

ที่ ทส 1009/ 11984

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4 – 2 - 78 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8733 มีจำนวนห้องพัก 473 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

2/ ต้องยึดถือ ...

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทรงธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11984

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4 – 2 - 78 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8733 มีจำนวนห้องพัก 473 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

2/ ต้องยึดถือ ...

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชรินทร์ ทรายรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 11983

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8564 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4 – 2 - 78 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8733 มีจำนวนห้องพัก 473 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 31/2548 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11983

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8564 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4 – 2 - 78 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8733 มีจำนวนห้องพัก 473 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 31/2548 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 11982

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8563 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4 – 2 - 78 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8733 มีจำนวนห้องพัก 473 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 31/2548 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน ...

ที่ ทส 1009/ 11982

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8563 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4 – 2 - 78 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8733 มีจำนวนห้องพัก 473 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 31/2548 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอธินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4 – 2 - 78 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8733 มีจำนวนห้องพัก 473 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น ของบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

ถนนเอกมัย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด

อาคารปราณีภัณฑ์ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร

กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 55 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้าง ต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดจากการก่อสร้างทั้งจากอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ และจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ ผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง จะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 เมตร และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงบริเวณริมถนนเอกมัย โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

หนังสือรับรองการแจ้งเข้าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
หนังสือรับรองการแจ้งเข้าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 ระดับเสียง	เนื่องจากโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดัง จะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยให้มากที่สุด 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีไว้เพื่อ.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 10 เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหา ข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 17. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 18. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก(Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) โดยการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าวจะช่วยป้องกัน มิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ได้เป็นอย่างดี ดังนั้น	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่า การทำเสาเข็มเจาะจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ		
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานรากตลอดจนงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น โดยในการก่อสร้างจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. โครงการจะก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ในช่วงการถอนแนวกำแพงกันดิน โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนแนวกำแพงกันดินดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ซึ่งอยู่ในอาคารร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ABC-08 หรือเทียบเท่า ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัยต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน, อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทางด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

ลายมือชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....หัวหน้าคณะ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ซึ่งอยู่ในอาคารร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ABC-08 หรือเทียบเท่า ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัยต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและจะทำการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกไปยังรางระบายน้ำ และผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง หน้า.....ของ.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือฉมที่	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน (5.11 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนเพชรบุรี และถนนเอกมัย (ด้านหน้าโครงการ) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมากจนถึงไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งดิน ตลอดจนวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพ ฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ สำหรับการศึกษาทัศนคติของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการนั้น พบว่า ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีข้อกังวล และต้องการให้โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการเองก็ได้ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นเช่นกัน จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่าง ๆ ตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทางด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้าง จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว จะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้าน และขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 11 ทั้งหมด 55 หน้า
ลายชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ในช่วงการทำงานของ Tower Crane จะควบคุมไม่ให้มีการยกวัสดุเหนือระดับสูงกว่า เข้าไปในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	

หน้า 12 ที่ ๒๕๖๕ หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 21 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,349 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยทั้งโครงการประมาณ 2,176 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,195.2 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 780 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 65 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ลิ้นกระบือ วาสนา เกล็ดแก้ว และจิ๋ง เป็นต้น นอกจากนี้ จะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถชั้น 2-7 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 5. ออกแบบบริเวณชั้นจอดรถที่อยู่ตั้งแต่ชั้น 2 - 7 ให้เป็นลักษณะช่องระบายอากาศ ขนาดกว้าง 0.1 ม. มีพื้นที่ส่วนเปิดโล่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่จอดรถชั้นนั้น	-

หน้า 14 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการปริมาณทั้งสิ้น 360 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ประมาณ 180 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ประมาณ 180 ลบ.ม./วัน) จะผ่านการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน และประสิทธิภาพของระบบแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย ซึ่งมิได้ระบายลงสู่น้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด ยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำสุดท้ายเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยจัดสร้างบ่อเติมคลอรีนเพิ่มเติม สำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด และควบคุมคลอรีนตกค้างไม่ให้เกิน 1 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน, อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมืองดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 450 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร A ประมาณ 225 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับอาคาร B ประมาณ 225 ลบ.ม./วัน) โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการปริมาณทั้งสิ้น 360 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ประมาณ 180 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ประมาณ 180 ลบ.ม./วัน) จะผ่านการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน และประสิทธิภาพของระบบแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัด	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด ยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย ซึ่งมิได้ระบายลงสู่น้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำสุดท้ายเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยจัดสร้างบ่อเติมคลอรีนเพิ่มเติม สำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด และควบคุมคลอรีนตกค้างไม่ให้เกิน 1 มก./ล.	ได้แก่ บ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.052 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.131 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ความจุประมาณ 129 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 120 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.052 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 7.41 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นอาคาร A ประมาณ 3.7 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ประมาณ 3.71 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยกำหนดที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณที่เหมาะสม มิดชิด และไม่กีดขวางทางเดินผู้พักอาศัย 2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร โดยภายในถังจะรองก้นถังด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน จะกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร โดยจัดวางให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้ทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะมีขนาดความจุประมาณ 38 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้เพียงพอ	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
ตำแหน่ง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอย มีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิดขดลวดชุบน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด/อาคาร แปลงไฟและจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำรองไฟได้นานมากกว่า 2 ชม. กรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,800 KVA (อาคารละ 2,400 KVA) ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,800 KVA 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,349 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า 20 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารสูง 83 ม. มีพื้นที่อาคาร 28,210 ตร.ม./อาคาร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 17 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 85 ลบ.ม./อาคาร - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 125 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 0.2 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 132 ม. - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 47 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศตะวันออกของอาคาร B - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 21 ถึง หน้า 55 ผู้ชอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก (ST-1) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 1.50 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST-2) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 0.90 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณห้องพนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 75 จุด/อาคาร - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคาร บริเวณโถงลิฟต์, ห้องเครื่อง, ทางเดิน และภายในห้องพักแต่ละห้อง จำนวน 515 จุด/อาคาร - Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดของทุกชั้น ๆ ละ 2 จุด จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด/อาคาร - Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว Alarm Bell 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ขนาดกว้าง 10 ม. และยาว 11 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - อาคาร A จะกำหนดไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 286 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,144 คน (โดย1 คนจะใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยที่มีจำนวนประมาณ 1,086 คน	

หน้า 22 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร B จะกำหนดไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 274 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,096 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่ในโครงการที่มีจำนวนประมาณ 1,090 คน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.14 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.14 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.14 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,349 ตร.ม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....23 บริษัท.....จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท, ถนนเพชรบุรี และถนนเอกมัย เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก และจากการสำรวจในปัจจุบัน พบว่า ปริมาณจราจรที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจรมากนัก เนื่องจากปริมาณจราจรในปัจจุบันมีจำนวนไม่มาก และความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรบนถนนเอกมัย ยังสามารถรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้ จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร และในทิศทางที่คาดว่าจะส่งกระทบ คือ รถจากทิศทางที่ต้องการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเข้า - ออกโครงการ แต่จากการประเมิน พบว่า รถในทิศทางดังกล่าวสามารถแทรกเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ ผ่านถนนเอกมัยได้อย่างปลอดภัย ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนเอกมัย ถนนสุขุมวิท และถนนเพชรบุรี ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยมาตรการดังกล่าว จะต้องมีประสิทธิภาพและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และป้ายบอกเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนเอกมัยได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	-

หน้า 24 จากหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถ 466 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (342 คัน)	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน, อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม หมายเลข 2.38 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของ	-	-

หน้า 25 ในจำนวนหน้า 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจกรรมอื่นที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยปัจจุบันบริเวณหมายเลข 2.38 มีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น จำนวน 97,697.19 ตร.ม. และสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	เนื่องจากสภาพการใช้ประโยชน์โดยรอบโครงการ ประกอบด้วยอาคาร ไทปิง ทาวเวอร์ส ขนาดความสูง 30 ชั้น และอาคาร เอส เอส พี ทาวเวอร์ 1 ขนาดความสูง 27 ชั้น ซึ่งอาคารโครงการมีความสูง 23 ชั้น จึงไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พักอาศัย และไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 21 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,349 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยทั้งโครงการประมาณ 2,176 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,195.2 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 780 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 65 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ลิ้นกระบือ วาสนา เกล็ดแก้ว และจิ๋ง เป็นต้น นอกจากนี้จะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถชั้น 2-7 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงาม และสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ตัดแต่งทรงพุ่ม ให้พุ่มโปร่งขึ้น เพื่อให้แสง, ลม และความชื้นพัดผ่านในพุ่มของต้นไม้ ป้องกันกิ่งหัก และทำให้ลักษณะของต้นไม้ดูสดชื่นอยู่ตลอดเวลา 4. บำรุงรักษาต้นไม้ โดยการให้น้ำ ปุ๋ย ป้องกันและกำจัดศัตรูของต้นไม้ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวคงอยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา 5. เมื่อต้นไม้ทรุดโทรม ต้องมีการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขใหม่ให้เหมาะสม เช่น การปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า.....ทางหลวง.....หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือนและการพังทลายของดิน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด

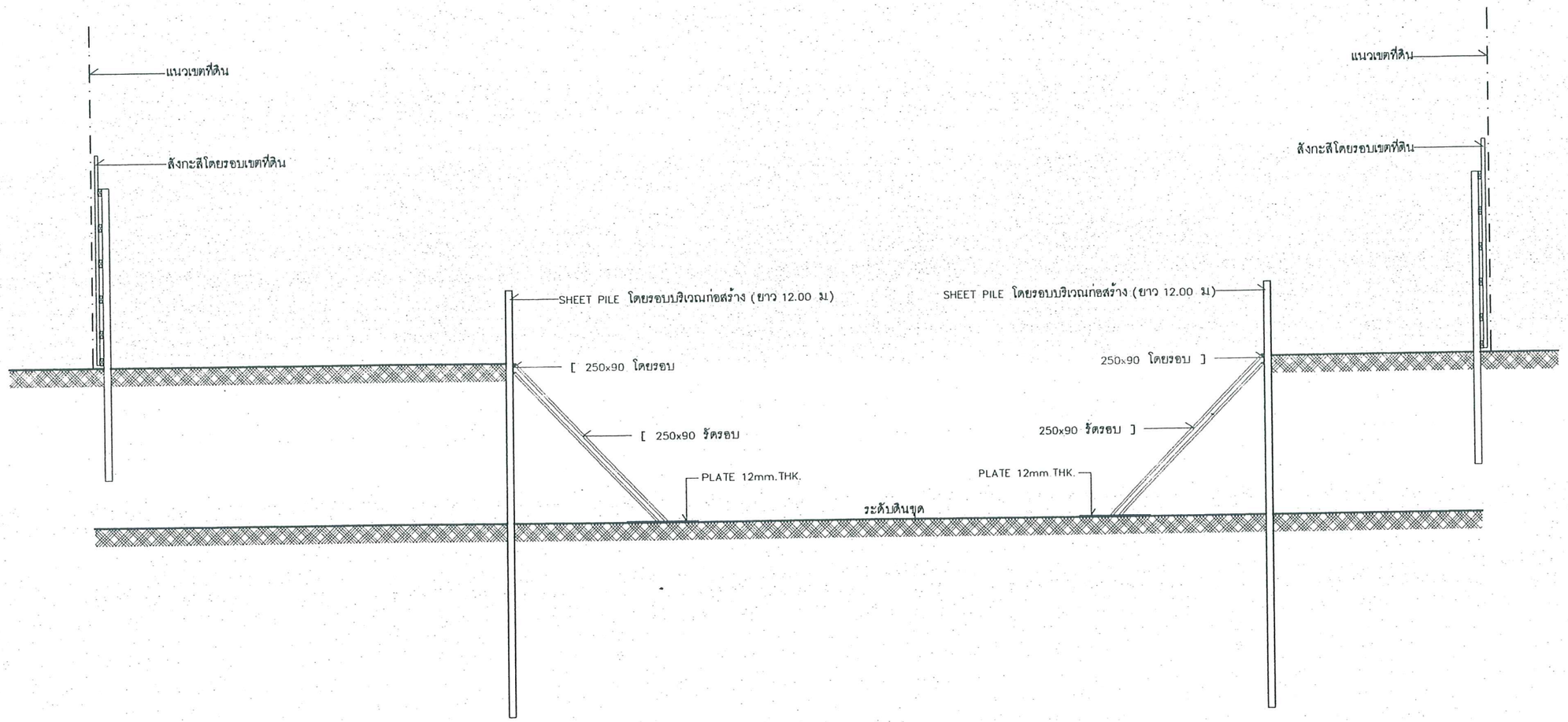
สำเนาถูกต้อง
ผู้รับรอง
หนึ่งหนึ่ง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิด-เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด



แนวกำแพงกันดิน
SCALE

รูปที่ 1 แนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile)

หน้า 31 ทั้งหมด 55 หน้า

DESIGN 120

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
SUKHUMVIT 63 BANGKOK

ARCHITECTS
- นายประวัติ บุญรักษา วฒ. 406
นายธนู ธรรมกุล ฒก. 25 ล
นายวรุตม์ ธรรมกุล ฒก. 1620 ล

STRUCTURAL ENGINEERS
- นายเจริญ วองบริชา วย. 485
นายจำรัส คงศิริ ลย. 4303

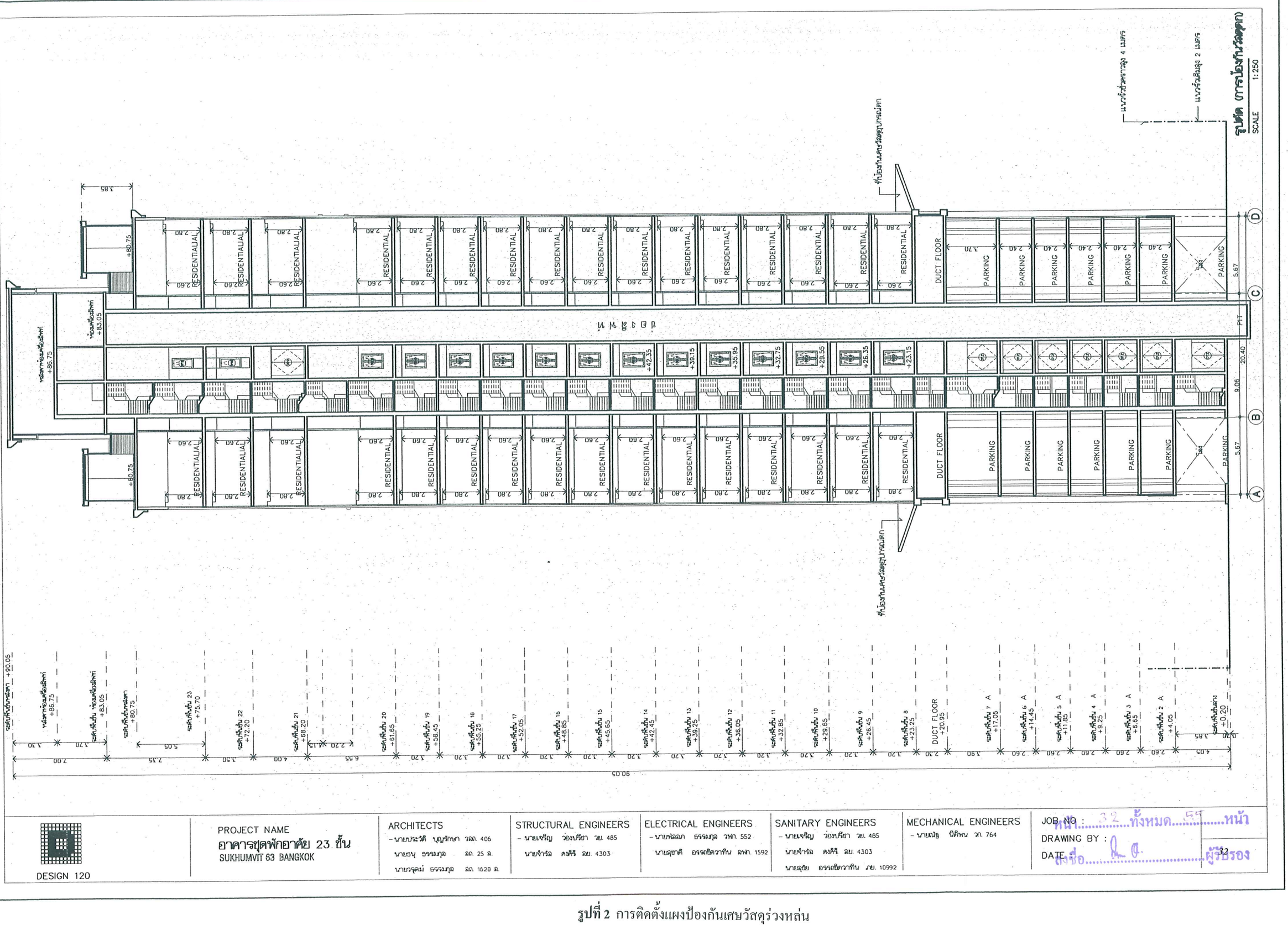
ELECTRICAL ENGINEERS
- นายพัฒนา ธรรมกุล วพก. 552
นายคุชาติ อรรถธิตวาทิน ลพก. 1592

SANITARY ENGINEERS
- นายเจริญ วองบริชา วย. 485
นายจำรัส คงศิริ ลย. 4303
นายคุชัย อรรถธิตวาทิน ภย. 10992

MECHANICAL ENGINEERS
- นายณัฐ นิติพน วก. 764

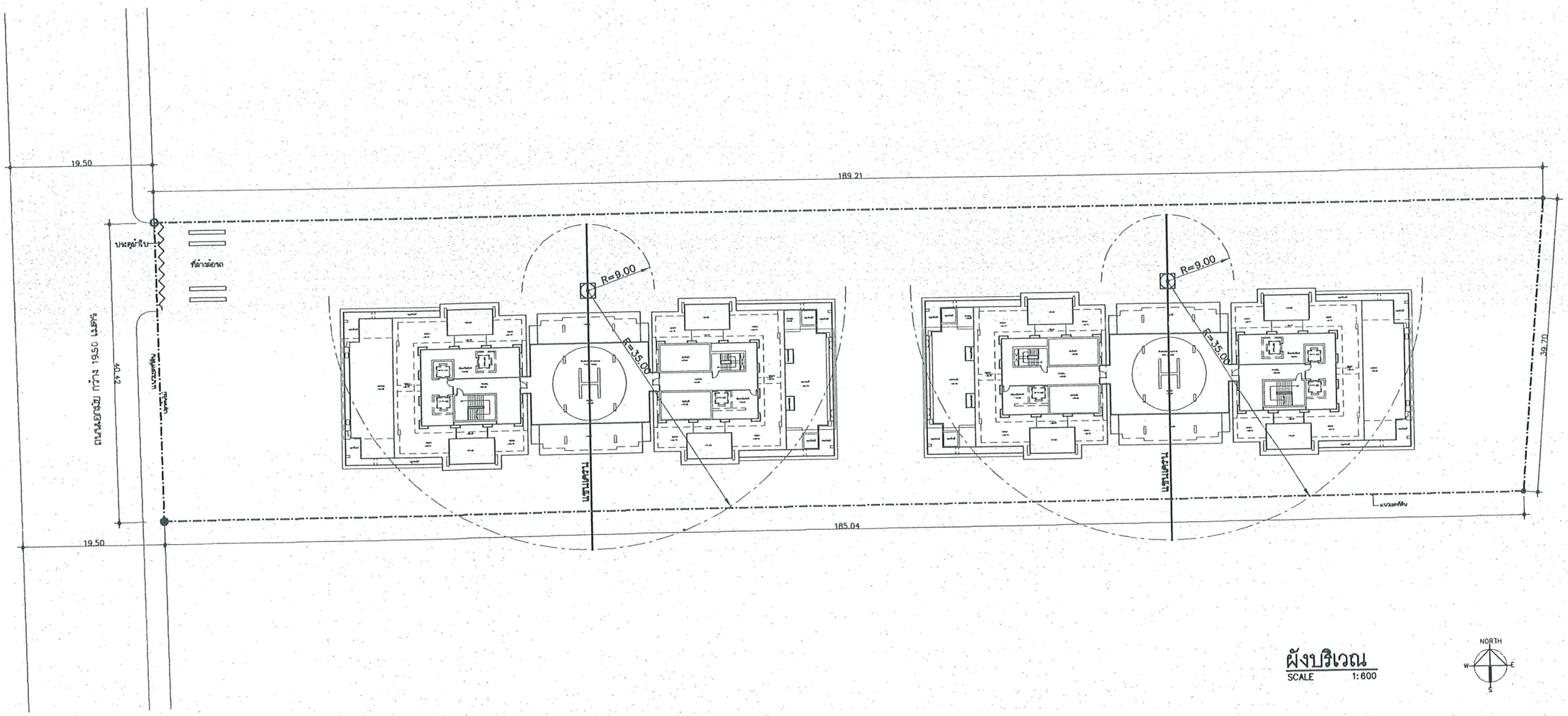
JOB NO :
DRAWING BY : ถงชี
DATE :

ผู้รับรอง
31



DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS - นายประวัติ บุญรักษา วฒก. 406 นายบุ ธรรมกุล ลต. 25 ล. นายวรุตม์ ธรรมกุล ลต. 1620 ล.	STRUCTURAL ENGINEERS - นายเจริญ ว่องปรีชา วย. 485 นายจำรัส คงคีรี วย. 4303	ELECTRICAL ENGINEERS - นายพัลลภ ธรรมกุล วพก. 552 นายสุชาติ อรรถธิตวาทิน สพก. 1592	SANITARY ENGINEERS - นายเจริญ ว่องปรีชา วย. 485 นายจำรัส คงคีรี วย. 4303 นายสุไชย อรรถธิตวาทิน ภย. 10992	MECHANICAL ENGINEERS - นายณัฐ ปิติพน วก. 764	JOB NO : 32 ทั้งหมด 55 หน้า DRAWING BY : DATE : ลงชื่อ ผู้รับรอง 32

รูปที่ 2 การติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น



DESIGN 120

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
SUKHUMVIT 63 BANGKOK

ARCHITECTS
- นายประวัติ บุญรักษา วสถ. 406
นายธนู ธรรมกุล ลส. 25 ล
นายธรรศม์ ธรรมกุล ลส. 1620 ล.

STRUCTURAL ENGINEERS
- นายเจริญ อ่องปรีชา วย. 485
นายจำรัส คงคีรี ลย. 4303

ELECTRICAL ENGINEERS
- นายพัลลภ ธรรมกุล วพก. 552
นายชูชาติ อรรถยิตวาทิน ลพท. 1592

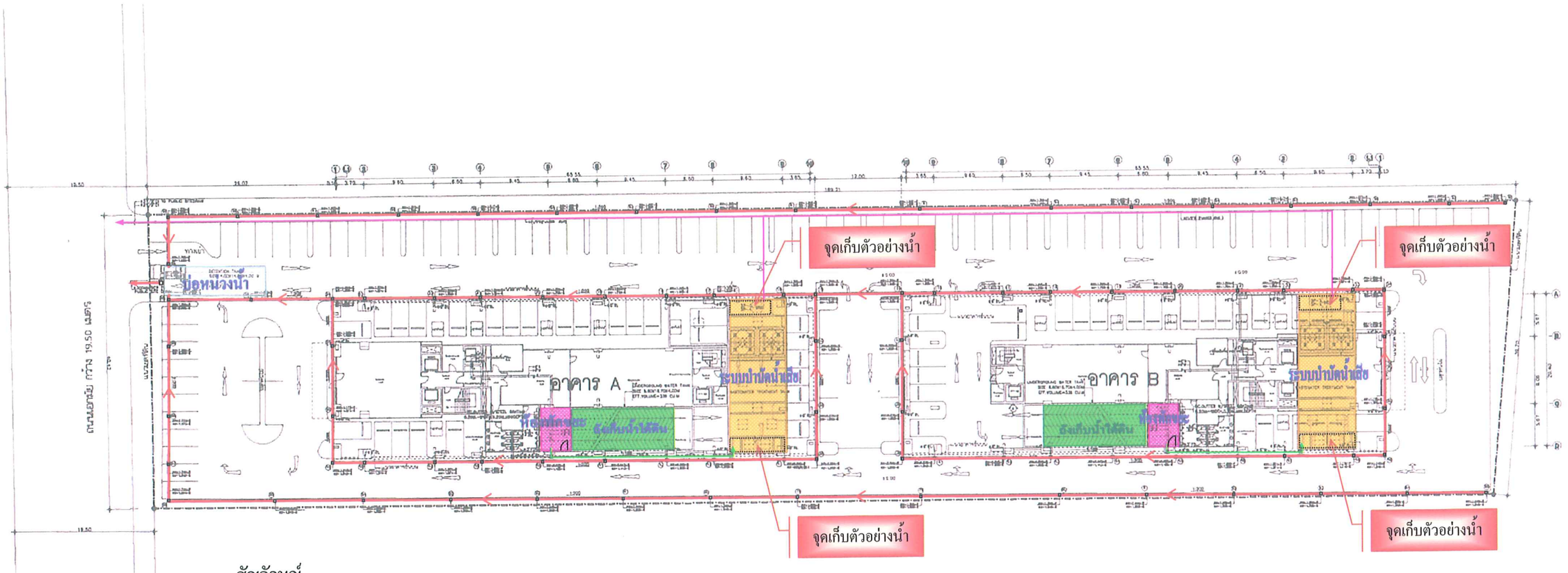
SANITARY ENGINEERS
- นายเจริญ อ่องปรีชา วย. 485
นายจำรัส คงคีรี ลย. 4303
นายสุชัย อรรถยิตวาทิน ภย. 10992

MECHANICAL ENGINEERS
- นายณัฐ นิติพน วก. 764

JOB NO :
DRAWING BY :
DATE :

หน้า 33 ทั้งหมด 155 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
33

รูปที่ 3 ตำแหน่งที่ตั้งของ Tower Crane



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำเข้า – ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

SCALE 1:600

NORTH

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

DESIGN 120

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
SUKHUMVIT 88 BANGKOK

ARCHITECTS
- นายประวิตร บุญภักษา วสถ 405 ง
นายธนู ธรรมกุล สถ 25 ส
นายวรุฒม์ ธรรมกุล สถ 1620 ส

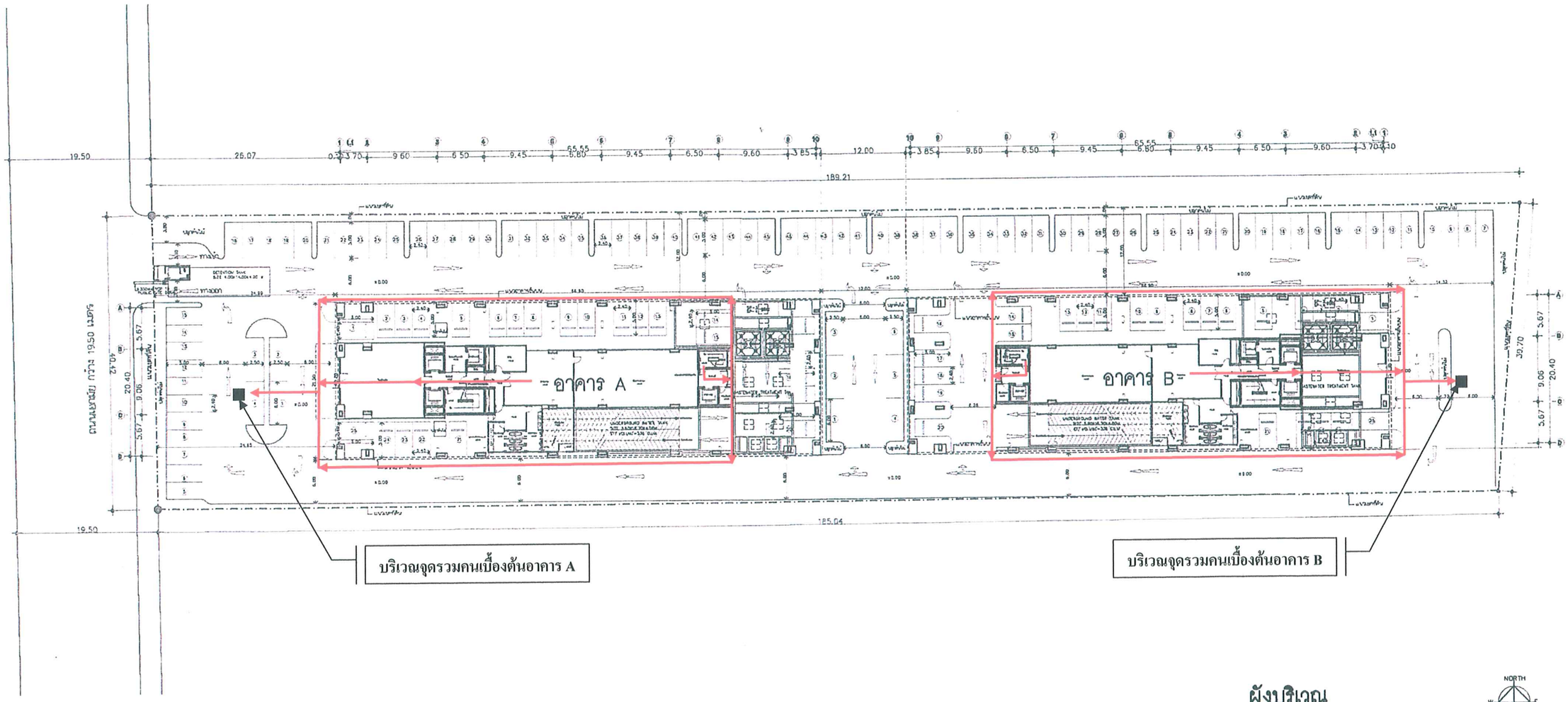
STRUCTURAL ENGINEERS
- นายเจริญ จ่อมบรียา วย 485
นายจำรัส คงศิริ วย 4303

ELECTRICAL ENGINEERS
นายพิสิฐ ธรรมกุล วพ. 552
นายสุชาติ อรรถเวราทิน วพ. 1592

SANITARY ENGINEERS
- นายเจริญ จ่อมบรียา วย 485
นายจำรัส คงศิริ วย 4303
นายสุชัย อรรถเวราทิน วย 10592

MECHANICAL ENGINEERS
นายณัฐ นิศิพน วพ 764

JOB NO : หน้า 34 ทั้งหมด 35 หน้า
DRAWING BY :
DATE : ผู้รับเรคง



รูปที่ 5 เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

DESIGN 120

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
SUKHUMVIT 65 BANGKOK

ARCHITECTS
- นายประวัติ บุญรักษา วสถ 4051
นายชนุ ธรรมกุล สถ 25 ส
นายวุฒน์ ธรรมกุล สถ 1620 ส

STRUCTURAL ENGINEERS
- นายเจริญ วองบริยา วย 485
นายจำรัส คงคีรี วย 4303

ELECTRICAL ENGINEERS
- นายพัลลภ ธรรมกุล วพก 552
นายปรีชา อรรถยิตวาทิน ลพก 1592

SANITARY ENGINEERS
- นายเจริญ วองบริยา วย 485
นายจำรัส คงคีรี วย 4303
นายสุชัย อรรถยิตวาทิน ภย 10992

MECHANICAL ENGINEERS
- นายณัฐ นิติพน วก 764

JOB NO : หน้า 35 ทั้งหมด 55 หน้า
DRAWING BY :
DATE :
A-04
ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า 36 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายละเอียดพืชพรรณ

รายชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	อัตราการดูดซับ	จำนวนต้นไม้ ZONE						
		ก/ต้น/ชม	A	B	C	D	E	F	รวม
พิกุล	5–8 เมตร	20	59	57	18	18	–	–	152
อินทนิลน้ำ	4–5 เมตร	8.23	–	5	–	–	–	–	5
ผกากรองต้น	1–1.9 เมตร	1.16	26	26	–	–	–	–	52
เวอร์บีนา	0.20 เมตร	0.02	838	986	180	180	364	364	3,056
เกล็ดแก้ว	0.20 เมตร	0.02	148	808	–	–	–	–	956
เทียนทอง	0.30–1.00 เมตร	0.58	–	–	151	151	–	–	302
วาสนา	1–3 เมตร	2.05	53	57	–	–	–	–	302

ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	รายละเอียด	จำนวนต้นไม้ ZONE						
			A	B	C	D	E	F	รวม
จันทร์ผา	Dracaena loureiri	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น 4", ขนาดทรงพุ่มอย่างน้อย 0.60 เมตร, ความสูง 1.50 – 2.00 เมตร	–	–	4	4	–	–	8
เข็มสามสี	Dracaena cincta cv.tricolor	ความสูง 0.60 เมตร ในถุงดำขนาด 6"	–	–	30	30	–	–	60
จั๋ง	Rhapis excelsa	ความสูง 1.50 เมตร มีหน่อ 3 – 4 ลำ/กอ	72	72	–	–	–	–	144
พลับพลึงหนู	Hymenocallis spp	ความสูง 0.25 เมตร ในถุงดำขนาด 4"	–	–	280	280	–	–	560
ลิ้นกระบือ	Excoecaria cochinchiensis	ความสูง 0.30 เมตร ในถุงดำขนาด 4"	440	475	–	–	–	–	915
ลิ้นมังกรด่างเหลือง	Sansevieria trifasciata	ความสูง 0.40 เมตร มีใบ 2 – 3 ใบ/กอ	–	–	340	340	–	–	680
หนวดปลาหมึกแคระด่าง	Schefflera arboricola Variegata	ความสูง 0.30 เมตร ในถุงดำขนาด 4"	1,950	1,470	40	40	–	–	3,500
กาบหอยแครงยักษ์	Rhoeo discolor	ความสูง 0.15 เมตร ในถุงดำขนาด 4"	–	–	100	100	–	–	200
หญ้ามาเลเซีย									

หน้า 37 ทั้งหมด 55 หน้า

ผู้ตรวจ

DESIGN 120

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
SUKHUMVIT 63 BANGKOK

ARCHITECTS
ประวัติ บุญรักษา วสถ 406
ชนุ ธรรมกุล สถ 25 ส
วุฒน์ ธรรมกุล สถ 1620 ส

STRUCTURAL ENGINEERS
เจริญ วองปริชา วย 485
จำชัส คงสิริ สย 4303

ELECTRICAL ENGINEERS
พัลลภ ธรรมกุล วฟก 552
สุชาติ อรรถศิลวาทิน สฟก 1592

SANITARY ENGINEERS
เจริญ วองปริชา วย 485
จำชัส คงสิริ สย 4303
สุชัย อรรถศิลวาทิน ภย 10992

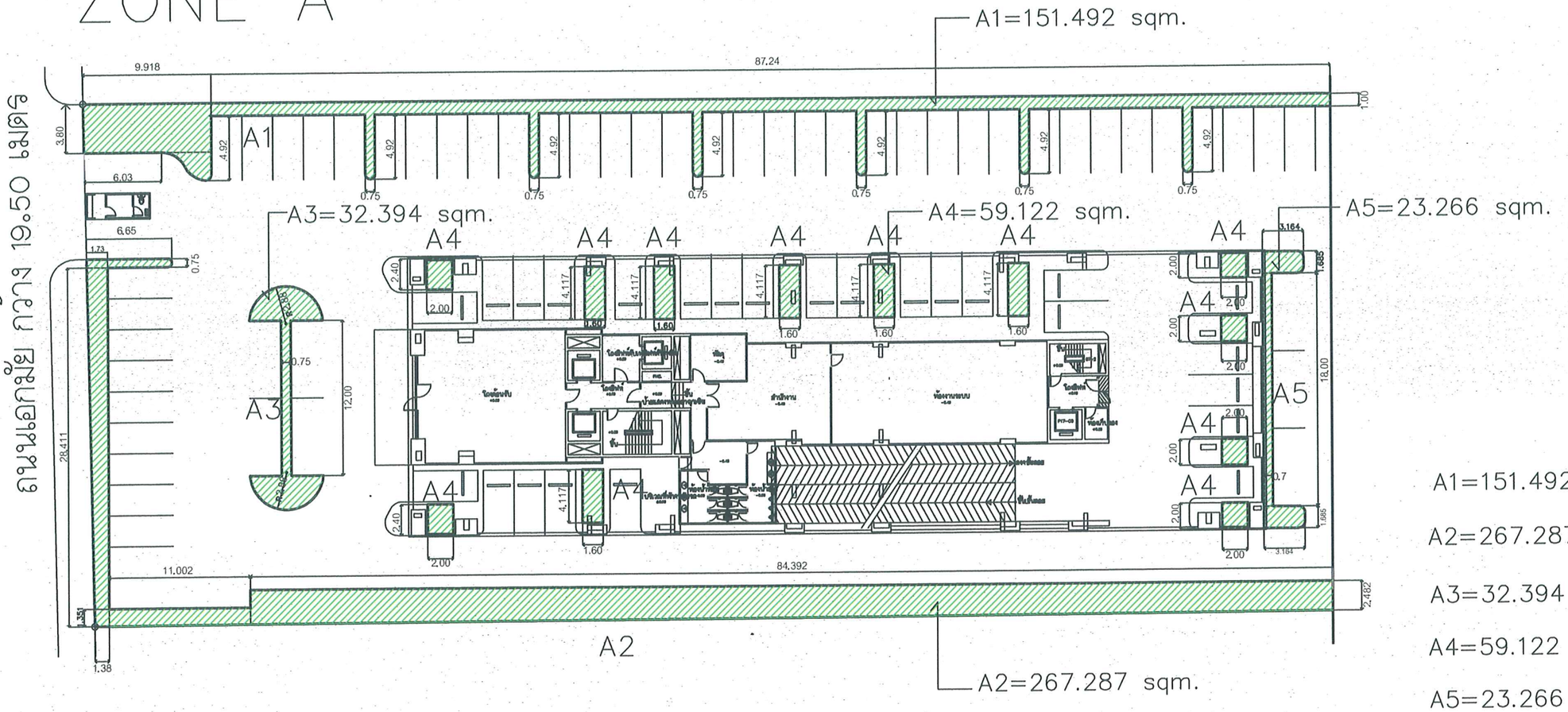
MECHANICAL ENGINEERS
ณัฐ นิติพน วก 764

LANDSCAPE ARCHITECTS
สมปราชญ์ สิริศลีธรา ภ.ภ.-19

LS–115

ตารางที่ 1 รายละเอียดพืชพรรณ

ZONE A



A1=151.492 sqm.

A2=267.287 sqm.

A3=32.394 sqm.

A4=59.122 sqm.

A5=23.266 sqm.

ZONE A = 533.561 sqm.

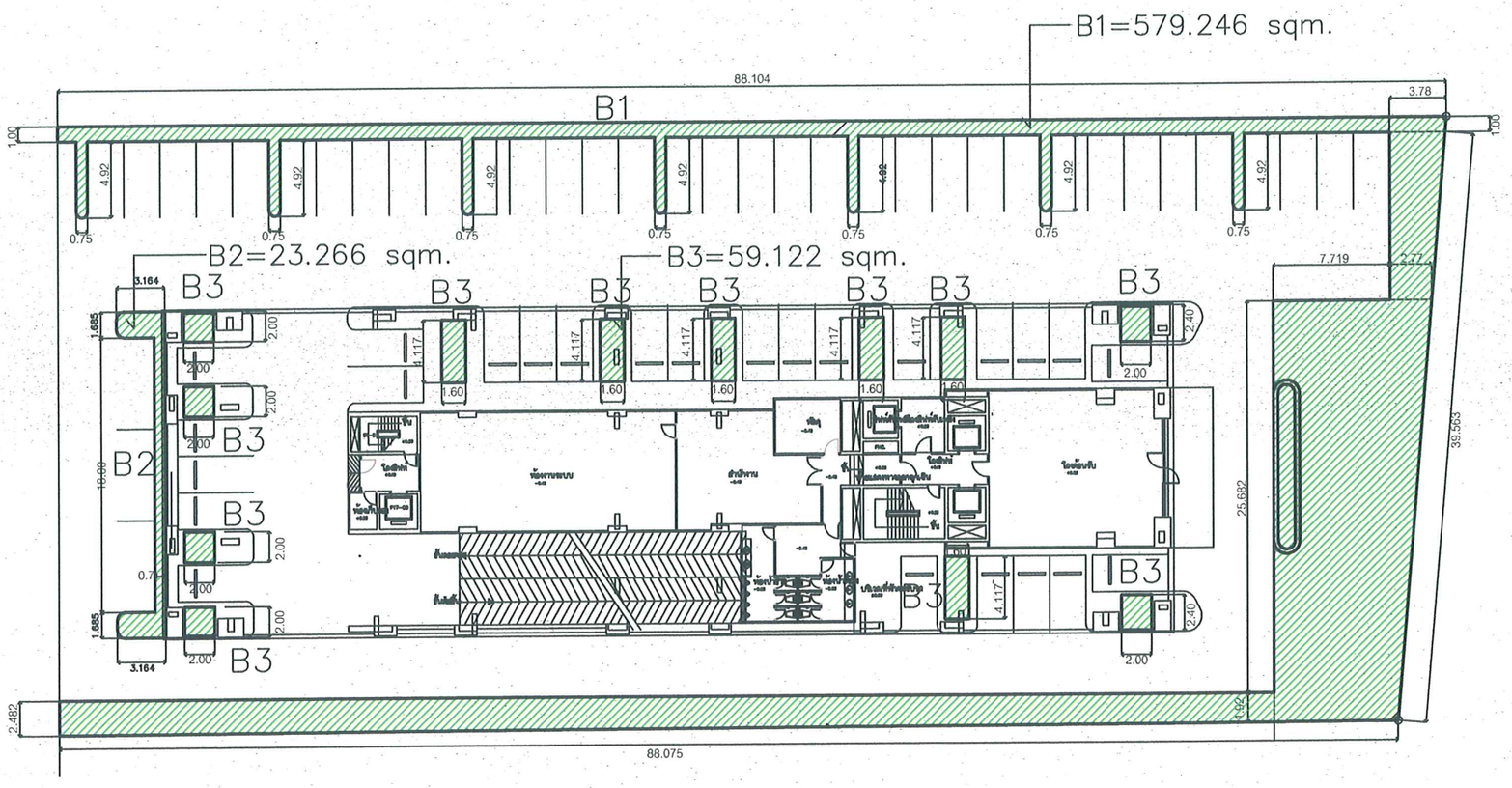
แปลนพื้นที่อาคาร ถนน และที่จอดรถ อาคาร A

DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนู ธรรมกุล สถ. 25 ส. วุฒิชัย ธรรมกุล สถ 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ วัองปริชา วส 485 จำรัส คงศิริ สถ 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัลลภ ธรรมกุล วฟท 552 สุชาติ ธรรถชิควาทิน สฟท 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ วัองปริชา วส 485 จำรัส คงศิริ สถ 4303 สุชัย ธรรถชิควาทิน ภส 10992	MECHANICAL ENGINEERS ณัฐ นิลิพน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปรารถณ์ ลิขิตสุโชชา ภ- ภส. 19	LS-

ลงชื่อ.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังแบ่งการจัดภูมิสถาปัตย์แต่ละโซนบริเวณชั้นล่าง อาคาร A

ZONE B



B1=579.246 sqm.

B2=23.266 sqm.

B3=59.122 sqm.

แปลนพื้นที่อาคาร ถนน และที่จอดรถ อาคาร B

ZONE B = 661.634 sqm.

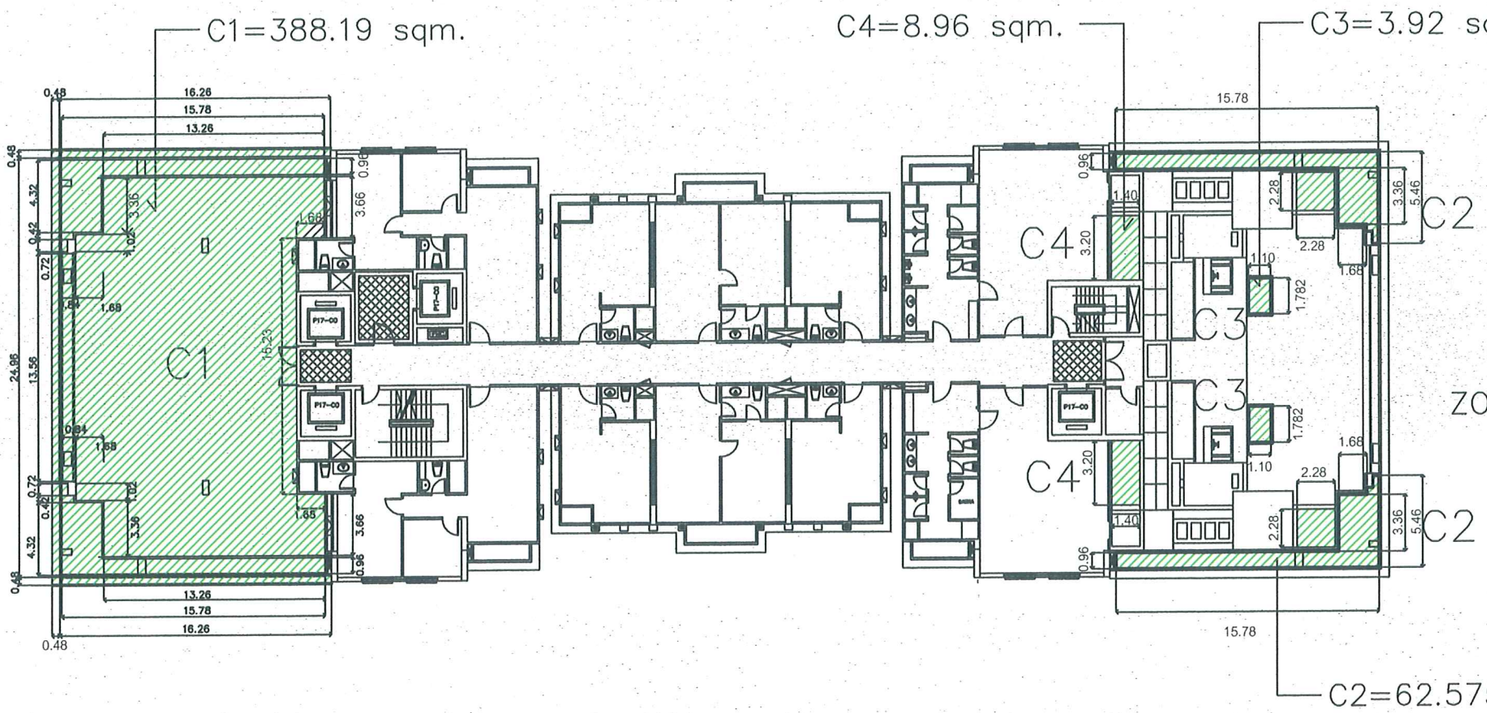
DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส. วรุตม์ ธรรมกุล สถ 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ วองปริชา วส 485 จำรัส คงศิริ สส 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัฒณ ธรรมกุล วฟก 552 สุชาติ ธรรณชิควาทิน สฟก 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ วองปริชา วส 485 จำรัส คงศิริ สส 4303 สุชัย ธรรณชิควาทิน ภส 10992	MECHANICAL ENGINEERS ณัฐ นิติพน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปราชญ์ ลิขิตอักษรา ภ-ภส 19	LS-

หน้า 39 ทั้งหมด หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังแบ่งการจัดภูมิสถาปัตย์แต่ละโซนบริเวณชั้นล่าง อาคาร B

ZONE C



C1=388.19 sqm.

C2=62.575 sqm.

C3=3.92 sqm.

C4=8.96 sqm.

ZONE C = 463.645 sqm.

แปลนพื้นที่ส่วนบนอาคาร A แปลนชั้นที่ 21

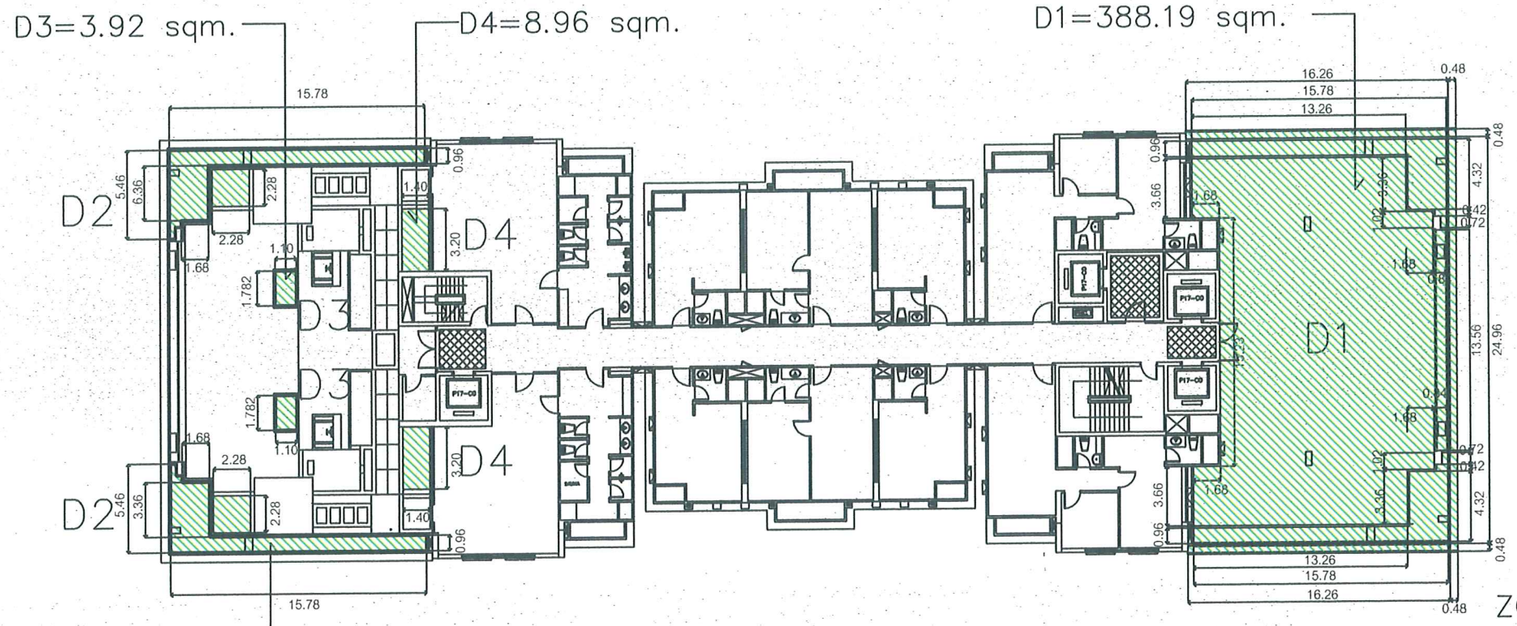
DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส. วุฒิ ธรรมกุล สถ 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ วองปริชา วส 485 จำรัส คงศิริ สถ 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัฒนา ธรรมกุล วฟก 552 สุชาติ ธรรณชิควาทิน สฟก 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ วองปริชา วส 485 จำรัส คงศิริ สถ 4303 สุชัย ธรรณชิควาทิน ภส 10992	MECHANICAL ENGINEERS เมัฐ นิติพน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปราชญ์ สิริสุชา ภ-ภส. 19	LS-

หน้า 46 ทั้งหมด 155 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ผังแบ่งการจัดภูมิสถาปัตย์แต่ละโซนบริเวณชั้น 21 อาคาร A

ZONE D



D1=388.19 sqm.

D2= 62.575 sqm.

D3= 3.92 sqm.

D4= 8.96 sqm.

ZONE D = 463.645 sqm.

แปลนพื้นที่ส่วนบนอาคาร B แปลนชั้นที่ 21

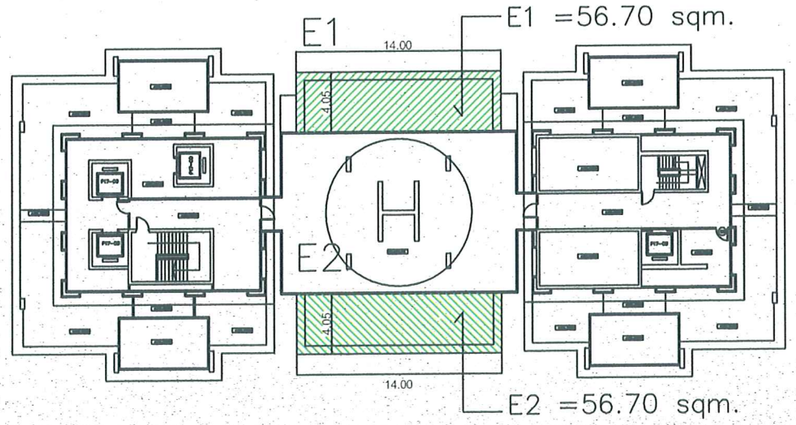
DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส. วรุตม์ ธรรมกุล สถ 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ ว่องปริชา วส 485 จำรัส คงศิริ สส 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัลลภ ธรรมกุล วฟก 552 สุชาติ ธรรธนิศวาทิน สฟก 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ ว่องปริชา วส 485 จำรัส คงศิริ สส 4303 สุชัย ธรรธนิศวาทิน ภส 10992	MECHANICAL ENGINEERS เชิฐ นิติพน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปรารถน์ สิริจิตสุชา ภ-ภส. 19	LS-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ผังแบ่งการจัดภูมิสถาปัตย์แต่ละโซนบริเวณชั้น 21 อาคาร B

ZONE E



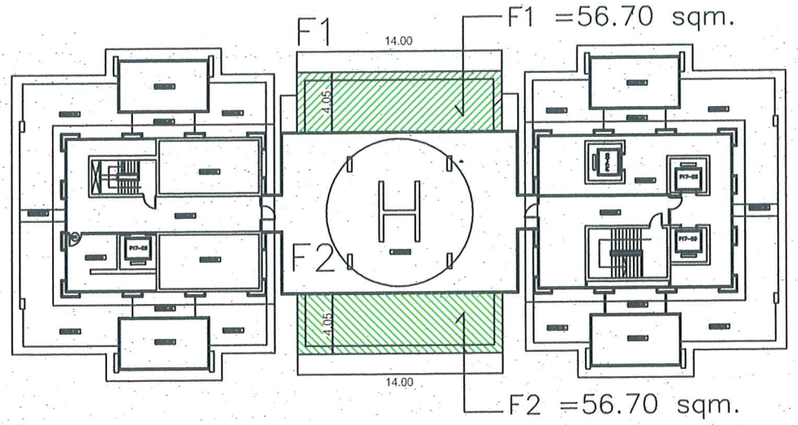
E1 =56.70 sqm.

E2 =56.70 sqm.

ZONE E = 113.40 sqm.

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้าอาคาร A

ZONE F



F1 =56.70 sqm.

F2 =56.70 sqm.

ZONE F = 113.40 sqm.

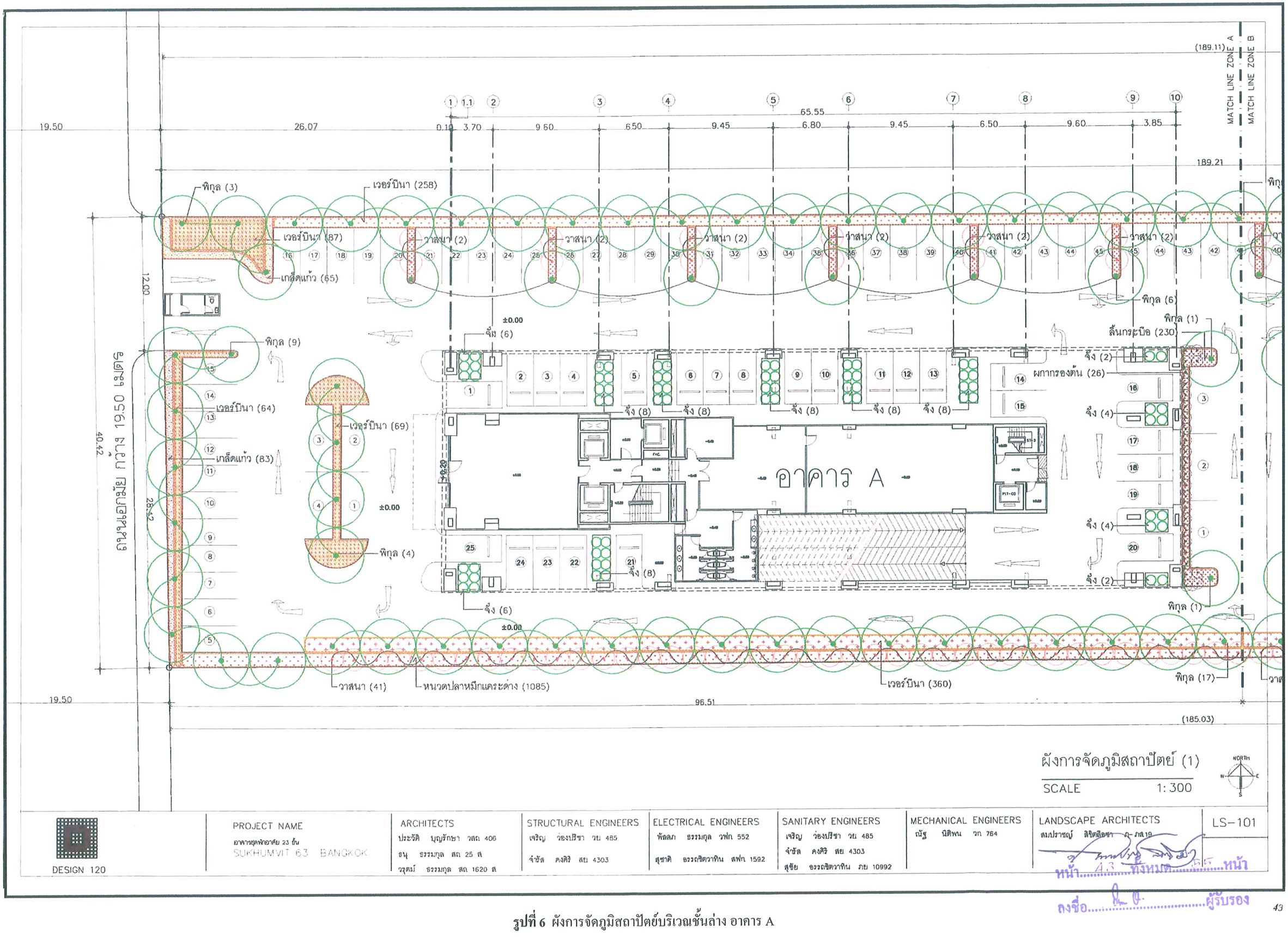
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้าอาคาร B

DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวิติ บุญรักษา วสถ 405 ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส. วุฒิชัย ธรรมกุล สถ 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ วองปริชา วส 485 จำรัส ทองศิริ สถ 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัฒถวา ธรรมกุล วฟท 552 ชุชาติ ธรรถชิควาทิน สฟท 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ วองปริชา วส 485 จำรัส ทองศิริ สถ 4303 ชุชัย ธรรถชิควาทิน ภส 10992	MECHANICAL ENGINEERS เมือง นิสิทน วท 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปรารถนา สิริสุขชา ภ-ภส. 19	LS-

หน้า 42 ทั้งหมด ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 5 ผังแบ่งการจัดภูมิสถาปัตย์แต่ละโซนบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร A และ B



ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ (1)

SCALE 1:300

DESIGN 120

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
SUKHUMVIT 63 BANGKOK

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS
ประวัติ บุญรักษา วสถ 406	เจริญ ว่องปรีชา วย 485	พัลลภ ธรรมกุล วฟท 552	เจริญ ว่องปรีชา วย 485	ณัฐ นิติพน วท 764	สมปรารถน์ สิริศลิษา ภ- ภส 19
ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส	จำรัส คงศิริ สย 4303	สุชาติ ธรรณชิตวาทิน สฟท 1592	จำรัส คงศิริ สย 4303		
วุฒิ ธรรมกุล สถ 1620 ส			สุชัย ธรรณชิตวาทิน ภย 10992		

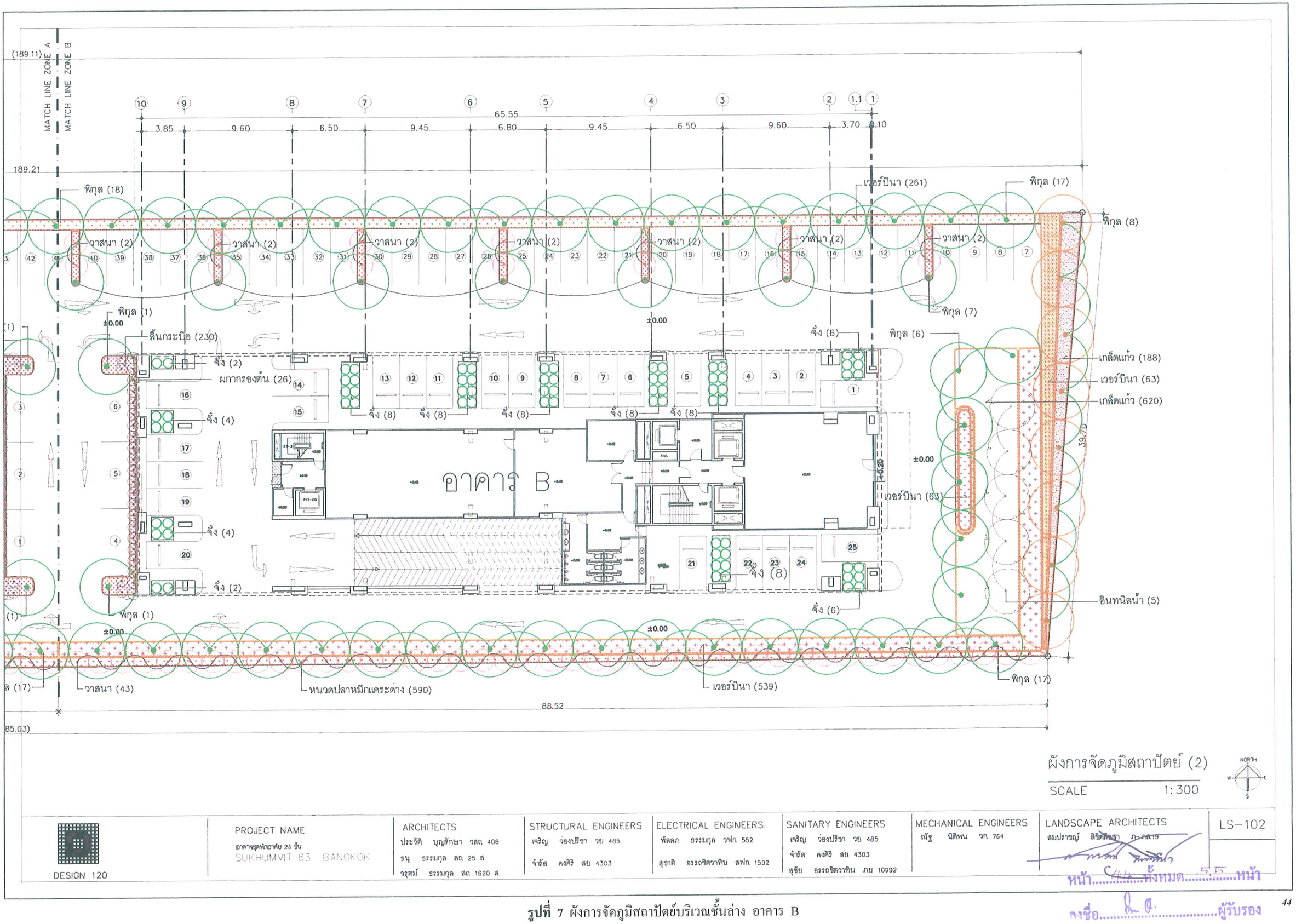
LS-101

หน้า 43 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

43

รูปที่ 6 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง อาคาร A



ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ (2)

SCALE 1:300

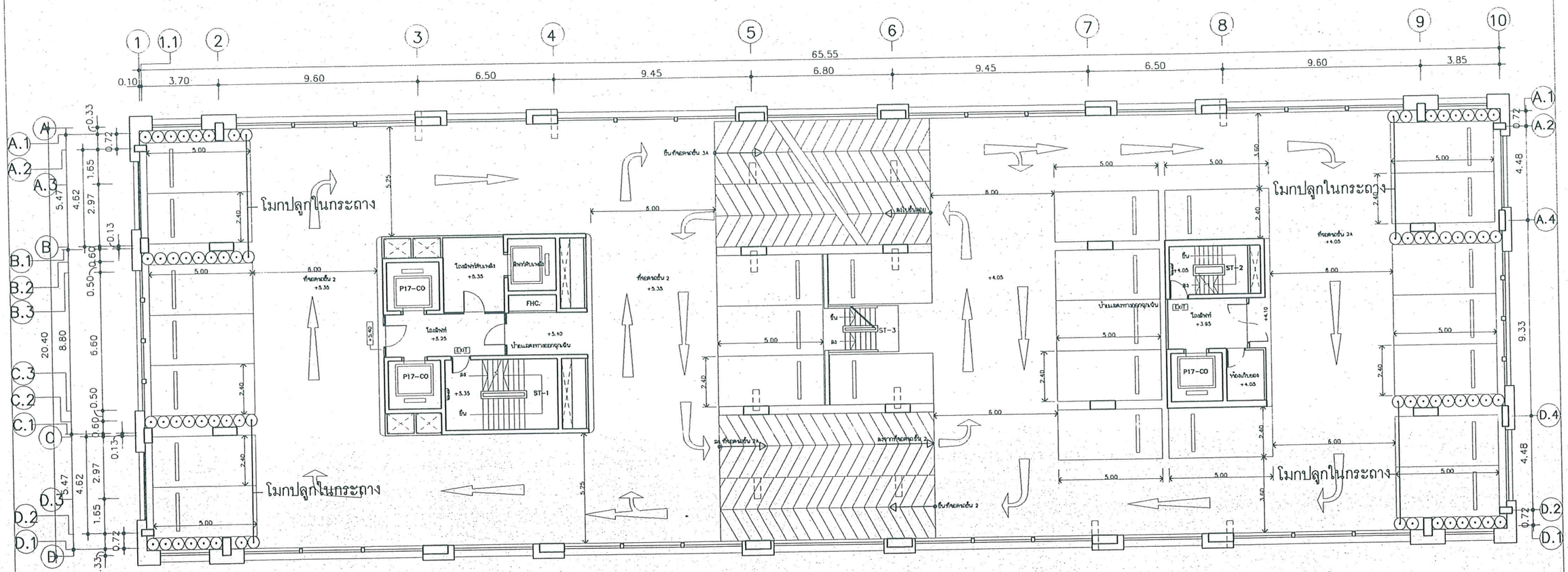
NORTH

DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส วรุตม์ ธรรมกุล สถ 1620 ส	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ วังปริชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัลลภ ธรรมกุล วพก 552 สุชาติ ธรรณชิตวาทิน สพก 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ วังปริชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303 สุชัย ธรรณชิตวาทิน ภย 10992	MECHANICAL ENGINEERS ณัฐ นิติพน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปราชญ์ ลิขิตพิพัฒน์ ภ. ภสภ 19	LS-102

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง อาคาร B

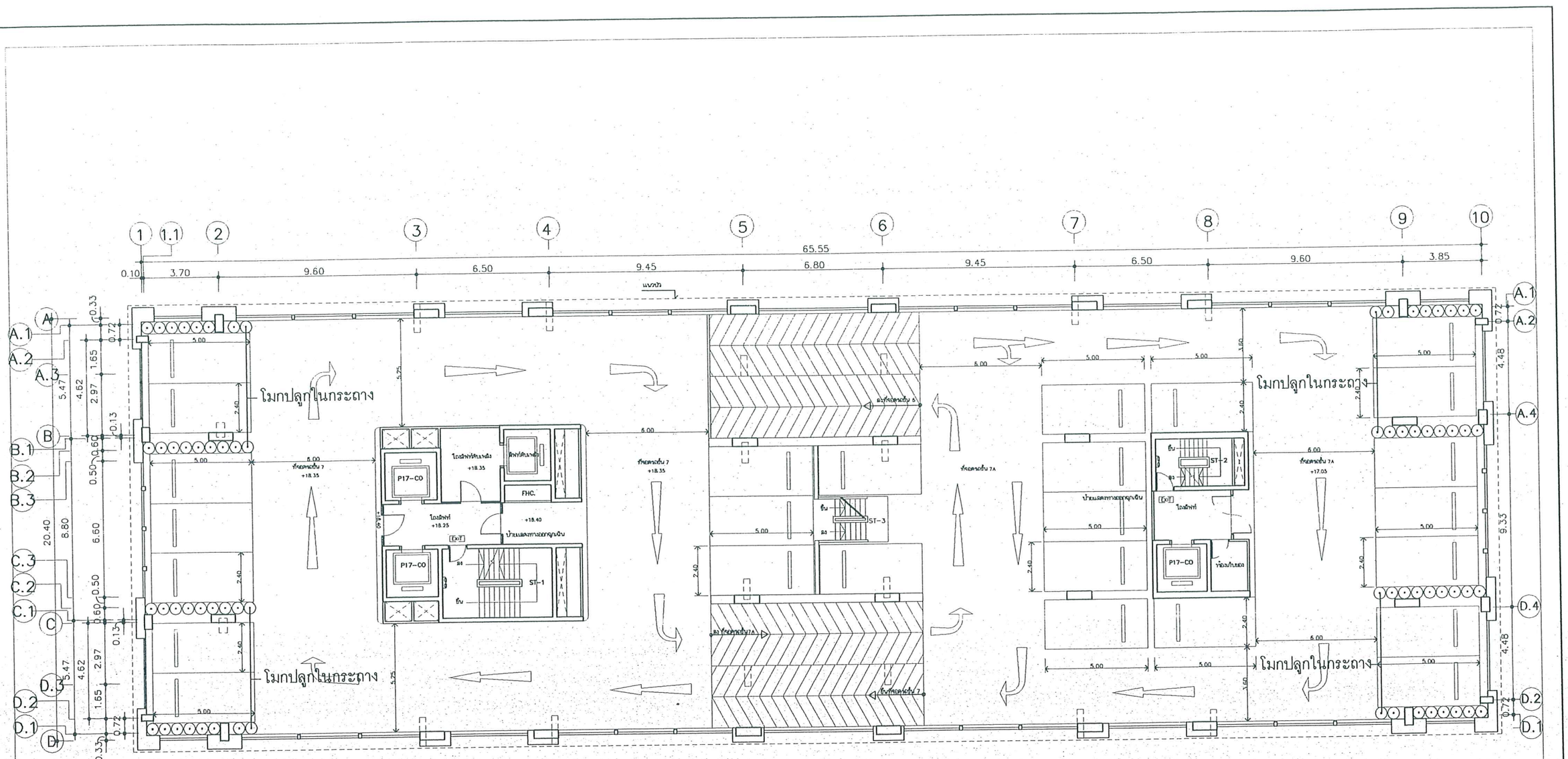


ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ 2-6 อาคาร A

SCALE 1:200

DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส. วรุตม์ ธรรมกุล สถ 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ ว่องปรีชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัลลภ ธรรมกุล วฟก 552 สุชาติ อรรถชิดวาทิน สฟก 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ ว่องปรีชา วน 485 จำรัส คงศิริ สย 4303 สุชัย อรรถชิดวาทิน ภย 10992	MECHANICAL ENGINEERS ณัฐ นิติพน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปรารถน์ สิงิตลิอชา ภ-ภส. 19	LS-105 แผ่นที่ ทั้งหมด หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 8 แบบตกแต่งภูมิทัศน์บริเวณที่จอดรถชั้น 2 – 6 อาคาร A



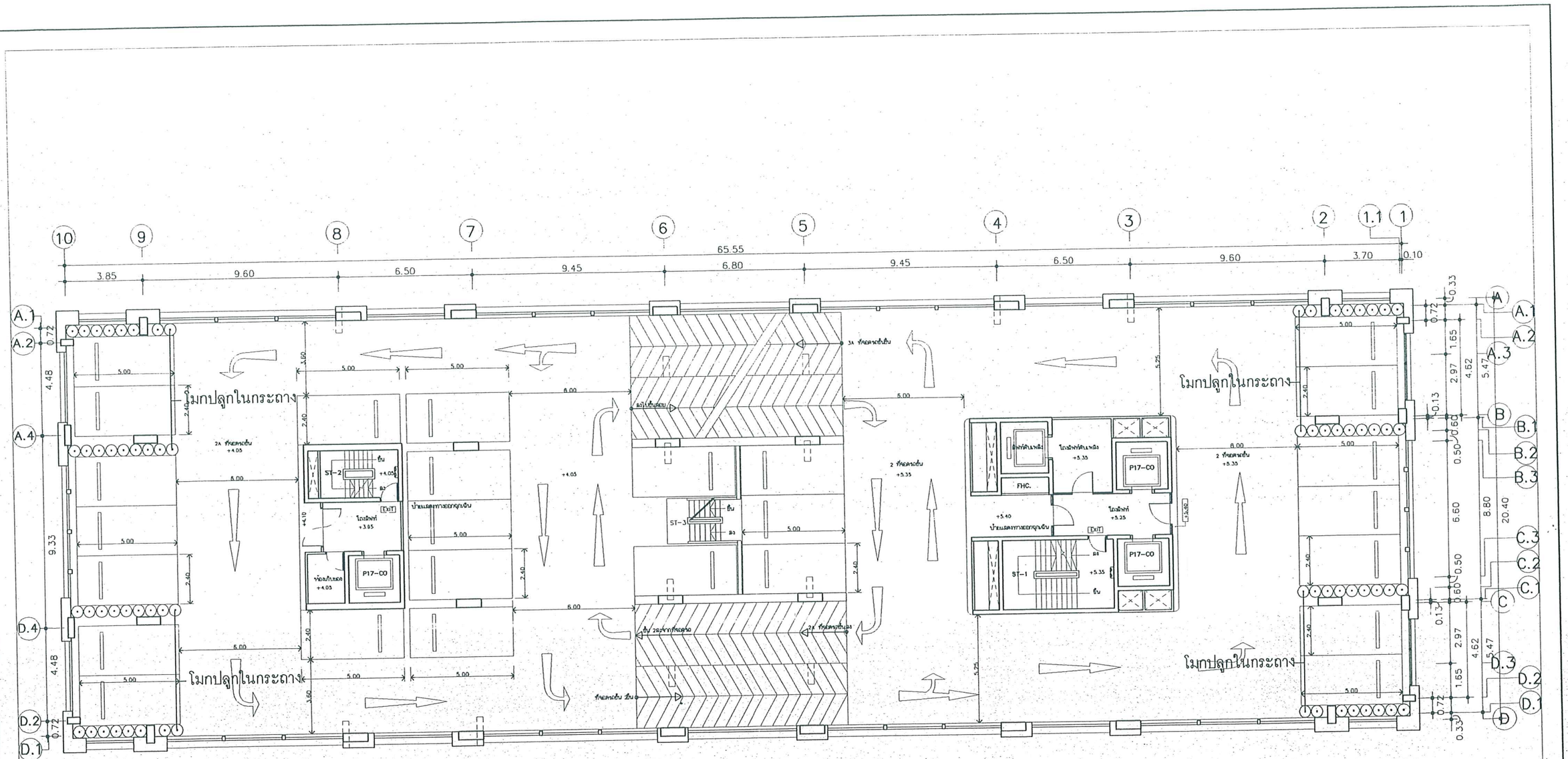
ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ 7 อาคาร A

SCALE 1:200

	PROJECT NAME	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	
DESIGN 120	อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส. วรุตม์ ธรรมกุล สถ 1620 ส.	เจริญ วงษ์ปรีชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303	พัลลภ ธรรมกุล วฟก 552 สุชาติ อรรถชิตวาทิน สฟก 1592	เจริญ วงษ์ปรีชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303 สุชัย อรรถชิตวาทิน สย 10992	ณัฐ นิติพน วก 764	สมปราชญ์ สิขิตลือชา ภ-ภส. 19	LS-105/1

รูปที่ 9 แบบตกแต่งภูมิทัศน์บริเวณที่จอดรถชั้น 7 อาคาร A

หน้า.....46.....ทั้งหมด.....55.....หน้า
ถึงชื่อ.....ผู้รับรอง



ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ 2–6 อาคาร B

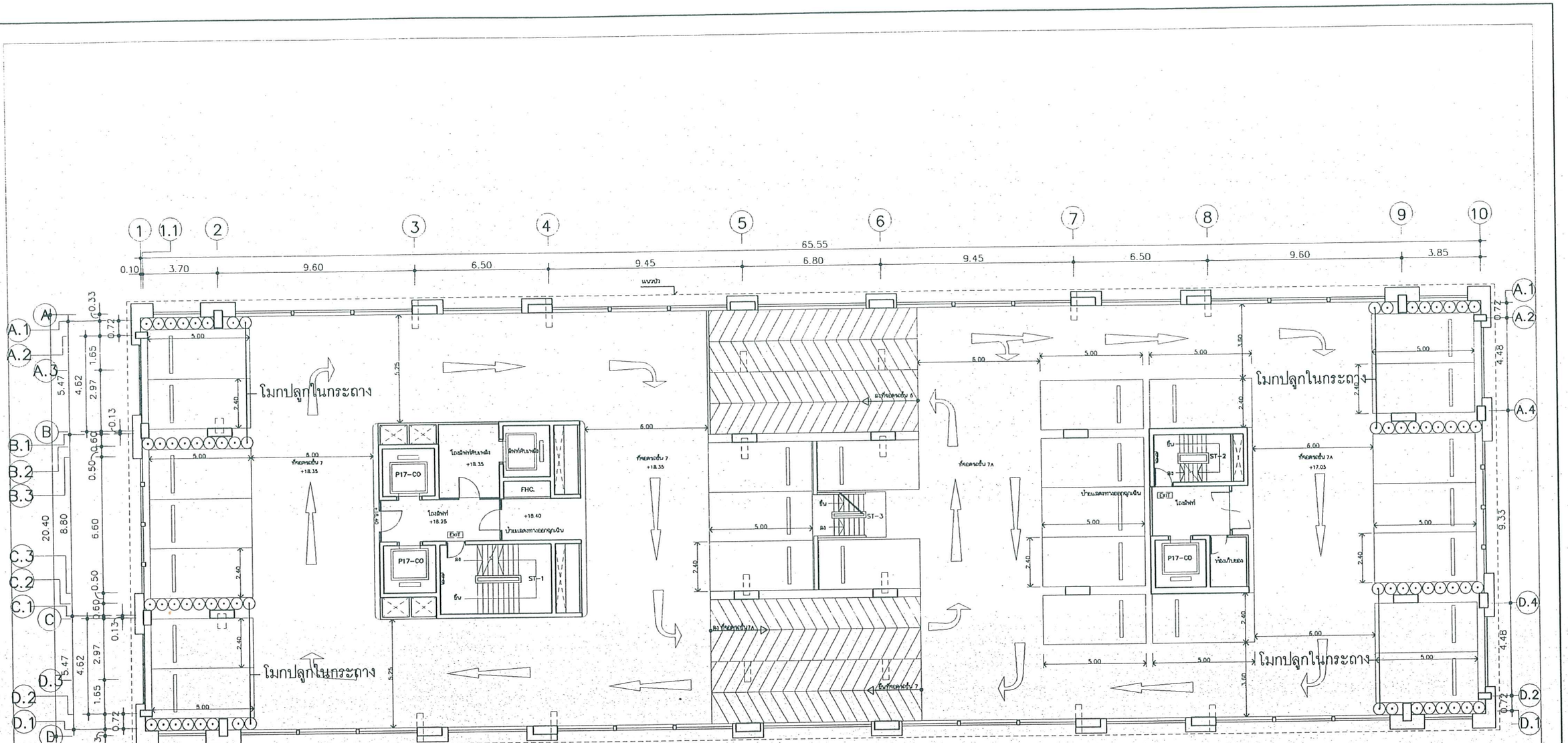
SCALE 1:200

DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส. วุฒิ์ ธรรมกุล สถ 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ ว่องปรีชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัลลภ ธรรมกุล วฟก 552 สุชาติ อรรถชิตวาทิน สฟก 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ ว่องปรีชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303 สุชัย อรรถชิตวาทิน ภย 10992	MECHANICAL ENGINEERS ณัฐ นิติพน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปราชญ์ ลิขิตลือชา ภ–ภส. 19	LS-105/2

หน้า 47 ทั้งหมด 55 หน้า

ถึงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 10 แบบตกแต่งภูมิทัศน์บริเวณที่จอดรถชั้น 2 – 6 อาคาร B



ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ 7 อาคาร B

SCALE 1:200

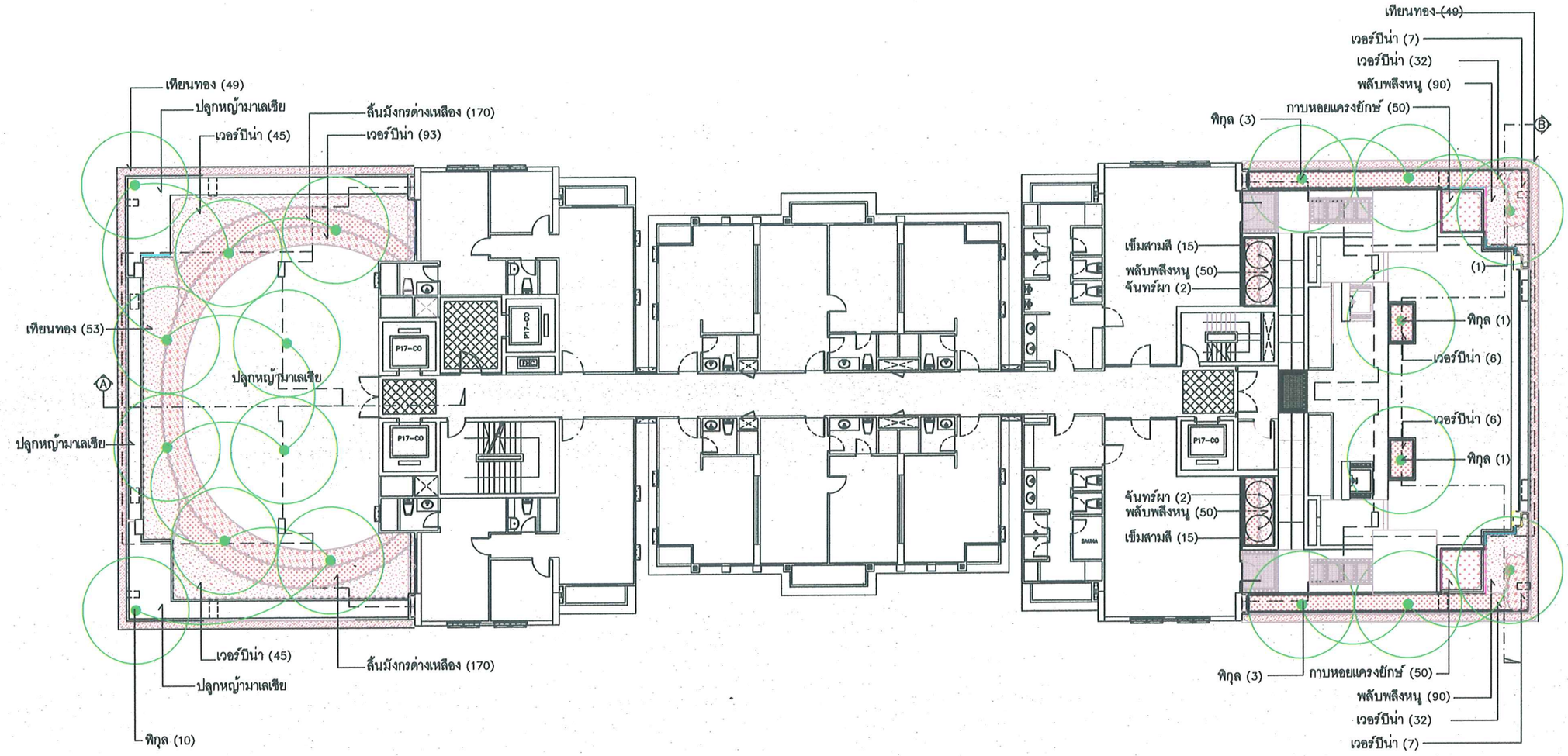
DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ. 406 ธนู ธรรมกุล สถ. 25 ส. วรุตม์ ธรรมกุล สถ. 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ ว่องปริชา วย. 485 จำรัส คงศิริ สย. 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัลลภ ธรรมกุล วฟก. 552 สุชาติ อรรถชิตวาทิน สฟก. 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ ว่องปริชา วย. 485 จำรัส คงศิริ สย. 4303 สุชัย อรรถชิตวาทิน ภย. 10992	MECHANICAL ENGINEERS ณัฐ นิติพน วก. 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปราชญ์ สิงคิลชา ภ-ภส. 19

LS-105/3

หน้า 48 ทั้งหมด 55 หน้า

ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 11 แบบตกแต่งภูมิทัศน์บริเวณที่จอดรถชั้น 7 อาคาร B



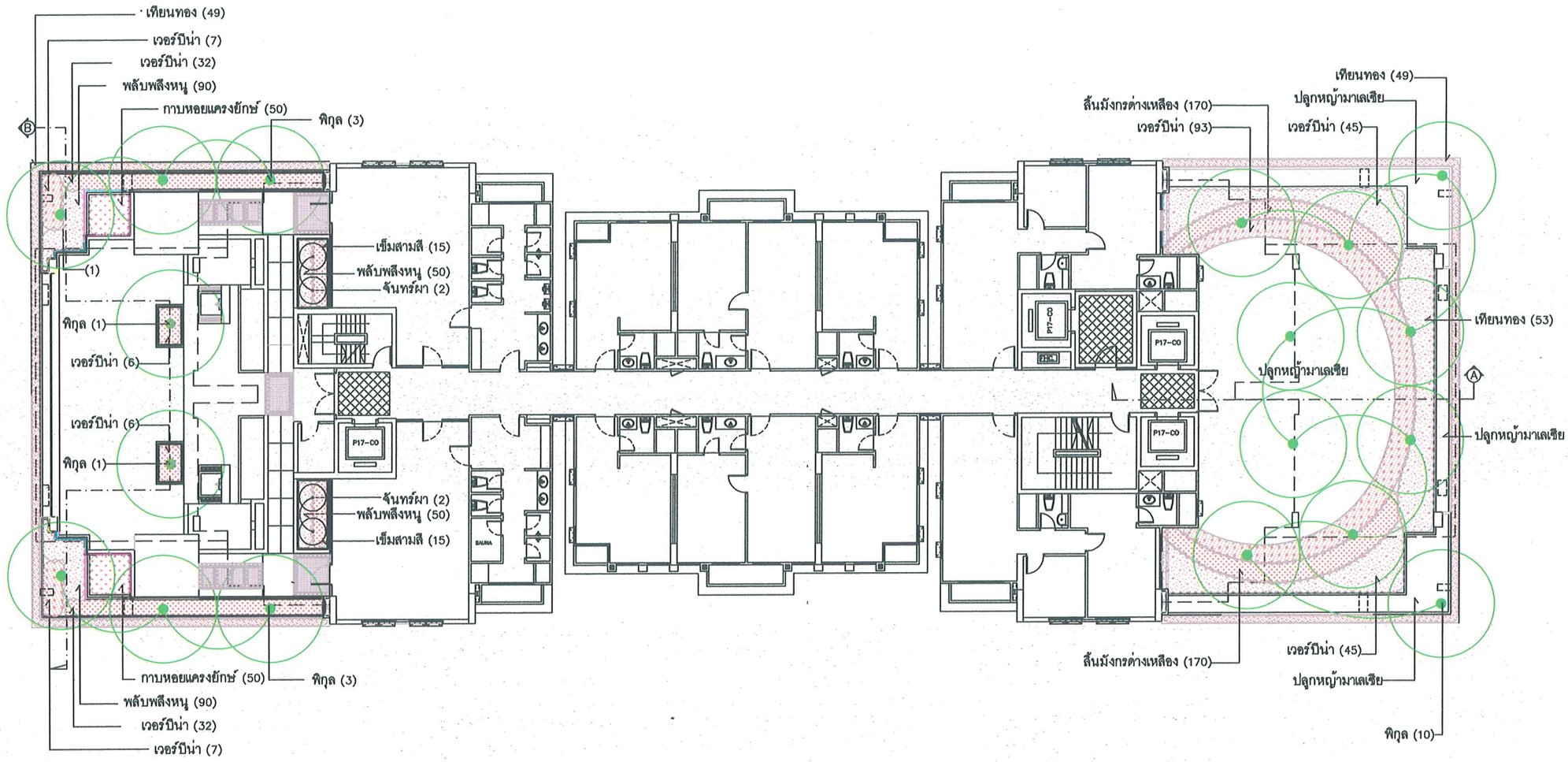
ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ 21 อาคาร A

SCALE 1:200

DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวิตี บุญรักษา วสถ 406 ธนุ ธรรมกุล สถ 25 ส. วุฒน์ ธรรมกุล สถ 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ วองปริชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัฒภา ธรรมกุล วฟก 552 ชุชาติ ธรรถชิควาทิน สฟก 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ วองปริชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303 ชุชัย ธรรถชิควาทิน ภส 10992	MECHANICAL ENGINEERS ณัฐ นิติพน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปรารถ์ ลิขิตสิงห์ชา ภ- ภส. 19	LS-

หน้า 42 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่12 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 21 อาคาร A



ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ 21 อาคาร B

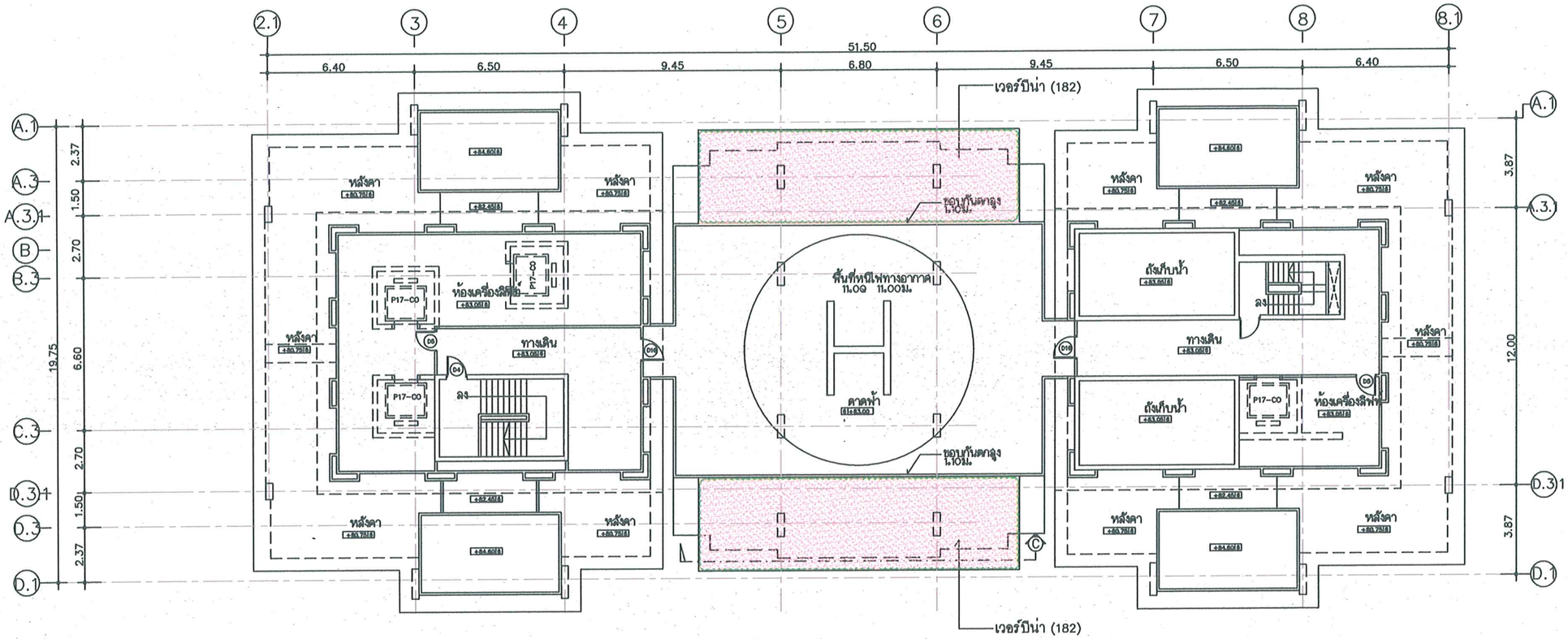
SCALE 1: 200

DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนุ ธรรมกุล สถ 25 ส. วุฒน์ ธรรมกุล สถ 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ ว่องปริชา วส 485 จำรัส คงศิริ สถ 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัฒถา ธรรมกุล วฟก 552 ชุชาติ ธรรถชิควาทิน สฟก 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ ว่องปริชา วส 485 จำรัส คงศิริ สถ 4303 ชุชัย ธรรถชิควาทิน ภส 10992	MECHANICAL ENGINEERS ณัฐ นิติพน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปรารถณ์ ลิขิตสุวชา ภ- ภส. 19	LS-

รูปที่13 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 21 อาคาร B

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

.....ผู้รับรอง



ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

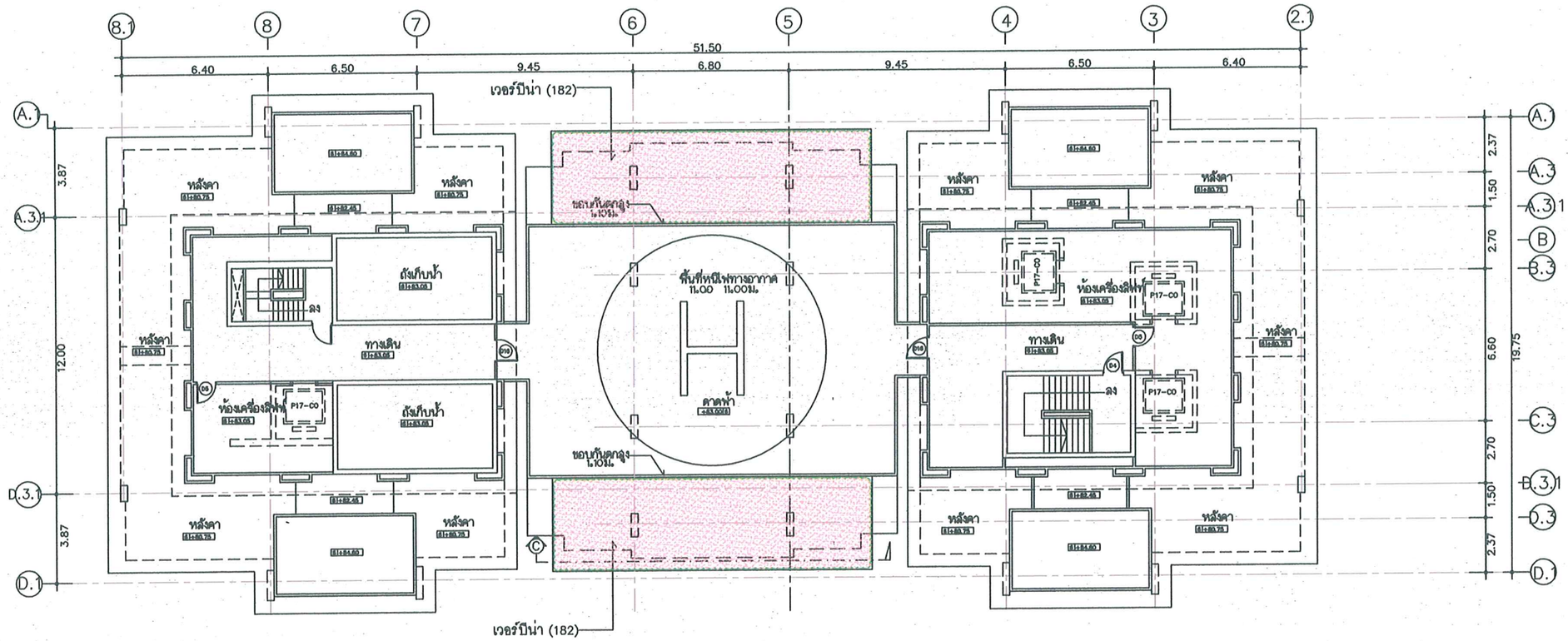
SCALE 1:200

DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส. วุฒิชัย ธรรมกุล สถ 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ ว่องปริชา วย 485 ชำรัส คงศิริ สย 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัฒชา ธรรมกุล วฟก 552 ชุชาติ ธรรณชิควาทิน สฟก 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ ว่องปริชา วย 485 ชำรัส คงศิริ สย 4303 ชุชัย ธรรณชิควาทิน ภส 10992	MECHANICAL ENGINEERS ณัฐ นิลิพนน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปารณ์ ลิขิตสุธรา ภ- ภส. 19	LS-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 14 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

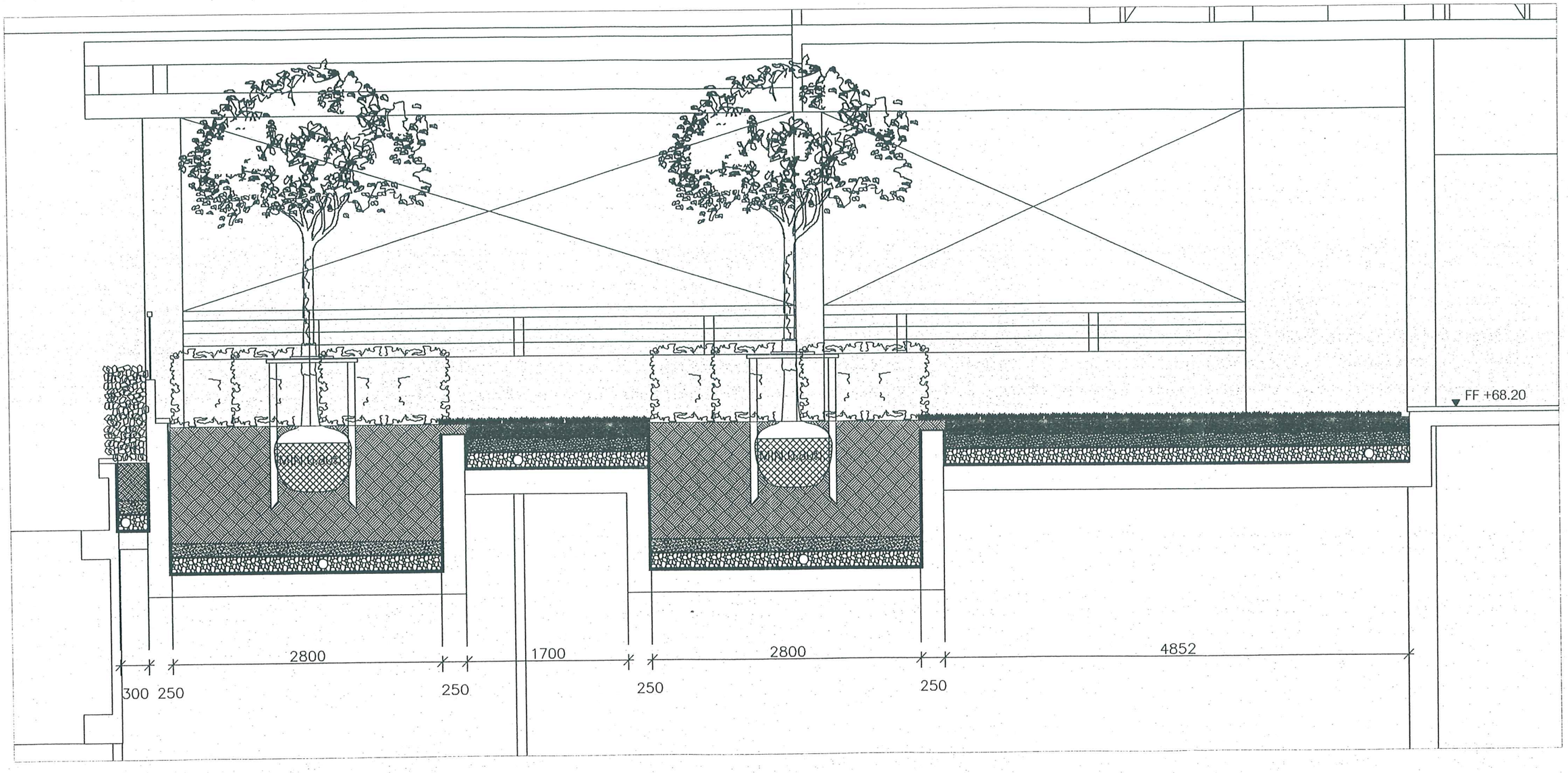
SCALE 1:200

DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส. วรุตม์ ธรรมกุล สถ 1620 ส.	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ วองปริชา วย 485 จำรัส คงศิริ สถ 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัฒถภ ธรรมกุล วฟท 552 ชุชาติ อรรถชิควาทิน สฟท 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ วองปริชา วย 485 จำรัส คงศิริ สถ 4303 ชุชัย อรรถชิควาทิน ภส 10992	MECHANICAL ENGINEERS เมัฐ นิศิพน วก 784	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปราชญ์ ลิขิตสิงชา ภ-ภส. 19	LS-

หน้า 52 ทั้งหมด 55 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 15 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร B

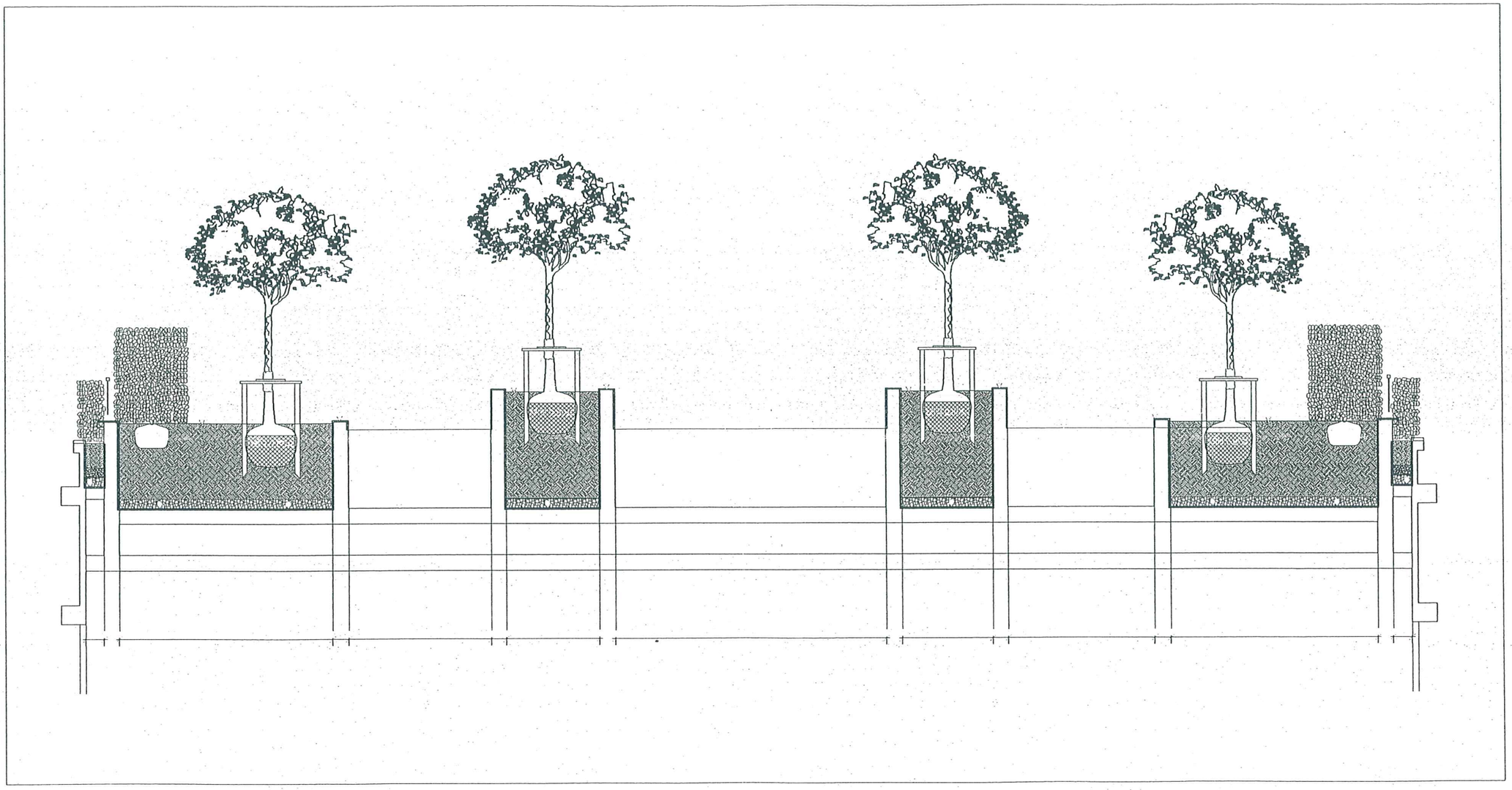


21th FLOOR PLAN (ZONE C1,D1)
SECTION A
SCALE 1:50

รูปที่ 16 รูปตัดผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 21 Section A

DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส วุฒน์ ธรรมกุล สถ 1620 ส	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ ว่องปรีชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัลลภ ธรรมกุล วฟก 552 สุชาติ ธรรถชิตวาทิน สฟก 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ ว่องปรีชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303 สุชัย ธรรถชิตวาทิน ภย 10992	MECHANICAL ENGINEERS ณัฐ นิศิพน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปราชญ์ ลิขิตลิอชา ภ-ภส 19	LS-107

หน้า.....ถึงหน้า 53
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

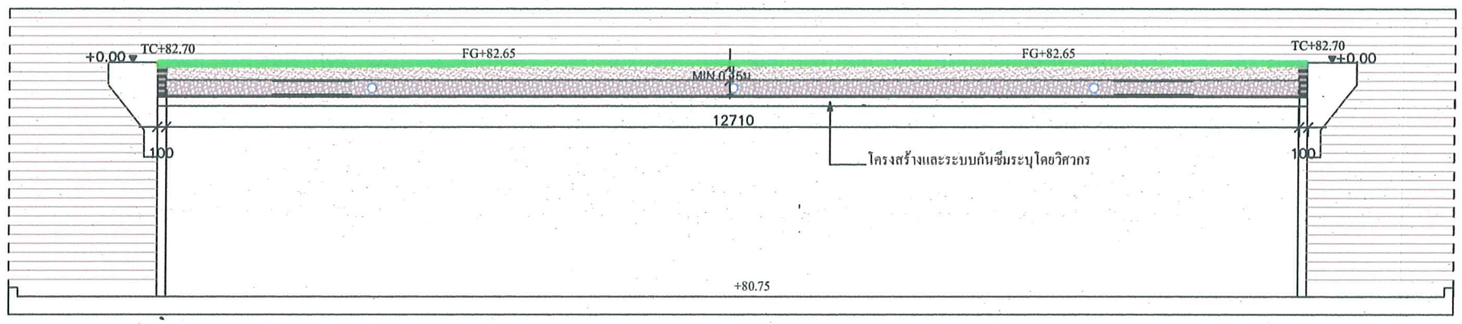


21th FLOOR PLAN (ZONE C2,D2)
SECTION B
SCALE 1:75

รูปที่ 17 รูปตัดผังจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 21 Section B

DESIGN 120	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น SUKHUMVIT 63 BANGKOK	ARCHITECTS ประวัติ บุญรักษา วสถ 406 ธนุ ธรรมกุล สถ 25 ส วรุตม์ ธรรมกุล สถ 1620 ส	STRUCTURAL ENGINEERS เจริญ ว่องปรีชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303	ELECTRICAL ENGINEERS พัลลภ ธรรมกุล วฟก 552 สุชาติ อรรถชิตวาทิน สฟก 1592	SANITARY ENGINEERS เจริญ ว่องปรีชา วย 485 จำรัส คงศิริ สย 4303 สุรัย อรรถชิตวาทิน ภย 10992	MECHANICAL ENGINEERS ณัฐ นิติพน วก 764	LANDSCAPE ARCHITECTS สมปราชญ์ สิริตสิอชา ภ-ภส 19	LS-108

หน้า 54 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



DESIGN 120

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
SUKHUMVIT 63 BANGKOK

ARCHITECTS
ประวัติ บุญรักษา วสถ 406
ธนู ธรรมกุล สถ 25 ส.
วุฒิชัย ธรรมกุล สถ 1620 ส.

STRUCTURAL ENGINEERS
เจริญ ว่องปริชา วส 485
ชำรัส คงศิริ สส 4303

ELECTRICAL ENGINEERS
พัลลภ ธรรมกุล วฟก 552
ชุชาติ อรรถชิควาทิน สฟก 1592

SANITARY ENGINEERS
เจริญ ว่องปริชา วส 485
ชำรัส คงศิริ สส 4303
ชุชัย อรรถชิควาทิน สส 10992

MECHANICAL ENGINEERS
เมฐ นิติพน วก 764

LANDSCAPE ARCHITECTS
สมปรารถญ์ สิริสุดชา ภ-ภส. 19

LS-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 18 รูปตัดผังจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า