

ที่ ทส 1009/ 11375



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนภูมิคอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการธนภูมิคอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ธนภูมิเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการธนภูมิคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 2-2-42.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2387 2410 และ 2385 จำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2548 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มี
มติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนภูมิคอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติ

2/ ตามเงื่อนไข ...

ตามเงื่อนไขที่โครงการอนุมัติคอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค
ท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่
ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ **11375**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนภูมิคอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการธนภูมิคอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ธนภูมิเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการธนภูมิคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 2-2-42.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2387 2410 และ 2385 จำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2548 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มี
มติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนภูมิคอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติ

2/ ตามเงื่อนไข ...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ที่ศัณยภาพและสุนทรียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยและย่านพาณิชยกรรมที่มีอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณข้างเคียง เช่น อาคารพาณิชย์ เซ็นเตอร์ โรงแรมง คับพลิว เมริออท กรุงทพฯ ซึ่งเป็นอาคารสูงกว่า 20 ชั้น	- การก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ที่อาจส่งผลกระทบ ต่อแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง - การก่อสร้างอาคารสูงเป็นกิจกรรมที่ไม่สามารถบดบังการมองเห็น โครงการได้อย่างสมบูรณ์ การก่อสร้างที่ขัดการจราจรบีบขที่ ตเป็นทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง	1. สร้างรั้วที่มีความมั่นคง ความสูงอย่างน้อย 2.5 เมตร และ ติดตั้งแผงผ้าใบตลอดความสูงของอาคารเพื่อปิดบังตัวอาคาร 2. รู้โครงการต้องทาสีเพื่อลดความมันวาว หรือเลือกใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประกาศแสดงเขตที่มีการ เหวี่ยง สาด เททิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุม ดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะ แล้วเสร็จ 4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้ สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิว หรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุ กระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสัคดี งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแก้งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ ตลอดเวลาการทำงาน	

ตามเงื่อนไขที่โครงการอนุมัติคอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค
ท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่
ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินเทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
	ผู้พิมพ์
	ผู้ร่าง
	ไฟล์/ดิส

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ“ธนบุรีคอนโดมิเนียม” ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : เขตบางคอแหลมมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากและเป็นโรงพยาบาล 1 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร จำนวน 3 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางทีอาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อของคนงาน บางกลุ่มอาจดื่มแอลกอฮอล์ไปจนถึงกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามาบริเวณด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้แจ้งงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาวัสดุติดการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลวัดพระยาวาปี	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้นับถือปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บจากการถล่มหรือรถบรรทุกชนคนหรือสิ่งปลูกสร้างได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและโครงการพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและแจ้งงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลากำหนดเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอมจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. หัวหน้างานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร	



ที่ ทส 1009/ **11374**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอนุมัติคอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนภูมิเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6395
ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอนุมัติคอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอนุมัติคอนโดมิเนียม ของบริษัท
ธนภูมิเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 2-2-42.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2387 2410 และ 2385 จำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2548 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงข้อมูลเพิ่มเติม
ในประเด็นโฉนดที่ดิน และการสอบถามความคิดเห็น และเสนอให้กรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้อง

2/ ตรวจสอบ ...

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อนุมัติเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อนุมัติคอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอนุมัติคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสาน กับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ **11374**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนภูมิคอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนภูมิเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6395

ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการธนภูมิคอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนภูมิคอนโดมิเนียม ของบริษัท
ธนภูมิเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 2-2-42.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2387 2410 และ 2385 จำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อน
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2548 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงข้อมูลเพิ่มเติม
ในประเด็นโฉนดที่ดิน และการสอบถามความคิดเห็น และเสนอให้กรรมการผู้ชำนาญการ ที่เกี่ยวข้อง

2/ ตรวจสอบ ...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่เมืองที่เน้นการใช้ประโยชน์ที่อย่างเข้มข้น สภาพทางนิเวศจึงเป็นนิเวศเมือง หรือ Man-made Ecosystem อย่างสมบูรณ์	- การก่อสร้างโครงการจะต้องตัดและรื้อย้ายต้นไม้ในพื้นที่โครงการออกทั้งหมด ทำให้พื้นที่สีเขียวของบริเวณพื้นที่โครงการสูญเสียไป	- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 521.31 ตารางเมตร ตามที่กำหนดในแบบแปลนของโครงการที่สถาปนิกรับรอง เพื่อคืนความเป็นธรรมชาติให้กับพื้นที่และเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง ถนนสุขุมวิทซอย 4 เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทมีสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) สถานีนาฬิกาจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร ปัจจุบันถนนสุขุมวิทซอย 4 และถนนสุขุมวิทมีค่า V/C นอกละแวกเร่งด่วน เท่ากับ 0.21 และ 0.46 ตามลำดับ	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์และขนดินออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 10 คัน/ชั่วโมง หรือ 20 PCU/ชั่วโมง การขนส่งจะกระทำเฉพาะนอกเวลาเร่งด่วน (ประมาณ 10.00-14.00 น.) ซึ่งจะทำให้ค่า V/C ของถนนสุขุมวิทซอย 4 และถนนสุขุมวิทไม่เปลี่ยนแปลง อย่างมีนัยสำคัญ - การเข้า-ออกโครงการของรถบรรทุกเป็นสิ่งที่ขีดขวางการจราจรที่ต้องมีการจัดการที่ดี	1. ขนส่งดินและอุปกรณ์ในเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00-09.00 น. และเวลาเร่งด่วนในช่วงเย็นตั้งแต่เวลา 16.00-19.00 น. 2. ต้องกำกับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 3. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือมีอาการมึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน หากมีการฝ่าฝืนจะต้องพิจารณาโทษทันที 4. กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม ไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนถนนสุขุมวิทซอย 4	

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อนุมัติเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อนุมัติคอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอนุมัติคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสาน กับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้ชี้แจง
.....
.....ไฟล์/ดิอ

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบฟอร์ม 1

โครงการ“ธรมูสิคอนโดมิเนียม” ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นที่รกร้างและบางส่วนเป็นพื้นที่ให้เอกชนรายอื่นเช่าว่าโรงผสมปูนสำเร็จรูปจึงมีสภาพเป็นลานกองวัสดุและชนสิ่งปน	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบเดิมแต่ถึงปกติลมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่รกร้างและโรงผสมปูนเป็นอาคาร คสล. สูง 4.1 ชั้น ของโครงการ 1 อาคาร พร้อมส่วนจอดรถยนต์ 7 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดินนอกจากนั้นยังจัดใหม่พื้นที่ส่วนและนันทนาการต่าง ๆ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุณหภูมิจากของสถานีตรวจอากาศตอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศยานนาวาได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 10 พ.ย. 47 มีปริมาณ 0.5 ppm หรือ 0.57 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้ก่ออาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่เล็กได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไนโตรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้น ๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้ก่ออาศัยในโครงการอีกทั้งด้านหลังโครงการเป็นที่เปิดโล่งจากฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี อัตรามลสารที่จะเกิดขึ้นก็มีน้อย	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นภาวป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. ให้มีติดชุดลดอากาศสดชื่นสำหรับผู้ใช้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้มีติดชุดลดอากาศชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นล่างของรถยนต์	



ที่ ทส 1009/ 11373

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอนุมัติคอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6394

ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอนุมัติคอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอนุมัติคอนโดมิเนียม ของบริษัท อนุมัติเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-42.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2387 2410 และ 2385 จำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2548 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงข้อมูลเพิ่มเติมในประเด็นโฉนดที่ดิน และการสอบถามความคิดเห็น และเสนอให้กรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้อง

2/ ตรวจสอบ ...

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ธานีเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธานีคอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการธานีคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ธานีเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ 11373

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอนุมัติคอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6394

ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอนุมัติคอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอนุมัติคอนโดมิเนียม ของบริษัท อนุมัติเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-42.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2387 2410 และ 2385 จำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำรายงาน โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 22/2548 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงข้อมูลเพิ่มเติมในประเด็นโฉนดที่ดิน และการสอบถามความคิดเห็น และเสนอให้กรรมการผู้ชำนาญการที่เกี่ยวข้อง

2/ ตรวจสอบ ...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในที่สูงตามข้อ 1) และข้อ 2) ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในขณะเก็บหรือรองรับวัสดุ 1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำรั้วหรืออุปกรณ์ป้องกันใดที่มีลักษณะคล้ายกัน 2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือขังตัวรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรล้อมภาชนะบรรจุของร่อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหลุดของคนงาน 3. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น 1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ฝาใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ 2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง	

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ธนภูมิเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนภูมิคอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการธนภูมิคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ธนภูมิเอสเตท จำกัด และดำเนินหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินันท์ ทองธรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไทยคดี

โครงการ "ธนูภูมิคอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณหลังโครงการทางออกไปประมาณ 45 เมตร มีแม่น้ำเจ้าพระยาไหลผ่านจากการตรวจสอบข้อมูลชนิดปลาในแม่น้ำเจ้าพระยาจากเอกสารกรมประมง สำรวจเมื่อ พ.ศ.2498 มีจำนวน 118 ชนิด เช่น ปลาทราย ปลาตกตะเพียน ปลาสลิด ปลาหมอ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีกุ้งแม่น้ำที่จัดเป็นสัตว์น้ำเศรษฐกิจที่เลี้ยงในแม่น้ำเจ้าพระยา สำหรับพืชที่พบได้แก่ผักตบชวา เป็นต้น	- การเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมภายในพื้นที่ก่อสร้างและไม่มีกิจกรรมหลักที่เกี่ยวข้องกับแม่น้ำเจ้าพระยาที่เป็นแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ มีการเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปโภคสำหรับรองรับกิจกรรมของโครงการไว้อย่างพร้อมเพียง เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ประกอบกับโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ดังนั้นคาดว่าจะการเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ	1. ต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้ด้วยในทางอ้อม 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเห็นความสำคัญของแม่น้ำเจ้าพระยาและสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่ในแหล่งน้ำ พร้อมร่วมรณรงค์การอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยาให้สอดคล้องกับโครงการอนุรักษ์ท้องถิ่นต่างๆ จัดขึ้น	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้การนำน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆ โดยมีสถานีสูบน้ำชุมชนจ่ายน้ำให้ปริมาณ 639.360 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้งานและการประปาของหน่วยงาน เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 169 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มุ่งสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 ถึงขนาดความจุรวม 431.75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองตามตึก 1 ถึงความจุ 90 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ซึ่งเคยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,224.21 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอต่ออาคารพาณิชย์ในการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	

เงื่อนไขที่โครงการธณูมิคอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธณูมิคอนโดมิเนียม ของบริษัท ธนภูมิเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-42.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2387 2410 และ 2385 จำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธณูมิคอนโดมิเนียม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....22.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ธณภูมิคอนโดมิเนียม” จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับ ที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังแสดงไว้ใน ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพของมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำไปปฏิบัติ ขณะเดียวกันก็นำผลไปปรับปรุงการดำเนินการเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ดังแสดงใน ตารางที่ 3

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๕๕.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

โครงการ "ณภูมิคอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นที่นา และบางส่วนเป็นพื้นที่ที่เอกชนรายอื่นเช่าทำไร่นาปลูกข้าวไร่หรือปลาน้ำจืดจำนวนมากจนเกิดปัญหาน้ำท่วมขังในฤดูแล้ง	- การดำเนินโครงการมีการขุดดินทำคันไถดิน พร้อมการจัดทำฐานรากและชั้นโครงสร้างของโครงการ กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดขึ้นจาก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วกั้นเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสายตา 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูงประมาณ 2.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินติดกับโรงเรียนมัธยมศึกษา หรือชุมชนใกล้เคียง เพื่อลดการรบกวนของเสียง	
1.2 ทรัพยากรน้ำ 1.2.1 แหล่งน้ำดิบที่ใช้ผลิตน้ำประปา ได้แก่ คลองบางลำพู คลองบางเขน คลองบางซื่อ คลองบางพลีใหญ่ คลองบางพลีเล็ก คลองบางพลีน้อย คลองบางพลีใหญ่ คลองบางพลีเล็ก คลองบางพลีน้อย คลองบางพลีใหญ่	- เนื่องจากโครงการมีการขุดดินทำคันไถดิน 2 ชั้นของส่วนจอมดอยและ 1 ชั้นของส่วนท้ายน้ำ กรณีไม่มีการลดผลกระทบจะก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งดินที่สูบน้ำขึ้นสู่พื้นที่ก่อสร้าง อาจไปทับถมบริเวณที่ทำให้น้ำท่วมขัง ซึ่งจะทำให้เกิดความสกปรกและทำให้เกิดกลิ่นเหม็น	1. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน 2. จัดให้มีการค้าขายและเก็บกวาดพื้นดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างขั้นต้น	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศเมือง โดยเฉลี่ยรายปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 1.27 มิลลิเมตร ปี นอกจากนั้น ปริมาณก๊าซพิษไม่เกิน 0.57 มก./ลบ.ม. ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขุดดิน ทำฐานราก และชั้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้สัญจรอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงล้อปิดคลุมท้ายรถให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกที่มีความสูงเท่ากับกับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	

หน้า 4 ทั้งหมด ๒๒ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. เทรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ "ถนนภูมิคอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณหลังโครงการทางออกประมาณ 45 เมตร มีแม่น้ำเจ้าพระยาไหลผ่าน จากการตรวจสอบข้อมูลชนิดปลาในแม่น้ำเจ้าพระยาจากเอกสารกรมประมงสำรวจเมื่อ พ.ศ.2498 มีจำนวน 118 ชนิด เช่น ปลากาย ปลาแคด ตะเพียน ปลาสวาย ปลาหมอ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีกุ้งแม่น้ำที่จัดเป็นสัตว์น้ำเศรษฐกิจที่มีอยู่ในแม่น้ำเจ้าพระยา สำหรับพืชที่พบได้แก่ผักตบชวา เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ภายในพื้นที่เดิมมีกิจกรรมการใช้ที่ดินเป็นโรงปูนผสมเสร็จ และบริเวณโดยรอบเป็นอาคารโรงแรมและพื้นที่ว่างเตรียมใช้ประโยชน์ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด - ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่ากิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแม่น้ำเจ้าพระยา เช่น การระบายน้ำเสียลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา การจับสัตว์น้ำที่อยู่ในช่วงวางไข่ และวัยอ่อน มาเป็นอาหาร ทำให้สัตว์น้ำอาศัยอยู่ในแม่น้ำเจ้าพระยามีจำนวนลดน้อยลง	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ 2. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างจับสัตว์น้ำ ในแม่น้ำเจ้าพระยาในช่วงฤดูวางไข่ ประมาณเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนตุลาคม	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ดิน : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้สำหรับการประกอบกิจการประเภทนครหลวง สำนักงานปราบปรามผู้ทรมาน โดยมีส่วนย่อยอยู่พื้นที่จำหน่ายน้ำให้มีปริมาณ 639.360 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับกจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมให้แก่โครงการได้ตามหนึ่งร้อยร้อยความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งมาแต่เป็นระยะเวลานานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยาไฟฟ้าที่ถูกตั้ง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับของ

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ "ถนนภูมิคอนโคมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางคอแหลม โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 10 ตัน เข้ามาเก็บขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ชะงักกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตั้งสำนักงานเขตบางคอแหลมให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยรางเปิดเพื่อระบายน้ำจากลานกองวัสดุของโรงผสมปูนลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 3	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และวางระบายน้ำ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอก	
3.5 การคมนาคมและกาขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนพระรามที่ 3 และถนนการจะจ่ายออกซึ่งจะทำการปรับปรุงสภาพและก่อสร้างพร้อมกับการดำเนินการโครงการ เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนพระรามที่ 3 มีค่า V/C Ratio = 0.480 สภาพจราจรคล่องตัวดี	- การขนส่งสิ่งดินชุดและวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นบนถนนพระรามที่ 3 เป็น 0.486 ซึ่งยังคงความคล่องตัวบนถนนในเกณฑ์ที่ดี สำหรับถนนการจ่ายออกเมื่อเริ่มก่อสร้าง V/C Ratio ที่เพิ่มจากการขนส่งสิ่งดินมีค่า 0.021 มีสภาพความคล่องตัวบนถนนดีมาก	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ทั้งหมด ๑๒ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตย่านการค้าและชุมชนหนาแน่น นอกจากนี้บริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของสำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า ตลาดสด ท่าเรือ ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวสูงของสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อร่างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้จ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถึงรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึง แป้งเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกเหมาะสมและเข้าตรวจสอบที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป	

หน้า.....๗.....ทั้งหมด ๒๒.....หน้า

นางสาว.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ "ธัญมิกอนโดมเนียม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตบางคอแหลม และพื้นที่ซึ่งเคยมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถก่อสร้างผ่านกองบังคับการตำรวจดับเพลิงที่ถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของพนักงาน หรือยัสนั้นในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับการจัดการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๕๕ หน้า

ลงชื่อ.....๒๑.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "อนุภูมิภาคนิยม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : เขตบางคอแหลมมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 1 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพมหานครจำนวน 3 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาร่วมกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลเพื่อให้เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำบลดอนครบาลวัดพระยาไกร	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและแจ้งขอคนงานเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องแจ้งแรงงานที่ถูกจ้างตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกลักษณะต้องตั้งลิฟต์ชั่วคราวที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ

หน้า ๑ ทั้งหมด ๒๒ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ"ธณภูมิคอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		9. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการครบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	
4.5 สุขหรือสภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่าง โรงแรม, อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	

หน้า.....ทั้งหมด.....22.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผู้ทั้งหมด ๑๒ หน้า
๑. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "ธณภูมิคอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำผิวดิน : โครงการอยู่ห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยาประมาณ 45 เมตร โดยตลอดแนวฝั่งแม่น้ำมีการจัดทำกำแพงป้องกันกีดขวาง นอกจากนั้นกรุงเทพมหานครมีมาตรการแก้ไขปัญหาคูณภาพน้ำแม่น้ำและคลองน้ำเสีย โดยจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งพื้นที่กรุงเทพมหานคร	- เนื่องจากน้ำเสียของโครงการประมาณ 131.52 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส่วนที่พักอาศัย 124.98 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากส่วนอาคารจอดรถยนต์ 6.54 ลบ.ม./วัน ทั้งหมดจะได้จากการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนพระรามที่ 3 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนนทบุรี จึงคาดว่าผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารพักอาศัย ดังภาพที่ 1 ระบุฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้ 1.1) บ่อเกรอะของส่วนอาคารพักอาศัยมีปริมาตรกักเก็บ 49.2 ลบ.ม. กักเก็บน้ำเสียได้นาน 6.56 ชม. 1.2) บ่อเกรอะของส่วนจอดรถยนต์ใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ปริมาตรถึงส่วนเกรอะ 5.05 ลบ.ม. ส่วนกรองไร้อากาศ 2.509 ลบ.ม. กักเก็บน้ำเสียได้นาน 24.24 ชม. 1.3) บ่อเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 57.6 ลบ.ม. รับน้ำจากระบบบำบัดชั้นต้นทั้ง 2 ส่วน ประสิทธิภาพบำบัด 90 % 1.4) บ่อดกตะกอนมีปริมาตรกักเก็บ 26.28 ลบ.ม. 1.5) บ่อเก็บตะกอน เก็บตะกอนได้นาน 42.9 วัน 1.6) บ่อฟักน้ำใส (ปรับปรุงจากบ่อเติมคลอรีน) น้ำทิ้งหลังบำบัดมีค่า BOD ต่ำกว่า 20 มก./ลิตร 2.จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัดในตารางที่ 3 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อฟัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง 41 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และอาคารจอดรถ 7 ชั้นกับ 2 ชั้นใต้ดิน ซึ่งบริเวณโดยรอบเป็นอาคารโรงแรมและพื้นที่ว่างเตรียมใช้ประโยชน์ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	หน้า...../2 ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

-12-

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "ธรมภูมิคอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

แบบศส. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต ความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความ สะอาดและสวนสาธารณะเขตบางคอแหลม โดยจะใช้ รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 10 คัน เข้ามาเก็บขน ขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 2.375 ลบ.ม./วัน และขยะ อันตรายประมาณ 0.007 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่อง การรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขน ขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้ พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยใน โครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังขยะเปียก, ขยะแห้ง และขยะอันตรายวางไว้ในห้องระบบ สุขาภิบาลของทุกชั้น และอาคารจอดรถยนต์จำนวน 4 ถัง/ชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นGround ด้านข้างของ อาคารพักอาศัย (ภาพที่ 2) ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้งขนาดห้องละ 12.0x4.8x1.5 เมตร ขนาดความจุ 8.64 ลบ.ม./ห้อง ภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถังสำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้อง มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบ ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนัก งานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวมทุกครึ่งหลังจาก ที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงาน กับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้อง พักขยะว่ามีสภาพดีอยู่หรือไม่ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตก ค้างภายในโครงการ บริเวณ ที่พักระวมและภาชนะรอง รับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วย รางเปิดเพื่อระบายน้ำจากลานจอดรถของโรงผลป้อน ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 3	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 177.93 ลบ.ม./ชม. (0.0494 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่ม เป็น (0.0862 ลบ.ม./วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 250 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ ใต้ดินเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน เมื่อฝนหยุดตกจะระบายออก โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.016 ลบ.ม./วินาที ซึ่งหน้า ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบาย น้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อสาธารณะ

ทั้งหมด 14 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "ธรมภูมิคอมโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

แบบศส. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนพระรามที่ 3 และถนนพระรามที่ 3 และถนนการจราจรจะเพิ่มมากขึ้นจากกรณีโครงการก่อสร้างพร้อมกับการดำเนินการปรับปรุงสภาพและสภาพจราจรคล่องตัว	การดำเนินการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากกรณีโครงการก่อสร้างพร้อมกับการดำเนินการปรับปรุงสภาพและสภาพจราจรคล่องตัว	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นจอดรถยนต์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 276 คัน เป็นที่จอดรถเก็บขยะ 2 คัน อยู่เหนือจอดรถที่ 31 และ 32 (ภาพที่ 2) และเป็นที่จอดรถยนต์ของอยู่อาศัยโครงการ 274 คันตามที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร	โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตบางคอแหลม และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนผ่านกองบังคับการตำรวจดับเพลิงที่ถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล	เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจึงให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกัน อัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทา มหานครตามเขตต่างๆ เข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบไปด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณพื้นที่ เข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การ ได้ดีอยู่เสมอ

ทั้งหมด ๕๒ หน้า
ลงชื่อ.....
ผู้รับชม

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "อนุรักษ์มรดกวัฒนธรรมที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- เครื่องตรวจวัดความชื้นและความร้อน ติดตั้งบริเวณโรง- ลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้วัดระดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีด ขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 3 จุด ในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้น กระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่นในห้องพัก ทางเดิน ห้องโถง ลานจอดรถในอาคาร - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่ด้านทิศใต้และทิศเหนือของตัวอาคาร ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และสามารถใช้น้ำดับเพลิงอีก 1 บันได ซึ่งมี ความกว้าง 1.2 เมตร - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกสีขาวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและตาดฟ้า ความจุไม่น้อยกว่า 170 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่เข้าใจจุดเกิด 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก	หน้า.....16.....ทั้งหมด ๑๑ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "ธัญภูมิคอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่เคยเกิด 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณถนนการจ่ายอม กว้าง 12 เมตรอยู่ด้านหน้าโครงการทางทิศเหนือ จุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	

หน้า.....๑๗.....ทั้งหมด.....๒๒.....หน้า

ลงชื่อ.....๑๑.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "ธณภูมิคอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย และโรงแรม	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี โรงแรมขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดที่พักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานครที่กำหนดไม่ให้อาคารสูงอาคารบางประเภทในระยะ 45 เมตรจากฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อให้ทัศนียภาพที่ติดต่อสภาพภูมิทัศน์แม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 813.58 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 788 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.03 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ เช่น ไม้โกกอินเดีย สนดินสอ ประดู่ ฝรั่ง พุกระจง ปาล์มหาง จั๋งจอก ใบเงิน ใบทอง ชงโค เสลา เป็นต้น นอกจากนี้บริเวณชั้นหลังคาส่วนจอดรถจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่การะวางและพวงแสด รวมถึงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 813.58 ตร.ม. มีรายละเอียดแต่ละส่วนดังนี้ (ภาพที่ 2) - ชั้นพื้นดิน : มีพื้นที่ 411.99 ตร.ม. (ไม่รวมถนน) ปูบล็อกปูรองปลูกหญ้าและบ่อพองน้ำ) - หลังคาส่วนจอดรถยนต์ : มีพื้นที่ 401.59 ตร.ม. 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	

หน้า 18 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ"ธนภูมิโตมิเนียม" ของ บริษัท ธนภูมิ เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักระยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม สัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหมักน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและสูญลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

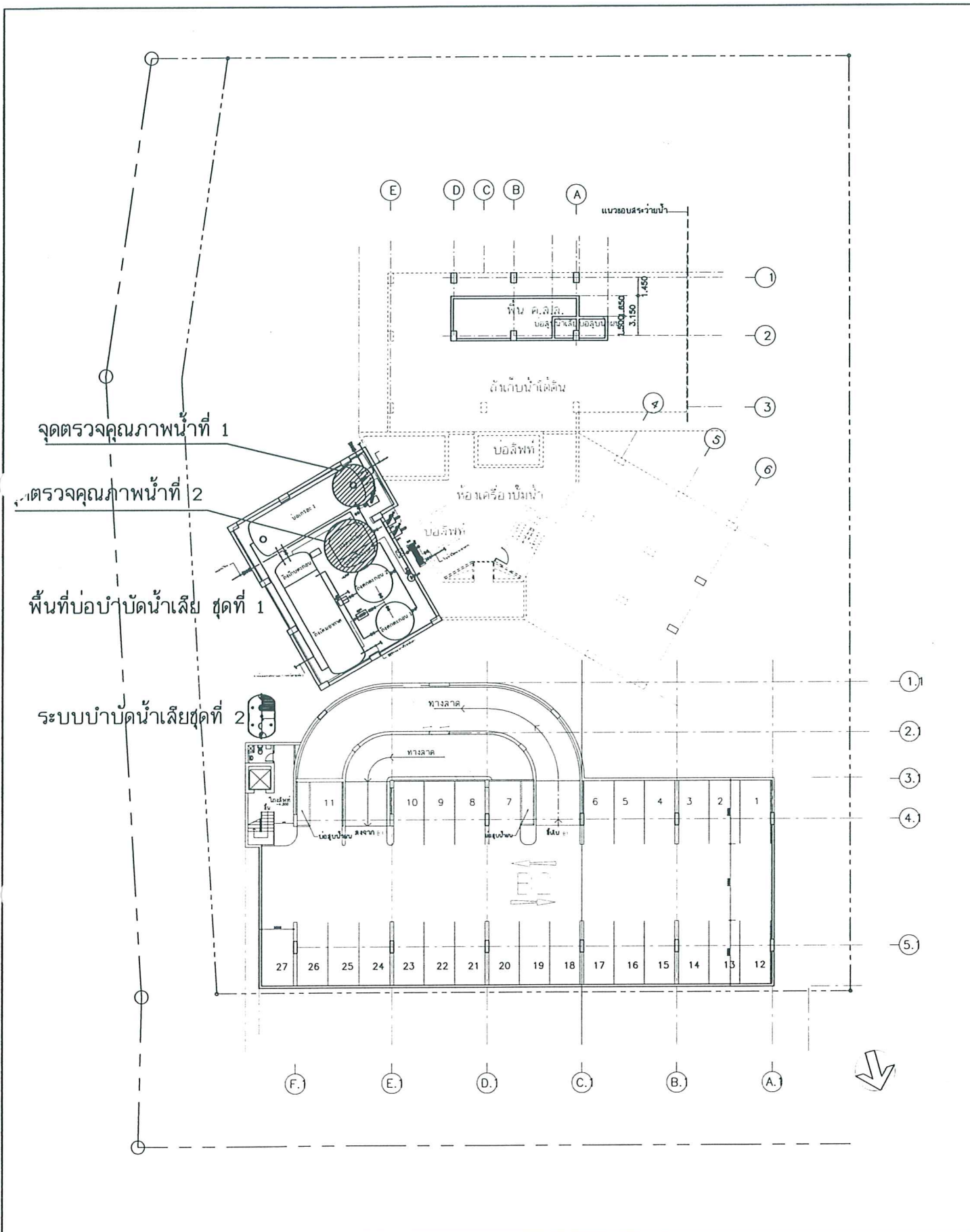
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ"ธัญมิโดมิเนียม" ของ บริษัท ธัญมิ เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (ภาพที่ 1) 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อสูบน้ำทั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 20 ทั้งหมด 22 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ภาพที่	1	ชื่อภาพ	ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2 บริเวณชั้นใต้ดิน และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง
ที่มา	บริษัท อนุภูมิเอสเตท จำกัด		



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
หน้า...../.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สถาปนิก :	
วิรัช ใจตรงกุล	ว.ศ.412
ณัฐพร นนธิ์	ว.ศ.480

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
33rd Floor, Chara Issara Tower II
3025/3027 New Petchaburi Road,
Bangkok, Huay Kwang, Bangkok 10810
Tel. 0-8808-8481-5, Fax: 0-8808-8485

วิศวกรโครงสร้าง :	
ศ.ภ.ภ. จันทราภ	ว.ศ.1023
สมภพ เจริญทรัพย์	ว.ศ.7781

Siam Cossine Consultants Co., Ltd.
Consulting Engineers
1887 Bld Town in Town 8 Bldg Rd. Wangthonglang
Bangkok, Thailand 10310 E-mail: scc@scscc.com
Tel. 02-0991328-4, 02-0991328-5 Fax: 02-0991319

วิศวกรระบบปรับอากาศ :	
เจริญ ชื่นชมพละแสง	ว.ศ.747
ณรงค์ ชิตจรัสเกียรติ	ว.ศ.4384

วิศวกรระบบไฟฟ้า :	
สมบุญ อารยาอาน	ว.ศ.307
ไพฑูริย์ ศวศิริกุลธนา	ว.ศ.2017

วิศวกรระบบเครื่องกล :	
เจริญ ชื่นชมพละแสง	ว.ศ.747

การแก้ไข :		
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

หมายเลขโครงการ A-4706

ชื่อโครงการ

อนุมัติโดย

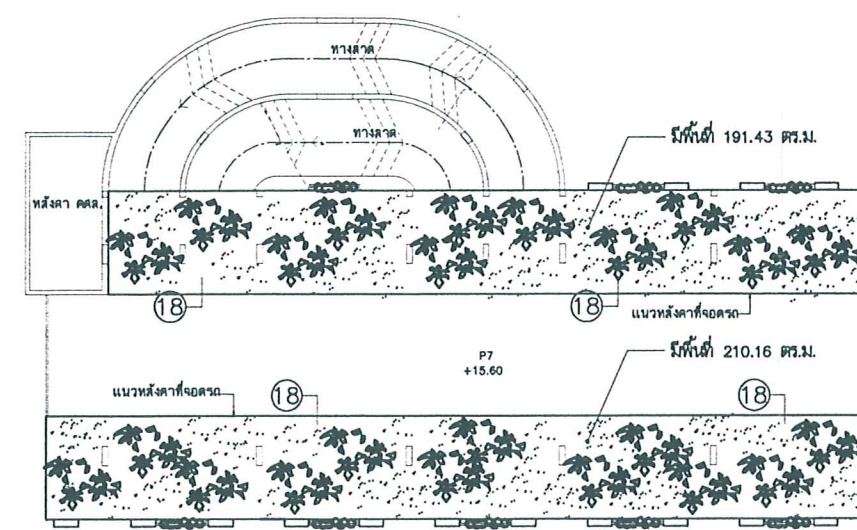
เจ้าของโครงการ บริษัท ภูมิวิวัฒน์ จำกัด
ผู้รับบริการ ภูมิวิวัฒน์ จำกัด

แบบแสดง :

ผังบริเวณแสดงภูมิสถาปัตยกรรม

ผังภูมิสถาปัตยกรรม ชั้นหลังคา อาคารจอดรถ

เขียนแบบ :	ณัฐพร นนธิ์	นายสมชาย
ตรวจสอบ :	ณัฐพร นนธิ์	A-00
อนุมัติ :		รวม
วันที่ :	28 มิถุนายน 2547	00

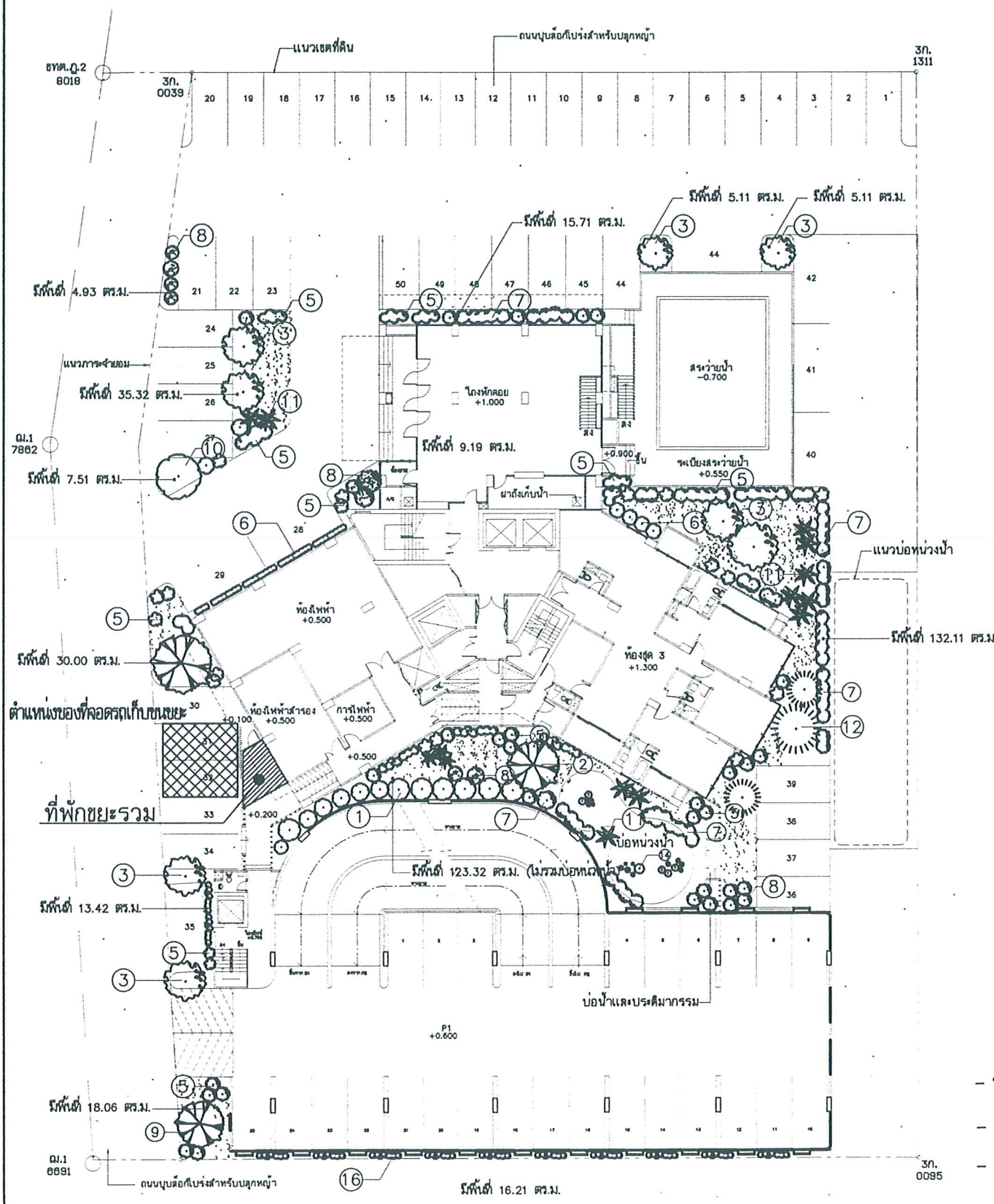


ผังภูมิสถาปัตยกรรม ชั้นหลังคา อาคารจอดรถ



1. ไม่เป็นต้นลำต้นสูง ห่มใบดก แฉะยาไม่มาก เช่น ยี่โถอินเดีย, อนุช, สันติศอ
2. ไม่เป็นต้นขนาดใหญ่ให้ร่มเงาแก่กว้าง เช่น ประดู่
3. ไม่เป็นต้นขนาดกลาง ห่มใบโปร่ง เช่น ต้นปาล์ม, ขุทระ
4. ไม่เป็นต้นขนาดเล็กประหลาด เช่น บาล์มชวด, บาล์มเวทย์, บาล์มหางงอก
5. ไม่เป็นต้นใบดกและยี่โถอินเดีย ประหลาด ใบทอง, ใบเงิน, ใบขาวและใบดก
6. ไม่เป็นต้น ดอก ประหลาด เช่น มาเลย์เซีย เช่น อินเดีย, เช่นแดง, เช่นเขียว
7. ไม่เป็นต้นใบดก ประหลาด เช่น ยี่โถอินเดีย
8. ไม่เป็นต้นใบดก ติดแต่ทรงได้ง่าย เช่น แก้ว
9. ไม่เป็นต้นขนาดกลาง เช่น ลำดวน
10. ไม่เป็นต้นใบดก เช่น ยี่โถอินเดีย
11. ไม่เป็นต้นใบดก ประหลาด เช่น ห่มใบดก, ห่มใบดก, ห่มใบดก
12. ไม่เป็นต้นขนาดกลางใบดก เช่น ยี่โถอินเดีย, มะลาค
13. ไม่เป็นต้นหรือไม้พุ่มใบดก เช่น ยี่โถอินเดีย, ยี่โถอินเดีย
14. ไม่เป็นต้นใบดก
15. ไม่เป็นต้นใบดก
16. ไม่เป็นต้นใบดก
17. ไม่เป็นต้นใบดก
18. ไม่เป็นต้นใบดก

- รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (ไม่รวมถนนปูบล็อกปูน้ำและบ่อหน้า) 411.99 ตร.ม.
- รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาส่วนจอดรถยนต์ 401.59 ตร.ม.
- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 813.58 ตร.ม.
- ค่าตัวมีผู้พักอาศัยในอาคารทั้งหมด 788 คน
- คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.03 ตร.ม.



ภาพที่ 2 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักขยะรวม พร้อมพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถเก็บขยะ และการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