



ที่ ทส 1009/ 10766

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๙ 10400

20 ตุลาคม 2548

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทวรรณโฮม 1

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/12999 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทวรรณโฮม 1

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินประเภทวรรณโฮม 1 ของบริษัท ประภาวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด จำกัดตั้งอยู่ที่ถนนสุวินทวงศ์ แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 135-1-84 ไร่ จำนวน 625 แปลง โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ต่อมาบริษัท ประภาวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทวรรณโฮม 1 ของบริษัท ประภาวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 36/2548 วันที่ 20 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทวรรณโฮม 1 ของบริษัท ประภาวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/12999 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2543 อย่างเคร่งครัด อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินเทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 10766

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

20 ตุลาคม 2548

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทรณโฮม 1

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/12999 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทรณโฮม 1

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินประเภทรณโฮม 1 ของบริษัท ประเภทรณพรีฟเพอร์ตี้ (1993) จำกัด จำกัดตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 135-1-84 ไร่ จำนวน 625 แปลง โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อมาบริษัท ประเภทรณพรีฟเพอร์ตี้ (1993) จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทรณโฮม 1 ของบริษัท ประเภทรณพรีฟเพอร์ตี้ (1993) จำกัด และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 36/2548 วันที่ 20 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ มีมติเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทรณโฮม 1 ของบริษัท ประเภทรณพรีฟเพอร์ตี้ (1993) จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/12999 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2543 อย่างเคร่งครัด อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินเฑร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้บันทึก
ผู้พิมพ์

รายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด

โครงการประกวดวรรณโหม 1 ของบริษัทประกวดวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

บริษัทประกวดวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด
72 หมู่ 16 ถนนสุขุมวิท แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

สิงหาคม 2548

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประภาวรรณโฮม 1 ของบริษัท ประภาวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด

บริษัท ประภาวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด เป็นบริษัทที่ดำเนินกิจการจัดสรรที่ดินโครงการประภาวรรณโฮม 1 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวินทวงศ์ แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 135-1-84 ไร่ จำนวน 625 แปลง ซึ่งได้รับการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือที่ วว.0804/12999 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2543 และบริษัทได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่ปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่อยมา และบริษัทมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ตามเงื่อนไขที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น แจ้งว่าหากโครงการมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงาน โครงการจะต้องแจ้งให้สำนักงานพิจารณาก่อนดำเนินการ โครงการจึงขอแจ้งการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาเพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาดำเนินการต่อไป

1. รายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียรวม

1.1 เรื่องเดิม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการประภาวรรณโฮม 1 ระบุรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็น 2 ขั้นตอนทั้ง 2 ส่วน คือ การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Primary Wastewater Treatment) ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียภายในแปลงย่อยในแต่ละแปลง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ (On-site) แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) และการบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (Secondary Wastewater Treatment) โดยรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น Fixed-Film Aeration Complex 500 ในโครงการส่วนที่ 1 และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น Fixed-Film Aeration ในโครงการส่วนที่ 2 ของบริษัทธรรมสรณ์ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โครงการส่วนที่ 1 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วในขั้นตอนแรกในแต่ละแปลงพักอาศัยปริมาณ 506 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากสโมสรร 2 แห่ง ประมาณ 5.4 ลบ.ม./วัน รวม 511.4 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการเพื่อรวบรวมเข้าบ่อสูบลบ (Pump Sump) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในขั้นที่ 2 โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ของสโมสรรติดกับคลองสี รายละเอียดดังภาพที่ 1

- โครงการส่วนที่ 2 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วในขั้นตอนแรกในแต่ละแปลงพักอาศัยปริมาณ 117 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากสโมสรร 2 แห่ง ประมาณ 4.2 ลบ.ม./วัน รวม 121.2 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการเพื่อรวบรวมเข้าบ่อสูบลบ (Pump Sump) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในขั้นที่ 2 โดยตั้งอยู่บริเวณติดกับคลองสี รายละเอียดดังภาพที่ 2

1.2 ส่วนที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด

เนื่องจากตามรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมทั้งสองส่วนซึ่งเป็นถึงสำเร็จรูปนั้น และโครงการมีความจำกัดในเรื่องพื้นที่ติดตั้ง กล่าวคือมีขนาดพื้นที่ดินที่จะทำการติดตั้งระบบแคบกว่าถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามแบบเดิมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงทำให้ไม่สามารถทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ โครงการจึงขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบบที่ใช้ยังคงเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed-Film Aeration เหมือนเดิมในโครงการทั้ง 2 ส่วน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแบบใหม่ออกแบบและคำนวณโดยนายสุจินต์ เดชภิญญา วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ใบอนุญาตเลขทะเบียน สย.4782 ทั้งนี้วิศวกรผู้ออกแบบ ได้รับรองการทำงานและคุณภาพการบำบัดน้ำเสียเทียบเท่ากับถึงบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปเดิมของบริษัทธรรมสรณ์ จำกัด รายละเอียดดังภาคผนวก

เมื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียใหม่และระบบบำบัดน้ำเสียเดิมนั้นมีประสิทธิภาพเท่าเทียมกันทั้งนี้เนื่องจากโครงการมิได้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดเกี่ยวกับประสิทธิภาพของระบบแต่อย่างใด และรายละเอียดเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น ก็ได้มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงในระดับผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ และสามารถยอมรับได้ ทั้งนี้ตำแหน่งที่ตั้ง ระบบระบายน้ำและการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการทั้งสองส่วน โครงการยังคงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ที่มา : บริษัทประกันชีวิต พร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด



ที่ ทส 1009/ 10767

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2548

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทวรรณโฮม 1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ประเภทวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10133
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทวรรณโฮม 1 ของบริษัท ประเภทวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุวินทวงศ์ แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 135-1-84 ไร่ จำนวน 625 แปลง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ประเภทวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 36/2548 วันที่ 20 กันยายน 2548 เห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทวรรณโฮม 1 ของบริษัท ประเภทวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด โดย

2/ให้โครงการ...

ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ที่ วว 0804/13057 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2543 อย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมิทธิ์ ทองชรรษชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 10767

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2548

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทวรรณโฮม 1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ประเภทวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10133
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทวรรณโฮม 1 ของบริษัท ประเภทวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุวินทวงศ์ แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 135-1-84 ไร่ จำนวน 625 แปลง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดและนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ประเภทวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 36/2548 วันที่ 20 กันยายน 2548 เห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินประเภทวรรณโฮม 1 ของบริษัท ประเภทวรรณพร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด โดย

2/ให้โครงการ...

ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ที่ ว 0804/13057 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2543 อย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

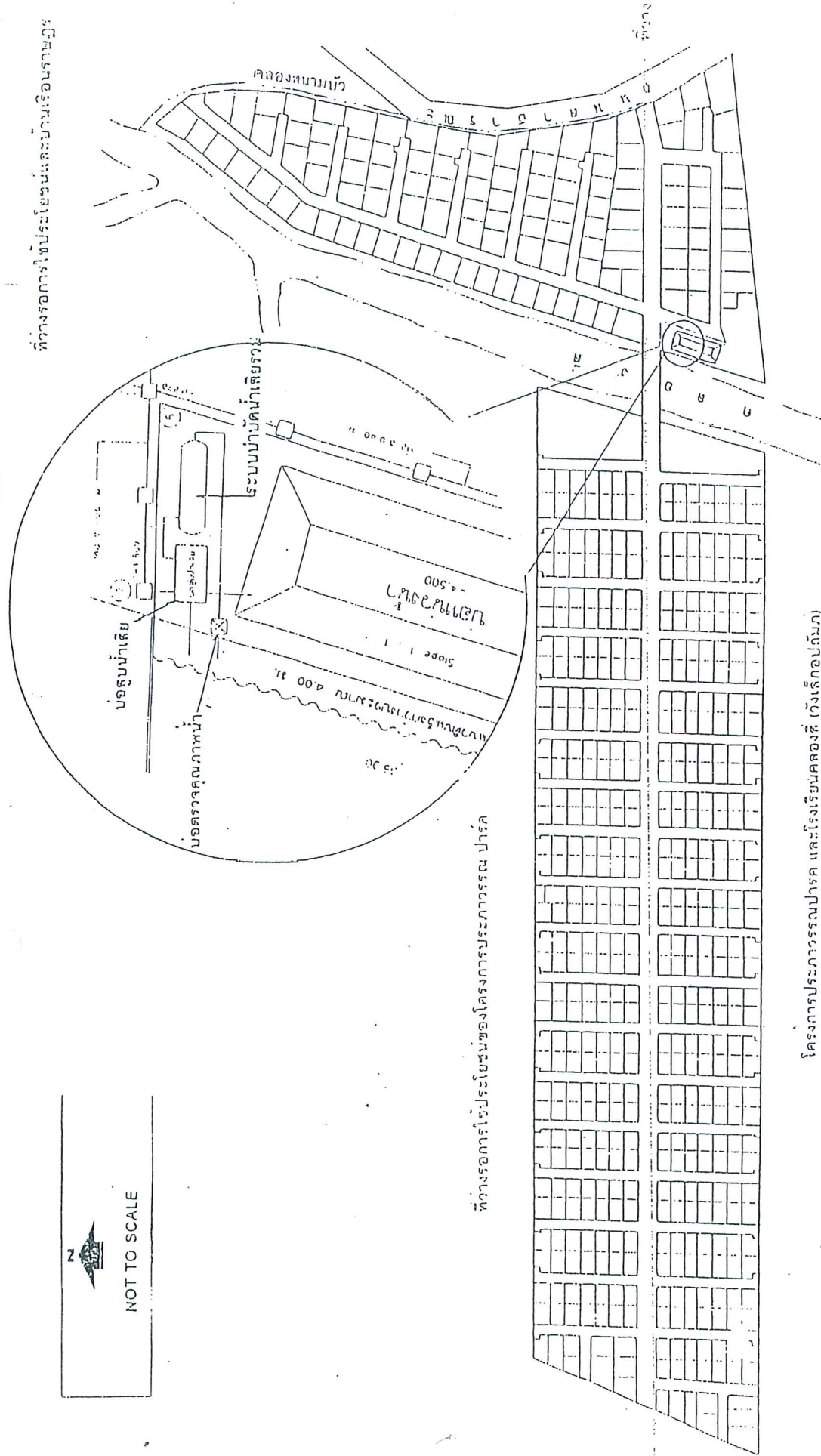
โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้วาง
.....ไฟล์/ลิ้ง



ทิศทางการใช้ประโยชน์และบ้านเรือนราษฎร



ทิศทางการใช้ประโยชน์ของโครงการพัฒนารวม ปาร์ค

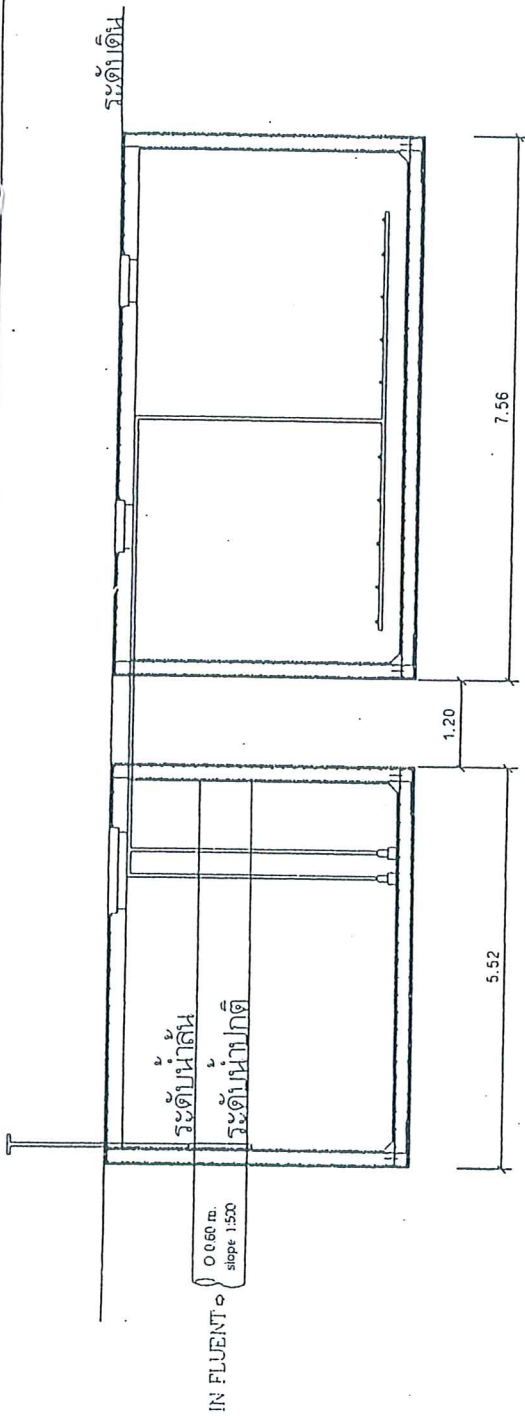
โครงการพัฒนารวมปาร์ค และโรงเรียนคลองสี่ (วงเล็กอุปถัมภ์)

ที่มา : บริษัทพัฒนารวม พร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด

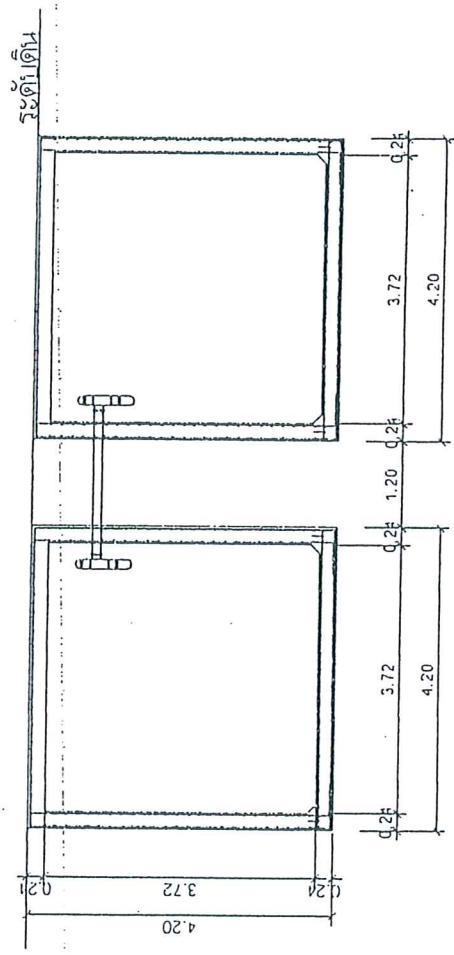
ภาพที่ 2 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนที่ 2 (Not to scale)

ภาคผนวก

**แบบแปลนและรายละเอียดของระบบ
บำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่ 1**



SECTION A - A



SECTION B - B

ถังบำบัดน้ำเสียรวมส่วนที่ 1 1:50



420/111 อ. วิภาวดีรังสิต แขวงรังสิต
จ.ปทุมธานี 10210
TEL. 01-8087762

Project:	บ่อน้ำบาดาล
Location:	อ.วิภาวดีรังสิต แขวงรังสิต จ.ปทุมธานี
Owner:	บริษัท ประการพรพรหม จำกัด
Architects:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING
Engineers:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING
Structural:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING
Electrical:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING
Sanitary:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING
Interior Design:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING
Remodeling:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING
Description:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING
Date:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING
Drawn by:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING
Scale:	1:50
Plate No.:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING
Drawing No.:	ARCHITEC ENGINEERING INTERIOR DRAWING



420/111 อ. วิภาวดีรังสิต แขวงรังสิต
เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
TEL. 01-5087762

Project

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว

Location:

ต.รังสิต รังสิต และ ถนนรังสิต-นครนายก

Owner:

บริษัท ปะการณศิลปกรรม (ประเทศไทย) จำกัด

Architect:

Engineer

Structure

Electrical

Sanitary

Interior Design

Furniture

Other

Engineer

Structure

Electrical

Sanitary

Interior Design

Furniture

Other

Title:

แปลนปรับปรุงบ้านเดี่ยว

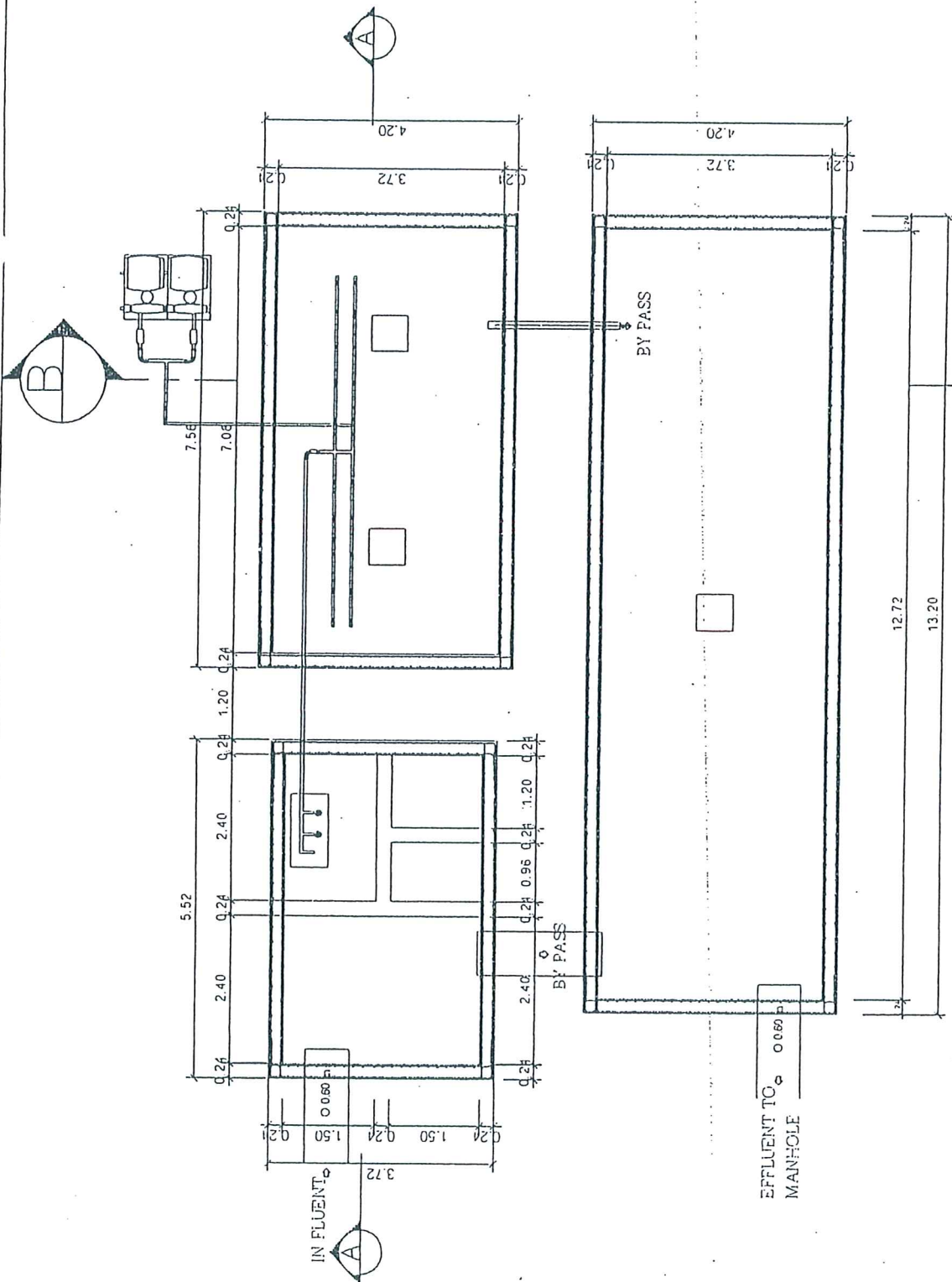
Drawn by:

Scale

Date

Plot No.

Drawing No.



PLAN

ถึงบ้านเดี่ยวส่วนที่ 1 1:50

บริษัท ประจาวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด
น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1

$Q = 511.4$ ลบ.ม./วัน
BOD = 90.38 มก./ลิตร

บ่อสูบล (Influent Pump Sump)		
Volume	= 9.38	ลบ.ม.
DT	= 27	ชั่วโมง
Submersible Pump	= 2	เครื่อง
อัตราสูบ	= 0.52	ลบ.ม./นาที/เครื่อง

ถังบำบัดน้ำก่อนกริดเสริมเหล็ก		
ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber)		
Effective Volume	= 75.07	ลบ.ม.
DT	= 3.6	ชม.
F/M Ratio	= 0.2	วัน ⁻¹
BOD Loading	= 46.2	kg BOD / วัน
Hydronic Loading	= 0.079	m ³ /m ² / วัน
Volumetric Loading	= 1.36	KgBOD/m ³
ปริมาณ O ₂ ที่ต้องการ	= 3.75	Kg O ₂ /ชม.
Three Lobe Rotary Blower	= 1	เครื่อง
ความสามารถในการจ่าย O ₂	= 121	Kg O ₂ /ชม.

ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)		
ใช้ Plate settler	= 14	ก้อน
พื้นที่ตกตะกอนทั้งหมด	= 2.7	ตร.ม.
Surface Overflow	= 13.53	ลบ.ม./ตร.ม./วัน
Volume	= 42	ลบ.ม.
DT	= 2	ชม.
ใช้ Plate settler ช่วยในการตกตะกอน		

ส่วนเติมคลอรีน (Chlorination Chamber)		
Volume	= 10.61	ลบ.ม.
Contact Time	= 30	นาที
คลอรีนเข้มข้น	= 1	มก./ลิตร
คลอรีนผง [Ca(OCl) ₂]l	= 65	%
อัตราการเติมสารละลายคลอรีน	= 2.13	ลิตร/ชั่วโมง

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

$Q = 511.4$ ลบ.ม./วัน
BOD REMOVAL = 80 %
BOD_{out} = 18 มก./ลิตร

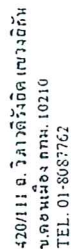
คลองทิ้ง

บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank)		
Volume	= 26.11	ลบ.ม.
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	= 0.96	ลบ.ม./วัน
ความสามารถในการจัดเก็บ	= 68	วัน
ระยะเวลาสูบตะกอน	= 60	วัน

แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการส่วนที่ 1



**แบบแปลนและรายละเอียดของระบบ
บำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่ 2**



Project:

บ่มยชบำนัดบำนะเลีย

Location:

๐. ขวิบทวกั และ มลล เวคคิณนั นทล

Owner: ภูมิพัฒน์ ปะการณเศรษฐศาสตร์ (1953) จำกัด

А-76110013:

QUESTION

Function:	Demonstration
-----------	---------------

Engineering
Science

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

Summary:

Interior Designer:

Fertilisation:

115

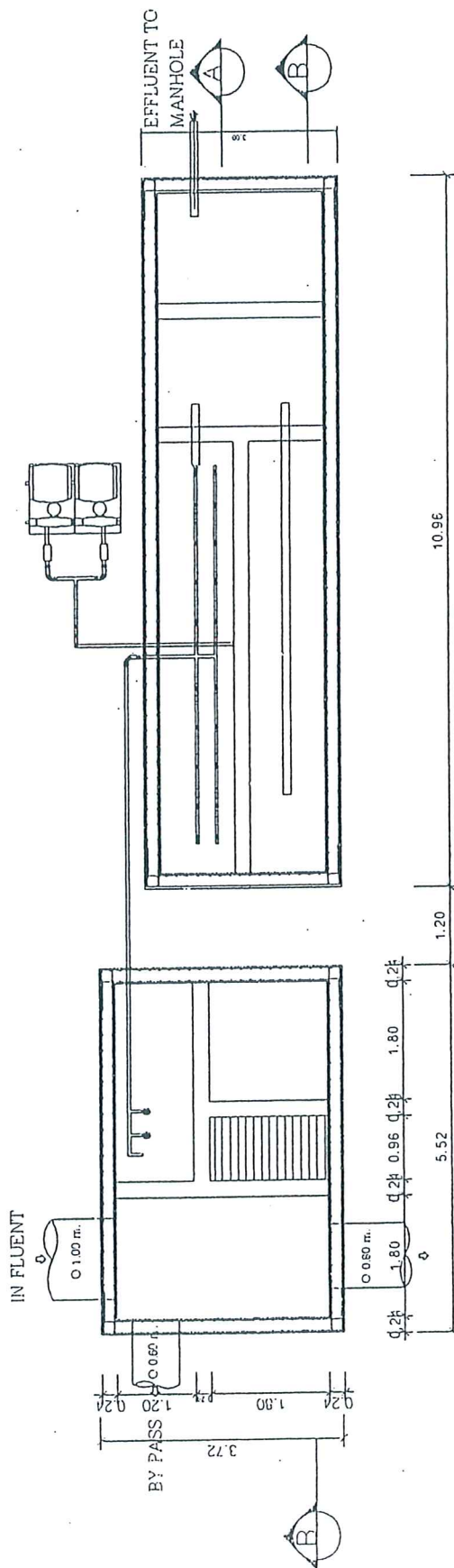
แปลแบบฉบับนักคิดบ้างแล้วหรือ?

Drawn by:

2005

Plate No.

SONS



PLAIN

EY PASS

TO STORAGE TANK -

ป๋อ! บัด! เจ้าเดยรวมส่วนที่ 2 1:50



Project:

ប៉ុន្តែបង្កើនការប្រកួតប្រជែង

Location:

๔. สหวิปทวงศ์ แด่ บรมชน เวศมิบบุรื กทม.

Owner:

ธัญญ์ วรรณศิริพงศ์ (เกิด: 1993) จักค

Appendix:

9/10/1951

Revision: _____

Engineering
StructureElectrodes:Summary:

Interior Design

function:

No.

แปลว่า ๖๖๖

Grown by:

三

Plate No.

 $\frac{0}{Z}$
U)

ถึงำปัดนำสัยรวมส่วนที่ 2 1:50

บริษัท ประภาวรรณ หรือทเวอร์ตี (1993) จำกัด
น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1

$Q = 121.2$ ลบ.ม./วัน

BOD = 90.44 มก./ลิ.

บ่อสูบล (Influent Pump Sump)			
Volume	= 9.94	ลบ.ม.	
DT	= 2	ชั่วโมง	
Submersible Pump	= 2	เครื่อง	
อัตราสูบ	= 0.16	ลบ.ม./นาฬิกาเครื่อง	

ถังบำบัดน้ำก่อนกริดแบริมหลัก			
ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber)			
Effective Volume	= 22.49	ลบ.ม.	
DT	= 4.5	ชม.	
F/M Ratio	= 0.2	วัน ⁻¹	
BOD Loading	= 10.96	kg BOD / วัน	
Hydronic Loading	= 0.12	m ³ /m ² /วัน	
Volumetric Loading	= 2.03	KgBOD/m ³	
ปริมาณ O ₂ ที่ต้องการ	= 1.14	Kg O ₂ /ชม.	
Three Lobe Rotary Blower	= 1	เครื่อง	
ความสามารถในการจ่าย O ₂	= 36.41	Kg O ₂ /ชม.	

ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)			
Volume	= 22.9	ลบ.ม.	
Surface area	= 14.47	ตร.ม.	
Surface Overflow	= 8.37	ลบ.ม./ตร.ม./วัน	
Volume	= 42	ลบ.ม.	
DT	= 4.5	Kg O ₂ /ชม.	
ใช้ Plate settler ช่วยในการตกตะกอน			

ส่วนเติมคลอรีน (Chlorination Chamber)			
Volume	= 3.33	ลบ.ม.	
Contact Time	= 40	นาที	
คลอรีนเข้มข้น	= 1	มก./ลิตร	
คลอรีนผง [Ca(OCl) ₂]	= 65	%	
อัตราการเติมสารละลายคลอรีน	= 1.10	ลิตร/ชั่วโมง	

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

$Q = 121.2$ ลบ.ม./วัน

BOD REMOVAL = 85 %

BOD_{out} = 13.6 มก./ลิตร

บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank)		
Volume	= 7.08	ลบ.ม.
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	= 0.29	ลบ.ม./วัน
ความสามารถในการจัดเก็บ	= 61	วัน
ระยะเวลาเก็บตะกอน	= 60	วัน

กดช่องสี่

แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการส่วนที่ 2

วันที่ 3 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2548

เรื่อง ขอรับรองคุณสมบัติของถังบำบัดน้ำเสีย ค.ศ.ด.

เรียน คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า นายสุจินต์ เดชภิญญา วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ใบอนุญาต เลขทะเบียน
สข.4782 ขอรับรองว่า ถังบำบัดน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 11.00 เมตร x 3.50 เมตร และ
ขนาด 9.50 เมตร x 2.50 เมตร ทั้งสองถังใช้ระบบ fixed film Aeration มีคุณสมบัติในการ
บำบัดน้ำเสียเทียบเท่ากับ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น FIXED COMPLEX 500 รุ่น DOS -
150E

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุจินต์ เดชภิญญา)



คณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๑๗๒๕๐

นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ์

เลขที่การลงนาม: ๑๗๒๕๐

นายสุชาติ โขมนฤมิตร

ขอการตรวจใบพิเศษเสด็จฯ

นางสุจิตา เสด็จฯ

มณฑลพิษณุโลกจังหวัดพิษณุโลก

ประเภทช่างไม้ช่าง

ตามแบบมาตรฐานเลขที่ ๑๗๒๕๐

ตงแก้ว ๖ เมษายน ๒๕๓๔

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

อนันตนา นายสุจินต์ เดชภิญญา

ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท สามัญวิศวกร

เลขที่ใบอนุญาต ๑๗๒๕๐

เลขที่ใบอนุญาต ๑๗๒๕๐

๒๕๓๔

ประชุม กว

สิงหาคม ๒๕๓๐

นายสุจิตา

รายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
(ฉบับเพิ่มเติม)

โครงการประภาวรรณโสม 1
ของบริษัท ประภาวรรณ พร็อพเพอร์ตี้(1993) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวินทวงศ์ แขวงสามเอนก เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

บริษัทประภาวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด
72 หมู่ 16 ถนนสุวินทวงศ์ แขวงสามเอนก เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
ตุลาคม 2548

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประภาวรรณโฮม 1
ของบริษัท ประภาวรรณพร็อพเพอร์ตี้(1993)จำกัด

ตามที่โครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการประภาวรรณโฮม 1 ในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย นั้น สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายละเอียดดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 36/2548 วันที่ 20 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดของตัวกลางที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของเดิมและที่ขอเปลี่ยนแปลง ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียต้องไม่น้อยกว่าเดิม และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

บริษัท ประภาวรรณพร็อพเพอร์ตี้(1993) จำกัด ขอชี้แจงรายละเอียดตามมติคณะกรรมการฯ เกี่ยวกับรายละเอียดของตัวกลางที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของเดิมและที่ขอเปลี่ยนแปลงนั้น ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของตัวกลางที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของเดิมแต่อย่างใด โดยประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการเทียบเท่ากับระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการและมีวิศวกรผู้ซึ่งออกแบบและคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียได้รับรองประสิทธิภาพของระบบฯ ไว้แล้วในรายงานฉบับเดือนสิงหาคม 2548 ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าเดิม ทั้งนี้ได้แสดงรายละเอียดของตัวกลางที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมวิศวกรลงนามรับรองมาด้วยแล้ว

หนังสือรับรองรายการคำนวณ

ของ

บริษัท ประภาวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด

เขียนที่ ดินแดง.....

วันที่ ..25.... เดือน ..กันยายน.... พ.ศ. ..2548.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ...นายสุจินต์.....เดชภิญญา.....

เชื้อชาติ ไทย..... สัญชาติ ...ไทย..... อยู่บ้านเลขที่ ..420/111..... หมู่ที่ 11.....ถนน ...วิภาวดีรังสิต.....

ตรอก/ซอย-..... ตำบล/แขวง สีกัน..... อำเภอ/เขต ดอนเมือง.....

จังหวัด ...กรุงเทพฯ..... ที่ทำงาน โทรศัพท์ที่บ้าน โทรศัพท์ที่ทำงาน.....

ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภท สามัญ.....สาขา ..วิศวกรรมโยธา.....

แขนง.....วิศวกรรมโยธา... ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนที่ สย.4782..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

โดยข้าพเจ้าเป็น ผู้ออกแบบ ทำรายการคำนวณ Media ในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ของบริษัท ประภาวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ (1993) จำกัด ดังมีรายละเอียดดังนี้

ส่วนที่1 ใช้ Media ขนาด $190\text{m}^2/\text{m}^3$ ปริมาตร	= 34 m^3
พื้นผิวสัมผัสของ Media	= $190 \times 34 \text{ m}^2$
	= 6,460 m^2
ความหนาของตะกอนที่เกาะผิวมีเดีย	= 31.76 (ไมโครเมตร)
ส่วนที่2 ใช้ Media ขนาด $190\text{m}^2/\text{m}^3$ ปริมาตร	= 5.4 m^3
พื้นผิวสัมผัสของ Media	= $190 \times 5.4 \text{ m}^2$
	= 1,026 m^2
ความหนาของตะกอนที่เกาะผิวมีเดีย	= 60 (ไมโครเมตร)

ตามรายการคำนวณ ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราว ขออนุญาต
เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) วิศวกร

(นายสุจินต์ เดชภิญญา)

คณะกรรมการควบคุม

ตามพระราชบัญญัติ

ชช

พว

ผลิตภัณฑ์ประ

ประเภทสิ่งประดิษฐ์

ตามใบอนุญาต

ตั้งแต่วันที่

เลขที่ ๕๒ ๓

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

17250

(นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ)

เลขที่การสภาวิศวกร

นายสุจินต์

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

อนุญาตให้ นายสุจินต์ เดชภิญญา

ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทสามัญวิศวกร

สาขาวิศวกรรมโยธา

ตั้งแต่วันที่ 6 มีนาคม 2544

ถึงวันที่ 5 มีนาคม 2549

เลขทะเบียนสย 4782