

ที่ ทส 1009/ 10943



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท คอนแทมไพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 19.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 129924 - 129932, 138801 และ 7988 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 18 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 35/2548 วันที่ 12 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน

2/ การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธนินทร์ ทองวรรณชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ **10943**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 19.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 129924 - 129932, 138801 และ 7988 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 18 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 35/2548 วันที่ 12 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน

2/ การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของบริษัท คอนแทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชโยเทวี ทวงธรรมชาติ)

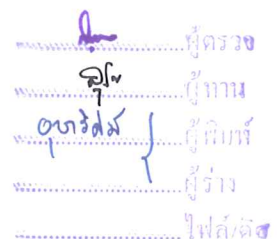
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792


ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดช

ที่ ทส 1009/ **10942**



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9714
ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของ
บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 19.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 129924 - 129932, 138801 และ 7988
เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 18 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 35/2548
วันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินันท์ ทองธวัช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ **10942**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนแทมโพรวี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9714

ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของบริษัท คอนแทมโพรวี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 19.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 129924 - 129932, 138801 และ 7988 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 18 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 35/2548 วันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวณิศา นิลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ **10941**



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9713
ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จไขที่โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของ
บริษัท คอนแทมไพรวารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 19.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 129924 - 129932, 138801 และ 7988
เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 18 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 35/2548
วันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิพนธ์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ **10941**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9713
ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของ
บริษัท คอนแทมโพรารี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 19.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 129924 - 129932, 138801 และ 7988
เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 18 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 35/2548
วันที่ 12 กันยายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันชัย หาญธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้รับ
.....ไฟล์/ลิ้งค์

เงื่อนไขที่โครงการ THE LOFTS YENNAKART ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 19.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 129924 - 129932, 138801 และ 7988 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 18 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....73.....หน้า
ลงชื่อ.....*ป. อ.*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS YENNAKART

1 บทนำ

การดำเนินโครงการ THE LOFTS YENNAKART ของ บริษัท คอนแทมโพรวิรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 176 ห้อง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การก่อกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วงคือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยทางโครงการจะต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย การคมนาคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๗๓.....หน้า
ลงชื่อ.....*h a.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS YENNAKART ของบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาสินธุ์ ซอยจอมร แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพภูมิประเทศเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีการใช้ประโยชน์เป็นโกดังสินค้า ประเภทเหล็ก ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวแล้วพื้นที่จึงกลายเป็นที่รกร้างใช้ประโยชน์ โดยในการก่อสร้างอาคารจะไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม มีแต่เพียงการปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันหลังจากทำการรื้อถอน ดังนั้นสภาพภูมิประเทศจึงมีความลาดชันไม่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและไม่แตกต่างจากบริเวณข้างเคียง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ - การก่อสร้างโครงการไม่มีการถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิม มีแต่เพียงการเปลี่ยนระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากเดิม นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตรอบแนวเขตโครงการไว้แล้ว ในส่วนของงบการทำฐานรากและอาคารชั้นใต้ดิน ซึ่งต่ำกว่าระดับดินเดิมทางโครงการจะทำ Sheet Pile โดยรอบเพื่อป้องกันดินพัง โดยจะทำการก่อสร้างโครงสร้างกันดินแบบเข็มพีตเหล็ก (steel sheet pile walls) ระบบ Braced Cut รอบบริเวณที่เข็มพีตดิน 2-3 ชั้น มีระยะห่างจากตัวโครงการไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร เข็มพีตเหล็กเป็นระบบมีค้ำยัน (Braced Cut) ประกอบด้วยตัวเข็มพีต (Sheet pile) และ Strut ที่ทำหน้าที่ค้ำยัน (ถ่ายแรง) Sheet pile ด้านหนึ่งไปสู่อีกด้านหนึ่ง อีกทั้งมี Wale ทำหน้าที่กระจายแรงดันที่เกิดขึ้นระหว่าง Sheet pile และ Strut ด้วย นอกจากนี้ยังมี Kingpost ทำหน้าที่ควบคุมให้ Strut อยู่ในแนวที่ต้องการทั้งแนวราบและแนวตั้ง เพื่อให้การถ่ายแรงในตัว Strut ทำได้อย่างเต็มที่ โดยโครงการจะมีการขุด	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันดินพังที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2 เมตร 1. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร แนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ต้องจัดให้มี SHEET-PILE โดยรอบแนวอาคารชั้นใต้ดินเพื่อกันดินเคลื่อนและป้องกันอันตรายแก่อาคารข้างเคียง โดยทำการก่อสร้างโครงสร้างกันดินแบบเข็มพีตเหล็ก (steel sheet pile walls) เข็มพีตเหล็กระบบมีค้ำยัน (Braced Cut) รอบบริเวณที่จะขุดทำชั้นใต้ดิน โดยมีระยะห่างจากตัวโครงการไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร (ภาพที่ 1(1) และ 1(2) ประกอบ) 2.1 ติดตั้งระบบ Pre Load โดยได้ใช้แรงดันที่ตัว Strut เพื่อเพิ่มแรงดันในกรณีนี้ที่ Sheet Pile เกิดการเคลื่อนตัว 2.2 ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile โดยการใช้กล้องสำรวจจากระหว่างการก่อสร้าง 2.3 ในระหว่างการติดตั้งระบบ Sheet Pile การขุดดินออกและการก่อสร้างชั้นใต้ดินต้องมีวิศวกรที่มีประสบการณ์ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และความเรียบร้อยของโครงสร้างกันดินดังกล่าวจนกระทั่งงานก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ทำขึ้นได้ดินลึกประมาณ 2.90 ถึง 7.15 จึงใช้ความลึก Sheet pile ประมาณ 12.00 ม. เพื่อให้ Sheet pile ลงถึงชั้นดินเหนียวแข็งปานกลาง (medium clay) ทำให้ป้องกันการพังทลายของดินรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างขึ้นได้ดินเป็นอย่างดี และในการทำฐานรากของอาคาร จะใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มแบบใหม่ที่เหมาะสมสำหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว โดยใช้หลักการการแทนที่ดิน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อเนื่องที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ สำหรับดินที่เกิดจากการขุดเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการ 2 ชั้น และโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดับเพลิงที่อยู่ระดับ -4.80 ถึง -7.15 เมตร มีปริมาณดินที่เกิดจากการขุด ประมาณ 10,704 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินในส่วนนี้ทางโครงการจะขายให้กับบริษัทที่รับเหมาก่อสร้าง โดยได้จัดให้มีมาตรการในระหว่างการทำงานดินออกจากพื้นที่ต่อไป 1.1 ผู้มีละอองจากการก่อสร้าง : มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยจะมีช่วงเวลาที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก ได้แก่การปรับระดับพื้นที่ ซึ่งใช้ระยะเวลาเพียงสั้นๆ และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยมีแนวรั้วคอนกรีตของโครงการซึ่งมีความสูงประมาณ 2 เมตร ดังนั้นจึงสามารถป้องกันฝุ่นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 1.2 ผู้มีละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง : เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนนางลิ้นจี่ และถนน ซอยอมร ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์	3. จัดให้มีไม้คอกันกริดเป็นกำแพงกันดินและใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อเนื่องที่ข้างเคียง 4. ใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มแบบใหม่สำหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วโดยใช้หลักการแทนที่ดิน เพื่อไม่ให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อเนื่องที่ข้างเคียง 5. ก่อนทำการก่อสร้างให้ทำการสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างโดยรอบไว้ข้างเคียง กรณีหากเกิดความเสียหายจะได้ใช้เป็นหลักฐานยืนยันได้และหากพิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องทำการซ่อมแซมค่าเสียหายแก่ผู้ได้รับความเสียหายโดยทันที : มาตรการลดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและเศษดินให้จัดหาวงศ์วัสดุคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันภาวพลูฝุ่นและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่ามีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 75.13 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้คือไม่เกิน 70 dBA พบว่าระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ แต่เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้แวกกำแพงล้อมรอบโครงการสูง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ 20 dBA จึงทำให้มีค่าระดับความดังเสียงลดลงเหลือเพียง 55.13 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 dBA จึงส่งผลกระทบต่อประชาชนในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนในระดับต่ำสุด จึงได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงไว้ด้วย	4.การดำเนินการป้องกันกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.1 ขนย้ายวัสดุหรือครุภัณฑ์ต่างๆ ที่สามารถขนย้ายได้โดยไม่ต้องถอน 4.2 ขนย้ายเศษซากออกจากพื้นที่ โดยให้ผู้รับเหมานำไปถมพื้นที่ 1. การทำฐานรากกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้ 2. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน คือตั้งแต่ 18.00 เป็นต้นไปเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนรอบข้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 8. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 10. หากมีราษฎรร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนเกี่ยวกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น		

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ - ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างมีปริมาณไม่มากนัก โดยโครงการจัดให้มีบ่อ สำหรับน้ำล้างส่วนนี้ ซึ่งสามารถใช้น้ำซ้ำได้อีกเนื่องจากน้ำมีความสกปรกไม่มากและมีปริมาณน้อย โดยหากจะระบายน้ำส่วนนี้ออกจะมีระยะพักตัวของตะกอนประมาณ 2 ชั่วโมง และระบายลงสู่ บ่อแอโรบิกของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวมน้ำเสียของเขต ยานนาวาสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมยานนาวาต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินในระดับต่ำ ทั้งนี้ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็น น้ำเสียจากส่วน 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียโดยระบบเกราะ-กรองใ้อากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 64 หลังจากนั้นจะไหลรวมกับน้ำชำระล้าง 5.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่บ่อแอโรบิก ขนาด 15(ก.) x 5(ย.) x 0.5 (ล.) เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 37.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บได้ 5 วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 85 % สามารถลดค่าความสกปรกเหลือต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวมน้ำเสียของเขตยานนาวาต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ โดย		11. ก่อนทำการก่อสร้างให้ทำการสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างโดยรอบให้อ้างอิง กรณีหากเกิดความเสียหายจะได้ใช้เป็นหลักฐานยืนยันได้ และหากพิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องทำการซ่อมแซมชดเชยค่าเสียหายโดยทันที 1. จัดให้มีรูปแบบเกราะ-กรองใ้อากาศอย่างน้อยจำนวน 9 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรองรับน้ำเสียปริมาณ 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุก 1.5 ปี และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีบ่อดักเป็นบ่อแอโรบิกเพื่อรองรับน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกราะ-กรองใ้อากาศขนาด 15(ก.) x 5(ย.) x 0.5(ล.) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 37.5 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า ร้อยละ 85 โดยแสดงผังการจัดระบบสาธารณูปโภคซึ่งก่อสร้างในภาพที่ 3 4. ทำบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง และระบายน้ำทิ้งลงบ่อแอโรบิกเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก 5. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อดักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ	

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การรับน้ำ	ในส่วนของการจะกำหนดให้ทำการสืบปลูกทุก 1.5 ปี จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล สำนักงาน โรงงานขนาดเล็ก ดิกลาด บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้านเช่น สุนัข แมว ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการมีได้ระบายน้ำสูงส่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังยังทำการบำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศและบ่อเอโรบิค จนค่าความสกปรกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการมีค่าน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำที่ได้จากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 88.23 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 59.56 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ 1. จัดให้มีเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 28.67 ล้านลูกบาศก์เมตรปี จากข้อมูลข้างต้นแสดงให้เห็นว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ - การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะได้รับบริการจากการประปาที่ผ่านครดลงสถานีไฟฟ้าย่อยตลอดเลย เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มาก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ - ขยะจากการก่อสร้าง : ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีปริมาณไม่มากนัก โดยขยะบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบเศษเหล็ก ซึ่งจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป - ขยะจากคณบงานก่อสร้าง : ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะเกิดขึ้นต่อเนื่องปริมาณ 450 ลิตร/วัน โดยผู้รับเหมามจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 4 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.5 วัน ในขณะที่ทางสำนักงานเขตจะใช้รถขนขยะแบบดัดัดขนาด 5 ตัน เข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นผลกระทบจากขยะในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของของหน่วยงานราชการในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้นจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ ที่อยู่ในบริเวณหน้าบ้าน และพื้นที่โครงการมีได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งมีได้อยู่ในตำแหน่งที่ทิศทางการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ - ในช่วงก่อสร้างจะมีเฉพาะการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางถนนซอยอมร และถนนนางลิ้นจี่ พบว่า ถนนซอยอมรมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก และถนนนางลิ้นจี่ ยังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 สายมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย สภาพความคล่องตัวของการจราจร ยังคงอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่บ่อแอโรบิคเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-
3.5 การคมนาคม	- ในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรมากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างเปล่าจำนวนมาก การจราจรในพื้นที่โครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามระเบียบจราจรที่พิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำกับควบคุมพฤติกรรมการของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	-
3.6 การระบายอากาศ	- ในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากยังไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบระบายอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.47 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับบริเวณ	- ไม่มีมาตรการ	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	หมายเลข 2.47 มีข้อบกพร่องให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงได้ด้วย สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่น ให้ใช้ไม่ได้เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยการให้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงฯ ข้างต้น ซึ่งปัจจุบันบริเวณหมายเลข 2.47 มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือจำนวน 252,771.19 ตารางเมตร ขณะที่โครงการมีพื้นที่ 4,876.40 ตารางเมตร ดังนั้นการใช้ที่ดินของโครงการจึงยังคงอยู่ในเกณฑ์อนุมัติให้ใช้ประโยชน์ได้ตามข้อกำหนดดังกล่าว - จากการสำรวจรูปแบบการใช้ที่ดินพบว่า สภาพพื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเด็กแถวพักอาศัย 3-5 ชั้น อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานและอาคารพักอาศัย 4-20 ชั้น ดังนั้น การก่อสร้างอาคารเพื่อการพักอาศัยของโครงการ สูง 18 ชั้น จึงมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ 1) ผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงาน ทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและยังสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภครวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชน ส่วนในด้านสังคมเนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง หลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามจะตั้งมีมาตรการควบคุมมิให้คนงานสร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของแรงงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

หน้า 11 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2) การสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการทำแบบสอบถามการสำรวจความคิดเห็นโดยใช้แบบสอบถามกลุ่มผู้ที่อาศัยที่บ้านพักอาศัยติดกับโครงการ เนื่องจากเป็นกลุ่มที่อาจได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ผลการสำรวจพบว่า ในช่วงก่อสร้างน่าจะส่งผลกระทบต่อการจ้างงาน และจะทำกรขายสินค้าได้มากขึ้น สำหรับผลกระทบในด้านสาธารณสุขโรคในด้านการใช้น้ำเสีย และการจัดการขยะส่วนใหญ่คิดว่าไม่มีผลกระทบมากนัก แต่เรื่องที่เกี่ยวข้องการให้มีความปลอดภัยแก่ไขอย่างเข้มงวด คือ ผลกระทบจากการจราจร เสีย และความเสี่ยงด้านละออง ฝุ่นละออง คุณภาพอากาศ - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ดังนั้น จะต้องมีความระมัดระวังในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมานั้นจะต้องพิจารณาการรักษความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข - การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความปลอดภัยเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขบริเวณ		4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วซึมของวัสดุอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลาย ร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชน โดยรอบอาคาร 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 11. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 1. ให้เพิ่มงวดค่อนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาเวชภัณฑ์การดูแลสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ขั้นพื้นฐานไว้บริการคนงาน เช่น ห้องส้วม ภาชนะรองรับขยะ น้ำดื่ม และน้ำใช้ให้บริการ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการซึ่งคนงานเหล่านี้มิได้พักในพื้นที่โครงการ แต่การเกิดผลกระทบต่อนั้นได้เกิดขึ้นเพียงและชุมชนโดยรอบในเรื่องเกี่ยวกับการลักลอบขาย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลักมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างไม่ถาวร และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อ เกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน อย่างไรก็ตามทางโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านอัคคีภัยให้อยู่ระดับที่ยอมรับได้ต่อไป - คนงานส่วนใหญ่อาจมีค่านิยมต่างถิ่นหรือต่างจังหวัดเข้ามาทำงาน แต่โดยปกติบุตรหลานของคนงานมักไม่ค่อยมีการย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะคนงานเหล่านี้ต้องย้ายที่ทำงานบ่อย และค่าครองชีพสูง แต่หากมีความจำเป็นต้องย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง ภายใต้งานบริการยานนภาที่มีสถานศึกษาจำนวนมากหลายแห่งเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.6 การศึกษา		-	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแยกหรือขีดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นระหว่างการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยซึ่งประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อในด้านนี้	- ไม่มีมาตรการ 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารรั่วด้วย	-
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นย่านพาณิชย์กรรม,อาคารพักอาศัย โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการพบอาคารที่มีความสูงไล่เลี่ยกับอาคารที่จะสร้างของโครงการ ได้แก่ บ้านเย็นอากาศ มีความสูง 20 ชั้น, อาคารเจษฎาธรรมมีความสูง 20 ชั้น , และห่างออกไปพบอาคารมากกว่าอาคารของโครงการ (มีความสูงมากที่สุดถึง 38 ชั้น) กระจายตัวอยู่ตามถนนสายหลัก ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการที่มีความสูง 18 ชั้นนั้นมีความสูงไม่โดดเด่นมากนัก แต่ขณะทำการก่อสร้าง อาคารจะมีความแปลกแยกและมีสภาพไม่น่าดู ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขให้สอดคล้องและสัมพันธ์กับกิจกรรมและความสูงของตัวอาคาร		

หมายเหตุ : บริษัทคอนเทมโพรารี หรือเพอร์ดี จำกัด หมายถึง บริษัท คอนเทมโพรารี หรือเพอร์ดี จำกัด ระบุในสัญญาให้ปฏิบัติตาม

หน้า ๖ ทั้งหมด ๗๓ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่างเปล่า รกรกใช้ประโยชน์มาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสวยงาม และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่อลักษณะภูมิประเทศ - เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต เกือบทั้งหมด และไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้ว ยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ทั้งนี้พื้นที่โครงการมิได้อยู่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของของดินจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอันเนื่องมาจากการจราจร แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากในปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่ใช้น้ำมันไร้สารตะกั่ว แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจึงน้อยลง 2) ด้านการบ่งแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงโดยรอบมีระยะห่างประมาณ 8-10 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างให้แสงหักเหผ่านได้ อีกทั้งยังส่งผลดีในแง่ที่อาคารของโครงการให้ร่มเงาแก่อาคารดังกล่าวอีกด้วย และ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่างเปล่า รกรกใช้ประโยชน์มาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสวยงาม และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่อลักษณะภูมิประเทศ - เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต เกือบทั้งหมด และไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้ว ยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ทั้งนี้พื้นที่โครงการมิได้อยู่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของของดินจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอันเนื่องมาจากการจราจรจราจร แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากในปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่ใช้น้ำมันไร้สารตะกั่ว แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจึงน้อยลง 2) ด้านการบ่งแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงโดยรอบมีระยะห่างประมาณ 8-10 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างให้แสงหักเหผ่านได้ อีกทั้งยังส่งผลดีในแง่ที่อาคารของโครงการให้ร่มเงาแก่อาคารดังกล่าวอีกด้วย และ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที 1. จำกัดความเร็วของเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการสัญจรเข้า-ออกจากโครงการเพื่อให้การจราจรเป็นระบบเชื่อมโยงกับถนนภายนอก เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งจะลดปัญหาฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศลงส่วนหนึ่ง 6. จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งจะสามารถช่วยลดปัญหาฝุ่นละออง และ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - - - - - -

หน้า 16 ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อพิจารณาถึงความเข้มแสงสำหรับประเทศไทยนั้นจะพบว่ามีความเข้มแสงมาก จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ตลอดเวลา โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่เกินกว่าการยอมรับได้ของบุคคลทั่วไปแต่อย่างใด 3) ด้านการบรรเทาผลกระทบ การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายอากาศและการบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเสียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการพิจารณาที่ตั้งของโครงการกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบและทิศทางการพัฒนาของชุมชนที่ติดกัน ซึ่งจะพัฒนาเป็นชุมชนเมือง คือ ลมจากทิศใต้ โดยอาคารของโครงการจะบดบังทิศทางการไหลของอากาศจากทิศใต้ ซึ่งตรงข้าม แต่อาคารพาณิชย์กับพื้นที่อาคารของโครงการ มิได้ก่อสร้างด้วยอาคารชิดติดกัน มีระยะห่างระหว่างอาคาร เป็นระยะกว่า 27.64 เมตร ทำให้มีช่องว่างลม จึงสามารถพัดผ่านได้ดี ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายอากาศและการบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 1. ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นจากเสียงจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ แต่ผู้พักอาศัยจะได้รับความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็วไม่สูง ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ก่อให้เกิดเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาพักพักผ่อน (ช่วงกลางคืน) จะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	คุณภาพอากาศได้เกินส่วนหนึ่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 13 ทั้งหมด 14 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การบำบัดน้ำเสีย	2. สำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ให้ทำการบุนวนกันเสียง (Sound Attenuator) และ Cellocrete or Rockwool หนา 50 มม. รอบห้องเพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องยนต์ 3. ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง (Exhaust Silencer) ที่ท่อไอเสียของ Generator เพื่อลดความดังของเสียงจากท่อไอเสียลง - พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของโครงการบำบัดน้ำเสียรวมยานนาวา (โรงควบคุมคุณภาพน้ำของเนทรี) ซึ่งเปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียแล้ว ทางโครงการจึงให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ซึ่งมีปริมาณเท่ากับ 144.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าความสกปรก 134.70 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อน้ำเสียสาธารณะบริเวณซอยอมร และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมยานนาวา โรงควบคุมคุณภาพน้ำของเนทรีต่อไป	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเบื้องต้นที่บริเวณชั้นใต้ดิน (โดยแสดงผังระบบระบายน้ำพร้อมตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำของโครงการในภาพที่ 5) ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน, ถังแยกตะกอนและถังกรองใโรอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีความสกปรกเท่ากับ 134.70 มิลลิกรัม/ลิตร (ซึ่งไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำเสียสาธารณะบริเวณถนนซอยอมร และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมยานนาวาต่อไป ดังแสดงหนังสืออนุญาตให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียลงวันที่ 22 กันยายน 2548 (ภาคผนวกที่ 2) 2. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอน ภายในระยะเวลาที่กำหนด คือ ทุกๆ 3 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 3. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน โดยดักไขมันไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับขยะทั่วไป เพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เพื่อทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออก) ของโครงการมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยมีค่าดัชนีตรวจสอบวัด คือ ค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล สำนักงานใหญ่ โรงงานขนาดเล็ก ดิกลูก บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่นั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน ได้แก่ สุนัข แมว ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำที่กักเก็บขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง โดยน้ำที่กักเก็บขึ้นจะได้รับการบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะของเขตยานนาวา เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามแนวทางต่อไป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันมลพิษผลกระทบต่อการด้านกายภาพ และลดการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการด้านชีวภาพ	เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบคือ บริษัท คอนแทกโฟรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้พื้นที่ - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณทั้งหมด 182.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการนำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 88.23 ลูกบาศก์เมตร/ปี ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 59.56 ลูกบาศก์เมตร/ปี ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 28.67 ลูกบาศก์เมตร/ปี ดังนั้นจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าสูง และติดตั้งมาตรวัดน้ำเพื่อใช้ในการตรวจสอบประปาชำรุดซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองรวม 280 ลูกบาศก์เมตร (สามารถสำรองน้ำในช่วงปกติได้นาน 34 ชั่วโมง)	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ดังนี้ ตรวจสอบ ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)

หน้า.....ทั้งหมด ๖๓ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับแจ้ง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	และส่งผลกระทบท่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ โดยทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 เครื่อง โดยคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,395 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยคลองเตย ในปัจจุบันทางสถานีมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 80 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนมีปริมาณเท่ากับ 53 MVA คิดเป็นความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีกประมาณ 27 MVA โดยทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องบ่งไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA สำหรับสำรองไฟในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 15 ชั่วโมง) 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามทีเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ระบุประยัตไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าที่ระบุประยัตไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าเพื่อสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเครื่องบ่งไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA สำหรับสำรองไฟในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง	โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบห่อปว่าว่ามีรอยรั่ว แตก จุดตันหรือไม่ หากพบต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที ดังนี้ คือ การซึม รั่วหรือแตก โดยปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คอมเทม-โพรารี หรือเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๑๐ ทั้งหมด ๑๒ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลการทบทวน/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	1) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในแต่ละชั้น เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถังแยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง, ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะพิษ 1 ถัง รวมเป็นจุดละ 3 ถัง โดยถังขยะแต่ละจุดสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน ในขณะที่ทางโครงการกำหนดให้แม่บ้านขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมที่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ทุกวัน ดังนั้นถังขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ 2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักรวม โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมขนาด 2.4 x 5 เมตร ความสูง 3 เมตร คิดรวมกับเก็บกักที่ 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 18 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 5.84 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ซึ่งทางสำนักงานเขตยานนาวาจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน ดังนั้นที่พักรวมจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียกและถังขยะพิษ ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีจุดวางรับตั้งวางไว้หน้าโถงลิฟท์แต่ละจุดภายในอาคาร - ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถของอาคารได้จัดให้มีเฉพาะถังขยะ อุดมเนียมรองรับขยะตั้งวางที่บริเวณโถงลิฟท์แต่ละจุด - ชั้นที่ 2-12 ตั้งวางขึ้นและ 2 จุด ที่บริเวณโถงลิฟท์ทั้งสองแห่ง สามารถรองรับขยะได้รวม 600 ลิตร ในขณะที่มีปริมาณขยะเกิดขึ้นไม่เกิน 180 ลิตร/วัน/ชั้น - ชั้นที่ 13-18 ตั้งวางขึ้นและ 1 จุด ที่บริเวณโถงลิฟท์ สามารถรองรับขยะได้ 300 ลิตร ในขณะที่มีปริมาณขยะเกิดขึ้นไม่เกิน 135 ลิตร/วัน/ชั้น 2. จัดให้มีห้องพักรวมขนาด 2.4 (ก.) x 5 (ย.) x 3 (ล.) เมตร จำนวน 1 แห่ง ที่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องพักรวมในภาพที่ 6(1) ภายในแผนผังพื้นที่พักรวมเปียก และแห้ง ที่พื้นที่สำหรับระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภาพที่ 6(2) 3. จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษ (ขยะอันตราย) ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในส่วนพักรวมแห้ง	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากจุดใช้ชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงโดยตรวจสอบจากประสิทธิภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยบริษัท คอมเท็ม-ไพราท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 21ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ ผู้ตรวจ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นอกจากนี้ได้กำหนดให้ติดตั้งขยะขนาด 250 ลิตรจำนวน 1 ถึง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะพิษ (ขยะอันตราย) แยกออกต่างหากเพื่อการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป 3) ลักษณะของห้องพักขยะรวมกับความสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สำหรับลักษณะของห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นผนังคอนกรีตอาบปูนเรียบ พื้นภายในเป็นคอนกรีตขัดมันเรียบ ประตูเป็นบานเปิดคู่ ขนาด 1.4x2.0 เมตร มีขนาดความจุ 5.84 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ประตูมีช่องระบายอากาศบริเวณด้านหน้า ที่พื้นห้องพักขยะบริเวณส่วนพักขยะมีถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ใบ เพื่อรวบรวมน้ำจากภากร้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยตำแหน่งห้องพักขยะรวมไม่ได้อยู่ใกล้สถานประกอบการอาหารและที่เก็บอาหารแต่อย่างใด ซึ่งห้องพักขยะของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร 4) ความสามารถในการเก็บขยะของหน่วยงานราชการ ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้รับความอนุเคราะห์จากทางสำนักงานเขตฯ ยานนาวาเข้ามาเก็บขยะในโครงการไปกำจัด โดยทางเขตฯ ใช้รถขยะแบบอัดบด ขนาด 5 ตัน (15 ลูกบาศก์เมตร) เข้ามาเก็บขยะทุกวัน ซึ่งสามารถเก็บขยะได้หมดโดยไม่มีขยะตกค้าง หากในกรณีที่มีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขยะไม่ทันทางสำนักงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขยะและสามารถให้รถขยะที่รับผิดชอบในพื้นที่แขวงช่องนนทรี ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 56 คัน มาเสริมกำลังในการเก็บขยะได้	4. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารและให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะตามถังแยกขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม 5. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที 6. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ 8. ปฏิบัติตามมาตรการในการคัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดให้น้อยลง และป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยอันตราย (ขยะพิษ) กับขยะทั่วไปเพื่อจะได้กำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไปโดยสำนักงานเขตฯ 9. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขยะทุกครั้ง 11. กั้นพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ จอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ	4. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารและให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะตามถังแยกขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม 5. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที 6. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ 8. ปฏิบัติตามมาตรการในการคัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดให้น้อยลง และป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยอันตราย (ขยะพิษ) กับขยะทั่วไปเพื่อจะได้กำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไปโดยสำนักงานเขตฯ 9. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขยะทุกครั้ง 11. กั้นพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ จอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตฯ ยานนาวาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ มีดังนี้ตรวจสอบคือ ปริมาณขยะโดยการทำการตรวจสอบทุกวันและมีผู้ดูแลรับผิดชอบ คือ บริษัทคอมเท็นโพรวอร์ หรือเพอร์รี่ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารให้สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการปนเปื้อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยตรวจสอบการถูกรื้อถอน แดง หรือชำรุดทุกๆ 1 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยบริษัท คอมเท็นโพรวอร์ หรือเพอร์รี่ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 22 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักขยะรวม ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยเกิดจากการหมักหมมของขยะเป็นเวลานานและการทิ้งขยะโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะเก็บขนมาไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยแม่บ้านของโครงการจะคอยดูแลทำความสะอาดล้างห้องพักขยะซึ่งจะลดปัญหาด้านกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง 6) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักขยะรวมมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากขยะที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักขยะรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะจึงน้อยมาก สำหรับน้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักขยะรวมจึงส่งผลกระทบต่อ 7) ความสะดวกของรถเก็บขนขยะและการจอดรถ ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร โดยได้จัดให้มีบันไดและทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเข็นขยะในการเข้าเก็บขยะออกจากห้องพักขยะรวมไปยังที่จอดรถเก็บขนขยะ ซึ่งได้จัดที่จอดรถไว้ที่หน้าห้องพักขยะรวมบริเวณถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ในระหว่างที่รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตเข้าเก็บขนขยะภายในโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณการจราจรแก่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สัญจรผ่านไปมาในบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมระหว่างที่มีการเก็บขนขยะ (ใช้เวลาในการเก็บขนไม่เกิน 20 นาที) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ร่าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้นจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ ที่อยู่บริเวณหน้าบ้าน และพื้นที่โครงการมีได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งมีได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ 2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากภายหลังพัฒนาโครงการแล้วสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย โดยอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะสรุปได้ดังนี้ - อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) เท่ากับ 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - อัตราการไหลของน้ำผิวดินและปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.212 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร 3) ความเหมาะสมของขนาดบ่อหน่วงน้ำ ทางโครงการได้จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำได้ขนาดจนกิตได้บริเวณถนนทางด้านหน้าของโครงการ มีปริมาณความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 90 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นทั้งหมด (น้ำฝน+น้ำทิ้ง) หลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 127.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ ขนาด 13.12 x 6.5 x 3.80 เมตร (ความลึกกักเก็บ 1.70 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 130 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไม่ให้ไหลเข้าโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (โดยแสดงผังระบบระบายน้ำพร้อมตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำในภาพที่ 5) 2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.03 ลูกบาศก์กิโลเมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบรวม 0.06 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายออกควบคุม (0.062 ลบ.ม./วินาที) 3. จัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ โดยตรวจสอบให้ตลอดทุก ๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คอมเท็มไพร์ หรือเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ การรั่วซึมหรือแตก ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คอมเท็มไพร์ หรือเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด	คุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 24 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ มีเฉพาะน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น ซึ่งมีอัตราเท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่จุดระบายน้ำทิ้ง - ในช่วงหน้าฝน น้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณเท่ากับ 144.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะถูกระบายออก โดยไม่เข้าบ่อหนองน้ำ ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำซึ่งมีปริมาณกักเก็บ 130 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่บริเวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหนองไว้ในช่วงฝนตกเท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร บ่อหนองน้ำนี้จึงกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ ซึ่งจะทำให้การระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.80 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกสูงสุด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกรวมเท่ากับ (0.06+0.002) 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 5) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ จากการคำนวณหาความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร พบว่าท่อมีความสามารถในการรองรับน้ำได้ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (กรณีไหลเต็มท่อ) โดยจากการสำรวจจากสนาม มีระดับน้ำในท้องท่อ 0.20 เมตร คิดเป็นอัตราการไหล 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงสามารถในการรองรับน้ำได้อีก (0.43-0.103) 0.137 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตกมีอัตราการระบายน้ำรวมไม่เกิน 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ - ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้น 189 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถ) โดยเส้นทางที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ได้แก่ ถนนซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ และ ถนนซอยเย็นอากาศ 3 พบว่าถนนซอยอมร มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.153 เป็น 0.20 สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ถนนนางลิ้นจี่ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.30 เป็น 0.32 สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ถนนซอยเย็นอากาศ 3 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.084 เป็น 0.13 สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรหลังจากมีโครงการ พบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรจราจรบนถนนทุกสายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ยังคงมีสภาพความคล่องของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจากการเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 189 คัน โดยเป็นที่จอดรถภายในอาคาร 157 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 32 คัน (ผังแสดงทิศทางการจราจรและที่จอดรถของโครงการแสดงในภาพที่ 7(1) ถึง 7(3)) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีямปรับบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯจอดโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ 8. ติดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตามตรวจสอบสัญญาจ้างจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกเป็นต้น โดยดัชนี คือ ความชัดเจน - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบคือ บริษัท คอมเท็มไพร์วีร์ พร็อพเพอร์ตี้	

