



ที่ ทส 1009/ 9321

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8567
ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM
ของบริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 12 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-56 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 84580 และ 50813 จำนวนห้องพัก 176 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 31/2548 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นพื้นที่

สี่เขียว การจัดการมูลฝอยและการใช้ประโยชน์ที่ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึก ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9321

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8567
ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM
ของบริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำรุง 12 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-56 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 84580 และ 50813 จำนวนห้องพัก 176 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 31/2548 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นพื้นที่

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในฐานะผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 และในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 6 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ขอยื่นคำให้การแก้คำฟ้อง ดังต่อไปนี้

1. ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 มีอำนาจหน้าที่ตามมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 โดยทำการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารที่เกี่ยวข้องที่เสนอตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน ที่ต้องจัดรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งออกตามความในมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

2. ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 6 มีอำนาจหน้าที่ตามมาตรา 49 และ 50 วรรค 1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และตามคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ที่ 5/2546 เรื่อง ปรับปรุงองค์ประกอบคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดภัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2546 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยทำหน้าที่พิจารณารายงานที่จัดทำและนำเสนอตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน ที่ต้องจัดรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งออกตามความในมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

3. โครงการลุ่มพินี วิลล์ รัชดา - ลาดพร้าว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 21 ที่ผู้ฟ้องคดีอ้างว่าเป็นที่ดินพิพาท เป็นประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานเสนอตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน ที่ต้องจัดรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 และเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4)

สีเขียว การจัดการมูลฝอยและการใช้ประโยชน์ที่ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึก ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้ตรวจ
..... ผู้ตรวจ
..... ผู้ตรวจ
..... ไฟล์/ดิส

- ร่าง -

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

กรกฎาคม 2548

เรื่อง คำให้การแก้คำฟ้องคดีปกครอง คดีหมายเลขดำที่ 877/2548

เรียน ตุลาการศาลปกครอง (นายสุเมธ เดียววิศเรศ)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548
 2. คำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มุข 5/2548 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2546
 3. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน ที่ต้องจัดรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539
 4. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539
 5. สำเนาหนังสือสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ที่ กท 1706/162 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2548

ตามที่ศาลปกครองกลาง ได้มีคำสั่งเรียกสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้จัดทำคำให้การแก้คำฟ้องคดีปกครอง คดีหมายเลขดำที่ 877/2548 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน ...

ที่ ทส 1009/ 9320



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 12 แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-56 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 84580 และ 50813 จำนวนห้องพัก
176 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 31/2548 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทล 1009/ 9320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 12 แขวงห้วยขวาง เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-56 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 84580 และ 50813 จำนวนห้องพัก
176 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 31/2548 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

.....ผู้ทรง
.....ผู้แทน
.....ผู้
.....ผู้
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 9319

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8566
ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM
ของบริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำรุง 12 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-56 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 84580 และ 50813 จำนวนห้องพัก 176 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 31/2548 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นพื้นที่
สีเขียว การจัดการมูลฝอยและการใช้ประโยชน์ที่ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่

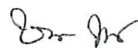
2/ คณะกรรมการ ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ 9319

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8566
ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM
ของบริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 12 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-56 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 84580 และ 50813 จำนวนห้องพัก 176 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 31/2548 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นพื้นที่
สีเขียว การจัดการมูลฝอยและการใช้ประโยชน์ที่ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่

2/ คณะกรรมการ ...

ให้เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ อย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยในประเด็น การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนมีโครงการ (พื้นที่เดิม) รายงานได้ระบุว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนมีโครงการ เป็นพื้นที่ว่าง และการพัฒนาโครงการจะมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 4 อาคาร ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และประเด็น ความสอดคล้องกับข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รายงานได้แสดงเอกสารโฉนดที่ดินของโครงการที่ออกโดยส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง และได้แสดงความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร โดยแสดงหนังสือจากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ที่แจ้งตอบบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ถึงการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 สรุปได้ว่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ อยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.7 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูงเกินหรือไม่เกิน 23 เมตร สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยอาคารหากไม่เข้าลักษณะอาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษถือเป็นกิจการหลัก แต่ถ้าหากเข้าลักษณะอาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษถือเป็นกิจการอื่น ซึ่งสามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว โดยที่ดินบริเวณหมายเลข 2.7 มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 897,073.33 ตารางเมตร (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

6. ตามที่ผู้ฟ้องคดี ฟ้องว่าการพิจารณาเห็นชอบของผู้ถูกฟ้องคดีที่ 6 ในการประชุมเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2548 ไม่ชอบด้วยกฎหมายและเหตุผลที่ชอบธรรม เนื่องจากไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและเอกสารที่ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 และที่ 6 จัดทำเป็นแนวทางตามเอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 7 การพิจารณาดังกล่าวจึงเป็นการกระทำตามอำเภอใจไม่สุจริตและไม่เป็นธรรมแก่ผู้ฟ้องคดีที่ 1 กับพวกและประชาชนในซอยลาดพร้าว 21 นั้น ขอเรียนข้อเท็จจริง ดังนี้

- ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 6 ขอยืนยันว่าการพิจารณาเห็นชอบของผู้ถูกฟ้องคดีที่ 6 ในการประชุมเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2548 ชอบด้วยกฎหมายและเหตุผลที่ชอบธรรม เนื่องจากได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมาย และได้พิจารณารายงานให้เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ อย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว

7. ตามที่ผู้ฟ้องคดี อ้างว่าผู้ถูกฟ้องคดีที่ 6 ดำเนินการให้สถาบันวิจัยสังคมจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยทำการศึกษาและสำรวจความต้องการของประชาชนที่อาศัยอยู่ในซอยลาดพร้าว 21 นั้น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด และสำเนา หนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

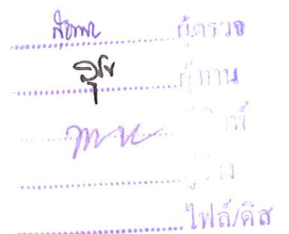
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469


.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้
.....ผู้
.....ไฟล์/คัส

4. ตามที่ผู้ฟ้องคดี ฟ้องว่าผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 และที่ 6 พังความข้างเดียวจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ว่าที่ดินในซอยลาดพร้าว 21 มีการแบ่งเป็นแปลงย่อยก่อนประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 ใช้บังคับ โดยไม่ทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเรื่องนี้ให้ถูกต้องโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 มาตรา 19 และ 20 นั้น ขอเรียนข้อเท็จจริง ดังนี้

- ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 และที่ 6 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ รัชดา – ลาดพร้าว ในประเด็นดังกล่าวในการประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2548 โดยได้แจ้งประเด็นการคัดค้านของผู้ร้องให้โครงการจัดทำข้อชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงประเด็นที่ผู้ร้องระบุว่าที่ดินของโครงการเป็นที่ดินจัดสรร และโครงการได้เสนอรายงาน โดยระบุข้อมูลในประเด็นดังกล่าวว่า ที่ดินของโครงการได้มีการแบ่งเป็นแปลงย่อยก่อนมีประกาศใช้คำสั่งคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 ข้อ 1 และข้อ 30 และพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 ดังนั้น ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ จึงไม่เข้าข่ายที่ดินจัดสรร ประกอบกับได้แสดงเอกสารโฉนดที่ดินของโครงการ ที่ไม่ปรากฏว่าที่ดินดังกล่าวมีการะผูกพันแต่อย่างใด ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 และที่ 6 เห็นว่าข้อมูลดังกล่าวมีความชัดเจนเพียงพอ จึงเชื่อโดยสุจริตว่าที่ดินของโครงการไม่มีการะผูกพันหรือเป็นที่ดินจัดสรรตามคำสั่งคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 และพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543

5. ตามที่ผู้ฟ้องคดี ฟ้องว่าผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 และที่ 6 ได้กำหนดแนวทางในการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้เพื่อให้โครงการหรือกิจการได้ใช้เป็นแนวทางในการทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 7 ซึ่งตามเอกสารดังกล่าวหน้า 13 จะต้องระบุถึง "การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนมีโครงการ (พื้นที่เดิม)" หน้า 15 ข้อ 4.1 จะต้องระบุถึง "ความสอดคล้องกับข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง" ทั้งตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 มาตรา 6 และ 48 ย่อมเป็นหน้าที่ของผู้ถูกฟ้องคดีที่ 6 ว่า ในการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เอกสารที่เสนอมาต้องถูกต้องและมีข้อมูลครบถ้วน แต่ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 6 หากกระทำเช่นนั้นไม่ การกระทำของผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 และที่ 6 จึงเป็นการละเลยต่อแบบแผนของตนและกฎหมายไว้ซึ่งความถูกต้องชอบธรรม นั้น ขอเรียนข้อเท็จจริง ดังนี้

- ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 และที่ 6 มิได้ละเลยต่อแบบแผนของตนและกฎหมาย โดยผู้ถูกฟ้องคดีที่ 5 ได้ดำเนินการตามมาตรา 48 และผู้ถูกฟ้องคดีที่ 6 ได้พิจารณารายงานตามมาตรา 49 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ซึ่งได้มีการพิจารณารายงาน

เงื่อนไขที่โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ของบริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM ของบริษัท พี.เค.โกลบอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 12 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-56 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 84580 และ 50813 จำนวนห้องพัก 176 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท พี.เค. โกลบอล จำกัด

2159/11 อาคารปารัตน์กัณฑ์ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 สภาพภูมิอากาศ 2.1.3 คุณภาพอากาศ 2.1.4 ฝุ่นละออง	เนื่องจากโครงการเป็นการพัฒนาอาคารร้าง ที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างครั้งแรก เมื่อเดือน มกราคม 2535 โดยปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างในส่วนงานโครงสร้างแล้วเสร็จ 100% เหลือเพียงงานตกแต่งอีกเล็กน้อย ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้สิ้นสุดลงแล้ว ดังนั้น โครงการจึงจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการเท่านั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารให้ใช้ประโยชน์สูงสุด โดยเปลี่ยนจากอาคารร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เพื่ออยู่อาศัย ซึ่งการพัฒนาโครงการจะเป็นการปรับปรุงตกแต่งอาคาร ให้ความสวยงาม น่านอยู่ โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีปริมาณสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	- - - 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ในบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำ	- - -

หน้า 3 ทั้งหมด 30 หน้า

ลงชื่อ... 30

ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีคาร์บอนไดออกไซด์ต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับ "ไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องดนตรีไว้ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนภายในบริเวณที่จอดรถอย่างทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดระดับมลพิษทางอากาศจากยานพาหนะภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 571 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มจีบ พลับพลึงหนู เต็งยี่ง่า จิงจู๋ปุ่น โมกซ้อน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....30.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) ชนิดซีดีระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด โดยได้ผลการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพระราชวรบุรีบำเพ็ญ 12 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการจะไม่ได้รับระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย , อาคารพาณิชย์, อาคารเพื่ออาศัย , ร้านค้า ตลอดจนห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิวเคลียสที่เสี่ยงภัย หรือหายนะและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) ชนิดซีดีระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการดักกักไขมันออกจากถังรับสภาพน้ำ ในส่วนที่ทำการที่ดักไขมันอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Residual Chlorine โดยดูเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อนเข้าระบบ ได้แก่วัดถึงปรับสภาพน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ ถังน้ำใส (รูปที่ 1 ประกอบ)

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....30.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพระราชารามบุรีบำเพ็ญ 12 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 160 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักการประปาสาขาพญาไท ซึ่งในปัจจุบันมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้น้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 206 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 146 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 60 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 76 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....30.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสียและอื่นๆ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดซีดีระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่ถึง 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 12 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการจะไม่ได้รับระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดซีดีระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตัดกากไขมันออกจากถังรับสภาพน้ำ ในส่วนที่ทำการที่ดักไขมันอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำวันสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อนเข้ระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ ถังน้ำใส (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.021 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.048 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 59 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ ระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำ โดยการด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.1 เมตร (อัตราการระบายน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 2.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้พื้นที่กองมูลฝอยภายในพื้นที่กองขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 0.65 ตร.ม. ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) สำหรับบริเวณอื่น ๆ ให้จัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร โดยแยกเป็นถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยเปียก ให้เพียงพอสื่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร ไว้ด้านหน้าห้องพักรวม โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำไปไว้ยังห้องพักรวม และวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนพร้อมมูลฝอยประเภทอื่น 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยใส่ถังมูลฝอย จะต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุมูลฝอยให้ปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักรวม ให้มีรถปาลงให้เห็นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักรวมขนาดความจุ 14 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ และปรับปรุงประตูเปิด-ปิดห้องพักรวมให้เข้ามามีความสะอาดได้ เพื่อให้ความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย (ดังแสดงในรูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพัก	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมในแต่ละชั้น และห้องพักรวมรวมไม่ให้มีกลิ่นมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า หน้า.....9.....ทั้งหมด.....30.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	มูลนิธิจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. จะมีการทำความสะอาดห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ทางเข้า-ออก ห้องพัสดุจะรวม จะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 9. ห้องพัสดุจะรวมจะมีประตูเปิด-ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายพัสดุเท่านั้น 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทาง เดินภายในอาคาร และห้องพัสดุ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้นำกลับมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานงานกับร้านซื้อของกับบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิดลดแรงดัน 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 50 KW จำนวน 1 ชุด และติดตั้ง Battery ขนาด 24 AH. สำรองไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชม. กรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 56.3 ม. มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 14,327 ตร.ม. โดยโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่เดือนมกราคม 2535 ก่อนที่กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) จะบังคับใช้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ได้มากที่สุด สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยจากอาคารถล่ม ไฟ เนื่องจากบันไดที่ใช้หนีไฟจะต่อเนื่องถึงชั้นล่างเพียง 1 แห่งนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในระดับที่ต่ำ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะสามารถใช้ทางวิ่งขึ้น-ลงรถยนต์ออกสู่ภายนอกได้ผ่านทางหนึ่ง ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟ ออกสู่ภายนอกอาคาร โดยใช้บันไดเพียงแห่งเดียว พบว่า จะสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกได้ภายใน 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที โดยหากเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสถานีหัวขวางจะสามารถเข้าช่วยเหลือได้ โดยออกจากรับเพลิงบริเวณถนนซอยประชาเกษมบุรีบำเพ็ญ 12 โกส้างทางเข้า - ออกโครงการ ไม่สามารถเข้าสู่พื้นที่ด้านในได้ เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีถนนโดยรอบโครงการ แต่ทั้งนี้จะสามารถลากสายน้ำดับเพลิง ไปยังจุดที่ติดตั้งเพลิงไม่สามารรถเข้าถึงได้ โดยระยะทางจากตำแหน่งที่จัดติดตั้งเพลิงถึงจุดที่ใกล้ที่สุดภายในโครงการ มีระยะทางประมาณ 84 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จะสามารถต่อสาย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ให้ได้มากที่สุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 60 ลบ.ม. - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดชุด จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 113.6 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 106.7 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 4.54 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 111 ม. - ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ตู้เก็บสายลิ้นชักดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวน 17 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 4 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร - บันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 17 มีขนาดกว้าง 150 ซม. (2) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้น 2 - ชั้น 17 มีขนาดกว้าง 90 ซม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วทั้งบริเวณห้องเครื่อง, ที่จอดรถและ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือ ให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ หน้า 11 ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.37 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.37 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.37 องศาเซลเซียส นั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ	ทางวัง, โรงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 238 จุด - Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณ โรงลิฟต์ จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด - Fire Alarm Station จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 31 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเป็นเบื้องต้นไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตร.ม. (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด 3. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อยู่ใกล้จุดติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้ผู้นำทางผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น (ซึ่งผ่านการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี) นำผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นลงมายังจุดรวมคนเบื้องต้น 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงมายังจุดรวมคนเบื้องต้น 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับกับ โครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องใช้ไฟฟ้าไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้ไว้ให้เดิมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 571 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 0.73 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 780 คน) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มจืด พลับพลึงหนู เทืองฟ้า จิงจูฉ่ำ โมกซ้อน เป็นต้น และปรับปรุง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุ วัสดุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนประชาเกษมบุรีบำเพ็ญ และถนน ซอยประชาเกษมบุรีบำเพ็ญ 12 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพ การจราจร เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน โดยพิจารณา จากค่า V/C Ratio พบว่า เปลี่ยนแปลงไม่มาก เนื่องจากมีปริมาณจราจร ที่เกิดขึ้นจากโครงการน้อยมาก ประกอบกับโครงการตั้งอยู่สุดซอย ซึ่งเป็นถนนซอยตัน จึงไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการตัดกระแสรถ บริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกของ โครงการจะมีลักษณะเป็นทางลาด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยได้ แต่ทั้งนี้ จากการศึกษาพบว่า ทางลาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีระยะหยุดรถที่ปลอดภัย จึงจะส่งผลกระทบต่อ ความปลอดภัยในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 และ 17 ให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้สวยงามมากขึ้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1. จัดให้มีการเดินแบบศึกษาทางเดียวรอบโครงการ และจัดให้มีการ เดินรถแบบสองทิศทางเฉพาะทางขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นที่ 2 เท่านั้น (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการ จราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณ โครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ 4. จัดทำป้ายเตือนให้ลดความเร็ว และใช้ความเร็วในการเข้า-ออกโครงการ ต่ำกว่า 10 กม./ชม. 5. จัดทำแนวรอบบริเวณทางลาด เพื่อเพิ่มค่าเสียดทานระหว่างผิวถนน และยางรถยนต์ และห้ามไม่ให้มีการหยุดรถบนถนนทางลาด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางลาด เพื่อจัดการจราจร ให้เป็นไปตามการจัดการจราจรภายในโครงการ และอำนวยความสะดวก บริเวณทางลาดตลอดเวลา 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 96 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการ ที่จอดรถตามกฎหมาย และปรับตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 51 และ 52 เดิมที่อยู่บนถนนภายในโครงการ ให้อยู่ด้านหน้าห้องพัสดุเพื่อรวม และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยปรับทางลาดบริเวณด้านหน้าให้	-

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....30.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน 24. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 24.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, โรงแรม, ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์อีกเล็กน้อย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้มบริเวณหมายเลข 2.28 ซึ่งระบุเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีอาคารสูงหรือหนาแน่นใหญ่พิเศษ ฯลฯ โดยที่ดินบริเวณหมายเลข 2.28 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยประเภทสูงได้ด้วย สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินบริเวณนั้นแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีพื้นที่อาคารเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันบริเวณหมายเลข 2.28 มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 78,216.61 ตร.ม. เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และมีความเหมาะสมกับวิถีชีวิตของคน	สามารถเข้าตรวจสอบได้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	ในปัจจุบัน ตลอดจนสามารถรองรับความต้องการในด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง โดยการก่อสร้างโครงการจะเป็นการเพิ่มที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ และไม่สร้างภาระให้แก่ชุมชน นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภค บริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุขจำนวนมากอยู่แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ หน้า.....14.....ทั้งหมด.....30.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	เนื่องจากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยอาคารรุ่งทรัพย์ ทาวเวอร์ ความสูง 25 ชั้น นอกจากนี้ ในอนาคตจะมีโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมการเพื่อก่อสร้าง โดยมีพื้นที่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยให้โครงการไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบมากนัก อีกทั้งโครงการเป็นการพัฒนาอาคารร้างให้เป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งอาคารให้มีความสวยงาม น่ายอยู่ สร้างคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้ให้ร่มเงาที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 571 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 0.73 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 780 คน) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มจีบ ปลั่งพลึงหนู เพ็ญฟ้า จิ้งจอกปิ่น โมกซ้อน เป็นต้น และจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 และ 17 ให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้สวยงามมากขึ้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบทันทีสิ่งแวดล้อม โครงการ CITY LIVING CONDOMINIUM

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.พี.เค. โกลบอล จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	- ถึงน้ำใส (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine - การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.พี.เค. โกลบอล จำกัด
	- เส้นท่อประปา - บริเวณที่ติดตั้งรองรับสฟอย, ห้องพักมดปล่อยแต่ละชั้น และ ห้องพักมดปล่อยรวมของโครงการ		-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.พี.เค. โกลบอล จำกัด

หน้า 15 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

JOB NO.

PROJECT
CITY LIVING

อาคารชุดพักอาศัย 17 ชั้น

LOCATION
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ที.เค. โกลบอล จำกัด

REVISIONS



 100
 Architects
 Interior Designers
 Planners
 Consultants

120/5 Saladang Road, Siam
Bangkok, Bangkok 10500
Tel. 266-3443-4, Fax: 237-2215

ARCHITECTS

นายอนุ อรรถกุล 25 ช.
สถาปนิกวิชาชีพ ม. ARCH (ILL)

นายวราวุธ อรรถกุล 25 ช.
M. of Housing Development
120/5 ซ.ลาดสง 2 แขวงสาม
เสนารักษ์ กรุงเทพฯ 10500

STRUCTURAL ENGINEERS

นายจักร ชัยศิริ 25 ช.
99/275 ซ.ลาด 13 ต. บางพลาย
อ. ลาดพร้าว จ. กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุชาติ อรรถกุล 25 ช.
สถาปนิกวิชาชีพ ม. 10992

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

นายจักร ชัยศิริ 25 ช.
99/275 ซ.ลาด 13 ต. บางพลาย
อ. ลาดพร้าว จ. กรุงเทพมหานคร

DRAWN BY

DRAWING TITLE

ผังระบบระบายน้ำภายใน

SCALE

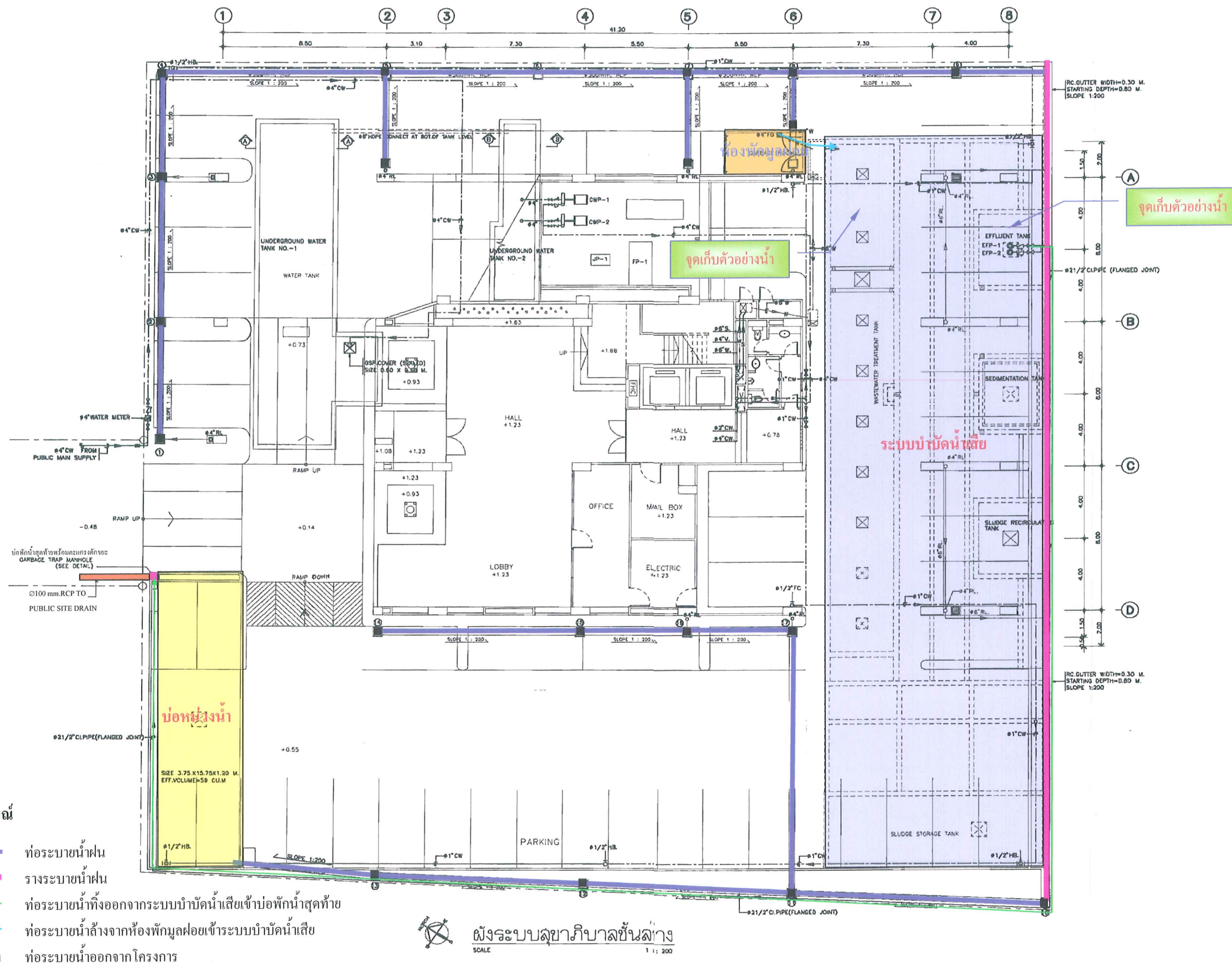
DATE

FILE

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors
 must check all dimensions on site. Only
 figured dimensions and grid lines are to be
 worked from. Discrepancies must be reported
 immediately to the Architect or Engineer
 before processing.

SN-03
 TOTAL
 17

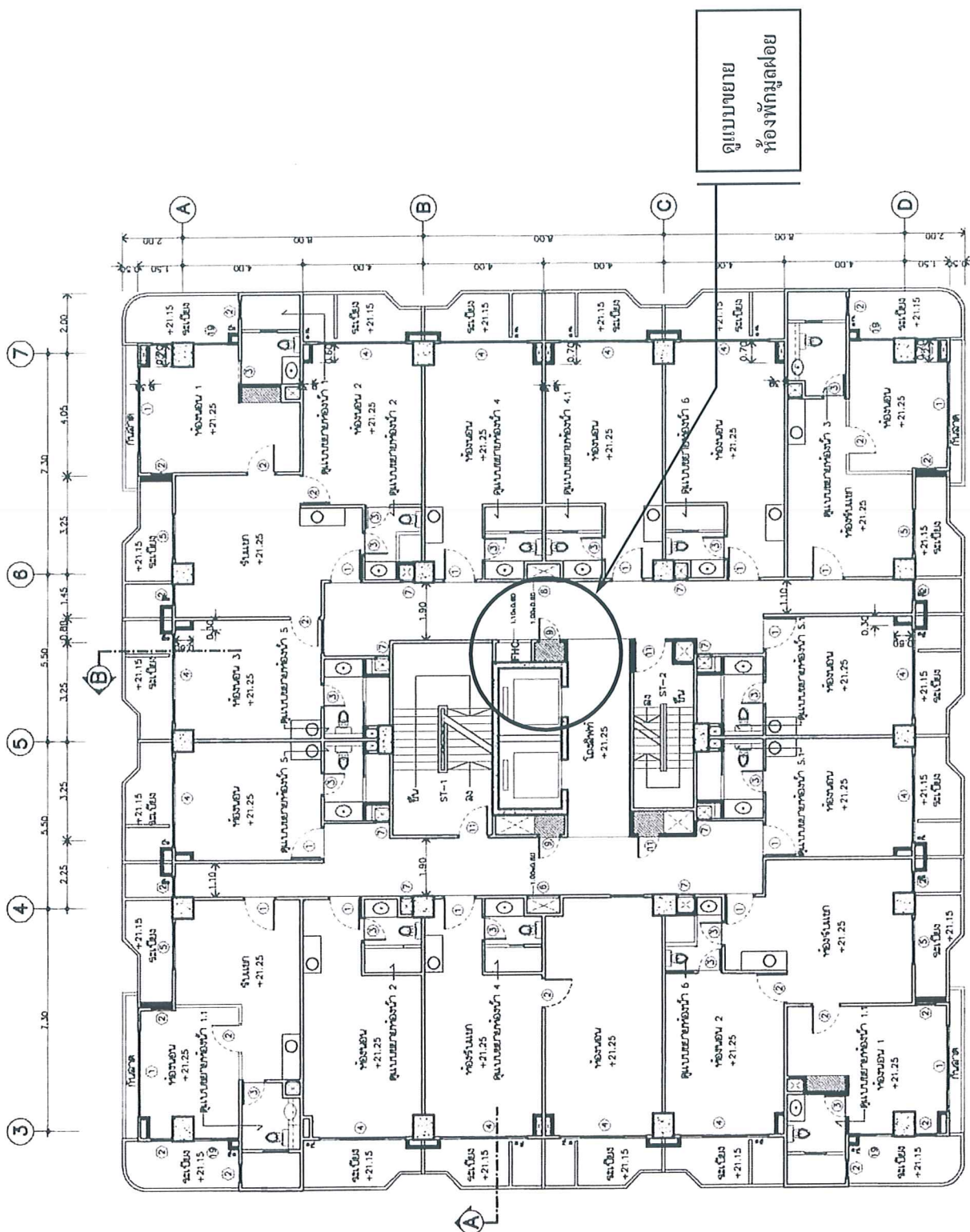


รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

JOB NO.	PROJECT
CITY LIVING	อาคารชุดพักอาศัย 17 ชั้น
LOCATION	เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
OWNER	บริษัท ส.ค. โบราณสถาน จำกัด
REVISIONS	 INTERIOR 100 - Architects - Interior Designers - Planners - Consultants
ARCHITECTS	บริษัท สถาปัตย์ 25 A 120/5 Sathaporn Road 5th Fl. Bangkok, Bangkok 10500 Tel. 266-3443-4, Fax. 227-2216
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 25 A 120/5 Sathaporn Road 5th Fl. Bangkok, Bangkok 10500 Tel. 266-3443-4, Fax. 227-2216
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 25 A 120/5 Sathaporn Road 5th Fl. Bangkok, Bangkok 10500 Tel. 266-3443-4, Fax. 227-2216
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 25 A 120/5 Sathaporn Road 5th Fl. Bangkok, Bangkok 10500 Tel. 266-3443-4, Fax. 227-2216
SANITARY ENGINEERS	บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 25 A 120/5 Sathaporn Road 5th Fl. Bangkok, Bangkok 10500 Tel. 266-3443-4, Fax. 227-2216
DRAWN BY	บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 25 A 120/5 Sathaporn Road 5th Fl. Bangkok, Bangkok 10500 Tel. 266-3443-4, Fax. 227-2216
DRAWING TITLE	แปลนพื้นที่ 5-16
SCALE	1 : 200
DATE	
DRAWING NO.	A-09
FILE	
TOTAL	

Notes

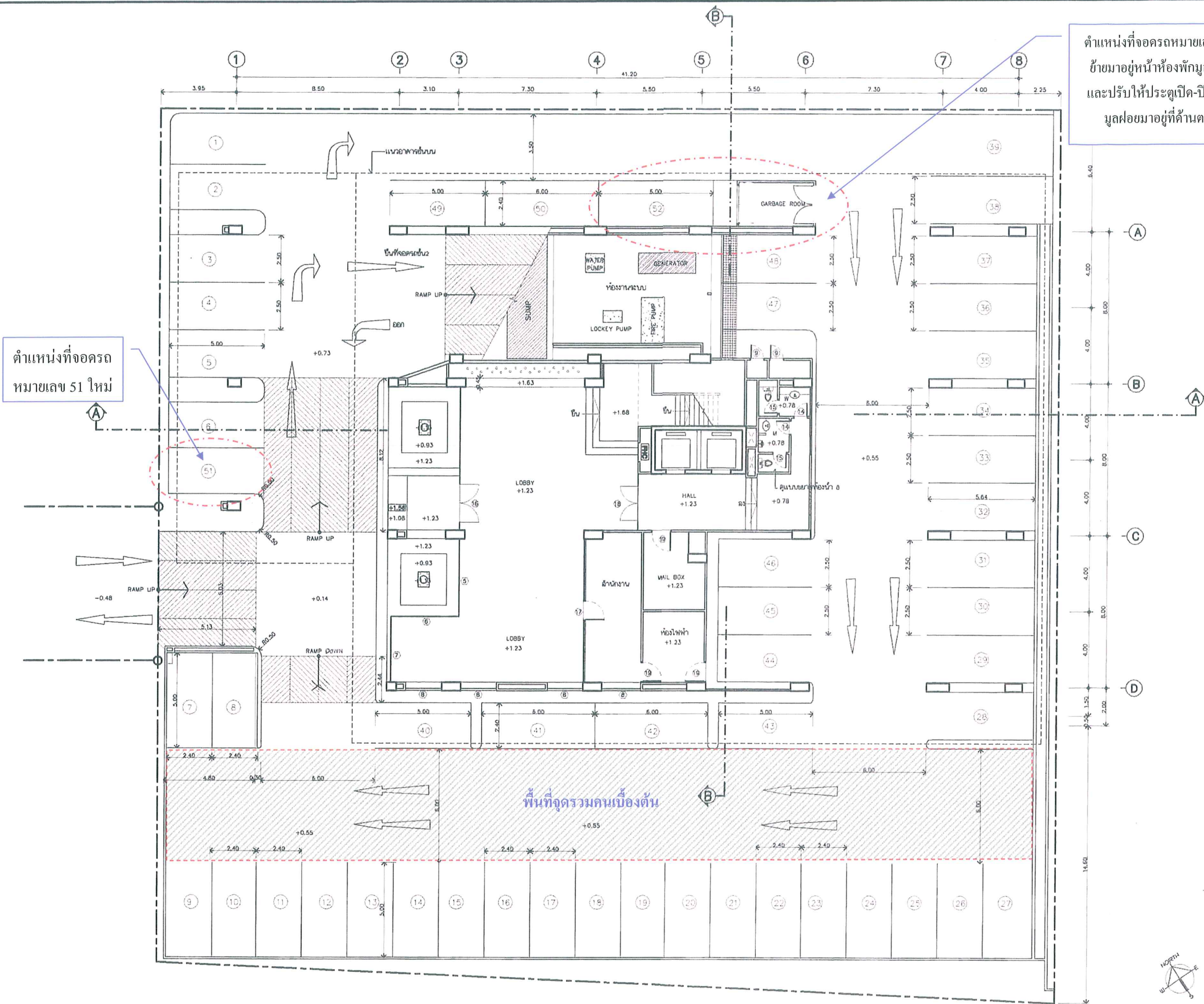
This drawing is for the purpose of construction only. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the Architect. The Architect is not responsible for any errors or omissions in this drawing.



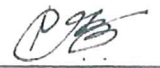
รูปที่ 2 แปลนพื้นที่พักอาศัย

หน้า 18 ทั้งหมด 30 หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับรอง



รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งที่จอดรถ, ทางวิ่งภายในโครงการ, ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

JOB NO.	
PROJECT CITY LIVING	
อาคารชุดพักอาศัย 17 ชั้น	
LOCATION เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	
OWNER บริษัท พี.เค. โกลบอล จำกัด	
REVISIONS	
 DESIGN 120 ■ Architects ■ Interior Designers ■ Planners ■ Consultants	
120/5 Soladong Road, Siam Bangkok, Bangkok 10500 Tel. 266-3443-4, Fax: 237-2216	
ARCHITECTS	
นายธน ธรรมกุล ฌ. 25 ค. สถาปนิก (วิชาชีพ) M.Arch (ILL)	
นายวราวุฒ ธรรมกุล ฌ. 1620 ค. M. of Housing Development 120/5 ซ.ลาดพร้าว 2 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500	
	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายจรัส คงศิริ ฌ. 4303 99/275 ซ.ธานี 13 ต.ลาดพร้าว อ. ลาดพร้าว จ. กรุงเทพมหานคร	
	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสุชาติ อรรถโชติวงษ์ ฌ. 1592	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
นายจรัส คงศิริ ฌ. 4303	
นายสุชาติ อรรถโชติวงษ์ ฌ. 10992	
DRAWN BY	
DRAWING TITLE	
แปลนพื้นที่ 1	
SCALE 1 : 200	
DATE	DRAWING NO.
20	A.304
FILE	TOTAL
2	ผู้รับรอง
Notes	
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figures dimensions and grid lines are to be used. Any discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.	

แปลนพื้นที่ 1
SCALE 1:200





thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

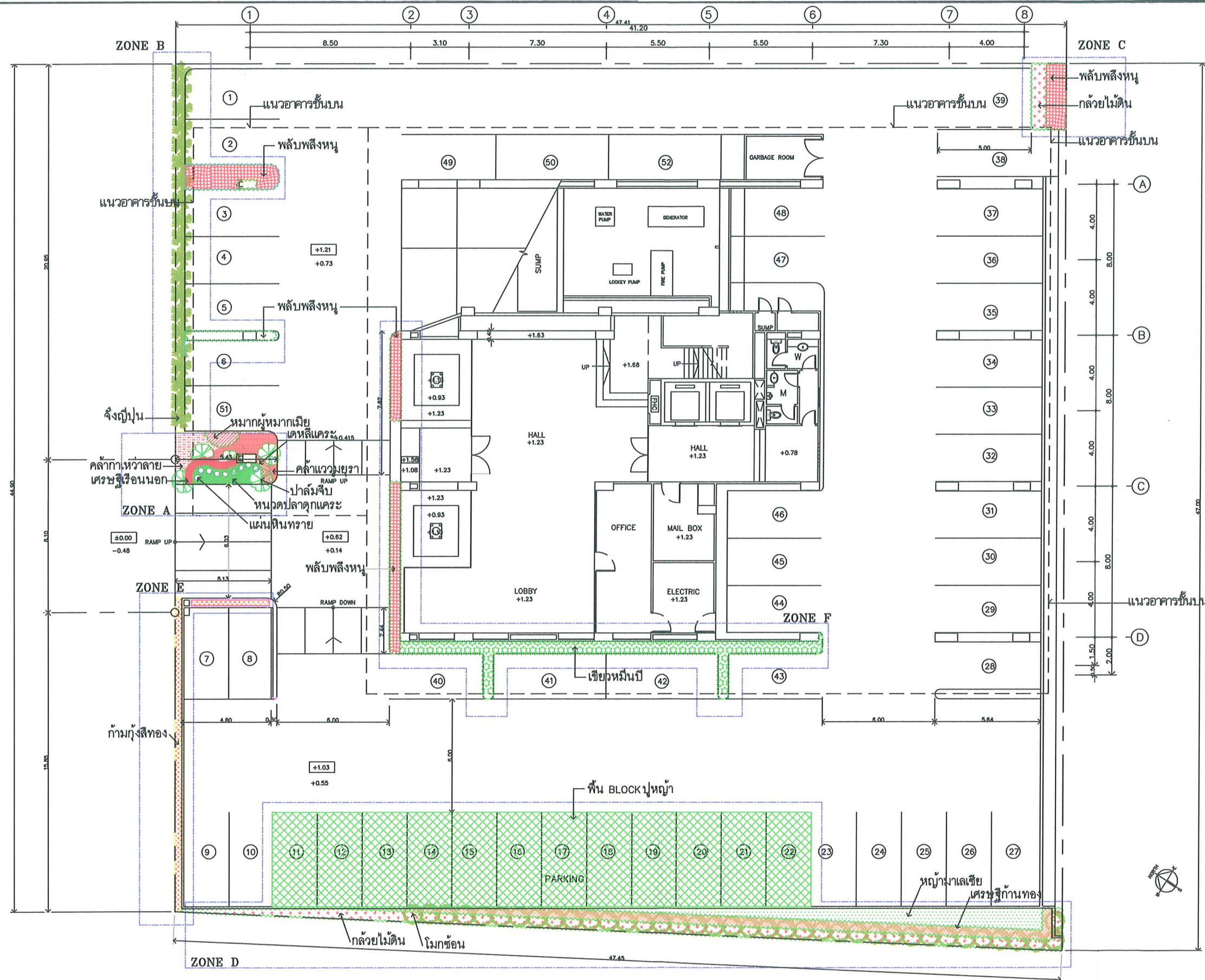
พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 1 การคำนวณพื้นที่สีเขียว

บริเวณ	ขนาด (กว้าง x ยาว) ; ม.	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม/ ไม้คลุมดิน
ZONE A	2.00 x 5.43	10.86	ปาล์มจีบ, คล้ากาเหว่าลาย, คล้าแวมยูรา, เดหลีแคระ, เสน่ห์จันทร์แดง, เศรษฐีเรือนนอก, หนวดปลาชุกแคระ, หมากผู้หมากเมีย
ZONE B	$(0.5 \times 2.00) + [(1.32 \times 5.00) \times 2]$	23.20	จั๋งญี่ปุ่น, พลับพลึงหนู
ZONE C	1.84 x 3.50	6.44	กล้วยไม้ดิน, พลับพลึงหนู, กล้วยแดง
ZONE D	$(0.50 \times 2.50 \times 74.03) + (5.00 \times 28.80)$	196.91	โมกซ้อน, กล้วยไม้ดิน, เศรษฐีกำนันทอง, หญ้ามาเลเซีย
ZONE E	$(0.37 \times 16.58) + (0.3 \times 4.16)$	7.39	ก้ามกุ้งสีทอง
ZONE F	$(0.57 \times 4.75) + (0.57 \times 9.10) + (0.65 \times 22.50) + [(0.56 \times 2.40) \times 2]$	25.22	พลับพลึงหนู, เจียวหมื่นปี
ZONE G	$(0.50 \times 20.30) + (0.30 \times 8.15)$	12.60	ผกากรองขาวเหลือง, บัวดินดอกสีเหลือง, บัวดินดอกสีชมพู
ZONE H	$(2.10 \times 3.55) + (2.15 \times 9.75)$	20.96	จั๋งญี่ปุ่น, โมกซ้อน, หมากเขียว, มหาหงส์, เดหลี, ก้ามกุ้งเคล็ดไค, แดงซีลอน, กำแพงเงิน, เสน่ห์จันทร์แดง, การะเกดหนู, เฟิร์นบอสตัน, เตยหอม, หมากผู้หมากเมีย, หญ้ามาเลเซีย, หนวดปลาหมึกแคระ
ZONE I	2.85 x 29.20	83.22	โมกซ้อน, หมากแดง, หมากเหลือง, หมากเขียว, กระดาดเขียว, ไทรจีนใบกลม, บัวดิน, รวงทอง, ด้อยดั่งเทศ, หลิวดอก, เฟิร์นขยายแพก, เดหลี, ทัปทิมแคระ, เศรษฐีไขว่นอน, โคลงเคลงแคระ, บุษบาฮาวาย, เข็มอินเดีย, ก้ามกุ้งแคระ, ยาหิ, กำแพงเงิน, ผกากรองขาวเหลือง, หีบไม้งาม, พลับพลึงหนู, ผกากรองชมพู, เศรษฐีกำนันทอง, สนเลื้อย, ฟ้าประดิษฐ์, แดงซีลอน, บลูฮาวาย

ตารางที่ 1 การคำนวณพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

บริเวณ	ขนาด (กว้าง x ยาว) ; ม.	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม/ ไม้คลุมดิน
ZONE J	5.00 x 21.19	106	ลีลาวดี, โมกซ้อน, หมากเหลือง, หมากแดง, ปาล์มจีบ, บัวดิน, กัลยาดง, หมากผู้หมากเมีย, ก้ามกุ้งเลดี้ได, ก้ามกุ้งแคะ, พลับพลึงดินเป็ด, เฟิร์นบอสตัน, กัลยาดง, เสน่ห์จันทร์แดง, ดาหลา, ก้ามกุ้งสีทอง, กำแพงเงิน, บลูฮาวาย, สาครด่าง, การะเกดหนู, ก้ามกุ้งคาร์รับเบียน, เดหลีใบกล้วย, ญานวนน้อย, จิงแดง
ZONE K	1.15 x 15.14	17.41	ปาล์มจีบ, บัวดิน
ZONE L	$[(0.40 \times 18.15) \times 2] + [(0.40 \times 18.05) \times 2] + (0.40 \times 30.80)$	41.28	เฟื่องฟ้า
ZONE M	$[(0.40 \times 3.17) \times 2] + [(0.40 \times 18.05) \times 2] + (0.40 \times 6.30)$	19.66	เฟื่องฟ้า
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 571.15 ตารางเมตร			



JOB NO.

PROJECT
CITY LIVING
อาคารชุดพักอาศัย 17 ชั้น

LOCATION
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ที.เค. โกลบอล จำกัด

REVISIONS



DESIGN 180

Architects
Interior Designers
Planners
Consultants

120/5 Saladang Road, Siam
Bangkok, Bangkok 10500
Tel. 255-3443-4, Fax: 237-2216

ARCHITECTS
นายธนุ อรรถกุล อด. 25 ฉ.
สถาปนิกวิชาชีพ M. ARCH (B.L.)
นายสุวัฒน์ อรรถกุล อด. 1620 ฉ.
M. of Housing Development
120/5 ซ.ลาดยาว 2 แขวงวังใหม่
เขตบวรวิทย์ กรุงเทพมหานคร 10500

STRUCTURAL ENGINEERS
นายจำรัส คงศิริ อด. 4303
99/275 ซ.ลาดยาว 13 ต.ลาดยาว
อ.สามโคก จ.ปทุมธานี

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสุชาติ อรรถวิวัฒน์ อด. 1592

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS
นายจำรัส คงศิริ อด. 4303
นายสุชาติ อรรถวิวัฒน์ อด. 10992

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายสมชาย อดิเรก อด. 19

DRAWN BY

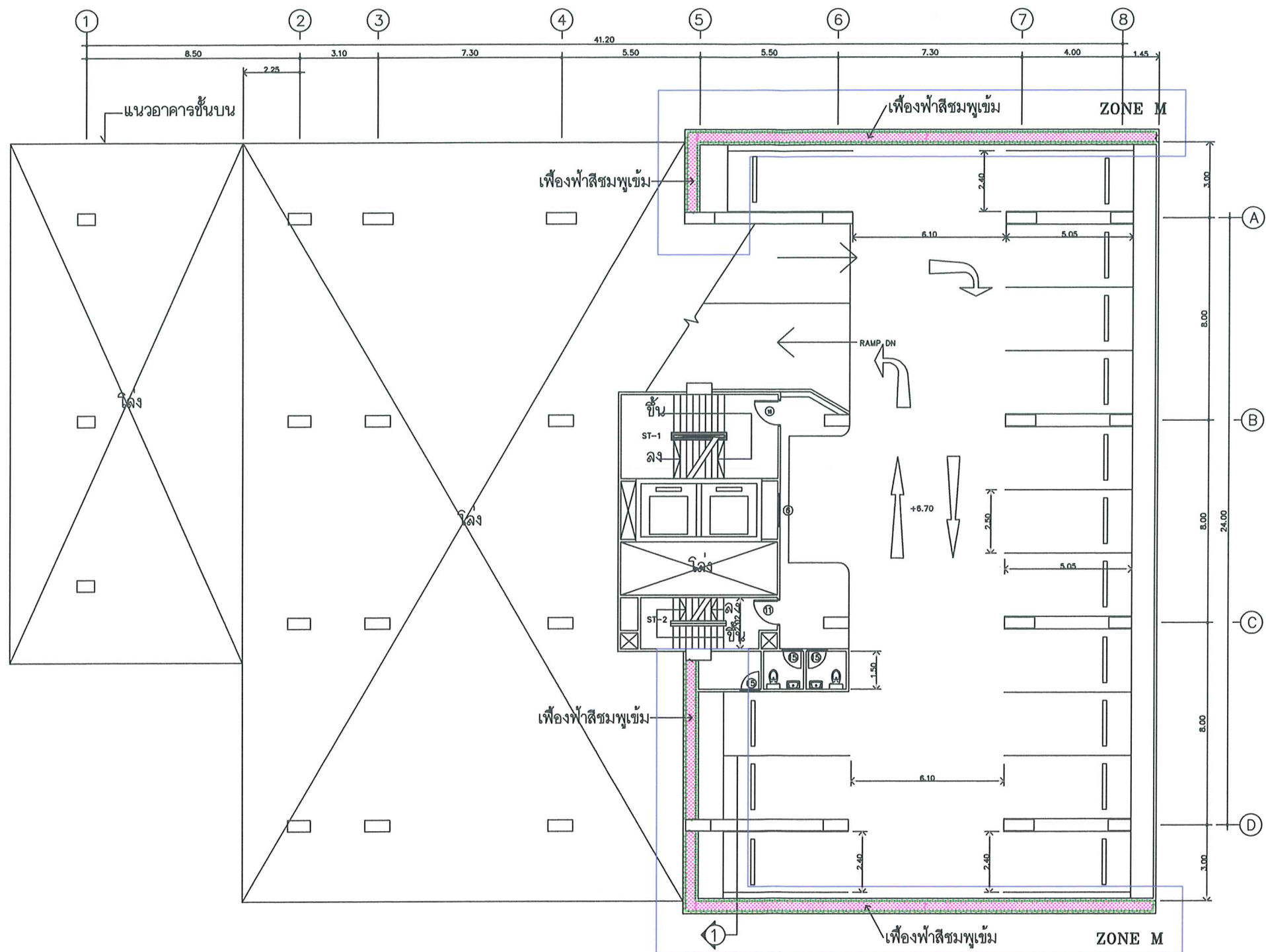
DRAWING TITLE
ผังภูมิสถาปัตย์

SCALE

DATE	DRAWING NO.
24 กันยายน 2558	30
FILE	TOTAL
30	ผู้รับรอง

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.

รูปที่ 1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นล่าง



แปลนพื้นที่ 3
SCALE 1:200

JOB NO.
PROJECT
CITY LIVING
อาคารชุดพักอาศัย 17 ชั้น

LOCATION
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ที.เค. โกลบอล จำกัด

REVISIONS

DESIGN 180
Architects
Interior Designers
Planners
Consultants

120/5 Saladang Road, Silom
Bangkok, Bangkok 10500
Tel: 266-3443-4, Fax: 237-2216

ARCHITECTS
นายธนุ ธรรมกุล จ.ก. 25 จ.
สถาปนิก (วิชาชีพ) M. ARCH (R.L.)

นายวรากรณ์ ธรรมกุล จ.ก. 1620 จ.
M. of Housing Development
120/5 ซ.สาทร 2 แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

STRUCTURAL ENGINEERS
นายจำรัส คงศิริ จ.ก. 4303
99/275 ซ.ธานี 13 ต. ลาดพร้าว
อ. ลาดพร้าว จ. กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสุชาติ อรรถเชิดวาทีน จ.ก. 1592

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS
นายจำรัส คงศิริ จ.ก. 4303
นายสุชาติ อรรถเชิดวาทีน จ.ก. 10992

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายสมชาย วัฒนวิทย์ จ.ก. 19

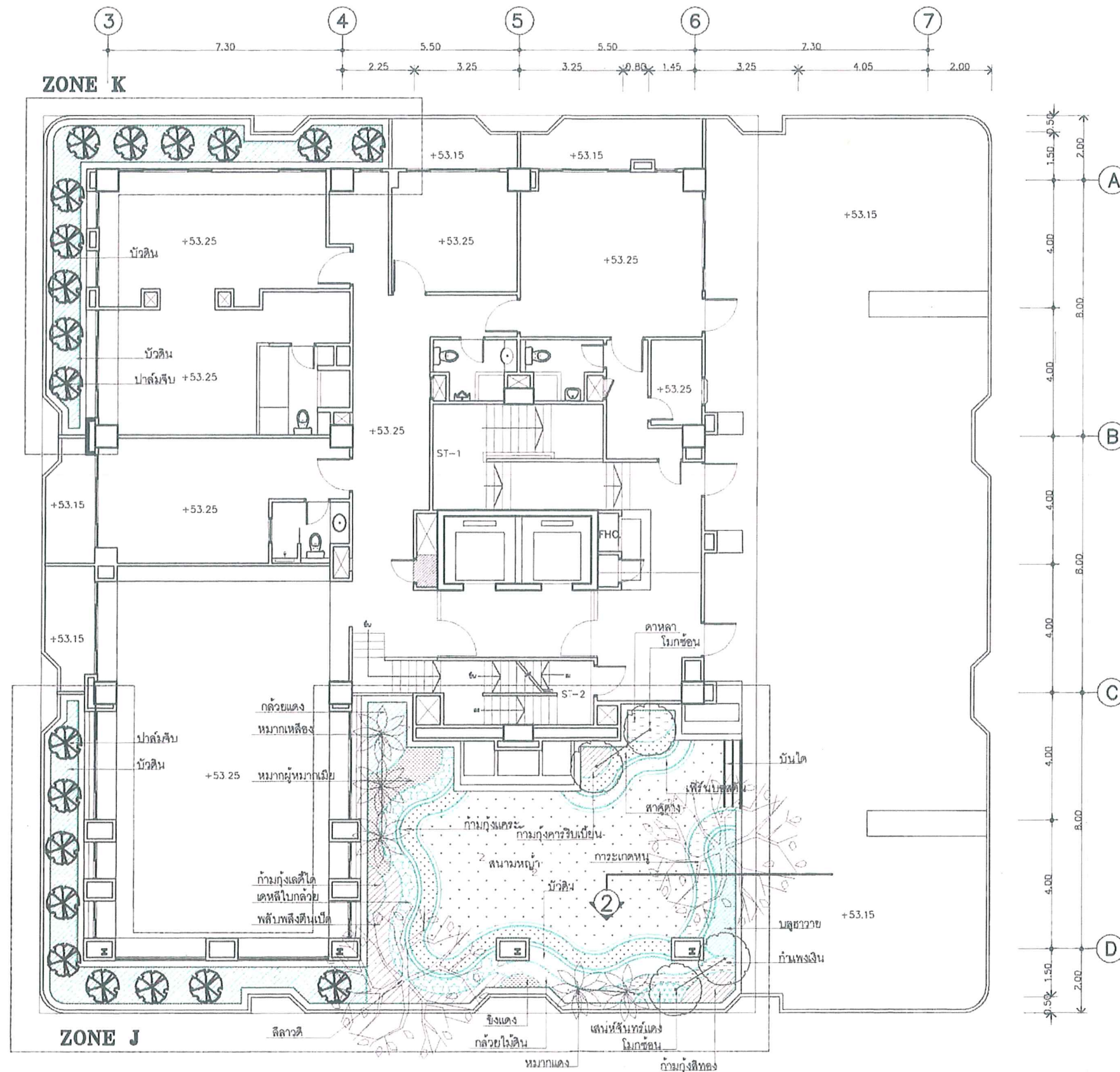
DRAWN BY

DRAWING TITLE
ผังภูมิสถาปัตย์

SCALE

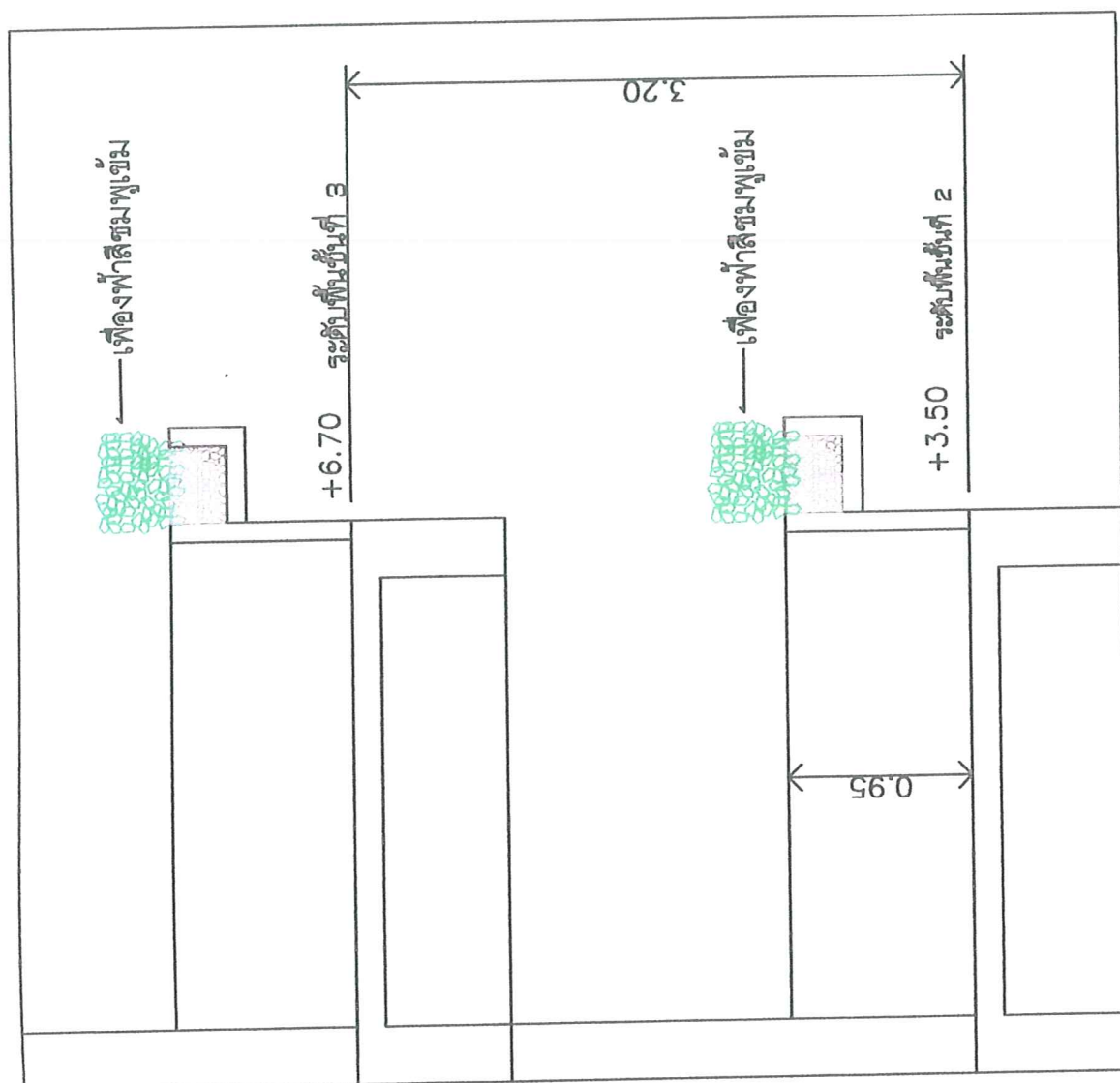
DATE 26/11/2560
FILE 30
TOTAL 30

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must obtain all dimensions on site. City figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



17th FLOOR PLAN
SCALE 1:150

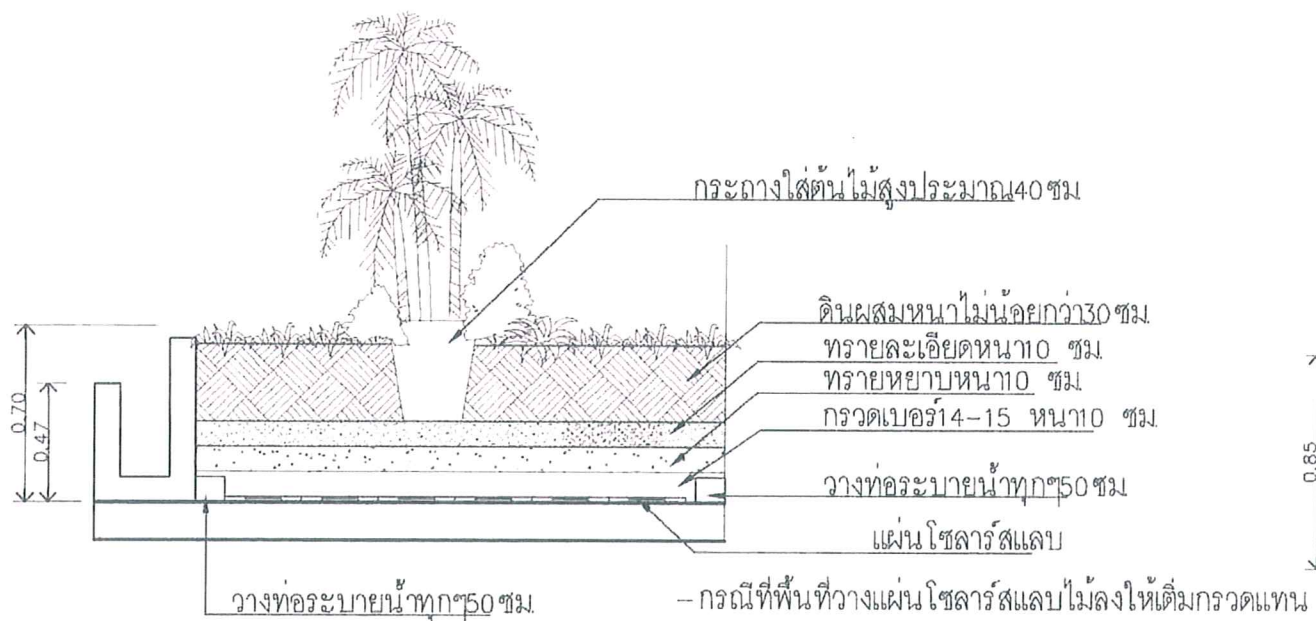
JOB NO.	
PROJECT CITY LIVING อาคารชุดพักอาศัย 17 ชั้น	
LOCATION เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	
OWNER บริษัท พี.เค. โกลบอล จำกัด	
REVISIONS	
 DESIGN 180 ■ Architects ■ Interior Designers ■ Planners ■ Consultants	
120/5 Saladong Road, Silom Bangkok, Bangkok 10500 Tel: 266-3443-4, Fax: 237-2216	
ARCHITECTS	
นายอนุ อรรถกุล อด. 25 ค. สถาปนิกวิชาชีพ M.Arch (S.L.) นายวราวุธ อรรถกุล อด. 1620 ค. M of Housing Development 120/5 ซ.ลาดพร้าว 2 แขวงคลอง เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายจรัส คงศิริ อด. 4303 99/275 ซ.ลาดพร้าว 13 ค. ลาดพร้าว อ. ลาดพร้าว จ. กรุงเทพมหานคร	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสุชาติ อรรถเชาวรัตน์ อด. 1592	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
นายจรัส คงศิริ อด. 4303 นายสุชาติ อรรถเชาวรัตน์ อด. 10992	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
นายสมชาย อด. 19 นายสมชาย อด. 19	
DRAWN BY	
DRAWING TITLE ผังภูมิสถาปัตย์ ชั้น 7	
SCALE 1:150	
DATE	DRAWING NO.
28 กันยายน 30	30
FILE	TOTAL
30	ผู้รับรอง
Notes	
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.	



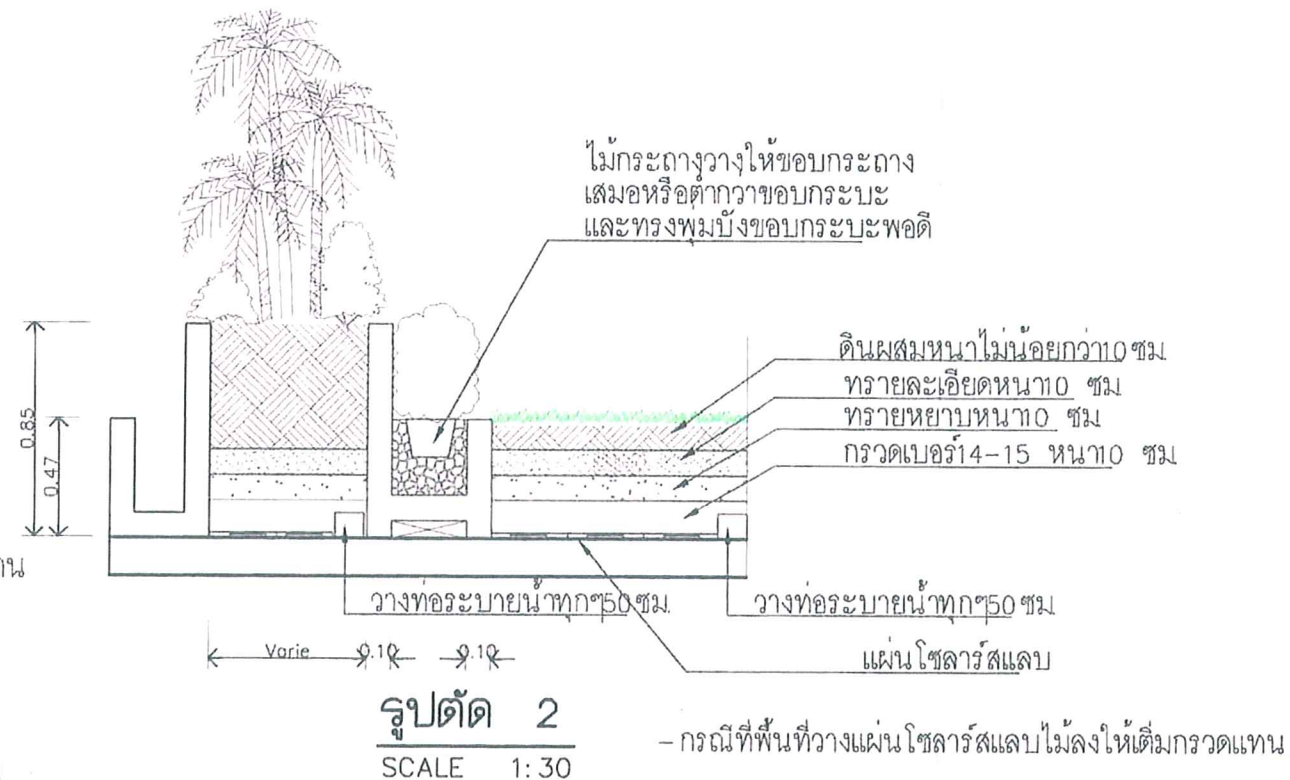
1. இரண்டாம்

SCALE 1:50

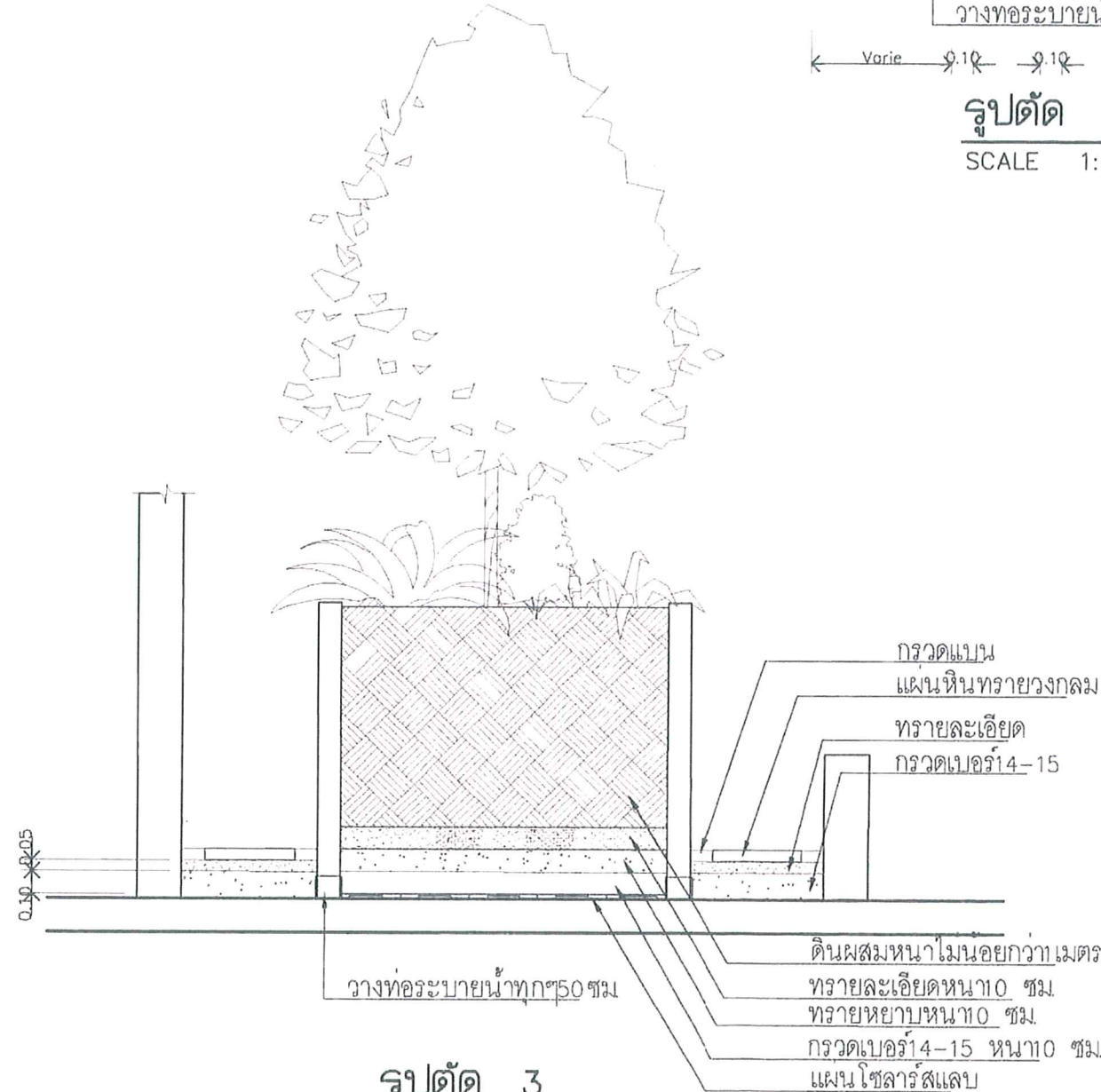
รูปที่ 6 รูปตัดผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการบริเวณชั้น 2 และ 3



รูปตัด 1
SCALE 1:30



รูปตัด 2
SCALE 1:30



รูปตัด 3
SCALE 1:30

JOB NO.	
PROJECT	
CITY LIVING	
อาคารชุดพักอาศัย 17 ชั้น	
LOCATION	
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท ที.เค. โกลบอล จำกัด	
REVISIONS	
 DESIGN 180 Architects Interior Designers Planners Consultants	
120/5 Soladong Road, Silom Bangkok, Bangkok 10500 Tel. 268-3443-4, Fax: 237-2215	
ARCHITECTS	
นายธนุ อรรณพ อด. 25 ฉ. สถาปนิก (ใบประกอบวิชาชีพ) M. ARCH (ILL)	
นายสุเมธ อรรณพ อด. 1620 ฉ. M. of Housing Development 120/5 ซ.ลาดพร้าว 2 แขวงสีลม เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10500	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายจำลอง คงศิริ อด. 4303 08/275 ซ.ลาดพร้าว 13 ต.ลาดพร้าว อ. ลาดพร้าว จ. ปทุมธานี	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสุชาติ อรรณพอดิน อด. 1592	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
นายจำลอง คงศิริ อด. 4303 นายสุชาติ อรรณพอดิน อด. 10992	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
นายสมชาย อดิเรก อด. 19 นายสุชาติ อรรณพอดิน อด. 10992	
DRAWN BY	
DRAWING TITLE	
รูปตัด	
SCALE 1:30	
DATE	DRAWING NO.
30	30
FILE	TOTAL
30	30
Notes	
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only if the dimensions and/or notes are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.	