

ที่ ทส 1009/10536

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9569 ลงวันที่ 19 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยากลาง 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-2-47.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107862 และ 107865 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 456 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 10586

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9569 ลงวันที่ 19 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยากลาง 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-2-47.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107862 และ 107865 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 456 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้ทบท
.....ผู้ร่า
.....ไฟล์



ที่ ทส 1009/10585

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9568 ลงวันที่ 19 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยากลาง 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-2-47.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107862 และ 107865 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 456 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/10585

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9568 ลงวันที่ 19 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยากลาง 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-2-47.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107862 และ 107865 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 456 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 10584

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9567 ลงวันที่ 19 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยากลาง 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-2-47.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107862 และ 107865 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 456 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 10584

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9567 ลงวันที่ 19 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยากลาง 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-2-47.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107862 และ 107865 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 456 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชโนทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ต้น

เงื่อนไขที่โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท
ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยากลาง 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-2-47.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107862 และ 107865 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 456 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัทพัทยา ซิตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท

ของ บริษัท พัทยา ซิตี้ จำกัด

ถนนพัทยากลางซอย 13 (ซอยบัวขาว) ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

หน้า 2 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ ในช่วงก่อสร้างจะมีเพียงการเจาะเสาเข็ม และขุดทำฐานรากเท่านั้น ในส่วนของระดับพื้นดินจะทำการเกลี่ยดินให้เรียบร้อยเสมอกัน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิม และพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา 4. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	- - - -
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม และทำบ่อหน่วงน้ำใต้ดินอาจเกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายและการชะล้างของดินได้	- ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานราก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองควัน และก๊าซต่างๆ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 2. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ร่วงหล่น หรือรั่วไหลของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่บรรทุกมาลงบนถนน 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง คลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ	- - - -

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งสเปรย์น้ำให้กับวัสดุก่อสร้างต่างๆ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง	
		5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-
		6. ใช้ผ้าใบกั้นรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	-
		7. ทำรั้วสังกะสีสูง 2 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากโครงการ	-
		8. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่งลงบนถนน และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-
		9. จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	-
1.4 <u>เสียง</u>	เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ โดยเป็นเสียงกระทบแบบ Impulse or Impact Noise มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังของเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dB(A) ภายในระยะเวลาสั้นๆ โดยระดับความดังเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนต่างๆ คือ การเตรียมพื้นที่ การทำฐานรากงาน โครงสร้าง การเก็บงานและตกแต่งอาคาร	1. เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน ทั้งนี้เพื่อต้องการลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด	-
		2. กำหนดให้ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลาการทำงานปกติ คือ ช่วง 8.00-17.00 นาฬิกา และกำหนดความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด	-
		4. ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง	-
		5. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ ต้องปรับให้ได้ศูนย์	-
		6. ใช้วิธีเจาะนำก่อนตอกเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-
		8. ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป	-
		9. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-
		10. ติดตั้งผ้าใบและตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและลดความเข้มของเสียง	-
		11. สร้างรั้วสังกะสีล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง และรั้วยังทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียงด้วย	-
		12. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	-
1.5 <u>การสั่นสะเทือน</u>	เกิดการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. ตอก Sheet Pile ซึ่งมีขนาดที่จะรับน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักการปนดินได้เพียงพอ และลดการสั่นสะเทือน	-
		2. ใช้วิธีเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านหลัง	-
		3. จัดวางลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยเจาะเสาเข็มแนวด้านที่ชิดกับอาคารก่อน เพื่อตัดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง	-
		4. จัดอุปกรณ์การเจาะให้มีขนาดพอเหมาะกับเสาเข็ม	-
1.6 <u>คุณภาพน้ำ</u>	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 100 คน โดยเป็นน้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วมประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึม	1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใช้บริการคนงาน ก่อสร้าง	-
		2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะบ่อซึม จำนวน 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง	-

หน้า 5 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึม เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่เพื่อสามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่อยู่อาศัยไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกและทางน้ำที่สำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	มีการใช้น้ำของคนงาน และการก่อสร้างประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้ของคนงานประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 <u>ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u>	น้ำเสียจากห้องส้วม จะระบายลงสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึมให้ซึมไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งดินในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้ดี และน้ำซึมผ่านได้ปานกลาง และการก่อสร้างโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ขัดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. จัดให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นรอบๆ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างได้มีการทำร่องระบายน้ำเพื่อระบายน้ำฝนในช่วงก่อสร้าง และก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำจะมีบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- -
3.3 <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>	เกิดขยะมูลฝอยจาก 2 ประเภท คือ เศษวัสดุการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน 100 คน มีปริมาณประมาณ 335 ลิตร/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้รวบรวมไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน	- -

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- -
3.4 <u>การใช้ไฟฟ้า</u>	จะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วง ก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- -
3.5 <u>การบำบัดน้ำเสีย</u>	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานและการก่อสร้าง จะเป็นน้ำเสียจากส้วมปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเข้าสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึมที่ผู้รับเหมาจัดเตรียมไว้	- ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะ–บ่อซึม จำนวน 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง โดยบ่อเกรอะมีปริมาตรรวม 20.35 ลูกบาศก์เมตร	-
3.6 <u>การคมนาคมขนส่ง</u>	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะมีการขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) อาจมีผลกระทบด้านการจราจร และอุบัติเหตุ	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะจะทำให้ผิวจราจรเสียหาย 2. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านย่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนนและอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด	- - -

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....71.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (U.S.EPA. 1987) โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน	-
		5. จะต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามการดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน	-
		6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
		7. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-
		8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
3.7 <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>	อาจเกิดเพลิงไหม้ได้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยสาเหตุหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร, บุหรี่, สะเก็ดไฟจากการทำงาน, เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการ เมื่อเกิดไฟไหม้	-
		2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
		3. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งขนาดเล็ก และใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้	-
		4. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ และต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน	-

หน้า...6.....ทั้งหมด...31.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ต้องอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และจะต้องตรวจสอบ และตักเตือนไม่ให้เกิดความประมาทหรือเลินเล่อ	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างเปล่า ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารที่พักอาศัย เพื่อให้บริการด้านที่พักอาศัย จึงเกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด	- ไม่มีมาตรการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จะมีการจ้างแรงงานประมาณ 100 คน โดยจ้างคนงานในท้องถิ่น และต่างถิ่นเข้ามาทำงาน โดยคนงานเหล่านี้จะมีรายได้จากการรับจ้างเป็นการเพิ่มรายได้ ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน 2. พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน	- -
4.2 สาธารณสุข	อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการก่อสร้างโครงการ หากไม่ได้การควบคุมด้านฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคบริโภค และจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอ ที่จะรองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรง เกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จะต้องมีไว้บริการตลอด 24 ชม.	- -

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพ และประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรค	-
4.3 <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากลักษณะการทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก การตอกเสาเข็มงาน ก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสภาพแวดล้อมในการทำงานและอุบัติเหตุ	1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ *"เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า"* ให้เห็นโดยชัดเจน 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 6. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวดและแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้น สำหรับกรณีที่รุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที	- - - -

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีผ้าใบและตาข่ายหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	- - -
4.5 <u>ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ</u>	ระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากการทำฐานราก การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์จอดไม่เป็นระเบียบ เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา 4. ใช้ผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างแต่ละอาคาร	- - - -

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ แต่ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้ ประดับเพื่อความร่มรื่นต่อโครงการ	- ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ลบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใดแต่มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่เป็นพื้นดิน และมีการบำรุงรักษาคุณภาพดินให้มีความสมบูรณ์และให้มีพืชที่ปลูกคลุมดินมีความเจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาไม้ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ และหากมีต้นใดตายให้ปลูกซ่อมแซม	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การเกิดไอเสียหรือควันพิษจากการจราจรภายในโครงการจากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับในอาคารจะมีการระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศระบายออกนอกอาคาร	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ได้มีพื้นที่ที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้ประดับโดยรอบโครงการและต้นไม้ที่ทำการปลูกสามารถลดปริมาณ CO_2 ที่เป็นไอเสียที่เกิดจากรถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการได้ทั้งหมด	- -
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 380 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนซอยบัวขาว	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและลด	-

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัดน้ำ 2. ให้มีบ่อเกรอะจำนวน 4 บ่อ (2 บ่อ/อาคาร และรูปที่ 1) และจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เมื่อมีตะกอนสะสมอยู่ในระดับ ¾ ของบ่อ	สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ 2 ครั้ง/ปี
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการไม่มีความเหมาะสมที่จะเป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่ของสัตว์บกไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญและพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่อยู่อาศัยจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 474.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยได้รับบริการน้ำประปา จากสำนักงานประปาพัทยา ซึ่งมีกำลังผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการปริมาณน้ำใช้เพิ่มได้อีกมาก	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์	- -
3.2 <u>ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u>	ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น โดยอัตราการ	1. ได้มีการจัดสร้างระบบท่อระบายน้ำของโครงการดังแสดงไว้ในรูปที่ 1 และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด แตก หรืออุดตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไขในทันที และควบ	-

หน้า...13...ทั้งหมด...31...หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0673 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ0.1806 ลบ.ม./วินาที ฉะนั้น จึงทำให้อัตราระบายน้ำเพิ่มขึ้นหลังมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0894 ลบ.ม./วินาที (966 ลบ.ม./3 ชั่วโมง)	คุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.0673 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	
		2. ทางโครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะเป็นประจำ	อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน
		3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน
		4. จัดให้มีการลอกท่อหรือรางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1 ครั้ง/ปี
		5. ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินขนาด4x65.5x4 เมตร ระดับเก็บกัก 3.7 เมตร มีความจุ 969 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 1) ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง	-
		6. ทางโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ	1 ครั้ง/ปี
		7. พยายามปลูกต้นไม้หรือจัดสวนในบริเวณที่เป็นที่ว่าง ซึ่งการปลูกพืชปกคลุมผิวดินจะช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำได้	-
3.3 <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จากผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 7.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการกับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนขยะล้นที่พักขยะเกิดภาพอุจาดต่อผู้พักอาศัยได้	1. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเองและแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนที่จะนำมาทิ้งยังถังพักขยะรวมของแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวมห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน	-
		2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร	-
		3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		¾ ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการขนไปกำจัด 4. จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 2) โดยมีขนาด 4.7x3.8x3 เมตร มีความจุได้ประมาณ 44.65 ลูกบาศก์เมตร จัดแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง 5. ทางโครงการขอรับบริการจัดเก็บขยะจากกองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัย และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่บ่อเกรอะก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 7. มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม (รูปที่ 3)	- - - -
3.4 <u>การใช้ไฟฟ้า</u>	ทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยทางการไฟฟ้ามีพลังงานไฟฟ้าเพียงพอและพร้อมที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- - -

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ทางโครงการต้องกำชับให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-
		5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	-
		6. ผู้บริหารของโครงการควรกำหนดนโยบายรณรงค์ให้พนักงานของโรงแรมประหยัดพลังงานไฟฟ้าทุกทาง และประกาศอย่างชัดเจนแก่พนักงานทั้งหมดให้รับทราบ และดำเนินการตามแนวนโยบายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบคอยดูแล	-
		7. การให้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	-
3.5 <u>การบำบัดน้ำเสีย</u>	น้ำทิ้งจากโครงการมีประมาณ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาในซอยวัดหนองใหญ่ โดยก่อนที่ทางโครงการระบายน้ำเสียออกจากโครงการจะนำน้ำเสียผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะและน้ำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อเกรอะเพื่อแยกกากตะกอนหนักและสิ่งปฏิกูลออกจากน้ำเสียก่อน ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวนทั้งหมด 4 บ่อ (ดูรูปที่ 1) ซึ่งมีระยะเวลาการเก็บกัก 12.48 ชั่วโมง และถังดักไขมันจะติดตั้งใต้อ่างล้างในห้องครัวของทุกห้อง มีขนาดปริมาตร 60 ลิตร ระยะเวลาเก็บกัก 6 ชั่วโมง	-
		2. ระบายน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะไปยังท่อระบายน้ำเสียของโครงการที่ต่อเชื่อมเข้ากับท่อรับน้ำเสียรวมสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนซอยบัวขาว ก่อนระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยา จะผ่าน	-

หน้า 16 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 1) ก่อนจะรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ในซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เมื่อมีตะกอนสะสมอยู่ในระดับ ¾ ของบ่อ 4. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ 2 ครั้ง/ปี - ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 พร้อมรายงานผลและรวบรวมผลจัดทำรายงานส่ง สผ. ทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีการตรวจสอบ ได้แก่ pH, Chlorine และ Coliform Bacteria
3.6 <u>การคมนาคมขนส่ง</u>	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ คือ ถนนพัทยากลางซอย 13 ถนนพัทยากลาง ถนนพัทยาสาย 2 ถนนพัทยาใต้ ถนนพัทยาสาย 3 ดังนั้น จึงนำปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 5 สาย มาเป็นตัวแทนในการประเมินความสามารถในการรองรับและความหนาแน่นของปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio และ	1. ติดตั้งป้ายสะท้อนแสงบอกกำหนดความเร็วรถและป้ายเตือนการจราจรอื่นๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ 3. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเดินรถ และโคมไฟให้แสงสว่างกำลังสูง ภายในโครงการให้	- - -

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่าสภาพการจราจรของถนนดังกล่าวอยู่ในสภาพดีมากคล่องตัวดีและสามารถรองรับได้อีก และภายในพื้นที่โครงการจะต้องพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามจำนวนห้องพักหรือพื้นที่ของ โครงการให้เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	ส่องสว่างได้ทั่วถึงเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น 4. ทำสันนูนขวางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการอย่างน้อย 247 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 248 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 6. จัดให้มีทางเข้า-ออก ด้านถนนพัทยากลางซอย 13 จำนวน 1 ทาง และทางเข้าด้านถนนพัทยาสาย 2 ซอย 9 จำนวน 1 ทาง และจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการแบบสองทิศทาง และจัดทำรั้วเหล็กถาวร บริเวณทางเข้า-ออก ด้านที่อยู่ตรงข้ามกับซอยเฉลิมพระเกียรติ 21 ดังแสดงในรูปที่ 4	- - -
3.7 <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>	ทางโครงการมีการจัดเตรียมมาตรการและแผนป้องกันอัคคีภัย คือ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงภายในอาคารของโครงการ และความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานท้องถิ่น	1. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ - Manual pull down 45 จุด - Alarm Bell 45 จุด - Smoke Detector 726 จุด - Heat Detector 749 จุด - Sprinkler 2,735 จุด - Fire House Cabinet 43 จุด - Portable Fire Extinguisher 101 จุด - แผนผังอาคาร 20 จุด - Fire Exit light 61 จุด - Emergency Light 128 จุด	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	3 เดือน/ครั้ง
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-
		4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะกิจ เพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า 81 ลูกบาศก์เมตร	-
		5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ มายังจุดรวมพลภายในอาคาร ซึ่งกำหนดไว้บริเวณถนน คสล. เข้า-ออกโครงการ ด้านทิศใต้ของอาคารมีพื้นที่ 716 ตารางเมตร และหากเกิดเพลิงไหม้รุนแรงไม่สามารถดับเพลิงได้ในระยะเวลาอันสั้น ให้ทางโครงการอพยพผู้อพยพไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ โดยได้กำหนดเป็นบริเวณสวนหย่อมริมชายหาดพัทยา (รูปที่ 5)	-
		6. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง กับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อ ติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- - -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 <u>เศรษฐกิจและสังคม</u>	การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับนักท่องเที่ยวสำหรับเมืองพัทยา จึงเป็นผลดีต่อด้านเศรษฐกิจ เป็นการกระจายรายได้แก่ชุมชนใกล้เคียง	- ในการพิจารณารับพนักงานให้เลือกรับคนในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถและเหมาะสมกับตำแหน่งเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการและเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	-
4.2 <u>สาธารณสุข</u>	ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยของผู้เข้ามาพักอาศัย ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียบพร้อม ประกอบกับในพื้นที่เมืองพัทยามีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างรวดเร็ว	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ	-
4.3 <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งระบบป้องกันภัยอย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. โครงการฯ ต้องจัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับรักษาพยาบาลผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ 3. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	- - -

หน้า 20 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ต่อผู้ที่ผ่านไปมาเนื่องจากอาคารมีความสูง 74 เมตร แต่เมื่อพิจารณาถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณริมถนนพัทยาสาย 2 พบว่า บริเวณใกล้เคียงจะเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรมที่เป็นอาคารสูง อาคารพักอาศัยและเป็นย่านการค้า ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพพื้นโดยรอบ	1. ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ และปลูกไม้ดอกไม้ประดับในบริเวณที่ว่างของโครงการ ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและริมสระว่ายน้ำชั้น 3 รวมพื้นที่เท่ากับ 2,625.2 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 3) 2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้โดยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ -

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ*	ความถี่การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 3 ของอาคารทั้งสองอาคารซึ่งมีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง/อาคาร จำนวน 2 จุด	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าคลอรีนตกค้าง 3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	> 7.2 > 0.6 mg/l < 10 MPN/100 ml	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน้า 22 ทั้งหมด 31 หน้า

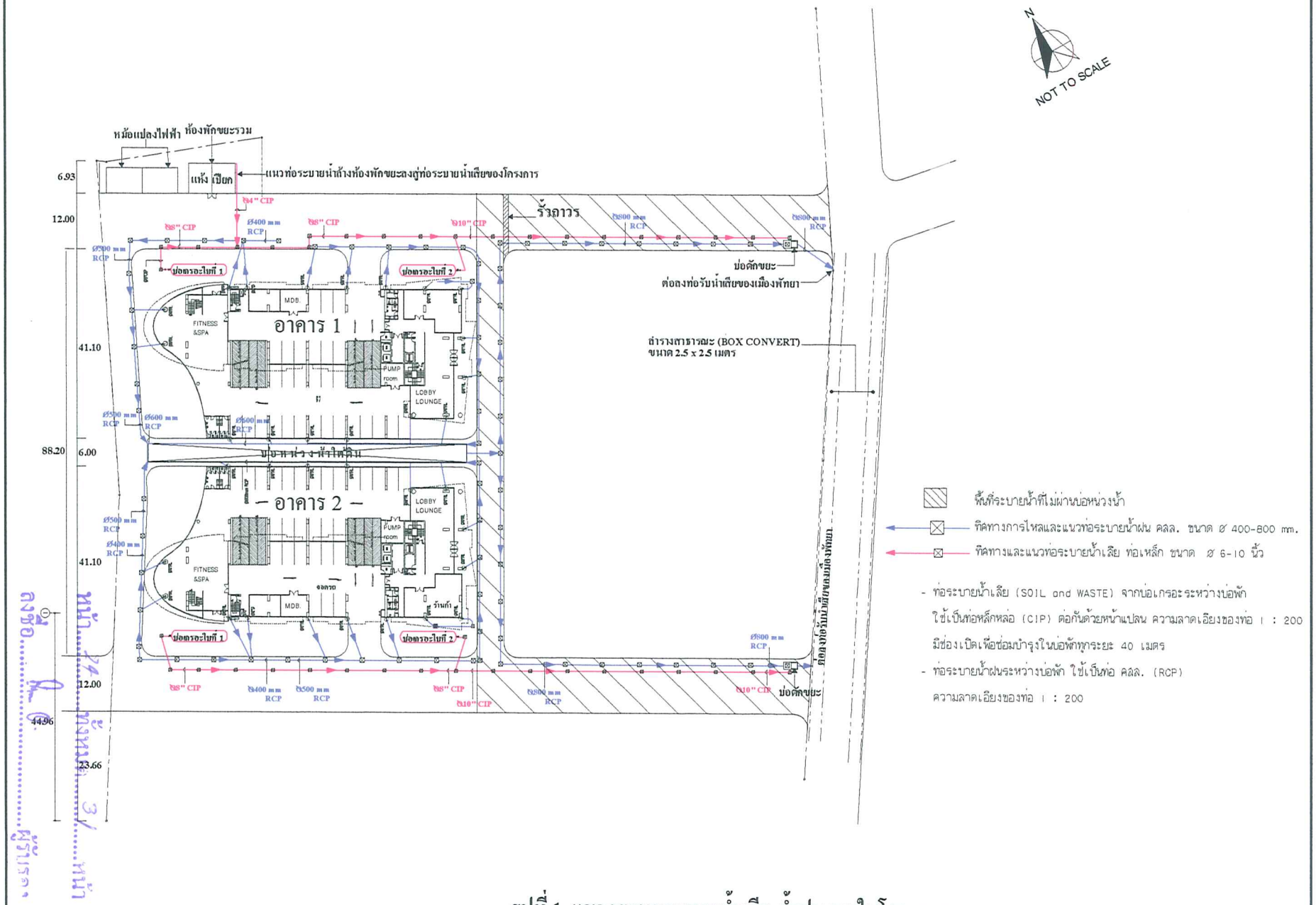
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท ช่วงเปิดดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการและนิติบุคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันหมั่นตักเศษขยะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการและนิติบุคลอาคารชุด
3. การจัดกากตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะ และทำการสูบกากตะกอนไปกำจัด	2 ครั้ง/ปี	เจ้าของโครงการและนิติบุคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ที่เกิดการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยอุปกรณ์ที่จะต้องตรวจสอบมีดังนี้		
	1. ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ซึ่งสามารถทดสอบโดยลอง กดดู	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการและนิติบุคลอาคารชุด
	2. ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้ทำการตรวจสภาพและระดับของผงเคมีในถัง	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการและนิติบุคลอาคารชุด
	3. ฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคนและใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	1 ครั้ง/ปี	เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดภูมิสถาปัตย์	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้งดงามและเรียบร้อยอยู่เสมอ และปลูกซ่อมแซมต้นไม้ในส่วนที่ตาย	1 ครั้ง/สัปดาห์	เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 23 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 1 แสดงระบบระบายน้ำเสีย-น้ำฝนภายในโครงการ

PROJECT:
PATTAYA CITY RESORT
พัทยาซิตี้ รีสอร์ท

CLIENT:
บริษัท พัทยาซิตี้ จำกัด
602/28 หมู่ 10 ต.หนองปรือ
บางละมุง ชลบุรี

ARCHITECT:
นายอดิเรก เกียรติสุรพงศ์ปัญญา สถ. 1314 ส.
669/3-4 ถ.รามคำแหง 39 กรุงเทพฯ

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายพิทักษ์ พานิชศิริกุล ภ-048
118 ม.6 ต.แหลมฉบัง อ.เมือง จ.ชลบุรี

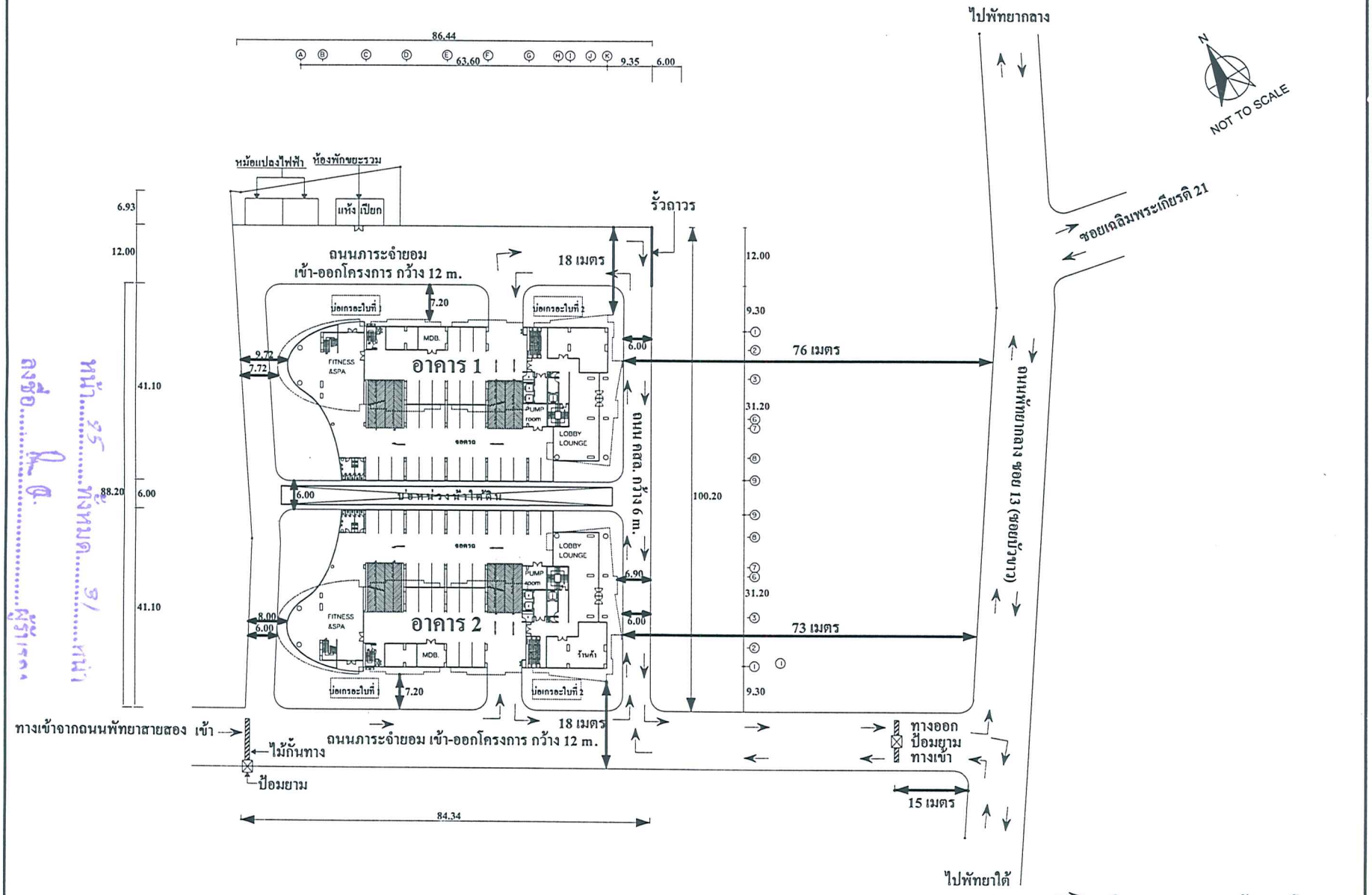
STRUCTURAL ENGR:
นายสุชัย ศุจินิมนักุล สน. 3060
10/1418 ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ
บางละมุง ชลบุรี

ELECTRICAL ENGR:
นายปกิญญา จันทร สพก. 2374
10/19 หมู่ 1 ถ.สุขาภิบาล 2
คลองหมู่ บึงหมู่ กทม

MECHANICAL ENGR:
นายธนิต เลียงพิญ สก. 2640
10/19 หมู่ 1 ถ.สุขาภิบาล 2
คลองหมู่ บึงหมู่ กทม

SANITARY ENGR:
นายธนิต เลียงพิญ สก. 2640
10/19 หมู่ 1 ถ.สุขาภิบาล 2
คลองหมู่ บึงหมู่ กทม

DRAWING TITLE :
APPROVED BY :
DATE :
JOB NO.
SHEET NO.
TOTEL



PROJECT :

PATTAYA CITY RESORT
พัทยาซิตี้ รีสอร์ท

CLIENT :

บริษัท พัทยาซิตี้ จำกัด

502/28 หมู่ 10 ต.หนองปรือ

บางละมุง ชลบุรี

ARCHITECT :

นายเธียมศักดิ์ สุรกรณ์ใกยุญา ลข. 1314 ง.

588/3-4 ถ.ราชปรารภ ราชเทวี กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :

นายชัชวาลย์ พนัสสิงหฺ์ ว.ภพ.

118 ม.8 ถ.จันทร์ผณณ์ ต.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGR :

นายสุชัย ธุรีวนิชกุล ลข. 3060

10/1419 ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ

บางละมุง ชลบุรี

ELECTRICAL ENGR :

นายปริญญา อินแก้ ลพท. 2374

15/19 หมู่ 1 ต.สุขาภิบาล 2

คลองสามวา กทม.

MECHANICAL ENGR :

นายธูปัต เลียวเจริญ ลข. 2640

15/19 หมู่ 1 ต.สุขาภิบาล 2

คลองสามวา กทม.

SANITARY ENGR :

นายธูปัต เลียวเจริญ ลข. 2640

15/19 หมู่ 1 ต.สุขาภิบาล 2

คลองสามวา กทม.

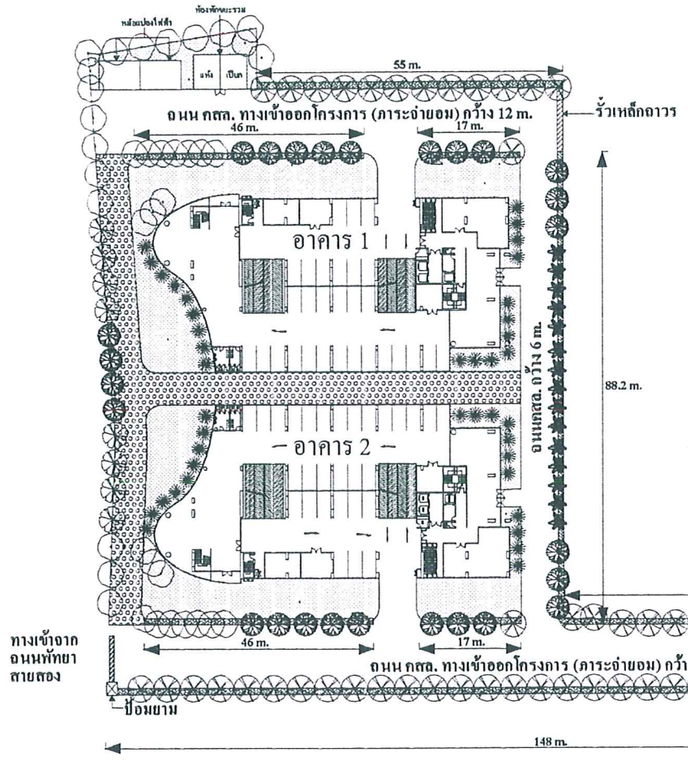
DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

DATE :

JOB NO. | SHEET NO. | TOTEL

รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณของโครงการ



ชนิดของพันธุ์ไม้ยืนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางของเรือนพุ่มเมื่อโตเต็มที่ (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่รัศมีของเรือนพุ่ม (ตารางเมตร)
บริเวณพื้นชั้นล่าง				
1. ต้นหางนกยูง	5	10	35	686
2. ต้นนนทรี	5	10	26	510
3. ต้นขนุน	5	10	13	255
4. ต้นทองหลางด่าง	5	10	34	667
5. ต้นอินทผาลัม	5	10	15	294
6. ต้นมะพร้าว	5	10	8	157
7. ต้นสนฉัตร	3	10	39	273
รวมพื้นที่รัศมีของเรือนพุ่มทั้งหมด (รวมไม้ยืนต้นริมทางเข้า-ออก)				2,842
บริเวณริมสระว่ายน้ำ ชั้น3				
1. ต้นลีลาวดี	3	5	20	141
2. ต้นมะพร้าว	5	10	22	432
3. ต้นหมากเหลือง	3	5	8	57
รวมพื้นที่รัศมีของเรือนพุ่มทั้งหมด				630

ปลูกหญ้านวลน้อย และปลูกหญ้าในช่องโปร่งของบล็อคโปร่งจะปลูกเต็มบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่ทั้งหมด 2,425.2 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นริมทางเข้า-ออก โครงการ ที่เป็นภาระจำยอม) และพื้นที่สีเขียวริมสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 3 มีพื้นที่ทั้งหมด 198 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,625.2 ตารางเมตร

- ต้นหางนกยูง
- ต้นนนทรี
- ต้นขนุน
- ต้นทองหลางด่าง
- ต้นอินทผาลัม
- ต้นมะพร้าว
- ต้นสนฉัตร
- ต้นลีลาวดี
- ต้นหมาก,หลือง
- พื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย
- พื้นที่บุบล็อคโปร่งใส่ดินปลูกหญ้าเต็มช่องโปร่ง
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ต้นเทียนทอง) และปลูกไม้ยืนต้นแทรกสลับ

รูปที่ 3 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว (จัดภูมิสถาปัตย์) ของโครงการ

PROJECT :
PATTAYA CITY RESORT
พัทยาซิตี้ รีสอร์ท

CLIENT :
บริษัท พัทยาซิตี้ จำกัด
502/28 หมู่ 10 ต.หนองปรือ
บางละมุง ชลบุรี

ARCHITECT :
นายเชิดพันธ์ศักดิ์ สุวรรณสิทธิ์ บุญ ว.ส. 1314 ส.
569/3-4 ถ.สาธุประดิษฐ์ สาทร กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายชัชวาล [illegible]
[illegible]

STRUCTUFAL ENGR :
นายสุรัย สุจิระนิรชุล ส.ย. 3060
101/1419 ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ
บางละมุง ชลบุรี

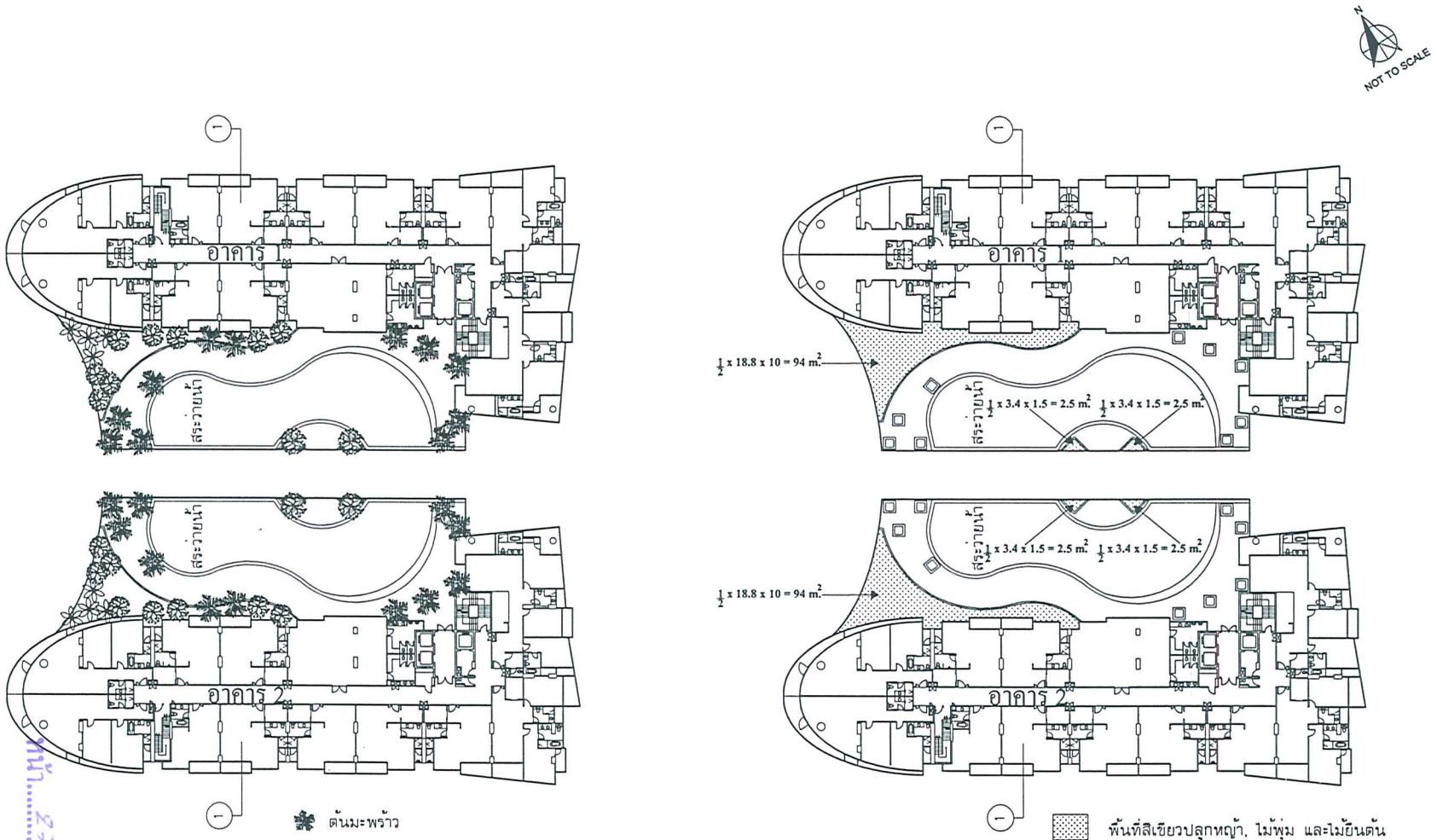
ELECTRICAL ENGR :
นายบริบูรณ์ ใจแล ส.ย. 2374
15/19 หมู่ 1 ถ.สุรวิบาล 2
ตลาดหุ้น บึงหุ้ม กทม.

MECHANICAL ENGR :
นายธนิต เลี่ยงเจริญ ส.ก. 2640
15/19 หมู่ 1 ถ.สุรวิบาล 2
ตลาดหุ้น บึงหุ้ม กทม

SANITARY ENGR :
นายธนิต เลี่ยงเจริญ ส.ก. 2640
15/19 หมู่ 1 ถ.สุรวิบาล 2
ตลาดหุ้น บึงหุ้ม กทม

DRAWING TITLE :
APPROVED BY :
DATE :
JOB NO.
SHEET NO.
TOTEL

หน้า 26 ทั้งหมด 31 หน้า



PROJECT :

PATTAYA CITY RESORT
พัทยาซิตี้ รีสอร์ท

CLIENT :

บริษัท พัทยาซิตี้ จำกัด
502/26 หมู่ 10 ต.หนองปรือ
บางละมุง ชลบุรี

ARCHITECT :

นายเฉลิมเกียรติ สุรกรณ์ปัญญา ลข. 1314 ส.
568/3-4 ถ.ราชปรารภ ราชเทวี กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT :

นายชัชวาลย์ หนิลศิริพงษ์ ว.ภพ.
[illegible]

STRUCTURAL ENGR :

นายสุชัย สุจิรมิตร์กุล ลข. 3060
10/1419 ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ
บางละมุง ชลบุรี

ELECTRICAL ENGR :

นายปริญญา จินดล ลข. 2374
15/19 หมู่ 1 ถ.สุขาภิบาล 2
คลองสามวา มีนบุรี กทม.

MECHANICAL ENGR :

นายบูรัด เลียงเจริญ ลข. 2640
15/19 หมู่ 1 ถ.สุขาภิบาล 2
คลองสามวา มีนบุรี กทม.

SANITARY ENGR :

นายบูรัด เลียงเจริญ ลข. 2640
15/19 หมู่ 1 ถ.สุขาภิบาล 2
คลองสามวา มีนบุรี กทม.

DRAWING TITLE :

APPROVED BY

DATE

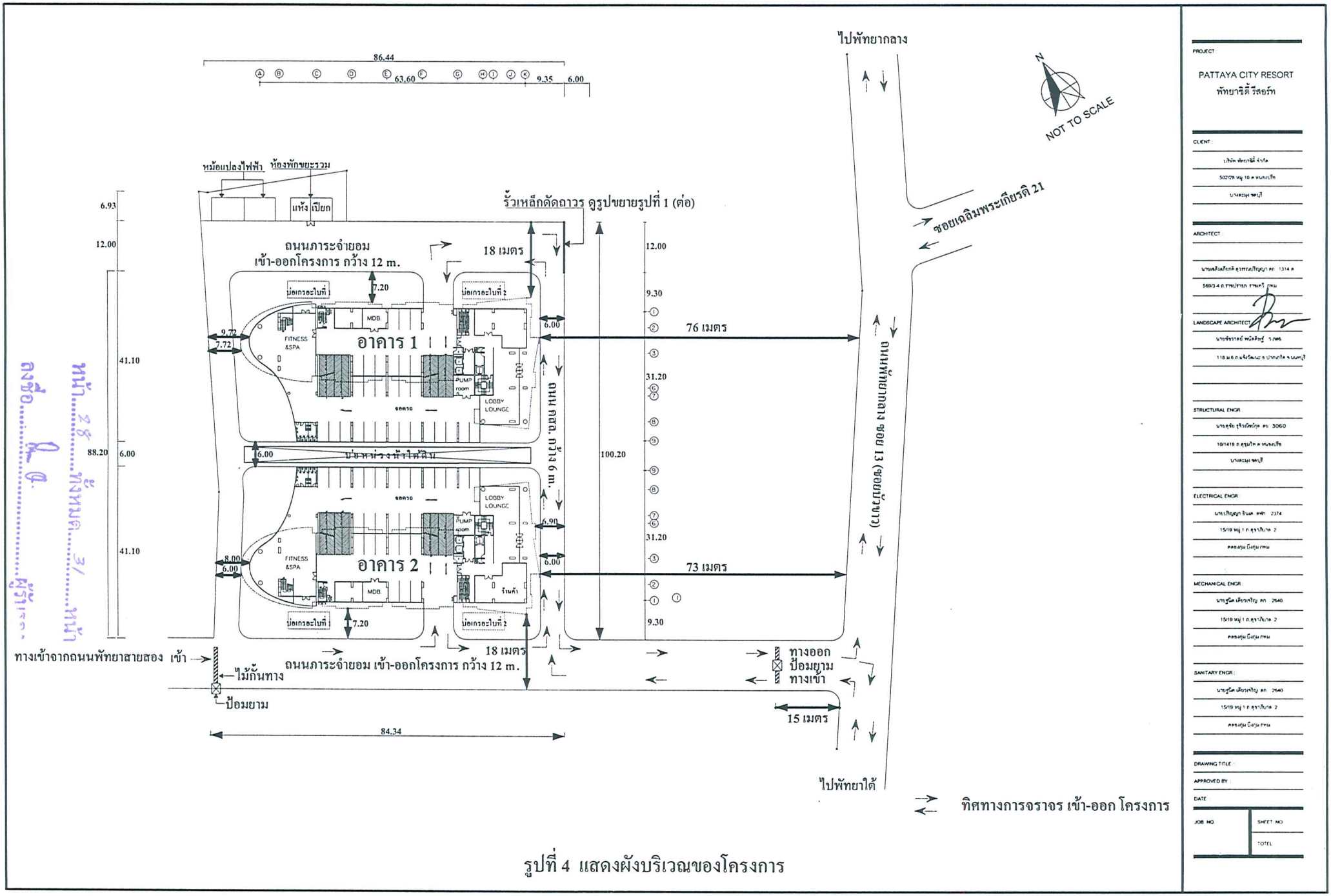
JOB NO.

SHEET NO.

TOTEL

รูปที่ 3 (ต่อ) แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว (การจัดภูมิสถาปัตย์) บริเวณชั้น 3 (ริมสระว่ายน้ำ)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า.....22.....จากทั้งหมด.....37.....หน้า



รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณของโครงการ

PROJECT :
PATTAYA CITY RESORT
พัทยาซิตี้ รีสอร์ท

CLIENT :
บริษัท พัทยาซิตี้ จำกัด
502/28 หมู่ 10 ต.หนองปรือ
บางละมุง ชลบุรี

ARCHITECT :
นายเฉลิมเกียรติ ครุฑกุลปัญญา ลท. 1314 ส
568/3-4 ถ.ราชปรารภ ราชเทวี กทม

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายชัชวาลย์ พนัสสิทธิ์ ล.048
118 ม.6 ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

STRUCTURAL ENGR :
นายสุชัย ชุวิวัฒน์กุล ลท. 3060
10/1419 ถ.สุขุมวิท ต.หนองปรือ
บางละมุง ชลบุรี

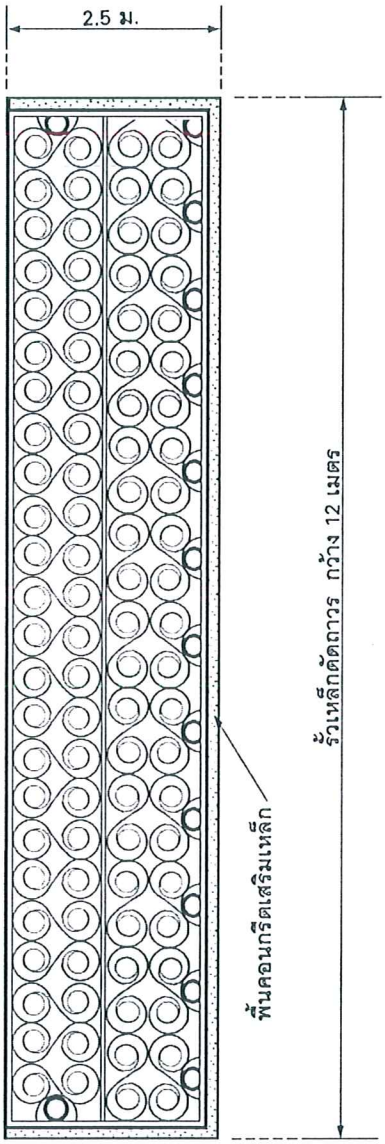
ELECTRICAL ENGR :
นายปัญญา อินแค ลท. 2374
15/19 หมู่ 1 ถ.สุขาภิบาล 2
คลองสาม ปทุมธานี

MECHANICAL ENGR :
นายชูเดช เลียงเจริญ ลท. 2640
15/19 หมู่ 1 ถ.สุขาภิบาล 2
คลองสาม ปทุมธานี

SANITARY ENGR :
นายชูเดช เลียงเจริญ ลท. 2640
15/19 หมู่ 1 ถ.สุขาภิบาล 2
คลองสาม ปทุมธานี

DRAWING TITLE :
APPROVED BY :
DATE :
JOB NO.
SHEET NO.
TOTEL

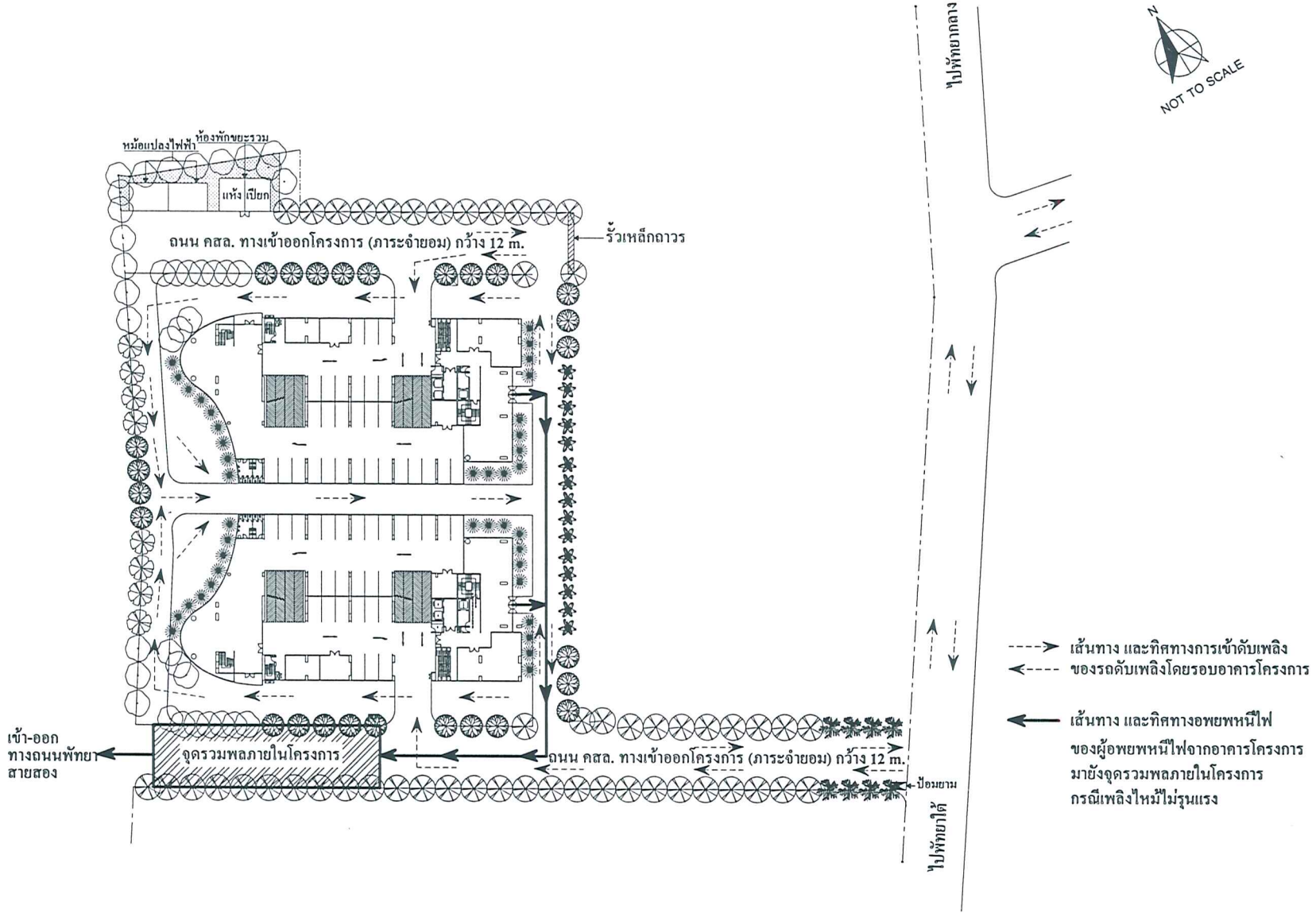
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 28 ของจำนวน 37 หน้า



รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงรั้วเหล็กดัดถาวรของโครงการ

หน้า.....24.....ทั้งหมด.....31.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 5 แสดงเส้นทาง และทิศทางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง
และเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารมายังจุดรวมพลภายในโครงการ



มุมมอง A

เส้นทางอพยพหนีไฟของผู้อพยพจากโครงการไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ ในกรณี ที่มีเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

รูปที่ 5 (ต่อ) แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ของผู้อพยพไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ

หน้า 31 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง