

ที่ ทส 1009/ 10765



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยื่นศรี กรุ๊ป

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการยื่นศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ได้มอบอำนาจให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ  
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยื่นศรี กรุ๊ป ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68  
แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่  
2208, 2209 และ 2210 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 22.9 เมตร จำนวน 217 ห้อง  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ  
ประชุมครั้งที่ 37/2548 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรูป โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรูป ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/10765

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยื่นศรี กรุ๊ป

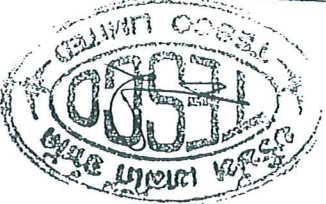
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการยื่นศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ได้มอบอำนาจให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยื่นศรี กรุ๊ป ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2208, 2209 และ 2210 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 22.9 เมตร จำนวน 217 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2548 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

Handwritten notes and signatures in a rectangular box, including the name 'L. H. H.' and other illegible text.




16 กุมภาพันธ์ 2544  
 18 กุมภาพันธ์ 2544  
 19 กุมภาพันธ์ 2544  
 18 กุมภาพันธ์ 2544  
 3 กุมภาพันธ์ 245,000 - บาท (สองแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)  
 4 กุมภาพันธ์ 196,000 - บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)  
 5 กุมภาพันธ์ 147,000 - บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)  
 16 กุมภาพันธ์ 2544  
 18 กุมภาพันธ์ 2544  
 19 กุมภาพันธ์ 2544



ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุ๊ป โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรุ๊ป ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายชินนินทร์ ทองธรรมชาติ)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

๒๖๐ ..... ผู้ตรวจ  
๖๖ ..... ผู้ตรวจ  
๖๖๕ ..... ผู้ตรวจ  
..... ผู้ตรวจ  
..... ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009/10764

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการย่นศรี กรู๊ป

เรียน กรรมการผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด ย่นชินก่อสร้าง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10267  
ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการย่นศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ย่นชินก่อสร้าง  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการย่นศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ย่นชิน  
ก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 ไร่ 3  
งาน 22.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2208, 2209 และ 2210 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร  
ความสูง 22.9 เมตร จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ  
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2548 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูล

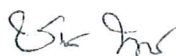
2/รายละเอียด...

รายละเอียดเกี่ยวกับการเก็บรวบรวมข้อมูลโดยวิธีการไม่ใช้ปล่องทิ้งมูลฝอยตามที่ได้ชี้แจงต่อคณะกรรมการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนสมบูรณ์ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุป โดยให้ โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรุป ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงาน ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 10764

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุ๊ป

เรียน กรรมการผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10267  
ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชิน  
ก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 ไร่ 3  
งาน 22.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2208,2209 และ 2210 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร  
ความสูง 22.9 เมตร จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ  
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2548 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูล

2/รายละเอียด...




รายละเอียดเกี่ยวกับการเก็บรวบรวมข้อมูลโดยวิธีการไม่ใช่ปล่องทิ้งข้อมูลโดยตามที่ได้ชี้แจงต่อคณะกรรมการฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนสมบูรณ์ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรู๊ป โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรู๊ป ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)ฯ  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

..... 0 .....  
..... ๒๗ .....  
..... ๒๗ .....  
..... ไฟล์/ลิ้ง



ที่ ทส 1009/ 10763

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรู๊ป

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10266  
ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชิน  
ก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 ไร่ 3  
งาน 22.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2208, 2209 และ 2210 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร  
ความสูง 22.9 เมตร จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ  
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2548 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูล

2/รายละเอียด...

รายละเอียดเกี่ยวกับการเก็บรวบรวมมูลฝอยโดยวิธีการไม่ใช้ปล่องทิ้งมูลฝอยตามที่ได้ชี้แจงต่อคณะกรรมการฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนสมบูรณ์ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุ๊ป โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรุ๊ป ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งทางหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินเกียรติ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 10763

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรู๊ป

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10266  
ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชิน  
ก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 ไร่ 3  
งาน 22.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2208,2209 และ 2210 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร  
ความสูง 22.9 เมตร จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ  
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2548 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2548 มีมติให้เพิ่มเติมข้อมูล

2/รายละเอียด...



รายละเอียดเกี่ยวกับการเก็บรวบรวมข้อมูลโดยวิธีการไม่ใช้ปล่องทิ้งมูลฝอยตามที่ได้ชี้แจงต่อคณะกรรมการฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนสมบูรณ์ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุ๊ป โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรุ๊ป ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469


..... ผู้ตรวจ  
..... ผู้สอบ  
..... ผู้รับ  
..... ผู้รับ  
..... ผู้รับ

เงื่อนไขที่โครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 2208,2209 และ 2210 ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 22.9 เมตร จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลื่นเทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....23.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง





ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและกลิ่น</p> <p>กลิ่น</p>	<p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การทำฐานราก (88 dBA) การเก็บงานและการตกแต่ง (84 dBA) การเตรียมพื้นที่ (83 dBA) การขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง (79 dBA) พบว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนและวัดเทพกษาวุธระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 91.4 และ 91.1 dBA ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งเป็นการประเมินที่โหดแจ้ง แต่สภาพจริงจะมีแนวรั้วคั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับจะลดลงอีก กิจกรรมจะเกิดขึ้นในระยะเวลาดังกล่าว และไม่ต่อเนื่องทั้งวัน ทางโครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวัน ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ ไม่ตรงกับภารกิจของประชาชนรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น เนื่องจากทางโครงการใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน</p>	<p>ค) ต้องขนย้ายวัสดุ ชยะ และสิ่งปฏิกูล ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการ ะทำให้ความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกแปรอะเป็น</p> <p>- การควบคุมฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น</p> <p>ก) การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือ ระดับดินเกิน 10 เมตรต้องใช้ผ้าทิบ หรือผ้าโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกัน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>- การขนส่งวัสดุ</p> <p>ก) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าคลุมให้มีมิดชิด โดยยึดแน่น</p> <p>ข) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนด</p> <p>ค) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนที่สาธารณะและทำให้สกปรก</p> <p>ง) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาอยู่กับบรรทุกวัสดุลงบนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</p> <p>จ) ควบคุมความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นละอองได้อีกมากกว่า 25% (USEPA, 1977)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>- ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันหยุดราชการ และเวลาที่ผ่อนนอนของชุมชน</p> <p>- ให้เช่าระบบเบาะ เพื่อลดเสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>- หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง</p> <p>- งดการก่อสร้างในช่วงเวลาที่ตรงกับกิจกรรมในวันสำคัญทางพุทธศาสนา โดยมีภาพประสานงานกับวัดเทพกษาวุธ และเทศบาล</p>	<p>หน้า 3 ทั้งหมด 23 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>



ผลกระทบทัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะรวมอยู่ในโครงสร้าง ระบาย และไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขามีได้รับการบำบัดโดยบ่อเกรอะและบ่อซึม ไม่ได้ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใดๆ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดิน</p>	<p>- ต้องจัดให้มีคู่มือให้เพียงพอจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องสุขา ห้องอาบน้ำจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>- จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานอย่างน้อยคือไม่น้อยกว่า 15 ห้อง ห้องสุขาที่มีใช้เป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึม</p> <p>- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการขุดบ่อสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราว และทำการฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึมให้เรียบร้อย</p> <p>- จัดทำคันดินเหนียวรอบบริเวณโครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงบ่อรวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อให้ตกตะกอน ก่อนปล่อยสู่รางระบายน้ำบริเวณถนนจรดถนนที่วิ่งตัดไป</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>จากพื้นที่การสำรวจรัศมี 3.0 กิโลเมตรรอบบริเวณโครงการพบว่า พื้นที่ทั้งหมดถูกพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ซึ่งประกอบด้วย บ้านพักอาศัยหนาแน่น อาคารสูง อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สก๊าดบริหารราชการ โดยไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่อยู่เลย จึงจัดได้ว่าสภาพพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง ไม่มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก เช่น ป่าไม้ หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้โครงการ คือคลองบางพลู และแม่น้ำเจ้าพระยา น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะรวมอยู่ในโครงสร้าง ระบาย และไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาไม่ได้รับการบำบัดโดยบ่อเกรอะและบ่อซึม ไม่ได้ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใดๆ จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำผิวดินอย่างน้อยที่สำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>- ระยะเวลาการดำเนินการใช้พื้นที่เพื่อการอุปโภค บริโภค ของคนงานจำนวน 200 คน (มิได้พักในพื้นที่ก่อสร้าง) รวมถึงนำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 15 ลม.ม./วัน (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลม.ม./วัน และนำใช้อุปโภค บริโภค 5 ลม.ม./วัน) โดยจะใช้น้ำจากเขตบางพลัด ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และในเวลาจำกัด คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ระยะเวลาให้คนงานมีการใช้พื้นที่อย่างประหยัด</p>	<p>หน้า 4 .....ทั้งหมด 23 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างทำการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมองคให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำที่ที่เกิดในขณะที่ก่อสร้างโครงการนี้คือ น้ำที่จากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำที่จากการอุปโภคบริโภคประมาณ 5 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะรวมอยู่ในโครงการสร้างระเหย และไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องล้าง 5 ลบ.ม./วัน ได้รับกบ่าบำบัดโดยบ่อเกรอะและบ่อซึม ระบายลงท่อสาธารณะไปยังถนนรัตนสินทางศตไป ส่วนสิ่งปฏิกูลจะประสานงานให้สำนักงานเขตมารับไปกำจัด จึงสรุปได้ว่าจะไม่เกิดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างรางระบายน้ำในแนวเดียวกันกับที่จะก่อสร้างรางระบายน้ำเพื่อการรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อให้ตกตะกอน ก่อนปล่อยสู่รางระบายน้ำบริเวณถนนรัตนสินทางศตไป</li> </ul>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 100 กก./วัน สำนักงานเขตบางพลัดมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ปริมาณมูลฝอยมีไม่มาก สำนักงานเขตบางพลัดสามารถเก็บขนได้หมด จึงไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนวัสดุที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่นเศษอิฐ เศษปูน เศษคอนกรีต จะนำไปปรับถมพื้นที่ให้แก่ผู้ที่ต้องก่อกำจัดต่อไป</li> </ul>	
3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนหลักเข้าสู่โครงการคือ ถนนรัตนสินทางศ มีปริมาณจราจรจากการสำรวจจราจรเท่ากับ 4548.86 PCU/ชม. ซึ่งสามารถเชื่อมโยงไปยังถนนราชมรรค์ โดยมีปริมาณจราจรเท่ากับ 2902.06 PCU/ชม. และปริมาณจราจรในซอยรัตนสินทางศมีค่าเท่ากับ 194.81 PCU/ชม. หากอนุมานว่า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 20 เที่ยว/วัน รถคนขนานและรถเจ้าหน้าที่ 20 เที่ยว/วัน จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถดังกล่าว 30 และ 20 PCU/ชม. ตามลำดับ รวมเป็น 50 PCU/ชม. ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุดคือรถทั้งหมดไปกลับในทิศทางเดียวกันภายในเวลา 1 ชั่วโมง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มขอบปริมาณจราจรอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการจราจรรวมยังไม่เกินขีดความสามารถของถนน พวาระดับความคล่องตัวในช่วงก่อสร้างในซอย 68 ถนนรัตนสินทางศ และราชมรรค์อยู่ในระดับดีมาก เลว และดี ตามลำดับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ขาคูดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง</li> <li>- ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>- คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว ทางขาคูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงทิศทางและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</li> <li>- ปรึกษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมอย่างชัดเจนที่ให้การได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>- ให้รถขนส่งวัสดุ และคนขนานต่างๆ ใช้เส้นทางเข้าออกทางซอยหัวหิน 19 เพื่อลดผลกระทบที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน</li> </ul>	<p>หน้า.....5.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>หน้า.....๕๓.....หน้า</p> <p>หน้า.....๕๐.....หน้า</p> <p>หน้า.....๕๓.....หน้า</p> <p>หน้า.....๕๐.....หน้า</p>



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนในอันสำคัญทางพุทธศาสนา จะมีกรอนุมาณปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากภาวะปกติในชอยรัฐยูนิตทางศ์ เฉพาะในส่วนของรถยนต์ส่วนบุคคล และรถจักรยาน อีกร้อยละ 25 ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มของปริมาณจราจรอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการจราจรรวมยังไม่เกินขีดความสามารถของถนน โดยพบว่าระดับความคล่องตัวในช่วงก่อสร้างในชอย 68 ถนนจรัสสินีทางศ์ และถนนราชวิถีอยู่ในระดับดีมาก เลว และดี ตามลำดับ</p>		
3.6 การไร้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการ เป็นที่รกร้างเดิม มิได้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด นับเป็นการพัฒนาที่ดินเดิมที่มีได้ใช้ประโยชน์ให้มีคุณค่ามากขึ้น โดยพัฒนาเป็นอาคารสำหรับที่พักอาศัยสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น และบริเวณรอบโครงการก็เป็นพื้นที่พักอาศัย แหล่งพำนัชยกรรม มิได้มีพื้นที่เกษตรกรรมติดอยู่กับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การสร้างโครงการนี้ได้คำนึงถึงการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดมูลฝอยที่เกิดจากโครงการไว้แล้ว มลพิษที่เกิดจากโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างอย่างมีนัยสำคัญ</p>	- ไม่มีมาตรการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลัดไฟฟ้า เป็นต้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- สอดส่อง ดูแล และตักเตือนคนงานให้ระมัดระวังเรื่องอัคคีภัย ทั้งในเรื่องจากการประกอบอาหาร กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งก้นบุหรี่ หรือวัตถุไวไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>- การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีกรจ้างงานประมาณ 200 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 20 บาท/คน.วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 20 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 40,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลดีเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นอีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ เป็นต้น</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆในท้องที่ ควรจ้างแรงงานท้องถิ่นให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีให้กับประชาชนบริเวณรอบโครงการ</p> <p>- ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ปร้ทำคามเสียหายให้กับทรัพย์สินใกล้เคียง</p> <p>- ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อ ความแสดงกรขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากกรก่อสร้างอาคาร เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีความเข้าใจกับประชาชน</p>	<p>6. ทังหมด ๑3</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สวัสดิการและความปลอดภัยของแรงงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยระบุให้ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะถัดมา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง</li> </ul>	
4.3 สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเพิ่มขึ้นของคนก่อสร้างในชุมชน ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของแรงงาน โดยเฉพาะอัตราการเจ็บโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมามาไม่จัดให้มีระบบระบาย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วม ให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะถัดมา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเป็นระยะ</li> <li>- จัดหาห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอย และมีการจัดเก็บโดยสำนักงานเขตบางพลัด</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอ และเหมาะสมกับประเภทของงาน รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น ปลอกถุงมือ หมวก และรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ รวมไปถึงการกวดขันให้คนงานระวังอันตรายที่จะเกิดขึ้น และระมัดระวังอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมก่อนการใช้งาน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะ เพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา</li> <li>- จัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และเพียงพอให้คนงานในระหว่างการทำงานปฏิบัติงานกันทั่ว โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง ดัดป้ายเตือนว่าเป็นเขตก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> <li>- ดัดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และในบริเวณโครงการ เพื่อลดเสียงดัง และปริมาณฝุ่น</li> <li>- ให้นำพรมบริเวณก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นซึ่งมีผลต่อสุขภาพคนงาน</li> <li>- ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>- จัดห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น</li> </ul>	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเพิ่มขึ้นของคนก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น โดยทางโครงการ จะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญา ว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</li> </ul>	<p>หน้า 7 .....ทั้งหมด 23 ..... กน</p> <p>ลงชื่อ..... อ. ๑..... ผู้รับรอง</p>



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>ก) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>ข) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>ค) การตรวจสอบสภาพเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>- บริษัทรับเหมาดำเนินการปฏิบัติงานป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตา กันตะขั่วสด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟจากหน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>- กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้ชัดเจนพร้อมกำหนดจุดเข้า-ออก</p> <p>- ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตผสมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>- ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกับปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>- ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการประชุมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งอุปกรณ์เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิด อุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียง</p>	
4.5 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>- การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบจากเสียงรบกวน ฝุ่นละออง และการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่าโครงการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพต่อชุมชน และโดยเฉพาะต่อวัดเทพการ</p>	<p>- โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้วที่บสูง 2 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากอาคารก่อสร้าง</p> <p>- ปกคลุมด้วยสิ่งปลูกคลุมอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อลดปริมาณฝุ่นและปกปิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p>	
4.6 สุขภาพ	<p>- ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่าโครงการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่แนว</p>	<p>- มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กั้นรั้วสูงขนาด 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ส่วนพื้นที่ที่ติดเหนือของโครงการเชื่อมกับวัดเทพการและด้านอื่นๆใกล้และติดกับพื้นที่อยู่อาศัยนั้น ดังนั้นทางโครงการจะปกคลุมด้วยสิ่งปลูกคลุมอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อลดผลกระทบทางด้านสุขภาพ</p>	<p>หน้า.....หน้า ๒.๓ ทั้งหมด.....หน้า ๒.๓</p> <p>ลงชื่อ.....</p>


## ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยื่นศรีกรุ๊ป

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการยื่นศรีกรุ๊ป ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามมิให้มีการติดตั้งเครื่องดนตรีบนถนนหรือสถานที่สาธารณะและลานจอดรถ - ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	
1.2 คุณภาพอากาศ	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมียานพาหนะของผู้อาศัย สัญจรเข้าออกโครงการ แต่ไม่ได้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เพราะถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต ดังนั้น ปริมาณฝุ่นจะน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- บริเวณรอบๆโครงการ ถนนภายในพื้นที่โครงการมีชั้นเคลือบผิวเร็ว คันใช้ทกระยะผิวถนน 100 ม. เพื่อให้ยานพาหนะต้องชะลอความเร็ว จึงทำให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่สามารถใช้ความเร็วในการขับขี่ได้สูง - โครงการได้มีมาตรการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้อาศัยที่อาจส่งเสียงดังไปยังชุมชนรอบข้าง	
1.3 เสียงและกลิ่น สันตะเขื่อน	- โครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากเสียงยานพาหนะของผู้อาศัยในโครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้าและเย็น	- ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามออกแบบ รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 116.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 105.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ดังแสดงในรูปที่ 1 - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เว้น กำหนดมาตรฐานการระบายทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - น้ำมันและไขมัน - ฟอสฟอรัส - ทำการตรวจวัดทุกเดือน - เก็บตัวอย่างน้ำเสีย ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำแสดงในรูปที่ 1
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ก่อสร้างอยู่ใต้อาคาร แยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนแรกเป็นบ่อเกราะ และบ่อกรองใ้อากาศจำนวน 2 ชุด หลังจากผ่านการบำบัดในส่วนนี้แล้ว น้ำเสียจะถูกรวมเข้าสู่การบำบัดส่วนที่สองซึ่งเป็นบ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด จากการผลิตน้ำเสียที่มีน้ำเสีย 105.8 ลบ.ม./วัน มีความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250 มก./ล. เมื่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่บ่อตรวจ และไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ ระบายสู่ทางระบายน้ำถนนจรัลสนิทวงศ์ต่อไป โดยคาดว่าจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีค่าบีโอดีโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง - ทำการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เว้น กำหนดมาตรฐานการระบายทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ - ทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก ควบคุมเสียงและกลิ่น - ทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก หน้า..... ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	




ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. <b>ทรัพยากรชีวภาพ</b></p>	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบโครงการเป็นชุมชนเมือง ทั้งที่เป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และสถานที่ราชการ ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</li> <li>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะปล่อยลงระบบระบายน้ำของสำนักงานเขตบางพลัด ซึ่งเป็นระบบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป จึงมีน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและดูแลค่าการเข้าประหยัของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> </ul>	
<p>3. <b>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 132.2 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากสำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อย โดยปัจจุบันมีกำลังการผลิตประมาณ 76.01 ล้าน ลบ.ม./ปี และสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชน ในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้าขนาดรวมปริมาตร 396.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 3.0 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที</li> <li>- รมรงคี่ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่เขตบางพลัดจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ประกอบด้วยผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 213,569 ราย และจ่ายกระแสไฟฟ้าประมาณ 101 ล้านหน่วยเมื่อสิ้นปีงบประมาณ 2547 ซึ่งคิดเป็นการใช้ไฟฟ้าเพียงประมาณร้อยละ 0.27 ของการไฟฟ้านครหลวงทั้งหมด ซึ่งมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 37,000 ล้านหน่วยต่อปี (2.47 ล้านราย) ซึ่งคิดเป็นเพียงส่วนเล็กน้อยของการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่การให้บริการทั้งหมด การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออ เรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</li> <li>- รมรงคี่ให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>หน้า.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- โครงการยื่นศรัทธิตั้งอยู่บนพื้นที่ว่างไม่เคยมีการใช้ประโยชน์มาก่อน ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารต่างๆระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ จากท่อระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0258 และ 0.0831 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ การควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ทำให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา จึงมีการสร้างบ่อน้ำขนาดความจุ 266 ลบ.ม. สามารถบ่อน้ำได้ 180 นาที ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการจะมีความสามารถรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำ ของทางระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา มิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา ในบ่อน้ำจะระบายน้ำออกจากบ่อน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2</li> <li>- ติดตั้งตะแกรงขยะมูลฝอยในบ่อตรวจเช็คท่อระบายน้ำ</li> <li>- นำน้ำฝนจากบ่อน้ำมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น ดังแสดงผังการนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในรูปที่ 3</li> <li>- หมั่นกำจัดและดูแลตะกอนบริเวณบ่อน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการยื่นศรัทธิตั้ง จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 661.0 กก./วัน และมีปริมาณเท่ากับ 2.54 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มีทิศทาง มีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของฝน และระบายกลิ่นได้ สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.8 วัน โดยทางสำนักงานเขตบางพลัดจะเข้ามาเก็บมูลฝอยให้ทุกวัน นำเสียจากการล้างที่พักรถมูลฝอยจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีการแยกขยะเปียกแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักรถมูลฝอยไว้ได้อย่างเพียงพอ และมีการจัดการอย่างเหมาะสม คาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้ทุกชั้น บริเวณหน้าลิฟท์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น สนามหญ้า โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ใบ</li> <li>- ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรถมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- จุดพักรถมูลฝอยสร้างด้วยคสล. ขนาด 1.1 x 2.7 x 2.7 ม. รวมปริมาตรทั้งสิ้น 8.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ถึง 3.2 วัน โดยแยกเป็นที่พักรถขยะเปียก และขยะแห้ง ดังแสดงในรูปที่ 4 โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มีทิศทาง มีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของฝน แต่มีการระบายอากาศที่ดี และมีการปลูกต้นไม้บดบังแดดฝั่งข้างการปลูกไม้ต้น โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บมูลฝอยให้ทุกวัน</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดเรื่องความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอย</li> <li>- ประชาสัมพันธ์โครงการดีแก่ชุมชน โดยอาจแบ่งออกเป็นชุมชนย่อยได้ และขยายไปได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกใสโดยมีเนียม คมมีน้ำ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

11 ก.ค. 23  
  
 กงขอ.....ผู้รับ



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบ/ตัวแปร		<p>ชื่อเข้ามาบริษัทเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอูมิเนียม หรือหนังสือและสื่ออื่นที่ใช้น้ำแล้ว อาจมีการจัดกิจกรรมบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกที่มีสามารถมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการอีกด้วย</p> <p>- ล้างพื้นที่ห้องพักขยะด้วยน้ำล้างพื้นที่ข้างของโครงการอีกด้วย</p> <p>- เก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด เช่น มาจัดการเก็บขยะจนเสร็จเรียบร้อย สำหรับนำเสียจากกรล้างพื้นที่ให้ระบบระบายน้ำบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไปแสดงในรูปที่ 1</p>	
3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>- ในช่วงดำเนินการใช้เส้นทางในการเดินทาง ของผู้อาศัยในโครงการ คือ 86 คัน หรือ 86 PCU โดยจะพิจารณากรณีเครือข่ายที่ดีที่สุด คือ รถยนต์ทั้งหมดใช้เส้นทางสายเดียวกัน ภายในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งจะได้ปริมาณจราจรเพิ่มอีก 86 PCU/ชม. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการจราจรรวมยังไม่เกินขีดความสามารถของถนน (ขีดความสามารถของถนนเท่ากับ 0.8 ตามกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวง) โดยพบว่าระดับความคล่องตัวในช่วงดำเนินการในซอย 68 ถนนจรัลสนิทวงศ์ และถนนราชวิถี มีค่าเท่ากับ 0.190 และ 0.772 และ 0.490 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และดีตามลำดับ จึงนับว่าไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>ก) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกและป้ายแสดงทางไปตลาด</p> <p>ข) จัดทำเครื่องหมายพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่วงทางจราจร</p> <p>ค) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกลานจอดรถ</p> <p>ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>ก) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา</p> <p>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของกองจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>- ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถบึ่งอกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....23.....หน้า  
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ระบบควบคุมเพลิงไหม้จะติดตั้งในอาคาร ประกอบด้วย สายดับเพลิงความยาว 40 เมตร ถังดับเพลิงมือถือเคมีชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กก. อุปกรณ์ส่งสัญญาณ บันไดหนีไฟ 3 แห่ง และป้ายแสดงทิศทางหนีไฟ ซึ่งสามารถหนีไฟได้อย่างสะดวก โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่สำหรับรวมคน โดยไม่กีดขวางทางเข้าทำการช่วยดับเพลิงของเจ้าหน้าที่และรถดับเพลิง ถนนทางเข้าโครงการมีความกว้างถึง 10.0 เมตร และไม่มีข้อจำกัดด้านความสูงซึ่งรถดับเพลิงและรถช่วยชีวิต สามารถเข้ามาวิ่งบนเหตุได้อย่างสะดวก หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการอาคารจะโทรศัพท์แจ้งเหตุที่หน่วยดังกล่าว จะมีการประสานงานไปยังหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงด้วย</p> <p>โครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้อาศัยภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย และการติดต่อบริษัทประกันภัยกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าการโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน</li> <li>- ติดตั้งขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีดับเพลิงบางซื่อ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ แจ้งเส้นทาง เข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่อยู่ติดตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน</li> <li>- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ที่สวนด้านหน้าของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการขนาด 450 ตร.ม. อยู่บริเวณสวนหน้าโครงการ สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ ( 600 คน) ได้อย่างเพียงพอ ดังแสดงในรูปที่ 5</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.7 การระบายอากาศ</p>	<p>- ผลกระทบด้านความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินโครงการต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบนั้นจะมาจากอาคารระบายอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการ ตัวอาคารเอง และถนนคอนกรีตรอบบริเวณโครงการ โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 850 ตัน ประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุดเท่ากับ 425 ตัน ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น จากเดิม 29 °C เป็น 31.1 °C เป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 2.1 °C</p>	<p>- โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวรวม 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม้ยืนต้น ความสูงขนาด 5 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นไม้ต้นเดียว ไม้ผลัดใบ จุดเด่นเพื่อให้เกิดร่มเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายตา และเป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นดอกอินเดียด ต้นประดู่อินเดียด และต้นนนทรี</li> <li>2. ไม้พุ่มระดับกลาง-ใหญ่ เป็นไม้พุ่มขนาดใหญ่ ความสูงประมาณ 1.3-1.8 เมตร</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

13 ก.ค. ๕๖ หน้า  
  
 ผู้รับรอง



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่านั้น และอุณหภูมิ 31.1 °C ยิ่งถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ และมีมลพิษสูงได้จากการเกิดขึ้นของโครงการก่อสร้างผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยระบบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>- ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ มลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกของรถยนต์ ได้แก่ CO, HC, NOx, SOx แต่ทั้งนี้บริเวณที่โครงการจัดให้เป็นที่จอดรถนั้นอยู่ชั้นล่าง ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีตึบบังลมที่ผ่านตลอดเวลา การระบายอากาศจะเป็นไปโดยธรรมชาติ ดังนั้น คันน มลพิษ และไอความร้อนจะสามารถระบายออกได้อย่างสะดวกไม่เกิดการสะสมแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>2-4 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นตัวกันแดด จุดเด่นเพื่อให้รับเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายตา และเป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นปาล์มชวด หนากเหลือง และต้นสนฉัตร</p> <p>3. ไม่ในระดับกลาง-เล็ก เป็นไม้คลุมดิน-ไม้พุ่มเตี้ย ความสูงประมาณ 1-2 เมตร มีคุณสมบัติเพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นแสงจันทร์ ต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และเข็มญี่ปุ่น</p> <p>4. ไม้ทั่วไป เป็นไม้พุ่มเตี้ย เพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน คือหญ้าฉนวนน้อย</p>	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- โครงการสร้างบนพื้นที่ที่มีได้ใช้ประโยชน์มาก่อน ทั้งทางเกษตรกรรมหรือพาณิชย์กรรม การพัฒนาพื้นที่ขึ้นเป็นอาคารที่พักอาศัย จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมรอบโครงการ ซึ่งเป็นชุมชนเมือง</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>- การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่เข้ามาทำมาหากินเพื่อการศึกษา หรือการทำงานในบริเวณรอบโครงการ ทำให้ไม่ต้องเดินทางไกล ลดค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ ประหยัดค่าเดินทาง นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง</p>	<p>- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะต้อง ค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	
4.2 สาธารณสุข	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อคอยตรวจตราสามารถระบุให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอกับผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะจะมีให้มีการคัดค้านอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ</p>	<p>14 ทั้งหมด 23 หน้า 0</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>





ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง</li> <li>2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>3) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>4) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการฉีดน้ำมันหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจนท่อลมที่ฉีกขาด ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้</li> </ol> <p>- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟลูออโรตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>- บุคลากร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ol>	

หน้า.....16.....ทั้งหมด 23 หน้า  
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

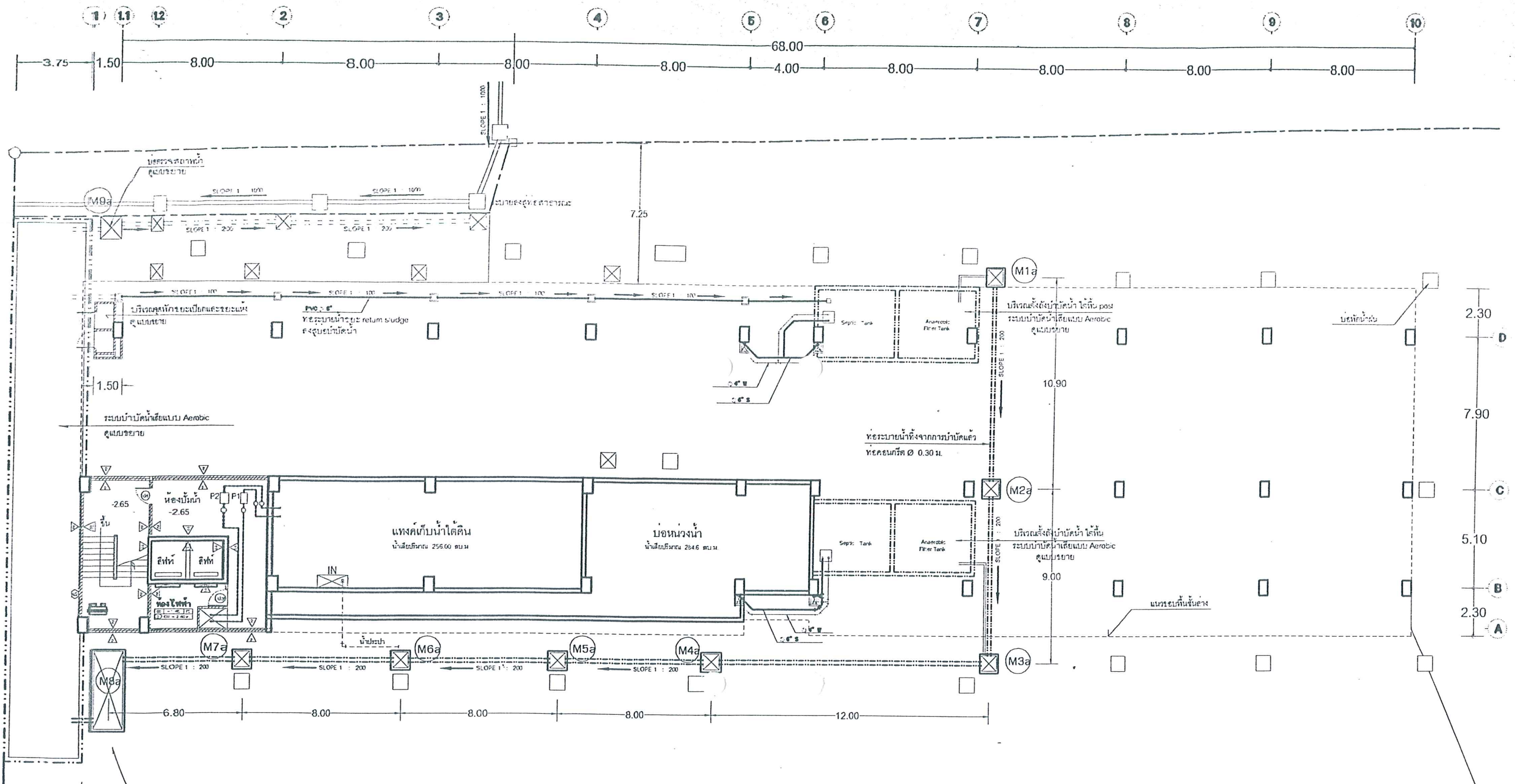
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการยื่นศรีกรุป

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดังรูปที่ 1	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	40,000 บาท/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด
<b>2. ตะกอนส่วนเกิน</b> ทำการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 15 วัน	120,000 บาท/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 17<sup>๕</sup> ทั้งหมด 23 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง






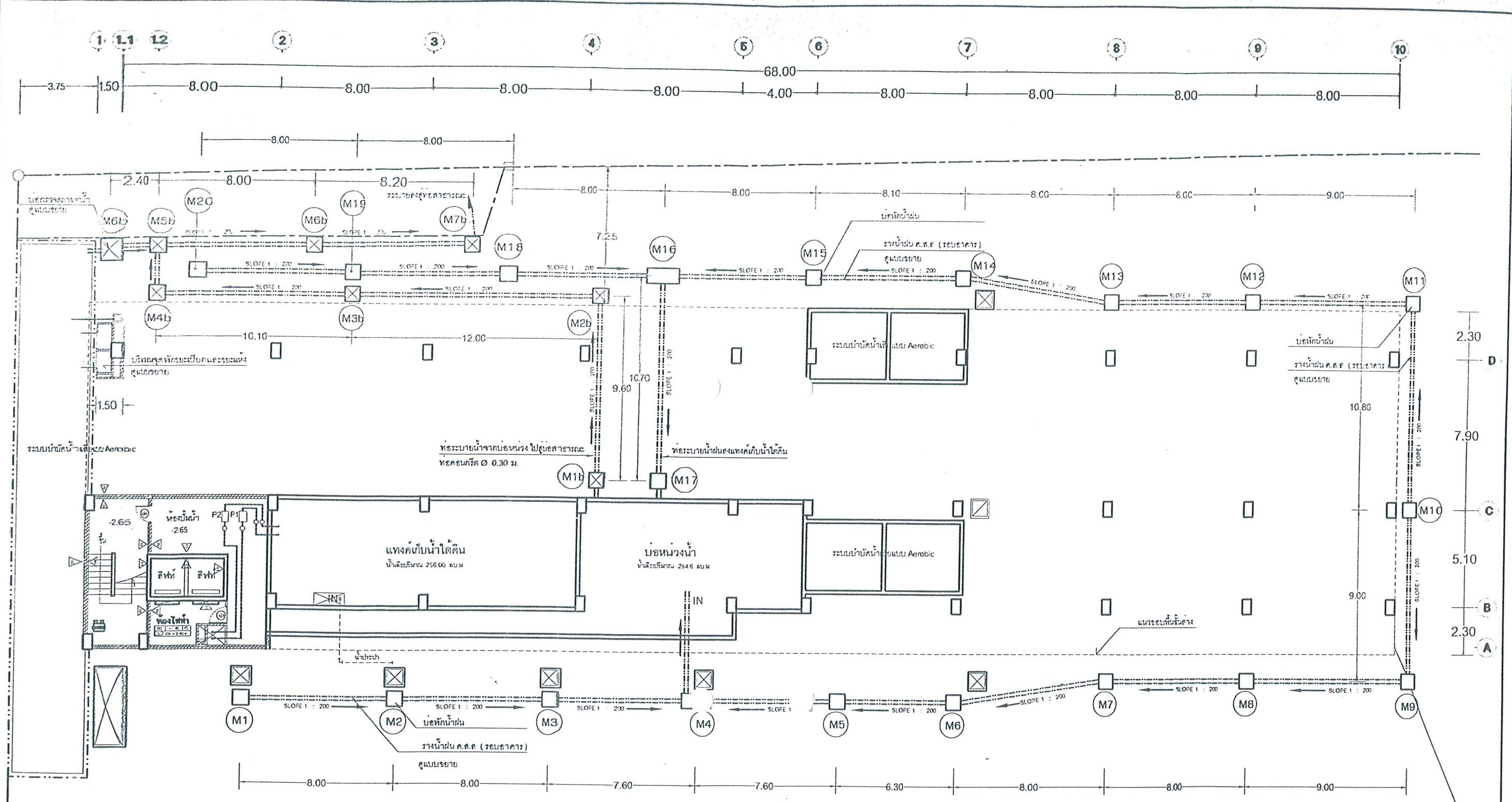
แบบสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง  
( ระบายน้ำเสีย )

หน้า 18 ทั้งหมด 23 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 1 แสดงระบบระบายน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย 18


CLIENT :	ARCHITECT :	JOB NO. :	DATE :	REVISION	
	นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ ส.ร.ด. 1100			NO.	DATE
PROJECT TITLE :	STRUCTURAL ENGINEER :			DRAWING TITLE :	
	นาย ตรีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990			แบบแปลนพื้นชั้นล่าง	
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	ELECTRICAL ENGINEER :	<b>CHARTCHAI &amp; ASSOCIATES CO.,LTD.</b> 68/1 Rajapindra Rd. Tharang Bangkok, Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037, 5091803 Fax. 9436409		SCALE :	DWG. NO. :
	นาย กิตติศักดิ์ วรรณแก้ว สฟ.ก.3041			1 : 100	SN-03
	SANITARY ENGINEER :				
	นาย ตรีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990				



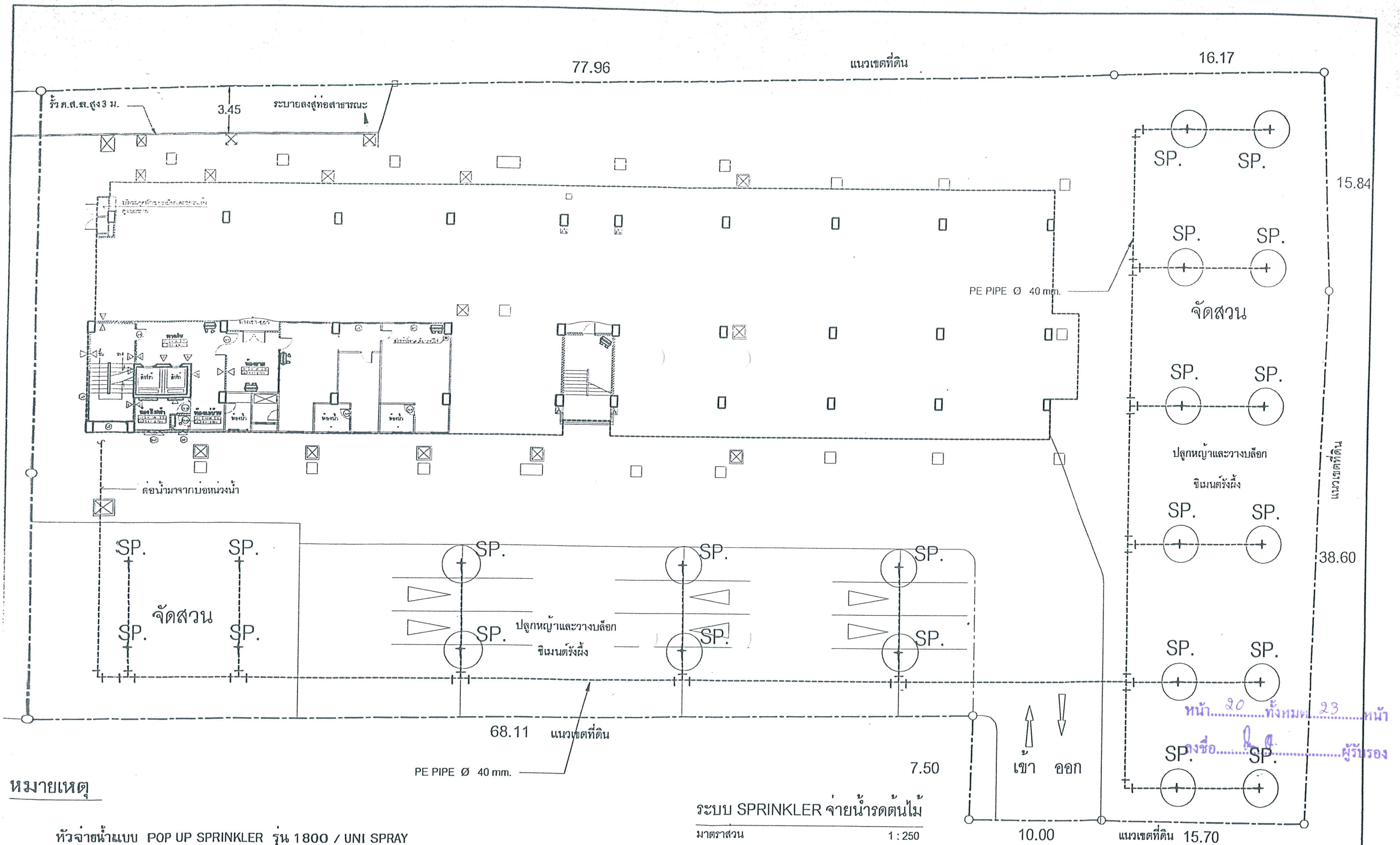


หน้า 19 ทั้งหมด 23 หน้า  
 ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

แบบสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง  
 (ระบบน้ำฝน) รูปที่ 2 แสดงระบบระบายน้ำฝน

CLIENT : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	ARCHITECT : นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ ส.ร.ด. 1100	JOB NO. :	DATE :	REVISION	
	STRUCTURAL ENGINEER : นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990	ELECTRICAL ENGINEER : นายกิตติศักดิ์ วรรณแก้ว สพท.3041	SANITARY ENGINEER : นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990	NO.	DATE
PROJECT TITLE : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	DRAWING TITLE : แบบแปลนพื้นชั้นล่าง			SCALE : 1 : 200	DWG. NO. : SN-02
 <b>CHARTCHAI &amp; ASSOCIATES CO.,LTD.</b> 68/11 Ramindra Rd. Tharang Bangkok, Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037, 5091803 Fax. 9436409					






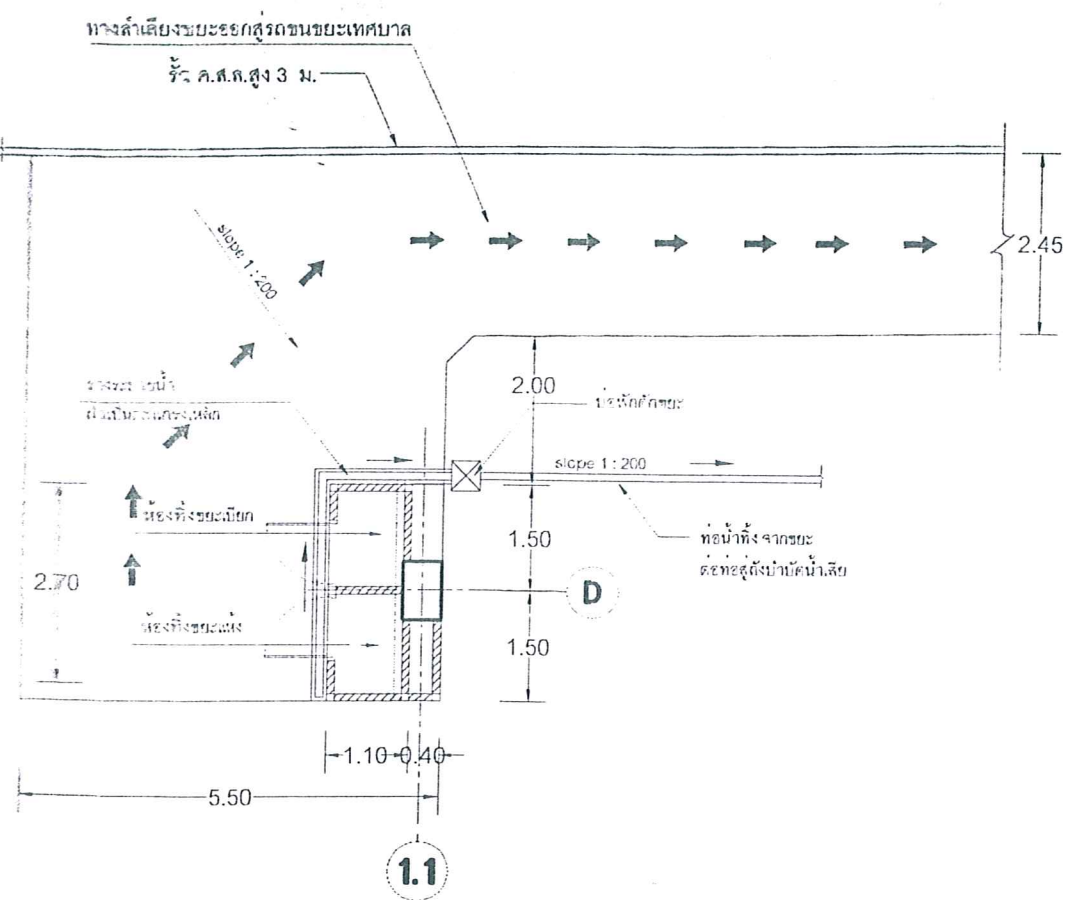
**หมายเหตุ**

หัวจ่ายน้ำแบบ POP UP SPRINKLER รุ่น 1800 / UNI SPRAY  
ยี่ห้อ RAIN BIRD บริษัทไฮเทคโฮมซิสเต็ม จำกัด

ระบบ SPRINKLER ฉายน้ำรดต้นไม้  
มาตราส่วน 1 : 250

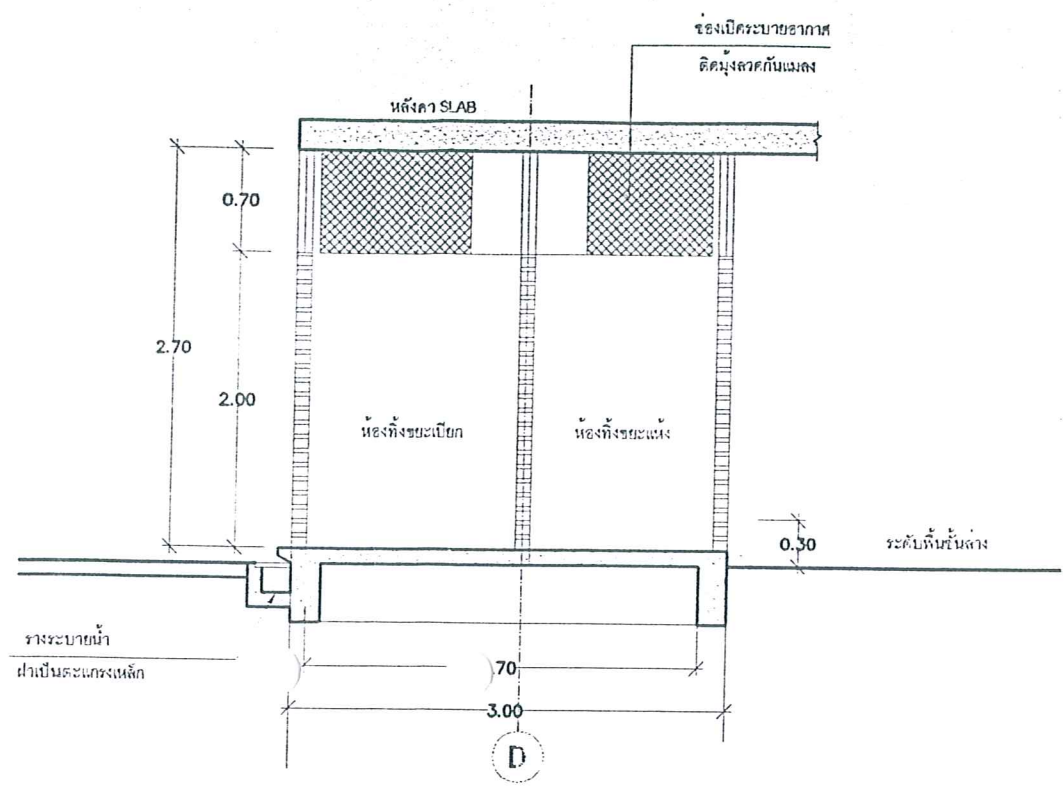
หน้า 20 ทั้งหมด 23 หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

<b>CLIENT :</b>  <b>PROJECT TITLE :</b> อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	<b>ARCHITECT :</b> นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ ส.ต.ด. 1100	<b>JOB NO. :</b>	 <b>CHARTCHAI &amp; ASSOCIATES CO.,LTD.</b> <small>62/11 Rajinda Rd. Tharang Bangkok, Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037 - 3091803 Fax. 9436409</small>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">DRAWING TITLE :</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ผังแสดงพื้นที่สีเขียว</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SCALE :</td> <td>DWG. NO. :</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1 : 250</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	NO.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING TITLE :			ผังแสดงพื้นที่สีเขียว			SCALE :		DWG. NO. :	1 : 250		
	NO.	DATE			DESCRIPTION														
	DRAWING TITLE :																		
	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว																		
	SCALE :				DWG. NO. :														
1 : 250																			
<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> นาย ตรีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990																			
<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> นายกิตติศักดิ์ วรรณแก้ว สฟก. 3041																			
<b>SANITARY ENGINEER :</b> นาย ตรีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990																			
<b>รูปที่ 3 แสดงการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์</b>																			

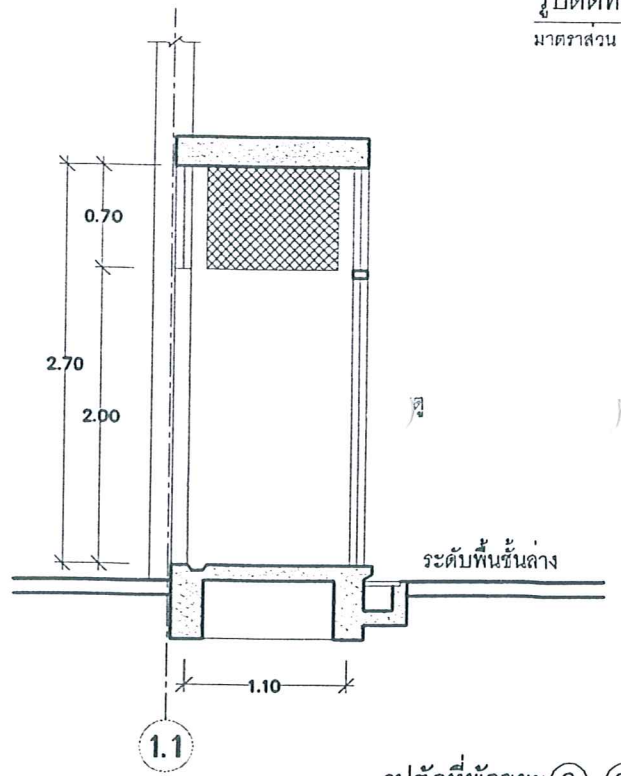


แบบแปลนห้องพักรักษา  
 มาตรฐาน 1:50

Note  
 จุดพักรักษาขยะ ขนาด 1.10 x 3.00 x 2.70 = 8.91 ตรม.




รูปตัดที่พักรักษา ①-①  
 มาตรฐาน 1:25



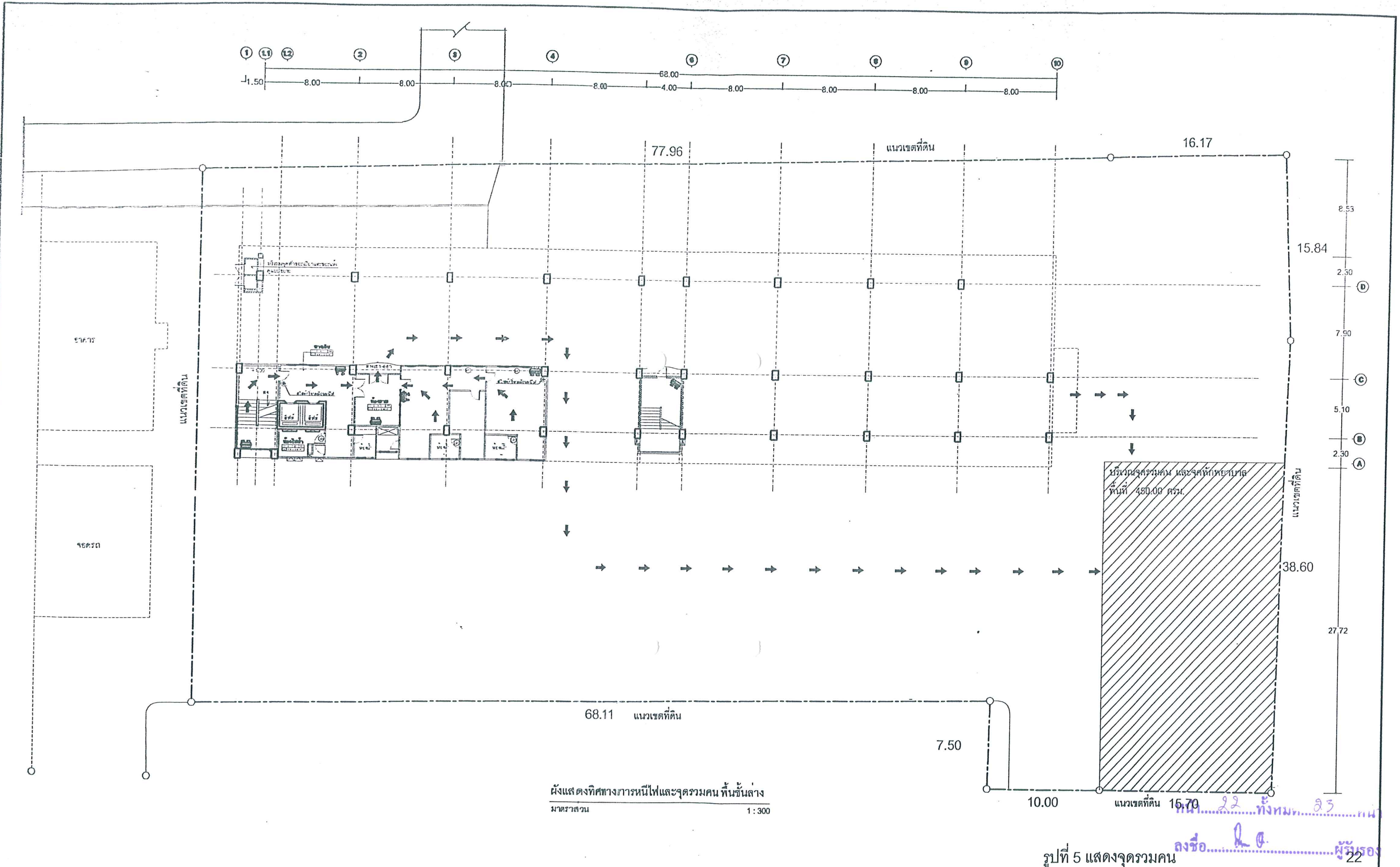
รูปตัดที่พักรักษา ②-②  
 มาตรฐาน 1:25

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....23.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*h. a.*.....ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แสดงที่พักรวมฝอย

CLIENT :	ARCHITECT :	JOB NO. :	DATE :	REVISION	
	นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ ส.ต. 1100			NO.	DATE
PROJECT TITLE :	STRUCTURAL ENGINEER :			DRAWING TITLE :	
	นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990			แบบขยายห้องพักรักษา, แบบป้องกันฟ้าผ่า	
	ELECTRICAL ENGINEER :			SCALE :	DWG. NO. :
	นาย กิตติศักดิ์ วรรณแก้ว สฟก.3041			1:100	A-19
SANITARY ENGINEER :	CHARTCHAI & ASSOCIATES CO.,LTD.		68/11 Ramindra Rd. Thurang Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037, 5091803 Fax. 9436405		
นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990					






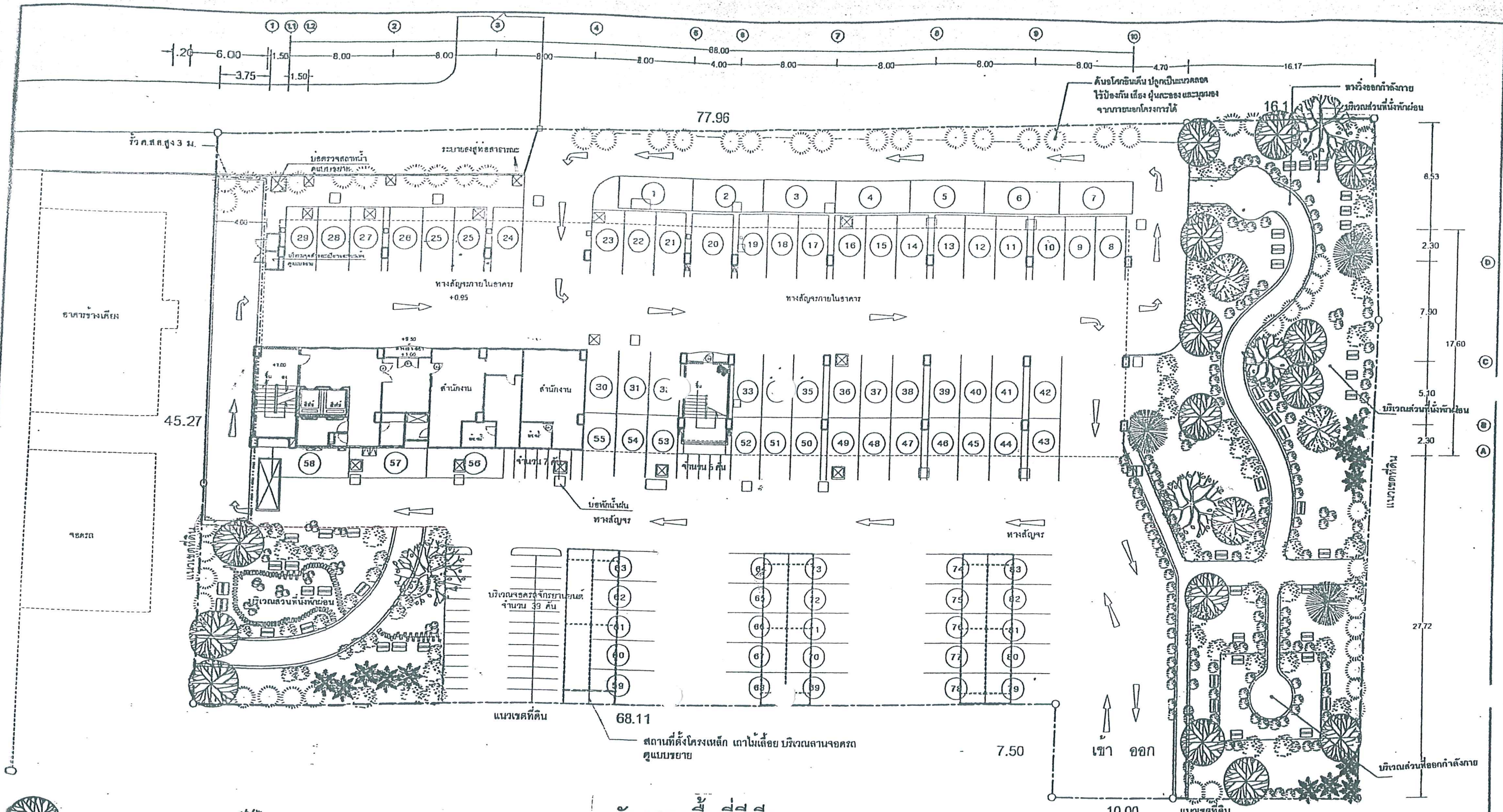
ผังแสดงทิศทางการหนีไฟและจุดรวมคน พื้นชั้นล่าง  
 มาตรฐาน 1:300

รูปที่ 5 แสดงจุดรวมคน

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง  
 วันที่.....ทั้งหมด.....

CLIENT :	ARCHITECT :	JOB NO. :	DATE :	REVISION	
	นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ ส.ต.ท. 1100			NO.	DESCRIPTION
PROJECT TITLE : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	STRUCTURAL ENGINEER :	 <b>CHARTCHAI &amp; ASSOCIATES CO.,LTD.</b> 68/11 Rama 9 Rd. Thung Bangkhen, Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037, 5091803 Fax. 9436409		DATE	
	นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990				
	ELECTRICAL ENGINEER :				
	นาย กิตติศักดิ์ วรณแก้ว สฟท. 3041				
	SANITARY ENGINEER :			SCALE :	DWG. NO. :
	นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990			1:300	





ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
 มาตรฐาน 1 : 300

หน้า.....23 ทั้งหมด.....23 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 6 แสดงผังปรับปรุงภูมิทัศน์ 23

- ต้น ไม้ยืนต้น ๒ ไม้ไม่ต่ำกว่า 1"
- ต้น ปะติงคารัตนา ๒ ไม้ไม่ต่ำกว่า 1"
- ต้น สน ๒ ไม้ไม่ต่ำกว่า 1"
- ต้น ปาล์มขนาด , หมากเหลือง ๒ ไม้ไม่ต่ำกว่า 1"
- ต้น แสงจันทร์ , ต้น เข็มทราย
- ต้น ไม้ประดับ ๒ ไม้ไม่ต่ำกว่า 1"
- ไม้พุ่ม , เข็มญี่ปุ่น
- ไม้เลื้อยตามอาคาร พวงชมพู
- ไม้ประดับ
- ไม้ประดับ
- หิน ทางเดิน
- เก้าอี้พักผ่อน
- ลานจอดรถปลูกต้นไม้ทั้งหมด
- บล็อกปลูกหญ้า CPAC

CLIENT :	ARCHITECT :	JOB NO. :	DATE :	REVISION	
	นาย อภิชาติ ไชยณรงค์ ส.ศก. 1100			NO.	DESCRIPTION
	STRUCTURAL ENGINEER :			DRAWING TITLE :	
	นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990			ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	
	ELECTRICAL ENGINEER :			SCALE :	DWG. NO. :
	นายกิตติศักดิ์ วรรณแก้ว สฟก.3041			1 : 300	
PROJECT TITLE :	SANITARY ENGINEER :	CHARTCHAI & ASSOCIATES CO.,LTD.			
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	นาย ทวีศักดิ์ เทียนตระกูล สย. 5990	68/11 Sukhumvit Rd. Tharong Bangkok, Bangkok 10230 Tel. (02) 5100037, 5091803 Fax. 9436409			