

ที่ ทส 1009/ 3325



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง
ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6948
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง บริษัท ฮอนเนอร์
บิวซิเนส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง
ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่
30 - 2 - 33 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5838 ประกอบด้วยอาคารขนาด 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัยทั้งหมด 244 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 25/2548 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด

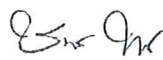
2/ ให้ครบถ้วน...

ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ
ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น
244 ห้อง ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคาร
โรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด
ที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe
Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิมรท์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 9325

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง
ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6948
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง บริษัท ฮอนเนอร์
บิวซิเนส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง
ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่
30 - 2 - 33 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5838 ประกอบด้วยอาคารขนาด 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัยทั้งหมด 244 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 25/2548 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด

2/ ให้ครบถ้วน...



ที่ ทส 1009/ 6230

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 มิถุนายน 2548

เรื่อง ส่งคืนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 23

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เลขที่ TTE 092/48 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2548
2. สำเนาหนังสือบริษัท ประสานมิตร เรสซิเดนซ์ จำกัด ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2548

ด้วย บริษัท ประสานมิตร เรสซิเดนซ์ จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 23 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3766, 3765, 3706, 3741 และ 3976 ขนาดพื้นที่ 2 - 2 - 17.7 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาด 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 291 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และต่อมา บริษัท ประสานมิตร เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ขอถอนรายงานฉบับเดือน พฤษภาคม 2548 คืน เนื่องจากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดของโครงการบางส่วนที่นำเสนอไว้ในรายงานฉบับดังกล่าว ตามรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงได้ส่งคืนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 23 ฉบับเดือน พฤษภาคม 2548 ให้กับบริษัท ประสานมิตร เรสซิเดนซ์ จำกัด แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 โทรสาร 0-2279-2792

ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้รับ
.....	ผู้รับ
.....	ผู้รับ

กรณีที่ 1 ที่ตั้งของห้องส้วมของคนงานอยู่ใกล้แหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดิน สาธารณะในระยะที่น้อยกว่า 30 เมตร ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ – กรองไว้ อากาศเพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน คุณภาพ น้ำผิวดิน หรือคุณภาพน้ำของบ่อน้ำตื้นในบริเวณใกล้เคียง

กรณีที่ 2 หากที่ตั้งของห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดิน สาธารณะในระยะมากกว่า 30 เมตร อาจจัดให้เป็นบ่อเกรอะ – บ่อซึมได้

ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากขยะมูลฝอย

(1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ เศษเหล็กและถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น

(2) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) นำขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

(4) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย

5) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง

(1) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด

(2) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร

(3) จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก

6) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

(1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน

ที่ ทส 1009/ 9324



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง
ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6946
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง บริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง บริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 30 - 2 - 33 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5838 ประกอบด้วยอาคารขนาด 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 244 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 25/2548 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด

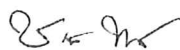
2/ ให้ครบถ้วน...

ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด
ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ
ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น
244 ห้อง ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคาร
โรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน
การพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด
ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด และสำเนา
หนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 9321

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง
ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6946
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงอนไขที่โครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง บริษัท ฮอนเนอร์
บิวซิเนส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง
ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่
30 - 2 - 33 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5838 ประกอบด้วยอาคารขนาด 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัยทั้งหมด 244 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 25/2548 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด

2/ ให้ครบถ้วน...

ท้ายประกาศ

ข้อ 1. ประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่สามารถรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

1.2 การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ จำนวนที่ดินแปลงย่อย ตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่

ข้อ 2. หลักเกณฑ์และวิธีการที่ให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่ขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติตามนี้

2.1 แสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.4

2.2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

2.1.1 มาตรการที่โครงการจะต้องดำเนินการในขั้นตอนดำเนินการก่อสร้าง

1) ตรวจสอบการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นใดที่กำหนดบังคับใช้เป็นการเฉพาะในพื้นที่ตั้งของโครงการ

2) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) โครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีลักษณะเป็นอาคารชุด ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นถาวรบริเวณชั้นล่างของโครงการในอัตราส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ พร้อมแสดงผังภูมิสถาปัตย์ที่มีสถาปนิกลงนามรับรอง

(2) โครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดิน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่นและ/หรือสนามกีฬา ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมดของโครงการ

(3) กรณีที่มีคลองหรือลำรางสาธารณะอยู่ในหรือผ่านพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างตลอดแนวริมคลองหรือลำรางสาธารณะ โดยมีระยะถอยร่นตามแนวขนานริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะประโยชน์ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และในการจัดทำรั้วหรือพื้นที่สีเขียวตามริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะประโยชน์ต้องมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม ทั้งนี้ให้ทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณริมคลองหรือลำรางสาธารณะดังกล่าวเพื่อเป็นพื้นที่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิ

1 รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ให้เสนอข้อมูลสภาพภาพแปลงที่ดินเลขที่ 13 และ 13/1 ให้ชัดเจน เนื่องจากหนังสือสัญญาเช่าเดิม (15 ต.ค. 2539) เช่าแปลงที่ดินจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บนที่ดินแปลงหมายเลข 1ข และ 8ก เท่านั้น ซึ่งขัดแย้งกับการนำเสนอในหัวข้อ 1-1 ที่ระบุว่าโครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2712 เลขที่ดิน 1ข 8ก 13 และ 13/1

คำชี้แจง

โครงการเออร์บานาหลังสวน ตั้งอยู่บนที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2712 ซึ่งแบ่งเช่าที่ดินออกเป็นแปลงย่อย โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินแปลงหมายเลข 1ข, 8ก, 13 และ 13/1 (เอกสารสิทธิ์ที่ดินแสดงใน เอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ ผู้เช่าเดิมคือบริษัท หลังสวนแลนด์ จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินฯ เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ.2539 (หนังสือสัญญาเช่าแสดงใน เอกสารแนบ 2) โดยในสัญญาเช่าระบุถึงการเช่าที่ดินแปลงหมายเลข 1ข และ 8ก อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาถึงแผนที่แสดงเขตเช่าซึ่งจัดทำโดยกองที่ดิน สำนักงานทรัพย์สินฯ โดยมีการรังวัดที่ดินเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ.2538 พบว่า ได้มีการระบุในแผนที่ดังกล่าวว่าแปลงที่ดินหมายเลข 1ข, 8ก, 13 และ 13/1 เป็นที่ดินซึ่งบริษัท หลังสวนแลนด์ จำกัดเป็นผู้เช่า เพื่อสร้างอาคารพักอาศัย-จอดรถยนต์ 36 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 หลัง และอาคารจอดรถยนต์ 9 ชั้น 1 หลัง (แผนที่แสดงเขตเช่าแสดงใน เอกสารแนบ 3)

ต่อมาทางสำนักงานทรัพย์สินฯ ได้ทำการรังวัดแนวเขตที่ดินใหม่อีกครั้ง เนื่องจากหลักหมุดที่ชี้ไว้เดิมมีการคลาดเคลื่อนสืบเนื่องมาจากการก่อสร้าง โดยทำการรังวัดเมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 จากการตรวจสอบแผนที่แสดงเขตเช่าฉบับใหม่ที่จัดทำขึ้น พบว่า ได้มีการระบุว่าแปลงที่ดินหมายเลข 1ข, 8ก, 13 และ 13/1 เป็นที่ดินซึ่งบริษัท หลังสวนแลนด์ จำกัด เป็นผู้เช่า โดยในที่ดินแปลงหมายเลข 1ข, 13 และ 13/1 มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย-จอดรถยนต์ 36 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 หลัง และในที่ดินแปลงหมายเลข 8ก มีการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ 9 ชั้น 1 หลัง (แผนที่แสดงเขตเช่าฉบับใหม่แสดงใน เอกสารแนบ 4)

การก่อสร้างโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 2309/2538 ลงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2538 (ใบอนุญาตก่อสร้างโครงการแสดงใน ภาคผนวก ก ของรายงานฉบับหลัก) และดำเนินการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องจนถึงปลายปี พ.ศ.2540 จึงยุติการก่อสร้างลงชั่วคราวเนื่องจากขาดสภาพคล่องทางการเงินอันเป็นผลกระทบจากภาวะวิกฤติทางด้านเศรษฐกิจของประเทศ นอกจากนี้ ในปี พ.ศ.2545 ทางสำนักงานทรัพย์สินฯ ได้โอนสิทธิในการเช่าสิทธิ

เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 30 - 2 - 33 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5838 ประกอบด้วยอาคารขนาด 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 244 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง ของบริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง

ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ของ

บริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๖๔.....หน้า
ผู้จัดทำ.....๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการส่วนโรงแรม ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มีสภาพโดยทั่วไปของที่ดินเป็นที่ราบ มีระดับลาดลงสู่ทะเล โดยโครงการจะปรับถมพื้นที่ภายในโครงการเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารบริการ (อาคาร 1) และลานจอดรถ จะปรับถมพื้นดินให้สูงจากระดับดินเดิม 2 ม. 2) พื้นที่ส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารห้องพัก (อาคาร 2, 3, 6 และ 7) จะปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม 1 ม. 3) พื้นที่ส่วนที่ 3 เป็นที่ตั้งของอาคารห้องพัก (อาคาร 4, 5, 8 และ 9) จะไม่มีการปรับถมพื้นที่ ในการปรับถมพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จะมีผลทำให้พื้นที่โครงการมีระดับความสูงแตกต่างจากเดิมไปบ้าง แต่ไม่มากนัก จึงถือได้ว่าการก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ สำหรับปริมาณดินที่ใช้ปรับถมพื้นที่นั้น คาดว่าจะใช้ประมาณ 80,000 ลบ.ม. โดยจะใช้ดินถมจากปาล์ม อีว กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ ซึ่งในการขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยประมาณ 2 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 4. คัดพรวนนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุบตามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารเสยดิน ทราบ ที่ดกหล่นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเสยดินเปื้อนตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยพื้นที่	-

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เพื่อก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปบริเวณเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 12. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ชนสิ่งกีดขวางช่วงหัว โมงเร่งด่วน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ 14. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข้ปัญหา 15. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดิน	

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ในการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลานั้น ๆ และจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงอย่างน้อย 2 ม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทหข เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจากล้อรถ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทหข ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินปนเปื้อนตกหล่นจะต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 ก.ม./ ชม. 9. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบ เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาคอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฟูละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้นำมาพร้อมกันทั้งหมด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการที่เกิดขึ้นเงินอยู่ในระดับต่ำ ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการทำฐานราก ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จะอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และระดับเสียงที่เกินมาตรฐานนั้นเป็นระดับเสียงที่มีผลกระทบต่อบ้านพักตากอากาศและอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง (ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย) ประกอบกับช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ไม่ตัดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 1. จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร 2. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. หนีทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาคอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 6 ทั้งหมด 64 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการดัดแปลงให้เกิดขึ้นเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมจะต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 15. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงสะเทือน	กิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านความ เสี่ยงต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากอาคาร ดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดการชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ แต่หากเป็นอาคารที่มีสภาพปกติ การตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบ ในแง่การรับรู้เท่านั้น ซึ่งลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็น พื้นที่ว่างเปล่า โดยอาคารซึ่งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด จะเป็นบ้านพัก ตากอากาศและอาคารชุดพักอาศัย (กำลังก่อสร้าง) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 20 ม. อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. ขุดแนวป้องกันแรงดันดินที่อาจจะเกิดขึ้น โดยขุดดินลักษณะเป็นร่องกว้าง ประมาณ 2 ม. ลึกประมาณ 1.5 – 2 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตกที่ติดกับโครงการบ้านพักตากอากาศ และอาคารชุดพักอาศัย เพื่อ ป้องกันแรงดันดินที่อาจจะเกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม 2. วางแผนงานการตอกเสาเข็ม โดยเริ่มตอกเสาเข็มจากอาคาร 1 ซึ่งอยู่ทาง ด้านทิศตะวันตกใกล้กับโครงการบ้านพักตากอากาศ และอาคารชุดพักอาศัย ก่อนร่นลงมาทางด้านทิศตะวันออกจนแล้วเสร็จ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบส่ง ต่อไปในด้านที่ตอกเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว 3. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้า ไปแจ้งต่อโครงการบ้านพักตากอากาศ และอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง และจะ แจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ขุดลอกเสาเข็มให้ทราบ อย่างชัดเจน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถาม ความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงจะ จัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้า ดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บ น้ำชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งการวางระบบบำบัด น้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งของโครงการ จะอยู่บริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือ ของอาคาร 1 (อาคารบริการ) ห่างจากห้วยสาธารณะประโยชน์ประมาณ 14 ม. อาจส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินลงสู่ลำห้วยได้ ซึ่งโครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลาย ของดินดังกล่าว	- ในการขุดเปิดหน้าดิน ซึ่งมีการขุดดินความลึกไม่เกิน 4 ม. จะขุดดินให้มีความ ลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระดับ) เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน	-

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 200 คน มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 8 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ พื้นที่โครงการบางส่วนทางด้านทิศเหนือจะติดกับลำห้วยสาธารณะประโยชน์ ซึ่งการปฏิบัติตัวของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำห้วยได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลในด้านสุขอนามัยของคนงาน ตลอดจนจัดระเบียบคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 2 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับลำห้วยสาธารณะ 2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50-200 ลิ. ท้ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย และติดต่อกับประสานงานกับเทศบาลเมืองชะอำ ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 3. จัดให้พื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง มีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC-08 หรือเทียบเท่า จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ออกกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติ สำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เห็นอย่างชัดเจน เช่น ที่งมูลฝอยในที่ที่จัดให้ หากผู้ใดไม่ปฏิบัติตามจะมีกรรมการกำหนดโทษ โทษ ได้แก่ เตือนด้วยวาจา, ฟักงาน หรือให้ออกจากงาน เป็นต้น	-

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....๖๔.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นแหล่งท่องเที่ยว, ที่พักตากอากาศ และชุมชนพักอาศัย ทรัพยากรป่าไม้ส่วนใหญ่อยู่ในเขตภูเขาสูง สำหรับพื้นที่รกร้างด้านข้างโครงการพบไม้เด่น คือ ชูตาลีปัส ซึ่งสิ่งมีชีวิตที่พบจะเป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ไม่พบสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงกล่าวว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ จะอยู่ติดกับลำห้วยสาธนะประโยชน์ ซึ่งในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานจำนวน 200 คน โดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานประมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำได้ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน โดยจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ABC-08 หรือเทียบเท่า บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ห้วยสาธนะประโยชน์ ดังนั้น จึงกล่าวว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง มีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC-08 หรือเทียบเท่า จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน 2. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 2 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับลำห้วยสาธนะ 3. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50-200 ล. ท้ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย และคิดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองชะอำ ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใต้ หน้า 11 ทั้งหมด 64 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	โครงการจะมีอัตราการใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดย จะเป็นน้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและ ข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	5. ออกกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติ สำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติด ป้ายประชาสัมพันธ์ให้เห็นอย่างชัดเจน เช่น ทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดให้ หากผู้ใด ไม่ปฏิบัติตามจะมีการกำหนดบทลงโทษ ได้แก่ เตือนด้วยวาจา, พักงาน หรือ ให้ออกจากงาน เป็นต้น 6. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูวัชพืชของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง มีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 08 หรือเทียบเท่า จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการสะสมน้ำในดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องน้ำดีกทราย เพื่อรองรับน้ำฝน และระบายน้ำดังกล่าวสู่บ่อพักน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะประโยชน์ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ต./วัน หากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการและปิ่นแห่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมุลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมุลฝอยทั้งหมด ให้เทศบาลเมืองจะอำ มารับ ไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทั้งมุลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมุลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปได้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	-
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	- กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า 12 ทั้งหมด 64 หน้า
 1.3.5 ระบบไฟฟ้า
 ชื่อ: ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) หน้า 14 ทั้งหมด 64 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	ว่างานน้อยลง สำหรับการศึกษาทัศนคติของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการนั้น พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีผลดีมากกว่าผลเสีย ซึ่งประชาชน ได้มีการเสนอแนะเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ โดยควรจ้างแรงงานภายในท้องถิ่น และในการดำเนินโครงการควรส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข โภค-สาธารณสุขปลอดภัย การเกษตร โดยรอบให้น้อยที่สุด ซึ่งจากข้อเสนอแนะของประชาชนดังกล่าว โครงการก็จะนำมาใช้ประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีก เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	1. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด ได้ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ และการรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียานดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หนักรัดกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จุกมือ	

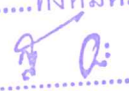
ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. ความดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น 8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

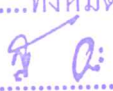
หน้า.....15.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของโรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร แทนสภาพพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าหรือการใช้ประโยชน์จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการจะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก สำหรับในส่วนของตัวอาคาร ซึ่งมีผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนั้น จะมีพื้นที่ 13,450 ตร.ม. แต่เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในการท่องเที่ยว พักผ่อน และตากอากาศ ซึ่งส่งผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ		

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย 2) นกพิทยาอากาศ	ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม กิจกรรมหลักจึงเพื่อการพักผ่อนตากอากาศเป็นหลัก ผู้ปล่อยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ผู้มาใช้บริการ ซึ่งจะมีปริมาณ ไม่มากนัก และจะทยอยเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้ทะเลซึ่งมีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงจะไม่มีการสะสมมลพิษแต่อย่างใด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 16,564 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 22.75 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 728 คน) ซึ่งโครงการมีนโยบายที่จะคงพื้นที่เดิมในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุด โดยต้นไม้ที่อยู่วิเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะทำการขุด และเคลื่อนย้าย เพื่อนำมาปลูกในบริเวณที่เหมาะสม (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)	-

หน้า 17 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อน ดกอากาศ และประกอบกิจกรรม เช่น การจัดเลี้ยง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง แต่เนื่องจาก ห้องจัดเลี้ยงซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 1 (อาคารบริการ) นั้นเป็นห้องปิด และมีห้องเก็บของซึ่งเปรียบเสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ระหว่างห้องจัดเลี้ยงและบ้านพักตากอากาศอีกชั้นหนึ่ง นอกจากนี้ ห้องจัดเลี้ยงจะมีระยะห่างจากบ้านพักตากอากาศประมาณ 85 ม. จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 232 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืเวลาเดิมอากาศ (Extended Aeration) โดยประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกสูบไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิดยืเวลาเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ทำการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด ไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ)	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform โดยดูเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำใส (รูปที่ 3 ประกอบ) - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นแหล่งท่องเที่ยว, ที่พักตากอากาศ และชุมชนพักอาศัย ทรัพยากรป่าไม้ส่วนใหญ่อยู่ในเขตภูเขาสูง สำหรับพื้นที่รกร้างด้านข้างโครงการพบไม้เด่นคือ ยูคาลิปตัส ซึ่งสิ่งมีชีวิตที่พบจะเป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ไม่พบสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญต่อทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบก	6. ในอนาคตหากการวางแผนการท่องเที่ยวและผลเสียของการต่อท่อรวบรวมเสร็จ โครงการจะพิจารณาเปรียบเทียบผลดีและผลเสียของท่อต่อท่อรวมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาล และหากพบว่าเป็นไปได้ ให้รับดำเนินการทันที - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	และหลังจากระบายน้ำในลงสู่ลำห้วยสาธารณะประโยชน์ทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, DO, Oil & Grease และ Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ จุดที่อยู่ห่างจากจุดระบายน้ำฝนเป็นระยะ 50 ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

หน้า 19 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	เนื่องจากโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด ไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก โครงการแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะการเกิดพิษของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 400 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการนำน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองพะเยา ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และสามารถให้บริการนำน้ำสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีสระจ่ายน้ำ ความจุประมาณ 6,000 ลบ.ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 740 ลบ.ม. โดยภายในแบ่งออกเป็น (1) ส่วนเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ส่วน ความจุรวม 400 ลบ.ม. (2) ส่วนเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ส่วน ความจุ 340 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. รมรงศ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมระบบน้ำในสระจ่ายน้ำ หากเกิดปัญหาในระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ต้อง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ทำความสะอาดสระจ่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยตะกอนที่เกิดจากการทำ ความสะอาดจะตกลงสู่ก้นสระ และจะถูกกำจัดด้วยระบบดูดตะกอน	- - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 232 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) โดยประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกสูบไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิดเวลาเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด ไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ) 6. ในอนาคตหากการวางแนวท่อรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ โครงการจะพิจารณาเปรียบเทียบกับผลดีและเสียของการต่อท่อรวบรวมน้ำเสียใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาล และหากพบว่าเป็นไปได้ ให้รับดำเนินการทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำใส (รูปที่ 3 ประกอบ) - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังจุดระบายน้ำในลงสู่ลำห้วยสาธารณะประโยชน์ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, DO, Oil & Grease และ Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จุดที่อยู่ห่างจากจุดระบายน้ำผ่น

หน้า 91 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.47 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.66 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ปริมาณ 468 ลบ.ม. อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 600 ลบ.ม. โดยจะรองรับปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และจะจัดการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 28.2 ลบ.ม./นาที (0.47 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 8.42 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการมีการจัดการไม่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหาหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 8-10 ต. ภายในห้องพัก และภายในบริเวณส่วนอื่น ๆ จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-200 ลิ. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักลมูลฝอยรวม โดยแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองจะอำมนำไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป จึงบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า.....๕๕.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมีคนช่วย จะรับผิดชอบให้แน่นอนเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุ 112 ลบ.ม. ตั้งอยู่ชั้นล่างอาคาร 1 ใกล้กับที่จอดรถด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิด-เปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยจะเปิด-ปิด ประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10. จัดให้มีแม้มันคอกอยู่แถวความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกค้าง 12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	

หน้า 23 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแบบเฉียดฉูด	1. ติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 8 ชม. 3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นโรงแรม ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร โดยอาคาร 1 จะมีพื้นที่อาคารประมาณ 13,799 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ให้บริการ ที่อยู่ภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) สำหรับอาคาร 2-9 มีพื้นที่อาคารแต่ละหลังไม่ถึง 10,000 ตร.ม. แม้ว่าจะมิได้จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ โครงการก็ได้จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เพิ่มเติม เช่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาไม่เกิน 3 นาที ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงตัวอาคาร 1 ได้โดยรอบ สำหรับการเข้าถึงอาคาร 2-9 จะใช้ทางเท้า ซึ่งเชื่อมแต่ละอาคาร โดยในการดับเพลิงเจ้าหน้าที่จะ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) อังกับน้ำใต้ดิน จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 340 ลบ.ม. 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดเซลล์ อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 80 ม. จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง อัตราการสูบ 0.15 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 85 ม. จำนวน 1 เครื่อง 3) ระบบเตือนภัย - อาคาร 1 (อาคารบริการ) ระบบเตือนภัยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - อาคาร 2-9 (อาคารห้องพัก) ระบบเตือนภัยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ

หน้า 94 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ... ๐: ...
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้วิธีการสายลิดนำดับเพลิงไปยังจุดที่เกิดเพลิงไหม้ โดยระยะทางจากตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง ถึงจุดไกลสุดจะมีระยะทางประมาณ 250 ม. (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ผู้เก็บสายลิดนำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) - อาคาร 1 (อาคารบริการ) ติดตั้งจำนวน 11 ชุด - อาคาร 2-9 (อาคารห้องพัก) ติดตั้งจำนวน 16 ชุด (2 ชุด/อาคาร) 5) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ - ติดตั้งภายในตู้ FHC โดยอาคาร 1 (อาคารบริการ) ติดตั้งจำนวน 11 ถัง และอาคาร 2-9 (อาคารห้องพัก) ติดตั้งจำนวน 16 ชุด (2 ชุด/อาคาร) 6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร เช่น ส่วนบริการ, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำ, สำนักงาน, ส่วนกีฬาและนันทนาการ, บริเวณโรงจอดรถ และห้องพักบุคลากรรวม เป็นต้น 7) บันไดหนีไฟ - อาคาร 1 (อาคารบริการ) สามารถออกสู่ภายนอกได้ทันทีโดยใช้ประตู 1, 2, 3 และ 4 (สำหรับชั้นที่ 1) และใช้ประตูส่วนต้อนรับและลงมาตามทางวิ่งขนาดกว้าง 8 ม. (สำหรับชั้นที่ 2) - อาคาร 2-9 (อาคารห้องพัก) ใช้บันไดจำนวน 1 แห่ง/อาคาร ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.36 ม. ขนาดพักกว้าง 1.8 ม. และมีราบันได 1 ข้าง ระบบเตือนอัคคีภัย 1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) Smoke Detector เป็นตัวรับกลุ่มควัน ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในแต่ละชั้นของทุกอาคาร บริเวณห้องเก็บของ, ภัตตาคาร, ร้านค้า, ห้องพักรับรอง, แผนกทำความสะอาด, ศูนย์สุขภาพ และสำนักงาน เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร 1 (อาคารบริการ) ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 88 จุด - อาคาร 2, 3, 4, 7 และ 8 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 33 จุด/อาคาร - อาคาร 6 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 42 จุด - อาคาร 5 และ 9 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 30 จุด/อาคาร 3) Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร 1 (อาคารบริการ) ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 16 จุด - อาคาร 2, 3, 4, 7 และ 8 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด/อาคาร - อาคาร 6 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 4 จุด - อาคาร 5 และ 9 ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด/อาคาร 5) Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยผู้ใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับ Alarm Bell 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับอาคาร 1 บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ และสำหรับอาคาร 2-9 จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อตรวจเช็คจำนวนคน หลังจากนี้จะอพยพคนมายังจุดรวมคนบริเวณชายหาด ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย และไม่ขัดขวางการทำงาน	

หน้า 26 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ หน้า 27 หน้า 64 ผู้รับรอง	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบรวมศูนย์ ระบายความร้อนด้วยน้ำ Cooling Tower ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอาคาร 1 ส่งความเย็นไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร และส่งผ่านท่อไปยังห้องพักในแต่ละอาคาร ซึ่งมีขนาดตันความเย็นประมาณ 530 ตัน โดยการออกแบบ Cooling Tower นั้นทางผู้ออกแบบได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตโมแนลลา ในห้องฝั่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และการกำหนดมาตรการการใช้งาน และการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับ โรงแรมในการป้องกันกาแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมแนลลา ดังนั้น จึงคาดว่าระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุนำมาใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองชะอำ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตโมแนลลาในห้องฝั่งเย็นของอาคารอย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้รับอากาศและระบายอากาศ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนเพชรเกษมเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย กล่าวคือ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.145 เป็น 0.157 และเมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ รวมกับปริมาณจราจรที่เกิดจากการใช้พื้นที่ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ (กรณีที่เราใช้พื้นที่สูงสุด) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรในระดับต่ำ เช่นกัน คือ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.145 เป็น 0.187 แต่ทั้งนี้ การเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรในส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. คัดตั้งป้ายชื่อ โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จะสำรวจจราจรในท้องที่ ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเย็น 3. จัดทำถนนชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 167 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	-
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นโรงแรม, ที่พักตากอากาศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการค้าเงิน การ เพื่อการพักผ่อนตากอากาศเช่นเดียวกับบริเวณข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 466 (พ.ศ.2543) ผังเมืองรวมเมืองชะอำ ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง บริเวณหมายเลข 1.19 ซึ่งระบุเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ดินที่ขึ้นขออนุญาต	-	-

หน้า.....๙๘.....ทั้งหมด.....๖๔.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งการก่อสร้างโครงการถือเป็นกิจกรรมอื่น สามารถดำเนินการบนที่ดิน 5 แปลง ที่ยื่นขออนุญาตได้ โดยสามารถก่อสร้างโครงการโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินและอาคารที่เกี่ยวข้องได้ไม่เกิน 14,097.6 ตร.ม. ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 13,450 ตร.ม. (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) จึงสามารถดำเนินการได้โดยสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว ดังนั้นจึงสามารถดำเนินการก่อสร้างโรงแรมเมืองชะอำ ที่ พบ 52106/1903 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2548 สำหรับการเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะยกรันของอาคารกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นั้น พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ 3 บริเวณ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) โดยในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารใด ๆ เว้นแต่อาคารเดียวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 ม. ซึ่งโครงการจะใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ดังกล่าวเพื่อจัดพื้นที่สีเขียว โดยมิได้มีการปลูกสร้างอาคารแต่อย่างใด ส่วนในบริเวณที่ 2 ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 12 ม. อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. ซึ่งในบริเวณดังกล่าวโครงการจะใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างอาคารห้องพัก จำนวน 6 อาคาร ความสูงแต่ละอาคาร 9.7 ม. และแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม. สำหรับบริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างโรงงานทุกประเภท โดยโครงการจะใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างอาคารบริการ(อาคาร 1) ความสูง 18.8 ม. และอาคารห้องพัก จำนวน 2 อาคาร ความสูง 9.7 ม. ซึ่งจะเห็นได้ว่าการ		

หน้า 29

ทั้งหมด 64

ลงชื่อ

ส.อ.

หน้า 99 ทั้งหมด 64
ลงชื่อ... ฐิ Q: ...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่บริเวณบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งห้ามก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม, อาคารเลี้ยงสัตว์, สุสานและฌาปนสถาน, ระบบกำจัดหรือบำบัดของเสียรวม, ท่าเทียบเรือ และตู้ต่อเรือ ดังนั้น การดำเนินโครงการโรงเรือนที่ประกอบด้วยอาคารบริการ 1 อาคาร และอาคารห้องพัก จำนวน 8 อาคาร ซึ่งมีได้เป็นกิจกรรมที่ปรากฏอยู่ในข้อห้ามจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด 2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,750 KVA ดังนั้น โครงการจะต้องมีการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. แสงสว่าง - สำรวจลักษณะการทำงานตลอดจนระดับความส่องสว่าง รวมทั้งการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดโคมไฟและตัวหลอดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะให้แสงสว่างได้ดีขึ้น - ผสมและเฟอร์นิเจอร์เลือกใช้สีทึบ เพื่อช่วยสะท้อนแสงให้ดูสว่างขึ้น - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้ว่าจะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ระยะเวลาสั้น ๆ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูง คือ ให้ประมาณแสงสว่างมาก แต่ใช้กำลังไฟฟ้าต่ำ เช่น หลอดฟลูออโรสเซนต์ - ติดตั้งวงจรควบคุมแสงสว่างเพิ่มขึ้น คือ จะสามารถทำการปิด-เปิดวงจรแสงสว่างในพื้นที่ที่ไม่ต้องการใช้งานได้โดยสะดวก - ติดตั้งสวิทช์แสงแดด สำหรับควบคุมการเปิด-ปิด โคมไฟที่ติดตั้งอยู่นอกอาคาร - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอก-ประสค์ - โคมทุกชนิดจะมีแผ่นสะท้อนแสง ที่สีมีสีขาว นานเป็นเงา และมีมุมสะท้อนที่ถูกต้อง ทำให้แสงสว่างมารวมกันในบริเวณที่ต้องการ - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยการเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้น 2. เครื่องปรับอากาศ - ปรับความเย็นให้อยู่ในระดับที่ต้องการ โดยกำหนดอุณหภูมิที่เทอร์โมสแตทในการทำความเย็น 28 องศาเซลเซียส - ควบคุมอากาศภายนอกที่นำเข้ามาในปริมาณที่เหมาะสม - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้สูงจากพื้นพอสมควรที่จะทำได้ - เลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับห้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เครื่องสูบน้ำ - เลือกใช้เครื่องที่มีขนาดใหญ่มากพอ - เครื่องสูบน้ำมีอายุการใช้งาน ยาวนาน หรืออายุการใช้งาน ทำให้เครื่องเสื่อมสภาพเร็วเกินไป ทำให้เสียเวลาและเปลืองค่าใช้จ่าย 4. การออกแบบอาคาร - มีการใช้ฉนวนป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารทั้งบริเวณหลังคา เพดาน ฝาผนัง และพื้น โดยอาจเป็นฉนวนประเภทใยแก้ว อะลูมิเนียมฟอยล์ โฟม หรืออื่น ๆ ก็ได้ - มีการใช้อุปกรณ์บังแสง เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ผ่านเข้ากระจกหน้าต่าง - มีการออกแบบและวางตำแหน่งของอาคารให้เหมาะสม เพื่อลดพื้นที่ที่แสงอาทิตย์จะส่อง - ออกแบบให้ห้องเก็บของ และห้องน้ำ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก-ตะวันออกของตัวอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่จะเข้าสู่ห้องที่มีระบบปรับอากาศ - ออกแบบให้ใช้กระจกหน้าต่างที่เหมาะสม เช่น เพื่อการรับแสงธรรมชาติ และใช้กระจกประเภทกรองแสงตัดแสง เป็นต้น	

หน้า 32 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม หน้า 33 ลงชื่อ  ทั้งหมด 64 หน้า	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการ อยู่บริเวณชายหาดชะอำ ซึ่งปัจจุบันถือเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญ การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์, การท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นโรงแรมขนาด 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร จึงมีความเหมาะสม ก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย	5. โครงการจะจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 16,564 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน 6. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข 2.4.3 ทัศนียภาพ หน้า 34 ทั้งหมด 64 ลงชื่อ  34 ผู้รับรอง	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ไม่ไกลตัวเมืองพะเยา และตัวเมืองหัวหินมากนัก ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว อาคาร โครงการเป็นโรงแรมขนาด 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร รูปแบบอาคารโครงการ จะวางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก กับแนวชายหาด จะมีลักษณะเป็นกลุ่มอาคารซึ่งมีความสูงไม่เกิน 20 ม. โดยมีแนวเขตที่ดินด้านทิศชายหาดกว้างประมาณ 120 ม. และมีแนวอาคารด้านทิศชายหาด (อาคาร 5 และอาคาร 9) กว้างเพียงอาคารละ 26 ม. มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศทะเล 30 ม. ซึ่งในระยะ 30 ม. ดังกล่าว จะไม่มีการก่อสร้างอาคาร สำหรับการจัดภูมิทัศน์ของโครงการด้านทิศตะวันออก จะเน้นความกลมกลืนกับสภาพชายหาด นอกจากนี้จะช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการแล้ว ยังสามารถช่วยดับบั้ง เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพมุมมองจากทะเล เข้ามายังพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณชายหาดพะเยา ซึ่งมีลักษณะเป็นแหล่งท่องเที่ยว และนันทนาการเป็นหลัก จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนตากอากาศ เช่น โรงแรม	- 1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 16,564 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการและพนักงานประมาณ 22.75 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานประมาณ 728 คน) ซึ่งโครงการมีนโยบายที่จะคงพื้นที่เดิมในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุด โดยพื้นที่ที่อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะทำการขุด และเคลื่อนย้าย เพื่อนำมาปลูกในบริเวณที่เหมาะสม (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ผิดผู้พบเห็น	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า 35 ทั้งหมด 64 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	หาดสยาม รีสอร์ท, ริมหาด คอนโดมิเนียม และวี.ไอ.พี. คอนโดมิเนียม เป็นต้น สำหรับผลกระทบทางด้านการบดบังแสงและทิศทางลม เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จนั้น เนื่องจากลักษณะของโครงการ เป็นอาคารโรงแรมขนาด 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร จัดเป็นกลุ่มอาคารเดี่ยวๆ ซึ่งพื้นที่ติดกับโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ สำหรับอาคารที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ริมหาด คอนโด ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 180 ม. จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารดังกล่าวในระดับต่ำ เนื่องจาก "ไม่อยู่ในตำแหน่งที่จะบดบังแสงและทิศทางลม (ส่วนใหญ่ลมที่พัดเป็นลมบก-ลมทะเล ซึ่งจะพัดจากทิศตะวันออก ผู้ที่สะดวก และพัดจากทิศตะวันตกสู่ทิศตะวันออก)		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงงานสูง 2 ชั้น 224 ห้อง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง, ในเส้นทางทางขนส่งดิน และก่อวัสดุสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง		-ผู้รับเหมา/บริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
ช่วงปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	-บ่อรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท ฮอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด

หน้า 36 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

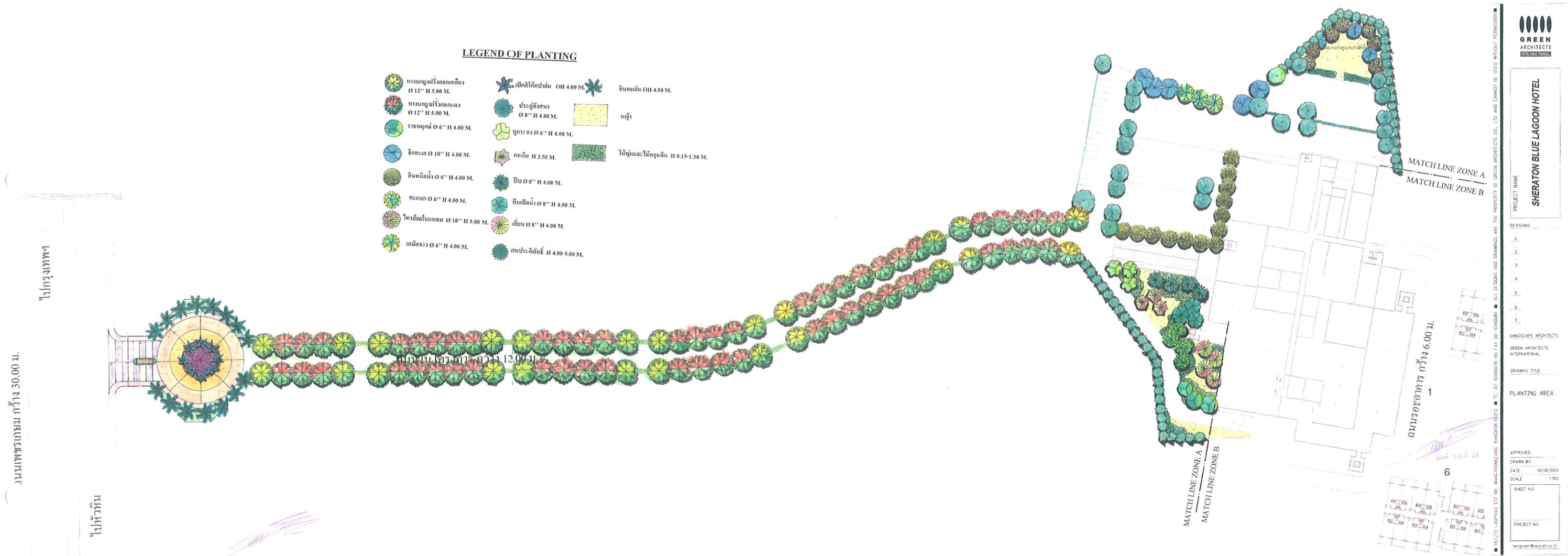
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
(1.3) คุณภาพน้ำในลำห้วยสาธารณะประโยชน์	- จุดที่ห่างจากจุดระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระยะ 50 ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - DO - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
(1.4) คุณภาพน้ำที่เข้าและออกท่อส่ง	- เก็บตัวอย่างน้ำ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซซีในระบบในอ่างรองรับ และท่อน้ำทิ้งจากหอสังเียน	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อลิจิโอนেলা	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
3. ชะนุผล่อ	- บริเวณที่ตั้งถังบ่ผล่อและห้องพักบ่ผล่อรวมของโครงการ	- ปริมาณบ่ผล่อแยกถังและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด

หน้า 37 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพสิ่งแวดล้อม	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	4.1 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
	4.3 ถังกับน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
5. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	4.5 Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
	5. เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติและ หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการ	ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- บริษัท สอนเนอร์ บิวซิเนส จำกัด

หน้า 38 ทั้งหมด 64 หน้า
ของ ผู้ให้บริการ
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ

หน้า 39 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ฐิ อ: ผู้รับรอง



SHRUB & GROUND COVER
 ไทรยอดทอง, ทุปลาช่อนแดง, ทุปลาช่อนเขียว, โมกซ้อน, เต็งท้าวละมี, กระดุมทอง, ชบา, ยาวี, พุทธรักษา, นีออน, หิปปิงงาน, แลงสิงคโปร์, อากาเว่บูยู, เวนวีเชียร, ซาฮากิอัน, เกียนทอง, หัวใจม่วง, พลับพลึงทอง, พลับพลึงดำ, พุดพิชญา, พลับพลึงตีนเป็ด, หญ้าขนน้อย, หญ้ามาเลเซีย

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
อาคารโรงแรม สูง 2 ชั้น 244 ห้อง

REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

APPROVED
 DRAWN BY
 DATE 04-06-04
 SCALE 1:500

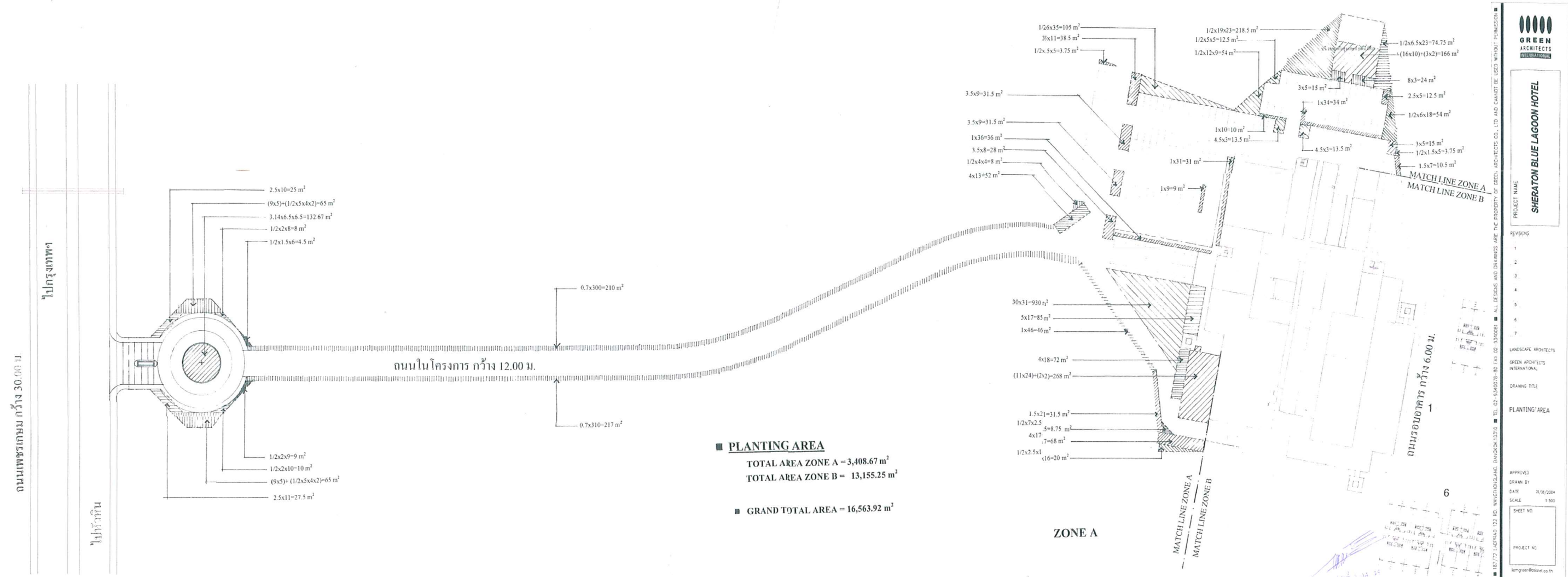
SHEET NO.

PROJECT NO.

187/72 LADPRAO 122 RD. WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310 TEL 02-9340078-80 FAX 02-9340081 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

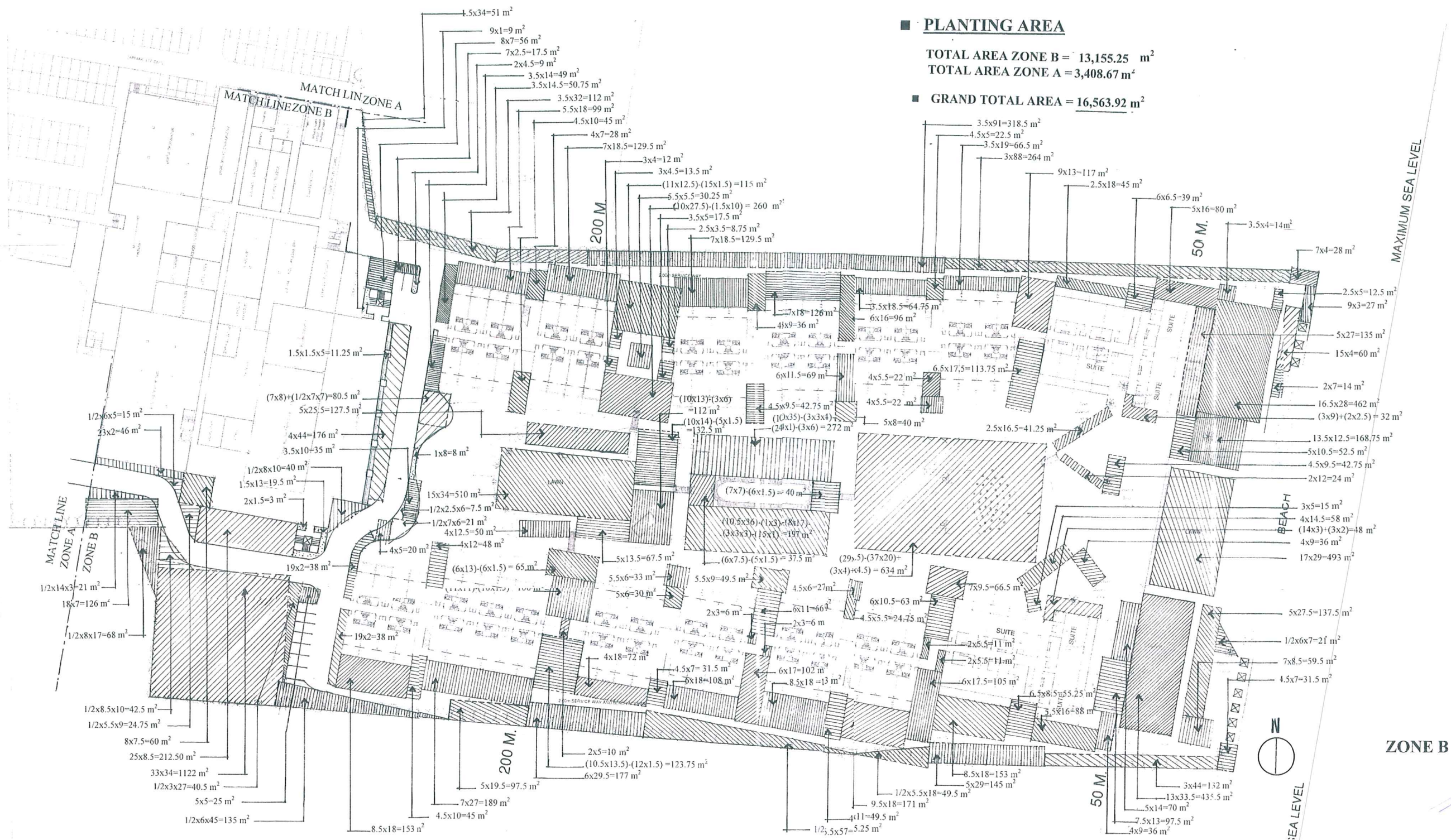
รูปที่ 1 (ต่อ) ผังการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ

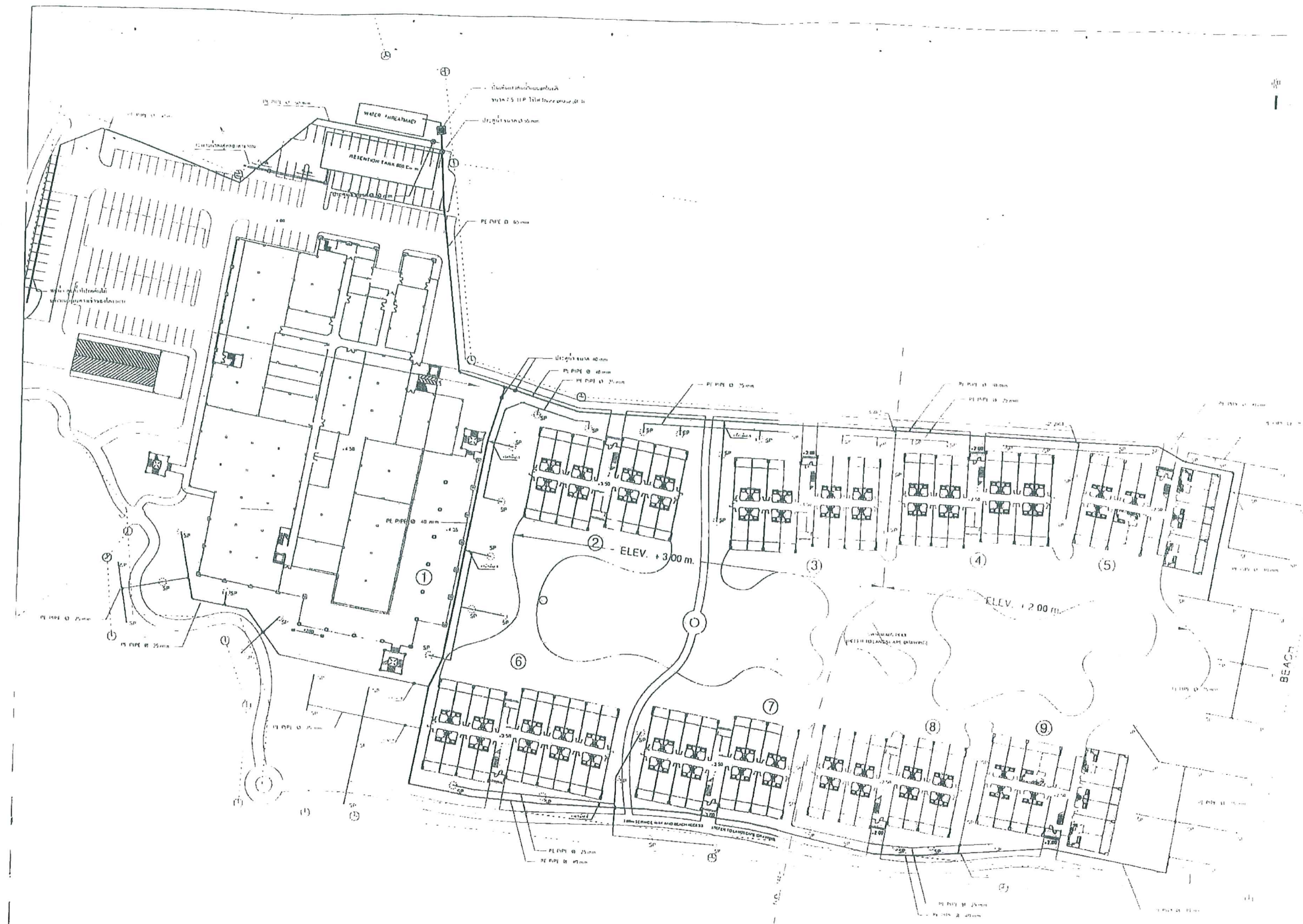
หน้า 40ทั้งหมด 64หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 2 สรุปขนาดพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ

หน้า 41 ทั้งหมด 64 หน้า
 ลงชื่อ ธีระ ธีระ ผู้รับรอง





หน้า ๒๒

หน้า ๒๒ ๒๒ POP UP SPRINKLER 3x 1.000 / UNI SPRAY หรือ RAIN BIRD บริษัทไฮเทคไลน์ ซิสเต็ม จำกัด

ระบบ SPRINKLER ข่ายน้ำรดต้นไม้

บริษัท เจริญวิทย์

PROJECT NAME
อาคารโรงแรม
สูง 2 ชั้น 244 ห้อง

OWNER
GRAND ASSET DEVELOPMENT PVT. LTD.

ARCHITECT
inter akitek
100/100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Tel. 02-521-1001 Fax. 02-521-1002

การก่อสร้าง 244 ห้อง
พื้นที่ 244 ห้อง
พื้นที่ 244 ห้อง

STRUCTURE ENG
PMC
PROJECT MANAGER: 02-521-1001
Tel. 02-521-1001 Fax. 02-521-1002

รวม 244 ห้อง

MECHANICAL/ELECTRICAL/SANITARY ENGINEER

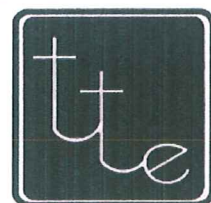
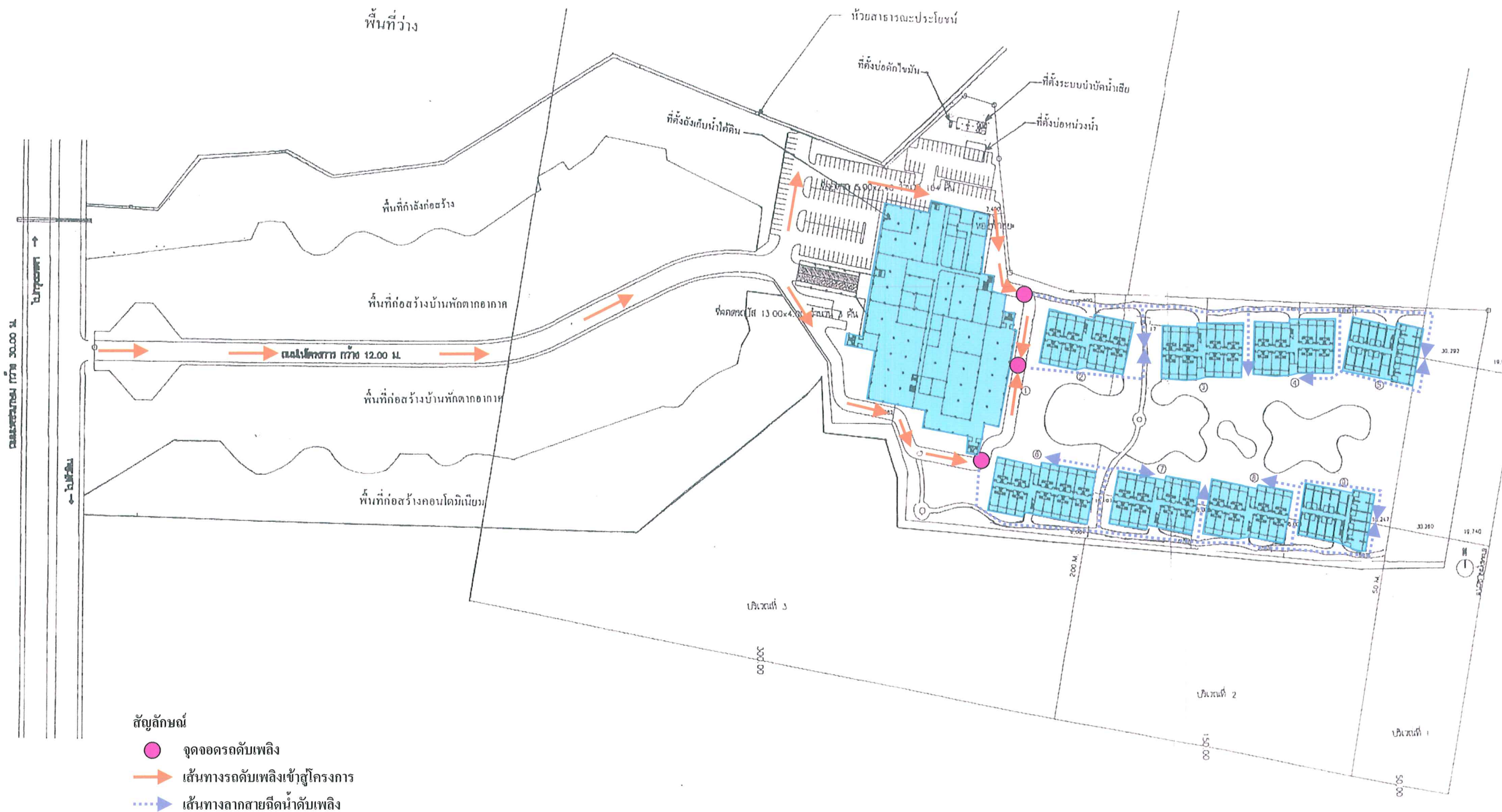
REVISION	DATE	DESCRIPTION
----------	------	-------------

ระบบ SPRINKLER
จ่ายน้ำรดต้นไม้

REVISION	DATE	DESCRIPTION
----------	------	-------------

หน้า 44
หน้า 64
หน้า 64
หน้า 64

รูปที่ 4 ผังการนำน้ำทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

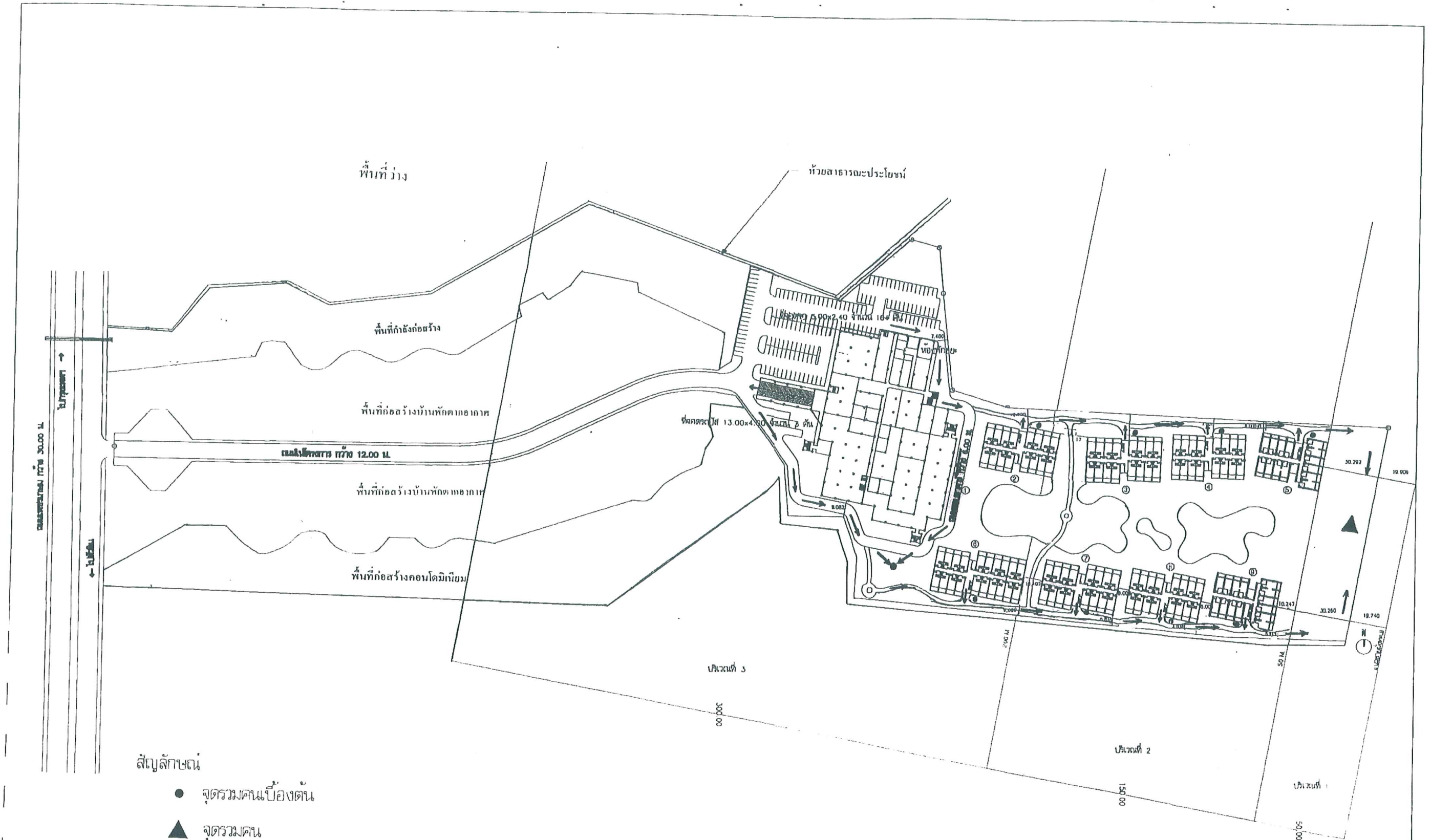
18/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao, Jachak, Bangkok 10900 Tel. 0-2938-1990-2 Fax : 0-2938-1993

ชื่อโครงการ : อาคาร โรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง

รูปที่ 5 : การเข้าถึงของรถดับเพลิง

ที่มา : บริษัทไท-ไท วิศวกร จำกัด

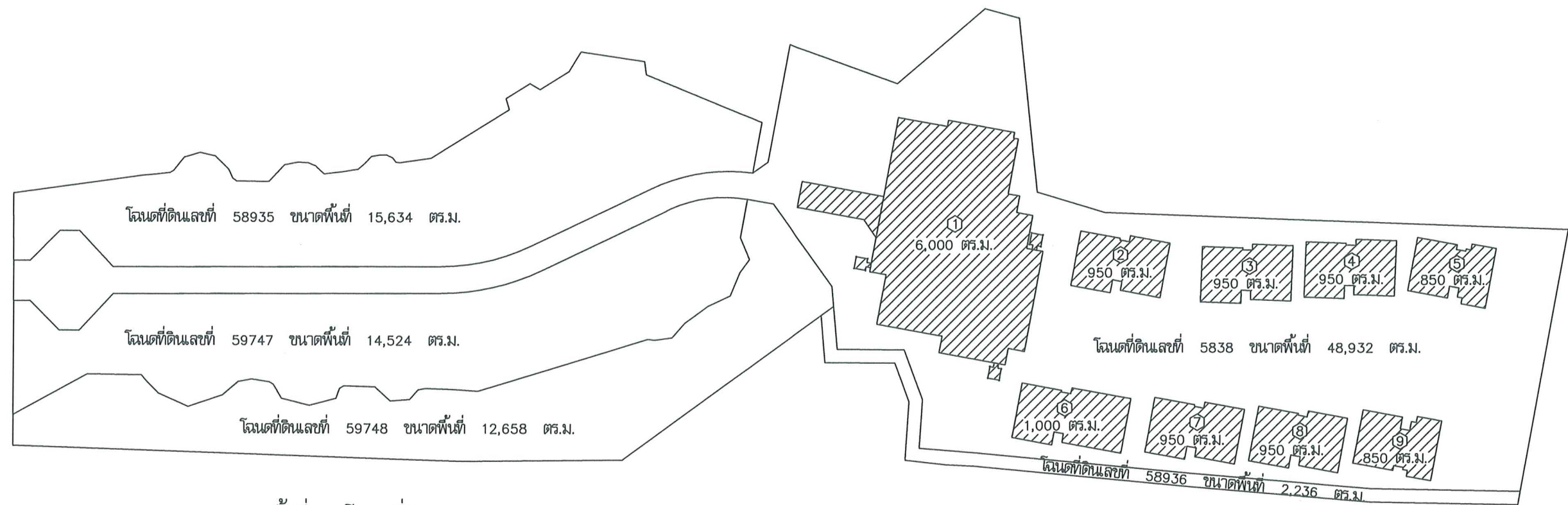
หน้า 45 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



- สัญลักษณ์
- จุดรวมคนเบื้องต้น
 - ▲ จุดรวมคน

อาคารสูง 2 ชั้น 244 ห้อง	เจ้าของโครงการ บริษัท สยามเนเจอร์ บิโอสเฟส จำกัด 259 อาคารเดอะ เวสทิน แกรนด์ สุขุมวิท ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	THESE DRAWINGS AND DESIGN CONCEPTUAL ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION FROM inter akitek	สถาปนิก 1. นายทรงศักดิ์ สุขุมวิท ว.ค. 367 2. นายอภิสิทธิ์ สุขุมวิท ว.ค. 5252 3. นายสมชาย สุขุมวิท ว.ค. 8320 วิศวกรโครงสร้าง 1. นายสุวิทย์ สุขุมวิท ว.ค. 4588	วิศวกรเครื่องกล 1. นายวิชัย สุขุมวิท ว.ค. 580 2. นายวิวัฒน์ สุขุมวิท ว.ค. 2334 3. นายวิวัฒน์ สุขุมวิท ว.ค. 9736 4. นายวิวัฒน์ สุขุมวิท ว.ค. 11914	วิศวกรไฟฟ้า 1. นายวิวัฒน์ สุขุมวิท ว.ค. 213 2. นายวิวัฒน์ สุขุมวิท ว.ค. 746 3. นายวิวัฒน์ สุขุมวิท ว.ค. 3103 วิศวกรสุขาภิบาล 1. นายวิวัฒน์ สุขุมวิท ว.ค. 363 2. นายวิวัฒน์ สุขุมวิท ว.ค. 2346	แสดงแบบ หน้า 46 ถึงหน้า 64 วันที่ 27-06-2561 เลขที่แบบ 4-01-36 มาตราส่วน 1:2000 ผู้รับรอง
---------------------------------	---	---	---	--	--	--

รูปที่ 6 จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



พื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 5 แปลง

โฉนดที่ดินเลขที่	58935	ขนาดพื้นที่	15,634	ตร.ม.
โฉนดที่ดินเลขที่	59747	ขนาดพื้นที่	14,524	ตร.ม.
โฉนดที่ดินเลขที่	5838	ขนาดพื้นที่	48,932	ตร.ม.
โฉนดที่ดินเลขที่	59748	ขนาดพื้นที่	12,658	ตร.ม.
โฉนดที่ดินเลขที่	58936	ขนาดพื้นที่	2,236	ตร.ม.
รวม			93,984	ตร.ม.

พื้นที่อาคารปกคลุมดินแต่ละอาคาร

①		6,000 ตร.ม.
②③④⑦⑧	อาคารละ	950 ตร.ม.
⑤⑨	อาคารละ	850 ตร.ม.
⑥		1000 ตร.ม.
	รวม	13,450 ตร.ม.

คิดเป็น 14.31 % ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง



พื้นที่ส่วนที่คิดอาคารปกคลุมดิน

รูปที่ 7 พื้นที่ส่วนที่คิดอาคารปกคลุมดิน

ชื่อโครงการ อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง	เจ้าของโครงการ บริษัท ฮอนเนอริ บิสซิเนส จำกัด 259 อาคารเดอะ เวสทิน แกรนด์ สุขุมวิท ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ALL THESE DRAWINGS ARE OWNED BY, AND THE PROPERTY OF inter akitek AND WERE DESIGNED AND DEVELOPED FOR THE USE ON THE SPECIFIC PROJECT. ANY REPRODUCTION IS NOT ALLOWED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF inter akitek.	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรไฟฟ้า	แสดงแบบ			
			1.นายพงษ์ศักดิ์ วัชรวัฒน วสอ.367 2.นายพงษ์ศักดิ์ วัฒนวัฒน วสอ.5252 3.นายภาณุวัฒน์ วัชรวัฒน วสอ.8320	1.นายวิชัย สุภาพงษ์ วท.580 2.นายวิชัย สุภาพงษ์ วท.2334 3.นายสุวัฒน์ มงคลเจริญ ภท.9736 3.นายสมเกียรติ คำพิลาชัย ภท.11914	1.นายวิชัย สุภาพงษ์ วท.213 2.นายพงษ์ศักดิ์ วัฒนวัฒน วท.746 3.นายสมเกียรติ วัฒนวัฒน สทท.3103	หน้า 49	ทั้งหมท.	หน้า 64	ผู้รับรอง
				วิศวกรโยธา	วิศวกรไฟฟ้า	วันที่ 09.05.05	เลขที่แบบ A-1	รวม 36	มาตราส่วน 1 : 2000

ภาคผนวกที่ 1

ตารางบันทึกข้อมูล และประกาศกรมอนามัยแนวทางในการ
ปฏิบัติสำหรับทางโรงแรม ในการป้องกันการแพร่กระจาย
ของเชื้อลีสซีสเอนดรา

หน้า.....46.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ.....จิ ธิ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

(ตัวอย่าง)

แบบบันทึกข้อมูล

สำหรับการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบฝังเข็ม

ประจำเดือน พ.ศ.

1. ชื่ออาคาร
ที่ตั้ง
2. หอฝังเข็มหมายเลข ตำแหน่งที่ตั้ง
แบบ/ชนิด รุ่น ขนาด
3. ข้อมูลการบำบัดด้วยสารชีวฆาตสำหรับเชื้อลี้จิโอเนลลา
 - 3.1 ชื่อสารชีวฆาตที่ใช้
 - (1).....
 - (2).....
 - (3).....
 - (4).....
 - 3.2 ลักษณะการบำบัดด้วยสารชีวฆาต
 - ☐ บำบัดแบบต่อเนื่อง ระบุความถี่.....
 - ☐ บำบัดโดยใส่สารเคมีเป็นครั้ง ๆ แบบ ไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug does)

หน้า.....50.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

4. การบันทึกข้อมูลการตรวจตราเบื้องต้น โดยสายตา

วันที่ ตรวจตรา	ผลการตรวจตราเบื้องต้น	ชื่อและลายเซ็น ผู้ตรวจตรา

หน้า 51 ทั้งหมด 64 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

5. การบันทึกรายละเอียดการทำความสะอาดและทำลายเชื้อในหอผู้ป่วย

วันที่ ดำเนินการ	รายละเอียดการทำความสะอาดและ ทำลายเชื้อในหอผู้ป่วย	ชื่อและลายเซ็น ผู้ดำเนินการ

หน้า..... 52ทั้งหมด..... 64หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

6. การบันทึกรายละเอียดการบำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวฆาตในหอฝักเย็น

วันที่ ทำการระบายน้ำ	รายละเอียดการทำความสะอาดและ ทำลายเชื้อในหอฝักเย็น	ชื่อและลายเซ็น ผู้ทำการบำบัด

หน้า.....53.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

7. การบันทึกรายละเอียดผลการตรวจวัดและวิเคราะห์น้ำตัวอย่าง

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	ผู้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บ	วันที่รายงานผล	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์				ห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์
				ค่าลอรีนอิสระคกต่าง	ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง	แบคทีเรียทั้งหมด	จำนวนเชื้อเชื้อลิจิเอนดลา	

หน้า 54 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ... อ. 0: ...ผู้รับรอง

8. การบันทึกรายละเอียดการควบคุมดูแลบำรุงรักษาและปรับปรุงแก้ไขหอฝิ่งเย็น

วันที่ ดำเนินการ	รายละเอียดการทำความสะอาดและ ทำลายเชื้อในหอฝิ่งเย็น	ชื่อและลายเซ็น ผู้ควบคุม
		หน้า.....55 ทั้งหมด.....64.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

9. การบันทึกรายละเอียดแผนหรือโครงการควบคุมโรคติดเชื้อนั้ประจำอาคาร

วันที่ ทำการระบายน้้า	รายละเอียดการดำเนินงานตามแผนหรือโครงการ	ผู้ควบคุม การปฏิบัติงาน

หน้า 56ทั้งหมด 64หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย

แนวทางในการปฏิบัติสำหรับทางโรงแรม ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิสต์อีโชนดรา

1) การทดสอบก่อนใช้งาน และการใช้งานของระบบปรับอากาศ ทางโรงแรมจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.1) ระบบปรับอากาศของอาคารต้องมีคุณลักษณะ และการใช้งานเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

1.2) หอผึ่งเย็นต้องได้รับการทดสอบอย่างเหมาะสมก่อนใช้งาน เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย

1.3) ระบบปรับอากาศทั้งหมดภายในอาคาร ต้องอยู่ในสภาพสะอาดปราศจากสิ่งสกปรกก่อนการใช้งาน

1.4) ทางโรงแรมจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมความเสี่ยงต่อสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ ทดสอบก่อนใช้งาน การเริ่มต้นใช้งาน และระหว่างการใช้งานตามปกติของระบบปรับอากาศ

1.5) การใช้งานหอผึ่งเย็นของโรงแรมต้องปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีที่ใช้งานหอผึ่งเย็นสลับกันเป็นช่วง ๆ อย่างน้อยต้องเปิดใช้งานสัปดาห์และครึ่ง และน้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นต้องผ่านการบำบัดและตรวจสอบคุณภาพแล้ว

- กรณีหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นนานกว่า 1 สัปดาห์ น้ำในหอผึ่งเย็นต้องผ่านการบำบัดด้วยสารชีวฆาตทันทีเมื่อมีการใช้งานหอผึ่งเย็นใหม่

- กรณีที่หยุดใช้งานนานกว่า 1 เดือน ต้องระบายน้ำในหอผึ่งเย็นทิ้ง แล้วทำความสะอาด และทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นนั้น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

- กรณีที่หยุดใช้งานหอผึ่งเย็น โดยไม่มีกำหนด ต้องระบายน้ำในหอผึ่งเย็นทิ้ง โดยไม่ปล่อยให้น้ำขัง

2) การดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวัง ทางโรงแรมจะต้องดำเนินการ และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ดังนี้

2.1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาด พร้อมจะใช้งานตลอดเวลา

2.2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอผึ่งเย็น ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศ และหอผึ่งเย็น

หน้า.....ทั้งหมด.....64.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

- วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการถอดส่วนประกอบ

- วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่ง

- วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง

2.3) การบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้

2.4) ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกาตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้ง โดยใช้สายตา

