



ที่ ทส 1009/ 10445

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน " ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9716
ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน " ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน " ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า"
ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัด
ภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 61-2-36.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3363 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 341 แปลง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด
ให้สมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน
จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

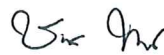
2/ให้สำนักงาน...

ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-3 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 10445

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9716
ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า”
ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัด
ภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 61-2-36.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3363 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 341 แปลง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด
ให้สมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน
จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

2/ให้สำนักงาน...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9715
ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ”
ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัด
ภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 61-2-36.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3363 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 341 แปลง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้สำนักงานฯ ตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

2/ให้สำนักงาน...

ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

 11ตค๔๘

(นายสมิทธิ์ รุจิโรจน์)
 รองอธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 โดยอธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

 ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิส

ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 10444



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9715
ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ”
ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัด
ภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 61-2-36.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3363 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 341 แปลง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

2/ให้สำนักงาน...

ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ” โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 10444

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9715
ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ”
ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัด
ภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 61-2-36.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3363 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 341 แปลง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

2/ให้สำนักงาน...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9716
ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ”
ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัด
ภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 61-2-36.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3363 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 341 แปลง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด
ให้สมบูรณ์ และเสนอให้สำนักงานฯ ตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึง
ให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

2/ให้สำนักงาน...

ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

 Mr. Haver

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

 ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิ

ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

**เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด
จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด**

โครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 61-2-36.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3363 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 341 แปลง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า” ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....19.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า" ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังแสดงไว้ใน (ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2)

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพของมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำไปปฏิบัติ ขณะเดียวกันก็นำผลไปปรับปรุงดำเนินการเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ดังแสดงไว้ใน (ตารางที่ 3)

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....14.....หน้า
ลงชื่อ.....*จิ 0:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตรวิลล่าเจ้าฟ้า" ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : เป็นสภาพพื้นที่ราบ รกร้าง สลับกับเนินดินบางส่วน	- มีการปรับสภาพภูมิประเทศเพียงเล็กน้อย จากเนินดินสลับที่ราบให้เป็นพื้นที่ราบ สภาพภูมิประเทศโดยรวมจึงยังคงใกล้เคียงกับสภาพเดิม และปัจจุบันได้ดำเนินการปรับถมดินแล้วเสร็จ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณที่ดินที่ติดกับพื้นที่บุคคลอื่น และบ้านจัดสรรเพื่อลดปัญหามลพิษที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยให้วางแผนจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ความสูงประมาณ 2 เมตร พร้อมตกแต่งด้วยการปลูกต้นไม้หรือจัดสวนหย่อมบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามของพื้นที่ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างที่ปกอำคัย, สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	
1.2 ทรัพยากรดินและการขุดล้างพังทลายของดิน: ดินในพื้นที่ซึ่งเกิดจากดินเหนียว มีหลายรูปแบบ ตามลักษณะพื้นที่ลาดชันแบบภูเขา หรือพื้นที่ดินตะกอนชะวากทะเล หรือตะกอนปากแม่น้ำ ล้าคลอง หรือพื้นที่เหมืองแร่	- ปัจจุบันโครงการทำการปรับถมดินแล้วเสร็จ โดยการนำดินที่อยู่ในพื้นที่พังทลายโครงการมาถมและปรับแต่ง ให้เป็นพื้นที่ราบ ความรุนแรงในการชะล้างจึงมีน้อย ประกอบด้วย ด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือของโครงการมีกำแพงรั้วของโครงการบ้านจัดสรรอนุภาณล้อมรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดการพังทลายของดิน	1. สร้างรั้วหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการโดยเร็ว เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า ภูเก็ต และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 76 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 2.0-3.4 นอต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 2,271.2 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย 171.0 วัน	- เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร - เกิดไอเสียจากเครื่องจักรกลก่อสร้างบ้างเล็กน้อย หน้า 3 ทั้งหมด 14 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการเล็ดร่วงและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากการถยนต์บนถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต อบต. วิชิต	- กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ จะเป็นกลุ่มบ้านจัดสรรที่อยู่ใกล้ที่สุดประมาณ 15 เมตร โดยจะได้รับระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง 88 เดซิเบลเอ จัดเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน (70 เดซิเบลเอ) แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำเนื่องด้วยกิจกรรมของโครงการเป็นแบบระยะสั้น ไม่ต่อเนื่อง โดยจัดกิจกรรมการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และมีแรงสั่นสะเทือนให้เกิดขึ้น และให้แล้วเสร็จในระยะเวลาอันสั้น เพื่อลดระยะเวลาเกิดผลกระทบให้สั้นที่สุด	5. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรอบรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะระดัง 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกหน้าคอยฉีดล้างถนนทุกวันหลังเลิกปฏิบัติงาน	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากการถยนต์บนถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต อบต. วิชิต	- กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ จะเป็นกลุ่มบ้านจัดสรรที่อยู่ใกล้ที่สุดประมาณ 15 เมตร โดยจะได้รับระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง 88 เดซิเบลเอ จัดเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน (70 เดซิเบลเอ) แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำเนื่องด้วยกิจกรรมของโครงการเป็นแบบระยะสั้น ไม่ต่อเนื่อง โดยจัดกิจกรรมการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และมีแรงสั่นสะเทือนให้เกิดขึ้น และให้แล้วเสร็จในระยะเวลาอันสั้น เพื่อลดระยะเวลาเกิดผลกระทบให้สั้นที่สุด	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการ และใกล้เคียง 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่จากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด 4. จัดให้มีกำแพงหรือผ้าใบคลุมบริเวณกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง 5. การดอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มดอกขนาดเล็ก 2.5 ตัน และยกตุ้มดอกสูงไม่เกิน 15 ซม.	- ตรวจสอบการบรรทุกซึ่งคำนึงน้ำหนักที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ เกี่ยวกับการปิดคลุมส่วนบรรทุก, ความเร็ว และช่วงเวลาทำงาน
1.5 ทรัพยากรน้ำ : ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีลำคลองอยู่ทั้งสิ้น 59 สาย สำหรับบริเวณโครงการไม่มีแหล่งผิวดิน มีเพียงลำรางสาธารณะประโยชน์ รองรับน้ำชุมชนไหลไปยังชุมชนเมืองเก่า พบว่ามีค่า BOD 16.2 มก.ล. SS 95 มก./ล. Total Coliform และ Fecal Coliform 2,000 MPN/100 ml จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 5	- เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ และชุมชนเมืองเก่า เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อนสร้างซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว โดยระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำได้นาน 22 วัน ซึ่งน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดจะปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้ง โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อนสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 14 ที่เป็นส้วมแบบกระโสม 3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงานและบ่อซึ่งขุดไว้เก็บ 756 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บเก็บนาน 22 วันเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานและสามารถลดค่าความสกปรกได้ระดับหนึ่งซึ่งจะปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้ง โดยไม่มีการระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อกระโสมไปกำจัดทุก 12 เดือน	

หน้า.....๒๕.....ทั้งหมด.....๑๙.....หน้า

ลงชื่อ.....๙๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดของบริษัท เอนเทค โปรดักส์ จำกัด ดังนี้ - บ้านพักอาศัย ใช้ถังบำบัดรุ่น PT-1600T 1ถัง/แปลงหรือประสิทธิภาพเทียบเท่า 6. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ 1 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียหลังจากการบำบัดขั้นต้น ให้ได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ต้นจัดสรร ก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ fixed film aeration ของบริษัท เอนเทค โปรดักส์ จำกัด ตามที่ระบุใน บทที่2 รายละเอียดโครงการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิต	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบ ลำรางสาธารณะ และชุมชนเมืองเก่า อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบันรองรับการระบายน้ำของชุมชนและบ้านจัดสรร ไม่ใช้แหล่งอาศัยของสัตว์น้ำและพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นอาศัยของสัตว์และพืชในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิต	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการนำปรางจากการประกอบส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ให้บริการนำปรางในเขตจังหวัดภูเก็ตให้บริการแก่ ผู้ใช้พื้นที่ 19,759 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราค่าเช่าพื้นที่ 814,777 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน	- การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบต่อน้ำเสียจากการประกอบส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตน้อยมาก เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อย ประมาณ 40.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ในเขตพื้นที่ผลิตน้ำประปาได้ 1,053,075 ลูกบาศก์เมตร ต่อเดือน ปริมาณน้ำจ่ายได้อีก 238,298 ลบ.ม./เดือน			
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำหน่ายกระแสไฟฟ้า 752,982.218.23 ยูนิต์ ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้า 72.782 ราย	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการคิดเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน ถ้าได้รับข้อเปลี่ยนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของอบต.วิชิต โดยในปัจจุบันในเขตอบต.มีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละประมาณ 35 ตัน/วัน และสามารถเก็บได้หมดภายในวันต่อวัน มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 25 คน เป็นพนักงานขับรถและพนักงานเก็บขน	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งการจัดการขยะด้วย แต่โครงการจัดเตรียมถังขยะจำนวน 16 ถึง ขนาดถังละ 100 ลิตร สำหรับรองรับขยะดังกล่าว โดยรองรับขยะได้นาน (1,600/525) 3.05 วัน ส่วนขยะจากการก่อสร้างบางส่วนจะนำมาใช้ใหม่ เช่นไม้แบบ บางส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้อยจะถูกรวบรวมไว้เพื่อนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ	1. จัดพื้นที่กองรื้อก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 16 ถัง (ถังขยะเปียก 8 ถัง และถังขยะแห้ง 8 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. บริษัทฯ จะเข้ามาเก็บขยะของของคนงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดยังโรงงานกำจัดขยะ ของเทศบาลนครภูเก็ต	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ในเขตพื้นที่อบต.วิชิต จะระบายน้ำจากบ้านเรือนโดยปล่อยให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนทั้งสองด้าน เพื่อระบายลงสู่คลองสาธารณะ และทะเล	-ในการดำเนินการปรับถมดินจะก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งของโครงการอยู่บริเวณที่ราบซึ่งเป็นพื้นที่ที่รกร้าง และเนินดินบางส่วน ความลาดชันของพื้นที่มีน้อยสภาพภูมิประเทศจึงใกล้เคียงกับสภาพเดิม ประกอบกับ บริเวณพื้นที่ที่โครงการ	1. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้ของของคนงาน และ	

หน้า.....6.....ทั้งหมด...../4.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ต่อไป และบางส่วนของบ้านตนเอง ได้คืนในบริเวณบ้านตนเอง	มีสำราสารณะประโยชน์ ระบายน้ำจากโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ลงสู่ชุมชนเหมืองเก่า แล้วไปลำรางสาธารณะ บริเวณสวนหลวง ร.9 ผลกระทบ เรื่องน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบจึงเกิดในระดับต่ำ	บ่อน้ำชั่วคราวซึ่งเป็นสิ่งชั่วคราวเก็บ 756 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียมี ระยะพักตัวอย่างน้อย 22 วัน แล้วปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้ง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ เป็นลำดับแรก เพื่อคัดกรองดินไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทาง คมนาคมในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) เป็นถนนขนาด 2 ช่อง/ทิศทาง ประสิทธิภาพและความคล่องตัวคิดเป็น V/C Ratio = 0.029 หรืออยู่ในสภาพการจราจรที่คล่องตัวดีมาก	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการศึกษาการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อย ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย และพบว่าเมื่อมีการก่อสร้างการจราจรที่จะเพิ่มจากกิจกรรมของโครงการบนถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) คิดเป็น $V/C \text{ Ratio} = 0.030$ ซึ่งสภาพการจราจรยังคงคล่องตัวดีมากดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขึ้นรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนอาศัยอยู่แบบกระจายตัว บริเวณสองฝั่งถนนสายหลัก ภายในเขตอบต.วิธีดี โดยสภาพเศรษฐกิจ เน้นเรื่องพาณิชยกรรมและการบริการ	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม หนา.....ทั้งหมต.....14.....ทมา ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบแบกคังคิ่น และแบบเข้ามา-เย็นกลับ ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นบริษัทฯ จะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่คนงานต้องอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรวม 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกต้องเหมาะสม จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน ถึงรอบรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 16 ถัง เป็นถังขยะเปียก 8 ถัง และถังขยะแห้ง 8 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 3. จะต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในทำให้การอบต. วิชิต เป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยด้วยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. นอกจากนี้ยังมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของหน่วยเทศบาลอันใกล้เคียงที่มีศักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทาสาธารณภัยสูงและสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบรอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน หรือทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารบุคคลอื่นโดยรอบด้วย	ฝึกผู้หัดเดิมสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมัดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในทำให้การอบต. วิชิต เป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยด้วยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. นอกจากนี้ยังมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของหน่วยเทศบาลอันใกล้เคียงที่มีศักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทาสาธารณภัยสูงและสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบรอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน หรือทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารบุคคลอื่นโดยรอบด้วย	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้ทำงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรืออุดตีสึกการสั่นสะเทือนห้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : ในเขตพื้นที่ อบต.วิจิตร มีโรงพยาบาล เอกชน ขนาด 100 เตียง จำนวน 1 แห่ง สถานีอนามัย ตำบล 2 แห่ง คลินิกเอกชน 1 แห่ง และร้านขายยาแผนปัจจุบัน 7 แห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะพักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาร่วมด้วยประชาชนข้างเคียงด้วย	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมทีมงานส่งผู้บาดเจ็บแบบถูกวิธีเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้พื้นที่สำหรับการติดตั้งภายในเขตที่ดินที่กำหนดสำหรับการก่อสร้าง	
4.4 สาธารณสุข : ในเขตพื้นที่ อบต.วิจิตร มีโรงพยาบาล เอกชน ขนาด 100 เตียง จำนวน 1 แห่ง สถานีอนามัย ตำบล 2 แห่ง คลินิกเอกชน 1 แห่ง และร้านขายยาแผนปัจจุบัน 7 แห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะพักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาร่วมด้วยประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลให้แก่คนงานก่อสร้างพร้อมกับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขอนามัยต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำบลดงชุมชน 1 แห่ง ห่างจากโครงการ 5 กม. และมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของอบต.วิจิตร	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้ทีมรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้หัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย	

หน้า 9 ทั้งหมด 19 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่รกร้างสลบเห็นดิน บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์กรรม และร้านค้าไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง สลับกับเห็นดิน หมู่บ้านบ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เสือโคร่ง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีการจัดตกแต่ง ด้วยต้นไม้ที่โปร่งเบา และความเขียวขจี ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำคัญสำหรับการท่องเที่ยว หรือแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 5. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
		1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการส่วนเดิมให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....19.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตริลล่าเจ้าฟ้า" ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : เป็นสภาพพื้นที่ราบ รกร้าง สลับกับเนินดินบางส่วน	-มีการปรับสภาพภูมิประเทศเพียงเล็กน้อย จากเนินดินสลับที่ราบ จะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, บ้านแถว, ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายใน ด้วยการปลูกต้นไม้ นานาชนิดให้ร่มรื่น และมีรูปแบบของสวนหย่อมให้เป็นตามรูปแบบ ธรรมชาติเพิ่มความสวยงามยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่เป็น พื้นที่รกร้างเป็นส่วนใหญ่ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่อสภาพภูมิประเทศแต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา ของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า ภูเก็ต และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 76 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 2.0-3.4 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 2,271.2 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย 171.0 วัน	- แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิด จากการขนถ่ายวัสดุเข้าอาศัยในโครงการ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้น ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการ และจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามถนนสายต่างๆ ในโครงการ ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอกอากาศได้ ส่วน ก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คาดว่ามลพิษ ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งสภาวะปกติสารมลพิษ จากการเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาบจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติ ในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ปลูกในพื้นที่ โครงการสามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสีย จึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้น ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการ พุ่งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน 3. ดูแลสวนและพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ให้มีความพร้อมรับเสมอ	

หน้า 11 ทั้งหมด 14 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ทรัพยากรน้ำ : ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีลำคลองอยู่ทั้งสิ้น 59 สาย สำหรับบริเวณโครงการไม่มีแหล่งผิวดิน มีเพียงลำรางสาธารณะประโยชน์ รองรับน้ำชุมชนไหลไปยังชุมชนเมืองเก่า พบว่ามีค่า BOD 16.2 มก.ล. SS 95 มก./ล. Total Coliform และ Fecal Coliform 2,000 MPN/100 ml จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 5	- น้ำเสียจากการใช้ชีวิตประจำวัน ของผู้พักอาศัย ปริมาณ 272.8 ลบ.ม./วัน คาดว่าจะเกิดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับลำรางสาธารณะ และชุมชนเมืองดังกล่าวในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของที่ดินจัดสรรตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Reuse) รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบแยกอะ-กรอไรอากัส รุ่น PT-1600T หรือเทียบเท่า ของบริษัท เอนเทค โปรดักส์ จำกัด ติดตั้งจำนวน 1 ถัง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเดิมอากาศ รุ่น ET-350 หรือเทียบเท่าของบริษัท เอนเทค โปรดักส์ จำกัด (ตามที่เสนอรายละเอียดในบทที่ 2) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสีย โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่เหลือระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลรักษา ระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการสุ่มภาคก่อกองจากกระบวนการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 5. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้อย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Settable, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform และ Residual Chlorine	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักไขมันทั้งตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH ,BOD, SS, Settable Solids, TDS Sulfide, TKN, Oil & Grease ,Fecal Coliform, Residual Chlorine - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ - ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการ

หน้า 12ทั้งหมด 14หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจำนวน 272.8 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ใหม่ โดยจัดทำบ่อเก็บน้ำขนาด 3x3x2 ม. ความจุ 15.75 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ความคุมด้วยระบบกลอย ไปยังถังสูง ก่อนจ่ายไปยังท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว เจาะรูพูนให้หน้าโหลซึมได้ตลอด ผังได้ดินไปยังถนนสายหลัก และส่วนต่าง ๆ ตามผังโครงสร้างท่อ Reuse น้ำภาพที่ 1 9. ติดตั้งระบบสูบน้ำอัตโนมัติจากบ่อเก็บน้ำขึ้นไปยังถังสูง ขนาด 4.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง 10. จัดทำระบบท่อจ่ายน้ำหลัก จากถังสูงไปยังถนนสายหลัก สายรอง สวนหย่อม บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และระบบสวนสาธารณะ เป็นท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว เจาะรูพูนฝังใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบ ล้างสารอาหาร และชุมชนเหมืองเก่า อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบันรองรับการระบายน้ำของชุมชนและบ้านจัดสรร ไม่ใช่ว่าแหล่งอาศัยของสัตว์น้ำ และพื้นที่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด - แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษารูปภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษารูปภาพ	หน้า 13 ถึงหน้า 19 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ให้บริการน้ำประปาในเขตจังหวัดภูเก็ตให้บริการแก่ ผู้ใช้ 19,759 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการจ่ายน้ำ 814,777 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาส่วนภูมิภาคน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ น้ำประมาณ 341 ลบ.ม./วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาคจึงหวัดภูเก็ต มีอัตราการผลิตเท่ากับ 1,053,075 ลูกบาศก์เมตร/เดือน จะเห็นว่ามีความเพียงพอต่อการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการปริมาณส่งจ่าย	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการทำงานของ หากพบเหตุบกพร่องระบบท่อส่งจ่ายน้ำประปา ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ3)

องค์ประกอบของแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ในเขตพื้นที่ผลิตน้ำประปาได้ 1,053,075 ลูกบาศก์เมตร ต่อเดือน ปริมาณจ่ายน้ำได้อีก 238,298 ลบ.ม./เดือน	น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคน้อยมาก	4. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 1.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังใน แต่ละแปลงจัดสรรที่ดิน	
3-2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค จำนวนกระแสไฟฟ้า 752,982.218.23 ยูนิต์ ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้า 72,782 ราย	- โครงการมีความต้องการการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2.262 MVA โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สามารถจ่ายไฟฟ้าดังกล่าวได้ ดังนั้นมีความเพียงพอที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการโดยเกิดผลกระทบ น้อยมาก	1. รณรงคืให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าภูมิภาคหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย	
3-3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต การให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของอบต.วิชิต โดยในปัจจุบันในเขตอบต.มีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ ประมาณ 35 ตัน/วัน และสามารถเก็บได้หมดภายในวัน ต่อวัน มีเจ้าหน้าที่ทั้งสิ้น 25 คน เป็นพนักงานขับรถ และพนักงานเก็บขน	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 5.115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการ จัดการขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 1 ถัง/แปลง สามารถรองรับได้เพียงพอ กับระยะเวลาที่บริษัท จะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ดังนั้นการจัดการ ขยะของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจำนวน 1 ถัง/แปลง 2. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอย 6 ล้อเปิดข้าง เทท้าย ขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน พร้อมพนักงานขับรถ และพนักงานเก็บขนขยะประจำรถ และจะต้องเข้าเก็บขนเป็น ประจำทุกวัน เพื่อมิให้ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอหากพบแพะชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตก ค้างภายในโครงการ บริเวณ ที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายใน หากพบว่ามี ขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที
3-4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ในเขตพื้นที่อบต.วิชิต จะระบายน้ำจากบ้านเรือนโดยปล่อยให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนทั้งสองด้าน เพื่อระบายลงสู่คลองสาธารณะ และทะเลต่อไป และบางส่วนระบายน้ำโดยการปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดินในบริเวณบ้านตนเอง หน้า/หลัง.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- การดำเนินโครงการมีสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอาจเกิดขบวนการระบายน้ำตามธรรมชาติ เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งบริเวณโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการทำการควบคุมอัตราความระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนที่จะพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน้าขนาด 4.412.0 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อเปิดพร้อมรั้วป้องกันอุทกภัย สำหรับในหน้าแล้งโครงการจะควบคุมให้น้ำเสียที่ผ่านารบำบัด แล้วระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำ แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Reuse) รวดน้ำต้นไม่ภายในโครงการทั้งหมด ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการที่ถูกต้องและถูกต้องจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลและดูแลเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี (ปีละหนึ่งครั้ง) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดลงสู่บ่อหน้าซึ่งทั้งหมดในอุทกภัยจะนำน้ำไปบ่อหน้าซึ่งนำกลับมาใช้ใหม่หมดในฤดูแล้ง 3. จัดให้มีบ่อหน้าขนาดความจุ 4.412 ลบ.ม. พร้อมรั้วป้องกันอุบัติเหตุ รอบบ่อน้ำหน้า โดยบ่อหน้าจะมีท่อ over flow สำหรับระบายน้ำออกโดยวิธีเรียงไม่ท่วมของโลก และสูบน้ำออก	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของบ่อหน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมของการใช้ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) เป็นถนนขนาด 2 ช่อง/ทิศทาง ประสิทธิภาพและความคล่องตัวคือเป็น V/C Ratio = 0.029 หรืออยู่ในสภาพการจราจรที่คล่องตัวดีมาก	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากกรณีของเข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ อาจเป็นผลทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยที่ถนนสายเทศบาล (ตัดใหม่) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.034 มีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม	ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.04 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง (มีสำรองไว้อีก 1 เครื่อง) สำหรับดูดน้ำทิ้งจากการจะน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ (Reuse) ทั้งหมด โดยจัดทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 15.75 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำยกระดับจากพื้นดิน ขนาด 4.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 16.0 ลบ.ม. เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ สวนหย่อม สวนในแปลงบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- ผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบุคคลทำงาน ซึ่งมีฐานะมั่นคง และมีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ประกอบกับภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน รวมทั้งมีระบบรักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อด้าน อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระดับต่ำ	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ทั่วทุกจุดและเพียงพอทั่วทั้งโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ชัดเจนเร่งด่วน 3. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุโดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านปฏิบัติตามกฎจราจรแล้ว	
4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจชุมชน 1 แห่ง ห่างจากโครงการ 5 กม. และมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของอบต.วิชัย	- ผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบุคคลทำงาน ซึ่งมีฐานะมั่นคง และมีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ประกอบกับภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน รวมทั้งมีระบบรักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อด้าน อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในที่ทำการอบต.วิชัย เป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยด้วยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานสาธารณสุขของหน่วยเทศบาล อันใกล้เคียงที่มีศักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทา	- การมีชุมชน และสิ่งปลูกสร้าง อาจทำให้เกิดเหตุฉุกเฉินได้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ดับเพลิงจำนวน 7 จุด สามารถใช้ดับเพลิงได้ทั่วถึงทั้งโครงการ ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของอบต.วิชัยมีความพร้อมและศักยภาพในการเข้าช่วยเหลือ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการบริหารหรือการป้องกันอุบัติภัยของหน่วยงานของรัฐในระดับต่ำ	- ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ หน้า/5.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สาธารณภัยสูงสุดและสามารถติดต่อความช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว 4.3 สุขุขภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุขุขภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นทรงกว้างสลบเห็นดิน บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์กรรม และร้านค้าไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง สลับกับเห็นดิน หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการจัดตกแต่ง ด้วยต้นไม้ที่ร่มเงา และความเขียวขจี ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำคัญสำหรับการท่องเที่ยว หรือแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ 1 ประกอบด้วย - สวนสาธารณะและสวนหย่อม 4,408 ตร.ม. - บ่อบำบัดน้ำเสียรวม 320 ตร.ม. - ริมทางเท้าทั้งสองฝั่งถนนสายหลักและสายรอง 1,600 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณส่วนนี้ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความปลอดภัย	

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....19.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า" ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณภาษาชะรองรับ - ฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อน้ำหน้า	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ

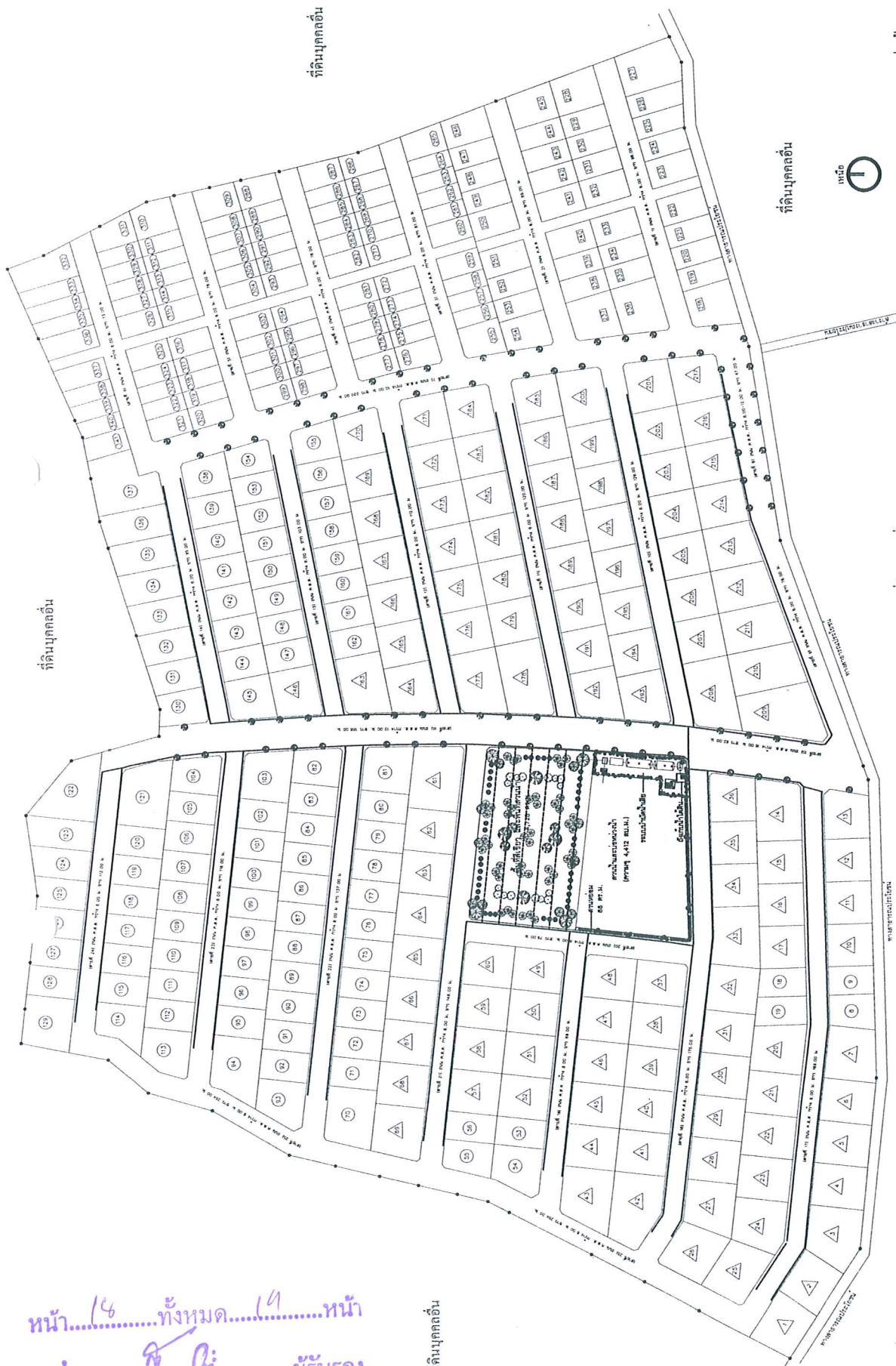
หน้า 14 ทั้งหมด 19 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า.....¹⁴ทั้งหมด.....¹⁴หน้า
ลงชื่อ.....^{สุ อ.}ผู้รับรอง

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น



ภาพที่ 1 ¹ผังแสดงตำแหน่งสวนสาธารณะ การจัดพื้นที่สีเขียว และโครงข่ายท่อ Reuse ²น้ำจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ³ที่ถนนมุกดา隆 ⁴ที่ถนนมุกดา隆

_____ อนุมัติ Reuse

แบบก่อสร้าง	แบบแสดง	สถาปนิกา คุณเรืองฤทธิ์ ศรีเสภา คุณณัฐพรนิดา จันทพงศ์ ภ-ลส 8576	แก้ไขแบบ	มาตราส่วน	อ้างอิงแบบ	แผนที่
ส่วนสถาปัตยกรณ การจัดพื้นที่สีเขียว และโครงสร้างทาง Reuse น้ำ ขยายไปยังสวนต่างๆ	ผังบริเวณ (แสดงตำแหน่งโครงสร้าง)	วิศวกรโครงสร้าง	1.	มาตราส่วน	วันที่ 28 มิถุนายน 2548	L-01
			2.			
			3.			
			4.			
			5.			
โครงสร้าง	เขียนแบบ					
โครงสร้างก่อสร้าง	โครงสร้างก่อสร้าง					

