



ที่ ทส 1009/ 10314

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

10 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8056  
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย  
อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่ 2-3-48 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72689 และ 72709 จำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่  
29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้  
ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้  
ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

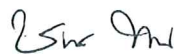
2/ได้เสนอ ...

ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 10315

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ ๙ 10400

10 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

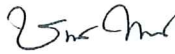
ด้วย บริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18 ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-48 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72689 และ 72709 จำนวนห้องพัก 390 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรัชดา ซิตี 18 บริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469



ที่ ทส 1009/10313

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

10 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8057  
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย  
อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่ 2-3-48 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72689 และ 72709 จำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย  
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่  
29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้  
ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้  
ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

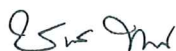
2/ได้เสนอ ...

ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469

## เงื่อนไขที่โครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

## ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-48 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72689 และ 72709 จำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี 18 ของบริษัท ศรีชัย อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รัชดา ซิตี 18  
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 1		สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ชีต 18	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>ระยะก่อสร้าง</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การก่อสร้างชั้นฐานรากของโครงการไม่มีการปรับความลาดชันและปรับระดับที่ดิน มีเพียงการปรับพื้นที่ดินเพียงเล็กน้อยเพื่อรองรับสิ่งปลูกสร้างของอาคาร เป็นผลให้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ บริเวณโครงการและใกล้เคียง	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ความสั่นสะเทือน ความร้อน	การก่อสร้างโครงการจะทำการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในบรรยากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และความร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรนั้น เนื่องจากโครงการจะทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 12 เดือน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการต่าง ๆ ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	<p>1) เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการก่อสร้าง</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงหัวรุ่ง (16.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>3) กำหนดให้ทำการก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีความจำเป็นต้องก่อสร้างในช่วงเวลาอื่นจะต้องพิจารณาเลือกกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อยที่สุด</p> <p>4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งรุดผ่านพื้นที่ชุมชน และไม่เกิน 80 กม./ชม.</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด 68 หน้า</p> <p>ส่ง.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
สรุปมาตรการป้องกันแก๊ซและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก๊ซและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ฝุ่นละออง ความชื้นสัมพัทธ์ ระดับเสียง และความร้อน (ต่อ)		<p style="text-align: center;">มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>6) จัดให้มีที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกต้นบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ฉีดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงบ่าย)</p> <p>8) ก่อสร้างชั้นฐานรากของอาคารในช่วงเวลากลางวัน (09-00-16.00 น.) เท่านั้น</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการได้ยินเสียงดัง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muff ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักร</p> <p>10) จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11) ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรทุกสัปดาห์โดยเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ</p> <p>12) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>

หน้า 4 .....ทั้งหมด 68  
 ลงชื่อ  .....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรชตา ซิตี 18		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	<p>การก่อสร้างโครงการ มีน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณน้อยมาก (ไม่เกิน 3.0 ลบ.ม./วัน) และน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อผ่านบ่อดักตะกอนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 18 ริมถนนประชาชื่นบุรีมาเพื่อ และคลองลาดพร้าว ตามลำดับ ซึ่งคุณภาพน้ำในคลองทั้งสองดังกล่าวจัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ใช้ประโยชน์เพื่อรับน้ำทิ้งจากชุมชนและการคมนาคมเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการอุปโภคบริโภคได้ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ได้มีการกีดขวางการระบายน้ำที่มีอยู่เดิม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคารเพชรโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่น้อยที่สุดเช่นเดียวกัน</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ</p> <p>1) จัดทำตารางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและชำระล้างร่างกายของคนงาน ลงสู่บ่อดักตะกอนขนาด 3.0 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพชร จำนวน 1 บ่อ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพลอยและอาคารไพลิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักตะกอนที่มีขนาดใหญ่ เช่น เศษขยะ เศษหิน เศษปูน ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และต้องทำการตรวจสอบบ่อดักตะกอนทุกเข้าก่อนทำงาน หากพบว่าดินแข็งจะต้องดำเนินการขุดลอกทันที</p> <p>2) จัดให้มีบ่อเกรอะขนาด 5.0 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำได้นาน 12-24 ชั่วโมง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>3) น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างจะต้องระบายลงท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์เท่านั้น</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	สภาพระบบนิเวศเดิมเป็นพื้นที่พักอาศัยและบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง จึงไม่พบว่ามีป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่หายากในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นในการก่อสร้างโครงการนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศแบบก	<p>หน้า.....กิ่งกุ่มพ.....ทม. 68</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)		สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	คลองลาดพร้าวเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ที่ใช้ประโยชน์ สำหรับรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ได้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำหรือมีการทำประมง แต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 ระบบประปาการใช้น้ำ	โครงการจะจัดเตรียมน้ำดื่มมาใช้ไว้สำหรับคนงาน ก่อสร้างจำนวน 30 คน ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีจำหน่าย อยู่ทั่วไป ปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วัน ส่วนน้ำใช้ โครงการจะดำเนินการขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง ปริมาณไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงถือว่าน้ำดื่มและน้ำใช้ที่โครงการจัดไว้มีปริมาณ เพียงพอต่อความต้องการของคนงานและกิจกรรม ก่อสร้าง โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานใช้น้ำทั้งต่อ โครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดหาน้ำประปาสำหรับคนงานในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 6.0 ลบ.ม./วัน และสำหรับ กิจกรรมการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม./วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน ทั้งบริเวณ บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอใน อัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วัน 3) ขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวงสาขา พญาไท สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและเป็นน้ำใช้ของ คนงาน 4) จัดให้ถึงกับน้ำชั่วคราวขนาดไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กรณีระบบ น้ำประปาเกิดการขัดข้อง 5) รณรงค์และควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

หน้า.....ทั้งหมด 64 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการจำแนกประเภทที่ดินท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และ มาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ระบุพื้นที่ของบริเวณที่ตั้งโครงการว่าเป็นที่ดินประเภทหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.21 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ และการสาธารณสุขไปภาค และสาธารณสุขการเป็นสวนใหญ่ ดังนั้นโครงการซึ่งถือเป็นสิ่งก่อสร้างประเภทที่อยู่อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง และเมื่อพิจารณาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบันพบว่า มีพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 74.75 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด รองลงมา คือ พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 15.22 ดังนั้นเมื่อมีการก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัยขนาดพื้นที่ประมาณ 0.005 ตร.กม. ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีค่าร้อยละ 0.15 เท่านั้น ผลกระทบหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อบริเวณโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดขอบเขตพื้นที่การก่อสร้างและไม่ทำการก่อสร้างออกไปนอกเขตที่ดินที่กำหนดไว้</p> <p>2) ทำการก่อสร้างให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือข้อกำหนดของหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า  
 ลงชื่อ.....  
 ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีทั้งขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (ปริมาณ 90 ลิตร/วัน) และจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุต่างๆ โครงการได้จัดให้มีร่องรับขยะถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับรองรับขยะมูลฝอยทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างได้นานประมาณ 3 วัน ซึ่งถือว่าเพียงพอและคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพคนงานน้อยในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน และประสานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตช่วยวางมาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2) จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง วางไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรองรับขยะจากคนงานก่อสร้าง และประสานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตช่วยวางมาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วออกไปอย่างเป็นสัดส่วน โดยวัสดุที่สามารถจำหน่ายออกไปได้ให้ทำการจำหน่ายไป</p> <p>4) เศษวัสดุที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ให้จัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นระเบียบ และนำไปทิ้งยังพื้นที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยของกรุงเทพมหานครเป็นครั้งคราว</p>
3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระยะก่อสร้างมีปริมาณน้ำที่จากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 3 ลบ.ม./วัน ซึ่งการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำเดิม โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อตกตะกอนสำหรับรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นน้ำฝนที่ตกลงมาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและน้ำเสียจากการก่อสร้างจะระบายออกจากโครงการเพียง 2 จุด ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 3.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพชร จำนวน 1 บ่อ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพลอยและอาคารเพลิน จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายน้ำออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีบ่อเกรอะขนาด 5.0 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำเสียจากห้องส้วมและกิจกรรมของคนงานก่อนระบายน้ำออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะโยชน์</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า  
 6 ทั้งหมด 64  
 ลชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)			
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เกิดจากการทำงานสะอาดร่างกาย ล้างล้อรถ และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณไม่เกิน 3.0 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอนขนาดใหญ่และลดค่าความสกปรกของน้ำก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหบุรานุกิจ สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมไว้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีบ่อตกตะกอนเพื่อให้ตะกอนแขวนลอยในน้ำเสียตกตะกอนและลดค่าความสกปรกก่อนระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงาน ทำให้มลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอยู่ในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 2 ที่ ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งจัดให้มีห้องอาบน้ำจำนวน 2 ที่ สำหรับให้คนงานทำความสะอาดร่างกายไว้บริเวณเดียวกับห้องส้วม</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างอุปกรณ์ เครื่องมือและภาคล้างล้อรถ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงสู่บ่อตกตะกอนขนาด 3.0 ลบ.ม. แบ่งเป็นบ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพชรจำนวน 1 บ่อ และบ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพลอยและอาคารไพไลนจำนวน 1 บ่อ โดยน้ำเสียมีระยะเวลาในการกักเก็บนาน 12-24 ชั่วโมง</p> <p>3) จัดให้มีบ่อกรองขนาด 5.0 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากบริเวณบ้านพักคนงานมากักเก็บไว้ก่อนจะให้น้ำใส่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>5) ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อตกตะกอนเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าต้นเหตุนั้นต้องทำการขุดลอกทันที</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด คือ น้ำทิ้งจากบ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพชรจำนวน 1 จุด และจากบ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพลอยและอาคารไพไลนจำนวน 1 จุด ดัชนีคุณภาพน้ำต้องตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD และ SS โดยทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (12 เดือน) รวมทั้งหมด 4 ครั้ง</p>

9  
 วันที่..... พ.ค. ๒๕๖๔  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปรายมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 6 เที่ยว/วัน และรถยนต์ 4 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio จึงไม่ทำให้สภาพความสามารถในการรองรับการจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์ ซอยรัชดาภิเษก 18 และถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้ถนนดังกล่าวในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ทำให้ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (06.00-08.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) วางแผนให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถยนต์ 4 ล้อ เป็นหลัก และควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกิดกฎหมายกำหนด 4) จัดเตรียมพื้นที่ขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้กีดขวางการจราจร และจัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนออกจากเขตก่อสร้าง 5) จัดให้มีการอบรม ตักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร 6) จัดให้มีeamรักษาการณ่อย่อยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชน 8) ตรวจสอบและควบคุมไม่ให้วัสดุตกหล่นกีดขวางเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 20 ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน		1) ออกแบบระบบแสงสว่างของอาคาร โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	



สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ชีต 18		ตารางที่ 1 (ต่อ)	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		2) เดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ เช่น สายไฟ สวิตช์ตัดตอน และหม้อแปลงไฟฟ้า ให้สอดคล้องกับกฎระเบียบของการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย 3) รณรงค์ให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแนวทางการรวมพลังงาน 2 เพื่อประหยัดไฟฟ้าและพลังงานในระยะก่อสร้าง	
3.8 การเกษตร	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง มิได้มีการประกอบอาชีพในภาคเกษตรกรรม เนื่องจากบริเวณดังกล่าวได้รับการพัฒนามาเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบทางด้านเกษตรกรรม ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยตรงต่อเกษตรกรรมแต่อย่างใด		
3.9 อุตสาหกรรม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร ไม่พบโรงงานอุตสาหกรรมตั้งอยู่ ดังนั้นการดำเนินโครงการประเภทที่พักอาศัย ถือว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยตรงต่ออุตสาหกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ แต่อาจมีผลกระทบทางบวกโดยอ้อม คือการมีที่พักอาศัยที่สะดวกสบายเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดธุรกิจต่อเนื่องอีกหลายแขนง		

หน้า.....ทั้งหมด 68 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)			
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>4. คุณค่าศิลปวัฒนธรรม</b></p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>การเข้ามาของคนงานประมาณ 80 อัตรา จะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง โดยจะทำให้ชุมชนสามารถขายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมถึงอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น</p>		
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดหาน้ำดื่มสำหรับคนงานไว้ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วัน</p> <p>2) จัดหาน้ำประปาเพื่อการอุปโภคในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน หรือ 6.0 ลบ.ม./วัน ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดที่อาบน้ำของคนงานไว้ในบริเวณเดียวกัน</p> <p>3) จัดหาน้ำใช้ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับกิจกรรมการล้างเครื่องมือ ทำความสะอาดร่างกาย และล้างล้อรถ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดถังเก็บน้ำชั่วคราวขนาดไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีนี้หน้าเกิดขัดข้อง</p> <p>4) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 2 ที่</p>	<p>ทน..... ๖๘</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)		มาตรการการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) จัดให้มีบ่อระยองขนาด 5.0 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมและกิจกรรมของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำได้นาน 12-24 ชั่วโมง ก่อนจะให้น้ำในไหลล้นลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณชนผ่านส้วมสาธารณะประยชน์</p> <p>6) จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 3.0 ลบ.ม. ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพชร จำนวน 1 บ่อ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพลอยและอาคารไพลิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนปล่อยให้น้ำไหลล้นลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสถานสาธารณประโยชน์</p> <p>7) จัดตั้งร่องรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 3 ถึง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 ถึง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากบ้านพักคนงานและจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>8) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยเพื่อควบคุมมาตรการด้านความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างคณะกรรมการความปลอดภัย และตัวแทนผู้รับเหมา เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นด้านความปลอดภัย</p> <p>10) ทำป้ายเกี่ยวกับความปลอดภัยติดไว้โครงการ</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า  
 13 64  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

<b>ตารางที่ 1 (ต่อ)</b> <b>สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18</b>		
<b>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</b>	<b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b>	<b>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>
<b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>	<b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b>	<b>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  11) จัดให้มีรั้วกั้นตกรอบอาคาร และรอบช่องเปิดภายในอาคาร 12) จัดตั้งแผงกันของตกรอบ ๆ อาคาร 13) ติดตั้งถังดับเพลิงตามจุดต่างๆ อย่างน้อย 4 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพชร 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพลอยและอาคารเพลิน อาคารละ 1 จุด และบริเวณบ้านพักคนงาน 1 จุด 14) มีการเดินตรวจเรื่องความปลอดภัย  อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้ดีขึ้น 15) จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบทั้ง 4 ด้าน ตามแนวเขตที่ดิน โดยจัดทำเป็นรั้วสังกะสีสูง 2.40 เมตร และมีป้ายแสดงเขตก่อสร้าง เป็นอันตรายเป็นการเข้า-ออก 16) จัดทำแผงผ้าใบ หรือตาข่ายที่มีความแข็งแรงมั่นคง ซึ่งโดยรอบตัวอาคารและความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อรองรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นตลอดแนวอาคารด้านที่ชิดเขตที่ดิน 17) การก่อสร้างนั่งร้านจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย และต้องจัดอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมกับงาน ให้แก่คนงานก่อสร้างทุกคน 18) ให้คนงานคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง นำลงมาถึงเป็นประจำวัน

14.....วันที่..... 68  
 คน.....  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)			
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>19) การกึ่งของ น้รั่วรวมทั้งผ้าไป หรือวัสดุป้องกันเศษวัสดุหล่น จะล่าช้าข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตเป็นหนังสือ</p> <p>20) การก่อสร้างจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบลเอ ในระยะ 30 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>21) ไม่ติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้วัสดุ ก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในพื้นที่สาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร</p> <p>22) ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>23) คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายพร้อม เช่น สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มส้น</p> <p>24) จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลง</p> <p>25) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p> <p>26) ตรวจสอบ ตรวจจับระบบสุขาภิบาล และสภาพความปลอดภัยในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>27) ปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเข้มงวดและจริงจัง</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 15 ทั้งหมด 68 หน้า  
 ของชื่อ: รัชดา ซิตี 18

ตารางที่ 1 (ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>28) มีการจัดทำรายงานอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ และมีการสอบสวนหาสาเหตุ และแนวทางในการป้องกันแก้ไข</p> <p>29) ฝึกอบรมเรื่องความปลอดภัยให้กับพนักงานทุกคนก่อนเข้าทำงาน พร้อมกับกำชับให้ทราบถึงบทลงโทษ เพื่อให้ทุก ๆ ฝ่ายเห็นความสำคัญในเรื่องของความปลอดภัย</p> <p>30) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งจะช่วยรักษาอาการบาดเจ็บเล็กน้อย และช่วยให้การบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ทันที หรือบรรเทาอาการบาดเจ็บ ได้ก่อนส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>31) จัดเตรียมที่พักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>32) จัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างไม่ใช้แล้วให้เป็นสัดส่วน แยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ หรือจำหน่ายได้ และวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้</p> <p>33) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>34) จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง</p>

หน้า 16 .....ทั้งหมด 68 ..... หน้า  
 ลงชื่อ: ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการชดาด้า 18		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ที่ดินสภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	ในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง พบว่ามีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ดึงดูด ซึ่งทางโครงการได้จัดทำมาตรการให้มีการสร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่โครงการ และมีฝ้ายใบคลุมปิดบังสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ อีกทั้งการก่อสร้างโครงการ จะใช้ระยะเวลาเพียง 12 เดือน เท่านั้น ดังนั้นในช่วงการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านหลังของอาคารโครงการ 2) จัดให้มีฝ้ายใบปกปิดโครงการก่อสร้างส่วนบนของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและอุบัติเหตุจากวัสดุร่วงหล่นรวมทั้งภาพที่ไม่เหมาะสมของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ 3) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ส่วนหลังคาเลือกใช้สีและวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก
4.4 สถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากการศึกษา พบว่ามีสถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ ส่วนชนบทธรรมเนียมประเพณี หรืองานเทศกาลต่างๆ จะมีลักษณะคล้ายคลึงกับชุมชนชาวไทยภาคกลาง โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด	

หน้า 17 ทั้งหมด 68 หน้า  
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> 1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นที่ราบไม่มีสภาพลาดชัน อาคารของโครงการมีขนาดความสูง 9 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร) และขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.45 เมตร) สอดคล้องกับอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินและลักษณะทางธรณีวิทยาเดิมของพื้นที่และอยู่ในเขตที่ปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว ทำให้ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ผู้และอง ความสั่นสะเทือน ระดับเสียง และ ความร้อน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการให้บริการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือผู้และองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ จะมีก็แต่การจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านผู้และองและเสียงดังในระดับต่ำ	1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดภาวะทางความร้อน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด 927.4 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 20.20 ของพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร ช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ

หน้า 18 ทั้งหมด 68 หน้า  
 ลงชื่อ..... ๙ ๐: ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ)		โครงการรักษาสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการมีปริมาณ 212.16 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประมาณ 84.48 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 100.0 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากอาคารพลอยและอาคารไพลินอาคารละ 63.84 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 70.0 ลบ.ม. โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะต้องบำบัดให้มีความ BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ในขณะที่ค่า BOD ในคลองลาดพร้าวซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากโครงการมีค่า 9.10 มก./ลิตร ต่ำกว่าน้ำทิ้งจากโครงการ แต่การเพิ่มขึ้นของค่าความสกปรกนี้จะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่ปล่อยน้ำทิ้งและกลับสู่ภาวะปกติเมื่อน้ำทิ้งและน้ำไหลลงลาดพร้าวผสมกันโดยสมบูรณ์แล้ว ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการปล่อยน้ำทิ้งของโครงการต่อคุณภาพน้ำในคลองลาดพร้าวอยู่ในระดับต่ำ	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) หรือระบบเทียบเท่าขนาด 50 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารเพชร จำนวน 2 ชุดบำบัด 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) หรือระบบเทียบเท่าขนาด 70.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพลอยและอาคารไพลิน อาคารละ 1 ชุดบำบัด 4) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโชยน์เท่านั้น
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	ตั้งได้กล่าวในระงะก่อสร้างแล้วว่า ระบบนิเวศบนบกที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ไม่พบว่ามีพืชพรรณ หรือสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ อีกทั้งโครงการนี้เป็นสิ่งก่อสร้างที่ไม่เปลี่ยนแปลงหรือมีความแตกต่างไปจากลักษณะพื้นที่โดยรวมของบริเวณนั้น และไม่ขัดกับสภาพระบบนิเวศของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก		

หน้า 19 ทั้งหมด 68 หน้า  
 ดงชื่อ 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)			
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับน้ำเสียจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรและประเวศน์ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชอยรัชดาภิเษก 18 และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ก่อนระบายลงสู่คลองลาดพร้าว ซึ่งปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับปัจจุบันคลองดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำหรือมีการทำประมงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หน้า 20 ทั้งหมด 68 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการชดชว ซิตี 18	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p>3.1 ระบบประปา/การใช้้ำ</p> <p>โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 265.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นอาคารเพชร 105.6 ลบ.ม./วัน และอาคารพลอยและอาคารไพลินอาคารละ 79.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประสานครหลวงสาขาวิทยาไทย มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอกับความ ต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริกรารายอื่น และโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้ง 3 อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้มากกว่า 1 วัน นอกจากนี้จากการสำรวจ พบว่า บริเวณพื้นที่ศึกษา มีปัญหาหน้าไม่ไหลครั้งละไม่เกิน 30 นาที และเกิดขึ้นเดือนละ 1-2 ครั้ง เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้น้ำ ในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 100.0 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 12.0 เมตร ลึก 2.5 เมตร) สำหรับอาคารเพชร และขนาดความจุ 80.0 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 ยาว 12.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร) สำหรับอาคารพลอยและอาคารไพลิน (อาคารละ 1 ถัง) และใช้ปั๊มไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (ตั้งรูปที่ 1 และ 2)</p> <p>2) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 115.0 ลบ.ม. (กว้าง 5.75 เมตร ยาว 10.00 เมตร สูง 2.50 เมตร) สำหรับอาคารเพชร และเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 71.50 ลบ.ม./อาคาร (กว้าง 5.50 เมตร ยาว 6.50 เมตร สูง 2.50 เมตร) สำหรับอาคารพลอยและอาคารไพลิน (อาคารละ 1 ถัง) (ตั้งรูปที่ 3 และ 4)</p> <p>3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4) ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ</p>		

ทพ. ๒๑ ทั้งหมด 68  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)



สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. การผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ระบุว่า บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินประเภทหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.21 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณสุขไปภาคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ โครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง และเมื่อพิจารณาถึงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงปัจจุบัน พบว่ามีพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรมร้อยละ 74.75 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่างเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็น การเปลี่ยนแปลงที่มีค่าเพียงร้อยละ 0.15 เท่านั้น ทำให้ผลกระทบหรือเกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ	1) ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร หรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการแสดงรูปที่ 5)	

หน้า 22 ทั้งหมด 68 หน้า  
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยของโครงการมีปริมาณ 3.98 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.66 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 3.32 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรวมโครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างของทั้ง 3 อาคาร ซึ่งมีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล คือ เป็นอาคารคอกกรีตเสริมเหล็ก มีผนัง 4 ด้าน และมีประตูปิด-เปิด 2 ประตู เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและปัญหาหน้าขยะสามารถรองรับปริมาณขยะจากแต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากแต่ละอาคารมาไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดประจำวัน</p>	<p>1) จัดให้มีถังขยะพลาสติกมีฝาปิดชนิดขนาดความจุ 200 ลิตร วางไว้ทุกชั้นของทั้ง 3 อาคาร ชั้นละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง และถังพลาสติกกรองรับขยะอันตราย (สีเทา) ขนาดความจุ 100 ลิตร วางไว้เฉพาะบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ถัง</p> <p>2) ภายในถังรองรับขยะมูลฝอยทุกใบจะต้องรองด้วยถุงเก็บกักมูลฝอย ซึ่งเป็นถุงพลาสติกสีดำ อย่างหนา มีความแข็งแรง ไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยใช้เพียงแค่อครั้งเดียวแล้วทิ้งไปพร้อมกับขยะมูลฝอย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารทุกวัน และประสานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 23 ..... 68 ..... หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารเพชร เป็นอาคารคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส กว้าง 4.3 เมตร ยาว 4.3 เมตร สูง 2.5 เมตร มีประตูเปิด-ปิด 2 ประตู ภายในแบ่งเป็นส่วนรองรับขยะมูลฝอยแห้งปริมาตร 4.0 ลบ.ม. และส่วนรองรับขยะมูลฝอยเปียกปริมาตร 2.4 ลบ.ม. สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง ปริมาตร 0.8 ลบ.ม. ห้องพักขยะมูลฝอยอาคารเพชร สามารถรองรับขยะได้ทั้งหมด 7.4 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 6)</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารพลอยและอาคารเฟลน อาคารละ 1 ห้อง กว้าง 1.5 เมตร ยาว 4.9 เมตร สูง 2.5 เมตร มีประตูเปิด-ปิด 2 ประตู ภายในแบ่งเป็นส่วนรองรับขยะมูลฝอยแห้ง ปริมาตร 3.0 ลบ.ม. และส่วนรองรับขยะมูลฝอยเปียก ปริมาตร 1.4 ลบ.ม. สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง ปริมาตร 0.4 ลบ.ม. ห้องพักขยะมูลฝอยอาคารพลอยและอาคารเฟลน อาคารละ 4.8 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 7)</p> <p>6) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด 2 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ (ดังรูปที่ 8 และ 9)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า            ชื่อ.....            ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7) ห้องพักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารต้องใช้สำหรับรองรับขยะมูลฝอยของอาคารนั้นเท่านั้น และต้องรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อล้างสิ่งสกปรก เศษขยะ และน้ำขยะซึ่งมีกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกไป โดยใช้แปรงพลาสติกหรือแปรงทองเหลืองขัด และใช้น้ำจากบ่อแห่งนี้ที่เก็บกักไว้มาล้างทำความสะอาดแทนการใช้น้ำประปา โดยห้ามใช้น้ำยาหรือสารเคมีสำหรับการทำความสะอาด และนำเสียจากการล้างห้องพักขยะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>9) จัดทำโปรสเตอร์หรือสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการลดการผลิตมูลฝอย โดยข้อความในโปรสเตอร์หรือสติ๊กเกอร์มีความสำคัญดังนี้</p> <p>- ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนทิ้งในถังรวบรวมขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้</p>

หน้า 25 .....ทั้งหมด 65 .....หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้เรียบเรียง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้ที่พักอยู่ในโครงการลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มบรรจุภัณฑ์ใหม่ เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาดและถ่านไฟฉายชนิดชาร์จใหม่ เป็นต้น</li> <li>- ให้เลือกใช้สินค้าที่มีคุณภาพ มีหีบบรรจุภัณฑ์น้อยอายุการใช้งานยาวนาน และตัวสินค้าไม่เป็นมลพิษ</li> <li>- ลดการใช้วัสดุกำจัดขยะ เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก</li> <li>- เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สุตรไม่ผสมสารปรอท ดัชนีฉลากเขียว ส้อมมีชั้นสุดลดสารพิษ</li> <li>- เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ขึ้น</li> <li>- เลือกใช้สินค้าที่เข้าใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ ให้นำมาทำความสะอาดชนิดเดิม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> <li>- ไม่ทิ้งของเสียอันตรายปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป</li> <li>- ไม่ทิ้งของเสียอันตรายพิษ ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ</li> <li>- แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะสีเทาที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดไว้ให้บริการข้างห้องเครื่องชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร ซึ่งสามารถทิ้งได้ทุกวัน</li> </ul>

หน้า 26 ๕ ings 68  
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า  
๕๖๖  
๕๖๖



ตารางที่ 1 (ต่อ)			
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p style="text-align: center;">สิ่งแวดล้อม</p> <p>- หน้าของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทน เจ้าหน้าที่เพื่อรับส่วนลด และแลกซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่</p> <p>10) จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินจำพวกหญ้าขนาดเล็ก รวมถึงไม้ยืนต้นและไม่พุ่มขนาดกลาง เช่น อากาเว่ ลิลาวดี หมากเหลือง ก้ามพวงเงิน และ เศรษฐีเรือนใน บริเวณโดยรอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสบายตาทั้งแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลอื่นที่พบเห็น</p> <p>จัดให้มีพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นลานจอดรถ ขนาดไม่ต่ำกว่า 9,000 CFM/ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารเพอร์ 2 ชุด และบริเวณชั้นล่างของอาคารพลอยและอาคารไฟลิเนอคาร์ละ 1 ชุด เพื่อระบายอากาศออกไปภายนอก</p>	
3.4 การระบายอากาศ			

27 ..... 64  
 นน ..... ๒๐  
 ดงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>อัตราการระบายน้ำในระยะดำเนินการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย โดยอาคารเพอร์มิตเปลี่ยนแปลงจาก 0.020 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.032 ลบ.ม./วินาที ส่วนอาคารพลอยและอาคารเพลิงเปลี่ยนแปลงจาก 0.035 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.055 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 64.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับอาคารเพอร์ และขนาดความจุ 100.8 ลบ.ม. สำหรับอาคารพลอยและอาคารเพลิง เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำเข้าและออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยระบายออกจากอาคารเพอร์ให้อัตรา 0.010 ลบ.ม./วินาที และระบายออกจากพื้นที่อาคารพลอยและอาคารเพลิงที่รวมทั้งหมดมากที่สุด เช่น รตหน้าเก็บกักไว้ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด เช่น รตหน้าต้นไม้ ล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ฯลฯ ทำให้ผลกระทบบ้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประชิดพื้นที่</p> <p>2) จัดให้มีบ่อสำหรับหน่วงน้ำไว้ในโครงการขนาดความจุ 64.0 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 8.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร) สำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาภายในพื้นที่อาคารเพอร์ จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 100.8 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 12.0 เมตร ลึก 2.5 เมตร) สำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่อาคารพลอยและอาคารเพลิง จำนวน 1 บ่อ (ดังรูปที่ 10 และ 11)</p> <p>3) ทำการสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำทิ้งในขณะฝนตกและเมื่อฝนหยุดตก โดยควบคุมให้มีน้ำทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำอาคารเพอร์ด้วยอัตราการสูบน้ำการสูบน้ำ 0.010 ลบ.ม./วินาที และสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำอาคารพลอยและอาคารเพลิงด้วยอัตราการสูบน้ำ 0.018 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำเดิมบริเวณอาคารเพอร์เท่ากับ 0.020 ลบ.ม./วินาที ส่วนบริเวณอาคารพลอยและอาคารเพลิงซึ่งอยู่บนพื้นที่โฉนดเดียวกันมีอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนเท่ากับ 0.035 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">         หน. ....ทั้งหมด..... 68        ลงชื่อ.....        ผู้รับผล     </p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)			
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการชตา ซิตี 18			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อตรวจพบว่ามีส่วนใดเกิดการเสียหาย 5) ให้มีการนำน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหนองน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมแทนการใช้น้ำประปา 6) ให้มีการตรวจตราระบบระบายน้ำ และทำการขุดลอก Manhole เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 212.16 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคารเพชร 84.48 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 100.0 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารพลอยและอาคารเพลินอาคารละ 63.84 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 70.0 ลบ.ม./วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดของทั้ง 3 อาคาร มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงมีค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	1) ใช้ถังตกไขมันเป็นถังส้วมรูปทรง GT-6000 หรือเทียบเท่า ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัวอาคารพลอยและอาคารเพชร และน้ำเสียจากห้องครัวอาคารพลอยและอาคารเพลิน อาคารละ 1 ชุด (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและทิศทางการระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 10 และ 11)	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่าง 8 จุด ได้แก่ - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคารเพชร - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคารเพชร - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคารเพชร - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคารเพชร - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพลอย - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพลอย - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารเพลิน - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารเพลิน

ทพ. 29 ๒๕

ตั้งชื่อ: ๒๐: ๒๒๒๒๒๒๒๒

ตารางที่ 1 (ต่อ)		โครงการรักษา ชีต 18	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียผ่านการตกไข่ไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของแต่ละอาคาร โดยอาคารเพชรใช้ถังลำเลียงรูปรี NBF-50 หรือเทียบเท่า ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 50.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ส่วนอาคารพลอยและอาคารไฟลีนใช้ถังลำเลียงรูปรี NBF-70 หรือเทียบเท่า ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 70.0 ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ชุด</p> <p>3) เมื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ ก่อนใช้งานต้องขังน้ำไว้ภายในถังประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของถังและป้องกันปัญหาดังกล่าวจากการยุบตัวของดินบริเวณที่ติดตั้งระบบ หากพบว่า มีน้ำรั่วหรือถึงแตก ต้องสูบน้ำออกแล้วลงไปซ่อมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที</p> <p>6) ทำการสูบน้ำออกนอกจากส่วนเกรอะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน</p> <p>7) ทำการตกไข่ไขมันออกจากถังตกไข่เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</p>	<p>2) ทำการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทาง 8 จุด ข้างต้น (ตามข้อ 1) ทุกเดือนตลอดระยะเวลาในโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&amp;Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria เพื่อใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนจะระบายลงสู่คลองลาดพร้าวซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติทุก 3 เดือน โดยกำหนดจุดตรวจวัดทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากอาคารเพชร (ดังรูปที่ 10) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากอาคารพลอย และน้ำใหม่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากอาคารไฟลีน (ดังรูปที่ 11) โดยตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&amp;Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria</p>

หน้า 30 ทั้งหมด 68 หน้า  
 ลงชื่อ:  0: 

ตารางที่ 1 (ต่อ)		สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) จัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารตรวจสอบตู้และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเพื่อตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก โดยเฉพาะความเสียหายของผ้าถังบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า และเครื่องเดิมอากาศ ซึ่งเป็นส่วนประกอบสำคัญของระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
3.7 การคมนาคม	การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ร่วมกับประชาชนบริเวณใกล้เคียง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 159 คัน เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร สำหรับการเดินทางโครงการได้จัดให้มีการเดินทางอย่างเป็นระบบ รวมทั้งขนาดของทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการซึ่งกว้างถึง 6 เมตร สามารถขับรถสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบด้านคมนาคมในระดับต่ำ	9) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร	
		1) จัดพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 157 คัน เป็นที่จอดรถบริเวณอาคารเพชร จำนวน 73 คัน และที่จอดรถบริเวณอาคารพลอยและอาคารไพลินอาคารละ 42 คัน โดยให้ที่จอดรถแต่ละคันต้องมีขนาดกว้าง 2.4 เมตร และยาว 5.0 เมตร (รูปที่ 12 และ 14)	
		2) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการทราบข้อมูลการจัดที่จอดรถของโครงการก่อนตัดสินใจเข้าพัก	
		3) จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนในบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	
		4) จัดให้มียามรักษาการณ์ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 6 นาย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการหรือบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	

หน้า 21 ทั้งหมด 65 หน้า  
 ดงชื่อ ฐิ 0: ผู้รับเรื่อง

สรุปรายการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	ผลการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศร แสดงเส้นทางจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์</p>
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>โครงการได้ออกแบบไว้อย่างเพียงพอตามความต้องการไฟฟ้าทั้งหมด โดยขอใช้กระแสไฟฟ้าแรงดันสูงระบบสายอากาศ ระดับแรงดันไฟฟ้า 24 KV ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 750 KVA OIL TYPE ON PLATE FROM จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบนคานคอนกรีตสำหรับอาคารเพชร และใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA OIL TYPE ON PLATE FROM ส่วนอาคารพลอยและอาคารไพธินอาคารละ 1 ชุด สำหรับบริเวณใกล้เคียงโครงการมีปัญหาคารขาดแคลนไฟฟ้าหรือไฟฟ้าดับเกิดขึ้นบ่อยมาก ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ</p> <p>2) ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมก.)</p> <p>3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังหาร 2 โดยมีการแนะนำวิธีต่างๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้ที่พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมมาใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง</p> <p>4) ทำการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเท่านั้น</p>

หน้า 32 ทั้งหมด  
  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในท้องฟ้า ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ</p> <p>6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม่ประดับเพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยลดปริมาณมลภาวะทางความร้อน จากแสงอาทิตย์ที่ส่องลงมาภายในพื้นที่โครงการ</p>
3.9 การเกษตร	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง มิได้มีการประกอบอาชีพในภาคเกษตรกรรม เนื่องจากบริเวณดังกล่าวได้รับการพัฒนามาเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบทางด้านเกษตรกรรม ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยตรงต่อเกษตรกรรมแต่อย่างใด	
3.10 อุตสาหกรรม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร ไม่พบโรงงานอุตสาหกรรมตั้งอยู่ ดังนั้นการดำเนินโครงการประเภทที่พักอาศัย ถือว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยตรงต่ออุตสาหกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ แต่อาจมีผลกระทบทางบวกโดยอ้อม คือการมีที่พักอาศัยที่สะดวกสบายเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดธุรกิจต่อเนื่องอีกหลายแขนง	

หน้า 33 ทั้งหมด 66  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)			
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันกำจัด 18			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ คาดว่า จะมีส่วนเข้ามามีผลกระทบในโครงการ 1,326 คน ซึ่งถือว่าน้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ผู้ที่อาศัยส่วนใหญ่ เมื่อมาถึงพื้นที่โครงการแล้ว จะใช้เวลาว่างส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักของตนเอง จึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมากนัก และในทางกลับกันการมีจำนวนผู้พักอาศัยในชุมชนเพิ่มขึ้น จะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการ มีร้านค้า อาคารพาณิชย์ และสถานที่ราชการอยู่ทั่วไป ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการซื้อสินค้าเพิ่มขึ้น นอกจากนี้การดำเนินการโครงการ อาจก่อให้เกิดผลดีต่อธุรกิจต่อเนื่องอื่นๆ เช่น ธุรกิจของร้านซักอบรีดเสื้อผ้า ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวถือว่าเป็นผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p>		

หน้า 31 .....ทั้งหมด 64 หน้า.  
 ลงชื่อ.....*S/O*.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ)		
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยของผู้ที่เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบต่าง ๆ ดังกล่าวไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีแผนด้านความปลอดภัย เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และเปลี่ยนถุงดำในถังขยะทุกถังจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน จากนั้นจึงนำขยะที่รวบรวมได้ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตช่วยขนเข้ามาดำเนินการเก็บขนออกไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งปฏิบัติตามความแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>

หน้า 35 ทั้งหมด 69 หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้ควบคุม

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการรชดา ชีดี 18		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) จัดยามีรักษาการณั้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูและระบบความปลอดภัยของผู้ที่มาพักอาศัยในโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน</p> <p>7) จัดให้มีระบบสัญญาณเสียงเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) เป็นกระดิ่งขนาด 6 นิ้ว ระดับเสียง 90 เดซิเบล โดยอาคารเพชร ชั้นล่างและชั้น 2 มี 3 ตำแหน่ง และชั้น 3 ถึงชั้น 8 ชั้นละ 5 ตำแหน่ง ส่วนอาคารพลอยและอาคารไพลิน ชั้นล่างอาคารละ 1 ตำแหน่ง ชั้น 2 อาคารละ 2 ตำแหน่ง และชั้น 3 ถึงชั้น 9 อาคารละ 3 ตำแหน่ง ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีพนักงานกดกริ่งดังกล่าวเพื่อเป็นสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการทราบภายใน 3-5 นาที หลังจากเกิดเหตุ</p> <p>8) จัดให้มีที่ยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยที่ยืนทั้งหมดต้องต่อมาจากถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาของทั้ง 3 อาคาร เข้าสู่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ในตู้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>

หน้า 36 ทั้งหมด 68 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9) จัดให้มีตู้ดูดซับควันดับเพลิง (Fire Hose System) โดยอาคารเพชรติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ตำแหน่ง ยกเว้นชั้น 2 มีเพียง 1 ตำแหน่ง ส่วนอาคารพลอยและอาคารเพชร ติดตั้งชั้นละ 1 ตำแหน่ง โดยภายในตู้ต้องประกอบด้วย สายฉีดน้ำ ขวานผจญเพลิง ถูมือทนความร้อน และเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมีมือถือประเภทเคมีแห้ง ขนาดถึงละ 4 กก. (ตั้งรูปที่ 15 ถึง 20)</p> <p>10) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงแบบมีมือถือประเภทเคมีแห้ง ขนาดบรรจุถึงละ 4 กก. ติดตั้งไว้ทุกชั้นของ 3 อาคาร โดยอาคารเพชร ชั้นล่างและชั้น 2 ติดตั้งไว้ 3 ตำแหน่ง ส่วนชั้น 3 ถึงชั้น 8 ชั้นละ 5 ตำแหน่ง สำหรับอาคารพลอยและอาคารไพลิน ชั้นล่างติดตั้งไว้ อาคารละ 1 ตำแหน่ง ชั้น 2 อาคารละ 2 ตำแหน่ง และชั้น 3 ถึงชั้น 9 อาคารละ 3 ตำแหน่ง</p> <p>11) ติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับระบบท่อของอาคาร สามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของกรุงเทพมหานคร ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>12) จัดให้มีการตรวจตราและซ่อมแซมอุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย และมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>

หน้า 37 ทั้งหมด 68 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่าง ๆ	สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการชดเชย มาตรการรักษาระดับ 18	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 มาตรการอนุรักษ์ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการดำเนินงานป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 มาตรการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการดำเนินงานป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 34 ทั้งหมด 68  
 ดงชื่อ:  ผู้รับรอง

โครงการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา รัชต์ 18		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ที่ตั้งสภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจาก พื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.45 เมตร และอาคารขนาด ความสูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงพื้นที่ถึงชั้น ดาดฟ้า 22.60 เมตร ซึ่งอาคารโครงการมีความ กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้ จัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม จัดให้มี สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้มีความร่มรื่น และจากการที่ โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งธรรมชาติที่มีค่าควร แก่การอนุรักษ์ ทำให้การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิด ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพและสภาพธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์ในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารเพชร 524.0 ตร.ม. หรือร้อยละ 23.63 ของพื้นที่อาคารเพชร มี สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.99 ตร. ม.ต่อคน และต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 260 ตร.ม. หรือร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง อาคารเพชร เพื่อให้เป็นไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามและ ให้ร่มเงาได้ (รูปที่ 23 )</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารพลอยและ อาคารไพลิน 403.4 ตร.ม. หรือร้อยละ 16.98 ของ พื้นที่อาคาร ดังนั้นโครงการจึงจัดพื้นที่บริเวณชั้น หลังคาของอาคารทั้งสอง อาคารละ 449.9 ตร.ม. รวม อาคารพลอยและอาคารไพลินมีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1,303.2 ตร.ม. 1.6 ตร.ม.ต่อคน (รูปที่ 24 ถึง 26)</p> <p>3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดไป ห้ามตัด ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่สีเขียวไป ใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัดให้มีคนดูแลบำรุงรักษา ต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ส่วนหลังคาเลือกใช้สีและวัสดุที่ไม่สะท้อน แสงมาก</p>

หน้า 39 ทั้งหมด 68  
 ดงชื่อ 90

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากการศึกษาพบว่ามีความสำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งที่มีค่าทางประวัติศาสตร์แต่อย่างไรก็ตาม ส่วนชนบรกรรมนิยมประเพณี หรืองานเทศกาลต่าง ๆ จะมีลักษณะคล้ายคลึงกับชุมชนชาวไทยภาคกลาง โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หนา 68 ทั้งหมด 68 หนา  
 ลงชื่อ: 

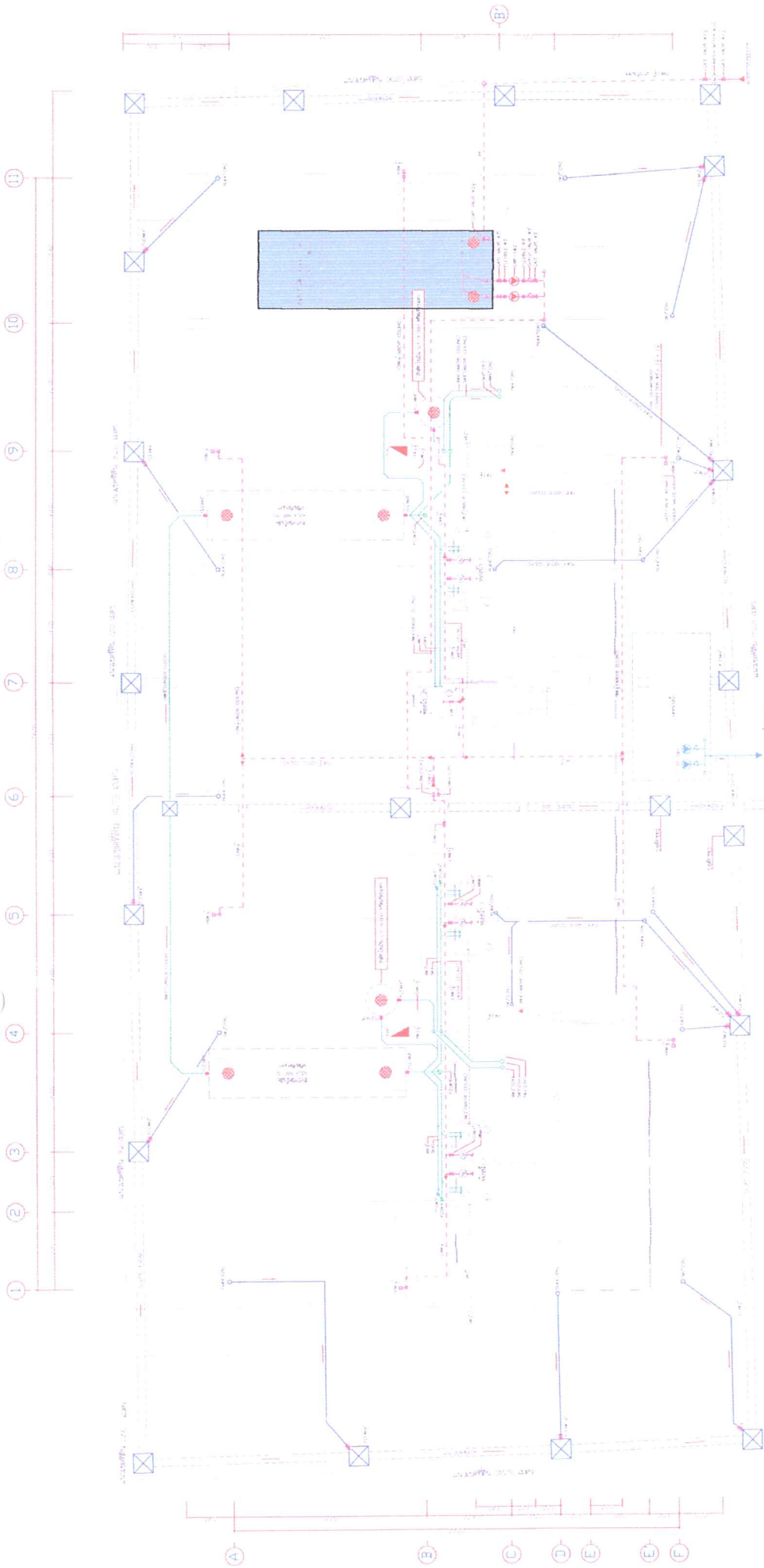
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18					
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย/ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	BOD, SS และ pH	ทำการเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ (1) จุดปล่อยน้ำออกของบ่อดักตะกอน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอาคารเพชร (2) จุดปล่อยน้ำออกของบ่อดักตะกอน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอาคารพลอยและอาคารไพลิน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (12 เดือน) รวม ทั้งหมด 12 ครั้ง	2,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	- pH, BOD, SS และ Oil&Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีจุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 8 จุด ดังนี้ (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคารเพชร (2) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคารเพชร (3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคารเพชร (4) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคารเพชร (5) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพลอย (6) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพลอย (7) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารไพลิน (8) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารไพลิน	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำทั้ง 8 จุด เป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	25,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า 41 ทั้งหมด 64 หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)					
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี 18					
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย/ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนจะระบายลงสู่คลองลาดพร้าวซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติ โดยกำหนดจุดตรวจวัดทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ น้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากอาคารเพอร์ น้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากอาคารพลอย และน้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากอาคารไพลิน	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้ง 3 จุด เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งพิจารณาผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ค่าความสกปรกในรูปของ BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร	10,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า 42 ทั้งหมด 64 หน้า  
 ลงชื่อ..... 9/0..... ผู้รับทราบ





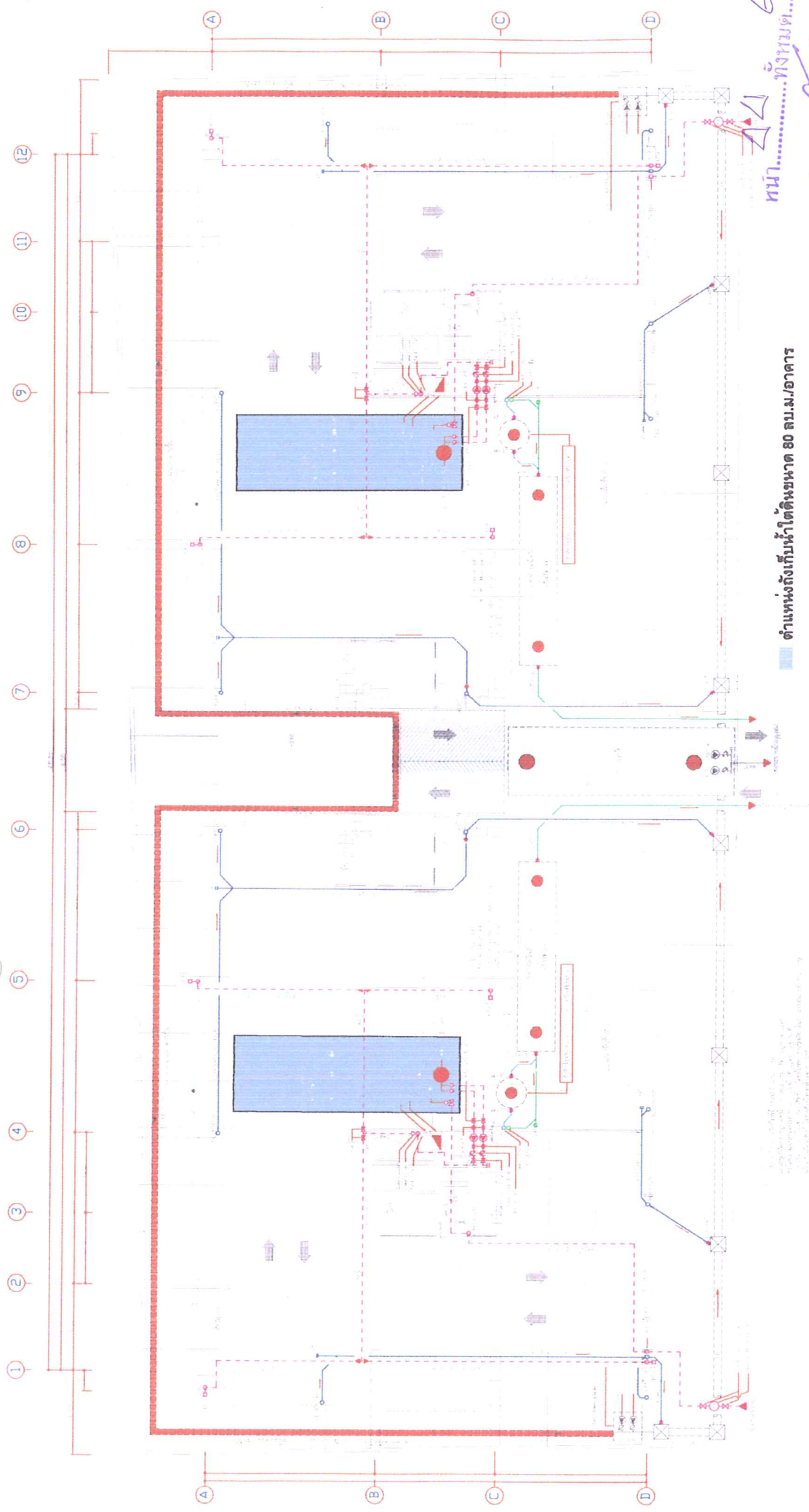
เมื่อใช้... เครื่องมือ...  
 1. เครื่องมือ...  
 2. เครื่องมือ...  
 3. เครื่องมือ...  
 4. เครื่องมือ...  
 5. เครื่องมือ...  
 6. เครื่องมือ...  
 7. เครื่องมือ...  
 8. เครื่องมือ...  
 9. เครื่องมือ...  
 10. เครื่องมือ...  
 11. เครื่องมือ...  
 12. เครื่องมือ...  
 13. เครื่องมือ...  
 14. เครื่องมือ...  
 15. เครื่องมือ...

แปลโครงการอาคาร  
 หน้า 43 ทั้งหมด 68  
 ลจคือ... 0: ...

ตำแหน่งเก็บน้ำใต้หมวด 100 สบ.ม.

รูปที่ 1 ตำแหน่งเก็บน้ำใต้หมวด 100 สบ.ม.

<p>PT. INSA ARCHITECT CO., LTD.        110/11-12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110        โทร. 02-2628428 โทรสาร 02-2628428</p>	<p>บริษัท...        ...</p>	<p>ชื่อโครงการ...        ...</p>	<p>ชื่อสถาปนิก...        ...</p>	
	<p>ตำแหน่ง...        ...</p>	<p>วันที่...        ...</p>	<p>ชื่อ...        ...</p>	<p>ชื่อ...        ...</p>
	<p>ชื่อ...        ...</p>	<p>ชื่อ...        ...</p>	<p>ชื่อ...        ...</p>	<p>ชื่อ...        ...</p>

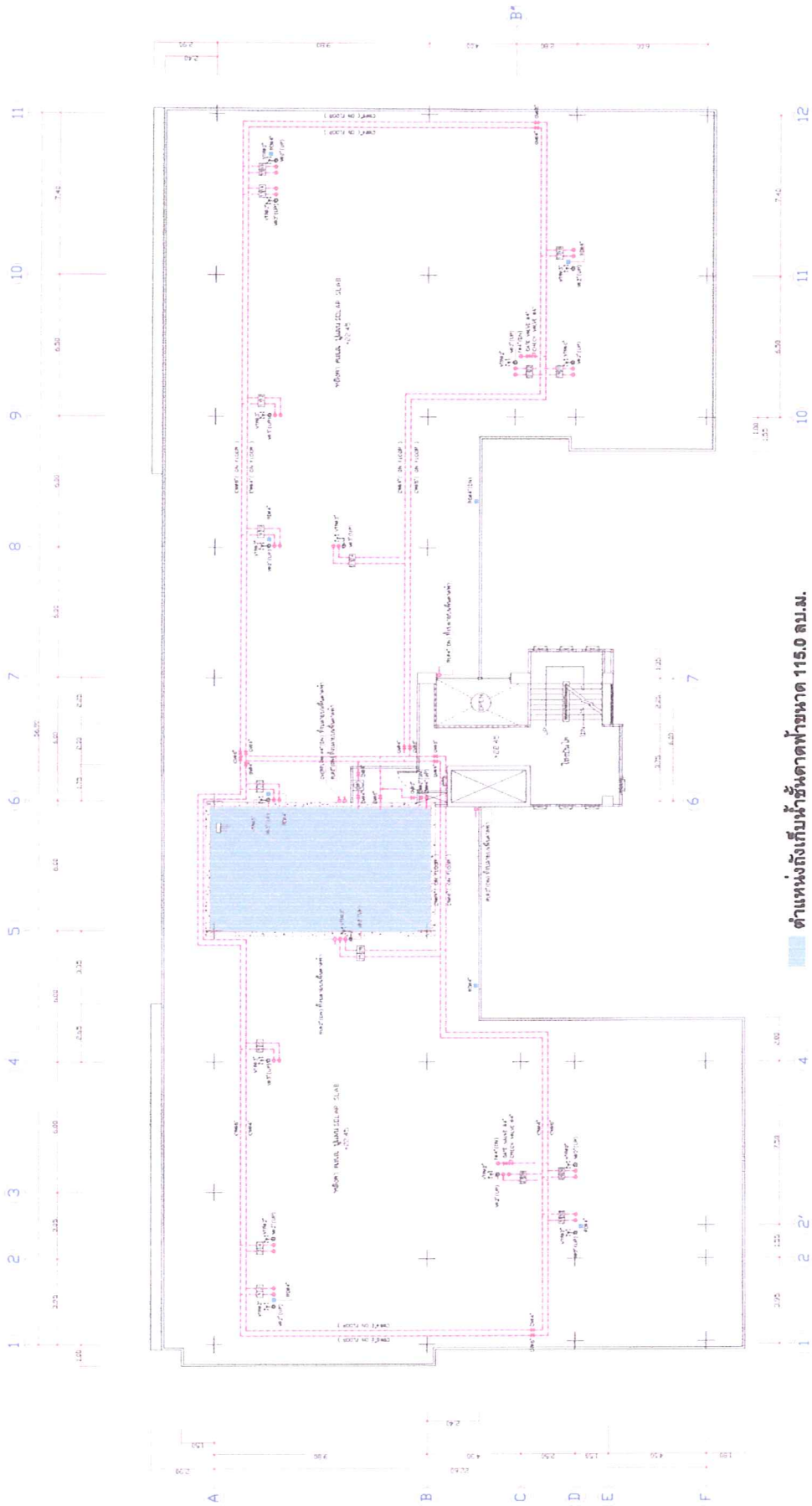


ตำแหน่งถังเก็บน้ำได้ดินขนาด 80 ลบ.ม./อาคาร

หน้าทั้งหมด 64  
 ลงชื่อ.....  
 แปลงสถาปัตย์กลาง

รูปที่ 2 ตำแหน่งถังเก็บน้ำได้ดินอาคารพloydและอาคารเพลิน

	<p>บริษัท อตินา จำกัด        11/101-11/102 PHONGKHAM BANGKOK TOWER        11/101 PHONGKHAM BANGKOK TOWER 11/101 PHONGKHAM BANGKOK TOWER        TEL: 02-0461161 FAX: 02-0461162</p>	<p>นาย.....        ตำแหน่ง.....</p>	<p>นาย.....        ตำแหน่ง.....</p>	<p>นาย.....        ตำแหน่ง.....</p>	<p>นาย.....        ตำแหน่ง.....</p>	<p>นาย.....        ตำแหน่ง.....</p>	<p>นาย.....        ตำแหน่ง.....</p>
---	--	---	---	---	---	---	---



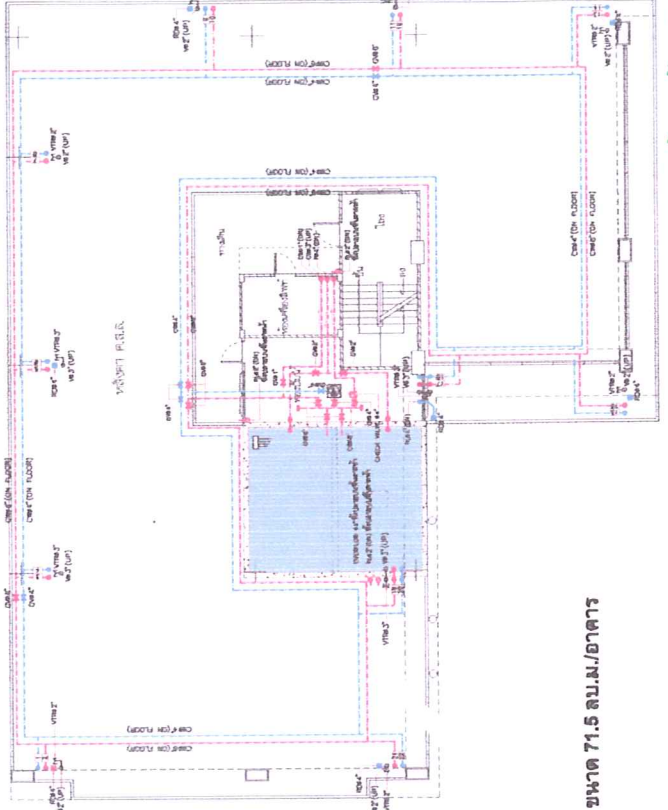
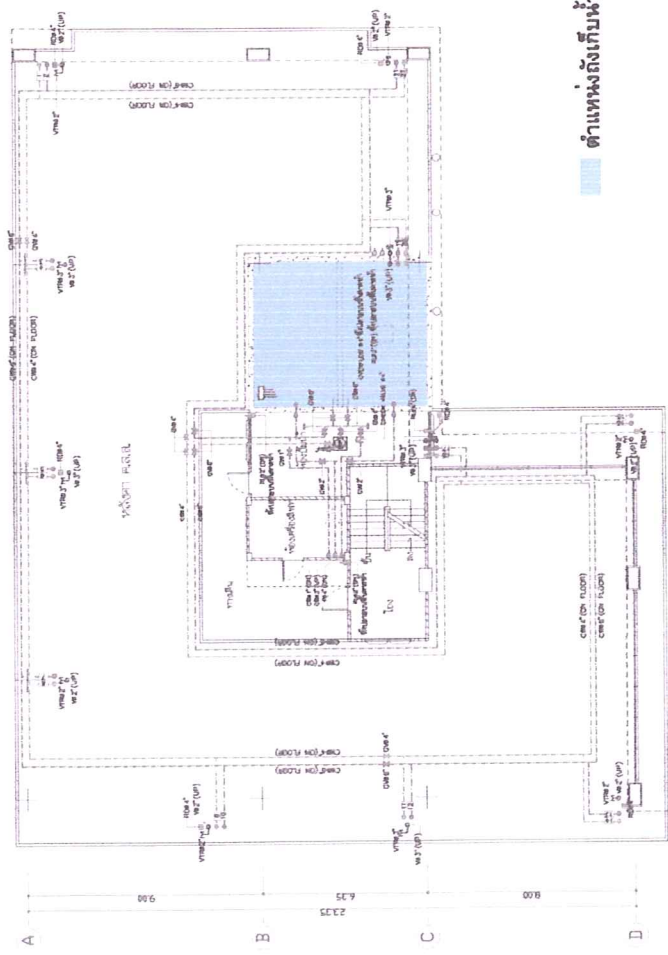
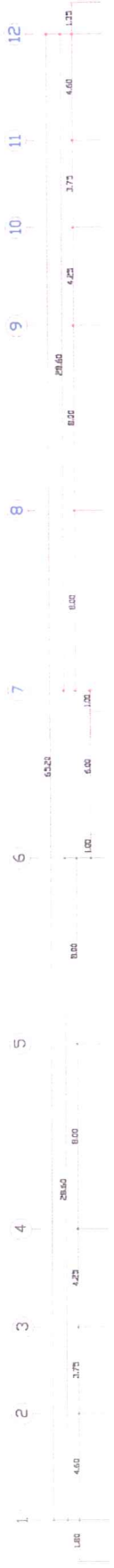
ตำแหน่งถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 115.0 ลบ.ม.

รูปที่ 3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารเพชร

แปลนสถาปัตย์อาคาร - ดาดฟ้า  
วันที่ 11/07/2557

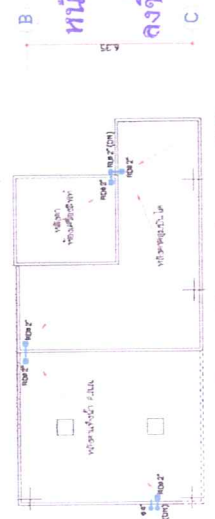
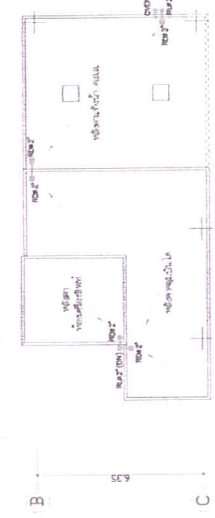
	<p>PROJECT NAME อาคารพาณิชย์ 88/111</p>	<p>OWNER บริษัท อี.บี.อี. จำกัด</p>	<p>ARCHITECT บริษัท อี.บี.อี. จำกัด</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท อี.บี.อี. จำกัด</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อี.บี.อี. จำกัด</p>	<p>DRAWING TITLE แปลนสถาปัตย์อาคาร - ดาดฟ้า</p>	<p>DRAWING NO. SN-666-111</p>
---	---	---	---	--	--	---	-----------------------------------

หน้า 45 ทั้งหมด 114 หน้า  
ลงชื่อ: [Signature] 11/07/2557



ตำแหน่งลิ้งกับหน้าชั้นดาดฟ้า ขนาด 71.5 ลม.ม/อาคาร

แปลนชั้นดาดฟ้า-หลังคา ค.ล.ล.ล.  
ขนาดฐาน 1 : 100



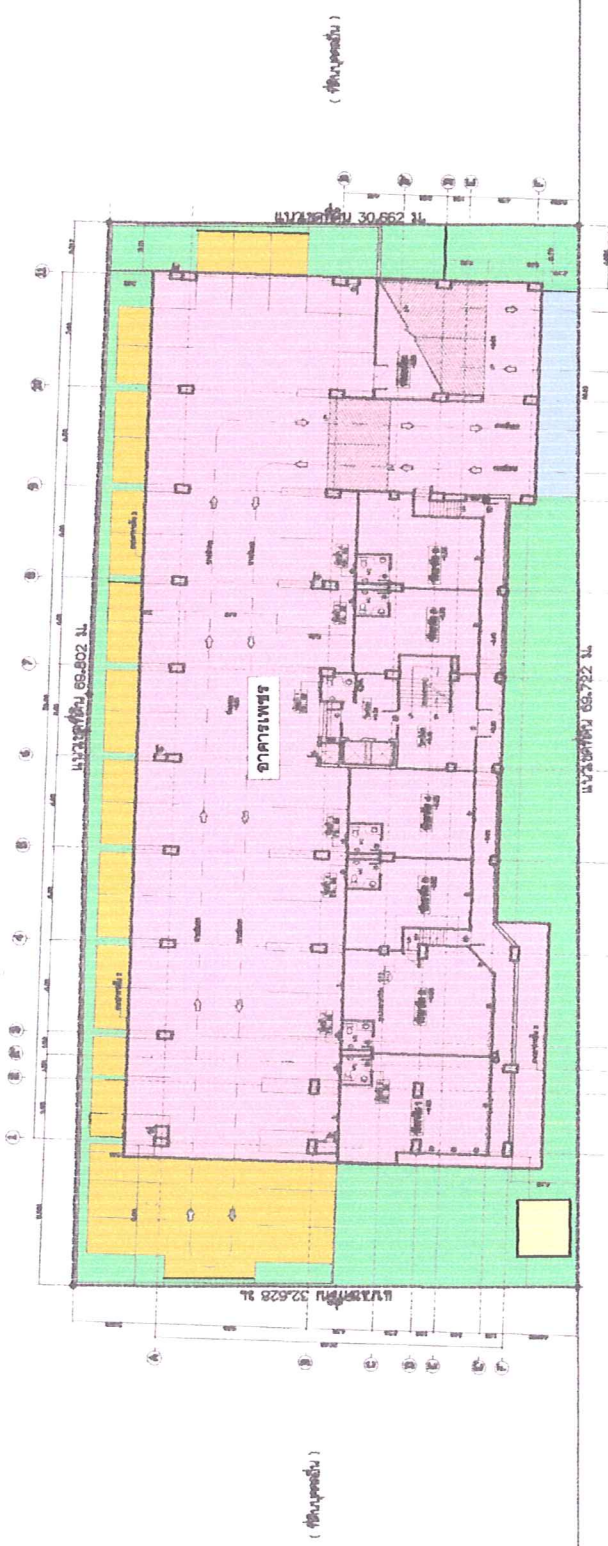
หน้า A6 ทั้งหมด 64  
ลจข้อ 0

แปลนดูจากทิศลงลิ้งดาดฟ้า  
ขนาดฐาน 1 : 100

รูปที่ 4 ตำแหน่งลิ้งกับหน้าชั้นดาดฟ้าอาคารพลอยและอาคารโพธิ์

	PROJECT NAME	LOCATION	OWNER	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	DRAWING DATE	SCALE
	โครงการ 8 ชั้น	ถนนพหลโยธิน	บริษัท 8 ชั้น จำกัด	บริษัท 8 ชั้น จำกัด	บริษัท 8 ชั้น จำกัด	บริษัท 8 ชั้น จำกัด	แปลนดูจากทิศลงลิ้ง	SN-05	11/11/2561	1:100
<p>หน้า A6 ทั้งหมด 64 ลจข้อ 0</p>										

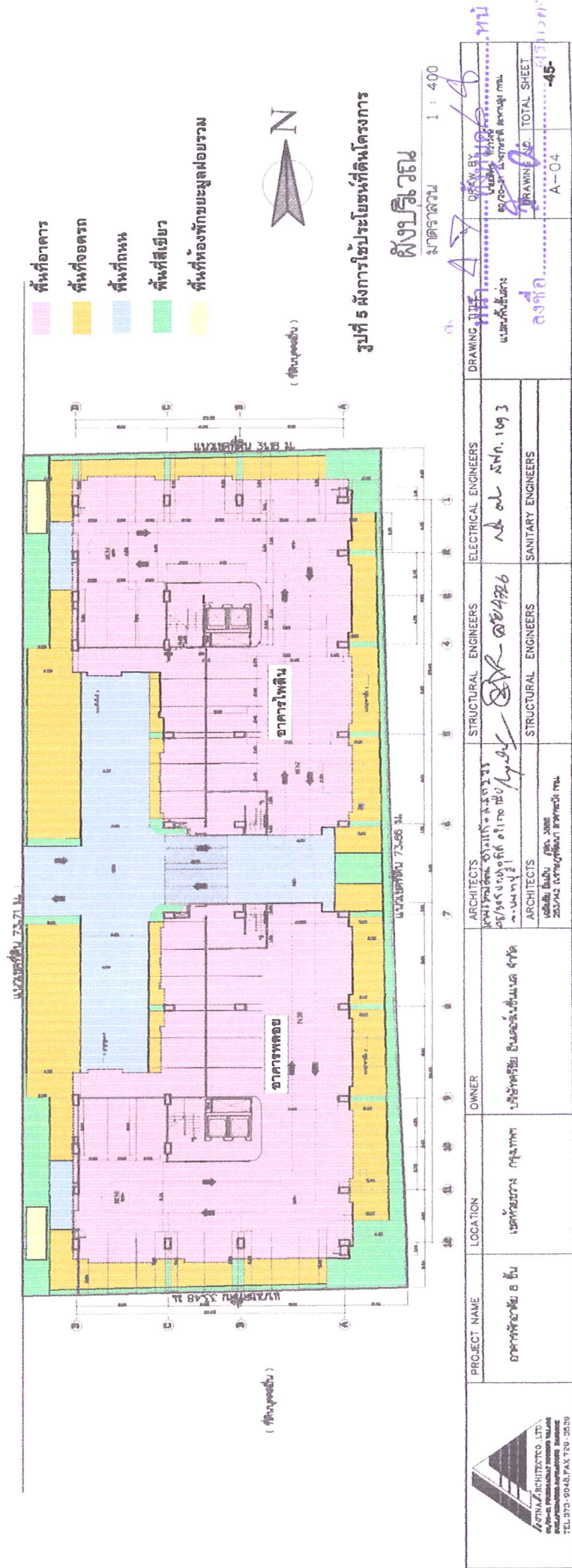
( ชั้นบน )



( ชั้นบน )

โถงลิฟท์

ตามแปลนสถานประกอบเอชเอ็น กว้าง 8.00 เมตร



( ชั้นบน )

- พื้นที่อาคาร
- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่ถนน
- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่ท้องพักขยะมูลฝอยรวม




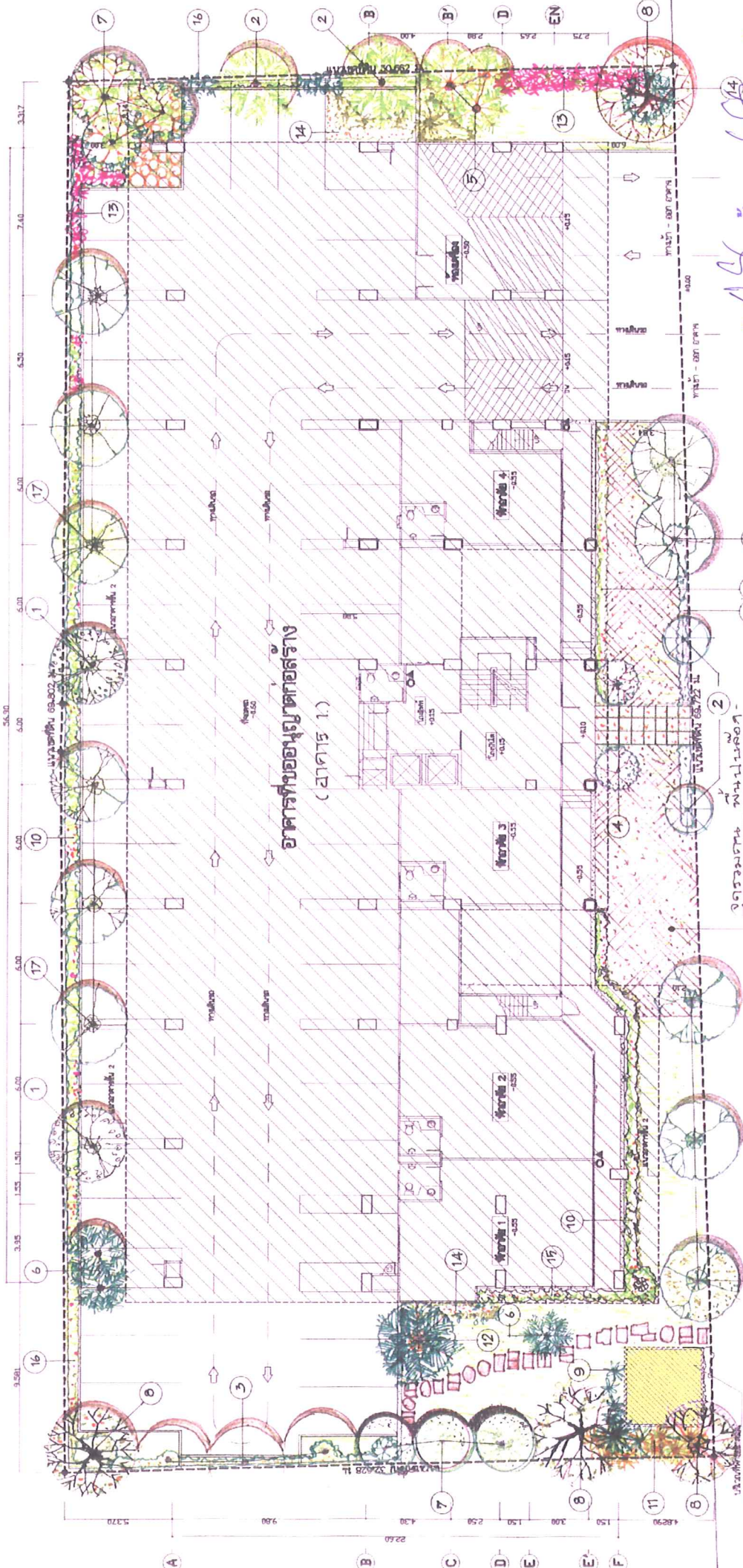
( ชั้นบน )

รูปที่ 5 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 400

 <p>ANNA ARCHITECTS LTD. 100/233-235/236-237/238-239/240-241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000</p>	PROJECT NAME	LOCATION	OWNER	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	DATE	SCALE	DRAWING NO. 001/2566 BY: <i>[Signature]</i> CHECKED: <i>[Signature]</i> DATE: 25/05/66	TOTAL SHEET A-04
	อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น	เขตหนองแขง กรุงเทพฯ	บริษัทอริย์ อิมเมจชั่นเทรด จำกัด	อริย์ อิมเมจชั่นเทรด จำกัด 253/402 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กทม.	อริย์ อิมเมจชั่นเทรด จำกัด 253/402 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กทม.	น.ช. อ. น.ช. 1093	น.ช. อ. น.ช. 1093	ผังบริเวณ	25/05/66		

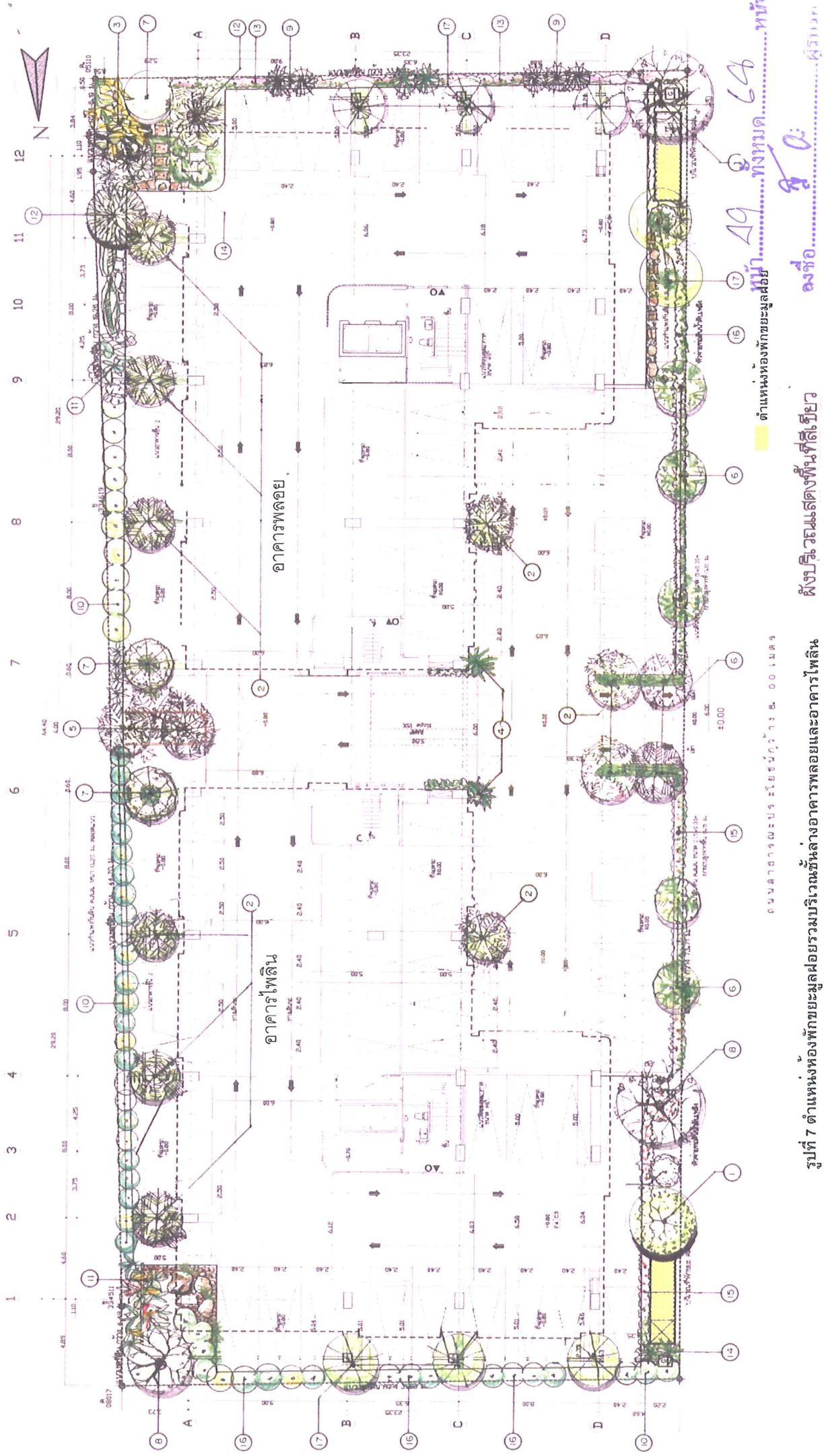


**แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนชั้นล่าง**  
 มาตรฐาน  
 1:200  
 ผู้ร่าง: *[Signature]*  
 ตรวจสอบ: *[Signature]*


ตำแหน่งห้องพักขยะ

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคารเพชร

<p>PPA/ARCHITECTS LTD.          10/20-21 หมู่เกษตรดี ตำบลสูงเนิน อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา          TEL: 09-091644724-9939</p>	PROJECT NAME	LOCATION	OWNER	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	DRAW BY	
	อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	เขตเทศบาลนครราชสีมา	บริษัทศรีชัย อีโนเวชั่น จำกัด	นายเทพรัตน์ รุ่งแสงกิจวิทย์ 251/50 ซอยแสงอาทิตย์ ตำบลสูงเนิน อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา ARCHITECTS เลขที่ 15110 ปี พ.ศ. 2558 253/42 กรมการศึกษานอกโรงเรียน	<i>[Signature]</i> STRUCTURAL ENGINEERS	<i>[Signature]</i> ELECTRICAL ENGINEERS	ผังบริเวณ	นายณิศร ศิวราชย์ 80/20-21 หมู่เกษตรดี ตำบลสูงเนิน อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	
1 ตำแหน่งห้องพักขยะ								DRAWING NO. TOTAL SHEET	A-03
									-46-

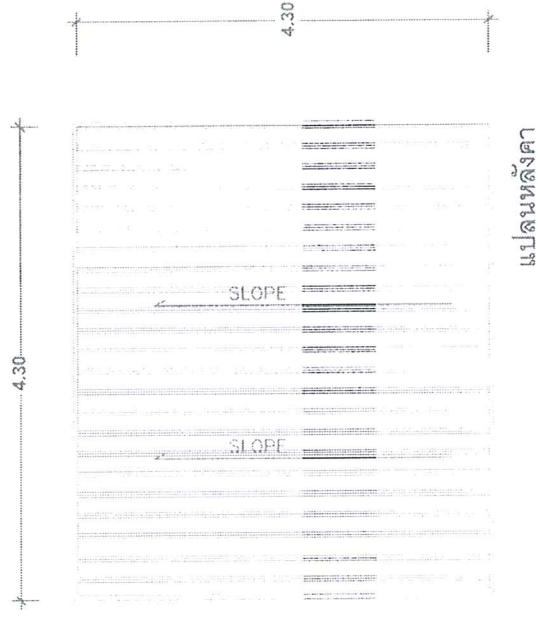
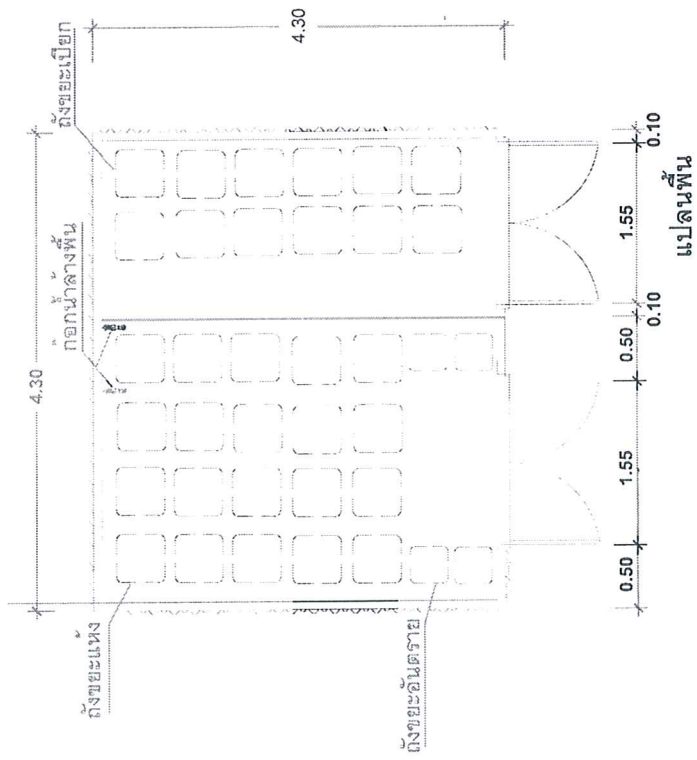
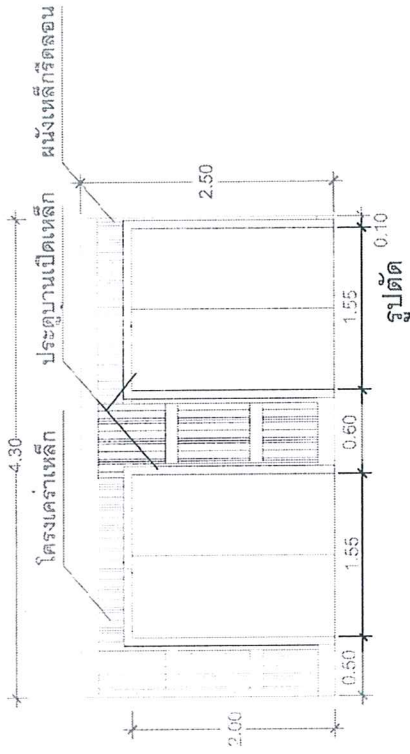
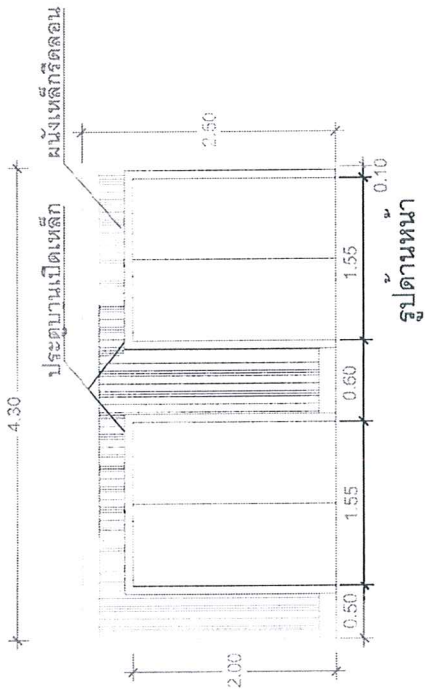


รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นกลางอาคารพลอยและอาคารไพลิน

	PROJECT NAME	LOCATION	OWNER	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	DRAW BY
	อาคารพายุ 8 ชั้น	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	บริษัทศศิธร อินทจันทร์พัฒนพงศ์ จำกัด	นางเทพวรัตน์ ไกรแก้ว 274 48/50 ซ.งามวงศ์วาน 21 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	ศศิธร อินทจันทร์พัฒนพงศ์ จำกัด	ศศิธร อินทจันทร์พัฒนพงศ์ จำกัด	ศศิธร อินทจันทร์พัฒนพงศ์ จำกัด	ผังบริเวณ
				ARCHITECTS I เชื้อชัย อินทจันทร์ 253/142 ซ.งามวงศ์วาน 21 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	STRUCTURAL ENGINEERS เชื้อชัย อินทจันทร์ 253/142 ซ.งามวงศ์วาน 21 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	SANITARY ENGINEERS		DRAWING NO. TOTAL SHEET
								A-03
								-47-

ตำแหน่งห้องพักรถยนต์ 68 ทงหมด 68  
ตำแหน่งห้องพักรถยนต์ 68 ทงหมด 68

ถนนลาดพร้าว ระยะประมาณ 0.00 เมตร

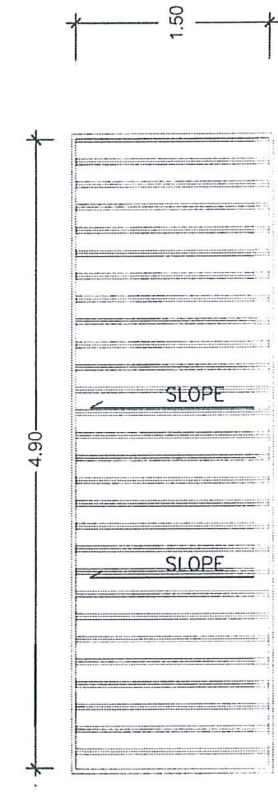
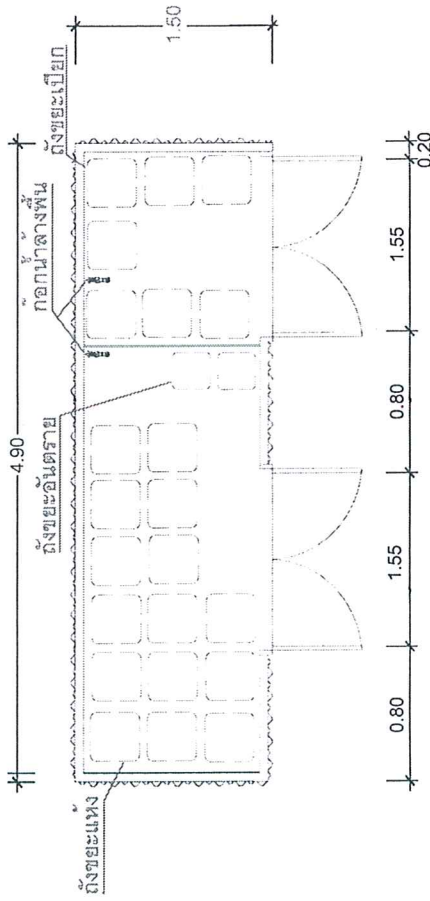
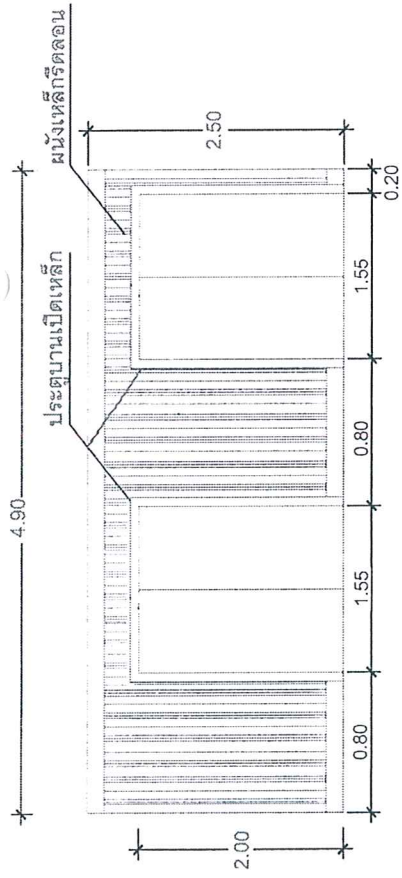
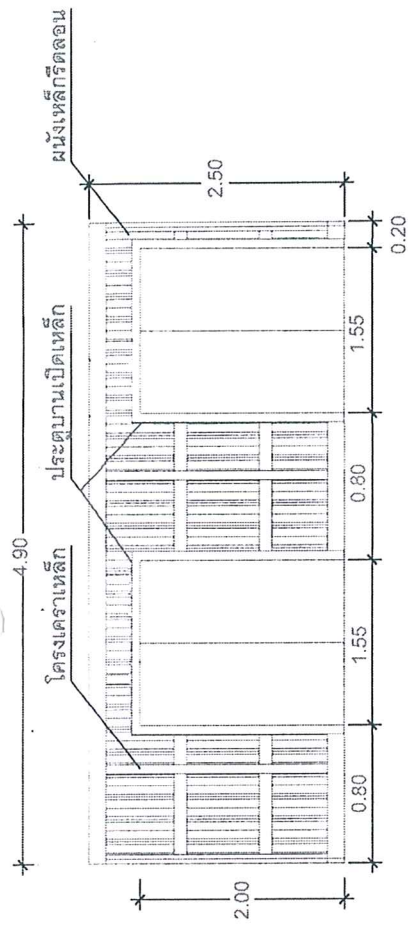


หน้า 50 ทั้งหมด 64 หน้า  
 ลงชื่อ: ผู้รับ

รูปที่ 8 แบบแปลนห้องพักขยะมูลฝอยรวมอาคารเพชร


	PROJECT NAME	LOCATION	OWNER	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	DRAW BY
	อาคารพักชาย 8 ชั้น	เขตหนองแขง กรุงเทพฯ	บริษัทศรีชัย อินดอร์เนชั่นแอนด์ จำกัด	บริษัทศรีชัย อินดอร์เนชั่นแอนด์ จำกัด เลขที่ 11/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ 10510	SR 05/4226	น.ส. นพ. นพ. 1093		นายดิเรก ภิรมย์ 00/20-21 นายอนุสรณ์ สอนาคกุล กมล
				ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS		DRAWING NO. TOTAL SHEET
				253742 บริษัทศรีชัย อินดอร์เนชั่น จำกัด กมล				A-04 -48-

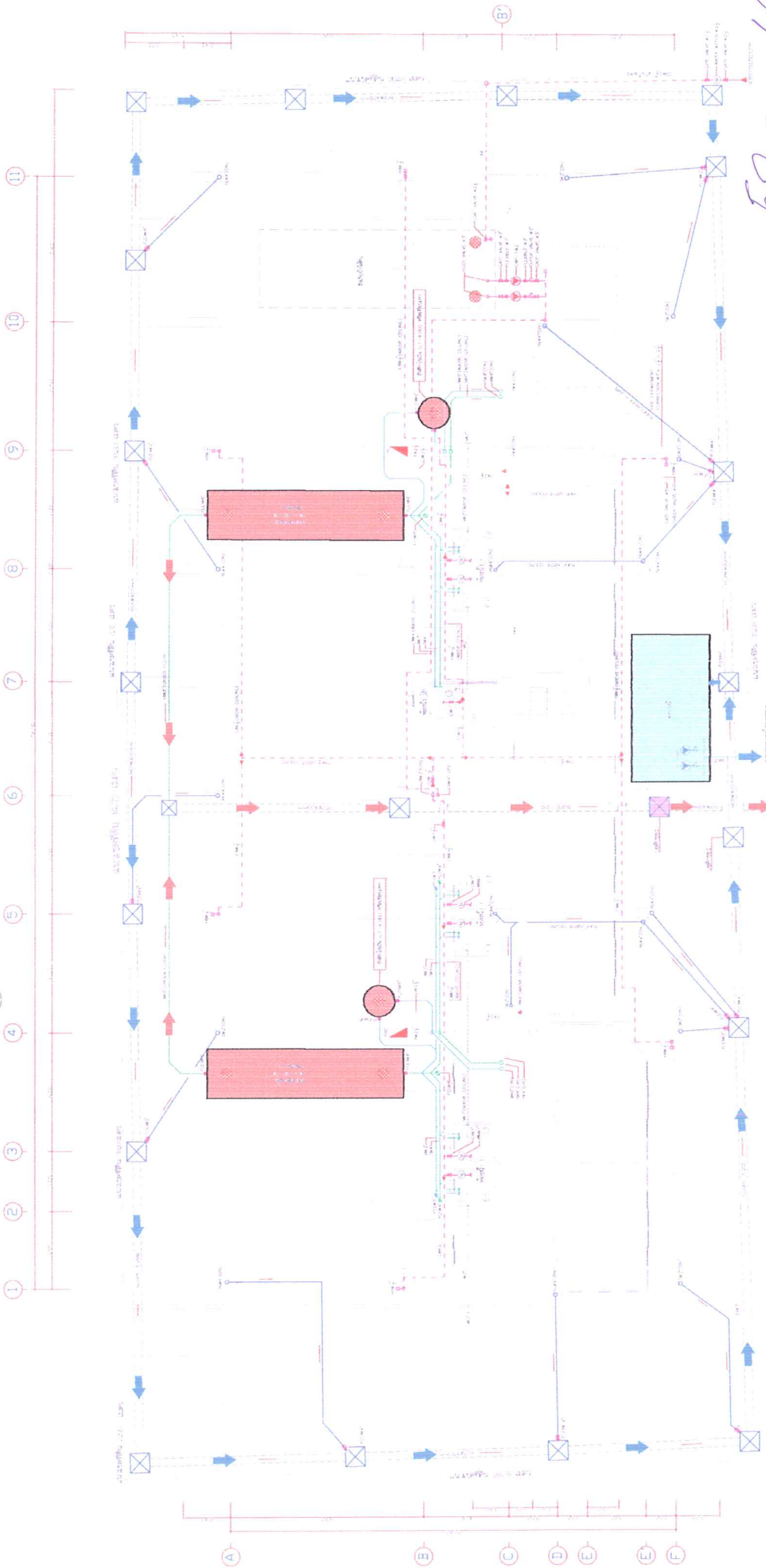




หน้า 51 ว่าง ทบทวน 64  
 ลงชื่อ.....  
 ผู้รับน

รูปที่ 9 แบบแปลนของพักขยะมูลฝอยรวมอาคารพลอยและอาคารไพลิน

	PROJECT NAME	LOCATION	OWNER	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	DRAW BY
	อาคารพักชาย 8 ชั้น	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	บริษัทศรีชัย อินดอร์มูบิลแมนด์ จำกัด	บริษัทสถาปัตย์ อิงแก๊งค์ จำกัด 28/รร. แขวงจตุจักร อ.จตุจักร กทม. 10130 จ.นนทบุรี 1	SR 08486	น.ส. น.ส.ก. 1093		แบบแปลน ที่วาง 00/20-21 ม.ท.ท.ร.ร. ๒๓/๒๓/๒๓
				ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS		A-04
				บริษัท สถาปัตย์ อิงแก๊งค์ จำกัด เลขที่ ชั้น 11 ชั้น 11 283/42 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.				-49-



หน้า 52 ทั้งหมด 64 หน้า  
 ลงชื่อ: นางสาวกัญญากร อธิธรรม  
 ตำแหน่ง: ผู้รับงาน

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งบ่อท่อน้ำ
- ทิศทางการระบายน้ำ
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากราคารเพชร

รูปที่ 10 ทิศทางการระบายน้ำเสียและน้ำฝนบริเวณอาคารเพชร

PROJECT NAME	LOCATION	OWNER	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERING	ELECTRICAL ENGINEERING	DRAWING TITLE	DRAW BY
อาคารที่ ๑ ชั้น ๑	เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	บริษัท สยามเฟรชโปรดักส์ จำกัด	บริษัท สยามเฟรชโปรดักส์ จำกัด	บริษัท สยามเฟรชโปรดักส์ จำกัด	บริษัท สยามเฟรชโปรดักส์ จำกัด	แบบแปลนระบบระบายน้ำ	นางสาวกัญญากร อธิธรรม
						DRAWING NO	TOTAL SHEETS
						SN-05	-50-







หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200

หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200

หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200

หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200

หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200

รูปที่ 12 ตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรบริเวณชั้นล่างอาคารเพชร

หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200

หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200

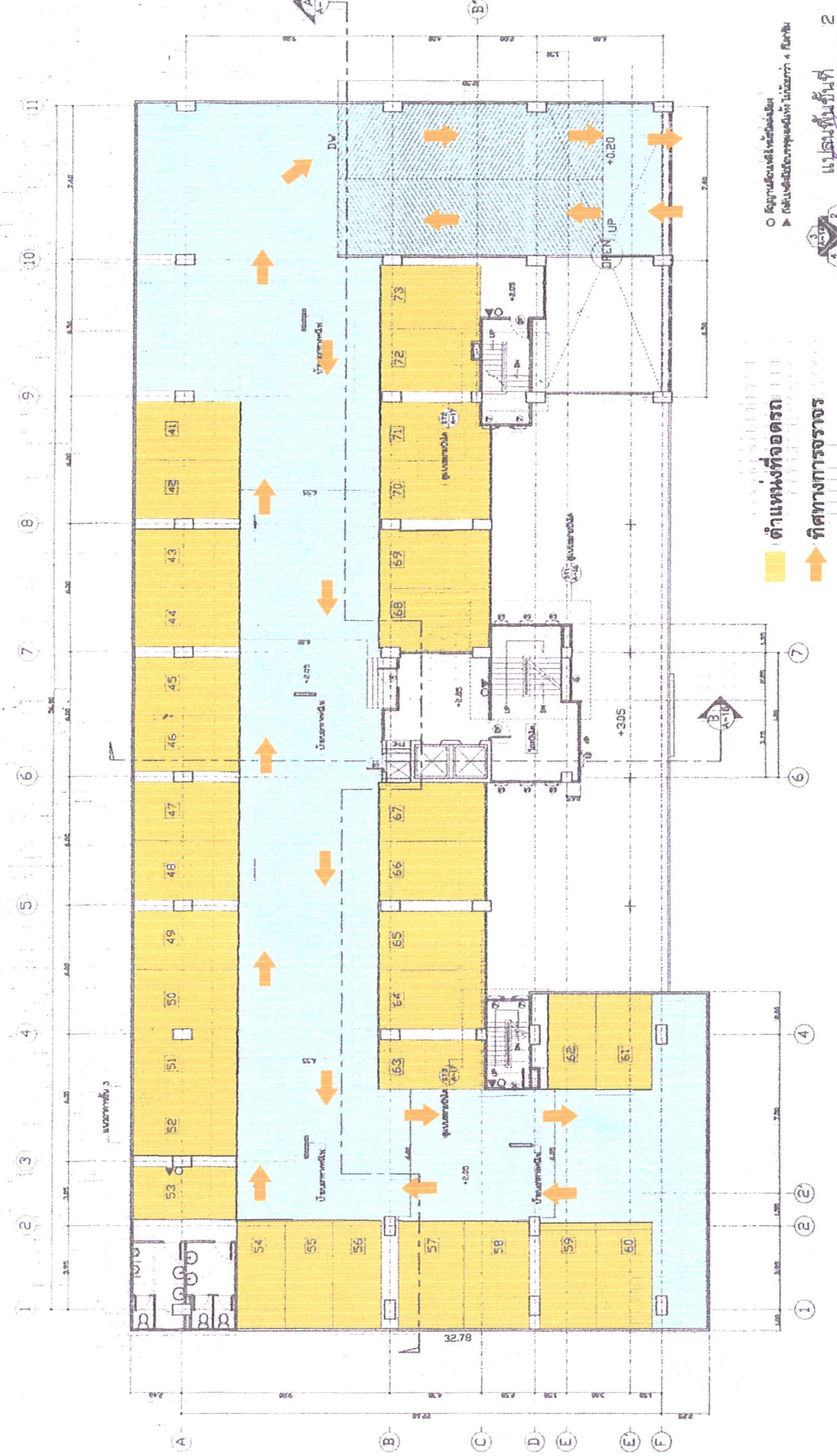
หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200

หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200

หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200

หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200

หน้า ..... หน้า  
 1:200  
 1:200  
 1:200



○ ครอบคลุมงานโครงสร้าง  
 ▶ ครอบคลุมงานสถาปัตย์ 4 ชั้น

แก้ไขพื้นที่ที่ 2  
 1:200  
 หน้า...ทั้งหมด... 64 หน้า

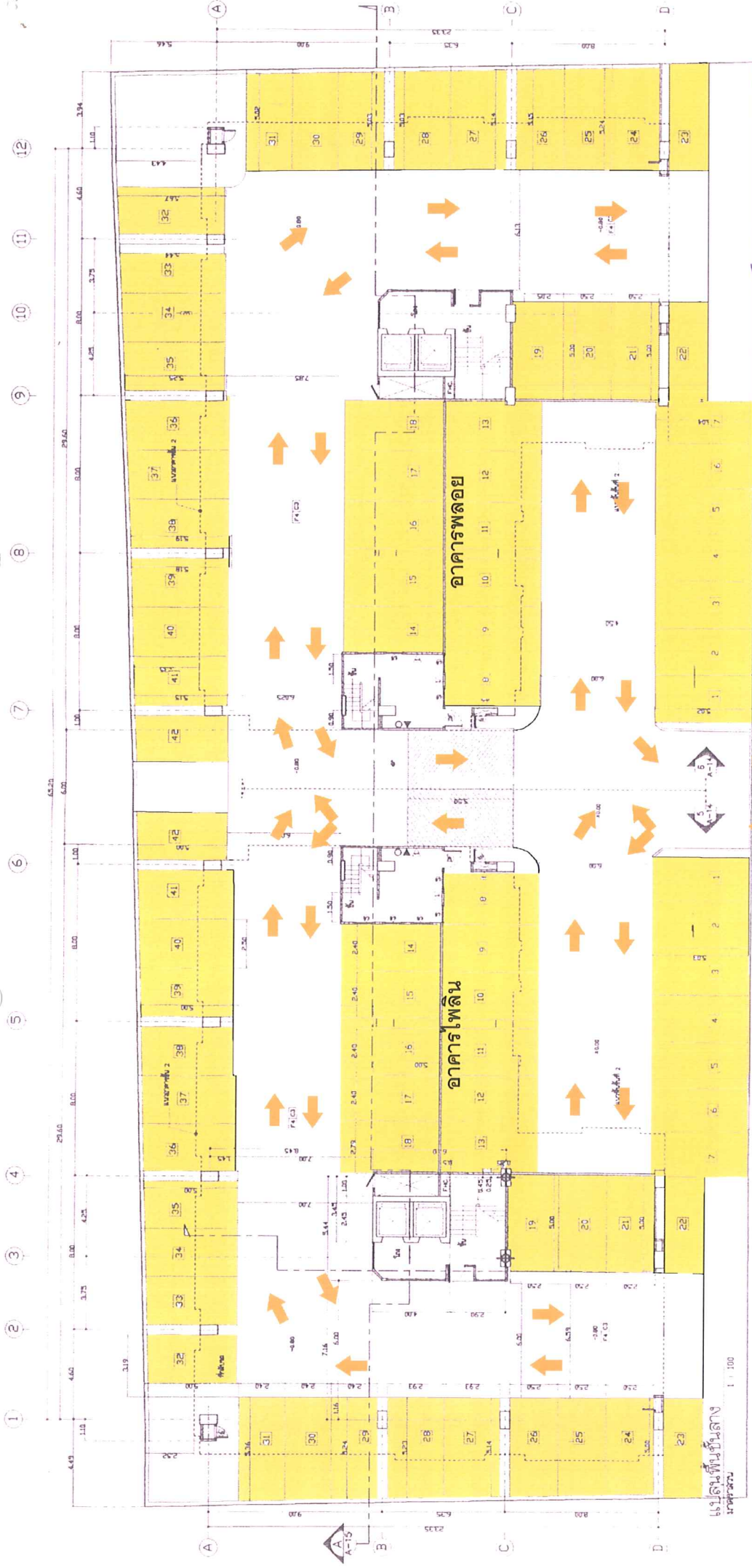
ตำแหน่งที่จอดรถ  
 ทิศทางจราจร  
 ถนน

ชื่อ.....ผู้รับชม

รูปที่ 13 ตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางจราจรบริเวณชั้น 2 อาคารเพชร

PROJECT NAME ศูนย์วิจัยฯ พว. ก. ส.ค.	LOCATION ศูนย์ฯ ๒๒๖๖๖	CLIENT บริษัทฯ	ARCHITECTS บริษัทฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัทฯ	MECHANICAL ENGINEERS บริษัทฯ	DRAWING TITLE ตำแหน่งที่จอดรถ	BRANCH สาขาฯ
						DRWING NO. SN-05	SCALE 1:100





หน้า 56 ทั้งหมด 68 หน้า

บริษัท วิศวกรรมสถาปัตย์ จำกัด  
 4 ชั้น  
 100 ปี



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง  
 ขนาดส่วน 1 : 200

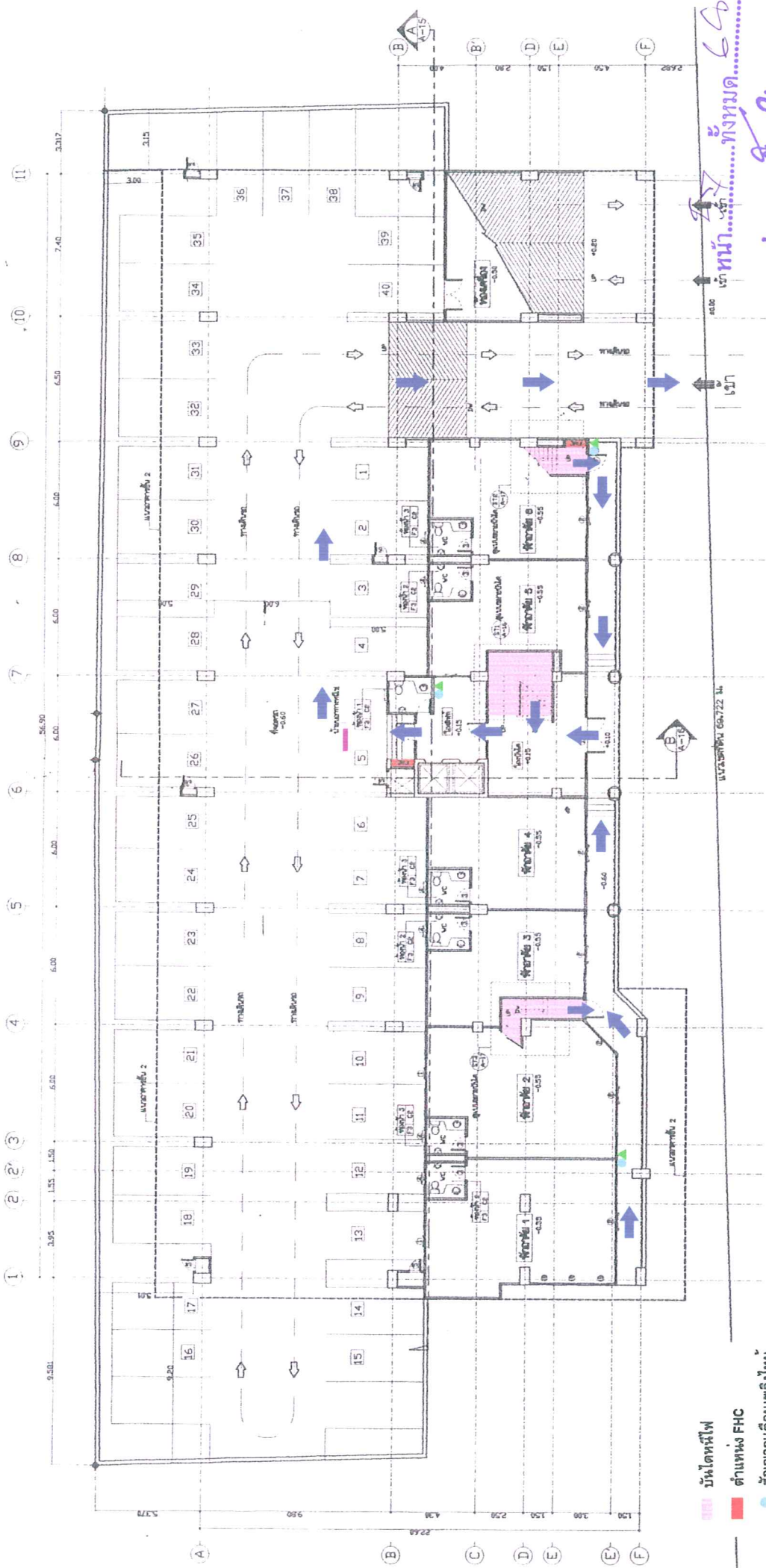
- ตำแหน่งที่ถอดรถ
- ทิศทางการจราจร
- ถนน

รูปที่ 14 ตำแหน่งที่ถอดรถและทิศทางการจราจรบริเวณอาคารพลอยและอาคารไพลิน

Handwritten signature and date: 25/05/2019

Handwritten signature






- มั่นใจไฟ
- ตำแหน่ง FHC
- สัญลักษณ์เตือนเพลิงไหม้
- บัญชีออกทางออกหนีไฟ
- ▲ ดั้งเดิมเพลิงแบบมีถือถือ
- ➔ ทิศทางการหนีไฟ

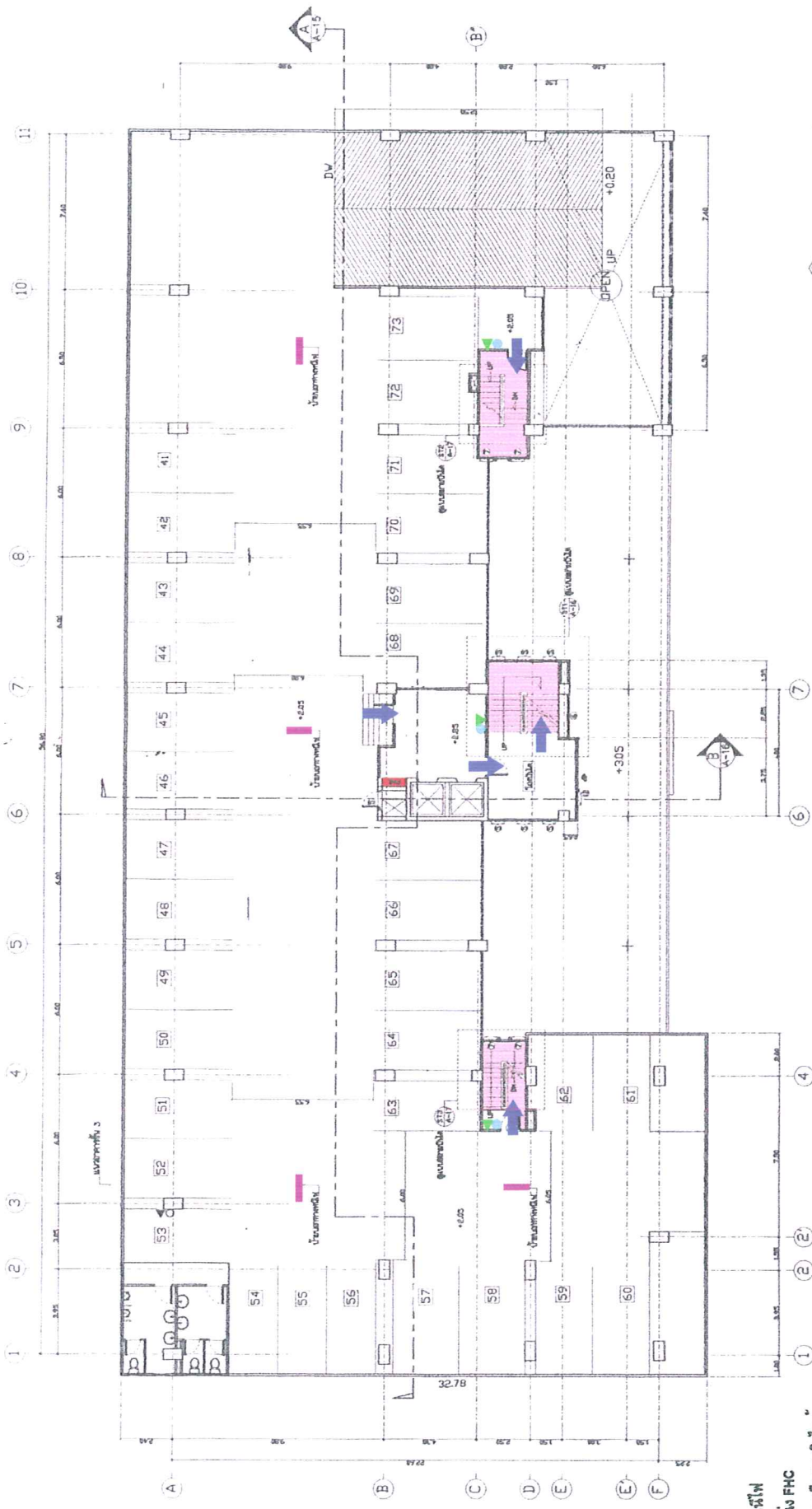
จุดต่อ  
 3-1-1  
 3-1-2  
 3-1-3  
 3-1-4  
 3-1-5  
 3-1-6  
 3-1-7  
 3-1-8  
 3-1-9  
 3-1-10  
 3-1-11  
 3-1-12  
 3-1-13  
 3-1-14  
 3-1-15  
 3-1-16  
 3-1-17  
 3-1-18  
 3-1-19  
 3-1-20  
 3-1-21  
 3-1-22  
 3-1-23  
 3-1-24  
 3-1-25  
 3-1-26  
 3-1-27  
 3-1-28  
 3-1-29  
 3-1-30  
 3-1-31  
 3-1-32  
 3-1-33  
 3-1-34  
 3-1-35  
 3-1-36  
 3-1-37  
 3-1-38  
 3-1-39  
 3-1-40  
 3-1-41  
 3-1-42  
 3-1-43  
 3-1-44  
 3-1-45  
 3-1-46  
 3-1-47  
 3-1-48  
 3-1-49  
 3-1-50  
 3-1-51  
 3-1-52  
 3-1-53  
 3-1-54  
 3-1-55  
 3-1-56  
 3-1-57  
 3-1-58  
 3-1-59  
 3-1-60  
 3-1-61  
 3-1-62  
 3-1-63  
 3-1-64  
 3-1-65  
 3-1-66  
 3-1-67  
 3-1-68  
 3-1-69  
 3-1-70  
 3-1-71  
 3-1-72  
 3-1-73  
 3-1-74  
 3-1-75  
 3-1-76  
 3-1-77  
 3-1-78  
 3-1-79  
 3-1-80  
 3-1-81  
 3-1-82  
 3-1-83  
 3-1-84  
 3-1-85  
 3-1-86  
 3-1-87  
 3-1-88  
 3-1-89  
 3-1-90  
 3-1-91  
 3-1-92  
 3-1-93  
 3-1-94  
 3-1-95  
 3-1-96  
 3-1-97  
 3-1-98  
 3-1-99  
 3-1-100

ถนนลาดพร้าว ระยะทาง ๐.๐๐ เมตร


แนวระดับ 66.722 ม.

รูปที่ 15 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณชั้นล่างอาคารเพชร



 <p>PTM ARCHITECT CO., LTD.          ๑๖/๑๐ หมู่ ๑๐ ตำบลคลองจั่น อำเภอจตุจักร กรุงเทพฯ          โทร. ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖          โทรสาร ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖</p>	PROJECT NAME	อาคารพาณิชย์ อ ชั้น	LOCATION	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	OWNER	บริษัทพาณิชย์ อีคอมเมิร์ซ จำกัด	ARCHITECTS	นายเทพรัตน์ ทรงทองดี 254 16/50 หมู่ ๑๐ ตำบลคลองจั่น อำเภอจตุจักร กรุงเทพฯ 253/142 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS	นายเทพรัตน์ ทรงทองดี 254 16/50 หมู่ ๑๐ ตำบลคลองจั่น อำเภอจตุจักร กรุงเทพฯ 253/142 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS	นายเทพรัตน์ ทรงทองดี 254 16/50 หมู่ ๑๐ ตำบลคลองจั่น อำเภอจตุจักร กรุงเทพฯ 253/142 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ กทม.	DRAWING TITLE	แบบป้องกันอัคคีภัย	DRAW BY	นายเทพรัตน์ ทรงทองดี 254 16/50 หมู่ ๑๐ ตำบลคลองจั่น อำเภอจตุจักร กรุงเทพฯ กทม.
	PROJECT NAME	อาคารพาณิชย์ อ ชั้น	LOCATION	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	OWNER	บริษัทพาณิชย์ อีคอมเมิร์ซ จำกัด	ARCHITECTS	นายเทพรัตน์ ทรงทองดี 254 16/50 หมู่ ๑๐ ตำบลคลองจั่น อำเภอจตุจักร กรุงเทพฯ 253/142 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS	นายเทพรัตน์ ทรงทองดี 254 16/50 หมู่ ๑๐ ตำบลคลองจั่น อำเภอจตุจักร กรุงเทพฯ 253/142 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS	นายเทพรัตน์ ทรงทองดี 254 16/50 หมู่ ๑๐ ตำบลคลองจั่น อำเภอจตุจักร กรุงเทพฯ 253/142 อ.จตุจักร กรุงเทพฯ กทม.	DRAWING NO. TOTAL SHEET	A-04 -55-		



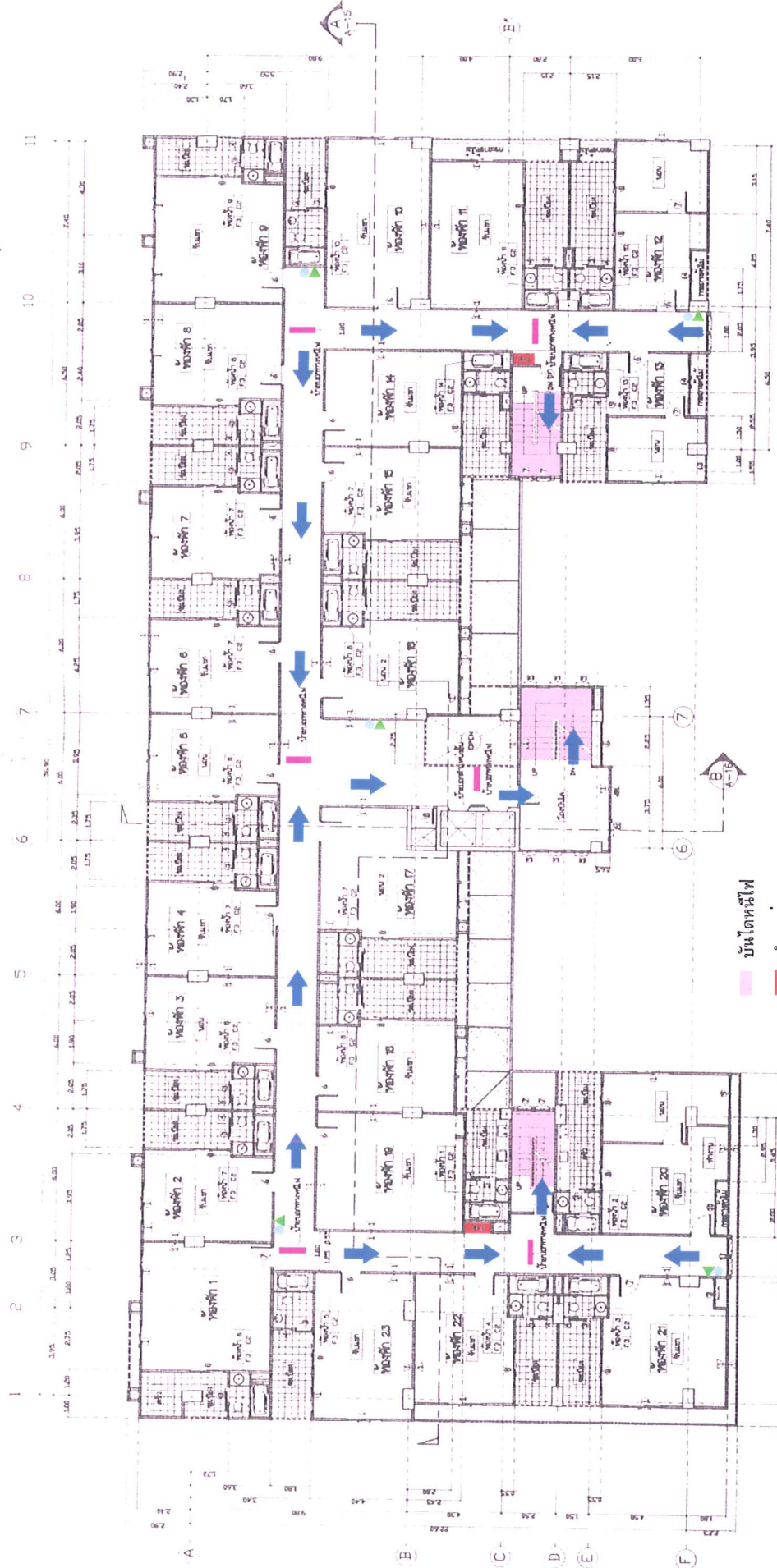
- บันไดหนีไฟ
- ตำแหน่ง FHC
- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- ป้ายบอกทางออกหนีไฟ
- ถึงดับเพลิงแบบมือถือ
- ทิศทางการหนีไฟ


 2  
 200  
 หน้า...ทั้งหมด 64 หน้า  
 ชื่อ.....ผู้รับทำ

**รูปที่ 16 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณชั้น 2 อาคารเพชร**

 APINA ARCHITECTS CO., LTD. 100-0-1 Pongpatanasirakul Building 100-0-1 Pongpatanasirakul Building TEL. 075-9048 FAX 769-3839	PROJECT NAME อาคารห้วยชัย 8 ชั้น	LOCATION เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	OWNER บริษัทห้วยชัย อิมเมอเรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS บริษัทเพชรรัตน์ วิศวกรรมสถาปัตย์ จำกัด 10/20 หมู่ 10 ซอย 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 เจริญชัย วัฒนชัย 253/442 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	STRUCTURAL ENGINEERS  10/472	ELECTRICAL ENGINEERS 10/1093	DRAWING TITLE แผนผังชั้นที่ 2	DRAW BY วิชากร วัฒนชัย 00/20-21 หมู่ 10 ซอย 10 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
	DRAWING NO. TOTAL SHEET A-05 -56-							






- บันไดหนีไฟ
- ตำแหน่ง FHC
- สัญลักษณ์เตือนเพลิงไหม้
- ป้ายบอกทางออกหนีไฟ
- ถึงดับเพลิงแบบมือถือ
- ทิศทางการหนีไฟ

รายละเอียด

ชนิด	จำนวน
บันได	12245
ตำแหน่ง FHC	1
สัญลักษณ์เตือนเพลิงไหม้	7
ป้ายบอกทางออกหนีไฟ	5
ถึงดับเพลิงแบบมือถือ	3
ทิศทางการหนีไฟ	3


 บริษัท สถาปัตย์  
 80/20-21 นนทบุรี นครปฐม กม. ๑  
 โทร. ๐๒-๕๖๖๖๖๖๖  
 โทรสาร ๐๒-๕๖๖๖๖๖๖

ลงชื่อ: *[Signature]*  
 ตำแหน่ง: *[Title]*

**รูปที่ 17 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 8 อาคารเพชร**

PROJECT NAME <b>อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น</b>	LOCATION <b>เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ</b>	OWNER <b>บริษัท สยาม อิมพอร์ต จำกัด</b>	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	DRAW BY
			บริษัท สถาปัตย์ 80/20-21 นนทบุรี นครปฐม กม. ๑ โทร. ๐๒-๕๖๖๖๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๕๖๖๖๖๖๖	<i>[Signature]</i> Nhat 1093	<i>[Signature]</i> Nhat 1093	3	3
			ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
			บริษัท สถาปัตย์ 80/20-21 นนทบุรี นครปฐม กม. ๑ โทร. ๐๒-๕๖๖๖๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๕๖๖๖๖๖๖	<i>[Signature]</i> Nhat 1093	<i>[Signature]</i> Nhat 1093	A-06	-57-







- บันไดหนีไฟ
- ตำแหน่ง FHC
- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ใหม่
- ป้ายบอกทางออกหนีไฟ
- ถึงดับเพลิงแบบมือถือ
- ทิศทางการหนีไฟ


หน้า 61 ทั้งหมด 68

แก้ไขที่หน้า 20

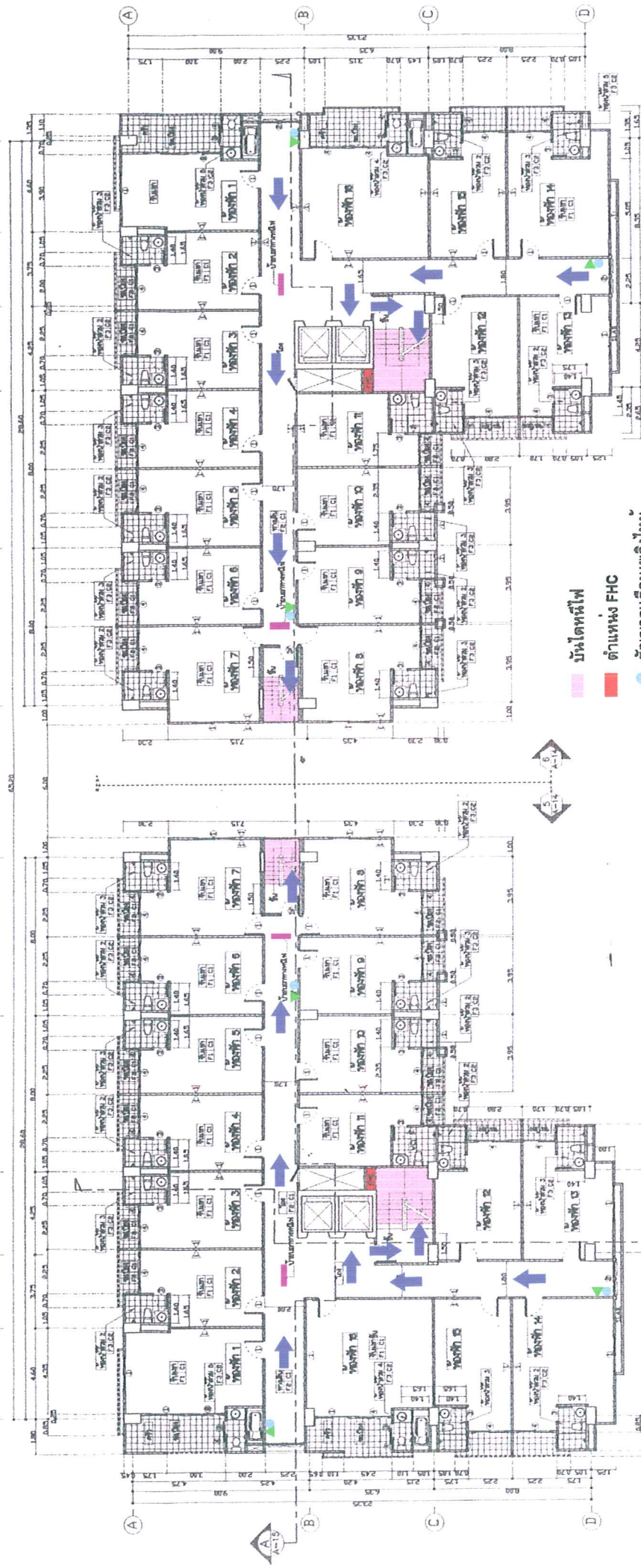
ตรวจ

ผู้รับ

**รูปที่ 19 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 2 อาคารพลอยและอาคารไพลิน**

 <p style="font-size: 8px;">APISAL ARCHITECT CO., LTD. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710 TEL: 02-010-1000 FAX: 02-010-1001</p>	<b>PROJECT NAME</b> อาคารพาณิชย์ 9 ชั้น	<b>LOCATION</b> เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	<b>OWNER</b> บริษัทอริชัย อีโคโนมิกส์ จำกัด	<b>ARCHITECTS</b> นายเกษมรัตน์ รุ่งเรืองกิจ 274 48/50 หมู่ 5 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710 ARCHITECTS I เฉลิมเกียรติ นิ่มนวล 3088 253/42 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710	<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b> 808-808-808-808	<b>ELECTRICAL ENGINEERS</b> นภาพร น. 1093	<b>DRAWING TITLE</b> แผนผังชั้นที่ 2	<b>DRAW BY</b> นภาพร น. 1093 80/20-21 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
	<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b> 808-808-808-808	<b>SANITARY ENGINEERS</b> 808-808-808-808	<b>DRAWING NO. TOTAL SHEET</b> A-05 / -59-					

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

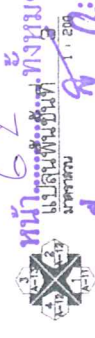


- บ้านโตทไฟ
- ตำแหน่ง FHC
- สัญลักษณ์เตือนเพลิงไหม้
- นำยบออกทางออกหนีไฟ
- ถึงดับเพลิงแบบมือถือ
- ทิศทางการหนีไฟ


หน้า 62 ทั้งหมด 68 หน้า

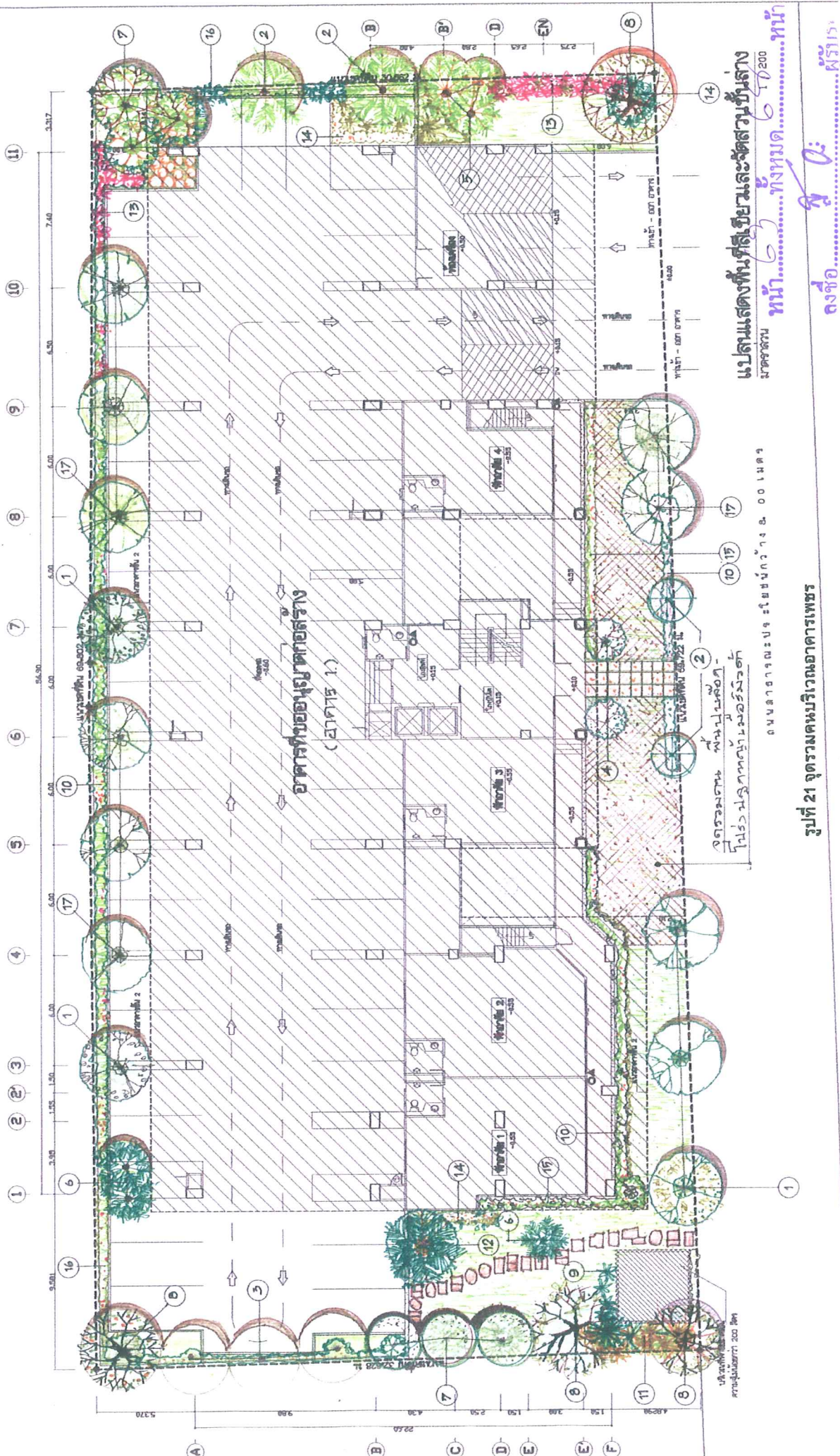
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 3  
รายละเอียด

ลงชื่อ.....ผู้รับงาน




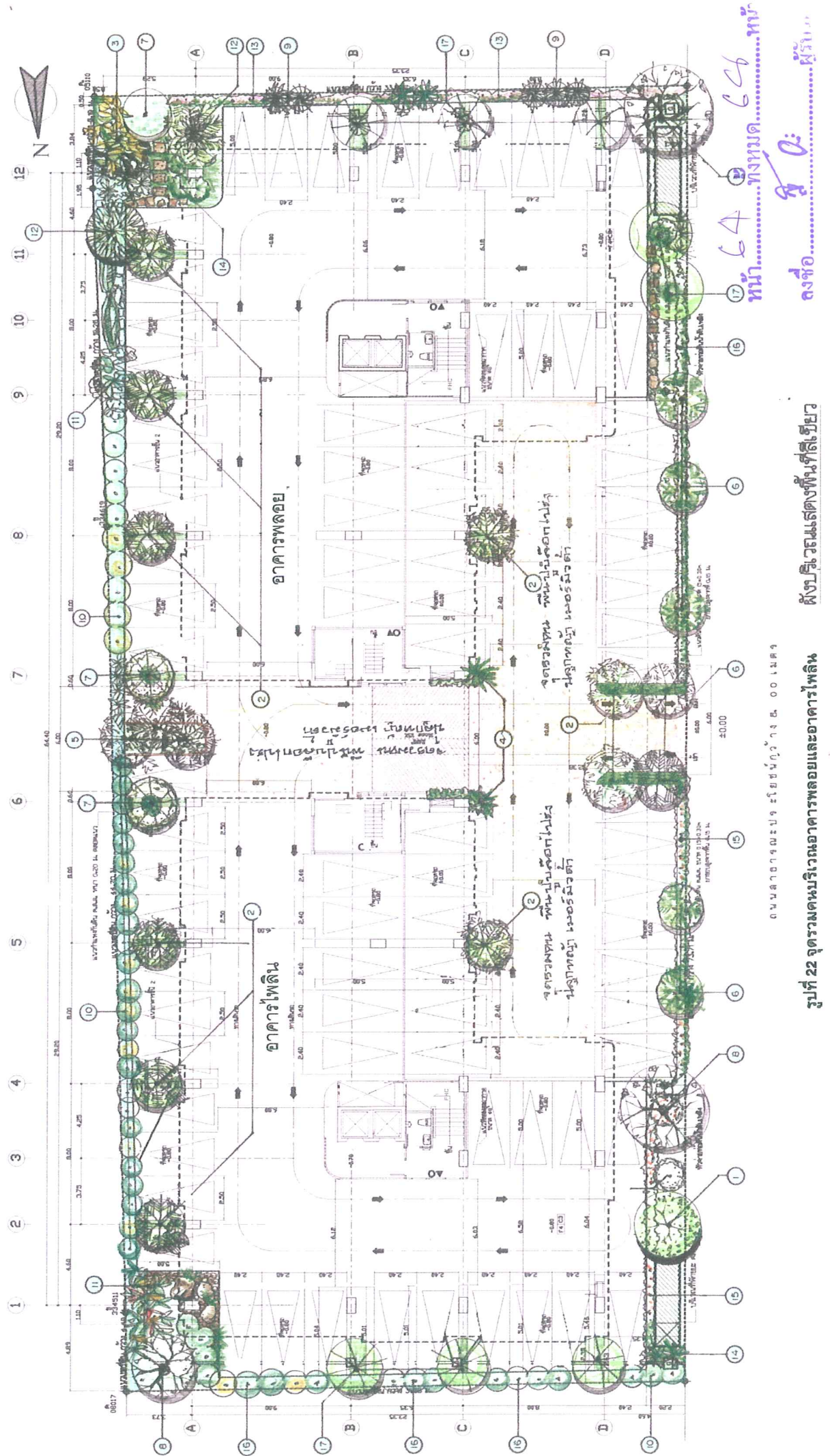
**รูปที่ 20 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 9 อาคารพลอยและอาคารไพลิน**


 AFMA ARCHITECT CO., LTD. 80/20-21 PACHAWEENI ROAD, KONGKAI SUBURB, BANGKOK 10140 TEL. 02-904646 FAX. 02-904647	PROJECT NAME	อาคารพาณิชย์ 9 ชั้น	OWNER	บริษัทศรัทธา รินเดอร์ จำกัด	ARCHITECTS	นายโอบรัตน์ ไร่แก้ว นายสุวิทย์ ไร่แก้ว นายสุวิทย์ ไร่แก้ว นายสุวิทย์ ไร่แก้ว นายสุวิทย์ ไร่แก้ว	STRUCTURAL ENGINEERS	STRUCTURAL ENGINEERS	นายโอบรัตน์ ไร่แก้ว 1093	DRAWING TITLE	แปลนพื้นที่ชั้นที่ 3	DRAW BY	นายโอบรัตน์ ไร่แก้ว 80/20-21 PACHAWEENI ROAD, KONGKAI SUBURB, BANGKOK 10140
	LOCATION	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEERS	ไม่มีข้อมูล	SANITARY ENGINEERS	ไม่มีข้อมูล	DRAWING NO. TOTAL SHEET	A-06 -60-					



**แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนชั้นล่าง**  
 มาตรฐาน T 200  
 หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับ  
**รูปที่ 21 จตุรภาคบริเวณอาคารเพชร**

 <b>P.A. ARCHITECT LTD.</b> 80/20-21 หมู่ที่ 10 ตำบล คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 373-9048 FAX: 729-3539	<b>PROJECT NAME</b> อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	<b>LOCATION</b> เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	<b>OWNER</b> บริษัทเคซีซี อินดอร์สแควน จำกัด	<b>ARCHITECTS</b> 1. นายเกรียงศักดิ์ ใจดี 02-250-1234 2. นายสมชาย ใจดี 02-250-1234 3. นายสมชาย ใจดี 02-250-1234 4. นายสมชาย ใจดี 02-250-1234	<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b> 1. นายสมชาย ใจดี 02-250-1234 2. นายสมชาย ใจดี 02-250-1234	<b>ELECTRICAL ENGINEERS</b> นายสมชาย ใจดี 02-250-1234	<b>DRAWING TITLE</b> ฝั่งใต้	<b>DRAW BY</b> นายสมชาย ใจดี 02-250-1234
	<b>ARCHITECTS</b> นายสมชาย ใจดี 02-250-1234 นายสมชาย ใจดี 02-250-1234 นายสมชาย ใจดี 02-250-1234 นายสมชาย ใจดี 02-250-1234	<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b> นายสมชาย ใจดี 02-250-1234 นายสมชาย ใจดี 02-250-1234	<b>SANITARY ENGINEERS</b> นายสมชาย ใจดี 02-250-1234	<b>TOTAL SHEET</b> 61	<b>DRAWING NO.</b> A-03			



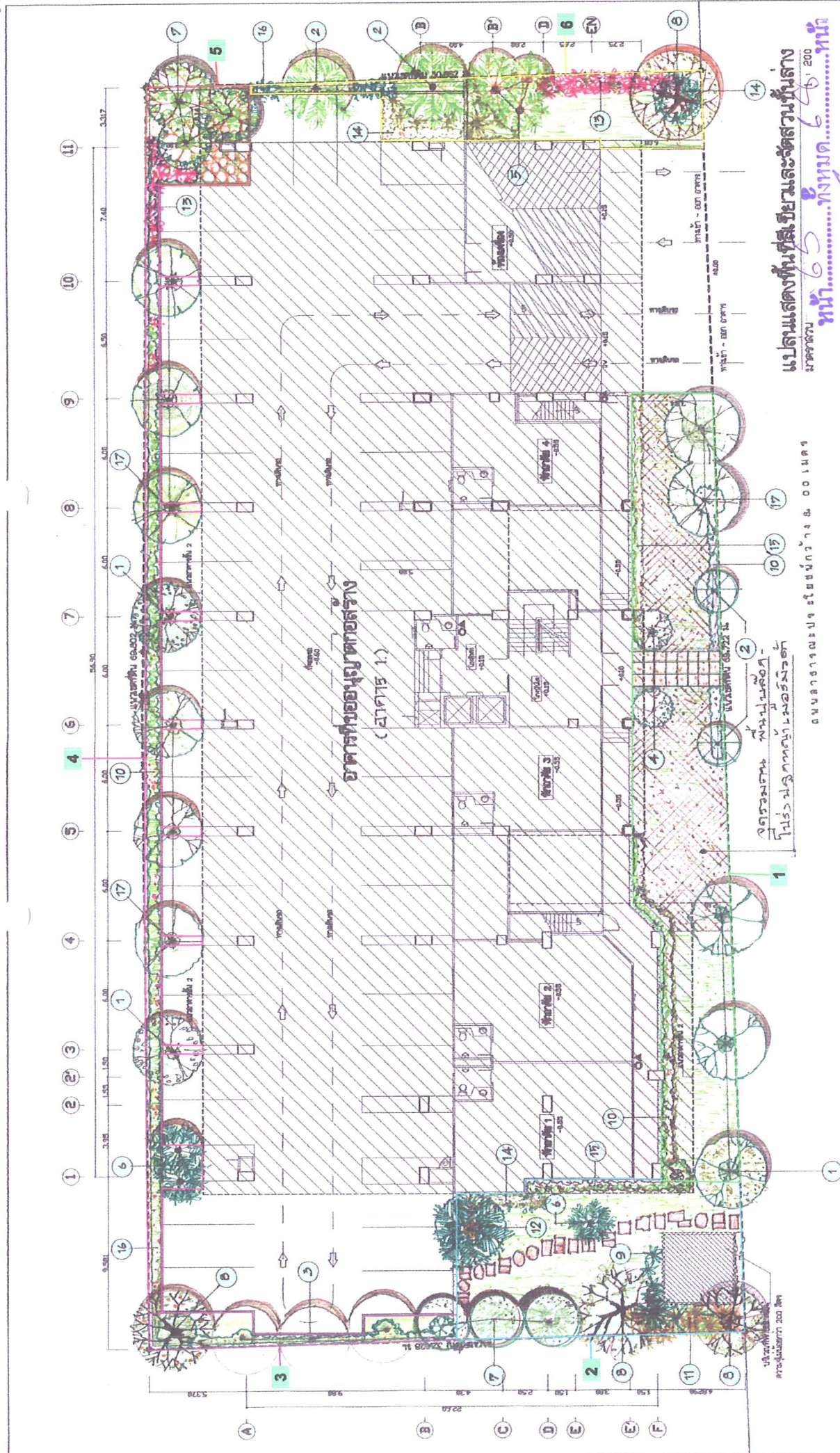
	โครงการพัชร์ 8 ชั้น	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	OWNER	บริษัทพัชร์ อิมเมจคอมเพล็กซ์ จำกัด	ARCHITECTS	นายเดชาธร รุ่งเรือง 1/10/50 ชุมชนจตุจักร 0110 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม. 10140 ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	DR. 3088 235/142 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม. 10140	ELECTRICAL ENGINEERS	SAKON SAKON 1093	DRAWING TITLE	ผังบริเวณ	DRAW BY	นายเดชาธร รุ่งเรือง 0020-27 หนองจอก กรุงเทพมหานคร
	อาคารพัชร์ 8 ชั้น	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	OWNER	บริษัทพัชร์ อิมเมจคอมเพล็กซ์ จำกัด	ARCHITECTS	นายเดชาธร รุ่งเรือง 1/10/50 ชุมชนจตุจักร 0110 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม. 10140 ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	DR. 3088 235/142 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม. 10140	ELECTRICAL ENGINEERS	SAKON SAKON 1093	DRAWING TITLE	ผังบริเวณ	DRAW BY	นายเดชาธร รุ่งเรือง 0020-27 หนองจอก กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 22 จุดรวมต้นไม้บริเวณอาคารพุดองและอาคารไพลิน

ถนนลาดพร้าว ระยะยาวกว่า ๕.๐๐ เมตร

หน้า.....ทบท. 64 หน้า.....ทบท. 64 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับ.....



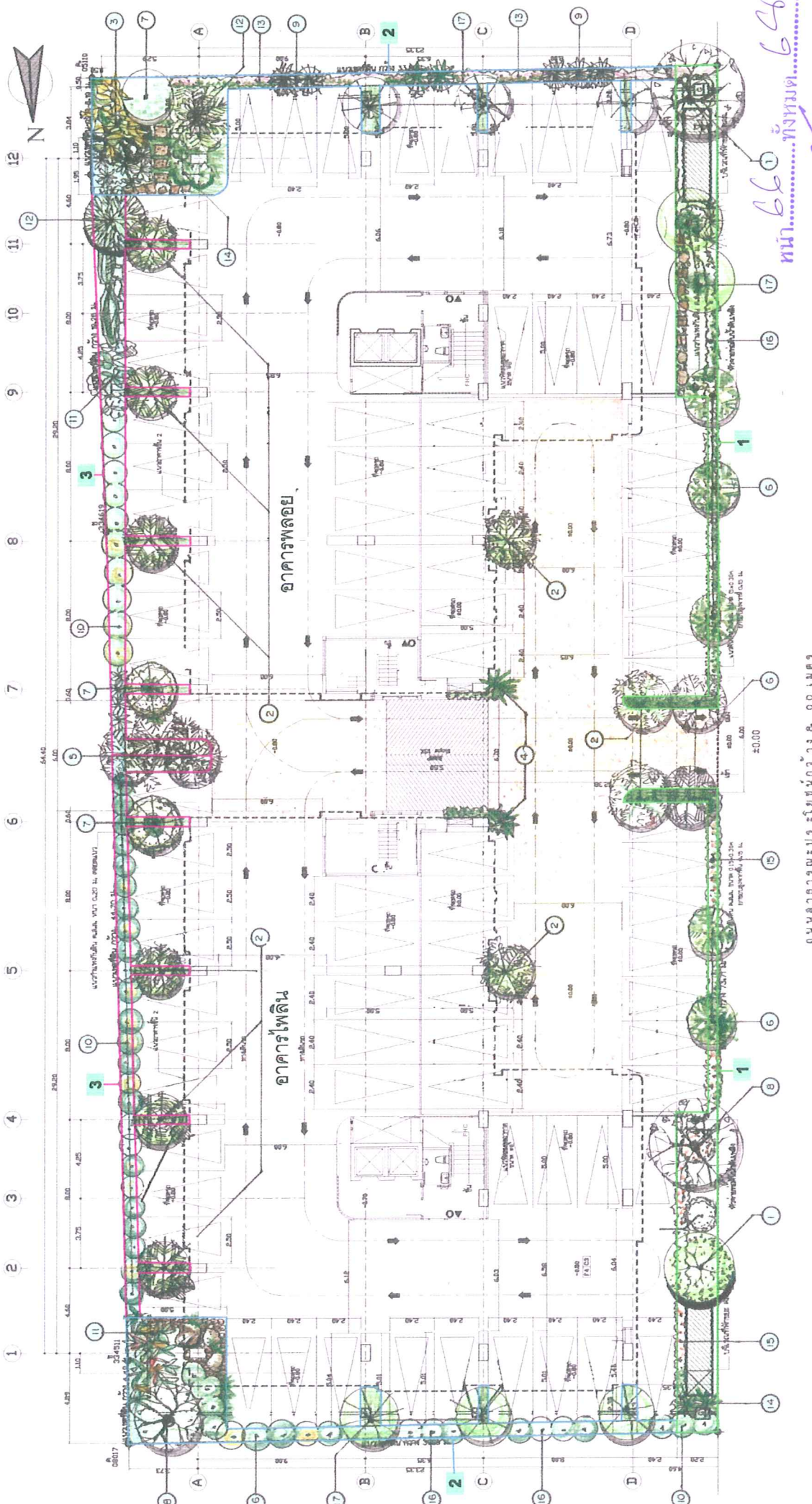
แบบแปลนที่ดินที่มีขีปนาวุธและสัตว์สวนในกลางแจ้ง  
 ขนาดกระดาษ 60x90 มม. 200  
 หน้า 65 ทั้งหมด 6 หน้า

ผู้จัดทำ: ศ. อ. ศ. อ.  
 ตรีวิไลพร

รูปที่ 23 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารเพชร

PROJECT NAME	LOCATION	OWNER	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE
อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	บริษัทชัชชัย อินทอเนชั่นเทรด จำกัด	นายเทวรัตน์ รุ่งเรือง สถาปนิก 15/50 ซอยบางลำภู ถนนวิภาวดีรังสิต จ.นนทบุรี 11000 ARCHITECTS เลขที่ใบอนุญาต กว. 3088 2537/42 นายวิภาวดี อินทอเนชั่น จำกัด	นายชวาท รุ่งเรือง 1093 SANITARY ENGINEERS	นางสาว รุ่งเรือง 1093 ELECTRICAL ENGINEERS	ผังบริเวณ
						DRAW BY นายชวาท รุ่งเรือง 8028-21 นายชวาท รุ่งเรือง/ม.ค.
						DRAWING NO. TOTAL SHEET A-03 -63-





หน้า 66 1 ทั้งหมด 64 หน้า  
 0: ผู้รับงาน

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 24 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารพหลโยธินและอาคารเพลิน

ถนนกลางถนนประเวศวิทยาวัด ๐๐ เมตร

PROJECT NAME อาคารพหลโยธิน 8 ชั้น	LOCATION เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	OWNER บริษัทจัสโก้ อินเทอร์เน็ต จำกัด	ARCHITECTS นายเทวรัตน์ วัฒนโกศลศิริ 251/50 ซอยบางพลี 2 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 ARCHITECTS! เดชาชัย ธีระชัย ภูม. 3088 253/42 ซอยกฤษีพัฒนา ซาทรานด์ ๖ กม.	STRUCTURAL ENGINEERS <i>[Signature]</i> 251/422	ELECTRICAL ENGINEERS Nobak 251/1093	DRAWING TITLE ผังบริเวณ	DRAW BY รศ.ดร.ศรศักดิ์ สรรพคุณ ๑๐/๒๐-๒1 ไร่พระศรี ๑๓๓๑๘ กม.
				STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	DRAWING NO.   TOTAL SHEET A-03   -64-	