2.5) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น

3) การทำความสะอาด การทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของโรงแรม ต้องปฏิบัติดังนี้

3.1) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น

3.2) การทำความสะอาด และทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นต้องกระทำในทันทีที่พบว่า

- มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ

- หยุดการใช้งานมานานกว่า 1 เดือน

- ถูกดัดแปลงแก้ไขกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็น ได้รับการปนเปื้อนได้

- เมื่อสภาพแวดล้อมของหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่ สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคติดเชื้อแบคทีเรีย หรืออื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร

3.3) วิธีการทำความสะอาด และทำลายเชื้อ มีดังนี้

- เติมคลอรีนครั้งแรกในระบบบ่อผึ่งเย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (Residual Free Chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัม/ ลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นเวลา 6 ชั่วโมง ทำการรักษาปริมาณคลอรีน อิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ ลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15-20 มิลลิกรัม/ ลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่ เพื่อลดค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง

หน้า.....58.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำบ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ ให้ใช้สารเคมีสำหรับการกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็น และเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ทำให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิท ก่อนการทำความสะอาด และผู้ที่ฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง

3.4) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้า เพื่อให้ระดับคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ ลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง

3.5) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเดินเครื่องระบบ

3.6) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลม และหอผึ่งเย็นทุกครั้ง

3.7) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็น ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ ลิตร ตลอดเวลา

4) การบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็นของโรงแรม ต้องปฏิบัติดังนี้

4.1) เพื่อควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลด หรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างในระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้

- ตะกรันและสิ่งที่เป็นผลผลิตของการกักกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยของเชื้อลิจิโอเนลลา
- ตะกอน ซึ่งอาจลดประสิทธิภาพ กรรมวิธีการบำบัดน้ำ
- แบคทีเรีย และจุลินทรีย์ต่าง ๆ

4.2) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมน้ำชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง

4.3) การกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวก็ได้

4.4) สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำ ต้องไม่มีผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ป้องกันการกัดกร่อนและเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ

4.5) การบรรจุ เก็บสะสม และควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หน้า 59 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

5) การใช้สารชีวฆาต ต้องปฏิบัติดังนี้

5.1) ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมี และเชื้อจุลินทรีย์

5.2) ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่าระบบฟุ้งเย็นอยู่ในสภาวะที่สะอาด

5.3) การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบฟุ้งเย็นต้องใช้สารเคมี ใส่เป็นครั้ง ๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาต ใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอฟุ้งเย็นโดยตรง เป็นระยะสลับกันโดยวิธีแบบเดียวกัน

5.4) สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลา และเชื้อจุลินทรีย์อื่น ๆ ได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้

- สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุน ให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลา ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฟุ้งเย็นปลอดจากภาวะใด ๆ ทางจุลชีววิทยา

- ไม่รบกวนต่อวิธีการชันสูตร เพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา

- เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว

5.5) สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังการบำบัดน้ำ ต้องสามารถย่อยสลายสารชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบาย หรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมี หรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ

6) การบันทึกข้อมูล ทางโรงแรมจะต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอฟุ้งเย็น การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียดดังนี้

6.1) รายละเอียดเกี่ยวกับหอฟุ้งเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด

6.2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล

6.3) ชื่อนุคคล หรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยงแผนปฏิบัติการ การจัดมาตรการป้องกัน และข้อควรระวัง

หน้า.....60.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

6.4) ชื่อบุคคล หรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ

6.5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น

- วันที่ และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา
- วันที่ทำความสะอาด และทำลายเชื้อ
- วันที่ทำการบำบัดด้วยสารเคมี และสารชีวภาพ
- วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ และเชื้อลี้จิโอเนลลา รวมทั้งวันที่

รายงานผลการตรวจสอบ

6.6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ

6.7) การบันทึกข้อมูลตามข้อ 5) ต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบ รับรองกำกับว่า ได้มีการดำเนินการจริง

6.8) สมุดบันทึกต้องเก็บไว้อย่างน้อย 2 ปี

7) เมื่อมีภาระระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ในอาคาร ทางโรงแรมต้องปฏิบัติ ดังนี้

7.1) ถ้าปรากฏว่ามี หรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ เกิดขึ้นทางโรงแรมต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ทราบทันที

7.2) เมื่อได้ชันสูตรชัดแล้วว่าหอผึ่งเย็นเป็นต้นเหตุการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ ให้โรงแรมทำความสะอาด และทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรค ตามขั้นตอนดังนี้

- เติมน้ำคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/ ลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมเติมตัวกระจายสารทางชีวภาพ (Biodispersant) ทันที หรือในเวลาเดียวกัน

- หมุนเวียนน้ำในระบบโดยปิดพัดลมอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัม/ ลิตร ตลอดเวลา

- หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วให้ขจัดคลอรีน (Dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ

- ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน

- เติมน้ำสะอาดใส่คลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน

- หมุนเวียนน้ำซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ ลิตร อีกครั้งในขณะที่ปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

- ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ

หน้า.....61.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

- เติมน้ำและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้ง แล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์
- เปิดใช้งานระบบฟุ้งเย็นตามปกติใหม่
- โดยทั่วไปน้ำในหอฟุ้งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0

มิลลิกรัม/ ลิตร ตลอดเวลา

8) ความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน

8.1) จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอฟุ้งเย็น ด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลา ที่มีรู้ความสามารถ และมีคุณวุฒิตะดับปริญญาตรี ด้านวิทยาศาสตร์ สุขาภิบาล อนามัยสิ่งแวดล้อมอาชีวอนามัย สาธารณสุขศาสตร์ หรือสาขาอื่น ๆ ที่มีประสบการณ์ และความรู้ด้านการสาธารณสุข ในกรณีไม่สามารถจัดหาผู้ควบคุม และบำรุงรักษาหอฟุ้งเย็นไว้เป็นการประจำได้ ทางโรงแรมอาจมอบหมายให้บุคคลอื่น หรือผู้รับจ้างที่มีความชำนาญ ประสบการณ์ และคุณวุฒิดังกล่าว รวมทั้งผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร ผู้ควบคุม และบำรุงรักษาหอฟุ้งเย็น ด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลาเพื่อบำรุงรักษาหอฟุ้งเย็นแทนได้

8.2) โรงแรมหรือผู้รับจ้างควบคุม และบำรุงรักษาหอฟุ้งเย็น ต้องจัดให้มีและใช้มาตรการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ดังต่อไปนี้

- ผู้ปฏิบัติงานซึ่งมีหน้าที่ในการบำรุงรักษาหอฟุ้งเย็น ต้องได้รับทราบถึงความเสี่ยงอันตรายของโรคลีสทีโอเนลลา และได้รับคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้อง

- ผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทของงาน และลักษณะสถานะอันตรายดังต่อไปนี้

(1) งานตรวจสอบสถานะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนตัวในขณะทำงาน ประกอบด้วย ชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้า ที่สามารถกรองอนุภาคขนาดเล็กกว่า 5 ไมครอนได้ พร้อมชุดแต่งกายทำงานทั่วไป

(2) งานบำบัดน้ำ สถานะอันตราย ได้แก่ ละอองฝุน และสารเคมี ซึ่งผู้ปฏิบัติการต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงาน ประกอบด้วย ชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้า ถุงมือ รองเท้าครึ่งแข้ง ซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง

(3) งานฉีดน้ำแรงดันสูง สถานะอันตราย ได้แก่ ละอองฝุน ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ในขณะทำงาน ประกอบด้วย ชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้า ชุดหมิแบบกันน้ำได้ ถุงมือ รองเท้าครึ่งแข้ง ซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง

หน้า 62ทั้งหมด 64หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(4) งานทำความสะอาดและบำบัดน้ำด้านสารเคมีสภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองสารเคมี ซึ่งผู้ปฏิบัติการต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ทำงาน ประกอบด้วย ชุดหน้ากากสวมเต็มหน้า ที่มีตัวดูดซึมชนิดที่กันไอระเหยสารคลอรีน หรือสารเคมี ชุดหมวกกันน้ำได้ ถุงมือ และรองเท้าครึ่งแข้งทำจากวัสดุกันน้ำ

- เมื่อเกิดอุบัติเหตุสารเคมีหยดผิวหนังต้องล้างด้วยน้ำสะอาดมากๆ ทันที
- ผู้ปฏิบัติต้องปฏิบัติตนให้มีสัญลักษณ์ส่วนบุคคล ตามมาตรฐาน รวมทั้งสถานที่ที่ปฏิบัติงานต้องมีอ่างล้างมือ และอ่างอาบน้ำ อย่างเพียงพอ
- ห้ามบริโภคอาหาร เครื่องดื่ม หรือสูบบุหรี่ ขณะปฏิบัติงานบำรุงรักษา
- ต้องล้างมือ และเช็ดมือให้แห้งก่อนบริโภคอาหาร เครื่องดื่ม หรือสูบบุหรี่
- ผู้ปฏิบัติงานที่ได้สัมผัสกับสารเคมีหรือสารอันตราย หรือได้รับสารอันตรายหรือได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติงานทำความสะอาด และทำลายเชื้อ รวมทั้งการบำบัดน้ำในระบบฝังเย็น ต้องได้รับการตรวจสุขภาพตามข้อกำหนดของกฎหมายคุ้มครองแรงงาน
- ในกรณีที่ผู้ปฏิบัติงานรู้สึกว่ามีผลผิดปกติทางผิวหนัง ระบบการหายใจ และอื่น ๆ เมื่อต้องสัมผัสกับสารเคมี หรือสารอันตราย ต้องได้รับการตรวจรักษาจากแพทย์ทันที

9) มาตรการติดตามตรวจสอบ เพื่อเป็นการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ ทางโรงแรมจะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้า และออกจากหอฝังเย็นเป็นประจำ ดังนี้

9.1) ทางโครงการต้องทำการบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอฝังเย็น ที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี

9.2) ทางโครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ

- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง
- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง
- แบคทีเรียทั้งหมด
- เชื้อลิจิโอเนลลา

หน้า.....63.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

9.3) โดยการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังนี้

- เก็บตัวอย่างน้ำก่อนใส่สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบ และมีน้ำไหลวนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง
- ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อ จะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน
- เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็นและนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันที หรืออย่างช้าภายใน 5 วัน

9.4) จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

- จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ
- ในอ่างรองรับน้ำ
- ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง

9.5) ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิสทีโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

9.6) ทางโรงแรมจะต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลิสทีโอเนลลา ในระบบหอผึ่งเย็น (ตามตารางต่อไปนี้)

หน้า.....64.....ทั้งหมด.....64.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง