



ที่ ทส 1009/ 10471

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ของบริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ประกอบด้วยอาคารขนาด 14 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 316 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 วันที่ 12 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

โรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 10471

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ของบริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ประกอบด้วยอาคารขนาด 14 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 316 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 วันที่ 12 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

2/โรงแรม...

โรงแรมคอร์ทยาร์ด กรุงเทพฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนัท ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 10470

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9758
ลงวันที่ 23 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ของบริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ของบริษัท เอรಾವัน
ราชดำริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
3 ไร่ 60 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2220 ประกอบด้วยอาคารขนาด 14 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 316 ห้อง
จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่าย

2/เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบ
รายงาน ต่อมาบริษัท เอร่าวัน รวบรวม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด กรุงเทพฯ
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด กรุงเทพฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้อง
ประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital
File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินิเทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 10470

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9758
ลงวันที่ 23 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ของบริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ของบริษัท เอรಾವัน
ราชดำริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
3 ไร่ 60 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2220 ประกอบด้วยอาคารขนาด 14 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 316 ห้อง
จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่าย

2/เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบ
รายงาน ต่อมาบริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้อง
ประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital
File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมิทธิ์ นอระพาศย์)

รองอธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 10469

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9757
ลงวันที่ 23 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ของบริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ของบริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 60 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2220 ประกอบด้วยอาคารขนาด 14 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 316 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่าย

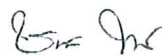
2/เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบ
รายงาน ต่อมาบริษัท เอรಾವัณ ราชดำริ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค
ท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี
อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เอรಾವัณ ราชดำริ จำกัด และสำเนาหนังสือ
แจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 10469

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9757
ลงวันที่ 23 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ของบริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ของบริษัท เอรಾವัน ราชดำริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 60 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2220 ประกอบด้วยอาคารขนาด 14 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 316 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วนและให้ฝ่าย

2/เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบ
รายงาน ต่อมาบริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้อง
ประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital
File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิมล วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์คำ

**เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ
ของบริษัท เอราวัณ ราชดำริ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม คอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ บริษัท เอราวัณ ราชดำริ จำกัด ประกอบด้วยอาคารประกอบด้วยอาคารขนาด 14 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 316 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัดและตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพฯ บริษัท เอราวัณ ราชดำริ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่าง เคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม คอร์ติয়ারด์ กรุงเทพฯ

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ/เสียงรบกวน	งานก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงรบกวน ต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะมาตรการต่อไปนี้ - ล้อมรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม. กันตัวอาคาร ตลอดจนแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูงและมีรั้วกัน อย่างมิดชิด - ควบคุมความเร็วของพาหนะบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในข้อบังคับของกรมการขนส่งทางบก โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องไม่เกิน 30 กม./ชม - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - ทำความสะอาดพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง และล้อรถ ก่อนออกสู่ถนนนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ/เสียงในช่วงก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) - Leq 24 hr, L_{max}, L_{eq}, L_{10}, L_{90} • สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 1) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อาคารใกล้เคียง - บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ • วิธีการตรวจวัด และช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดด้วย Gravimetric Method 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ
	หน้า 25 หน้า	2. กำหนดช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ใน	

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) 3. วางแผนการทำงานให้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทำงานพร้อมกัน และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรให้อยู่เสมอ 4. ตรวจสอบระดับเสียง จากท่อไอเสียของพาหนะบรรทุกให้อยู่ในมาตรฐานกรมการขนส่งทางบก	
2. ความสั่นสะเทือน/การพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	การขุดดินและการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างอาคารส่วนใต้ดิน และส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดการพังทลายดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	1. ทางโครงการใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบในด้านเสียง/ความสั่นสะเทือน 2. โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างโรงแรมคอร์ดยาร์ดในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อป้องกันหรือให้บ้านพักอาศัยโดยเฉพาะด้านทิศใต้ของโครงการมีความปลอดภัยสูงสุด 3. โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงกรณีที่มีความเสียหายนั้นสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน/การเอียงตัวในช่วงก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน /การเอียงตัว • สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการตรวจวัด และช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือน /Trial Meter ตรวจวัดในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้าง, การขุดเจาะเสาเข็มและการทำฐานราก, งานโครงสร้างส่วนใต้ดิน, งานโครงสร้างตัวอาคารและเมื่อใกล้สิ้นสุดการก่อสร้าง อย่างละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานประมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เพิ่มขึ้นได้ หน้า.....๓.....ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ.....ผู้ว่ารง	1. ไม่ทิ้งเศษขยะ วัสดุก่อสร้างต่างๆ ลงในทางระบายน้ำของโครงการฯ เพื่อป้องกันการอุดตันในท่อสาธารณะ 2. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำสู่ทางระบายน้ำ 3. เก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังจากเลิกงานทุกวัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างประมาณ 11.2 ลบ.ม.ต่อวัน วันจันทร์เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมของงาน 4 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.2 ลบ.ม./วัน จะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศและเติมอากาศ ขนาด 20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งจากการประเมินคุณภาพน้ำทั้ง พบว่ามีค่าบีโอดีอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มก./ล)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองใ้อากาศและเติมอากาศ มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 20 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยห้องน้ำของคนงานที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้จะตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ใกล้กับอาคารสำนักงาน	
		2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	
		3. จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน อย่างสม่ำเสมอ	
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. ผู้ระงมึงมิให้เศษวัสดุก่อสร้าง/มูลฝอยปนเปื้อนลงรางระบายน้ำชั่วคราว เช่น ดัดตั้งตะแกรงดัก หรือนำหินมาทำความสะอาดรางระบายน้ำทุกวัน	
		2. ควรจัดที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีที่ป้องกันมิติดชิด เพื่อป้องกันมิให้ถูกน้ำฝนชะลงสู่รางระบายน้ำ	
5. การป้องกัน บรรเทาสาธารณภัย และ อัคคีภัย	ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท การจัดการที่ไม่ดีพอ และความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในงาน ได้แก่ การรั่วไหลของวัสดุก่อสร้าง อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดขึ้นทั้งกับความปลอดภัยของบุคคล และความเสียหายต่อทรัพย์สินของที่ดินข้างเคียง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร(2522)เรื่อง การควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร(2534)กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	
		2. จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุบัติเหตุให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ถังดับเพลิงมือถือ น้ำดับเพลิง ฯลฯ	
		3. จัดเตรียมพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบและต้อง	

หน้า 5 ทั้งหมด 25 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ล้อมรั้วให้ชัดเจน ตั้งแต่เชิงเพิงหลังตั้งอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ 4. เมื่อเกิดเพลิงลุกไหม้จนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ที่มี ต้องมี มาตรการติดต่อดำเนินการสนับสนุนการดับเพลิงจากหน่วยงานราชการ 5. หมั่นเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความปลอดภัยของคณาจารย์มิให้อุบัติเกิด ความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คณาจารย์ด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 6. มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อทรัพย์สินของที่ดินข้างเคียงอย่าง เหมาะสม และเป็นธรรม	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นได้แก่ เกิดการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น อย่างน้อย 200 อัตราจากคนงานก่อสร้าง การค้าขาย บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบ ได้แก่ ผู้คนละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด นอกจากนี้ อาจเกิดปัญหาทางสังคมจากแรงงานซึ่งส่วนมากเป็น คนงานต่างถิ่น	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ผู้ละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 2. ประสานสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้ประชาชนบริเวณใกล้เคียง ทราบ 3. หมั่นเฝ้าระวังและสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคณาจารย์อย่างเข้มงวด มีมาตรการลงโทษที่เหมาะสม	
2. การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ อุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง การแพร่กระจายของโรคติดต่อจากคนงาน โรค ระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากากก่อสร้าง เป็นต้น	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา นิรภัย ปลีกอดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและ ลักษณะงาน 2. ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบ พร้อมทั้งล้อมรั้วอย่างมิดชิด 3. ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้เพียงพอ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย, น้ำดื่ม-น้ำใช้ ฯลฯ 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสาน	

หน้า 6ทั้งหมด..... 25หน้า

ลงชื่อ..... ล. อ.ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. ทัศนียภาพ	เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบ ของการทำงาน กองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ การวิ่งเข้า-ออก ของพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฯลฯ	งานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. ปฏิบัติตาม ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) อย่างเคร่งครัด 2. จัดกองเศษวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นที่เป็นทาง และหมั่นทำความสะอาด หลังเลิกงานในแต่ละวัน 3. ประชาสัมพันธ์กับประชาชนข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ / เสียงรบกวน	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายน มลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.038 ppm, NO ₂ เท่า กับ 0.039 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.006 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามกฎหมายห้ามติดเครื่องขณะจอด รถในส่วนของการจอดรถอย่างเคร่งครัด 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อการ จราจรอย่างเคร่งครัด	
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรงเนื่องจากน้ำทั้ง จากการบำบัดจะถูกระบายลงท่อสาธารณะ อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิ ภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำที่ ปลายทางได้	1. ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ตาม มาตรฐานอยู่เสมอ 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายในโครงการ ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะ	

หน้า 7 จำนวน 95 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การจราจร	โครงการจะก่อให้เกิดปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นในเส้นทางคมนาคมโดยรอบ เช่น ถนนราชดำริ เพลินจิต สารสิน พระรามที่ 4 และถนนวิฑูฯ ฯลฯ ประมาณ 21-92 PCU/วัน ซึ่งเมื่อพิจารณา V/C ratio พบว่า การเพิ่มขึ้นจากยานพาหนะจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการเคลื่อนตัวของจราจรในถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑูฯ เป็นระยะเมื่อมีรถเข้า-ออก จากโครงการ	1. จัดระบบการจราจรภายในแบบทางเดียว มีทางเข้า-ออก 2 ทางกว้างด้านละ 3 เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กรณีเดินทางเดียวต้องไม่ต่ำกว่า 3.5 เมตร) ทั้งนี้เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการ (ผังประกอบแสดงดังรูปที่ 2) 2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถให้เพียงพอตามกฎหมาย โดยต้องจัดทำที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 165 คัน (รูปที่ 3) 3. ที่จอดรถแบบ 2-Layer Lifting-Sliding Type ต้องมีความแข็งแรงที่จะรองรับน้ำหนักรถได้และต้องติดตั้งในพื้นที่ว่างที่ไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ 4. จัดตำแหน่งของจุดควบคุมการออกบัตรจอดรถ ให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการอย่างต่ำ 20 เมตร เพื่อป้องกันการจอดคอยบนเส้นทางภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถทั้งในและนอกอาคาร และประตูเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่พื้นที่จอดรถและป้ายเตือนต่างๆ ให้เห็นชัดเจน เพื่อลดระยะเวลาและความสับสนในการหาที่จอดรถ 7. จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีตัวหนอนเป็นระยะ ตามความเหมาะสม 8. จัดเตรียมแผนการควบคุมการจราจรในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ 9. จัดให้มีพาหนะรับส่งลูกค้า ในกรณีที่เป็นการปฐพีรกร รวมถึงรถรับ-ส่งพนักงานโครงการ 10. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าโครงการและพนักงานหันมาใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อลดจำนวนพาหนะลง	

หน้า 8 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การจัดการมูลฝอย	กิจกรรมของโครงการ จะก่อเกิดมูลฝอยประมาณวันละ 3 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ ถ้าโครงการไม่มีมาตรการจัดการที่เหมาะสม	1. จัดให้มีมาตรการลดปริมาณมูลฝอย โดยจัดทำถังรองรับมูลฝอยในแต่ละห้องพักขนาด 10 ลิตร ห้องละ 2 ใบ ส่วนในบริเวณนอกห้องพักโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ใบ จัดวางไว้ในทุกชั้นในบริเวณบันไดขึ้นลง เพื่อรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมจากผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่โครงการ และมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และจำนวน 15 ใบ/ห้อง โดยถังสีเหลืองเป็นมูลฝอยแห้ง สีเขียวเป็นมูลฝอยเปียกและสีเทาเป็นมูลฝอยอันตราย 2. ตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยต้องสอดคล้องกับกิจกรรมที่เกิดมูลฝอย เช่น ห้องพักทุกห้อง ภัตตาคาร และส่วนใช้ประโยชน์สาธารณะอื่น ๆ 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้เกิดจิตสำนึกและแรงจูงใจต่อลูกค้าของโครงการ ในการแยกประเภทมูลฝอยให้ตรงตามภาชนะรองรับมูลฝอย 4. ควบคุม ดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนต่อพื้นที่ 5. หมั่นทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันหลังจากเจ้าหน้าที่ของเขตมาเก็บขน และทำความสะอาดด้วยยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. นำล้างห้องพักมูลฝอยจะต้องระบายน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	
3. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 335 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดี 800 มก./ล. อาจสร้างความสกปรก และความเสื่อมโทรมแก่สภาพแวดล้อมของพื้นที่ ตลอดจนจะสร้างภาระการบำบัดน้ำเสียของรัฐได้ ถ้าระบายทิ้งโดยไม่ผ่านการบำบัด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ โดยก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 335 ลบ.ม./วัน การออกแบบต้องยึดถือมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงผังรูปที่ 4 และผังแสดงระบบท่อรวบรวมน้ำเสียแสดงผังรูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ประสบการณ์ ควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และควรจัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดังกล่าวก่อนการทำงาน 3. หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงจะไหล/เครื่องมือ/อุปกรณ์ของระบบฯ ต้องมีสำรอง	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, คลอรีนตกค้าง, Faecal Coliform - อัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 6) 1) ท่อรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อน้ำทิ้ง (Clear Water Tank)

หน้า 9 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

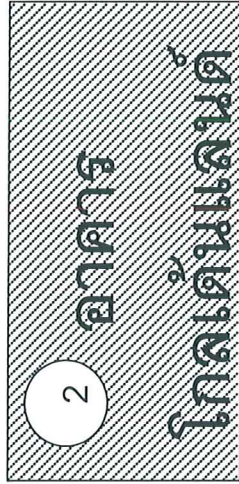
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมอยู่ ณ. จุดปฏิบัติงาน 4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน และติดตั้งรถดูดสิ่งปฏิกูลของเขตมาสู่ออกทุกเดือน 5. ในช่วงเริ่มเดินระบบฯ ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในบทที่ 6 อย่างเคร่งครัด 6. หมั่นตรวจสอบและดักไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 7. มีมาตรการในการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ เช่น สูบจาก บ่อพักน้ำสุดท้ายไปรดน้ำต้นไม้ริมรั้วโครงการ	สิ่งแวดล้อม 3) ท่อรองรับน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) ช่วง Start-up ระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จนคุณภาพน้ำไม่เปลี่ยนแปลง จากนั้นเก็บทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจเช็คบ่อเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
		1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหนึ่งน้ำไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถทางทิศตะวันออกของโครงการ (รูปที่ 7-รูปที่ 8) คิดเป็นความจุประมาณ 125 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 0.0117 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน้า 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	
		การดำเนินการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำสูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ ลบ.ม./วินาที (จาก 0.066 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.078 ลบ.ม./วินาที) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่รอบ ๆ ได้	
		4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย และอัคคีภัย	ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้แก่ การเกิดอัคคีภัย และความปลอดภัยต่าง ๆของผู้เข้าพักอาศัย	1. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผลญเพลิง ทางหนีไฟ ซี ประกอบด้วยอุปกรณ์ และรายละเอียดการทำงาน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่าง ๆ ตามรายละเอียดในบทที่ 2 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ในข้อ 1. ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงระบบไฟฟ้าสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ลูกค้า และพนักงานโครงการ ในการปฏิบัติตามเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารประจำห้องพักทุกห้อง 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้มีความชำนาญและความพร้อมอยู่เสมอ 5. มีมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งของรัฐและเอกชน ทั้งนี้เพื่อความรวดเร็วในการเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 6. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนฉุกเฉิน 1. โครงการจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปัมป์สูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้นเป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. จัดการฝึกซ้อม/อบรม และการอพยพหนีไฟดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. การสาธารณสุข	ในระยะดำเนินการ จะมีประชากรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้นทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคภัยไข้เจ็บ ถ้าระบบสาธารณสุขไม่ได้รับการดูแลที่ดี สุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ไม่ได้รับการดูแลที่ถูกต้องหลัก เช่น ความสะอาดของน้ำดื่ม อาหาร ระบบกำจัดน้ำเสีย ฯลฯ หน้า 11 จำนวน 25 หน้า	

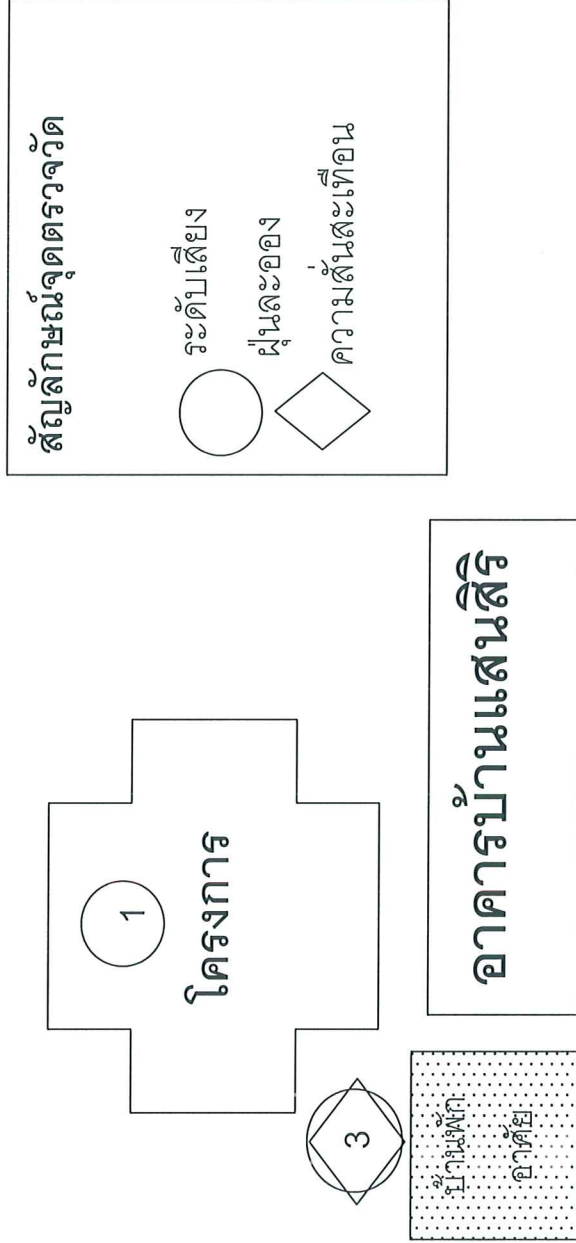
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทัศนียภาพ	ผลกระทบด้านทัศนียภาพอาจเกิดจากการใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ไม่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา	2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพาหนะให้พร้อมในพื้นที่โครงการ เพื่อสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล 1. ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,837.28 ตร.ม. โดยให้พื้นที่สีเขียวในชั้นต่าง ๆ ดังนี้ 1) ชั้นพื้นที่ (G) เท่ากับ 514.20 ตร.ม. (ดังรูปที่ 8) 2) ชั้นลอย (M) 49.10 ตร.ม. (ดังรูปที่ 9) 3) ชั้นที่ 1 เท่ากับ 479.36 ตร.ม. (ดังรูปที่ 10) 4) ชั้นที่ 2 เท่ากับ 507.63 ตร.ม. (ดังรูปที่ 11) 5) ชั้นที่ 14 เท่ากับ 287.00 ตร.ม. (ดังรูปที่ 12) 2. รักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในส่วนหย่อมให้คงมาอยู่เสมอ บริเวณริมขอบอาคารควรพิจารณาปลูกไม้เลื้อย เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 4. กระจกกรอบอาคาร ต้องเลือกชนิดที่สะท้อนแสงต่ำสุด เพื่อลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงต่อผู้มองจากภายนอกอาคาร	

หน้า.....๒๕.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
 ลงชื่อ.....๐.....ผู้รับรอง



ชอยมهادเล็กหลวง 1



รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือนบริเวณโครงการ ระยะก่อสร้าง



หน้า 4 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ทางสัญจรสำหรับบุคคลภายนอก
PUBLIC
ทางสัญจรสำหรับส่วนบริการ
SERVICE

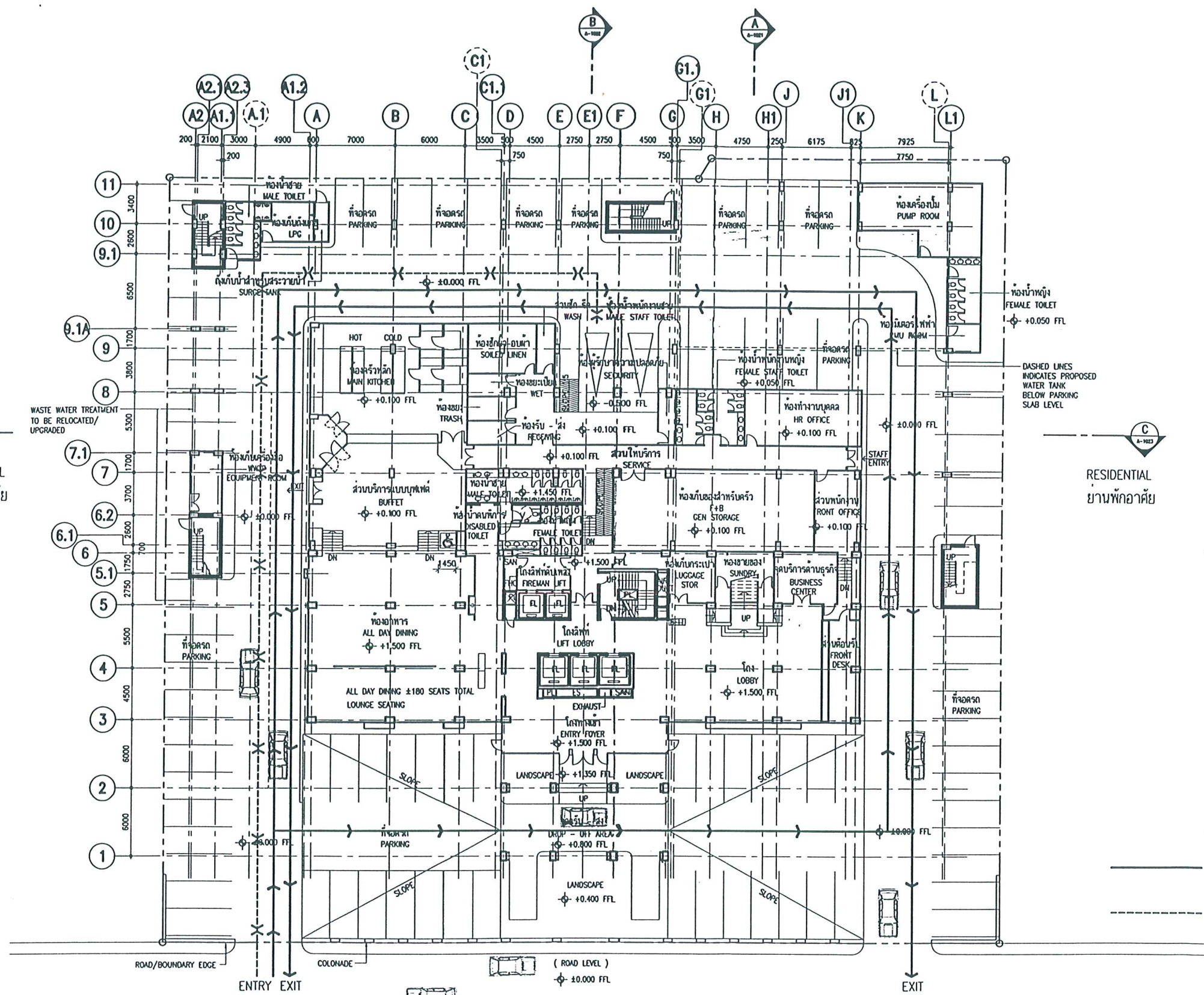
△	01 JUNE 05	FOR EIA SUBMISSION	
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

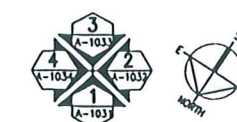
PROJECT TITLE
**MARRIOTT - COURTYARD
HOTEL PROJECT**

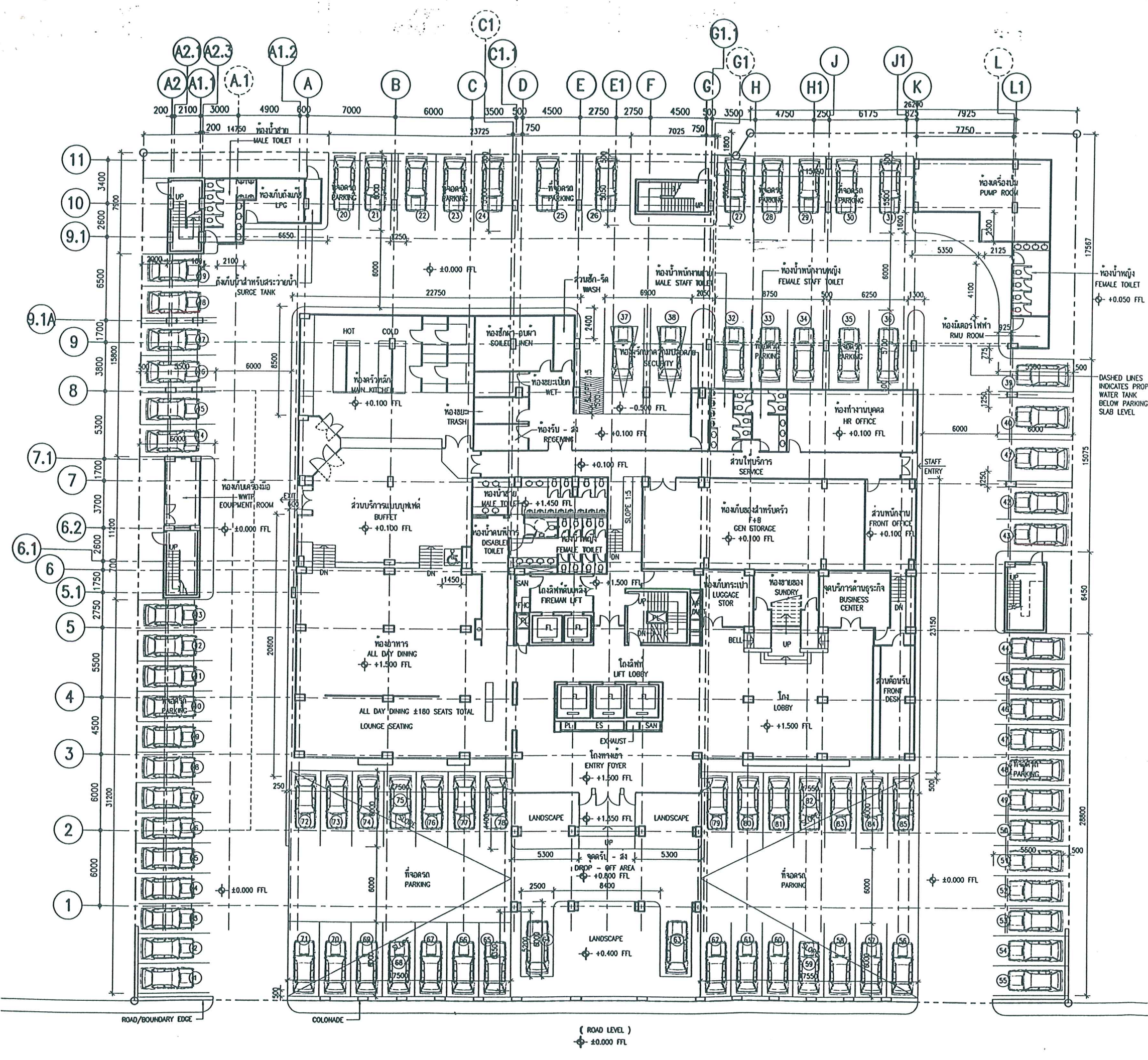
DRAWING TITLE
VEHICLE CIRCULATION
IN THE PROJECT

DRAWN BY SB	CHECKED BY SR	APPROVED BY SM
SCALE 1:400	DATE MAY 05	CAD FILENAME A-1003.DWG
JOB No. CT574	DRAWING No. A-1003	13



รูปที่ 2 แผนผังแสดงระบบถนนภายในโครงการในปัจจุบัน





รูปที่ 3 แสดงจำนวนรถยนต์และที่จอดรถยนต์

MAHADLEKLUANG REAL ESTATE CO., LTD.
 496,498,500,502 PLOECHIT RD.,
 LUMPHEE, PATUMMAH
 BANGKOK 10330

ARCHITECT:

RMJM
 1408-10 Q House Asoke
 66 Sukhumvit 21 Road Bangkok 10110
 T (662)264 2130 F (662)264 2136
 E thailand@rmjm.com W www.rmjm.com

ARCHITECT:

วิสัย	ภาณุสิทธิ์	ว.ล. 464
สัญญา	นันท	ว.ล. 7247

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF RMJM (THAILAND) LTD AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM RMJM (THAILAND) LTD

ENGINEERS:

MEINHARDT (THAILAND) LTD.
 Engineers Planners Managers
 18th FLOOR, THAMMOPOL TOWER
 1550 NEW PETCHBURI ROAD, BANGKOK
 TEL: (662) 207-0549-72, FAX: (662) 207-0574
 Email: info@meinhardt.com

STRUCTURAL ENGINEERS:

โยธิน	โยธิน	ว.ล. 8168
สุท	อัครวิชัย	ว.ล. 7730
วิชัย	วิชัย	ว.ล. 22630

ELECTRICAL ENGINEERS:

สมโภช	ศิริโชค	ว.ล. 3033
พิทักษ์	ทางไพบูลย์	ว.ล. 10432
ประภากร	จตุรนต์	ว.ล. 20402

MECHANICAL ENGINEERS:

อเนก	วิชัย	ว.ล. 2149
สุชาติ	วิชัย	ว.ล. 11880
วิชัย	วิชัย	ว.ล. 11880

SANITARY ENGINEERS:

วิชัย	วิชัย	ว.ล. 801
วิชัย	วิชัย	ว.ล. 3098
วิชัย	วิชัย	ว.ล. 10360

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

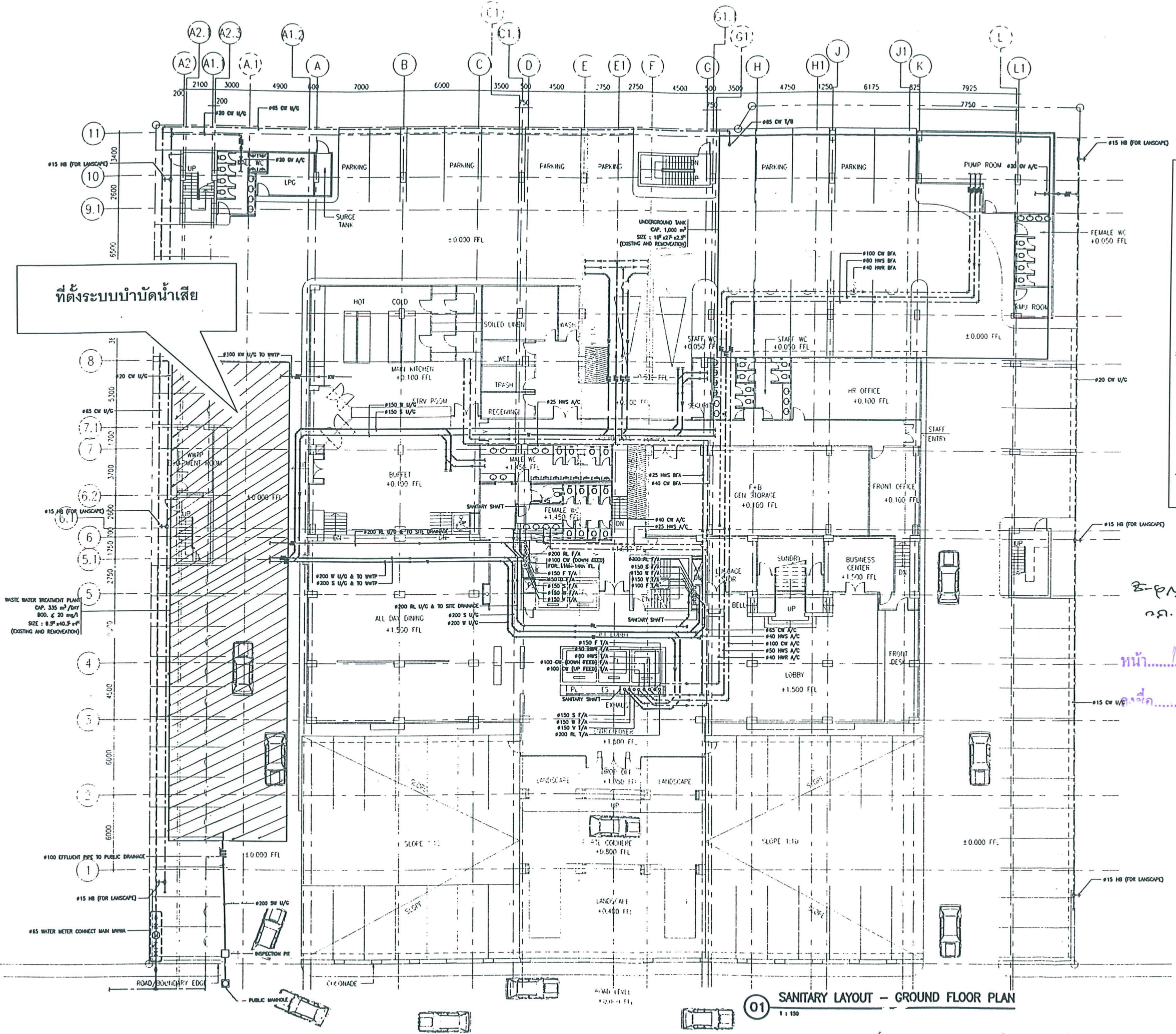
MARRIOTT - COURTYARD HOTEL PROJECT

DRAWING TITLE

NUMBER OF CAR PARKING

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SB	SR	SM
SCALE	DATE	CAD FILENAME
1:300	MAY 05	A-1004.DWG
JOB No.	DRAWING No.	
CT574	A-1004	

14



รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

01 SANITARY LAYOUT - GROUND FLOOR PLAN
1 : 150

OWNER

ARCHITECT :

ENGINEERS

MEINHARDT

MEINHARDT (THAILAND) LTD.
Engineers Planners Managers
15th FLOOR, THAWANPOON TOWER
1550 NEW FETCHABURD ROAD, BANGKOK 10100, THAILAND
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (043) 0-2207-0574
Email: meinhart@meinhart.com

STRUCTURAL ENGINEERS :

รับชม	ทศ.จักรกฤษณ์	ส.ก. 6856
-------	--------------	-----------

ELECTRICAL ENGINEERS :

สมโภชน์	ทศ.วิวัฒน์	ส.ก. 3033
วิศิษฐ์	ทศ.วิวัฒน์	ส.ก. 21675
ประสิทธิ์	ทศ.วิวัฒน์	ส.ก. 29402

MECHANICAL ENGINEERS :

อเนก	ทศ.วิวัฒน์	ส.ก. 2149
เจษฎา	ทศ.วิวัฒน์	ส.ก. 2948

SANITARY ENGINEERS :

เชษฐา	ทศ.วิวัฒน์	ส.ก. 601
นิรุต	ทศ.วิวัฒน์	ส.ก. 20109

PROJECT:

COURTYARD HOTEL

DRAWING TITLE:

SANITARY LAYOUT - GROUND FLOOR PLAN

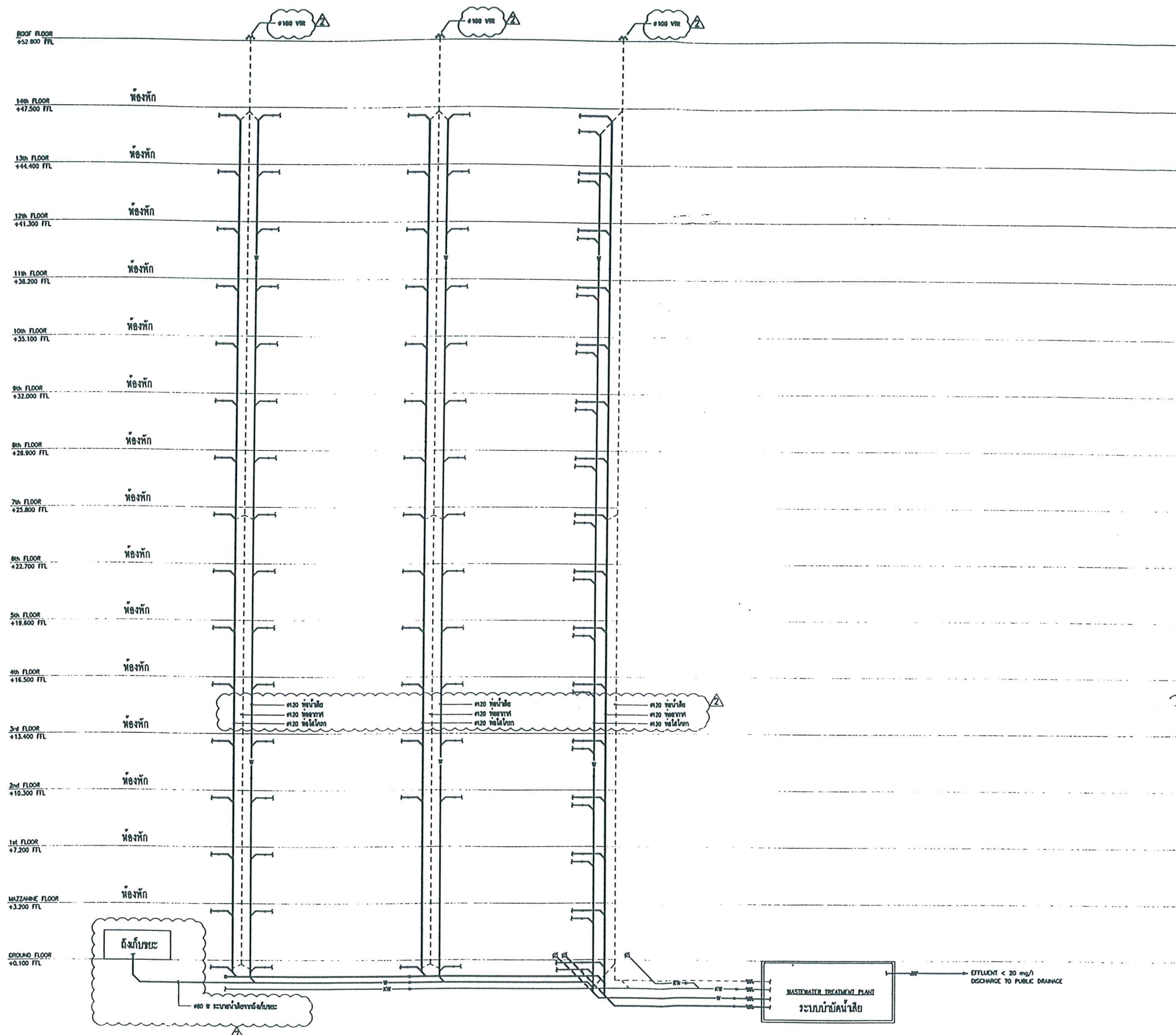
DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE	DATE
SPP	PP	CB	1:50	3/05/2005

JOB NO.	DRAWING NO.	REVISION
MT800/2	SN-3.01	3

CAO FILENAME: 000-SN-301DWG

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONSULTANT.

W:\MT800\2\Sanitary\2 Submission\05-07-2005\SN-301 3.dwg, Layout1, 7/25/2005 10:57:09 AM 1:307 155 SPP



01 SEWAGE SYSTEM SCHEMATIC
NTS.

รูปที่ 5 แผนผังแสดงระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

FOR SUBMISSION

MAHADEKULANG REAL ESTATE CO., LTD.
404, 406, 500, 502 PLOCHOT RD.,
UAPRICE, PHRABHAI
BANGKOK 10330

ARCHITECT :
RUMJ
1408-10 O House Asst
66 Sukhumvit 21 Road Bangkok 10110
T (662) 264 2130 F (662) 264 2136
E thaband@rumj.com W www.rumj.com

ENGINEERS
MEINHARDT
MEINHARDT (THAILAND) LTD.
Engineers Planners Managers
15th FLOOR, THAWAPORN TOWER
1550 NEW PETCHABURI ROAD, WAKASAN
RATCHATHAVEE, BANGKOK 10400, THAILAND
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: th@meinhart.net

STRUCTURAL ENGINEERS :
ชื่อนามสกุล ธีรภัทร สมุทร
ร.บ. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS :
บุษยา คณิศรสมานนท์ ส.พ. 2113
สมโภชน์ ศรีโสด ส.พ. 3033
พิทักษ์ พงษ์รัตนสุวรรณ ร.บ. 19432

MECHANICAL ENGINEERS :
อนันต์ รัตนกุลศิริ ร.บ. 2149
วิมลศักดิ์ พูลสวัสดิ์ชัยกิจ ร.บ. 14812

SANITARY ENGINEERS :
เชาวลิต พงษ์จันทร์ ร.บ. 601
โกศล แสงปัทมรัตน์ ร.บ. 19726
ปิรญา พงษ์มรรษ ร.บ. 20109

REVISION

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	REVISED FOR SUBMISSION FOR SUBMISSION	22/06/2005
2	FOR SUBMISSION	13/05/2005

PROJECT:
COURTYARD HOTEL

DRAWING TITLE:
SEWAGE SYSTEM SCHEMATIC

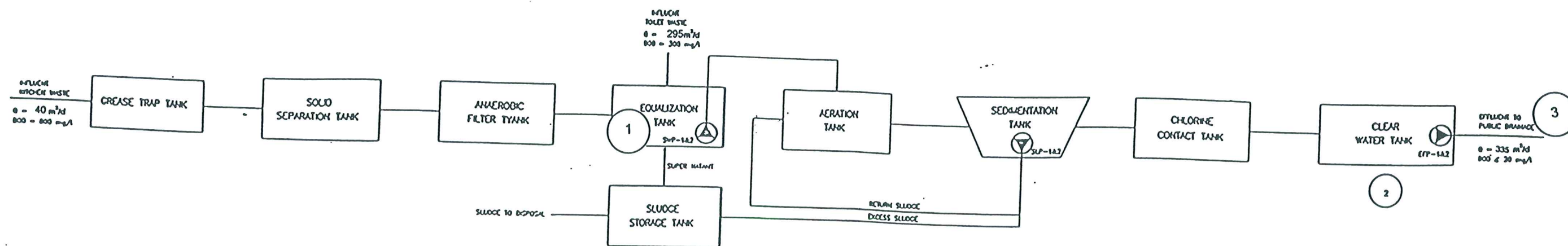
DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE	DATE
SPP	PP	CB	NTS.	3/05/2005

JOB NO.	DRAWING NO.	REVISION
MT800/2	SN-2.02	2

CAD FILENAME: 800-SN-202.DWG

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND MUST BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CO.

W:\MT800_Submission\05-08-22\800-SN-202_1.dwg, Model, 8/23/2005 1:47:44 PM, 1:20:14g, SPP.



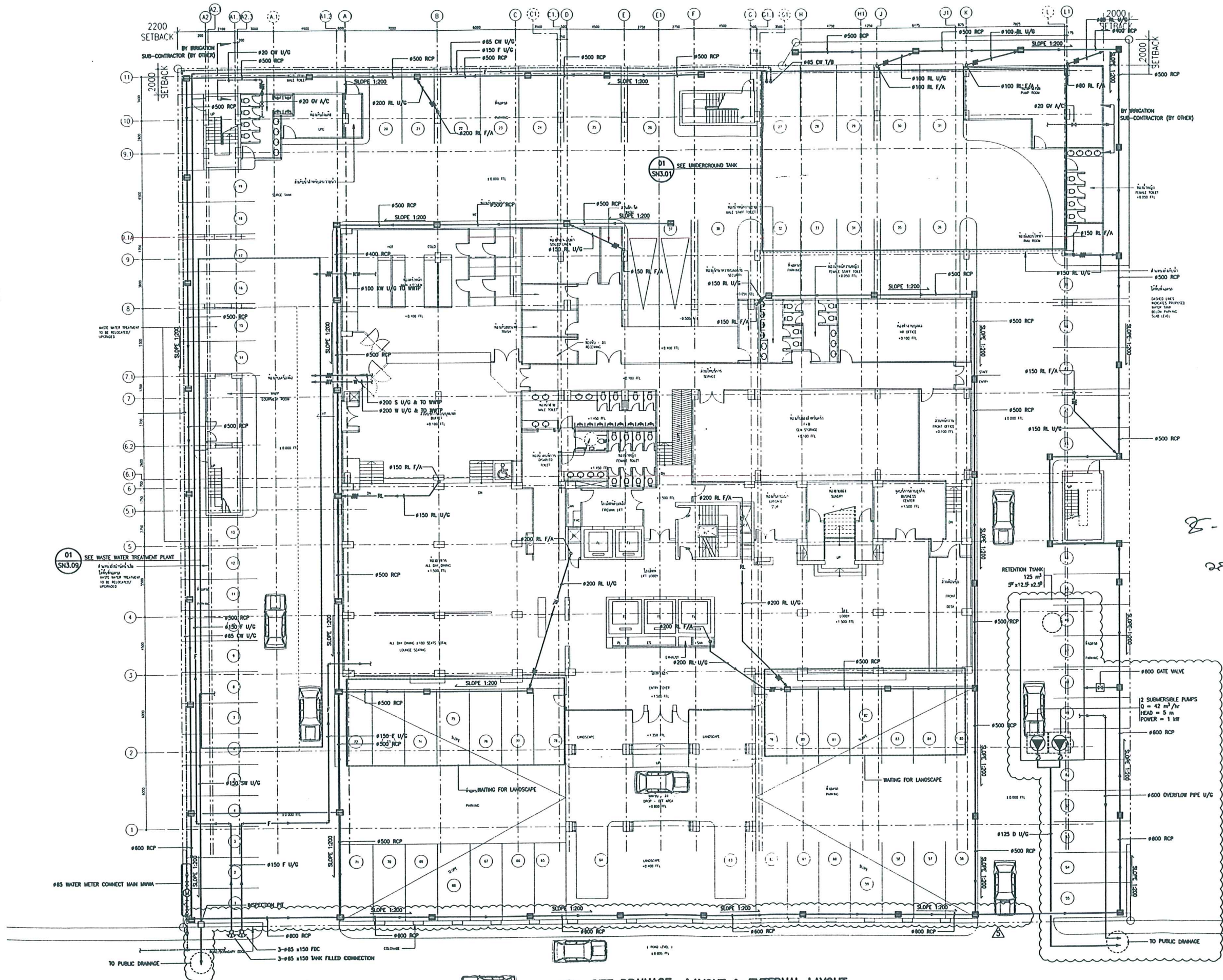
FLOW DIAGRAM
KTS.

รูปที่ 6 ตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

8. PM

วค. 601

หน้า 18 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ R. M.



01 SITE DRAINAGE LAYOUT & EXTERNAL LAYOUT
1:150

รูปที่ 7 แสดงระบบการระบายน้ำของโครงการ

8-PN
25.601

หน้า 19 หน้า 25
ลงชื่อ

OWNER :
MAHADEKULWANG REAL ESTATE CO., LTD.
499,400,500,502 PLOCHNIT RD.,
LAMPANG, PHRACHIN
BANGKOK 10330

ARCHITECTS :
RMJM
1408-10 Q House Ansoke
68 Sukhumvit 21 Road Bangkok 10110
T (662)254 2150 F (662)254 2156
E Thailand@rmjm.com W www.rmjm.com

ARCHITECT:
วิชัย ภาณุสิทธิ์ วิศวกร 464
ธีรญา มั่นคง วิศวกร 7247
เอกชัย สิริวงษ์ วิศวกร 5650
สุวิทย์ วัฒนกุล วิศวกร 6323

LANDSCAPE :
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

ENGINEERS :
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers Planners Managers
15th Floor, Thompson Tower Telephone: 0-2207-0568-72
1509 New Petchburi Road, Mahanakhon Fac: (02) 0-2207-0574
Ratchaveh, Bangkok 10400, Thailand Email: info@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิชัย ภาณุสิทธิ์ วิศวกร 6186
ธีรญา มั่นคง วิศวกร 7730
สุวิทย์ วัฒนกุล วิศวกร 22830

ELECTRICAL ENGINEERS :
บุญชู ศักดิ์สินธุพร วิศวกร 2113
สมโภชน์ ศรีโชค วิศวกร 3033
พิทักษ์ พานิชกุล วิศวกร 19432

MECHANICAL ENGINEERS :
อภินันท์ ภัททิยมณี วิศวกร 2149
วิวัฒน์ ภาณุสิทธิ์ วิศวกร 14813
ธีรญา มั่นคง วิศวกร 19175

SANITARY ENGINEERS :
เชาวลิต ภาณุสิทธิ์ วิศวกร 601
วิวัฒน์ ภาณุสิทธิ์ วิศวกร 19726
ธีรญา มั่นคง วิศวกร

REVISION

NO.	REVISION	DATE
5	REVISED FOR SUBMISSION	13/09/2005
4	REVISED FOR SUBMISSION	22/08/2005
3	REVISED FOR SUBMISSION	25/07/2005
2	REVISED FOR SUBMISSION	17/06/2005
1	FOR SUBMISSION	13/05/2005

PROJECT:
MARRIOTT - COURTYARD HOTEL PROJECT

DRAWING TITLE:
SITE DRAINAGE LAYOUT & EXTERNAL LAYOUT

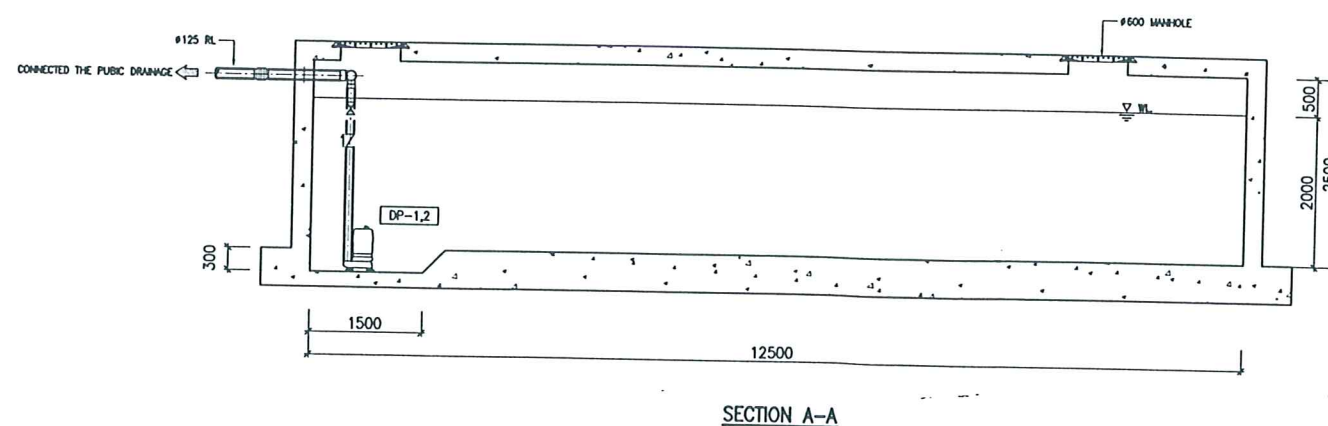
DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE	DATE
SPP	NCP	CR	1:150	3/05/2005

JOB NO. MT800/2 DRAWING NO. SN-6.01 REVISION 5

CAD FILENAME: 000-SN-601_S.DWG

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. SUPPORTERS DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

FOR SUBMISSION



รูปที่ 8 รูปตัดแนวตั้งทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile) ของบ่อหนองน้ำ

OWNER :



MAHADEKULKANG REAL ESTATE CO., LTD.
 404, 404, 500, 502 FLOCHIT RD.,
 WAPPADE, PHUAMIN
 BANGKOK 10330

ARCHITECTS :



RUMJ
 1408-10 Q House Anale
 66 Sukhumvit 21 Road Bangkok 10110
 (662)264 2130 F (662)264 2138
 E thaborn@rumj.com W www.rumj.com

ARCHITECT:		
วิศิษฐ์	ภาคสิทธิ์กร	ภาค 464
พิชญ์	นิพนธ์	ภาค 7247
เอกชัย	สิริวราสาร	ภาค 5650
สุวิทย์	วิวัฒน์	ภาค 6323

LANDSCAPE :



**GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL**

ENGINEERS :



MEIN-HARDT (THAILAND) Ltd.
 Engineers Planners Managers

15th Floor, Thompson Tower Telephone: 0-2207-0568-72
 1550 New Pichaburi Road, Malakian Fax: (082) 0-2207-0574
 Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand Email: thal@meinhardt.net

STRUCTURAL ENGINEERS :		
โยธนะ	โยธินันท์	สท 6186
สุภา	อัครชัย	สท 7730
วิวัฒน์	ศุภะกฤษณ์	สท 22830
ELECTRICAL ENGINEERS :		
บุญพร	สันติคุณ	สท 2113
สมโภชน์	ศิริโชค	สท 3033
ศิริชัย	ทวีสันต์	สท 19432
MECHANICAL ENGINEERS :		
อนันต์	ศิริกฤษณ์	สท 2149
ศิริศักดิ์	สุภากร	สท 14813
สิริชัย	อัครชัย	สท 19175
SANITARY ENGINEERS :		
เจริญชัย	บุญพันธ์	สท 601
โกศล	สมานันท์	สท 19726
ศุภะกฤษณ์	วิวัฒน์	

1 FOR SUBMISSION 15/05/2005

PROJECT DESCRIPTION DATE

PROJECT:

**MARRIOTT - COURTYARD
HOTEL PROJECT**

DRAWING TITLE:

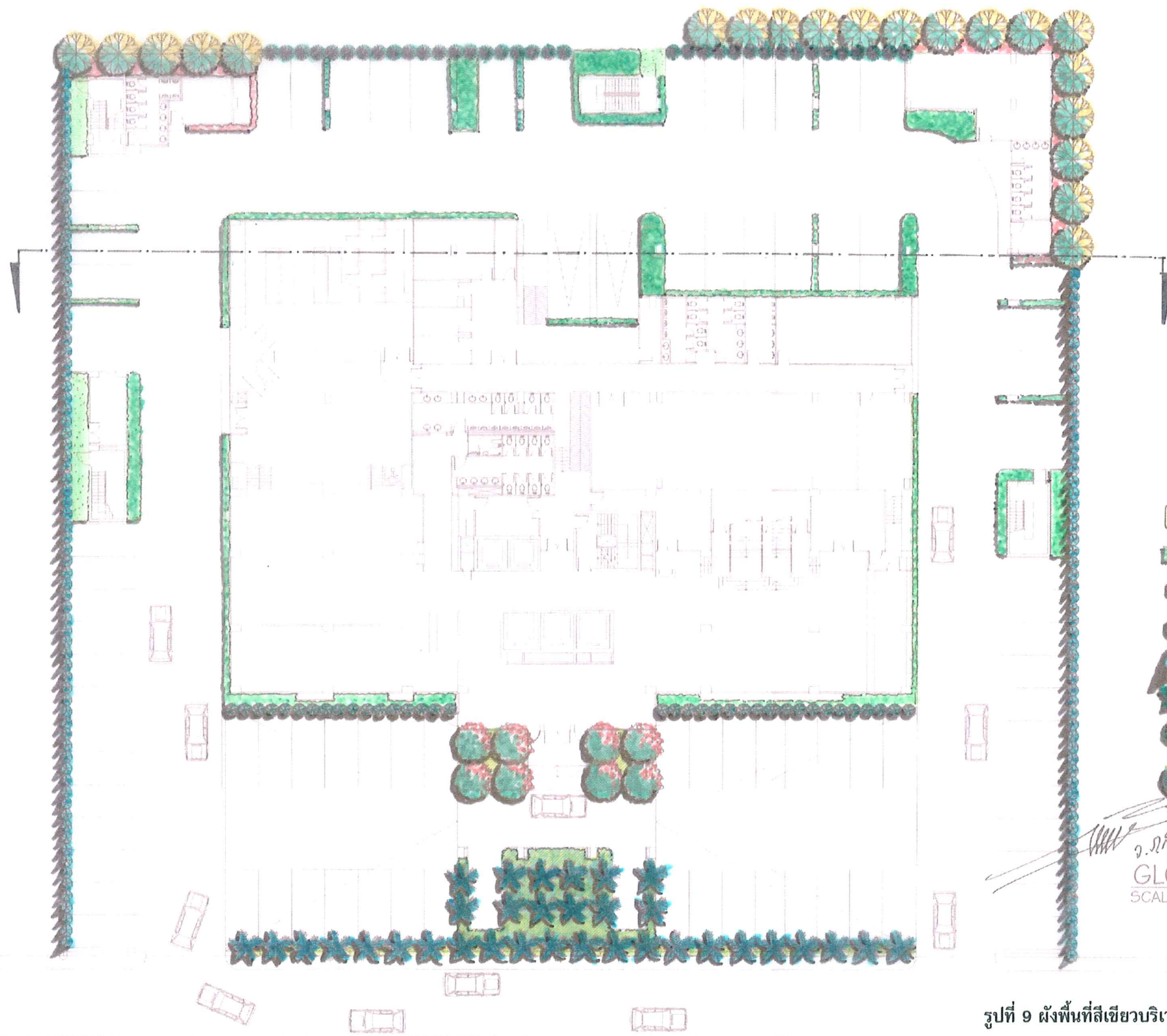
RETENTION TANK

IN PP	DESIGNED TT	CHECKED CB	SCALE 1:50	DATE 3/15/2005
NO. 00/2	DRAWING NO. SN-5-02		REVISION 1	
FILENAME: 000-SN-502_LDWG				

THIS DRAWING IS PREPARED IN THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
 MARRIOTT (THAILAND) LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED,
 REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MARRIOTT (THAILAND) LTD. IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL
 DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
 TO BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 20 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับ
8. PM
จก. บป

FOR SUBMISSION



- หญ้า
- ไม้พุ่ม
- ไทรเกาหลี
- ไทรคอมแพค
- อโศกอินเดีย
- ฟอกซ์เทลปาล์ม
- ลั่นทม
- ต้นเป็ดทราย

ว.ก.ศ. 25
GLOUND FLOOR PLAN
 SCALE 1:300

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้น (G)



PROJECT NAME
**MARRIOTT COURTYARD
 BANGKOK HOTEL**

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

1 st FLOOR PLAN.

หน้า...21...ทั้งหมด...25...หน้า
 ลงชื่อ......ผู้รับรอง

APPROVED PAIK.

DRAWN BY OY

DATE 20-07-48.

SCALE 1:300

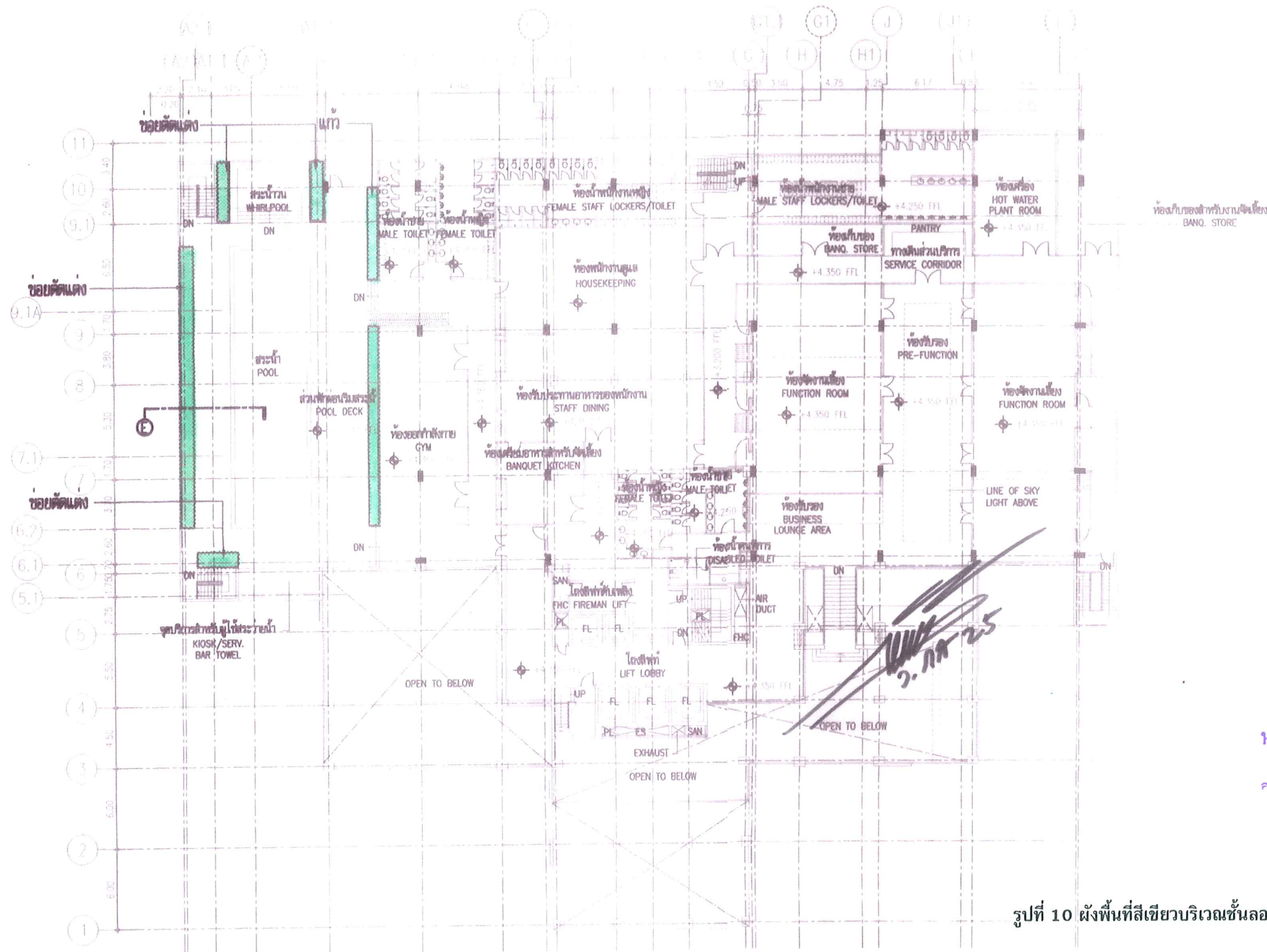
SHEET NO.

LA-01

PROJECT NO.

temgreen@osionet.co.th

34 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL.02719-1419 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลอย (M)

MEZZANINE FLOOR PLAN
SCALE 1:300



PROJECT NAME
**MARRIOTT COURTYARD HOTEL
BANGKOK HOTEL**

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

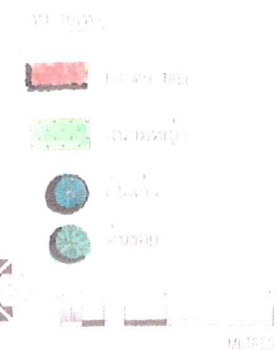
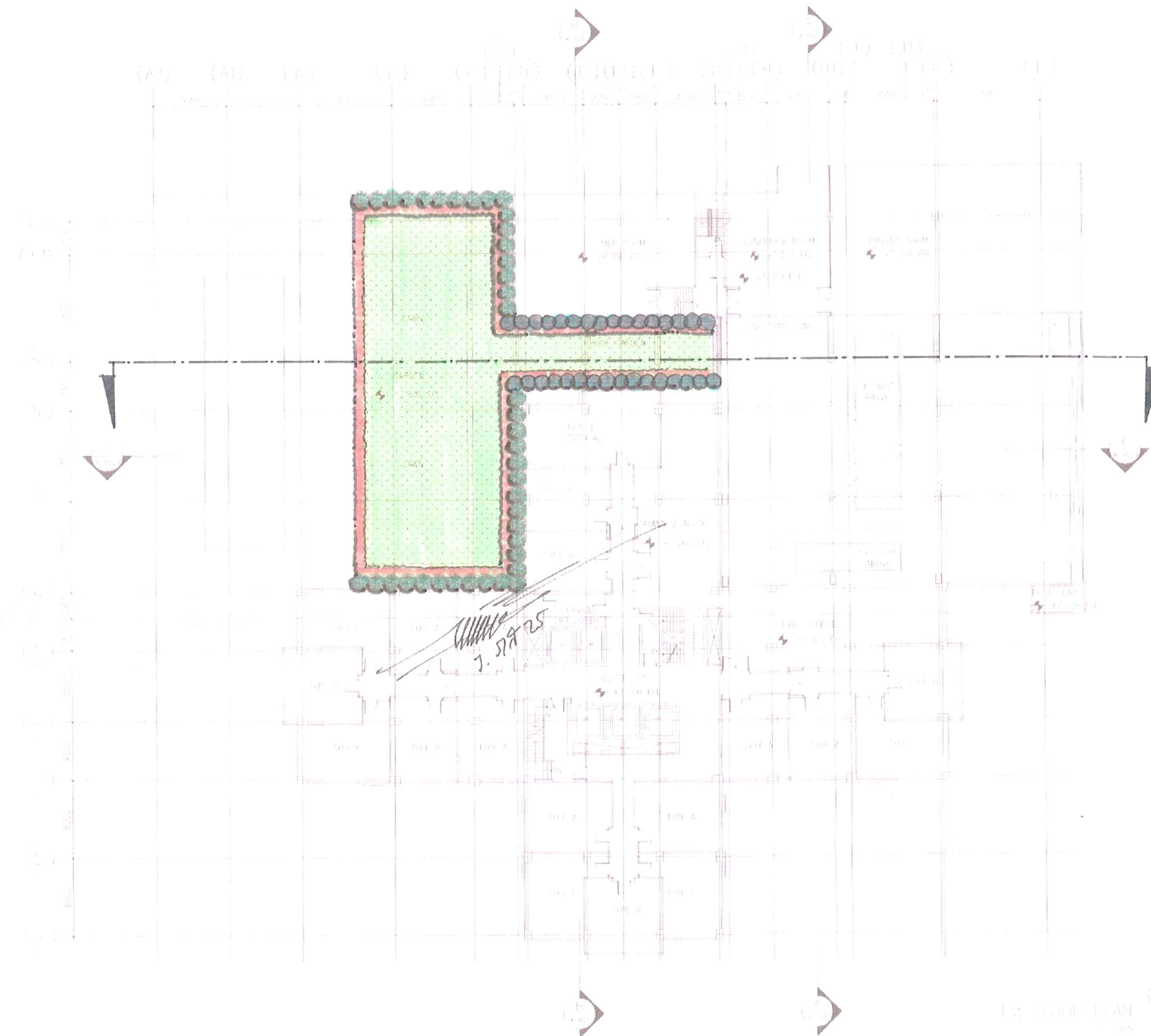
DRAWING TITLE
MEZZANINE FLOOR PLAN

APPROVED
DRAWN BY S. JIRANART
DATE
SCALE AS SHOWN

SHEET NO.
LA-02
PROJECT NO.
terngreen@oelnet.co.th

34 SREE 1, RAMCHANG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL. 02719-1419 FAX. 02719-1409 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

หน้า 22 ทั้งหมด 25 หน้า
ค. 25



PROJECT NAME
**MARRIOTT COURTYARD
BANGKOK HOTEL**

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

1 st FLOOR PLAN.

APPROVED PAIK.

DRAWN BY BOY.

DATE 19-07-48.

SCALE 1:300

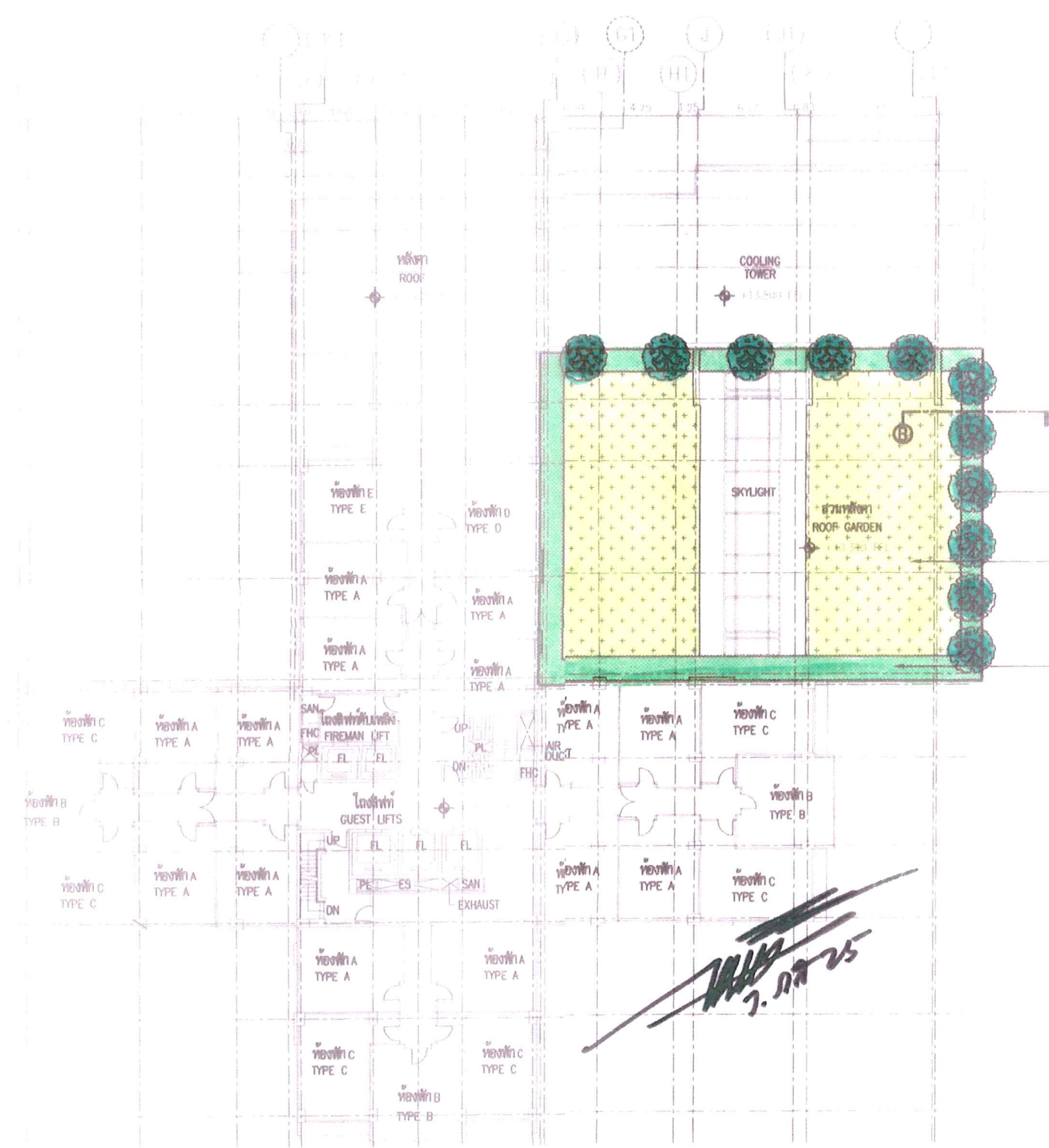
SHEET NO.

LA-03
PROJECT NO.

lemgreen@asianet.co.th

หน้า 23 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 (L1)



SHRUB&GROUND COVER
เพื่อองฟ้า, ปลูกต้นไม้

2nd FLOOR PLAN

SCALE 1:300

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 2 (L2)



PROJECT NAME
MARRIOTT COURTYARD HOTEL
BANGKOK HOTEL

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

2nd FLOOR PLAN

หน้า 24 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับทราบ

APPROVED

DRAWN BY S.JIRANART

DATE

SCALE AS SHOWN

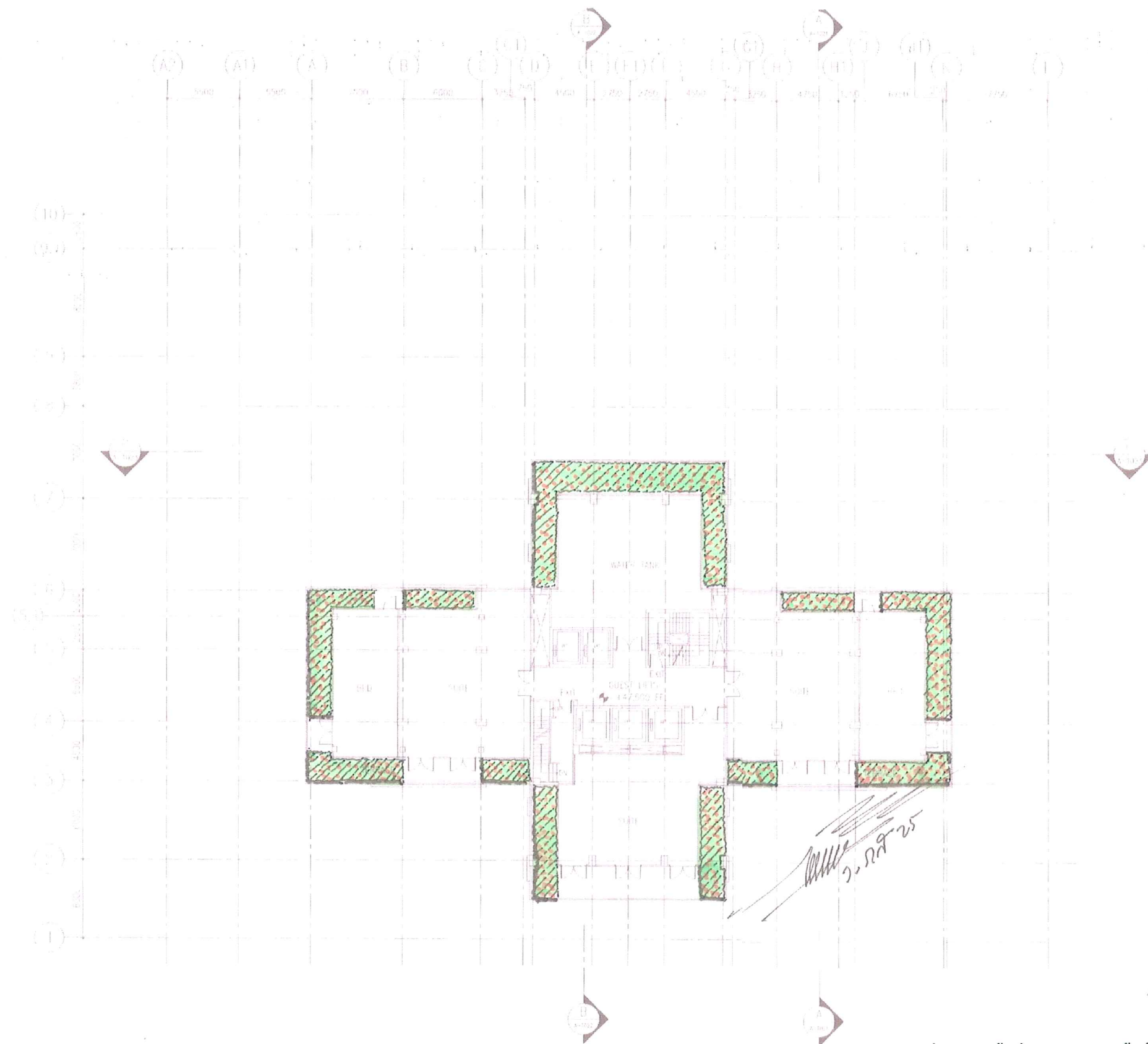
SHEET NO.

LA-04

PROJECT NO.

lamgreen@osionet.co.th

34 SEE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL 02719-1419 FAX 02719-1408 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



รูปที่ 13 แผนผังที่สี่เหลี่ยมบริเวณพื้นที่ชั้นที่ 14 (L14)



PROJECT NAME
MARRIOTT COURTYARD
BANGKOK HOTEL

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

14th FLOOR PLAN

APPROVED PAIK.

DRAWN BY BOY.

DATE 19-07-48.

SCALE 1:300

SHEET NO.

LA-05

PROJECT NO.

lemgreen@asianet.co.th

หน้า 25 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ที่ ทส 1009/ 10328

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 334 - 0 - 41.21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 112999, 113000-4 ฯลฯ ประกอบด้วยแปลงจัดสรร 3,730 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

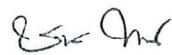
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 33/2548 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการ

2/ ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 10328

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาด
พื้นที่ 334 - 0 - 41.21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 112999, 113000-4 ฯลฯ ประกอบด้วยแปลงจัดสรร 3,730
แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 33/2548 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการ

2/ ปฏิบัติ...

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ควบคุมบังคับสิ่งแวดล้อม
	อัตรากำลังคน โครงการมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยในช่วงระหว่างการก่อสร้าง การป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้รับความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงเทศบาลตำบลเกา ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง 15 นาที มีรถดับเพลิงจำนวน 2 คัน บรรจุน้ำ 2,500 ลิตร และมีเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมงจำนวน 6 คน ในกรณีที่เกินความสามารถของหน่วยดับเพลิงเทศบาลตำบลเกาจะขอความช่วยเหลือไปยังหน่วยดับเพลิงเทศบาลตำบลกุน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 27 กิโลเมตร ดังนั้นกิจกรรมของโครงการระหว่างก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบทางด้าน การป้องกันอัคคีภัยต่อชุมชนรอบข้าง	2. ออกกฏให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
5) การศึกษา	ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความพึงพอใจของการบริการสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากคนงานที่เข้ามาทำงานภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่ถนัดเขียนให้บุตรหลานเข้าตามผู้ปกครอง เนื่องจากต้องย้ายที่ทำงานบ่อยและค่าครองชีพสูง ซึ่งอาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อการเรียนของบุตรหลานได้	- ไม่มีมาตรการ	
6) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านประเพณีและวัฒนธรรมในบริเวณนั้น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
7) สุขภาพ และทัศนียภาพ	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะทำให้เกิดความไม่เรียบร้อยและไม่สวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นทางโครงการจึงจัดทำรั้วสังกะสีรอบบ้านพักอาศัยที่จะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง รวมทั้งมีหัวหน้าคอยดูแลให้คนงานดูแลที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัยให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินภัทร ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
	ผู้ปฏิบัติ
	ผู้รับ
	ไฟล์ดิจิทัล

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องีวแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณสมบัติสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพอากาศ 4) เสียงและความสั่นสะเทือน	ได้แต่อยู่ในระดับต่ำสุด วิศวกรสนามที่ควบคุมการก่อสร้างจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยการสร้างคันดินสูงประมาณ 1 ฟุต ตามแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะตามบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียง และจัดวางระบายน้ำในพร้อมบ่อพักเพื่อให้น้ำฝนค่อยๆ ซึมออกไปตามพื้นดินทราย อันเป็นการป้องกันปัญหาน้ำฝนไหลชะพาเอาเศษดินทรายออกนอกบริเวณโครงการ ในระหว่างก่อสร้างจะมีกิจกรรมต่าง ๆ ทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งมีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวันขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยมีช่วงที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นที่ภายในโครงการ โดยการปรับถมระดับพื้นที่ที่เป็นระยะเวลาเพียงสั้น ๆ และจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ที่โครงการเท่านั้น มลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะและเลนเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจะมีการปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) แต่เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ดำเนินการตลอดทั้งวัน รวมทั้งปริมาณของแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศดังกล่าวมีน้อย ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เสียงรบกวนที่มีต่อชุมชนใกล้เคียงที่สำคัญคือเสียงจากการทำฐานราก แต่อย่างไรก็ตามช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังกล่าวนั้นไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาด	ดินทราย อันเป็นการลดปัญหาน้ำฝนชะพาเอาเศษดินทรายออกนอกบริเวณโครงการ 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. พยายามใช้โครงสร้างคอนกรีตที่หล่อสำเร็จเพื่อลดปัญหาฝุ่นจากกิจกรรมผสมปูนสร้างแนวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. สร้างแนวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เจือปนออกสู่ภายนอก 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-	1. สอบถามความคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบการบรรทุกให้ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยการปิดคลุม ความเร็ว และช่วงเวลาจราจร



ที่ ทส 1009/ 10327

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7452
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

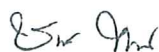
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B ของบริษัท
พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสาม อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาด
พื้นที่ 334 - 0 - 41.21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 112999, 113000-4 ฯลฯ ประกอบด้วยแปลงจัดสรร 3,730
แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไข
และเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน ต่อมาบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอ

รายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ ประชุมครั้งที่ 33/2548 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสาน กับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 10327

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7452
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B ของบริษัท
พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสาม อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี ขนาด
พื้นที่ 334 - 0 - 41.21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 112999, 113000-4 ฯลฯ ประกอบด้วยแปลงจัดสรร 3,730
แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไข
และเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน ต่อมาบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอ

2/ รายงาน...

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณสมบัติสิ่งแวดล้อม
1.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 1) การใช้พื้นที่ 2) การใช้ไฟฟ้า 3) การจัดการขยะ	ผลกระทบต่อชุมชน ในระดับต่ำ ในระหว่างการก่อสร้างคาดว่าจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับคนงานประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ดังกล่าวนี้จะได้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดศรีสะเกษ ซึ่งปริมาณที่ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวนี้เป็นสัดส่วนที่ค่อนข้างต่ำเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำที่ใช้น้ำโดยรวมของพื้นที่ให้บริการของการประปาจังหวัดศรีสะเกษ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดศรีสะเกษ โดยดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ซึ่งมีหนึ่งสีย่อขึ้นรับการจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่โครงการและความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า สำหรับอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้าง รวมถึงการส่องสว่างของคนงานในเวลากลางวันประกอบกับการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและอยู่ในช่วงเวลากลางคืน ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำกับชุมชนใกล้เคียง ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้น ได้แก่ เศษอาหารและเศษวัสดุบรรจุอาหาร เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ โดยคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 194 ลิตร/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้นประมาณ 51 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 200 ลิตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) จัดไว้บริเวณสถานที่ก่อสร้างและที่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอการเก็บขนจากรถขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ฝาด ทำการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ส่วนเศษ วัสดุจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปได้ใช้ประโยชน์หรือขายได้จะจัดหาที่เก็บกองไว้ให้เรียบร้อย ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบจัดการในเรื่องโดยตรงอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ปล่อยให้เกิดการกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานและรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ฝาดทุกวัน - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะ	

รายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 33/2548 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

 ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิส

ตารางตรวจสอบ (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการ	ความครบถ้วนของข้อมูล		
		มี	ไม่มี	สิ่งที่ต้องแก้ไข/ปรับปรุง
	แวลล์เดิม ทั้งนี้ให้ทำการปลูกไม้ต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณริมคลองหรือลำรางสาธารณะระยะดังกล่าว เพื่อเป็นพื้นที่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1.3 ทางเข้า-ออกของโครงการ หากอยู่ติดกับถนนสาธารณะขนาด 2 ช่องจราจรหรือช่องจราจรกว้างไม่เกิน 6 เมตร โครงการต้องจัดให้มีทางเบี่ยงก่อนเข้าและออกจากโครงการระยะทางข้างละไม่น้อยกว่า 6 เมตร หรือจัดให้มีทางเข้า-ออกกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือกรณีที่ดินจัดให้รถยนต์วิ่งทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและออกไว้ให้ปรากฏชัดเจน และต้องไม่น้อยกว่าข้อกำหนดของหน่วยงานอนุญาต 1.4 ทำการสำรวจข้อมูลพื้นฐานและประเมินผลด้านสุขภาพและสังคมของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ และนำเสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้างเพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบก่อนและหลังดำเนินโครงการ 1.5 ออกแบบและจัดให้มีที่พักผู้โดยสารหรือจุดนัดพบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1.6 ให้พิจารณาผังโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนบริเวณใกล้เคียง 1.7 ให้แสดงข้อมูลโบราณสถานหรือแหล่งธรรมชาติที่มีคุณค่าอันควรแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร			

ที่ ทส 1009/ 10326



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7450
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B ของบริษัท
พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาด
พื้นที่ 334 - 0 - 41.21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 112999, 113000-4 ฯลฯ ประกอบด้วยแปลงจัดสรร 3,730
แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไข
และเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน ต่อมาบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอ

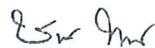
2/ รายงาน...

รายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 33/2548 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินันท์ ทองธรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 10326

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7450
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B ของบริษัท
พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสาม อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี ขนาด
พื้นที่ 334 - 0 - 41.21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 112999, 113000-4 ฯลฯ ประกอบด้วยแปลงจัดสรร 3,730
แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไข
และเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน ต่อมาบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอ

2/ รายงาน...

รายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ ประชุมครั้งที่ 33/2548 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักตากอากาศ B โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านพักตากอากาศ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสิทธิ์ กอธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไปรษณีย์

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีวแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการจึงมีความกลมกลืนกับบริเวณ โดยรอบ ผลกระทบต่อทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณสมบัติสิ่งแวดล้อม
		เสร็จโครงการจะทำการปลูกต้นไม้ขึ้นต้น ต่างๆ เช่น ต้นสน ใหญ่ริมชายหาด ต้น มะพร้าว ต้นหว้า ซึ่งในการจัดวาง โครงการจะคัดเลือกพืชพรรณที่ใช้ในพื้นที่ และเป็นพันธุ์ไม้ถิ่นเดิมให้มากที่สุด รวมทั้ง เน้นเรื่องประโยชน์ใช้สอยทั้งการให้ร่มเงา ความคงทนต่อไอน้ำทะเล และเป็นแนว ป้องกันการปะทะของลมทะเล นอกจากนี้ การจัดทำ และการจัดรูปพรรณสัณฐานพื้นที่ จะมีการรักษาระดับความสูงต่ำของพื้นที่ให้ ใกล้เคียงกับสภาพเดิมมากที่สุด ซึ่งจะปรับ ปรุงเฉพาะส่วนที่จำเป็นต้องให้สอยเท่านั้น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าชมของ 3. โครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. โดย โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 32,861.90 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยรวม 499 คน ดังนั้นสัดส่วนของ พื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าชมของ โครงการมีค่า เท่ากับ 65 ตร.ม./คน รูปที่ 2 และ 3 แสดง พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	

เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักฯ B ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักฯ B ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 334 - 0 - 41.21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 112999, 113000-4 ฯลฯ ประกอบด้วยแปลงจัดสรร 3,730 แปลง ซึ่งประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านแถวสองชั้น บ้านแฝดสองชั้น และแปลงที่ดินเปล่า จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักฯ B ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก B

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ บ้านพัก B จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าในด้านต่าง ๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบด้านบวก (ผลดี) และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) เช่น ผลกระทบต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

หน้า 2 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า A ขงทด A1.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	ละอองที่เกิดจากการปรับถมพื้นที่ที่จัดอยู่ในประเภทฝุ่นตก (Dust fall) ซึ่งมีน้ำหนักมากสามารถตกลงสู่พื้นที่โดยไม่ฟุ้งกระจายเป็นระยะทางที่ไกล ประกอบกับพื้นที่ติดต่อดังกล่าวโดยรอบโครงการส่วนมากจะเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้างโครงการและตัวอาคาร ฝุ่นละอองมักเกิดจาก เศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่ติดต่อกับโครงการส่วนมากเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และบ้านที่รายล้อมด้วยต้นไม้ซึ่งจะช่วยป้องกันฝุ่นได้อีกในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 1.2 ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สำหรับเส้นทางในการขนส่ง คือ ถนนเลียบริมคลองสาม ถนนบางชัน-หนองเสือและถนนรังสิต-นครนายก ซึ่งถนนทั้งสองสาย เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ทั้งหมดจะมีเฉพาะการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างและขนส่งดินสูงสุดประมาณ 20 เที่ยว/วัน หรือไม่มีเลยในบางวันจึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณน้อยมาก แต่อาจมีวัสดุร่วงหล่นได้บ้าง ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป 2. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากก๊าซจากไอเสียของเครื่องจักรและรถยนต์ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินเข้ามาในโครงการ แต่จำนวนเที่ยวการขนส่งมีจำนวนน้อยเนื่องจากดินที่ใช้รับถมพื้นที่โครงการบางส่วนมาจากดินที่เกิดจากการขุดบ่อน้ำภายในโครงการ และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานทั้งวัน กอปรกับถนนที่ใช้น้ำมันเป็นถนนลาดยางทั้งหมด ดังนั้น มลพิษทางอากาศที่เกิด	5. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกเพื่อล้างเศษดินก่อนที่จะวิ่งออกพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษดินบนพื้นถนนสาธารณะ	

ตารางที่ 1 (ต่อ2)

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่เหล่านี้จะให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของอากาศบริเวณโครงการ และบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ตามเส้นทางขนส่งในระดับต่ำ - สำหรับผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนของผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด คือ เสียงจากการตอกเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานรากของอาคาร จากการคำนวณหาระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยอยู่ห่างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 20 เมตร มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 65.08 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ในเกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่ยอมรับได้นั้น ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ชำรุด 2. สำหรับคนงานที่ทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง (จัดหางานสลับกันเข้ามทำงานแทน) และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันและจะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น) 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้นคนงานส่งเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีรั้วป้องกันเสียงบริเวณเขตการก่อสร้างโครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำดื่ม และน้ำจากการชำระล้าง 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำดื่ม 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำการบำบัดโดยใช้บ่อกรองระลอกไร้อากาศ หลังจากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำจากการชำระล้าง 8 ลูกบาศก์เมตร ผ่านการบำบัดโดยใช้บ่อดัก ซึ่งจะเป็นบ่อดักดีดเทพ ขนาด 7 x 11x1.5 เมตร	1. จัดให้มีบ่อดักดีดเทพ ขนาดความจุ 78.75 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงานให้มีระยะเวลาเก็บน้ำเสียประมาณ 7 วัน ก่อนนำไปใช้ประโยชน์เพื่อฉีดพรมต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยไม่มีการปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมสาธารณะ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาตร 78.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บได้ 7 วัน และลดค่า BOD ลงเหลือ 19.76 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนนี้หากระบายลงสู่คลองสาธารณะ ไม่ทำให้ค่า SOD ของน้ำในคลองเปลี่ยนแปลงไป นั่นคือคงอยู่ที่ 7.55 มิลลิกรัม/ลิตร อย่างไรก็ตามทางโครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไปใช้ในการฉีดพรมลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงไม่มี นอกจากนี้ในส่วนของการก่อสร้างจะทำการกำหนดให้ทำการสูบน้ำทิ้งทุกวัน 9 เดือน หรือภายหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ซึ่งภายหลังที่เสร็จสิ้นการก่อสร้างและเก็บรายละเอียดเรียบร้อยแล้ว จะทำการถมปรับบริเวณดังกล่าวต่อไป ดังนั้น จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	2. จัดให้มีป้องกันชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการไหลลงบนพื้นดิน ก่อนนำไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขั้วรางข้างของถนนเพื่อรองรับน้ำเสีย จากการชำระล้างลงสู่บ่อคังชั่วคราวก่อนนำไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยไม่ระบายลงสู่คลองสาธารณะ 4. จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากคณงาน โดยจัดสร้างเป็น บ่อเกรอะ-กรองไว้จากาคำนวน 10 ที่ แล้วระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อคังต่อไป 5. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 6. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อคังก่อนจากบ่อเกรอะอย่างน้อย 9 เดือนครั้ง หรือ จนกว่าคณงานจะย้ายออก 7. กำชับผู้รับเหมามาให้เข้มงวดคณงานมิให้ทิ้งขยะหรือสิ่งใด ๆ ลงในแหล่งน้ำ สาธารณประโยชน์	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> - ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณรอบโครงการ เป็นพื้นที่เกษตรกรรม บ้านพักอาศัย และแหล่งน้ำ สัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไปจะเป็นนก และแมลง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบก ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	

หน้า 6 ๕ ทัพบด A1.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> - ทางโครงการจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ โดยทางโครงการจะนำน้ำทิ้งไปบำบัดเพื่อใช้รดพืชผักในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	- ปริมาณความต้องการใช้น้ำช่วงก่อสร้างโครงการมีประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อใช้ในการก่อสร้างและใช้ในกิจกรรมประจำวันของคนงาน ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการขอใช้น้ำประปาชั่วคราว จากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปา สาขารังสิต ปริมาณน้ำที่จ่าย 105,120,000 ลูกบาศก์เมตร/ปี (ประมาณ 288,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีปริมาณน้ำเหลือสำรองจ่ายอีก 74,120,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองน้ำอุปโภคบริโภคอย่างถูกสุขลักษณะและมีปริมาตรเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำ อย่างน้อย 1 วัน (ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับคนงาน 200 คน 2. แนะนำให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักตะกอนมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างบางส่วน เช่น การฉีดพรมน้ำดับฝุ่น	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในระหว่างก่อสร้างมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 250 KVA ทางโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากสถานีจ่ายไฟคลองหลวง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 50 MVA ในขณะที่ปัจจุบันพื้นที่ในเขตให้บริการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 16 MVA จึงมีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าอีก 34 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐาน	

หน้า 7 ทั้งหมด... A1... หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	- ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการเป็นขยะที่เกิดจากการก่อสร้างได้แก่ เศษอิฐ เศษหิน เศษปูน ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ทางผู้รับเหมาจะทำการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป ส่วนเศษวัสดุที่เป็นเศษไม้ เศษเหล็ก ทางผู้รับเหมาจะเก็บรวบรวมไปขายเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ส่วนขยะที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในแต่ละวันมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร ทางผู้รับเหมาจัดให้มีภาชนะรองรับขยะเป็นถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะแห้ง 4 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อรวบรวมขยะรอให้รถเก็บขนขยะของ อบต.คลองสามเข้ามาทำการเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นปัญหาการตกค้างของขยะภายในโครงการ และการจัดการขยะในระหว่างช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. รวบรวมและจำหน่ายเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ ฯลฯ ให้กับผู้รับซื้อทิ้งไป เพื่อให้มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังที่จัดไว้ให้ 3. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะแห้ง 4 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ขนาด 3 วัน โดยจัดวางไว้ในบริเวณที่สะดวกต่อการเก็บขนของ อบต. คลองสาม 4. ถังขยะที่ไม่มีฝาปิดมิดชิด มีความทนทานไม่เป็นที่นิยมไม่มีรอยรั่วสามารถป้องกันแมลงวัน .สุนัข และสัตว์มีฟันแทะได้ 5. ประสานกับ อบต. คลองสาม เข้ามาดำเนินการเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยทุก 7-2 วัน	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่โครงการสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 1 เมตร ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ การระบายน้ำจะปล่อยให้ไหลลงไปตามผิวดิน และบางส่วนจะไหลลงสู่คลองสามเหมือนกับการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ และการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะเริ่มก่อสร้างระบบระบายน้ำก่อน การระบายน้ำช่วงก่อสร้างโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำลงสู่ท่อหนองน้ำภายในโครงการ และบางส่วนจะระบายลงสู่คลองสาม โดยจะควบคุมการระบายน้ำด้วยขนาดท่อ 1.5 เมตร จำนวน 2 ท่อ มีอัตราการระบาย เท่ากับ 4.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนมีการพัฒนาโครงการ 4.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น การระบายน้ำช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อการ ระบายน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด	1. จัดให้มีรายงานชั่วคราวบริเวณที่ขุดสร้างของคองงานเพื่อระบายน้ำเสียลงสู่บ่อพักเพื่อที่พืขนาด 78.75 ลบ.ม. มีระยะเวลาการเก็บกักน้ำเสีย 7 วัน ซึ่งน้ำที่ผ่านบ่อพักเพื่อที่พืจะมี BOD 19.76 มก./ล. ก่อนนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ เช่น รดพรมพื้นที่ป้องกันฝุ่น โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก	

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย หน้า 10ทั้งหมด 41หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	-ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจจะทำให้เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกด้วย ดังนั้น จะต้องมีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุ 2. จัดให้มีหี้อุปกรณ์ความปลอดภัย โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 3. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาตามมาตรการความปลอดภัย โดยในสัญญาว่าจ้างระหว่าง บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 4. ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ป้องกันภัยต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือนและหรือจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 6. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ที่อันตรายต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยโดยเนื้อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับ	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	- การก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บกู้ของดินงานในช่วงระหว่างการก่อสร้างแต่เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับให้บริการอย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง เพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่ทิ้งขยะรวมให้เพียงพอ 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 3. จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องล้างและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากทางโครงการจะจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง สาเหตุมักมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้างอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ซึ่งทางโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันเกิดอัคคีภัย โดยจะเสนอมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกจุดต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

หน้า 11ทั้งหมด.....10.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	- โดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก และไม่มีเย็บส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษา เนื่องจากต้องย้ายที่ทำงานบ่อย และค่าครองชีพสูง ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- สำหรับคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพโดยรวม เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่เกษตรกรรมมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ซึ่งจะได้เสนอมาตรการลดผลกระทบต่อไป	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบในด้านสภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	-

หน้า 12 ๕ ทุ่งหมอก A1 หน้า
 ลงชื่อ..... ๙ ๐:ผู้รับชม

ข. ช่วงปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยที่มีความสวยงามและทันสมัย แทนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมทำให้การใช้ประโยชน์ของพื้นที่มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น และมีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศใกล้เคียง เนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะเป็นย่านที่พักอาศัยซึ่งเป็นหมู่บ้านจัดสรรซึ่งมีอยู่หลายโครงการ ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสังคมในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ พื้นที่สวนสาธารณะ, ทะเลสาบ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- ในช่วงเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีรั้วคอนกรีตโดยรอบโครงการ และในส่วนที่ติดกับแหล่งน้ำจะทำแนวเชื่อมกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1. ปลูกล้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่โล่งว่าง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินไม่ให้พังทลายและจัดสร้างรั้วกำแพงรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดสร้างแนวเชื่อมกันดินพรางบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการส่วนที่ติดกับคลองสาม	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) , สารไฮโดรคาร์บอน (HC) , ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) , และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าวจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่โล่งลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่โล่งกว้างเป็นพื้นที่เพื่อการเกษตร จึงทำให้การเจือจางของก๊าซทำให้เกิดมลพิษมีปริมาณลดน้อยลง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนน ภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากผู้เข้าพักอาศัยจะมีรูปแบบการดำรงชีวิตเหมือนกับการชุมชนทั่ว ๆ ไป และเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจึงเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงที่เข้าช่วงเวลารุ่งอรุณใน	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00น)	-

หน้า 13ทั้งหมด A1.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยที่มีความสวยงามและทันสมัย แทนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมทำให้การใช้ประโยชน์ของพื้นที่มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น และมีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศใกล้เคียง เนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะเป็นย่านที่พักอาศัยซึ่งเป็นหมู่บ้านจัดสรรซึ่งมีอยู่หลายโครงการ ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสิริฐานในระดับต่ำ - ในช่วงเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีรั้วคอนกรีตโดยรอบโครงการ และในส่วนที่ติดกับแหล่งน้ำจะทำแนวเขื่อนกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ - เมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) , สารไฮโดรคาร์บอน (HC) , ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) , และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าวจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่โล่งลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่โล่งว่างเป็นพื้นที่เพื่อการเกษตร จึงทำให้การเจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษมีปริมาณลดน้อยลง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ พื้นที่สวนสาธารณะ, ทะเลสาบ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดิน	- ในช่วงเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีรั้วคอนกรีตโดยรอบโครงการ และในส่วนที่ติดกับแหล่งน้ำจะทำแนวเขื่อนกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1. ปลูกรั้วต้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่โล่งว่าง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินไม่ให้พังทลายและจัดสร้างรั้วกำแพงรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดสร้างแนวเขื่อนกันดินพังบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการส่วนที่ติดกับคลองสาม	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) , สารไฮโดรคาร์บอน (HC) , ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) , และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าวจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่โล่งลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่โล่งว่างเป็นพื้นที่เพื่อการเกษตร จึงทำให้การเจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษมีปริมาณลดน้อยลง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนน ภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากผู้เข้าพักอาศัยจะมีรูปแบบการดำรงชีวิตเหมือนกับชุมชนทั่ว ๆ ไป และเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจึงเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงที่เป็นช่วงเวลาเร่งด่วนใน	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00น)	

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	แต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 3,750 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดจนเหลือค่าความสกปรก 10 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และทางโครงการจะนำน้ำทิ้งของโครงการกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการ ปริมาณ 2,637 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือปริมาณน้ำทิ้ง 1,113 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นทางโครงการจะระบายลงคลองสามบริเวณด้านหน้าโครงการทำให้น้ำในคลองสามช่วงฤดูแล้งมีความสกปรก จาก 30 มิลลิกรัม/ลิตร ลดลงเหลือ 29.78 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองสามในระดับต่ำ	1. โครงการจะต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ตามที่ได้กำหนดไว้ในแต่ละส่วน ดังนี้ 1) บ้านพักอาศัยและที่ดินเปล่าติดตั้งถังดักไขมัน รุ่น PT-30KU และถังกระจาย-กรองใ้อากาศ รุ่น SS - 1600 1 ชุด/แปลง 2) โรงเรียนอนุบาล ติดตั้งถังดักไขมัน ET-200 KU และ ถังกระจาย-กรองใ้อากาศรุ่น ET-750T 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยใช้ระบบบำบัดแบบ Contact Aeration Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่มีคุณภาพน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ให้ระบายลงสู่คลองสามในช่วงฤดูแล้งไม่เกิน 1,113 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมถึงอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบบำบัด 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดหรือไม่ทำงานให้ดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD,SS ,pH, Fecal Coliform, Residual Chlorine, Oil & Grease ในเบื้องต้นตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบ (ภาพที่ 1) 8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาม โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ DO (ภาพที่ 1)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยเก็บน้ำตัวอย่างบริเวณบ่อสูบลบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, Fical Coliform และ Residual Chlorine ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินในคลองสามบริเวณก่อนผ่านพื้นที่โครงการ, บริเวณพื้นที่โครงการและหลังผ่านพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ DO ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด บิลละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 15ทั้งหมด 41หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า 16ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ 2. ทรัพยากรชีวภาพ	ทรัพยากรชีวภาพแบบ - ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณรอบโครงการ เป็นพื้นที่เกษตรกรรม บ้านพักอาศัย และแหล่งน้ำ สัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไปจะเป็นนก และแมลง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพแบบนกในพื้นที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการ	9. กำชับให้ผู้พักอาศัยทำการสูบน้ำจากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดติดกับที่ของแปลงพักอาศัย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-กรองใ้อากาศ โดยประสานขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบในการเข้าสู่ตะกอน จากระบบบำบัด น้ำเสียของแปลงพักอาศัย 10. ทำการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 เดือนครั้ง 11. จัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับเก็บกักน้ำทิ้งเพื่อให้น้ำทิ้งกลับมามีใช้ในโครงการ (ภาพที่ 1) มีปริมาตรเก็บกักอย่างน้อย 1,113 ลูกบาศก์เมตร 12. จัดให้มีรถบรรทุกน้ำนำน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งรถน้ำทิ้งนี้ไปบริเวณทางเท้าและล้างถนนภายในโครงการ วันละ 2 ครั้ง 13. ติดตั้ง Sprinkler ชนิดหัวส่ายน้ำแบบไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของน้ำบริเวณสวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง เชื่อมต่อกับท่อน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) สำหรับสูบน้ำไปยัง Sprinkler วันละ 3 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง (ภาพที่ 1) 14. ติดตั้งป้าย "น้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้เท่านั้น ห้ามนำไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ เพราะอาจเกิดอันตรายต่อสุขภาพ" บริเวณจุดติดตั้ง Sprinkler 15. กำชับให้ลูกบ้านมีการรดน้ำต้นไม้ในบ่อพักน้ำทิ้งทุกวัน ๆ สัปดาห์ โดยตักออกใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นทั้งหมดกับขยะเปียกทั่วไป 16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจะมีผลกระทบต่อการรักษาทรัพยากรชีวภาพแบบมากในระดับต่ำ <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> - สัตว์น้ำที่พบเห็นได้โดยทั่วไปในคลองสามและคลองส่งน้ำสายที่ 7 จะเป็นประเภทปลา ซึ่งไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ กอปรกับทางโครงการจะทำการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจนมีค่า BOD เท่ากับ 10 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากจัดสรรที่ดินประเภท ข. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ระบายลงสู่คลองสามปริมาณ 1,113 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้ค่าความสกปรกของน้ำในคลองสามในช่วงฤดูแล้งลดลงจาก 30 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 29.78 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น น้ำทิ้งดังกล่าวจะเกิดผลกระทบต่อการรักษาทรัพยากรในน้ำในระดับต่ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	- ปริมาณความต้องการน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 3,750 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานระยอง สาขารังสิต ซึ่งสำนักงานระยองประปาสาขารังสิตมีปริมาณน้ำที่ผลิต 105,120,000 ลูกบาศก์เมตร/ปี (ประมาณ 288,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทางโครงการประปา รังสิต ยืนยันว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอเนื่องจากยังมีปริมาณน้ำเหลือสำรองจ่ายอีก 74,120,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยบริเวณถนนเลียบคลองสาม (ด้านหน้าโครงการ) จะมีท่อประปาขนาด Ø 300 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถที่จะจ่ายน้ำให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่มีกรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 2. ในการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้า หรือทำความสะอาด ควรนำน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาใช้ 3. มีการรณรงค์ให้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 17 ทั้งหมด 41

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลการทบทวน/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าคลองหลวง ในปัจจุบันทางสถานีมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 50 MVA ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชน 16 MVA มีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีกประมาณ 34 MVA ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ 2. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	<u>ปริมาณขยะภายในโครงการ</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 56.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ขยะจากแปลงพักอาศัยปริมาณ 56.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะจากโรงเรียนอนุบาลปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ขยะเปียกปริมาณ 39.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะอันตรายปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะ Recycle/Reuse ปริมาณ 16.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นขยะที่ต้องนำไปกำจัด คือ ขยะเปียกและขยะอันตรายรวมปริมาณ 39.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน <u>ภาชนะรองรับขยะ</u> ทางโครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณแปลงพักอาศัย จำนวน 662 จุด โดยจัดวาง 4-6 แปลง/จุด แต่ละจุดจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก และถังขยะ Recycle/Reuse อย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย สามารถรองรับขยะเปียกได้ 2 เท่า, สามารถรองรับขยะ Recycle/Reuse ได้ 4 เท่า และสามารถรองรับขยะอันตรายได้ 500 เท่า ส่วนบริเวณโรงเรียนอนุบาล จัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับขยะเปียกได้ 2 เท่า และถังขยะ Recycle/Reuse จำนวน 1 ถัง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตรายสามารถรองรับขยะ Recycle/Reuse ได้ 1 เท่า สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 100 เท่า โดยถังขยะแต่ละประเภทจะพ่นสีข้างถังว่า "ถังขยะเปียก" "ถังขยะ Recycle/Reuse" และ "ถังขยะอันตราย"	1. จัดทิ้งขยะมีขนาดให้เพียงพอในแต่ละส่วน ดังนี้ (ภาพที่ 2) - แปลงพักอาศัย จัดวางถังขยะ 4-6 แปลง/จุด แต่ละจุดจะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกและขยะ Recycle/Reuse อย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย จัดวางทั้งหมด 662 จุด - โรงเรียนอนุบาล จัดวางถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 4 ถัง และขยะ Recycle/Reuse จำนวน 1 ถัง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย 2. ถังขยะที่ใช้ควรเป็นชนิดเดียวกัน แต่แยกประเภทด้วยสีและเขียนป้ายข้างถัง มีความทนทานไม่เปื้อนสี มีฝาปิดได้ สามารถป้องกันแมลงวันหนู สัตว์มีฟันแทะ และทำความสะอาดได้ง่าย 3. การทิ้งขยะมูลฝอยอย่าทิ้งให้ถูกบ้านบรรจุนิคมพลาตัสสีดำ สำหรับบรรจุมูลฝอยแล้วถูกปากถูกให้แน่นและแยกประเภทขยะ เพื่อลดปัญหาการรบกวนกับบรรจุนิคมพลาตัสและลดการนำเหม็นของขยะมูลฝอย 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาที่รองรับขยะและที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที 5. จัดให้มีรถขนขยะ 6 คัน จำนวน 1 คัน สำหรับเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขยะจะมีถังขยะพิเศษขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะเก็บขยะเปียกและขยะพิเศษจากบริเวณแปลงที่พักอาศัยรวบรวมไปที่พักขยะรวมแต่ละแห่ง ส่วนขยะ Recycle/Reuse จะรวบรวมไปที่ธนาคารขยะเก็บขยะภายในโครงการแบ่งเป็นโซนดังภาพที่ 2 โดยที่พักขยะแต่ละแห่งจะ	- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการถูกรื้อถอน ซ้ำผิด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบความเสียหายของถังขยะ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบที่พักขยะรวมโดยตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการเก็บขยะภายในโครงการ โดยตรวจสอบความสะอาดในการเก็บขยะและปริมาณขยะตกค้างทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>การเก็บรวบรวม</u> ทางโครงการจะจัดให้มีรถเก็บขยะขนาด 6 ล้อ สำหรับเก็บขยะจากแปลงพักอาศัยและโรงเรียนอนุบาล ซึ่งรถเก็บขยะมีถังขยะขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 คัน สำหรับใส่ขยะอันตราย โดยรวบรวมขยะเปียกและขยะอันตรายใส่ถุงดำรวบรวมไปยังที่พักขยะรวมและรวบรวมขยะ Recycle/Reuse ไปยังธนาคารขยะ <u>ที่พักขยะรวม</u> ทางโครงการจัดให้มีที่พักขยะรวม 6 แห่ง แต่ละแห่งจะสร้างเป็นอาคารขนาด 8.4x8.6x2 เมตร มีช่องระบายอยู่ด้านหน้าอาคาร ภายในอาคารพักขยะรวมจัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตร จำนวน 78 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ที่พักขยะรวมทั้ง 6 แห่งสามารถรองรับขยะเปียกได้วัน 2.9 วัน และรองรับขยะอันตรายได้วัน 30 วัน โดยรอบที่พักขยะแต่ละแห่งจัดให้มีต้นแก้วปลูกกลดิน เพื่อเป็นแนวช่วยดักกักกลิ่นและบดบังทัศนียภาพ <u>สถานที่กำจัดขยะ</u> ทางโครงการจัดหาสถานที่กำจัดขยะเปียกของโครงการไว้ 2 แห่ง คือสถานที่กำจัดขยะของ อบจ. นนทบุรี ตั้งอยู่ที่ อ. ไทรน้อย จ. นนทบุรี และสถานที่กำจัดขยะของบริษัท นครหลวงรีไซเคิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ต.นครหลวง อ. นครหลวง จ. พระนครศรีอยุธยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 64 กิโลเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 10.8 ปี และสำหรับขยะอันตรายทางโครงการจะนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO) ที่เมตตา ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านขยะมูลฝอยในระดับต่ำ	มีท่อระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ 6. จัดให้มีที่พักขยะรวม จำนวน 6 แห่ง (ภาพที่ 2) แต่ละแห่งสร้างเป็นอาคารพักขยะขนาด 8.4x8.6x2 เมตร (ภาพที่ 3) มีช่องระบายอากาศด้านหน้าอาคาร ภายในอาคารพักขยะแต่ละแห่งจัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตร (ภาพที่ 4) จำนวน 78 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 77 ถัง และขยะพิษ จำนวน 1 ถัง (ภาพที่ 3) 7. จัดตั้งโครงการธนาคารขยะภายในโครงการ โดยเปิดดำเนินการทุกวันอาทิตย์ 8. จัดให้มีอาคารธนาคารขยะให้บริการธนาคารกักเก็บ (ภาพที่ 2) โดยจัดสร้างเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น ภายในอาคารธนาคารขยะจะมีห้องเก็บขยะ Reuse/Recycle แบ่งเป็นประเภทต่าง ๆ ดังนี้ (ภาพที่ 5(1) และ 5(2)) - พลาสติก/โฟม ขนาดห้อง 3.5x4.5x2 เมตร - กระดาษ ขนาดห้อง 1.75x3.5x2 เมตร - แก้ว ขนาดห้อง 1.75x3.5x2 เมตร - โลหะ ขนาดห้อง 1.75x3.5x2 เมตร - อื่นๆ (ยาง, ผ้า) ขนาดห้อง 1.75x3.5x2 เมตร 9. บริเวณโดยรอบอาคารธนาคารขยะจัดให้มีรั้วตาข่ายลวดสูง 1 เมตร และจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบ (ภาพที่ 6) 10. ประสานงานผู้ประกอบการค้าของเก่าให้เข้ามารับซื้อขยะ Recycle/Reuse จากอาคารธนาคารขยะในวันธรรมดาทุก 2 วันครั้ง และทุกวันอาทิตย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น โดยห้องเก็บขยะ Recycle/Reuse จะมีท่อ Ø 4 นิ้ว สำหรับระบายน้ำล้างห้องเก็บขยะลงท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 11. เก็บรวบรวมขยะเปียกที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากที่พักขยะรวมและนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของ นครหลวงรีไซเคิล จำกัด (ภาพที่ 7) หรือสถานที่กำจัดขยะของบริษัท นครหลวงรีไซเคิล จำกัด (ภาพที่ 8) สำหรับขยะ		

หน้า 19ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า 20ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง 3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพพื้นที่ว่างเปล่ากลายเป็นพื้นที่คอนกรีต ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง ดังนั้น อัตราการระบายน้ำของโครงการจึงมีปริมาณมากขึ้นในช่วงฝนตก เพื่อให้มีให้อัตราการระบายน้ำช่วงหลังพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิมก่อน มีการพัฒนาโครงการ (4.14 อุบัติการณ์ตมต/วินาที) ทางโครงการจึงควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการดังนี้	อันตรายน้ำไม่กำจัดที่ GENCO (แสมดำ) โดยประสานงานกับ GENCO ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะทุก 1 เดือน/ครั้ง 12. ตรวจสอบถังขยะภายในโครงการและที่พักระยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที 13. ติดตามตรวจสอบที่พักระยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขยะ เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้าพบว่ายังมีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการจัดเก็บทันที 14. ระบายน้ำจากการล้างที่พักระยะรวมและอาคารระยะของโครงการลงท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อไม่ลงระบบบำบัดน้ำเสียไม่ปล่อยให้นองบริเวณรอบ ๆ หรือไม่ได้รับการบำบัดอันจะก่อให้เกิดสภาพไม่ถูกสุขลักษณะ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือแม่บ้าน ทำการล้างพื้นที่พักระยะรวมอาคารระยะของระยะหลังการเก็บขยะ ทุกครั้ง 16. จัดให้มีทีมบริเวณที่พักระยะรวมและอาคารระยะให้สวยงาม สะอาดตา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาที่พักระยะรวมให้มีความเรียบร้อยและสวยงามอยู่เสมอ 17. จัดทำสถิติเกอร์ "ขยะอันตราย" แจกผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน 18. จัดทำแผนปฏิบัติการสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการคัดแยกประเภทขยะและโครงการระยะระยะ 1. จัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลรักษาภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำในโครงการทุก ๆ ปี ปีละ 1 ครั้ง 2. ให้ทะเลสาบด้านรับฝนบ่อน้ำส่วนเกินในช่วงฝนตก โดยทะเลสาบมีพื้นที่ 3.435 ตารางเมตร ระดับลึกที่บ่อ -8.30 เมตร จะใช้ระดับเก็บกักน้ำ ส่วนเก็บที่ระดับ -2.472 เมตร ถึงระดับ -8 เมตร สามารถเก็บกักน้ำได้ 18,998.68 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการควบคุมการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบอัตราการระบายน้ำ ซึ่งควบคุมโดยท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม หน้า 22ทั้งหมด A1หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการใช้ทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองสาม ถนนรังสิต-นครนายก และถนนบางชัน-หนองเสือ ในการประเมินจึงพิจารณาปริมาณการจราจรถนนเลียบคลองสาม ถนนรังสิต-นครนายก และถนนบางชัน-หนองเสือ จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 2,305 คัน/วัน (คิด 75% ของจำนวนแปลงพักอาศัย) จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนเลียบคลองสาม เพิ่มขึ้นจาก 0.16 เป็น 0.86 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของโครงการปรับเปลี่ยนแปลงการระดับดีมาก เป็นระดับดี สำหรับปริมาณการจราจรบนถนนรังสิต-นครนายก สภาพความคล่องตัวของโครงการเปลี่ยนแปลงจากพอใช้ได้เป็นเลวมาก และปริมาณการจราจรบนถนนบางชัน-หนองเสือ เพิ่มขึ้นจาก 0.40 เป็น 1.10 สภาพความคล่องตัวของโครงการเปลี่ยนแปลงจากดีเป็นเลวมาก และเกินความสามารถในการรองรับของถนน จากผลการประเมินข้างต้นจะเห็นว่า การจราจรจะมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้นมาก ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อไป	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร 2. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรให้เหมาะสมบริเวณทางเข้า-ออก ทางแยกทางเดียว และวงเวียน บนถนนหลัก และถนนซอยในพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ทุกซอย 3. จำกัดความเร็วของรถที่จะวิ่งเข้า-ออก ภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีป้ายมายาจราจรและยามดูแลควบคุมการจราจรโดยเฉพาะทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป 5. ติดป้ายสัญลักษณ์ "เขตโรงเรียน ลดความเร็ว" บริเวณก่อนถึงเขตโรงเรียนอนุบาล 6. โครงการจะต้องจัดทำทางเข้า-ออกด้านหลังโครงการบริเวณถนนเลียบคลองสามหน้าชลประทานสายที่ 7 (ภาพที่ 10(1) และ 10(2)) เพื่อลดการจราจรบนถนนเลียบคลองสาม 7. บริษัท พหุภาษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องปรับปรุงผิวจราจรถนนเลียบคลองสามสายที่ 7 เป็นผิวลาดยางแอสฟัลติก ผิวจราจรกว้าง 5 เมตร ให้ห่างจากกว้างข้างละ 0.7 เมตร (ภาพที่ 11) ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร เชื่อมต่อกับถนนบางชัน-หนองเสือ (ภาพที่ 12) โดยเริ่มก่อนก่อสร้างโครงการบ้านพหุภาษา B แล้วเสร็จ และให้แล้วเสร็จพร้อมกันกับโครงการบ้านพหุภาษา B 8. จัดให้มีรถตู้โดยสาร สำหรับบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจัดที่จอดรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน 9. จัดให้มีรถตู้โดยสารภายในหมู่บ้าน สำหรับบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยในหมู่บ้านมาใช้บริการรถตู้โดยสาร 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงวัน จุดละ 2 คน	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ประสานงานกับหมู่บ้าน พฤษภา 12, 12/1 และภัสสร 3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับอำนวยความสะดวกเชื่อมต่อกับถนนเลียบริมคลองส่งน้ำสายที่ 7 และถนนบางชันร์-หนองเสือ ในช่วงโค้งงอหน้า หมู่บ้านและ 1 คน โดยหมู่บ้านและ 1 วัน	
		12. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ทางแยกและลดความเร็วบริเวณถนนเลียบริมคลองส่งน้ำสายที่ 7 ด้านซ้ายมือก่อนถึงทางแยก 100 เมตร	
		13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านทราบถึงโครงการจราจรที่สามารถเลือกใช้เพื่อเดินทางถึงจุดหมายได้อย่างรวดเร็วและสามารถหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วน	
3.6 การใช้ที่ดิน	1. พิจารณาโครงการกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ (Vicinity Area) การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้พื้นที่เกษตรกรรมเดิมหมดไป หรือมีสัดส่วนน้อยลงในพื้นที่ศึกษาตามการขยายตัวของเมือง แต่เมื่อพิจารณาความเหมาะสมของดินในการใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรดังกล่าวแล้วพื้นที่บริเวณนี้ให้ผลตอบแทนน้อยและจะสูญเสียเนื่องจากดินมีคุณภาพต่ำธาตุอาหารพืชในดินมีน้อย การทำการเกษตรต้องปรับปรุงดินและเพิ่มปุ๋ยอยู่เสมอ	- ไม่มีมาตรการ	
	2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม ที่ตั้งโครงการอยู่ในท้องที่ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งปัจจุบันท้องที่ดังกล่าวยังไม่มีการวางผังเมืองรวมฉบับใดใช้บังคับ		
	การดำเนินโครงการบ้านพฤษภา B เป็นการก่อสร้างที่ดินซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการที่กำลังมีการขยายตัวของหมู่บ้านจัดสรร ดังนั้น การดำเนินโครงการเพื่อการอยู่อาศัยจึงสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดทางผังเมืองและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ		

หน้า 23ทางเขต A1ผู้รับรอง
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี	- ไม่มีมาตรการ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้อยู่ภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	1. จัดให้มีมาตรฐานดูแลการจราจร และความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป ภายในโครงการ 2. จัดให้มีครูพี่เลี้ยงเพื่อดูแลเด็กเล็กในโรงเรียนอนุบาล และห้ามมิให้เด็กออกนอกเขตโรงเรียนโดยไม่มีครูหรือผู้ปกครองดูแลโดยเด็ดขาด	-
4.3 สาธารณสุข	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอ นอกจากนี้ในเขตอำเภอคลองหลวงยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ โรงพยาบาลนวนคร และโรงพยาบาลคลองหลวง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นผู้มีฐานะการงานมั่นคง ก่อปรกับทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จึงจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างบ้อมยามและจัดยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- สำหรับในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 62 จุด ซึ่งมีความเพียงพอ นอกจากนั้นการให้บริการดับเพลิงในเขตตำบลคลองสาม จะอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต. คลองสาม ซึ่งมีรถเอนกประสงค์บรรทุกน้ำขนาดความจุ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน มีพนักงานดับเพลิง 2 คน และยังสามารถขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการจากหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงได้ เช่น เทศบาลตำบลคลองหลวง เทศบาลเมืองท่าโขลง เทศบาลตำบลธัญบุรีและ อบต.บึงยี่โก เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงทุก ๆ ระยะ 150 เมตร ให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพพร้อมที่จะใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-

หน้า 2Aทั้งหมด 41
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	- ในตำบลคลองสามมีสถานบันการศึกษาในระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดเกิดการอุดม สถาบันราชภัฏเพชรบุรี และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เป็นต้น ประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็จะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- สำหรับคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรีภาพ	- จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากการจดทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่า ไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ และรัศมีโดยรอบ 2 กิโลเมตร ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าว	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ ทั้งนี้ การจัดทำให้น่าสนใจแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 2. หมั่นดูแลต้นไม้ ไม่ตัดต้นไม้ และสนทนหมัก ภายในการให้มีการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ
หลังจากนั้นนิติบุคคล บ้านจัดสรรเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

หน้า 25ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักตากอากาศ (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ป้อนและปล่อยตรวจสอบคุณภาพน้ำ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal coliform - Residual Chlorine	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- คุณภาพน้ำในคลองสาม	- คลองสามบริเวณจุดต้นน้ำ จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ และ จุดท้ายน้ำ	- pH - BOD - SS - Fecal coliform - DO	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรเทาเสียงก่อสร้าง ให้ดำเนินงานตามที่กำหนด ไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - การปิดคลุม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบเส้นท่อประปาหากพบเหตุบกพร่อง จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หน้า 26 ๕ ingsub A1.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

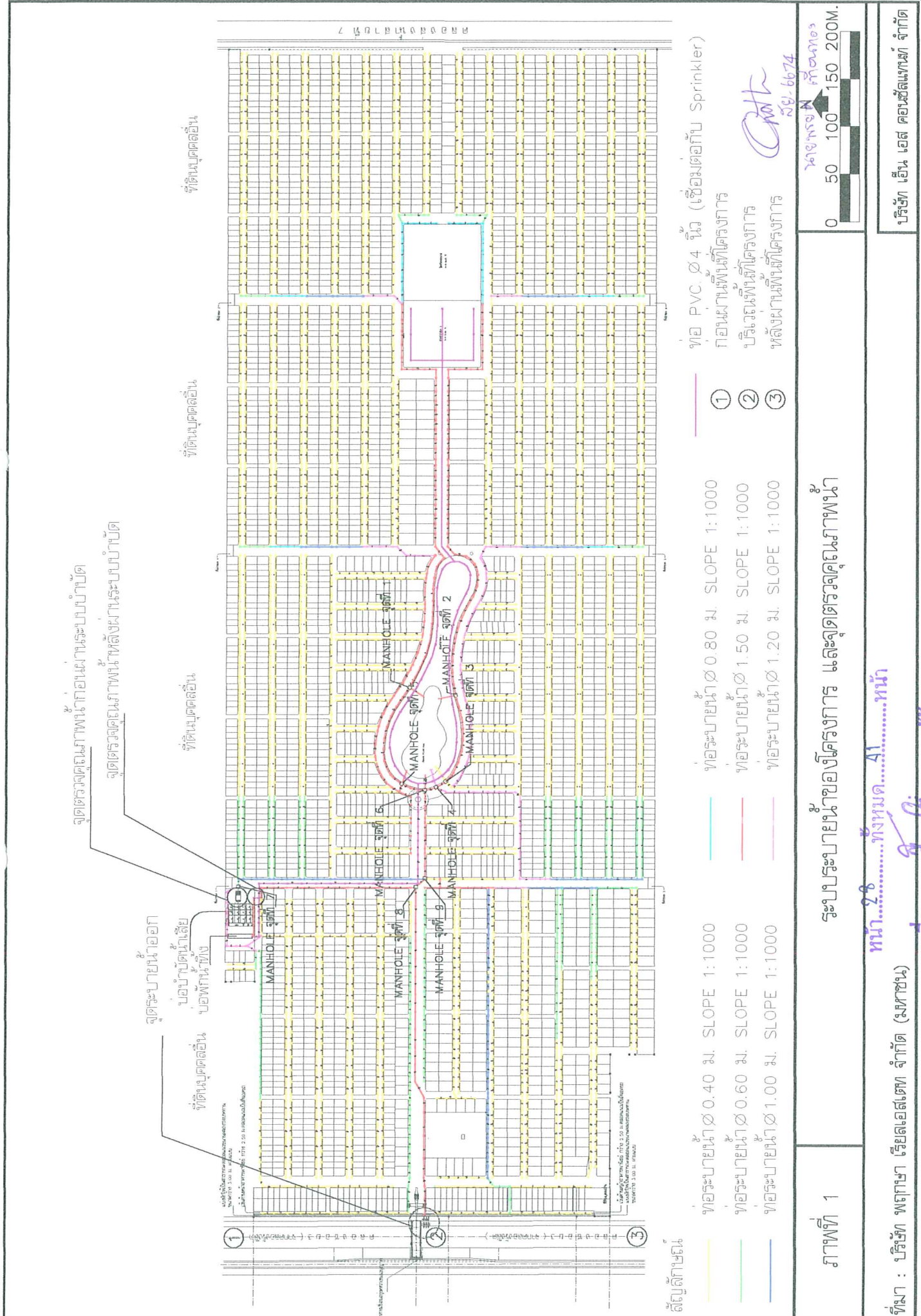
ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการถูกรื้อถอนชำรุดต้องรีบดำเนินการ - ที่พักขยะรวม - ตรวจสอบการเก็บขยะภายในโครงการ	- ความสามารถของการรองรับของถังขยะ - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสามารถในการเก็บขยะ - ปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการควบคุมการระบายน้ำออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- การระบายน้ำ ซึ่งควบคุมโดยท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ		

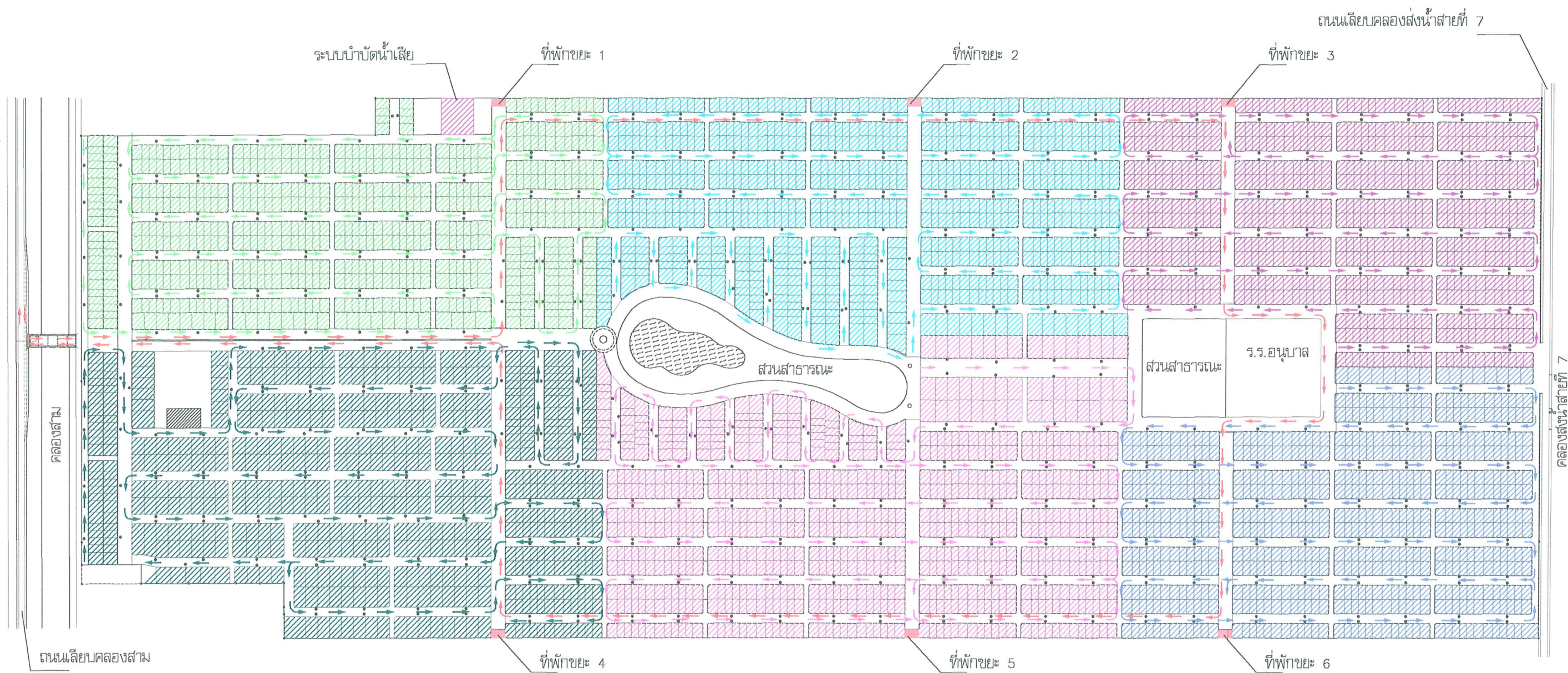
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หมายถึง บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลแล้วเสร็จหลังจากนั้นนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

หน้า 27ทั้งหมด 41หน้า
 ลงชื่อ.....*วิ.อ.*.....ผู้รับรอง



ภาพที่ 1	ระบบระบายน้ำของโครงการ และจุดตรวจคุณภาพน้ำ
ที่มา : บริษัท เพกาษา เรยเลสเตท จำกัด (มหาชน)	หน้า 28 ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....ผู้รับรอง

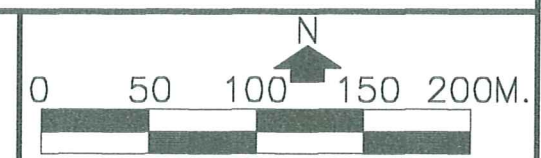


สัญลักษณ์

- | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|
|  | ที่พักริมทางรวม |  | สถานที่ตั้งธนาคารขยะ |  | เส้นทางขนส่งขยะไปที่พักริมทาง 1 |  | เส้นทางขนส่งขยะไปที่พักริมทาง 3 |  | เส้นทางขนส่งขยะไปที่พักริมทาง 5 |
|  | ตำแหน่งถังขยะ |  | เส้นทางเก็บขยะของหน่วยงานราชการ |  | เส้นทางขนส่งขยะไปที่พักริมทาง 2 |  | เส้นทางขนส่งขยะไปที่พักริมทาง 4 |  | เส้นทางขนส่งขยะไปที่พักริมทาง 6 |

ภาพที่ 2

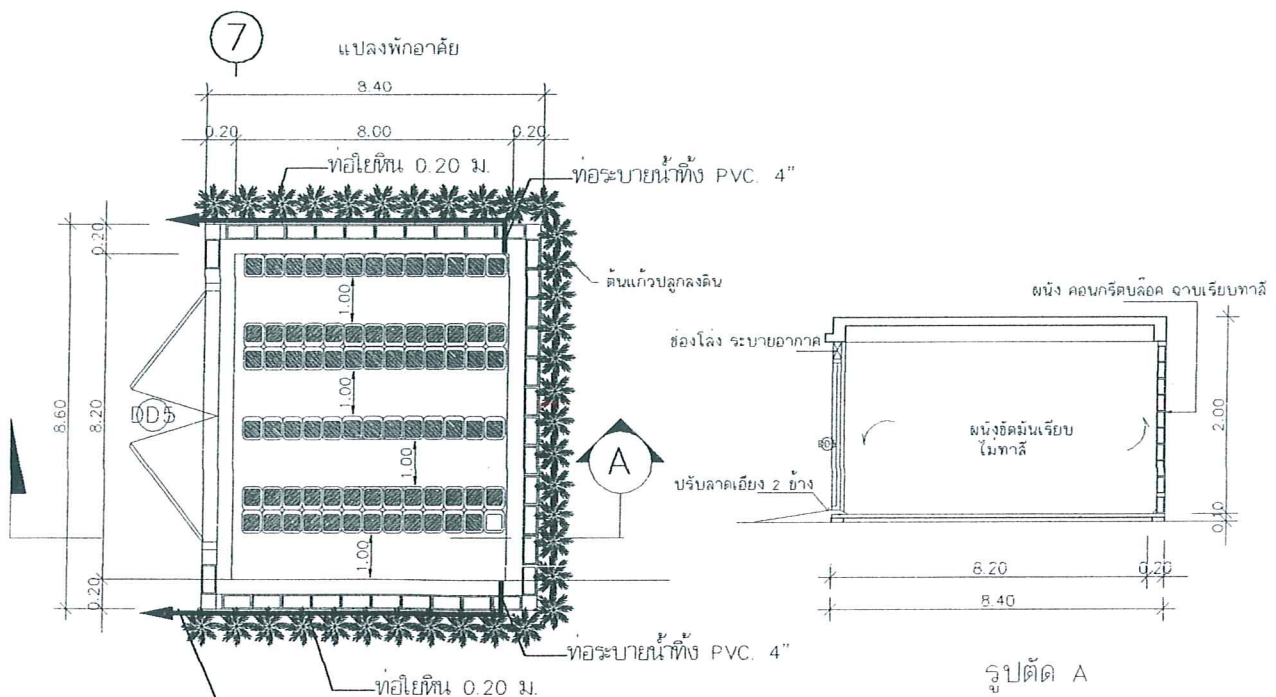
แสดงตำแหน่งถังขยะ ที่พักริมทาง เส้นทางขนส่งขยะ และสถานที่ตั้งธนาคารขยะ



ที่มา : บริษัท พกฯ รีเอสเอสเอส จำกัด (มหาชน)

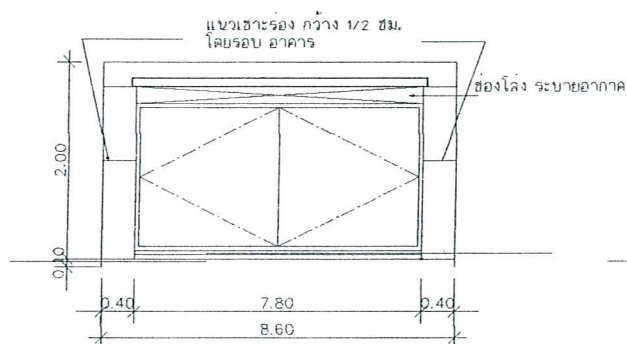
สุภัทร รัตนะโสภณชัย สสจ. 1438

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

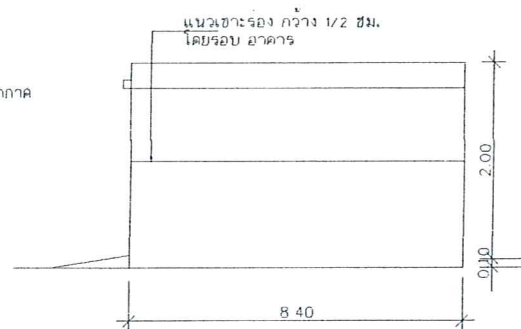


ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ
รวบรวมเข้าระบบบำบัดรวม

แปลงพื้นที่พักขยะ



รูปด้านหน้า



รูปด้านข้าง

สัญลักษณ์

- ☒ ถังขยะเปียก
- ☐ ถังขยะพิษ

หน้า 30 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

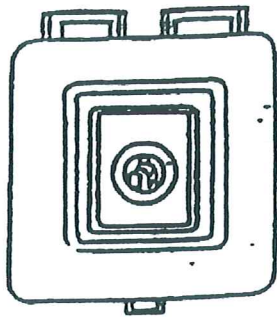
ภาพที่ 3

แสดงที่พักขยะรวม

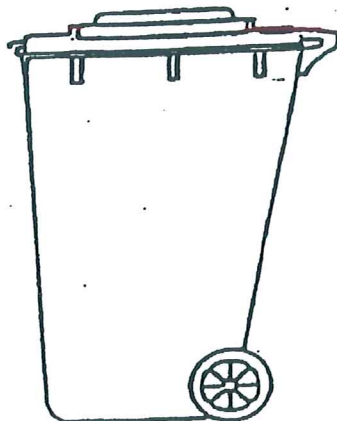
สุภัทร์ รัตนะโสภณชัย สสจ. 1438

ที่มา : บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

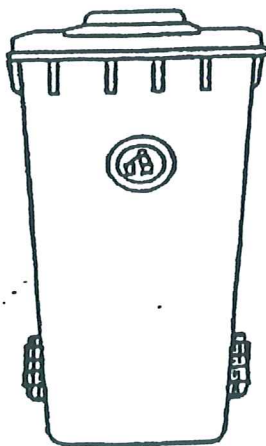
บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



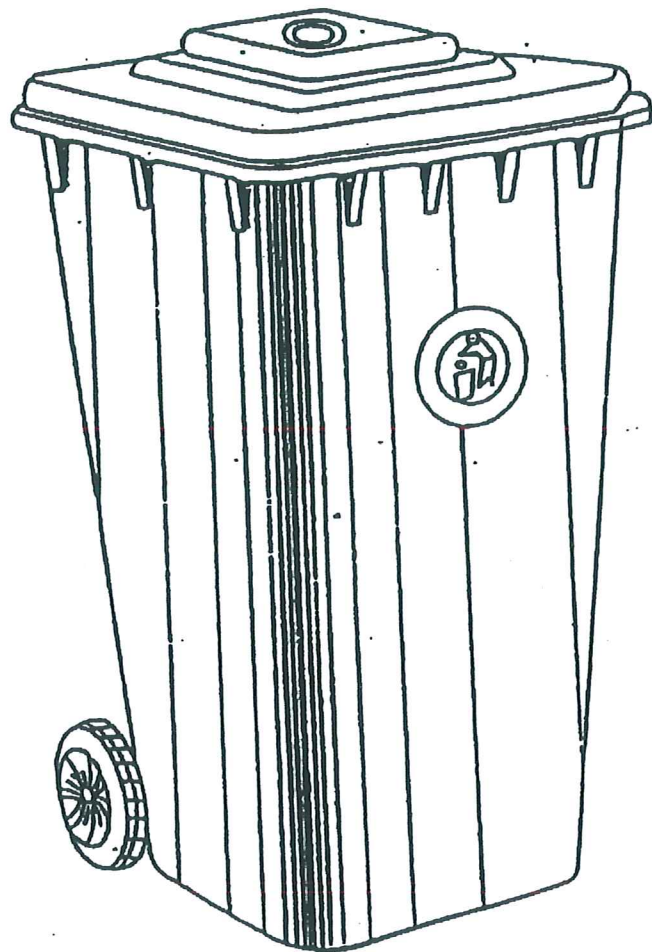
รูปด้านบน



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า

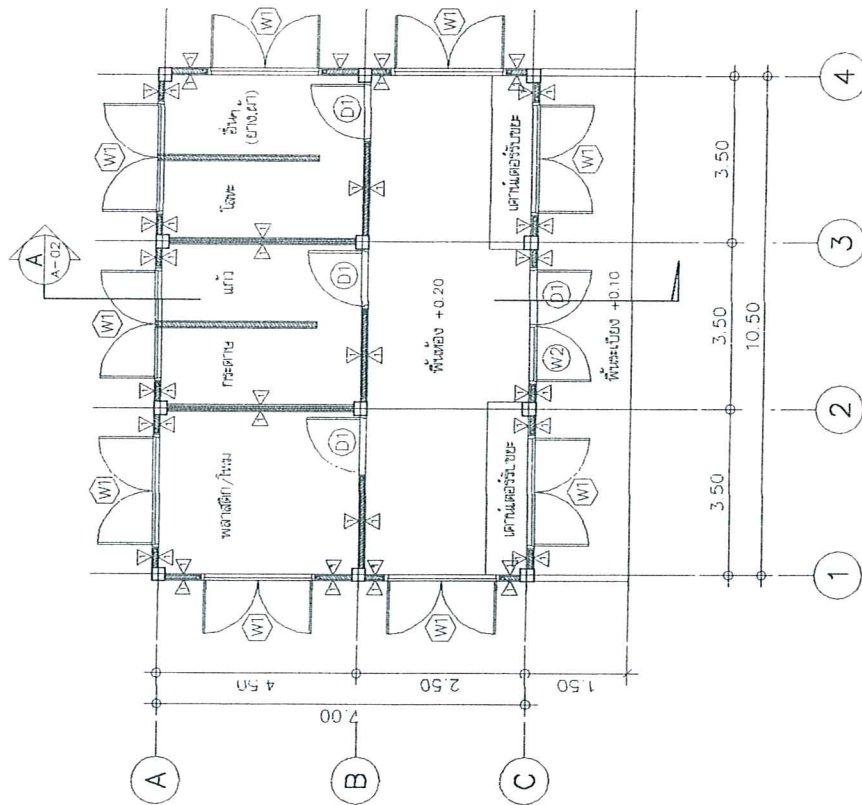


รุ่น P 250 ทำจาก PE
 ความจุ 250 ลิตร
 ขนาด ปากบน 67.5x58 ซม.
 ปากล่าง 42.5x42.5 ซม.
 สูง 113 ซม.
 เส้นผ่าศูนย์กลางของล้อ 20 ซม.
 อายุการใช้งาน 3 ปี

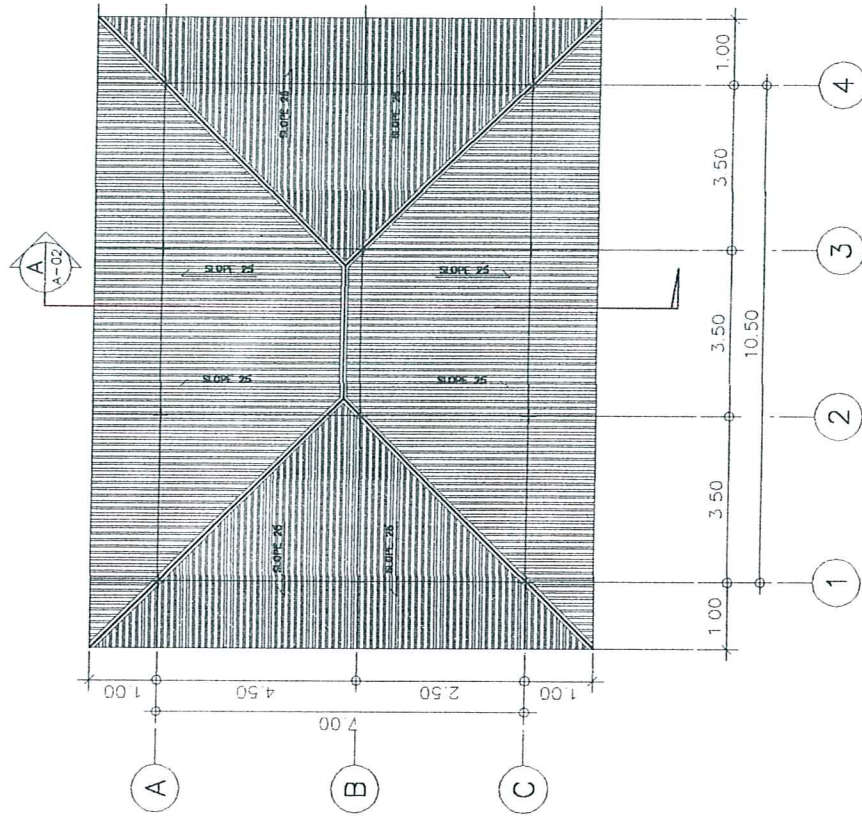
หน้า 31 ทั้งหมด A1 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 4

แสดงลักษณะของถังขยะ



แปลน



แปลนหลังคา

หน้า 32ทั้งหมด A1หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับ

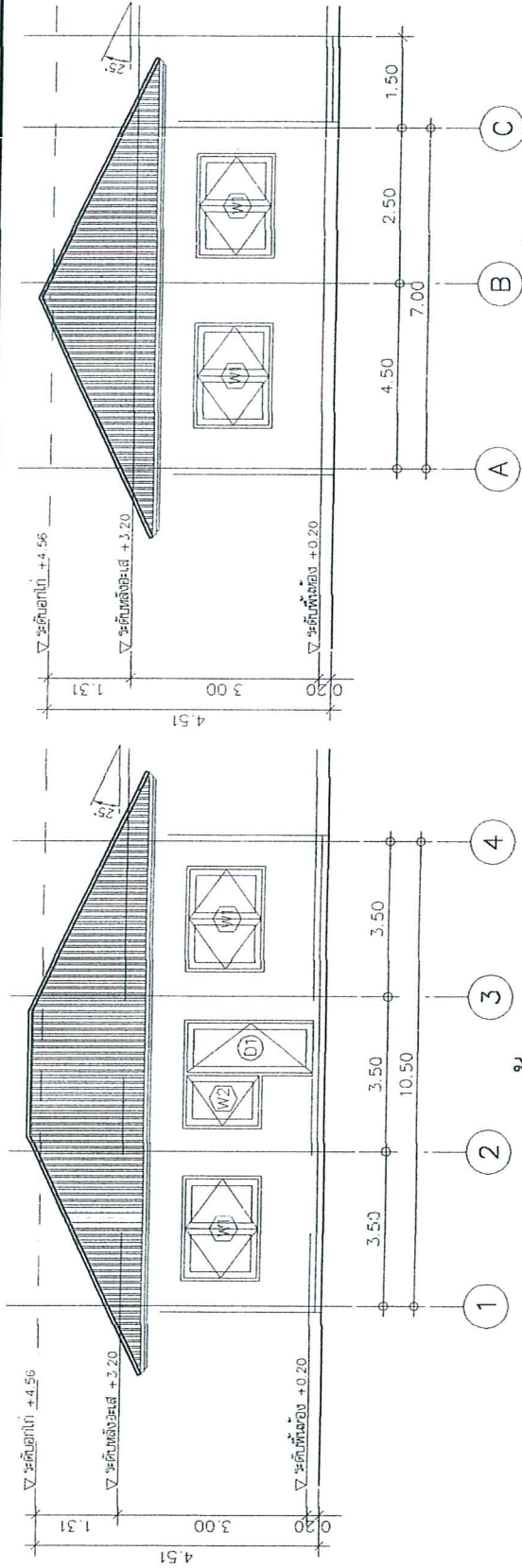
ภาพที่ 5(1)

แสดงแบบแปลนอาคารนาคราขยะ

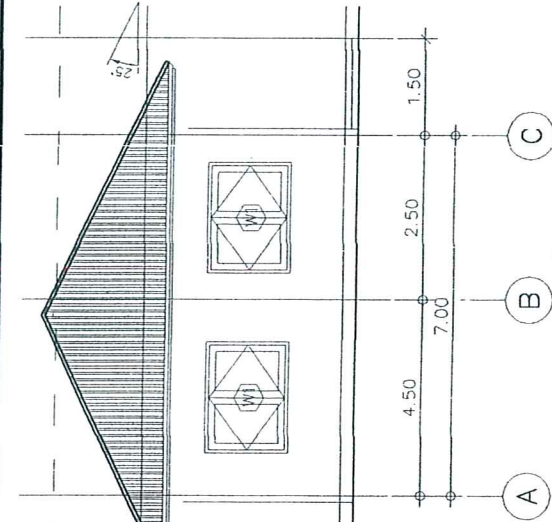
ผู้ทำ วิชาสถาปัตย์ สสท. 1438

ที่มา : บริษัท พกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

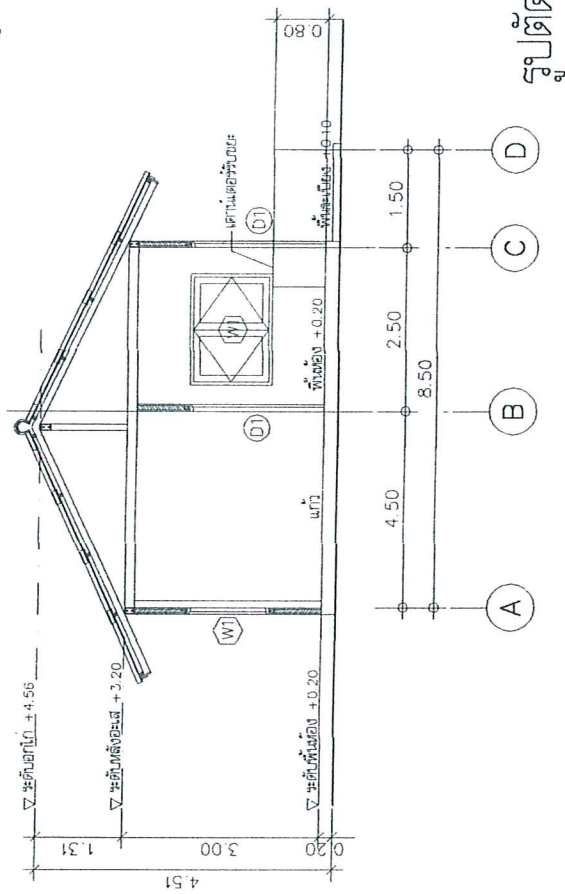
บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปด้าน 1



รูปด้าน 2



รูปตัด A

หน้า 33ทั้งหมด A1หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับร่าง

ภาพที่ 5(2)

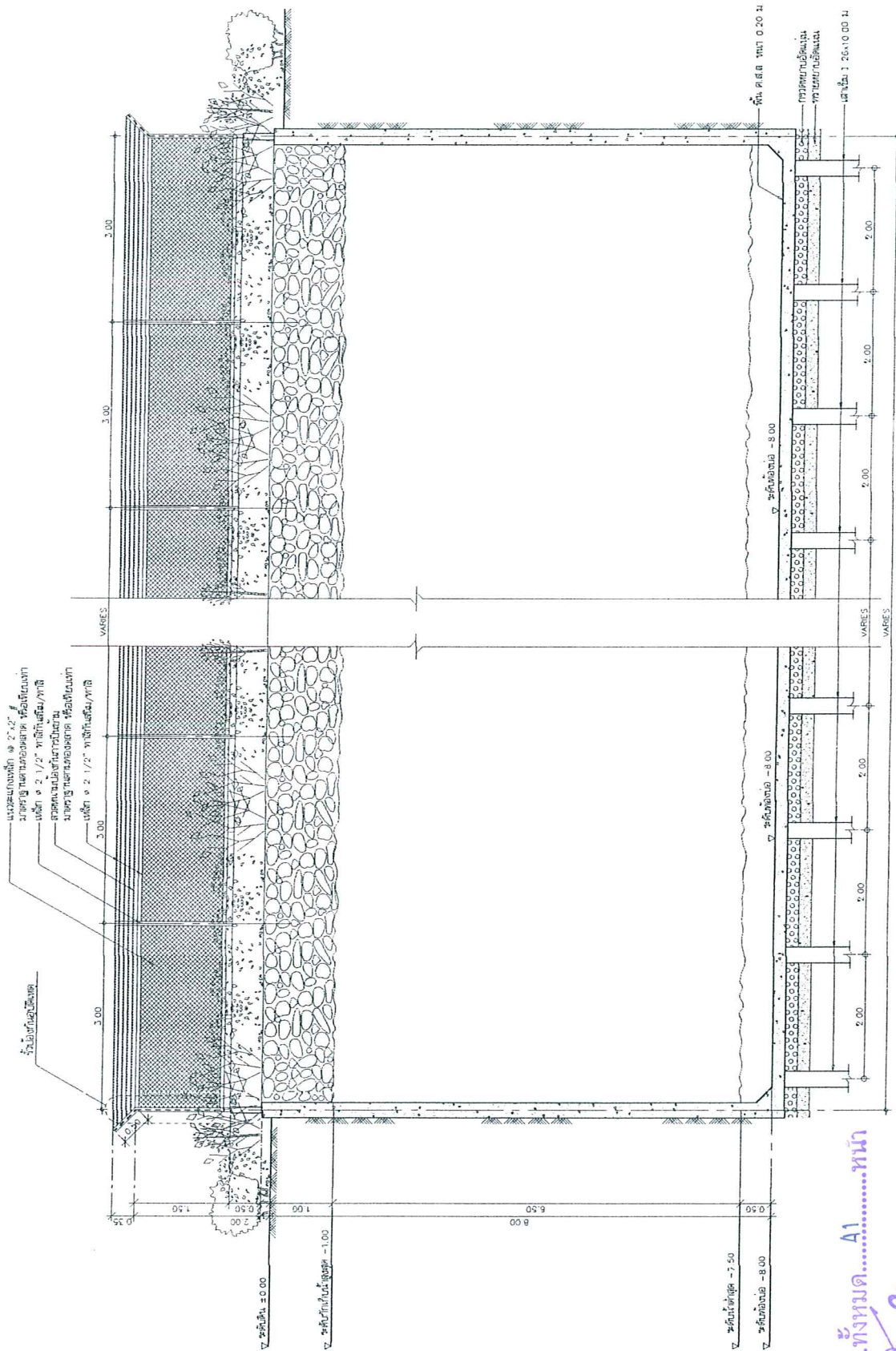
แปลนรูปด้านและรูปตัดอาคารขนาดรายละเอียด

สุภัทรา รัตนโกสินทร์ สก. 1438

ที่มา : บริษัท พลังงาน เรือเอสเตต จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด





หน้า 37...ทั้งหมด A1...หน้า
 ลชื่อ...ผู้รับรอง

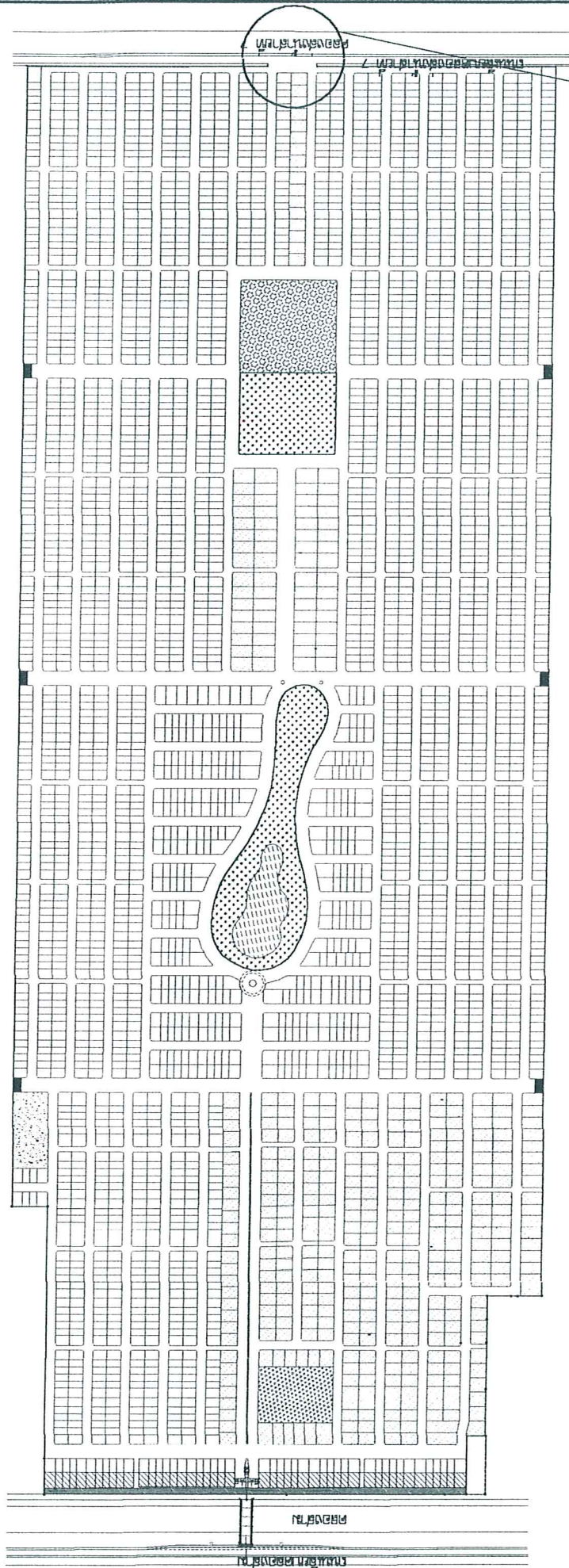
ภาพที่ 9

แสดงบริเวณขอบทางของโครงการ

สุภัทรา รัตนโสภณชัย สสจ. 1438

ที่มา : บริษัท พญาเขา เขียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ดูภาพขยาย 10(2)

หน้า 38ทั้งหมด 41หน้า
 ลังชื่อผู้รับ

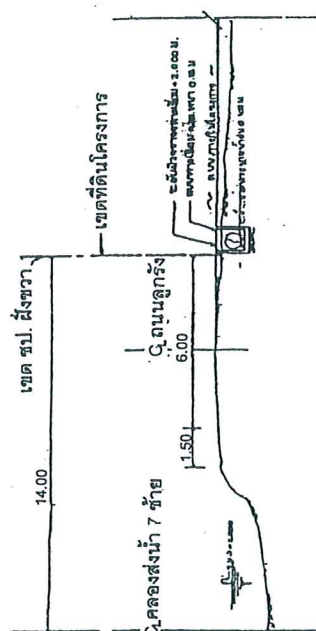
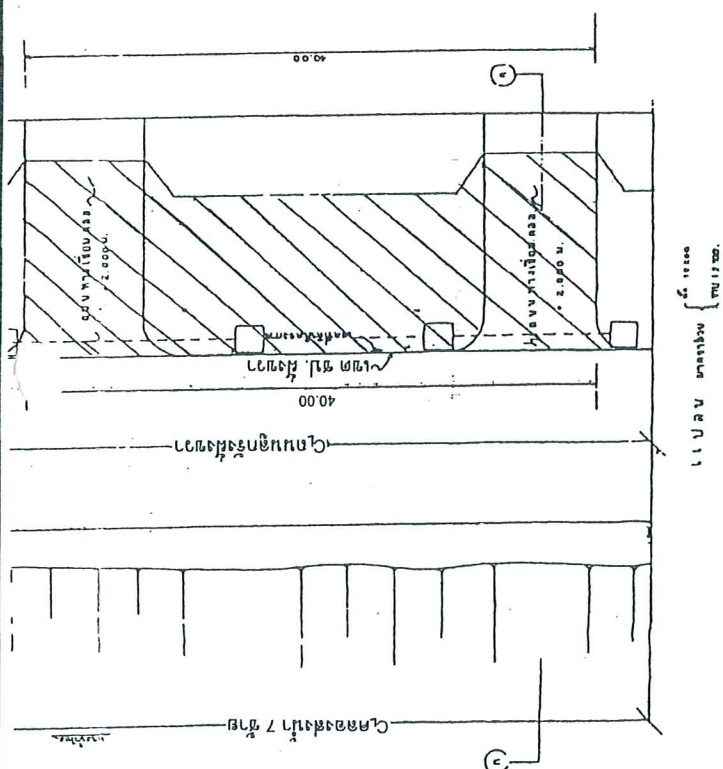
ภาพที่ 10(1)

แสดงตำแหน่งทางเข้า-ออก ด้านหลังโครงการ ต.ก. รัตนโกสินทร์ สด. 1438



ที่มา : บริษัท ฟากา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



+	4.000
+	3.000
+	2.000
+	1.000
±	0.000
-	1.000
-	2.000

ระดับเป็นบาท

ระดับเป็นเมตร

รูปคัล (๓) คณวณวณ 7 ช่าย กม 14-430
พาควณวณ 1500

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ
แผนกสิ่งแวดล้อมและประปา คลองรังสิต 7 ซ้าย ที่ กม.14 - 430
ตอนนอกเขื่อนกั้นน้ำเขื่อนมัยยิลอง ของ โครงการ กังคกษยา 8

NAME	DATE	Page No.	Topic
WATU N	12/11/2024	1	Maths
WATU N	12/11/2024	2	Maths
WATU N	12/11/2024	3	Maths
WATU N	12/11/2024	4	Maths
WATU N	12/11/2024	5	Maths
WATU N	12/11/2024	6	Maths
WATU N	12/11/2024	7	Maths
WATU N	12/11/2024	8	Maths
WATU N	12/11/2024	9	Maths
WATU N	12/11/2024	10	Maths

ภาพที่ 10(2)

แผนปฏิบัติการและรูปแบบการดำเนินงาน 7 ด้าน ที่ กม. 14+430 ของอนุญาโตตุลาการเพื่อลดข้อขัดข้องของโครงการบ้านพักคนชรา

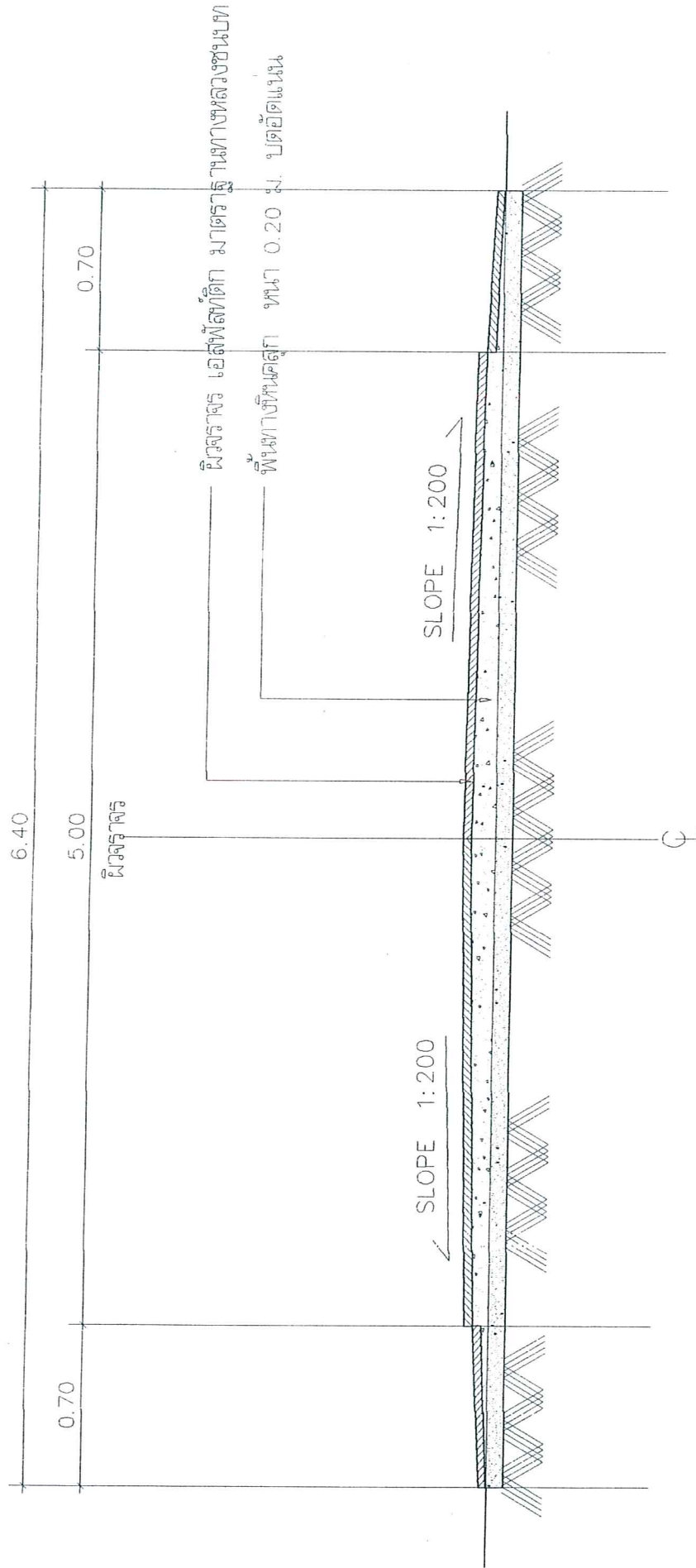
39 41

ผู้ทำ: บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

பாடல்

ผู้รับรอ:

บริษัท เอ็น เอส ดอนัลด์ส จำกัด



หน้า A0.....ทั้งหมด A1.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับ

ภาพที่ 11

ภาพตัดถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายที่ 7

ผู้ทำ วิชาโยธา 1438

ที่มา : บริษัท เพกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

