิชยกรรม และร้านค้า ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง สลับกับเนินดิน หมู่บ้านบ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการจัดตบแต่ง ด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา และความเขียวชจี ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำคัญสำหรับการท่องเที่ยว หรือแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 41/2548 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โฮบิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ดิส

สผ. 2 การจราจร

2.1 **ให้ทบทวนค่า V/C Ratio โดยคำนวณจากข้อมูลปริมาณการจราจรที่เป็นปัจจุบันมากที่สุด เนื่องจากค่าที่ได้ไม่สัมพันธ์กับสภาพจราจรปัจจุบัน โดยให้เพิ่มการหาค่า V/C Ratio จากชั่วโมงที่มีปริมาณการจราจรสูงสุดของวันหยุดราชการและวันทำการด้วย รวมทั้งผลการประเมินไม่สัมพันธ์กับผลการสำรวจความคิดเห็นจากชุมชนที่อาศัยในบริเวณรอบโครงการ ซึ่งเห็นว่าการจราจรบริเวณดังกล่าวหนาแน่น**

คำชี้แจง

ในการประเมินความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนสายหลักบริเวณพื้นที่โครงการ ได้นำค่าจำนวนการจราจรที่ตรวจนับได้ในช่วงเวลาต่าง ๆ ตามรายละเอียดในรายงานหลักมาทำการปรับเปลี่ยนปริมาณรถในแต่ละประเภทให้เป็นหน่วยเดียวกันกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล(Passenger Car Unit : PCU) โดยอ้างอิงจาก Highway Capacity Manual Special Report, Washington DC. 1985 จากนั้นนำค่าปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง ไปเทียบกับความสามารถในการรองรับของถนนในสภาพสมบูรณ์ ซึ่งผลการประเมินสภาพการจราจรในปัจจุบันบนถนนโครงข่ายการจราจรโดยรอบบริเวณโครงการ สรุปดังนี้

1) *ถนนเกษตร-นวมินทร์* ลักษณะเป็นถนนขนาด 8 ช่องทางการจราจร มีเกาะกลางถนน แบ่งช่องทางจราจรฝั่งละ 4 ช่องทาง โดยช่องทางจราจรที่มุ่งหน้าไปทางมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ขาเข้า) 4 ช่องทาง และช่องทางจราจรที่มุ่งหน้าไปถนนนวมินทร์ (ขาออก) 4 ช่องทางจราจร จากสถิติปริมาณการจราจรของสำนักทางหลวงที่ 11 แขวงการทางกรุงเทพมหานคร ทางหลวงหมายเลข 351 หมายเลขควบคุม 0100 ตอน เกษตร-นวมินทร์ สำรวจที่ กม. 4+700 สำรวจ ณ วันที่ 27 เมษายน 2548 ปริมาณการจราจรในปัจจุบันพบว่าฝั่งขาเข้าเฉลี่ย 2,498 คันต่อชั่วโมง และการจราจรฝั่งขาออกเฉลี่ย 2,822 คันต่อชั่วโมง และมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.62 และ 0.71 ตามลำดับ สามารถแปรผลเป็นสภาพการจราจรว่า อยู่ในระดับหนาแน่น สภาพการจราจรโดยทั่วไปมีการติดขัดเป็นช่วงๆ ผนวกกับปัจจุบันมีการก่อสร้างอุโมงค์ลอดใต้แยกเกษตรทำให้ช่องทางการจราจรเหลือฝั่งละ 2 ช่องทาง สภาพของผิวจราจรมีการร่วงหล่นของเศษดิน และวัสดุในการก่อสร้างทำให้รถยนต์ชะลอความเร็วลง อีกทั้งบริเวณแยกเกษตร ไม่มีสะพานลอยสำหรับข้ามถนน ดังนั้นในการข้ามถนนต้องรอช่วงที่รถติดไฟแดงหรือช่วงที่รถมีการชะลอตัว ดังนั้นรถยนต์จึงไม่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างสม่ำเสมอ ส่งผลต่อสภาพของระบบจราจรบริเวณนี้ติดขัด ไม่เป็นไปตามการประเมิน อีกทั้งยังสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นจากชุมชนที่อาศัยในบริเวณรอบโครงการ ซึ่งเห็นว่าการจราจรบริเวณดังกล่าวหนาแน่น อย่างไรก็ตามปัญหาจากปัจจัยภายนอกเหล่านี้จะหมดไปเมื่อมีการก่อสร้างอุโมงค์ลอดใต้แยกเกษตรแล้วเสร็จ โดยยานพาหนะ จากถนนเกษตร-นวมินทร์ มุ่งหน้าไปยังถนนงามวงศ์วาน จะเคลื่อนตัวอย่างได้สะดวกโดยใช้ถนนอุโมงค์ลอดใต้แยกเกษตรจำนวน 2 ช่องทางจราจร และอีก 2 ช่องทางจราจร จะมุ่งหน้าไปยังถนนพหลโยธินฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปสี่แยกรัชโยธิน) ทั้งนี้ช่องจราจรซ้ายสุดสามารถเคลื่อนตัวผ่านได้ตลอด ไม่ต้องรอสัญญาณไฟจราจร ส่วนรถที่



ที่ ทส 1009/ 12970

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

เรียน ผู้จัดการบริษัท โฮบิส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7822 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ของบริษัท โฮบิส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-93 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8317 18336 10421 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 2240 7114 10420 10425 10426 และ 29510 จำนวนห้องพัก 257 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อมาบริษัท โฮบิส จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมโดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดขนาดพื้นที่โครงการเป็น 3-3-99 ไร่ และขอเปลี่ยนแปลงเลขที่โฉนดที่ดินเป็นเลขที่ 179 915 284 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 43 124 283 288 289 และ 1464 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 41/2548 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงาน ฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 41/2548 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงาน ฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ไฟล์/ค

2.2 **ให้แสดงแผนงาน/ความก้าวหน้าของการก่อสร้างอุโมงค์ลอดใต้แยกเกษตรไปถนนเกษตร-นวมินทร์ประกอบการประเมินค่า V/C Ratio ของถนนเกษตร-นวมินทร์ ซึ่งประเมินว่ามีค่าลดลงเนื่องจากช่องทางจราจรเพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการ**

<u>คำชี้แจง</u>

ตารางที่ 2.2-1 ปริมาณการจราจรบนถนนเกษตร – นวมินทร์

รายละเอียด	ถนนเกษตร-นวมินทร์	
	ขาเข้า	ขาออก
สภาพจราจรในปัจจุบัน	2,498	2,822
V/C Ratio	0.62	0.71
ช่วงก่อสร้าง (PCU/ต่อชั่วโมง)	20	20
รวม (PCU/ต่อชั่วโมง)	2,518	2,842
V/C Ratio	0.63	0.71
ช่วงดำเนินการ (PCU/ต่อชั่วโมง)	322	322
รวม (PCU/ต่อชั่วโมง)	2,820	3,144
V/C Ratio	0.35	0.39

จาก**ตารางที่** 2.2-1 พบว่าปัจจุบันจะมีปริมาณการจราจรหนาแน่นมาก และเมื่อมีโครงการรถยนต์ที่มาจากการก่อสร้าง 20 คัน/ชั่วโมงไม่ทำให้ค่า V/C Ratio แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ ในขณะที่ช่วงดำเนินการจะมียานพาหนะเพิ่มขึ้น 322 คัน/ชั่วโมง แต่ค่า V/C Ratio ลดลงจากเดิมทั้งนี้เพราะการก่อสร้างอุโมงค์แล้วเสร็จตามแผนงาน และถนนเกษตร – นวมินทร์สามารถใช้ประโยชน์ได้ครบทั้ง 8 ช่องทางจราจร ดังรายละเอียดใน**หัวข้อ** 2.1 เห็นได้ว่าสภาพการจราจรมีการเคลื่อนตัวของยานพาหนะดีมาก โดยมีการติดขัดเล็กน้อยตามสัญญาณไฟจราจร

ที่ ทส 1009/ 12970

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

เรียน ผู้จัดการบริษัท โฮบิส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7822 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ของบริษัท โฮบิส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-93 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8317 18336 10421 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 2240 7114 10420 10425 10426 และ 29510 จำนวนห้องพัก 257 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อมาบริษัท โฮบิส จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมโดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดขนาดพื้นที่โครงการเป็น 3-3-99 ไร่ และขอเปลี่ยนแปลงเลขที่โฉนดที่ดินเป็นเลขที่ 179 915 284 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 43 124 283 288 289 และ 1464 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

ตารางที่ 1 (ต่อ7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 5. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่รกร้างสลับเนินดิน บ้านจัดสรร อาคารพาณิชยกรรม และร้านค้า ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง สลับกับเนินดิน หมู่บ้านบ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการจัดตบแต่ง ด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา และความเขียวชจี ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำคัญสำหรับการท่องเที่ยว หรือแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ของบริษัท โฮบิส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-99 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 179 915 284 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 43 124 283 288 289 และ 1464 มีจำนวนห้องพัก 257 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท ของบริษัท โฮบิส จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....45.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง ในการก่อสร้างจะต้องมีการขุดปรับพื้นที่บางส่วนเพื่อทำฐานรากและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งเป็นสิ่งจำเป็น ที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น จึงอาจเกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน แต่เป็นผลกระทบชั่วคราว เกิดขึ้นในช่วงสั้น ๆ เท่านั้น	ระยะก่อสร้าง - ในช่วงการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องมีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน เช่น การใช้ Sheet Pile ตอกกั้นด้านข้างตลอดแนวที่มีการขุดดิน เป็นต้น - ควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษหินและเศษวัสดุก่อสร้าง จะจัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมในลักษณะถังพ่วงกับรถบรรทุก ซึ่งสามารถถอดและวางรองรับเศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควร จึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้ - ดินที่ถูกขุดขึ้นมาจักต้องขนออกไปภายนอกโครงการด้วยรถบรรทุกเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินที่เกิดจากการกองดิน - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การขนส่งดินเพื่อนำออกไปทิ้งยังที่ดินเอกชนที่รับซื้อดิน ภายนอกโครงการจะต้องปิดคลุมรถบรรทุกให้มิดชิดและต้องทำความสะอาดล้อรถทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินซึ่งจะสร้างความสกปรกต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ต้องไม่บรรทุกจนเกินความจุของรถบรรทุกและขับด้วยความเร็วตามกฎหมายกำหนด - ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการขนส่งตลอดเส้นทางการขนส่ง ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย - จัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร	
1.2 ดิน	**ระยะก่อสร้าง** การปรับสภาพพื้นที่เพื่อก่อสร้าง ทำให้สูญเสียหน้าดิน และมีการบดอัดดินทำให้ความสามารถในการให้ผลผลิตของดินลดลงและโครงสร้างของดินเปลี่ยนแปลงไป และการเจาะเสาเข็มจะทำลายชั้นดินบริเวณที่ขุดเจาะ ซึ่งผลกระทบต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นสิ่งที่มิอาจหลีกเลี่ยงได้	**ระยะก่อสร้าง** - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างโครงการให้หมดโดยเฉพาะบริเวณชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 19 ของอาคาร ในส่วนที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับจัดสวน ไม่ควรมีเศษอิฐและเศษหินจากการก่อสร้างหลงเหลืออยู่ เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้	-

หน้า 3 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	**ระยะก่อสร้าง** เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างเพียง 2,858 ตร.ม. และไม่มีการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดความร้อนต่อเนื่องตลอดเวลา คาดว่าผลกระทบที่เกิดต่อสภาพภูมิอากาศนั้นอยู่ในระดับต่ำ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ เช่น การเตรียมพื้นที่ การขุดดิน การปรับพื้นดิน จากการประเมินคาดว่าจะมีฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นไม่เกิน 0.00353 มก./ลบ.ม. ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ ส่วนมลพิษทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้างและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ซึ่งปล่อยมลพิษในรูปของไอเสีย คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเช่นกัน	**ระยะก่อสร้าง** - ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินรถชั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง - ปูนซีเมนต์ผงจะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม - จะต้องทำการกำจัดดิน ทราย โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-
1.4 เสียง	**ระยะก่อสร้าง** การประเมินผลกระทบจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง ซึ่งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ บริษัท ฟิฮาแล็ป จำกัด โรงแรมคอนวีเนี่ยนปาร์ค อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก และโรงเรียนพิพัฒนา ทางทิศตะวันตก ซึ่งจากการ	**ระยะก่อสร้าง** - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุดและระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวัน อยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. - การติดตั้งเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีลักษณะการทำงานค่อนข้างต่อเนื่อง เช่น เครื่องปั่นไฟ เครื่องติดกลึง	**ระยะก่อสร้าง** - ตรวจวัดระดับเสียงขณะทำการก่อสร้างบริเวณริมรั้วโครงการทุก ๆ สัปดาห์ โดยตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. 1 วัน - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.1 วัน

หน้า 4 ถึง 45
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำนวณพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยจากการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่โดยรอบมีระดับเสียงสูงกว่ามาตรฐานคุณภาพเสียงในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dBA นอกจากนี้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 133 กำหนดว่าการก่อสร้างห้ามกระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 dBA ที่ระยะห่าง 30 ม. จากอาคารที่ก่อสร้าง ซึ่งผลจากแบบจำลองมีค่าเท่ากับ 82.9 dBA หากโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 5 ม. ตลอดแนวเขตของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่ติดกับ ร.ร. พิพัฒนา จะทำให้ระดับเสียงรบกวนจากการประเมิน 79.5 dBA ลดลงเหลือเท่ากับ 63.2 dBA ดังนั้นโครงการจักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงที่ได้เสนอไว้	เครื่องเจาะ จักต้องจัดเตรียมห้องที่มีลักษณะปิดไม่น้อยกว่า 3 ด้าน เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง จักต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโรงเรียนพิพัฒนา จักต้องจัดให้มีแนวรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร วัสดุทำจากผ้าใบทึบ หรือ สังกะสี ซึ่งมีช่องเปิดน้อยที่สุดและโครงสร้างจักต้องแข็งแรงทนต่อแรงสั่นสะเทือน รวมทั้งแรงลม - ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น	- ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด โดยตรวจอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง กลางคืน 1 ครั้ง (ตารางที่ 1)
1.5 น้ำผิวดิน	**ระยะก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง น้ำชะล้างหน้าดิน น้ำเสียจากการก่อสร้าง สำหรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะบำบัดโดยใช้ถังเกรอะกรองไร้อากาศ และจัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและบ่อดักตะกอน	**ระยะก่อสร้าง** - โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 3 ห้อง พร้อมถังเกรอะกรองไร้อากาศขนาดเพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 3.24 ลบ.ม./วัน หรือเทียบเท่ากับจำนวนคนงาน 60 คน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนที่น้ำจะระบายออกจากโครงการลงท่อระบายสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดิน และจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร - หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังเกรอะกรองไร้อากาศอย่างสม่ำเสมอและติดต่อสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	**ระยะก่อสร้าง** พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ต่อมนุษย์ **3.1 การคมนาคมขนส่ง**	**ระยะก่อสร้าง** ถนนสุขุมวิทเป็นโครงข่ายถนนหลักที่จะได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุด ซึ่งคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณจราจรเกิดขึ้น ดังนี้ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก ประมาณ 12 เที่ยว/วัน - การเดินทางของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุม วิศวกร	**ระยะก่อสร้าง** - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และการขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Tower Crane, Back Hoe, Grader เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่งและป้องกันอุบัติเหตุ	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาปนิก และคนงาน ด้วยรถยนต์และจักรยานยนต์ ประมาณ 12 และ 20 เที่ยว/วัน ตามลำดับ ซึ่งปริมาณจราจรโดยรวมของช่วงก่อสร้างอาคารอยู่ที่ประมาณ 6 PCU/ชั่วโมง สำหรับช่วงเวลากลางวัน และ 10 PCU/ชั่วโมง สำหรับช่วงเช้าและเย็น ซึ่งจะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นหรือไม่ถึงร้อยละ 1 เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทสูงสุด(7,210 PCU/ชั่วโมง) คาดว่าผลกระทบต่อการจราจรช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. ในทุกเส้นทางและกำชับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด - การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัยและมีการปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับยวดยานอื่น ๆ ได้ - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนถนนสุขุมวิท - บริเวณประตูเข้า-ออก ให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออก เพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้	
3.2 การใช้น้ำ	**ระยะก่อสร้าง** ในระยะก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งหมดประมาณ 23.6 ลบ.ม./วัน เป็นการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง 3.6 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งปัจจุบันการประปายังมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการน้ำประปาในช่วงก่อสร้าง โดยส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นในระดับต่ำ	-	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบกำจัดของเสีย	**ระยะก่อสร้าง** การบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน ในปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3.24 ลบ.ม./วัน ใช้การบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพที่ดีขึ้นก่อนจะระบายลงระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	**ระยะก่อสร้าง** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะกรองไร้อากาศที่มีขนาดเพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 60 คน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	-
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	**ระยะก่อสร้าง** ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะถูกทยอยขนไปกำจัดหรือขายให้กับผู้รับซื้อ สำหรับขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 180 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จากนั้นรถเก็บขยะของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนต่อไป คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	**ระยะก่อสร้าง** - ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีการแยกขยะออกเป็นขยะจากคนงานก่อสร้างและขยะจากการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง สำหรับใช้ใส่ขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถูกจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตพระโขนง ส่วนขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งขยะบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมาอาจนำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง	-

หน้า 8 จากทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์และไม่สามารถถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อในโครงการได้ จะต้องจัดวางไว้ใกล้พื้นที่ก่อสร้าง และดำเนินการจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจสังคม	**ระยะก่อสร้าง** กิจกรรมที่ก่อผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานเสาเข็มเจาะ การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่และการก่อสร้างตัวอาคาร ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นประชากรตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการเกี่ยวกับผลเสีย พบว่า ลำดับที่ 1 เสียงดังรบกวน ลำดับที่ 2 ฝุ่นละออง และลำดับที่ 3 จราจรติดขัด ซึ่งหากผู้รับเหมาคอยควบคุมดูแลให้การก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของการก่อสร้างและปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านต่าง ๆรวมทั้งใส่ใจและยินดีที่จะแก้ไขปัญหากรณีมีผู้ร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และควบคุมให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผน ผลกระทบด้านลบต่อชุมชนใกล้เคียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	**ระยะก่อสร้าง** - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปพบปะพูดคุยกับชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเพื่อทำความรู้จัก คุ้นเคย ให้ข้อมูลการก่อสร้างโครงการและจัดให้มีตัวแทนของโครงการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็วหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - เฝ้าระวังดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือนร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขตในการช่วยควบคุมแก้ปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน - การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	**ระยะก่อสร้าง** การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน ย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาสุขภาพอนามัยของชุมชน ซึ่งคาดว่าสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในกรุงเทพฯ มีขีดความสามารถสูงเพียงพอในการรองรับจำนวนผู้ใช้บริการในส่วนที่จะเพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง รวมถึงผู้รับเหมาต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถ ในกรณีฉุกเฉินเพื่อทำให้อัตราการพึ่งพาสถานพยาบาลลดลงได้บ้าง	**ระยะก่อสร้าง** - พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดหาห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบที่ถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	**ระยะก่อสร้าง** ปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน ได้แก่ ฝุ่นจากการก่อสร้างและเสียงดังรบกวน ที่มีผลกระทบ	**ระยะก่อสร้าง** - ติดป้ายขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายโดยแสดงข้อความอย่างน้อย ดังต่อไปนี้ ชนิด ขนาด และประเภทของอาคาร เลขที่ใบอนุญาต กำหนดการแล้วเสร็จ ผู้ดำเนินการ	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อคนงานก่อสร้าง และปัญหาด้านอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีโอกาสที่คนงานจะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน ซึ่งปัญหาดังกล่าวข้างต้นสามารถดำเนินการป้องกันโดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดูแลให้การก่อสร้างดำเนินไปด้วยความปลอดภัย ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	และผู้ควบคุมงานพร้อมเลขทะเบียนตามใบอนุญาต - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ปิดกั้นตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ และด้านที่ติดกับโรงเรียนพิพัฒนาจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราวและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นทันที - ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ในสถานที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป - ผู้รับเหมาต้องจัดมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านโดยเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึกและการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่	

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจดูได้ตลอดเวลา - ผู้รับเหมาต้องจัดมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นเมื่อหยุดการใช้ปั้นจั่นประจำวัน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้ปั่นจั่น เลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างด้านความปลอดภัยขณะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลั๊กอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม งานรื้อถอน และขุดตักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....45.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน	

หน้า 13 จาก 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบ

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

2. ระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	**ระยะดำเนินการ** จากสภาพภูมิประเทศเดิมเป็นพื้นที่ราบ เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยนั้นไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
1.2 ดิน	**ระยะดำเนินการ** ดินบริเวณที่มีการปลูกสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้างจะเกิดการเปลี่ยนแปลง โดยดินจะมีความพรุนลดลงและมีความหนาแน่นมากขึ้น ดังนั้นจึงมีผลกระทบโดยตรงต่อการเจริญเติบโตของพืช กล่าวคือ จะเกิดการกีดขวางมิให้การชอนไชหรือแผ่กระจายของส่วนที่อยู่ใต้ผิวดินของพืช และส่งผลกระทบโดยทางอ้อมด้านการดูดซึมน้ำและการระบายน้ำ แต่เนื่องจากโครงการเป็นโครงการชุดพักอาศัย ดังนั้นการปรับเปลี่ยนคุณสมบัติทางฟิสิกส์ของดินเพื่อรองรับสิ่งก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นจึงถือได้ว่าเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ระยะดำเนินการ - *การเปลี่ยนแปลงของระดับอุณหภูมิ* คาดว่าปริมาณจราจรเกิดขึ้นภายในที่จอดรถ 140 PCU/hr ก่อให้เกิดพลังงานความร้อน 207.9 เมกะจูลต่อชั่วโมง และส่งผลให้อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นประมาณ 0.64 ° C ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิอากาศที่พัดผ่านอาคารเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.88 องศาเซลเซียส (ปริมาณอากาศพัดผ่านโดยรอบอาคารที่ความเร็วลม 1.32 เมตร/วินาที มีค่าเท่ากับ 3,268.6 กก./วินาที) ผลกระทบดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ - *คุณภาพอากาศ* คุณภาพอากาศของอากาศที่ระบายออกที่จอดรถของโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นมีค่ามีผลทำให้อากาศที่ผ่านกรอบอาคารมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นเท่ากับ 20.9 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	ระยะดำเนินการ - ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

หน้า 15 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- *การบดบังทิศทางลม* ความยาวของอาคารสูงสุดเท่ากับ 51.0 ม. และมีความสูงของอาคารเท่ากับ 58.0 ม. จะเกิดระยะของการบดบังทิศทางลมเท่ากับ 53.0 ม. ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ โรงแรม คอนวีเนี่ยนปาร์ค และโรงเรียนพิพัฒนา อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นในกรณีที่พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านใต้ทิศทางลมเท่านั้น เมื่อลมเปลี่ยนทิศผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป - การบดบังแสงอาทิตย์ เมื่อประเมินระยะทอดเงาของอาคารที่มีความสูงเท่ากับ 58 ม. จะได้ระยะทอดเงามีค่าสูงสุดที่เวลาสุริยะ 8.00 น. และเวลาสุริยะ 16.00 น. มีค่าเท่ากับ 154.5 เมตร และระยะทอดเงาสั้นที่สุดที่เวลาเที่ยงสุริยะมีค่าเท่ากับ 43.9 เมตร แนวของเงาดูได้จากมุมอะซิมุธดวงอาทิตย์โดยในตอนเช้ามุมดังกล่าวมีค่าเป็นลบ นั่นคือ เงาจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่สระน้ำ ทุ่งหญ้าที่รกร้างเป็นส่วนใหญ่ ส่วนช่วงเวลาบ่าย มุมอะซิมุธดวงอาทิตย์มีค่าเป็นบวก เงาของอาคารจึงทอดไปตามแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นลานคอนกรีต เนื่องจากเงาของอาคารจะเปลี่ยนแปลง		

หน้า 16 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปทุกชั่วโมงโดยจะทำมุมเปลี่ยนไป 15 องศา ทุก ๆ 1 ชั่วโมง ผลกระทบจากการบดบังแสงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน	**ระยะดำเนินการ** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคและบริโภคของผู้อยู่อาศัยในช่วงดำเนินการมีประมาณวันละ 854.2 ลบ.ม. โดยจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของ กทม. บนถนนสุขุมวิท ซึ่งจะถูกระบายลงคลองบางอ้อและแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางอ้อและแม่น้ำเจ้าพระยาในระดับต่ำ และในอนาคต หากโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียคลองเตยของกรุงเทพมหานครแล้วเสร็จ จะเป็นการบรรเทาผลกระทบที่เกิดกับแหล่งน้ำผิวดินซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ในบริเวณนี้ได้	**ระยะดำเนินการ** - โครงการฯ ต้องทำการต่อเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร บริเวณถนนสุขุมวิท - โครงการต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 240 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92	-

หน้า 17 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ระยะดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญ ทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	ระยะดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดการเดินทางเข้า-ออก รวมกันสูงสุดประมาณ 140 pcu/hr. ซึ่งหากพิจารณาปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปีแม้ไม่มีโครงการก็ตาม พบว่าการจราจรจะติดขัดมากขึ้นตามลำดับอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งการเดินทางของโครงการสูงสุดมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทในช่วงสูงสุด หรือ 2-3 คันต่อนาที จึงสามารถบริหารการเข้า-ออกโครงการได้โดยให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก บริเวณปากทางออกถนนสุขุมวิท	ระยะดำเนินการ 1. ต้องจัดประตูทางเข้า-ออกโครงการ (บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท) ให้มีรัศมีความโค้งที่เหมาะสม (ไม่น้อยกว่า 4.5-5 เมตร) เพื่อให้พาหนะสามารถเคลื่อนที่เข้าสู่โครงการได้สะดวกและป้องกันความล่าช้าบนถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ นอกจากนี้กรณีที่จะมีจุดรับบัตรให้กำหนดจุดรับบัตรเข้ามาด้านในให้มากที่สุด (อย่างน้อย 25 เมตร) เพื่อเพิ่มพื้นที่สะสมตัวของรถให้มากขึ้นซึ่งจะช่วยลดความล่าช้าบนถนนสุขุมวิทได้อีกทางหนึ่งกรณีรถเลี้ยวเข้ามาพร้อมกันจำนวนมาก 2. ให้มียามรักษาการณ์อยู่ประจำที่ทางเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนถนนสุขุมวิท โดยรถทุกคันที่ออกจากโครงการจะถูกบังคับเลี้ยวซ้ายทั้งหมด	-

18 45
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากต้องการเดินทางไปทางบางนาให้กลับรถ ณ จุดกลับซึ่งห่างออกไป 120 เมตร ห้ามกลับรถหน้าซอยสุขุมวิท 101 เด็ดขาด และควรปล่อยรถออกจากโครงการในช่วงจังหวะหยุดปล่อยรถจากแยกซอยสุขุมวิท 64 หรือมีปริมาณจราจรน้อยหรือว่างเท่านั้น ซึ่งจะมีอยู่เป็นระยะ ๆ สำหรับรถที่มาจากแยกอ่อนนุช หากจะเข้าโครงการต้องไปกลับรถหน้าซอยสุขุมวิท 64 เท่านั้น 3. ติดตั้งไฟให้แสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	**ระยะดำเนินการ** ในระยะดำเนินการคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากการอุปโภค และบริโภคของผู้อยู่อาศัยเกิดขึ้น 235 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ระบบบำบัดของโครงการ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาด 240 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 250 มก/ล.	**ระยะดำเนินการ** 1. โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา 2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร 3. โครงการจะต้องสูบกากตะกอนในถังแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุก	**ระยะดำเนินการ** ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และตรวจสอบประสิทธิภาพระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานฯ หากระบบบำบัดมีประสิทธิภาพต่ำลงจะได้ดำเนินการแก้ไขทันที สำหรับการเก็บตัวอย่างมีดังนี้ (ตารางที่1) 1. น้ำก่อนการบำบัด (ถังแยก

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และน้ำเสียที่ออกจากถังตกตะกอนน้ำใสจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงอุลตราไวโอเลต และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของกทม. บนถนนสุขุมวิท สำหรับพื้นที่เขตพระโขนงปัจจุบันยังไม่มีโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะต่างๆ จึงไหลลงสู่คลองระบายน้ำและระบายลงแม่น้ำเจ้าพระยาโดยตรง	เตือน โดยจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตพระโขนง) มาสูบตะกอนไปกำจัด 4. ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ 4.1 วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 4.2 การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น 4.3 ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่นเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข 5. ทำการสูบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอน/ย่อยกากตะกอน เป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง 6. โครงการต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงาน	กาก/ปรับสภาพสมดุล)1 จุด มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ซัลไฟด์ - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด

หน้า 20 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ 7. โครงการต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
3.3 ระบบระบายน้ำ	**ระยะดำเนินการ** การก่อสร้างโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อทำเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลให้สภาพการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการและเป็นการช่วยบรรเทาปัญหาน้ำท่วมหนักในช่วงฤดูฝน จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โดยใช้วิธี Rational Method จะได้ว่า อัตราการ	**ระยะดำเนินการ** 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณใต้ที่จอดรถ ดังรูปที่ 1 และควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ 0.0357 ลบ.ม/วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ทำงาน1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.0333 ลบ.ม/วินาที เพื่อระบายน้ำจากบ่อลงสู่ท่อของกรุงเทพมหานคร 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุด	

หน้า....2....จากหมด....5....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำของพื้นที่ก่อนมีการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.0357 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำเมื่อมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0833 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.0477 ลบ.ม./วินาที ในการควบคุมการระบายน้ำ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 150 ลบ.ม. กำหนดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อตลอดเวลา และการระบายน้ำออกจะใช้เครื่องสูบน้ำ 2 ลบ.ม./นาที หรือ 0.0333 ลบ.ม./ วินาทีที่ความสูง 6 ม. จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1ชุด และสำรอง 1 ชุด ซึ่งอัตราการสูบน้ำออกจะเป็นอัตราที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม การทำงานของเครื่องสูบน้ำจะควบคุมด้วยลูกลอย โดยจะเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำในบ่ออยู่สูงกว่าก้นบ่อ 3 เมตร สำหรับผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการแสดงดังรูปที่ 1 เมื่อโครงการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท ซึ่งมีขนาด 1.2 ม. น้ำจะไหลแยกเป็น 2 ทาง เพื่อให้การระบายน้ำคล่องตัวมากขึ้น โดยน้ำจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของซอยสุขุมวิท 64 และซอยสุขุมวิท 64/1 ซึ่งมีขนาดท่อ 0.6 ม.	ลอกประมาณปีละครั้ง 3. ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขังจะต้องกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจัดให้มีสถานีสูบน้ำเพื่อสูบน้ำระบายลงคลองบางอ้อ 2 จุด คือ บริเวณจุดบรรจบกับคลองบางจากในซอยสุขุมวิท 64 และบริเวณใกล้ศูนย์บริการสาธารณสุข 22 ในซอยสุขุมวิท 64/1 โดยน้ำที่ระบายลงคลองบางอ้อ และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป โดยมีการติดตั้งสถานีสูบน้ำหลัก คือสถานีสูบน้ำบางอ้อ สำหรับพื้นที่เขตพระโขนงปัจจุบันยังไม่มีโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะต่าง ๆ จึงไหลลงสู่คลองระบายน้ำและระบายลงแม่น้ำเจ้าพระยาโดยตรง		
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	**ระยะดำเนินการ** ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ มีประมาณวันละ 3.92 ลบ.ม. โดยผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นจะขอความร่วมมือ ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะเป็นประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง และทำการมัดปากถุงมิดชิด มาไว้ที่ห้องพักขยะในชั้นนั้น ๆ ซึ่งจัดให้มีถังรองรับขยะจำนวน 3 ถัง เพื่อป้องกันการรั่วของถุงใส่ขยะและการปนเปื้อนของขยะ จากนั้นพนักงานของโครงการจะขนย้ายมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคารซึ่งอยู่ที่ชั้น1 เป็นประจำทุกวัน สำหรับห้องพักขยะรวม	**ระยะดำเนินการ** 1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาดความจุรวม 12.5 ลบ.ม. เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 3.92 ลบ.ม./วัน โดยห้องพักขยะแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง โดยมีป้ายบอกชัดเจน 2. จัดแบ่งพื้นที่มุมหนึ่งของห้องพักขยะแห้งไว้สำหรับจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่ติดป้ายว่า ขยะอันตราย 3. พนักงานของโครงการต้องทำการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารมารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของอาคารเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้รถเก็บขนขยะ	-

หน้า 23 ที่ทำการ 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียกและแห้ง และภายในห้องพักขยะแห้งจะจัดพื้นที่มุมหนึ่งสำหรับวางถังขยะขนาด 200 ลิตร สำหรับทิ้งขยะอันตราย โดยห้องพักขยะทั้ง 2 ห้อง มีความจุรวม 12.5 ลบ.ม. ซึ่งมีความจุมากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้นห้องพักขยะของโครงการจึงมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป	ของสำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป 4. ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะขยะจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดยังระบบน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 5. ตกแต่งบริเวณห้องพักขยะให้สะอาดและสวยงาม โดยการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว ดังรูปที่ 2	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	**ระยะดำเนินการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการพลังงานไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,300 kW จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kVA จำนวน 2 ชุดรองรับความต้องการไฟฟ้าของอาคารได้ประมาณ1,451 kVA และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเครื่องกลต่างๆ นอกจากนี้การออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เพื่อให้ใช้	**ระยะดำเนินการ** 1. เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น 2. ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ 3. ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำ สำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง 4. ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร 5. ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ	-

หน้า 24 ถึงหน้า 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสีย ถือได้ว่าเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการขึ้นเพิ่มเติมเพื่อให้การดำเนินการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานเกิดผลโดยสมบูรณ์	6. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม 7. เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูง (High Efficiency Motor)กับระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ 8. จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน 9. ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	**ระยะดำเนินการ** เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยจึงเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในส่วนของความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานท้องถิ่น ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง จะใช้เวลาถึงโครงการประมาณ 5-10 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ	**ระยะดำเนินการ** 1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะต้องจัดให้มีระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และทางหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย ผังรายละเอียดแต่ละชั้นของโครงการ ระบบสื่อสาร ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ ทางหนีไฟ ลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่า และทางหนีไฟทางอากาศ ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้มีสถานีดับเพลิงที่ใกล้เคียงได้แก่ สถานีดับเพลิงคลองเตยในการให้ความช่วยเหลือ	2. เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัวและสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งรายละเอียดดังนี้ - การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง - เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล โครงการต้องจัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการในที่ที่เห็นเด่นชัด มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัด ปรับพื้นที่จุดรวมพลให้สามารถรับหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น	

หน้า.....ผู้รับรอง.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับพื้นที่จุดรวมพลให้สามารถรับหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการมีพื้นที่ประมาณ 470 ตร.ม. (รูปที่ 3) คิดเป็นความหนาแน่นต่อพื้นที่เท่ากับ 2.8 คนต่อตารางเมตร หรือ 0.36 คนต่อตารางเมตร ให้บุคคลหรือเจ้าหน้าที่สะดวกต่อการสัญจรและเคลื่อนย้าย - แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงของชั้น 3. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่ต้องทำการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 2 - จัดเตรียมแสงสว่างให้เพียงพอในกรณีที่เหตุเพลิงไหม้เกิดในช่วงเวลากลางคืน	

หน้า 27 ข้อที่ 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชั้นที่สูงกว่าความสามารถของรถดับเพลิง ทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้โดยใช้ลิฟท์ดับเพลิง ซึ่งประตูและผนังของส่วนที่จัดให้เป็นโถงลิฟท์ มีการป้องกันเปลวไฟและความร้อนที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	**ระยะดำเนินการ** ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นเครื่องทำความเย็นชนิดแยกส่วน มีค่าพิกัดการใช้พลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น โดยการออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวง(พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 จึงถือได้ว่าโครงการออกแบบระบบปรับอากาศเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับระบบระบายอากาศมีทั้งโดยวิธีกลและวิธีธรรมชาติ คือ บริเวณที่อยู่ในอาคารและมีอากาศเสียเกิดขึ้น เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และห้องพักขยะ เป็นต้น ทั้งนี้บันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงมีระบบอัดอากาศและระบบระบายอากาศเตรียมไว้ทุกชั้น อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจักต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไว้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	**ระยะดำเนินการ** 1. เครื่องปรับอากาศของโครงการต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกิน 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น 2. ตำแหน่งติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศจักต้องไม่พัดไปยังทางเดินภายในโครงการ ตำแหน่งช่องทางนำอากาศเข้าอาคาร ประตู และหน้าต่าง และต้องห่างจากตำแหน่งดังกล่าวไม่น้อยกว่า 5 เมตร รวมทั้งต้องห้ามติดตั้งให้พัดไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ตำแหน่งระบายอากาศทิ้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และห้องพักขยะ จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 4. บำรุงรักษาระบบระบายอากาศของที่จอดรถให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังมาตรการที่ได้เสนอไว้	6. จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นด้วยพัดลมระบายอากาศ 1 ชุด/ห้อง สามารถระบายอากาศได้ 50 ลบ.ฟ./นาที	
3.8 การรักษาความปลอดภัย	-	**ระยะดำเนินการ** 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ 2. โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ 3. โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ 4. จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกัน และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจสังคม	**ระยะดำเนินการ** เขตพระโขนงเป็นเขตที่มีความเจริญทางเศรษฐกิจที่ดีแห่งหนึ่ง ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพการค้า และบริการ จึงมีกิจการร้านค้า และสถานบริการต่างๆ รวมทั้ง อาคารชุดที่พักอาศัยยังกระจายอยู่ทั่วไป เพื่อให้สามารถรองรับจำนวน	**ระยะดำเนินการ** - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	-

หน้า 29 ถึงหน้า 46 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชากรที่เพิ่มขึ้นได้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันโดยรอบ และไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางเศรษฐกิจสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่จะส่งผลดีต่อการพัฒนาเศรษฐกิจโดยรวมของเขตพระโขนง และจากการสำรวจความคิดเห็นประชากรตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง เช่น กลุ่มบ้านเรือนที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพติดพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่าง ร.ร. พิพัฒนา เป็นต้น จากการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับผลดีในช่วงดำเนินการ พบว่า ลำดับที่ 1ทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นและสามารถรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นได้ ลำดับที่ 2 สร้างงานให้กับประชาชน ลำดับที่ 3 มีการปรับปรุงด้านสาธารณูปโภค สำหรับผลเสียที่กลุ่มตัวอย่างใกล้เคียงโครงการมีความกังวลเป็นพิเศษ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจากหากมีปัญหาการจราจรเกิดขึ้นจะมีผลกระทบอื่นๆ ตามมาหลายอย่าง อาทิ เสียงดังจากการจราจร และฝุ่นละอองจากการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการด้านการ		

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าวแล้ว คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อคุณภาพชีวิตของประชาชนด้านเศรษฐกิจสังคมจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 สุนทรียภาพ	**ระยะดำเนินการ** โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท เป็นอาคารขนาดใหญ่(สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) ประกอบด้วย ส่วนที่เป็นห้องพักอาศัย ตั้งแต่ชั้น 5-18 ชั้นจอดรถยนต์ 4 ชั้น และพื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 19 จัดให้มี พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ และสถานที่ออกกำลังกาย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ทางผู้ออกแบบได้ใช้เส้นนอนในแต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งการเลือกใช้วัสดุและสีที่ทำให้ตัวอาคารกลมกลืนกับสภาพข้างเคียงมากขึ้น ซึ่งลักษณะโดยทั่วไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดเป็นกระจกใส จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 14 และชั้นที่ 19 มีพื้นที่ 604 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง 11) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 756 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 55.6 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รูปที่ 12) รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,360 ตร.ม. เมื่อเทียบสัดส่วนกับผู้พักอาศัยในโครงการ	**ระยะดำเนินการ** 1. โครงการจะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,360 ตร.ม. ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นต่างๆ ตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 14 และ ชั้นที่ 19 มีพื้นที่รวม 604 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 756 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ จะได้ประมาณ 1.06 ตร.ม./คน	-

หน้า 31 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่ามีจำนวน 1,285 คน จะได้ว่าสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 ตารางเมตรต่อคน ตามที่กำหนด เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียงและยังช่วยเพิ่มคุณภาพชีวิตให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการอีกด้วย จากสภาพเศรษฐกิจที่มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ทำให้ที่ดินมีราคาแพง รวมถึงความต้องการที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะในเขตที่มีความหนาแน่นสูงโครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท จึงเป็นโครงการหนึ่ง ซึ่งมีส่วนช่วยรองรับความต้องการดังกล่าว ซึ่งเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของตัวโครงการแล้ว นับได้ว่ามีความสะดวกในด้านการคมนาคมเป็นอย่างมาก		

หน้า 32 ถึงหน้า 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

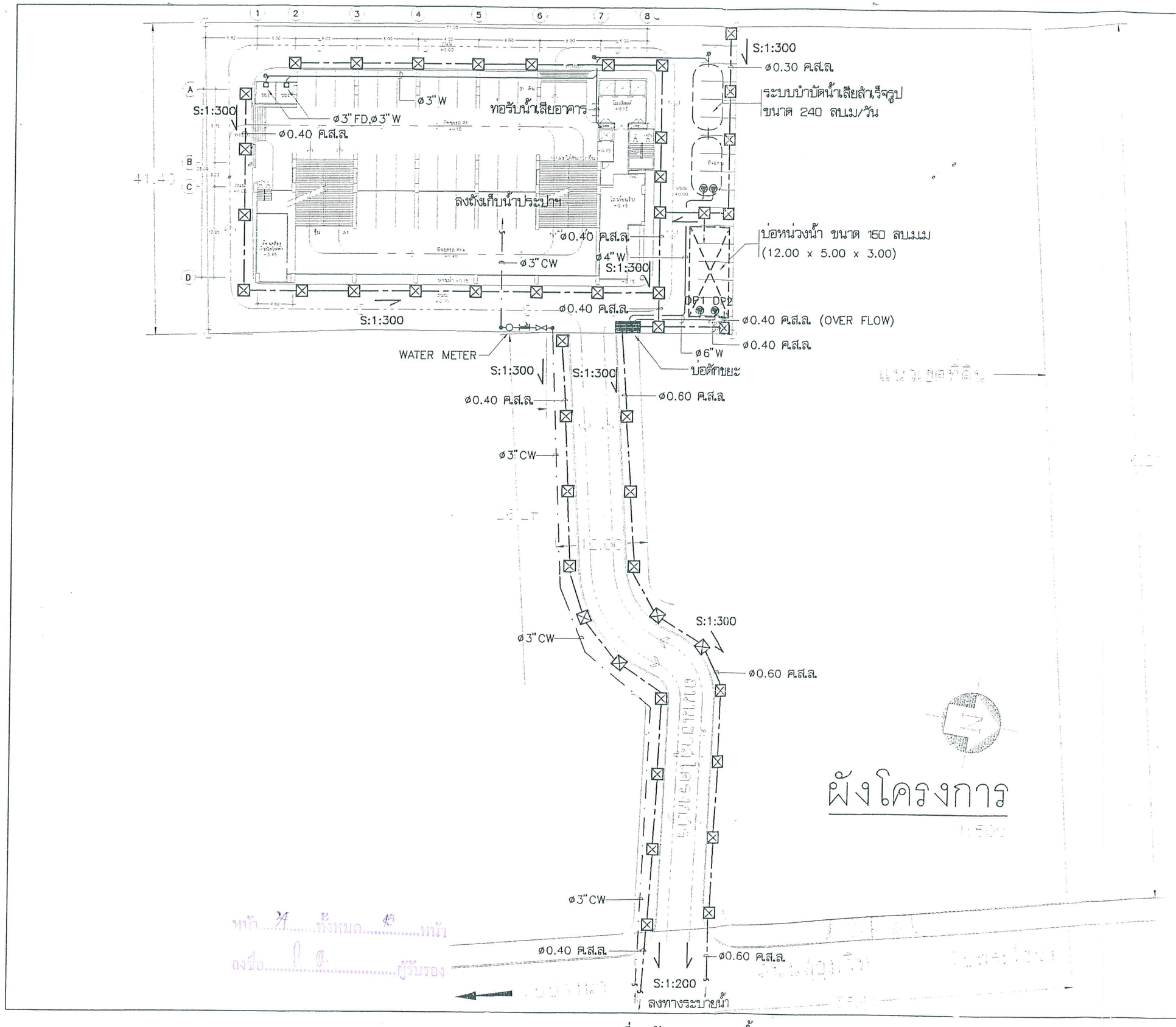
จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง ระดับเสียง - บริเวณริมรั้วโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน	1 สัปดาห์/ครั้ง	3,500	เจ้าของโครงการ
2. ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำ - ก่อนการบำบัด (ถังแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล 1 จุด)	1. น้ำก่อนการบำบัด - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง	1 เดือน/ครั้ง	750	เจ้าของโครงการจนกว่าจะมีนิติบุคคลอาคารชุด
- จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด	2. น้ำออกจากระบบ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ซัลไฟด์ - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	1 เดือน/ครั้ง	2,500	เจ้าของโครงการจนกว่าจะมีนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1. ค่าบริการตรวจวัดระดับเสียง เป็นค่าใช้จ่ายโดยประมาณของบริษัท เอส ที เอส กรีน จำกัด

2. ค่าบริการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ คิดจากค่าใช้จ่ายโดยประมาณของสำนักงานบริการเทคโนโลยีสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

หน้า 33 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ผังโครงการ

1:500

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำ

PROJECT TITLE

อาคารชุดหักลำดับ
ถนนสุขุมวิท

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO.,LTD

ARCHITECT		
เอี่ยม	วงษ์วานิช	ว.ผ. 92
ธรรมศักดิ์	ธังคุลิงห์	ส.ผ. 293
จิรายุ	พลกล้า	ภ.ผ. 2748
ชิงชัย	มงคลวัฒนชัย	ภ.ผ. 8335
รูปน่น	สกุลธิสิริบารมณ์	ภ.ผ. 8822
STRUCTURE ENG.		
ปราโมทย์	ชุตรปริศาโนนท์	วส. 720
เชวง	การิยะ	ภส. 35235
ธุรีพ	สุนทรานนท์	ภส. 37688
คนุ	ลดิลยธาวุธ	ภส. 38104
MECHANICAL ENG.		
ศรชัย	วิศิษฐสมาจาร์	วก. 870
ธนะวัฒน์	จาโกศิ	ภก. 14698
ELECTRICAL ENG.		
เทอดรัก	แพรแกล้วกล้า	ยท.ก. 2932
บัญช	ปันธุง	ภท.ล. 6928
SANITARY ENG.		
ศรชัย	วิศิษฐสมาจาร์	วก. 870
ธรรมนูญ	ทรายเกิบวล	ภส. 7136
LANDSCAPE ARCHITECT		
ปรีชพงษ์	ทรงศิริวนิช	ว.ภส. 11

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

TITLE: ผังโครงการ

OWNER

LOCATION

JOB NO. | SCALE 500

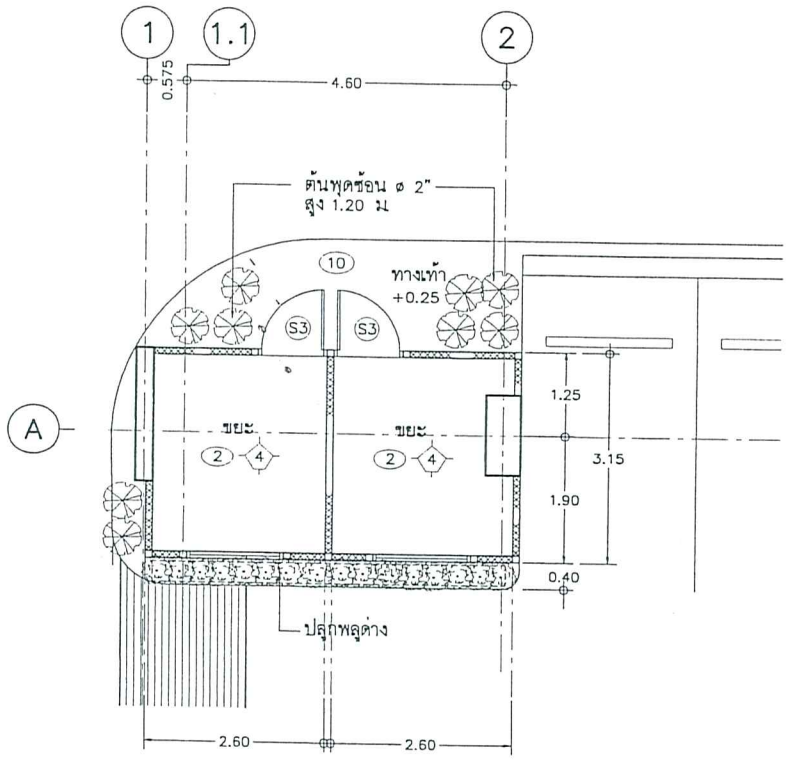
DRAWN | CHECKED

DATE ISSUED

DWG. NO. | TOTAL

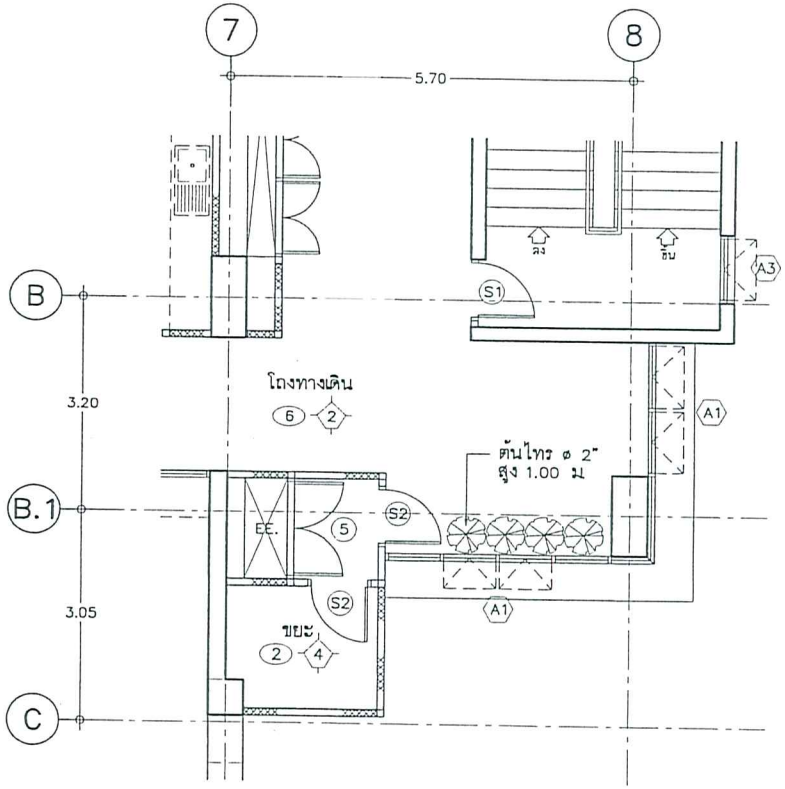
SN-02

หน้า 24 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



แปลนพื้นชั้นที่ 1

1:75



แปลนพื้นชั้นที่ 3–18

1:75

แบบแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณห้องขยะ

รูปที่ 2 การปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

G:\4802sukhumvit condo\4802Xref\แบบแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณห้องขยะ.dwg, Model, 1000:75

PROJECT TITLE

อาคารชุดพักอาศัย
ถนนสุขุมวิท

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO.,LTD

ARCHITECT	
STRUCTURAL ENG.	
MECHANICAL ENG.	
ELECTRICAL ENG.	
SANITARY ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECT	

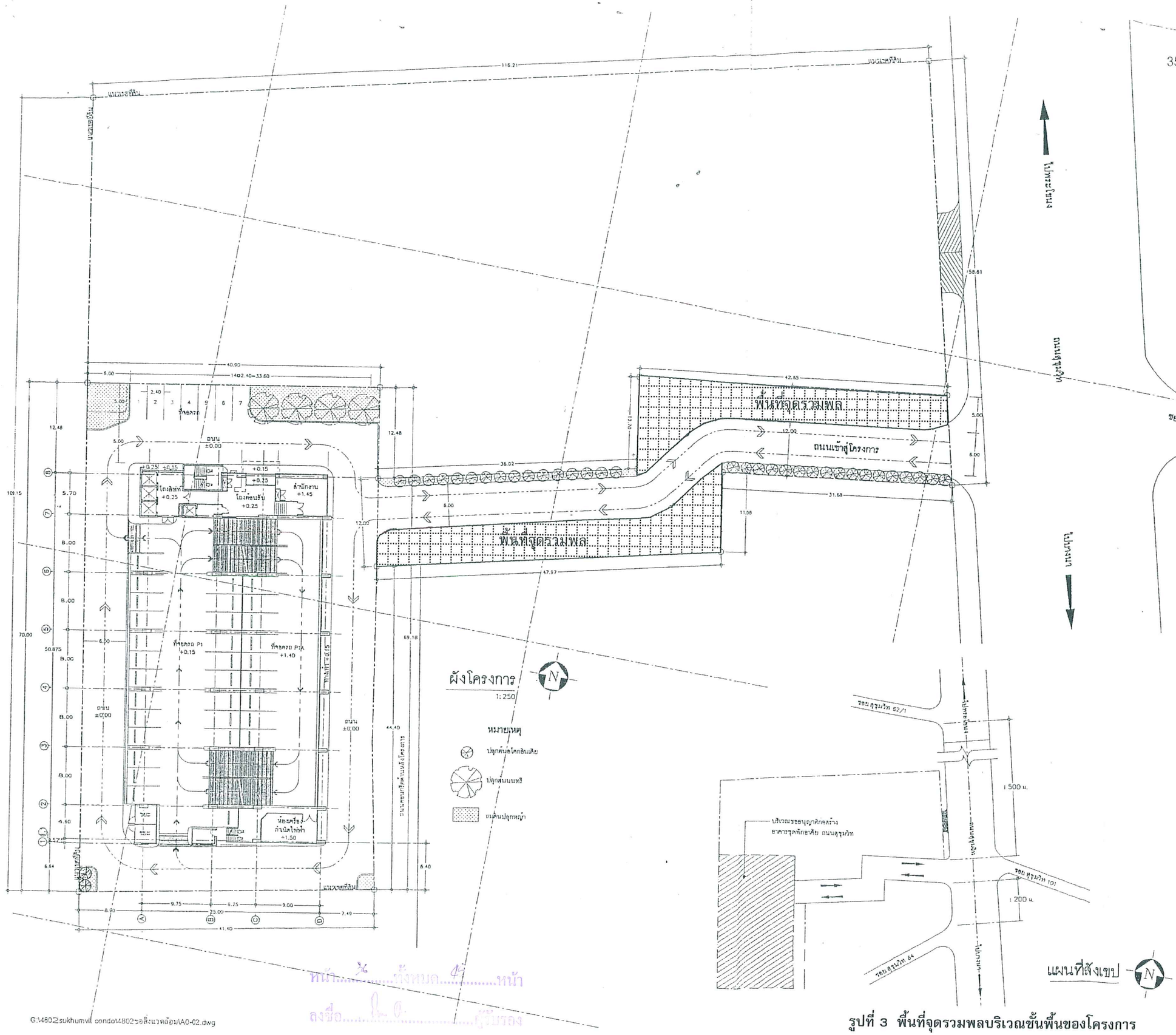
REVISION

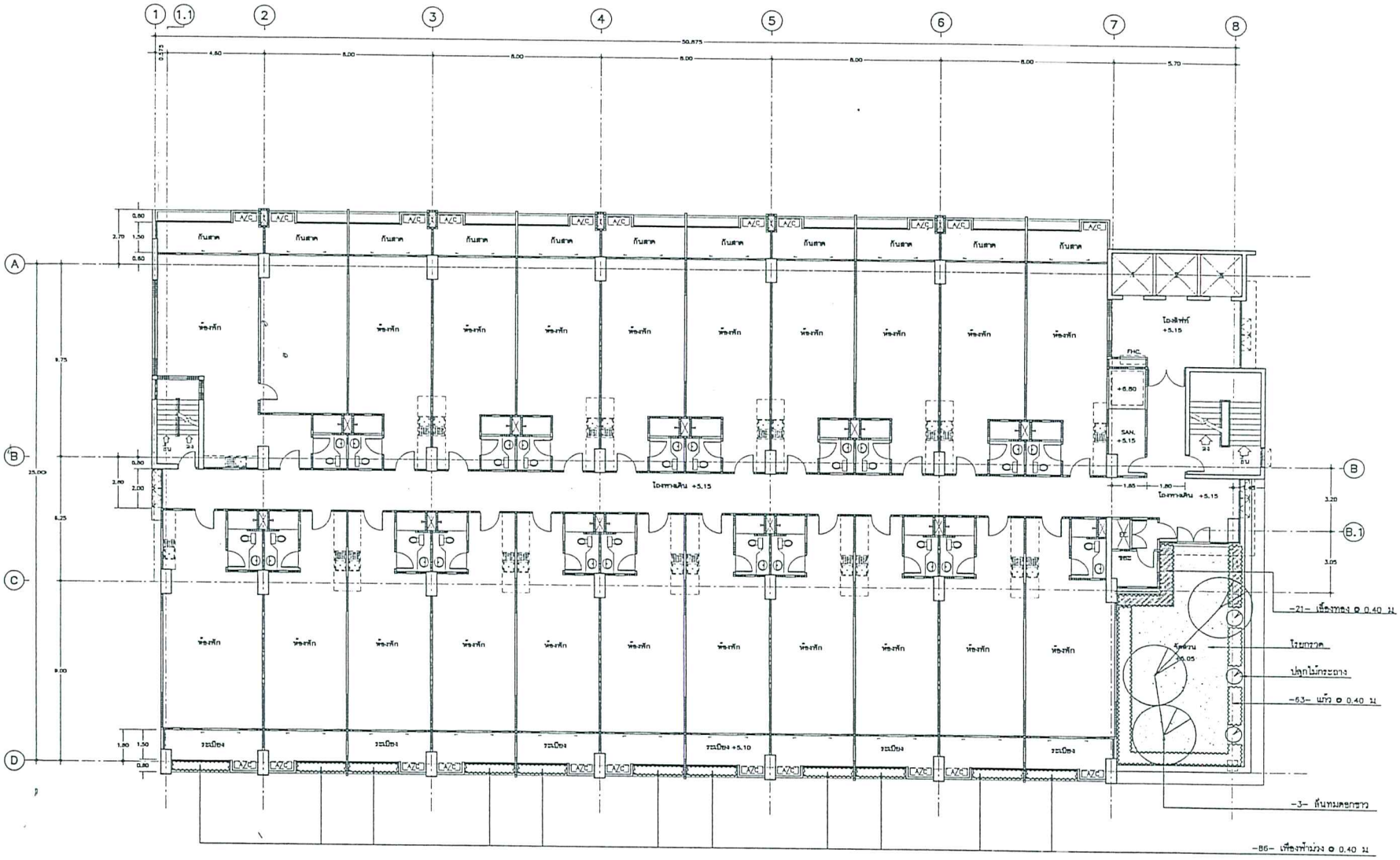
NO.	DATE	DESCRIPTION

TITLE

แบบแสดงการจัดภูมิทัศน์
บริเวณห้องขยะ

OWNER	
LOCATION	
JOB NO. 4802 sukhumvit condo	SCALE
DRAWN	CHECKED
DATE ISSUED	
DWG. NO.	TOTAL


แนวเขตที่ดิน
116.21
158.61
40.90
5.00
140.40=33.60
2.40
ทางลาด
12.48
ถนน
±0.00
+0.25
+0.15
ที่จอดรถ P1
+0.15
ที่จอดรถ P1A
+1.40
ลิฟโดยสาร
+0.25
โถงลิฟท์
+0.25
โถงบันได
+0.25
ห้องน้ำ
+0.25
ห้องน้ำ
+0.25
ห้องน้ำ



แปลนพื้นชั้นที่ 3

1:100

รูปที่ 4 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นชั้นที่ 3

หน้า 37 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

G:\4802 sukhumvit condo\4802ขอสิ่งแวดล้อม\landscape\A1-002 la.dwg

PROJECT TITLE

อาคารชุดพักอาศัย
ถนนสุขุมวิท

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO.,LTD

ARCHITECT		
เมียม	วงษ์วาณิช	ว- สถ 92
ธรรวสิทธิ์	ธีวสุริยงค์	ส- สถ 293
จิรายุ	รพพงศ์	ภ- สถ 2746
จิรกร	มงคลใจสุทธิ์	ภ- สถ 8338
ฐปน	สกุลรัตติยานนท์	ภ- สถ 8622
STRUCTURAL ENG.		
ปราโมทย์	ฤทธิปรีดานันท์	วศ 720
ชนิวัฒน์	โชห้วรัศมรัชย	สย 3392
ศรวงศิทธ์	ชาบิทุล	ภศ 18244
เสวก	ภาวิตะ	ภศ 36238
ชูชีพ	ชุนกานนท์	ภศ 37886
คนุ	ธนัทนสาทุล	ภศ 36104
MECHANICAL ENG.		
กรวิทิ	วิศิษฐสมภาคย์	วก 670
ธนะวัทธ์	ชนภักดิ์	ภก 14898
ELECTRICAL ENG.		
เกษตรกร	แพลมทองแดงผล	สท/ก 2932
ปิยะ	อั่นสูง	ภท/ส 8938
SANITARY ENG.		
กรวิทิ	วิศิษฐสมภาคย์	วก 670
ธรรมนูญ	ทรหมปิบาล	ภส 7138
LANDSCAPE ARCHITECT		
ปกิตพงษ์	พงษ์ทิวาปกิจ	ว- ภล 11

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

TITLE: แปลนพื้นชั้นที่ 3

OWNER

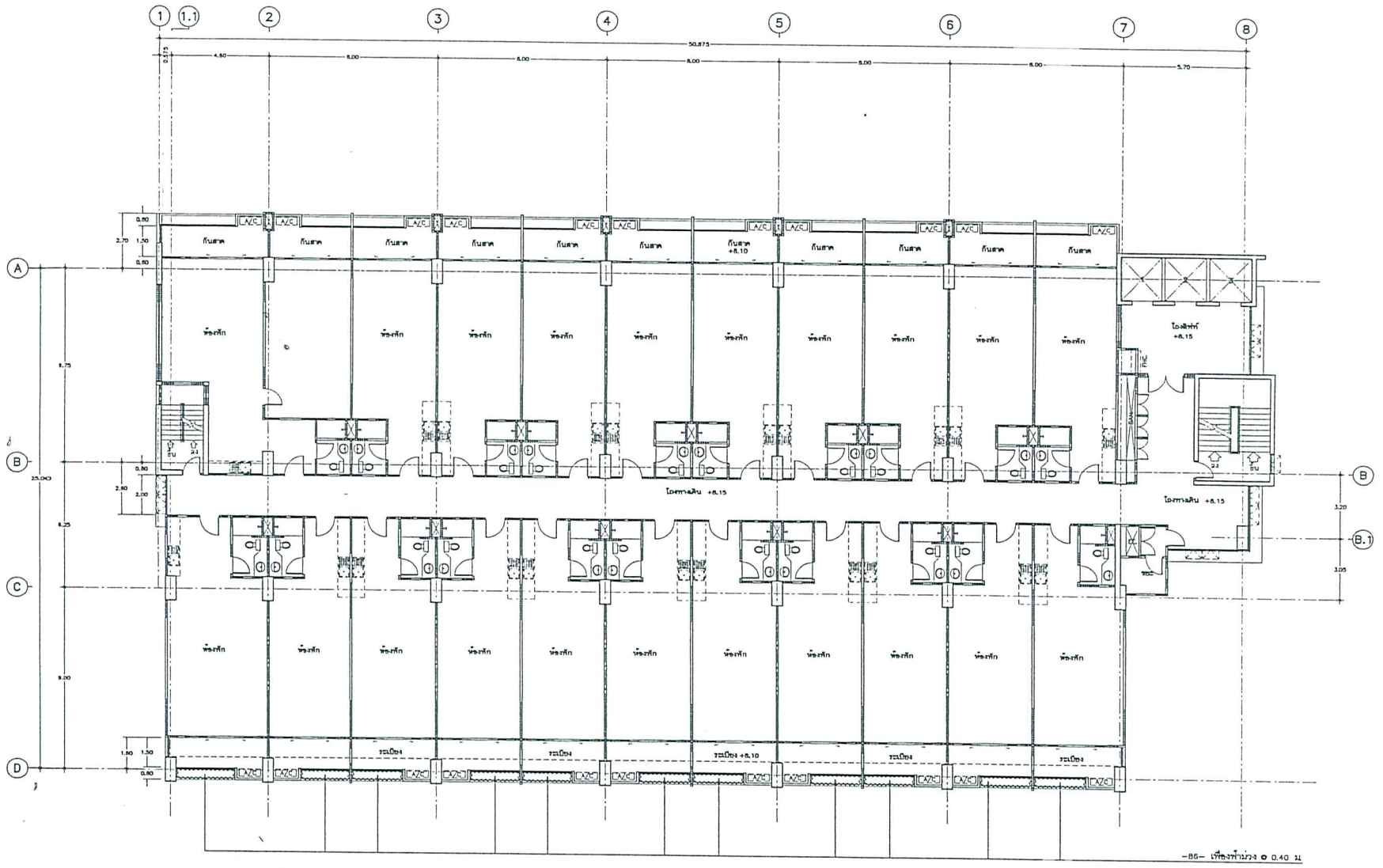
LOCATION

JOB NO. 4802 sukhumvit condo | SCALE

DRAWN | CHECKED

DATE ISSUED

DWG. NO. A1-06 | TOTAL



ระดับพื้นชั้นที่ 6 +14.15
ระดับพื้นชั้นที่ 5 +11.15
ระดับพื้นชั้นที่ 4 +8.15
ระดับพื้นชั้นที่ 9 +23.15
ระดับพื้นชั้นที่ 8 +20.15
ระดับพื้นชั้นที่ 7 +17.15

แปลนพื้นชั้นที่ 4–9
1:100

หน้า ๕ ถึงหน้า 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 5 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นชั้นที่ 4-9

G:\4802\sukhumvit condo\4802ขยลิ่งแวดล้อม\landscape\A1-002 la.dwg

PROJECT TITLE

อาคารชุดพักอาศัย
ถนนสุขุมวิท

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO.,LTD

ARCHITECT		
เปี่ยม	วงษ์วานิช	ว-สถ. 92
ธรรมศักดิ์	จิตรุสิงห์	ส-สถ. 293
จิราภรณ์	พลเย่า	ภ-สถ. 2746
อิงกช	ม.ลดวงวิสุทธิ์	ภ-สถ. 8338
รูปัน	ตรุสริสิริธนากรณ์	ภ-สถ. 8822
STRUCTURAL ENG.		
ปราโมทย์	ปุทธิปริตตานนท์	วศ. 720
ณวัฒน์	โชติพาวรัตนกิจ	สย. 3392
ดวงทิพย์	พานิชกุล	ภศ. 18244
เดวา	กาวิละ	ภศ. 36238
ชุรีพร	ลุนทรานนท์	ภศ. 37888
ศนุ	สถิตนิรชากุล	ภศ. 36104
MECHANICAL ENG.		
ถาวรัตน์	วิศรุตมาศย์	วก. 870
ธนะภัคย์	ธนภักดี	ภก. 14898
ELECTRICAL ENG.		
เศรษฐวัฒ	แพงเกตุ-อมเศล	อท/ก. 2932
บัญช	ชื่นสูง	ภท/ส. 8838
SANITARY ENG.		
ถาวรัตน์	วิศรุตมาศย์	วก. 870
ธรรมนูญ	พรหมบำบาล	ภส. 7136
LANDSCAPE ARCHITECT		
ปริศนาธร	ทองศิริวนิช	ว-ภส. 11

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4–9

OWNER

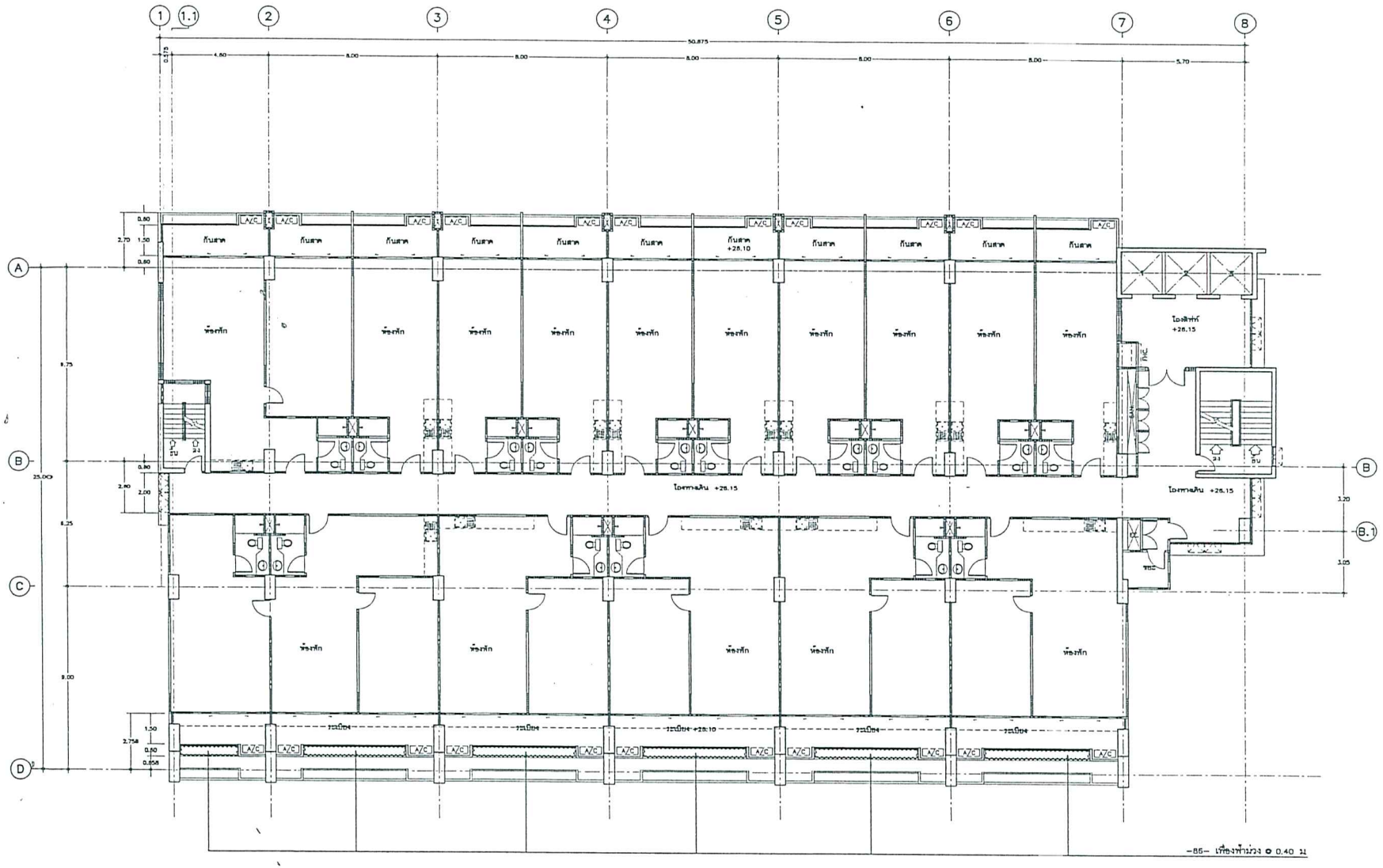
LOCATION

JOB NO. 4802 sukhumvit condo | SCALE

DRAWN | CHECKED

DATE ISSUED

DWG. NO. A1–07 | TOTAL



แปลนพื้นชั้นที่ 10

1:100

รูปที่ 6 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นชั้นที่ 10

G:\4802\sukhumvit condo\4802ขอสิ่งแวดล้อม\landscape\A1-002 la.dwg

PROJECT TITLE

อาคารชุดพักอาศัย
ถนนสุขุมวิท

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO.,LTD

ARCHITECT		
เปี่ยม	วรชัววานิช	ว- สถ. 92
ธรรมศักดิ์	ธีรคุลิงค์	ส- สถ. 293
จิรวุฒิ	พลกล้า	ภ- สถ. 2746
จิงกช	นงคลาวัฒกิ์	ภ- สถ. 8338
ฐปน	ศกุลธิติรัชกรณ์	ภ- สถ. 8622
STRUCTURAL ENG.		
ประไมทย์	ฤทธิปลีคานันท์	วส. 720
ณภัสณ์	โชติชัชวัคนชัย	สส. 3392
ศรวทิพย์	พานิชกุล	ภส. 18244
เสวก	ภาวิตะ	ภส. 36238
ชุรีพ	ชุนหรานนท์	ภส. 37688
คนุ	สถิตนธาดุล	ภส. 38104
MECHANICAL ENG.		
ศรวิช	วิศรุตมภาคย์	วก. 870
ธนะโพศย์	ธนภักดิ์	ภก. 14898
ELECTRICAL ENG.		
เกษตรวก์	แพลมกอบลาภ	สพก. 2932
นิรุช	อินสุข	ภพส. 8938
SANITARY ENG.		
ศรวิช	วิศรุตมภาคย์	วก. 870
ธรรมนูญ	ทรหมปิบาล	ภส. 7138
LANDSCAPE ARCHITECT		
ปริศกรณ์	พรมวิวาปัย	ว- ภส. 11

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 10

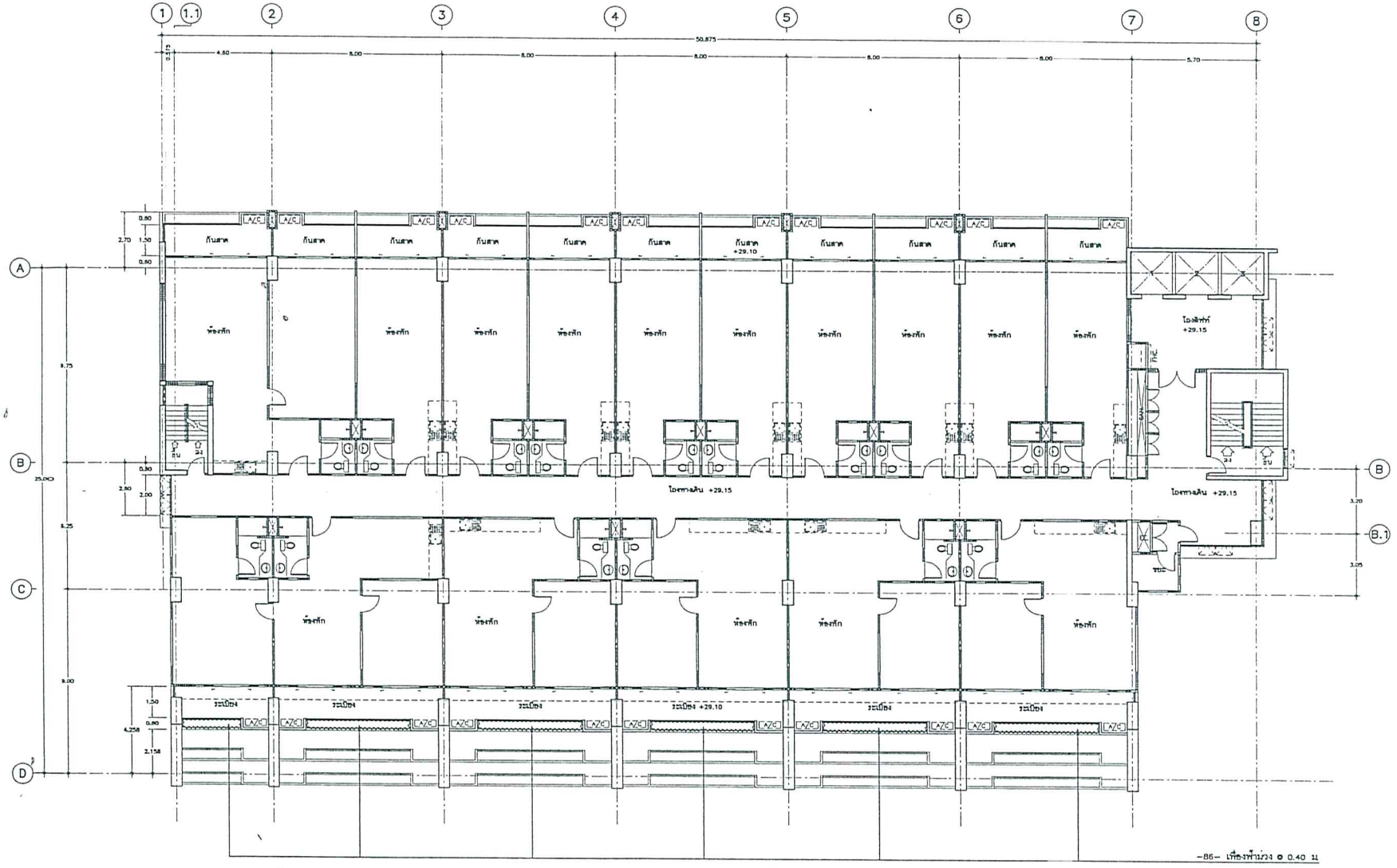
OWNER

LOCATION

JOB NO. 4802 sukhumvit condo	SCALE
DRAWN	CHECKED
DATE ISSUED	
DWG. NO.	TOTAL
A1-08	

หน้า 39 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



แปลนพื้นชั้นที่ 11

1:100

หน้า 40 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 7 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นชั้นที่ 11

G:\4802sukhumvit condo\4802ขอสิ่งแวดล้อม\landscape\A1-002 la.dwg

PROJECT TITLE

อาคารชุดพักอาศัย
ถนนสุขุมวิท

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO.,LTD

ARCHITECT		
เมี่ยม	วงษ์วานิช	ว.-สถ. 92
ธรรมศักดิ์	ธีรศุภิลาภ์	ส.-สถ. 293
จิรายุ	รพยงค์	ภ.-สถ. 2746
ชิงชาย	มงคลวิสุทธิ์	ภ.-สถ. 8338
ชูเกียรติ	ตรุณจิตวิรัตนกุล	ภ.-สถ. 8622
STRUCTURAL ENG.		
ปราโมทย์	ยุทธปรีดานันท์	วศ. 720
ชนิวัฒน์	โชติสวัสดิ์พงษ์	สย. 3392
ศรเชษฐ์	หาบินทุล	วศ. 18244
เสวก	ถาวิละ	วศ. 36238
ชูชีพ	ศุนทรานนท์	วศ. 37868
ศนุ	สถิตมธุรกุล	วศ. 38104
MECHANICAL ENG.		
ศรายุทธ	วิศรุตมภาคย์	วก. 870
ธนะกิจพ์	ธนกิจศิลป์	วก. 14898
ELECTRICAL ENG.		
เกษตรกร์	แพลมกล-ณเพชร	สท/ก. 2932
บัญชา	ตันสูง	ภท/ค. 8938
SANITARY ENG.		
ศรายุทธ	วิศรุตมภาคย์	วก. 870
ธรรมญญ	พรหมปิบาล	วส. 7136
LANDSCAPE ARCHITECT		
ปริศนาธร์	พงษ์ศิริวนิช	ว.-ภส. 11

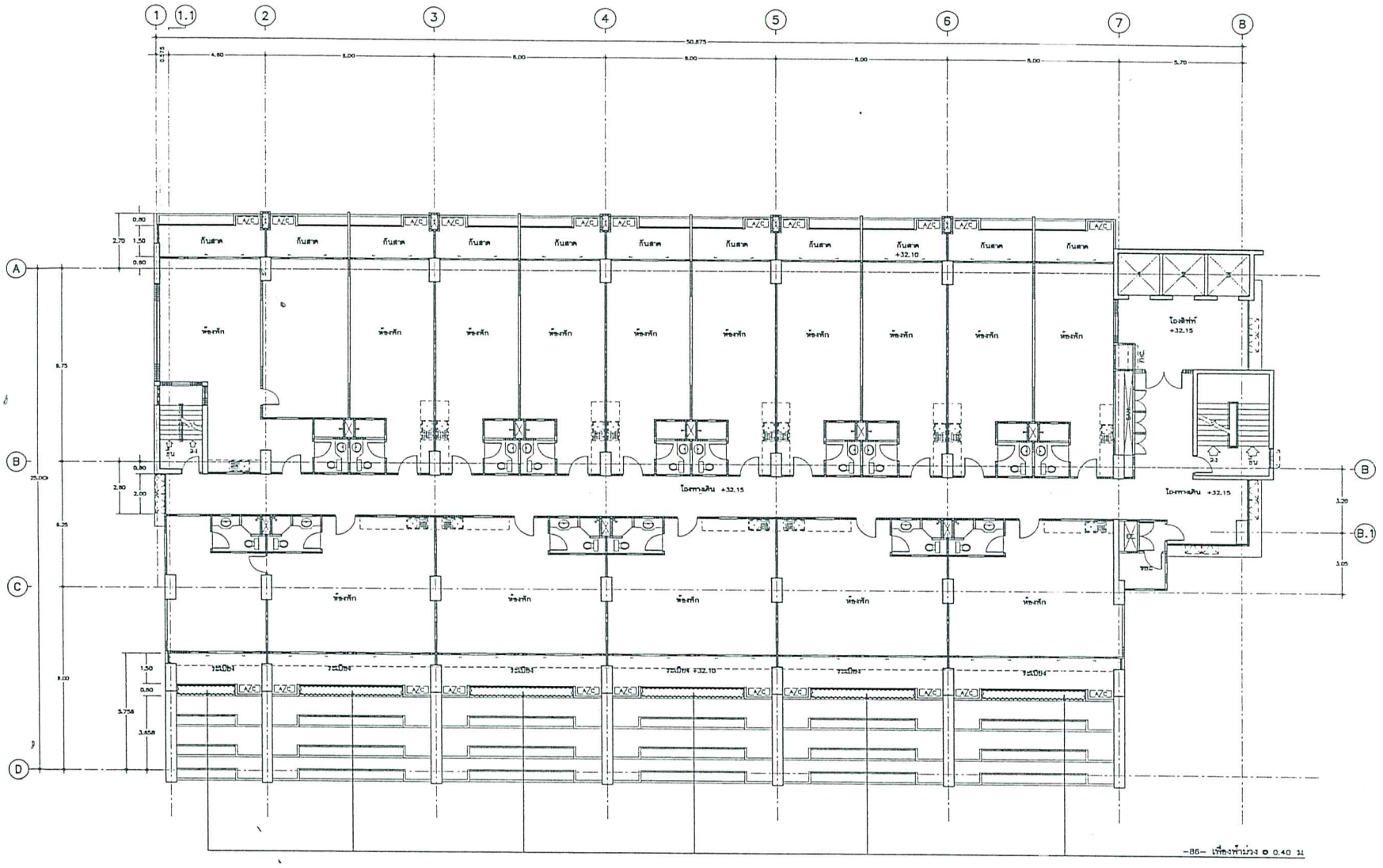
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 11

OWNER	
LOCATION	
JOB NO. 4802 sukhumvit condo	SCALE
DRAWN	CHECKED
DATE ISSUED	
DWG. NO.	TOTAL
A1-09	



แปลนพื้นชั้นที่ 12

1:100

รูปที่ 8 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นชั้นที่ 12

หน้า 41 ถึงหน้า 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

G:\4802 sukhumvit condo\4802ขอสิ่งแวดล้อม\landscape\A1-002 la.dwg

PROJECT TITLE

อาคารชุดพักอาศัย
ถนนสุขุมวิท

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO.,LTD

ARCHITECT		
เปี่ยม	วรพัวานิช	ว-สถ. 92
ธรรมศักดิ์	ธีงทุลิงห์	ส-สถ. 293
จิรายุ	พลกล้า	ภ-สถ. 2746
อังกร	มงคลวิสุทธิ์	ภ-สถ. 8338
ฐปน	สกุลรัตติยบวรณ์	ภ-สถ. 8822
STRUCTURAL ENG.		
ปราโมทย์	ยุทธปิติคานนท์	วศ. 720
ณวัตน์	โชคชัยรัตนรัช	สย. 3392
ควงทิพย์	พานิชกุล	ภศ. 18244
เสวก	กาวิละ	ภศ. 36238
ชูชัย	ชุมทรานนท์	ภศ. 37688
ศนุ	สถิตมธุรกุล	ภศ. 38104
MECHANICAL ENG.		
ควรวัฒ	ไมกรมมากย์	วก. 670
ธนะกิจพ์	เกษีกศิ	ภก. 14898
ELECTRICAL ENG.		
เทพรรค์	แพลมกองมงคล	ลพก. 2932
นิรุธ	อินสุข	ภพล. 8838
SANITARY ENG.		
ควรวัฒ	ไมกรมมากย์	วก. 670
ธรรมนูญ	พรหมเกิบาล	ภก. 7136
LANDSCAPE ARCHITECT		
ปกิตพงษ์	พงษ์ศิวาภัย	ว-ภส. 11

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

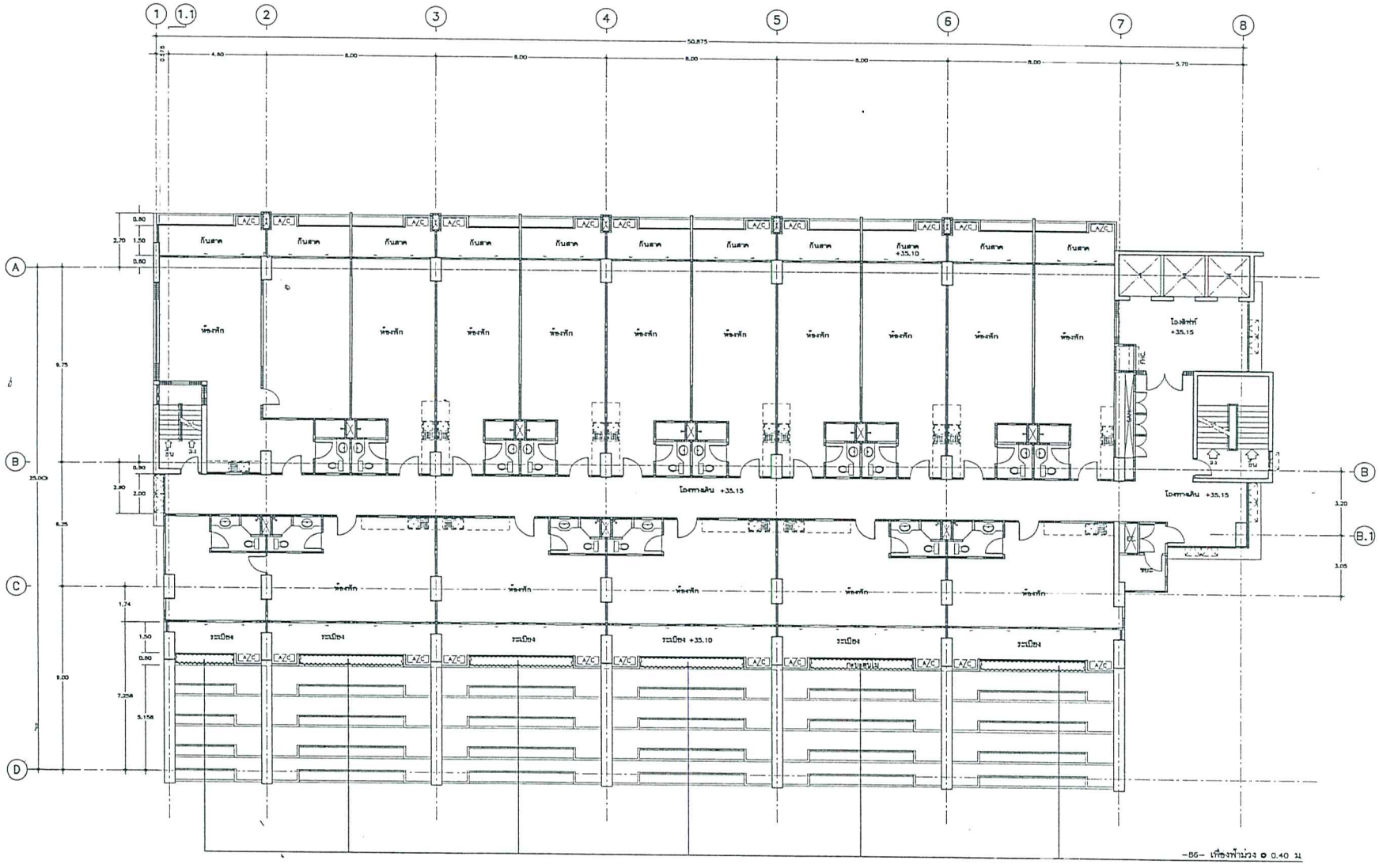
TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 12

OWNER

LOCATION

JOB NO. 4802 sukhumvit condo	SCALE
DRAWN	CHECKED
DATE ISSUED	
DWG. NO.	TOTAL
A1-10	



แปลนพื้นชั้นที่ 13

1:100

รูปที่ 9 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นชั้นที่ 13

G:\4802\sukhumvit condo\4802ขอสิ่งแวดล้อม\landscape\A1-002 la.dwg

PROJECT TITLE

อาคารชุดพักอาศัย
ถนนสุขุมวิท

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO.,LTD

ARCHITECT		
เปี่ยม	วงษ์วานิช	ว-สถ 92
ธรรมศักดิ์	ธีรศุลิงห์	ส-สถ 293
จิรายุ	ทองดำ	ภ-สถ 2746
อิงธร	มงคลวิสุทธิ์	ภ-สถ 8338
รูปัน	สกุลศิริชนาวณ์	ก-สถ 8622
STRUCTURAL ENG.		
ปราโมทย์	ตุรปัปปีคานันท์	วศ 720
ณโรัตน์	โชห่วรัตนรัช	สย 3392
พรเทพ	หาบีรกุล	ภศ 18244
เสวก	ทาวิละ	ภศ 36238
ชูชัย	ศุนทรวานนท์	ภศ 37868
คนู	สถิตมงคลชุล	ภศ 38104
MECHANICAL ENG.		
ภควัฒ	วิเศษสมภาคย์	วก 870
ธนะภัทย์	ชาภักดี	ภก 14898
ELECTRICAL ENG.		
เกษตรวัฒ	แพรมกรอนงคล	อก/ก 29.32
บัญช	ชื่นสูง	ภก/ส 8938
SANITARY ENG.		
ภควัฒ	วิเศษสมภาคย์	วก 870
ธรรมญญ	พรหมบิบาล	ภก 7136
LANDSCAPE ARCHITECT		
ปริศนงรย์	หงษ์ศิรวณิช	ว-ภส 11

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

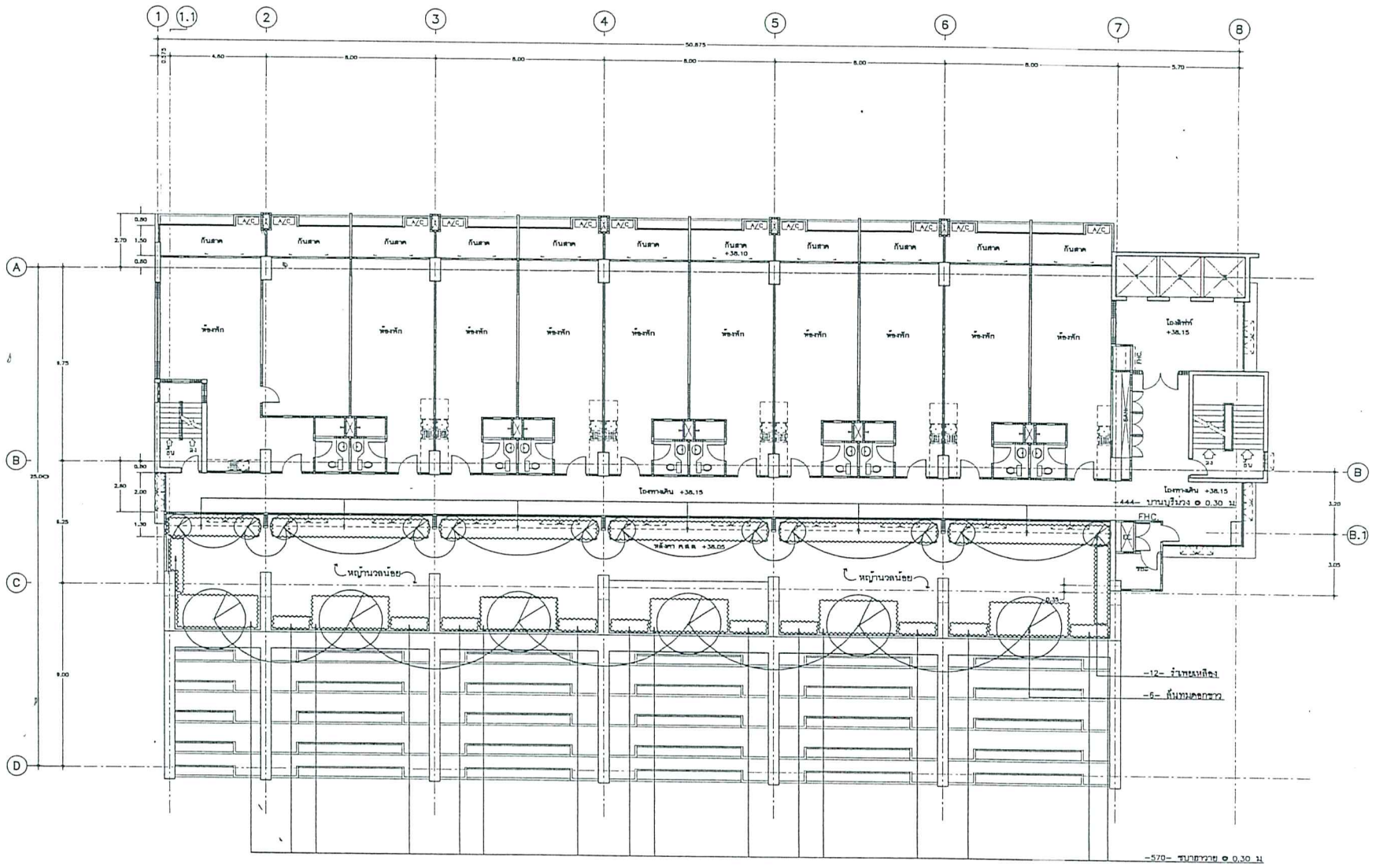
TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 13

OWNER

LOCATION

JOB NO. 4802 sukhumvit condo	SCALE
DRAWN	CHECKED
DATE ISSUED	
DWG. NO.	TOTAL
A1-11	



แปลนพื้นชั้นที่ 14

1:100

รูปที่ 10 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นชั้นที่ 14

G:\4802sukhumvit condo\4802ขอสิ่งแวดล้อม\landscape\A1-002 la.dwg

PROJECT TITLE

อาคารชุดพักอาศัย
ถนนสุขุมวิท

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO.,LTD

ARCHITECT		
เมธม	วงศ์วาปีร	ว-สถ. 92
ธรรมศักดิ์	ธีศุลิงห์	ส-สถ. 293
จิรวุฒิ	ทองดำ	ภ-สถ. 2746
ชิงชย	มงคลวัฒนชัย	ภ-สถ. 8338
รูปน	ตรุอรัสวิชานรณ์	ภ-สถ. 8822
STRUCTURAL ENG.		
ปราโมทย์	ชุตธิปิศานันท์	วศ. 720
ณภัทลณ์	โชติพรัศนรัช	สย. 3392
ศรวทิพย์	พรนิชกุล	ภส. 18244
เดชา	กาวิละ	ภส. 36238
ชุรีพ	ชุนทรานนท์	ภส. 37868
ศนุ	สโหมงสกุล	ภส. 38104
MECHANICAL ENG.		
ศรวิทิ	วิศรธมมาศย์	วก. 670
ธนะภัทย์	ธนภักดิ์	ภว. 14898
ELECTRICAL ENG.		
เกษรวรรค์	แพงเกตอมเลศ	สพท. 2932
ปฐร	ปันสูง	ภพ.ส. 8938
SANITARY ENG.		
ศรวิทิ	วิศรธมมาศย์	วก. 670
ธรรมนูญ	พรหมปิกาล	ภส. 7136
LANDSCAPE ARCHITECT		
ปริศนาย์	พรหมิรินโย	ว-ภส. 11

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

TITLE: แปลนพื้นชั้นที่ 14

OWNER

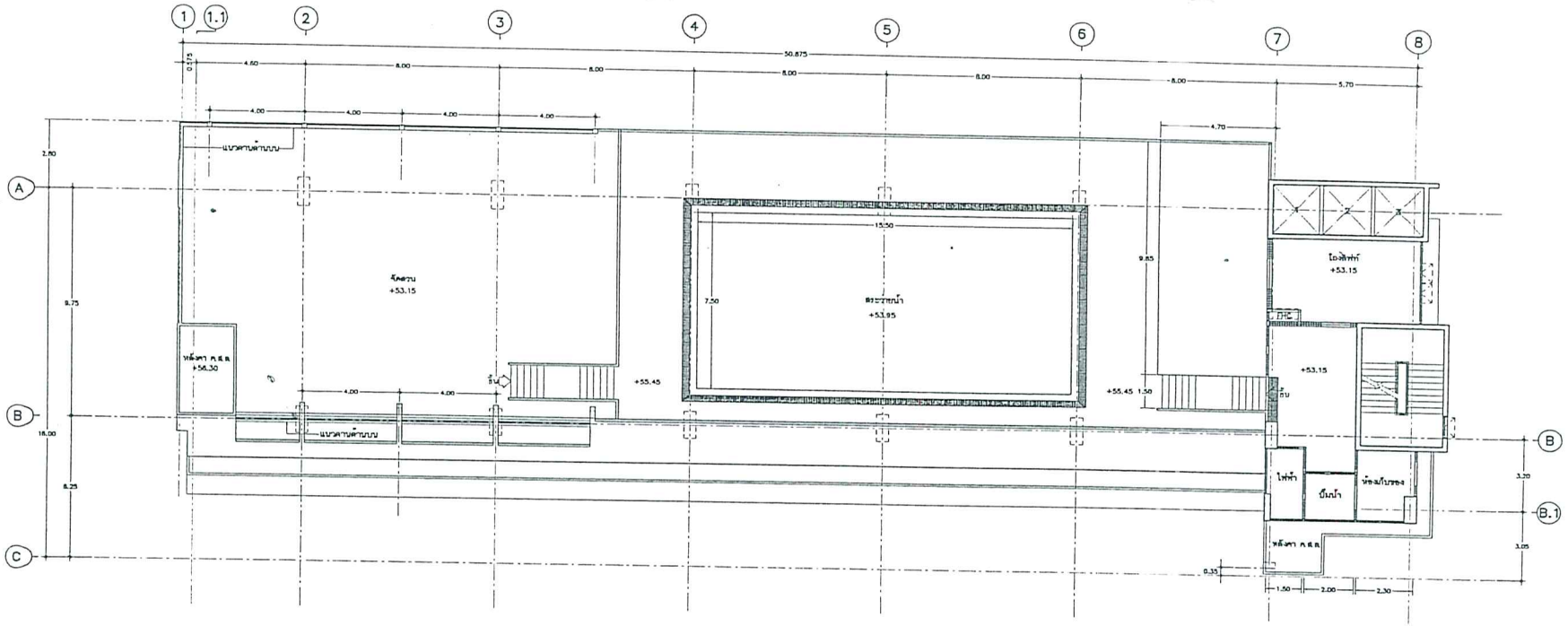
LOCATION

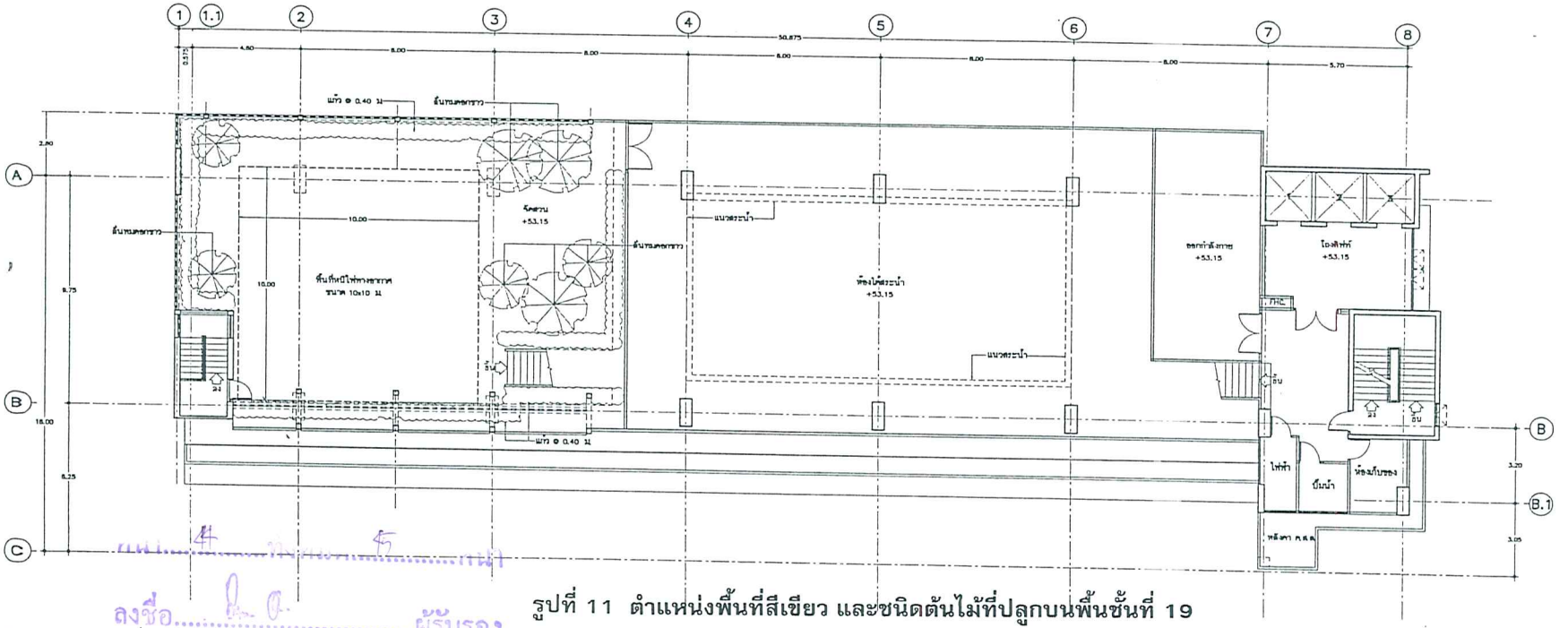
JOB NO. 4802 sukhumvit condo | SCALE

DRAWN | CHECKED

DATE ISSUED

DWG. NO. A1-12 | TOTAL





รูปที่ 11 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และชนิดต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นชั้นที่ 19

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

G:\4802\sukhumvit condo\4802ขอสิ่งแวดล้อม\landscape\A1-003 la.dwg

PROJECT TITLE

อาคารชุดพักอาศัย
ถนนสุขุมวิท

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO.,LTD

ARCHITECT		
เกียรติ	วงศ์วรานิช	ว-สถ. 92
ธรรมศักดิ์	ชัยศุภิรงค์	ส-สถ. 293
จิรายุ	ทองดำ	ภ-สถ. 2746
อิทธร	นนทศิริสุทธิ์	ภ-สถ. 8336
ฐปน	สกุลรัตติยาบรรณ์	ภ-สถ. 8622
STRUCTURAL ENG.		
ปราโมทย์	ยุทธิปรีดานันท์	วส. 720
ณโรจน์	โชติช่วงวัฒนชัย	สส. 3392
ดวงทิพย์	พรนิพุฒ	ภส. 18244
เสวก	ภาวิละ	ภส. 36236
ชูชัย	ศุนทรานนท์	ภส. 37888
ศนุ	สถิตมั่นธาตุ	ภส. 38104
MECHANICAL ENG.		
ดวงใจ	วิศาลนาคร์	วก. 870
ธนะภัทร์	ธนภัคดี	ภก. 14898
ELECTRICAL ENG.		
เดชสรวง์	แหลมทองสกล	สพ.ท. 2932
ปิยะ	ปิ่นสุข	ภพ.ส. 8938
SANITARY ENG.		
ดวงใจ	วิศาลนาคร์	วก. 870
ธรรมนูญ	พรหมบริบาล	ภส. 7138
LANDSCAPE ARCHITECT		
ปริศกรณ์	พรหศิริวาณิช	ว-ภส. 11

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

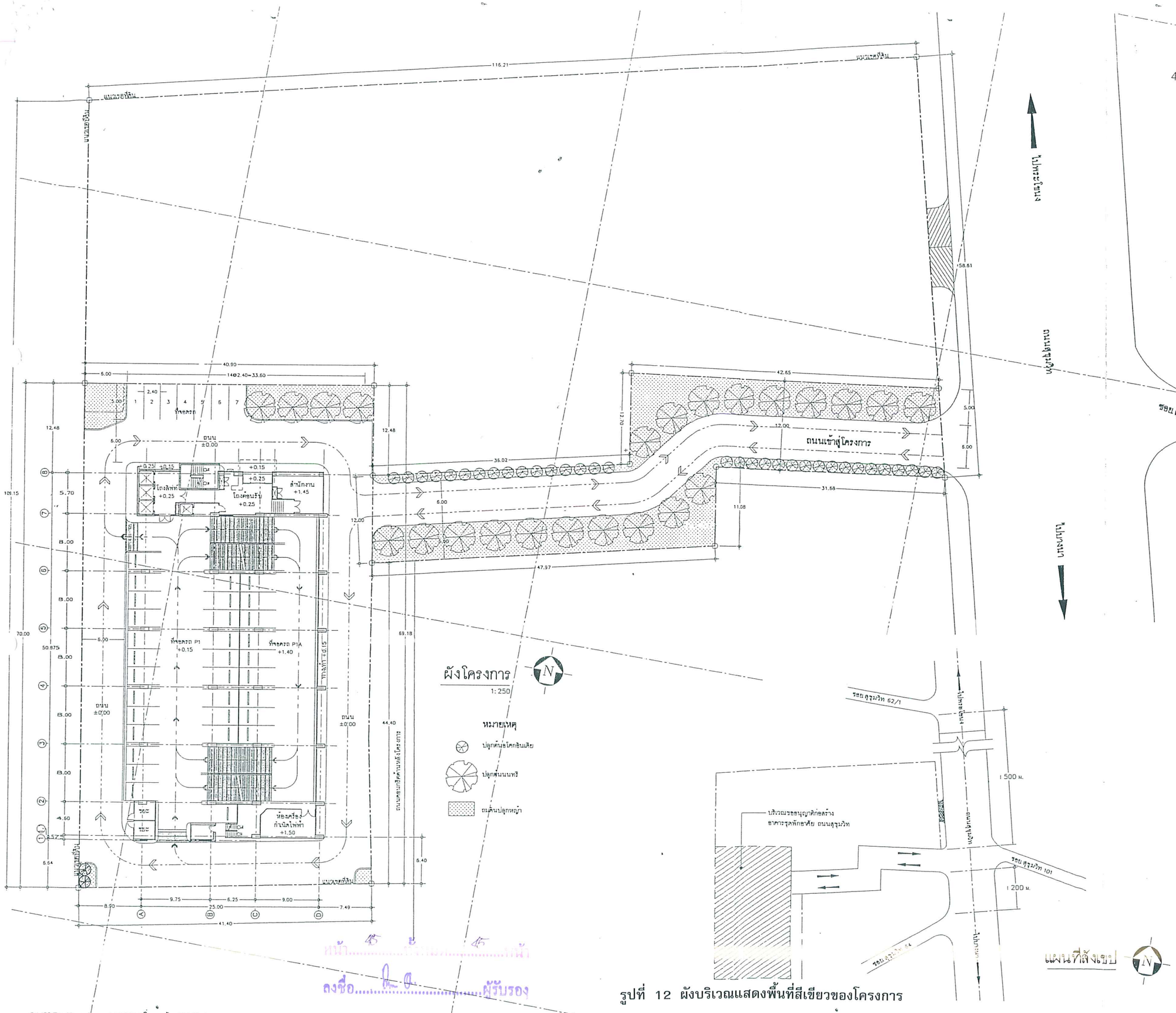
TITLE

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
แปลนพื้นชั้นสระว่ายน้ำ

OWNER

LOCATION

JOB NO. 4802 sukhumvit condo	SCALE
DRAWN	CHECKED
DATE ISSUED	
DWG. NO.	TOTAL
A1-16	



รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

G:\4802_sukhumvit condo\4802ขอสิ่งแวดล้อม\A0-02.dwg

PROJECT TITLE

อาคารชุดพักอาศัย
ถนนสุขุมวิท

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO.,LTD

ARCHITECT		
เยี่ยม	วงษ์วานิช	ว.-สถ. 92
ธรรมศักดิ์	อังศุสิงห์	ส-สถ. 293
จิรวุฒิ	ทองกล้า	ภ-สถ. 2748
อังอร	มงคลวิสุทธิ์	ภ-สถ. 8338
ฐาปน	สกุลอัศวิชาภรณ์	ภ-สถ. 8622
STRUCTURAL ENG.		
ปราโมทย์	ยุทธิปิศาบันทร์	วส. 720
อภิวัฒน์	โอทัยวรัศมเรือง	สส. 3392
ดวงทิพย์	ทานิชกุล	ภส. 18244
เสวก	ทวิวัฒน	ภส. 36238
ชุรีพ	สุนทรานนท์	ภส. 37888
คนุ	สถิตมธากุล	ภส. 38104
MECHANICAL ENG.		
กระวิด	วิศรุตสมภาคย์	วก. 670
ธนะไทยต์	ตบโกสี	ภส. 14898
ELECTRICAL ENG.		
เกตสรวง์	แหลมทองมงคล	สพ่า. 2932
นิรุธ	อิ่นสูง	ภพส. 5938
SANITARY ENG.		
กระวิด	วิศรุตสมภาคย์	วก. 670
ธรรมนูญ	พรหมภิบาล	ภส. 7136
LANDSCAPE ARCHITECT		
ปริศนงษ์	พงษ์ศิวาภัย	ว-ภส. 11

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

TITLE
ผังโครงการ
แผนที่สังเขป

OWNER

LOCATION

JOB NO. 4802 sukhumvit condo	SCALE
DRAWN	CHECKED
DATE ISSUED	
DWG. NO. A0-02	TOTAL

หน้า 45 ถึง 45 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง