



ที่ ทส 1009/ 11249

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม ของบริษัท จตุรพักตร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

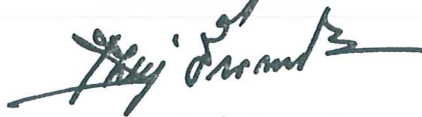
ด้วยบริษัท จตุรพักตร จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยแสงศรี ถนน
พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-12 ไร่ โฉนดที่ดิน
เลขที่ 64171 64172 และ 64173 ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 199 ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมาน โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจตุรพักตรพิมาน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11248

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม
ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จตุรพักตร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5805
ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการจตุรพักตรพิมานของ บริษัท จตุรพักตร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

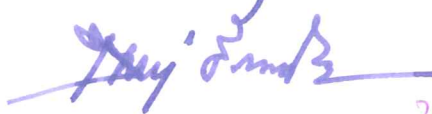
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมาน ตั้งอยู่ที่ซอยแสงศรี ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขต คลองสามวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1- 3 -12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 64171 64172 และ 64173 ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 199 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้

ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบ
รายงาน ต่อมาบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการ
ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้อง
ประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)
Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตนวาโส)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๗.๖.๕๘

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009/ 11248

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จตุรพักตร กฤษณ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5805
ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม ของบริษัท จตุรพักตร กฤษณ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยแสงศรี
ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-12 ไร่ โฉนด
ที่ดินเลขที่ 64171 64172 และ 64173 ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 199 ห้อง
จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้

ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบ
รายงาน ต่อมาบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรภักดิ์คอนโดมิเนียม
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจตุรภักดิ์คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการ
ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้อง
ประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)
Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาไศ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11249

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 ผนวกจิกายน
ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมาน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการจตุรพักตรพิมานของบริษัท จตุรพักตรพิมาน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท จตุรพักตรพิมาน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมาน ตั้งอยู่ที่ซอยแสงศรี ถนน
พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขต คลองสามวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-12 ไร่ โฉนดที่ดิน
เลขที่ 64171 64172 และ 64173 ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 199 ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จตุรพักตร พิมาน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5805
ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

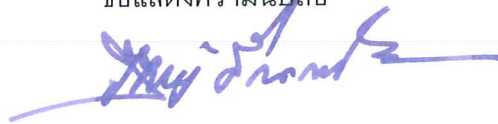
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่โครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม ของบริษัท จตุรพักตร พิมาน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยแสงศรี ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1- 3 -12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 64171 64172 และ 64173 ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 199 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมาน โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจตุรพักตรพิมานต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตนonti)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 3 พ.ย. 2548

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์

ที่ ทส 1009/ 11247



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมานโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5804
ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการจตุรพักตรพิมานโดมิเนียม ของบริษัท จตุรพักตร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

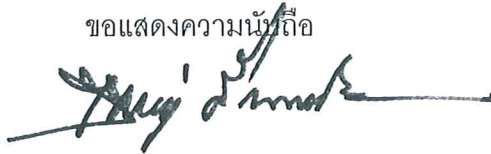
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมานโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยแสงศรี
ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-12 ไร่ โฉนด
ที่ดินเลขที่ 64171 64172 และ 64173 ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 199 ห้อง
จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้

ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบ
รายงาน ต่อมาบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วน
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรภักย์คอนโดมิเนียม
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจตุรภักย์คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการ
ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย
ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท จตุรภักย์ กรุ๊ป จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาไธ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11247

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 ^{พฤศจิกายน}
~~ตุลาคม~~ 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5804
ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม ของบริษัท จตุรพักตรพิมาน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจตุรพักตรพิมานโดมเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยแสงศรี
ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขต คลองสามวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1- 3 -12 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่ 64171 64172 และ 64173 ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 199
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งศูนย์คอนโดมิเนียม**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง - การปรับปรุงอาคารจะกระทำบนพื้นที่ที่มีอาคารอยู่แล้ว ส่วนภายนอกอาคารที่พื้นที่จะปรับปรุงโดยอัดคอนกรีตเข้าไป โดยไม่มีการปรับพื้นที่เพิ่มเติม จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ระยะดำเนินการ - พื้นที่บริเวณที่จะปรับปรุงโครงการมีอาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น 2 อาคารอยู่แล้ว จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากเดิมและระดับพื้นที่ของโครงการก็ไม่ต่างจากระดับพื้นที่นอกโครงการ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ)	-	-
1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำตามธรรมชาติ จึงไม่กีดขวางทางน้ำ จึงไม่มีผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-

หน้า 2 ทั้งหมด..... 24 หน้า

ลงชื่อ..... อ. ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งศูนย์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง - การปรับปรุงอาคารส่วนใหญ่เป็นงานสถาปัตยกรรมและงานก่อสร้างเล็กๆ เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ปรับปรุงท่อระบายน้ำ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงสูงสุด 5 เทีย/วัน อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองบ้าง แต่พื้นที่โครงการเป็นที่โล่งจึงเกิดการถ่ายเทและเจือจางเร็ว ทำให้มีผลกระทบในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ - อาจเกิดฝุ่นละอองและมลสารจากรถยนต์บริเวณที่จอดรถของโครงการบ้าง แต่เนื่องจากทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา และตัวอาคารไม่ได้ปิดที่จอดรถโดยมีช่องระบายทำให้ลมผ่านได้ทั่วถึง จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ	- กันรั้วสังกะสีโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอยู่เสมอ - จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่งเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ.....*ล.อ.*.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งศูนย์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง - การปรับปรุงโครงการมีกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนมากนัก ได้แก่ งานสถาปัตยกรรม งานปรับปรุงพื้นที่ทรุด และงานปรับปรุงภายนอกอาคาร จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงต่ำ ระยะดำเนินการ - เนื่องจากโครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง นอกจากเสียงจากยานพาหนะของผู้อยู่อาศัยในโครงการที่จะมีมากเฉพาะช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น แต่เนื่องจากอาคารไม่ได้ปิดกั้นที่จอดรถโดยมีช่องระบายของเสียง จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ	- ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างและปรับปรุงอาคารในเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนวัสดุ ก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่ได้เฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานถมดินและเก็บความเรียบร้อย	-

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ.....*ล.อ.*.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจตุรภักดิ์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง – ในช่วงก่อสร้างมีคณงานประมาณ 20 คน ที่จะพักนอกพื้นที่โครงการ จึงมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค 1.05 ลบ.ม./วัน(ร้อยละ 75) ซึ่งคนงานจะใช้ห้องส้วมของอาคาร 4 จำนวน 2 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการปรับปรุงอาคาร 5 ลบ.ม./วัน เพื่อล้างอุปกรณ์จะระเหยและซึมลงดินทั้งหมด จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ระยะดำเนินการ – น้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 119.4 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยจะระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	– หากภาคตะกอนของบ่อเกรอะของห้องส้วมที่คณงานใช้เต็มหรือเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดต่อรถสูบลึงปฎิภูลมาสูบลึงไปกำจัดให้เรียบร้อย – ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ – จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งออกแบบให้มีบีโอดีในน้ำที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 30 มก./ล. (25.1 มก./ล.) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดในโครงการ 119.4 ลบ.ม./วัน – จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ – สูบตะกอนในบ่อตกตะกอนอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อรถสูบลึงปฎิภูลของสำนักงานเขตคลองสามวามาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มาก ก็ให้สูบออกเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กันบ่อจนกำจัดออกได้ยากและส่งผลกระทบต่อ	-

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจตุรภักดิ์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ - นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 119.4 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้าในพื้นที่โครงการ โดยสูบน้ำจากถังตกตะกอนน้ำใส - จัดทำป้ายประกาศว่ามีกรใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ - ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และควรดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสามวามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-
1.6 อุทกธรณีวิทยา	ระยะก่อสร้าง - น้ำเสียจากการปรับปรุงอาคาร 5 ลบ.ม./วัน จะซึมลงดินส่วนน้ำโสโครก 1.05 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบใด ๆ เนื่องจากคนงานใช้ส้วมของอาคาร 4 จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกธรณีวิทยา ระยะดำเนินการ - โครงการใช้น้ำจากสำนักงานประปาสาขามีนบุรีและน้ำเสียจากโครงการจะผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ.....*ใน อ.*.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งศูนย์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	610+4=614 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C = 0.41 และ 0.31 ตามลำดับ คือสภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพดี จึงมีผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	สองข้างซอยแสงศรี — จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชนให้ขับรถอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนดและควรมีผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและเศษดิน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน — เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนภายในโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการ รวมทั้งชนดิน ให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย — จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ — ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ.....*h. a.*.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจตุรภักค์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ – โครงการทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 24 PCU/ชั่วโมง ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระยาสุเรนทร์เพิ่มเป็น $1,650+24=1,674$ PCU/ชั่วโมง และซอยแสงศรีเพิ่มเป็น $610+24=634$ PCU/ชั่วโมง ค่า $V/C = 0.42$ และ 0.32 ตามลำดับ คือสภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพดี จึงมีผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	– โครงการจะต้องจัดระเบียบการจราจรบนถนนที่ถนนเลขที่ 64172 (4850) เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และถนนที่ถนนเลขที่ 64173 (4848) เพื่อใช้พื้นที่บางส่วนเป็นที่จอดรถ (รูปที่ 2) – โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 53 คัน ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) กำหนดให้มีที่จอดรถ 51 คัน จึงมีที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย (รูปที่ 1) – ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ – ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา – จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้เพียงพอ โดยเฉพาะบริเวณมุมเลี้ยวเพื่อวนอ้อมอาคาร 3 ที่ค่อนข้างแคบ	-

หน้า.....⁹.....ทั้งหมด.....²⁴.....หน้า
ลงชื่อ.....*ล.อ.*.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจตุรภักดิ์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง – น้ำใช้สำหรับการอุปโภคบริโภคของคณกรรวม 20 คน อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน รวม 1.4 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน รวม 6.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากสำนักงานประปาสาขามีนบุรี จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ระยะดำเนินการ – โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 119.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากสำนักงานประปาสาขามีนบุรี	- – ให้สำรองน้ำใช้ในโครงการให้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ทั่วไปและเพื่อการดับเพลิงของโครงการโดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาซึ่งมีปริมาตรเก็บกักรวม 200 ลบ.ม. ความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดสำรอง 2 ชั่วโมงเท่ากับ 101.84 ลบ.ม./ชม.และน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 54 ลบ.ม. รวม 155.84 ลบ.ม.	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ – โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรีทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน	-	-

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ.....*ผ.อ.*.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดรักรักษ์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ระยะก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างมีคนงานประมาณ 20 คน ที่จะพักนอกพื้นที่โครงการ จึงมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค 1.05 ลบ.ม./วัน(ร้อยละ 75) ซึ่งคนงานจะใช้ห้องส้วมของอาคาร 4 จำนวน 2 ห้อง จึงไม่ต้องสร้างห้องส้วมชั่วคราวให้กับคนงาน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการปรับปรุงอาคาร 5 ลบ.ม./วัน เพื่อการล้างอุปกรณ์จะระเหยและซึมลงดินทั้งหมด จึงไม่มีผลกระทบด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระยะดำเนินการ - โครงการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร (รูปที่ 3) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากผู้อยู่อาศัยในโครงการรวม 119.4 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	- ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำหากพบว่ากากตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวามาสูดไปกำจัด - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) ขนาด 120 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานโดยมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีวิศวกรในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - สูบตะกอนในบ่อตกตะกอนอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวามาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มากก็ให้สูบล้างเพื่อป้องกัน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil & Grease, และ Fecal Coliform และรายงานผลให้สพ.ทราบทุก 6 เดือน

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจตุรภักค์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ – ขยะมูลฝอยประมาณ 2.34 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ในบริเวณโครงการที่จัดวางอย่างทั่วถึงและตำแหน่งที่เหมาะสม จึงไม่มีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจากโครงการ	– ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและควรมีฝาปิดมิดชิด – กำชับให้พนักงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด – จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร สำหรับอาคาร 3 และ 4 ชั้นละ 3 ใบ โดยแยกสีเพื่อคัดแยกเป็นขยะเปียก(ถังสีเขียว) ขยะแห้ง(ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย(ถังสีเทา) ที่วางไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลง และรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอยขนาด 9 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรับมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสามวาไปกำจัด – ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเน่าเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและบ้านเรือนข้างเคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ – ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ – การคัดแยกขยะให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะในอาคาร ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	-

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจตุรภักค์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง - การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ระยะดำเนินการ - อัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีการพัฒนาโครงการ 2,834 ลบ.ม./วัน เมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 134.36 ลบ.ม. - ระบบระบายน้ำเสียและระบายน้ำฝนภายในอาคารของโครงการเป็นระบบแยก ซึ่งน้ำฝนปริมาตร 134.36 ลบ.ม. (ทำให้ระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำสูง 2.22 ม.) จะระบายลงบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 181.5 ลบ.ม. (บ่อสูง 3 ม.) ก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.03 ลบ.ม./วินาที	- - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 181.5 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินปริมาตร 134.36 ลบ.ม. ไว้ 3 ชั่วโมง - ในช่วงฤดูฝนก่อนฝนตก โครงการต้องระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำความจุ 181.5 ลบ.ม. โดยใช้เครื่องสูบน้ำให้เหลือระดับน้ำสูงเพียง 0.3 ม. เพื่อรองรับน้ำฝน 3 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนมีโครงการคือ 0.03 ลบ.ม./วินาที ส่วนน้ำฝนส่วนที่เหลือให้พักไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ - ควรทำการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งการป้องกันการดินเซิน - ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบน้ำออก ในกรณีที่ไม่มีปัญหามากควรสูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

หน้า 14 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งศูนย์คอมพิวเตอร์ (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารและติดตั้งตะแกรงดักขยะตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ระยะก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการทำให้มีการหมุนเวียนค่าจ้างแรงงาน 20 คน เป็นระยะเวลา 6 เดือน เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ระยะดำเนินการ - การดำเนินโครงการทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่าง ๆ และสามารถรองรับผู้ที่ศึกษาในสถาบันการศึกษาใกล้เคียงได้	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อรับผิดชอบเกี่ยวกับการดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่าง ๆ กับชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือไล่ออกโดยพิจารณาตามความเหมาะสม	-

หน้า.....๒๕.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*Q.*.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจตุรภักดิ์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง – โครงการจะดำเนินการลดและป้องกันปัญหามลพิษ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะ ของคนงาน ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	– กันรั่วสักระยะโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้างและติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสู่บริเวณก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ – ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล – ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน – จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา	-

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจตุรภักดิ์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ - โครงการจัดให้มีการจัดการด้าน สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างครบถ้วน จึงจะไม่ก่อให้เกิด ปัญหาสาธารณสุขและสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ โครงการและใกล้เคียงตามมา ภายหลัง	- จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด ให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติ งาน และให้มีปริมาณเพียงพอ กับความต้องการของคนงาน - ให้คำแนะนำแก่คนงานให้ทำการ จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำ ไปทิ้ง ณ ถังรองรับมูลฝอยที่จัด ไว้ให้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทิ้ง มูลฝอยไม่เป็นที่ ซึ่งจะให้เป็น แหล่งกำเนิดของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน และหนู เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณี เกิดเพลิงไหม้	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง - ในการปรับปรุงโครงการอาจเกิด อัคคีภัยจากความประมาทของคน งานก่อสร้างจากการใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าหรือการสูบบุหรี่	- สอดส่องดูแลตักเตือนให้คนงาน ระมัดระวังเรื่องการเกิดอัคคีภัย อันเนื่องมาจากการทำงาน ได้แก่ การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งกันบูหรี่หรือวัสดุไวไฟ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจตุรภักดิ์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ – อาคาร 3 และอาคาร 4 เป็นอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยรวม 597 คน ซึ่งอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารทั้งสอง	– โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เช่น ตู้สัญญาณเตือนเพลิงไหม้(มีหลอดสัญญาณและกระดิ่ง) ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ กระดิ่ง และระบบดับเพลิง เช่น ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง และบันไดหนีไฟ และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟโดยกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณที่ว่างข้างอาคาร 4 (รูปที่ 1) ก่อนอพยพสู่บริเวณปลอดภัยต่อไป – จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟภายในโครงการ (ตารางที่ 1) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง – กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง และหมั่นตรวจตราพื้นที่รับผิดชอบ ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ต่างๆ ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้น ระบบดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือนให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-

หน้า.....(8).....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

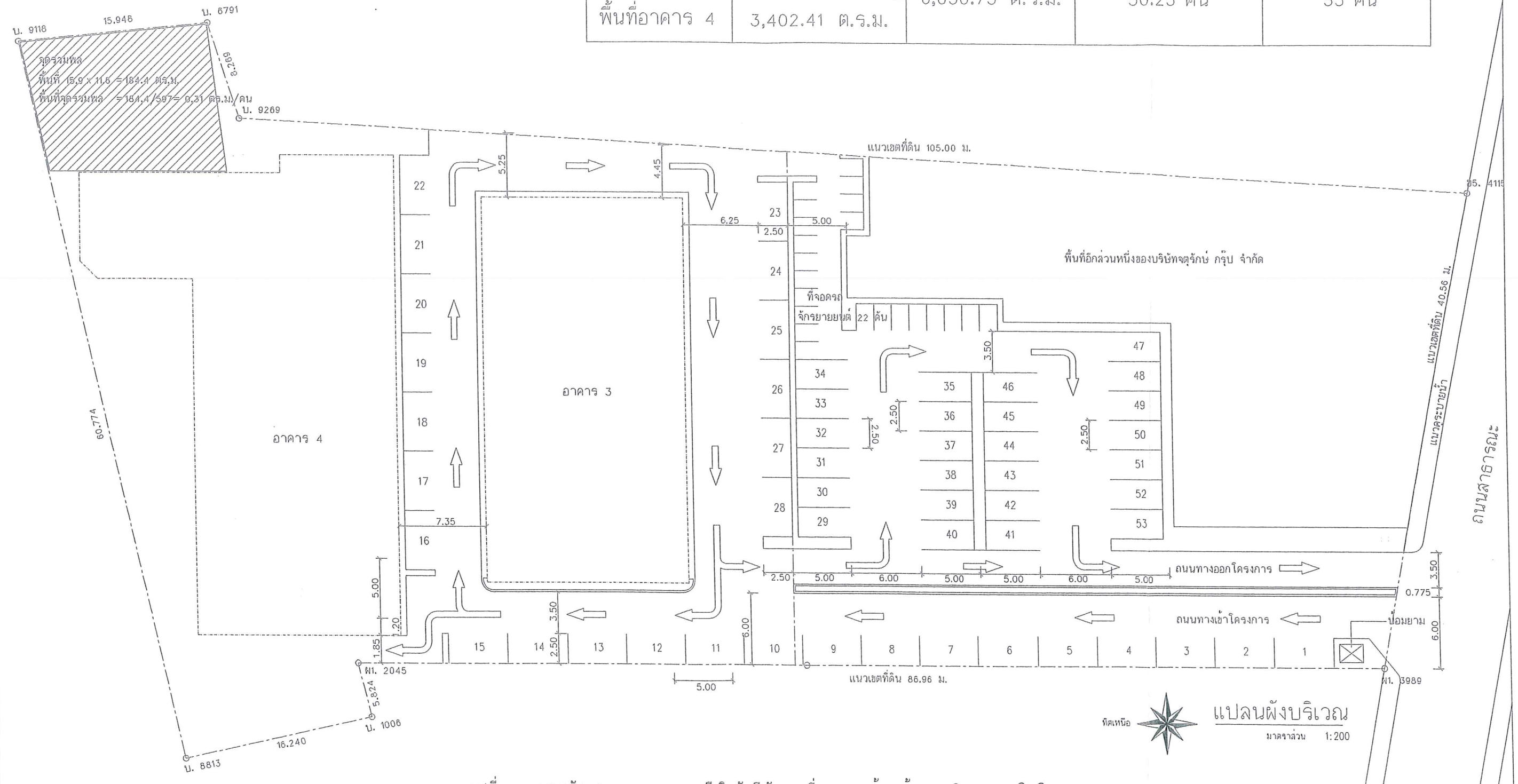
**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งศูนย์คอนโดมิเนียม (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่หรือกำหนดตัวบุคคลเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและต้องเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมีและการประสานงานหน่วยงานราชการในการติดต่อรถดับเพลิงมาดับเพลิงในโครงการเป็นประจำทุกปี	
4.4 ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ในช่วงนี้จะมีการวางกองวัสดุที่รื้อจากอาคารบางส่วนมาทิ้ง ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้บ้าง แต่จะเป็นช่วงสั้นๆ เพียง 6 เดือน - อาคารของโครงการมีผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อชุมชนใกล้เคียงต่ำเนื่องจากอาคารมีความสูงไม่มากนักเพียง 15.55 ม. และตัวอาคารมีระยะห่างจากขอบเขตที่ดินโครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมอย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการจะต้องจดทะเบียนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 64173 (4848) ด้านหน้าอาคาร 3 เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวอีกส่วนหนึ่งจำนวน 187 ตร.ม. รวมกับพื้นที่หลังอาคาร 4 อีก 625 ตร.ม. รวม 812 ตร.ม. คิดเป็น 1.36 ตร.ม./คน และตกแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่นโดยการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ประดู่ ชมพูนพันธุ์ทิพย์ และไม้พุ่ม บนทางเท้าตามแนวเขตที่ดินและในพื้นที่ว่างของอาคาร (รูปที่ 4) ตลอดจนสีที่ใช้ทาอาคารควรเป็นสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ	-

หน้า.....9.....ทั้งหมด 24.....หน้า

ลงชื่อ.....*ล.อ.*.....ผู้รับรอง

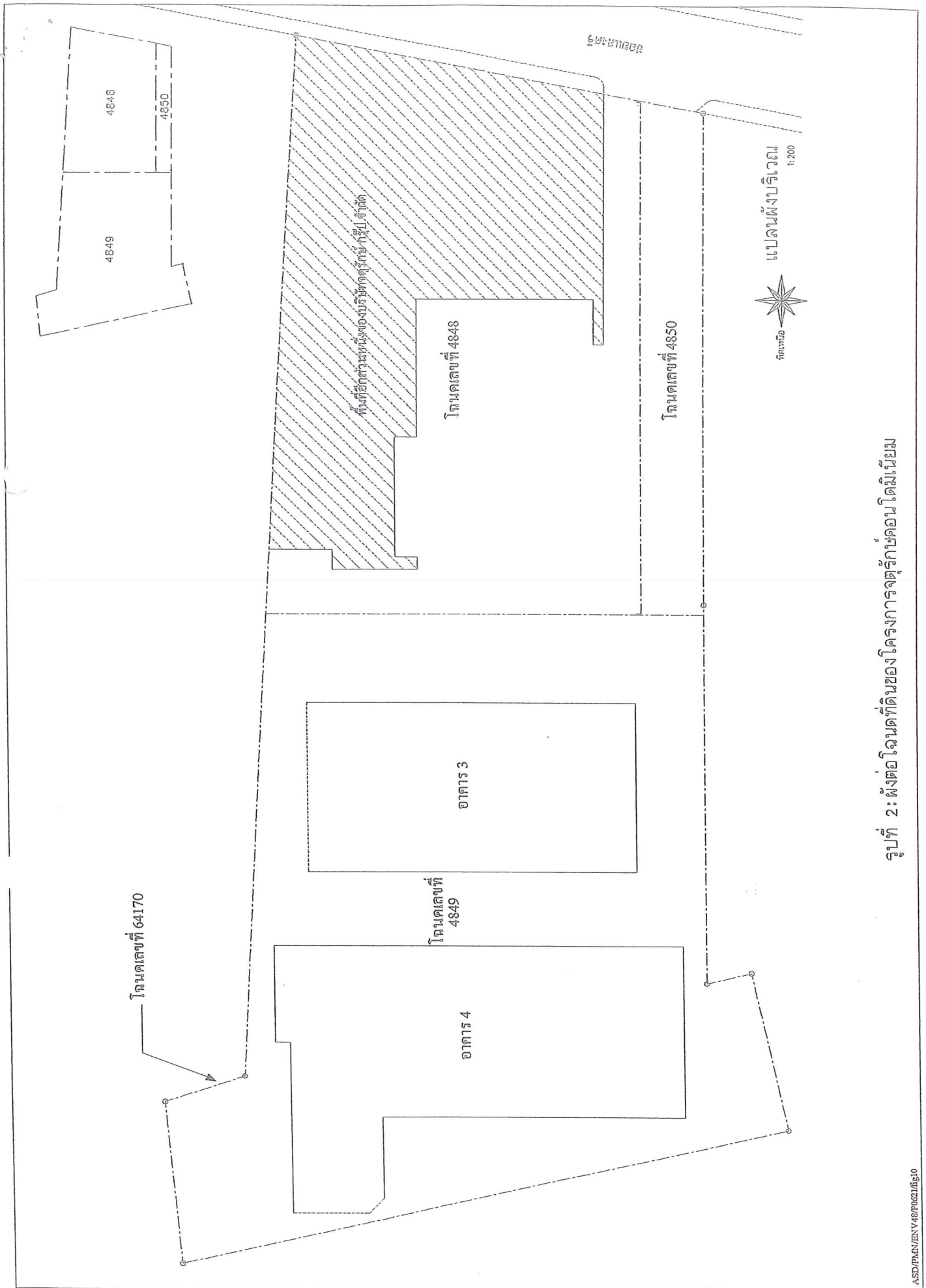
รายการ	พื้นที่	รวมพื้นที่	ที่จอดรถตามกฎหมาย	ที่จอดรถจริง
พื้นที่อาคาร 3	2,628.32 ตร.ม.	6,030.73 ตร.ม.	50.25 คัน	53 คัน
พื้นที่อาคาร 4	3,402.41 ตร.ม.			

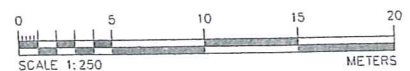


รูปที่ 1 : แผนผังแสดงจุดรวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยและที่จอดรถพร้อมเส้นทางเดินรถภายในโครงการ

ASD/FMI/ENV48/P0821/fig-11

THREE & ASSOCIATES NINE A309 & ASSOCIATES CO.LTD 1401 BANG KHAO ROAD THUNG THAI BANGKOK 10110 TEL 02-6100111	PROJECT ARCHITECTS : สมยศ ลัดดาพรวิสิฐ สก. 1363 ส.	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	PROJECT TITLE โครงการพักอาศัย ของบริษัท รักษ์ กรุ๊ป จำกัด	D		DRAWING TITLE		DWG.No																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	PROJECT TEAM : 	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :		C		แบบแปลน ผังบริเวณ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
					A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
					REV	DATE	REMARKS	A309 PROJECT / 4608 / 4608-REB01/ A-01		SCALE	1:100	DRAWN	TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								





A THREE
D NINE
& ASSOCIATE

หน้า 22 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ R. A. ผู้รับรอง

รูปที่ 4 : แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ


 สำนักพิมพ์
 แปลนซ์ปริเวณ
 เลขที่ ๑๒๓

THE
NEW
YORK
PUBLIC
LIBRARY

ตารางที่ 1
แผนอพยพหนีไฟ (Fire Evacuation Plan)

(1) ขั้นตอนเตรียมการ

(ก) สำหรับผู้อยู่อาศัย

- ผู้อยู่อาศัยทุกคนจะต้องรู้จักทางหนีไฟซึ่งมี 1 ทาง สำหรับในทุก ๆ ชั้น
- ผู้อยู่อาศัยทุกคนจะต้องเข้าใจและเคยได้ยินเสียงกระดิ่งเตือนภัยเพื่อจะได้หนีไฟออกจากอาคาร
- ผู้อยู่อาศัยทุกคนต้องรู้จักจุดนัดพบเพื่อไปรวมกันหลังจากออกนอกอาคารแล้ว

(ข) การเตรียมพร้อมของบุคลากร/เครื่องมือดับเพลิง

- จัดอบรมด้านทฤษฎีทุก 2 เดือน ทั้งพนักงานรักษาความปลอดภัย แม่บ้าน และคนสวน
- ทดสอบการทำงานของสายฉีดดับเพลิงทุก 1 สัปดาห์
- ทดลองระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยทุก 1 เดือน (ทั้งระบบ)

(2) ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน/อัคคีภัย

เมื่อได้ยินเสียงกระดิ่งเตือนภัย ให้ดำเนินการดังนี้

(ก) หยุดดำเนินการใด ๆ ทันที

(ข) ให้ทุกคนไปรวมอยู่ที่บริเวณหน้าประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุดที่สามารถไปได้ โดยหยิบเฉพาะของที่สำคัญหรือของที่หยิบได้ทันที เช่น กระเป๋าถือ เท่านั้น และให้เดินเรียงแถวลงบันไดด้านล่างโดยจับราวบันได เพื่อป้องกันผู้ที่อยู่ข้างหลังชนหรือล้มใส่ (ไม่ต้องวิ่ง)

(ค) ไปรวมกันที่จุดรวมคน (ที่ว่างข้างอาคาร 4)

(3) ลำดับขั้นตอนการเกิดเสียงสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร

เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ถูกกระตุ้นให้ทำงาน ไฟแสดงจุดเกิดเหตุที่ตู้ควบคุมจะกระพริบพร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเตือนดังขึ้น เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ส่งเสียงสัญญาณเตือนให้ได้ยินกันทั่ว

(4) ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ

(ก) เมื่อสัญญาณเตือนภัยดังขึ้นให้ผู้พบเห็นเพลิงเริ่มลุกไหม้ทำการดับเพลิงและควบคุมเพลิงไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือหรือสายฉีดน้ำดับเพลิง ในขณะเดียวกันให้กดกริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้

(ข) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโทรศัพท์แจ้งฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยทันที และอำนวยความสะดวกเพลิงจนกว่าเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดับเพลิงมาถึง ก็จะเปลี่ยนหน้าที่คอยช่วยเหลือและนำทางแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการปฏิบัติหน้าที่

(ค) ผู้อยู่อาศัยที่ลงมาก่อนไปรวมกันที่จุดรวมคนภายนอกอาคารบริเวณที่ว่างด้านข้างอาคาร 4

(ง) เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารพักอาศัยเช็คยอดผู้อยู่อาศัยแต่ละชั้นว่ามีจำนวนครบหรือไม่

หน้า.....24.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ.....