



ที่ ทส 1009/ 11142

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พกศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูนาnimมิตี อพาร์ทเมนต์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1009/8221
ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของบริษัท ยูนาnimมิตี อพาร์ทเมนต์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของ
บริษัท ยูนาnimมิตี อพาร์ทเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง 24 แยกศิริมิตร แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-33 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 38902 และ 38903
มีจำนวนห้องพัก 147 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 30/2548 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชารา คอนซัลแตนท์
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2548 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษา รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองวรรณชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11142

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูนาอิมมิตี อพาร์ทเมนต์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1009/8221
ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของบริษัท ยูนาอิมมิตี อพาร์ทเมนต์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของ
บริษัท ยูนาอิมมิตี อพาร์ทเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง 24 แยกศิริมิตร แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-33 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 38902 และ 38903
มีจำนวนห้องพัก 147 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 30/2548 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2548 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษา รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 11141

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พกศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1009/8214
ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของบริษัท ยูนาอิมมิตี อพาร์ทเมนต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของบริษัท ยูนาอิมมิตี อพาร์ทเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง 24 แยกศิริมิตร แขวง ห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-33 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 38902 และ 38903 มีจำนวนห้องพัก 146 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 30/2548 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2548 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ยูนาอิมมิตี อพาร์ทเม้นท์ จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11141

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1009/8214
ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ของบริษัท ยูนาอิมมิตี อพาร์ทเมนต์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น
ของบริษัท ยูนาอิมมิตี อพาร์ทเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง 24 แยกศิริมิตร แขวง
หัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-33 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่
38902 และ 38903 มีจำนวนห้องพัก 146 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ชารา คอนซัลแตนท์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 30/2548 เมื่อ
วันที่ 3 สิงหาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้ปล่อยที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.0147 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานผู้ปล่อยในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO₂, SO₂ และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. จัดพร้อมน้ำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยและ 2 ครั้ง คือ เข้า-เย็น 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ใช้-ออกพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม 3. การขนส่งวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ หิน ดิน หวายและปูน ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก 4. จัดสถานที่ล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 6. ทำความสะอาดดิน หวายและโคลน ที่ตกลงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ 7. ห้ามทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แต่ควรประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาทำการเก็บขน 8. กรณีที่เครื่องจักรที่นำมาใช้มีการเสื่อมสภาพลง ต้องทำการเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 9. ต้องจัดให้มีผ้าใบหรือผ้าใบไปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมคลุมรถบออาคาร 10. บริเวณที่ทำการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วหรือบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้างแล้ว จะดำเนินการปลูกพืชหรือหญ้าปกคลุมดินหรือเทคอนกรีตปิดทับอย่างถาวร 11. กำหนดเวลาการก่อสร้าง 08.00-17.00 น.	ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณอาคารพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ในช่วงที่มีการก่อสร้างจำนวน 1 ครั้ง

หน้า 2 ทั้งหมด 14 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ระดับเสียงรบกวนจากการฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 3.50, 6 และ 12 เมตร มีค่าเท่ากับ 100.64, 95.96 และ 89.94 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งตำแหน่งของการเจาะเสาเข็มจะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากกว่า 3.50, 6 และ 12 เมตร ออกไป ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจะลดลงเรื่อยๆและเกิดขึ้นในระยะเวลาก่อสร้างก่อสร้างฐานรากประมาณ 2 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 2. การใช้เสาเข็มเจาะจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่สุดที่ระยะ 3.50 เมตร เท่ากับ 3.67 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในมาตรฐานของ DIN 4150 (กำหนดไว้ไม่เกิน 5.00 มม./วินาที) ดังนั้นสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดจึงไม่ได้รับผลกระทบ 3. ความสั่นสะเทือนจากการใช้เสาเข็มเจาะส่งผลกระทบต่อความเคื่องรื้อนราคาของประชาชนตามเกณฑ์ของ Reicher & Meiser คือ บ้านเดี่ยว (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และอาคารพักอาศัย 5 ชั้น (ด้านทิศเหนือของโครงการ) โดยเกิดขึ้นไม่เกิน 2 เดือน ตามระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก อย่างไรก็ตามต้องมีการลดผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้น	1. ใช้เข็มเจาะก่อสร้างฐานรากของโครงการ 2. ดำเนินการตอกเสาเข็มพืด (Sheet Pile) ไว้เป็นพืดต่อเนื่องกันโดยรอบทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องตอกให้ลึกจนพื้นดินอ่อน 3. ขุดร่องลึก 2 เมตร ขวางกันในพื้นที่ที่มีการเจาะเสาเข็ม 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและจำกัดความเร็วของรถในย่านชุมชนให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. ตลอดจนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 6. ดูแลรักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดรอบเพื่อลดระดับเสียง 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้แก่คนงานหรือให้มีการหมุนเวียนคนงานไม่ให้มีการทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังติดต่อกัน	ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง บริเวณอาคารพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ครั้ง
1.5 น้ำผิวดิน	ทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใด ๆ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พนักงานต้องจัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว รวมทั้งจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนบุคคล 2. จัดให้มีบ่อเกรอะในบริเวณที่สามารถรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	-

หน้า 3 ทั้งหมด 19 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการตามข้อสังเกตสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบ ทิศทาง ระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างและของเสีย จากการซ่อมแซมเครื่องจักรลงสู่บ่อพักน้ำ 4. ดูแลบ่อพักน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของ ตะกอนดิน	-
1.7 แผ่นดินทรุด	โครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ทำให้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านแผ่นดินทรุด	จัดให้มีฝักระเบอะในบริเวณที่พนักงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูล ที่เกิดจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งประสานงาน ให้สำนักงานเขตบางกะปิมาทำการสุ่มสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติ	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศ แบบสังคมเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและ ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพันธุ์ไม้และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการ พัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแบบก	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผล กระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ เนื่องจากโครงการไม่มีการระบาย น้ำเสียลงสู่คลองจะซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประมาณ 15 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนรามคำแหง 24 บริเวณทางแยกไปพระราม 9 และบริเวณซอยศิริมิตร ซึ่งปริมาณ ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีปริมาณเพียงเล็กน้อยและไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมให้รถยนต์และอุปกรณ์การก่อสร้างบรรทุกตาม พิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้ 2. ควบคุมการใช้ความเร็วของรถต่าง ๆ ที่เข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ควบคุมและดูแลไม่ให้รถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตกหล่น โดยปิดกระเบาะรถทุกคันให้แน่นและหาคำใบคลุมให้มิดชิด 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลา เร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-19.00 น.) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ	-

หน้า 4 ทั้งหมด 14 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการประเมินทั้งเชิงและลบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (พื้นที่สีเหลือง) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 1.58 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์เพื่อทำการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกี่ยวละสิทธิที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณรวมถึงการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูงและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดรวม 10 ประเภท ดังนั้นการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เพียงพอต่อความต้องการของนักศึกษาและแรงงานต่าง ๆ นับว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทาง การเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งไฟให้แสงสว่างเพื่อช่วยลดยุติเหตุต่าง ๆ 7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์ก่อนใช้งาน	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าตามห้วงเวลาบางกะปีสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.4 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 23 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง 18 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาสุโขมิวิทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ผู้รับเหมาทำการตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....14.....หน้า

ลงชื่อ.....๙๙.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการราดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและที่ที่คนงานพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงกักขยะก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนบุคคลต่อไป สำหรับน้ำที่รวบรวมได้จะนำกลับไปใช้ประโยชน์ เช่น นำมารดถนนเพื่อลดฝุ่นละอองในพื้นที่ที่โครงการป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ล่วงหล่นไปในท่อระบายน้ำ 3. ดูแลและตรวจสอบบ่อพักน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน 4. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ทำการทำความสะอาดท่อระบายน้ำส่วนบุคคลให้ปราศจากเศษวัสดุที่อาจตกลง	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 270 ลิตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรวบรวมไว้บริเวณที่รวบรวมมูลฝอยชั่วคราวของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึง วางไว้บริเวณที่ที่คนงานก่อสร้างจำนวน 3 ถึง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ถึง 2. ควบคุมการเก็บรวบรวมมูลฝอยไม่ให้เกิดปัญหาดกหล่นและดำเนินการเก็บรวบรวมทุกวัน 3. มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องมีการแยกประเภทและมีฝักคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน รวมทั้งกองให้เป็นระเบียบและโครงการต้องประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาดำเนินการเก็บขนเป็นระยะ ๆ 4. วัสดุจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกให้รีบขนนำไปกำจัดต่อไป	-
3.7 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและที่ที่คนงานพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงกักขยะก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนบุคคลต่อไป 2. จัดให้มีระบบบ่อเกรอะในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานและประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาทำการสูบสิ่งปฏิกูล	-

หน้า.....6.....ทั้งหมด 19.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อไม่ให้นुकคภายนอกเข้าสู่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 3. จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 4. ห้ามไม่ให้คนงานสูบบุหรี่บริเวณที่มีวัสดุไวไฟ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่น ในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่าง ๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาจากคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม ปัญหาลักขโมย ปัญหา ยาเสพติด เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและควรมีบทลงโทษขั้นเด็ดขาด 3. ห้ามทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อเสียงเสียก่อนให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง 4. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความสะดวก รวดร้อนหรือราคาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อปรับปรุงและเสนอมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา
4.2 สาธารณสุข	1. ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง 2. ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เขม่าควัน เสียงและความสั่นสะเทือน 3. ปัญหาการแพร่กระจายโรคและโรคติดต่อ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมามustจัดหาเครื่องป้องกันส่วนบุคคลในการทำงาน เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้กับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน 3. ผู้รับเหมามustปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา

หน้า ๗ ทั้งหมด 14 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม_และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 แหล่งโบราณคดีและสุนทรีภาพ	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมีประมาณ 1 กม. ไม่มีแหล่งโบราณคดีและสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดี ส่วนผลกระทบด้านสุนทรีภาพอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ซึ่งเกิดจากความไม่เป็นระเบียบของการก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ รวมทั้งยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง	4. ผู้รับเหมาต้องจัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนดเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5. พื้นที่โครงการต้องมีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการขั้นพื้นฐานในบริเวณที่พนักงานโดยให้เป็นไปตามมาตรฐานและถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาดและโรคติดต่อในคนงานก่อสร้าง	-
		1. จัดทำรั้วชั่วคราวกั้นและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างรวดเร็ว 4. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักคนงานและพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	

หน้า 8.....ทั้งหมด 19.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง				
1.1 ฝุ่นละออง	อาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	จำนวน 1 ครั้ง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 เสียงรบกวน	อาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย dB(A)	จำนวน 1 ครั้ง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.3 สาธารณสุข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บันทึกสถิติอุบัติเหตุ : สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่เกิดเหตุเกิดขึ้น	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ระยะดำเนินการ				
2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดของโครงการ	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด - บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากการประปา ก รายละเยียดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 5-9 - ค่า BOD ไม่มากกว่า 20 มก./ล. - ปริมาณสารแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มก./ล. - ปริมาณสารละลายน้ำ ไม่มากกว่า 500 มก./ล. - ปริมาณตะกอนหนัก ไม่มากกว่า 0.5 มก./ล. - ชีลไฟต์ ไม่มากกว่า 1.0 มก./ล. - ไนโตรเจนในรูป TKN ไม่มากกว่า 35 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน ไม่มากกว่า 20 มก./ล.	ทุก 1 เดือน	บริษัท ยูนาอิมมีตี อพาร์ทเมนต์ จำกัด
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั้ม วาล์ว และมิเตอร์	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	- บริษัท ยูนาอิมมีตี อพาร์ทเมนต์ จำกัด - บริษัท ยูนาอิมมีตี อพาร์ทเมนต์ จำกัด

หน้า ๑.....ทั้งหมด ๑๙ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีมูลฝอยอุดตันในท่อระบายน้ำ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	บริษัท ยูนาอิมมีตี้ อพาร์ทเม้นท์ จำกัด บริษัท ยูนาอิมมีตี้ อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
2.4 ระบบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - ให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดัน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	บริษัท ยูนาอิมมีตี้ อพาร์ทเม้นท์ จำกัด บริษัท ยูนาอิมมีตี้ อพาร์ทเม้นท์ จำกัด บริษัท ยูนาอิมมีตี้ อพาร์ทเม้นท์ จำกัด บริษัท ยูนาอิมมีตี้ อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
2.5 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย - สถานที่เก็บรวบรวม มูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	ทุกวัน	บริษัท ยูนาอิมมีตี้ อพาร์ทเม้นท์ จำกัด บริษัท ยูนาอิมมีตี้ อพาร์ทเม้นท์ จำกัด บริษัท ยูนาอิมมีตี้ อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม หมายถึง บริษัท ยูนาอิมมีตี้ อพาร์ทเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ระบุสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติงาน
- บริษัท ยูนาอิมมีตี้ อพาร์ทเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

หน้า 10.....ทั้งหมด 19.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	มลพิษที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนใหญ่มาจากการเข้า-ออกของรถยนต์ผู้พักอาศัย ซึ่งจะมีสูงสุดเพียง 50 คัน จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามควรมีมาตรการในการลดผลกระทบ	1. ติดประกาศห้ามผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 520 ตร.ม. ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินการกิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยโดยปกติจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด เว้นแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะ จึงต้องมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวด	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกกระพิกายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะระบายปล่อยลงท่อระบายน้ำส่วนบุคคล จึงคาดว่าภายหลังจากที่โครงการเปิดให้เข้าพักอาศัยจะไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-
1.6 น้ำใต้ดิน	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
1.7 แผ่นดินทรุด	โครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ทำให้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านแผ่นดินทรุด	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกแบบแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หน้า 11 ทั้งหมด 14 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คล้ายกัน แผนการป้องกันแก้ไขและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นและโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่คลองจะแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนลาดพร้าว ถนนเข้า-ออกโครงการเพิ่มขึ้น 50 PCU/ชั่วโมง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนรามคำแหง 24 บริเวณแยกไปพระราม 9 และบริเวณซอยศิริมิตร มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยมีสภาพการจราจรค่อนข้างสูงมากเช่นเดียวกับในปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมจะไม่ส่งผลต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 50 คัน (รูปที่ 1) 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนเลนพร้อมลูกศรและการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในโครงการเป็นระยะ ๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา	-
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (พื้นที่สีเหลือง) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 1.58 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดใหญ่หรืออาคารสูง ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณรวมถึงการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูงและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดรวม 10 ประเภท ดังนั้นการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เพียงพอต่อความต้องการของนักศึกษาและแรงงานต่าง ๆ นับว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด		

หน้า 12.....ทั้งหมด 19.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้าแรงสูงเขตบางกะปิสามารถให้บริการเสไฟฟ้าให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง		1. กำหนดระยะเวลาการเปิด-ปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณทางเดินเฉพาะเวลาตอนกลางคืน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. โครงการจะเลือกใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แทนการใช้หลอดไส้ 4. โครงการจะจัดให้ทางผนัง ผ้าเพดานและวัสดุปูพื้น รวมทั้งเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์วัสดุอ่อน เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทสะดวกมากขึ้น	-
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 99.20 ลบ.ม./วัน สำนักงานการประปานครหลวงสาขาสุโขวิหสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ		รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	เจ้าของโครงการทำการตรวจสอบการแตกและรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำทุกวัน
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำที่เกิดจากฝนตกสะสมนาน 3 ชั่วโมงในพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 145.14 ลบ.ม. โดยโครงการจะเตรียมบ่อน้ำขนาด 28 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำไหลบ่าบนผิวดินที่เกิดขึ้น สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำจะระบายน้ำออกด้วยอัตรา 1.20 ลบ.ม./นาที่ จากนั้นน้ำผิวดินจะไหลรวมกับน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.055 ลบ.ม./นาที่ คิดเป็น อัตราการระบายน้ำสุทธิ 1.20+0.055 = 1.255 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (2.22 ลบ.ม./นาที่) จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ใกล้เคียง		1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 28 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 2) โดยระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 1.255 ลบ.ม./นาที่ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งขุดลอกบ่อน้ำทิ้งน้ำดังกล่าวเป็นประจำทุก 4 เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำทิ้ง	เจ้าของโครงการทำการตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะเตรียมสถานที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ซึ่งมีความจุประสิทธิผล 24 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีปัญหาด้านกลิ่นรบกวนจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว		1. โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง จากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะมาทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง และนำไปไว้บริเวณสถานที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ซึ่งมีความจุประสิทธิผล 24 ลบ.ม.	เจ้าของโครงการทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดในบริเวณถังรองรับมูลฝอย และสถานที่เก็บรวบรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน

หน้า 13 ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตราประทับ 3. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 79.36 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนดักไขมันแบบเติมอากาศและส่วนตกตะกอน จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยเลือกใช้ 2 รูปแบบ (ตามขนาดถัง) คือ รูปแบบที่ 1 มีความจุ 27.28 ลบ.ม. (สำหรับอาคาร A) และรูปแบบที่ 2 มีความจุ 22.44 ลบ.ม. (สำหรับอาคาร B, C และ D) ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 92% ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงจำเป็นต้องมีการบำบัดผลลดผลกระทบดังกล่าว 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	2. กำจัดให้พนักงานขนถ่ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยใช้คลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย 3. สร้างพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดทุกครั้ง หลังจากทีสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาทำการเก็บขน โดยนำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง และผ้าปิดจมูก รวมทั้งจัดให้มีสถานที่สำหรับชำระร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	เจ้าของโครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุดเป็นประจำทุก 1 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง BOD ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ชัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ได้กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีแบบป้องกันเพลิงไหม้ แต่จากการตรวจสอบพบว่า โครงการไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นจึงไม่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดดังกล่าว แต่เพื่อให้เกิดความมั่นใจและปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนที่อยู่	1. ดัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมี ระบบสัญญาณเตือนภัยและแจ้งเหตุ 2. ดำเนินการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี 3. จัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 3 เดือน	เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟและถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 3 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ใกล้เคียง ทางโครงการจึงได้จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา และเครื่องตรวจจับความร้อน นอกจากนี้อาคารภายในโครงการ ยังมีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	4. มีกรอบและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเกี่ยวกับ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ (รูปที่ 3) เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัย	
4.2 สภาพสาธารณสุข	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยให้กับชุมชนในเขตเมืองและยังผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	-	-
4.3 สุขภาพ	การดำเนินโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขต่อชุมชนโดยรอบ	-	-
4.3 สุขภาพ	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพที่ดี	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 520 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 17.74 ของพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คิดเป็นร้อยละ 52.0 ของพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด (ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว) (รูปที่ 4) เมื่อคำนวณหาสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้เท่ากับ 1.05 ตร.ม./คน (520 ตร.ม./496 คน) ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด (1 ตร.ม./คน) และพรรณไม้ที่ปลูกในโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจายานพาหนะภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกอาคาร	

หน้า 15 ทั้งหมด 19 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ที่จอดรถของโครงการ

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

OWNER :

บริษัท ขุนามิมีตี อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :

นายสิริวิชัย ศิวลักษณ์พานิช ส.ศก. 1252
73/19 อ.เพชรบูรณ์ใหม่ ราชเทวี กทม.

STRUCTURE :

DES CONSULTANT CO., LTD.
สมัครใจ พหลโยธินซอย 12 สบ. 3555
สมภาพ นวรัตน์ สบ. 7731

ELECTRICAL ENG. :

นายวิวัฒน์ คุระพันธ์
นายกานต์ สุระเสน สบ. 2026

SANITARY ENG. :

นายศักดิ์ บุญแสง สบ. 4511

DRAWING BY :

SCALE :

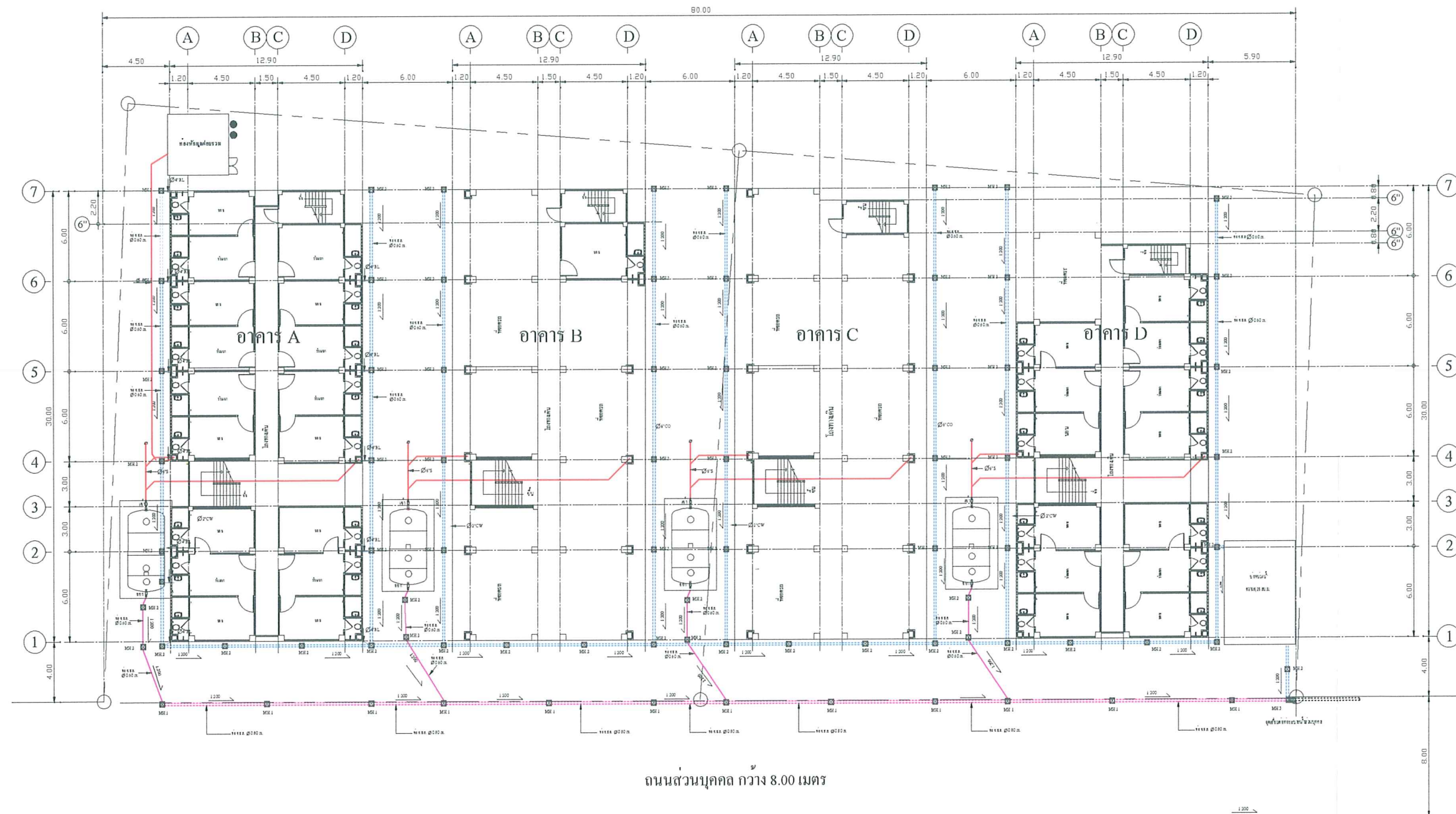
NO.

DATE :

TOTAL :

หน้า 16 ทั้งหมด 19 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



- บ่อพักน้ำทิ้ง
 □ บ่อพักขยะ และ ไขมัน
 ความลาดเอียง 1:200
 ● ถังรองรับน้ำฝนขนาด 150 ลิตร
- ท่อระบายน้ำเสีย
 — ท่อระบายน้ำทิ้ง
 ท่อระบายน้ำฝน
 ท่อระบายน้ำรวม

รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

OWNER :

บริษัท ยูนิแมค จำกัด

ARCHITECTS :

นายสิทธิชัย ศิริลักษณ์พันธ์ ส.ศก. 1258
70/19 อ.เพชรบูรณ์ใหม่ ราชเทวี กทม.

STRUCTURE :

DES CONSULTANT CO., LTD.
สมจิตต์ พงษ์มณีชัยกุล สย.3595
สมภาพ เจริญศรี สย.7781

ELECTRICAL ENG:

นางสาวศิริพร กิจไพศาล
นางกานทิณี สุขแสน สฟก.2026

SANITARY ENG:

นายกิตติ บุญแสง สย.4511

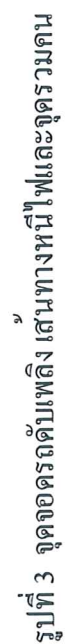
DRAWING BY:

SCALE :

NO.

DATE:

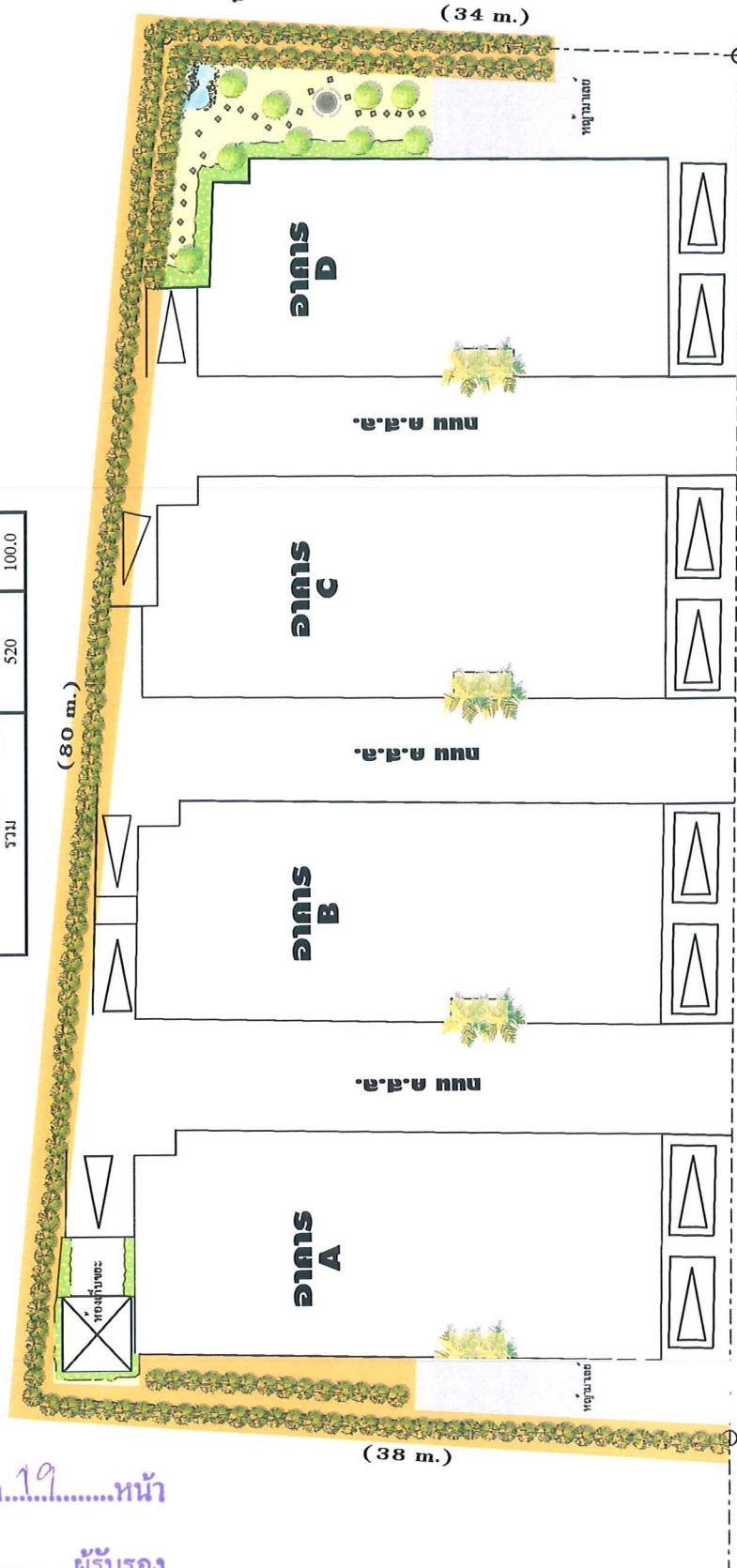
TOTAL:



หมายเหตุ : หนังสือขอยกภาษีคืนเพื่อการอุปทานไฟฟ้าในกรณีผลิตกับโรงผลิตพลังน้ำ 192 ฉบับลงในภาคผนวก ก.

PROJECT NAME :	อาคารพักอาศัย 5 ชั้น
OWNER :	บริษัท ยูนิคอส จำกัด
ARCHITECTS :	นายสิทธิชัย ศิริลักษณ์ช่างที่ ๑๒๑. 1259 7719 อ.พรบุรีตำบลใหม่ ราชบุรี กทม.
STRUCTURE :	DES CONSULTANT CO., LTD. สำนักงานใหญ่ อาคาร ๑๒.๑๑๑ ถนน เจริญชัย ๑๒.๑๑๑
ELECTRICAL ENG. :	นางสาวสิริ สุพรรณ ๑๒.๑๑๑
SANITARY ENG. :	นายสิทธิ บุญแสง ๑๒.๑๑๑
DRAWING BY :	
SCALE :	NO.
DATE :	TOTAL:

ตำแหน่ง	ประเภทพรรณไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)	รายละเอียด
ต้นไม้ต้น	ไม้ยืนต้น	270	52.0
ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	140	27.0
หญ้า	หญ้า	110	21.0
รวม		520	100.0



ถนนส่วนบุคคล กว้าง 8.00 เมตร

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

หน้า 19 ทั้งหมด 19 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง