



ที่ ทส 1009/ 11625

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7445
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ของบริษัท
โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน
66-1-12 ไร่ (บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3008 ซึ่งเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เนื้อที่ตาม
โฉนด 117-0-67 ไร่) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 1 อาคาร (ก่อสร้างต่อจากอาคารศูนย์การค้า ชั้น L14
ขึ้นไปจนถึงชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 509 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4
กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้
ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น บันทึกรายข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11625

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7445
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ของบริษัท
โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน
66-1-12 ไร่ (บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3008 ซึ่งเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เนื้อที่ตาม
โฉนด 117-0-67 ไร่) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 1 อาคาร (ก่อสร้างต่อจากอาคารศูนย์การค้า ชั้น L14
ขึ้นไปจนถึงชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 509 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4
กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้
ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น บันทึกรายข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินันท์ ทองธรรมชาติ)

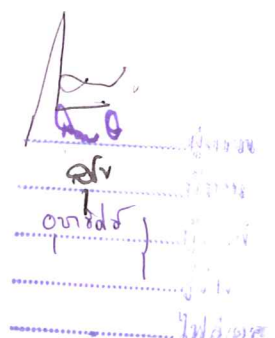
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792



Handwritten signature and stamp of the Environmental Impact Assessment Office, including the name 'อ.ชินันท์' and the title 'รองเลขาธิการ'.

ที่ ทส 1009/ 11626



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 66-1-12 ไร่ (บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3008 ซึ่งเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เนื้อที่ตามโฉนด 117-0-67 ไร่) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 1 อาคาร (ก่อสร้างต่อจากอาคารศูนย์การค้า ชั้น L14 ขึ้นไปจนถึงชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 509 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

ประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11626

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 66-1-12 ไร่ (บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3008 ซึ่งเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เนื้อที่ตามโฉนด 117-0-67 ไร่) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 1 อาคาร (ก่อสร้างต่อจากอาคารศูนย์การค้า ชั้น L14 ขึ้นไปจนถึงชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 509 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

ประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792



.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้รับ
.....ไฟล์/ดส

ที่ ทส 1009/ 11624



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7444

ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 66-1-12 ไร่ (บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3008 ซึ่งเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เนื้อที่ตามโฉนด 117-0-67 ไร่) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 1 อาคาร (ก่อสร้างต่อจากอาคารศูนย์การค้า ชั้น L14 ขึ้นไปจนถึงชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 509 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค ท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11624

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7444

ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 66-1-12 ไร่ (บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3008 ซึ่งเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เนื้อที่ตาม โฉนด 117-0-67 ไร่) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 1 อาคาร (ก่อสร้างต่อจากอาคารศูนย์การค้า ชั้น L14 ขึ้นไปจนถึงชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 509 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค ท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

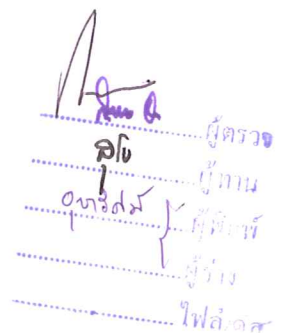
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792



Handwritten signature and stamp with text: ผู้ตรวจ, ผู้แทน, ผู้พิจารณา, ผู้ร่าง, ผู้คัดค้าน, ผู้ลงนาม

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 66-1-12 ไร่ (บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3008 ซึ่งเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เนื้อที่ตามโฉนด 117-0-67 ไร่) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 1 อาคาร (ก่อสร้างต่อจากอาคารศูนย์การค้า ชั้น L14 ขึ้นไปจนถึงชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 509 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....61.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ เริ่มตั้งแต่ชั้นที่ L14 จนถึงชั้นหลังคา มีพื้นที่ ส่วนที่ปกคลุมดินประมาณ 2.15 ไร่ สภาพ ภูมิประเทศโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและ โดยรอบเป็นพื้นที่ราบลุ่ม ซึ่งการก่อสร้างโครง การไม่มีการปรับถมหรือเปลี่ยนแปลงสภาพ พื้นที่อื่น อีกทั้งการออกแบบและการก่อสร้าง ฐานรากของอาคารจะรองรับการทรุดตัวของดิน ทำให้ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง - ควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่มี ระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ ชั่วคราว มีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และวัสดุก่อสร้างจะจัดให้สถาน ที่เก็บรวบรวมใน ลักษณะกระเบอะคลุมสูงซึ่งสามารถรับเศษวัสดุจนมี ปริมาณพอสมควรจึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ - เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้ เรียบร้อยโดยเร็ว - ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดิน จากการ ขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-
1.2 ดิน	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับพื้นที่ดิน โดยพื้นที่ดินถูกปกคลุมโดยอาคารพลาซ่า ส่วนฐานรากซึ่งเป็นส่วนที่ตั่งของเสาอาคาร โครงการนั้นเป็นฐานรากอาคารโรงแรมเดิมของ โครงการก่อสร้างโรงแรม ของบริษัทเวิลด์เทรด เซ็นเตอร์กรุ๊ปเวิลด์ แจก๊ต (ซึ่งต่อมาขาย กิจการให้แก่บริษัทเซ็นทรัลเวิลด์ แจก๊ต) ดังผ้ง	ระยะก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขน ย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ ให้หมด โดยเฉพาะเศษอิฐ เศษหิน ในบริเวณพื้นที่ ที่ต้องการเพาะปลูก เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการ ปลูกต้นไม้	-

หน้า 2 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซินทรลิลด์

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	50 และ 180 เมตร ตามลำดับโดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีค่าเท่ากับ 76.5 และ 65.4 เดซิเบล เอ ตามลำดับ โดยระดับเสียงดังกล่าวสามารถลดลงได้ เมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการขุดดิน การปรับพื้นที่ การเจาะและตอกเสาเข็ม และการจราจรโดยเฉพาจะบรรทุกจากการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณฐานเจดีย์วัดพุทธนารามฯ พบว่า แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างขึ้นดินเพื่อเป็นที่จอดรถของอาคาร ซึ่งปัจจุบันการก่อสร้างส่วนดังกล่าวได้ดำเนินการเสร็จแล้ว และการก่อสร้างอาคารอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม ซึ่งมีความสั่นสะเทือนต่ำกว่างานขุดดิน	- ห้ามมิให้ทำการลากล้อรถ หรือล้อเลื่อนบนถนนสาธารณะ และจะทำให้พื้นที่สาธารณะเกิดสกปรก และห้ามมิให้ปล่อยวัสดุที่เล็ดจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกกลบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่สาธารณะใดๆ อย่างเด็ดขาด - กองวัสดุก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ผง หรือเคมีภัณฑ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บในภาชนะที่มีขีดขีด หรือใช้ผ้าใบคลุม หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - จะต้องทำการกำจัดดิน หวาย โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุด และระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันควรอยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 18.00 น. - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง จักต้องมียูปรกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure - จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 – 3.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตของโครงการ - จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับ ทั้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องสูงจากพื้นหรือสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่มีการป้องกัน หรือในที่ที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	ปทุมพรามทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีความถี่ในการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการตรวจวัด 1) ผู้เฝ้าระวังรวม (TSP) 2) ผู้เฝ้าระวังขนาดเล็ก (PM-10) - ตรวจวัดความถี่ต่อเนื่องบริเวณชุมชนทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ สรุปดังตารางที่ 1

หน้า 4 ทั้งหมด 61 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซินทรลวัลด์

1. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ต้องใช้ผ้าใบปิดหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบตัวอาคารความสูงนั้นจะต้องสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับหลังร้านเหล็กที่ติดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรงหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ถ้าน้ำหนักสูงเกินกว่า 21 เมตร จะต้องยื่นแผ่นผนังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนต่อเจ้าพนักงานก่อนดำเนินการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องมีสิ่งปกคลุม หรือเก็บไว้ในพื้นที่ที่ปิดล้อมด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอ เมื่อมีการขนย้ายต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย ส่วนการเคลื่อนย้ายที่ก่อให้เกิดฝุ่นใช้ระบบสายพานขนส่งที่มีการปิดด้านบน และด้านข้าง 2 ด้าน จุดเชื่อมต่อระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกหล่นลงสู่พื้นดิน ส่วนการเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - ทำการควบคุมฝุ่นละอองขณะทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้าง โดยต่อท่อจ่ายน้ำขึ้นในอาคารชั้นต่างๆ เพื่อ	

หน้า 5 ทั้งหมด 61 หน้า

ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเขื่อนห้วยลัด

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะดวกละเลยในการใช้พื้นที่พรหมพื้นที่ก่อนการเก็บทำ ความสะอาดทุกครั้งในการทำงาน โดยทำอย่างสม่ำเสมอ - วางแผนการเปิดและปิดผิวหน้าดิน ด้วยวัสดุที่สามารถ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น คอนกรีต และ ยางมะตอย เป็นต้น โดยจะต้องดำเนินการปิดผิวดินทันที ที่ไม่มีน้ำเป็นต้องทำงานได้ผิวพื้น และไม่นำแผ่น เหล็กมาวางแทนผิวถนน ในกรณีที่ต้องใช้แผ่น เหล็กที่มีความหนาเป็นพิเศษและมียางรองพื้นกันเสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งวางแผนกองวัสดุในบริเวณ ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - กรณีที่มีการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่มีการตก บดอัด ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็มด้วยปั้นจั่น ต้องหาวัสดุมารองรับการกระแทก เช่น ใช้กระสอบมา รองรับหัวเสาเข็มเพื่อลดเสียงดังจากการตอก เป็นต้น - การก่อสร้างเกี่ยวกับการเปิดผิวหน้าดิน รื้อถอนทำลาย สิ่งปลูกสร้าง กองวัสดุอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะ ต้องกระทำภายในรั้วที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร • มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น กับวัดพุมพูนวามราชวรวิหาร - ดำเนินการก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะช่วงเวลาระหว่าง 8.30-18.00 น. เนื่องจากช่วง เวลากลางวันผลกระทบด้านเสียงจะมีความชัดเจนมาก กว่าช่วงกลางวันที่มีเสียงจากการจราจรบริเวณถนน พระรามที่ 1 และกิจกรรมอื่น ๆ ร่วมด้วย อีกทั้งเป็นช่วง	หน้า 6 ทั้งหมด 61 หน้า ข้อ ๑ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเขื่อนห้วยลัด

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาของการนั่งสมาธิดังกล่าวอีกด้วย - ติดตั้งกำแพงผ้าใบกันเสียงที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ตลอดแนวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - ติดตั้งกำแพงผ้าใบกันเสียงหรือวัสดุอื่นที่สามารถลดทอนเสียงได้กับรั้วหรือโครงของอาคารบริเวณโดยรอบกรอบอาคารที่มีกิจกรรมการก่อสร้างทางแน่นอน - ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น - ห้ามกระทำการใดๆ ในบริเวณก่อสร้างให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบลเอ ในระหว่างระยะ 30 เมตร - ทำการฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นผิวที่มีการเปิดหน้าดินอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง รวมทั้งฉีดน้ำที่กองวัสดุที่เป็นพวกดิน หวาย หรืออื่นๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและจัดให้มีสิ่งปกคลุมกองวัสดุที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการกองอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง - หมั่นตรวจสอบ ดูแลรักษาเครื่องจักร และเครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - มีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานกับทางวัดปทุม	หน้า ๗ ทั้งหมด 61 หน้า ชื่อ ๐ ๕ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการตอบสนองสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเขื่อนลเวิลด์

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร จึงเป็นการลดผลกระทบลงได้ระดับหนึ่ง	วนารามราชวรวิหาร เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ทางวัดได้รับทุกช่วงก่อสร้างเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป ระยะก่อสร้าง - โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ - ห้องส้วม อย่างน้อย 20 ห้อง พร้อมถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 42 ลบ.ม./วัน หรือเทียบเท่ากับคนงานจำนวน 700 คน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ - ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียเสียเร็กรูปอย่างสม่ำเสมอและติดต่อสำนักงานเขตปทุมวันมาสู่บดก่อนไปกำจัดตามความเหมาะสม	-
1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง เนื่องจากกิจกรรมช่วงก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ได้แก่ การใช้รถของควานและน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้น้ำประปาทั้งหมดโดยไม่ได้นำน้ำใต้ดิน รวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะได้รับการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วระบายออกสู่ท่อของกรุงเทพมหานคร และมีการติดต่อกับสำนัก	-	หน้า 8ทั้งหมด 61หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การคมนาคมขนส่ง	งานเขตปทุมวันมาสู่ปะทะก่อนไปกำจัดเป็นประจำ จึงไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อนลงสู่หน้าดิน ระยะก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยประมาณ 34 pcu/hr. ในช่วงเช้าและเย็น ส่วนในช่วงกลางวันเพิ่มเพียง 8 pcu/hr. เมื่อเทียบกับความจุของสี่แยกราชประสงค์ และสี่แยกประตูน้ำ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อการให้บริการของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การบริหารจัดการการเข้า-ออกที่มีประสิทธิภาพมีความจำเป็นอย่างยิ่ง เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นเขตเมืองที่มีการจราจรติดขัดมาก	ระยะก่อสร้าง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด - การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Tower Crane, Back Hoe, Grader เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่งและการป้องกันอุบัติเหตุ - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 60 กม./ชม. ในทุกเส้นทาง และกำชับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด - จำกัดความเร็วรถวิ่งภายในโครงการไม่ควรมากกว่า 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการจราจร - การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับรถยนต์อื่นๆ ได้ รวมทั้งต้องทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งเพื่อกำจัดเศษดินโคลนที่ติดออกก่อนออกถนนภายนอก - บริเวณประตูเข้า - ออกโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการประจําอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้การจราจรให้ปกติ - ออก พื้นที่ป้องกันอุบัติเหตุกับ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 61 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลวิลล์

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รบกวนทางสายตา - บริเวณประตูเข้า - ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า - ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้ - ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน - รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดช่วงก่อสร้าง	
1.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้าง เมื่อพิจารณาลักษณะการใช้ที่ดินโครงการซึ่งเป็นโรงแรมพักอาศัยจัดเป็นการพัฒนาที่ดินที่เป็นไปตามแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร กฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ที่ระบุไว้ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัยได้ ซึ่งทางสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแล้ว ปรากฏว่าการก่อสร้างโรงแรมในบริเวณพื้นที่โครงการถือเป็นกิจการหลักที่สามารถ	ระยะก่อสร้าง -	-

หน้า 10 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การใช้พื้นที่	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมการใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างอาคารส่วน โรงแรม เป็นการใช้พื้นที่สำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 250 ลบ.ม./วัน การใช้พื้นที่อุปโภคและ บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 44.1 ลบ.ม./วัน มีปริมาณรวม 294.1 ลบ.ม./วัน ซึ่ง ทั้งหมดจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ปัจจุบันการประปายังมีศักยภาพในการให้บริการ ที่เพียงพอโดยส่งผลกระทบต่อน้ำประปาอื่นใน ระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง -	-
1.9 การบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำ	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมาจากการใช้ น้ำของคนงานก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำ เสียที่เกิดขึ้นประมาณ 42 ลบ.ม./วัน การบำบัด น้ำเสียใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้มี คุณภาพน้ำทิ้งที่ดีขึ้นก่อนจะระบายไปยังระบบท่อ ระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้โครงการ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามาตรวจสอบปริมาณ ตะกอนที่เกิดขึ้นในถังเป็นประจำ และติดตั้งให้รถ สูบล้างของกรุงเทพมหานครมาทำการสูบล้าง	ระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ และติดตั้งให้รถสูบล้างไปกำจัดอย่าง เหมาะสมหรือเมื่อมีปริมาณตะกอนมากพอ - จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่และมีบ่อพัก น้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 12) ซึ่งการระบายน้ำจากบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร ส่วนโรงแรมซึ่งตั้งอยู่ด้านบน จะใช้ท่อระบายน้ำแหวดิ่ง ลงมาที่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่	-

หน้า 11 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ใน.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

1. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.10 การกำจัดขยะมูลฝอย	ผลกระทบ การกำจัดขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็นขยะมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ และเศษเหล็ก เป็นต้น มีบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการคัดแยกออกไว้ในกระเบบคอกสูงเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมไว้ในคอกเก็บขยะเพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวันมาจัดเก็บต่อไป โดยคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ	ระยะก่อสร้าง - ควบคุมไม่ให้เกิดการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีการแยกขยะเป็นขยะที่เกิดจากคนงาน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีที่พักขยะเป็นกระเบบคอกสูงขนาด 2.0 x 2.0 x 2.0 ลูกบาศก์เมตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งขยะบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมาก่อสร้างไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง - ทำการขนย้ายเศษวัสดุ และขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ และมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	หน้า 12 ทั้งหมด 61 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเซินทรลิลด์

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.11 เศรษฐกิจ-สังคม	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เช่น การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง ดังนั้นผู้รับเหมาดึงดูดควมดูแลให้การก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของการก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งใส่ใจและยินดียที่จะแก้ไขปัญหากรณีมีผู้คนร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และควบคุมให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผนผลกระทบด้านลบจากการก่อสร้างโครงการต่อชุมชนใกล้เคียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนตัวอย่าง เห็นว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะเป็นการช่วยให้เกิดการจ้างงาน และสภาพเศรษฐกิจดีขึ้น และในทางตรงข้าม จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้ละออง และจระจาดิตดัด	ระยะก่อสร้าง - ติดต่อประสานงาน และประชาสัมพันธ์กับชุมชนข้างเคียง โดยแจ้งให้ทราบถึงแผนงานการทำงาน มาตรการป้องกันผลกระทบต่างๆ ตลอดจนผู้รับผิดชอบโครงการตามลำดับชั้น โดยกรณีชุมชนได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหา หรือข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการได้โดยตรง ตลอดเวลาทำการ หรือทางโทรศัพท์หมายเลข 0-2251-6203-5 - โครงการได้ศึกษาตรวจสอบรายชื่อของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทุกราย พร้อมทั้งอยู่และเบอร์โทรศัพท์ที่จะติดต่อได้ในเวลาทำการ เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานและประชาสัมพันธ์การทำงานของการให้ทราบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบโดยตรง และจัดทำป้ายรายละเอียดของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชน เจ้าหน้าที่ของทางราชการและประชาชนทั่วไป - หมั่นเฝ้าระวังดูแลความปลอดภัยของคนงานให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขตในการควบคุมแก้ปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น - การขนส่งอุปกรณ์ต่างๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน หินทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และเสียง	-

หน้า 13 ทั้งหมด 61 หน้า

ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเข็นทรลเวิลด์

1. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การฟื้นฟูกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่องเสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง	
1.12 สาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 700 คน ในบริเวณพื้นที่โครงการย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง ทำให้รวมทั้งปัญหาสุขภาพอนามัยของคนงาน ทำให้ชุมชนแรงงานต้องรับการรบกวนจากสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น โรงพยาบาล คลินิก และร้านขายยา ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตามคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบจากการบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขที่มีความสามารถสูงเพียงพอในการรองรับจำนวนผู้ใช้บริการในส่วนที่จะเพิ่มขึ้นในระหว่างก่อสร้างอีกทั้งผู้รับเหมา จะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถ	ระยะก่อสร้าง - พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพ และประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดหาห้องส้วมที่ถูกต้องสุขาภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยถังสำเร็จรูป - จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดอย่างถูกวิธี	หน้า.....14 ทั้งหมด.....61.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการทบท้วงข้อเสนอแนะที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลการทบท้วงข้อเสนอแนะ ข้อเสนอแนะตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซินทรลวด

1. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินซึ่งจะทำให้อัตราการ พึ่งพาสถานพยาบาลดังกล่าวลดลงได้บ้าง ระยะก่อสร้าง ในระหว่างทำการก่อสร้าง สภาพแวดล้อมจาก การทำงาน เช่น ฝุ่นละออง เสียงรบกวน อาจก่อ ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน นอกจากนี้ในขณะที่ก่อสร้างคนงานอาจได้รับอุบัติเหตุ จากการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ หรือ อุปกรณ์ต่างๆ ได้	ระยะก่อสร้าง - ติดป้ายขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยแสดงข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ คือชนิดอาคาร จำนวนอาคาร การใช้ ประโยชน์อาคาร ใบอนุญาตก่อสร้าง วันที่สร้างเสร็จ ชื่อผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงาน - ผู้รับเหมามีการจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0- 3.0 เมตร และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ปิดกั้นตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายใน นอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งสิ่งป้องกันวัสดุ ร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้ว เสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราวและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่น นั้นทันที - ผู้รับเหมามีต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ผู้ดำเนินการ ต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้	-

หน้า 15 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเขื่อนลือเรลด์

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ําร้างเหล็กที่ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรงหรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเสียง ผู้ละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปกอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานชุดเจาะ งานเชื่อม และชุดตัดหิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียงเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - เพื่อความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง ต้องปิดรู ช่องเปิดต่างๆ ที่อยู่ตามพื้นอาคาร เช่น ช่องบันได ช่องลิฟต์ ในส่วนช่องเปิดระหว่างโซนต่างๆ ได้จัดให้มีตาข่ายกันวัสดุตกหล่น และจัดทำราวกันตกกันพื้นที่รอบขอบอาคารเพื่อป้องกันอันตรายในทันทัน - เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายของบุคคลที่พักอาศัยใกล้เคียงจากการการทำงานบนที่สูง โครงการได้มีการควบคุมการเทคอนกรีต โดยการติดตั้งไม้กระดานกันพื้นที่ขณะเทคอนกรีตทุกด้าน และมีการปกคลุมขอบตึกทุกด้านด้วยผ้าใบ 2 ชั้น ในชั้นที่มีการเทพื้นคอนกรีต เพื่อป้องกันคอนกรีตปลิวตกหล่นไปโดยพื้นที่ใกล้เคียง - ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรร่นำผู้เกี่ยวข้องไปทำการ	หน้า 17 ทั้งหมด 61 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีที่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บอย่างทันท่วงที เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนนำไปส่งโรงพยาบาล เพื่อให้ได้รับการรักษาอย่างถูกต้อง	
1.14 ประวัติศาสตร์ โบราณคดี	ระยะก่อสร้าง จากการตรวจสอบกับสำนักโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่าในรัศมี 1 กม. ของที่ตั้งโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร 2 แห่ง ได้แก่ วัดปทุมวนารามราชวรวิหาร และสะพานเฉลิมหล้า 56 (สะพานหัวช้าง) รวมทั้งมีอาคารและสถานที่ควรอนุรักษ์ ได้แก่ วัดสระปทุม โบสถ์และสำนักแม่ชีอรุณ และตึกกษัตริย์ศาสตร์ สำหรับพระตำหนักวังสระปทุม เป็นที่ประทับของสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารีในปัจจุบันด้วย ซึ่งวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร และวังสระปทุม ได้มีหนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างโรงแรมกับเจ้าของโครงการเดิม คือ บริษัท เวิลด์เทรด เซ็นเตอร์ กรุ๊ป เทพ โฮเทล จำกัด	ระยะก่อสร้าง -	หน้า.....18.....ทั้งหมด.....61.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ผ.อ.</i>.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

1. ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.15 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้าง ในระหว่างทำการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะมีการกองวัสดุอุปกรณ์ มียานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจอดอยู่อย่างไม่เป็นระเบียบ อย่างไรก็ตามเมื่อการก่อสร้างสิ้นสุดลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดสิ้นไป สำหรับผลกระทบที่มีต่อการท่องเที่ยวของแหล่งท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าการก่อสร้างโครงการซึ่งจำกัดขอบเขตภายในพื้นที่ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับที่มีนัยสำคัญต่อแหล่งท่องเที่ยวใกล้เคียง	ระยะก่อสร้าง - การลดผลกระทบทางสายตาของพื้นที่ก่อสร้างอาจทำได้โดยการสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปิดไม่ให้เห็นสิ่งก่อสร้าง ซึ่งมีความไม่สวยงาม อีกทั้งยังช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะก่อสร้างด้วย โดยควรเลือกใช้วัสดุและวัสดุที่สร้างเป็นลึบบดบังให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น สีเงิน น้ำตาล หรือเลือกสีที่มีผลต่อจิตวิทยาที่ดี เช่น สีเขียว - ใช้ตาข่ายคลุมอาคารเพื่อไม่ให้เห็นสิ่งก่อสร้าง และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดเสียงขณะก่อสร้างด้วย โดยเลือกใช้วัสดุและวัสดุของสิ่งปิดบังให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น สีเขียว สีเงิน เป็นต้น - วางผังพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องกับขั้นตอนการก่อสร้าง เช่น กำหนดตำแหน่งทางขนส่งเข้าออกให้ชัดเจน ตำแหน่งกองวัสดุ เพื่อช่วยให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยยิ่งขึ้น - การลดผลกระทบทางสายตาของอาคารที่กำลังก่อสร้างอาจทำได้โดยใช้ตาข่ายคลุมอาคารเพื่อปิดไม่ให้เห็นสิ่งก่อสร้าง อีกทั้งยังช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะก่อสร้างด้วย โดยควรเลือกใช้วัสดุและวัสดุเป็นสีปิดบังให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น สีเขียว เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
19.....ทั้งหมด 61.....หน้า

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซินทรวิไลต์

1. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาจะต้องประสานงานกับทางวัดปทุมวนาราม ราชวรวิหารเพื่อสอบถามผลกระทบที่ทางวัดได้รับในช่วง ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	

หน้า 20 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับคง

ตารางแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซินทรลิลด์

2. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะดำเนินการ สภาพภูมิประเทศเดิมเป็นพื้นที่ราบลุ่ม เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรม โดยไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม ประกอบกับจะมีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่วางต่าง ๆ ของโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น ดังนั้น การพัฒนาของพื้นที่เพื่อเป็นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ -	-
2.2 ดิน	ระยะดำเนินการ ในช่วงดำเนินการของโครงการพบว่าคุณสมบัติของดินบริเวณที่มีการปลูกสร้างอาคาร และสิ่งก่อสร้างจะเกิดการเปลี่ยนแปลง ดินจะสูญเสียความชุ่มชื้นไปโดยดินมีความพรุนลดน้อยลงและมีความหนาแน่นมากขึ้น ดังนั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อการเจริญเติบโตของพืช กล่าวคือ จะเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินของพืช และจะก่อให้เกิดการกัดเซาะพังทลายของพืชมากขึ้นไปโดยสะดวก นอกจากนี้ยังส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน คือ ผลกระทบด้านการดูดซับน้ำและการระบายน้ำ แต่เนื่องจากการโครงการและพื้นที่โดยรอบมีการใช้พื้นที่เพื่อการพัก	ระยะดำเนินการ -	-

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....61.....หน้า
ลงชื่อ.....*ผ.อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเขื่อนห้วยลัด

2. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยและการพาณิชย์เป็นหลัก ดังนั้นการปรับเปลี่ยนคุณสมบัติทางด้านฟิสิกส์ของดินเพื่อรองรับสิ่งก่อสร้างที่จะเกิดขึ้น จึงถือได้ว่าเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่อาจส่งผลกระทบในกรณีที่จะปลูกพืชและจัดสวนหย่อม ซึ่งจำเป็นจะต้องมีการปรับปรุงดินในส่วนพื้นที่ที่จะทำการปลูกต้นไม้ เช่น การพรวนดินหรือใส่ปุ๋ย เป็นต้น		
2.3 สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ และเสียง	ระยะดำเนินการ การดำเนินการโครงการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบ ต่อสภาพภูมิอากาศบริเวณโดยรอบคือ ระดับอุณหภูมิที่เพิ่มสูงขึ้นจากการระบายอากาศของอาคารของโครงการ ผลพินิจจากการจราจรของโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมระบบระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรที่จ่อครกในหนึ่งชั่วโมงไว้แล้ว ทำให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดในระดับต่ำ ผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลม ซึ่งจากลักษณะของอาคารมีความกว้างของอาคารสูงสุดเท่ากับ 54.0 เมตร และมีความสูงของอาคารเท่ากับ 212.65 เมตร จะเกิดระยะของการบำบัดน้ำทิ้งทางลมเท่ากับ 84.9 เมตร ซึ่งผลกระทบดังกล่าว	ระยะดำเนินการ - จำกัดความเร็วรถวิ่งภายในโครงการไม่ควรเกินกว่า 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการจราจรที่ส่งผลต่อการปฏิบัติกิจกรรมทางศาสนาภายในวัดบุญนา รามราชวรวิหาร - หลีกเลี่ยงการจัดงานกลางแจ้งในบริเวณโครงการซึ่งมีการใช้เครื่องขยายเสียงซึ่งเสียงสามารถเล็ดลอดเข้าไปรบกวนกิจกรรมภายในวัดได้โดยง่าย โดยเฉพาะวันสำคัญทางศาสนา หรือหากมีความจำเป็นและยอมรับได้ให้ดำเนินการแจ้งต่อทางวัดให้ทราบในรายละเอียดของกิจกรรมดังกล่าวเป็นการล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง - ห้ามรถโดยสารขนาดใหญ่จอดติดเครื่องยนต์ในบริเวณถนนด้านที่ติดกับวัด เพื่อลดการรบกวนของเสียงจากเครื่องยนต์ซึ่งเป็นเสียงความถี่ต่ำ	-

หน้า 22 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม

โครงการโรงแรมเซินทรลิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในกรณีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านใต้ทิศทางลมเท่านั้น เมื่อลมเปลี่ยนทิศผลกระทบจะหมดไป ผลกระทบจากการบำบัดแสงอาทิตย์เมื่อประเ็นระยะทยอดเงาซึ่งบดบังแสงอาทิตย์ต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พบว่าระยะทยอดเงามีค่าสูงสุดที่เวลาสุริยะ 8.00 น. และเวลาสุริยะ 16.00 น. มีค่าเท่ากับ 567.3 เมตร และระยะทยอดเงาสั้นที่สุดที่เวลาเที่ยงสุริยะมีค่าเท่ากับ 161.4 เมตร โดยเดือนธันวาคมจะเป็นช่วงเวลาที่ระยะทยอดเงาสูงสุด ลักษณะของเงาจะบดบังพื้นที่โดยรอบโครงการในทิศตะวันตกเฉียงเหนือในช่วงเช้า ส่วนช่วงบ่ายจะทยอดตัวไปตามทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังเงาส่วนใหญ่เป็นบ้านเรือน (ชุมชนหลังวัดปทุมวนารามฯ) สำหรับพื้นที่ที่อ่อนไหวที่สำคัญคือ วัดปทุมฯ จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ กล่าวคือ ที่ตั้งของวัดอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งเงาจะไม่ทอดมาทางทิศนี้ในช่วงเวลาดังกล่าว อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง จะไม่ได้รับผลกระทบตลอดทั้งวัน เนื่องจากแนวของเงาจะทำมุมต่างไปทุก 15 องศาต่อชั่วโมง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อติดต่อประสานงานและรับทราบข้อร้องเรียนจากวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร รวมทั้งรับข้อเสนอแนะต่างๆ จากทางวัด - จำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ควรมากกว่า 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการจราจร - หลีกเลี่ยงการจัดงานกลางแจ้งในบริเวณโครงการซึ่งมีการใช้เครื่องขยายเสียง ซึ่งสามารถเล็ดลอดเข้าไปรบกวนกิจกรรมภายในวัดได้ง่าย โดยเฉพาะวันสำคัญทางศาสนา หรือหากมีความจำเป็นและยอมรับได้ให้แจ้งต่อทางวัดให้ทราบรายละเอียดของกิจกรรมดังกล่าวเป็นการล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง - ติดตั้งตำแหน่งของสปอร์ตไลท์สนามเทนนิสให้หันเข้าสู่ตัวโรงแรมเท่านั้น คือหันไปทางทิศเหนือและตะวันตก	หน้า.....23.....ทั้งหมด.....61.....หน้า ลงชื่อ.....<i>๒๑</i>.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียง มีแหล่งกำเนิดที่สำคัญ จาก 2 ส่วน คือ กิจกรรมภายในอาคาร ได้แก่ กิจกรรมจัดเลี้ยง และการแสดงดนตรีขนาดเล็ก (Mini-Concert) และกิจกรรมการเดินทางเข้า- ออก โครงการของรถโดยสารขนาดใหญ่ สำหรับ กิจกรรมภายในอาคารดังกล่าวนั้น คาดว่าจะไม่ส่ง ผลกระทบต่อดังกล่าว เพราะจากภายในห้อง สำหรับจัดกิจกรรมดังกล่าวมีระบบการป้องกัน เสียงรบกวนออกสู่ภายนอกอยู่แล้ว ส่วนผลกระทบ จากเสียงของรถโดยสารขนาดใหญ่ที่เข้า-ออก โครงการนั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการโดยสาร ขนาดใหญ่อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (มาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ 70 dB(A)) เนื่องจากบริเวณระหว่างวัดและโครงการมีรั้ว คอนกรีตกั้นอยู่ ทำให้ช่วยลดเสียงได้ระดับหนึ่ง		
2.4 แหล่งน้ำผิวดิน	ระยะดำเนินการ ในระยะดำเนินการโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 687.2 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่เป็นน้ำเสีย ที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้ใช้อาคารจะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้จัดเตรียมไว้ ซึ่ง เป็นระบบที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียง พอ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ใน	ระยะดำเนินการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบตะกอนแรง แบบ Semi- Batch Reactor สามารถรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 800 ลบ. ม./วัน - โครงการฯ จะต้องทำการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการหน้า 24 แห่ง ทอดหน้า เข้ากับท่อระบายน้ำของเซ็นทรัลเวิลด์พลาซ่า ซึ่งได้ระบายน้ำ จากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม แล้วจึงระบายสู่ท่อระบายน้ำ ภายในเซ็นทรัลเวิลด์พลซ่า ร่วมกับน้ำทิ้งจากพื้นที่ของส่วนอื่นๆ ซึ่งได้รับการบำบัดน้ำเสียให้ คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว เช่นกัน จากนั้นน้ำทิ้งดังกล่าวจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนราชดำริ แล้วระบายไปลงยัง คลองแสนแสบ ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งของโครงการจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน คลองได้	- โครงการต้องควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มี คุณภาพไม่ได้มาตรฐานออกสู่บริเวณพื้นที่โครงการ	
2.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	ระยะดำเนินการ เนื่องจากในช่วงดำเนินการไม่มีการใช้หน้า ใต้ดิน หรือระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน รวมทั้ง โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มี ประสิทธิภาพก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงไม่เกิด การปนเปื้อนจากน้ำเสียของโครงการลงน้ำใต้ดิน หรืออาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อหน้าใต้ดิน	ระยะดำเนินการ -	- หน้า 25 ทั้งหมด 61 หน้า ลงชื่อ 0-0- ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 การคมนาคมขนส่ง	ระยะดำเนินการ การทำนายปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการโรงแรมเซ็นทรัลวิลล์สามารถเปิดให้บริการได้มีค่าเท่ากับ 700 คัน-รถยนต์นั่งต่อชั่วโมง ประกอบไปด้วยปริมาณยานพาหนะที่ใช้พื้นที่โครงการในสภาวะปกติ 130 คัน-รถยนต์นั่งต่อชั่วโมง และด้วยปริมาณยานพาหนะที่ใช้พื้นที่โครงการในช่วงที่มีการจัดงานต่าง ๆ 570 คัน-รถยนต์นั่งต่อชั่วโมง ซึ่งจากผลการทำนายปริมาณการจราจรดังกล่าวพบว่าปริมาณการที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจะมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 5 เท่านั้นเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายทั้งหมด ดังนั้นจึงสามารถสรุปได้ว่าปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการไม่เพียงพอที่จะก่อให้เกิดความแออัดหรือการจราจรติดขัดได้ การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจะมีความสอดคล้องกับแผนการจราจรของพื้นที่โครงการ โดยมีการศึกษาผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไว้แล้วในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ และมีการศึกษาผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไว้แล้วในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ และมีการศึกษาผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไว้แล้วในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ	ระยะดำเนินการ - บริเวณประตูเข้า - ออกโครงการต้องจัดให้มีมักรักษาการประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า - ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนถนนโครงข่าย และลดความล่าช้าในการเข้าออก - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดการบริหารการจราจรโดยต้องแยกปริมาณพาหนะที่มาใช้บริการโรงแรมเซ็นทรัลวิลล์ออกจากพาหนะที่มาใช้บริการพื้นที่ส่วนอื่นๆ โดยมีการติดตั้งป้ายจราจรทั้งภายในและนอกโครงการเพื่อแนะนำเส้นทางแก่ผู้ใช้บริการให้ชัดเจน ซึ่งปัจจุบันพื้นที่ส่วนของโรงแรมและศูนย์การค้าได้จัดให้มีอยู่แล้ว นอกจากนี้ต้องแนะนำพาหนะที่ต้องการใช้บริการโรงแรมเซ็นทรัลวิลล์เพื่อเข้าให้ใช้ประตูที่ 1 และประตูที่ 5 สำหรับเข้าและออกจากโครงการแทนประตูที่ 2 ประตูที่ 3 และประตูที่ 4 เพื่อลดความแออัดของกระแสจราจรกับกลุ่มผู้ใช้พื้นที่ส่วนศูนย์การค้าและอาคารสำนักงานให้มากที่สุดและประตูดังกล่าวมีขนาดใหญ่การเลี้ยวเข้า-ออกมีความคล่องตัวกว่า (รูปที่ 2) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงช่วงที่เวลาวิกฤตทางการจราจรบนถนนโครงข่ายรอบๆ โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการเดินทางและลดผลกระทบจากการใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางและลดผลกระทบจากการใช้ระบบขนส่งมวลชน	-

หน้า 26 ทั้งหมด 61 หน้า
 ชื่อ ๒๕ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลการป้องกันสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซินทรวิไลต์

2. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุดของห้างฯ โรงแรม และสำนักงานเกิดในเวลาพร้อมกัน ดังนั้นใน 1 ชั่วโมง 1 ประตูจะเสร็จเข้าออกสูงสุดประมาณ 350 คน(เที่ยว)หรือประมาณ 6 คัน/นาที่ ซึ่งจะเห็นได้ว่ามีปริมาณที่สามารถบริหารจัดการการเข้า-ออกได้ง่าย เนื่องจากมีน้อยและประตูทั้งสองมีขนาดกว้างถึง 3 ช่องทาง ดังนั้นการสะสมตัว อันเกิดจากความล่าช้าในการรับบัตรเข้า-ออกจึงมีโอกาสน้อย แต่ทั้งนี้จะต้องกำหนดจุดรับบัตรให้มาด้านในมากที่สุดอย่างน้อยประมาณ 40 เมตร เพื่อให้เพียงพอกับการสะสมตัวของรถอย่างน้อย 6 คัน อย่างไรก็ตามการเดินทางทางเลือกอื่น ๆ สำหรับบริเวณนี้มีความสะดวกกว่า เช่น ทางเรือโดยสารที่ทำเรือประตุน้ำ และที่สะดวกที่สุดสำหรับโครงการคือ ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ซึ่งนอกจาก จะประหยัดเวลาแล้ว ในปัจจุบันทางห้างฯ เซ็นทรัลวิไลต์ยังได้อำนวยความสะดวกเพิ่มเติมแก่ผู้ใช้รถ ไฟฟ้าด้วยการลงทุนก่อสร้างทางเดินสยาม (Sky Walk) เชื่อมต่อระหว่างสถานีสยาม สถานีชิดลม และห้างเซ็นทรัลวิไลต์ฟลาซ่า ซึ่งช่วยแก้ปัญหาจราจรได้อีกทางหนึ่งด้วยโดยผู้ใช้ไม่จำเป็นต้องลงไปเดินบนทางเท้าริมถนนพระรามที่ 1 และเพลิ้นจิต ดังนั้นคาดว่าจะช่วยลดการจราจรให้มีความสะดวกมากขึ้นโดยเฉพาะ	ให้มากที่สุดเนื่องจากบริเวณโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟสยามและสถานีรถไฟฟ้ามหานครไม่มากนัก ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถเดินเท้าได้อย่างสะดวกและไม่ไกลมากเกินไป - จัดให้มีทางเดินเท้าระหว่างสถานีรถไฟและบริเวณโครงการให้มีความสะดวกมากที่สุดเพื่อดึงดูดให้ผู้ใช้บริการให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนมากยิ่งขึ้น ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้าง Sky walk เชื่อมสถานีรถไฟที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว - จัดให้มีป้ายแนะนำบนถนนเพลิ้นจิตว่า ถ้าต้องการเข้าสู่โครงการให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราชดำริเพื่อที่จะได้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้ทางประตูที่ 5 ทั้งนี้เพื่อลดกระแสตัดกันบริเวณหน้าประตูที่ 1 ด้านถนนพระรามที่ 1 อันเกิดจากการเลี้ยวขวาเข้าโครงการ - จัดให้มียามรักษาการณ์ดูแลเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถรับผู้ใช้บริการบนผิวจราจร โดยต้องให้แท็กซี่จอดในพื้นที่โครงการจัดให้เท่านั้น - โรงแรมเซินทรวิไลต์ฟลาซ่าต้องจัดให้มีรถขนส่งมวลชนขนาดใหญ่เพื่อช่วยในการขนส่งผู้ใช้บริการระหว่างโครงการและแหล่งกำเนิดกิจกรรมที่สำคัญเช่น ท่าอากาศยานกรุงเทพ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิในอนาคต เป็นต้น เพื่อเป็นการลดปริมาณพาหนะที่เข้า-ออกจากโครงการได้ สำหรับมาตรการรองรับในกรณีที่เกิดกรณีไม่เพียงพอมีดังนี้	27 ทั้งหมด 61 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รายงาน

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนของโครงการและกลุ่มเซ็นทรัลเวิลด์ทำให้ ผลกระทบจะน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้	- การขอใช้ที่จอดรถร่วมกับที่จอดรถของห้างสรรพสินค้าโดย ชั้นที่เหมาะสมสามารถเข้าไปใช้โดยสะดวก คือ ชั้น 8 และ 8A ซึ่งคาดว่าจะใช้บริการต่าง ๆ จะเข้ามาจอดน้อยเพราะอยู่ในชั้น สูง โดยมีที่จอดรถรวม 397 คัน - ใช้พื้นที่ผิวจราจรช่องซ้ายสุดของถนนภายในช่วงที่มี 3 ช่อง จราจรต่อทิศทาง หรือที่มีความเหมาะสมไม่เกิดขวางการ จราจร ซึ่งจะจอดได้รวมประมาณ 20 คัน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าร่วมงาน ๆ หลีกเลี่ยงการใช้รถ ส่วนบุคคลโดยให้หันมาใช้บริการขนส่งมวลชน อาทิ เรือ รถ เมล์ รถไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันการเดินทางสู่โครงการโดย รถไฟฟ้าสะดวกกว่าทางอื่นค่อนข้างมาก	
2.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะดำเนินการ เมื่อพิจารณาถึงการใช้ที่ดินโครงการกับ ข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่าการ ก่อสร้างโรงแรมในบริเวณพื้นที่โครงการถือเป็น กิจการที่สามารถดำเนินการในที่ดินประเภท พาณิชยกรรมได้	-	-
2.8 การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการ ในระยะดำเนินการโครงการจะใช้น้ำประเภท การประปานครหลวง สำหรับการอุปโภค เช่นการ	ระยะดำเนินการ - รมรณคิให้มีการใช้อย่างประหยัด - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	- หน้า 28 ทั้งหมด 61 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์

2. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้สำหรับอาบน้ำ ชักล้าง และซักโครก รวมถึง การใช้สำหรับระบบปรับอากาศ และน้ำสำรอง สำหรับดับเพลิง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ สูงสุดที่เกิดขึ้นประมาณ 1,087.5 ลบ.ม./วัน เป็น น้ำใช้เพื่อการอุปโภคประมาณ 763.5 ลบ.ม./วัน น้ำสำหรับระบบปรับอากาศ 324 ลบ.ม./วัน และ น้ำสำรองดับเพลิง 30 นาที อีก 170 ลบ.ม. จากข้อมูลการให้บริการของการประปาในปี 2546 พบว่าการประปามีปริมาณการผลิตน้ำ 1,516 ล้านลบ.ม. และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำ 1,013.9 ล้าน ลบ.ม. ดังนั้น การประปามีศักยภาพในการ ให้บริการแก่โครงการได้โดยส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ รายอื่นในระดับต่ำ โดยระบบน้ำใช้ภายในอาคาร เป็นการออกแบบเฉพาะแต่ละพื้นที่ในกลุ่มเซ็นทรัล เวสต์ เป็นระบบที่แยกออกจากกัน เพื่อความสะดวก ในการบริหารจัดการ		
2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระยะดำเนินการ จากการคาดการณ์ปริมาณการเกิดน้ำเสียใน ช่วงดำเนินการของโรงแรม ซึ่งเป็นน้ำเสียจากการ อุปโภคและบริโภคของผู้ใช้อาคาร ปริมาณวันละ 687.2 ลบ.ม. มีค่าบีโอดีของน้ำเสียเฉลี่ย 350 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมไป	ระยะดำเนินการ - โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญชำนาญเป็นผู้ ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอด เวลา - โครงการจะตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนแรง แบบ Semi-Batch Reactor	ระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย 1. ก่อนการบำบัด (ที่บ่อแยก ตะกอนข้างต้น) 1 จุด ตรวจวัด ที่ 29 ทั้งหมด 61 หน้า

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยง มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งอยู่ใต้พื้นที่ดิน 2 (รูปที่ 3) ระบบดังกล่าวเป็นระบบตะกอน Batch Reactor คือใช้บ่อเติมอากาศเป็นบ่อตกตะกอนในบ่อเดียวกัน ระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 94.3 สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ในส่วนพื้นที่ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน แต่ละส่วนได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากกัน เพื่อทำการบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของ กทม. อย่างไรก็ตาม พื้นที่บริเวณโครงการเป็นพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบในการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงกรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันยังไม่พร้อมที่จะเปิดให้บริการ ในอนาคตหากโรงบำบัดน้ำเสียพร้อมจะรับน้ำเสีย ทางโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์มีเดียมีความยินดีที่จะยกเลิกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดแบบไว้แล้วระบายน้ำเสียจากโครงการลงท่อของกรุงเทพมหานครเพื่อให้นำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	สามารถรองรับน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม./วัน และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของเซ็นทรัลเวสต์มีเดียที่ดำเนินการต่อเชื่อมท่อเข้ากับท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร - โครงการจะต้องส่งมอบการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติงานของกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สำนักงานเขตปทุมวัน) มาสู่ตะกอนไปกำจัด - ปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงาน ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจําอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของการอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการผิดพลาด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เกิดเสียงขึ้น 3) ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด - ด่าง 2. จุดตรวจวัด 1 จุดตรวจวัด - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด - ด่าง - ซัลไฟต์ - ไนโตรเจนในรูปที่เค้น - คลอรีนแบบที่เรียกว่าการวัดการตรวจวัดได้ดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน สรุปตารางที่ 1

หน้า 33 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแทนระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมเป็นระบบที่แยกออกจากพื้นที่ส่วนอื่นๆ ของกลุ่มเซ็นทรัลเวิลด์	ตอนต่างๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข - โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้ หากรบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ค่าลงหรือมีผลกระทบบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจึงต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) สามารถให้บริการได้ ขอให้โครงการโรงแรมพิจารณายกเลิกการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แล้วทำการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแทน	หน้า 31...ทั้งหมด 61 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 ระบบระบายน้ำ	ระยะดำเนินการ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเมื่อโรงแรมมีการเปิดดำเนินการ ประกอบด้วยการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วแล้วเป็นภาระระบายน้ำในช่วงปกติ และการระบายน้ำในช่วงฤดูฝนที่มีการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร โดยปัจจุบันการระบายน้ำทิ้งในสภาพปกติหน้าจะไหลไปยังท่อของทท. ส่วนการระบายน้ำในช่วงฝนตก จะใช้เครื่องสูบน้ำบริเวณสะพานเฉลิมโลก ซึ่งมีอัตราสูบน้ำ 3.8 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำจากบริเวณสะพานเฉลิมโลกไปยังคลองแสนแสบ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันท่วมขังในพื้นที่บริเวณนี้ อย่างไรก็ตาม โครงการในส่วนโรงแรมได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินเพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบที่จะเกิดจากการระบายน้ำจากพื้นที่โรงแรมลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและเป็นการควบคุมอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน ดังนั้น คาดว่าบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้ความจุ 650 ลบ.ม. จะสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่รับน้ำฝนของอาคารโรงแรมในเวลา 1 ชั่วโมง ในปริมาณ 600 ลบ.ม. ก่อนจะใช้เครื่องสูบน้ำทยอยสูบน้ำออกจากบ่อ โดยใช้	ระยะดำเนินการ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 650 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ จากโครงการ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาด 2.5 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ชุด ใช้ในการระบายน้ำออกจากบ่อไปยังท่อระบายน้ำของเซ็นทรัลเวิลด์ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมซึ่งจะต้องกวาดซึ้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติคเศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ - พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย - กลุ่มบริษัทเซ็นทรัลต้องให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตปทุมวันหรือกรุงเทพมหานครในการ ขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	-

หน้า 32 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับทง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องสูบน้ำขนาดอัตราสูบ 2.5 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ควบคุมการทำงานอัตโนมัติด้วย สวิตช์กลอย สำหรับผังระบบระบายน้ำแสดงดังรูป ที่ 4 ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในอาคาร ของส่วนโรงแรม เป็นระบบแยกออกจาก พื้นที่ส่วน อื่น สำหรับระบบระบายน้ำนอกอาคารใช้ร่วมกัน ระหว่างโรงแรมและศูนย์การค้า ซึ่งได้ออกแบบให้ รองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากทั้งสองส่วนไว้ อย่างเพียงพอ ในส่วนอาคารสำนักงานจะมีท่อ ระบายไหลแยกต่างหาก		
2.11 การกำจัดขยะมูลฝอย	ระยะดำเนินการ ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะ มูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่ของโรงแรมประมาณ 3.7 ลบ.ม./วัน โดยขยะที่เกิดขึ้นในห้องพัก พื้นที่ส่วน ให้บริการ และอื่น ๆ จะมีพนักงานของโรงแรมทำ การจัดเก็บอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง แล้วรวบรวมไป ไว้ที่ห้องพักรวมซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยใช้ รวบรวมขยะมูลฝอยเฉพาะของส่วนโรงแรม เพื่อ ให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวันเก็บขนไป กำจัดต่อไป	ระยะดำเนินการ - ทางโครงการจะต้องจัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ โดยแยกขยะแห้งและขยะเปียก สำหรับ ตำแหน่งที่ตั้งให้พิจารณาตามความเหมาะสม - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอ ต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด - ดูแลทำความสะอาดห้องพักรวมขยะเป็นประจำ - จัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดเก็บมูลฝอยโดยกันเป็นสัดส่วนอยู่ใน ห้องพักรวมขยะแห้ง มีพื้นที่ประมาณ 3 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บขยะอันตรายจากบริเวณ ต่าง ๆ และรวบรวมแยกใส่ถุงไว้แล้วนำมาเก็บไว้ในพื้นที่จัด เก็บมูลฝอยอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอสมควรจึงติดต่อ	-

33...ทั้งหมด 61...หน้า
ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเข็นทริลวิลล์

2. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.12 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการให้ ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง โดยปัจจุบันมี ความต้องการกำลังไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 7,000,000 กิโลวัตต์ ขณะที่การไฟฟ้านครหลวง สามารถจ่ายได้ประมาณ 8,000,000 กิโลวัตต์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะทำให้ความ ต้องการกำลังไฟฟ้าสูงสุดเพิ่มประมาณ 7,000 kVA หรือประมาณ 6,650 กิโลวัตต์ เพิ่มขึ้นจากความต้องการ กำลังไฟฟ้าสูงสุด ณ ปัจจุบันประมาณร้อยละ 0.001 ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านความต้องการกำลังไฟฟ้าพื้นที่ ใกล้เคียงโดยรอบ ในส่วนความพอเพียงของการใช้พลังงานไฟฟ้า โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,000 kVA จำนวน 5 ชุด ซึ่งหม้อแปลงสามารถรองรับโหลดไฟ ฟ้าทั้งหมดของโครงการโดยไม่ก่อให้เกิดปัญหา ส่วนในกรณีไฟฟ้าขัดข้องได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองรับโหลดไฟฟ้าที่สำคัญ คือ ระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบเครื่องกลต่างๆ	หน่วยงานที่มีความสามารถในการจัดการระยะอันตรายมาทำ การจัดเก็บต่อไป ระยะดำเนินการ - เครื่องทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำของโครงการ แบบหอยโข่งขนาด 500 ตัน และแบบสกรู ต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 0.70 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น ส่วนแบบหอยโข่งขนาด 1000 ตันความเย็นต้องไม่เกิน 0.67 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่เป็นสาธารณะของโครงการ - ใช้ปลาสลัดความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสียต่ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ - จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน	-

หน้า 34 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการหาค่าความเสี่ยงที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลการหาค่าความเสี่ยงที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ สำหรับหม้อแปลงแต่ละชุด เพื่อให้ระบบไฟฟ้าของโครงการมีการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและลดความสูญเสีย โดยการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานที่มีความเหมาะสม และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงานเกิดผลโดยสมบูรณ์	- ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	
2.13 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	ระยะดำเนินการ รูปแบบการป้องกันฟ้าผ่าของอาคารโครงการเลือกใช้ระบบ Faraday Cage โดยระบบประกอบไปด้วย หลักล่อฟ้า ระบบตัวนำลงดิน และรากสายดินของอาคาร แยกอิสระจากระบบรากสายดินของระบบไฟฟ้า พร้อมกันนี้ได้จัดเตรียมจุดทดสอบความต้านทานของระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณตำแหน่งรากสายดินทุกจุด ดังนั้นกรณีเกิดเหตุฟ้าผ่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และผู้พักอาศัยของโครงการ รวมทั้งพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	ระยะดำเนินการ -	- หน้า..... 35 ทั้งหมด..... 61 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแรมเซ็นทรัลเวสต์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.14 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระยะดำเนินการ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบรวมศูนย์มีเครื่องทำความเย็น (Chiller) ซึ่งใช้วิธีการระบายความร้อนด้วยน้ำที่หล่อเย็น โดยหล่อเย็นนี้ติดตั้งห่างจากช่องทางลมเข้า-ออก รวมทั้งประตูหรือช่องเปิดของอาคารไม่น้อยกว่า 5 เมตร และมีการเติมสารชีวสารสลับกันอย่างน้อย 2 ชนิด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากหล่อเย็นของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำต่อผู้พักอาศัย นอกจากนั้นโครงการยังได้ออกแบบระบบระบายอากาศทั้งโดยวิธีกล และวิธีธรรมชาติตามพื้นที่ต่าง ๆ คือ บริเวณที่อยู่ในอาคารและมีอากาศเสียเกิดขึ้น เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม และที่จอดรถชั้นใต้ดิน เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีระบบอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งต้องตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระยะดำเนินการ - ต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอฝิ่นเย็นของอาคารในประเทศไทย - ตำแหน่งของหอฝิ่นเย็นต้องอยู่ห่างจากช่องเปิดของอาคาร เช่น ประตูและหน้าต่าง และช่องทางเข้า-ระบายลมของอาคารไม่น้อยกว่า 5 เมตร - ตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และห้องพักขยะ จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร - ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน - ตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ ชั้น P9 และ P10 ให้ทำงานอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำแผนการซ่อมบำรุงรักษากระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้สะอาดและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการโรงแรมอยู่เสมอ	ระยะดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบน้ำหมุนเวียนของหอฝิ่นเย็นโดยตรวจวัด - คลอรีนอิสระตกค้างเป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง - เชื้อสลิโอเนลลา 6 เดือน/ครั้ง

หน้า 36 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับท

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์

2. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บำบัดและปรับปรุงน้ำหล่อเย็นเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนซึ่งเป็นแหล่งอาศัยของเชื้อแบคทีเรีย โดยใช้ softener ลดความกระด้างและเลือกขนาดให้เพียงพอต่อการใช้งานต่อเนื่องอย่างน้อย 14 ชั่วโมงต่อวัน - เลือกใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อควบคุมตะไคร่และสาหร่ายซึ่งเป็นแหล่งอาหารของเชื้อแบคทีเรีย - ที่ตั้งของห้องฝั่งเย็นจะตั้งอยู่ห่างจากทางเข้าออกอาคารหน้าต่าง รวมทั้งตำแหน่งระบายอากาศเข้า-ออกจากอาคารไม่น้อยกว่า 5 เมตร - กรณีไม่มีการใช้งานห้องฝั่งเย็นนานเกินกว่า 1 เดือน จักต้องระบายน้ำหมุนเวียนทิ้ง นอกจากนี้กรณีเริ่มเดินห้องฝั่งเย็นใหม่กรณีหยุดใช้งานก็ต้องเติมสารชีวฆาตทุกครั้ง - น้ำหมุนเวียนห้องฝั่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของสารคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรอยู่ตลอดเวลา - ต้องควบคุมค่าคลอรีนตกค้างในถังพักน้ำไม่ต่ำกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร - จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาที่มีความรู้ประสบการณ์หรือผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องฝั่งเย็น	

หน้า 37 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ ๕๑ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.15 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะดำเนินการ เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษใช้เพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยจึงต้องจัดเตรียม ออกแบบ และติดตั้ง โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดในเวลาประมาณ 39 นาที ไปยังจุดรวมพลของโครงการและย้ายไปยังสถานที่ปลอดภัยต่อไป โดยจัดเตรียมแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมอยู่เสมอ ในส่วนของการให้บริการของหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง และสถานีดับเพลิงย่อยสยาม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้คาดว่าจะสามารถมาถึงโครงการภายใน 5 นาที และสามารถให้บริการสำหรับอาคารที่สูงไม่เกิน 10 ชั้น ในกรณี	ระยะดำเนินการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะต้องประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้ย่อมมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มียู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินโดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ และการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง	-

หน้า 38 ถึงหน้า 61 หน้า 38
ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดอัตรภัยในพื้นที่ความสูงเกินกว่าความสามารถของระดับเพลิง การเข้าดับเพลิงในขั้นต้นต้องอาศัยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงของอาคารตามท่อกแบบและติดตั้งไว้ รวมทั้งการปฏิบัติตามขั้นตอนการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ หากไม่สามารถระงับเหตุได้จึงให้ทีมผจญเพลิงของโครงการคอยประสานงานช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่เข้าปฏิบัติหน้าที่สำหรับเพลิงไหม้พื้นที่เพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถจอร์ถบริเวณชั้นพื้น และเจ้าหน้าที่ใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อขึ้นสู่ชั้นเกิดเหตุโดยตรง ซึ่งภายในลิฟต์ดับเพลิงจัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบจ่ายลมอัดอากาศเพื่อระบายควันและเขม่าไฟออกจากพื้นที่พร้อมกับเติมอากาศเข้าไว้ด้วย	เพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง 2) เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมคน (รูปที่ 5) ทางโครงการต้องจัดเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและแขกที่เข้ามาใช้บริการในชั้นที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมคนจึงต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจนมีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยที่จะต้องไม่ลิ่งอื่นในดวงหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมคน สำหรับจุดรวมของโครงการได้แยกออกจากพื้นที่จุดรวมคนของอาคารสำนักงานและศูนย์การค้า โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,200 ตรม. สามารถรองรับผู้ใช้บริการโรงแรมประมาณ 1,018 คน และพนักงานประมาณ 200 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ 0.99 ตร.ม. ต่อคน (เพียงพอดตามข้อกำหนดคือ 0.25 ตร.ม. ต่อคน) 3) แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้น	

33 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องย่นเพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง ดังตารางที่ 2 - กรณีเกิดอัคคีภัยบริเวณห้องพัสดุของตัวอาคาร ต้องมีการป้องกันไฟฟ้ลาม โดยปฏิบัติตามขั้นตอนการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ ดังรูปที่ 13.	
2.16 การรักษาความปลอดภัย	ระยะดำเนินการ -	ระยะดำเนินการ - ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการโรงแรม - ทางโครงการควรจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ - จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิ่งจรปัด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแรมเซ็นทรัลเวสต์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.17 เศรษฐกิจสังคม	ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการเจ้าหน้าที่และพนักงานประมาณ 200 คน ซึ่งเป็นภาระสร้างงานให้กับประชาชนได้ส่วนหนึ่ง นอกจากนี้โครงการยังทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินทุนในระบบเศรษฐกิจ อันจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม	ระยะดำเนินการ - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	-
2.18 สาธารณสุข	ระยะดำเนินการ การเปิดดำเนินการโครงการทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการประมาณ 200 คน เป็นการเพิ่มความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำอุปโภค-บริโภค ปัญหาขยะมูลฝอย เพิ่มขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการและควบคุมที่ดีพอ อาจเิ่มได้ตามโครงการได้จัดเตรียมระบบกำจัดขยะระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบทางด้านสาธารณสุขเกิดขึ้น	-	หน้า 41...ทั้งหมด 61...หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซินทรลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.19 ประวัติศาสตร์ โบราณคดี	ระยะดำเนินการ โบราณสถานที่อยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ คือวัด ปทุมวนารามราชวรวิหารซึ่งเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการ จะช่วยทำการประชาสัมพันธ์ให้กับนัก ท่องเที่ยว รวมทั้งช่วยสนับสนุนกิจกรรมของวัด และช่วยเหลือด้านอื่น ๆ เมื่อทางวัดร้องขอ เช่น การทำนุบำรุงสถานที่สำคัญของวัด การจัดสภาพ ภูมิสถาปัตย์ เป็นต้น	-	-
2.20 สุขุณทรียภาพและการท่องเที่ยว	ระยะดำเนินการ สำหรับลักษณะของภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการ การโดยทั่วไปเป็นภูมิทัศน์ที่ประกอบด้วยองค์ ประกอบที่มนุษย์สร้างขึ้นเป็นส่วนใหญ่ ได้แก่ อาคาร สิ่งก่อสร้าง ถนน เขื่อน ลาน พื้นที่ลาดเชิง คลอง และพืชพรรณในสวนหย่อม โดยมีองค์ ประกอบทางภูมิทัศน์ตามธรรมชาติแก่ พืชพรรณเดิม และสภาพความสูงต่ำของแผ่นดินเพียงเล็กน้อย ดังนั้นลักษณะภูมิทัศน์ชุมชนเมืองจึงเป็นลักษณะ เด่นโดยทัศนียภาพที่มองเห็นได้โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะไม่เป็นระเบียบ และขาดความ สอดคล้อง (Harmony) ขององค์ประกอบใน ภูมิทัศน์กับสภาพทางกายภาพและบริบทของที่ตั้ง	ระยะดำเนินการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ ได้แก่ บริเวณโดย รอบอาคาร 14,743 ตร.ม. (รูปที่ 6) บริเวณชั้นที่ 12 (รูปที่ 7) 569.38 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 13 (รูปที่ 8) 2,442.71 ตร.ม. และชั้นที่ 14 (รูปที่ 9) 702.10 ตร.ม. รวมพื้นที่ 18,457.19 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบนร้อยละ 79.88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้ใช้ประโยชน์ 1.03 ตร.ม. ต่อคน (เมื่อมีผู้ใช้ประโยชน์ ประมาณ 17,858 คน) - ทำแนวรั้วถาวรเพื่อกันสลายตลอดแนวด้านที่ติดกับวัด ปทุมวนาราม ฯ ในช่วงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อลดการรบกวน รบกวนทางสายตา และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับวัด - การออกแบบภูมิทัศน์ในพื้นที่ที่ช่วยบังไม่ให้มองเห็นอาคาร ที่	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเขื่อนลเวด

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ ทั้งในด้าน ขนาด สัดส่วน รูปทรง สีและวัสดุ รวมทั้งรูปแบบสถาปัตยกรรม จึงคาดว่าน่าจะไม่มีก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของคุณลักษณะทางภูมิทัศน์ในอาณาเขตของพื้นที่ตั้งโครงการมากนัก ยกเว้นภูมิทัศน์บริเวณวังสระปทุมและวัดปทุมวนารามราชวรวิหารซึ่งยังคงมีความเป็นธรรมชาติเนื่องจากมีองค์ประกอบในภูมิทัศน์ที่มีคุณค่าทางด้านศิลปวัฒนธรรม และมีความสอดคล้องขององค์ประกอบในภูมิทัศน์กับสภาพทางกายภาพและบริบทของที่ตั้งโดยรอบ โดยมุมมองที่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพทางสายตาด้านโครงการตามลำดับจากมากไปน้อย มีดังนี้ 1) มุมมองที่เห็นจากบริเวณวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร 2) มุมมองที่เห็นจากบริเวณตรงข้ามด้านหน้าโครงการ ถนนราชดำริ 3) มุมมองที่เห็นจากบริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนราชดำริ 4) มุมมองที่เห็นจากสถานีรถไฟฟ้าสยาม 5) มุมมองที่เห็นจากเส้นทางคมนาคม เช่น คลองแสนแสบ เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีลม และถนนโดยรอบที่มองเห็นโครงการ โดยผลกระทบทางด้านสายตาดังกล่าวมีต่อ	ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสายตา โดยการปลูกพืชพรรณการปลูกไม้ต้นบั้งในตำแหน่งจุดมองที่ได้รับผลกระทบเป็นแนวทางหนึ่งในการลดผลกระทบทางสายตา โดยเฉพาะบริเวณวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร ซึ่งจุดมองสำคัญภายในบริเวณวัดที่อาจได้รับผลกระทบได้แก่ จุดมองจากพระอุโบสถ จุดมองจากลานวัด และ จุดมองตามแนวเส้นทางสัญจรต่างๆ ส่วนชนิดของพืชพรรณที่เลือกใช้นั้นควรเป็นไม้ต้นที่มีขนาดสูงและสีพุ่มใบ (Foliage Crown) กว้างและหนาแน่นที่ตลอดทั้งปี อาทิ ประดู่เหลือง (<i>Pterocarpus indicus</i>) มะฮอกกานี (<i>Swietenia macrophylla</i>) หรือ พญาสัตบรรณ (<i>Alstonia scholaris</i>) เป็นต้น สำหรับการปลูกพืชพรรณเหล่านี้ควรมีระยะห่างในการปลูกที่เหมาะสมโดยเมื่อพืชพรรณเหล่านี้เจริญเติบโตเต็มที่แล้วพุ่มใบของแต่ต้นจะชิดติดกันเป็นฉากปิดกันภาพได้ นอกจากนี้การปลูกไม้ต้นในลักษณะแบบสลับพุ่มปลาก็สามารถช่วยเพิ่มการบังอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น - การปรับปรุงคุณลักษณะของ邸ประกอบทางสถาปัตยกรรมเพื่อช่วยลดผลกระทบทางสายตาทำได้โดยการปรับปรุงแบบทางสถาปัตยกรรมเช่น รูปปั้น ความสูง เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม หรือการออกแบบส่วนตกแต่งให้รายละเอียด สีและวัสดุของอาคารที่ทำให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น การเลือกใช้วัสดุที่สีเหมือนวัสดุธรรมชาติ เช่น สีน้ำตาล แต่ทั้งนี้ต้องคำนึงถึงคุณสมบัติของวัสดุที่ไม่ทำให้เกิดการรบกวนทางสายตา เช่น ไม่มันวาว	

หน้า 43 ทั้งหมด 61 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแม่เหล็ก

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วัดปุ๋ยฯ ได้แก่ - ผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก เมื่อพิจารณาการออกแบบอาคารซึ่งมีลักษณะโค้งมนรวมทั้งมีการเลือกใช้วัสดุกระจกตัดแสง 2 ชนิด ที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสง 17% และ 12% ตามลำดับ เมื่อเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดวัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ดังนั้น จะเห็นว่าการออกแบบของโครงการมีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าที่กำหนดถึงร้อยละ 43 และการสะท้อนแสงด้วยแล้ว จากการสำรวจภายในพื้นที่วัดปุ๋ยฯมารามราชวรวิหารพบว่า จุดที่สามารถมองเห็นอาคารโรงแรงแม่เหล็กเจนีอยู่ข้างพื้นที่ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถ และบางส่วนของพื้นที่ว่างใกล้กับพระอุโบสถและพระวิหาร ส่วนบริเวณอื่นภายในวัดถูกปกคลุมด้วยต้นไม้ใหญ่มากมายและทรงพุ่มใบของต้นไม้เหล่านี้อยู่ในตำแหน่งที่สามารถบดบังการมองเห็นอาคารโรงแรงแม่เหล็ก - ผลกระทบแสงไฟจากห้องพักและ Spot Light ที่ใช้บริเวณสระว่ายน้ำและสนามเทนนิสในช่วง	ไม่สะท้อนแสง และควรเลือกสีที่ไม่เด่นชัดเมื่อมองระยะไกล เช่น สีเทา - การลดผลกระทบในจุดมองที่มีความสำคัญที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ในบริเวณจุดมองที่มีความสำคัญที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถลดผลกระทบทางสายตาได้โดยการออกแบบภูมิทัศน์ในบริเวณที่เห็นองค์ประกอบที่ชัดเจนในทัศนียภาพนั้นๆ เพื่อบังสิ่งที่ไม่พึงประสงค์ในทัศนียภาพไปยังสิ่งอื่นในบริเวณข้างเคียง เช่น การตกแต่งสถานที่ให้เกิดความสวยงาม เช่น ใช้ ธง ผ้า การตกแต่งไฟ เพื่อสร้างบรรยากาศเป็นต้น - ปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในบริเวณวัดปุ๋ยฯมารามราชวรวิหารให้เป็นแหล่งพื้นที่สีเขียวซึ่งอยู่ท่ามกลางสิ่งก่อสร้างโดยรอบ โดยการสนับสนุนงบประมาณจากโครงการ ทั้งนี้จะต้องประสานกับทางวัดเพื่อกำหนดโครงการปรับปรุงดังกล่าวร่วมกันอย่างเหมาะสมต่อไป - การปลูกไม้ต้นขนาดใหญ่และไม้พุ่มขนาดกลางตลอดแนวระหว่างพื้นที่โรงแรงแม่เหล็กและวัดปุ๋ยฯมารามราชวรวิหารตามผังการปลูกต้นไม้ รวมทั้งพื้นที่บริเวณภายในวัดที่ได้รับผลกระทบทางสายตา และการสะท้อนแสง โดยการสนับสนุนงบประมาณจากโครงการ ซึ่งต้องประสานกับทางวัดเพื่อกำหนดจุดดำเนินการที่เหมาะสมโดยปลูกบริเวณตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบเป็นหลักและเป็นระนาบเหนือศีรษะ (Overhead Plane) ดังรูปที่ 11 เพื่อบดบังสายตาไม่ให้เห็นอาคาร สำหรับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า
44 ทั้งหมด 61
ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลางคืน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากถูกกันด้วยกระจกและม่านบางส่วน สำหรับผลกระทบจากความจ้าของ Spot Light บริเวณสนามเทนนิสและสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ชั้น 13 และ 14 พบว่าอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น (ง่ายต่อลักษณะการมองเห็น) - ผลกระทบจากกิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 14 เมื่อมองจากวัดปทุมฯ จะเห็นนักท่องเที่ยวบริเวณสระว่ายน้ำได้ยาก เนื่องจากบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งปลูกไม้พุ่มสูงประมาณ 1.7 เมตร คนที่อยู่ชั้นบนจะมองเห็นกิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำได้ต่อเนื่องเมื่อมองจากการมองน้อยกว่า 15° หรืออยู่ห่างไปประมาณ 285 เมตร ซึ่งวัดปทุมหารามฯ ตั้งอยู่ในรัศมีที่จะไม่สามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นได้ทันที ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ การชมหรือลดคุณค่าความสวยงามของวัดปทุมหารามฯ พบว่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบวัดปทุมฯ เป็นพื้นที่แหล่งการค้าขายที่สำคัญระดับประเทศ เป็นที่ตั้งของร้านค้าและห้างสรรพสินค้าต่างๆมากมาย อาทิ มาบุญครอง สยามสแควร์ สยามดิสคอฟเวอร์ เซ็นทรัลเวิลด์พลาซ่า เกษรพลาซ่า แรโนไหมการเป็นแหล่งการค้าของย่านนี้จะยังคงเข้มข้นขึ้นอีกในอนาคตจากนโยบายกรุงเทพมหานครเมืองแฟชั่นของรัฐบาล	บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบภายในวัดปทุมหารามราชวรวิหารนั้น ได้แก่ พื้นที่บริเวณรอยต่อระหว่างวัดและโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และพื้นที่โดยรอบอาคารสำคัญในวัด (พระอุโบสถ พระวิหาร และเจดีย์) - ติดตั้งตำแหน่งของสปอร์ตไลท์สนามเทนนิสให้หันเข้าสู่ตัวโรงแรมเท่านั้น คือหันไปทางทิศเหนือและตะวันตก - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณตลาดฟ้าชั้นที่ 13 และ 14 โดยเน้นปลูกต้นไม้ริมขอบด้านที่ติดกับวัดให้มากขึ้นโดยเฉพาะบริเวณกระบะ(Planter)จะเน้นปลูกไม้พุ่มซึ่งมีความสูงรวมประมาณ 1.7 เมตรเพื่อบังสายตา	หน้า.....ทั้งหมด 61 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีศูนย์การค้าสยามพารากอน ซึ่งเป็นห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่เกิดขึ้นในบริเวณนี้อีกด้วย ทิศนัยภาพโดยทั่วไปของพื้นที่ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ปรากฏอยู่มากมายนั้นเป็นที่คุ้นเคยของผู้สัญจรไปมาและผู้อยู่อาศัยในย่านนี้ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงเส้นขอบฟ้า (Skyline) อันเนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของอาคารสูงในพื้นที่อีก จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความรู้สึกถึงความแปลกแยกไปจากเดิมซึ่งมีอาคารสูงรายรอบอยู่แล้วมากมาย สำหรับวังสระปทุม คาดว่าโอกาสได้รับผลกระทบจากแสงสะท้อนอาจน้อยกว่าวัดปทุมฯ เนื่องจากค่าการสะท้อนแสง ระยะทางที่ห่างออกไปและพื้นที่ระหว่างวังสระปทุมและโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารห้างสรรพสินค้าพารากอน ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ จะช่วยลดหรือบดบังการมองเห็นอาคารโรงแรมลงไปด้วย นอกจากนี้ภายในวังสระปทุมมีต้นไม้ขนาดใหญ่จำนวนมาก ซึ่งองค์ประกอบทางธรรมชาติดังกล่าวจะเป็นฉากช่วยบดบังภาพและแสงสะท้อนลงได้ ส่วนผลกระทบในด้านการท่องเที่ยวการดำเนินการโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์พล่าซ่าเป็นโครงการที่ตั้งอยู่ใจกลางเมืองในย่านการค้าที่สำคัญของกรุงเทพมหานครหลายแห่ง อีกทั้งมีสถานที่สำคัญทางราชการหลายแห่งรวมทั้งสถานทูตจำนวนมาก		หน้า.....๕๕.....หน้า ๕๕.....หน้า ๕๕.....หน้า

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์

2. ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง ทำให้ยานนี้มีการเดินทางเข้ามาท่องเที่ยว และจับจ่ายใช้สอยเป็นจำนวนมากของนักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและต่างประเทศ ทำให้เกิดธุรกิจต่อเนื่อง มากมายรองรับซึ่งรวมทั้งกิจการโรงแรมด้วย ซึ่งถือ ได้ว่าเป็นธุรกิจสนับสนุนที่สำคัญสำหรับการท่องเที่ยว ได้ยว ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการ ฯ จึงเป็น ไปตามสภาพการณ์ดังกล่าวและก่อให้เกิดผล กระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของย่านนี้		

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง ระดับเสียง - ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม บริเวณชุมชนด้านทิศเหนือ และวัดปทุมวนารามฯ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	2 เดือน/ครั้ง	3,500	เจ้าของโครงการ
คุณภาพอากาศ - บริเวณชุมชนด้านทิศเหนือ - วัดปทุมวนารามฯ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	1 เดือน/ครั้ง 1 เดือน/ครั้ง	1,500 2,000	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
ความสั่นสะเทือน - บริเวณชุมชนด้านทิศเหนือ - วัดปทุมวนารามฯ	- ความสั่นสะเทือน	1 เดือน/ครั้ง	6,000	เจ้าของโครงการ
2. ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำผิวดิน - ระบบน้ำหมุนเวียน	- คลอรีนอิสระตกค้าง - เชื้อลี้จิโอเนลลา	3 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง	750 2,500	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
คุณภาพน้ำทิ้ง - ก่อนการบำบัด (บ่อสูบลอย 1 จุด) - จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด	1. น้ำก่อนการบำบัด - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง 2. น้ำออกจากระบบ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ซีลไฟด์ - ไซมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	1 เดือน/ครั้ง 1 เดือน/ครั้ง	750 2,500	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

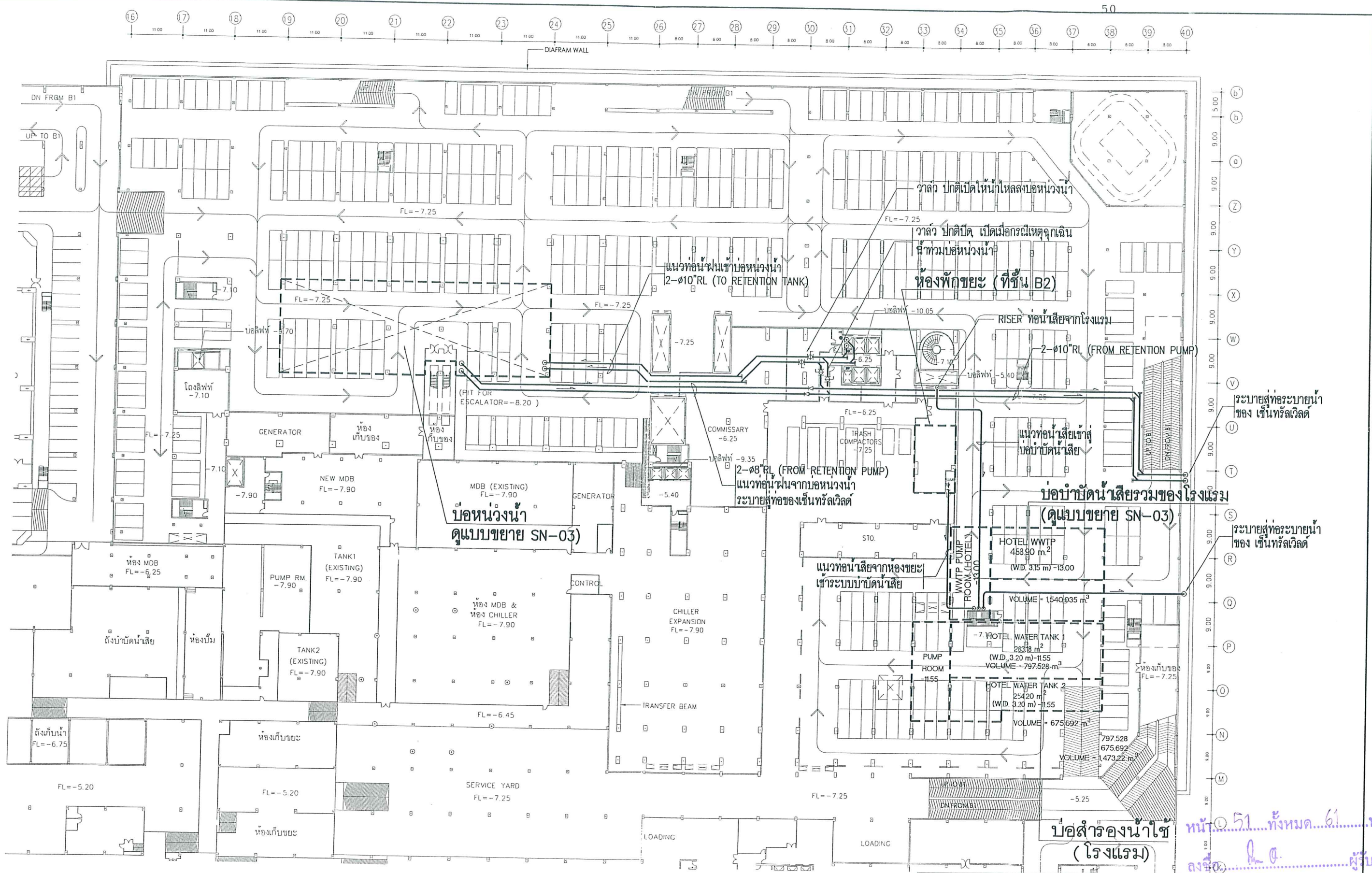
หน้า 47 ทั้งหมด 61 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หมายเหตุ 1. ค่าบริการตรวจวัดระดับเสียง อากาศ และความสั่นสะเทือน เป็นค่าใช้จ่ายโดยประมาณของบริษัท เอส ที เอส กรีน จำกัด
 2. ค่าบริการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ คิดจากค่าใช้จ่ายโดยประมาณของสำนักงานบริการเทคโนโลยี สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

ตารางที่ 2 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 6 เดือน
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบสตาร์ทเครื่องยนต์ดีเซล	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
6. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทดสอบโดยการเดินเครื่อง	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
7. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
8. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
9. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
10. หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)	- ตรวจสอบวาล์วประธานที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัวกระจายน้ำในรัศมีอย่างน้อย 0.6 ม. โดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง
11. ประตูกันควันไฟ	- ทดลองเปิดประตูกันไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางกันควันไฟ	- ทุกวัน

หน้า.....48.....ทั้งหมด.....61.....หน้า
ลงชื่อ.....*l a.*.....ผู้รับรอง

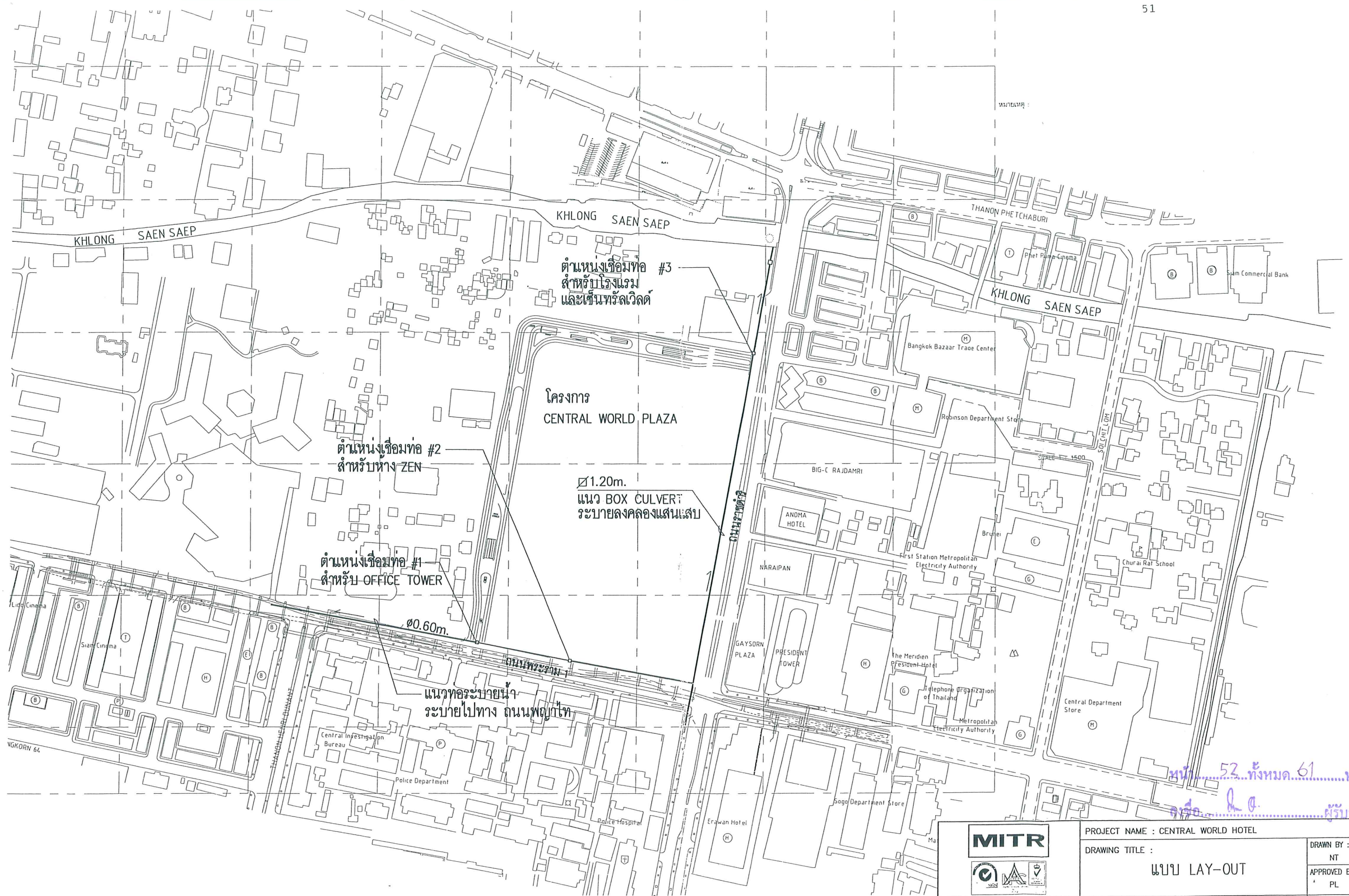


1 แบบแสดงตำแหน่งบ่อน้ำ และแบบบ่อน้ำเสีย และบ่อสำรองน้ำใช้ (ใต้พื้นที่ B2)

รูปที่ 3 ตำแหน่งบ่อน้ำ บ่อน้ำเสีย บ่อสำรองน้ำใช้ และแนวท่อระบายน้ำ

หน้า 51 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

MITR MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 1168/8 12th Floor, LUMPINI TOWER Building, Rama IV. Rd., Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand E-mail: mitr@mitr.com Tel: 0-2679-9079-84 Fax: 0-2679-9085 CABLE ADDRESS: MITRTECH BANGKOK ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.	PROJECT NAME : CENTRAL WORLD HOTEL	
	DRAWING TITLE : แบบแสดงตำแหน่งบ่อน้ำ และแบบ บ่อน้ำเสีย และบ่อสำรองน้ำใช้ (ใต้พื้นที่ B2)	DRAWN BY : NT APPROVED BY : PL
	ELECTRICAL ENGINEERS : ทวีป อัครวงษ์	DATE 16/03/05
	MECHANICAL ENGINEERS : อนันต์ เสงี่ยมภักดิ์	DWG. NO. 2047
REF.DWG.	SANITARY ENGINEERS : สุเมธ แสงอึ้งการ	AD-SN-04
	DATE 17/03/05	FIA



รูปที่ 4 แนวท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณโครงการ

1
AD-SN-02 EIA
แบบ LAY-OUT
SCALE 1:400

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 1168/8 12th Floor, LUMPINI TOWER Building, Rama IV. Rd., Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand Tel: 0-2679-9079-84 Fax: 0-2679-9085 CABLE ADDRESS : MITRTECH BANGKOK ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.	PROJECT NAME : CENTRAL WORLD HOTEL		DRAWN BY :
	DRAWING TITLE :		NT
	แบบ LAY-OUT		APPROVED BY :
	ELECTRICAL ENGINEERS :		PL
	MECHANICAL ENGINEERS :		DATE
REF.DWG.	ทวิป อิศวแสงทอง วพท. 586		29/10/04
	อนันต์ เล็งวัฒนาภักจ สก. 2047		DWG. NO.
	สุขเมธ แสงฉงการ สย. 3760		AD-SN-02
			EIA

สัญลักษณ์

- รถพยาบาล

รถเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

รถดับเพลิง

พื้นที่จุดรวมคนอาคารสำนักงาน

พื้นที่จุดรวมคนศูนย์การค้า

พื้นที่จุดรวมคนอาคารโรงแรม

พื้นที่ปฐมพยาบาล

เส้นทางหนีไฟอาคารสำนักงาน

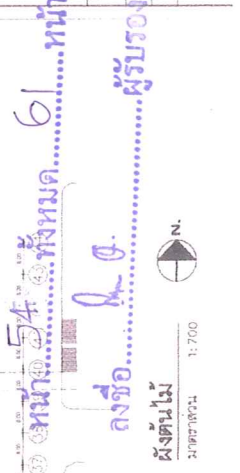
เส้นทางหนีไฟอาคารศูนย์การค้า

เส้นทางหนีไฟอาคารโรงแรม

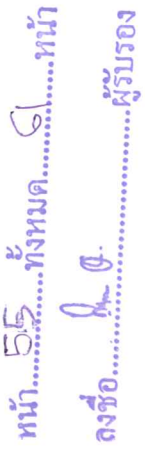
หน้า.....53.....ทั้งหมด.....61.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 5 พื้นที่จุดรวมคน และเส้นทางหนีไฟของอาคาร



รูปที่ 6 ผังการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง



รูปที่ 7 บริเวณที่มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่ 12

CENTRAL WORLD PLAZA

ขนาด 40 ชั้น สูง 150 เมตร

ที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้รับจ้าง : บริษัทสถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ควบคุมงาน : นายบุญชู จันทร์

วันที่ : 15/05/2558

KOS

KOS & ASSOCIATES CO. LTD.

110/011 17/11 New Lanna Tower Building,

Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-260-0000

Fax: 02-260-0001

Website: www.kos.co.th

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.

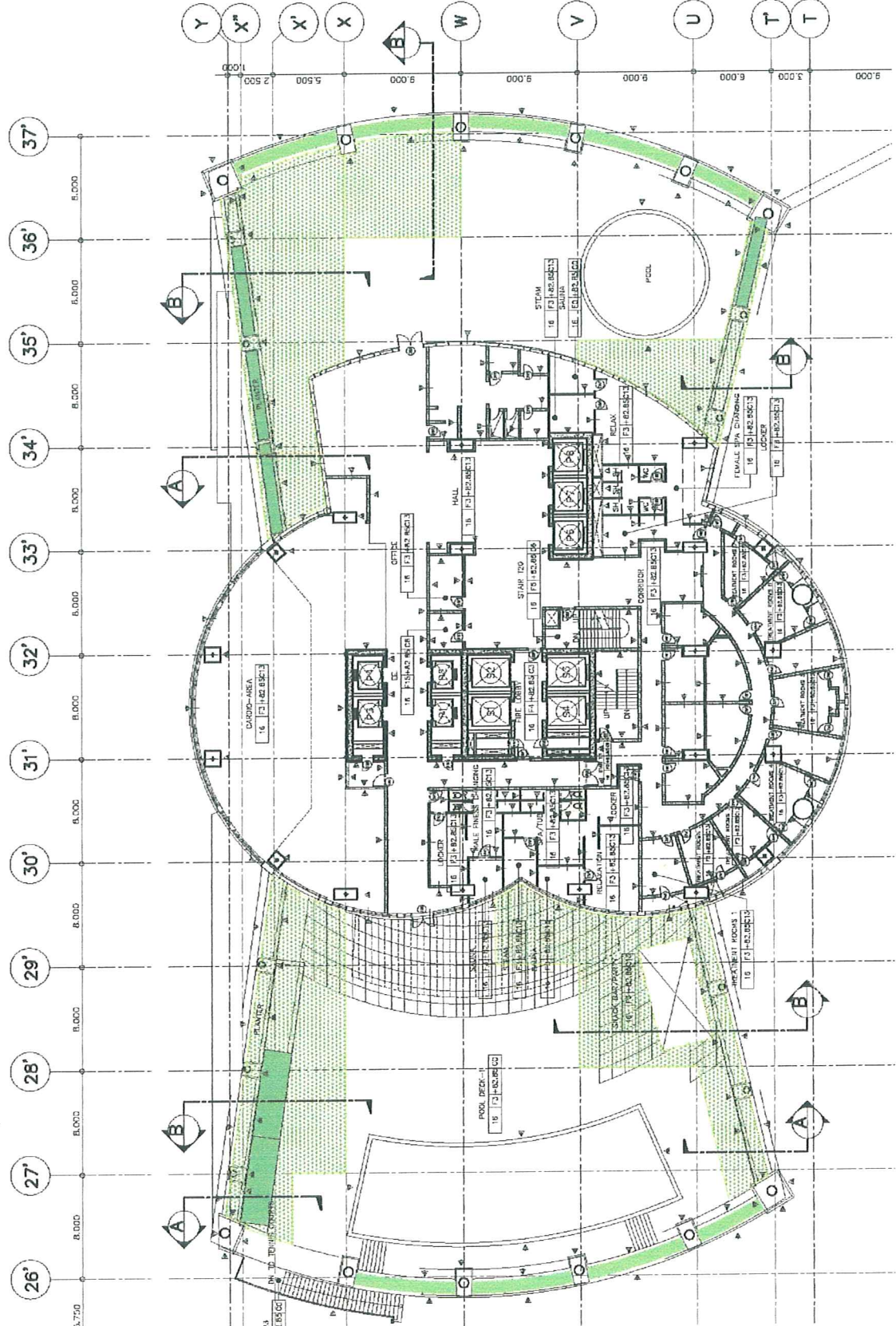
110/011 17/11 New Lanna Tower Building,

Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-260-0000

Fax: 02-260-0001

Website: www.mitr.co.th

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	PRICE	TOTAL
1	CONCRETE	m ³	10,000	150	1,500,000
2	STEEL	kg	50,000	20	1,000,000
3	PAINT	m ²	10,000	100	1,000,000
4	GLASS	m ²	10,000	100	1,000,000
5	WATER	m ³	10,000	10	100,000
6	ELECTRICITY	kwh	10,000	10	100,000
7	HEATING	m ²	10,000	100	1,000,000
8	Cooling	m ²	10,000	100	1,000,000
9	Plumbing	m	10,000	100	1,000,000
10	Sanitary	m	10,000	100	1,000,000
11	Structural	m ²	10,000	100	1,000,000
12	Foundation	m ²	10,000	100	1,000,000
13	Roofing	m ²	10,000	100	1,000,000
14	Interior	m ²	10,000	100	1,000,000
15	Exterior	m ²	10,000	100	1,000,000
16	Landscaping	m ²	10,000	100	1,000,000
17	Site Work	m ²	10,000	100	1,000,000
18	Foundation	m ²	10,000	100	1,000,000
19	Roofing	m ²	10,000	100	1,000,000
20	Interior	m ²	10,000	100	1,000,000
21	Exterior	m ²	10,000	100	1,000,000
22	Landscaping	m ²	10,000	100	1,000,000
23	Site Work	m ²	10,000	100	1,000,000
24	Foundation	m ²	10,000	100	1,000,000
25	Roofing	m ²	10,000	100	1,000,000
26	Interior	m ²	10,000	100	1,000,000
27	Exterior	m ²	10,000	100	1,000,000
28	Landscaping	m ²	10,000	100	1,000,000
29	Site Work	m ²	10,000	100	1,000,000
30	Foundation	m ²	10,000	100	1,000,000
31	Roofing	m ²	10,000	100	1,000,000
32	Interior	m ²	10,000	100	1,000,000
33	Exterior	m ²	10,000	100	1,000,000
34	Landscaping	m ²	10,000	100	1,000,000
35	Site Work	m ²	10,000	100	1,000,000
36	Foundation	m ²	10,000	100	1,000,000
37	Roofing	m ²	10,000	100	1,000,000
38	Interior	m ²	10,000	100	1,000,000
39	Exterior	m ²	10,000	100	1,000,000
40	Landscaping	m ²	10,000	100	1,000,000
41	Site Work	m ²	10,000	100	1,000,000
42	Foundation	m ²	10,000	100	1,000,000
43	Roofing	m ²	10,000	100	1,000,000
44	Interior	m ²	10,000	100	1,000,000
45	Exterior	m ²	10,000	100	1,000,000
46	Landscaping	m ²	10,000	100	1,000,000
47	Site Work	m ²	10,000	100	1,000,000
48	Foundation	m ²	10,000	100	1,000,000
49	Roofing	m ²	10,000	100	1,000,000
50	Interior	m ²	10,000	100	1,000,000

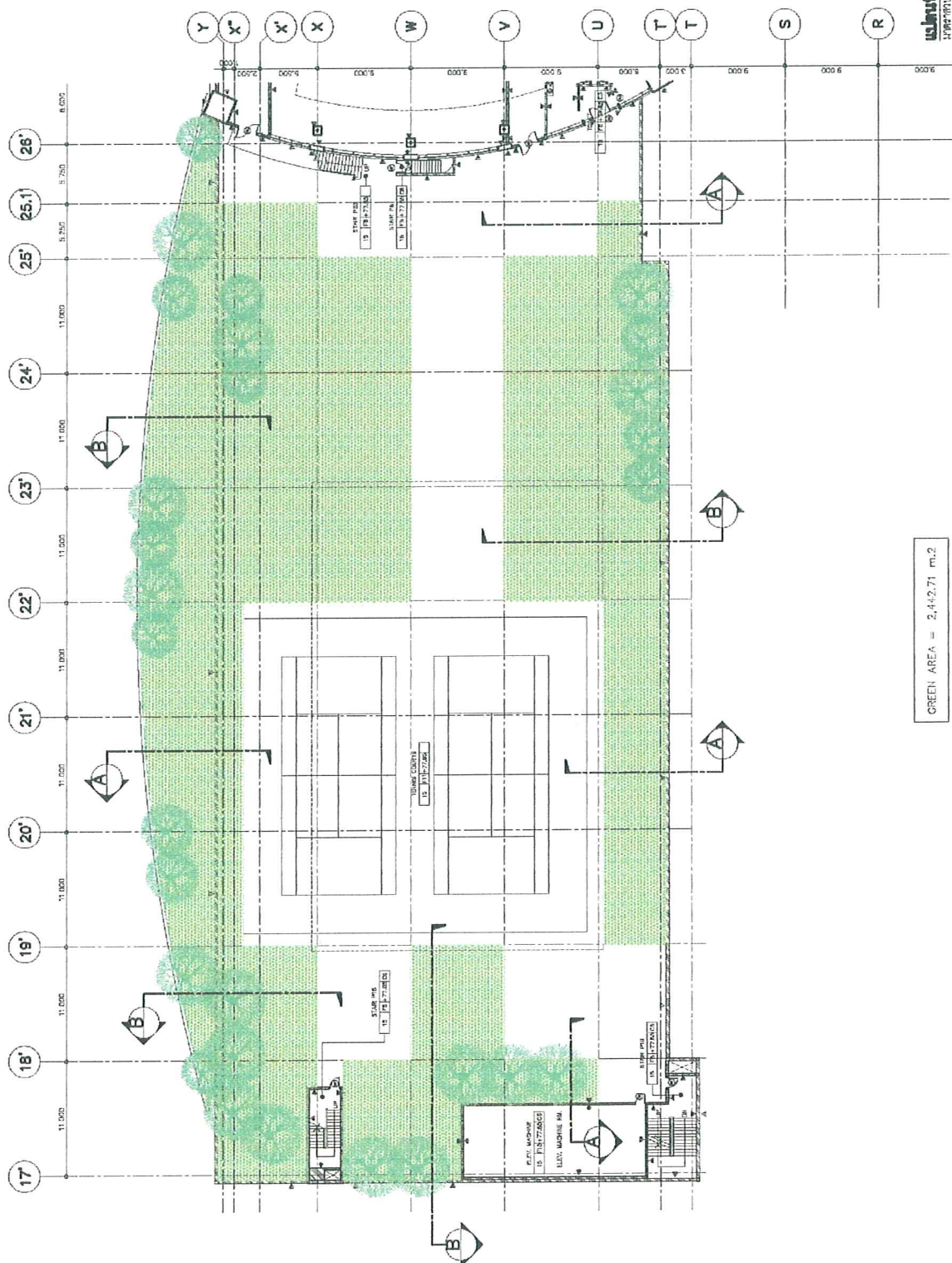


แบบร่างที่ 14
1:100

GREEN AREA = 702.10 m.2

รูปที่ 9 บริเวณที่มีการปลูกต้นไม้บนชั้นที่ 14

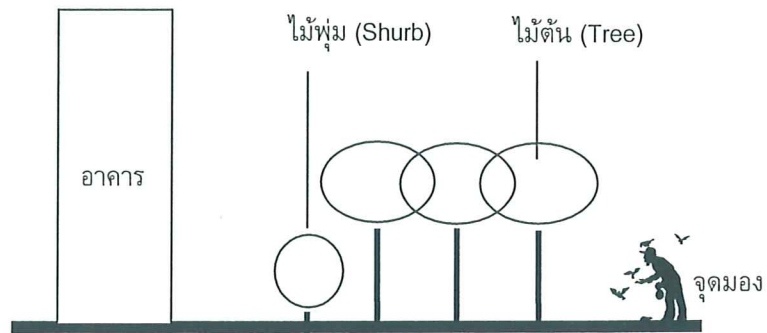
หน้า 56 ทั้งหมด 61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 8 บริเวณที่มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่ 13

หน้า 57 61 หน้า

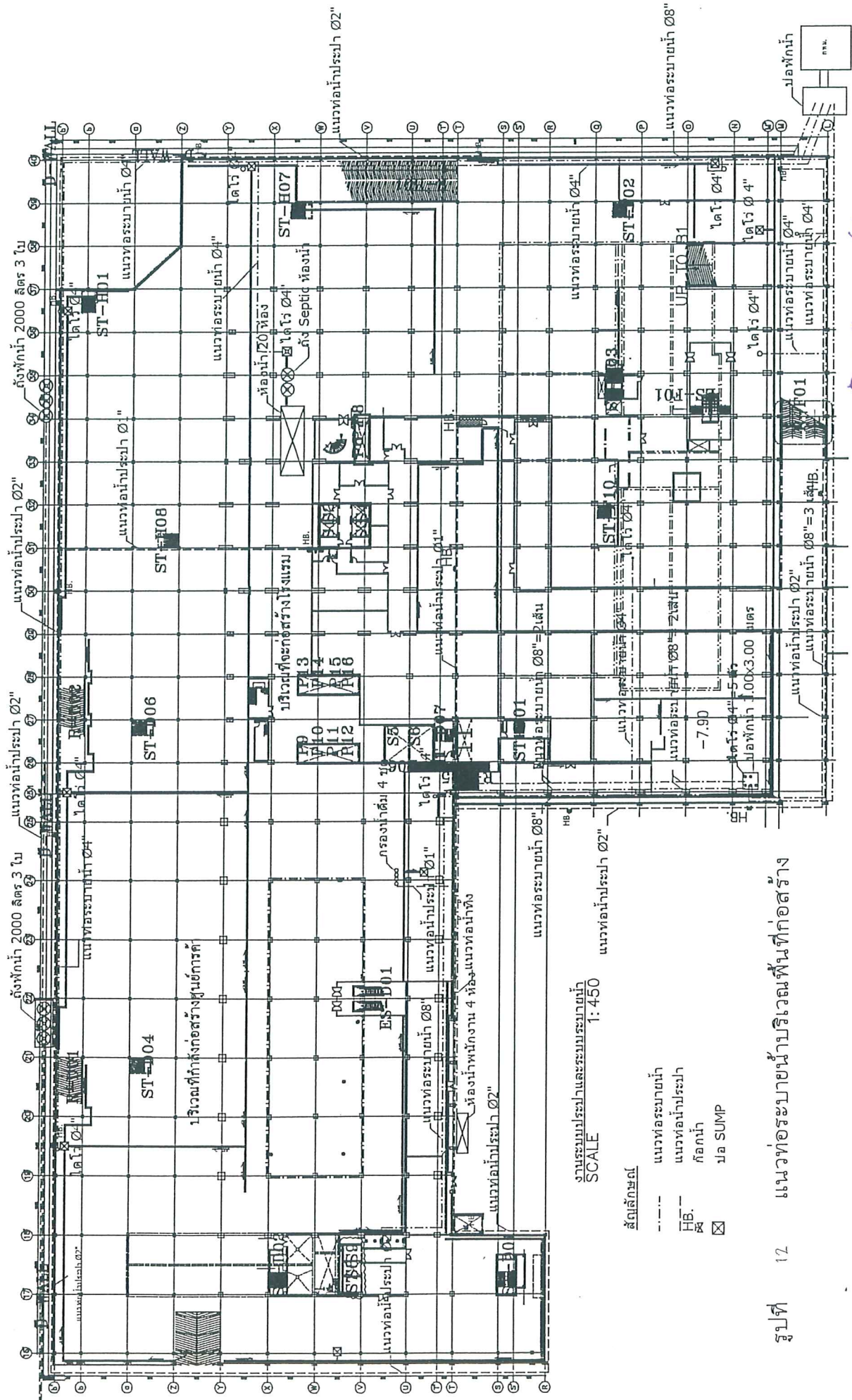
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 11 ภาพแสดงแนวความคิดในการปลูกพืชพรรณเพื่อذبั้งสายตา

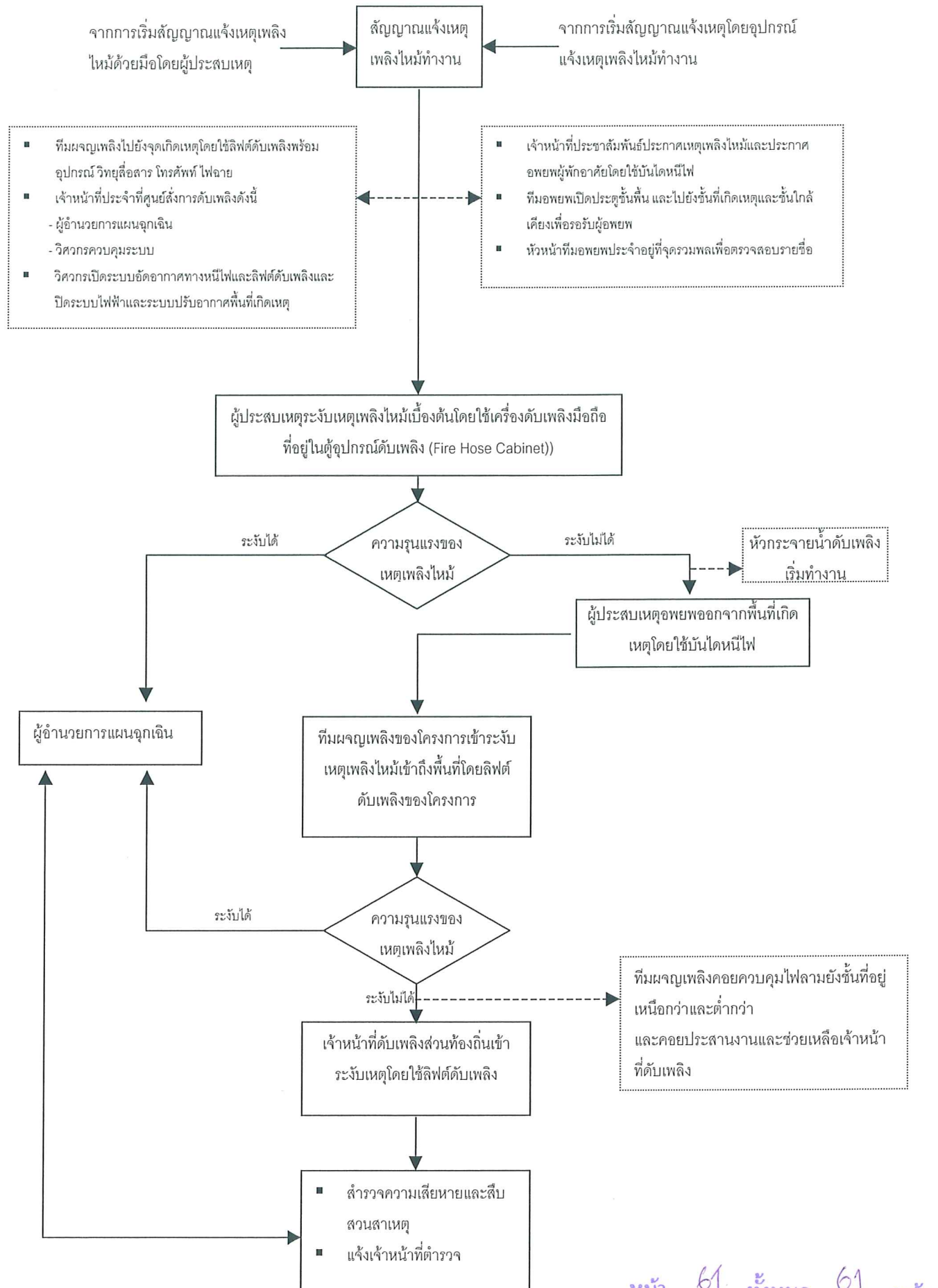
หน้า 59 ทั้งหมด 61 หน้า

ลงชื่อ ผู้จัดทำ



หน้า 60 ทั้งหมด 61 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 13 แสดงขั้นตอนการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้

หน้า.....61.....ทั้งหมด.....61.....หน้า

ลงชื่อ.....*Ph. A.*.....ผู้รับรอง