หน้า 26 ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ - ภายในอาคารของโครงการมีการใช้ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (Supply Air and Exhaust Air) โดยท่อลมเดินไปตามห้องต่าง ๆ และตามทางเดินต่าง ๆ ทั้งชั้นใต้ดิน โถงลิฟท์,ทางเดิน, ส่วนต้อนรับ, ห้องออกกำลังการและห้องพักแบบต่าง ๆ ส่วนการระบายอากาศออกนอกอาคารทางโครงการจะใช้พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan : EF) ตามสถานที่ต่าง ๆ ได้แก่ ห้องน้ำ, ห้องเก็บของ, ห้องเครื่องและที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมถึงจัดให้มีระบบอัดอากาศบริเวณโรงลิฟท์และห้องบรรเทา-สาธารณภัยทั้ง 2 แห่ง โดยกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2544 รวมทั้งกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งเป็นกฎกระทรวงที่ได้กำหนดอัตราการระบายอากาศต่อชั่วโมงทั้งส่วนปรับอากาศและไม้ปรับอากาศสำหรับอาคารขนาดใหญ่พิเศษร่วมด้วย ดังนั้นแผนการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านไป-มาของรถยนต์ภายในโครงการในช่วงที่รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะจากห้องพักขยะรวม 1. ทำการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง 4. ให้ตรวจสอบดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจความสามารถในการทำงานรวมทั้ง ตรวจซ่อมเปิดอุดรูเปิด	จำกัด หรือเปิดอาคารชุด	คุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการจัดสรรที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.47 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาปัตยกรรมและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับบริเวณ 2.47 มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงได้ด้วย สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงฯ ข้างต้น ซึ่งปัจจุบันบริเวณหมายเลข 2.47 มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อกิจกรรมอื่นคงเหลือจำนวน 252,771.19 ตารางเมตร ดังนั้น การใช้ที่ดินของโครงการจึงยังคงอยู่ในเกณฑ์อนุมัติให้ใช้ประโยชน์ได้ตามข้อกำหนดดังกล่าว 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ที่ดินพบว่า สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นดินกึ่งเกษตร 3-5 ชั้น อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานและอาคารพักอาศัย 4-20 ชั้น โดยมีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นจาก 22,180 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ 34.49 คน/ไร่ เป็น 22,418 คน/ตารางกิโลเมตร 35.87 คน/ไร่ หรือมีความหนาแน่นของจำนวนประชากรหนาแน่นขึ้นจากเดิมร้อยละ 1.07 ซึ่งถือว่าเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นที่น้อยมาก เมื่อนำข้อมูลไปเปรียบเทียบกับแนวทางและการจัดทำกฎหมายมาตรฐานการวางและจัดทำ	- ไม่มีมาตรการ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผังเมืองรวม ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีความหนาแน่นของประชากร 26-50 คน/ไร่ขึ้นไป พบว่า สภาพพื้นที่ซึ่งมีความหนาแน่นของประชากรไม่เกินเกณฑ์ความหนาแน่นของประชากรของพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง 3) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนในพื้นที่อาณาบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนในด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่มีอยู่เดิม - ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการทำแบบสอบถามการสำรวจความคิดเห็นของประชากรโดยรอบโครงการ โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบไม่ใช้หลักความน่าจะเป็น ทั้งนี้ ได้ทำการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง เลือกรายกลุ่มผู้พักอาศัยที่มีบ้านพักอาศัยติดกับโครงการ เนื่องจากเป็นกลุ่มที่อาจได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยในการสำรวจ	- ไม่มีมาตรการ	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการทำแบบสอบถามจำนวนทั้งสิ้น 35 หลังคาเรือน โดยในการทำแบบสอบถามทัศนคติของราษฎรพบว่าในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่าน่าจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน สำหรับผลกระทบในด้านสาธารณูปโภคเรื่องของการใช้น้ำการจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ส่วนใหญ่เห็นว่าอาจมีผลกระทบบ้างแต่ไม่มากนัก แต่สำหรับเรื่องที่เป็นกังวลได้แก่ ผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพ โดยส่วนใหญ่ไม่แน่ใจว่าจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และทำให้เกิดความสวยงามหรือไม่ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบดังกล่าวไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 สาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน ก่อปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้องกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการ THE LOFTS YENNAKART ของบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาด 18 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) มีความสูง 66 เมตร และพื้นที่ประโยชน์ใช้สอยเกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายเป็นอาคารสูง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ได้แก่ HEAT DETECTOR, SMOKE DETECTOR, FIRE ALARM BELL, FIRE ALARM HORN, MANUAL STATION, SPRINKLER HEAD, EMERGENCY LIGHT, FIRE HOSE CABINET และป้ายบอกทางหนีไฟ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) , 39 (2537), 47 (2540), 50 (2540) และ	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัย จะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) , กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ศักยภาพของสถานดับเพลิงท้องถิ่น สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร มีรถ และอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงถึงในรัศมีที่ 3.4.3 ในแผนที่ 3 จากอัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนที่ทางสถานดับเพลิงมีอยู่ตลอดจนระยะทางจากสถานดับเพลิงเข้าสู่โครงการมีระยะไม่ไกลมากนักใช้เวลาประมาณ 3-5 นาที ขณะที่ภายในโครงการจัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ครบ ดังนั้น จึงคาดว่าในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จะสามารถระงับเหตุไฟไหม้ในพื้นที่โครงการได้ทันกับการป้องกันและปริมาณน้ำสำรองที่กันไว้ดับเพลิงของโครงการในเบื้องต้นได้ทัน 3) ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยจากน้ำมันเชื้อเพลิงของ Generator เรื่องของความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยจากน้ำมันเชื้อเพลิงของ Generator ได้ดังนี้ - ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room) จะไม่มีวัสดุที่ติดไฟได้อื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเก็บอยู่ ซึ่งเป็น การกำจัดปริมาณเชื้อเพลิง (Fire Load) ภายในห้องดังกล่าว - ขนาดของถังน้ำมัน (Day Tank) จะมีปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่เก็บไว้เพียงพอ สำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 8 ชั่วโมงเท่านั้น ไม่ได้	55 (2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (ภาพที่ 8(1) ถึง 8(12) ประกอบ) 2. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน (โถงลิฟท์ของทุกห้อง) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยานรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอ ความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเตือนแฉกั้น จราจรปิดทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้ เพื่อกันรถภายนอก เข้ามาในโครงการ ซึ่งแฉกั้นจะเปิดในขณะที่ยังดับเพลิง รถของหน่วย- ราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ แต่ต้องห้ามมิให้บุคคล ภายนอกเข้ามาในอาคารโดยเด็ดขาด 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจ ดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่จุด อยู่หน้าบริเวณพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารด้านที่ติดกับถนน ซอยอมร ซึ่งจะเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟมาจากบันได หนีไฟ ก่อนที่จะระบายออกพื้นที่โครงการเพื่อไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย	55 (2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (ภาพที่ 8(1) ถึง 8(12) ประกอบ) 2. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน (โถงลิฟท์ของทุกห้อง) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยานรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอ ความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเตือนแฉกั้น จราจรปิดทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้ เพื่อกันรถภายนอก เข้ามาในโครงการ ซึ่งแฉกั้นจะเปิดในขณะที่ยังดับเพลิง รถของหน่วย- ราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ แต่ต้องห้ามมิให้บุคคล ภายนอกเข้ามาในอาคารโดยเด็ดขาด 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจ ดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่จุด อยู่หน้าบริเวณพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารด้านที่ติดกับถนน ซอยอมร ซึ่งจะเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟมาจากบันได หนีไฟ ก่อนที่จะระบายออกพื้นที่โครงการเพื่อไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา 4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม 4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	มีการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงไว้เกินความจำเป็นแต่อย่างใด - น้ำมันที่ใช้เป็นเชื้อเพลิงสำหรับ Generator สำหรับโครงการ คือ น้ำมันดีเซล ซึ่งจะติดไฟในภาชนะที่เป็นไอ แต่ไม่ได้ติดไฟในสถานะเป็นของเหลว ทำให้พื้นที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ถูกจัดอยู่ในพื้นที่ชนิดพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง (Ordinary Hazard) ตามมาตรฐานป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยด้วยการติดตั้งหัวดับเพลิงอัตโนมัติตามมาตรฐานดังกล่าวได้แล้ว ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะอยู่ในระดับต่ำ - ในเขตยานนาวา มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง โดยสถานศึกษาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนนนทรีวิทยา โรงเรียนช่องลม เป็นต้น ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยซึ่งประกาศในพระราชกฤษฎีกาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี	โดยจุลรวมพลมีขนาด 368 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 243.89 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.28 ตารางเมตร/คน) ดังแสดงในภาพที่ 8(3) 10. จัดให้อยู่ในเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Smoke Detector, Fire Alarm Bell, Manual Station และ Emergency Light ติดตั้งไว้ และจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติติดตั้งกระจายทั่วห้องดังกล่าวอีกด้วย - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,062.88 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.20 ตร.ม./คน โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับที่โครงการออกแบบให้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร 441.41 ตารางเมตร, เฉลียงพักผ่อนชั้นที่ 2 168.90 ตารางเมตร ดาดฟ้าชั้น 13 119.55 ตารางเมตร และดาดฟ้าชั้นห้องเครื่อง 332.82 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 9(1) ถึง 9(11) ประกอบ)	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
กรมศิลปากร (2532) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการแต่อย่างใด 2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นย่านพาณิชย์กรรม, อาคารพักอาศัย โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการพบอาคารที่มีความสูงไล่เลี่ยกับอาคารที่จะสร้างของโครงการ ได้แก่ บ้านเย็นอากาศ มีความสูง 20 ชั้น , อาคารเจษฎาพรมีความสูง 20 ชั้น , และห่างออกไปพบอาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัย ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ (มีความสูงมากที่สุดถึง 38 ชั้น) กระจัดอยู่ตามถนนสายหลัก ดังนั้น จะเห็นอาคารของโครงการที่มีความสูง 18 ชั้นนั้นมีความสูงไม่โดดเด่นมากนัก และเพื่อพิจารณาถึงความกลมกลืนทางภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารกับอาคารโดยรอบ พบว่า ไม่มีความแปลกแยกจากอาคารข้างเคียง เนื่องจากอาคารของโครงการถูกออกแบบให้มีรูปทรงสี่เหลี่ยมแบบเรียบง่าย ตัวอาคารทาสีครีมและสีน้ำตาลและใช้กระจกตัดแสง จึงมีความกลมกลืนกับอาคารโดยรอบและไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพภายนอก นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณไว้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ซึ่งช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีเมื่อมองจากมุมมองภายนอกเข้าหาพื้นที่โครงการ และจากการที่อาคารโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองอย่างกรุงเทพมหานคร การมองเห็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีความสูงจึงเป็นเรื่องปกติของชุมชนเมือง ดังนั้นคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อในด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีความดีและสวยงามอยู่เสมอ ดังนี้ - ให้แม่บ้านประจำอาคารทำการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ที่ได้ทำการจัดสวนไว้ทุกวัน วันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงเย็น - ทำการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ด้วยการเปลี่ยนแปลงหรือปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนในจุดที่ต้นไม้เสียหายหรือตาย รวมทั้งตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. สำหรับการดูแลรักษาต้นไม้บริเวณอาคารทำให้ทำการติดตั้งก๊อกรน้ำ โดยการต่อท่อจมน้ำจากภายในอาคารจุดละจำนวน 2 หัว เพื่อความสะดวกในการนำน้ำมารดต้นไม้ และจัดให้มีหัวรับน้ำรวมทั้งน้ำส่วนเกินที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวให้ระบายลงสู่ท่อพักที่ระบบระบายน้ำในรอบโครงการ 5. เตรียมอุปกรณ์ที่ใช้ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้ในห้องเครื่องลิฟต์ เช่น สายยางรดน้ำต้นไม้ บัวรดน้ำ กรรไกรตัดแต่งต้นไม้ เสียม/ส้อมพรวนดิน เป็นต้น รวมทั้งดูแลก๊อกรน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้ได้อยู่เสมอ ถ้าชำรุดให้มีการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน ส่วนจุดระบายน้ำฝนให้มีการดูแลมิให้จากเศษต้นไม้ไปอุดตันจุดระบายน้ำฝนทำให้เกิดปัญหาน้ำขังบนพื้นที่สีเขียว 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ขึ้นไม่ใช้บริการพักผ่อนหย่อนใจในบริเวณดังกล่าว ช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบนอาคารเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท คอนเท็มโพรารี หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท คอนเท็มโพรารี หรือเพอร์ซัน จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE TS YENNAKART ของบริษัท คอนแทมโพรา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาถินี ซอยอมร แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกของโครงการ) มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	- BOD ไม่เกิน 150 มก./ล.	- ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนแทมโพรา จำกัด
2. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท คอนแทมโพรา จำกัด
3. ระบบระบายน้ำ	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนโดยทันที	- การไหลของน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนแทมโพรา จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท คอนแทมโพรา จำกัด
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การผูกข้อง แตก หรือชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท คอนแทมโพรา จำกัด
5. ระบบการจราจร	1. ตรวจสอบถึงขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกข้องหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน	หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท คอนแทมโพรา จำกัด
	2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนแทมโพรา จำกัด
	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ความชัดเจน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท คอนแทมโพรา จำกัด
	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น			หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท คอนแทมโพรา จำกัด

หน้า 34 ทั้งหมด 33 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนเทมโพรารี หรือเพอร์ธิตี จำกัด
7. ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบตู้ไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ 2. ตรวจสอบตู้ควบคุมอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- การใช้งานหรือการชำรุด - ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท คอนเทมโพรารี หรือเพอร์ธิตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท คอนเทมโพรารี หรือเพอร์ธิตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท คอนเทมโพรารี หรือเพอร์ธิตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท คอนเทมโพรารี หรือเพอร์ธิตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท คอนเทมโพรารี หรือเพอร์ธิตี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน้า ๕๕ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 1

ภาพประกอบสำหรับสรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ

และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

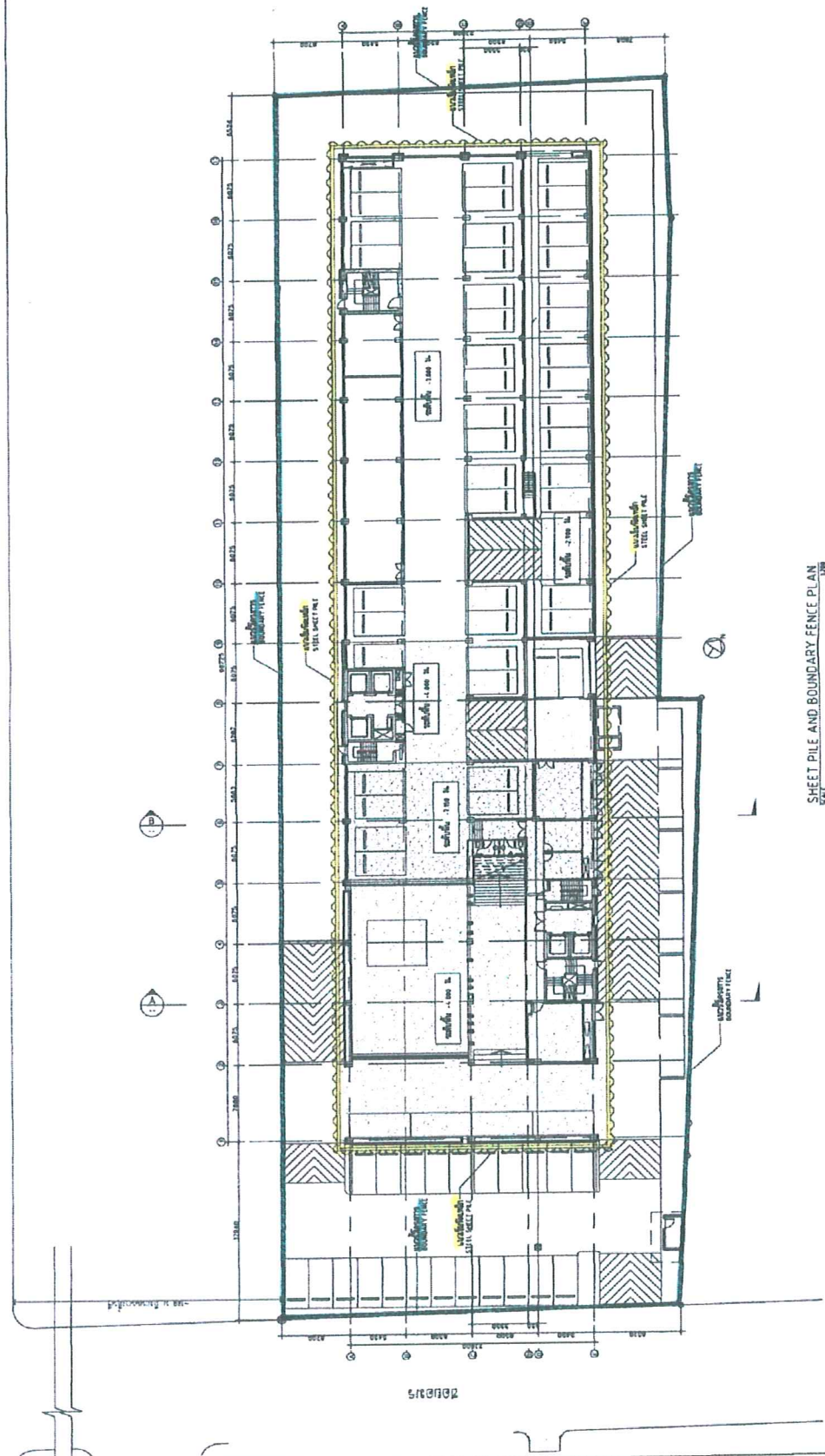
โครงการ THE LOFTS YENNAKART

ของ บริษัท ดอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า.....³⁶.....ทั้งหมด.....⁷³.....หน้า

ลงชื่อ.....^{๑๑}.....ผู้รับรอง

ถนนบางลิ้นจี่ (กว้าง 16.00 เมตร)



SHEET PILE AND BOUNDARY FENCE PLAN
SCALE

แปลนแสดงตำแหน่ง Steel Sheet pile เพื่อป้องกันการไหลเลื่อนของดินพร้อมแนวรั้วโครงการ

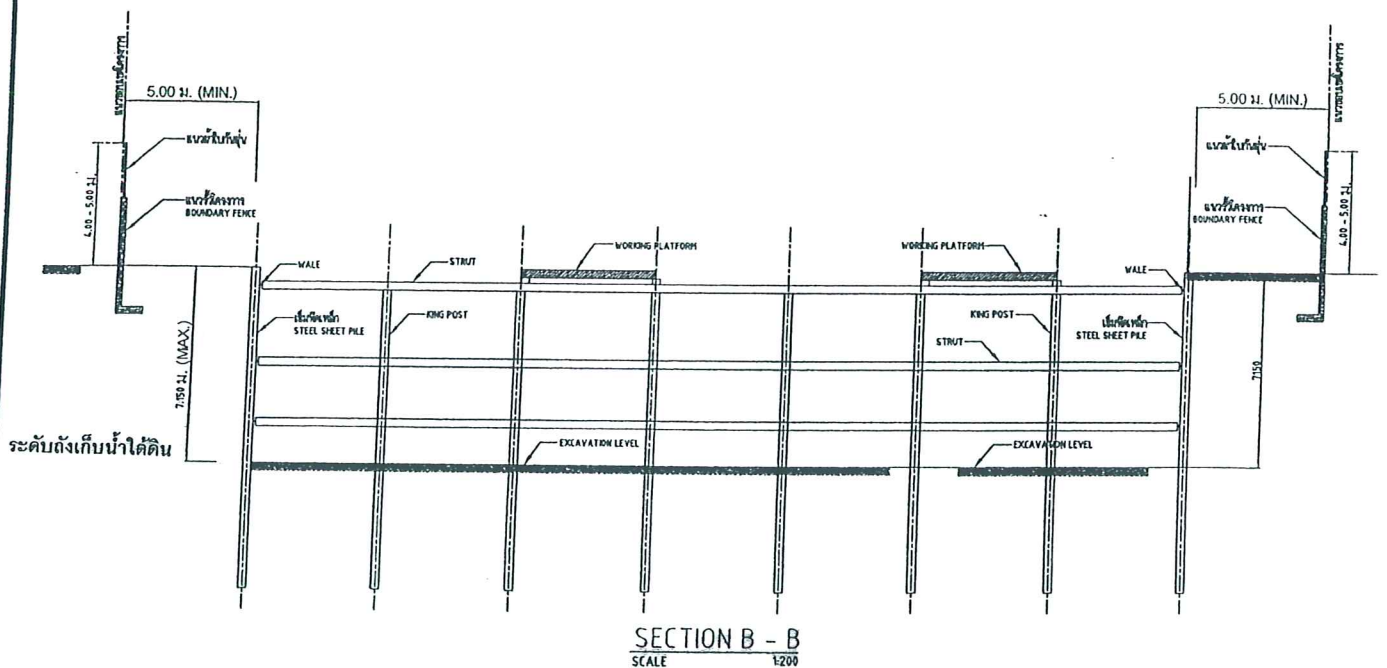
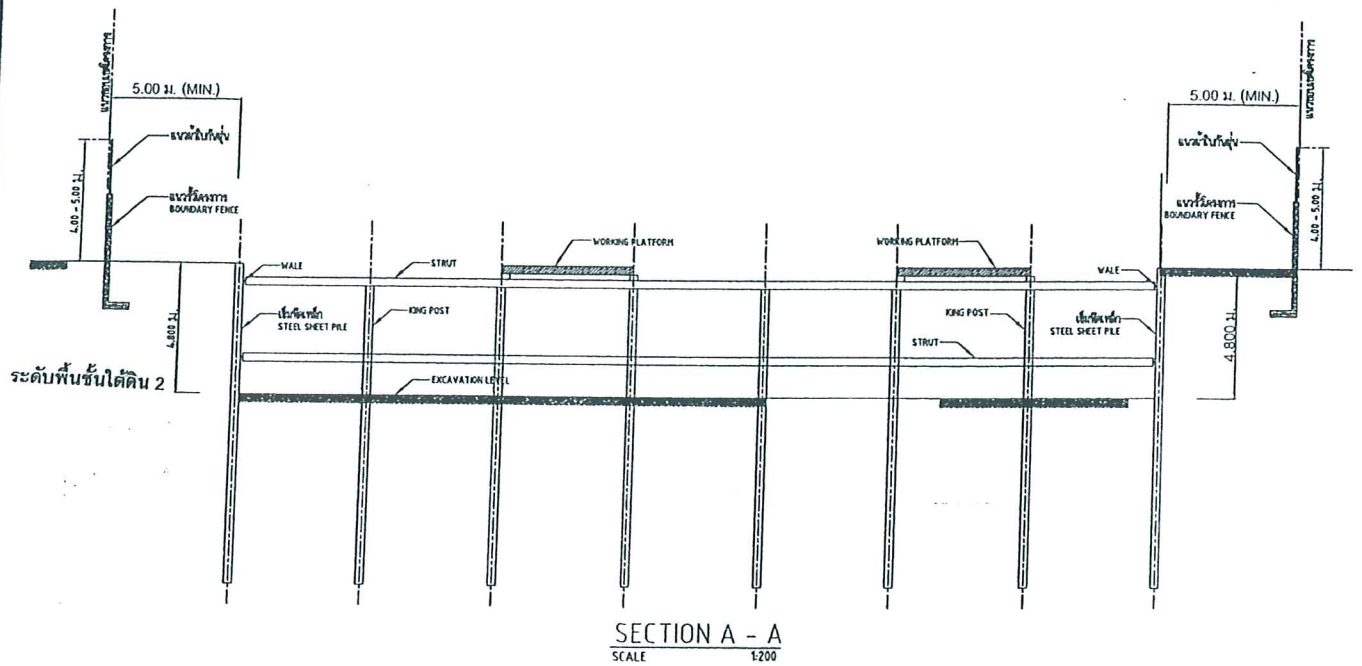
ภาพที่ 1(1)

หน้า ๕๕ ทั้งหมด ๕๕ หน้า

ที่มา : บริษัท คอนแทคโมเพราส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ภาพที่ 1 (2)

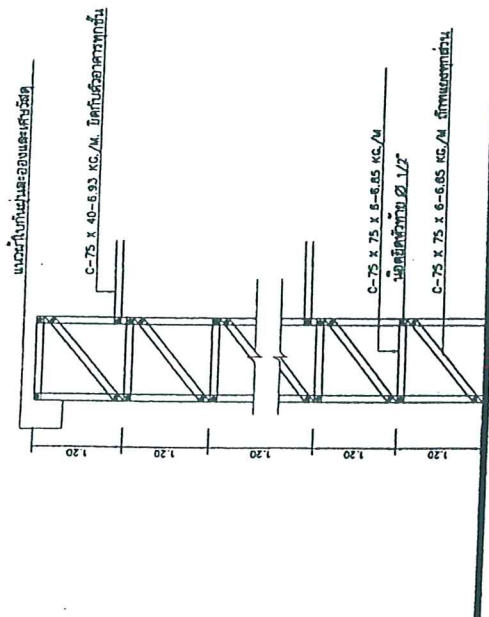
ภาพตัดแสดงแนวรั้วโครงการและแนวผ้าใบกันฝุ่น รวมถึงตำแหน่ง Steel Sheet Pile

ที่มา : บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า ๖๘ ทั้งหมด ๗๓ หน้า

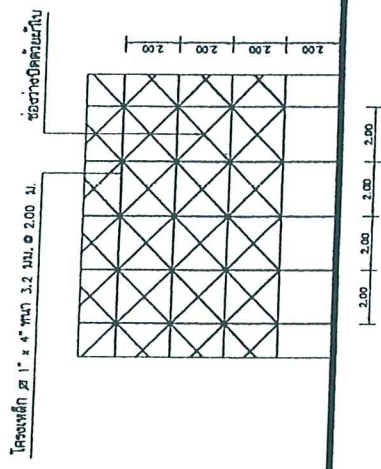
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



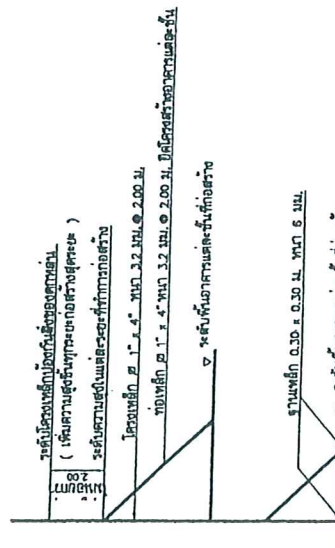
รูปโครงสร้างคาน

มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายรูปโครงสร้างคาน

มาตราส่วน 1 : 100



แบบขยายโครงสร้างเหล็กไว้กับโครงสร้างคานชั้น

มาตราส่วน 1 : 100

ภาพที่ 2

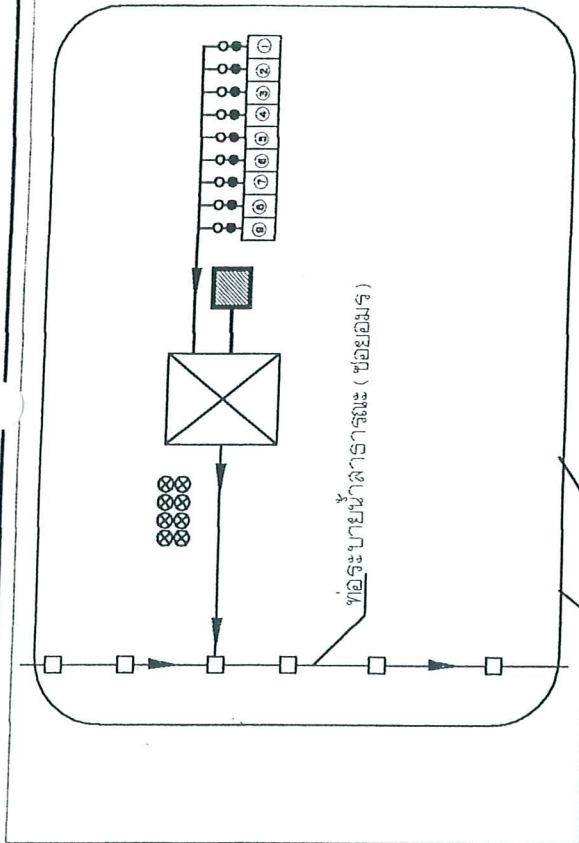
แสดงการติดตั้งนั่งร้านและผ้าใบคลุมอาคาร

ที่มา : บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า.....

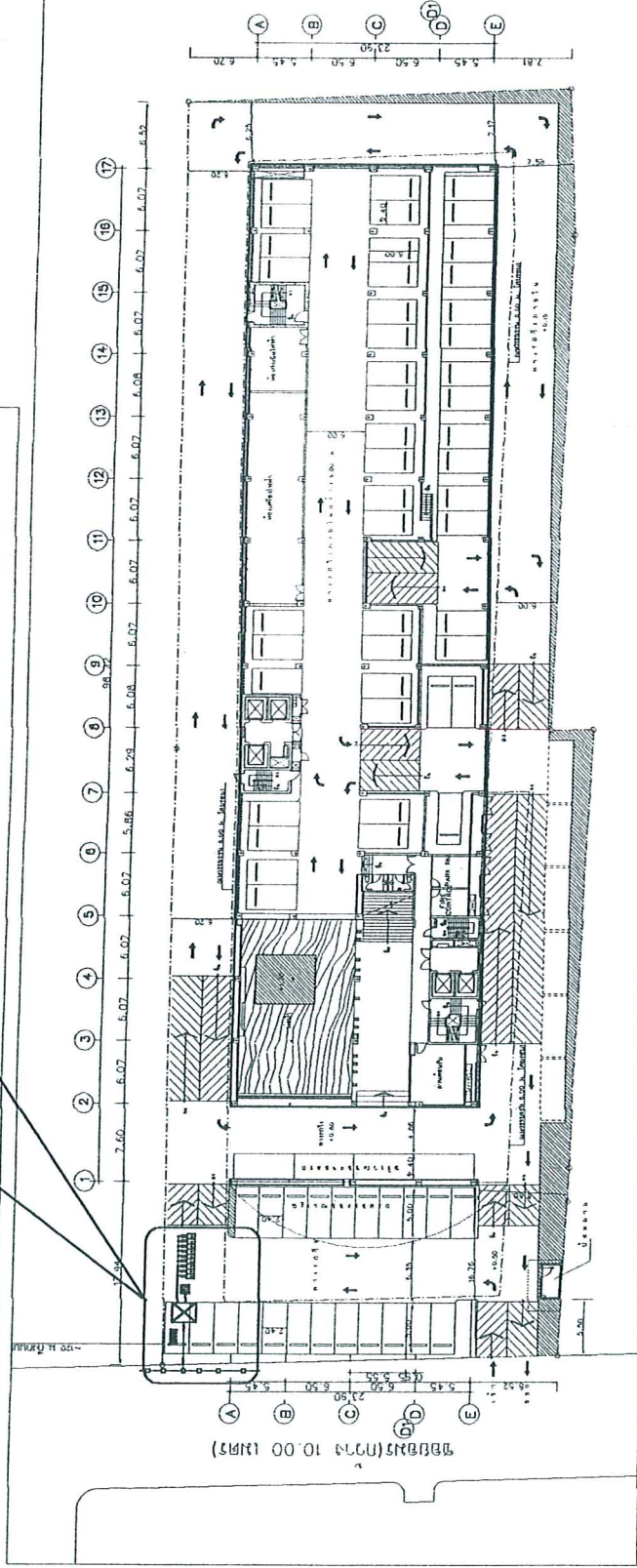
ลงชื่อ.....

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

- ① ท่อส่งน้ำ ขนาด 1.0 x 1.5 ม.
- บ่อเกรอะ-กรองโรตารี่
- ▨ ลานซักล้าง ขนาด 1.5 x 1.5 ม.
- รางระบายน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำ
- ⊗ บ่อแอโรบิก ขนาด 15 x 5 x 0.5 ม.
- ⊗ ถึงระยะขนาด 200 ลิตร (8 ถัง)



ภาพที่ 3.

แสดงการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน

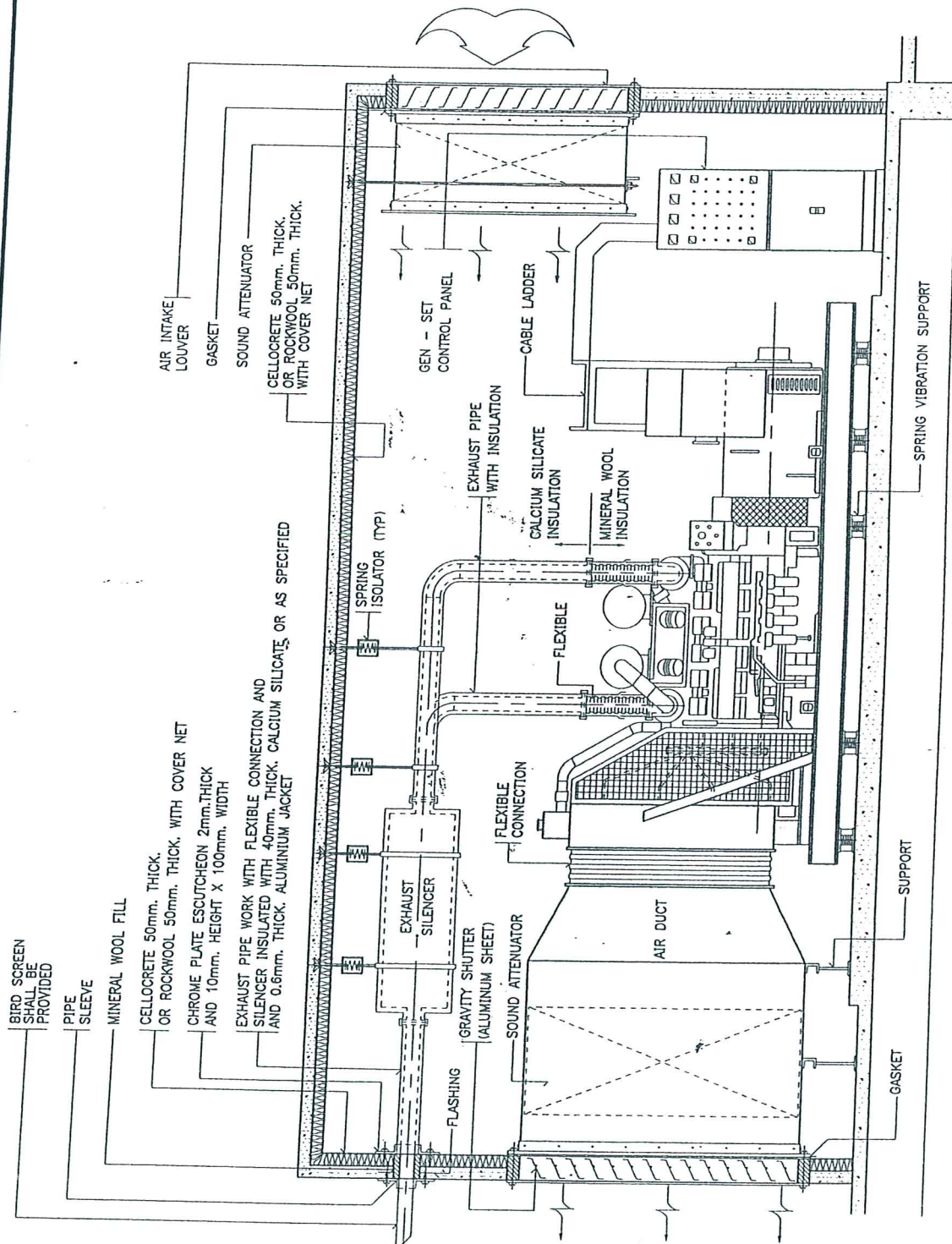
ที่มา : บริษัท ดอนแทมเพอร์รี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 40

0

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 4(2)

แสดงการติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ

ที่มา : บริษัท คอนเน็กโพรราฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า...23...ทั้งหมด...23...หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำ Ø0.30 SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำ Ø0.40 SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำ Ø0.50 SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำ Ø0.60 SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำ Ø0.40 (จุดระบายน้ำออกเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ)

ท่อระบายน้ำ Ø65 มม.
ท่อระบายน้ำ Ø0.30 SLOPE 1:200 (จุดระบายน้ำออกเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ)

ภาพที่ 5

ผังระบบระบายน้ำพรอมดำแท่งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อทวงของโครงการ

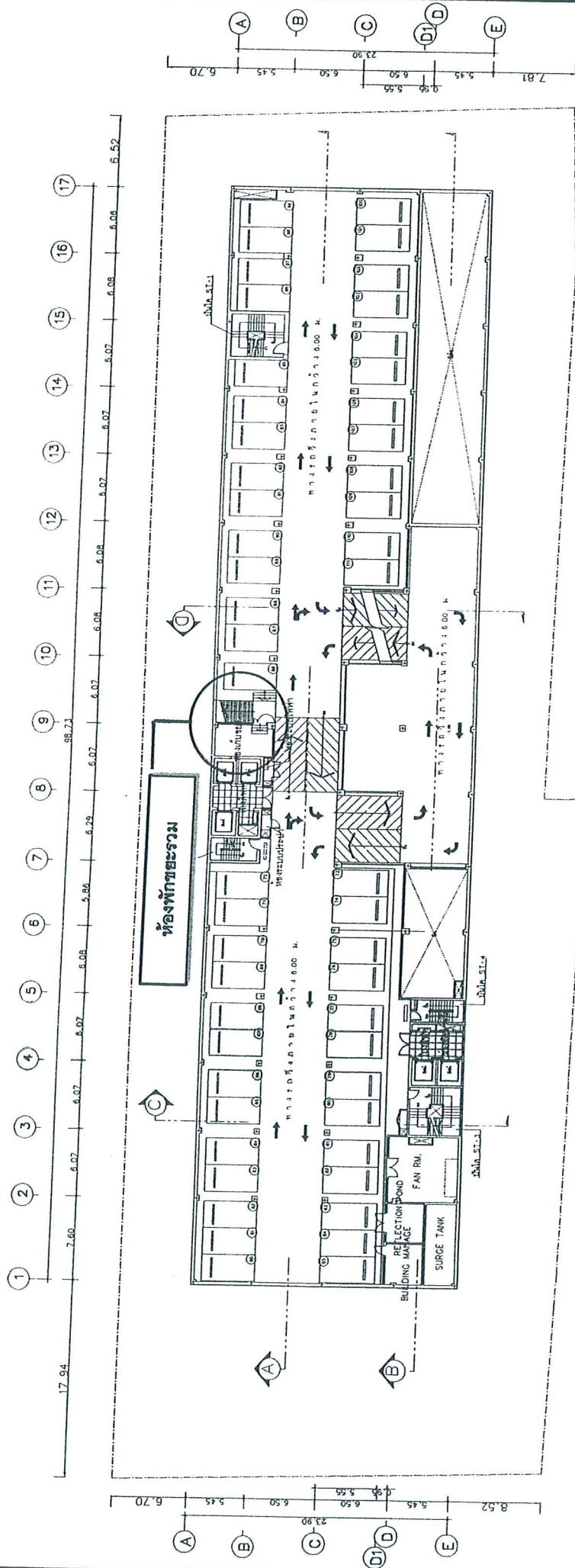


ที่มา : บริษัท คอนสตรัคชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 43 ทั้งหมด 43 หน้า

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ภาพที่ 6 (1)

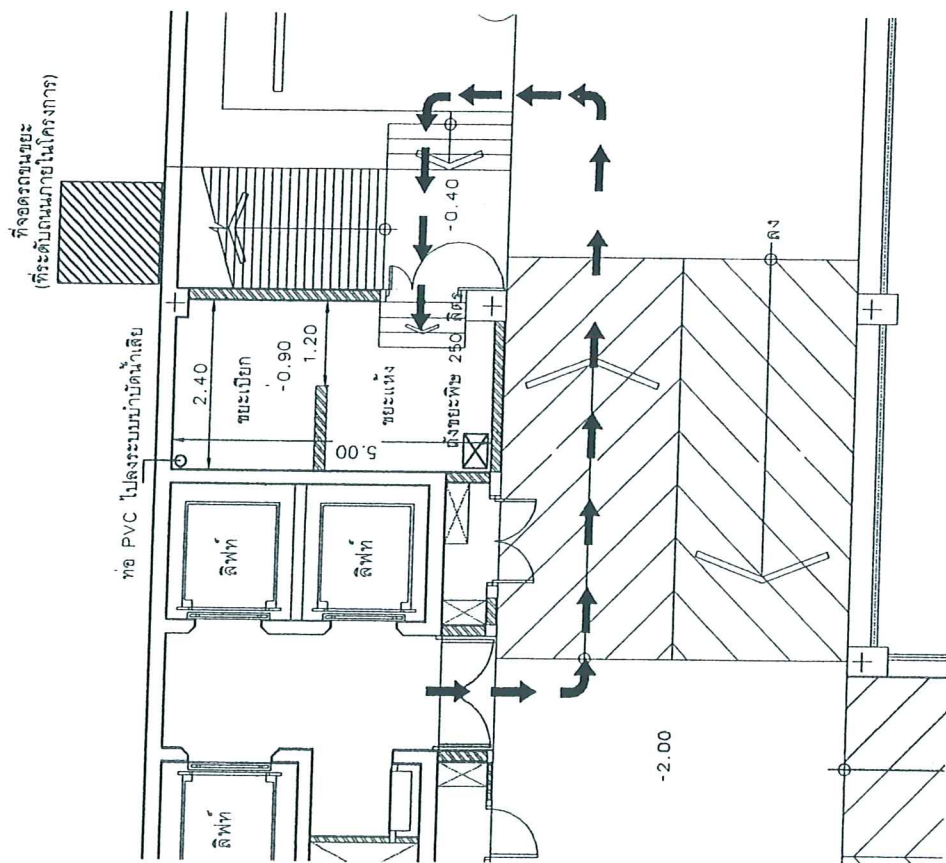
แสดงตำแหน่งห้องพักรวมที่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ

ที่มา : บริษัท คอนเน็คเพอร์รี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 44 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท เอ็น เอส คอนเน็คเพอร์รี่ จำกัด



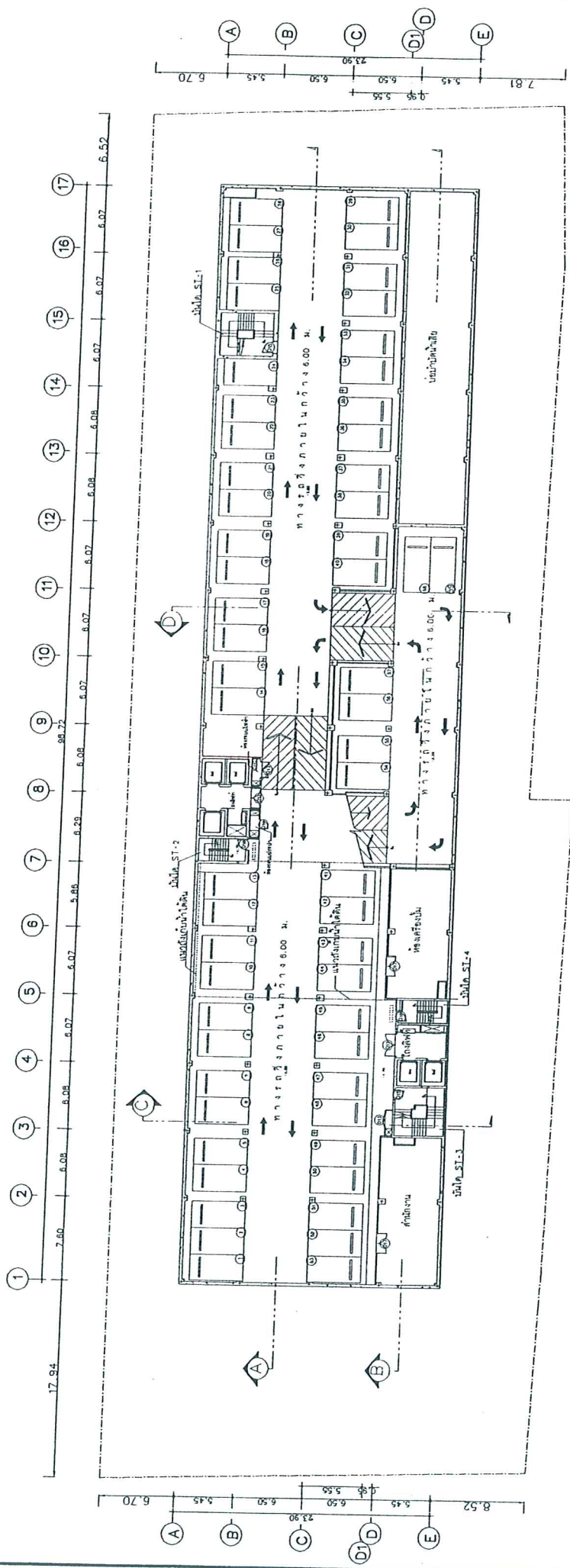
แบบแปลนขยาย^๒ของขย๒

➡^๒ เส้นทางลำเลียงขยะจากภายในอาคาร

ภาพขยายและภาพตัดแสดงห้องเก็บขยะของโครงการ

หน้า 45 ทั้งหมด 72 หน้า

๑. ชื่อ.....
 ๒. ที่อยู่.....
 ๓. วิชา.....
 ๔. เลขที่.....
 ๕. วันที่.....
 ๖. ปี.....
 ๗. เดือน.....
 ๘. ปี.....
 ๙. เดือน.....
 ๑๐. ปี.....



ภาพที่ 7(1)

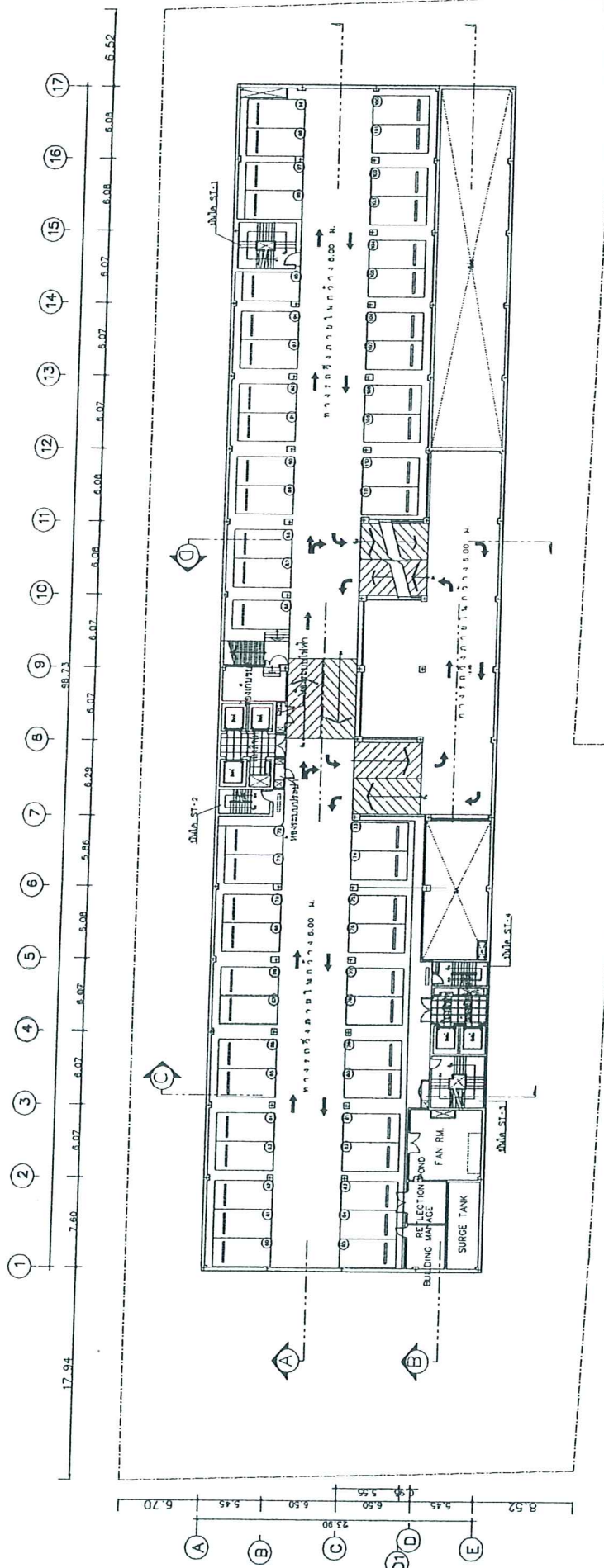
แสดงระบบ จราจรและที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2

ที่มา : บริษัท คอนสตรัคชั่นพีเรียรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 46 ทั้งหมด 73 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 7(2)

แสดงระบบอาคารและที่จัดรวบรวมน้ำในดิน 1

ที่มา : บริษัท คอนแทกไฟรรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

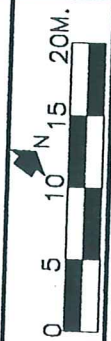
หน้า ๕๕ ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....

ผู้ร่าง

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด





บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

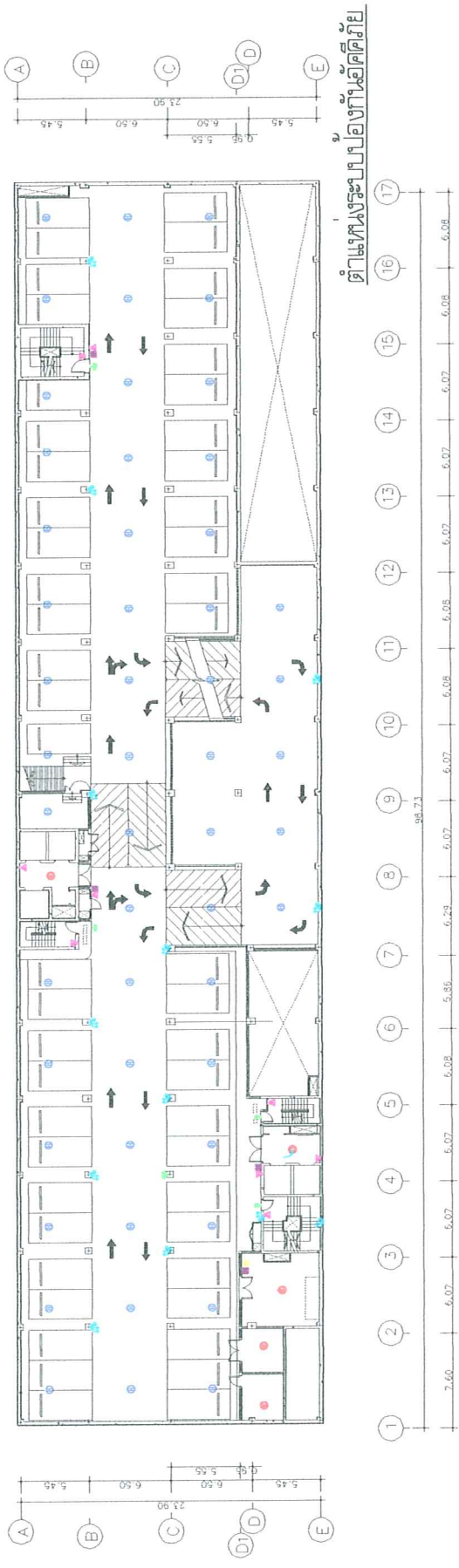
แสดงระบบ จราจรและที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1

หน้า.....๔๘.....ทั้งหมด.....๗๙.....หน้า

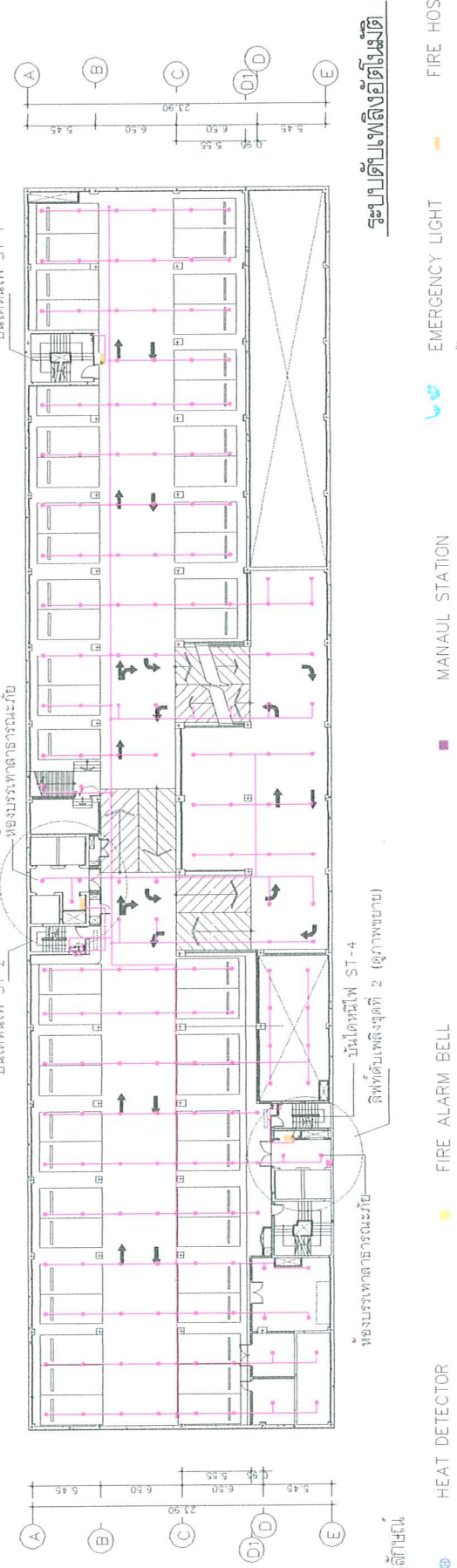
เลขชื่อ.....ผู้จ้าง

ภาพที่ 7(3)

ที่มา : บริษัท คอมพิวเตอร์ ฟรีอเพอร์ตี้ จำกัด



ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

- HEAT DETECTOR (Blue circle)
- SMOKE DETECTOR (Red circle)
- FIRE ALARM BELL (Yellow dot)
- FIRE ALARM HORN (LOUD SPEAKER) (Pink triangle)
- MANUAL STATION (Pink square)
- SPRINKLER HEAD (Pink line)
- EMERGENCY LIGHT (Blue wave)
- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Blue arrow)
- FIRE HOSE CABINET (Orange rectangle)

ภาพที่ 8(2)

แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร



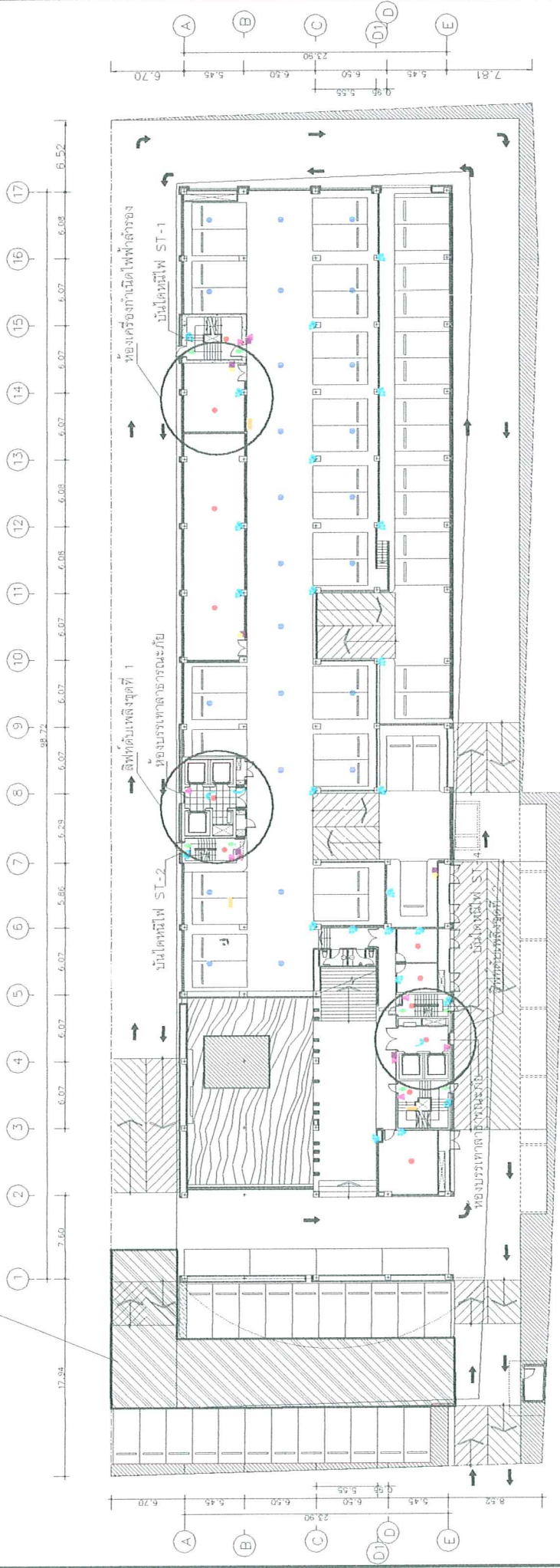
ที่มา : บริษัท คอมพิวเตอร์ รีพริสเพอร์ตี จำกัด

หน้า 50 ทั้งหมด 73 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

บริษัท เอ็น เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

จุดรวมพลของโครงการ



สัญลักษณ์

- HEAT DETECTOR
- SMOKE DETECTOR
- MANUAL STATION
- FIRE ALARM BELL
- ▽ FIRE ALARM BELL
- EMERGENCY LIGHT
- ป้ายบอกทางหนีไฟ

← จุดที่ทางจราจรหรือระดับพื้นผิวซึ่งเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 8(3)

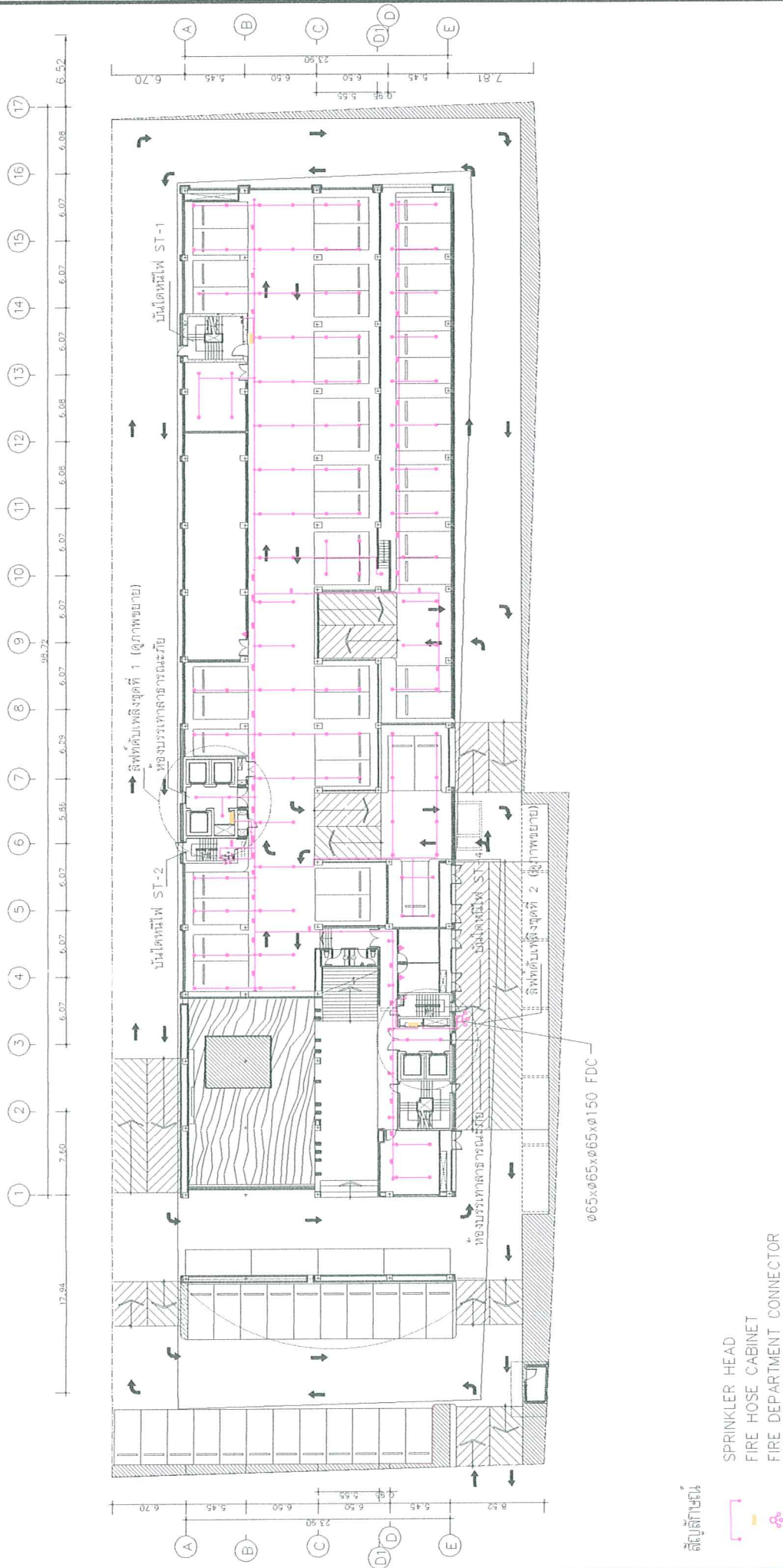
แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร
(ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง) และจุดรวมพลของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ที่มา : บริษัท คอนสตรัคชั่น พรีอเพอเรียตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ร่าง

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 8(4)

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร

หน้า 52 จำนวน 33 หน้า

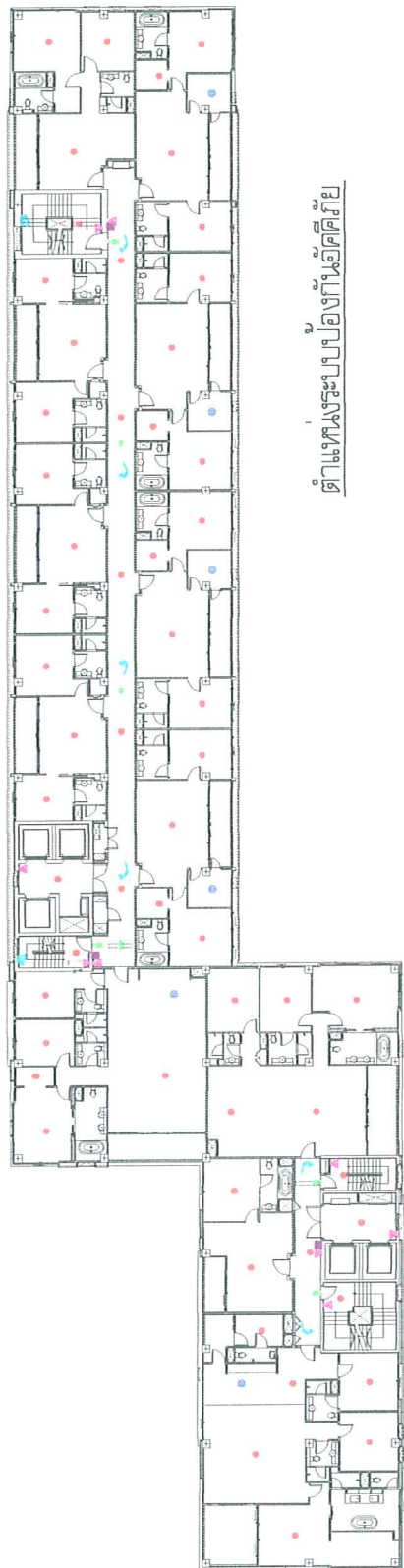
ที่มา : บริษัท คอนสตรัคชั่น ฟรอมเพอร์รี่ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

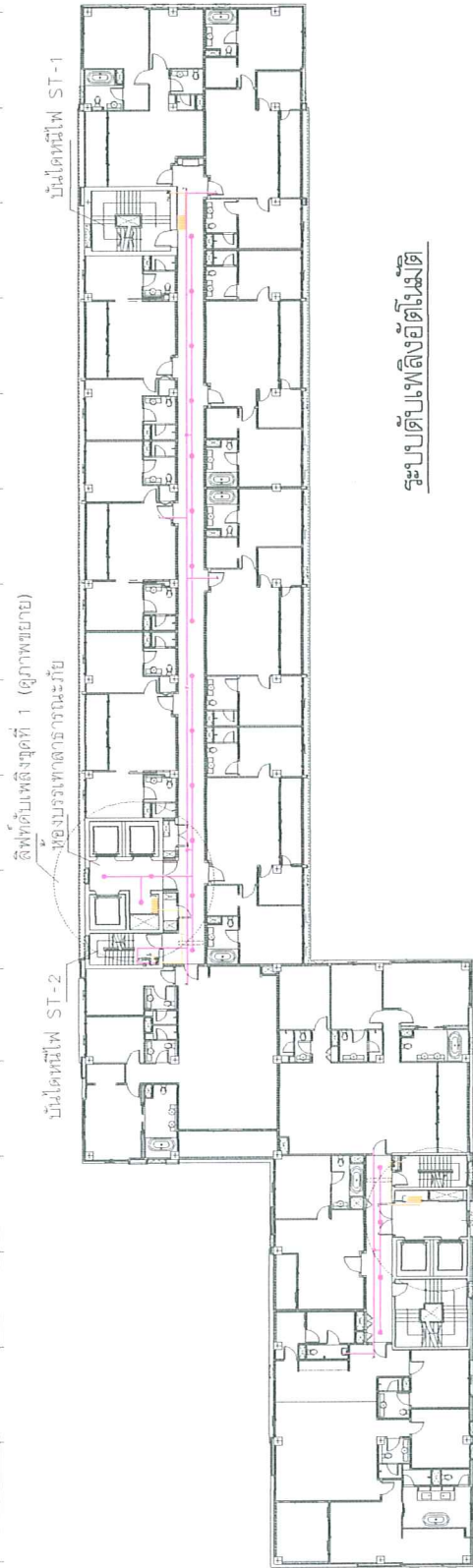
A 5.45 5.50 5.50 5.45
B 23.90
C
D
E

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
7.60 6.08 6.07 6.07 6.07 5.86 6.29 6.08 6.07 6.07 6.08 6.07 6.08 6.07 6.07 6.07 5.07



ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
7.60 6.08 6.07 6.07 6.07 5.86 6.29 6.08 6.07 6.07 6.08 6.07 6.08 6.07 6.07 6.07 5.07



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

สัญลักษณ์

- HEAT DETECTOR FIRE ALARM BELL
- SMOKE DETECTOR FIRE ALARM HORN (LOUD SPEAKER)
- MANUAL STATION
- EMERGENCY LIGHT
- FIRE HOSE CABINET
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- SPRINKLER HEAD

ภาพที่ 8(7)

แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติบริเวณชั้นที่ 4-12 ของอาคาร

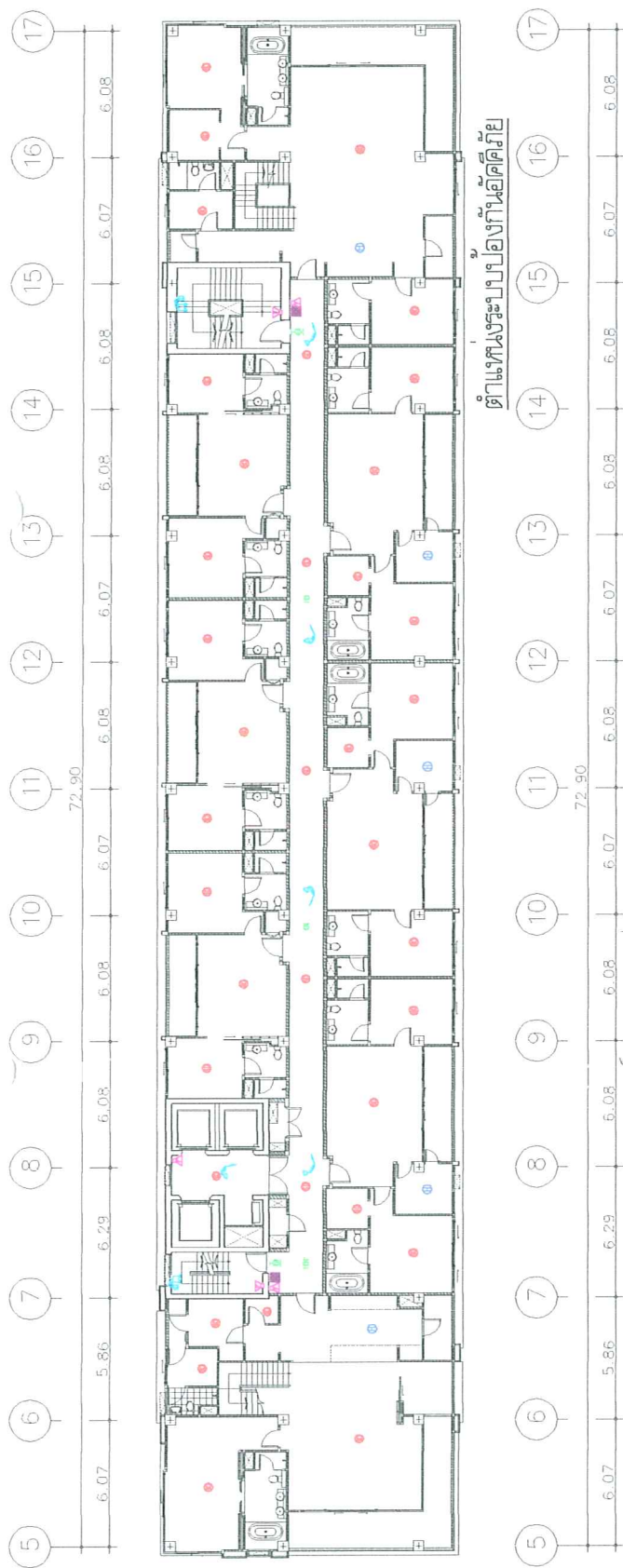
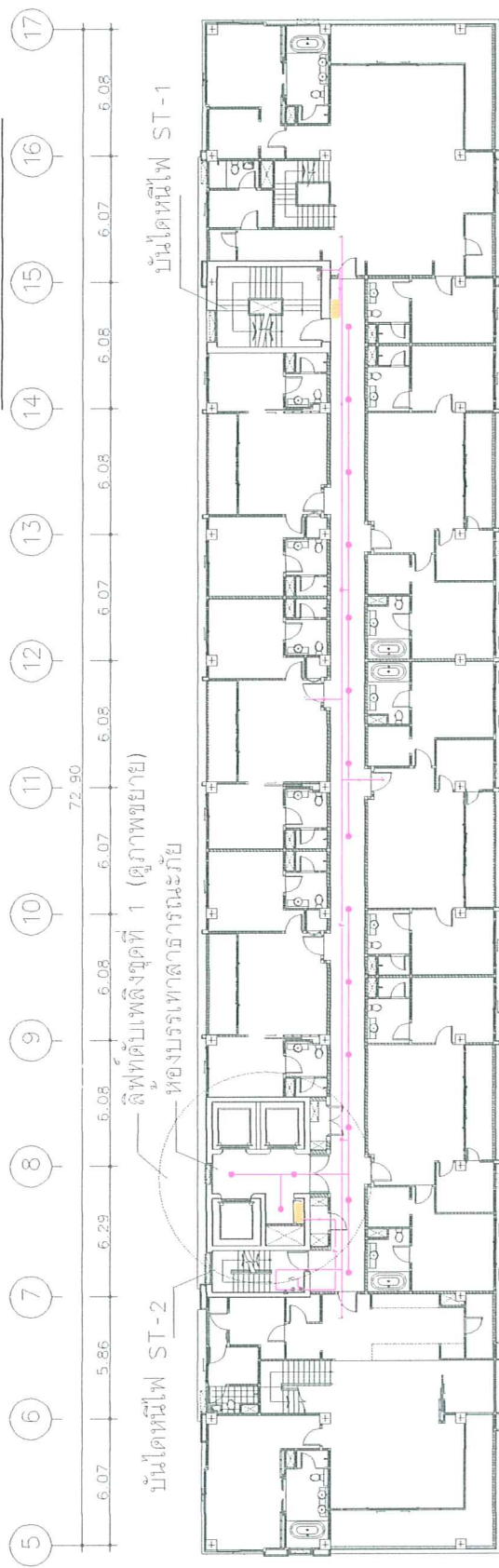
0 5 10 15M.

ที่มา : บริษัท คอนสตรัคชั่น เพอร์ฟอร์ม จำกัด

หน้า 55 ทั้งหมด 73 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตำราแห่งระเบียบกองกวดคิภย

แบบฝึกหัด ST-1

សិល្បសិក្សា

- | | | | | | | | |
|----------------|---|--------------------------------|---|----------------|---|-----------------|---|
| HEAT DETECTOR |  | FIRE ALARM BELL |  | MANUAL STATION |  | EMERGENCY LIGHT |  |
| SMOKE DETECTOR |  | FIRE ALARM HORN (LOUD SPEAKER) |  | SPRINKLER HEAD |  | FIREFIGHTER |  |

กัมพูชา 8(10)

แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติบริเวณชั้น 17 ของโครงการ

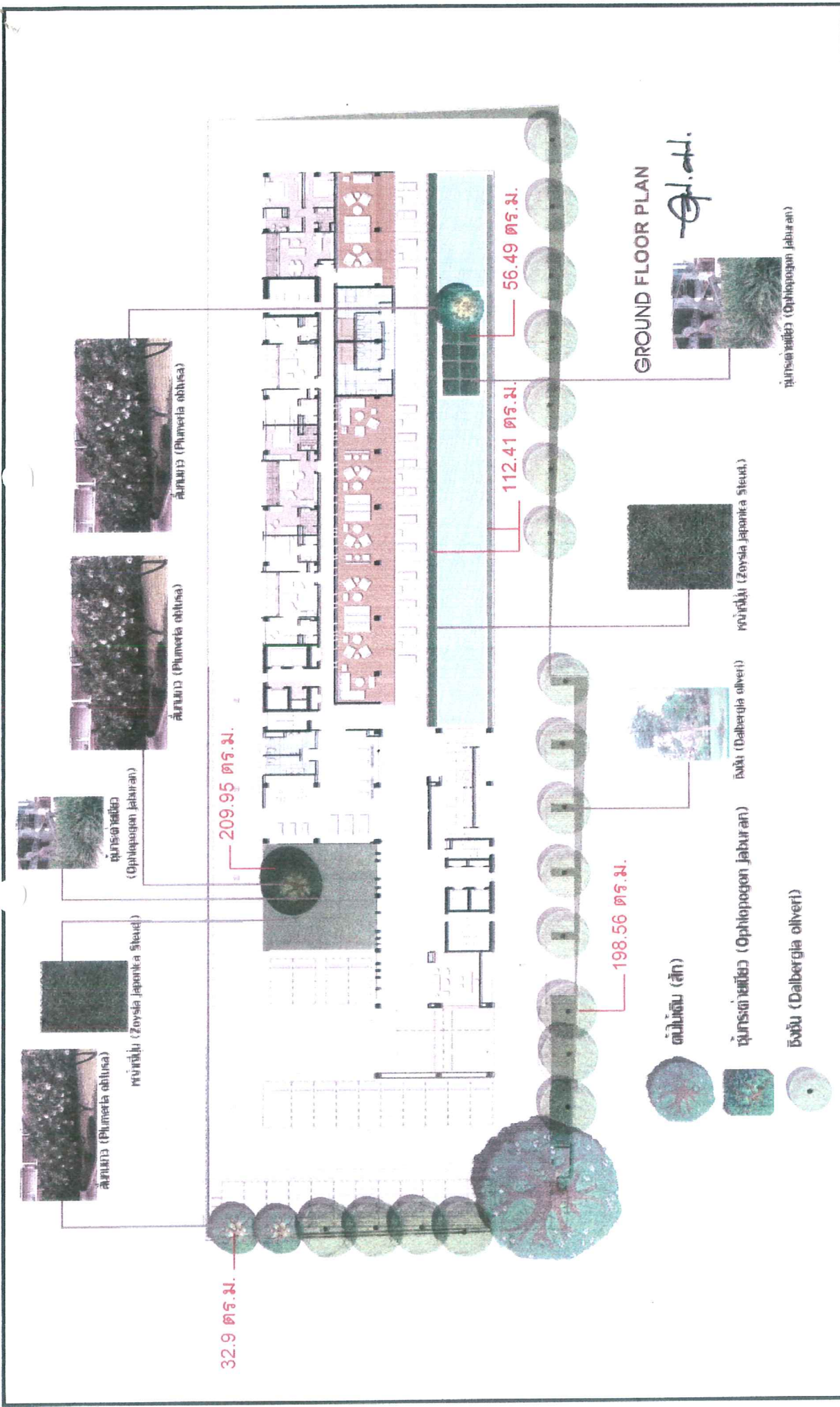


ชื่อ : บริษัท คอมพิวเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 58 รวม..... หน้า 73

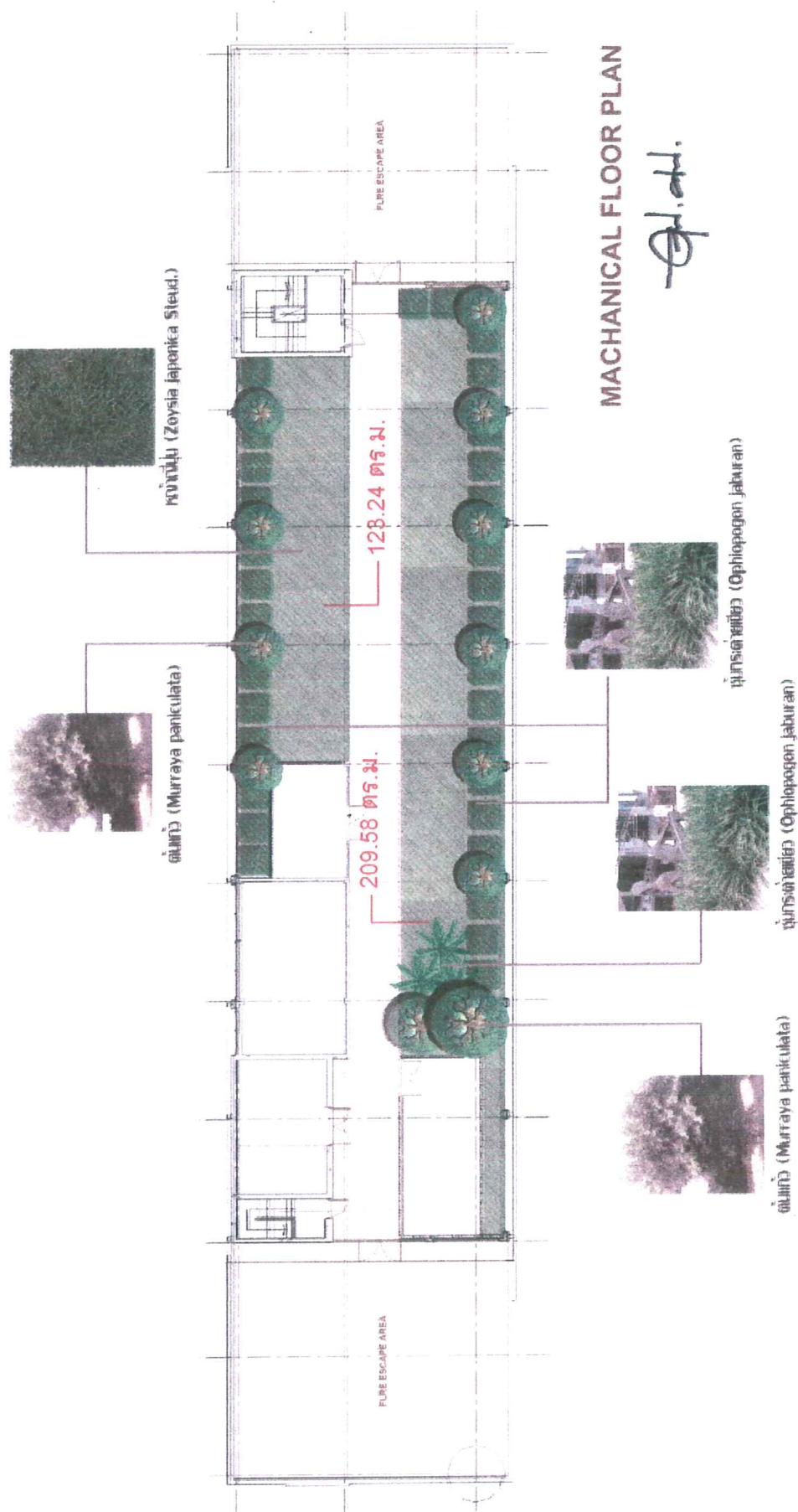
ನಾಳೆ.....೧೦೦೦೦.....

ปริวิฐา เปี่ยม เอลส์ คอมมูนิเคชั่น จำกัด



ภาพที่ 9(1)	แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและชนิดพันธุ์ไม้ที่ใช้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร (ชั้นที่ 1) และเจดียงพักผ่อนบริเวณชั้นที่ 2
ที่มา : บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

13-16th FLOOR PLAN	แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและชนิดพันธุ์ไม้ที่ใช้บริเวณชั้นที่ 13 ภาพที่ 9(2) ที่มา : บริษัท คอนเน็คทีฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หน้า ๒๕ ทั้งหมด ๗๖ หน้า ลงชื่อ.....ผู้ร่าง บริษัท เอ็ม เอส คอนเน็คทีฟ จำกัด
---	--



MACHANICAL FLOOR PLAN

॥

แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์และชนิดพันธุ์ไม้ที่ใช้บริเวณตลาดฟ้าตั้งหนองเครื่อง

พ.ร.บ. ๑(๓)

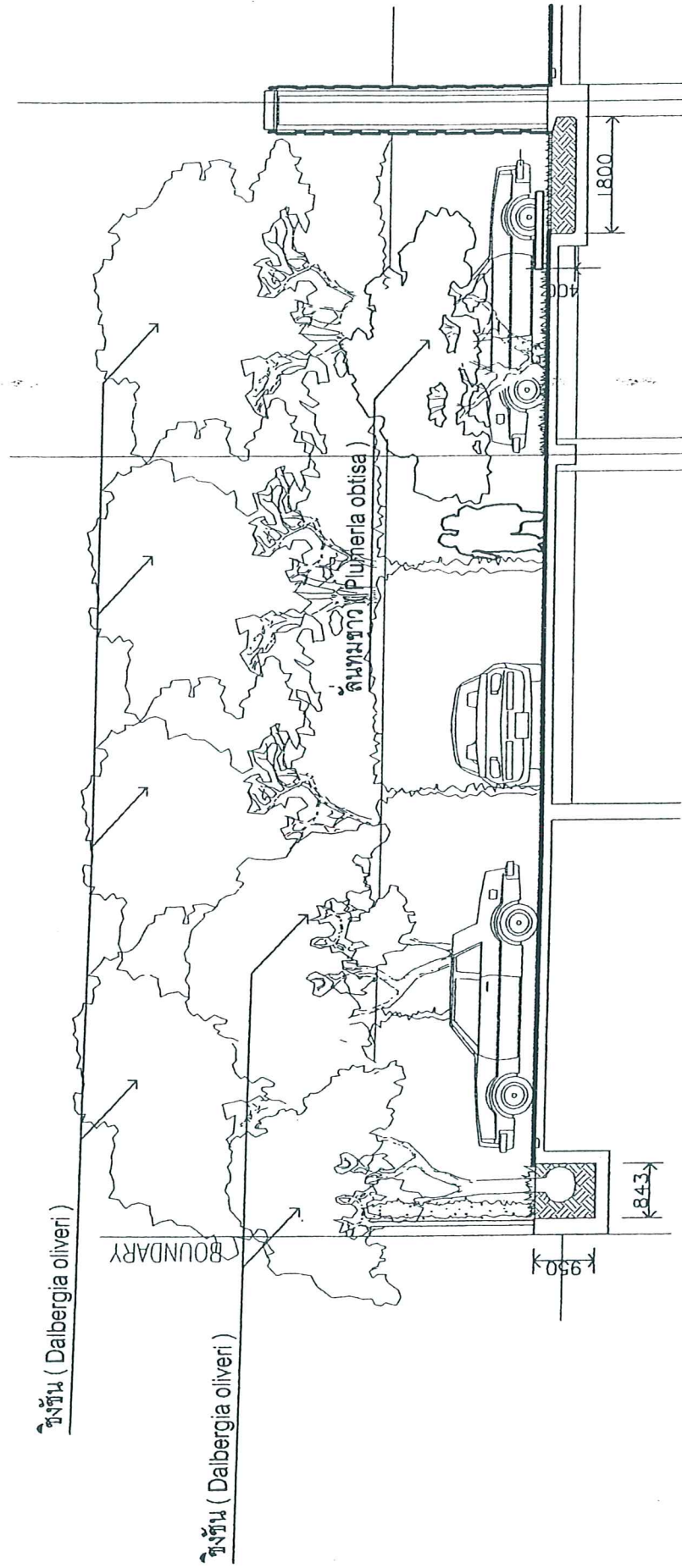
ผู้ที่มา : บริษัท คอนแทกเมเพราร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า.....๕๙	ทั้งหมด.....๕๗	หน้า.....
-------------	----------------	-----------

ॐ

ผู้รับรอง

บริษัท เอ็น เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด



แสดงภาพตัด (Cross Section) ของพื้นที่สีเขียวบริเวณถนนและที่จอดรถหน้าอาคาร

ภาพที่ 9(4)

ที่มา : บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

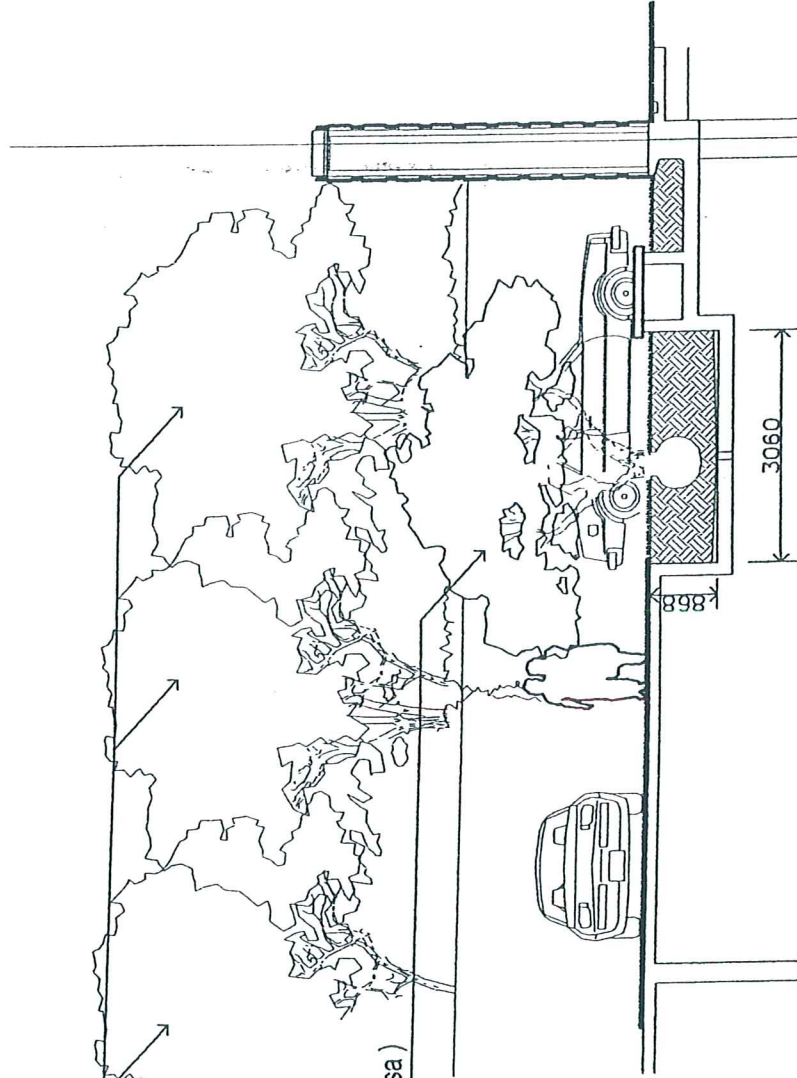
หน้า.....๖๔ ทั้งหมด.....๙๑ หน้า

ลงชื่อ.....ใน.....ผู้รับรอง

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ชิงชัน (*Dalbergia oliveri*)

ต้นทมิฬขาว (*Plumeria obtusa*)



แสดงภาพตัด (Cross Section) ของพื้นที่สีเขียวบริเวณถนนและที่จอดรถหน้าอาคาร

ภาพที่ 9(5)

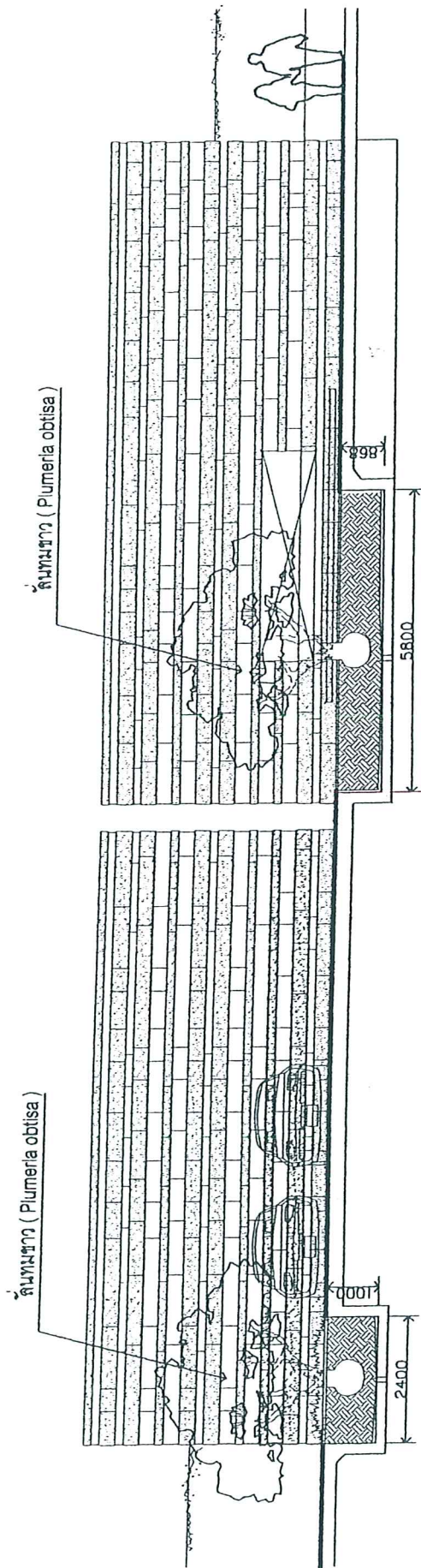
ที่มา : บริษัท คอนเน็คทีฟ พรีอเพอร์ตี จำกัด

หน้า ๒๕ ทั้งหมด ๓๓ หน้า

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

.....ผู้รับรอง



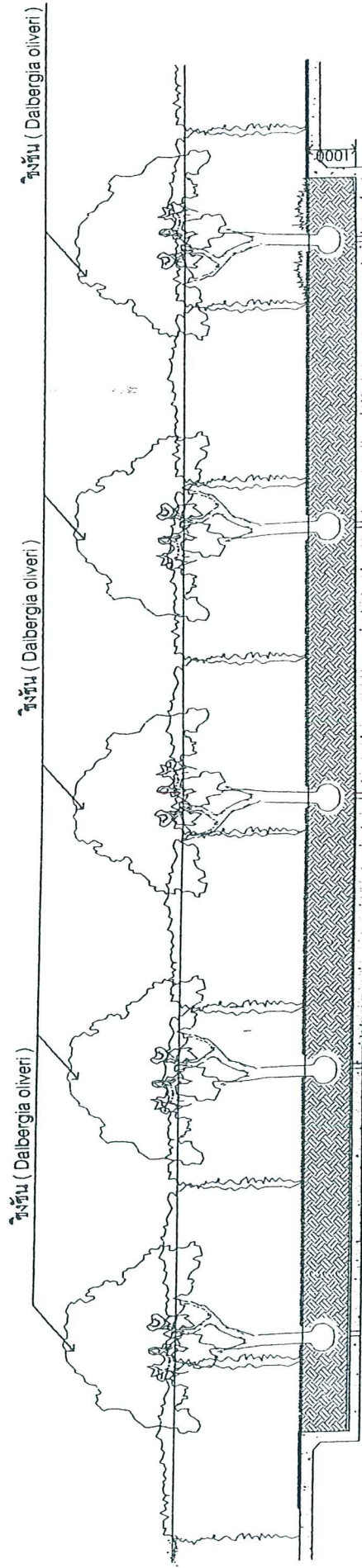
ภาพที่ 9(6) แสดงภาพตัด (Cross Section) ของพื้นที่สีเขียวบริเวณถนนและที่จอดรถหน้าอาคาร

ที่มา : บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 66 ทั้งหมด หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



แสดงภาพตัด (Cross Section) ของพื้นที่สีเขียวบริเวณถนนและที่จอดรถด้านข้าง

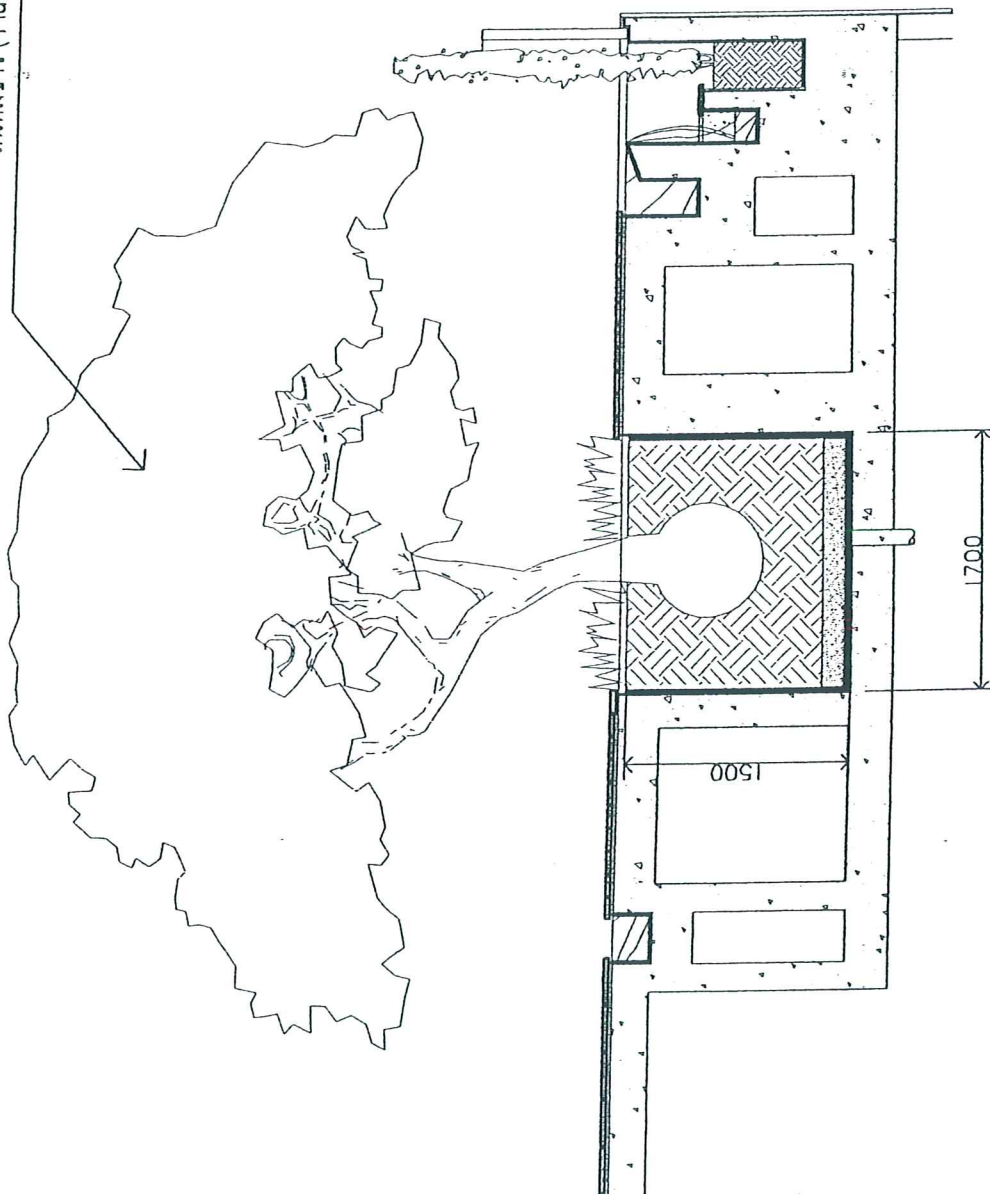
บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคท์ จำกัด

หน้า ๖๗ทั้งหมด ๗๙ หน้า

ที่มา : บริษัท คอนแทคเวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ต้นไม้ (Plumeria obtusa)



แสดงภาพตัด (Cross Section) ของพื้นที่บริเวณเฉลียงพักผ่อนสรวายน้ำ

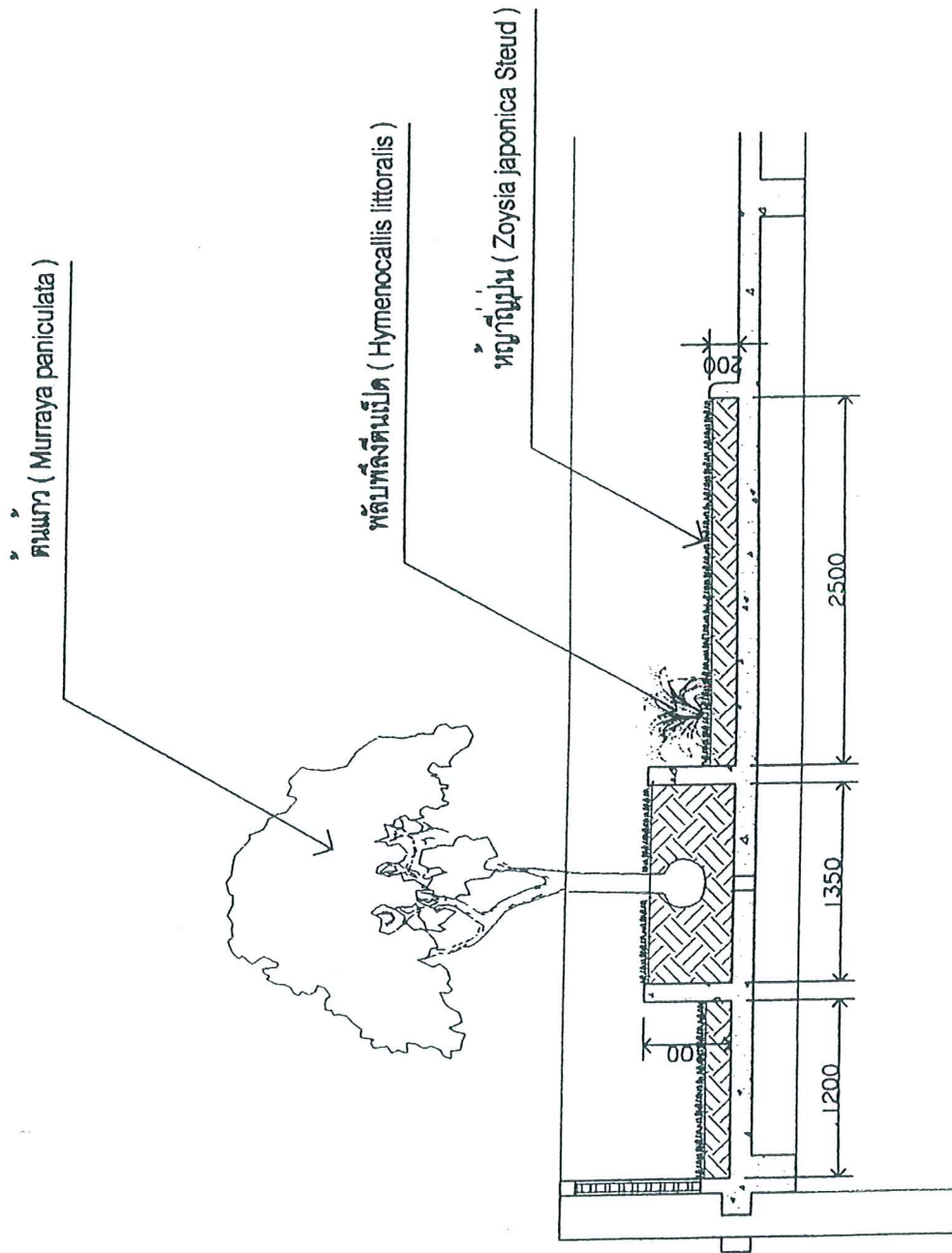
ภาพที่ 9(8)

ที่มา : บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 68 ทั้งหมด 72 หน้า

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



แสดงภาพตัด (Cross Section) ของพื้นที่สีเขียวบริเวณหลังคาชั้น 13

ที่มา : บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 69ทั้งหมด 77 หน้า

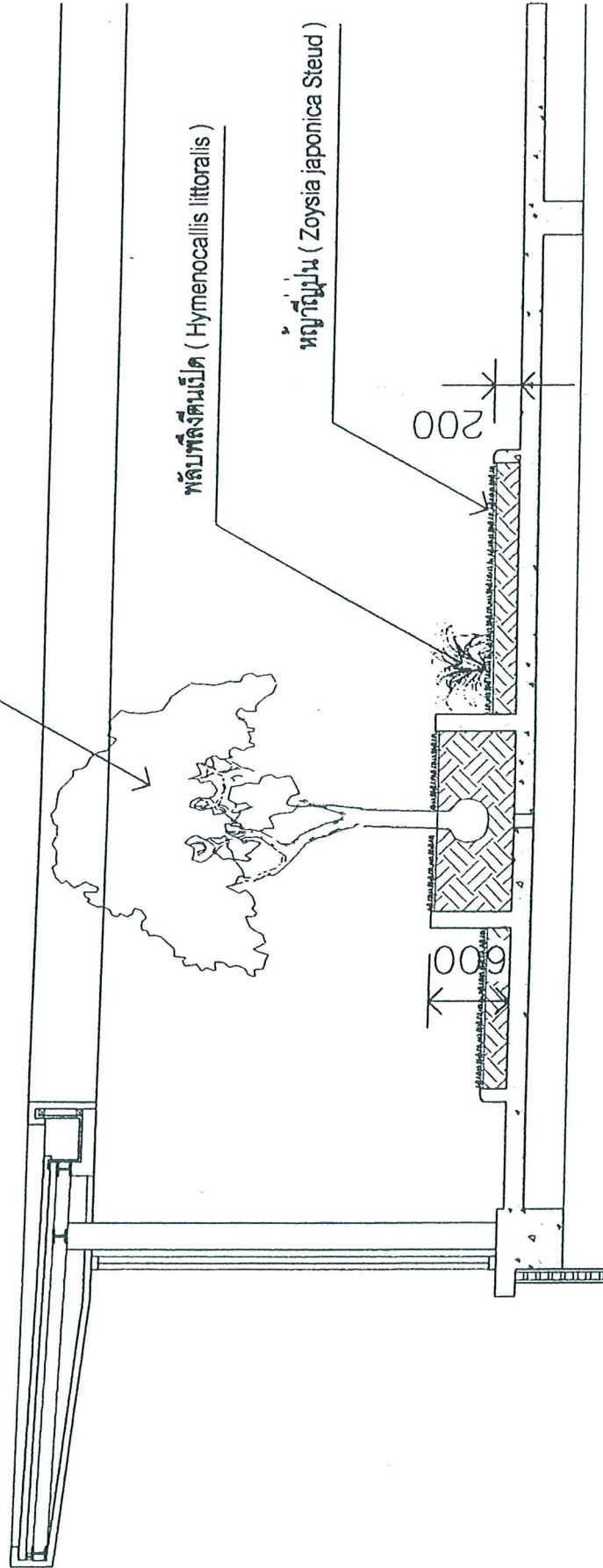
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ต้นแก้ว (Murraya paniculata)

พลับพลึงตีนเป็ด (Hymenocallis littoralis)

หญ้านญี่ปุ่น (Zoysia japonica Steud.)



แสดงภาพตัด (Cross Section) ของพื้นที่สีเขียวบริเวณหลังคาชั้น 13

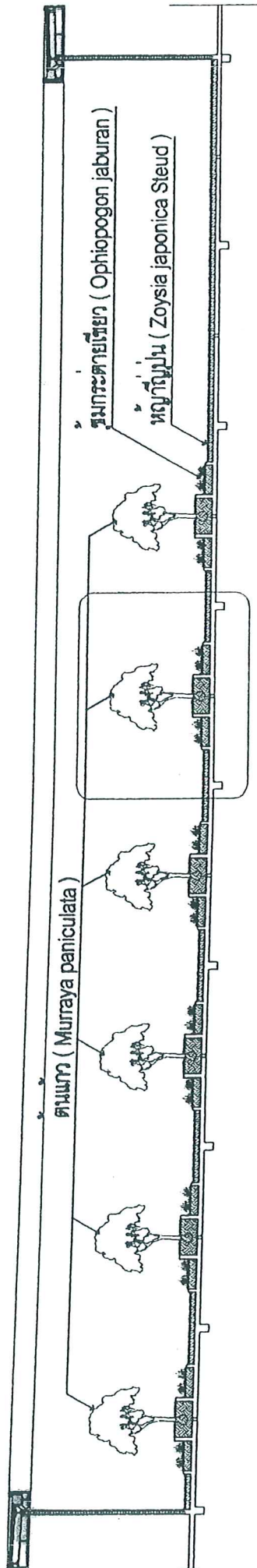
ภาพที่ 9(10)

ที่มา : บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 40 ทั้งหมด 79 หน้า

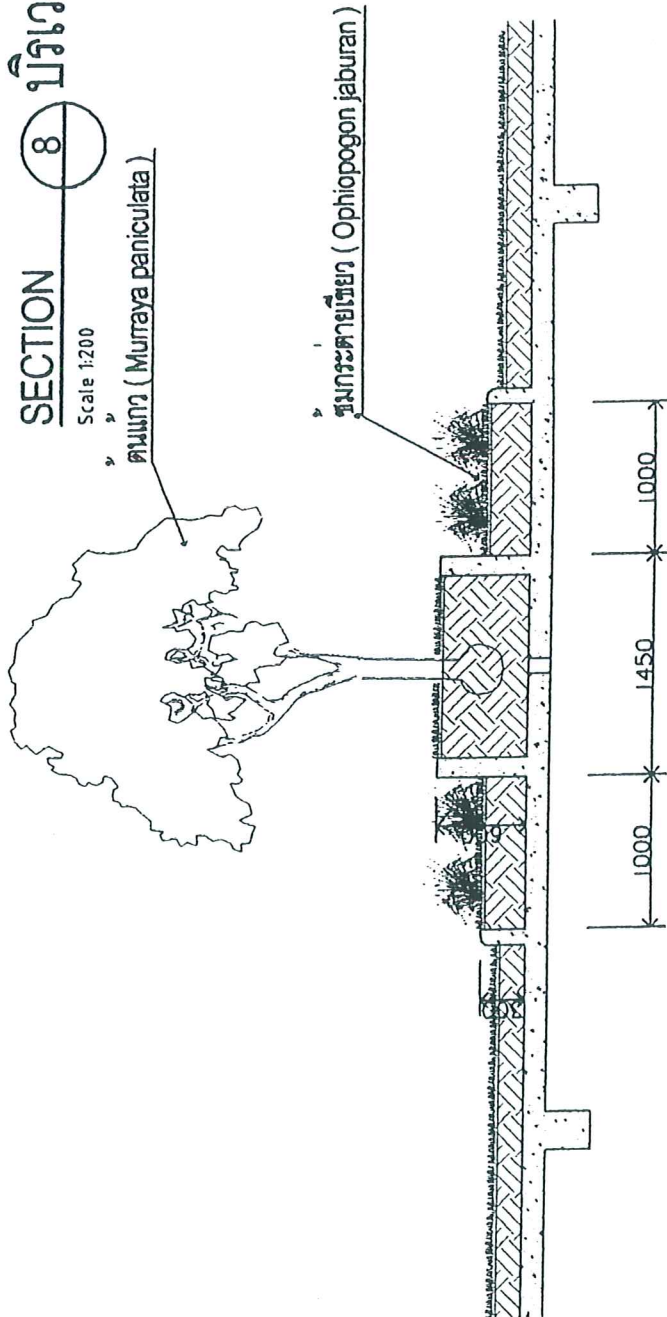
ลงชื่อ ผู้รับรอง

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



SECTION 8 บริเวณหลังคาชั้น 19

Scale 1:200



แสดงภาพตัด (Cross Section) ของพื้นที่สีเขียวบริเวณหลังคาชั้น 19

ภาพที่ 9(11)

ที่มา : บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 31 ทั้งหมด 33 หน้า

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ

ที่ กท 1007/2019 ลงวันที่ 22 กันยายน 2548

หน้า.....๗๒.....ทั้งหมด.....๗๓.....หน้า
ลงชื่อ.....*h. a.*.....ผู้รับรอง



กท 1007/๕019

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานระบายน้ำ
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.10400

๔๔ กันยายน 2548

เรื่อง ขออนุญาตให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนท์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ RL-30/08/2548 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จำนวน 2 แผ่น

ตามที่บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอให้สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานระบายน้ำ ตรวจสอบการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการคอนโดมิเนียม THE LOFTS YENNAKART สูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 176 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยอมร (เย็นอากาศ) เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร นั้น

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานระบายน้ำ ขอแจ้งว่าโครงการดังกล่าว มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นวันละ 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนท์ จึงเห็นควรอนุญาตให้โครงการฯ สามารถเชื่อมท่อระบายน้ำเสียลงบ่อกักสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ ซึ่งน้ำเสียจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ วรรณสุต)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานระบายน้ำ

กลุ่มงานพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย

โทร 0 2246 0274

โทรสาร 0 2246 0274

หน้า ๗๓ ทั้งหมด ๗๓ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง