

ที่ ทส 1009/ 9266



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7491

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

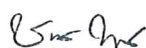
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการ
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ 9266

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7491

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)

ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

4.2 โครงการซีดี ปาร์ค

ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงใหม่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท

ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

4.4 โครงการพัทยาศิรี รีสอร์ท

ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช

ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ

6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย ศุภาลย์ ปาร์ค

ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้ส่งมอบหรือบางส่วนเป็นเรื่อง
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่จำเป็นต้องเปิดเผยแก่สาธารณชน
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้ที่นำผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการ
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)

ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

4.2 โครงการซีดี ปาร์ค

ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท

ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

4.4 โครงการพัทยาศิธี รีสอร์ท

ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช

ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ

6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย ศุภาลัย ปาร์ค

ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้ทั้งหมดถือเป็นเรื่อง
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่พึงเปิดเผยแก่สาธารณชน
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบ



ที่ ทส 1009/ 9265

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7490
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง
นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

นายเลอเมธาสสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ 9265

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7490

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

ระเบียบวาระการประชุม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงใหม่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิตรีゾート
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเกล้า 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย สุภาลัย ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นเรื่อง
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่ให้นำไปเปิดเผยแก่สาธารณชน
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง
นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้วาง
.....ไฟล์/ดิส

ระเบียบวาระการประชุม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มาร์ริน่า (ระยะที่ 2)
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงใหม่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิตรีゾート
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย สุภาลัย ปาร์ค
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นเรื่อง
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่เปิดเผยแก่สาธารณชน
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบ

เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....40.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการสีวลี-สุวรรณภูมิ
ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หน้า.....².....ทั้งหมด.....⁴⁰.....หน้า

ลงชื่อ.....^{ฐิ}.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กิจกรรมการก่อสร้างประกอบด้วยการปรับถมดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นที่ราบลุ่มที่มีความราบเรียบเสมอกัน จากนั้นจึงเริ่มก่อสร้างบ้านพักอาศัย ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่าไม่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นที่ราบลุ่มจนทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป เป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ปรับถมแล้วเพื่อการก่อสร้างบ้านพักอาศัย จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการปรับถมพื้นที่ที่โครงการให้มีระดับพื้นดินตามที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิ	- ระหว่างการก่อสร้างอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิในแง่การบังกระแสลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่เมื่อพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมโดยรอบเปรียบเทียบกับลักษณะสิ่งปลูกสร้างของโครงการพบว่า อาคารที่จะปลูกสร้างเป็นอาคารขนาดเล็กความสูงประมาณ 9 เมตร มีผลต่อการบังแดดและกระแสลมน้อย ประกอบกับสภาพพื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นที่โล่งกว้าง จึงทำให้แสงแดดและกระแสลมพัดผ่านไปได้อย่างดี จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการบังแสงแดดและกระแสลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำและไม่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- ในกิจกรรมการก่อสร้างอาจทำให้เกิดปริมาณฝุ่นและของปนเปื้อนในบรรยากาศได้ บริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินค่าฝุ่นละอองรวมระหว่างอาคารก่อสร้าง (PM-10) โดยคาดว่าจะเกิดกิจกรรมตัวกันของปริมาณฝุ่นเดิมในบรรยากาศกับปริมาณฝุ่นจากอาคารก่อสร้าง ในการประเมิน	การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน - จัดให้มีพื้นที่บริเวณใกล้กับตำแหน่งออกสู่ถนนสาธารณะสำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในกิจกรรมการขนส่งและรถที่ออกจากโครงการ - จัดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการระหว่างการดำเนินงานน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

หน้า 3 ทั้งหมด 40 หน้า

ผู้รับชม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง หน้า.....5.....ทั้งหมด.....40.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์-เครื่องจักร ต่อพื้นที่รอบแนว 3 จุด คือ บ้านพักอาศัย สถานศึกษาใกล้เคียงและวัด ในกรณีของบ้านพักอาศัยพบว่าบ้านที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 เมตร สามารถประเมินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ได้ 97.83 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ส่วนผลกระทบต่อสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งมีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดบางพลีใหญ่และโรงเรียนอนุบาลศรีตรัง สามารถประเมินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ได้ 44.52 และ 43.02 dB(A) ตามลำดับ ถือได้ว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนผลกระทบต่อวัด ได้แก่ วัดบางพลีใหญ่ สามารถประเมินค่าระดับเสียงได้ 43.85 dB(A) ถือได้ว่าค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงกล่าวได้ว่าระยะยกก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาใกล้เคียงและวัด เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควรและมีบ้านเรือนชุมชนเป็น Buffer Zone และเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง - กิจกรรมการก่อสร้างได้ที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดทำงานในวันหยุดพักผ่อนของประชาชน - ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกันเสียงลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - ทำการเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง - ซ่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง โดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน ทำการหยอดน้ำมัน-เครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป - กำกับความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพัฒนาของชุมชน คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการลดระดับเสียงหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	- ช่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้มีความแข็งแรงเหมาะสม รวมถึงตรวจสอบมอเตอร์เพื่อป้องกันการทำงานผิดปกติของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อให้รอบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง - กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกดินและวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเกณฑ์ที่กำหนด	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะ	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบ Alluvial Deposit (Oa) มีลักษณะเป็นที่ราบตะกอนล้นน้ำที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนล้นน้ำเจ้าพระยา ใต้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ด้านเหนือโครงการที่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงดินเบื้องล่าง และไม่มีโครงการใด ๆ ในระดับที่มีความรุนแรงจนอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาและธรณีลักษณะอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		

หน้า..... 6ทั้งหมด 40 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน กิจกรรมการก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ได้แก่ การปรับถมดิน และการก่อสร้างสะพานข้ามคลอง ในการปรับถมดินอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ เนื่องจากการปรับถมพื้นที่ของโครงการมีความสูงมากกว่าพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการก่อสร้างสะพานลาดว่า อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินบริเวณตลิ่งไหลลงสู่คลอง ซึ่งอาจทำให้คลองตื้นเขินได้ แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วเป็นอย่างดี	กิจกรรมการก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ได้แก่ การปรับถมดิน และการก่อสร้างสะพานข้ามคลอง ในการปรับถมดินอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ เนื่องจากการปรับถมพื้นที่ของโครงการมีความสูงมากกว่าพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการก่อสร้างสะพานลาดว่า อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินบริเวณตลิ่งไหลลงสู่คลอง ซึ่งอาจทำให้คลองตื้นเขินได้ แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วเป็นอย่างดี	การปรับถมพื้นที่ - จัดทำแนวรั้วและเขื่อนกันดินโดยรอบพื้นที่ระหว่างการปรับถมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดทำเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการปรับถมและติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยสี่สิบเซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการถมดินเพื่อให้สามารถเห็นง่ายตลอดเวลาที่ทำการถมดิน - เว้นระยะการปรับถมดินให้ห่างจากเขตที่ดินประมาณ 6 เมตร สำหรับพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับคลอง และเว้นระยะ 3 เมตร สำหรับพื้นที่ในส่วนอื่น ๆ - ปรับ Slope ของดินทั้งหมดให้ค่าไม่มากกว่า 45 องศา เพื่อลดโอกาสการเกิดดินเลื่อนไหล เนื่องจากมีความลาดเอียงต่ำ การก่อสร้างสะพานข้ามคลอง - ตอก Sheet pile บริเวณริมตลิ่งขณะก่อสร้างสะพานเพื่อป้องกัน การพังทลายของตลิ่ง - ใช้พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปในการก่อสร้างสะพานเพื่อระยะเวลาการก่อสร้างให้น้อยที่สุด - ติดตั้งตาข่ายหรือพลาสติกกรองรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง สะพานไม่ให้ร่วงหล่นสู่คลอง	- ขุดลอกบ่อน้ำก่อนระบายออกสู่คลองใหม่และกำจัดเศษขยะที่อุดตันตามความเหมาะสม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงได้แก่ คลองใหม่และคลองบางเสียด ใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และไม่มีมีการนำน้ำในคลองมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในช่วงก่อสร้างจะไม่น้ำเสียที่เกิดขึ้น ใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากถนน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างน้ำเสียจากถนนในส่วนที่เกิดจากส้วมจะจัดให้มีการ	ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงได้แก่ คลองใหม่และคลองบางเสียด ใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และไม่มีมีการนำน้ำในคลองมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในช่วงก่อสร้างจะไม่น้ำเสียที่เกิดขึ้น ใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากถนน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างน้ำเสียจากถนนในส่วนที่เกิดจากส้วมจะจัดให้มีการ	- จัดให้มีบ่อการะบ่อซึม จำนวน 15 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมคนงาน โดยติดตั้งห่างจากคลองใหม่และคลองบางเสียด เป็นระยะทางประมาณ 400 และ 700 เมตร ตามลำดับ - จัดให้มีการสูบล้างบ่อการะบ่อซึมจากส้วมของคนงาน ไปกำจัดตามความเหมาะสม - จัดทำบ่อน้ำและติดตั้งตะแกรงปดรงระบายน้ำในตำแหน่งก่อนระบายลงสู่คลองใหม่ เพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่คลอง - ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในคลอง เพื่อป้องกันการเน่าเสียของน้ำและขยะ	- ขุดลอกบ่อน้ำก่อนระบายออกสู่คลองใหม่และกำจัดเศษขยะที่อุดตันตามความเหมาะสม

หน้า.....ทั้งหมด..... 40 หน้า

ผู้รับรอง

ลงชื่อ.....

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดขยะ-บ่อซึม ซึ่งอาจเกิดการปนเปื้อนของเบคทีเรียจากน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อขยะ-บ่อซึมได้ แต่เมื่อพิจารณาระยะห่างของคลองกับบ่อขยะ-บ่อซึมของโครงการ พบว่าคลองใหม่และคลองบางเสียดอยู่ห่างจากบ่อประมาณ 400 และ 700 เมตร ตามลำดับ ถือเป็นระยะที่ปลอดภัยต่อการแพร่กระจายของเบคทีเรีย เนื่องจากผลการศึกษาพบว่าระยะทางที่เบคทีเรียจะแพร่กระจายไปได้ไกลสุดในแนวระดับ คือ ระยะ 2 เมตร จากหลุมซึม สำหรับน้ำเสียจากคานาก่อสร้างในส่วนที่เกิดจากการชำระล้างและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อบำบัดและระบายลงสู่คลองใหม่ โดยจัดให้มีตะแกรงปิดในตำแหน่งก่อนระบายลงคลองใหม่ เพื่อป้องกันเศษหินและเศษขยะลงสู่คลอง จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างไม่เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ลดกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำ	
หน้า..... 8ทั้งหมด..... 40หน้า ลงชื่อ..... 0:ผู้รับรอง	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและผลกระทบต่อดูแลคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อบริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อดูแลคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคานาและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียจากคานาในส่วนที่เกิดจากส้วมจะทำการบำบัดด้วยบ่อขยะ-บ่อซึม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนของเบคทีเรียจากน้ำที่ผ่านการบำบัดและซึมลงสู่พื้นดินชั้นล่างได้ โดยจากผลการวิจัยพบว่าเบคทีเรียจะแพร่ริมติดไปกับน้ำที่ระเหยกลับเป็นผลกร ในการเฝ้าระวังโครงการบ่อซึมมีความลึกประมาณ 2 เมตร 3 เมตร	- จัดให้มีบ่อขยะ-บ่อซึม จำนวน 15 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากราดส้วมคานา โดยมีที่ตั้งห่างจากคลองใหม่และคลองบางเสียดเป็นระยะทางประมาณ 400 และ 700 เมตร ตามลำดับ - จัดให้มีการสูบล้างบ่อขยะ-บ่อซึมจากส้วมของคานาไปกำจัดตามความเหมาะสม - ห้ามให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง และป้องกันขยะขยะในการเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะใช้ถนนหนทางและถนนกึ่งแบริดจ์บางฟลี เป็นเส้นทางหลักสำหรับกิจกรรมการขนส่งของโครงการในสภาพปัจจุบันก่อนการดำเนินโครงการ พบว่า ถนนทั้งสองสายมีอัตราส่วนปริมาตรจราจร (V/C Ratio) เท่ากับ 0.47 และ 0.46 ตามลำดับ สภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีทั้งสองเส้นทาง ในช่วงการก่อสร้างค่าอัตราส่วนปริมาตรจราจรมีค่า 0.53 และ 0.49 เพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันคิดเป็น 0.06 และ 0.02 ตามลำดับ สภาพการจราจรบนถนนหนทางเดิมเปลี่ยนแปลงจากเกณฑ์ดีไปเป็นพอใช้ได้ ส่วนถนนกึ่งแบริดจ์บางฟลี ยังคงจัดอยู่ในเกณฑ์ดีเช่นเดิม จึงเห็นว่าการจราจรการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนหนทางเดิมได้ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการด้านการคมนาคมเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ส่วนผลกระทบต่อการคมนาคมทางน้ำ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเรือที่สัญจรไปมาขนาดเล็กและมีผู้ใช้คลองเพื่อสัญจรจำนวนน้อย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างอย่างรัดกุม	การคมนาคมทางบก - ควบคุมให้มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและบรรทุกหินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลบรรทุกทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรทุกหินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีบรรทุกสิ่งของที่สกปรกตกหล่น และทำความสะอาดรถบรรทุกให้เรียบร้อย - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกโครงการ การคมนาคมทางน้ำ - ตอก Sheet pile กันการพังทลายของตลิ่ง เพื่อไม่ให้เกิดการกัดเซาะตลิ่ง - ใช้พื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อใช้ระยะเวลาก่อสร้างน้อยที่สุด - มีการติดตั้งพลาสติกหรือตาข่ายป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่น ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้สัญจรไปมา - แจ้งให้ผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำผ่านบริเวณคลองใหม่และคลองบางเลียดทราบถึงแผนการก่อสร้างสะพานข้ามคลองดังกล่าวเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และทำการแจ้งขึ้นเมื่อจะเริ่ม		

หน้า 10 ทั้งหมด 40 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	น้ำใช้ในช่างก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยสำนักงาน ประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำ จากระบบบรรทุกน้ำของ บริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอด ช่วงการก่อสร้างโครงการ	- การก่อสร้างอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทาง ดังกล่าวในขณะที่มีการก่อสร้างสะพาน - จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ใน ช่วง ที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราว จากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางพลี ซึ่งมีขีดความ สามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามกฎหมายมาตรฐาน - ทำการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของ คนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงการให้บริการ ด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับ จำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียง ได้อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดขยะมูลฝอยใน 2 ส่วน คือ เศษวัสดุ- ก่อสร้างและขยะมูลฝอยของคนงาน การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจะจัด ให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บกองโดยแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะที่เกิดจากคนงานจะจัด เตรียมถึงรองรับขยะให้เพียงพอตามจำนวนคนงานที่เข้าทำงานในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีคนงานเข้าทำงานพร้อมกันในพื้นที่สูงสุด 400 คน มีขยะเกิดขึ้น 1,200 ลิตร/วัน จะจัดเตรียมถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 40 ใบ แยกเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 20 ใบ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอตามจำนวนคนงานที่เข้าทำงาน ในพื้นที่ เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ประสานงานให้ อบต. บางพลีใหญ่เข้าทำการเก็บขยะที่เกิดจาก โครงการ - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ป้องกันมิให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองใหม่ และคลองบาง- เลียดตา ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน การเกิดปัญหาน้ำเน่าเสียและกีดขวางทางไหลของน้ำ	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้อง เปลี่ยนถังใบใหม่แทนทันที

หน้า..... 40 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กักเก็บขยะที่เกิดขึ้นไว้ประมาณ 8 วัน ก่อนที่ อบต.บางพลีใหญ่ จะเข้ามาเก็บด้วยความถี่ 7 วัน/ครั้ง ต่อไป	- เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกทางโครงการจะนำกลับ มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้าน ที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคานหาม และน้ำเสียกิจกรรมการก่อสร้างโดยน้ำเสียจากคานที่ลึกๆ และมี ความลึกปรกติได้แก่ น้ำเสียจากการรื้อตัวม จะทำการบำบัด ด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยทั่วไปน้ำเสียจะถูกเก็บไว้ในบ่อเกรอะ เป็นเวลาอย่างน้อย 1 วันเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ กรณีโครงการ ระยะเวลากักเก็บ 1.2 วัน ก่อนที่น้ำจะปล่อยออกจากบ่อเกรอะ ลงสู่บ่อซึมที่กั้นด้วยอิฐหักและเจาะรูเพื่อให้น้ำซึมลงดินได้ ส่วนน้ำเสียจากคานอีกส่วนคือ น้ำจากการชำระล้างและน้ำจาก กิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว รอบพื้นที่และลงบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่คลองใหม่ต่อไป โดย จะทำตะแกรงปิดรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนปล่อยลงสู่คลอง เพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่คลองใหม่ จึงคาดว่าจะการก่อสร้าง โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านน้ำเสียที่ระบายออกจาก โครงการแต่อย่างใด	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำบ่อบำบัด และตะแกรงปิดบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่างๆ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำ - ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและ เศษขยะตกหล่นสู่คลองสาธารณะ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวม ลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวก่อนที่โครงการจะระบายออกจาก โครงการลงสู่คลองใหม่ ซึ่งจะจัดให้มีบ่อบำบัดและตะแกรงปิด ปลายรางในจุดก่อนปล่อยออกเพื่อคัดตะกอนและเศษขยะต่าง ๆ มีให้ลงสู่คลองเพื่อป้องกันการตื้นเขินของคลอง จึงคาดว่าจะการ ก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด		- ชุดลอกบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่คลองใหม่และ กำจัดเศษขยะที่อุดตันตามความเหมาะสม

หน้า..... 12ทั้งหมด 40หน้า
 ings..... 9.0ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) หน้า 14 ทั้งหมด 40 หน้า ส่งชื่อ ๙๐ ผู้รับรอง	ความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการขยายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ส่วนผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง พบว่า อาจได้รับผลกระทบในด้านเสียงดัง ฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือน โครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการต่าง ๆ เพื่อควบคุมผลกระทบอยู่ในระดับต่ำที่สุด ดังรายละเอียดของการประเมินแต่ละหัวข้อดังกล่าวถึงไปแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดในระดับที่ยอมรับได้	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน(08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" ลดความเร็วรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนความมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - การเดินสายไฟฟ้าในพื้นที่ให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสม โดยผู้มีความรู้ความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้อง ประเภท - จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิง และวัสดุไวไฟต่าง ๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีติดขัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดภัยอันตรายเข้าไปในพื้นที่ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างและรถอื่นๆ ที่สัญจรเข้าสู่โครงการ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรรมกำหนด - จัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเซวล์ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู)	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	ตายกันตกลำหรับงานที่อยู่ในที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการสั่งปรับผู้ปฏิบัติงานที่ฝ่าฝืนระเบียบรถลำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในการเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	
4.4 สุขอนามัยและการท่องเที่ยว	- ที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่มีทัศนียภาพสวยงามและแหล่งท่องเที่ยวสำคัญใด ๆ อยู่ประกอบกับระหว่างการก่อสร้างโครงการได้จัดทำแนวรั้วกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะดวกในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างจึงกล่าวได้ว่าโครงการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานได้แก่ บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 15 ทั้งหมด 40 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่จึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีการกรรรมที่มีความรุนแรงและส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ลักษณะบ้านพักอาศัยภายในโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดเล็กสูงประมาณ 9 เมตร คาดว่าจะมีผลต่อการบดบังแสงแดดและการระแผลมน้อย ประกอบกับสภาพพื้นที่ที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นที่โล่งกว้าง จึงทำให้แสงแดดและการระแผลมพัดผ่านไปได้เป็นอย่างดี จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดและการระแผลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำและไม่เป็นสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากลักษณะโครงการเป็นการบริหารจัดการที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น จึงไม่มีการประกอบกิจการใดๆ ที่จะทำให้เกิดมลสารและฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีสภาพเป็นที่โล่งกว้างสามารถระบายอากาศได้ดี จากข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนวัดกิ่งแก้ว พบว่าค่ามลพิษที่ตรวจวัดได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แสดงว่าสภาพอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่ได้มีการสะสมมลพิษปนเปื้อนในระดับสูงจนอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัยในโครงการและจากโครงการต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-

หน้า 16 ทั้งหมด 40 หน้า
 ลงชื่อ 9/03/2563 ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง หน้า.....17.....ทั้งหมด.....40.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- จากการสำรวจสภาพพื้นที่ทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ภายนอกที่อาจส่งผลกระทบด้านระดับเสียงถึงพื้นที่โครงการได้แก่ โรงงานกึ่งเจริญ และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ สำหรับโรงงานกึ่งเจริญ อยู่ติดต่อกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก จากการสอบถามคนงานของโครงการที่เข้าทำงานบริเวณใกล้เคียงโรงงานพบว่า ระหว่างปฏิบัติงานได้รับเสียงดัง ซึ่งมีลักษณะเป็นเสียงดังแบบคงจากรถการติดต่อกันต่อเนื่องในโรงงาน แต่ระดับเสียงไม่ได้มีความรุนแรงมากนัก เมื่อทำการประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยในโครงการ คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบในระดับที่มีความรุนแรง เนื่องจากโรงงานมีการก่อสร้างรั้วลวดหนามโดยรอบและโครงการเองได้จัดทำกำแพงอิฐเคลือบกันแดดกัน นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วด้านที่ติดโรงงานเพิ่มเติมและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแปลงที่เปลี่ยนแปลงอยู่ทุกแปลงจึงถือเป็นตัวช่วยกันเสียงอีกทางหนึ่งด้วย ในส่วนของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 8.8 กม. จากผลการศึกษาระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดจากท่าอากาศยานฯ ของบริษัทท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) พบว่าโครงการตั้งอยู่นอกแนวค่าระดับเสียงต่ำสุดที่ทำการศึกษา (L_{eq} เท่ากับ 60-65 dB(A) หรือ L_{eq} เท่ากับ 65-70 dB(A)) ซึ่งเป็นช่วงค่าที่เริ่มส่งผลกระทบต่อได้ยิน โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, US.EPA และ WHO ได้กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) สำหรับพื้นที่ภายนอกทั่วไปไว้เท่ากับ 70 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับจึงไม่ได้อยู่ในช่วงที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินแต่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพการนอนหลับพักผ่อนของประชาชนที่อาศัยเป็นครั้งแรกในกรณีเครื่องบิน ๆ ผ่านเท่านั้น จึงคาดว่าจะระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นตามแนวถนนและภายในพื้นที่สีเขียวของบ้านพักอาศัยทุกหลังเพื่อให้ทั้งกันสาดเป็นแนวกันชนเสียงดังที่เกิดขึ้น (ฝั่งพื้นที่สีเขียวแสดงดังรูปที่ 1)	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงละเมิด	- เนื่องจากเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น จึงไม่มีการดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา เนื่องจากเป็นการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน หน้า.....18.....ทั้งหมด.....40.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- การดำเนินการถือเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ทรัพยากรดินจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่สำหรับปลูกบ้านพักอาศัยทำให้มีคุณค่าทางสังคมและเศรษฐกิจมากขึ้น โดยจะทำให้เกิดการพัฒนาแบบสาธารณูปโภคสาธารณูปโภคต่าง ๆ และทำให้ที่ดินมีราคาสูงขึ้นได้อย่างได้กีดตามการพัฒนาที่ดินไปใช้ในการปลูกบ้านพักอาศัยอาจทำให้ศักยภาพของดินทางด้านเกษตรกรรมลดลงเนื่องจากดินถูกบดอัดและขาดการบำรุงรักษา แต่จากสภาพการใช้ประโยชน์เดิมบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่เกือบทั้งหมดถูกปล่อยรกร้างเป็นทว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ด้านเกษตรกรรมและไม่มีการปรับปรุงบำรุงดินอยู่แล้ว จึงคาดว่าดินในบริเวณดังกล่าวจะมีความอุดมสมบูรณ์เท่าและในการดำเนินการจะจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวทั้งในพื้นที่ส่วนกลางและภายในแปลงที่ดินบ้านพักอาศัยทุกแปลงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้กับดินและป้องกันปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้ จึงคาดว่าจะการดำเนินการเป็นผลดีต่อทรัพยากรดิน	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและสร้างแนวเขื่อนกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนจากโครงการสู่พื้นที่ภายนอก	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำที่ใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปานครหลวง โดยไม่ได้มาจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองใหม่และคลองบางเสียดาย มาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูบบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากที่ติดตั้งที่มีจำนวนเฉลี่ยเกินกว่า 500 แปลงก่อนระบายลงสู่คลองใหม่ และจากการคำนวณค่าบีโอดีผสมในจุดที่ทำการระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่คลองพบว่า การระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่คลองจะไม่ผลต่อค่าบีโอดีของคลองในปัจจุบันจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	- ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 2 เดือน - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่คลองสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ครอบคลุมด้วยระบบบำบัดขั้นต้นขั้นต้นติดกับที่แบบเกราะ-การองรั่วอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้านเดี่ยวทุกหลัง สโมสร โรงเรียนอนุบาลและสำนักงานนิติบุคคล ก่อสร้างไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดรวมแบบเอกติเวลเจีรอสต์จี้ จำนวน 2 แห่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และเปิดทำงานตลอดเวลา - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดรวม - ทิ้งส้อมแห้งและนำจากบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดรวมทั้งสองแห่งด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ค่าซีบีไอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไซมันและน้ำมัน ไม่ตรวจทั้งหมดในรูป TKN ปริมาณคลอรีนตกค้าง ปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและพีคัล
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินการที่ไม่ได้มีการนำหน้าใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใต้ดินของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าโครงการไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด - ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่คลองสาธารณะโดยไม่ปล่อยให้เกิดสิ่งปนเปื้อนใด ๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) หน้า..... 19ทั้งหมด 40 หน้า ลงชื่อ..... 9/0:ผู้รับรอง	- พื้นที่ซึ่งหวัดสมุทรปราการมีทรัพยากรป่าไม้ ซึ่งเป็นป่าชายเลนเหลืออยู่เพียงร้อยละ 0.4 ของพื้นที่จังหวัดเท่านั้น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวไม่ได้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ และในการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงในอันที่จะส่งผลต่อเนื่องไปยังพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะการก่อสร้าง		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะไม่ผลกระทบชีวภาพแบบแยกแต่อย่างใด - น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูบบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนจะระบายน้ำทิ้งที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสิ่งแวดล้อมใหม่ โดยจากการคำนวณค่าปียอดผสมบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการสูงสุดใหม่ พบว่า การระบายน้ำทิ้งของโครงการไม่มีผลต่อค่าปียอดของน้ำในคลองแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบทั้งของโครงการสูงสุดจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับที่น้อยสำคัญแต่อย่างใด	- ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 2 เดือน - ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียลงคลองสาธารณะก่อนได้รับการบำบัดจนกว่าจะผ่านการตรวจสอบได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดรวม - ทิ้งสองแห่งหลังจากบ่อดูดน้ำเสียจากท่อระบายน้ำ - หลีกเลี่ยงการบำบัดจากระบบบำบัดรวมทั้งสองแห่งด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย - ไซมันและน้ำมัน ไม่ตรวจทั้งหมดในรูปแบบ TXN - ปริมาณคลอรีนตกค้าง ปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและฟัลด์
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษาโดยใช้ข้อมูลส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษาจากการแปลสภาพภาพถ่ายทางอากาศ พบว่าในพื้นที่ศึกษาที่มีพื้นที่รวมทั้งหมด 1,962.5 ไร่ แบ่งการใช้ที่ดินเป็น 7 ประเภท คือ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง พาณิชยกรรม ชนบทและเกษตรกรรม อุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ว่าง ถนนและซอย คลอง ในการประเมินจะไม่รวมพื้นที่ถนน ซอยและคลอง ดังนั้น จึงมีพื้นที่ศึกษาเท่ากับ 1,838.76 ไร่ มีประชากรก่อนพัฒนาโครงการ 22,529 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากร 13 คน/ไร่ หลังพัฒนาโครงการมีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น 5,255 คน ดังนั้นจึงมีความหนาแน่นประชากรเพิ่มขึ้น 16 คน/ไร่ เห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่ศึกษามีความหนาแน่นประชากรรวมเพิ่มขึ้นจาก 13 คน/ไร่ เป็น 16 คน/ไร่ ถือว่ามีค่าเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากสัดส่วนที่ดินเดิมเป็นพื้นที่ว่างอยู่ค่อนข้างมาก		

หน้า 20 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ฐิ 0: ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	อย่างไรก็ตาม หากทำการประเมินความหนาแน่นประชากรเฉพาะพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการมีพื้นที่รวม 235.79 ไร่ มีประชากรรวม 5,255 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากรเฉลี่ย 23 คน/ไร่ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความหนาแน่นประชากรตามเกณฑ์ข้อกำหนดของผังเมืองจะเห็นว่าจัดอยู่ในเกณฑ์ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (เกณฑ์กำหนด 10-24 คน/ไร่) จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษาที่ถูกกำหนดให้เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมสมุทรปราการแต่อย่างใด นอกจากนี้ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวริมคลองใหม่และคลองเลื่อย โครงการได้ร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตริมคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตรทุกแปลงเพื่อให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมสมุทรปราการผังแนบในรูปที่ 2 และ 3	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขออนุญาตขุดเจาะและป้ายเตือนจำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายเตือนทางโค้ง และป้ายจำกัดความเร็ว ด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนหน้าผาแดงเพื่อให้ผู้ขับรถออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวัง - จัดทำป้ายจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการที่เห็นได้ชัดเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีไฟส่องสว่างตามแนวถนนและพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - การผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำความร่วมมือกับบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการและพื้นที่ผิวสะพานข้ามคลองทั้งสองแห่งอย่างสม่ำเสมอ - พบการชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจรและข้อความต่าง ๆ ที่ปรากฏอยู่บนป้ายจราจรที่โครงการติดตั้งไว้ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน
หน้า.....ทั้งหมด..... 40 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- แบ่งการประเมินออกเป็น 2 ส่วน คือ การคมนาคมทางบกและการคมนาคมทางน้ำ สำหรับการคมนาคมทางบกคาดว่าจะเกิดผลกระทบใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อการรองรับปริมาณจราจรบนถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนหน้าผาแดง และถนนกิ่งแก้ว-บางพลี จากการคำนวณหาค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร พบว่า มีค่า 0.66 และ 0.53 ตามลำดับ มีค่าเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันที่มีค่า 0.47 และ 0.46 เท่ากับ 0.19 และ 0.07 ตามลำดับ เมื่อนำค่าที่คำนวณได้ไปประเมินศักยภาพการรองรับได้ของถนน พบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลต่อสภาพการรองรับได้ของถนนโดยเปลี่ยนจากเกณฑ์ดีมาเป็นพอใช้ได้ทั้งสองเส้นทาง ซึ่งการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรดังกล่าวอาจส่งผลให้เกิดปัญหาสภาพจราจรติดขัดได้ แต่จากการสำรวจสภาพการจราจรปัจจุบันถนนหน้าผาแดงและถนนกิ่งแก้ว-บางพลี พบว่าในช่วงกลางวันระหว่าง 9.00-17.00 น. มักมีรถบรรทุกเข้ามาใช้เส้นทางเป็นจำนวนมากจึงทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขออนุญาตขุดเจาะและป้ายเตือนจำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายเตือนทางโค้ง และป้ายจำกัดความเร็ว ด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนหน้าผาแดงเพื่อให้ผู้ขับรถออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวัง - จัดทำป้ายจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการที่เห็นได้ชัดเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีไฟส่องสว่างตามแนวถนนและพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - การผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำความร่วมมือกับบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการและพื้นที่ผิวสะพานข้ามคลองทั้งสองแห่งอย่างสม่ำเสมอ - พบการชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจรและข้อความต่าง ๆ ที่ปรากฏอยู่บนป้ายจราจรที่โครงการติดตั้งไว้ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า 22 ถึงหน้า 40 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง	ขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับลักษณะการสัญจรของโครงการ พบว่าส่วนใหญ่จะมีเวลาสัญจรในช่วงเช้าประมาณ 07.00-08.00 น. และช่วงเย็นประมาณ 18.00-19.00 น. จึงเห็นว่าอยู่คนละช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรติดขัด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอีกส่วน คือ ผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการต่อถนนสาธารณะสายหลัก เนื่องจากการจัดการจราจรของรถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการผ่านทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนหนวด และถนนกิ่งแก้ว-บางพลี แต่จากการออกแบบถนนให้มีความกว้างของผิวจราจรและรัศมีด้านขอบถนนทางเข้า-ออกให้เป็นไปตามเกณฑ์และมาตรฐานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การสัญจรเข้า-ออกโครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็วที่สุดซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาชะลอตัวของรถระหว่างรอเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 2 ช่องทาง จึงสามารถกระจายรถไม่ให้กระจุกตัวที่ทางเข้า-ออกทางเดียว จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากการจัดการจราจรจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ส่วนผลกระทบต่อการสัญจรด้วยเรือของชาวบ้านจากการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่และคลองบางเสือตาย เนื่องจากสะพานทั้งสองแห่งถูกออกแบบให้ล้นสะพานยกโค้งสูงจากระดับน้ำสูงสุด 2.3 เมตร มีระยะห่างระหว่างตอม่อในช่วงที่ตัดผ่านคลอง 5 และ 8 เมตร (ตามใบอนุญาตจากจังหวัดสมุทรปราการ เลขที่ สป.0016.3/12307 ลงวันที่ 23 ส.ค. 48) เมื่อเปรียบเทียบกับเรือที่สัญจรในคลองทั้ง 2 แห่ง ซึ่งเป็นเรือยนต์ และเรือพายขนาดเล็ก มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร และกว้างไม่เกิน 2 เมตร จึงเห็นว่าการก่อสร้างสะพานข้ามคลองทั้งสองแห่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรด้วยเรือของชาวบ้านแต่อย่างใด ในภาพรวมจึงคาดว่าจะดำเนินการ	- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและพนักงานผู้ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ - ติดป้ายเตือนจำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนให้ระวังศีรษะบนสะพานข้ามคลองใหม่ทั้งสองด้านของสะพานบริเวณที่ตัดผ่านทางเดินคอนกรีตริมคลองเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านทางคอนกรีตดังกล่าว	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่งในระดับที่ยอมรับได้ (แบบสะพานแสดงในรูปที่ 4 และ 5) - โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นระบบน้ำใช้ของโครงการ โดยมีความต้องการน้ำใช้รวม 1,013.8 ลบ.ม./วัน โดยปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมของโครงการอยู่ในศักยภาพที่สำนักงานประปาฯ สามารถสำรองจ่ายได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ข้างเคียง	- มีการแรงจูงใจและความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการแรงจูงใจและความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณรวม 16 ลิตร/วัน และ 16 กก./วัน ตามลำดับ การจัดการขยะในการนี้ขยะทั่วไปที่เกิดจากบ้านพักอาศัย จะจัดสร้างถังพักขยะ (รวบรวมขยะได้ประมาณ 15 วัน) ไว้บริเวณรั้วหน้าบ้านพักเพื่อรวบรวมขยะจากบ้านแต่ละหลัง ขณะที่ขยะจากส่วนอื่น ๆ จะจัดเตรียมถังขยะแยกสีและสีธงบรรจุภายในได้แก่ถังสีเขียวบรรจุสิ่งปฏิกูลสำหรับรองรับขยะเปียกและถังสีเหลือง	- ผู้พักอาศัยควรทำความสะอาดที่พักขยะบริเวณรั้วหน้าบ้านอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ผู้พักอาศัยควรทำป้ายแสดงข้อความ "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" ติดไว้บริเวณช่องเปิดด้านหน้าที่พักขยะเพื่อความสะดวกในการทิ้งขยะและติดไว้บริเวณช่องเปิดนอกรั้วเพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที

หน้า 23 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย หน้า 24 ๕ ๐๓ ๔๐ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	บรรจุถุงสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง ให้เพียงพอสำหรับการรวบรวมขยะได้ประมาณ 8-8.5 วัน ก่อนที่ อบต.บางพลีใหญ่จะเข้ามากำหนดเก็บขยะทั่วไป ด้วยความถี่ 7 วัน/ครั้ง ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมไปถึงขยะสีเทา/สีส้มบรรจุถุงสีแดงก่อนนำให้บริษัทไปรษณีย์ขนส่งทางบก (1999) จำกัด (มหาชน) มารับไปกำจัดด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมีปริมาณทั้งหมด 1,013.8 ลบ.ม./วัน จัดเป็นน้ำเสียชุมชน มีความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณ 250 กก./ล. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่จัดสรรที่มีเปลี่ยนแปลงเกินกว่า 500 แปลง ที่กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่คลองใหม่จึงคาดว่าค่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านน้ำเสียต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ประสานงานกับ อบต.บางพลีใหญ่ในการเข้าเก็บขยะทั่วไปจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ประสานงานบริษัทไปรษณีย์ขนส่งทางบก (1999) จำกัด (มหาชน) ในการเข้าเก็บขยะอันตรายจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งกับที่แบบกระโถนไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้านเดี่ยวทุกหลัง สโมสร โรงเรียนอนุบาลและสำนักงานนิติบุคคล ก่อนส่งไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดรวมแบบแอ็กทิเวเต็ดสลัดจ์ จำนวน 2 แห่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน (รูปที่ 6 7 และ 8 แสดงที่ตั้งระบบบำบัดรวมและแนวท่อระบายน้ำรวมสำหรับรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝน) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ บำบัดขั้นต้นและระบบรวมทั้ง 2 แห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอโดยผู้มีความรู้ความชำนาญและทำการสุ่มภาคก่อนในระบบบบำบัดไปกำจัดด้วยความถี่ 2 เดือนต่อครั้ง - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - จัดทำแผนเฝ้าระวังน้ำทิ้งไปกำจัดด้วยความถี่ 7-10 วัน หรือตามความเหมาะสม - ลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโดยนำไปใช้ในการรดพื้นที่สีเขียวส่วนกลางประมาณ 89 ลบ.ม./วัน และล้างถนนประมาณ 193 ลบ.ม./ครั้ง (ล้างประมาณ 1	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดรวม ทั้งสองแห่งและนำจากบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดรวมทั้งสองแห่งด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนทั้งหมดในรูป TKN ปริมาณคลอรีนตกค้าง ปริมาณเบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและฟัลคัล - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดรวม ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ บิมสูบน้ำ ด้วยความถี่ 1 ปีต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การรบกวนและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยใช้ระบบท่อรวม คือ รวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วภายในท่อเส้นเดียวกัน การวางผังและการออกแบบท่อระบายน้ำอาศัยหลักการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก การระบายน้ำในกรณีฝนตก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมไม่บำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดรวมส่วนกลางและระบายออกนอกโครงการต่อไป สำหรับในการนี้ฝนตกน้ำฝนจะไหลรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ไปตามท่อระบายน้ำโดยน้ำส่วนเกินที่มีอัตราการไหลมากกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการหรืออัตราการระบายที่ควบคุมจะไหลล้นเข้าสู่ท่อรวม ซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 3 บ่อ แล้วค่อย ๆ ระบายน้ำส่วนเกินนั้นออกด้วยอัตรา 3.33 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ	- วางผังท่อระบายน้ำภายในโครงการโดยใช้ท่อคอนกรีต ค.ค. 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 2.00 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว - ควบคุมการระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการโดยจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาด 3,200, 1,700 และ 2,300 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบน้ำออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบาย 3.33 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่สูงเกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (ตั้งแผนผังแนวท่อและที่ตั้งบ่อท่อน้ำในรูปที่ 6, 7 และ 8) - ป้องกันมิให้ขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	- ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ) - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการที่ต่อตรวจระบาย (MH) อย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง หรือในการนี้เกิดการอุดตันหรือตามความเหมาะสม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หน้า..... 25ทั้งหมด 40 หน้า ลงชื่อ..... 0:ผู้รับรอง	- ลักษณะบ้านพักอาศัยในโครงการเป็นบ้านเดี่ยวมีรั้วล้อมแยกบ้านแต่ละหลังออกจากกันอย่างชัดเจน ภายในบ้านยังมีพื้นที่ว่างระหว่างตัวบ้านกับแนวรั้ว ซึ่งมีโอกาสในการเกิดการแพร่กระจายลูกกลิ้งของเพลิงจนเกิดความเสียหายรุนแรงน้อยกว่าบ้านที่มีความแออัด บ้านแถวหรืออาคารสูง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่ภายในอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจึงสามารถแจ้งไปยังหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น ได้แก่ อบพร.อ.บางพลี และหน่วยงานและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ให้เข้ามาป้องกันและระงับเหตุอย่างทันท่วงที โดยหน่วยงานดับเพลิงทั้งสองแห่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.0 และ 0.6 กม. ตามลำดับ มีรถ	- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงพื้นที่ ได้แก่ อบพร.อ.บางพลี และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ เพื่อขอความช่วยเหลือในการเผชิญเหตุฉุกเฉิน - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติภัยเบื้องต้น - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการและทำการตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้แก่ อบพร.อ.บางพลี และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่	- ตรวจสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกจุดภายในโครงการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ในการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ตามวิธีการตรวจสอบที่ได้มาตรฐานด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	บรรทุกหน้าดับเพลิงรวม 6 คัน จึงมีศักยภาพในการชำระแบบเหตุให้กับโครงการได้ นอกจากนี้โครงการยังได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่จำนวน 8 จุด (ดังรูปที่ 9) คลอบคลุมพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแหล่งจ่ายน้ำในการระบับเหตุเพลิงไหม้อีกด้วย จึงคาดว่าดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับที่มีความรุนแรงแต่อย่างใด	รวมถึงโรงพยาบาลและสถานีตำรวจใกล้เคียงติดไว้บริเวณป้อมยามทุกแห่ง สโมสร สำนักงานนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาล	
หน้า 26 แห่งพบ 40 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัยสำหรับผู้ทำงานใกล้เคียงโดยเฉพาะผู้ทำงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในเขตอำเภอบางพลี และเขตจังหวัดสมุทรปราการ ช่วยบรรเทาปัญหาจราจรติดขัดเนื่องจากลดจำนวนการเดินทางเข้าเขตกรุงเทพมหานคร ระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักอาศัยไปยังสถานที่ทำงานช่วยลดความแออัดของเส้นทางจราจร ส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้นในแง่เศรษฐกิจโดยรวมโดยส่งผลต่อเนื่องถึงธุรกิจกระตุ่นสภาพเศรษฐกิจโดยรวมโดยส่งผลต่อเนื่องถึงธุรกิจภาคการเงินการธนาคาร ทำให้ปล่อยสินเชื่อได้มากขึ้น ส่งผลดีต่อธุรกิจอุปโภคบริโภคแห่งบ้าน ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบมากขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายเป็นการนำกำลังซื้อสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบที่จะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้ป่วยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดให้มีสภาพแวดล้อมภายในที่มีความสวยงามและร่มรื่นอยู่โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามสวนต่าง ๆ และจัดให้มีพื้นที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะไม่ได้รับผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการพักอาศัยในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาล พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งของภาครัฐและเอกชนเปิดให้บริการ ได้แก่ โรงพยาบาลบางพลี โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 1, 2, 3, และ 4 ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยในโครงการได้ นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลอื่น ๆ คลินิกเอกชน และร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ กระจายอยู่ทั่วไป จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด		- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- ที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่มีทัศนียภาพสวยงามและแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยอาคารที่เป็นสิ่งปลูกสร้างภายในมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น ความสูงประมาณ 9 เมตร ถือเป็นอาคารขนาดเล็กที่ไม่มีส่วนบังทัศนียภาพ นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดผังบริเวณให้สวยงามร่มรื่นน่าอยู่ด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ และดูแลรักษา เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่สวยงาม (ดังรูปที่ 1) - สีของรั้วโครงการควรกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมไม่โดดเด่นหรือทำให้สะดุดตาจนเกินไป และไม่ควรถูกจัดทาสีใหม่ให้มีความสวยงามเกินไป - ออกแบบลักษณะทางสถาปัตยกรรมของสะพาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ

หน้า 27 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ 9/0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพและการท่องเที่ยว แต่อย่างใด	ข้ามคลองให้รูปแบบที่สวยงามและกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อม - จัดทำรั้วโปร่งบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดริมคลองใหม่ และคลองบางเสียดเพื่อทัศนียภาพที่ดูดีสำหรับผู้สัญจร ผ่านคลองทั้งสอง (ดังรูปที่ 10)	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานได้แก่ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หน้า 28 ๕ ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับของ

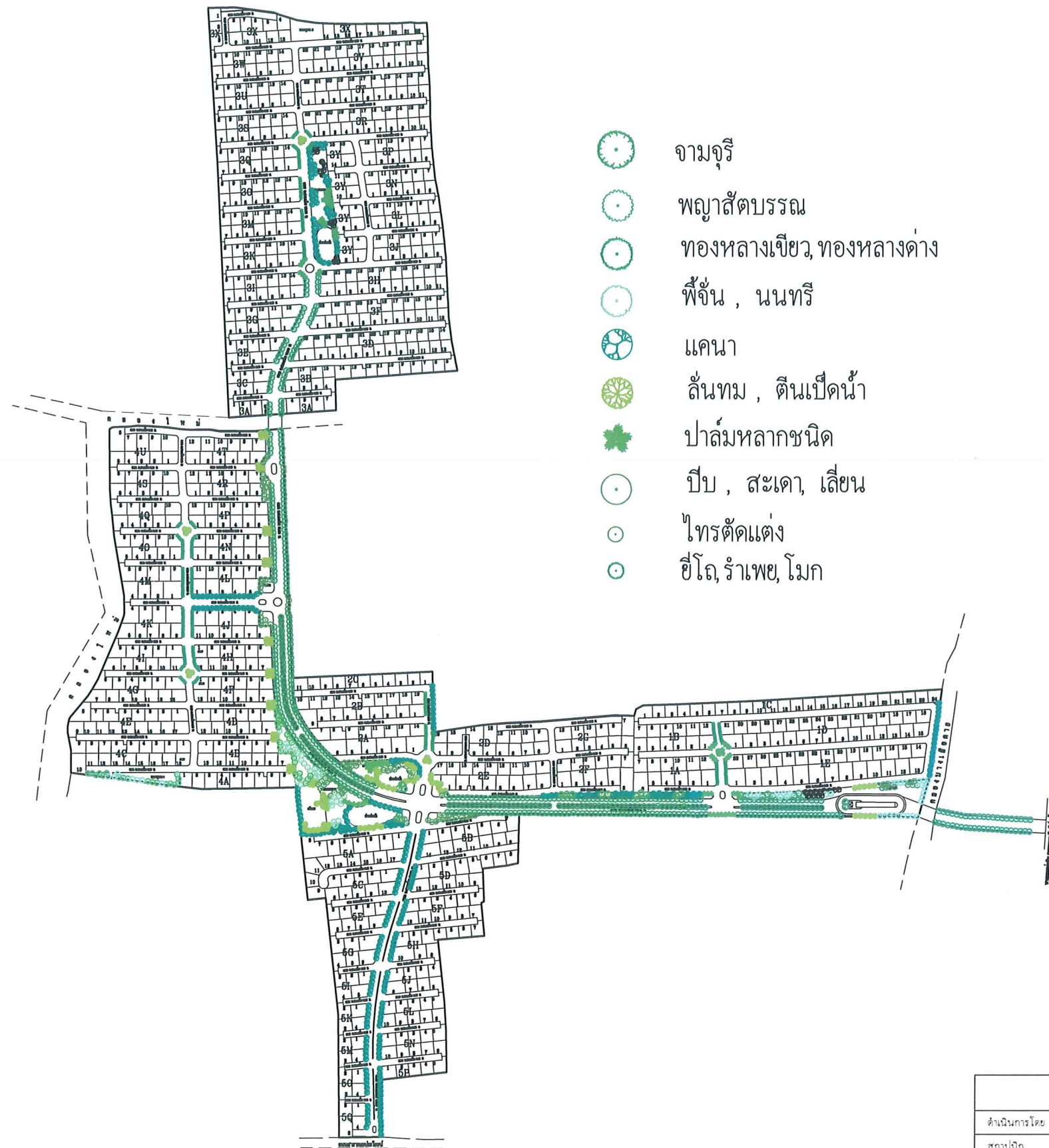
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลการระบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลลัส (Fecal Coliform Bacterial) 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- นำจากบ่อสูบน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดรวม 2 แห่ง จำนวน 2 จุด และนำจากบ่อตรวจวัด คุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัด รวม 2 แห่ง จำนวน 2 จุด - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติม อากาศ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ แต่ละประเภท	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร
2. ระบบระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อท่วมน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ ประเภทเครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุ ในคู่มือใช้งาน)	-	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ หน้า 29 ถึงหน้า 40 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง Fire Hydrant ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- 1 ปี/ครั้ง	-	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใต้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการขรุขระของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เอน์ท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร
5. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เอน์ท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร

หน้า 30 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



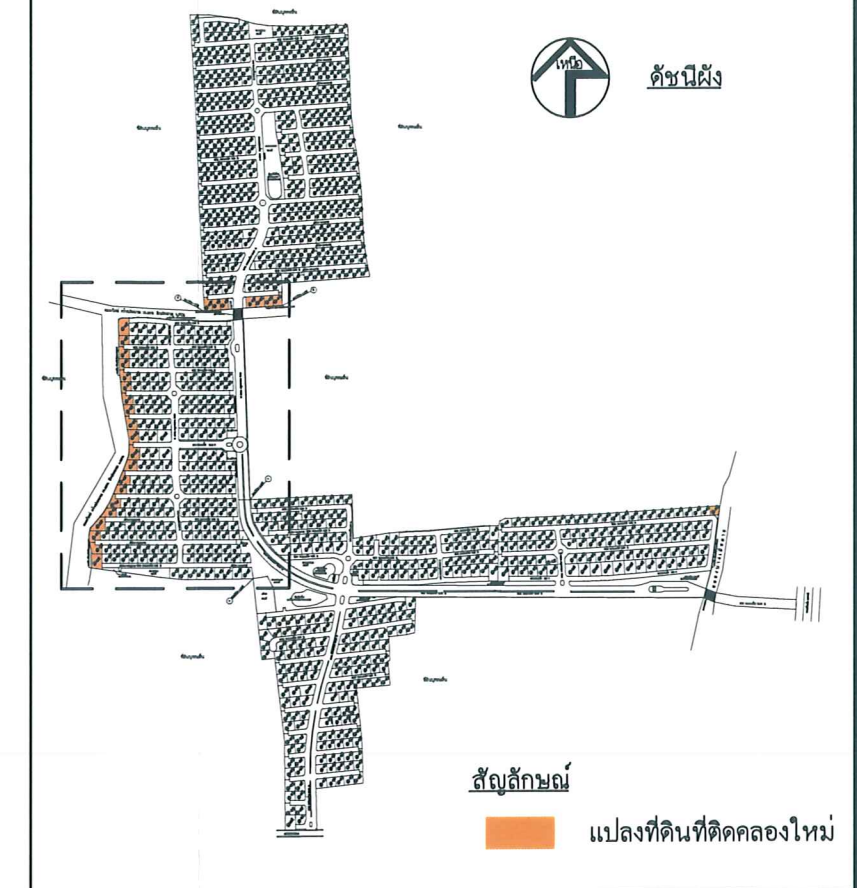
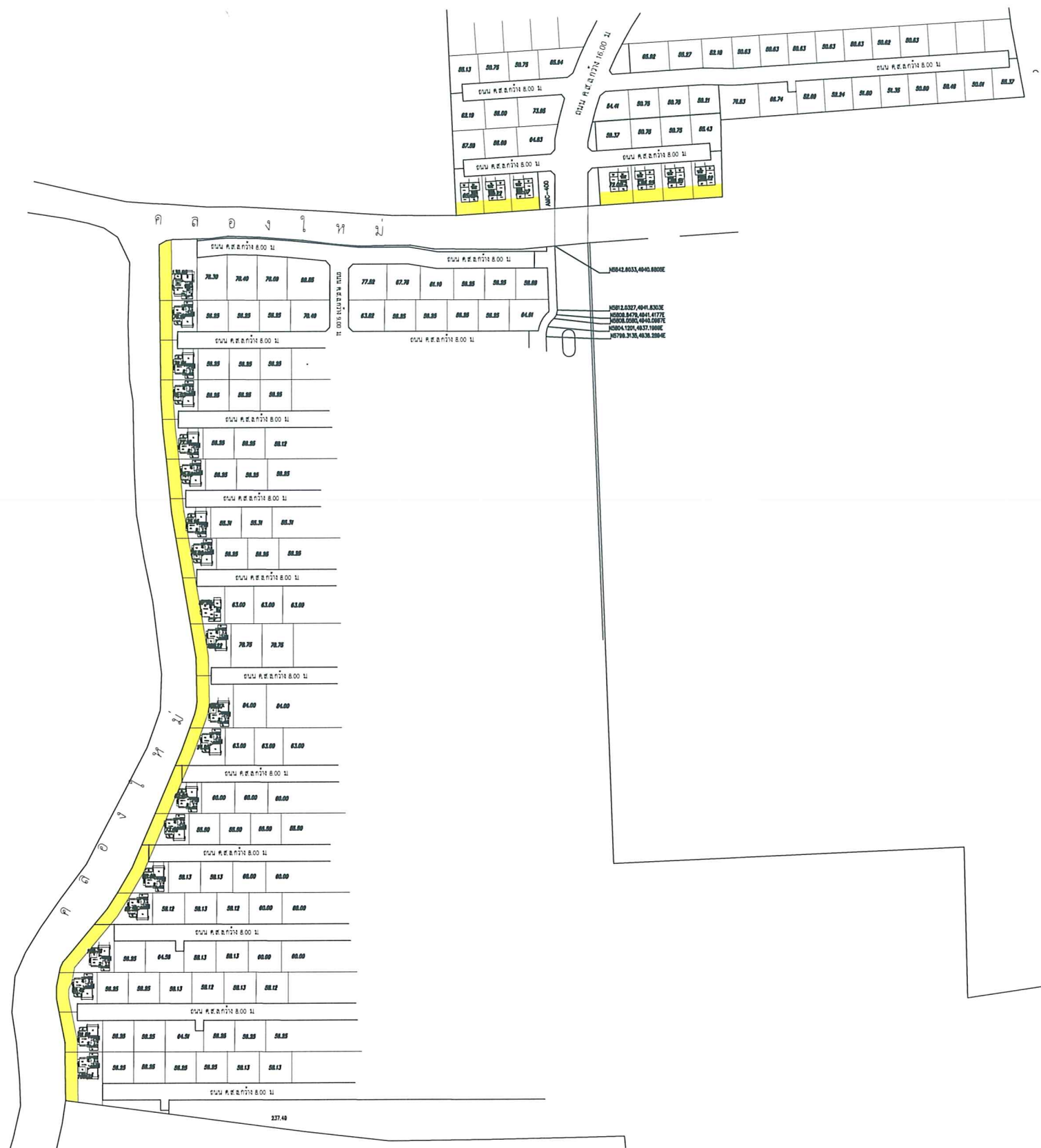
พื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1 : 6,000

รูปที่ 1 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน	
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	คุณปณิฏ จิตวิริทธิ์
วิศวกรโครงการ	คุณ สิทธิชัย วชิรโสภณกิจ ภย.14395
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณมงคล เกตุกิตติกุล ภย.10887
สถานที่	1859 , 96493 , 96983 , 97997 จำนวน 4 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ 235-3-16 ไร่ ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ

หน้า 31 ทั้งหมด 40 หน้า
ผู้รับรอง



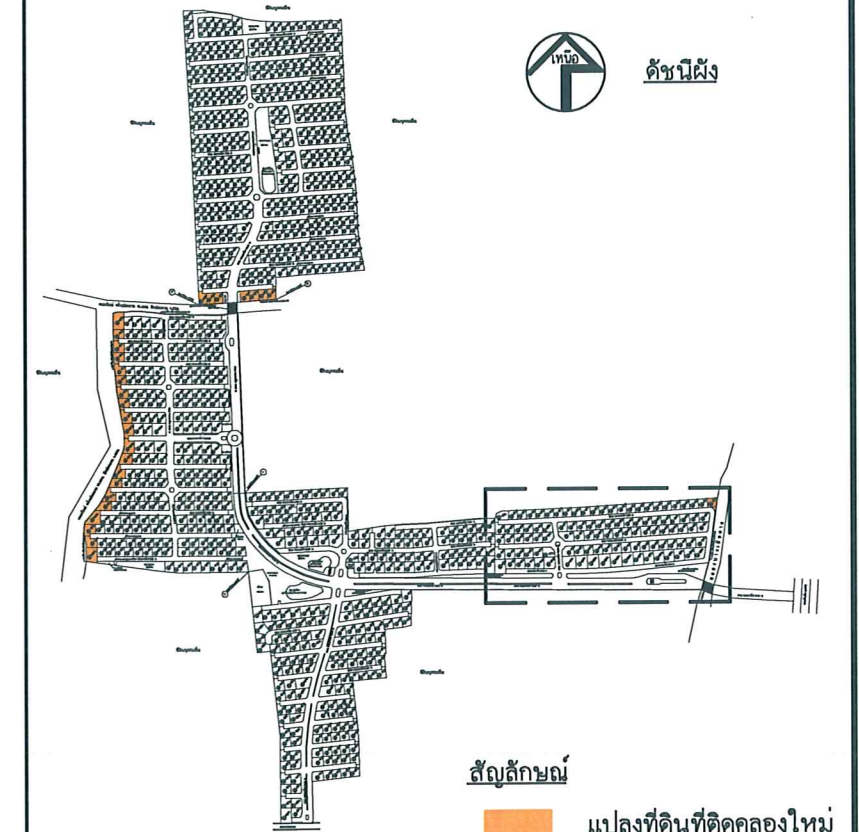
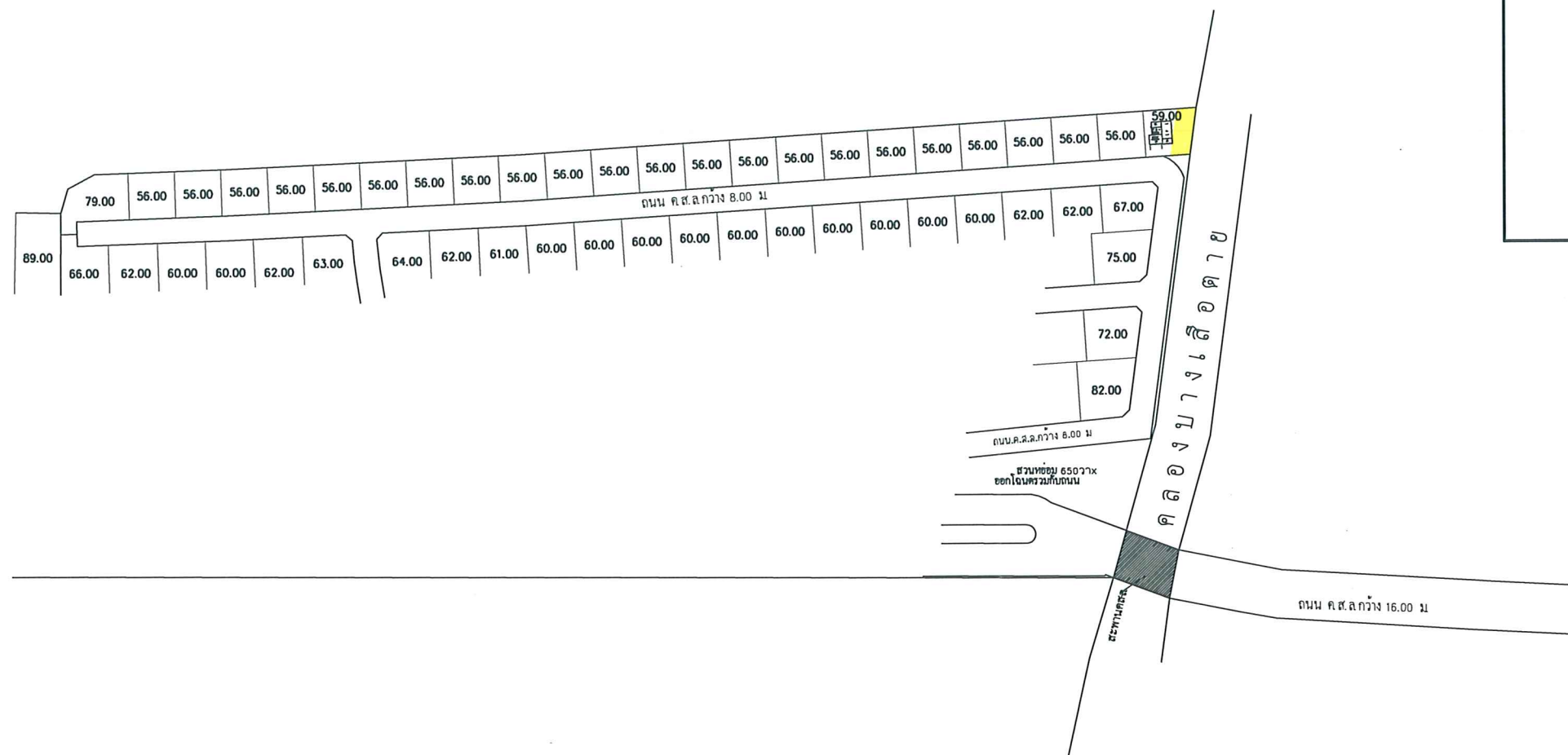
สัญลักษณ์
ระยะรันของแนวอาคารกับคลอง 6 เมตร

มาตราส่วน 1:2,500

โครงการจัดสรรที่ดิน	
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	คุณปณิธิ จิตวิภัทร
วิศวกรโครงการ	คุณ สิทธิชัย วชิรโสภณกิจ ทย.14395
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณมงคล เกริกิตติกุล ทย.10887
สถานที่	1859 , 96493 , 96983 , 97997 จำนวน 4 โฉนด ติดเป็นพื้นที่ 235-3-16 ไร่ ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ

หน้า 32 ทั้งหมด 40 หน้า
ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ระยะรันแนวอาคารของแปลงที่ดินที่ติดคลองใหม่



สัญลักษณ์
ระยะรันของแนวอาคารกับคลอง 6 เมตร

มาตราส่วน 1:2,000

โครงการจัดสรรที่ดิน		31
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	
สถาปนิก	คุณปณิธิ จิตวิริทธิ์	
วิศวกรโครงการ	คุณ สิทธิชัย วชิรโสภณกิจ อย.14395	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณมงคล เกษิกิตติกุล อย.10887	
สถานที่	1859 , 96493 , 96983 , 97997 จำนวน 4 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ 235-3-16 ไร่ ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ	

รูปที่ 3 ระยะรันแนวอาคารของแปลงที่ดินที่ติดคลองบางเสียดาย

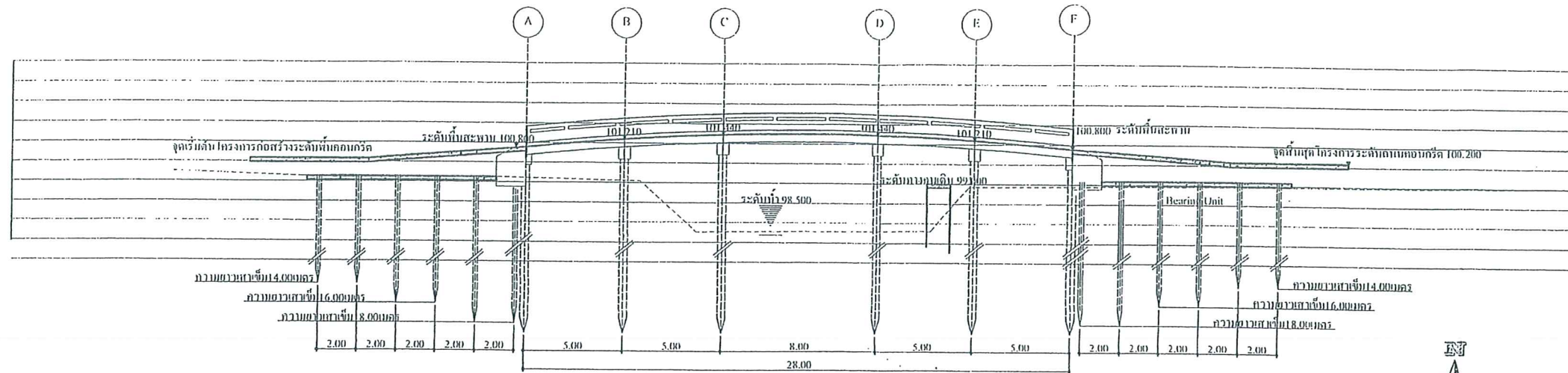
หน้า 33 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง

สะพานคสล. ข้ามคลองใหม่

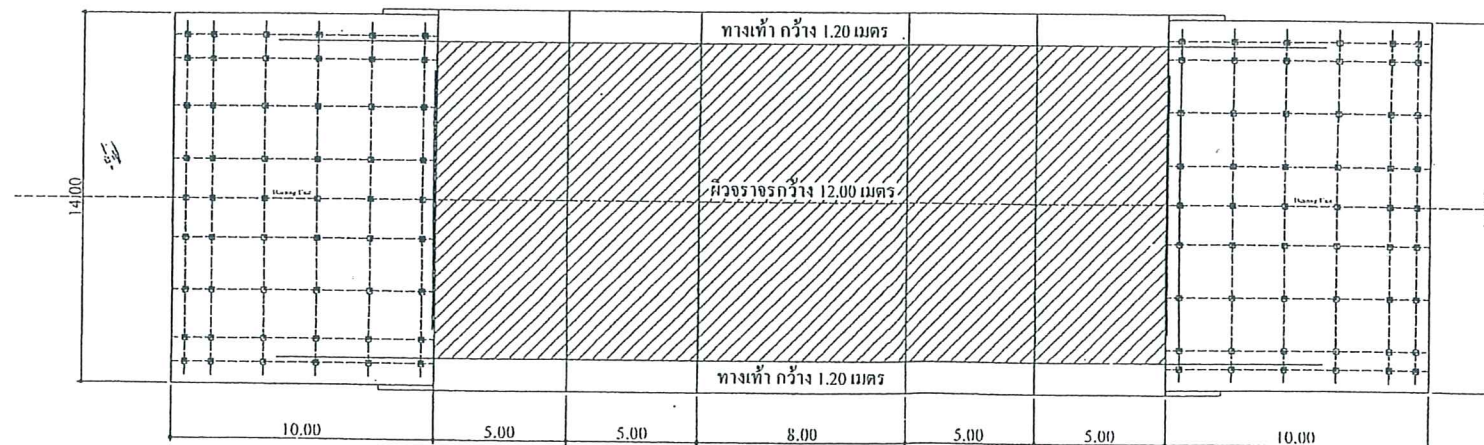
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ทางรถกว้าง 12.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.20 เมตร ความยาว 28.00 เมตร

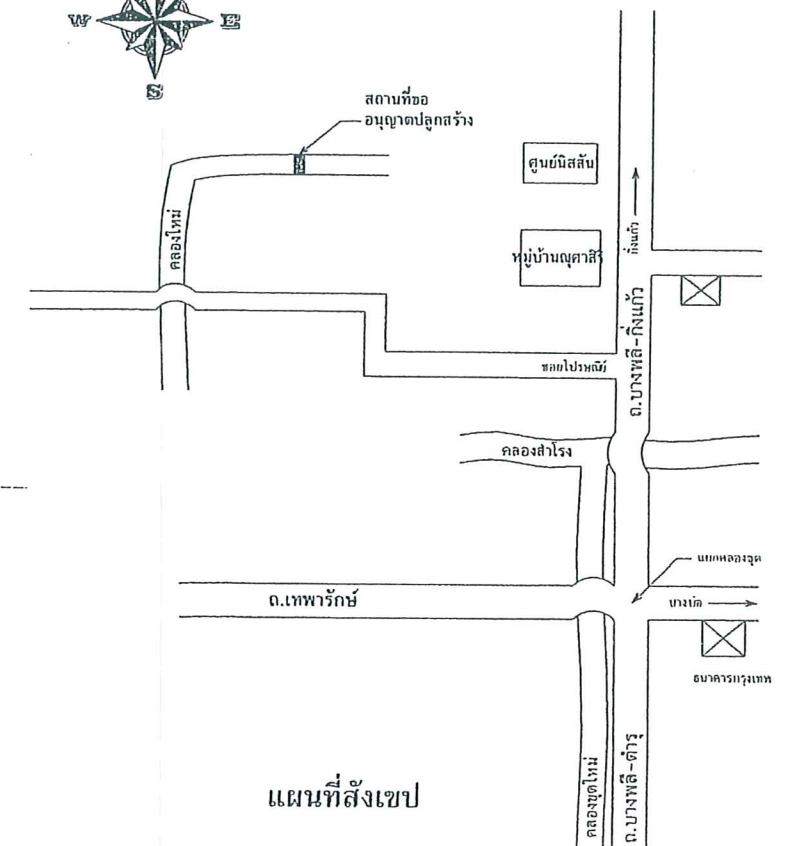
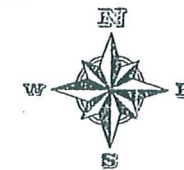
PVI. STA. 0+015
ELEV. = 102.000
VC. = 28.00
MO. = -0.70



รูปตัด A-A 1:200



รูปแปลน A-A 1:200



แผนที่สังเขป

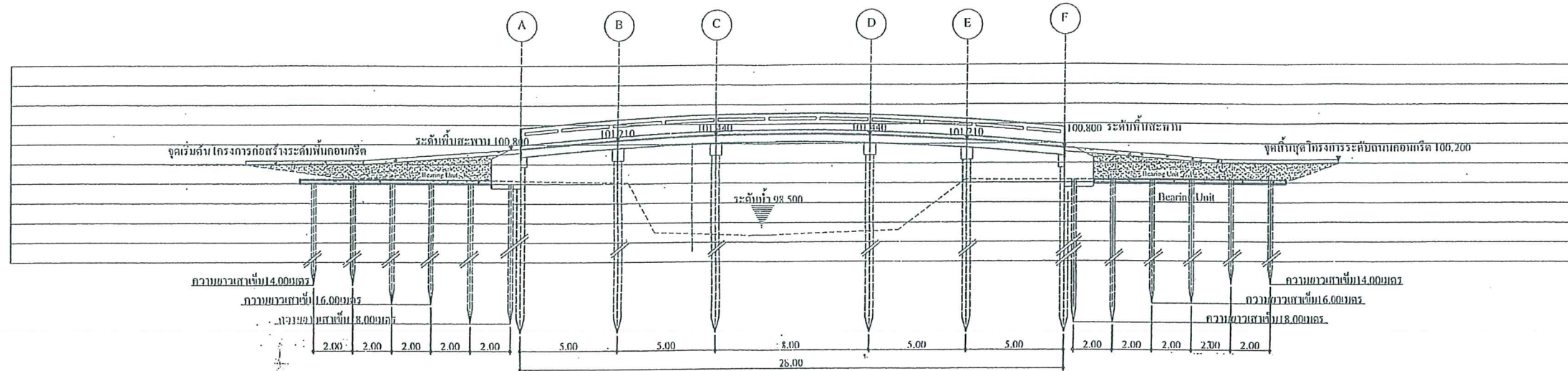
หน้า 34 ทั้งหมด 40 หน้า
ชื่อ 0: ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แบบสะพาน คสล ข้ามคลองใหม่

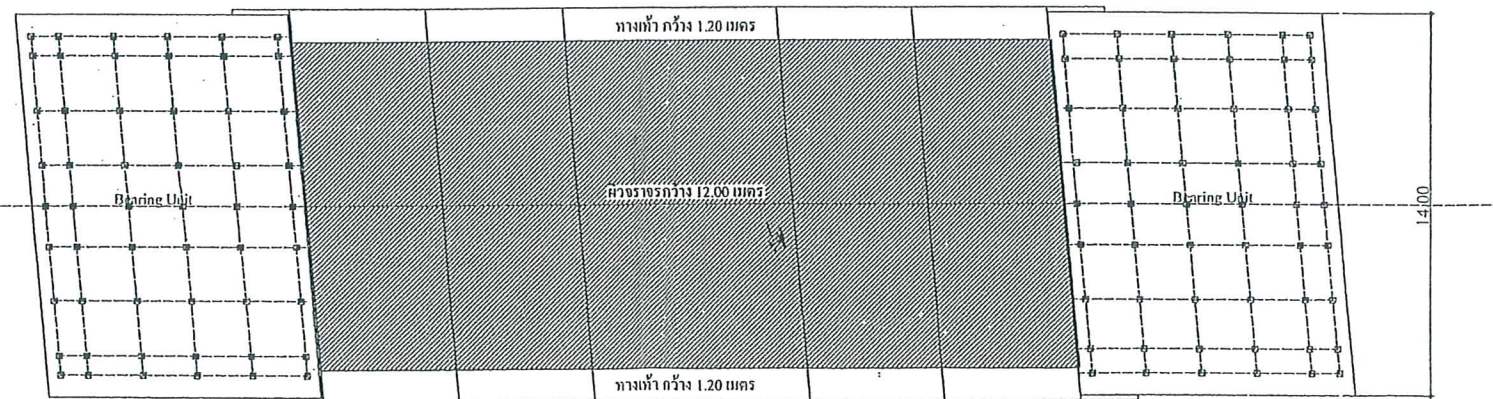
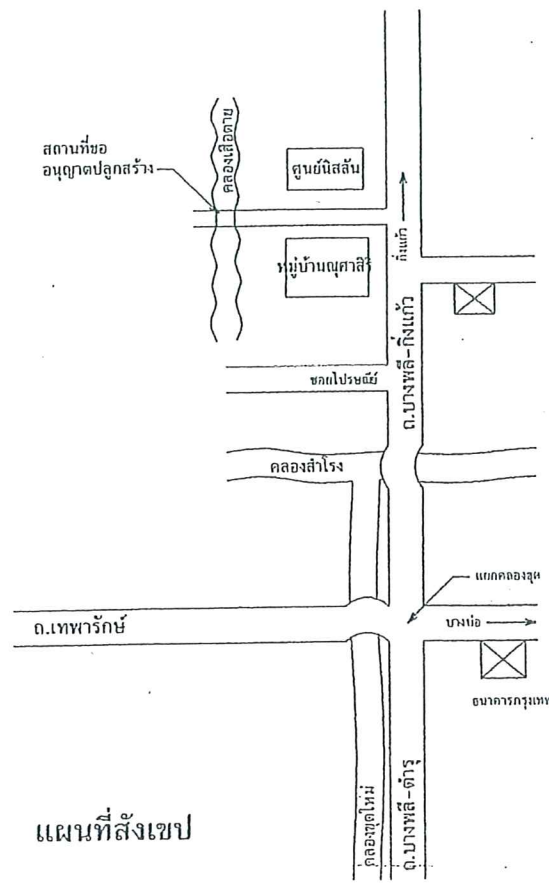
โครงการจัดสรรที่ดิน	
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	คุณปณิธิ จิตวิรัช
วิศวกรโครงการ	คุณ สิทธิชัย วชิรโสภณกิจ ทย.14395
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณมงคล เกริกกิตติกุล ทย.10887
สถานที่	1859 , 96493 , 96983 , 97997 จำนวน 4 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ 235-3-16 ไร่ ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ

สะพานคสล. ข้ามคลองบางเลียดาย
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ทางรถกว้าง 12.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.20 เมตร ความยาว 28.00 เมตร SKEW 5°



รูปตัด A-A 1:200

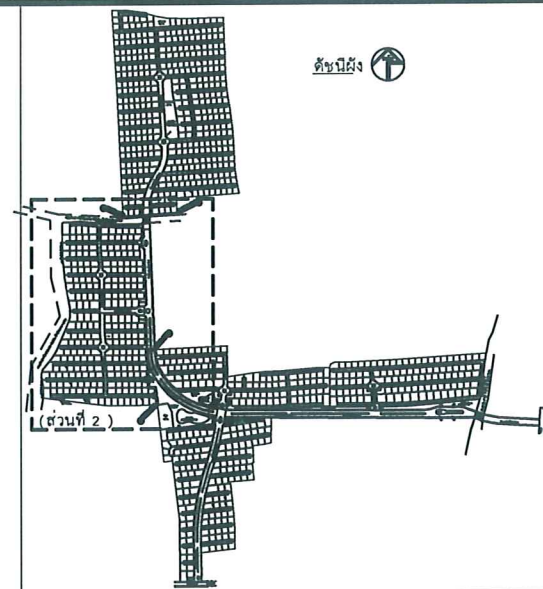
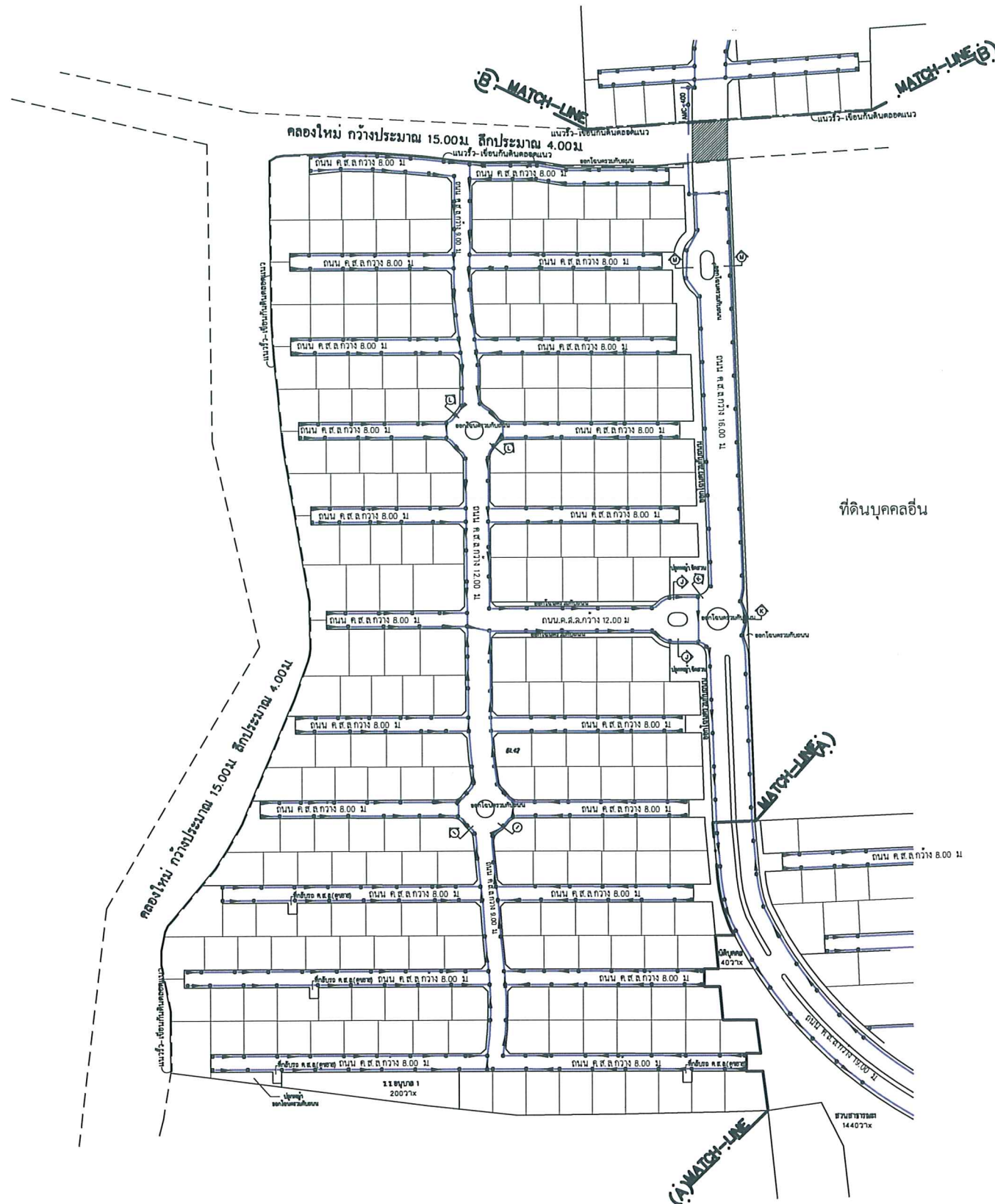


รูปแปลน A-A 1:200

หน้า 35 ทั้งหมด 40 หน้า
ร่าง 0: ผู้รับรอง

รูปที่ 5 แบบสะพาน คสล ข้ามคลองบางเลียดาย

โครงการจัดสรรที่ดิน		33
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	
สถาปนิก	คุณปณิธิ จิตวิรัตน์	
วิศวกรโครงการ	คุณ สิทธิชัย วชิรโสภณกิจ ทย.14395	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณมงคล เกริกกิตติกุล ทย.10887	
สถานที่	1859 , 96493 , 96983 , 97997 จำนวน 4 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ 235-3-16 ไร่ ค.บางพลีใหญ่ .อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ	



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำรวม
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย

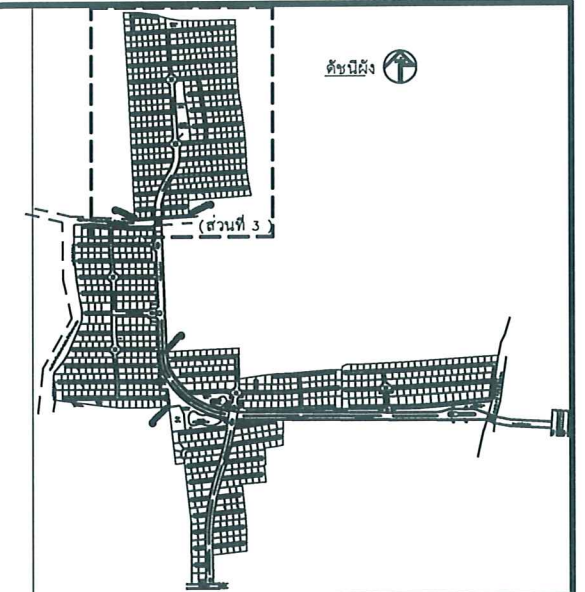
ผังแสดงโครงการ (ส่วนที่ 2)

มาตราส่วน 1 : 2,500

โครงการจัดสรรที่ดิน	
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	คุณปณิธิ จิตวิจิตร
วิศวกรโครงการ	คุณ สิทธิชัย วชิรโสภณกิจ ภช14395
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณมงคล เกरिकิตติกุล ภช10887
สถานที่	1859 , 96493 , 96983 , 97997 จำนวน 4 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ 235-3-16 ไร่ 1 คบางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ

หน้า 37 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ อ. ธีรพร

รูปที่ 7 ผังแสดงแนวท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ส่วนที่ 2)



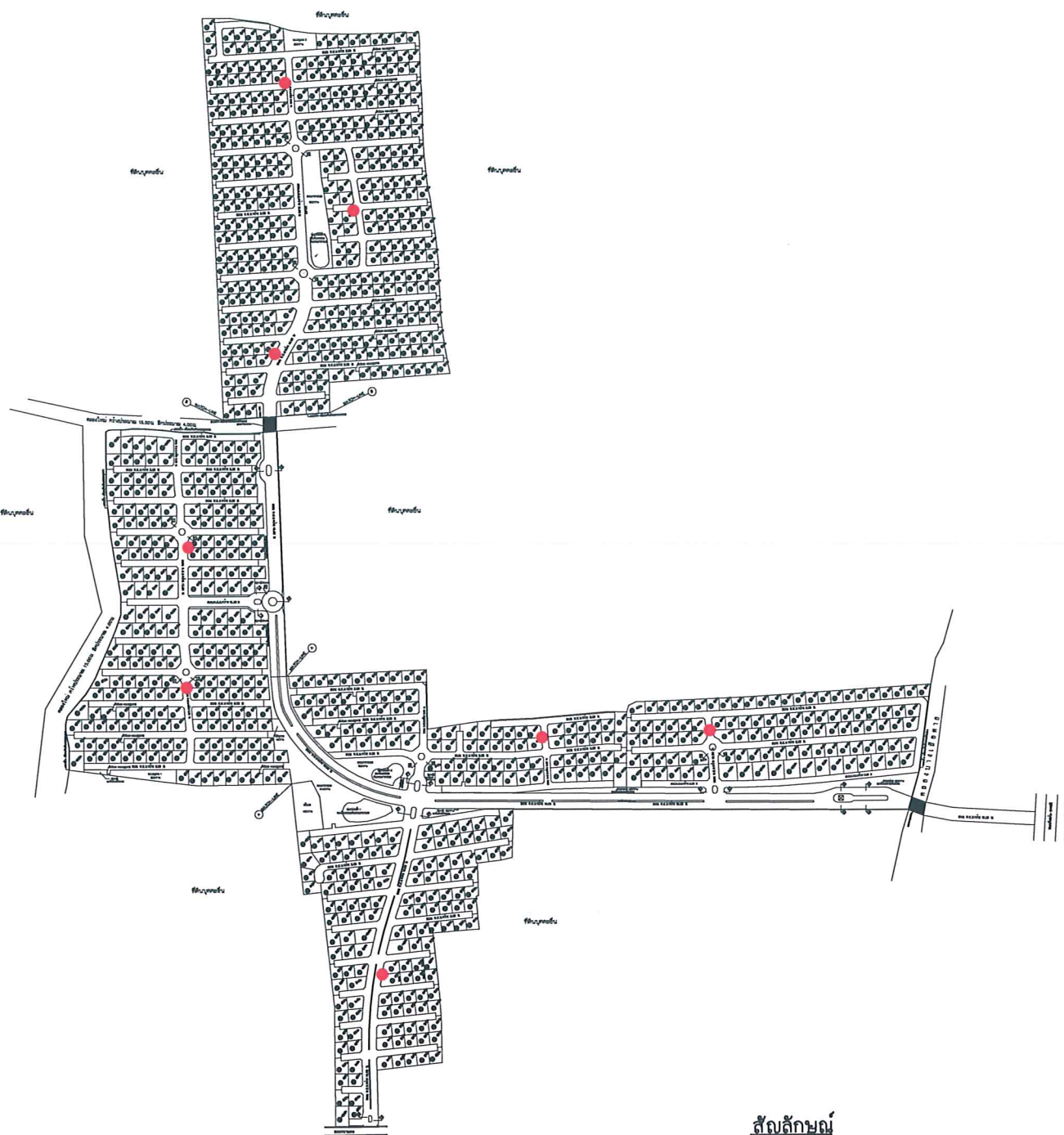
○ ระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1 : 2,500

โครงการจัดสรรที่ดิน	
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	คุณปณิฏ์ จิตวิรัตน์ CP25
วิศวกรโครงการ	คุณ สิทธิชัย วชิรโสภณกิจ ภย.14395 สิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณมงคล เกริกกิตติกุล ภย.10887 ด.มอ. มงคล เกริกกิตติกุล
สถานที่	1859 , 96493 , 96983 , 97997 จำนวน 4 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ 235-3-16 ไร่ ตำบลพลาใหญ่ อำเภอบางใหญ่ กรุงเทพมหานคร

หน้า..... 38ทั้งหมด..... 40หน้า.....
ลงชื่อ..... ส.อ. ผู้รับ.....

รูปที่ 8 ผังแสดงแนวท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ส่วนที่ 3)



สัญลักษณ์

● หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

หน้า..... 39ทั้งหมด..... 40หน้า

ลงชื่อ..... 0:ผู้รับรอง

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มาตราส่วน 1 : 7,500

CMS

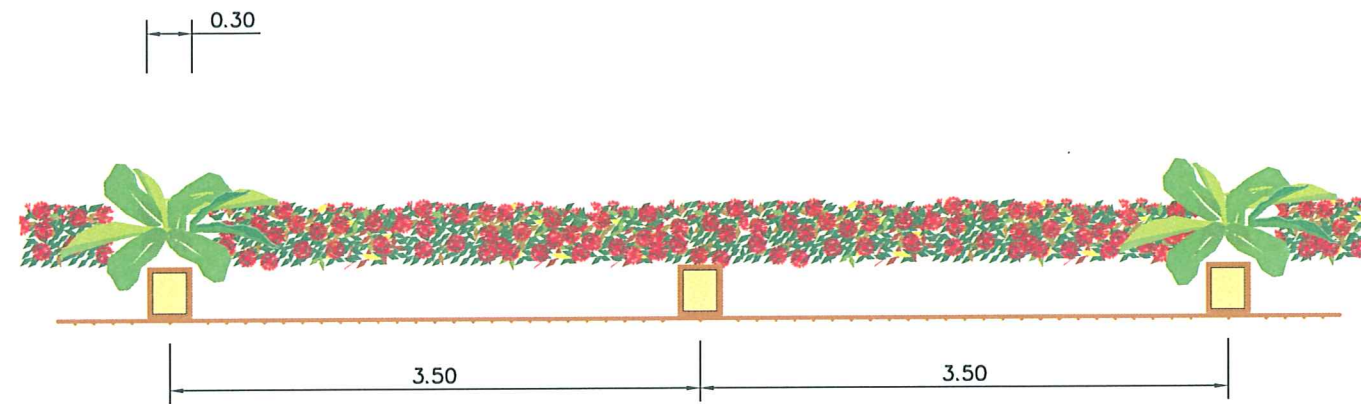
ENVIRONMENTAL CONSULTANT

โครงการ :

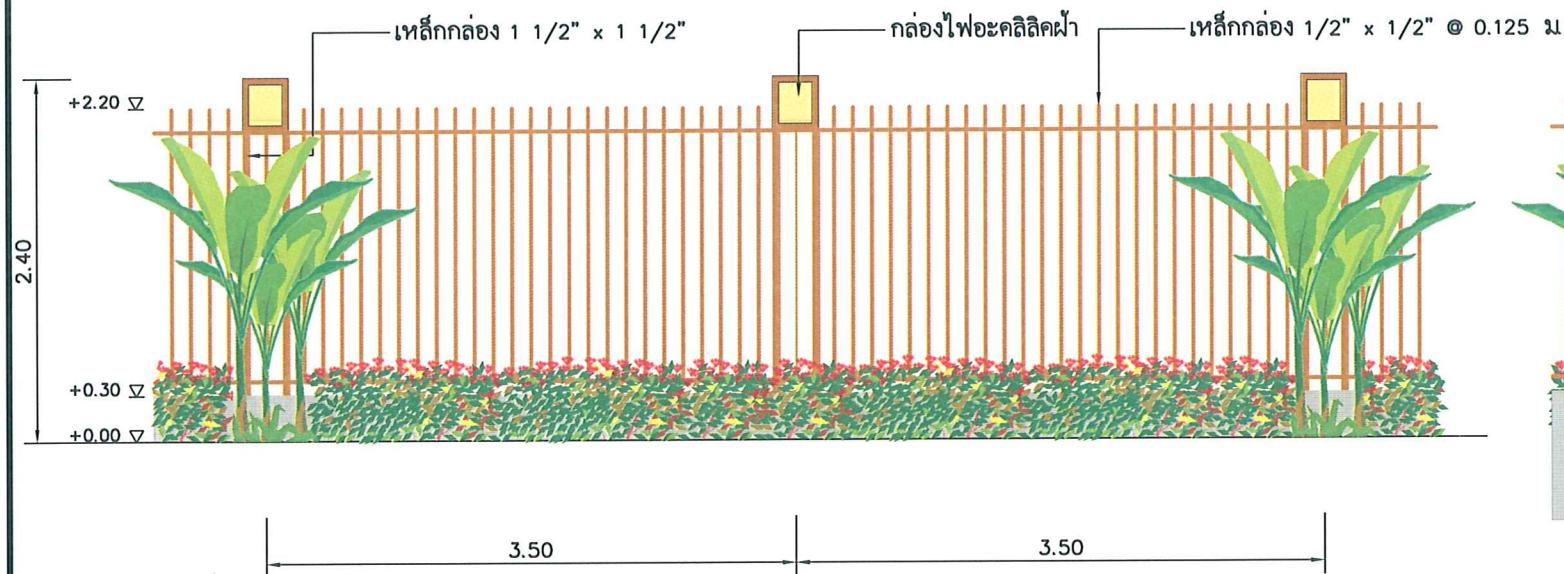
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวิ-สุวรรณภูมิ

รูปที่ 9 ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ

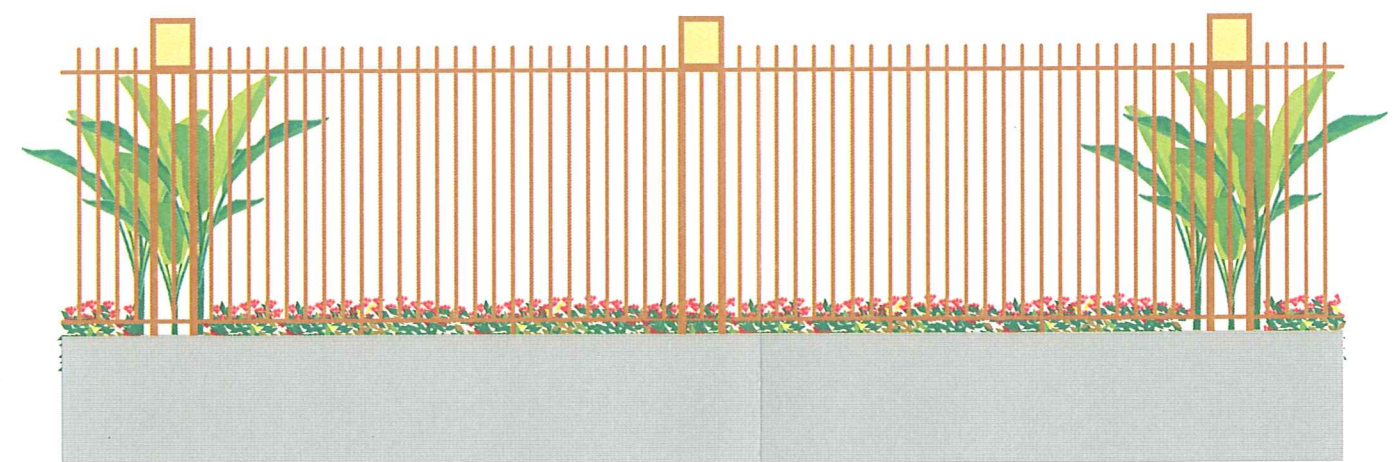
CMS-2004\EIA-014\สรุปมาตรการ\หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



มุมมองจากด้านนอก



มุมมองจากด้านใน



มุมมองจากด้านนอก

ไม้พุ่มที่นำมาจัดบริเวณรั้ว - ไม้พุ่มทรงสูง ได้แก่ แคเรียเรียน
- ไม้พุ่มทรงเตี้ย ได้แก่ เข็มแดง

หน้า 40 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ อ. อ. ผู้รับ

รูปที่ 10 แบบแสดงแนวรั้วโปร่ง

โครงการจัดสรรที่ดิน		38
ดำเนินการโดย	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	
สถาปนิก	คุณปณิธิ จิตวิมลพร	
วิศวกรโครงการ	คุณ สิทธิชัย วชิรโสภณกิจ อย.14395	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณมงคล เกตุกิตติกุล อย.10887	
สถานที่	1859 , 96493 , 96983 , 97997 จำนวน 4 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ 235-3-16 ไร่ ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ	