



ที่ ทส 1009 / 9143

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2548

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน
ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ที่ 6000/022/2548
ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2548

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ตั้งอยู่ที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร ที่บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่ บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ตั้งอยู่ที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตั้งในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

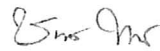
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
ดังกล่าวเบื้องต้นและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการอุตสาหกรรม พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 17/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม
2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
เป็นการปรับปรุงคุณภาพน้ำมันโดยยังคงมีกำลังการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมเท่าเดิม โดยกำหนดมาตรการ
ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่บริษัทต้องยึดถือ

2/ปฏิบัติ...

ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โปรดนำมาตรการดังกล่าวกำหนดในเงื่อนไขใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ในกรณี สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และ บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนรินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 148

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009 / 9143

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2548

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน
ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ที่ 6000/022/2548

ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2548

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ตั้งอยู่ที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ที่บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่ บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ตั้งอยู่ที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดดังในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวเบื้องต้นและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการอุตสาหกรรม พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 17/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการปรับปรุงคุณภาพน้ำมันโดยยังคงมีกำลังการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมเท่าเดิม โดยกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่บริษัทต้องยึดถือ

2/ปฏิบัติ...

ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โปรดนำมาตรการดังกล่าวกำหนดในเงื่อนไขใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ในกรณีนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 148

โทรสาร 0-2278-5469

..... ศักดิ์ชัย / ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ศุภชัย / ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไพล่/คิส



บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
THE BANGCHAK PETROLEUM PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ 6000 / ๐๒๒ / 2548

สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 7040 วันที่ 24 ส.ค. 2548
เวลา 11.00 ผู้รับ

23 มิถุนายน 2548

เรื่อง ขอสั่งมอบรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่
ทส.1009/3550 วันที่ 31 มีนาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ของบริษัท บางจาก
ปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) จำเป็นต้องปรับปรุงกระบวนการผลิต
เพิ่มเติมเพื่อให้สามารถผลิตน้ำมันได้ตามนโยบายของรัฐ และได้หารือต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ถึงรูปแบบการเสนอข้อมูล ซึ่ง สผ. ได้แจ้งให้จัดทำเป็น
รูปแบบรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเนื่องจากการปรับปรุงดังกล่าวได้มีการเพิ่ม
กำลังผลิตแต่อย่างไรใด ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บริษัทฯ ได้ดำเนินการมอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว จนบัดนี้ รายงานได้แล้วเสร็จ บริษัทฯ จึงขอสั่งมอบรายงานฯ
จำนวน 18 ฉบับมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 100 วันที่ 24 ส.ค. 2548
เวลา 15.00 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุสรณ์ แสงนิ่มนวล)
กรรมการผู้จัดการใหญ่

โครงการพิเศษ

0-2335-4010

ทส. ๑๑/๕๐๐

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน
ตั้งอยู่ที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ที่บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตารางที่ 5.2-1

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน (เช้า-บ่าย) ในช่วงที่ฝนไม่ตก - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาในเขตก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่น - มีผ้าหรือพลาสติกคลุมดินหรือทรายในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โรงกลั่นฯ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย - ทำความสะอาดหรือควบคุมมิให้ล้อรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างปนเปื้อนเศษดินและทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนทางเข้าและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องส้วมแบบเคลื่อนที่หรือชั่วคราวให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนส่งให้ กทม. รับผิดชอบหรือระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงกลั่นฯ ต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงก่อสร้าง
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 19.00-7.00 น. - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง เช่น ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหูให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีระดับเสียงมากกว่า 85 dB(A) 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
4. อากาศของเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิดเพื่อใส่ขยะในพื้นที่โรงกลั่นฯ ก่อนให้ กทม. มารับไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> - แยกขยะพวกเหล็ก ไม้ ฯลฯ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ - คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างระบบระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำปัจจุบัน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงก่อสร้าง
6. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำคนขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจร - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณเส้นทางจราจรที่ผ่าน - เส้นทางทางการขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
7. สภาพสังคม- เศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทรับเหมายต้องดำเนินการตามนโยบายทางด้านสิ่งแวดล้อมของโรงงานฯ อย่างเคร่งครัดเพื่อรักษาประโยชน์ของชุมชนโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนการฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้กับคนงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานให้เพียงพอ เช่น <ul style="list-style-type: none"> * หมวกนิรภัย * ปลั๊กอุดหู/ที่ครอบหู * ถุงมือ * หน้ากาก 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนและตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	<p>* ชุดปฐมพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสุขภาพให้พอเพียงกับจำนวนคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย - จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดอุบัติเหตุ - มีสัญญาณเตือนในบริเวณที่อาจมีอันตราย - จัดทำสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุ และวิธีการแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง

หมายเหตุ : โรงกลั่นฯ เป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลให้บริษัทรับเหมามาเป็นผู้ดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
ของ บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับเดือนมิถุนายน 2548 และรายงานชี้แจงเพิ่มเติมซึ่งจัดทำโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด - เมื่อผลการติดตามตรวจสอบได้แสดงถึงปัญหาสิ่งแวดล้อม บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหานั้นโดยเร็ว และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาความเหมาะสมของการกำหนดระยะเวลาการติดตามตรวจสอบต่อไป - หากเกิดเหตุการณ์ใดก็ตามที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งให้กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทราบโดยเร็ว - บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยสรุปให้กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร และ สผ. ทราบทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ

๕๐๙

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หากโครงการมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และหรือ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ สผ. ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท บางจากฯ</p>

๑๖/

ตารางที่ 5.2-2

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศจากหน่วยผลิตที่ใช้น้ำมันเตาเป็นเชื้อเพลิง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * common stack ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • particulate ≤ 192 mg/Nm³ หรือ 16.3 g/s • NO_x ≤ 160 ppm หรือ 25.5 g/s • SO₂ ≤ 400 ppm หรือ 88.8 g/s * ปล่อง TPU 3 ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • particulate ≤ 192 mg/Nm³ หรือ 6.8 g/s • NO_x ≤ 160 ppm หรือ 10.6 g/s • SO₂ ≤ 400 ppm หรือ 37.0 g/s * ปล่อง CRU 3 ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • particulate ≤ 192 mg/Nm³ หรือ 2.2 g/s • NO_x ≤ 160 ppm หรือ 3.4 g/s • SO₂ ≤ 400 ppm หรือ 11.8 g/s * ปล่อง GOHDS ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • particulate ≤ 192 mg/Nm³ หรือ 1.9 g/s • NO_x ≤ 160 ppm หรือ 3.0 g/s • SO₂ ≤ 400 ppm หรือ 10.4 g/s * ปล่อง DEEP-GOHDS ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • particulate ≤ 192 mg/Nm³ หรือ 1.1 g/s 	<ul style="list-style-type: none"> - ปล่องระบายนํ้า 6 ปล่อง ไต้แก๊ common stack ปล่อง TPU 3 ปล่อง CRU 3 ปล่อง GOHDS ปล่อง DEEP-GOHDS และ ปล่อง power plant 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • $\text{NO}_x \leq 160$ ppm หรือ 1.8 g/s • $\text{SO}_2 \leq 400$ ppm หรือ 6.2 g/s * ปล่อง power plant ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • particulate ≤ 192 mg/Nm³ หรือ 7.8 g/s • $\text{NO}_x \leq 160$ ppm หรือ 12.2 g/s • $\text{SO}_2 \leq 400$ ppm หรือ 42.6 g/s - ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศจากหน่วยผลิตที่ใช้ก๊าซเชื้อเพลิงเป็นเชื้อเพลิง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * ปล่อง VDU ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • $\text{NO}_x \leq 160$ ppm หรือ 3.8 g/s • $\text{SO}_2 \leq 48$ ppm หรือ 1.6 g/s * ปล่อง HCK Rx Htr ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • $\text{NO}_x \leq 160$ ppm หรือ 2.0 g/s • $\text{SO}_2 \leq 48$ ppm หรือ 0.9 g/s * ปล่อง HCK Frac Htr ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • $\text{NO}_x \leq 160$ ppm หรือ 3.2 g/s • $\text{SO}_2 \leq 48$ ppm หรือ 1.3 g/s * ปล่อง HPU ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • $\text{NO}_x \leq 160$ ppm หรือ 7.2 g/s • $\text{SO}_2 \leq 48$ ppm หรือ 3.0 g/s - ควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศจากหน่วยผลิตกัมมันต์ที่เหลือประกอบด้วย 	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปล่องระบาย 4 ปล่อง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ปล่อง VDU ปล่อง HCK Rx Htr ปล่อง HCK Frac Htr และ ปล่อง HPU 	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงดำเนินการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท บางจากฯ
		<p>ปล่องระบาย 2 ปล่อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปล่อง SRU 1/2 และปล่อง 	<p>- ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>บริษัท บางจากฯ</p>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

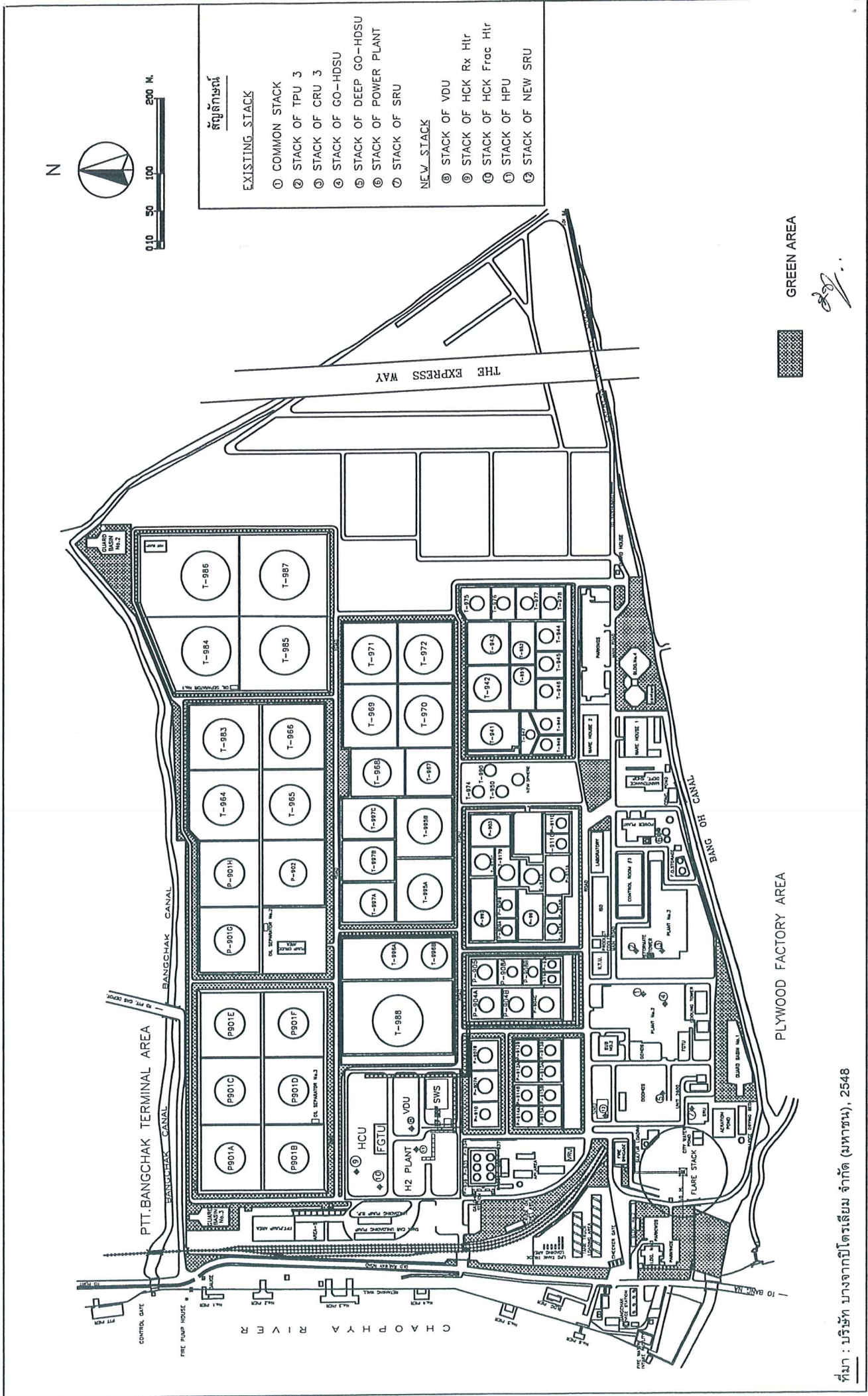
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>CPI และ DAF แต่ยังไม่พบการปนเปื้อน ให้ระบายน้ำทิ้งต่อไป</p> <p>- ควบคุมอุณหภูมิของน้ำ blowdown จากระบบหล่อเย็นและระบบผลิตไอน้ำก่อนระบายออกทิ้งน้ำทิ้งไม่เกิน 33 องศาเซลเซียส</p>	<p>- หอหล่อเย็นและระบบผลิตไอน้ำ</p>	<p>- ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>บริษัท บางจากฯ</p>
<p>6. การคมนาคม</p>	<p>- แนะนำคนขับรถให้ปฏิบัติตามกฎการขนส่งสารเคมี</p> <p>- จัดระเบียบและเวลาบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์เพื่อป้องกันความเสียหายของยานพาหนะเข้า-ออกโรงกลั่นฯ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนทางเข้า-ออกของโรงกลั่นฯ</p>	<p>- บริเวณเส้นทางจราจร</p> <p>- ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ</p> <p>- ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ</p>	<p>- ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>บริษัท บางจากฯ</p> <p>บริษัท บางจากฯ</p> <p>บริษัท บางจากฯ</p>
<p>7. สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- ร่วมมือกับผู้นำชุมชนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรงกลั่นฯ และการจัดการสิ่งแวดล้อม</p> <p>- สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โรงกลั่นฯ เช่น การสนับสนุนทางการศึกษา การสมทบทุนก่อสร้างสาธารณประโยชน์ เป็นต้น เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>- จัดทำแผนมวลชนสัมพันธ์และดำเนินการตามแผนดังกล่าว พร้อมกับสรุปผลการดำเนินงานทุกครั้งเพื่อใช้ทบทวนการทำแผนมวลชนสัมพันธ์ในครั้งถัดไป</p>	<p>- ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>บริษัท บางจากฯ</p> <p>บริษัท บางจากฯ</p> <p>บริษัท บางจากฯ</p>
<p>8. พื้นที่สีเขียว</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโรงกลั่นฯ อย่างน้อยร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมด (รูปที่ 5.2-2)</p>	<p>- ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ</p>	<p>- ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>บริษัท บางจากฯ</p>
<p>9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- จัดให้มีการอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย รวมถึง</p> <p>* กระบวนการกักเก็บสารอันตราย</p>	<p>- ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ</p>	<p>- ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>บริษัท บางจากฯ</p>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทำงานได้อย่างปกติอย่างต่อเนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายเตือนหรือป้ายแสดงข้อกำหนดต่างๆ ในพื้นที่ส่วนผลิต - จัดให้มีคั่นกันรอบถังเก็บแก๊สสารเคมีและถังเก็บแก๊สเชื้อเพลิงอย่างเพียงพอ - จัดให้มีคั่นกันป้องกันระเบิดและจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ - จัดหาเครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้พนักงานอย่างเพียงพอ ได้แก่ เครื่องป้องกันตา หู ผิวหนัง และระบบหายใจ - จัดเตรียมรถพยาบาลไว้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีการตรวจสุขภาพ ซึ่งประกอบไปด้วยการ x-ray ทรวงอก การตรวจการได้ยิน การตรวจสายตา การตรวจการมองเห็น สมรรถภาพของร่างกาย และการตรวจเลือด - จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีพยาบาลประจำโรงกลั่นฯ และมีแพทย์เข้ามาทำการตรวจรักษาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ
<p>10. มาตรการป้องกัน ลดความเสี่ยง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบลดความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (load shedding) เพื่อรองรับกรณีที่ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าเกิดขัดข้อง เพื่อนำกระแสไฟฟ้าส่วนที่เหลือไปจ่ายให้อุปกรณ์ที่สำคัญ เช่น ระบบหล่อเย็น และเครื่องควบแน่น เป็นต้น - จัดให้มีการทำ HAZOP Study ระหว่างบริษัทรับเหมามาและโรงกลั่นฯ เพื่อศึกษาวิเคราะห์ และทบทวนเพื่อป้องกันข้อผิดพลาดหรือค้นหาปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในทุกระณียที่อาจทำให้เกิดเหตุการณ์อันตรายร้ายแรงได้ - ใช้เกณฑ์การออกแบบตามมาตรฐานสากลทั้งในเรื่องของวัสดุและวิธีการก่อสร้าง - ติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น safety valve (relief & vacuum valve), shutoff valve และ gas detector เป็นต้น - พื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดอันตรายร้ายแรง เช่น ถังเก็บแก๊ก LPG จะถูกออกแบบตามมาตรฐานสากล และเพื่อป้องกันภัยอย่างน้อย 1.5 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ บริษัท บางจากฯ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มี gas detector เพื่อตรวจวัดสารพิษ และสารติดไฟบริเวณหน่วยผลิตและลานถึงเก็บกากโดยเชื่อมต่อกับห้องควบคุมและห้องเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังห้องควบคุม - มีการฝึกซ้อมตามแผนฉุกเฉินและแผนอพยพอย่างสม่ำเสมอ - มีการจัดทำรายงานประเมินความเสี่ยง เพื่อยื่นต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โรงกลั่น - ภายในพื้นที่โรงกลั่น - ภายในพื้นที่โรงกลั่น - ภายในพื้นที่โรงกลั่น - ภายในพื้นที่โรงกลั่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ - บริษัท บางจากฯ - บริษัท บางจากฯ - บริษัท บางจากฯ - บริษัท บางจากฯ 	



ที่มา : บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน), 2548

รูปที่ 5.2-2 พื้นที่สีเขียวของโรงกลั่น

ตารางที่ 5.3-1

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้คนละอองรวม ผู้คนละอองขนาดใหญ่ 10 ไมครอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ และทิศทางลม/ความเร็วลม 	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดจำนวน 4 สถานี ได้แก่ (รูปที่ 5.3-1) <ul style="list-style-type: none"> * A1 = โรงเรียนสมทกวิล * A2 = โรงเรียนพิพัฒนา * A3 = สถานีแก๊สและอบรมบ้านอุเบกขา * A4 = โรงเรียนวัดธรรมมงคล 	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง ๑ ละ 7 วัน ต่อเนื่อง (ให้ตรวจวัดช่วงเดียวกันกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากแหล่งกำเนิด) 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ
<p>1.2 คุณภาพอากาศจากแหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้คน ออกไซด์ของไนโตรเจน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ออกไซด์ของไนโตรเจนและก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์และก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ 	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 6 ปล่อง ได้แก่ common stack ปล่อง TPU 3 ปล่อง CRU 3 ปล่อง GOHDS ปล่อง DEEP-GOHDs และปล่อง power plant (กรณีให้นำก๊าซร้อนจาก GOHDS ไปผลิตไอน้ำ ไม่ต้องตรวจวัดคุณภาพอากาศจากปล่อง GOHDS) - จำนวน 4 ปล่อง ได้แก่ ปล่อง VDU ปล่อง HCK Rx Htr ปล่อง HCK Frac Htr และปล่อง HPU - จำนวน 2 ปล่อง ได้แก่ ปล่อง SRU 1/2 และปล่อง SRU 3 	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ - บริษัท บางจากฯ - บริษัท บางจากฯ

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3 คุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - total volatile organic carbon - non methane - methane - H₂S 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดจำนวน 5 สถานี ได้แก่ หน่วยกลั่น 2 หน่วยกลั่น 3 หน่วยแตกโมเลกุล ระบบบำบัดน้ำเสีย และลานถังเก็บกาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 4 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ
<p>2. ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงทั่วไปในรูป Leq - 24 ชม. และระดับเสียงพื้นฐาน L₉₀ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ ริมรั้วโรงกลั่นฯ และบริเวณชุมชนบ้านพักทหาร (อ้างอิงรูปที่ 5.3-1) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 4 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ
<p>3. ความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับ heat stress index ในรูป WBGT (wet bulb globe temperature) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดจำนวน 3 สถานี ได้แก่ power plant หน่วยกลั่น 2 และหน่วยกลั่น 3 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 4 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ
<p>4. คุณภาพน้ำ</p> <p>4.1. คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่า pH, SS, TDS, DO, BOD, oil&grease และ Pb 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดจำนวน 4 สถานี ได้แก่ (รูปที่ 5.3-2) * SW1 = 500 เมตร เหนือปากคลองบางจาก * SW2 = ปากคลองบางจาก * SW3 = ปากคลองบางอ้อ * SW4 = 500 เมตร ได้ปากคลองบางอ้อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 3 ครั้ง ในเดือนเมษายน สิงหาคม และธันวาคม 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ

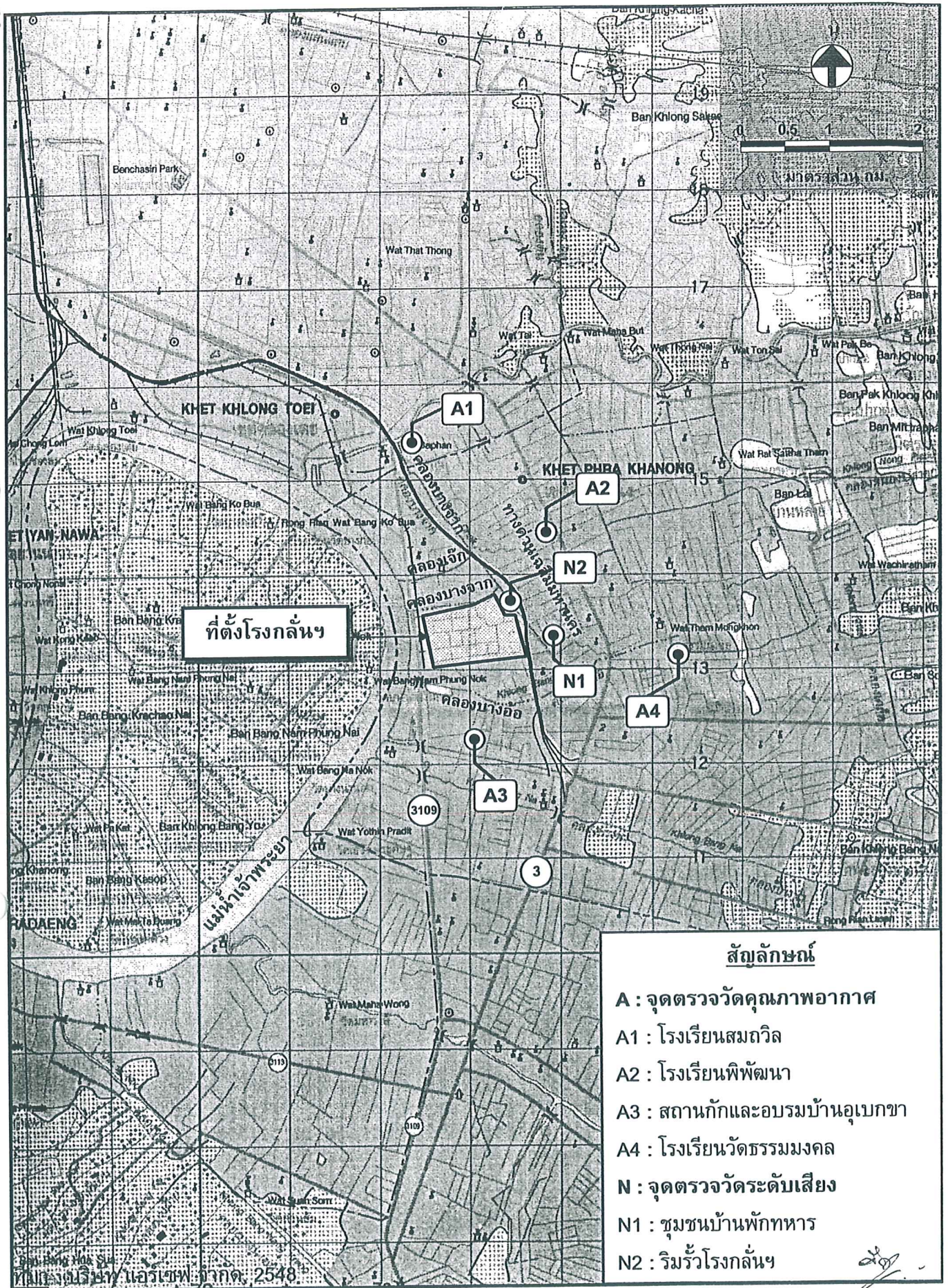
ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด flow rate - ตรวจวัดค่า pH, SS, TDS, BOD, COD, oil&grease และ Pb - ตรวจวัดค่า sulfide (as H₂S), CN (as HCN), phenol และ Hg - ตรวจวัดค่า pH, SS, TDS, BOD, COD และ oil&grease <p>5. การจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปปริมาณของเสียแต่ละชนิดที่เกิดจากการดำเนินงานของโรงกลั่นฯ และสัดส่วนปริมาณของเสียที่นำไป recycle หรือส่งไปกำจัด <p>6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>6.1 ตรวจสอบสภาพพนักงานประจำมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเลือด หมูเลือด และความสมบูรณ์ของเม็ดเลือด - ตรวจสารตะกั่ว สารเบเนซีน สารปรอทในเลือด - x-ray ปอด - ตรวจการทำงานของตับ - ตรวจการทำงานของไต - ตรวจสอบสมรรถภาพร่างกาย 	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักที่ 1 (guard basin 1) - จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักที่ 1 (guard basin 1) - จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักที่ 1 (guard basin 1) - จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักที่ 2 และ 3 (guard basin 2 และ 3) - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - พนักงานที่ทำงานในส่วนการผลิต และพื้นที่กักเก็บ 	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างต่อเนื่อง หรือเมื่อมีการระบายน้ำทิ้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - 2 เดือน/ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - รวบรวมปีละ 1 ครั้ง - ก่อนเข้าทำงานให้ตรวจวัดทุก คน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ - บริษัท บางจากฯ - บริษัท บางจากฯ - บริษัท บางจากฯ - บริษัท บางจากฯ - บริษัท บางจากฯ

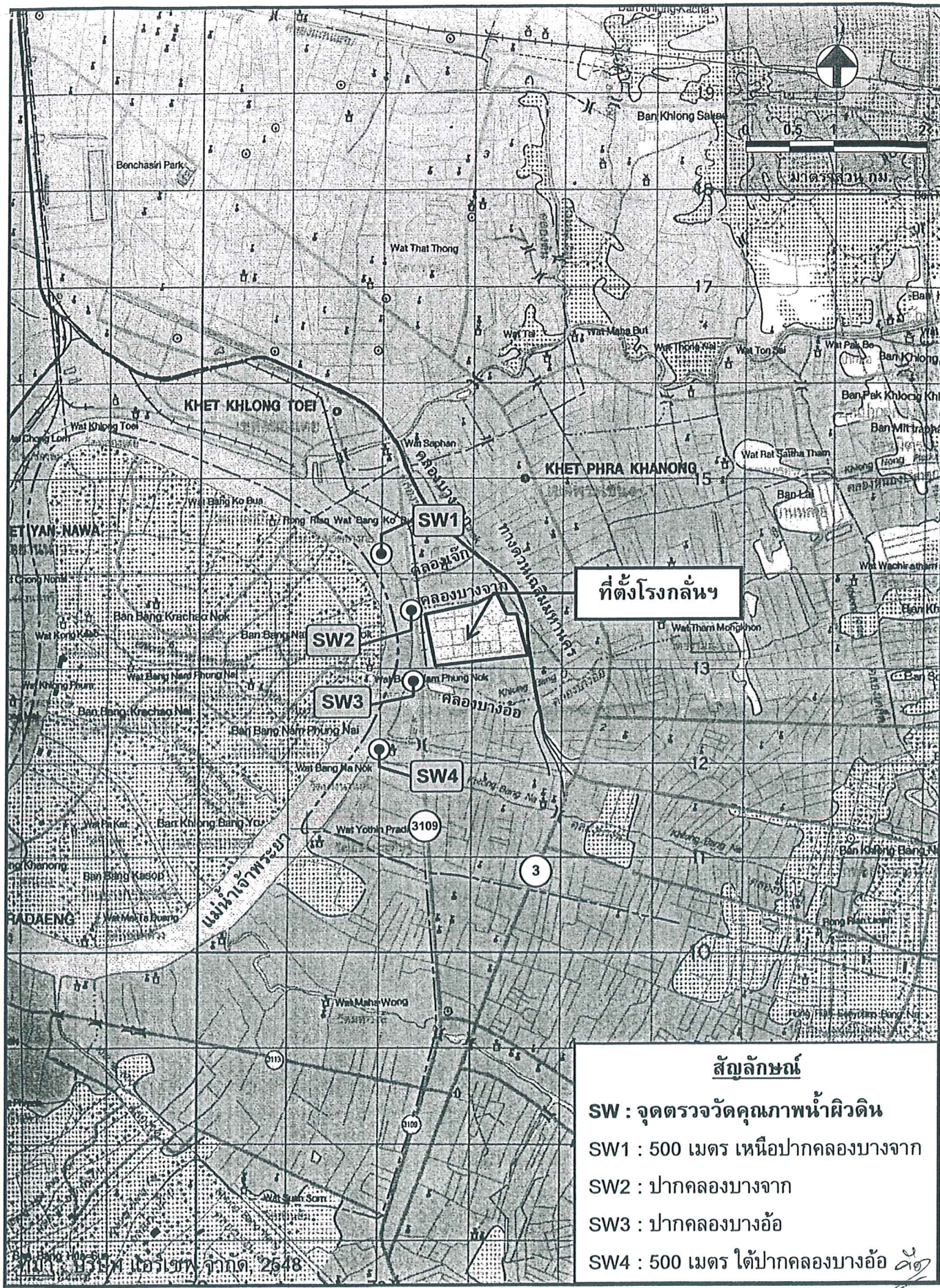
ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>6.2 ตรวจสอบสภาพพนักงานเฉพาะส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจการได้ยิน - ตรวจการทำงานของปอด - ตรวจการทำงานของหัวใจและเส้นเลือด 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังมากกว่า 85 dB (A) และพนักงานที่ทำงานใกล้แหล่งกำเนิดความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ
<p>6.3 ตรวจวัดระดับเสียง และความรบกวนภายในสถานที่ทำงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดจำนวน 3 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * air compressors * generators * turbines - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ
<p>6.4 รวบรวมสถิติอุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นกับโรงกลั่นฯ และการทำงาน</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ
<p>6.5 รวบรวมสถิติภาวะการเจ็บป่วย และการตรวจสอบสุขภาพประจำปี</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ
<p>7. มาลชนสัมพันธ์</p>			
<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมบันทึกปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อชุมชน โดยรอบ รวมทั้งการดำเนินการแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โรงกลั่นฯ และชุมชนโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ
<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการติดตามตรวจสอบโรงกลั่นฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนโดยรอบ เช่น ชุมชนเล็กเที่ยง ชุมชนหน้าโรงเรียน- บางจาก ชุมชนหน้าวัดบุญรอดธรรมมาราม ชุมชนหลังวัดบุญรอดธรรมมาราม ชุมชนข้างโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ชุมชนพงษ์เวชอนุสรณ์ และชุมชนหน้าโรงกลั่นน้ำมันบางจาก 	<ul style="list-style-type: none"> - 2 ปี/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางจากฯ

๕๖



รูปที่ 5.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณโดยรอบโรงกลั่น



รูปที่ 5.3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน



ที่ ทส 1009 / 3144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2548

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน
ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ที่ 6000/022/2548
ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ตั้งอยู่ที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร ที่บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการอุตสาหกรรมและโครงการ
นิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการที่มีลักษณะเดียวกับนิคมอุตสาหกรรม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ตั้งอยู่ที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพ
มหานคร ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
ดังกล่าวเบื้องต้นและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการอุตสาหกรรม พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 17/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม
2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
เป็นการปรับปรุงคุณภาพน้ำมันโดยยังคงมีกำลังการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมเท่าเดิม โดยกำหนดมาตรการ

ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่บริษัทต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 สำหรับการรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน ได้กำหนดให้เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 148

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009 / 9144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2548

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน
ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ที่ 6000/022/2548
ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ตั้งอยู่ที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร ที่บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการอุตสาหกรรมและโครงการ
นิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการที่มีลักษณะเดียวกับนิคมอุตสาหกรรม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ตั้งอยู่ที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพ
มหานคร ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
ดังกล่าวเบื้องต้นและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการอุตสาหกรรม พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 17/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม
2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
เป็นการปรับปรุงคุณภาพน้ำมันโดยยังคงมีกำลังการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมเท่าเดิม โดยกำหนดมาตรการ

2/ป้องกัน...

ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่บริษัทต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 สำหรับการรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน ได้กำหนดให้เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิพนธ์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 148

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 9138

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8059
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของ
บริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ซอยเอกมัย 28 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16583, 187144, 187143 ฯลฯ จำนวนห้องพัก
138 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และ
เสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ
แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2/ได้เสนอ...

ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9138

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8059
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ซอยเอกมัย 28 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16583, 187144, 187143 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 138 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2/ได้เสนอ...

ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้
.....ผู้
.....ผู้



ที่ ทส 1009/ 9137

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๑ 10400

5 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8058
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เเงอนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ซอยเอกมัย 28 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16583, 187144, 187143 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 138 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

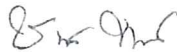
2/ได้เสนอ ...

ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9137

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8058
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ซอยเอกมัย 28 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16583, 187144, 187143 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 138 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 29/2548 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้รับ
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ซอยเอกมัย 28 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-77 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 16583, 187144, 187143 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 138 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า..... 1ทั้งหมด..... 46หน้า
ลงชื่อ..... อ. อ.ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยแบบห้องพักให้เช่า และเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบ ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย การคมนาคม คุณภาพชีวิตในด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้สรุปสาระสำคัญของมาตรการฯ ดังกล่าวไว้ในตารางที่ 1

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

หน้า.....²ทั้งหมด.....⁴⁶หน้า
ลงชื่อ.....^{ศิริ อ.}ผู้รับรอง


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท วี. ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเอกมัย 28 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่างก่อสร้าง

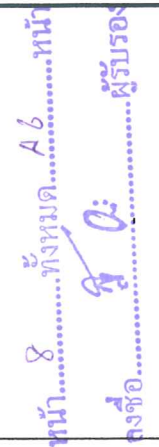
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรอากาศ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ และภูมิพื้นฐาน</p> <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>- ในการก่อสร้างอาคาร ไม่มีการปรับถมดินจากเดิม และใช้ฐานรากของอาคารเดิมที่ได้ทำการก่อสร้างไว้แล้ว จึงไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด</p> <p>- ในการก่อสร้างอาคาร ไม่มีการปรับถมดินจากเดิม และใช้ฐานรากของอาคารเดิมที่ได้ทำการก่อสร้างไว้แล้ว จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อดินบริเวณรอบของดินในระดับต่ำ สำหรับบริเวณกลางของเขตดินหินจากการก่อสร้างที่ไหลบ่ามาที่น้ำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝนต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. จัดกันรั้วกันแสงรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันอาคารข้างหลังพังทลายของดินนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. เก็บกองวัสดุ พวดิน เศษหินที่ใส่ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดทำรางท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตโครงการที่ทำการก่อสร้างเพื่อเบี่ยงเบนการไหลของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำดิน ดังภาพที่ 1</p> <p>เพื่อตัดตะกอนดินก่อนนำน้ำใส่ส่วนบนไปฉีดพรมฝุ่น และใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง ส่วนตะกอนที่ตกอยู่ก้นบ่อให้ทำการขุดลอกใส่ถุงดำร่อนนำไปทิ้งกับขยะชุมชน</p>	-
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. <u>ฝุ่นละออง</u></p> <p>ทางโครงการไม่มีการปรับถมพื้นที่ ทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากสาเหตุดังกล่าวซึ่งเป็นสาเหตุหลักไม่มี คงเหลือเพียงฝุ่นละอองจากการดำเนินการในขั้นตอนต่อไป คือ งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบประกอบอาคาร งานระบบไฟฟ้า งานเก็บรายละอองบริเวณภายนอก จัดสวน และงานตกแต่งภายใน ซึ่งขั้นตอนเหล่านี้จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองไม่ปริมาณที่เล็กน้อยเท่านั้น และเกิดจากงานสถาปัตยกรรมเป็นส่วนใหญ่ แต่อย่างไรก็ตามจะได้มีมาตรการในการป้องกันปัญหาฝุ่นละอองในสนามนี้ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ยิ่งขึ้นต่อไป</p>	<p>1. ตลอดเส้นทางขนส่งกำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60</p> <p>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้หัดหาคlothปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและระงับของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องขจัดชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะภายในอาคารที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการบรรทุกให้เป็นไปตามมาตรการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด คือ การปิดคลุม, ความเร็ว และช่วงเวลาจราจร ตลอดจนระยะเวลาการขนส่ง โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>หน้า 3 ทั้งหมด Ab.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>2. มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่เนื่องจากขั้นตอนต่างๆ เหล่านี้มีระยะเวลาในการปลดปล่อยมลพิษจำกัด และระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ดำเนินการตลอดทั้งวัน ประกอบกับพื้นที่ตั้งโครงการและรอบข้างมีถนนและที่โล่งล้อมรอบ ซึ่งช่วยระบายอากาศได้ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ขั้นตอนการก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการทำฐานราก (88 dBA) แต่ทางโครงการใช้ฐานรากเดิมเป็นส่วนใหญ่ ทำให้ผลกระทบด้านลดลง แต่เมื่อคำนวณเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารพักอาศัย 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการใกล้สุดไปทางทิศใต้เป็นระยะ 3 เมตร พบว่า มีค่าเท่ากับ 76.05 dBA ซึ่งมากกว่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO (ไม่เกิน 70 dBA) แต่ทางโครงการมีกำแพงรบกวนโครงการ จึงสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 20 dBA ทำให้มีค่าระดับความดังเสียงลดลงเหลือไม่เกิน 70 dBA ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ทำการชิดพรมมาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1. ระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอ</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>- ช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 3 ลบ.ม./วัน เกิดจากคนงานจำนวน 60 คน ที่ทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ น้ำเสียดังกล่าวจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะอากาศ และบำบัดที่เหลือที่ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนซอยที่ติดกับโครงการด้านตะวันออก โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสิ้นเปลืองน้ำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1)</p> <p>2. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดควบคุมไม่เรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคนงานและให้มีการขมับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการสูบลูกบวมในบ่อเกราะทุก ๆ 1 ปี หรือเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ (ถ้าโครงการใช้เวลาก่อสร้าง 12 เดือนตามแผนงาน)</p> <p>4. จัดทำบ่อคดตัวที่ประกอบด้วยแพดลเทิฟ ขนาด 3.5 x 4 x 1.5 เมตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) (ระยะเวลาที่เก็บ 7 วัน)</p> <p>สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำทิ้งจากส้วมที่ผ่านบ่อเกราะกรองไร้อากาศแล้ว</p> <p>5. ทำการระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝนและเศษหินดินในช่วงก่อสร้างไปยังบ่อตกตะกอนดิน ซึ่งจะใช้ตำแหน่งของบ่อหนองน้ำในช่วงปิดดำเนินการเป็นบ่อตกตะกอนดิน (ภาพที่ 1) มีขนาด (กว้าง x ยาว x ลึก) เท่ากับ 5x10x2.20 เมตร (คิดระดับที่เก็บ 2 เมตร) ปริมาตรที่เก็บ 100 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 1(2)) สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนและตกตะกอนดินได้ประมาณ 1.89 ไร่</p>	<p>หน้า 5ทั้งหมด 46หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>1. ทรัพยากรด้านชีวภาพบนภ สภาพเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ฐานรากอาคารเดิมที่ ก่อสร้างไปแล้วเสร็จ กลายเป็นที่รกร้าง แต่ไม่พบทรัพยากรชีวภาพ บนบกที่สำคัญ พืชพรรณที่พบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพืชพรรณที่ พบเห็นได้ทั่วไป ส่วนพื้นที่โดยรอบ พบไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกตาม ระเบียงอาคารและบ้านพักอาศัยทั่วไปสวนสัตว์ที่พบนั้นไม่ใช่สัตว์ที่ หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด เป็นเพียงสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>6. ระบายหรือสูบน้ำเฉพาะน้ำไหลส่วนบนของบ่อตกตะกอนประมาณ 2/3 ของ ความลึกบ่อ แต่หากพบว่า ขณะระบายน้ำออกมีตะกอนก้นบ่อถูกกวน ขึ้นมาใหม่ให้หยุดระบายออก และตกตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง จึงทำการระบายใหม่</p> <p>7. เมื่อทำการระบายน้ำไปตามข้อ 6. แล้วเสร็จ ให้ขุดลอกตะกอนที่ นอนก้นบ่อออกทันที โดยนำตะกอนใส่ถุงดำมีปากผูกมัดไปทิ้งยัง ถังขยะเปียกในครัวรกรอบบ่อ และเขียนป้ายไว้รอบบ่อตกตะกอน</p> <p>8. ทำรั้วปิดกั้นชั่วคราวรอบบ่อ และเขียนป้ายไว้รอบบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันอันตรายจากการมีคนงานตกลงไปในบ่อ</p> <p>9. นำเอาน้ำส่วนที่ใส่ไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างหรือรดพรมพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นที่จะมีผลกระทบต่อบริเวณที่โดยรอบ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านชีวภาพ</p>	<p>หน้า 6ทั้งหมด A 6หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณภาพการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>2. <u>ทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ</u> ในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงานที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยที่อยู่ติดโครงการ ทั้งนี้ ไม่มีการระบายน้ำที่ดังกล่าวลงสู่ทางน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>- ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมของคนงานประมาณ 3 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคารก่อสร้าง ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำใช้ประมาณ 13 ลบ.ม./วัน โดยปริมาณน้ำทั้งหมดทางโครงการได้รับบริการนำจากการประปานครหลวง สาขาสุโขวิที ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำดื่มจัดให้มีเครื่องกรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากกาใช้น้ำในช่วงนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 3 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่ใช้ในกาก่อสร้างจะไม่มีเนื่องจากถูกใช้หมดไปในขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสีย ในช่วงนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายในจุดที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีหารรั่วให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่งก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ภาพที่ 1)</p> <p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบการกรองไร้อากาศและบ่อพักที่เพื่อให้สามารถทำการบำบัดน้ำเสียได้ประจำเพื่อให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2. ดูแลห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>หน้า.....7.....ทั้งหมด 46.....หน้า ลงชื่อ..... 90:.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>ในการก่อสร้างมีเศษหินดินทรายบนพื้นที่ก่อสร้าง หากถูกพัดพาหลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อได้ง่าย แต่ทางโครงการจะวางท่อและวางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารเพื่อเบี่ยงเบนลงสู่บ่อดินตะกอนก่อนระบายน้ำได้ออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยติดโครงการ โดยการระบายน้ำของโครงการมีได้กีดขวางการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น จะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น จากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงาน โดยน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไม่มีการระบายออกมากนัก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 3 ลบ.ม./วัน เมื่อผ่านการบำบัดจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้วจะทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยที่ติดอยู่ับโครงการด้วยอัตรา 0.00003 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ 0.0147 วินาที ทำให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบบริเวณท้องน้ำห้องส้วมของคนงาน ไม่ให้มีการขังของน้ำหรือทำท่อระบายน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองใช้จากภาคก่อนลงสู่บ่อบำบัดแบบบ่อแฉกตามที่ตามมาภาพที่ 1 เพื่อให้น้ำทั้งหมดอยู่ในในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งจากอาคารอาคารก่อสร้างให้ตกลงยังบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำใส่ส้วมนบนของบ่อไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยที่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก</p> <p>3. ดูแลไม่ให้มีอุปกรณมือสร้าง หรือเศษดินลงไปอุดตันท่อระบายน้ำบริเวณซอยที่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4 การจัดการขยะ</p>	<p>1. ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 3-5 ลูกบาศก์เมตรวัน</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง ดังภาพที่ 1</p>	<p>หน้า 8 ทั้งหมด A 6 หน้า  หน้า 8 ทั้งหมด A 6 หน้า ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบ/ตัวแปร</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>3.6 การคมนาคม</p>	<p>บางส่วนจะถูกลบไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม่แบบ เศษเหล็ก ส่วนโครงสร้าง ฝาผนัง กระดาษ จะทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป</p> <p>2. ขยะจากคนงานก่อสร้าง จะมีขยะจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นปริมาณ 180 ลิตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะได้ 2 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุก ๆ วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากขยะภายในโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีอยุธยาวิจิตร เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>- ในการประเมินผลกระทบด้านความคืบหน้าจากผลการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางคมนาคมหลักวันละ 10 เที่ยว ได้แก่ ถนนซอย</p>	<p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถึงขยะแห้ง 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้วัน 2 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาจัดเก็บทุกวัน ดังภาพที่ 1</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี</p> <p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน</p>	<p>หน้า 9ทั้งหมด A6หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>เอกมัย 28 ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนซอยเอกมัย 22 พบว่าปริมาณการจราจรของถนนทั้งสามสายมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมากและพอใช้ได้และดีมาก ตามลำดับ จากการประเมินพบว่าในช่วงก่อสร้างไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของถนนทั้งสองสายเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างแต่หากไม่มีมาตรการควบคุมดูแลอาจเกิดการขัดขวางการจราจรได้ ซึ่งจะมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป</p> <p>- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.38 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ในกรณีบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. กำชับควบคุมพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใส่สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. จำกัดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้อยู่ในช่วงเร่งด่วน 07.00-08.00 น. และ 16.00-17.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรในเส้นทาง</p> <p>7. ห้ามมิให้จอดรถขนส่งวัสดุ กีดขวางเส้นทางโครงการจราจร</p> <p>8. กำชับให้พนักงานขยับด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางแยกที่ถนนซอยเอกมัย 28 ติดกับซอยเอกมัย 22 และโดยเฉพาะทางที่เข้าสู่โครงการไม่ให้เกิดขวางรถสวนผู้ใช้ถนนและเพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>10. ไม่บรรทุกวัสดุเกินความสูง/ยาวของตัวรถ เนื่องจากถนนแคบอาจกีดขวางรถคันอื่น และระมัดระวังทางโค้ง</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>หน้า/๐.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ</p> <p>4.2 สภาพสังคม</p> <p>4.3 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม</p>	<p>เพื่อการอยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมือง และการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการยังคงสอดคล้องกับสภาพของชุมชนโดยรอบซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์ยิ่งขึ้น จากกากรนำที่ดินทิ้งร้างมาใช้ประโยชน์ โดยไม่ขัดต่อกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน จึงมีผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านติดต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขยายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขยายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จะเกิดผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจชุมชนรอบโครงการ</p> <p>- เนื่องจากอาจมีกลุ่มคนเข้ามาจากต่างถิ่นบางส่วนเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ จึงต้องมีมาตรการแก้ไขลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อให้ผลกระทบเพื่อให้ผลกระทบทางด้านสังคมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อต้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนในชุมชนนับถือศาสนาพุทธเป็นส่วนใหญ่ อีกทั้งชุมชนเมืองในกรุงเทพมหานครไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>หน้า...19...ทั้งหมด...A6...หน้า</p> <p>ลงชื่อ... 9 0: ...ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	<p>- คนงานส่วนใหญ่อาจมีถิ่นกำเนิดต่างจังหวัดจึงขาดเข้ามาทำงาน โดยปกติบุตรหลานของคนงานมักไม่ค่อยมีภาระย้ายสถานศึกษา ตามผู้ปกครอง เพราะคนงานเหล่านี้ต้องย้ายที่ทำงานบ่อย และ ค่าครองชีพสูง แต่หากมีความจำเป็นต้องย้ายสถานที่ศึกษาตาม ผู้ปกครอง ภายใต้ความจำเป็นและภาระงบประมาณสถานศึกษา จำนวนหลายแห่ง เพียงพอไม่การให้บริการ ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	-
4.5 สาธารณสุข	<p>- การอยู่ร่วมกันของกลุ่มคนจำนวนมาก หากไม่มีการจัดการด้าน สุขาภิบาลที่ดีอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ แต่จะเกิด ผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ เนื่องจากถ้าคนงานมีปัญหา ทางด้านสุขภาพ หรือเกิดอุบัติเหตุในการทำงานทางโครงการได้จัด เตรียมเครื่องปฐมพยาบาลไว้ในโครงการ เพื่อให้การปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อนจะนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดและจัดเป็นสวัสดิการ สำหรับพนักงานในการเข้ารับการรักษาพยาบาลในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วย ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ สาธารณสุขต่อชุมชนใกล้เคียงมากนัก</p>	<p>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพะ กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห่อปฐมพยาบาลไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	-
4.6 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p>- ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดในช่วงทำ ก่อสร้างอาคารจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจาก อุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม แต่เนื่องจากทางโครงการ ได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับ ต่ำ แต่ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาระหว่างพิจารณาความสามารถ ความ ปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง บริษัท วี. ที. แลนด์ แอมนต์ หรือเพอร์ตี จำกัด กับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p>	<p>หน้า 19 ทั้งหมด A6 ลงชื่อ 90 ผู้รับรอง</p>


ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลของมลพิษจากอาคารก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">หน้า / 3 ทั้งหมด A6 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

ผลการพบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในชวงก่อสร้าง มีสาเหตุหลักมาจาก 2 ประการ คือ</p> <p>1. ความชำรุดของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าชวงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างไม่ถาวร และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความชำรุดช้อ และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>2. ความประมาทเดินเล่อ เกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้ที่ไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p> <p>อย่างไรก็ตามทางโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านอัคคีภัยให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ต่อไป</p>	<p>9. ทำการตรวจสอบโครงสร้างของฐานรากเดิมก่อนทำการก่อสร้างอาคารใหม่ โดยต้องตรวจสอบว่าฐานรากอาคารดังกล่าวสามารถรองรับโครงสร้างใหม่ได้หรือไม่ และต้องทำการซ่อมแซมฐานรากเดิมก่อนหรือไม่</p> <p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง</p>	
<p>4.8 ความปลอดภัย สาธารณะ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า และภายในโครงการ ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p>	
<p>4.9 สุขหรือสุขภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างอาคารในโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากสาเหตุ ดังกล่าวให้เกิดขึ้นในระดับต่ำได้</p>	<p>1. จัดทำรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยยี่สิบสองระดับสายตา</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด A6 ลงชื่อ..... ผู้รับรด.....</p>

ผลการพบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. ให้นำใบสีฟ้าคลุมพื้นที่หรือวัสดุคลุมอาคารอื่น ๆ คลุมพื้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย</p> <p>4. ดูแลจัดการบริเวณก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตามผังบริเวณที่ได้กำหนดไว้</p>	


หน้า 15 ทั้งหมด 46 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลการตรวจ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบบนพื้นที่โครงการจะมีสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดรูปแบบและภูมิสถาปัตย์ของอาคาร และบริเวณโดยรอบให้สวยงาม เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ จึงทำให้เกิดความกลมกลืนขึ้นในอนาคต ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการปกคลุมด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตและมีการจัดพื้นที่บางส่วนเป็นสวนหย่อมปลูกหญ้า และต้นไม้ต่างๆ ปลูกคลุมดิน เหล่านี้จะสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้ง มีแนวรั้วรอบเขตโครงการที่สามารถป้องกันการชะล้างพังทลาย อีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายจะเกิดขึ้นไม่ระดับต่ำ</p> <p>- แหล่งกำเนิดฝุ่นและอนุภาคพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์ และรถยนต์ในระบบการจราจร และเนื่องจากการดำเนินโครงการ เป็นลักษณะอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เพิ่มขึ้นของการจราจร จากการประเมินพบว่า มีค่า CO เกิดขึ้นจากระยนต์ประมาณ 0.30 กรัม เมื่อเปลี่ยนแปลงเป็น CO₂</p>	<p>มาตรการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ก่อสร้างรั้วรอบโครงการที่มีความงามและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ 3. จัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ปลูกคลุมดิน ต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <p>1. จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนน ส่วนบุคคล ขอยกเว้น 28 และ 22 เพื่อลดการจราจรติดขัดและช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้</p> <p>2. จัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ปลูกคลุมดิน ต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยนำ CO₂ ไปใช้ประโยชน์</p>	<p>หน้า 16 ทั้งหมด 46 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับทราบ</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>จะมีค่าประมาณ 3.01 mol/วัน แต่ เนื่องจากพื้นที่สีเขียวที่ทางโครงการจัดไว้ สามารถนำ CO₂ ไปใช้ได้ถึง 4.24 mol/วัน นอกจากนี้ ปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่หันมาใช้แก๊สธรรมชาติ แทนแก๊สดีเซลซึ่งสามารถปล่อยมลพิษทางอากาศลดลง และอากาศมีลักษณะอากาศเปิดโล่ง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้สะดวก อีกทั้งยังมีมาตรการจัดการจราจรทำให้เป็นระบบ โดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งจะสามารถช่วยลดปัญหาฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศได้อีกระดับหนึ่ง</p> <p>- การเปิดดำเนินการ จะทำให้มีสภาพที่แห้งและเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากซึ่งอาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อยู่รอบอาคารโครงการ หรือก่อให้เกิดฝุ่นในระดัปลดต่ำ เนื่องจากไม่ได้รับเสียงดังรบกวน แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย และโดยปกติเส้นทางที่เข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้เส้นทางคมนาคมบนถนนใกล้เคียงกับโครงการเข้า-ออกเป็นประจำ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยการจัดป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด 46 หน้า รูป O: ผู้รับรอง</p>
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 109.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไว้แล้ว โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น น้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบบเลี้ยงตะกอนเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) โดยนำน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดต่อมีความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท 1. ก่อนระบายออกลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยที่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ และเก็บตัวอย่างน้ำ ที่บริเวณส่วนแยกจากอาคารตะกอนและส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด (ภาพที่ 2) และปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก โครงการอีก 2 ชุด (ภาพที่ 2(1)) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ BOD, SS,</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ผลกระทบชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง มีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์กรรม อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยพืชพรรณธรรมชาติที่พบโดยทั่วไปได้แก่ ไม้ยืนต้นที่ปลูกตามสองข้างถนนสายต่าง ๆ และไม่ประดับต่างๆ ซึ่งปลูกไว้ตามระเบียบอาคาร และบ้านพักอาศัย เป็นต้น สำหรับสัตว์ที่พบโดยทั่วไปเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว ซึ่งไม่ใช่ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล.ก่อนทำการระบายออกนอกโครงการลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 110.17 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับบริการน้ำประปาจากกาบระปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้ประมาณ 151,000 ลูกบาศก์เมตร/เดือนจึงสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการพักอาศัยด้านสภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวภาพ</p>	<p>pH, Coliform Bacteria และ Oil & Grease</p> <p>ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p style="text-align: right;">หน้า 18 ทั้งหมด A6.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบสาเหตุบกพร่อง ดำเนินการแก้ไขทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอด</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ทั้งนี้ทางโครงการมีสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 6.39 ชั่วโมง ของอัตราการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งมากกว่า ข้อกำหนดที่ควรจัดให้มีน้ำสำรองใช้นานกว่า 2 ชั่วโมง ของการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>- โครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 109.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการ จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประกอบกับโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด (เพื่อรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยที่แบ่งเป็น 2 ส่วน) ไว้บริเวณใต้ดินด้านทิศเหนือ (จุดที่ 1) และด้านทิศตะวันออก (จุดที่ 2) (ภาพที่ 2) ของอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเลี้ยงตะกอนเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) รุ่น ET-60CT ของบริษัท เจ็น เทค โปไรด์ส์ จำกัด (ภาพที่ 2(1)) ประกอบไปด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกตะกอน (Separation Chamber) ขนาด 20.20 ลบ.ม. - ส่วนปรับสภาพ (Equalization Chamber) ขนาด 8.60 ลบ.ม. - ส่วนเติมอากาศ (Contact Chamber) ขนาด 57.60 ลบ.ม. <p>ให้อัตรการเติมอากาศ 1.34 กก. O₂/ชม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ขนาด 57.60 ลบ.ม. - ส่วนกักเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Chamber) ขนาด 1.51 ลบ.ม. <p>เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานจากอาคารประเภท ข. ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยปีที่ 1, 1 ครั้ง <p style="text-align: right;">หน้า 19 ทั้งหมด A6 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลงและการปล่อยน้ำไหลบ่าออกสู่ภายนอกอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วม แต่เนื่องจาก ทางโครงการวางผังระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างเป็นระบบและมีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ โดยใช้บ่อน้ำทิ้งเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกินไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก</p>	<p>2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบฯ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดให้มีการสุบภาคจากตะกอนจากส้วมแยกภาคตะกอนและบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกภาคตะกอนของระบบฯ ชุดที่ 1 ทุก ๆ 11 เดือน ชุดที่ 2 ทุก ๆ 1 ปี - ส่วนกักเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบฯ ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2 ทุก ๆ 7 เดือน <p>5. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำใต้ดินบริเวณทิศเหนือของอาคาร ขนาด 5 x 10 x 2.2 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 52.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อพองน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยอัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกิน 0.0113 ลบ.ม./วินาที (ผ่านออกทาง Submersible Pump ที่มีอัตราสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที และน้ำทิ้งระบายออกทางท่อน้ำทิ้ง 0.0013 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตรา การระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0147 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>หน้า 90ทั้งหมด 46 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ</p>	<p>จากการจัดการและควบคุมการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการที่สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการได้ทั้งในช่วงฝนตกและฝนหยุดตก ทำให้การระบายน้ำออกจากโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ</p> <p>1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะและที่ทิ้งขยะรวม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.64 ตบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิด-เปิดสะดวก และแบ่งเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งรองรับไว้ยังบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ สำหรับการเก็บขนจะมีบ้านขนถ่ายและนำไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะรวม</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมนอกอาคารที่สะดวกต่อการเก็บขนไปกำจัดภายในห้องพักขยะรวมแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งที่สามารถรองรับทั้งหมดที่เกิดขึ้นได้ในปริมาณประมาณ 4 วัน</p> <p>สำหรับปัญหาदानน้ำเสียจากขยะนั้น จะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะแต่ละห้องพื้นผิวภายในห้องเรียบและกันน้ำซึม และมีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และยังมี การติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบาย อากาศและลดปัญหากลิ่นรบกวน ส่วนขยะ Recycle นั้นจะแยกพักไว้ในห้อง</p>	<p>2. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดตก Manhole และท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง</p> <p>3. ทำการจุดออกท่อระบายน้ำบริเวณถนนของที่ดินกับโครงการด้านทิศตะวันออก ด้านข้างโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝนของทุกปี เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้ด้านทิศตะวันออกเรียงเหนือของโครงการเพื่อสะดวกในการจัดเก็บของทิ้งของวันออกเรียงเหนือของโครงการที่ทิ้งขยะด้วยวิธีการปลูกต้นไม้ และโอท็อปด้วย 1 แถว ดังภาพที่ 3 ภายในห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 2 x 1.75 x 2 เมตร (ระดับเก็บที่ 1 เมตร)</p> <p>ปริมาณห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 2 x 1.75 x 2 เมตร (ระดับเก็บที่ 1 เมตร) ปริมาตรเก็บที่ 3.50 ตบ.ม. (ปริมาตรรวม 7 ตบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 4.27 เท่า ของปริมาณขยะในแต่ละวัน</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและมีถังดักกรองรับอีกชั้น ตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้าของอาคารทุกชั้น (ภาพที่ 4) แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียกขนาด 200 ลิตรอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะพิษ และพ่นสีด้านข้างถึงขยะขนาด "ขยะแห้ง" "ขยะเปียก" หรือ "ขยะพิษ"</p> <p>3. ในห้องพักขยะแห้งจะจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดสำหรับขยะพิษ และขยะ Recycle ขนาด 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง</p> <p>4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ</p>	<p>- ตรวจสอบการตกต่างของขยะตามชั้นต่างๆ และห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกต่างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ โดยทำการตรวจตรวจสอบทุกวัน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p style="text-align: right;">หน้า 21 ทั้งหมด A6.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบ/ตัวแปร	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>พื้นที่ชายฝั่งเช่นเดียวกัน เพื่อขอให้ผู้รับซื้อมาซื้อต่อไป ซึ่งเป็นกรช่วยเหลือปริมาณขยะจากโครงการได้ทางหนึ่ง</p> <p>จากที่กล่าวมาข้างต้น ที่ลักษณะของโครงการสามารถรองรับขยะของโครงการได้อย่างพอได้และสอดคล้องกับการเก็บขนของท้องถิ่น</p> <p>2. ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานที่เข้ามาเก็บขนขยะนำไปกำจัด</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ มีปริมาณขยะเปียกและขยะแห้งเกิดขึ้น ประมาณ 1.64 ต.ม./วัน ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ไม่สะดวกรับผลิตขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา ที่มีความสามารถในการเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ ทุก 1-2 วัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระเก็บขนขยะของหน่วยงานที่เข้ามาเก็บขนขยะนำไปกำจัด และปัญหาขยะตกค้างในโครงการในระดับต่ำ</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 675.62 KVA โดยได้รับบริการจากไฟฟ้านครหลวง สถานีย่อยศูนย์วิจัย</p> <p>ในปัจจุบันจึงมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าสำรองอีก 64 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ ยังทำการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีหัวแห่งตัวนำล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ซึ่งเชื่อมกันอย่างเป็นระบบตั้งแต่ชั้นดาดฟ้า ลงสู่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำพื้นที่ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักระยะรวม 6. จัดให้มีแผนทำความสะอาดบริเวณที่พักระยะประจำพื้นที่ หลังจากที่เก็บขยะไปยังที่พักระยะรวมแล้ว พร้อมเปลี่ยนถุงดำที่ใส่รองรับขยะทุกวันและล้างทำความสะอาดที่รองรับขยะทุกสัปดาห์ ๆ ละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักระยะทุกวันหลังจากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขนออกไป และจัดให้มีการรวบรวม นำเสียจากการล้างห้องพักระยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม 8. ชยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ชัก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ภายในที่ผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณงนคี่ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่งกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโดยทำการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลา</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม</p> <p>ชั้นใต้ดิน ซึ่งระบบสายนำลงดินนี้เป็นระบบแยกอิสระจากระบบสายดินอื่น ๆ</p> <p>- เมื่อประเมินความเสถียรในการรองรับปริมาณการจราจรของที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยเอกมัย 28 ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนซอยเอกมัย 22 จากการประเมินในสภาพดังกล่าวพบว่ามีความปลอดภัย V/C Ratio เพิ่มขึ้นแต่สภาพความคล่องตัวยังคงเดิม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนซอยเอกมัย 28 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจาก 0.0989 เป็น 0.1254 สภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจาก 0.5902 เป็น 0.6034 สภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้เช่นเดิม - ถนนซอยเอกมัย 28 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจาก 0.2322 เป็น 0.2587 สภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม <p>แต่ทางโครงการจะจัดเตรียมมาตรการรองรับด้านจราจรเมื่อเปิดดำเนินการให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ยิ่งขึ้นต่อไป</p>	<p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนด</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 53 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่ที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจร</p> <p>3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนส่วนบุคคลจ่ายอม ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงบริเวณสี่แยก ถนนซอยเอกมัย 28 ติดกับซอยเอกมัย 22 เพื่อเป็นการลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>5. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถของอาคาร เช่น กระดาน ลูกศร ทิศทางการเดินรถ ป้ายบอกทาง และไฟส่องสว่าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนด</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 53 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่ที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจร</p> <p>3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนส่วนบุคคลจ่ายอม ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงบริเวณสี่แยก ถนนซอยเอกมัย 28 ติดกับซอยเอกมัย 22 เพื่อเป็นการลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>5. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถของอาคาร เช่น กระดาน ลูกศร ทิศทางการเดินรถ ป้ายบอกทาง และไฟส่องสว่าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>หน้า 23 ทั้งหมด 46 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายอากาศ</p> <p>1. ความเพียงพอของพื้นที่ระบายอากาศ</p> <p>ทางโครงการจัดให้พื้นที่ระบายอากาศในแต่ละส่วนของอาคารในโครงการเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น ผลกระทบอันเนื่องมาจากการระบายอากาศของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านแสงที่ส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การมีระยะต่อระหว่างอาคารกับสิ่งก่อสร้างข้างเคียงที่สูง 2-3 ชั้น และลักษณะของอาคารในโครงการในพื้นที่ 1-2 นี้มีลักษณะโคง ประกอบกับประเทศไทยมีความเข้มแสงมาก ดังนั้นถึงแม้ว่าตัวอาคารจะระบ่มแสงแดด แต่รัศมีการกระจายแสงยังสามารถให้ความสว่างกับพื้นที่รอบข้างได้ตลอดเวลา โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ด้านการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายอากาศ และการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การมีระยะต่อระหว่างอาคารกับสิ่งก่อสร้างข้างเคียงสูง 2-3 ชั้น ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ทำให้มีพื้นที่ว่าง</p>	<p>6. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารในชั้นใต้ดินและชั้นที่ 2 ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 5(1) และในการเข้าจอดรถให้จอดรถโดยให้ทำยกรต้ำที่จอดรถ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถภายในบริเวณดังกล่าว</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายอากาศตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ช่องระบายอากาศของห้องน้ำและในห้องพักอาศัย ต้องมีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง และพื้นที่ระบายอากาศของบันไดหนีไฟทั้ง 4 บันไดไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร โดยเฉพาะบันไดหนีไฟด้านทิศใต้ ชั้นที่ 1</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายอากาศและดูแลรักษาให้ทำงานได้ตลอดเวลา การใช้งาน ในห้องประปา ไฟฟ้า MDB ห้องเครื่องต่าง ๆ รวมทั้งที่จอดรถชั้นใต้ดินให้มีอัตราการระบายอากาศตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาพอากาศในห้องพักให้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกตามที่ออกแบบไว้ให้เจริญเติบโตตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อให้แนวต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดความร้อน ขณะเดียวกันช่วยให้อากาศที่ระบายผ่านมีความบริสุทธิ์ สดชื่น ต่อผู้อยู่ได้ทีหลังตาม</p>	<p>หน้า 24 ทั้งหมด หน้า 46 หน้า</p> <p>ส่งชื่อ ผู้รับเรื่อง</p>	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของ โครงการโดยเฉพาะ ชั้น 1-2 มีลักษณะโคง ทำให้มีการระบายอากาศได้ดีและลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารได้ สามารถลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง</p> <p>4. ผลกระทบด้านระดับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ</p> <p>ปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มอุณหภูมิในอาคารดำเนินโครงการส่วนใหญ่เกิดจากผนังและโครงสร้างของอาคาร และการทำงานของเครื่องปรับอากาศ จากการประเมินพบว่าอุณหภูมิสูงขึ้นประมาณ 0.001 °C ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1. ที่ตั้งของโครงการในบริเวณโดยรอบ</p> <p>ที่ตั้งของโครงการอยู่ในลักษณะภูมิประเทศที่เป็นที่ราบลุ่มมีสวนสูง ผิดกันเล็กน้อย และโครงการก่อสร้างอาคารโดยใช้ฐานรากเดิม โดยไม่มีการปรับถมดินใหม่จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินเดิม อีกทั้งสภาพแวดล้อมทั่วไป เป็นสิ่งปลูกสร้างที่อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่ไม่พบพันธุ์พืชพันธุ์สัตว์ที่สำคัญควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการมีได้ก่อสร้างกวดวางทิศทางการระบายน้ำของชุมชน ประกอบกับได้วางมาตรการก่อสร้างป้องกันน้ำ เพื่อให้อัตราการระบายน้ำให้เท่ากับหรือน้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-ไม่มีมาตรการ</p>	<p>หน้า 25 ทั้งหมด A6 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ที่ตั้งของโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการมีความเหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นเขตชุมชนที่ค่อนข้างหนาแน่นรองรับข้อจำกัดทางด้านพื้นที่และที่ดินที่มีราคาสูง รูปแบบการใช้ที่ดินในอนาคตจึงเป็นการขายตัวในแนวตั้ง การดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินทั้งในปัจจุบันและในอนาคต - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองพ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.38 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การดำเนินการโครงการที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงสามารถให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.38 โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด - จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนกับบริการเปิดดำเนินการสรุปได้ว่า ระบบบริการชุมชนสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้อาคารโครงการ ได้ทำตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 		<p>หน้า.....ทั้งหมด H6 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

ผลการทบทวน/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>ทั้งค่า FAR, OSR, ระยะถอยร่น, ความสูงของอาคาร รวมทั้งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า การปิดดำเนินการเป็นโครงการมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมในบริเวณที่ตั้งโครงการทั้งทางด้านทรัพยากรกายภาพและชีวภาพ ทั้งยังมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	
<p>4.2 สภาพสังคม</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ประชาชนเข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้นทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค บริโภคมากขึ้น</p> <p>ซึ่งเป็นกรเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้มีเงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี</p> <p>- การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นแหล่งบริการด้านแหล่งที่พักอาศัยที่ใกล้ย่านธุรกิจจึงเป็นทางเลือกเพิ่มขึ้นในการเลือกที่พักอาศัยใกล้แหล่งทำงานและทำให้มีการขยายตัวของชุมชนเพื่อรองรับการขยายตัวที่เพิ่มมากขึ้นจากกรณีคนย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ รวมทั้งเป็นการสร้างงาน/การค้าขายให้กับชุมชนโดยรอบ เพื่อรองรับกับความต้องการของผู้ย้ายเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมในระดับปานกลาง</p> <p>- การปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ โดยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในทางนับถือศาสนา แต่มีการยึดถือวัฒนธรรม และประเพณีในรูปแบบเดียวกัน หรือ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	
<p>4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p>		<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>หน้า 27 ทั้งหมด AL6 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การศึกษา</p> <p>4.5 สาธารณสุข</p> <p>4.6 อควิวนามียและ ความปลอดภัย</p>	<p>คล้ายคลึงกัน ตลอดจนมีสถานศึกษาโดยรอบเขตพัฒนา ทั้งวัด, และมัสยิด เพื่อเป็นแหล่งบริการสาธารณชน และผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่จะเข้าไปใช้บริการอย่างพอเพียง</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ ผู้พักอาศัย ที่ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ หากต้องการให้บุตรหลานย้ายเข้ามาเรียนในโรงเรียนใกล้ที่พักจะไม่ส่งผลกระทบต่อการศึกษาในเขตพัฒนาและข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากมีสถานศึกษาอยู่หลายแห่งและหลายระดับที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ ทำให้มีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ รอบโครงการและใกล้เคียงเพิ่มขึ้น แต่ส่งผลกระทบต่อการศึกษาของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับตำบล เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพัฒนา และใกล้เคียงมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่และคลีนิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง หากจำเป็นต้องส่งผู้ป่วยเข้ารับการรักษาสามารถดำเนินการได้ทันที ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เนื่องจากมีการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อมอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านอควิวนามียและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- จัดการดูแลรักษาประบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ</p>	<p>หน้า 28 ทั้งหมด A6 หน้า 30 Q: ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- จากการผลิตความพึงพอใจของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วนตามกฎกระทรวงดังกล่าวอย่างพอเพียง จึงสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากระดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ซึ่งได้แก่ สถานีดับเพลิงบางกะปิ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการภายในเวลา 10-15 นาที ซึ่งสถานีตำรวจดับเพลิงบางกะปิมีอุปกรณ์ในการเข้าดับเพลิงอย่างรวดเร็วทั้งรถถังรถน้ำดับเพลิงขนาดต่าง ๆ ซึ่งรถดับเพลิงนี้สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้สะดวก (ดูภาพที่ 8 ประกอบ) ดังนั้น ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จะสามารถดับเพลิงได้อย่างทันที่ อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีมาตรการต่าง ๆ รองรับเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังนั้น ผลกระทบในเรื่องดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2544) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภาวเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความสะดวกใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ หน้าโรงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นไม่ดับไฟทุกแห่ง 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ทุก ๆ 6 เดือนครั้ง แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย</p> <p>ดัชนีตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยทำการตรวจสอบทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดัชนีตรวจวัด คือ ความรู้ความเข้าใจ และผลการซ้อม โดยทำการฝึกซ้อมทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>หน้า..... 29ทั้งหมด 46หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางและในห้องพักให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>8. กำหนดจุดรวมพลภายในโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการมีพื้นที่ประมาณ 155 เมตร (คิดเป็นพื้นที่เฉลี่ยหลังหักพื้นที่โต๊ะม้าหินอ่อนประมาณ 0.27 ตารางเมตรคน) พร้อมจัดให้มีประตูเลื่อนขนาดกว้าง 1.5 เมตร 2 แห่ง ดังภาพที่ 6 เพื่ออำนวยความสะดวกในการอพยพคนออกนอกโครงการ</p> <p>9. กำหนดจุดรวมพลภายนอกโครงการไว้บริเวณถนนซอยสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 375 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) ไว้สำหรับรองรับคนในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ร้ายแรง</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้าโครงการจากถนนด้านภาวะจำลองและถนนซอยสาธารณะด้านทิศตะวันออก เพื่ออำนวยความสะดวกในด้านจราจรขณะเกิดเหตุอัคคีภัยให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงตลอดจนผู้สัญจรไปมา และช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไปยังจุดรวมพลทั้งในและนอกโครงการ</p> <p>11. ไม่ทำการทำสิ่งกีดขวาง หรือวางของระเกะระกะ ตลอดจนดูแลต้นไม้ที่ปลูกริมกำแพงด้านทิศใต้และทิศตะวันตกไม่ให้กีดขวางทางหลบหนีเพลิงไหม้ซึ่งใช้เป็นทางในการลากสายจากจุดจุดรถดับเพลิงเข้าไปดับเพลิงตัวอาคาร (ดูภาพที่ 8 ประกอบ)</p>	<p>หน้า 30ทั้งหมด 46หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 ความปลอดภัย สาธารณะ</p> <p>4.9 สุขอนามัยภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โดยรอบพื้นที่โครงการยังมีสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง เป็นต้น ซึ่งจำกัดกำลังเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนโดยทั่วไป ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อื่นควรอนุรักษ์ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอื่นควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) ไม่พบว่าแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร</p> <p>ดังนั้นการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>12. ขอความร่วมมือโดยการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในท้องถิ่นที่รับผิดชอบ ในการชักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำเพิ่มเติมเพื่อปฏิบัติตามหรือปรับปรุงแก้ไขในการเข้าดับเพลิง และช่วยเหลือผู้พักอาศัยในอาคาร โดยเฉพาะแนวอาคารด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันตก ทุกๆ 6 เดือนครั้ง</p> <p>1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออก ผู้พักอาศัยด้วยระบบต่าง ๆ ที่เหมาะสม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณโดยรอบ ให้มีสภาพดีและ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่หรืออาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ดังภาพที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 554 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน เพื่อความร่มรื่น สวยงามให้ร่มเงาและใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>3. ทำการดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ</p> <p>4. ซ่อมแซมและทาสีอาคารผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือการ่อนทะลุออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า 31ทั้งหมด A6  ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในแหล่งชุมชนที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ที่มีความสูงของอาคารประมาณ 2-4 ชั้น ขณะนี้อาคารมีความสูง 8 ชั้น จึงอาจไม่กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ แต่ลักษณะอาคารโครงการได้มีการออกแบบ ให้อาคารที่มีความสวยงามทันสมัย และมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวรอบอาคารที่สวยงามเหมาะสมแก่การเข้ามาอยู่อาศัยซึ่งช่วยลดความขัดแย้งด้านสายตาจากมุมมอง โดยรอบโครงการได้ระดับหนึ่ง - ความสูงของอาคาร : ความสูงของอาคารโครงการมีความสูงถึงชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารพักอาศัย/พาณิชย์โดยรอบของโครงการ อาคารของโครงการค่อนข้างสูงกว่าอาคารใกล้เคียงโดยรอบ แต่การจัดภูมิสถาปัตยกรรมรอบอาคารจะช่วยลดความขัดแย้งในเรื่องความสูงของอาคารได้ส่วนหนึ่ง - สีของอาคาร : ทางโครงการเลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนสีขาวครีมเพื่อให้เกิดความสวยงามและเห็นได้ง่าย มีการใช้กระจก ประตูบานอาคารไม่มากนักและเลือกใช้กระจกใสสะท้อนเพื่อลดปัญหาแสงสะท้อนจากกระจกบานชมรอบข้าง ในขณะที่อาคารโดยรอบเป็นอาคารที่มีโทนสีขาวและโทนสีอ่อนโดยทั่วไป ดังนั้นสีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางไม่กระถางพวงไม่ดอกไม้ประดับไว้ตามมุมต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เช่น โถงลิฟท์ บันไดกลาง เป็นต้น สนับสนุนให้ผู้เช่าพักอาศัยปลูก/จัดวางไม้กระถางพวงไม่ดอกไม้ประดับที่ร่มรื่นระเบียบทุกห้อง ปลูกพันธุ์ไม้เลื้อยตามกำแพงโครงการ เช่น ต้นตุ๊กแก เพื่อให้เพิ่มพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้แม่บ้านประจำอาคารทำการรดน้ำต้นไม้ทุก ๆ วัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น ทำการปลูกหรือเปลี่ยนต้นไม้ ถ้าหากต้นไม้ตาย รวมทั้งการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ รณรงค์ให้ผู้มีส่วนหรือพื้นที่สีเขียวช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า 32 ทั้งหมด A6 หน้า ลงชื่อ: ผู้รับรอง</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

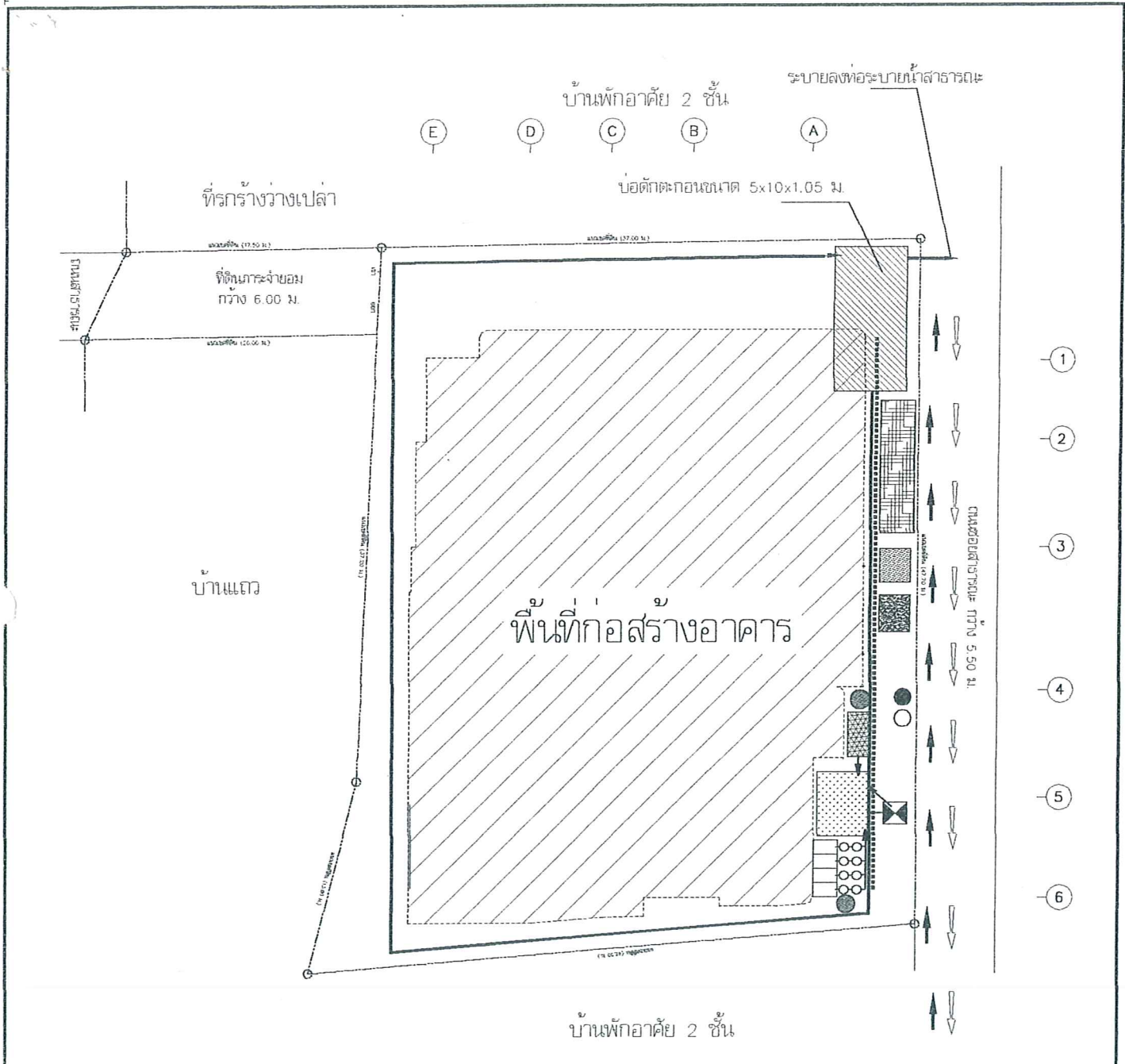
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการจะอยู่ท่ามกลางอาคารพาณิชย์ และชุมชนบ้านเรือนพักอาศัยทั่วไป ซึ่งเป็นชุมชนเมือง และการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการมีลักษณะเพื่อการค้าพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนโดยรอบทั่วไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและชุมชนดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ บริษัท วี. ซี. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 33 ทั้งหมด A6 หน้า
 ลงชื่อ ฐิ 0: ผู้รับทง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยเอ็กมัย 28 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ และเก็บตัวอย่างน้ำที่บริเวณส่วนแยกภาคก่อนและส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และบ่อดูดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกอีก 2 จุด (ดูภาพที่ 2 และภาพที่ 2(1) ประกอบ)	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - BOD - SS - pH - Coliform Bacteria - Oil & Grease - ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก - ตลอดก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปริมาณขยะ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามชั้นต่าง ๆ และห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส้วกบริการ สาธารณะในจุดต่าง ๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่องรวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความรู้ความเข้าใจ และผล การซักซ้อม	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

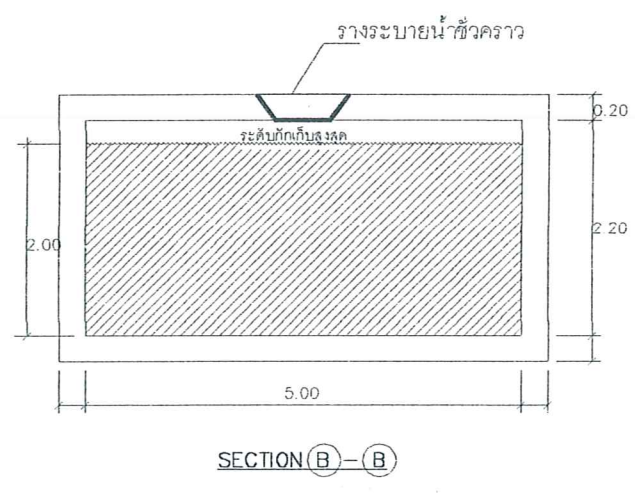
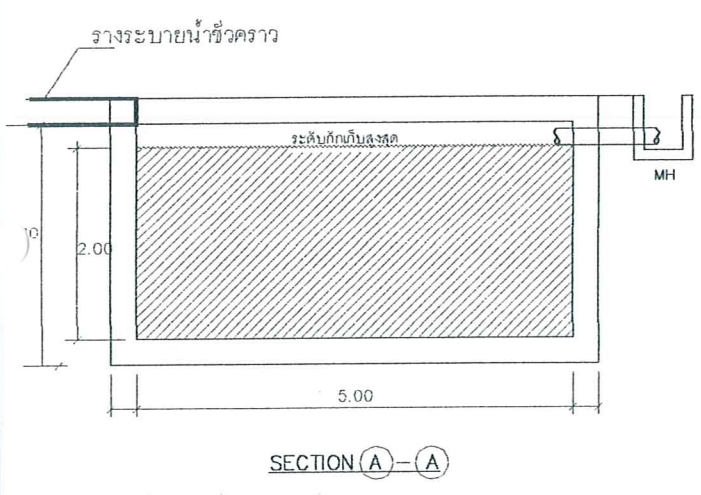
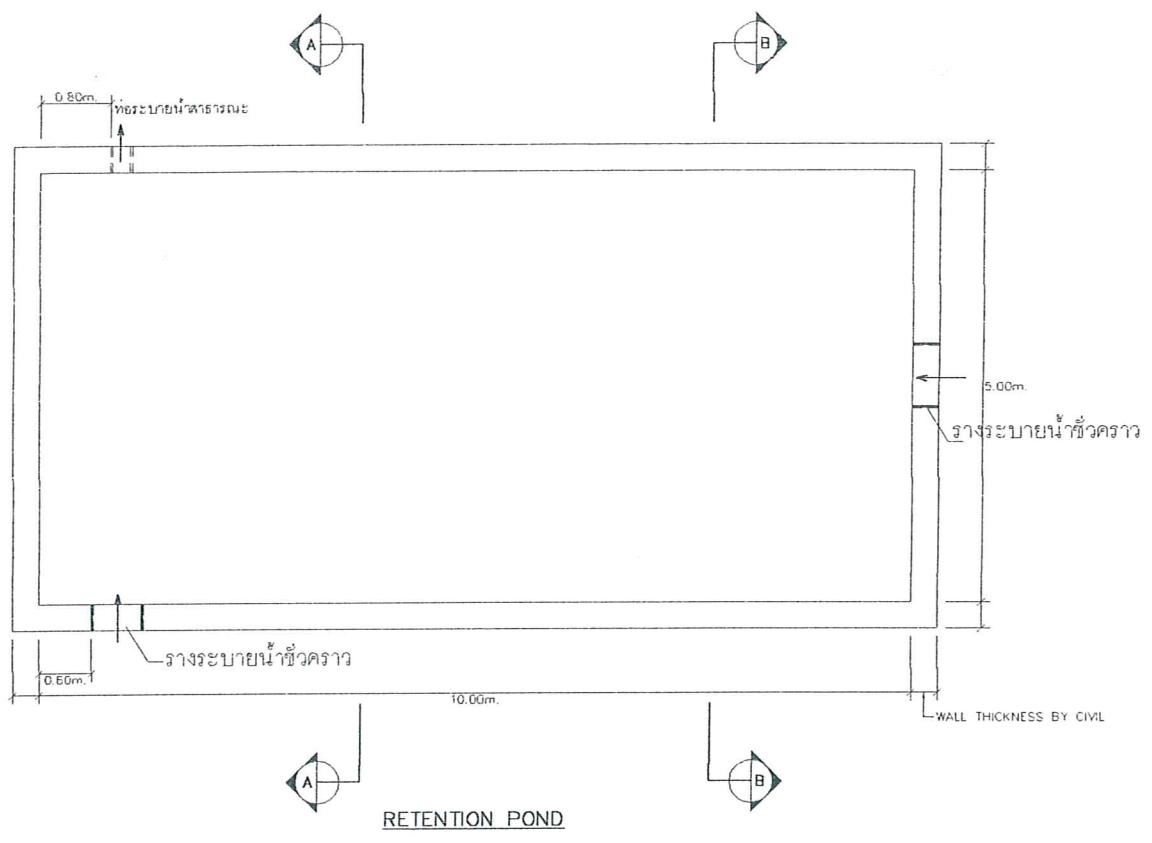


สัญลักษณ์

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| □ ห้องส้วม | ⊠ บ่อล้างอุปกรณ์-วัสดุก่อสร้าง | — ท่อระบายน้ำชั่วคราว |
| ∞ บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ | ▒ ที่เก็บกองวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ | ⋯ รางระบายน้ำชั่วคราว |
| ● ถังเก็บน้ำสำรอง | ▒ ที่เก็บกองวัสดุที่นำไปปรับถมที่อื่น | |
| ▒ ที่ขีระล้าง | ← ทิศทางของรถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการ | |
| ▒ ที่เก็บกองวัสดุ | ▒ บ่อ FACULTATIVE ขนาด 3.5x4x1.5 m. | |
| ● ถังขยะแห้ง | ▒ บ่อตกตะกอนดิน ขนาด 5x10x1.05 m. | |
| ○ ถังขยะเปียก | | |

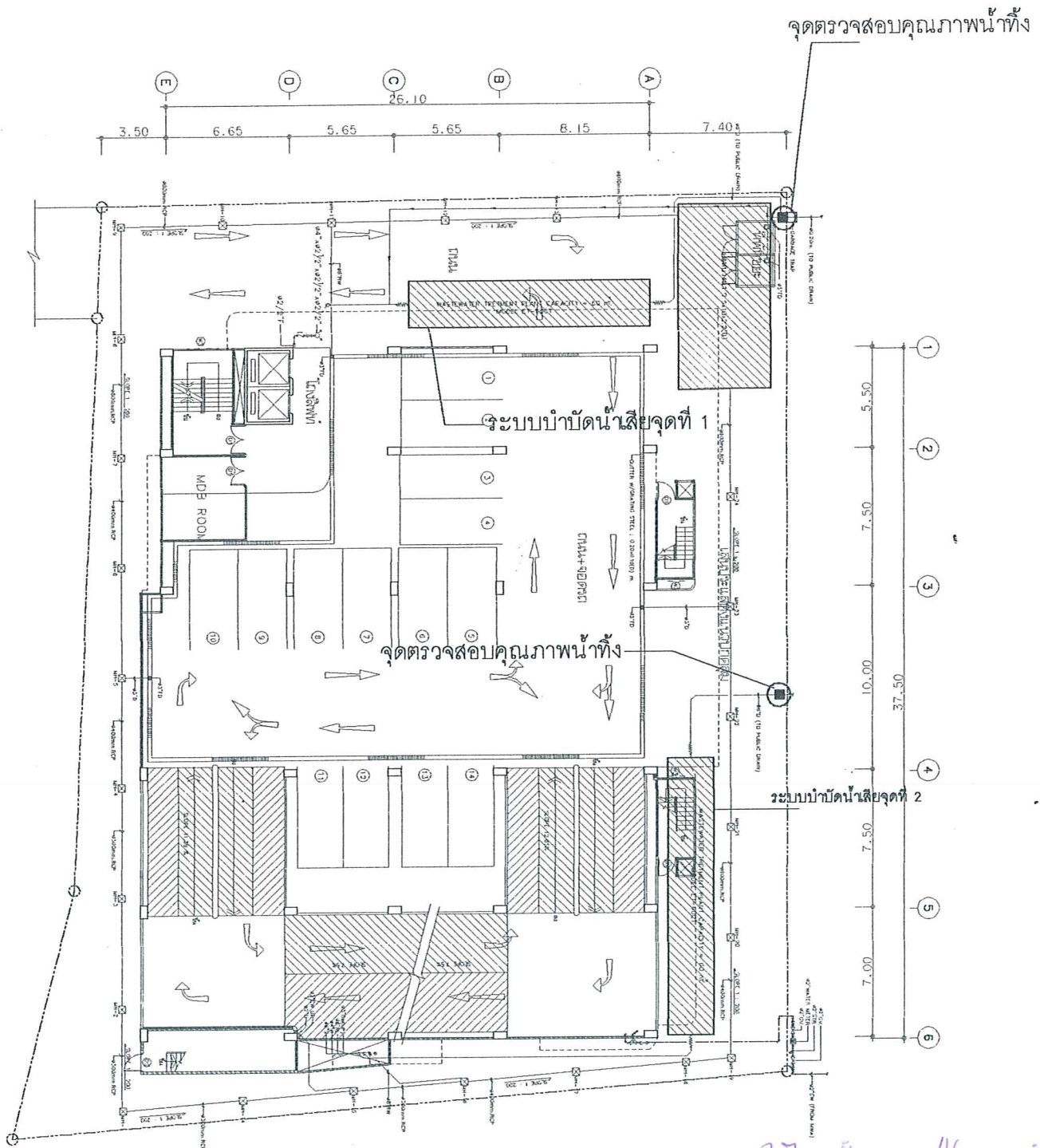
หน้า 35 ทั้งหมด AC
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

ภาพที่ 1	การจัดผังบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างและบ่อตกตะกอนดิน	
ที่มา : บริษัท วิ.ที.แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



หน้า 36 ทั้งหมด 46 หน้า
 ลงชื่อ ธีระ ธีระรัตน์ ผู้รับตรวจ

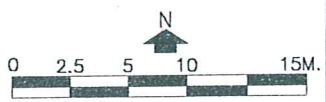
ภาพที่ 1(2)	แปลนและภาพตัดบอดักตะกอนดินของโครงการ
ที่มา : วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



หน้า 37 ทั้งหมด 16 หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

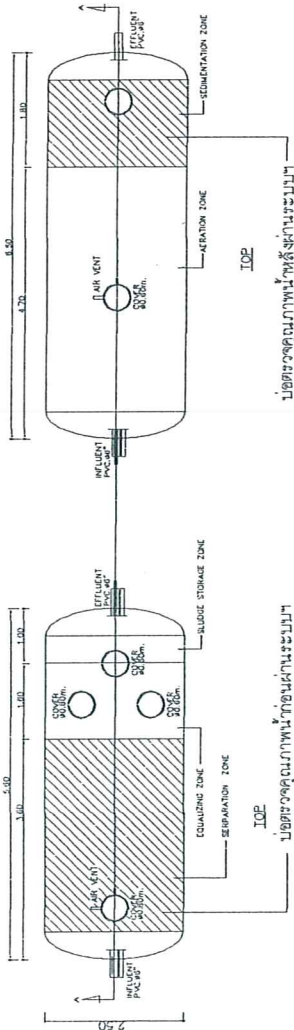
ภาพที่ 2

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ
 และจุดตรวจสอบน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกจากโครงการ



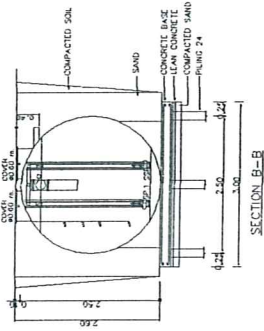
ที่มา : บริษัท วี.ที.แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

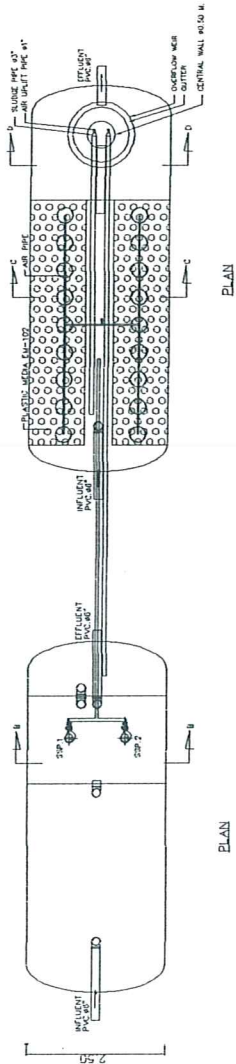


บ่อดูดคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบฯ

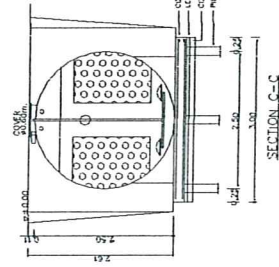
บ่อดูดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบฯ



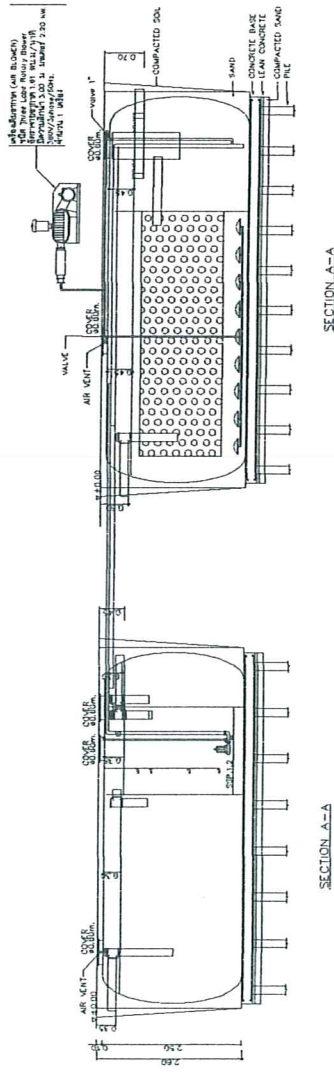
SECTION B-B



PLAN



SECTION C-C



SECTION A-A

SECTION A-A

SECTION D-D

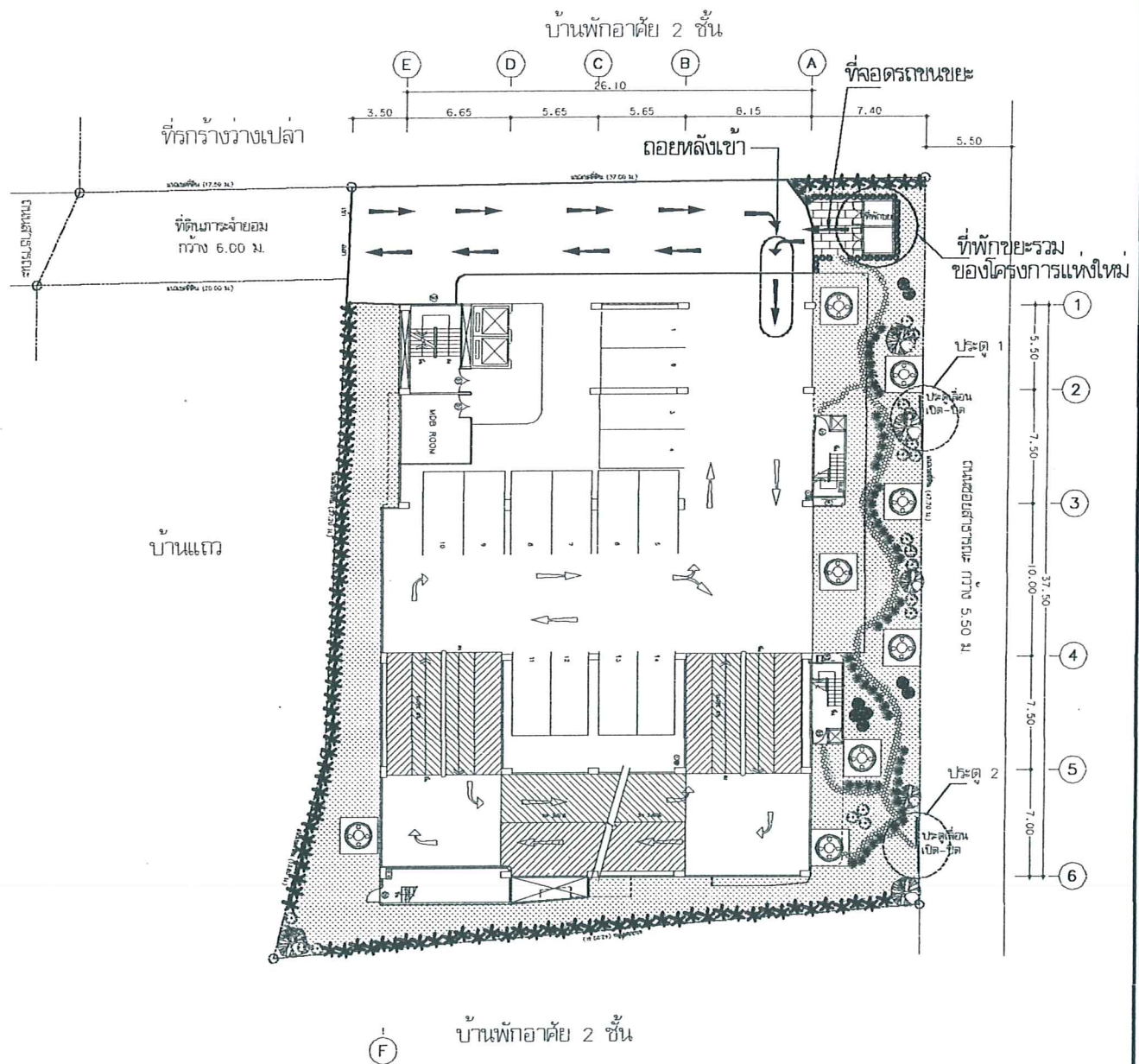
หน้า 38ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับทวง

ภาพที่ 2(1)

แปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น ET-60 CT และตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้า และออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ

ที่มา : บริษัท วิ.ที. แอสแต๊ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



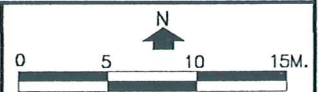
สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|------------------|--|------------------|
| | น้ำหินอ่อน | | ดินแก้ว |
| | กระเบื้องทางเดิน | | ดินเข็มดอกแดง |
| | หญ้ามาเลเซีย | | ต้นไม้โกอินเดียน |
| | ดินดิบ | | ต้นไม้ชบาซ้อน |
| | เพื่องฟ้า | | |

หน้า 39 ทั้งหมด A6 หน้า
ลงชื่อ
.....

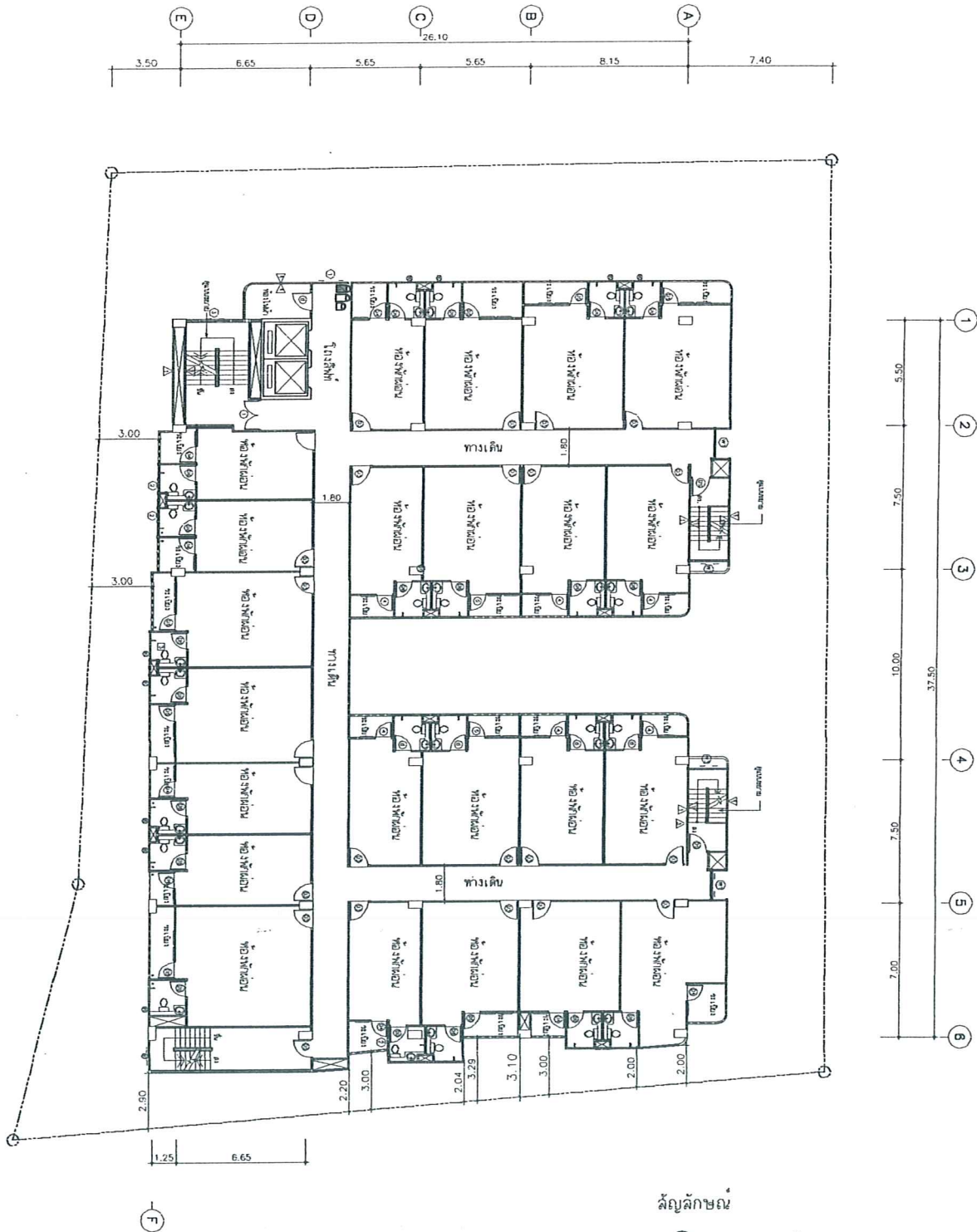
ภาพที่ 3

ตำแหน่งที่พักขยะรวมและทิศทางการขนถ่ายขยะ






ที่มา : บริษัท วี.ที.แอสแตนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



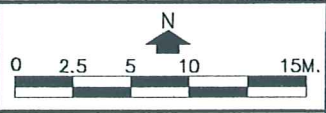
สัญลักษณ์

-  ถังขยะแห้ง 200 ลิตร
-  ถังขยะเปียก 200 ลิตร
-  ถังขยะพิษ 50 ลิตร

หน้า. AC ท้อง. ท้อง
 ลงชื่อ. อ. อ. ผู้รับรอง

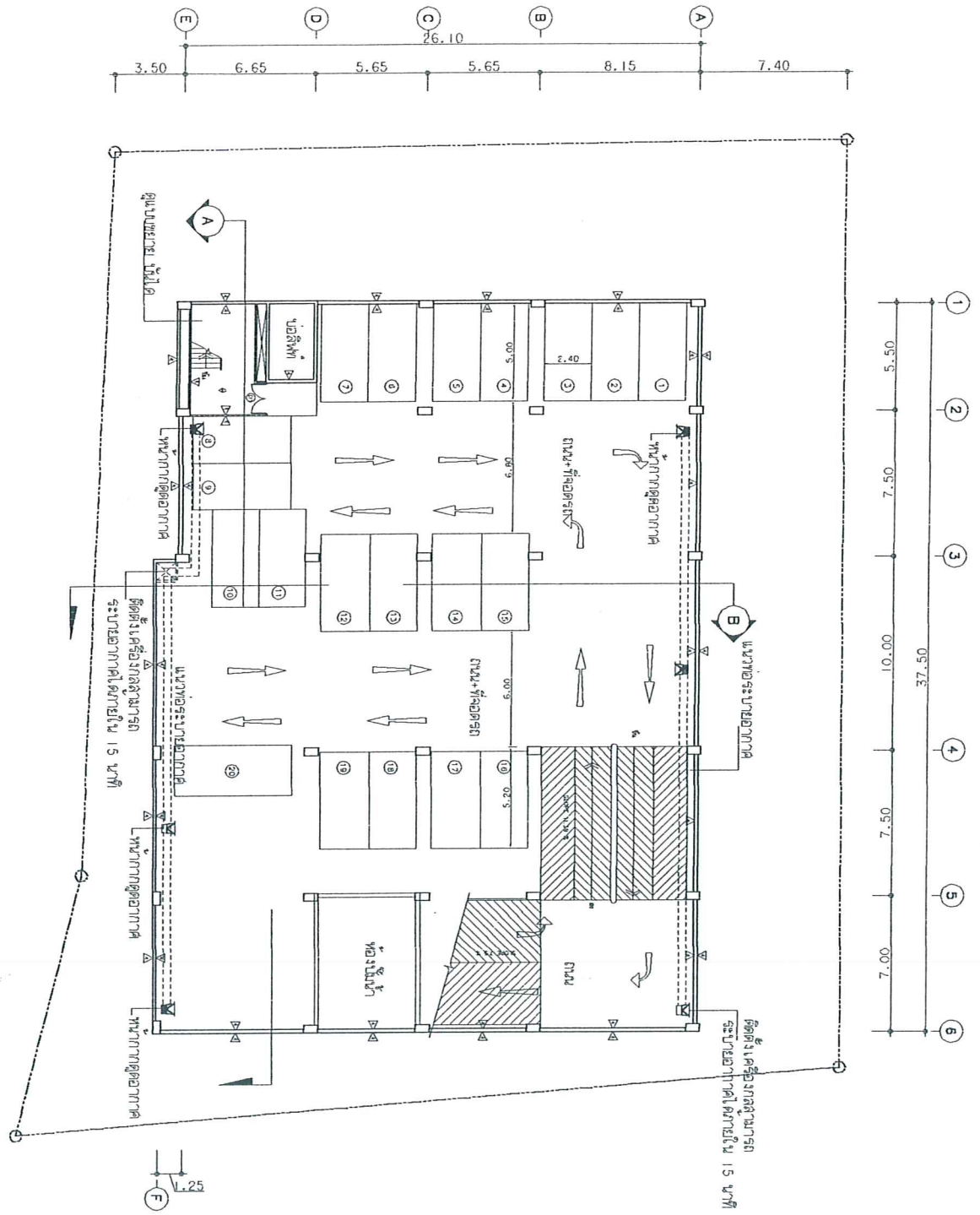
ภาพที่ 4

ที่ตั้งถังขยะแต่ละชั้น



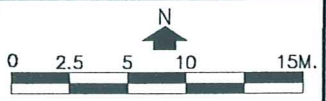
ที่มา : บริษัท วี.ที. แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



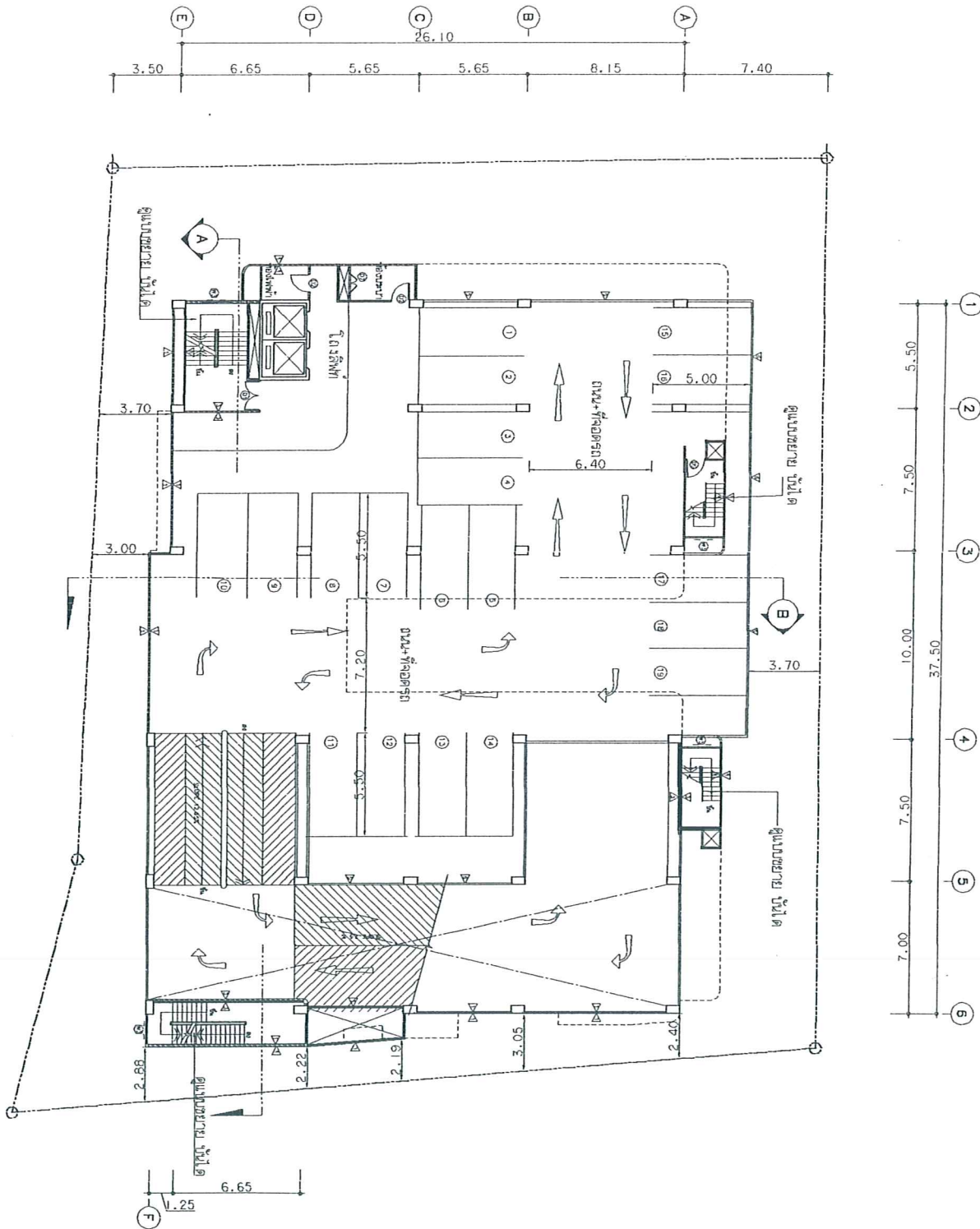
ภาพที่ 5

แสดงระบบจราจรภายในชั้นใต้ดิน



ที่มา : บริษัท วี.ที.แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

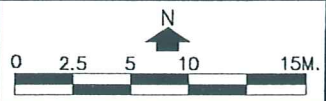
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



หน้า A2 ทั้งหมด A6 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

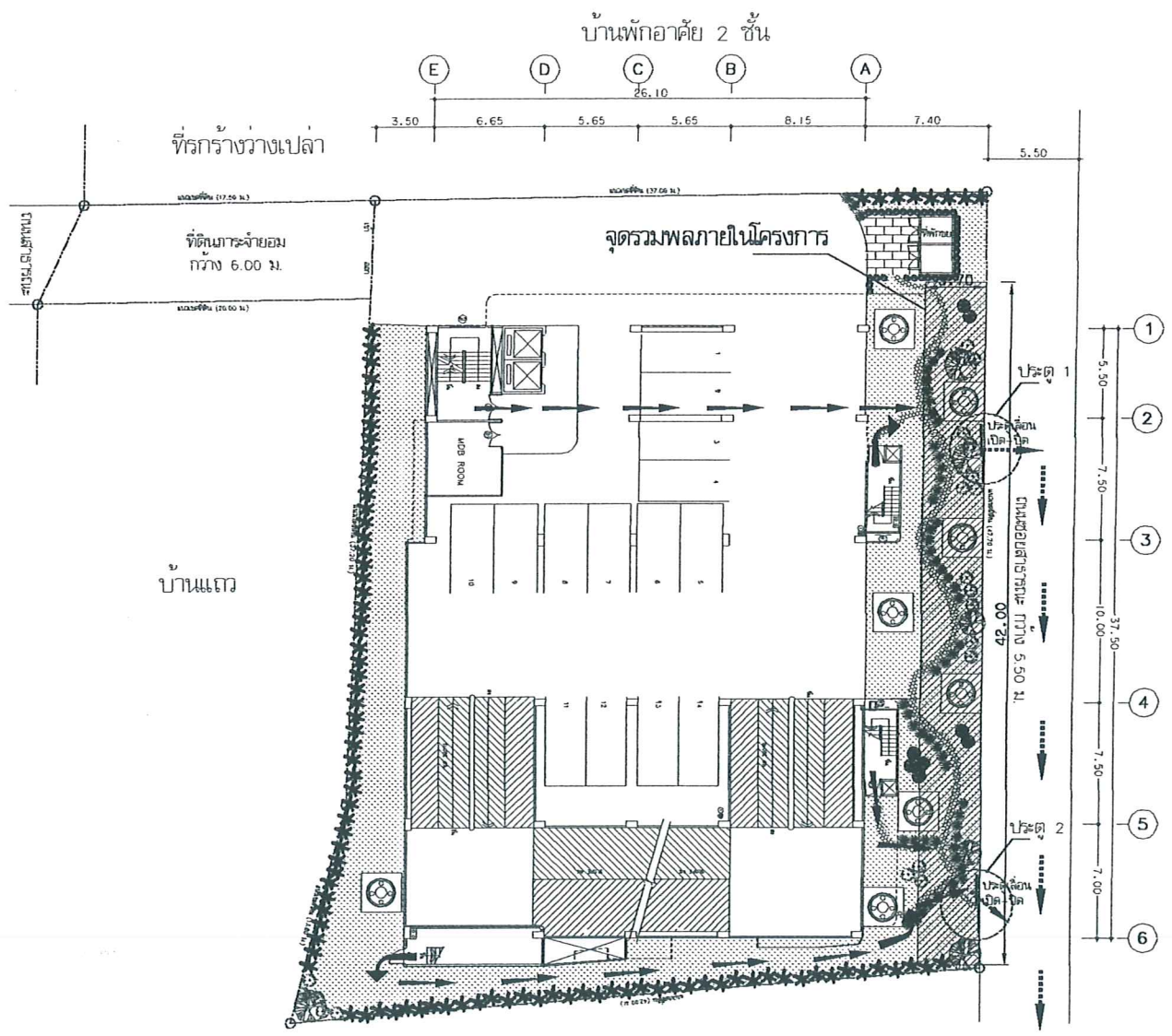
ภาพที่ 5(1)

แสดงระบบจราจรภายในชั้นที่ 2



ที่มา : บริษัท วิ.ที.แลนด แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- | | | | | | |
|--|------------------|--|------------------|--|--|
| | ฆ่าหินอ่อน | | ต้นไม้ | | เส้นทางที่ไฟฟ้าจากตัวอาคารมายังจุดรวมพลังในโครงการ |
| | กระเบื้องทางเดิน | | ต้นไม้ดอกแดง | | เส้นทางที่ไฟฟ้าจากจุดรวมพลังในโครงการไปยังจุดรวมพลังนอกโครงการ |
| | หญ้ามาเลเซีย | | ต้นไม้โลกอินเดีย | | จุดรวมพลังภายในโครงการ ขนาด 3.70x4.20 ม. |
| | ต้นไม้ | | ต้นไม้ชบาซ้อน | | |
| | เพ็ชร์ฟ้า | | | | |

หน้า A3 ทั้งหมด A6 หน้า
ลงชื่อ: ... ผู้รับราคา

ภาพที่ 6	แสดงเส้นทางไฟฟ้า จุดรวมพลัง และประตูเลื่อนที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	
ที่มา : บริษัท วี.ที.แอสแตนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพถ่ายบริเวณจุดรวมพลนอกโครงการ

สัญลักษณ์

- จุดรวมพลนอกโครงการขนาดกว้าง 6 เมตร ยาว 62.50 เมตร
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลนอกโครงการ
- จุดถ่ายรูป

หน้า A4 ทั้งหมด A6 นน.
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

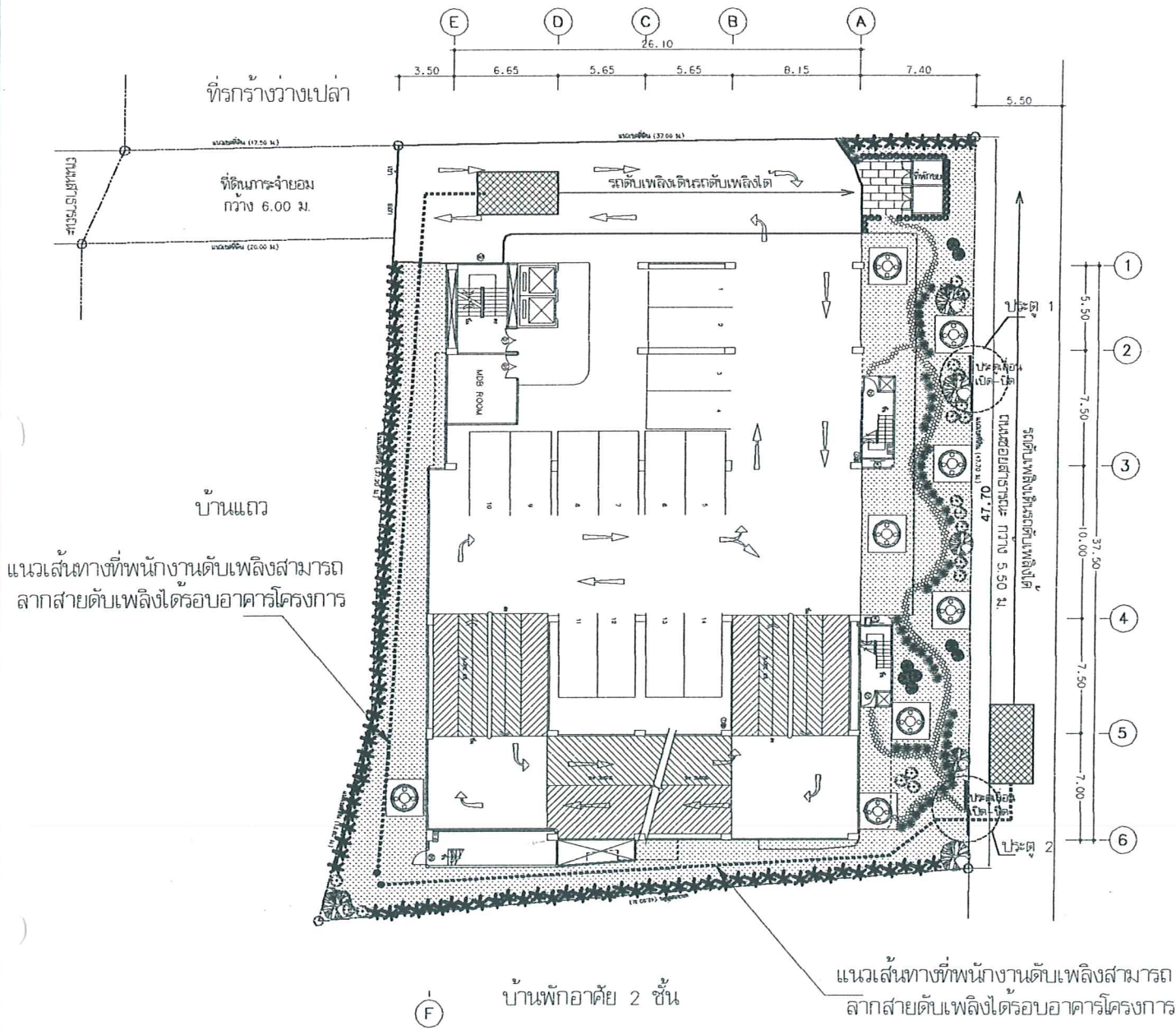
ภาพที่ 7

เส้นทางที่โครงการใช้เพื่ออพยพคนไปสู่จุดรวมพลนอกโครงการ

ที่มา : ผังเมืองกรุงเทพมหานคร และบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



สัญลักษณ์

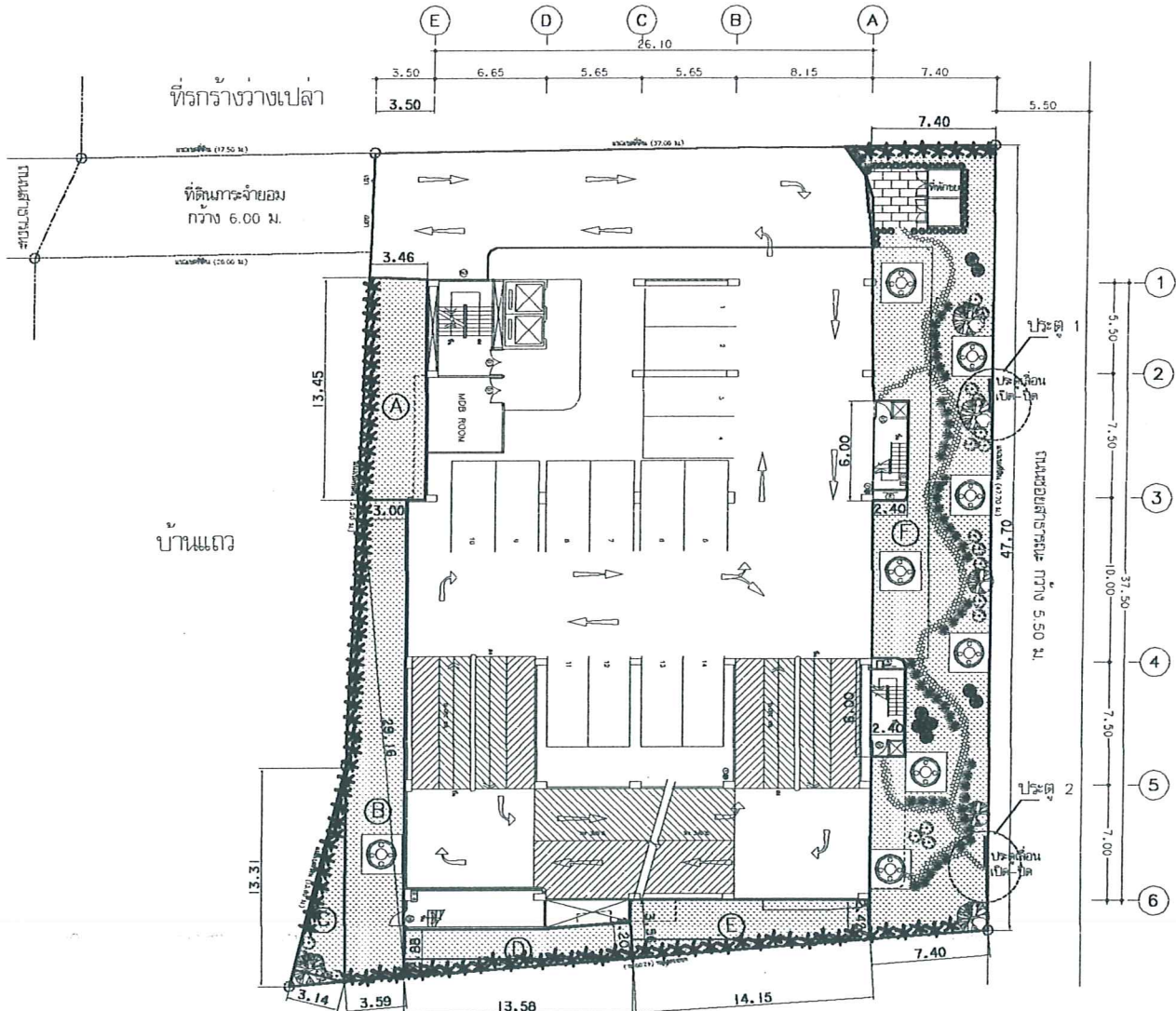
- ม้าหินอ่อน
- กระเบื้องทางเดิน
- ทูญามาเลเซีย
- ดับปิบ
- เทีองฟ้า
- ดันแก้ว
- ดันเข็มดอกแดง
- ดันยโกลอินเดีย
- ดันชบาซ้อน

หน้า...A5...ทั้งหมด...A6...หน้า
ลงชื่อ... อ. : ...ผู้รับรอง

ภาพที่ 8	<p>แสดงจุดจอดรถดับเพลิงและลากสายยางดับเพลิง ไปยังด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ</p>	
----------	--	--

ที่มา : บริษัท วี.ที.แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



สัญลักษณ์

- ม้าหินอ่อน
- กระเบื้องทางเดิน
- หญ้ามาเลเซีย
- ดันบับ
- เติ่งฟ้า
- ดันแก้ว
- ดันเข็มดอกแดง
- ดันยี่โลกอินเดีย
- ดันชบาซ้อน

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

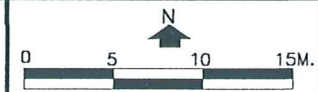
- (A) พื้นที่ A = 46.54 ตร.ม.
 - (B) พื้นที่ B = 96.08 ตร.ม.
 - (C) พื้นที่ C = 20.90 ตร.ม.
 - (D) พื้นที่ D = 34.49 ตร.ม.
 - (E) พื้นที่ E = 42.31 ตร.ม.
 - (F) พื้นที่ F = 313.68 ตร.ม.
- พื้นที่ที่มีไม้พุ่มรวม = 28.80 ตร.ม.
พื้นที่ที่พักขยะรวม = 10.50 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียว = A+B+C+D+E+F
= 46.54+96.08+20.90+34+49+42.31+313.68 ตร.ม.
= 554.00 ตร.ม.
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 546 คน
∴ อัตราส่วนของที่พักอาศัยภายในโครงการ : พื้นที่สีเขียว
= 1 คน : 1.01

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 9

แสดงการจัดและขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ที่มา : บริษัท วี.ที.แอสแตนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด