

ที่ ทส 1009/ 11296

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9755 ลงวันที่ 23 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิทซอย 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 2 – 61.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 4882) จำนวน 90 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปนเปื้อนของน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยต่อน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสนอให้ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ต่อมา...

ต่อมาบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-278 -5469

ที่ ทส 1009/ 11296

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9755 ลงวันที่ 23 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิทซอย 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 2 – 61.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 4882) จำนวน 90 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปนเปื้อนของน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยต่อน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสนอให้ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ต่อมา...

ต่อมาบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-278 -5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 11295

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9754 ลงวันที่ 23 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิทซอย 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 2 – 61.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 4882) จำนวน 90 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปนเปื้อนของน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยต่อน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสนอให้ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ต่อมา...

ต่อมาบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-278 -5469

รุจยาอัมกรชัย ผู้ตรวจ
รุจิ อุบลพันธ์ ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิทซอย 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 2 – 61.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 4882) จำนวน 90 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิท ซอย 4 ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้าง โครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิทซอย 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติม กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ โดยเฉพาะฝุ่นละออง คือ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร โดยเฉพาะผงปูน ฝุ่นผงทรายที่ฟุ้งกระจายตามแรงลม และการขนดินจากการขุดเจาะเสาเข็มออกจากพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบจากฝุ่นฟุ้งกระจายช่วงการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินจากการเจาะเสาเข็ม โดยรถยนต์บรรทุก 6 ล้อ และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะผงปูนและทราย	1. ต้องปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินจากการก่อสร้างโครงการบนรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. โครงการต้องจัดทำทางเข้า-ออกเพียง 1 ช่อง โดยใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 3. โครงการต้องจัดทำรั้วทึบ แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และติดตั้งแผงผ้าใบล้อมรอบคลุมอาคารก่อสร้างด้านนอกของนั่งร้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น 4. กวาดผงทรายและเศษวัสดุต่างๆ บริเวณถนนหน้าพื้นที่โครงการและพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 5. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรและรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อลดปัญหาด้านควันและเขม่าที่เกิดจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ ด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีการร่วงหล่นให้ดำเนินการเก็บกวาดและทำความสะอาดทันที

หน้า 2 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง ในระหว่างการก่อสร้าง ช่วงที่มีเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการเตรียมพื้นที่และช่วงการขุดเจาะเพื่อทำฐานรากของอาคาร โดยเครื่องจักรที่ใช้ในการขุดเจาะเป็นเครื่องจักรที่เสียงดังรบกวนที่สุด	- การก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในช่วงกลางวัน มีระยะเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน โดยระดับเสียงในระหว่างการก่อสร้างช่วงการขุดเจาะมีเสียงดัง 66.94-88.80 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเฉพาะในเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ก่อเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 2. ใช้วัสดุครอบอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนตรวจสอบความพร้อมของเครื่องมือก่อสร้างทุกชิ้น เช่น หยอดน้ำมันลดความฝืด หมั่นทำความสะอาดเพื่อป้องกันขยะติดค้างในเครื่องมือ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันที รวมทั้งฝึกอบรมผู้ใช้อุปกรณ์ทุกชิ้นอย่างถูกวิธี ซึ่งจะลดระดับเสียงได้ในระดับหนึ่ง 3. คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหรือแหล่งกำเนิดที่ระดับเสียงดังที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง และติดป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	
1.3 คุณภาพน้ำ ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีลำน้ำหรือทางน้ำตามธรรมชาติ แหล่งรองรับน้ำบริเวณโครงการ คือ ระบบระบายน้ำในเขตทางของถนนสุขุมวิทซอย 4 ซึ่งรวบรวมน้ำทิ้งไปสู่โรงบำบัดน้ำเสียพระโขนง-คลองเตย สังกัดศูนย์จัดการคุณภาพน้ำ 2 (ยานนาวา) กองจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร	- น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง 80 คน ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน แต่พื้นที่กรุงเทพมหานครเป็นเขตที่ได้รับบริการน้ำประปาอย่างทั่วถึง และเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระหว่างก่อสร้างเท่านั้น	1. จัดห้องสุขาสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ห้อง และช่องปัสสาวะชายไม่น้อยกว่า 10 ช่อง น้ำทิ้งและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมของห้องน้ำแต่ละห้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ	

หน้า 3 ของจำนวน 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบายลงสู่รางระบายน้ำของถนนสุขุมวิทซอย 4 ซึ่งระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียพระโขนง-คลองเตย สังกัดศูนย์จัดการคุณภาพน้ำ 2 (ยานนาวา) กองจัดการน้ำ สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร	- ขณะก่อสร้างโครงการระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ เมื่อฝนตกปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลผ่านหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	1. จัดให้มีร่องดินระบายน้ำฝนขนาดกว้าง 0.5 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร โดยรอบแนวรั้วรอบโครงการก่อนระบายสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อป้องกันฝนที่ตกไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 7) 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินขนาด 20 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร เก็บกักน้ำได้ 30 ลูกบาศก์เมตร เมื่อปริมาณน้ำในบ่อถึงระดับสูงสุด 1.3 เมตรจากก้นบ่อ ให้ดำเนินการสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทซอย 4 เพื่อให้บ่อรองรับน้ำได้ต่อไป 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อพักในโครงการ เมื่อก่อสร้างชั้นพื้นแล้วเสร็จ ก่อนต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.5 การเก็บกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะนำวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเข้ามากองเก็บในโครงการตามความต้องการใช้งานในแต่ละวัน เพื่อประหยัดเนื้อที่ในการกองเก็บและมีรอบการใช้งบประมาณเป็นไปตามขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้งสามารถควบคุมปริมาณวัสดุคงคลังได้อย่างเหมาะสมในแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง	- วัสดุที่กองเก็บในพื้นที่โครงการระหว่างการก่อสร้างฐานรากโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค ส่วนใหญ่เป็นวัสดุที่คงรูปหรือมีบรรจุภัณฑ์หีบห่อระหว่างการขนส่ง	- แบ่งเขตในการก่อสร้างออกเป็นเขตก่อสร้างและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง - นำวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเข้ามาเก็บกองในโครงการตามความต้องการใช้งานในแต่ละวัน เพื่อประหยัดเนื้อที่ในการเก็บกอง - ทำความสะอาดในบริเวณเก็บกองวัสดุก่อสร้างและเขตก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

หน้า 4 ในจำนวน 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง	- การขุดเจาะดินฐานรากอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณข้างเคียง	- จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 1.5-3 เมตร ตลอดแนวเขตทั้ง 4 ด้าน - ในช่วงก่อสร้างโครงการเพื่อก่อสร้างฐานรากต้องใช้เข็มยึดเป็นกำแพงกันดินเพื่อมิให้ดินข้างเคียงโครงการเกิดการพังทลาย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่เมืองที่เน้นการใช้สอยพื้นที่อย่างเข้มข้น สภาพทางนิเวศจึงเป็นนิเวศเมือง หรือ Man-made Ecosystem อย่างสมบูรณ์	- การก่อสร้างโครงการจะต้องตัดและรื้อย้ายต้นไม้ในพื้นที่โครงการออกทั้งหมด ทำให้พื้นที่สีเขียวของบริเวณพื้นที่โครงการสูญเสียไป	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการดำเนินการรื้อย้ายต้นไม้เดิมออกจากพื้นที่ก่อสร้างและนำต้นไม้เดิมกลับมาปลูกให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 521.31 ตารางเมตร ตามที่กำหนดในแบบแปลนของโครงการที่สถาปนิกรับรอง เพื่อคืนความเป็นธรรมชาติให้กับพื้นที่และเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง ถนนสุขุมวิทซอย 4 เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท มีสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) สถานีนานาห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร ปัจจุบันถนนสุขุมวิทซอย 4 และถนนสุขุมวิทมีค่า V/C นอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.21 และ 0.46 ตามลำดับ	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์และขนดินออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 10 คัน/ชั่วโมง หรือ 20 PCU/ชั่วโมง การขนส่งจะกระทำได้เฉพาะนอกเวลาเร่งด่วน (ประมาณ 10.00-14.00 น.) ซึ่งจะทำให้ค่า V/C ของถนนสุขุมวิทซอย 4 และถนนสุขุมวิทไม่เปลี่ยนแปลง อย่างมีนัยสำคัญ	1. ขนส่งดินและอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00-09.00 น. และเวลาเร่งด่วนในช่วงเย็นตั้งแต่เวลา 16.00-19.00 น. 2. ต้องกำชับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด	

หน้า 5 ใช้หมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเข้า-ออกโครงการของรถบรรทุกเป็นสิ่งกีดขวางการจราจรที่ต้องมีการจัดการที่ดี	3. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือมีอาการมึนเมาในขณะปฏิบัติงาน หากมีการฝ่าฝืนจะต้องพิจารณาโทษทันที 4. กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม ไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนถนนสุขุมวิทซอย 4 5. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บรรทุกของโครงการ และรถยนต์คันอื่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. รถรับ-ส่งพนักงานและรถยนต์ที่มิได้ใช้เพื่อการก่อสร้างให้กลับไปทันทีเมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดรถทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	
3.2 การกำจัดมูลฝอย การเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งดำเนินการในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน	- มูลฝอยของคนงานเกิดจากบรรจุภัณฑ์ที่คนงานใส่อาหารเพื่อนำมาบริโภค มีปริมาณไม่เกิน 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคนงานจะนำขยะของตนไปทิ้งในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด	1. จัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้) โดยภาชนะต้องมีฝาปิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน และมีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยของคนงาน 2. คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....หน้า 15

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. รวบรวมมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปทิ้งในบริเวณที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนดไว้ก่อนเวลาที่รถขนมูลฝอยเข้ามาเก็บไปกำจัดในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	
3.3 ไฟฟ้าและงานระบบของอาคาร โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย	- ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยไม่กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้บริการเดิมแต่อย่างใด	1. การดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้าและระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมดจะต้องเป็นไปตามแบบขออนุญาตที่โครงการกำหนด และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมของโครงการทุกขั้นตอน 2. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำสมุดคู่มือ (Manual Book) ของระบบต่างๆ เช่น ระบบควบคุมปั๊มน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น ส่งมอบให้กับโครงการหลังจากการติดตั้งระบบต่างๆ แล้วเสร็จ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การสาธารณสุข โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลของโรงงานยาสูบ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ และโรงพยาบาลตำรวจ	- กลุ่มแรงงานสำหรับการก่อสร้างอาคารสูงจะต้องใช้แรงงานที่มีประสบการณ์ ไม่นิยมใช้แรงงานชาวต่างด้าวที่ขาดประสบการณ์ การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมีกลุ่มแรงงานที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นพาหะของโรคต่างถิ่นในระดับต่ำ	1. จัดชุดยาสามัญประจำบ้านไว้ให้คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อย 2. มีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งผู้บาดเจ็บรุนแรงหรือประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาล	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัย 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	- การก่อสร้างอาคารสูงเป็นงานที่มีความเสี่ยงสูง หากมีอุบัติเหตุอาจร้ายแรงถึงแก่ชีวิต	1. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงกลางวันตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. 2. ติดตั้งแผงผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 3. ต้องไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 4. ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 5. ในการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วที่มั่นคงความสูงอย่างน้อย 2.5 เมตร เมื่อรวมกับกำแพงป้องกันเสียงแล้วต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 7. ต้องติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน ตลอดแนวรั้วฝั่งถนนสุขุมวิท ซอย 4 8. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายลงเข้ามาในพื้นที่โครงการ	

หน้า 8 จาก 39 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน		1. ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องเพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไปในการก่อสร้าง 3. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบ หากมีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ และคนงานต้องแต่งกายด้วยชุดรัดกุม ผู้ที่จะเข้าไปทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในงานนั้นๆ 5. ต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือในขณะทำงาน และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	

หน้า 9 หน้าคดหน้า 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน 4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่น		6. ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 7. ให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่นต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน 1. ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้นต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3. เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือ เครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 1. การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่นและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบปั้นจั่น	

หน้า 10 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้กับปั้นจั่น 4. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีสัญญาณการใช้ปั้นจั่นที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 5. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 6. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 7. ปั้นจั่นที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 8. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 9. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น	

หน้า 11 จากจำนวน 35 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่น เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 11. ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิง และท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา 12. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 13. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงานถ้ามีสารไวไฟอยู่ในบริเวณที่ใช้ปั้นจั่น 14. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 15. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นว่านั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 16. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตร	

หน้า 12 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น		17. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 18. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงวับวาบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 19. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 20. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 21. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้าหัวโลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 22. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น - ทางโครงการร่วมกับผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้	

หน้า 13 ถึงหน้า 36

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. การป้องกันการตกจากที่สูง 1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน 2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 3) จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ	

หน้า 14 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงตามข้อ 1) และข้อ 2) ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ 1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้วหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน 2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรล้อมภาชนะบรรจุของร้อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 3. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น 1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้น ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ 2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง	

หน้า 12 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) มาตรการป้องกันอัคคีภัย		3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ 4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน 1. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 3. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 4. ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	

หน้า 16 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยและย่านพาณิชยกรรมที่มีอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณข้างเคียง เช่น อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ โรงแรมเจ ดับพลิว แมริออท กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นอาคารสูงกว่า 20 ชั้น	- การก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง - การก่อสร้างอาคารสูงเป็นกิจกรรมที่ไม่สามารถบดบังการมองเห็นโครงการได้อย่างสมบูรณ์ การก่อสร้างที่ขาดการจัดระเบียบที่ดีเป็นทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง	1. สร้างรั้วที่มีความมั่นคง ความสูงอย่างน้อย 2.5 เมตร และติดตั้งแผงผ้าใบตลอดความสูงของอาคารเพื่อปิดบังตัวอาคาร 2. รั้วโครงการต้องทาสีเพื่อลดความมันวาว หรือเลือกใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	

หน้า 11 หมดหน้า 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการเปิดดำเนินการ โครงการอาคารพักอาศัยสุขุมวิทซอย 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอกไอยรา เฮ้าส์ จำกัด

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ การระบายอากาศออกจากส่วนห้องพักของอาคารเป็นการระบายอากาศตามธรรมชาติ	- การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่สัมผัสผ่านผิวอาคารจะทำให้มวลอากาศที่เคลื่อนผ่านอาคารในเวลา 1 นาที มีอุณหภูมิเพิ่มขึ้น ทำให้อุณหภูมิอากาศโดยรอบสูงขึ้น 0.0-0.4 องศาเซลเซียส	- ให้โครงการรักษาพื้นที่แนวกันสาดและครีบบังแดดแนวตั้งในบริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อลดความเข้มแสงที่ส่องกระทบต่อผิวอาคารตลอดการดำเนินงาน	
1.2 คุณภาพน้ำ 1) น้ำใช้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 92.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท 2) น้ำเสีย คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 92.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณความต้องการน้ำใช้ 92.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการ การประปาสาขาสุขุมวิท สามารถให้บริการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น - ปริมาณน้ำเสีย 92.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนชำระล้างทั้งหมดจะถูกรวบรวมระบายสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นจึงระบายรวมกับ น้ำเสียปฏิกูลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำที่ชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นความสามารถกักเก็บน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 230 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complex-mix Aeration Activated Sludge Process : A/S) **(รูปที่ 9)** มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก 1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ประกอบด้วย

หน้า 18 ถึงหน้า 33
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวียนกลับ (Complex-mix Aeration Activated Sludge Process : A/S) มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสุขุมวิทซอย 4 เพื่อส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของสำนักงานระบายน้ำกรุงเทพมหานคร	2. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะและอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	pH, BOD, Suspended Solids, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง **(รูปที่ 8)**
3) การปนเปื้อนของน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยต่อน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ใกล้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน	1. ถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บริเวณชั้นพื้นใต้ดินด้านล่างทางขึ้นสู่ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีความกว้าง 8.30 เมตร ยาว 10.7 เมตร ลึก 2.40 เมตร มีความหนาของปูนด้านละ 30 เซนติเมตร ใช้ปูนซีเมนต์ผสมน้ำยากันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมออกสู่ภายนอกและน้ำจากภายนอกซึมลงสู่ถัง 2. พื้นห้องพักรวมมูลฝอยปูด้วยกระเบื้องสีขาวยาปูนกันน้ำ ระดับพื้นที่อยู่สูงจากระดับดิน 30 เซนติเมตร มีรางระบายน้ำขนาด 0.25 x 0.25 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยลงท่อรับน้ำเสียที่รวบรวมน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

หน้า 19 ฉบับหมดหน้า 39 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้แม่บ้านผู้มีหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยภายในห้องเป็นประจำทุกวันเพื่อไม่ให้มีการสะสมคราบสกปรกในห้องพักรวมมูลฝอย 4. กำหนดให้ตรวจสอบสภาพพื้นกระเบื้องของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน (ขณะทำความสะอาด) หากพบรอยแตกร้าวหรือพื้นชำรุดให้รีบซ่อมแซมให้มีสภาพปกติโดยเร็ว	
1.3 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในถนนสุขุมวิทซอย 4 ซึ่งระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียพระโขนง-คลองเตย ศูนย์การจัดการคุณภาพน้ำ 2 (ยานนาวา) สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร	- อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.362 ลูกบาศก์เมตร/นาที กำหนดให้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำความจุ 550 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.347 ลูกบาศก์เมตร/นาที	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ **(รูปที่ 10)** ขนาดความจุ 550 ลูกบาศก์เมตร โดยมีขนาดกว้าง 10.90 เมตร ยาว 17.25 เมตร ลึก 3.10 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยสวิทช์ลูกลอยอัตโนมัติ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่เกิน 0.030 ลูกบาศก์เมตร/นาที 4. หมั่นกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำ	

หน้า 20 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง ถนนสุขุมวิทซอย 4 ต่อเชื่อมกับถนนสุขุมวิท ปัจจุบันถนนสุขุมวิทซอย 4 และถนนสุขุมวิท มีค่า V/C เฉลี่ย 0.21 และ 0.44 ตามลำดับ	- โครงการมีทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร จัดระบบเดินรถแบบสวนทางกัน โดยจัดให้มีที่จอดรถ 129 คัน หากรถยนต์ทั้งหมดเดินทางพร้อมกันจะทำให้ค่า V/C ของถนนสุขุมวิทซอย 4 และถนนสุขุมวิทเพิ่มเป็น 0.27 และ 0.46 ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการรองรับปริมาณรถยนต์ของถนนสุขุมวิทซอย 4	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งในมุมมองขนานกับทางเข้าและมุมมองด้านขวาง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีแสงไฟส่องสว่างมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้า-ออกและลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีที่จอดรถในโครงการ 129 คัน 5. ให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการแลกบัตรในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	
2.2 การกำจัดมูลฝอย การดำเนินการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- มีมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ ประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยและแจกจ่ายถุงสำหรับบรรจุมูลฝอย ประกอบด้วย ถุงสีเหลืองสำหรับมูลฝอยแห้งที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว ถุงสีดำสำหรับมูลฝอยเปียก เช่น เศษอาหาร และถุงสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุเคมีทำความสะอาด สำหรับหลอดไฟฟ้าที่ชำรุดฝ่ายช่างของโครงการเป็นผู้เปลี่ยนให้และจะนำหลอดไฟฟ้าที่ชำรุดมาเก็บในห้องพักมูลฝอยแห้งเอง การแจกจ่ายถุงบรรจุขยะแก่ห้องพักอยู่ในความรับผิดชอบ	

หน้า 21 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของฝ่ายแม่บ้านที่จะแจกจ่ายต่อห้องพักเป็นประจำทุกเดือน หรือเมื่อผู้พักอาศัยขอเพิ่มเติม 2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ (รูปที่ 4) ปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง และจัดเตรียมถังพลาสติกขนาด 200 ลิตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ให้แม่บ้านรวบรวมไว้เพื่อรอการจำหน่าย โดยนำรายได้จากการจำหน่ายรวบรวมเป็นสวัสดิการกองกลางของพนักงานฝ่ายแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ และลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ของเขตคลองเตยในการจัดเก็บมูลฝอยและคอยอำนวยความสะดวกกับผู้ใช้รถในโครงการ (รูปที่ 5)	
2.3 การใช้ไฟฟ้า โครงการอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 891 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่าง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	

หน้า 22 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบกับผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบความเย็นรั่วไหลจากห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสงและปิดประตูทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ 3. หมั่นตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดเพื่อให้แน่ใจว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดทันที	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรแฝงที่เพิ่มประชากรให้กับพื้นที่ แต่มิได้เป็นผู้มีรายชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร์ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจะมีส่วนกระตุ้นให้มีการขยายตัวทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ส่งผลให้เกิดธุรกิจขนาดเล็กเพื่อรองรับความต้องการดังกล่าวทั้งในด้านการค้าปลีกและการบริการ ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจ	1. ให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นหรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	
3.2 ความปลอดภัย	- การดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักในโครงการ โครงการได้จัดระบบรักษาความปลอดภัยและป้องกันระงับอัคคีภัย รวมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ 2. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัยให้สามารถเข้ากู้ภัยและบรรเทาอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบและทดสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและลงบันทึกประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

หน้า 23 ในหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นและระงับเหตุในเบื้องต้น หากมีเหตุฉุกเฉิน	3. ฝึกซ้อมบุคลากรของโครงการและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ โดยทำการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี 4. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมให้สามารถปฐมพยาบาลผู้ป่วยเบื้องต้นได้ 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิดที่โครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 6. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณหน้าลิฟท์ โถงทางเดินและในห้องพักทุกห้อง 7. ต้องประสานงานกับตำรวจนครบาลลุมพินี เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. โครงการต้องแจ้งจุดรวมพลให้แก่ผู้พักอาศัยทุกคนทราบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **(รูปที่ 6)** 9. โครงการต้องเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 57 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที 10. จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้ที่สำนักงานชั้นที่ 1 อย่างน้อย 1 ชุด สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน	- ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟพร้อมจดบันทึกการฝึกซ้อมและสภาพปัญหาอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

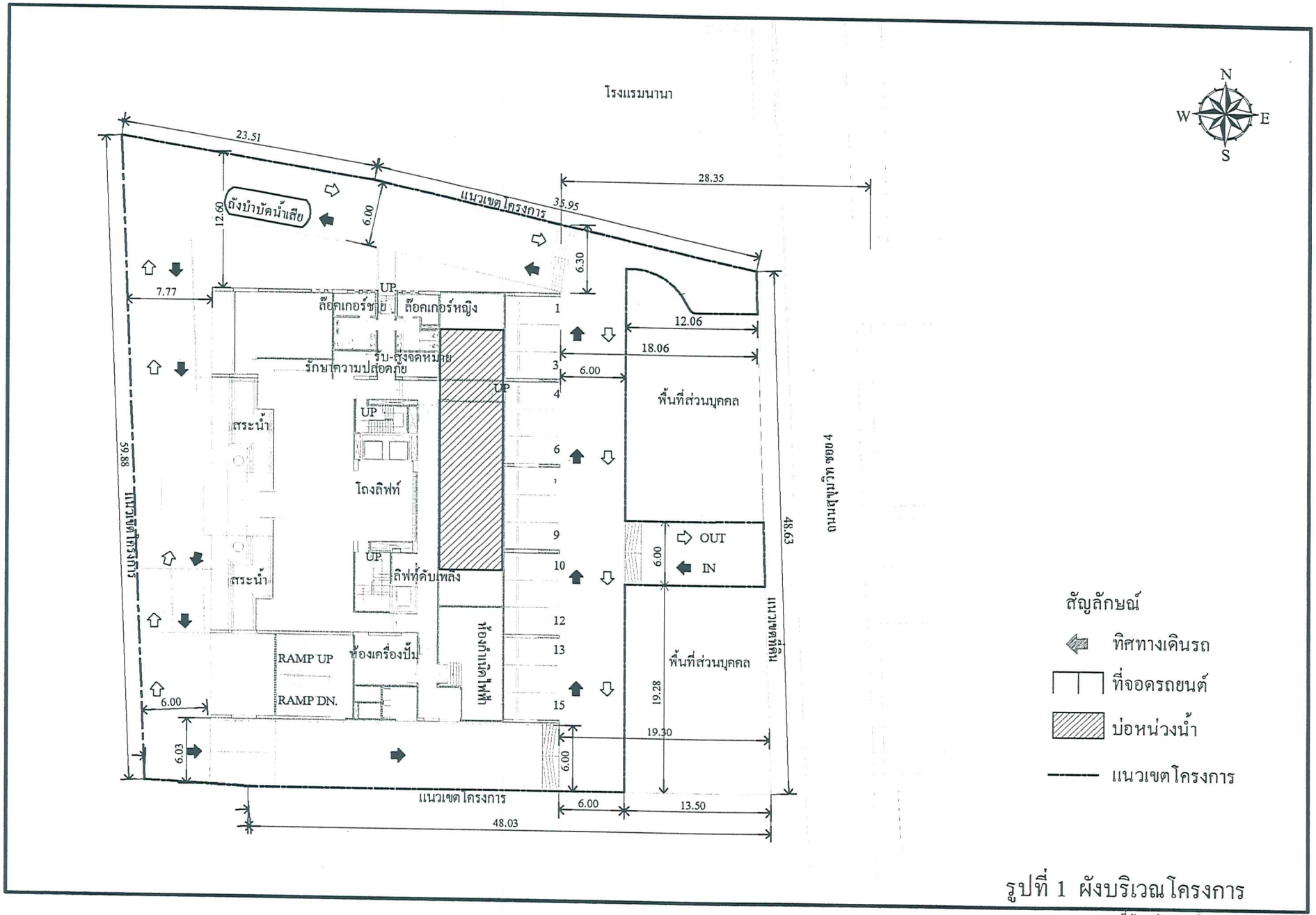
หน้า 24 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ทัศนียภาพ	- โครงการเป็นอาคารสูง 18 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้มีรูปลักษณ์เป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง	1. สีของตัวอาคารควรเลือกใช้สีอ่อนสบายตา รวมทั้งจัดให้มีกันสาดและครีบบังแดด เพื่อลดแสงที่ส่องกระทบห้องพักและป้องกันการสะท้อนแสงวับวาวจากกระจกห้องพัก 2. จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการภายในโครงการทั้งหมด 521.23 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณภายนอกอาคารบริเวณชั้นพื้นของโครงการ 243.09 ตารางเมตร **(รูปที่ 2)** และพื้นที่ปลูกต้นไม้บนพื้นชั้นที่ 12 ของอาคารพักอาศัยมีเนื้อที่ 278.22 ตารางเมตร **(รูปที่ 3)** ตามที่สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ	

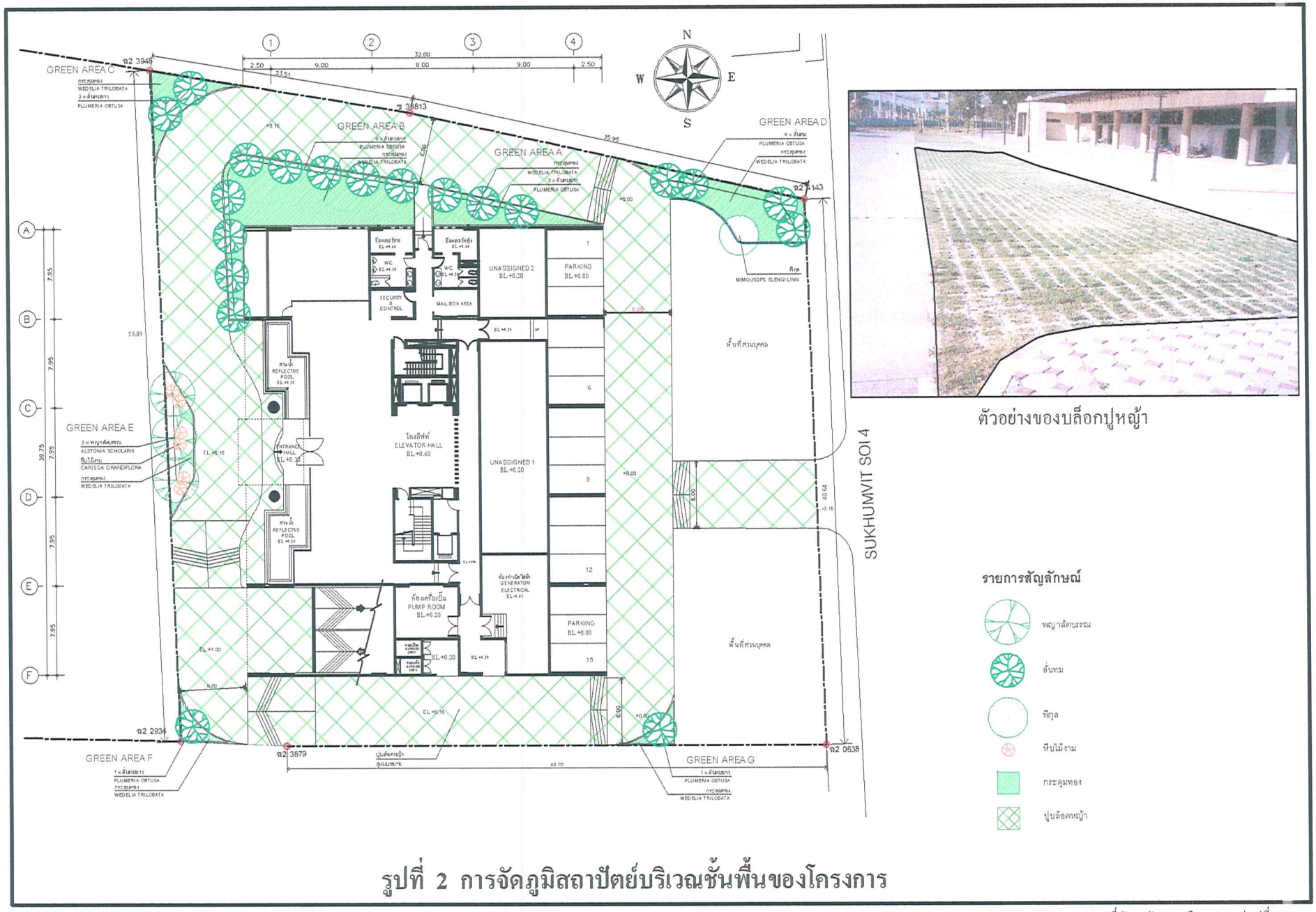
หน้า 25 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

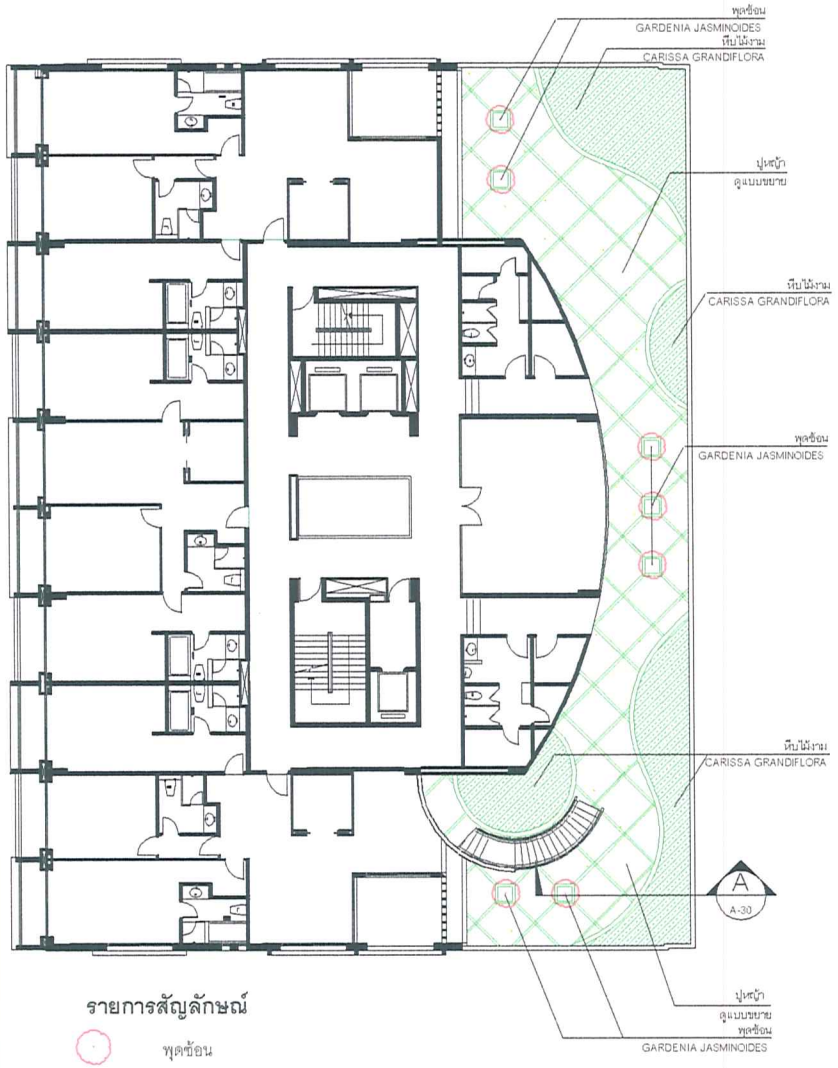
Ti/Encad/K.Pilin/อาคารที่พักอาศัย (สุขุมวิท ซ.4)สรุป/รูป 1.dwg

หน้า 27 ถึงหน้า 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

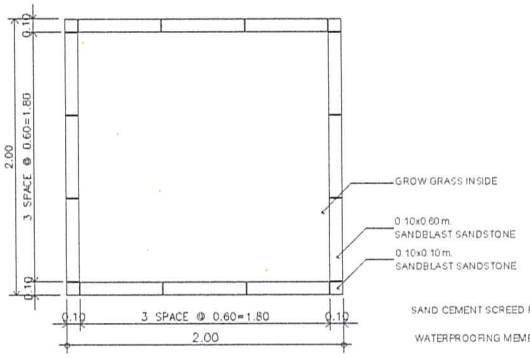


ตัวอย่างของบล็อกปูหญ้า

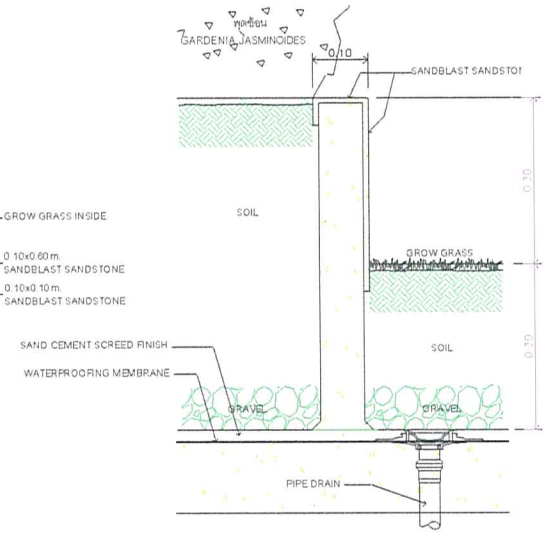
รูปที่ 2 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นพื้นของโครงการ



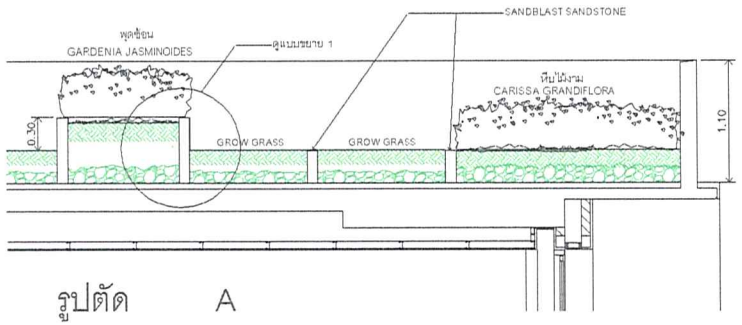




แบบขยายพื้นหญ้าบนอาคาร



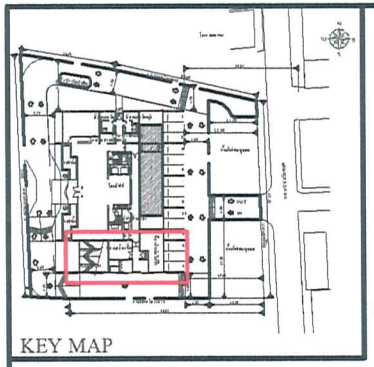
แบบขยาย 1

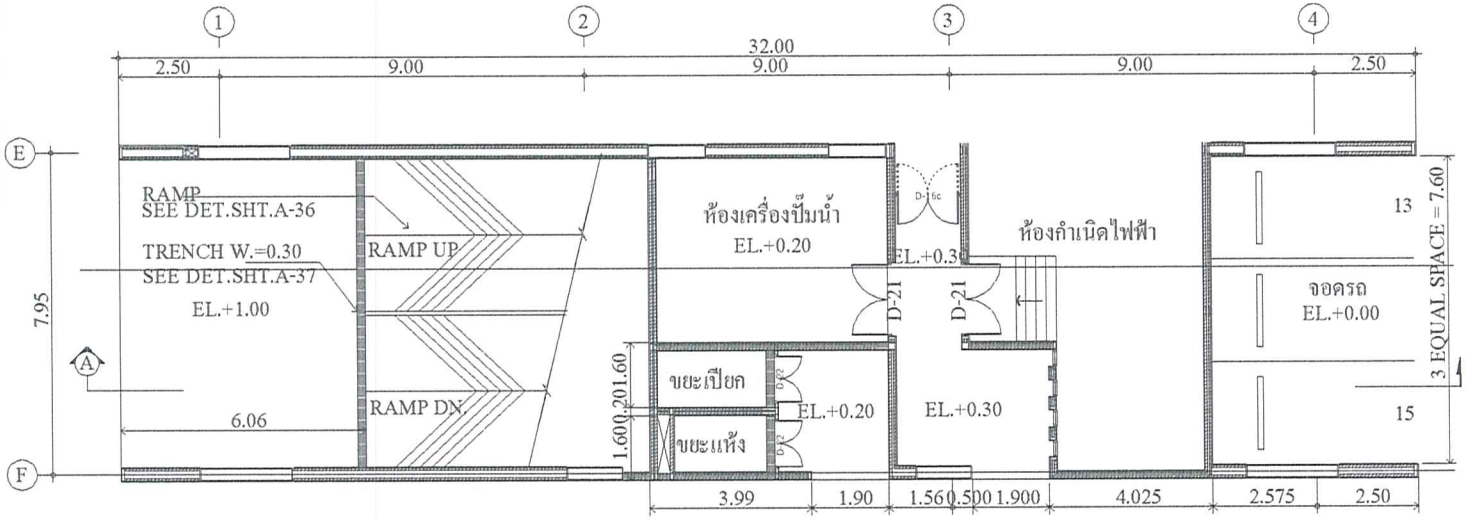


รูปตัด A

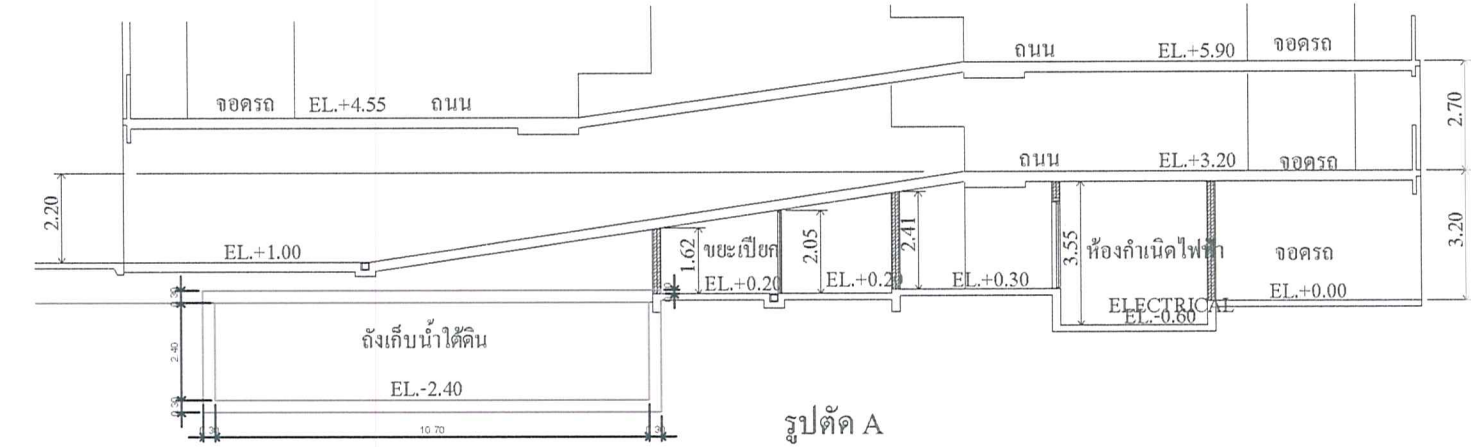
รูปที่ 3 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นพักอาศัยชั้นที่ 12

หน้า 28 ถึงหน้า 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง





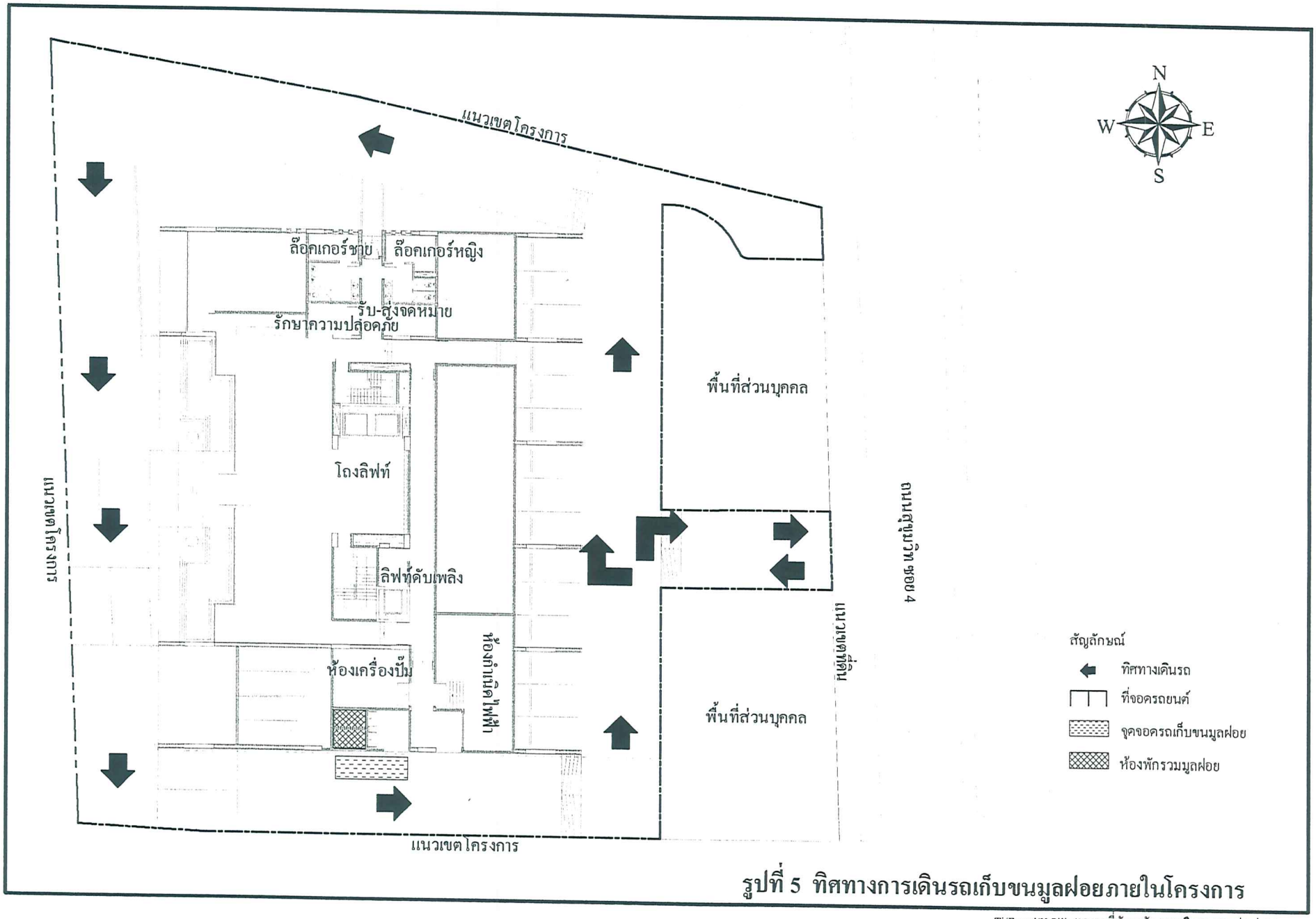
แปลน



รูปตัด A

รูปที่ 4 แปลนและรูปตัดห้องพักรวมมูลฝอย

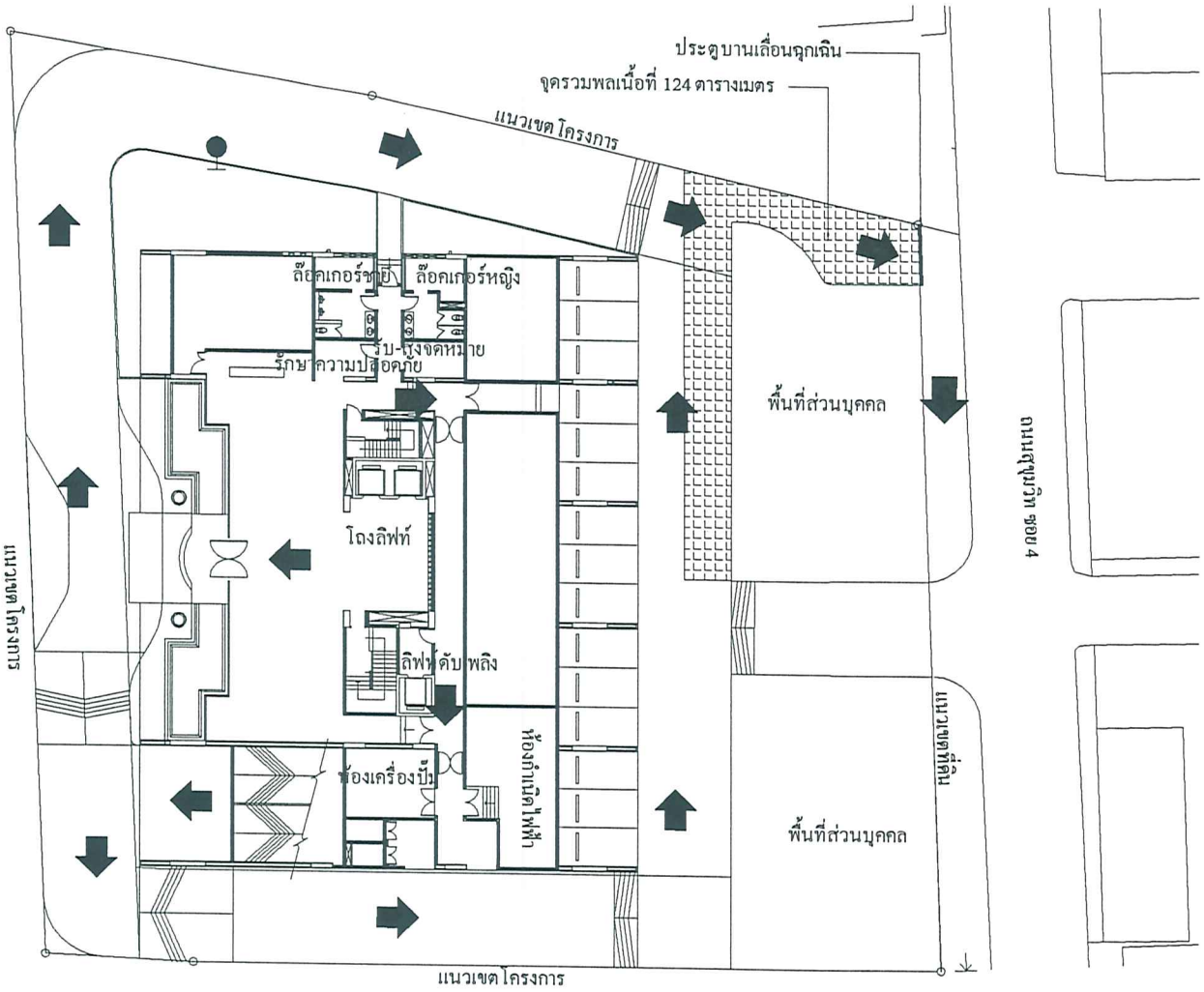
หน้า 24 ถนนสุขุมวิท 33 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 5 ทิศทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

Ti/Encad/K.Pilin/อาคารที่พักอาศัย (สุขุมวิท ซ.4)สรุป/รูป 5.dwg

หน้า 30 จากทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

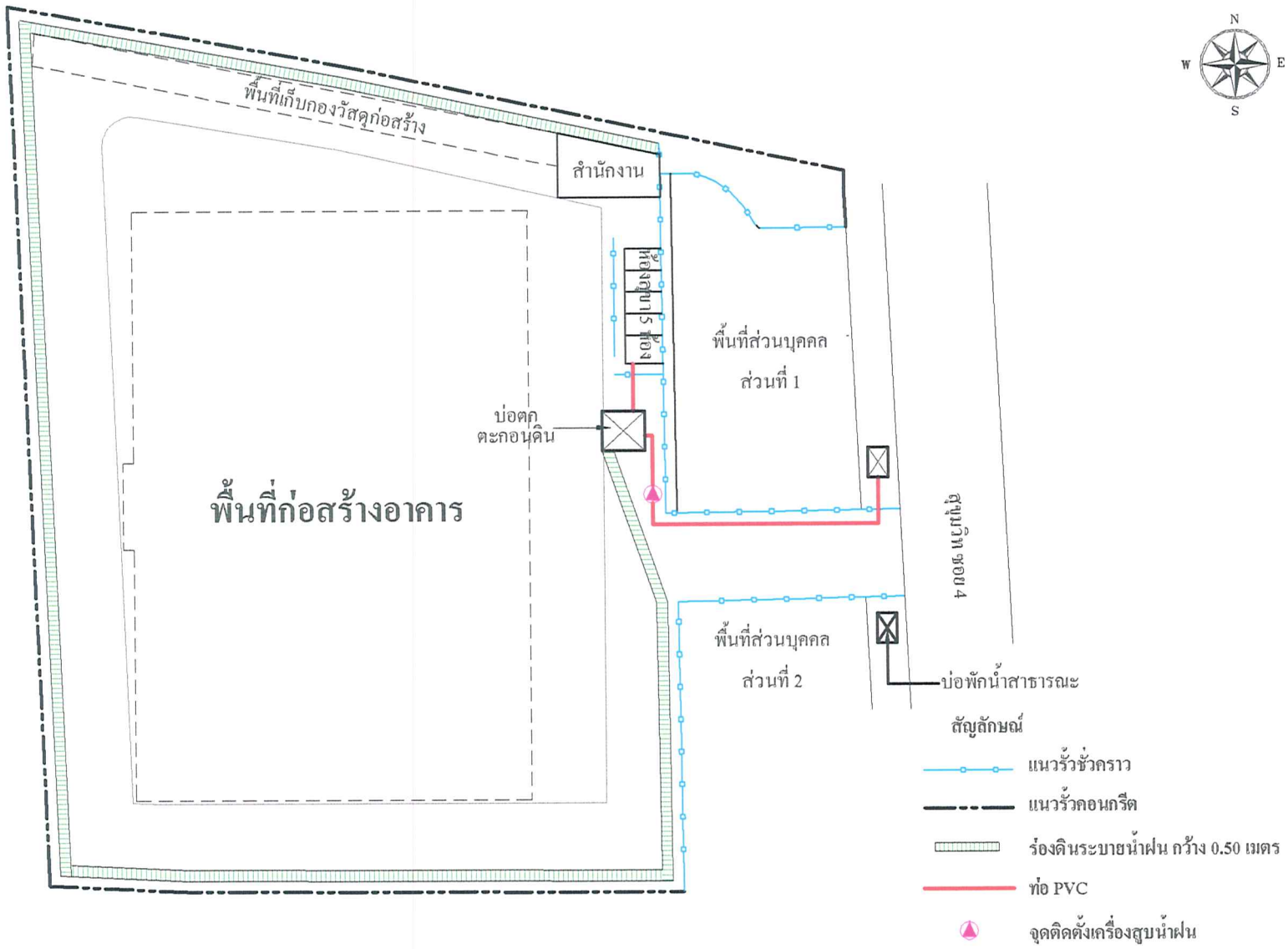


รูปที่ 6 จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

D/tuk/ชุมวิทย.4/สรุป/รูปที่ 6.dwg

หน้า 31 ทั้งหมด 35 หน้า

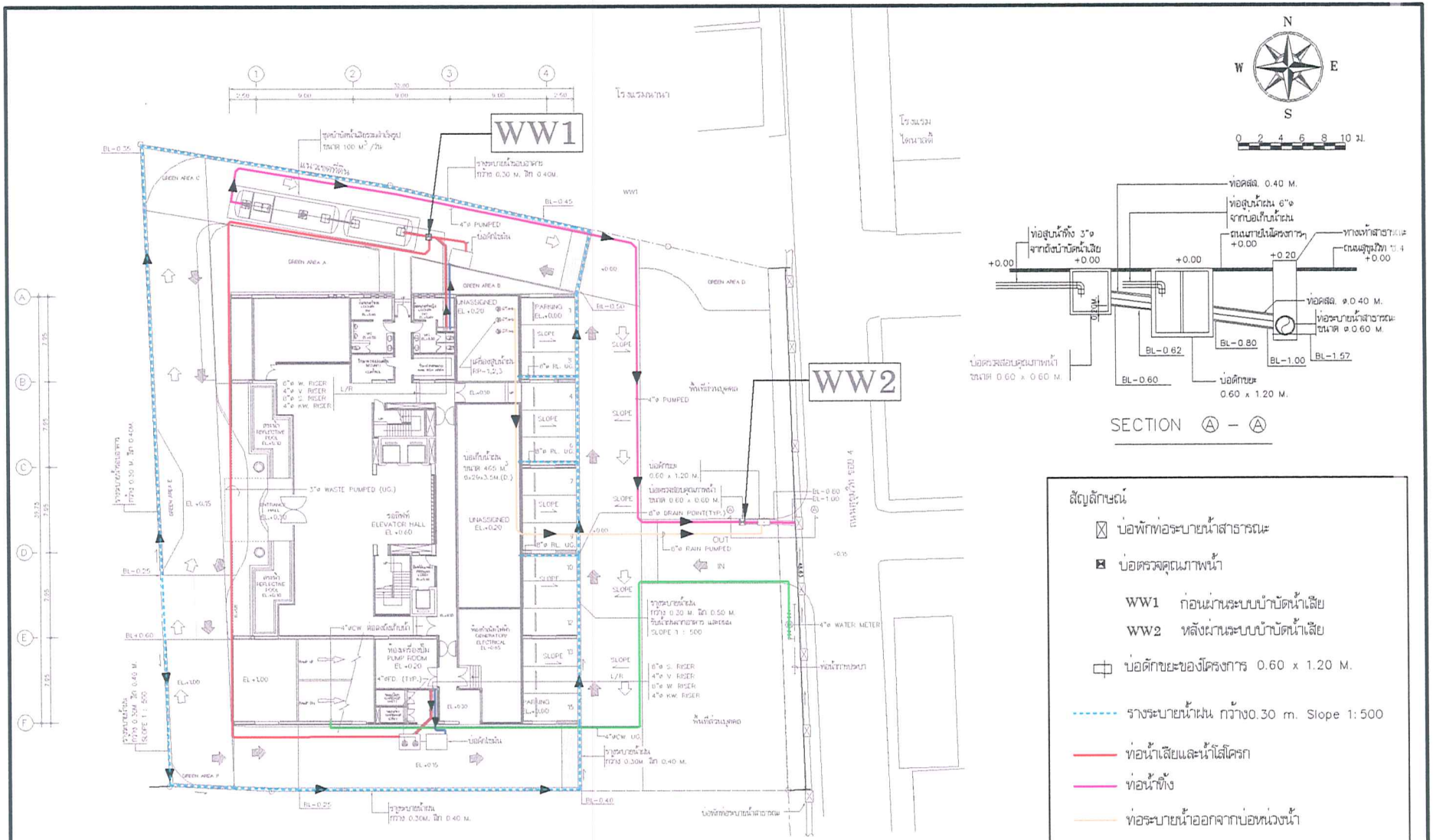
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 7 ระบบระบายน้ำและพื้นที่เก็บกองวัสดุในขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการ

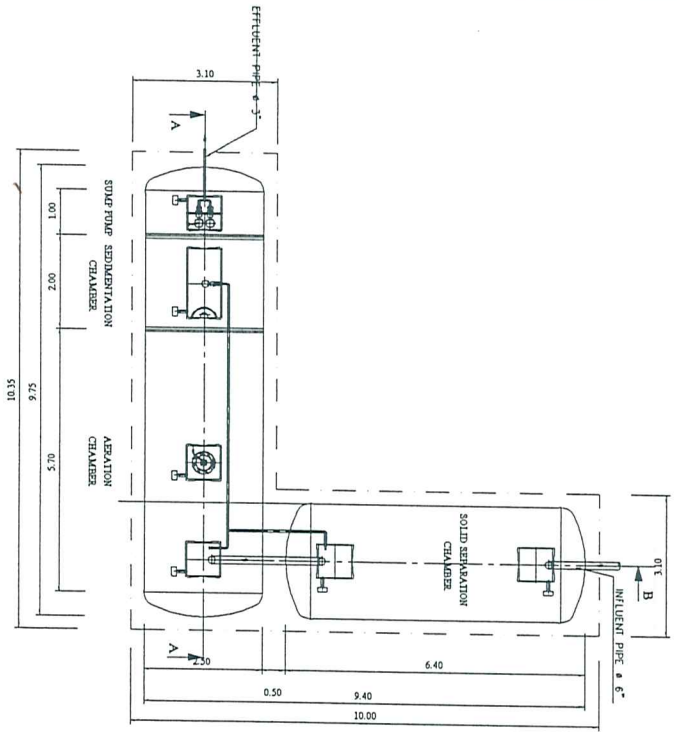
tak/K_Pilin/อาคารที่พักอาศัย (สุขุมวิท ซ.4)/รูปรูปที่ 7.dw

หน้า 32 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



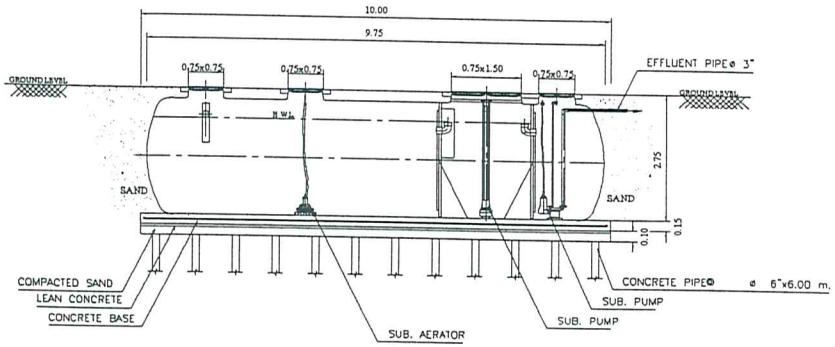
รูปที่ 8 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำและระบบน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการ

หน้า 33 หน้าสุดท้าย 33
ลงชื่อ ผู้รับรอง



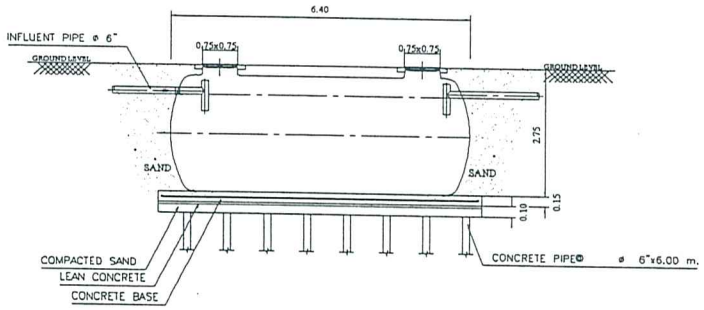
PLAN

SCALE 1 : 100



SECTION A-A

SCALE 1 : 100



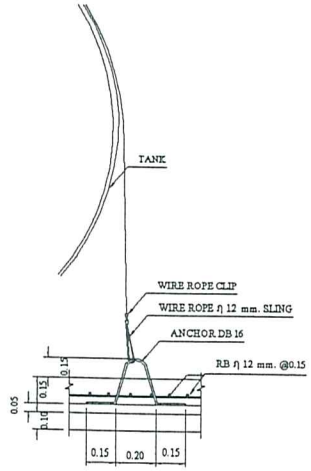


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

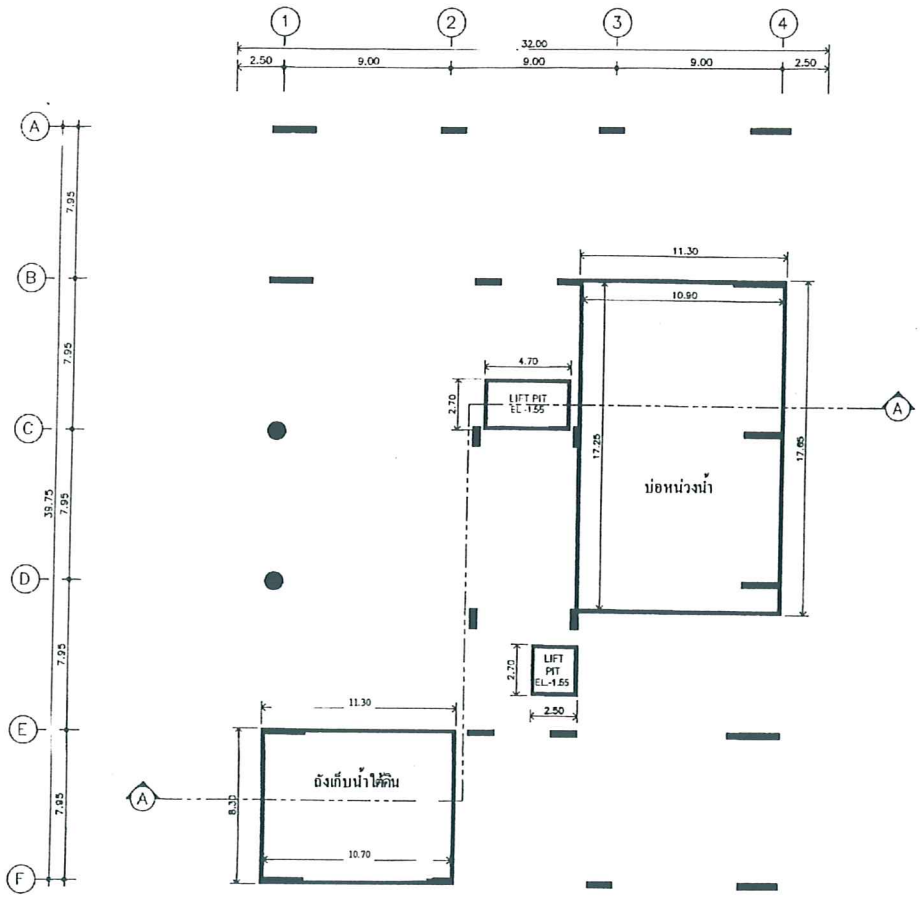
NOT TO SCALE

รูปที่ 9 แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

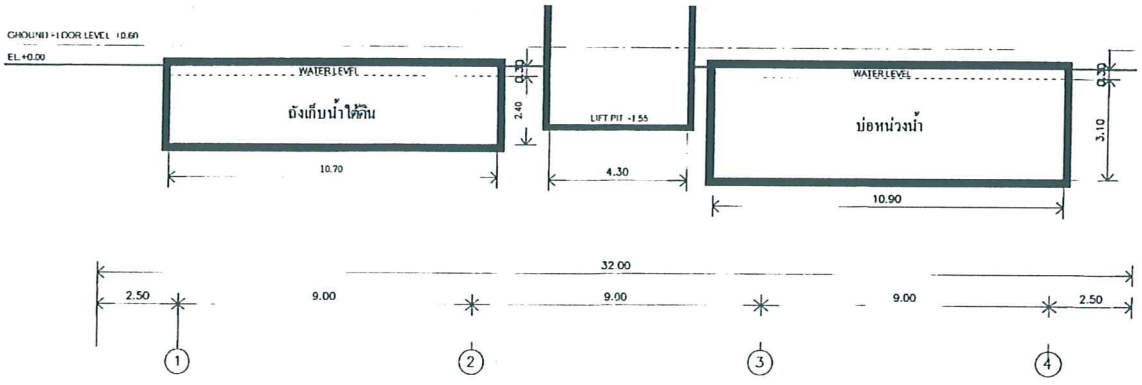
Ti/Encad/K.Pilin/อาคารที่พักอาศัย (สุขุมวิท ซ.4)สรุป/รูป 9.dwg

หน้า 34 ถึงหน้า 35

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



PLAN



SECTION A

รูปที่ 10 ถังเก็บน้ำใต้ดินและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

I:\Encad\E_Pilin\อาคารที่พักอาศัย (ชุมวิท ซ.4)\รูปรูป 10.dwg

หน้า 35 ทั้งหมด 35 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง