

ที่ ทส 1009/ 11674



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร ของบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์
แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 02 ไร่ (4,808 ตร.ม.) โฉนด
ที่ดินเลขที่ 1591 ห้องพักจำนวน 350 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน

2/ การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารโดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11674

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร ของบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์
แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 02 ไร่ (4,808 ตร.ม.) โฉนด
ที่ดินเลขที่ 1591 ห้องพักจำนวน 350 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน

2/ การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารโดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินันท์ ทวงธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้รับ
.....ไฟล์/ดัด



ที่ ทส 1009/ 11673

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9708
ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร ของบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์
แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 02 ไร่ (4,808 ตร.ม.) โฉนด
ที่ดินเลขที่ 1591 ห้องพักจำนวน 350 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 มีมติให้
โครงการแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยให้มีสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
และไม่ยื่นต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พร้อมทั้งแสดงผังภูมิสถาปัตย์โดยจัดทำเป็นผังสี

ระบุพันธุ์ไม้ พื้นที่ปลูกสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยโดยมีภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดการคำนวณการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ที่ถูกลักขีวการ รวมทั้งแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันโดยมีเอกสารอ้างอิงประกอบ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินเฮอร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11673

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9708
ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร ของบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์
แขวงบางคองแหลม เขตบางคองแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 02 ไร่ (4,808 ตร.ม.) โฉนด
ที่ดินเลขที่ 1591 ห้องพักจำนวน 350 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 มีมติให้
โครงการแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยให้มีสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
และไม่ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พร้อมทั้งแสดงผังภูมิสถาปัตย์โดยจัดทำเป็นผังสี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมืองเป็นย่านพาณิชยกรรม และที่พักอาศัย ไม่เหมาะแก่การอยู่อาศัยของสัตว์และพรรณที่หายาก และควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสู่ประจุประจุแต่สะดวกจนได้คุณภาพตามคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำผิวดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ทั้งแหล่งน้ำใช้และน้ำดิบแหล่ง เช่น ระบบท่อเครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำดิบแหล่ง Jockey Pump ฯลฯ หากพบเหตุภาพร้องต้องดำเนินการแก้ไขทันที : ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความสามารถด้านวิศวกรรมประจำ (การรั่วซึมท่อแตก) ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2, ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการดังนี้ - น้ำใช้สำหรับอาคาร A เท่ากับ 109.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้สำหรับอาคาร B เท่ากับ 100.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้สำหรับกิจกรรมอื่น ๆ เช่นล้างห้องพักรับและรถน้ำดื่ม เท่ากับ 1.071 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมอัตราการใช้น้ำจากโครงการทั้งสิ้น 211.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 8.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 19.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบ 2.25 เท่า ของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที 3. การรดน้ำต้นไม้และการล้างถนนภายในโครงการให้น้ำนั้นจากบ่อน้ำที่รองรับน้ำฝนตรงด่างบ่อ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมกลับมาใช้ประโยชน์	

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

๒๕๖๓ 16 ม.ค.
(นายสมิทธิ์ ทองขจรชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาริการสำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

หมา ๑ ปีกรวช
 ๒๓ ปีกรน
 ๓๓ story ปีกรพ
 ๔๓ ปีกร
 ๕๓ ปีกร/ดิศ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและการสิ้น สะท้อน	- เสี่ยงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นเสี่ยงจากการจราจร คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากเสี่ยงที่เกิดขึ้นเป็นเสี่ยงที่ต่งเป็นระยะไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาที่ค่อนข้างจะมีปริมาณการจราจรน้อย เนื่องจากลักษณะโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบจะจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาที่ค่อนข้างของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นต่อวัน 111.84 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบบผสมระหว่างระบบ Conventional Activated Sludge และ Fixed Film Aeration จำนวน 2 แห่ง สำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำของอาคาร A และอาคาร B สามารถลดค่าความสกปรกให้เหลือ 19.2 และ 19 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำตามศูนย์รับน้ำทิ้งบางสะพานมาไว้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร โดยใช้ถังตกไข่หมัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบผสมระหว่างระบบ Conventional Activated Sludge และ Fixed Film Aeration 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 88 ลบ.ม./วัน/ชุด (แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียในภาพที่ 2 Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสียในภาพที่ 3 และภาพที่ 4) ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียแสดงในภาพที่ 5 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกในรูป BOD ในเกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่คูระบายน้ำตามศูนย์รับน้ำทิ้ง 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและอะไหล่ของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ทำการสูบน้ำจากตะกอนจากถังแยกภาวตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A และอาคาร B ไปกำจัดทุก 28 วัน 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการในภาคที่สุุดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A. และ B (ภาพที่ 6) ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจวัดในรูป pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีตรวจวัด คือ ลักษณะและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน



ที่ ทส 1009/ 11672

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9617
ลงวันที่ 20 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร ของบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษฯ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์
แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 02 ไร่ (4,808 ตร.ม.) โฉนด
ที่ดินเลขที่ 1591 ห้องพักจำนวน 350 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 มีมติให้
โครงการแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยให้มีสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
และไม่ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พร้อมทั้งแสดงผังภูมิสถาปัตย์โดยจัดทำเป็นผังสี

ระบุพันธุ์ไม้ พื้นที่ปลูกสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยโดยมีภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดการคำนวณการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ที่ถูกลักขีวการ รวมทั้งแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันโดยมีเอกสารอ้างอิงประกอบ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯได้แจ้งบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษฯ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมิทธิ์ ทอธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11672

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9617
ลงวันที่ 20 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร ของบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์
แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 02 ไร่ (4,808 ตร.ม.) โฉนด
ที่ดินเลขที่ 1591 ห้องพักจำนวน 350 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 มีมติให้
โครงการแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยให้มีสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
และไม่ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พร้อมทั้งแสดงผังภูมิสถาปัตย์โดยจัดทำเป็นผังสี

ระบุพื้นที่ไม้ พื้นที่ปลูกสัดสวนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยโดยมีภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดการคำนวณการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ที่ถูกลักวิชาการ รวมทั้งแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันโดยมีเอกสารอ้างอิงประกอบ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณาพิจารณา และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

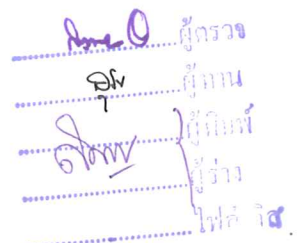


เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792



เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ของบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-0-02 ไร่ (4,808 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 1591 ห้องพักจำนวน 350 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ของบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....47.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
ของบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด**

1. บทนำ

ในการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจสังคมของชุมชน ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การคมนาคมขนส่ง การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งได้สรุปสาระสำคัญของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ในตารางที่ 1

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....48.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ของ บริษัท อนันต์คัลท์เจอร์วิเศษสุข จำกัด ตั้งอยู่ที่ แขวงบางค้อแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.2 เมตร แต่ความสูงของระดับพื้นที่โครงการไม่ได้แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด และดินที่เจอนำมาปรับถมพื้นที่จะใช้ดินที่เกิดจากการขุดทำชั้นจอดรถใต้ดินของอาคารมาใช้ ดังนั้น ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิพื้นฐานในระดับต่ำ - จะมีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงจากระดับดินเดิมเพียง 0.2 เมตร และระดับพื้นที่โครงการอยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง และในส่วนที่จอดรถที่ขุดลึกลงไปจากระดับดินเดิม 3.0 เมตร จะมีการป้องกันการพังทลายในการก่อสร้าง สำหรับความลาดชันที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการจะมีแนวเชื่อมกันดินตลอดแนว ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบเพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 1. ในการขุดดินลึกลงไปเพื่อทำชั้นจอดรถใต้ดินจะต้องมีการป้องกันการพังทลายโดยการเท Sheet Pile โดยรอบแนวเขตที่จะทำการขุดดินลงไป 2. กำหนดการขนส่งดินไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน จะต้องปฏิบัติตามมาตรการดังนี้ 2.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2.2 ในภาพขรถบรรทุกให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและการรบกวนกลิ่นของดิน 2.3 ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2.4 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการรวมถึงบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วย 2.5 ในภาพขรถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-

หน้า 3 ทั้งหมด 48 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากงานปรับเปลี่ยนพื้นที่ การขุดดิน งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ทำการป้องกันโดยการฉีดพรมน้ำ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งขยะชั่วคราวจากด้านบนลงมาข้างล่าง ส่วนฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้กำหนดมาตรการป้องกัน เช่น การใช้ผ้าใบคลุมรถ การจำกัดความเร็ว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. มลพิษทางอากาศ มลพิษที่เกิดขึ้นนี้มาจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกจากการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง แต่เนื่องจากมีระยะเวลาในการปลดปล่อยจำกัด ไม่ได้ทำงานตลอดวัน ประกอบกับถนนที่ใช้เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากงานปรับเปลี่ยนพื้นที่ การขุดดิน งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ทำการป้องกันโดยการฉีดพรมน้ำ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งขยะชั่วคราวจากด้านบนลงมาข้างล่าง ส่วนฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้กำหนดมาตรการป้องกัน เช่น การใช้ผ้าใบคลุมรถ การจำกัดความเร็ว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. มลพิษทางอากาศ มลพิษที่เกิดขึ้นนี้มาจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกจากการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง แต่เนื่องจากมีระยะเวลาในการปลดปล่อยจำกัด ไม่ได้ทำงานตลอดวัน ประกอบกับถนนที่ใช้เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	2.6 หลีกเลียงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.) และขนส่งเฉพาะช่วงเวลา 06.00-18.00 น. เท่านั้น 2.7 กำชับกวดขันพนักงานขับรถมิให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 2.8 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2.9 จัดให้มีการล้างล้อรถ และตรวจสอบสภาพรถ การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกก่อนออกโครงการและออกจากบริเวณที่นำดินไปถมทุกครั้ง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกทุกคันออกพื้นที่ ให้เจ้าหน้าที่ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะจากชั้นบนของอาคารลงสู่ชั้นล่าง 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่ทำการขุดดินสำหรับสร้างขั้นได้ดิน และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการผลกระทบด้านนี้ตรงจุด คือ การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาจราจร ตลอดจนระยะเวลาการขนส่ง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการใช้เข็มเจาะ ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนมากที่สุดคือ ขั้นตอนการเก็บงานและงานตกแต่ง (84 dBA) เมื่อคำนวณเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ในระยะห่าง 8 ม. จากแนวเขตพื้นที่โครงการมาประเมิน แล้วมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 71.14 dBA ระดับเสียงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ISO ที่ไม่เกิน 70 dBA แต่เนื่องจากมีแนวคอนกรีตเป็น buffer zone จึงลดเสียงลงอยู่ที่ 51 dBA ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	7. กำชับให้คนงานมีความระมัดระวังในการปฏิบัติงานและการทำงานที่เสร็จสุดก่อสร้างให้ถึงลงปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างที่จัดไว้ให้เท่านั้น 8. การเก็บกองวัสดุให้เก็บในที่ที่จัดไว้สำหรับเก็บวัสดุเท่านั้น 1. ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคารต้องรับผิดชอบโดยไม่ชักช้า 8. ใช้เทคนิคการก่อสร้างเช่นแบบเจาะแบบ FC-PTG (Full Centre Auger With Pile Grouting) (หรือวิธีการเจาะอื่น ๆ ที่เทียบเท่า) วิธีดังกล่าวจะสามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากได้ ทั้งจากการลดการสั่นสะเทือน เสียงดัง และการสั่นไหวของดินต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงได้	

หน้า 5ทั้งหมด 48.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคานงานก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำเสียจากส้วม 0.5 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดน้ำเสียจากส้วม โดยใช้ระบบกรองจะกรอง-ไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด และน้ำที่ผ่านบ่อกรองจะ ไร้อากาศแล้วจะไปรวมกับน้ำจากการชำระล้างยังบ่อแปดเหลี่ยม ทำให้อากาศสกปรกออกจากโรงการไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ ระบายมาตามสูตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อกรอง-กรอง ไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้อง 2. กำชับผู้รับเหมามาให้เข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของ คนงานและให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส่วนที่จัดไว้ให้ 3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในบ่อกรองจะทุก ๆ 1 ปี หรือเสร็จสิ้นการ ก่อสร้างโครงการ 4. จัดทำบ่อคังตัวโดยใช้บ่อแปดเหลี่ยม ขนาด 10 x 8 x 1.5 เมตร ระยะ เวลาก็เก็บ 7.5 วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำทิ้ง จากส้วมที่ผ่านบ่อกรองจะกรอง ไร้อากาศแล้ว 5. ทำระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่คูระบายน้ำ มาตามสูตร 6. กำชับผู้รับเหมามาให้เข้มงวดคนงานมิให้ทิ้งขยะหรือสิ่งใด ๆ ลงในคูระบาย น้ำสาธารณะ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อการพัฒนาคุณภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพัฒนาคุณภาพ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพพื้นที่โครงการและโดยรอบอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่เป็นย่าน พาณิชยกรรมและพักอาศัย จึงไม่พบสัตว์ และพืชพรรณหายาก ควรแก่การอนุรักษ์ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทางโครงการจะระบายน้ำทิ้งช่วงก่อสร้างที่มีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ลงสู่ระบายน้ำมาตามสูตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		-

หน้า...๘...ทั้งหมด...๔๔...หน้า

ลงชื่อ...ใน...ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ปริมาณความต้องการใช้น้ำช่วงก่อสร้างโครงการ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อใช้ในการก่อสร้างและใช้ในกิจกรรมประจำวันของคนงาน ซึ่งทางโครงการจะได้ดำเนินการขอใช้น้ำประจำครัวครัว จากการประสานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำมีปริมาณไม่มากและใช้ในช่วงระยะเวลาจำกัด ซึ่งมีปริมาณน้ำที่จ่ายเข้าการประสานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆเฉลี่ยประมาณ 241,066 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำประปาที่ต้องการใช้เฉลี่ยประมาณ 162,732 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำเหลือสำรองเฉลี่ยประมาณ 78,344 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ - ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้รับการไฟฟ้านครหลวง สถานีอยุธยาถนนตก มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 80 MVA ในขณะที่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 22 MVA จึงเหลือปริมาณไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก 58 MVA รวมทั้งทางโครงการใช้ปริมาณการไฟฟ้าไม่มากนัก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ - ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากเศษหิน เศษปูน เศษอิฐ เป็นวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ทางโครงการจะเก็บขนนำไปกำจัด ส่วนขยะที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก จะจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่	1. ติดต่อขอใช้น้ำชั่วคราวจากสำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆ และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณเก็บกักอย่างน้อย 5 ลูกบาศก์เมตร 2. แนะนำให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
3.2 การใช้ไฟฟ้า		1. จัดพื้นที่ก่อสร้างก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้เกิดการกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง	
3.3 การจัดการขยะ		1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

.....

.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ขยะจากคมนงานก่อสร้าง ระยะที่ก่เกิดขึ้นต่อวัน 300 ลิตร ทางโครงการให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รองรับขยะได้วัน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุก 2 วัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ - น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่คูระบายน้ำมาตามสุขุมณ์ ส่วนน้ำจากกาทำก่อสร้างจะปล่อยให้ซึมลงดินตามธรรมชาติ เนื่องจากมีปริมาณน้อยมาก ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำและน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะแห้ง 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้วัน 3 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน เพื่อรองรับขยะจากคมนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาจัดเก็บทุก 2 วัน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้เข้ามาเก็บขยะในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัด	
3.5 การคมนาคม	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ประมาณ 20 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนไม่สวรค์ และถนนซอยมาตามสุขุมณ์ สภาพความคล่องตัวในการจราจรไม่สวรค์เปลี่ยนแปลงจาก 0.64 เป็น 0.6457 และถนนซอยมาตามสุขุมณ์เปลี่ยนแปลงจาก 0.1118 เป็น 0.1204 ซึ่งยังจัดอยู่ในระดับพอใช้และดีมาก เช่นเดิม ตามลำดับ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือขนส่งดินให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้อวดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

หน้า 8ทั้งหมด 48หน้า

ค.ชื่อ ๐๐ผู้ร่าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7 การระบายอากาศ 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์เปลี่ยนมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินกับสภาพชุมชนโดยรอบซึ่งเป็นชุมชนเมือง และเป็นการใช้ที่ดินได้อย่างคุ้มค่า ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ - การก่อสร้างอาคารจะวางตัวอาคารตามแบบที่วางไว้ โดยช่วงที่แคบที่สุดระหว่างอาคาร A และอาคาร B เป็นระยะถึง 13 เมตร จึงไม่บดบังทิศทางลม - ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระกระจายรายได้ให้กับชุมชน จึงเป็นผลกระทบด้านบวกต่อชุมชนโดยรอบแต่ในระดับต่ำ	4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า (7.00 - 8.30) และช่วงเย็น (17.00 - 18.00 น.) 5. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณขอมมาตานุสรณ์ช่วงที่ติดกับถนนการจะจ่ายอมที่จะเชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ 7. ไม่บรรทุกวัสดุเกินความสูง/ความยาวของตัวรถ เนื่องจากอาจเกิดขวางรถคันอื่นในระหว่างเส้นทางจราจรขนส่ง - ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๔๖.....หน้า

ลงชื่อ.....ใน.....ผู้ร่าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ส่วนด้านสังคม เนื่องจากจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างและหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดังกล่าวประชากร และสภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากอันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม แต่เนื่องจากทางโครงการได้มีการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีมาตรการ 1. ทางบริษัท อนุมัติจัดกิจกรรมพิเศษ จำกัด จะต้องดูแลคุ้มครองสุขภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ - รายละเอียดตามหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทฯ จะต้องจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. บริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และให้ทางโครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจ ในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ไม่มีการรักษาความสะอาดและความระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	

หน้า 10 ทั้งหมด 4 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข 4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	- ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะเป็นในด้านการสุขภิบาลอาหาร การสุขภิบาล สิ่งแวดล้อม การเจ็บป่วยของคนงาน เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อรกับการค้าเป็นชีวิตประจำวันของคนงาน ไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร แต่เนื่องจากได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้บริการคนงาน เช่น ห้องส้วม ภาชนะรองรับขยะ น้ำดื่ม และน้ำใช้ไว้บริการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาล อยู่หลายแห่ง เช่น เจริญกรุงประชารักษ์ พร้อมมิตร เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากโครงการจะให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันด้านกิจกรรม และด้านอาชญากรรม ที่จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรบกวนหรืออาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ต้องทำการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง พร้อมปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 10. ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ 11. หากการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายกับชุมชนโดยรอบ ทางโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น 1. ให้มีเมฆตลอดคนงานด้านสุขภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า.....//.....ทั้งหมด.....๔๕.....หน้า

ลงชื่อ.....ใน.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย 4.6 สุขภาพ และทัศนียภาพ	- สถานะของอัคคีภัยมักจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง อาจมีสาเหตุจากการสูบบุหรี่ การต่อสายไฟไม่ถูกต้อง แต่การที่พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานดับเพลิงยานนาวา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 15 นาที หากเกิดเพลิงไหม้คาดว่า จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	เข้มงวด ห้ามออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดให้มีการตรวจเวลาเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของคนงาน และจัดให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา 4. ชี้แจงกฎ ระเบียบ ของการเข้าพักในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 5. กำชับ กวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำแนวสิ่งกีดขวางที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยระดับสายตาล้อมรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงที่ยังไม่มีแนวกำแพงคอนกรีต คือ ช่วงที่ติดดูระบายน้ำมาตามสูตร 3. จัดให้มีผ้าคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างรวมทั้งช่วยป้องกันฝุ่นและของออกนอกตัวอาคาร	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์คัลเจอร์วิเศษสุข จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโครงการ

หน้า.....๔๓.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสังฐาน 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	-บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค เช่น ที่จอดรถ แทนสภาพพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ทำไร่ การเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรมในชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสังฐานในระดับต่ำ - สภาพพื้นที่ของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน และพื้นที่คอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ และระดับพื้นดินภายในโครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้ในพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าปกคลุม จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินเป็นไปได้น้อย สำหรับคูระบายน้ำมาตามธรรมชาติอยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการนั้นจะมีแนวเขื่อนกันดินตลอดแนว ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ มลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (Co) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์-ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ ในรูปของซัลเฟอร์ได-ออกไซด์ (SO₂) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีช่องว่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 13 เมตร ลมพัดผ่านได้สะดวก และยังมีการจัดระบบจราจรเป็นระบบจึงช่วยลดปัญหาการจราจรติดขัด จากภาพการประเมินก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นใน	1. ดูแลรักษาความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลดอกไม้ประดับและพื้นที่สนามหญ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 1. ดูแลรักษาไม่ดอกไม้ประดับและพื้นที่สนามหญ้าภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ให้ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนและทางเดินภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้หรือไม้ดอกไม้ประดับบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดตั้งป้าย "ารถดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-
1.3 คุณภาพอากาศ			-

หน้า...../.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ พบว่ามี CO ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ 210 คัน ใน 1 วัน เท่ากับ 159.6 กรัม เมื่อ CO รวมตัวกับ O₂ จะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งพืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงได้ จากปริมาณ CO ที่เกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็น CO₂ เท่ากับ 5.7 mol/วัน ซึ่งพืชนั้นที่ปลูกไว้ในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 307.23 Mol/วัน คิดเป็น 54 เท่าของ CO₂ ที่เกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับค่าการยอมรับยังแสดงสว่าง เมื่อพิจารณาแผนผังของพื้นที่โครงการกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ พบว่า ในช่วงเช้า เงามองอาคารโครงการจะทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นโรงงานทำสบู่ที่อยู่ในแนวทิศตะวันตกของโครงการเท่านั้น ในช่วงบ่ายเงามองอาคารโครงการจะทอดผ่านไปยังรั้วด้านซ้ายของโครงการมือสองที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผลดีในแง่ที่ร่มเงาของอาคารให้ร่มเงาแก่บริเวณดังกล่าว ทำให้อากาศไม่ร้อน ทั้งนี้ เงามองอาคารที่ทอดตัวบดบังพื้นที่ดังกล่าวจะจำกัดในมุมแคบ โดยจะเกิดเงาในช่วงที่แสงของดวงอาทิตย์อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคาร ซึ่งจะเกิดเงาบดบังในช่วงสั้นๆ ของแต่ละวัน แต่ถ้าพิจารณาถึงความเข้มแสงสำหรับประเทศไทยนั้นจะพบว่ามีความเข้มแสงมาก ดังนั้น ถึงแม้ว่าอาคารจะบดบังแสงแดด แต่รั้วที่มีการกระจายแสงยังสามารถให้ความสว่างกับชุมชนรอบข้างได้ตลอดเวลา ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่เกินกว่าการยอมรับได้ของบุคคลทั่วไปแต่อย่างใด	5.พืชนั้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการต้องสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ได้ดี เช่น อโศกอินเดีย เพื่อเพิ่มพื้นที่ แก้ว สนฉัตร ปัตตนาเรีย ฤาษีผสมของออกจาในแก้ว ต้นเข็ม พยับหมอก (ภาพที่ 1(1), ภาพที่ 1(2) และภาพที่ 1(3)	

หน้า 14 ทั้งหมด 48 หน้า

ลงชื่อผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรบกวนทางสังคม การเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรบกวนอากาศและกระบวนการทางสังคมต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้เนื่องจากเมื่อพิจารณาที่ตั้งของโครงการกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ และทิศทางการพัฒนาของลม ซึ่งจะพัดผ่านในแนวตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งเป็นทิศทางลมหลักของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น อาคารของ โครงการจะบังทิศทางลมแนวตะวันตกเฉียงใต้ เป็นเวลา 3 เดือนต่ออาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และลมจากทิศใต้ เป็นเวลา 6 เดือน ต่ออาคารพาณิชย์ทิศเหนือ และบังทิศทางลมแนวตะวันตกเฉียงเหนือต่อเนื่องต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยในชุมชนมาตานุสรณ์ ช่วงที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นเวลา 3 เดือน สำหรับลมจากทิศตะวันตกจะบังทิศทางลมต่อบ้านขายอะไหล่รถยนต์มือสองทางทิศตะวันออกของโครงการเป็นเวลา 1 เดือน แต่ทั้งนี้ การวางตัวของอาคารในโครงการที่จัดให้มีช่องว่างระหว่างอาคารค่อนข้างมากอย่างน้อย 13 เมตร ลมสามารถพัดผ่านได้ดี ดังนั้น ผลกระทบจากการรบกวนอากาศและการรบกวนทางสังคมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ จากการประเมินความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศและรถยนต์ในโครงการพบเครื่องปรับอากาศมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.031 °C อัตราการระบายความร้อนของรถยนต์มีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเพิ่มขึ้น 0.007 °C จะเห็นได้ว่ากิจกรรมต่างๆ ในโครงการมีผลทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น		

หน้า 15 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นเสียงจากการจราจร คาดว่า จะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระยะไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย เนื่องจากลักษณะโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นต่อวัน 111.84 ลูกบาศก์เมตรทางโครงการเลือกให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมระหว่างระบบ Conventional Activated Sludge และ Fixed Film Aeration จำนวน 2 แห่งสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำของอาคาร A และอาคาร B สามารถลดค่าความสกปรกให้เหลือ 19.2 และ 19 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่คูระบายน้ำมาตามถนน น้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร โดยใช้ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมระหว่างระบบ Conventional Activated Sludge และ Fixed Film Aeration 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 88 ลบ.ม./วัน/ชุด (แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียในภาพที่ 2 Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสียในภาพที่ 3 และภาพที่ 4) ด้านหนึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย และ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียแสดงในภาพที่ 5 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่คูระบายน้ำมาตามถนน 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ทำการสูบน้ำจากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A และอาคาร B ไปกำจัดทุก 28 วัน 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดักไขมันผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, และ B (ภาพที่ 6) ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจวัดในรูป pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีตรวจวัด คือ ลักษณะและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน

หน้า 16 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมืองเป็นย่านพาณิชยกรรม และที่พื้ที่อาศัย ไม่เหมาะสมแก่การอยู่อาศัยของสัตว์และพืชพรรณที่หายาก และควรค่าต่อการอนุรักษ์รักษาแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำแต่ละอาคารจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คูระบายน้ำมาตรฐานสูง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. <u>คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการมีดังนี้ - น้ำใช้สำหรับอาคาร A เท่ากับ 109.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้สำหรับอาคาร B เท่ากับ 100.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้สำหรับกิจกรรมอื่น ๆ เช่นล้างห้องพักขยะและรดน้ำต้นไม้ เท่ากับ 1.071 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมอัตราการใช้น้ำจากโครงการทั้งสิ้น 211.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 8.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 19.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบ 2.25 เท่า ของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. การรดน้ำต้นไม้และการล้างถนนภายในโครงการให้น้ำจากบ่อน้ำบาดลที่รองรับน้ำฝนคงค้าง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมกลับมาใช้ประโยชน์	- ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ ทั้งแหล่งน้ำใช้และน้ำดับเพลิง เช่น ระบบท่อเครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Jockey Pump วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที : ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมท่อแตก) ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2, ทุก ๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า.....๔๕.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้า 1,408.22 KVA (1.41 MVA) โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่านถนนดินสอ ในปัจจุบันทางสถานีมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 80 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชน 22 MVA จึงมีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มเติมได้อีกประมาณ 58 MVA และการใช้ไฟฟ้าของโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.43 ของความสามารถในการรองรับไฟฟ้า นอกจากนี้ ยังจัดให้มีไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่สามารถสำรองไฟฟ้าได้มากถึง 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามทีเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ตรวจสอบดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนด	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามชั้นต่าง ๆ และห้องพักรวม โดยดูปริมาณขยะทุกวัน สำหรับตามชั้นต่าง ๆ ของอาคาร และทุก ๆ 2 วัน ในห้องพักรวมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 การจัดการขยะ	- มีขยะเกิดขึ้นจากโครงการ 3.15 ลบ.ม./วัน ทางสำนักงานเขตบางคอแหลม จะเข้ามาเก็บขยะทุก 2 วัน เมื่อทำการคัดแยกประเภทของขยะแล้ว พบว่ามีปริมาณขยะที่จะต้องนำไปกำจัดเพียง 2.293 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างทางทิศใต้ของอาคาร B แยกเป็นห้องพักรวมและห้องพักรวมแห้ง แต่ห้องที่มีปริมาตรเก็บกัก 7.5 ลบ.ม. และภายในห้องพักรวมแห้งได้ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ห้องพักรวมแห้งสามารถรองรับขยะได้ 3.3 เท่า และห้องพักรวมแห้งที่ใช้รองรับขยะ Recycle สามารถรองรับได้ 4.4 เท่า ถึงขยะอันตรายของรับได้ 66 เท่า สำหรับขยะที่เกิดขึ้นจากแต่ละจุดแม่บ้านจะรวมใส่ถุงดำมัดปากถุง	1. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการแยกขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยจัดให้มีการแยกขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ - ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก เปลือกผลไม้ กระดาษทิชชู และขยะอื่น ๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ขยะ Recycle เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น ซึ่งขยะประเภทนี้สามารถนำไปขายเพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่จะต้องนำไปกำจัด - ขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องบรรจุสารเคมี/ยาฆ่าแมลง (สเปรย์) เป็นต้น	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามชั้นต่าง ๆ และห้องพักรวม โดยดูปริมาณขยะทุกวัน สำหรับตามชั้นต่าง ๆ ของอาคาร และทุก ๆ 2 วัน ในห้องพักรวมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จากการดำเนินงานโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำจากเดิม 0.0371 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.145 ลบ.ม./วินาที แต่ทั้งโครงการได้จัดการในการระบายน้ำโดยใช้บ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บกักเพื่อหน่วงน้ำ ความจุ 135 ลบ.ม. ซึ่งสามารถหน่วงน้ำไว้ในโครงการในช่วงฝนตกได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่มีการนำน้ำที่เข้าสู่บ่อน้ำใน ช่วงฝนตกน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำเมื่อมีน้ำในถังเก็บกักของบ่อน้ำ (0.5 ม.) จะถูก Pump ออกสู่ระบายน้ำตามถนนด้วยอัตรา 0.03 ลบ.ม./วินาที สำหรับปริมาณน้ำที่ไม่ได้เกิดจากการระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาจะควบคุมด้วย Pump อัตรา 0.03 ลบ.ม./วินาที ที่บ่อน้ำและเมื่อรวมกับน้ำที่ทั้งจากระบบบำบัด 0.002 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบาย 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดจากการระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบน้ำท่วมต่อชุมชนในระดับต่ำ		8. จัดให้มีห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง (Recycle) พื้นที่ 5 ตร.ม./ห้อง ความจุ 7.5 ลบ.ม./ห้อง 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักระยะรวมและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต้องท่อน้ำเสียจากห้องพักระยะรวมทั้ง 2 ห้อง ไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 1. จัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลรักษาเศษขยะในท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ (Man-hole) โครงการปีละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝนและหลังฤดูฝน 2. จัดให้มีบ่อน้ำ บ่อ ค.ส.ล. ในโครงการจำนวน 1 บ่อ ความลึก 4 เมตร ได้ Set ระดับให้สัมพันธ์กับน้ำจากระดับ -0.5 ถึง -3.5 เมตร มีปริมาตรเพื่อการหน่วงน้ำ 135 ลบ.ม. และติดตั้ง Submersible Pump อัตราสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อน้ำในภายหลังที่ไม่หยุดตก 3. ในช่วงนอกฤดูฝนทางโครงการจะตั้งระบบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจากอาคารต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมกันแล้วในอัตรา 0.002 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.0371 ลบ.ม./วินาที) โดยไม่เข้าบ่อน้ำเพื่อป้องกันน้ำเสีย 4. ในช่วงฤดูฝนที่ไม่ตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกิน 0.0371 ลบ.ม./วินาที มีน้ำที่จะระบายออกนอกโครงการประกอบด้วย น้ำทิ้ง 0.002 ลบ.ม./วินาที และน้ำส่วนเกินระดับเก็บกักบ่อน้ำ (ระดับ -0.5 ม.) โดย Pump อัตรา 0.03 ลบ.ม./วินาที รวมแล้วมีอัตราการระบายน้ำลงสู่สาธารณะอัตรา 0.032 ลบ.ม./วินาที	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ (Manhole) ของโครงการโดยตรวจสอบการไหลของน้ำทุก ๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยตรวจการรั่วซึมหรือแตกทุก ๆ 6 เดือนหากชำรุดต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที

หน้า 20 ทั้งหมด 42 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม - จากการประเมินการจราจร ในช่วงดำเนินการโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนในสวทรีและถนนซอยมาตามสูตร ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมโยงกับทางเข้า-ออกของกับโครงการโดยตรง จะมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม 0.64 และ 0.1118 ไปเป็น 0.6790 และ 0.1644 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรของถนนในสวทรี เปลี่ยนจาก ระดับพอใช้ เป็นระดับเสว และถนนซอยมาตามสูตร สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - จากการพบว่าโครงการจะต้องให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 132 คัน และทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 210 คัน จึงเพียงพอ สำหรับผู้พักในโครงการ (ผังระบบจราจรแสดงในภาพที่ 7(1) และภาพที่ 7(2))		5. ภายหลังฝนหยุดตกจะควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.0371 ลบ.ม./วินาที โดยมีกั้นระบายน้ำออก 2 ส่วน คือ น้ำที่สูบออกจากบ่อน้ำ โดย ใช้ Pump ที่มีอัตราสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที และน้ำที่ผ่านการทำบำบัดอัตรา 0.002 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะแล้วจะมี อัตรา 0.032 ลบ.ม./วินาที 6. จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 7. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอน ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอก และเจ้าหน้าที่ ปก. ไว้คอยให้สัญญาณ เพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน และกระแจะถนนบริเวณทางแยกทางเดียวทุกจุด 4. จัดทำสัญญาณเตือนที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วรถ ขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม. 5. ติดตั้งกระแจะบนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ และช่องถนนสาธารณะจ่ายอมช่วงที่ติดต่อกับซอยมาตามสูตร เพื่อให้รถ	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก ๆ เดือน 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางในการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น โดยสัญลักษณ์จะต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดย

หน้า ๔1 ทั้งหมด 43 หน้า
 คาชื่อ ๐๙.๐๙ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับสะพานข้ามคูระบายน้ำมาตามสุรณ (ภาพที่ 8) ซึ่งสะพานมีความกว้าง 6 ม. ความลาดชัน 1:300 ความยาวของสะพาน 4 ม. เมื่อพิจารณาความกว้างของทางเดินรถเข้า-ออกจากโครงการซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. มีระยะทางที่ลาดชัน-ลงสู่ที่จอดรถใต้ดินจนถึงสะพานข้ามคลองเป็นระยะทาง 25 ม. และมีความลาดชันไม่มาก เพียง 1:300 จึงเกิดความปลอดภัยเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก จากโครงการผ่านสะพานสู่ถนนการะจำยอม	ที่วิ่งเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่จะวิ่งสวนทางมาจากขอยมาตามสุรณได้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อจัดระบบจราจรให้สะดวกและปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยดูแลอย่างเข้มงวด รวมทั้งอำนวยความสะดวกเวลาเกิดการจราจรติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 7. จัดทำสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุได้ 8. ติดตั้งป้ายเตือน "ชะลอความเร็ว" และ "ระวังรถถอยเข้า-ออก" บริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งมาไม่มาบริเวณที่จอดรถ ได้ชะลอความเร็วและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณที่จอดรถ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้รถในบริเวณดังกล่าว 10. ติดป้ายบอกรถความเร็วของรถที่ชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และช่วงก่อนข้ามสะพาน เพื่อให้รถจากบริเวณสะพานที่จะเข้าสู่โครงการได้เตรียมชะลอความเร็ว (ภาพที่ 9) 11. ที่บริเวณแนวเขตที่ดินที่ตรงข้ามกับทางข้าม-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน ให้ติดป้ายให้ระวังรถทางตรง โดยที่ป้ายบอกดังกล่าวจะต้องชัดเจน สามารถมองเห็นได้ในเวลากลางคืน และติดตั้งกระจกนูนในบริเวณดังกล่าวด้วย (ภาพที่ 9) 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องที่ติดกับสะพานข้ามคลอง และบริเวณทางทางเตี้ยรถขึ้น-ลงสู่ชั้นใต้ดิน และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินและชั้นล่างใต้อาคาร (ภาพที่ 9)	

หน้า 22 ทั้งหมด 42 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	● การระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถใต้ดินของอาคาร A และ B จะใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธีกลในชั้นใต้ดินของอาคาร A โดยใช้พัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ตัว มีอัตราการระบายอากาศรวม 840,000 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง คิดเป็น 4 เท่า ของปริมาณชั้นจอดรถใต้ดินของอาคาร A ในชั้นจอดรถใต้ดินของอาคาร B จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ 1 ตัว มีอัตราการระบายอากาศ 840,000 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง คิดเป็น 4 เท่าของปริมาณชั้นจอดรถใต้ดินของอาคาร B ซึ่งมีความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดอัตราการระบายอากาศในชั้นจอดรถใต้ดินจะต้องไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณตรห้องใน 1 ชั่วโมง ● สำหรับในส่วนห้องนำในห้องพักอาคาร A และ B จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่สามารถระบายอากาศได้ 13.47 เท่าของปริมาณตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดไว้ในอัตราไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาณตรห้องใน 1 ชั่วโมง ● ในห้องพักอาศัยแต่ละห้องจัดให้มีประตู/หน้าต่างเพื่อการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ของพื้นที่ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามข้อกำหนด และยังจัดให้มีเครื่องปรับอากาศ ขนาด 18,000 BTU/ชั่วโมง อัตราการระบายอากาศ 600 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง คิดเป็น 17.8 เท่าของปริมาณตรห้องใน 1 ชั่วโมง และคิดเป็นอัตรา 47 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/ชั่วโมง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) หมวด 3 ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคาร ทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่อง	13. ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถให้ชัดเจน - จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในชั้นจอดรถใต้ดินที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณตรห้อง จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 360 CFM สำหรับห้องครัวของห้องพักและพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำของห้องพักอากาศ ขนาด 100 CFM และระบบปรับอากาศแบบ Split Type ขนาด 18,000 BTU/ชั่วโมง สำหรับห้องนอนของห้องพัก	-

หน้า 23 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระบายน้ำจากด้านที่ติดกับอาคารภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่ับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร และถ้าใช้ระบบปรับอากาศต้องไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. ● ห้องครัวของห้องพักจัดให้มีพัดลมระบายควัน ขนาด 360 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ คิดเป็นอัตราการระบายอากาศ 28.95 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งไม่เกิน 7 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ● ห้องนำในห้องพักของอาคาร A และอาคาร B จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ คิดเป็นอัตราการระบาย 13.47 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดไว้ในอัตราไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง 1. ที่ตั้งโครงการและบริเวณโดยรอบ การดำเนินโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพียงเล็กน้อย และทางโครงการได้จัดมาตรการต่าง ๆ ไว้รองรับ เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนทรัพยากรดินและทรัพยากรน้ำผิวดิน, ใต้ดิน นั้น ทางโครงการไม่ได้ทำให้ทรัพยากร ธรรมชาติเหล่านี้เปลี่ยนแปลงมากนักเช่นกัน ในขณะที่ทรัพยากร ชีวภาพก็ไม่มีทรัพยากรดังกล่าวที่สำคัญโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	

หน้า ๔๔ทั้งหมด ๔๕.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ที่ตั้งของโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรวม - การใช้ที่ดินของโครงการเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรวมที่เป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการใช้ที่ดินในปัจจุบันและอนาคต - ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) แปลงหมายเลข 3.45 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 414 (พ.ศ.2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 3.1, 3.18, 3.26, 3.27 และ 3.37 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งปัจจุบันมีพื้นที่ที่เหลือ 882.752.24 ตร.ม.(ก.พ. 2548) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ 3-1-24.1 ไม่ คิดเป็น 2.07 ของพื้นที่ส่วนที่เหลือเพื่อการอื่น จึงสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.45 โดยไม่มีข้อขัดข้องกำหนด - จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนกับการเปิดดำเนินการในด้านต่าง ๆ พบว่า ระบบบริการชุมชนสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ		

หน้า 25 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. พื้นที่โครงการ - อาคารโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ อันได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กทม. พ.ศ. 2544 ทั้งคำ FAR, OSR, ระยะถอยร่น ความสูงของอาคารรวมทั้งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากที่กล่าวมาข้างต้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	3. พื้นที่โครงการ - อาคารโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ อันได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กทม. พ.ศ. 2544 ทั้งคำ FAR, OSR, ระยะถอยร่น ความสูงของอาคารรวมทั้งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากที่กล่าวมาข้างต้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินในระดับต่ำ		
4. คุณภาพสภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชาชนเข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้มีความต้องการสินค้าและบริการต่าง ๆ มากขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้เงินหมุนเวียนในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบในทางที่ดี ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมจะเป็นการเพิ่มจำนวนประชากร แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากเป็นชุมชนเมือง และประชากรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการมีเพียง 1,050 คน เท่านั้น ผลกระทบด้านสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากมีการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน ตลอดจนการดูแลเรื่องการบำบัดน้ำเสีย ป้องกันน้ำท่วม ขยะ การระบายอากาศ และการป้องกันอัคคีภัย ไฟฟ้า และการจราจร และจัดเตรียม ตลอดจน 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกกฎหรือข้อปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 2. จัดให้มีมาตรฐานความปลอดภัยและความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป ภายในโครงการ	1. จัดการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 2. จัดให้มีมาตรฐานความปลอดภัยและความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป ภายในโครงการ	-

หน้า 26ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลการทบทวน/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- ทางโครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคที่เทียบพร้อม และในเขตบางคอแหลม มีสถานบริการสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง เช่น พ.เจริญกรุงประชารักษ์ และศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 12 ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง ผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูและระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และพาหนะนำโรคมานำผู้พักอาศัยในโครงการ	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง อนึ่ง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางคอแหลม ซึ่งสถานีตำรวจดังกล่าวจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบโดยตลอด ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้ทั่วถึง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. 3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารทุกอาคาร เพื่อดูแลความเรียบร้อยของแต่ละอาคาร	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบครัน ยกเว้น ยังไม่ได้จัดให้มีแผนผังการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ในขณะที่ยังไม่ได้มีไฟสามารถล่าเลยคนออกนอกอาคาร สำหรับอาคาร A 15 นาที อาคาร B 14 นาที สามารถลดอันตราย และบรรเทาอัคคีภัยก่อนที่เจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงจะเข้ามาเข้าถึงโครงการภายใน 15 นาทีซึ่งมีอุปกรณ์และระดับเพลิง อย่างพอเพียง นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ และการฝึกอบรมพนักงาน การใช้ อุปกรณ์ รวมทั้งการจัดแผน และวิธีปฏิบัติในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้	1. เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างอาคารสูง 22.95 เมตรทั้ง 2 อาคาร และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A 8,271.82 ตร.ม. และอาคาร B 7,523.82 ตร.ม. เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีจำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, ถังดับเพลิงเคมี, Fire Hose Cabinet, ที่กดแจ้งเหตุ, Alarm Bell, ไฟฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความพร้อม ; ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า ๔๔...ทั้งหมด 4๕...หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับ ดังนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณช่องว่างอาคาร A และอาคาร B ตรงบริเวณสวนหย่อมเป็นพื้นที่ 410 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน 0.39 ตร.ม./คน (ให้พักอาศัยในโครงการ 1,050 คน) จึงมีนโยบายตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเกิดอัคคีภัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้ชิดเกิดเหตุการณ์ใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์ให้เจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงยานนาวา 5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงยานนาวาให้รับเข้ามาดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด พร้อมปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อช่วยเหลือสนับสนุนกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องมือ เพื่อแก้ไขและขจัดเหตุเดือดร้อนที่ผู้เสียหายได้รับอย่างมีประสิทธิภาพ 6. ทางโครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคารโครงการคิดเป็นพื้นที่รวม 410 ตร.ม. (0.39 ตร.ม./คน) เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ (ดังภาพที่ 10) 7. จัดให้มีแผนผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งในอาคารทุกชั้นในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีประตูปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร A และอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 9. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุกปี	

หน้า 28.....ทั้งหมด 48.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ	- จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เช่นเดียวกับกรมศิลปากร (2532) พบว่า ไม่มีแหล่งแหล่งโบราณสถานประเภทศิลปกรรม (2532) พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด - อาคารโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น รูปแบบทันสมัยโหนดสีเทาอ่อนใช้กระจกเป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นส่วนในอยู่อย่างสงวนผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ มีเนื้อที่รวม 1,557 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.48 ตร.ม./คน เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ ทั้งนี้ : บริเวณชั้นล่าง จัดพื้นที่สีเขียว 982 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณที่มีมีดิน พืชที่ปลูกได้แก่ ไม้ดอกอินเดีย และสนฉัตร ส่วนพื้นที่บริเวณอื่นๆ จะปลูกไม้พุ่มที่เป็นไม้รากสั้น เช่น ยี่โถ แก้ว เพ็ญฟ้า และหนั๋งขนาดเล็ก (ดูภาพที่ 1 (1) และภาพที่ 1(2)) : บริเวณชั้นดาดฟ้า จัดพื้นที่สีเขียว 575 ตารางเมตร ล้าง ขมิ้นไม้ปลูกได้แก่ เพ็ญฟ้า ปัตตนาเรีย ยี่โถ ฤๅษีผสม ของออฟฟิศในแก้ว ต้นแก้ว ต้นเข็ม พยับหมอก และหนั๋ง (ดูภาพที่ 1(3)) 3. กระจกเป็นส่วนประกอบของอาคารจะต้องเป็นกระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของกระจกกระทบกับชุมชนและผู้สัญจรผ่านไป-มา จะต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ "บริษัท อนันต์คัลต์เจอร์วิเศษสุข จำกัด" หมายถึง บริษัท ภาคฯ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จะมอบหมายให้นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน้า 201 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ของบริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยมาตานุสรณ์ ถนนไหสุวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ว่าดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A และอาคาร B และป้อนตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการจำนวน 3 จุด (ภาพที่ 6)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด
3. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำทั้ง แหล่งน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, Jockey Pump, วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำว่า มีรอยรั่ว แตก จุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด
	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด

หน้า 30 ทั้งหมด 48 หน้า ๕๖
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

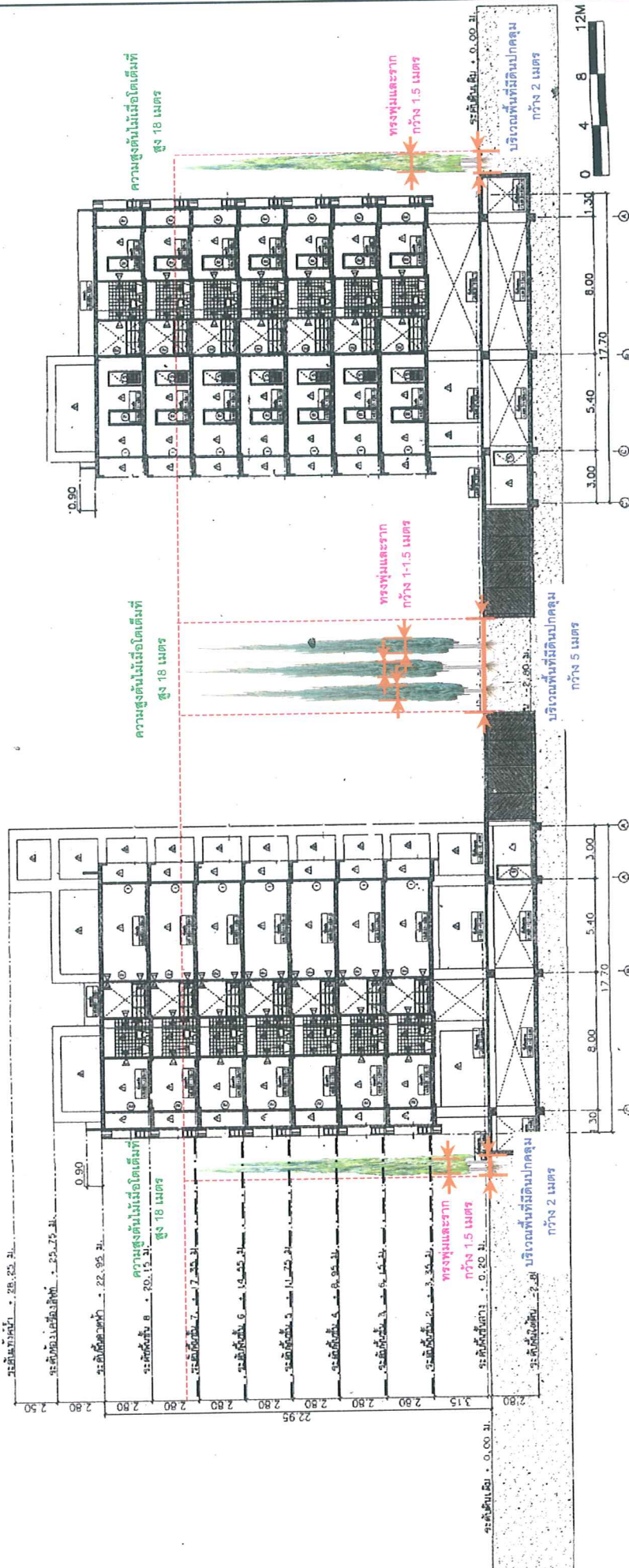
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการตากค่างของขยะบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ และถึงรองขยะตามจุดต่าง ๆ ถ้ามีการตากค่างของขยะต้องรับแจ้งให้ทางสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุก 1 วัน สำหรับถังรองขยะ และทุก 2 วันสำหรับห้องพักขยะรวม	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด
5. ระบบการจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก ๆ 1 เดือน	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- สัญญาณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุก ๆ 1 เดือน	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด
	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารต่าง ๆ ภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 2 ครั้ง/ปี	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด
7. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการฝึกอบรมเรื่องการรักษาความปลอดภัยแก่พนักงานเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ความรู้ ความเข้าใจและผลการซักซ้อมของเจ้าหน้าที่ แพทย์ พยาบาล พนักงาน และ ยามรักษาการ	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด
	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน	- บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด" หมายถึง บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบอาคารในช่วงแรก

หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วจะมอบหมายให้บุคคลเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน้า 31ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



(นายสันต์ เสนาธรรม)

สสจ.1856

ภาพตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการ

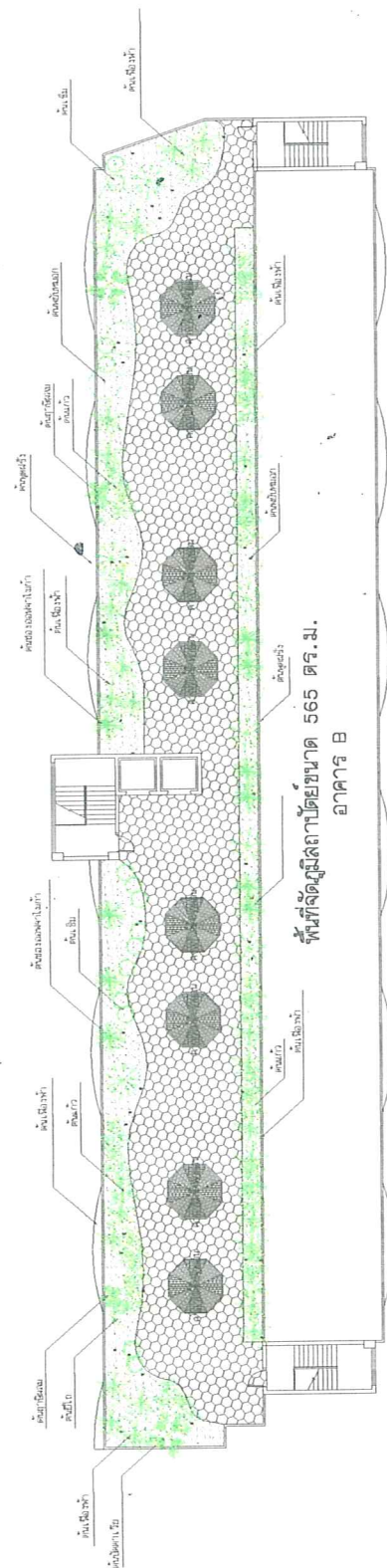
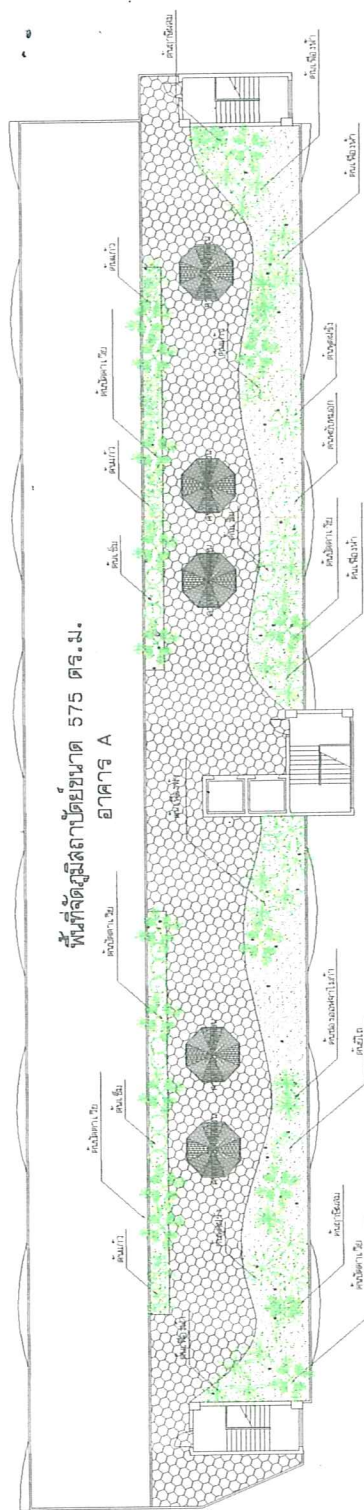
ภาพที่ 1(2)

หน้า 33...ทั้งหมด 43...หน้า

ที่มา : บริษัท อนันตศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท เอน เอส คอนสตรัคท์ จำกัด



(นายผู้แทน)

๓๕๓.1856

ผู้แปล: พญ. ภูมิลา ปัตยาคาร ๘

ស្ថិតិសាស្ត្រ

๒๕๖๓

တၢ်အိၣ်အိၣ်

ଅନୁସନ୍ଧାନ

๑๖๖

พื้นที่ปลูกหญ้า

ค่าเล่าเรียนสูงฟ้าฟอน

১৬৫

๓๖๖

১৬

১৬৬৬

ต้นของออฟไมกา

พุ่มปลูกบริเวณที่ว่าง

ภาษาที่ 1(3)

แผนการลี้ภัยมีสี่สถาบันที่ดำเนินการ

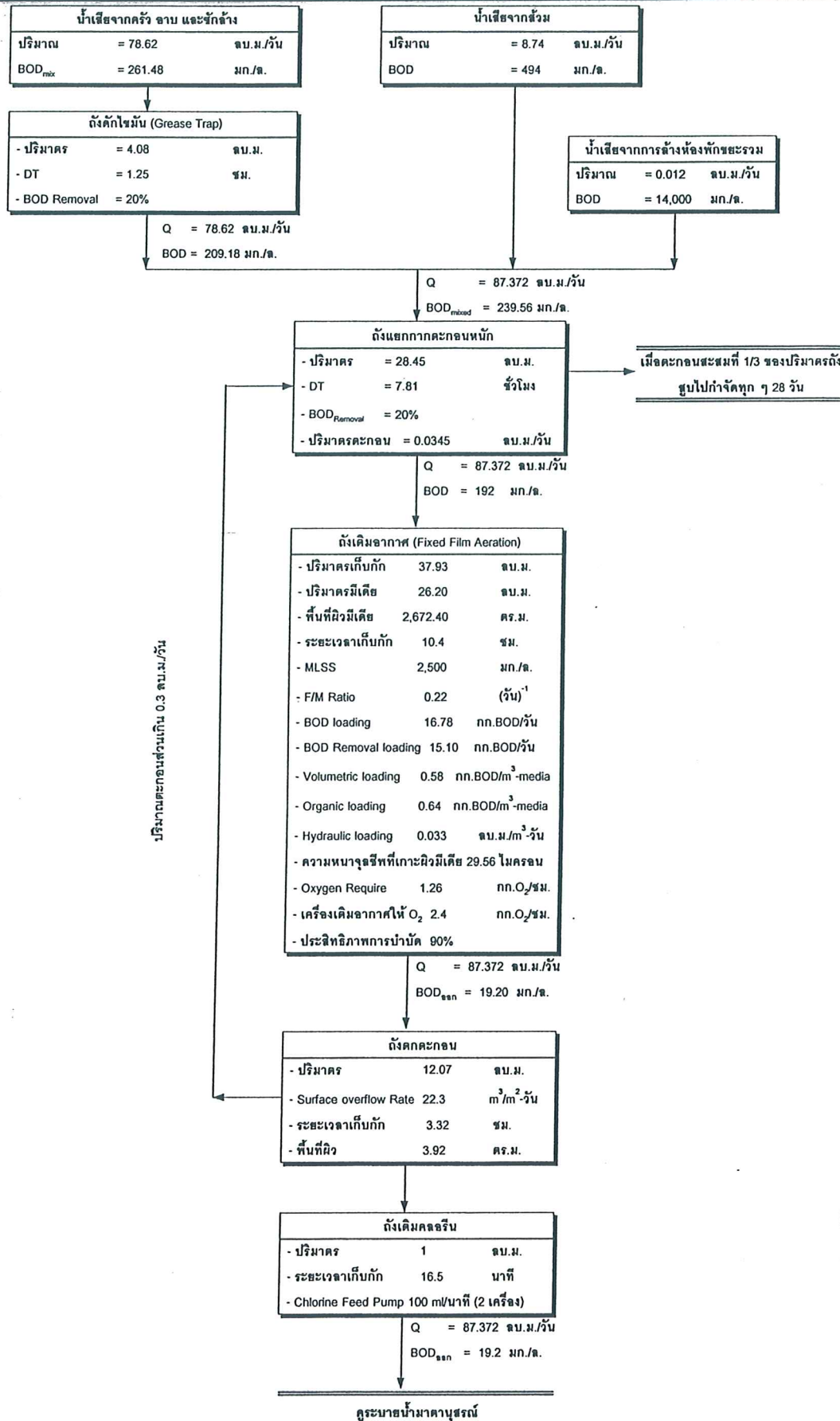
	0	5	10	15M.
1	0.00	0.00	0.00	0.00
2	0.00	0.00	0.00	0.00
3	0.00	0.00	0.00	0.00
4	0.00	0.00	0.00	0.00
5	0.00	0.00	0.00	0.00
6	0.00	0.00	0.00	0.00
7	0.00	0.00	0.00	0.00
8	0.00	0.00	0.00	0.00
9	0.00	0.00	0.00	0.00
10	0.00	0.00	0.00	0.00
11	0.00	0.00	0.00	0.00
12	0.00	0.00	0.00	0.00
13	0.00	0.00	0.00	0.00
14	0.00	0.00	0.00	0.00
15	0.00	0.00	0.00	0.00
16	0.00	0.00	0.00	0.00
17	0.00	0.00	0.00	0.00
18	0.00	0.00	0.00	0.00
19	0.00	0.00	0.00	0.00
20	0.00	0.00	0.00	0.00
21	0.00	0.00	0.00	0.00
22	0.00	0.00	0.00	0.00
23	0.00	0.00	0.00	0.00
24	0.00	0.00	0.00	0.00
25	0.00	0.00	0.00	0.00
26	0.00	0.00	0.00	0.00
27	0.00	0.00	0.00	0.00
28	0.00	0.00	0.00	0.00
29	0.00	0.00	0.00	0.00
30	0.00	0.00	0.00	0.00
31	0.00	0.00	0.00	0.00
32	0.00	0.00	0.00	0.00
33	0.00	0.00	0.00	0.00
34	0.00	0.00	0.00	0.00
35	0.00	0.00	0.00	0.00
36	0.00	0.00	0.00	0.00
37	0.00	0.00	0.00	0.00
38	0.00	0.00	0.00	0.00
39	0.00	0.00	0.00	0.00
40	0.00	0.00	0.00	0.00
41	0.00	0.00	0.00	0.00
42	0.00	0.00	0.00	0.00
43	0.00	0.00	0.00	0.00
44	0.00	0.00	0.00	0.00
45	0.00	0.00	0.00	0.00
46	0.00	0.00	0.00	0.00
47	0.00	0.00	0.00	0.00
48	0.00	0.00	0.00	0.00
49	0.00	0.00	0.00	0.00
50	0.00	0.00	0.00	0.00
51	0.00	0.00	0.00	0.00
52	0.00	0.00	0.00	0.00
53	0.00	0.00	0.00	0.00
54	0.00	0.00	0.00	0.00
55	0.00	0.00	0.00	0.00
56	0.00	0.00	0.00	0.00
57	0.00	0.00	0.00	0.00
58	0.00	0.00	0.00	0.00
59	0.00	0.00	0.00	0.00
60	0.00	0.00	0.00	0.00
61	0.00	0.00	0.00	0.00
62	0.00	0.00	0.00	0.00
63	0.00	0.00	0.00	0.00
64	0.00	0.00	0.00	0.00
65	0.00	0.00	0.00	0.00
66	0.00	0.00	0.00	0.00
67	0.00	0.00	0.00	0.00
68	0.00	0.00	0.00	0.00
69	0.00	0.00	0.00	0.00
70	0.00	0.00	0.00	0.00
71	0.00	0.00	0.00	0.00
72	0.00	0.00	0.00	0.00
73	0.00	0.00	0.00	0.00
74	0.00	0.00		

หน้า 34 ทศนจ. 42 หน้า

นางสาว.....ผู้รับรอง

ที่มา : บริษัท อเนกผลิตภัณฑ์เจริญวิเศษ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 3

Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียของอาคาร A

หน้า 36 ที่พิมพ์ 42 หน้า
ลงชื่อ.....
.....ผู้รับรอง

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

น้ำเสียจากครัว อาบน้ำ และชักโครก		
ปริมาณ	= 72.58	ลบ.ม./วัน
BOD _{mix}	= 261.46	มก./ล.

น้ำเสียจากส้วม		
ปริมาณ	= 8.06	ลบ.ม./วัน
BOD	= 494	มก./ล.

ถังดักไขมัน (Grease Trap)		
- ปริมาตร	= 4.08	ลบ.ม.
- DT	= 1.35	ชม.
- BOD Removal	= 20%	

Q = 72.58 ลบ.ม./วัน
BOD = 209.17 มก./ล.

Q = 80.64 ลบ.ม./วัน
BOD_{mixed} = 237.64 มก./ล.

ถังแยกกากตะกอนหนัก		
- ปริมาตร	= 28.45	ลบ.ม.
- DT	= 8.46	ชั่วโมง
- BOD _{Removal}	= 20%	
- ปริมาตรตะกอน	= 0.0374	ลบ.ม./วัน

Q = 80.64 ลบ.ม./วัน
BOD = 190 มก./ล.

เมื่อตะกอนสะสมที่ 1/3 ของปริมาตรถัง
สูบไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน

ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration)		
- ปริมาตรเก็บกัก	37.93	ลบ.ม.
- ปริมาตรมีเดีย	26.20	ลบ.ม.
- พื้นที่ผิวมีเดีย	2,672.40	ตร.ม.
- ระยะเวลาเก็บกัก	11.3	ชม.
- MLSS	2,500	มก./ล.
- F/M Ratio	0.20	(วัน) ⁻¹
- BOD loading	15.32	กก.BOD/วัน
- BOD Removal loading	13.80	กก.BOD/วัน
- Volumetric loading	0.53	กก.BOD/m ³ -media
- Organic loading	0.58	กก.BOD/m ³ -media
- Hydraulic loading	0.030	ลบ.ม./m ³ -วัน
- ความหนาแน่นจุลินทรีย์เกาะผิวมีเดีย	30.25	ไมครอน
- Oxygen Require	1.15	กก.O ₂ /ชม.
- เครื่องเติมอากาศให้ O ₂	2.4	กก.O ₂ /ชม.
- ประสิทธิภาพการบำบัด	90%	

Q = 80.64 ลบ.ม./วัน
BOD_{ออก} = 19 มก./ล.

ถังตกตะกอน		
- ปริมาตร	12.07	ลบ.ม.
- Surface overflow Rate	20.57	m ³ /m ² -วัน
- ระยะเวลาเก็บกัก	3.6	ชม.
- พื้นที่ผิว	3.92	ตร.ม.

ถังเติมคลอรีน		
- ปริมาตร	1	ลบ.ม.
- ระยะเวลาเก็บกัก	18	นาที
- Chlorine Feed Pump	100 ml/นาที่ (2 เครื่อง)	

BOD_{ออก} = 19 มก./ล.
Q = 80.64 ลบ.ม./วัน

คูระบายน้ำมาคาบสุรณี

ตะกอนส่วนเกิน 0.275 ลบ.ม./วัน

ภาพที่ 4

Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

หน้า 38 ทั้งหมด 48 หน้า

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์
 — ทอระบายน้ำเสีย
 — ทอระบายน้ำฝน

หน้า 38 ทั้งหมด 42 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

(Signature)
 (นายประทีป ศักดิ์ธิดาธร)
 เลขทะเบียน สก.2455

ภาพที่ 5

ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ที่มา : บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- จุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ
- จุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ
- จุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

ท่อ Ø 60 ม.ระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ขอบ ม.งาน

ภาพที่ 6

จุดเก็บตัวอย่างน้ำสำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

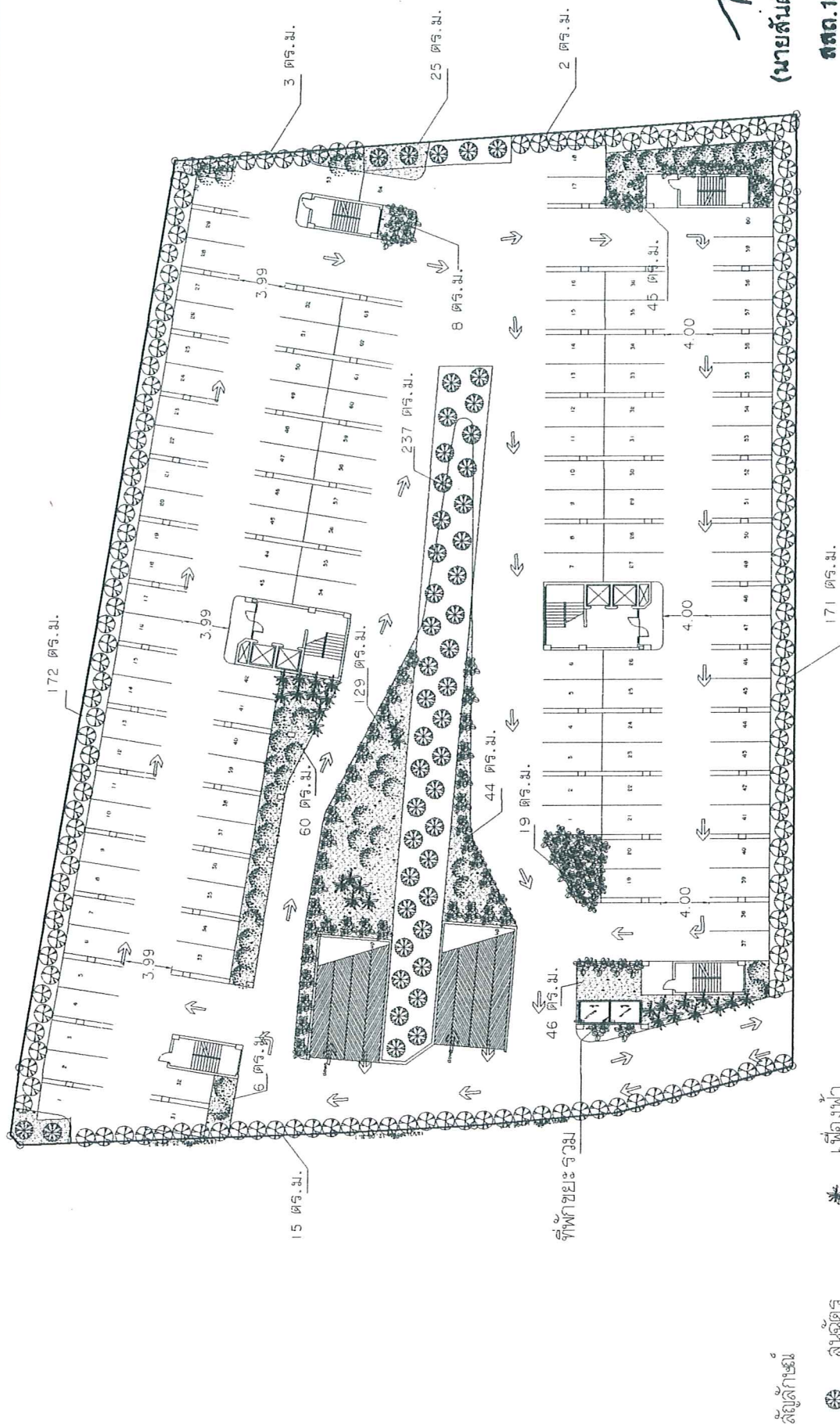


(นายประทีป คัคคิลาธร)
เลขทะเบียน สก.2455

ที่มา : บริษัท อเนกประสงค์วิศวกรรม จำกัด

หน้า 34 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ.....
.....

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผังระบบการจราจรที่ชั้นล่างของโครงการ

หน้า ๕..... ทศนย... ๕๕..... หน้า

๐๕. ผู้รับ

7(2)

ที่มา : บริษัท อเนกผลิตภัณฑ์เจริญวิวัฒนาการ จำกัด

สัญลักษณ์

-  สนามจอดรถ
-  ยี่สิบ
-  แก้ว
-  เฟอร์นิเจอร์
-  พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก
-  สโกลีนเดิม
-  เส้นทางการเดินทาง
-  กระดาษ
-  ไฟส่องสว่าง
-  ป้ายขอความเร่ง



(นายต้นเต็ เสนาธรรม)

สศท.1856

ภาพที่ 9

ตำแหน่งติดตั้งสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่าง

หน้า 43...ทั้งหมด 43...หน้า

ลงชื่อ...
ตำแหน่ง...

ที่มา : บริษัท อนันต์ศักดิ์เจริญวิเศษสุข จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม วิศวกรรมควบคุม

เขียนที่..... กทอ

วันที่ 10 เดือน ๒๕๕๔ พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายอภิรักษ์ เสงี่ยม อายุ ๓๓ ปี เชื้อชาติ ไทย
สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๒๕ หมู่ - ถนน วิภาวดี ตรอก / ซอย วิภาวดี ๗/๒๙
ตำบล / แขวง บางเขน อำเภอ / เขต บางเขน จังหวัด นนทบุรี ที่ทำงาน.....
โทรศัพท์..... บ้าน..... ที่ทำงาน.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรม วิศวกรรม ประเภท สถาปัตย์ สถาปัตย์
สาขา สถาปัตย์ สถาปัตย์ ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ส.๒๑. ๒๕๕๖

และในขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ขอรับรองว่า ข้าพเจ้า เป็นผู้ควบคุมการ
ก่อสร้าง , วางแผน , ออกแบบ , ทำรายการก่อสร้าง , คำนวณโครงสร้าง

สิ่งปลูกสร้างชนิด อาคาร ๒ ชั้น จำนวน ๒ เพื่อใช้ ที่พักอาศัย

สิ่งปลูกสร้างชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้.....

สิ่งปลูกสร้างชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้.....

ของ..... ปลูกสร้างในโฉนดที่..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตรอก / ซอย..... แขวง..... เขต.....

กรุงเทพมหานคร ตามแบบแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้าง , รายการก่อสร้างที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองแล้ว
ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงรายชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)..... สถาปนิก , วิศวกร

นายอภิรักษ์ เสงี่ยม

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง

(.....) ตัดแปลงต่อเติม

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....)

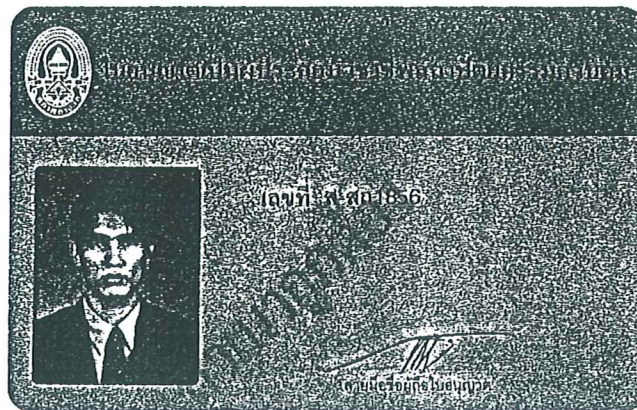
(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....)

ไปรษณีย์โทรเลข

หน้า 45 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



หน้า 46 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับเรื่อง

สำเนาถูกต้อง
 [Signature]



สภาวิศวกร
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542
อนุญาตให้ นายประทีป ศักดิ์ชลาธร
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร
สาขาวิศวกรรม เครื่องกล
ตั้งแต่วันที่ 22 ตุลาคม 2546
ถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2551
เลขทะเบียน สก.2455

หน้า 42 ทั้งหมด 42 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง